

Kantoor:	Tijdstip van aanbieding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers,	13126	199
Breda	29-MEI-2001 09:00	Mr.ing. E. Kooftkens	61	
			met 7 vervolgblad(en)	

Aantekeningen: met tekening nummer 5824

D: 00000527 S: 3112211240

splitting **Kadaster**

Splitsing
Zaaknummer: 127700

Heden acht en twintig mei tweeduizend één -----
 verscheen voor mij, meester Johannes Maria van Opstal, notaris te Bergen op ---
 Zoom:-----
 de heer **Adrianus Johannes Maria Hagenaars**, wonende Noordsingel 202
 te 4611 SL Bergen op Zoom, geboren te Bergen op Zoom op negen en -----
 twintig december negentienhonderd vijf en veertig, paspoort nummer N ----
 92945654, afgegeven in de gemeente Bergen op Zoom op vijftien oktober--
 negentienhonderd negen en negentig, gehuwd met mevrouw Gerarda Louisa
 Johanna Adriana Oerlemans, in voor beiden eerste echt;-----
 hierna ook te noemen: "comparant".-----

SPLITSING-----

De comparant verklaarde: -----

a. dat hij eigenaar is van: -----
 ONROERENDE ZAAK. -----
 het zakelijk recht van eigendom van:-----
 - het woonhuis met erf en verdere aanhorigheden, gelegen 4611 SL--
 Bergen op Zoom, Noordsingel 202, alsmede -----
 - het woonhuis met verdere aanhorigheden, gelegen op de eerste en--
 tweede verdieping met een aparte trapopgang op de begane grond,
 gelegen 4611 SL Bergen op Zoom, Noordsingel 202-A, -----
 kadastraal bekend als gemeente Bergen op Zoom sectie G nummer ----
 6447, groot een are zeven en veertig centiaren;-----
 hierna te noemen: "de gemeenschap";-----

b. dat hij de eigendom heeft verkregen door de overschrijving ten -----
 Hypotheekkantore te Breda op drie en twintig december negentienhonderd -
 vier en zestig in deel 2377 nummer 85, van een afschrift van een akte van --
 scheiding en deling, houdende afstand van het recht om ontbinding of-----
 vernietiging van de scheiding en deling te vorderen, op twee en twintig ----
 december negentienhonderd vier en zestig in minuut verleden voor oud- ----
 notaris Th.B. Fikkers te Bergen op Zoom, onder voorbehoud van het -----
 levenslang zakelijk recht van vruchtgebruik ten behoeve van mevrouw-----
 Cornelia Maria Coppens. Mevrouw Coppens is te Bergen op Zoom-----
 overleden op drie en twintig november negentienhonderd zes en negentig,--
 zodat het zakelijk recht van vruchtgebruik door dat overlijden geheel is ----
 komen te vervallen. -----
 Bij een onderhands stuk de dato elf juli negentienhonderd zeven en negentig
 getekend door meester Th.H.M. Fikkers, notaris te Bergen op Zoom, welk -
 stuk bij afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het-----
 Kadaster en de Openbare Registers te Breda op veertien juli-----
 negentienhonderd zeven en negentig in deel 11003 nummer 25, is bedoeld -
 zakelijk recht van vruchtgebruik in de registers van het kadaster-----
 doorgehaald;-----

- c. dat hij heeft besloten over te gaan tot splitsing van de eigendom van het ----
gebouw met ondergrond in appartementsrechten in de zin van artikelen ----
5:106 en 5:107 van het Burgerlijk Wetboek, benevens vaststelling van een -
reglement als bedoeld in artikel 5:111 letter d van het Burgerlijk Wetboek; -
- d. dat het gebouw met ondergrond is uitgelegd in een plan van twee -----
bouwlagen, blijken uit een tekening van dit plan, bestaande uit één blad, -
hetwelk aan deze akte zal worden gehecht en hetwelk is goedgekeurd door -
de Bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers te Breda op elf ---
april tweeduizend één; -----

onder toekenning van complexaanduiding **7785-A**, waarop de gedeelten van
het complex, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden -----
gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en voorzien zijn van Arabische cijfers; -

- e. dat het gebouw met ondergrond zal omvatten de navolgende -----

APPARTEMENTSRECHTEN:-----

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een ----
woning met erf en verdere aanhorigheden op de begane grond, plaatselijk --
bekend als **4611 SL Bergen op Zoom, Noordsingel 202**, kadastraal bekend
gemeente **Bergen op Zoom**, Sectie G, complexaanduiding **7785-A**, -----
appartementsindex 1; -----
2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een ----
woning op de eerste en tweede verdieping met toegang en trapopgang op de
begane grond, plaatselijk bekend als **4611 SL Bergen op Zoom**, -----
Noordsingel 202-A, kadastraal bekend gemeente **Bergen op Zoom**, Sectie
G, complexaanduiding **7785-A**, appartementsindex 2. -----

Vervolgens verklaarde de comparant over te gaan tot bovenbedoelde splitsing en
de vaststelling van het navolgende reglement als bedoeld in artikel 5:111 sub d.
van het Burgerlijk wetboek alsmede tot oprichting van een vereniging als -----
hieronder omschreven. -----

A. Definities. -----

Artikel 1. -----

In het reglement wordt verstaan onder:-----

- a. "akte": de akte van splitsing;-----
- b. "gebouw": het gebouw dat in de splitsing is betrokken;-----
- c. "eigenaar": de gerechtigde tot een appartementsrecht, als bedoeld in artikel-
5:106 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek;-----
- d. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van het gebouw alsmede de
daarbij behorende grond die blijken de akte niet bestemd zijn of worden ---
om als afzonderlijk geheel te worden gebruik;-----
- e. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken die bestemd zijn of worden om ----
door alle eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te worden
voor zover niet vallende onder d; -----
- f. "privé gedeelte": het gedeelte of de gedeelten van het gebouw en de daarbij
behorende grond dat/die blijken de akte bestemd is/zijn of wordt/worden --
om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;-----
- g. "gebruiker": degene die het gebruik heeft als bedoeld in artikel 5:120 van---
het Burgerlijk Wetboek;-----

