



RoX Legal B.V.

RvH/DH/25.6392.01

AKTE VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN

(veilingdatum: 28 mei 2025)

betreffende : openbare verkoop ex artikel 3:268 BW van Liendenhof 59 te Amsterdam en
3:254 BW met betrekking tot roerende zaken casu quo executoriale verkoop
ex artikel 514 en volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering

Heden, tweeëntwintig april tweeduizendvijfentwintig, verscheen voor mij, mr. Rogier Jozef
Maria van Heeswijk, notaris te Rotterdam:

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde dat haar voornoemde _____
volmachtgever, voor zover het haar hypotheekrecht, casu quo hun rechten uit hoofde van _____
het executoriale beslag betreft, elke (kandidaat-)notaris, toegevoegd notaris, paralegal en _____
andere medewerker werkzaam bij de besloten vennootschap met beperkte _____
aansprakelijkheid: RoX Legal B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te _____
3011 AG Rotterdam, Coolsingel 104, verzocht heeft over te gaan tot openbare verkoop op _____
grond van artikel 3:268 en 3:254 Burgerlijk Wetboek alsmede artikel 514 en volgende van _____
het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van het hierna te vermelden registergoed (in _____
geval van het executeren van een hypotheekrecht met eventueel bijbehorende _____
pand rechten), dan wel bij executoriaal beslag de openbare verkoop ex artikel 514 en _____
volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en daarvoor de _____
veilingvoorwaarden vast te stellen op grond van het bepaalde in artikel 517 lid 1 van het _____
Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering. _____

De openbare verkoop zal plaatsvinden op achtentwintig mei tweeduizend vijfentwintig vanaf _____
dertien uur dertig minuten (13:30 uur), geheel via internet via de website van www _____
openbareverkoop.nl. _____

Het betreft het volgende registergoed: _____

1. *het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie **L**, _____*



complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **74**, omvattende: _____

- a. het tachtig/elfduizend tweehonderd twaalfde (80/11.212^e) onverdeeld aandeel —
in de _____
gemeenschap, bestaande uit het voortdurende recht van erfpacht van een _____
perceel _____

grond, in eigendom toebehorende aan de gemeente Amsterdam, gelegen te _____
Amsterdam aan de Liendenhof, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten _____
kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummer 3827, groot _____
éénenvijftig are zestig centiare (51 a 60 ca), met de rechten van de erfpachter op de —
zich op die grond bevindende opstallen, zijnde een appartementengebouw (Blok R), —
en beplantingen, plaatselijk bekend Liendenhof 2 tot en met 114 te Amsterdam, _____
hierna ook te noemen: de "**Gemeenschap I**"; _____

- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, _____
plaatselijk bekend te **1108 HB Amsterdam, Liendenhof 59**, _____

2. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie **L**, _____
complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **166**, omvattende: _____

- a. het één/elfduizend tweehonderd twaalfde (1/11.212^e) onverdeeld aandeel in —
de _____
Gemeenschap I; _____

- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond van —
de _____
Gemeenschap I; _____

3. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie **L**, _____
complexaanduiding **8045-A**, appartementsindex **300**, omvattende: _____

- a. het tien drieduizend tweehonderd achtentachtigste (10/3288^e) onverdeeld _____
aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het voortdurende recht van erfpacht van —
een perceel grond, in eigendom toebehorende aan de gemeente Amsterdam, _____
gelegen te Amsterdam aan de Liendenhof, ten tijde van de splitsing in _____
appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, _____
nummer 3826, groot achtentwintig are vijftientig centiare (28 a 85 ca), met de _____
rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen, zijnde een —
parkeergarage en beplantingen, plaatselijk bekend Liendenhof 1 te Amsterdam, _____
hierna ook te noemen: de "**Gemeenschap II**"; _____

- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de _____
tweede verdieping van de Gemeenschap II; _____

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde bij deze voor de openbare _____
verkoop van bovenvermeld registergoed de volgende veilingvoorwaarden vast te stellen: _____

ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN _____

Op deze openbare verkoping zijn van toepassing de ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR _____



EXECUTIEVERKOPEN 2017 (verder te noemen: "**AVVE**"), van de Nederlandse Vereniging — van Hypotheekbanken, welke AVVE zijn ingeschreven op vijf december tweeduizend zestien — in register Hypotheken 4, gehouden ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de — Openbare Registers in deel 69567 nummer 129, welke worden geacht integraal in deze akte — te zijn opgenomen en als volgt zijn aangepast en aangevuld met de volgende vastgestelde — boven deze AVVE prevalerende: —

BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN EN AFWIJKINGEN VAN-/AANVULLINGEN OP DE —
AVVE: —

A. Omschrijving Registergoed —

Het volgende Registergoed zal worden geveild: —

1. *het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie **L**, — complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **74**, omvattende: —*
 - a. *het tachtig/elfduizend tweehonderd twaalfde (80/11.212^e) onverdeeld aandeel — in de gemeenschap, bestaande uit het voortdurende recht van erfpacht van — een perceel grond, in eigendom toebehorende aan de gemeente Amsterdam, — gelegen te Amsterdam aan de Liendenhof, ten tijde van de splitsing in — appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, — nummer 3827, groot éénenvijftig are zestig centiare (51 a 60 ca), met de — rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen, — zijnde een appartementengebouw (Blok R), en beplantingen, plaatselijk — bekend Liendenhof 2 tot en met 114 te Amsterdam, hierna ook te noemen: de — "**Gemeenschap I**"; —*
 - b. *het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, — plaatselijk bekend te **1108 HB Amsterdam, Liendenhof 59**, —*
2. *het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie **L**, — complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **166**, omvattende: —*
 - a. *het één/elfduizend tweehonderd twaalfde (11/1.212^e) onverdeeld aandeel in — de Gemeenschap I; —*
 - b. *het recht op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond van — de Gemeenschap I; —*
3. *het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie **L**, — complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **300**, omvattende: —*
 - a. *het tien drieduizend tweehonderd achtentachtigste (10/3288^e) onverdeeld — aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het voortdurende recht van — erfpacht van een perceel grond, in eigendom toebehorende aan de gemeente — Amsterdam, gelegen te Amsterdam aan de Liendenhof, ten tijde van de — splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente — Weesperkarspel, sectie L, nummer 3826, groot achtentwintig are vijfentachtig — centiare (28 a 85 ca), met de rechten van de erfpachter op de zich op die —*



grond bevindende opstallen, zijnde een parkeergarage en beplantingen, _____
plaatselijk bekend Liendenhof 1 te Amsterdam, hierna ook te noemen: de _____
"Gemeenschap II"; _____

- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de _____
tweede verdieping van de Gemeenschap II; _____

hierna ook te noemen: het **"Registergoed"**, met inbegrip van de verpande roerende _____
zaken als bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek. Dit betreft een tot bewoning _____
bestemde onroerende zaak. _____

Artikel 1 AVVE omvat voor de Notaris en/of de Verkoper slechts _____
inspanningsverplichtingen. _____

