

Sesastraat 105

Almelo



Te Huur

Weghorst
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

(0546) 57 33 32 | wierden@weghorstmakelaardij.nl
www.weghorstmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar 2021
Oppervlakte 400 m²

Huurprijs va. € 694,00
per maand
BTW belast Ja
Bestemming Kantoorruimte

- ✓ Snel en beveiligd glasvezel netwerk
- ✓ Gezamenlijke pantry
- ✓ Professionele koffieautomaat
- ✓ Gezamenlijke toiletten
- ✓ Parkeergelegenheid op eigen terrein



Luxe kantoren!

Op een prominente zichtlocatie nabij het centrum van Almelo staat dit schitterende kantoorgebouw.

De verhuurder heeft de kennis en expertise in huis om de kantoorruimten af te stemmen op specifieke gebruikerswensen van huurder. Verhuurder vindt het belangrijk dat de ruimte het afwerkingsniveau krijgt dat bij u, de gebruiker, past.

Wij denken graag met u mee, onderzoeken en bespreken de mogelijkheden tot maatwerk en maken graag tijd voor u vrij om verder te praten over de kansen.

Huurprijs:

Vanaf € 694,- per maand per unit, te vermeerderen met BTW inclusief servicekosten, internet en verbruik gas, water en elektra. De huurprijs is exclusief het gebruik van de koffieautomaat.

Aanvaarding:

In overleg met verhuurder.

Voorbehoud:

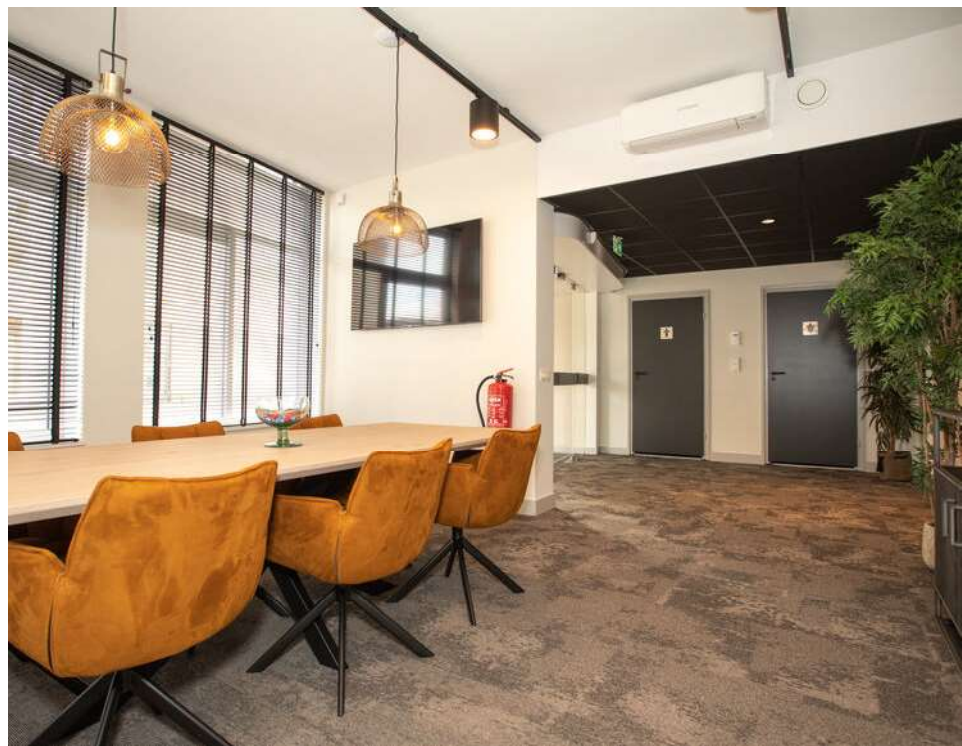
Definitieve goedkeuring verhuurder

Bereikbaarheid: Business Center De Aa is uitstekend bereikbaar met eigen vervoer maar is op loopafstand van het centraal treinstation van Almelo.

Omgevingsfactoren: Goed bereikbaar per auto en openbaar vervoer. Business Center De Aa ligt op loopafstand van het centrum van Almelo en het Centraal station Almelo.

Parkeren: Business Center De Aa beschikt over parkeerplaatsen op eigen afgesloten terrein.