Kadaster

- h. "vereniging": de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek; -----
- i. "vergadering": de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112--- tweede lid onder d van het Burgerlijk Wetboek;-----
- j. "voorzitter": de voorzitter van de vereniging van eigenaars;-----
- k. "bestuur": het bestuur van de vereniging als bedoeld in artikel 5:131 van het Burgerlijk Wetboek, gevormd door één of meer bestuurders; -----
- l. "voorzitter van het bestuur": de voorzitter van het bestuur van de vereniging van eigenaars; -----
- m. "ondersplitsing": de splitsing in appartementsrechten als bedoeld in artikel - 5:106 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek. -----
- B. Aandelen die door de splitsing ontstaan en aandelen in de verplichting- tot het bijdragen in de schulden en kosten die voor rekening van de----- gezamenlijke eigenaars zijn.-----**

Artikel 2. -----

1. Ieder der eigenaars is in de gemeenschap gerechtigd overeenkomstig het--- navolgende deel:-----
- appartementsindex 1, -----
 - voor de helft;**-----
 - appartementsindex 2, -----
 - voor de helft.**-----
2. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen gerechtigd-- tot de gemeenschappelijke baten. -----
3. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten, die voor rekening van de gezamenlijke - eigenaars zijn. -----

C. Schulden en kosten voor rekening van de gezamenlijke eigenaars.-----Artikel 3. -----

1. Tot de schulden en kosten als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder a van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend: -----
- a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het gebruik --- van de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke --- zaken of tot het behoud daarvan; -----
 - b. die welke verband houden met noodzakelijke ----- herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen van de ----- gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor-- zover die ingevolge het reglement of een rechterlijke beslissing als ----- bedoeld in artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek niet ten laste----- komen van bepaalde eigenaars, en voor zover die niet vallen onder a; --
 - c. de schulden en kosten van de vereniging; -----
 - d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als zodanig verschuldigd aan één van hen of een derde; -----
 - e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het----- optreden als eiser of als verweerder door of namens de gezamenlijke --- eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 6 derde lid; -----
 - f. de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen, die door het-

reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 8 door de vergadering is besloten; -----

g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voor zover geen aanslag is -- opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars;-----

h. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de ----- gezamenlijke eigenaars als zodanig. -----

D. Jaarlijkse exploitatierekening, begroting en te storten bijdragen. -----

Artikel 4. -----

1. Na afloop van elk boekjaar, dat gelijk is aan het kalenderjaar, wordt door --- het bestuur een exploitatierekening over dat boekjaar opgesteld en ter ----- vaststelling aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. Deze-----
 -- exploitatierekening omvat enerzijds de baten en anderzijds de lasten over--- dat boekjaar, waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten onderhoudskosten die op meer jaren betrekking hebben,----- inbegrepen noodzakelijke vernieuwingen.-----

2. Op grond van de vastgestelde exploitatierekening worden de definitieve ---- bijdragen van de eigenaars door het bestuur met inachtneming van de ----- verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid vastgesteld, met dien ----- verstande dat de definitieve bijdragen in de plaats treden van de in artikel 5 tweede lid bedoelde voorschotbijdragen en dat hetgeen als----- voorschotbijdragen is betaald in mindering wordt gebracht.-----

3. Indien over enig boekjaar de voorschotbijdragen, als bedoeld in artikel 5 --- tweede lid, de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil aan de--- eigenaars worden terugbetaald, tenzij de vergadering anders besluit. -----

4. Indien over enig boekjaar de definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te boven gaan, moeten de eigenaars dit tekort binnen een maand na de ----- vaststelling van de exploitatierekening aanzuiveren.-----

Artikel 5. -----

1. Van de gezamenlijke schulden en kosten -waaronder begrepen een naar----- tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten kosten als bedoeld in artikel 4 eerste lid- wordt jaarlijks door het bestuur een begroting voor het ----- aangevangen of het komende boekjaar ontworpen en aan de jaarlijkse ----- vergadering voorgelegd. -----
 Deze vergadering stelt de begroting vast.-----

2. Bij het vaststellen van de begroting bepaalt de vergadering tevens het ----- bedrag, dat bij wijze van voorschotbijdragen door de eigenaars verschuldigd is, alsmede het aandeel van iedere eigenaar daarin, vastgesteld met----- inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid. -----
 De eigenaars zijn verplicht met ingang van een door het bestuur te bepalen- datum halfjaarlijks, bij vooruitbetaling, de helft van het bedoelde aandeel--- aan de vereniging te voldoen.-----
 De vergadering kan besluiten de betaaltermijnen te wijzigen.-----

Artikel 6. -----

1. Indien een eigenaar het ingevolge artikel 4 en/of artikel 5 door hem aan de - vereniging verschuldigde bedrag niet binnen veertien dagen, nadat het ----- bedrag opeisbaar is geworden, aan de vereniging heeft voldaan, is hij-----

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

zonder dat enige ingebrekestelling is vereist in verzuim en is hij over dat --- bedrag, van de datum van opeisbaarheid af, een rente verschuldigd,----- berekend op basis van de wettelijke rente ten tijde van de dag van----- opeisbaarheid verhoogd met twee punten, met een minimum van vijftien --- gulden (f 15,00) of zoveel meer als de vergadering telkenjare mocht----- vaststellen. Het bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen. een bedrag is ---- voldaan op de dag dat het valutair op de rekening van de vereniging is ----- bijgeschreven.-----

2. Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen zes maanden na verloop van de termijn als bedoeld in artikel 4 vierde lid heeft - voldaan, wordt zijn schuld omgeslagen over de andere eigenaars in de----- onderlinge verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid, ongeacht de ---- maatregelen die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden genomen en---- onverminderd recht van verhaal van de andere eigenaars op eerstgenoemde.
 3. Een eigenaar is verplicht alle door de vereniging gemaakte kosten, die van - rechtskundige bijstand daaronder begrepen, voor het verhalen van het door- die eigenaar aan de vereniging verschuldigde, zowel in als buiten rechte, --- aan de vereniging te vergoeden.-----
- Indien een eigenaar de hier bedoelde kosten niet binnen drie weken na ----- ontvangst van een betreffende nota heeft voldaan is het in lid 1 van dit ----- artikel bepaalde mutatis mutandis van overeenkomstige toepassing.-----

Artikel 7.-----

Voor het geval een appartementsrecht behoort tot een gemeenschap, zijn de ---- deelgenoten hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen, die uit de ----- gerechtigdheid tot dat appartementsrecht voortvloeien.-----

E. Verzekeringen.-----Artikel 8.-----

1. Het bestuur zal het gebouw verzekeren bij één of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars tegen water-, storm-, brand- en ----- ontploffingsschade op uitgebreide condities (inclusief sloopkosten), en zal - tevens een verzekering afsluiten voor de wettelijke aansprakelijkheid, die -- kan ontstaan voor de vereniging en voor de eigenaars als zodanig. Voorts--- zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van ----- verzekeringen tegen andere gevaren of tegen de wettelijke----- aansprakelijkheid van een bestuurder.-----
2. Het bedrag der verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering; het --- zal wat de brandverzekering betreft moeten overeenstemmen met de----- herbouwkosten van het gebouw; de vraag, of deze overeenstemming ----- bestaat, zal periodiek gecontroleerd moeten worden in overleg met de ----- verzekeraar.-----
3. Verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur afgesloten ten name van de vereniging en de gezamenlijke eigenaars. Het is daartoe, voor zover het betreft de in de eerste zin van het eerste lid bedoelde verzekeringen, ---- slechts bevoegd indien het bepaalde in het vijfde lid wordt nageleefd. -----
4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de----- verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid -

uit te keren schadepenningen, indien deze een bedrag groot tien duizend ---- gulden (f 10.000,00) te boven gaan, te doen plaatsn op een voor de----- financiering van het herstel van de schade krachtens besluit van de----- vergadering door het bestuur te openen afzonderlijke rekening ten name van de vereniging, die de op deze rekening gestorte gelden zal houden voor de - eigenaars. -----

5. Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid de volgende clausule bevatten: ---
 " Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in-- appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden. --- Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de--- verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van-- ondergetekenden tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou - hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet. ----- Niettemin zullen de ondergetekenden in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen hebben gegeven,-- een aandeel in de schadepenningen overeenkomende met het aandeel -- waarin de desbetreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is,--- van deze terug te vorderen. Ingeval van toepassing van artikel 5:136 --- vierde lid van het Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van het aandeel-- in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de----- ondergetekenden.-----
 Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van twee duizend vijf ----- honderd gulden (f.2.500,--) te boven, dan geschiedt zij op de wijze te -- bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen der vergadering. --- Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zullen----- ondergetekenden tegenover alle belanghebbenden volledig zijn----- gekweten." -----
6. In geval door de vergadering besloten wordt tot herstel of herbouw, is het -- bepaalde in artikel 5:136 tweede tot en met vierde lid van het Burgerlijk --- Wetboek en artikel 5:138 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing, met - dien verstande dat uitkering van het aan iedere eigenaar toekomende ----- aandeel in de schadepenningen aan deze slechts zal kunnen geschieden met toestemming van degenen die op het desbetreffende appartementsrecht een-- recht van hypotheek en/of zakelijk genotsrecht hebben.-----
7. Indien de schadepenningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of--- herbouw, draagt iedere eigenaar bij in het tekort, in de verhouding als is --- bepaald in artikel 2 derde lid, onverminderd het verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is. -----
8. Iedere eigenaar is bevoegd een aanvullende verzekering te sluiten. ----- In het geval bedoeld in artikel 5:119 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek is het bestuur tot het sluiten van een aanvullende verzekering verplicht. ----
9. Leidt het gebruik van een privé gedeelte tot verhoging van de----- verzekeringspremie, dan komt die verhoging voor rekening van de----- desbetreffende eigenaar. -----

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

**F. Gebruik, beheer en onderhoud van de -----
gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken. -----****Artikel 9. -----**