B. Wijze van veilen _____

De veiling wordt gepubliceerd op de website van www.openbareverkoop.nl en heeft _____
derhalve eveneens te gelden als website als bedoeld in deze bijzondere _____
veilingvoorwaarden. _____

De veiling betreft een Internetveiling op grond van de artikelen 3:268 en 3:254 van het _____
Burgerlijk Wetboek, welke geschiedt in één zitting: _____

inzet en afslag beide op achtentwintig mei tweeduizend vijftientig geheel via internet _____
via de website van www.openbareverkoop.nl, via welke website vanaf dertien uur _____
dertig minuten (13:30 uur) kan worden opgeboden en na ommekomst van de termijn _____
voor de inzet zo spoedig mogelijk zal worden afgeslagen op de wijze zoals omschreven _____
in deze bijzondere veilingvoorwaarden. _____

Tot en met dertien mei tweeduizend vijftientig kunnen conform de _____
veilingvoorwaarden onderhandse biedingen worden uitgebracht. _____

C. Extra voorwaarden in verband met internetbieden _____

Het bieden tijdens de Veiling kan plaatsvinden via de Website van _____
openbareverkoop. _____

Aanvulling begrippen _____

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder: _____

1. *Deelnemer*: _____
een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen en _____
tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl. _____
2. *Handleiding*: _____
de handleiding "Online bieden bij een openbare verkoop" vermeld op _____
Openbareverkoop.nl. _____
3. *Notaris*: _____
de notaris die is gevolmachtigd uitvoering te geven aan de openbare verkoop. _____
4. *Openbareverkoop.nl*: _____
de algemeen toegankelijke Website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via _____
welke een Bod via internet kan worden uitgebracht. _____



5. *Registratie:* _____
het geheel van de voorgeschreven handelingen vermeldt in de handleiding _____
"Online bieden bij een openbare verkoop", ter identificatie van een natuurlijke _____
persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden. _____
6. *Registratienotarissen:* _____
een in Nederland werkzame notaris die de identiteit van Deelnemer vaststelt _____
en gegevens van Deelnemer registreert. Een lijst van Registratienotarissen is _____
opgenomen op de Website(s). _____

Aanvulling voorwaarden _____

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via _____
internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook _____
een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een _____
Deelnemer op de in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het _____
Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij _____
klikt of drukt. _____
2. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen de Notaris hebben _____
bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de _____
internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van _____
discussie beslist de Notaris. _____
3. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar _____
hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of _____
gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele _____
vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen _____
en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de _____
Deelnemer. _____
4. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de _____
Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via _____
internet biedingen kunnen worden uitgebracht. _____
5. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer _____
elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied". _____
6. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag _____
wordt geklikt of gedrukt. _____
7. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod _____
via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris _____
telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele _____
telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens _____
registratieverklaring. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere _____
verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch _____
bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch _____



- overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de —
Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als —
zodanig te erkennen dan wel af te wijzen. —
8. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft —
uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd via een acte de command —
zoals omschreven in de Veilingvoorwaarden te verklaren dat hij heeft geboden —
namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór —
de Gunning: —
- naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonst volledig —
bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of —
personenvennootschap; en —
 - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE in —
combinatie met de Bijzondere Veilingvoorwaarden. —
- Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing —
(acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere —
Veilingvoorwaarden is uitgesloten of is aangepast. Op dit punt prevaleren de —
Bijzondere Veilingvoorwaarden voorzover ze hier niet mee in overeenstemming —
zijn. Van een en ander dient uit de notariële akte van command casu quo van —
Gunning te blijken. Indien met inachtneming van het vorenstaande een —
rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als —
vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of —
personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te —
verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als —
bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE. —
9. De in lid 9 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of —
personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de —
verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de —
door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in —
verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht —
de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de —
Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en —
ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken. —
10. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals omschreven, —
verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem —
vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid —
9, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik —
van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als —
ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal —
van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling: —



- a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en —
- b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) — waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling. —

De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal — van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en — nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder — zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen. —

D. Begrippen —

Op de Veilingvoorwaarden zijn de begrippen zoals deze zijn vastgesteld bij de AVVE van — toepassing, tenzij daarvan in deze bijzondere veilingvoorwaarden is afgeweken. —

De volgende begrippen prevaleren boven de begrippen in de AVVE, alsmede voor zover — relevant de AVVI en dienen derhalve in de Veilingvoorwaarden als volgt te worden — begrepen: —

a. **Akte de command** —

de notariële akte waarbij de bieder zijn vertegenwoordigde als bedoeld in artikel 5 — lid 2 AVVE casu quo zijn volmachtgever(s) noemt, daaronder eveneens begrepen — contracts- en schuldoverneming als bedoeld in artikelen 155 tot en met 159 van — afdeling 3 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek; —

b. **Gunning** —

de - al dan niet voorwaardelijke - mededeling van Verkoper aan de Notaris dat — Verkoper het Bod heeft aanvaard waardoor de koopovereenkomst tussen Verkoper — qualitate qua en Koper - al dan niet onder voorwaarden - tot stand komt; —

c. **Website** —

de in deze bijzondere veilingvoorwaarden genoemde website of websites waarop — de Veiling wordt aangekondigd en via welke site biedingen kunnen worden — gedaan. —

E. Verloop van de veiling —

1. Het hoogste bod is gelijk aan het Afmijnbedrag, mits het Afmijnbedrag hoger is — dan deinzetsom. —

Wordt niet afgemijnd, dan geldt de Inzetsom als hoogste Bod. —

2. Artikel 3 lid 5 AVVE is niet van toepassing, met dien verstande dat de Notaris mag — bepalen dat hij de slotzin van artikel 3 lid 5 AVVE vrijwillig toepast. Indien — meerdere Bieders in de tweede fase van de Veiling, de afslag, tegelijk het hoogste — Bod uitbrengen, wordt terstond opnieuw bij opbod vanaf dit hoogste Bod — opgeboden. Aan deze bieding bij opbod kunnen ook anderen dan de Bieders die — het hoogste Bod hebben uitgebracht deelnemen. De Notaris zal daarbij aangeven — met welke minimumbedragen het opbieden plaats zal vinden boven dit hoogste — Bod. Het verdient de voorkeur dat de Notaris het opbieden laat plaatsvinden met — lage minimumbedragen van maximaal vijfhonderd euro (€ 500,00), indien het —

