

KOSTENOPGAVE VEILING

Object: Sesastraat 105 te Almelo

dossiernr 2025.580676.01

	t.l.v. verkoper of eigenaar	t.l.v. de Koper		
		bedrag (excl.btw)	21% btw	totaal (incl.btw)
Honorarium veiling notaris		€ 3.500,00	€ 735,00	€ 4.235,00
1 Doorhaling hypotheke en beslagen			€ -	€ -
2 Kadastraal recht (belast btw)		€ 110,00	€ 23,10	€ 133,10
3 Kadastraal recht (onbelast btw) levering		€ 181,00	nvt	€ 181,00
4 Kosten diverse inzages registers		€ 62,50	€ 13,13	€ 75,63
6 Kosten deurwaarder inzake uitbrengen exploiten		€ 789,40		€ 789,40
7 Kosten regioveiling inzake organisatie veiling		€ 2.010,00	€ 422,10	€ 2.432,10
8 Leges KNB (4 akten)		€ 32,88	nvt	€ 32,88
<u>Extra honorarium notaris:</u>				
9 = opmaken koopakte bij onderhandse executie		P.M.		P.M.
10 opmaken akte de command		P.M.		P.M.
11 = introeping beheerbeding		€ -	€ -	€ -
12 Kosten verzoekschrift 3:264 BW (huurbeding)		€ -	€ -	€ -
13 Kosten verzoekschrift 3:267 BW (beheerbeding)		€ -	€ -	€ -
14 Kosten verzoekschrift 3:268 BW (onderhandse executie)		€ -	€ -	€ -
15 Rente vanaf gunning tot betaling koopsom, bij NHG vermeerderd met 2 procent punten				€ -
16 Advocaatkosten		€ -	€ -	€ -
17 Preferente beslagkosten		€ -	nvt	€ -
18 Achterstallige waterschapslasten (voor zover preferent)				€ -
19 Negatieve rente				
20 Kosten deurwaarder inzake ontruiming etc.		P.M.		P.M.
21 Advertentiekosten openbare betekening huurbeding		€ -	€ -	€ -
22 Kosten makelaar		€ -	€ -	€ -
<u>Kosten inzake vereniging van eigenaars (VvE):</u>				
23 = Achterstand		€ 1.833,68		€ 1.833,68
24 = Eenmalige extra bijdrage VvE		€ -	nvt	€ -
25 = Mutatiekosten VvE		€ -	nvt	€ -
26 Achterstallige erfpachtscanon		€ -	nvt	€ -
27 Kosten ivm aanschrijvingen woningwet		€ -	nvt	€ -
TOTAAL:		€ 8.519,46		€ 9.712,79
28 Inzetpremie (1% van inzetsom) tlv koper				
29 Overdrachtsbelasting wordt berekend over € 3000,00 meer dan de koopprijs				