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken worden ondermeer gerekend, voor zover aanwezig: -----
 - a. de funderingen, de dragende muren en de kolommen, het geraamte van het gebouw met de ondergrond, het ruwe metselwerk, alsmede de ----- vloeren met uitzondering van de afwerklagen in de privé gedeelten, de buitengevels, waaronder begrepen de raamkozijnen met glas, de deuren welke zich in de buitengevel bevinden of de scheiding vormen tussen -- het gemeenschappelijk en het privé gedeelte, de balkonconstructies, de borstweringen, de galerijen, de terrassen en de gangen, de daken, de ---- schoorstenen en de ventilatiekanalen voorzover dit betreft die welke het gemeenschappelijk belang dienen, de trappenhuizen en de ----- hellingbanen, het hek en traliwerk voor zover het geen privé ----- tuinafscheidingen betreft, alsmede het (standaard) hang- en sluitwerk -- aan kozijnen welke aan de buitengevel van het gebouw zitten; -----
 - b. de technische installaties met de daarbij behorende leidingen, met name voor de luchtbehandeling, de vuilafvoer, de riolering de leidingen voor gas en water en verder de hydrofoor (indien aanwezig), de ----- electriciteitsleidingen, de gemeenschappelijke antenne, de ----- bliksembeveiliging, de alarminstallatie (indien aanwezig) en de ----- systemen voor oproep en deuropeners, alles voor zover die installaties - niet uitsluitend ten dienste van één privé gedeelte strekken. -----
2. Het is een eigenaar of gebruiker zonder toestemming van de vergadering --- niet toegestaan veranderingen aan te brengen in de gemeenschappelijke ----- gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in de privé --- gedeelten bevinden. -----
3. Indien een eigenaar of gebruiker verandering aanbrengt in installaties die --- zich in de privé-gedeelten bevinden, draagt hij van deze verandering de ---- kosten en het risico. -----
4. Een besluit tot wijziging of vervanging van gemeenschappelijke radio----- en/of televisie-installaties kan slechts worden genomen met inachtneming -- van het bepaalde in artikel 38 vijfde lid. -----

Artikel 10. -----

Indien er twijfel bestaat of een gedeelte van het gebouw of een zaak al dan niet - tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken ----- behoort, wordt hierover beslist door de vergadering. -----

Artikel 11. -----

Iedere eigenaar en gebruiker heeft het gebruik van de gemeenschappelijke ----- gedeelten en de gemeenschappelijke zaken volgens de bestemming daarvan. ---- Hij moet daarbij in acht nemen het onderhouds reglement, het huishoudelijk ----- reglement en de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek. Hij mag geen inbreuk maken op het recht van medegebruik van de ---- andere eigenaars en gebruikers. -----

Artikel 12. -----

1. Iedere op-, aan- of onderbouw zonder toestemming van de vergadering is -- verboden. -----
2. Het aanbrengen aan de buitenzijde, te weten voor- en achterzijde, van ----- naamborden, reclameaanduidingen, uithangborden, zonneschermen, ----- vlaggen, spandoeken, bloembakken, schijnwerpers antennes en in het ----- algemeen van uitstekende voorwerpen, mag slechts geschieden met ----- toestemming van de vergadering of volgens regels te bepalen in het ----- huishoudelijk reglement. -----
3. De vergadering kan een reeds verleende toestemming intrekken. -----
4. Iedere eigenaar en gebruiker is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het ----- nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de ----- gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken ----- onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht het bestuur ----- onmiddellijk te waarschuwen. -----

Artikel 13.-----

De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen verandering in en aan het gebouw aanbrengen, waardoor het architectonisch ---- uiterlijk of de constructie ervan gewijzigd zou worden; daaronder begrepen het - kleurenschema voor wat betreft het keimwerk en overigens de gehele voorgevel. De toestemming kan niet worden verleend indien de hechtheid van het gebouw - door de verandering in gevaar zou worden gebracht.-----

De hiervoor bedoelde toestemming moet unaniem zijn (alle----- appartementseigenaren). -----

Artikel 14.-----

De vereniging voert het beheer en draagt de zorg voor het onderhoud van de ---- gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten. ----

Artikel 15.-----

Iedere eigenaar en gebruiker is tegenover de andere eigenaars en gebruikers ---- aansprakelijk voor de schade toegebracht aan de gemeenschappelijke gedeelten- en/of gemeenschappelijke zaken en voor onredelijke hinder voor zover deze ---- schade of hinder veroorzaakt is door de schuld van hemzelf of van zijn ----- huisgenoten of zijn personeel en hij is verplicht voor zover dit redelijk is----- maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te- voorkomen. -----

G. Gebruik, beheer en onderhoud van de privé gedeelten.-----

Artikel 16.-----

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn - privé gedeelte, mits hij aan de andere eigenaars en gebruikers geen ----- onredelijke hinder toebrengt. -----
 2. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht bij het gebruik van het privé----- gedeelte het reglement en het huishoudelijk reglement in acht te nemen. ----
 3. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé gedeelte te gebruiken ---- overeenkomstig de navolgende bestemming: -----
- deze bestemming is voor de appartementsindex 1: -----**
wonen en erf; en -----
voor de appartementsindex 2: -----

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

wonen.

Een gebruik dat afwijkt van deze bestemming is slechts geoorloofd met-----
toestemming van de vergadering. De vergadering kan bij het verlenen van--
de toestemming bepalen dat deze weer kan worden ingetrokken.-----

In geval van een zodanig afwijkend gebruik, is artikel 5:119 tweede lid van
het Burgerlijk Wetboek van toepassing. -----

4. De vloerbedekking van de privé gedeelten dient van een zodanige-----
samenstelling te zijn dat contact geluiden zo veel mogelijk worden-----
tegengegaan.-----

Het aanbrengen van een harde vloerbedekking in de appartementen is -----
slechts toegestaan indien onder die vloerbedekking een dusdanig-----
veerkrachtig materiaal is aangebracht, zodat een isolatie-index voor -----
contactgeluiden (Ico) wordt bereikt welke aan een minimale waarde voldoet
van **tien decibel**.-----

De isolatie-index (Ico) wordt bepaald volgens "NEN 5077", 'geluidwering -
in gebouwen', uitgegeven door het Nederlands Normalisatie Instituut. -----

5. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering
geen open vuur/haardinstallaties aanleggen. De toestemming van de-----
vergadering kan verbonden worden aan alsdan nader te omschrijven-----
vereisten met betrekking tot ondermeer brandveiligheid, verzekering en-----
bouwconstructie.-----

Artikel 17.