- hoogste Bod lager is dan vijfhonderd duizend euro (€ 500.000,00). Indien alsdan —
geen hoger Bod zou worden uitgebracht, zijn de eerdere afmijners hoofdelijk voor —
een gelijk deel de gezamenlijke Bieders en kan de Verkoper nog bepalen aan wie —
het gegund wordt. —
3. Artikel 8 lid 2 tot en met 5 AVVE zijn niet van toepassing en worden vervangen —
door de bepalingen opgenomen in deze bijzondere veilingvoorwaarden. Aan artikel —
8 lid 8 tot en met lid 12 AVVE wordt slechts voldaan voor zover de wet of de —
rechter daartoe noopt. In beginsel wordt te allen tijde voortgegaan met de —
executoriale verkoop. —
4. Artikel 8 lid 13 wordt uitgesloten. Indien Verkoper dat wenst, kan Verkoper —
voorwaarden aan de gunning verbinden, mits deze uiterlijk direct voorafgaande —
aan de Veiling zijn medegedeeld door of namens de Notaris. Verkoper zal hiervan —
met name gebruik maken, indien de beschikking inzake het huurbeding niet —
voorafgaande aan de Veiling bekend is. Verkoper heeft voorts het recht om niet te —
gunnen of zich omtrent het al of niet gunnen te beraden. Verkoper maakt, tenzij —
hij blijkt het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag direct tot —
(voorwaardelijke) Gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad. Indien —
Verkoper vervolgens wil constateren dat er al dan niet voorwaardelijk gegund is —
(dit is een mededeling van de Verkoper aan de Notaris dat er gegund is), zal hij —
daarvan doen blijken uit een op te maken akte van gunning, tenzij deze Gunning —
reeds in het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag is geconstateerd. De —
termijn van beraad eindigt per het moment dat Verkoper zich al dan niet —
voorwaardelijk omtrent de gunning heeft uitgesproken. —
Verkoper zal - voor zover zij dat wenst - gunnen onder de ontbindende voorwaarde —
- welke alleen in vervulling gaat indien en zodra Verkoper daar een beroep op doet —
- dat Koper niet heeft voldaan aan de op haar rustende verplichtingen uit hoofde —
van de Veilingvoorwaarden. Ten aanzien van genoemde ontbindende voorwaarde —
heeft Verkoper op ieder moment het recht om alsnog - tot onvoorwaardelijke —
Gunning over te gaan. —
5. Nadat het hoogste Bod bekend is geworden, dient Verkoper te verklaren of hij - al —
dan niet voorwaardelijk - gunt en aan wie, of hij gebruik maakt van het recht van —
beraad of dat hij niet gunt. Deze verklaring dient opgenomen te worden in het —
proces-verbaal van inzet en/of afslag. —
6. Verkoper kan gunnen aan de hoogste bidder of aan de inzetter. —
7. Van de onvoorwaardelijke Gunning dient te blijken uit een notariële akte, waarin —
wordt vermeld wanneer de Gunning onvoorwaardelijk heeft plaatsgevonden en uit —
welke akte moet blijken aan welke Bieder is gegund. —
8. De Veiling kan, zolang geen (voorwaardelijke) Gunning heeft plaatsgevonden of —
zolang de voorzieningenrechter geen goedkeurende beschikking heeft afgegeven, —

- steeds en zonder opgave van redenen door Verkoper worden ingetrokken of _____
afgelast. Het is daarbij niet van belang welke belanghebbende de _____
koopovereenkomst heeft ingediend. _____
9. De belangen van de Verkoper en/of de debiteur om het Registergoed te kunnen _____
behouden en/of een zo hoog mogelijke verkoopopbrengst te verkrijgen prevaleren _____
te allen tijde boven de belangen van de Koper om het Registergoed voor het door _____
hem uitgebrachte Bod te verkrijgen. Een en ander brengt met zich mee dat indien _____
zich incidenten voordoen die tot gevolg hebben dat de opbrengst aanzienlijk dreigt _____
te worden aangetast, Verkoper de veiling moet kunnen afgelasten. Dit geldt met _____
name ook voor de gevallen waarin het risico op calamiteiten of incidenten zich _____
heeft verwezenlijkt, zoals maar niet beperkt tot schade aan het Registergoed door _____
brand, molest, strippen van het Registergoed of als gevolg van _____
bewoners/gebruikers die niet te ontruimen zijn, dan wel soortgelijke incidenten die _____
niet afdoende zijn verzekerd, terwijl de risico's voor deze incidenten niet voor _____
rekening van de Koper zijn of kunnen worden gebracht. _____
Zodra de verkoopopbrengst zwaarder dreigt te worden aangetast wanneer de _____
Veiling wordt voortgezet, heeft Verkoper het recht om de Veiling in te trekken en _____
tot herveiling over te gaan. Alsdan kan de Verkoper de Koper in de gelegenheid _____
stellen om de executoriale verkoop toch af te wikkelen onder nader door de _____
Verkoper vast te stellen condities en op zodanige wijze dat de verkoopopbrengst _____
daardoor niet (ten volle) wordt getroffen. _____
10. Iedere Bieder heeft de mogelijkheid om - in aanvulling op de AVVE - op grond van _____
contracts- en schuldoverneming als bedoeld in afdeling 3 van Boek 6 van het _____
Burgerlijk Wetboek (de artikelen 155 tot en met 159) te verklaren dat een _____
vertegenwoordigde de rechten en de verplichtingen van de Bieder uit hoofde van _____
de executoriale verkoop zal overnemen. Artikel 5 AVVE is alsdan van _____
overeenkomstige toepassing. _____
11. In afwijking van artikel 18 AVVE gaat het risico bij de Onderhandse verkoop over _____
op het moment dat de koopovereenkomst door de rechter is goedgekeurd. De _____
Koper is verplicht vanaf het moment dat hij het risico draagt ervoor te zorgen dat _____
de tot het Registergoed behorende opstallen bij een solide _____
verzekeringsmaatschappij op de in Nederland bij _____
schadeverzekeringsmaatschappijen gebruikelijke voorwaarden voor _____
herbouwwaarde verzekerd zijn. _____
12. Voor zover een voor bewoning bestemd Registergoed niet voor risico is van de _____
Koper als bedoeld in artikel 525 lid 4 van het Wetboek van Burgerlijke _____
Rechtsvordering, komt - zo nodig in afwijking van de AVVE doch in _____
overeenstemming met de wet en de parlementaire geschiedenis - het Registergoed _____
voor risico van de geëxecuteerde casu quo de debiteur, tenzij het beheerbeding is _____