Op het terrein zijn laadpalen voor auto's en fietsen aanwezig. In de directe omgeving is er verder voldoende parkeergelegenheid.







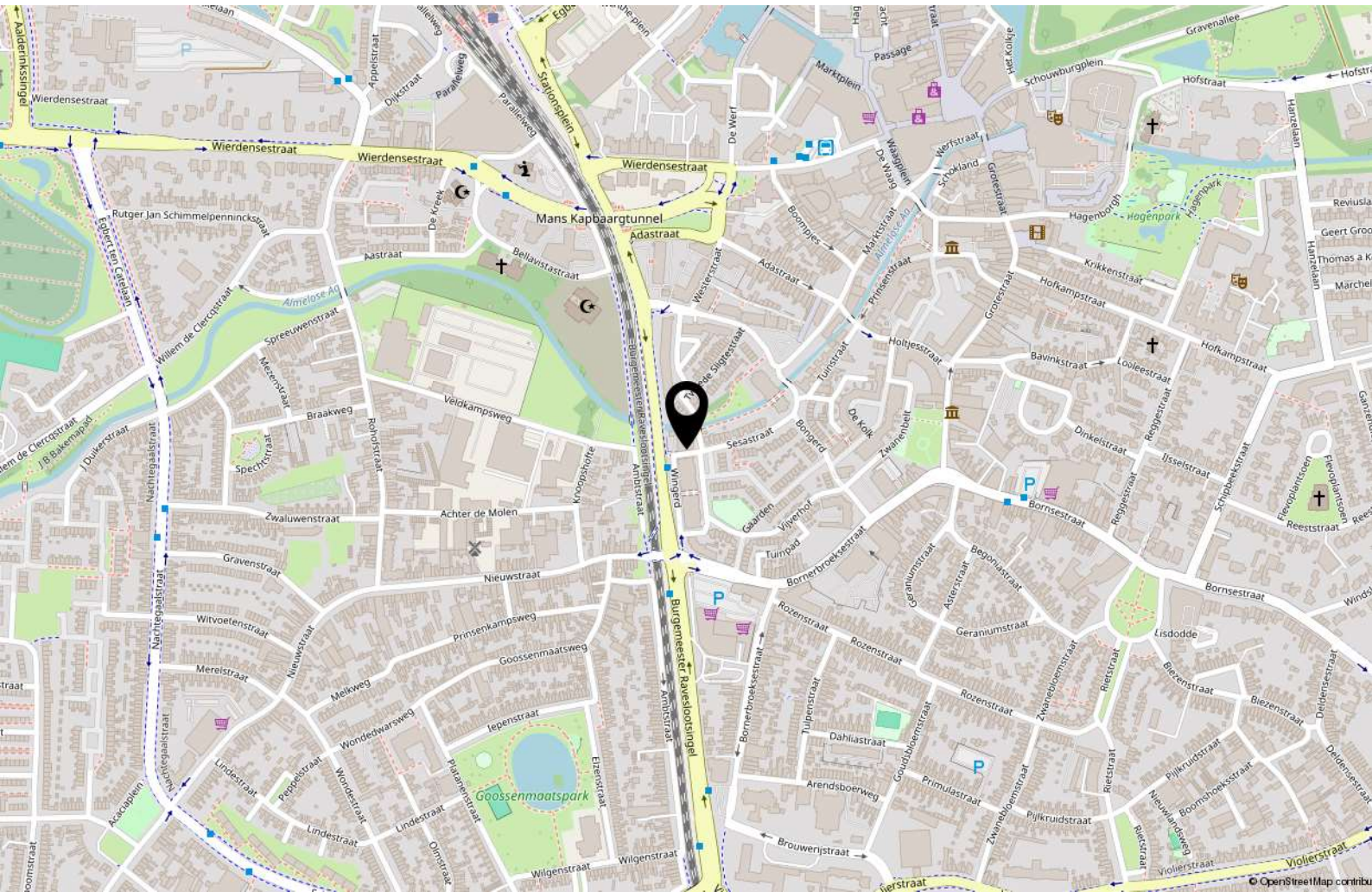




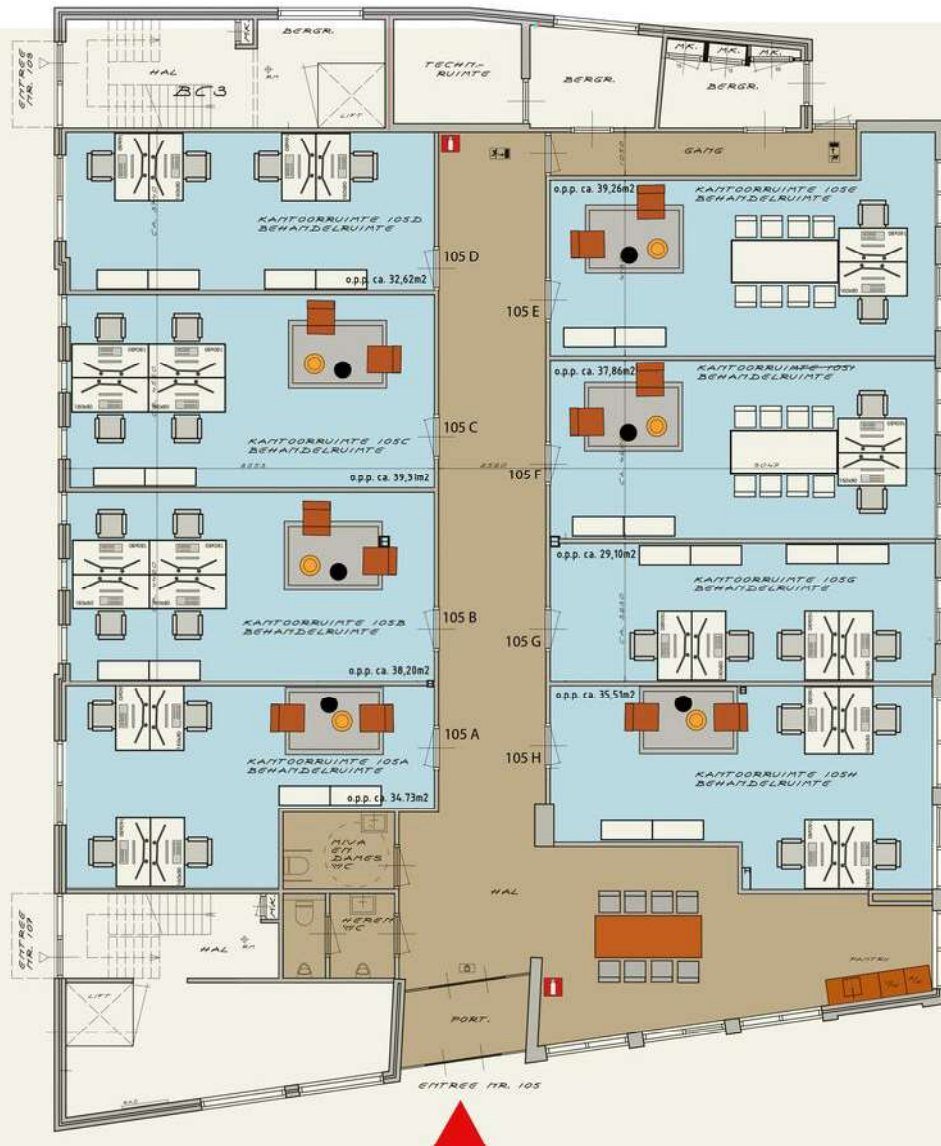




Locatie op de kaart



Plattegrond



Overzichtindeling kantoren
Sesstraat 105 Almelo
Datum : 117-12-20
Formaat A3, Schaal 1:100

Kadastrale kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Stad-Almelo
	Huisnummer	Sectie		B
		Perceel		11430
	Vastgestelde kadastrale grens			
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op				
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers				
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				

[illegible]

[illegible]



Heeft u interesse? Neem contact met ons op!

Weghorst
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Rijssensestraat 6, 7642CX Wierden

(0546) 57 33 32 | wierden@weghorstmakelaardij.nl

www.weghorstmakelaardij.nl



Over deze presentatie

Deze verkoopbrochure is met zorg samengesteld, toch kunnen de gegevens in deze brochure afwijken van de werkelijke situatie. Alle informatie is betrokken uit ons inziens betrouwbare bronnen. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Het ontslaat de koper in deze niet van zijn onderzoeksplicht. Dit kan met name gelden voor (bouw)-tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. De koper kan ook hieraan geen enkel recht ontlelen. Alle aan u verstrekte informatie is bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en dient derhalve te worden gezien als vrijblijvende aanbieding. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