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn privé gedeelte behoorlijk te ---
onderhouden. Tot dat onderhoud, waaronder steeds begrepen reparatie(s)---
en/of vernieuwing(-en), behoort met name het binnenschilder-, behang- en-
tegelwerk, de afwerklagen van wanden, vloeren, plafonds en balkons, van --
het stucwerk, niet-dragende muren, van deuren en deurstijlen binnenshuis --
en voorts, -----
het schoonhouden en ontstoppen, de reparatie en vervanging van alle-----
sanitair en leidingen, waaronder begrepen de elektrische bedrading, het -----
onderhoud, de reparatie en vervanging van de inventaris en installaties zich
bevindende in de keuken, toilet en badkamer. Bij vernieuwingen dienen ---
zaken van gelijke aard en kwaliteit te worden gebruikt. -----
2. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te
nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de -----
gemeenschappelijke zaken, ook wanneer die zaken zich in zijn privé -----
gedeelte bevinden; hij dient er voor zorg te dragen dat de -----
gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken te allen tijde --
goed bereikbaar zijn. -----
3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot de -----
gemeenschappelijke gedeelten of gemeenschappelijke zaken de toegang tot
of het gebruik van een privé gedeelte naar het oordeel van het bestuur -----
noodzakelijk is, is iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker verplicht ---
hiertoe zijn toestemming en medewerking te verlenen. Eventuele schade die
hieruit voortvloeit, wordt door de vereniging vergoed. -----
4. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een privé --

gedeelte de toegang tot of het gebruik van een ander privé gedeelte -----
noodzakelijk is, kan de toestemming en medewerking van iedere -----
desbetreffende eigenaar en gebruiker met toepassing van artikel 5:121 van -
het Burgerlijk Wetboek vervangen worden door een machtiging van de ----
kantonrechter. -----

5. In het geval dat in een privé gedeelte belangrijke schade is ontstaan of -----
dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere -----
eigenaars en gebruikers, is iedere eigenaar en gebruiker verplicht het -----
bestuur onmiddellijk te waarschuwen en de nodige maatregelen te nemen. --

6. Glasschade in of aan een privé gedeelte komt voor rekening van iedere -----
betrokken eigenaar en gebruiker indien en voor zover er geen verzekering --
bestaat in de zin van artikel 8. -----
Indien en voor zover wel een zodanige verzekering bestaat, draagt het -----
bestuur zorg voor de reparatie. -----

7. De artikelen 12 en 13 zijn ook op de privé gedeelte(n) van toepassing. -----

Artikel 18. -----

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de gemeenschappelijke technische -----
installaties als bedoeld in artikel 9 eerste lid onder b, ook die, welke later met ---
toestemming of krachtens besluit van de vergadering zijn aangebracht, te -----
gedogen. -----

Artikel 19. -----

1. Alle privé gedeelten, met uitzondering van de zich daarin bevindende -----
gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, zijn voor --
rekening en risico van de betrokken eigenaars. -----

2. Het in het eerste lid bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is door
een evenement dat buiten de betrokken privé gedeelten heeft plaats gehad. -

Artikel 20. -----

Alle zich in het privé gedeelte bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of-
gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de eigenaars -----
gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade -----
aansprakelijk is. -----

Artikel 21. -----

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten, waardoor -
schade kan worden toegebracht aan de belangen van hypotheekhouders en -----
andere beperkt gerechtigden en hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn
ter voorkoming van die schade. -----

**H. Het in gebruik geven door een eigenaar van zijn privé gedeelte aan een
gebruiker.** -----

Artikel 22. -----

Een eigenaar kan zijn privé gedeelte met inbegrip van de gemeenschappelijke --
gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten aan een ander in -----
gebruik geven. -----

Niettegenstaande de in gebruikgeving van een privé gedeelte aan een ander, ----
blijft de eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het -----
reglement voortvloeien. -----

I. Ontzegging van het gebruik van privé gedeelten. -----

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Artikel 23.

Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent en die: -----

- a. de bepalingen van het reglement of de eventuele regels als bedoeld in ----- artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek niet nakomt of overtreedt; -----
- b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens andere eigenaars en/of gebruikers; -----
- c. door zijn aanwezigheid in het gebouw aanleiding geeft tot ernstige ----- verstoring van de rust in het gebouw; -----
- d. zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt, ----- kan door de vergadering een waarschuwing worden gegeven dat indien hij - ondanks deze waarschuwing binnen een jaar nadat hij deze heeft ontvangen andermaal een of meer der genoemde gedragingen verricht of voortzet, de ----- vergadering kan overgaan tot de in het volgende lid bedoelde maatregel. ---- gedragingen als onder a tot en met d bedoeld van huisgenoten van de ----- eigenaar of van personen voor wie deze in dit verband verantwoording ----- draagt worden voor de toepassing van dit artikel aan de eigenaars ----- toegerekend. -----

J. Vervreemding van een appartementsrecht. -----Artikel 24. -----

Een appartementsrecht kan worden vervreemd. Onder vervreemding valt ook --- toedeling, alsmede vestiging van de beperkte rechten van vruchtgebruik, van --- gebruik en/of bewoning en van erfpacht. -----

Ondersplitsing van een appartementsrecht is niet toegestaan. -----

Bij voorgenomen vervreemding van een appartementsrecht, is de vervreemder -- verplicht het appartementsrecht als eerste te koop aan te bieden aan de andere --- appartements-eigenaar, die het recht heeft het appartementsrecht te verkrijgen -- tegen dezelfde condities als waartegen de voorgenomen verkoop zou ----- plaatshebben. -----