- ingeroepen. Het beding dat het risico voor het voor bewoning bestemde _____
Registergoed voor alsdan voor risico voor de geëxecuteerde casu quo de debiteur _____
komt, is naar oordeel van de Bieder/Koper en de Verkoper een kernbeding als _____
bedoeld in artikel 6:231 van het Burgerlijk Wetboek, zonder welke bepaling de _____
Gunning niet tot stand zou zijn gekomen. _____
Nu de geëxecuteerde naar alle waarschijnlijkheid geen verhaal zal bieden en/of _____
mogelijk niet (afdoende) verzekerd is, wordt Koper aangeraden om het _____
Registergoed na de Veiling casu quo na de goedkeuring door de _____
voorzieningenrechter bij de Onderhandse verkoop al in voorlopige dekking te _____
nemen. _____
13. Eventuele uitkeringen onder een polis van geëxecuteerde strekken, als de schade _____
zich heeft voorgedaan vóór de inzet (in geval van Onderhandse verkoop vóór de _____
goedkeuring van de koopovereenkomst door de rechter) ten gunste van Verkoper _____
en de belanghebbenden. Indien de schade zich na de Inzet of de goedkeuring van _____
de koopovereenkomst door de rechter voordoet, komt de uitkering van de polis in _____
mindering op de Inzetsom of de koopprijs bij de Onderhandse verkoop. Een _____
uitkering daarboven komt alsnog toe aan de belanghebbenden op de wijze als is _____
voorzien bij de rangregeling van artikel 3:270 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek _____
casu quo artikel 551 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bij beslagveiling. De _____
bijkomende kosten die ten laste van de Koper komen, zijn te allen tijde _____
verschuldigd door de Koper en dienen door de Koper te worden voldaan aan de _____
Notaris. _____
14. Na ontvangst van de Koopprijs kan Verkoper - mits ter zake te goeder trouw en bij _____
ontvangst van de Koopprijs niet anders geïnformeerd door Koper - ervan uitgaan _____
dat Koper op het moment van de betaling niet bekend was met gebreken die voor _____
rekening en risico van Verkoper komen en dat Koper reeds voor de betaling heeft _____
voldaan aan zijn onderzoekplicht als bedoeld in artikel 15 AVVE en de aanvullingen _____
daarop in deze bijzondere voorwaarden, zodat alle daarmee geconstateerde _____
gebreken voor rekening en risico van Koper komen. _____
15. In afwijking van artikel 21 lid 1 AVVE is Verkoper te allen tijde bevoegd om de _____
koopovereenkomst in de in artikel 21 lid 1 AVVE genoemde gevallen te ontbinden. _____
16. Indien het tot bewoning bestemde Registergoed voor het tijdstip van risico- _____
overgang wordt beschadigd, dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, en in _____
ieder geval nadat Koper aannemelijk heeft kunnen maken dat de schade voor _____
rekening en risico van Verkoper komt, zal Verkoper besluiten niet te gunnen, _____
tenzij Koper overeenkomstig artikel 21 lid 3 tot en met 5 AVVE uitvoering van de _____
koopovereenkomst verlangt, of tenzij Verkoper besluit de schade - eventueel na _____
bezichtiging (zo nodig) op grond van artikel 3:267a lid 3 BW en/of een _____
openstellingsmandaat - ten laste van eventuele aan Verkoper en/of geëxecuteerde _____

toekomstige verzekeringspenningen ter zake, dan wel ten laste van de _____
verkoopopbrengst te zullen herstellen nadat levering heeft plaatsgevonden, waarbij —
Koper aan alle verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden heeft _____
voldaan. Met name ook artikel 11 lid 2 AVVE blijft hier uitdrukkelijk van toepassing. —
Vindt herstel niet ten genoegen van Koper plaats, dan dient Koper - op verzoek _____
van Verkoper - mee te werken aan een overdracht aan een door Verkoper aan te _____
wijzen partij (al dan niet gelieerd aan de Verkoper) voor een prijs gelijk aan de _____
Koopprijs te vermeerderen met de door Koper daadwerkelijk betaalde _____
veilingkosten. _____

F. Waarborgsom en niet tijdige voldoening verplichtingen _____

1. In aanvulling op het in artikel 10, leden 1 a en 1 b AVVE bepaalde en in afwijking _____
van het in artikel 12 AVVE bepaalde dient de Waarborgsom (waarin de kosten als _____
bedoeld onder artikel 10 lid 1 sub a AVVE worden geacht te zijn begrepen), een en _____
ander tot een totaal van vijftien procent (15 %) van de Koopprijs met een _____
minimum van vijftienduizend euro (€ 15.000,00) te worden voldaan uiterlijk op de _____
derde werkdag volgende op de afslag om vijf uur in de middag of zoveel eerder als _____
Verkoper (voorwaardelijk) mocht hebben gegund, dan wel zoveel eerder als de _____
Notaris zulks bepaalt, zodat de Notaris ook tijdens de veiling een directe _____
aanbetaling kan vorderen, alvorens de Notaris tot acceptatie van een bod zal _____
overgaan. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde _____
onvoorwaardelijk, ongeacht of de Verkoper voorwaardelijk heeft gegund. _____
2. De koopovereenkomst naar aanleiding van een Onderhandse verkoop zal pas _____
worden ingediend om ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de _____
voorzieningenrechter, nadat de Waarborgsom als bedoeld in artikel 27 lid 5 AVVE _____
is ontvangen, tenzij de Verkoper expliciet en schriftelijk anders besluit. De _____
Verkoper zal alsdan de Notaris schriftelijk informeren dat de Waarborgsom voor _____
indiening achterwege kan blijven. _____
3. Indien er een Bod wordt gedaan conform artikel 27 lid 1 AVVE, dan vindt artikel 26 _____
lid 2 AVVE geen toepassing, indien Verkoper bedoeld Bod heeft geaccepteerd en _____
Koper vervolgens niet meewerkt aan het tekenen van de koopovereenkomst _____
terzake van de Onderhandse verkoop, waardoor de fatale termijn voor het _____
indienen van de koopovereenkomst bij de rechtbank als bedoeld in artikel 3:268 lid _____
2 van het Burgerlijk Wetboek niet kan worden gehaald. Alsdan is de Bieder direct _____
in verzuim. _____
4. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde _____
onvoorwaardelijk. Indien de Waarborgsom niet tijdig is gestort of gesteld en/of _____
niet tijdig aan andere verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden wordt _____
voldaan, kan Verkoper naar keuze: _____
 - i. vanaf het moment van ingebreke zijn (zonder dat enige ingebrekestelling _____



vereist is) een rente van acht procent (8%) per jaar over het uitgebrachte Bod —
tot aan de betaaldatum van de Koopprijs aan de Koper in rekening brengen; —
en/of —

- ii. overgaan tot herveiling op kosten van de Koper op de wijze als is —
overeengekomen in artikel 26 lid 4 AVVE. —

G. Belasting —

Voor zover Verkoper bekend, is terzake van de levering geen omzetbelasting, wel —
overdrachtsbelasting verschuldigd. —

Voor zover de heffingsgrondslag voor de overdrachtsbelasting wordt verminderd door —
toepassing van artikel 13 Wet op Belastingen Rechtsverkeer zal Koper aan Verkoper —
uitkeren het verschil tussen enerzijds het bedrag dat aan overdrachtsbelasting —
verschuldigd zou zijn zonder vermindering van de heffingsgrondslag en anderzijds het —
werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag. Het genoemde verschil wordt —
tussen Verkoper en Koper verrekend tezamen met de betaling van de koopsom en de —
veilingkosten. —

Alle verschuldigde overdrachtsbelasting en omzetbelasting ter zake van de verkrijging —
van het Registergoed is voor rekening van Koper. —

Aan overdrachtsbelasting casu quo omzetbelasting is verschuldigd het bedrag dat door —
de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet —
op Belastingen van Rechtsverkeer casu quo de Wet op de Omzetbelasting 1968, of de —
wetten die daarvoor in de plaats komen. —

H. Veilingkosten/achterstallige lasten —

Voor rekening van Koper komen alle kosten - voor zover de wet dit toestaat - —
waaronder begrepen het notarieel honorarium, de kadasterkosten voor inschrijving en —
de kosten van de kadastrale recherches, de eventuele kosten om tot ontruiming te —
geraken waaronder begrepen (de betekening van) een eventueel vonnis tot ontruiming —
tegen de eigenaar/hypotheekgever en de zijnen en tegen eventuele huurders en/of —
gebruikers en de eventuele kosten voor het aanbrengen van nieuwe sloten, al welke —
kosten vermeerderd worden met daarover verschuldigde omzetbelasting ad —
éénentwintig procent (21%). —

Artikel 9 lid 3 AVVE wordt hierbij uitgesloten. —

De inzetpremie komt voor rekening van Verkoper. —

Indien de inzetter omzetbelasting verschuldigd is over de inzetpremie, is deze in de —
inzetpremie begrepen en dient de Inzetter onverwijld uit eigen beweging aan de Notaris —
een factuur uit te reiken. Er zal geen rente worden vergoed over de inzetpremie. —

Voor rekening van Koper komen (ingevolge de wet) de op de schuldenaar dan wel —
onderzetter als rechthebbende tot een appartementsrecht rustende verplichtingen tot —
het voldoen van de bijdragen in de eigenaarslasten die over het (op de datum waarop —
zowel de Notariële verklaring van betaling is getekend alsook is ingeschreven in de —

openbare registers) lopende boekjaar der Vereniging van Eigenaren ("Vereniging van Eigenaars") en het daaraan voorafgaande boekjaar eerst opeisbaar zijn geworden en wel conform het breukdeel dat in de splitsingsakte is bepaald voor deze eigenaarslasten als zodanig. De Koper wordt ingevolge artikel 5:112 Burgerlijk Wetboek door de wet van rechtswege alleen hoofdelijk medeschuldenaar voor de als rechthebbende tot een appartementsrecht op de Schuldenaar casu quo onderzetter qualitate qua rustende verplichtingen die ingevolge de wet of de reglementen voor rekening van de gezamenlijke rechthebbenden tot de appartementsrechten komen. Voor rekening van Koper komen tevens de eventuele achterstallige erfpachtcanon.

I. Betaling Koopprijs en veilingkosten

In afwijking van artikel 10 lid 1 sub c AVVE dient de Koopprijs te worden voldaan uiterlijk vier (4) weken na de veiling.

De Koopprijs tezamen met alle kosten van de veiling die voor rekening van Koper komen, moeten derhalve worden betaald vóór of op vierentwintig juni tweeduizend vijfentwintig, voor des middags twaalf uur, ten kantore van de Notaris die de Veiling heeft gehouden, in goed gangbaar geld, welke betaling en onderberustingstelling van gelden tevens inhoudt machtiging aan de Notaris die de veiling heeft gehouden, het aldus ontvangene uit te keren aan wie zulks behoort.

Indien Verkoper daartoe zijn medewerking verleent, kan gehele of gedeeltelijke betaling van de Koopprijs op een later tijdstip dan hierna vermeld plaatshebben, zodat de Notariële verklaring van betaling op een later tijdstip wordt getekend. Elk risico verbonden aan zodanig door de Verkoper verleend uitstel komt voor rekening van Koper, hoe onvoorzien dit risico ook moge zijn.

Ingeval wel een of meer andere hypotheken (die niet ten behoeve van Verkoper op het Registergoed rusten) en/of beslagen op het Registergoed of op de Koopprijs zijn gelegd, kan de uitbetaling van hetgeen aan Verkoper toekomt uit de netto-opbrengst meestal eerst plaatsvinden nadat door de Notaris een verklaring is overlegd als bedoeld in artikel 3:270 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek én de Notaris deze verklaring heeft laten voorzien van de in dat wetsartikel bedoelde aantekening door de voorzieningenrechter dat uitbetaling aan Verkoper kan plaatsvinden van hetgeen Verkoper toekomt onder de eerste in rang en alle in rang aansluitende door het Registergoed gezeekerde vorderingen. Betaling van de Koopprijs en kosten mag daarom niet geschieden voordat:

- hetzij blijkt dat deze verklaring in casu niet nodig is om aan Verkoper de netto-opbrengst uit te betalen;
- hetzij de Notaris de goedgekeurde verklaring heeft ontvangen van de voorzieningenrechter;
- hetzij vast komt te staan dat de voorzieningenrechter geen verklaring terzake zal afgeven.



Wordt wel eerder betaald, dan zal de Notaris niet gehouden zijn om over te gaan tot —
het ondertekenen van de Notariële verklaring van betaling en/of tot het inschrijven van —
de Notariële verklaring van betaling. —

Objectinformatie —

J. In gebruik zijn van de onroerende zaak/huur. —

Bewoning en gebruik. Eigenaar —

1. De eigenaar/schuldenaar en/of degene die zich op het moment van de inschrijving —
van de akte van betaling zonder recht of titel in het Registergoed bevindt en als —
zodanig niet bekend was aan de Koper is voorzover het Registergoed (nog) bij —
hem in gebruik is, danwel blijkt de akte van geldlening met hypotheekstelling op —
grond waarvan de Veiling plaatsvindt tot zijn gebruik bestemd is geweest, conform —
het bepaalde in de voormelde akte van geldlening met hypotheekstelling casu quo —
de Algemene Voorwaarden, als vermeld in de akte van geldlening met —
hypotheekstelling van de Verkoper gehouden het Registergoed op de dag van —
aanvaarding te hebben ontruimd, zullende bij niet voldoening daaraan de Koper —
die ontruiming voor zijn (Kopers) rekening en voor zijn risico kunnen —
bewerkstelligen, op vertoon van de grosse van de akten van veiling zonder —
tussenkoms van de rechter. —
2. De gebruikssituatie van het Registergoed is - voor zover Verkoper bekend (mede —
op basis van de Basisregistratie Personen) - als volgt: —
in gebruik bij debiteur(en). —
De akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale —
verkoop plaatsvindt, bevat het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 van het —
Burgerlijk Wetboek. —
De uitoefening van de bevoegdheid geschiedt voor rekening en risico van de —
Koper. De uitoefening van de in artikel 3:264 BW vermelde bevoegdheid wordt aan —
de Koper overgelaten. —
Voorzover er sprake mocht zijn van een - na de datum van het passeren van de —
akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale —
verkoop plaatsvindt - door de schuldenaar zonder toestemming van de Verkoper —
gesloten overeenkomst en van verhuur en huur of enige andere overeenkomst tot —
ingebruikgeving en ingebruikneming, danwel elk ander recht krachtens hetwelk het —
Registergoed in gebruik zal blijken en te zijn afgestaan casu quo genomen, danwel —
blijkt dat aan derden het recht op huur- of pachtpenningen is vervreemd of —
verpand, danwel blijkt dat huurpenningen of pachtpenningen vooruitbetaald zijn, —
beroept de Verkoper zich op de nietigheid ten opzichte van hem van zodanige —
verhuur en huur, eventuele vooruitbetaling, vervreemding en/of verpanding van —
huur- en pachtpenningen, ingebruikgeving en ingebruikneming danwel elk ander —
recht krachtens hetwelk het Registergoed in gebruik zal blijken te zijn afgestaan, —



casu quo genomen. _____

Indien het Registergoed in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het —
aan de Koper om op zijn kosten en voor zijn risico ontruiming van het _____
Registergoed te bewerkstelligen. _____

De Verkoper staat niet in voor Kopers bevoegdheid tot ontruiming van het _____
Registergoed. _____

Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder _____
gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper —
er niet voor in dat niet is of zal worden beschikt over de bij de feitelijke levering —
nog niet verschenen betalingstermijnen. _____

Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder _____
gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper —
er niet voor in dat vanaf het tot stand komen van de koop bestaande huur- of _____
huurkoopovereenkomsten niet worden gewijzigd, het Registergoed niet geheel of —
gedeeltelijk wordt verhuurd, in huurkoop wordt gegeven of op enigerlei andere _____
wijze in gebruik wordt afgestaan. _____

Er vindt geen verrekening plaats van eventuele verschuldigde huren, servicekosten —
en/of waarborgsommen. _____

3. De Verkoper heeft voorts een onderzoek ingesteld naar de van toepassing zijnde —
publiekrechtelijke beperkingen, alsmede de overige bijzonderheden, waaronder —
begrepen maar niet beperkt tot de relevante informatie van de vereniging van —
eigenaren, voorzover van toepassing. De resultaten van deze onderzoeken worden —
zo spoedig mogelijk op de website gepubliceerd. _____

K. Aan het Registergoed verbonden rechten en plichten _____

Van Koper wordt verwacht dat hijzelf onderzoek instelt op alle in artikel 15 AVVE _____
genoemde punten, dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten _____
heeft hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud —
of enige aanspraak jegens Verkoper of de Notaris. Koper is zich in dat kader bewust dat —
een veilingkoop grote risico's met zich meebrengt ten aanzien van de conformiteit en —
Koper aanvaardt de risico's onvoorwaardelijk, zeker voor wat betreft, maar niet beperkt —
tot risico's voortvloeiend uit ouderdom en/of achterstallig onderhoud van het _____
Registergoed. Koper aanvaardt alle op het Registergoed rustende bijzondere lasten en —
beperkingen, tenzij deze niet aan de Koper hoeven te worden opgelegd op grond van —
artikel 517 lid 2 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, waaronder begrepen —
doch niet beperkt tot erfdienstbaarheden, buurwegen en/of kwalitatieve verplichtingen, —
welke al dan niet vermeld zouden zijn in deze bijzondere veilingvoorwaarden en _____
(achteraft) wel blijken te bestaan. Koper aanvaardt zonder voorbehoud dat Verkoper en —
de Notaris zich bij hun onderzoek naar deze lasten en beperkingen beperken tot _____
hetgeen voortvloeit uit de laatste titel van aankomst en hetgeen zij feitelijk uit andere _____

bronnen van het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen. —
Bij deze wordt verwezen naar het bepaalde voorkomende in de hierna te noemen akte, —
voor zover ze goederenrechtelijke werking hebben en zodoende van rechtswege —
overgaan op de Koper en/of diens rechtsopvolgers. Voor zover genoemde bepalingen —
geen goederenrechtelijke werking hebben, zullen deze van rechtswege vervallen als —
verbintenisrechtelijke verplichting door de rechtsgevolgen die de wet aan louter de —
executieveiling verbindt, ten gevolge waarvan ze alsdan geen werking meer hebben —
jegens de Koper of de rechtsopvolgers daarvan, tenzij de Koper besluit deze —
verplichtingen uit eigen beweging en al dan niet stilzwijgend te aanvaarden. Verwezen —
wordt naar: —

- 1) het bepaalde voorkomende in de akte van levering op één september tweeduizend —
elf verleden voor een waarnemer van mr. W.A. Groen, notaris te Amsterdam, van —
welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het —
Kadaster en de Openbare Registers op twee september tweeduizend elf in register —
Hypotheek 4, deel 60423, nummer 77, voor zover relevant woordelijk luidend als —
volgt: —

"Erfpacht" —

1. *De uitgifte in erfpacht is geschied bij akte op drie november —
negentienhonderd achtentachtig verleden voor J.G. Brummelhuis, destijds —
notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven in —
voormelde openbare registers te Amsterdam op acht november —
negentienhonderd achtentachtig in Register Hypotheek 4 deel 9327 nummer —
9, welke akte is gerectificeerd bij akte op zevenentwintig februari —
negentienhonderd zesennegentig verleden voor genoemde notaris —
Brummelhuis, van welke akte een afschrift is ingeschreven in voormelde —
openbare registers te Amsterdam op achtentwintig februari negentienhonderd —
zesennegentig in Register Hypotheek 4 deel 13333 nummer 21, in welke —
akte van uitgifte in erfpacht: —*

- A. *onder de "terreinen hiervoor onder I genoemd" is begrepen de —
oorspronkelijke voortdurende erfpacht, zijnde: —*

*de voortduren de erfpacht, ingegaan op één februari —
negentienhonderd zevenenzeventig, waarvan de verplichting tot —
betaling van de canon was afgekocht voor de eerste vijftig (50) jaar, —
behoudens een bedrag van destijds één gulden (f. 1,00) per jaar, —
van een perceel grond, in eigendom toebehorend aan de gemeente —
Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten —
kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummer —
3827, groot eenenvijftig are zestig centiare, met de rechten van de —
erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen en —*

- beplantingen, plaatselijk bekend Liendenhof 2 tot en met 114 te Amsterdam; _____*
- B. *onder de "terreinen hiervoor onder II genoemd" is begrepen de _____*
oorspronkelijke voortdurende erfpacht, zijnde: _____
de voortdurende erfpacht, ingegaan op één juni negentienhonderd _____
zevenenzeventig, waarvan de verplichting tot betaling van de canon _____
was afgekocht voor de eerste vijftig (50) jaar, behoudens een _____
bedrag van destijds één gulden (f. 1,00) per jaar, van een perceel _____
grond, in eigendom toebehorend aan de gemeente Amsterdam, ten _____
tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend _____
gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummer 3826, groot _____
achtentwintig are vijfentachtig centiare, met de rechten van de _____
erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen en _____
beplantingen, plaatselijk bekend Liendenhof 1 te Amsterdam; _____
- C. *het hiervoor onder A. 1. omschreven registergoed wordt aangeduid met _____*
het "terrein gemerkt: R", met als bestemming: "eenhonderd twaalf (112) _____
woningen, elk voor één gezin, met bij die woningen behorende _____
bergruimten en een woonstraat"; _____
het hiervoor onder B. omschreven registergoed wordt aangeduid met het _____
"terrein gemerkt: 4", met als bestemming: "parkeergarage met _____
bijbehorende autowasplaats"; _____
en waarin voorts onder meer het volgende voorkomt, woordelijk _____
luidende: _____
"Deze uitgifte in erfpacht geschiedt: _____
- A. *- voor wat betreft de terreinen hiervoor onder I genoemd onder _____*
de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht, _____
vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn _____
besluit van achttien augustus negentienhonderd zes en zestig, _____
nummer 407 A, met dien verstande, dat de in artikel 3, lid 11, _____
van die bepalingen bedoelde aanpassing van de canon na _____
verloop van vijf en tien jaar sinds de in dat lid bedoelde datum, _____
niet zal plaatsvinden, indien dit tot verhoging van dat bedrag _____
zou leiden; _____
- voor wat betreft de terreinen hiervoor onder II genoemd _____
onder de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht, _____
vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn _____
besluit van achttien augustus negentienhonderd zes en zestig, _____
nummer 407 A, met uitzondering van het bepaalde in artikel 3, _____
leden 5 en 11, en artikel 8, lid 1 van die bepalingen; _____