K. Overtredingen. -----Artikel 25. -----

1. Bij overtreding of niet-nakoming van een der bepalingen van de wet, van --- het reglement of huishoudelijk reglement, hetzij door een eigenaar, hetzij --- door een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene een schriftelijke ----- waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding of niet-nakoming. -----
2. Indien de betrokkene binnen een maand geen gevolg geeft aan de ----- waarschuwing kan de vergadering hem een boete opleggen van ten hoogste een bedrag groot vijf duizend gulden (f 5.000,00) voor een zodanige ----- overtreding of niet-nakoming en/of ten hoogste twee honderd gulden ----- (f 200,00) voor iedere dag dat de overtreding of niet-nakoming voortduurt, onverminderd de gehoudenheid van de betrokkene tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de andere maatregelen, ---- welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement. -----
3. De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging. -----
4. Indien het bedrag van de boete niet tijdig wordt voldaan is artikel 6 eerste -- en derde lid van overeenkomstige toepassing. -----

**L. Oprichting en vaststelling van de statuten van de vereniging van -----
eigenaars. -----**

I. Algemene bepalingen. -----

Artikel 26. -----

1. Bij deze akte wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in --
artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek. -----
2. De vereniging draagt de naam: "**Vereniging van Eigenaren Noordsingel -
202-202A**" en is gevestigd te **Bergen op Zoom**. -----
3. De vereniging heeft ten doel het behartigen van de gemeenschappelijke ----
belangen van de eigenaars. -----

Artikel 27. -----

De middelen van de vereniging worden gevormd door de bijdragen door de ----
eigenaars verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van het reglement, -----
alsmede door andere baten. -----

Artikel 28. -----

Er kunnen krachtens besluit van de vergadering voor bepaalde bestemmingen --
reservefondsen worden gevormd. -----

II. Vergadering van eigenaars. -----

Artikel 29. -----

1. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden op een door de -----
vergadering vast te stellen plaats in de gemeente Bergen op Zoom. -----
2. Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar wordt een -----
vergadering gehouden, waarin, in overeenstemming met artikel 4 eerste lid,
door het bestuur de exploitatierekening over het afgelopen boekjaar wordt--
voorgelegd die door de vergadering moet worden vastgesteld voor de -----
bepaling van de definitieve bijdrage door iedere eigenaar. In deze of een ----
eerdere vergadering wordt tevens de begroting vastgesteld voor het -----
aangevangen of het komende boekjaar. -----
3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het bestuur of de -----
eigenaar zulks schriftelijk verzoekt. -----
4. Indien een door eigenaar verlangde vergadering niet door het bestuur wordt
bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering -----
binnen één maand na binnenkomen van het verzoek wordt gehouden, is ----
(zijn) de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met ----
inachtneming van dit reglement. -----
5. Door de vergadering wordt al dan niet uit de eigenaars een voorzitter -----
benoemd. Voor de eerste maal zal voor onbepaalde tijd als voorzitter -----
optreden een door de comparant aan te wijzen persoon. -----
Tenzij bij de benoeming anders is bepaald wordt de voorzitter voor -----
onbepaalde tijd benoemd. -----
Hij kan te allen tijde door de vergadering worden ontslagen. -----
6. De voorzitter is belast met de leiding van de vergadering; bij zijn -----
afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding. -----

Artikel 30. -----

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel ----
5:123 derde lid van het Burgerlijk Wetboek. -----

VVE

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

2. Het totaal aantal stemmen beloopt: -----
twee (2); -----
 de eigenaars van het appartementsrecht met de hierna genoemde index, -----
 brengen een stem uit als volgt: -----
 - appartementsindex 1, een (1) stem; -----
 - appartementsindex 2, een (1) stem. -----

Artikel 31. -----

1. Indien een appartementsrecht, aan meer eigenaars toekomt zullen dezen hun stemrecht in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van één hunner of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen. -----
 2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot -----
 overeenstemming kunnen komen, is de meest gerede hunner bevoegd de -----
 kantonrechter te verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger. -

Artikel 32. -----

Ieder der eigenaars is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijke -----
 gevolmachtigde al dan niet lid van de vereniging, de vergadering bij te wonen, --
 daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen. -----

Artikel 33. -----

1. Alle besluiten waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen -----
 afwijkende regeling is voorgeschreven worden genomen met volstrekte -----
 meerderheid der uitgebrachte stemmen. -----
 2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn -----
 verworpen. -----
 3. Blanco stemmen zijn slechts van betekenis ter bepaling van het quorum. ----
 4. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, waarmede alle
 eigenaars schriftelijk hun instemming hebben betuigd. -----
 5. In een vergadering, waarin minder dan de helft van het totaal aantal -----
 stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen.
 In dat geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden --
 niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste. -----
 In de oproeping tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan, dat de
 komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. --
 In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit -----
 kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen, dat ter vergadering-
 kan worden uitgebracht. -----

Artikel 34. -----

1. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke -----
 gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten, voor zover de -----
 beslissing hierover niet aan het bestuur toekomt of aan derden is -----
 opgedragen. -----
 2. De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en-
 de gemeenschappelijke zaken berust bij het bestuur, voorzover dit niet aan -
 derden is gedelegeerd. Het bestuur kan echter geen -----
 onderhoudswerkzaamheden opdragen die een bedrag dat door de -----
 vergadering zal worden vastgesteld te boven gaan, tenzij het daartoe vooraf
 door de vergadering is gemachtigd. -----

3. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten der vergadering, voor zover dit-----redelijkerwijze van hem verlangd kan worden. Lijdt hij als gevolg hiervan schade dan wordt deze hem door de vereniging vergoed. -----