- voor wat betreft (enzovoorts); _____
genoemde Algemene bepalingen zijn gehecht aan een notarieel —
verleden akte van depot en met die akte overgeschreven ten _____
hypotheekantore te Amsterdam op negentien april _____
negentienhonderd zeven en zestig in deel 4300 nummer 27; _____
verklarende de comparanten met genoemde Algemene _____
bepalingen bekend te zijn en daarvan geen nader omschrijving —
te verlangen. _____

- B. Onder de navolgende bijzondere bepalingen waarin met "de terreinen" _____
wordt bedoeld: _____
de bij deze akte in voortdurende erfpacht uitgegeven en aanvaarde _____
gronden, met "Burgemeester en Wethouders": _____
Burgemeester en Wethouders van Amsterdam; en met "de Gemeente": _____
de gemeente Amsterdam, _____
- voor wat betreft de terreinen hiervoor onder I genoemd: _____
1. elk terrein is bestemd voor het stichten van een bebouwing die _____
slechts overeenkomstig de bestemming, die in de hiervoor vermelde —
staat is aangegeven, mag worden gebruikt; _____
 2. de erfpachter moet gedogen, dat de gemeente in de tuinen, _____
behorende bij de flatgebouwen, op de terreinen die op de tekening —
zijn aangegeven met arcering en de letters G, H en J tot en met R, —
kabels, buizen en leidingen legt, heeft en onderhoudt en, zo nodig, —
vernieuwt; _____
 3. het is slechts toegestaan, in de onder 2 bedoelde tuinen een niet _____
diep inwortelende beplanting aan te brengen; _____
 4. te allen tijde dient toegang tot de onder 2 bedoelde tuinen te _____
worden verleend aan personen, komende van of namens de _____
gemeente of andere overheidsinstanties met het nodige materieel, —
voor het verrichten van onderhouds- en/of _____
vernieuwingswerkzaamheden aan de onder 2 bedoelde kabels, _____
buizen en leidingen; _____
 5. de erfpachter dient de gemeente te vrijwaren voor aanspraken op _____
schadevergoeding wegens eventuele hinder of belemmeringen als _____
gevolg van de uitvoering van werkzaamheden aan bedoelde kabels, —
buizen en leidingen; _____
 6. de erfpachter dient te gedogen, dat van de woonstraten op de _____
beganegrondverdiepingen van de flatgebouwen wordt gebruik _____
gemaakt als openbare weg voor het voetgangersverkeer; hij mag _____

deze woonstraten op generlei wijze versperren of afsluiten, noch het —
verkeer daarover bemoeilijken of belemmeren; —

7. de (enzovoorts); —

- voor wat betreft de terreinen hiervoor onder II genoemd: —

elk terrein is bestemd voor het stichten van een bebouwing die slechts —
overeenkomstig de bestemming, die in de hiervoor vermelde staat is —
aangegeven, mag worden gebruikt; —

- voor wat betreft (enzovoorts). —

De comparanten, lettende op artikel 9 van de voormelde Algemene —
bepalingen, verklaarden over een te komen, dat door betaling van de —
erfpachter van een bedrag van dertig miljoen achthonderd vier en tachtig —
duizend twee en veertig gulden (f.30.884.042,00) de jaarlijkse canons voor de —
onder I vermelde terreinen, behoudens een bedrag van één gulden (f.1,00) —
per jaar voor elk van de erfpachtrechten op de onderscheiden terreinen, voor —
het gehele eerste erfpachttijdvak van vijftig jaar bij vooruitbetaling zijn —
voldaan.". —

2. Bij voormelde akten van splitsing in appartementsrechten op één augustus —
tweeduizend vijf verleden voor genoemde notaris Groen (ingeschreven in deel —
19265 nummer 155 respectievelijk 154) is nog het volgende bepaald, woordelijk —
luidende: —

"C. TOESTEMMING TOT SPLITSING —

De comparant, handelend namens de Gemeente en ter uitvoering van het hiervoor —
vermelde besluit, welk besluit tevens betrekking heeft op de gebouwen, plaatselijk —
bekend als de Liendenhof 115 tot en met 243 (het zogenaamde Blok P), de —
Liendenhof 245 tot en met 309 (het zogenaamde Blok Q) en de Liendenhof 1 (de —
parkeergarage), verklaarde namens de Gemeente met ingang van één februari —
tweeduizend twee toestemming te verlenen om het hiervoor vermelde —
voortdurende recht van erfpacht te splitsen in tweehonderd vierentwintig (224) —
appartementsrechten, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van eenhonderd —
twaalf (112) koopwoningen en eenhonderd twaalf (112) bijbehorende bergingen, —
onder de bepalingen als vermeld in bedoeld besluit, in welk besluit het volgende —
voorkomt, woordelijk luidende: —

"BESLUIT: —

Aan Dutch Residential Fund II B.V. te Heerlen, eigenares van de vier voortdurende —
rechten van erfpacht van de genoemde terreinen, tezamen plaatselijk bekend als —
Liendenhof 1 tot en met 309 te Amsterdam Zuidoost: —

I. met ingang van 16 oktober 2001 toestemming te verlenen het recht van —
erfpacht op het terrein kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, —
3828, met een oppervlakte van respectievelijk 57 are 10 centiare (blok P) te —

- splitsen in 256 appartementsrechten rechtgevend op het uitsluitend gebruik — van 128 koopwoningen en 128 bijbehorende bergingen in blok P, plaatselijk — bekend als Liendenhof 115 tot en met 243 te Amsterdam Zuidoost (bijlage B); —*
- II. *met ingang van 1 december 2001 toestemming te verlenen het recht van — erfpacht op het terrein kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, — 3829, met een oppervlakte van 28 are 40 centiare (blok Q) te splitsen in 128 — appartementsrechten rechtgevend op het uitsluitend gebruik van 64 — koopwoningen en 64 bijbehorende bergingen in blok Q, plaatselijk bekend als — Liendenhof 245 tot en met 309 te Amsterdam Zuidoost (bijlage C); —*
- III. *met ingang van 1 februari 2002 toestemming te verlenen het recht van — erfpacht op het terrein kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, — 3827, met een oppervlakte van 51 are 60 centiare (blok R) te splitsen in 224 — appartementsrechten rechtgevend op het uitsluitend gebruik van 112 — koopwoningen en 112 bijbehorende bergingen in blok R, plaatselijk bekend — als Liendenhof 2 tot en met 114 te Amsterdam Zuidoost (bijlage A); —*
- IV. *met ingang van 1 december 2001 toestemming te verlenen het recht van — erfpacht op het terrein, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie — L, nummer 3826, met een oppervlakte van 28 are 85 centiare (blok 4), te — splitsen in 298 parkeerplaatsen ieder voor één personenauto, 38 openbare — parkeerplaatsen ieder voor één personenauto en 4 bromfiets-, motorfiets-, of — fietsenbergingen in blok 4, plaatselijk bekend als Liendenhof 1 te Amsterdam — Zuidoost (bijlage D); —*
- onder de voorwaarde dat de navolgende bepalingen op de splitsing van toepassing — zijn: —*
- a. *De huidige bestemming van het recht van erfpacht van het terrein waarop — blok P gesticht is luidt als volgt: "128 huurwoningen, elk voor één gezin, met — bij die woningen behorende berguimten en een woonstraat" waarbij de — aanvangscanon voor het eerste jaar € 95.462,20 (voorheen f 210.371,=) — bedroeg. De huidige bestemming van het recht van erfpacht van het terrein — waarop blok Q gesticht is luidt als volgt: "64 huurwoningen, elk voor één — gezin, met bij die woningen behorende berguimten en een woonstraat" — waarbij de aanvangscanon voor het eerste jaar € 52.548,66 (voorheen f — 115.802,=) bedroeg. De huidige bestemming van het recht van erfpacht van — het terrein waarop blok R gesticht is luidt als volgt: "112 huurwoningen, elk — voor één gezin, met bij die woningen behorende berguimten en een — woonstraat" waarbij de aanvangscanon voor het eerste jaar € 90.286,83 — (voorheen f 198.966,=) bedroeg. De huidige bestemming van het recht van — erfpacht van het terrein waarop blok 4 gesticht is luidt als volgt: —*