Artikel 35.-----

1. Tot het aangaan van overeenkomsten waaruit regelmatig terugkerende -----verplichtingen die zich over een langere periode dan een jaar uitstrekken ---voortvloeien, kan slechts door de vergadering worden besloten.-----
2. Het onder het eerste lid bepaalde is niet van toepassing op overeenkomsten die betrekking hebben op het administratief beheer of op het technisch -----beheer en onderhoud, alsmede op verzekeringen. -----
3. Van deze bepaling kan zelfs niet met algemene stemmen worden-----afgeweken.-----

Artikel 36.-----

1. Van het verhandelde in de vergadering worden, tenzij hiervan een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke---worden vastgesteld in dezelfde of de eerstvolgende vergadering en als blijk daarvan door de voorzitter en het bestuur worden ondertekend. -----
2. Iedere eigenaar kan te allen tijde inzage van de notulen verlangen. -----

III. Bestuur van de vereniging.-----

Artikel 37.-----

1. Het bestuur berust bij één of meer bestuurders, die al dan niet uit de -----eigenaars door de vergadering worden benoemd. -----
2. De bestuurders worden benoemd voor onbepaalde tijd en kunnen te allen---tijde worden ontslagen. -----
3. Het bestuur beheert de middelen van de vereniging, waaronder begrepen de gelden gereserveerd voor het periodiek onderhoud en de noodzakelijke -----vernieuwingen als bedoeld in artikel 4 eerste lid.-----
4. Het bestuur behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen---van en berusten in rechtsvorderingen en het aangaan van dadingen, alsmede voor het verrichten van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen eenbelang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven ---gaande. -----
Het bestuur behoeft geen machtiging om in een geding verweer te voeren en voor het nemen van conservatoire maatregelen. -----
5. Voor zover in verband met de omstandigheden het nemen van spoedeisende maatregelen welke uit een normaal beheer kunnen voortvloeien -----noodzakelijk is, is het bestuur zonder opdracht van de vergadering hiertoe--bevoegd, met dien verstande dat het voor het aangaan van verbintenissen ---een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te -----boven gaande de machtiging nodig heeft van de voorzitter van de -----vergadering. -----
6. Het bestuur is verplicht aan iedere eigenaar alle inlichtingen te verstrekken-betreffende de administratie van het gebouw en het beheer van de fondsen -welke die eigenaar mocht verlangen en hem op zijn verzoek inzage te -----verstrekken van alle op die administratie en dat beheer betrekking hebbende

Kadaster

boeken, registers en bescheiden; het houdt de eigenaars op de hoogte van het adres en het telefoonnummer van het bestuur.

7. Het bestuur dient te bestaan uit een oneven aantal personen. Indien het bestuur uit meer dan een bestuurslid bestaat, besluit het bestuur bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen in een bestuursvergadering, waarin alle bestuursleden aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd zijn.

Artikel 38.

Het bestuur legt een register aan van eigenaars en gebruikers. Na kennisgeving als bedoeld in de artikelen 5:122 tweede lid en 5:123 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en na ontvangst van de verklaring als bedoeld in artikel 24 eerste lid wordt het register door het bestuur bijgewerkt.

Artikel 39.

Het bestuur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging te plaatsen bij een bank op een rekening ten name van de vereniging.

M. Huishoudelijk reglement.

Artikel 40.

1. De vergadering zal een huishoudelijk reglement kunnen vaststellen, waarin de navolgende zaken kunnen worden opgenomen:
 - a. regels betreffende het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken; de regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken;
 - b. het gebruik van privé gedeelten;
 - c. de orde van de vergadering;
 - d. de instructie aan het bestuur;
 - e. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft;

alles voor zover dit niet reeds in het reglement is geregeld.

Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet of het reglement worden voor niet-geschreven gehouden.

2. Het huishoudelijk reglement kan door de vergadering slechts worden vastgesteld, gewijzigd en aangevuld met een meerderheid van de uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin alle eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd zijn.
3. Bij vervreemding van een appartementsrecht is de verkrijger die het privé gedeelte zelf in gebruik wil nemen verplicht een verklaring te tekenen dat hij de bepalingen van het huishoudelijk reglement zal naleven.

N. INDEXERING.

Artikel 41.

Alle in deze akte genoemde geldbedragen, met uitzondering van die bedoeld in artikel 8 lid 5, worden per een juli van ieder jaar, voor het eerst op een juli tweeduizend twee, verhoogd of verlaagd overeenkomstig de stijging of daling van de Consumentenprijsindex.

De verhoging of verlaging wordt berekend door het te eniger tijd geldende bedrag te vermengvuldigen met een breuk waarvan de teller wordt gevormd

door het gemiddelde indexcijfer van het eerste kwartaal van het betrokken-----
kalenderjaar en de noemer door het gemiddelde indexcijfer van het eerste-----
kwartaal van het daaraan voorafgaande kalenderjaar.-----

WOONPLAATSKEUZE-----

Voor de tenuitvoerlegging van deze akte verklaart de verschenen persoon-----
woonplaats te kiezen ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de -----
Openbare Registers waar deze akte zal worden ingeschreven en ten kantore van
de bewaarder van deze akte.-----

Vasthechting:-----

Aan deze akte zal worden vastgehecht:-----

- splitsingstekening - .-----

SLOT-----

*De comparant verklaarde nog dat het hem bekend is dat het gemelde -----
registergoed is gelegen in een beschermd stadsgezicht. -----*

De comparant is mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte-----
verschenen comparant is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor -----
vermelde - en daartoe bestemde documenten vastgesteld.-----

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Bergen op Zoom op de datum in---
het hoofd van deze akte vermeld.-----

De inhoud van deze akte is aan de comparant opgegeven en toegelicht. -----

De comparant heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te-
stellen en tijdig voor het verlijden van de akte van de inhoud van de akte te-----
hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen. -----

Onmiddellijk daarna is deze akte na beperkte voorlezing door de comparant en -
mij, notaris, ondertekend,-----
om *zeven en achtien minuten* .-----

Volgen handtekeningen.

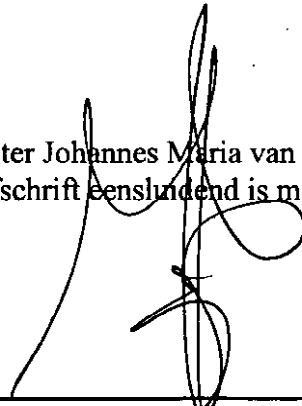
VOOR AFSCHRIFT:

J.M. van Opstal

De ondergetekende, meester Johannes Maria van Opstal, notaris te Bergen op
Zoom, verklaart dat de krachtens artikel 33 lid 1 van de Huisvestingswet
vereiste vergunning tot de onderhavige splitsing in appartementsrechten niet
vereist is.

J.M. van Opstal

De ondergetekende, meester Johannes Maria van Opstal, notaris te Bergen op
Zoom, verklaart dat dit afschrift eensluidend is met het ter inschrijving
aangeboden stuk.



VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN VAN
HET KADASTRALE PERCEEL BERGEN OP ZOOM G 6447

BERGEN OP ZOOM D.D.

DE NOTARIS

Mr. J. M.

9-4-2007

Voor afschrift
J. M. van Oortel.

De ondergetekende, meester Johannes Maria van Oortel, notaris te Bergen op Zoom, verklaart dat deze tekening een kuisend is met de tekening aangeboden tekening.

van Oortel
Notarissen
Stationsstraat 10
4611 CG Bergen op Zoom

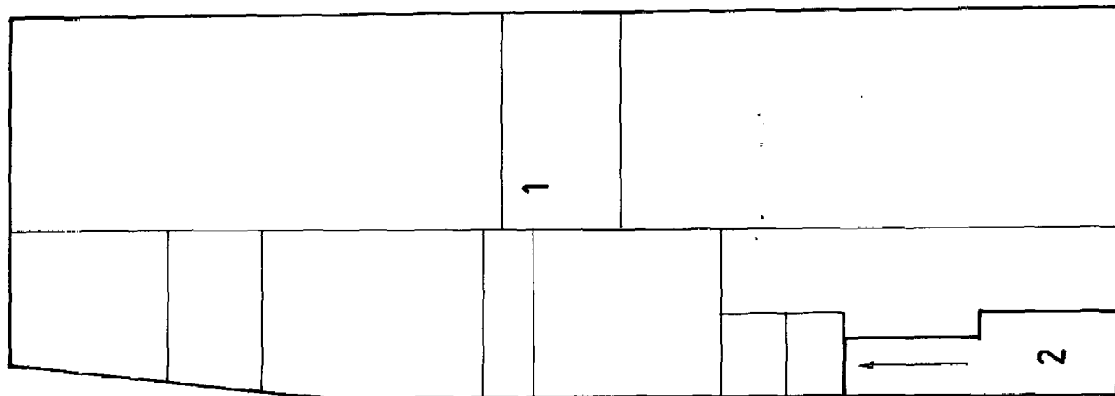
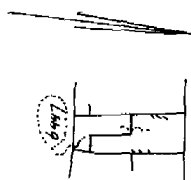
De ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de openbare registers te Breda, verklaart, dat voor het in deze splitsing te betrekken perceel/perceelen Gemeente Bergen op Zoom, sectie G nummer 6447 de complexaanduiding is: 7785-A

Breda, 11 April 2007
De bewaarder,

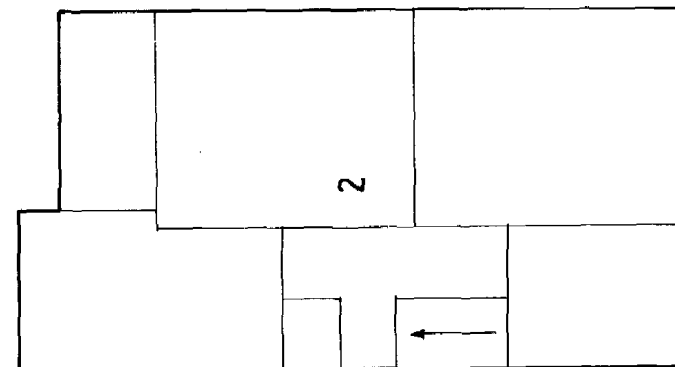
Elleke van Oortel

Mr. ing. E. Kleefkens

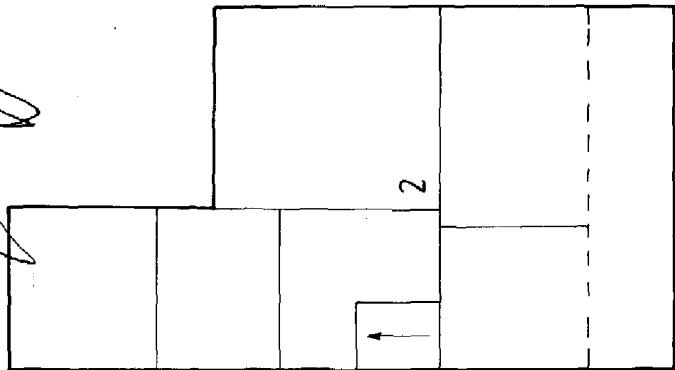
Tekening behorend bij inschrijving
in Map 4 Doel: 13126 nr. 61
tekstnum 5824



begane grond 1:100



1e verdieping 1:100



2e verdieping 1:100

situatie 1:1000