- "parkeergarage met bijbehorende autowasplaats" waarbij de aanvangscanon — voor het eerste jaar € 0,45 (voorheen f 1,=) bedroeg.; —
- b. De ingangsdatum van het huidige erfpachttijdvak van blok P is 16 april 1977, — van blok Q en blok 4 (de parkeergarage) 1 juni 1977 en van blok R 1 februari — 1977. De einddatum van het huidige erfpachttijdvak van blok P is 15 april — 2027, van blok Q en blok 4 (de parkeergarage) 31 mei 2027 en van blok R 31 — januari 2027; —
- c. De bestemming van het erfpachtrecht met betrekking tot blok P te wijzigen in: — "128 koopwoningen met 128 bijbehorende bergingen", de bestemming van — het erfpachtrecht met betrekking tot blok Q te wijzigen in: "64 koopwoningen — met 64 bijbehorende bergingen", de bestemming van het erfpachtrecht met — betrekking tot blok R te wijzigen in: "112 koopwoningen met 112 — bijbehorende bergingen" — en de bestemming van het erfpachtrecht met betrekking tot blok 4 te wijzigen — in: "298 parkeerplaatsen ieder voor één personenauto, 4 bromfiets-, — motorfiets-, of fietsenbergingen en 38 openbare parkeerplaatsen ieder voor — één personenauto". —
- d. De splitsing in appartementsrechten voor blok P wordt geacht te zijn ingegaan — op 16 oktober 2001. De splitsing in appartementsrechten voor blok Q wordt — geacht te zijn ingegaan op 1 december 2001. De splitsing in — appartementsrechten voor blok R wordt geacht te zijn ingegaan op 1 februari — 2002. De splitsing in appartementsrechten voor blok 4 wordt geacht te zijn — ingegaan op 1 december 2001. —
- e. Bij ieder van de woningen aan Liendenhof 243, 232, 235, 238, 242 of 229 te — Amsterdam Zuidoost, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, — complexaanduiding 8048-A, respectievelijk appartementsindices 24, 48, 72, — 96, 128, en 23 behoort één van de zes parkeerplaatsen op de eerste — verdieping van de parkeergarage aan Leusdenhof 1 te Amsterdam Zuidoost, — kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding — 6816-A appartementsindices 976 tot en met 981. —
- f. De Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994 Amsterdam, zoals — vastgesteld door de Gemeenteraad bij zijn besluit van 6 april 1994, nummer — 275, zijn van toepassing op de te splitsen erfpachtrechten. —
- g. De ontstane appartementsrechten voor de woningen vormen tezamen met — een appartementsrecht voor een berging en een appartementsrecht voor een — parkeerplaats voor een personenauto één wooneenheid en zullen als één — geheel dienen te worden overgedragen of toebedeeld. De tot deze — wooneenheden behorende appartementsrechten mogen nimmer afzonderlijk — worden overgedragen of toebedeeld. —

en voorts te bepalen dat op het erfpachtrecht de navolgende bijzondere _____
bepalingen van toepassing zullen zijn: _____

1. De terreinen met opstallen dienen te worden aanvaard in de staat waarin _____
deze zich bevinden. _____
2. Elk appartementsrecht omvat een koopwoning of een bijbehorende berging of _____
een afzonderlijke berging of een parkeerplaats ieder voor één personenauto of _____
een openbare parkeerplaats voor een personenauto of een bromfiets-, _____
motorfiets-, of fietsenberging welke slechts als zodanig mag worden gebruikt. _____
3. Elk na splitsing ontstane appartementsrecht, voor zover het een woning _____
omvat, mag slechts worden vervreemd aan: _____
 - a) de huurder van de op de erfpacht gebouwde woning op het moment van _____
splitsing, dan wel _____
 - b) een gegadigde die daarop reflecteert na het eindigen van de _____
huurovereenkomst met de huurder, als bedoeld in het vorige lid. _____
4. Het hiervoor gestelde lijdt uitzondering voor die gevallen waarbij de _____
vervreemding geschiedt aan een gegadigde voor meerdere verhuurde _____
appartementsrechten uit een oogpunt van geldbelegging en die niet het _____
oogmerk heeft van bewoning voor zichzelf. _____
5. De splitsing in appartementsrechten voor blok P wordt geacht te zijn ingegaan _____
op 16 oktober 2001. De splitsing in appartementsrechten voor blok Q wordt _____
geacht te zijn ingegaan op 1 december 2001. De splitsing in _____
appartementsrechten voor blok R wordt geacht te zijn ingegaan op 1 februari _____
2002. De splitsing in appartementsrechten voor blok 4 wordt geacht te zijn _____
ingegaan op 1 december 2001. _____
6. De ontstane appartementsrechten voor de woningen vormen tezamen met _____
een appartementsrecht voor een berging en een appartementsrecht voor een _____
parkeerplaats voor een personenauto één wooneenheid en zullen als één _____
geheel dienen te worden overgedragen of toebedeeld. De tot deze _____
wooneenheden behorende appartementsrechten mogen nimmer afzonderlijk _____
worden overgedragen of toebedeeld. _____
7. De canon voor blok P wordt herzien per 16 oktober 2001 op basis van het _____
actuele grondprijsspeil voor de bestemming "128 koopwoningen en 128 _____
bijbehorende bergingen" aangezien deze bestemming een economische _____
meerwaarde heeft ten opzichte van de hieraan voorafgaande bestemming. _____
De canon voor blok Q wordt herzien per 1 december 2001 op basis van het _____
actuele grondprijsspeil voor de bestemming "64 koopwoningen en 64 _____
bijbehorende bergingen" aangezien deze bestemming een economische _____
meerwaarde heeft ten opzichte van de hieraan voorafgaande bestemming. _____

- De canon voor blok R wordt herzien per 1 februari 2002 op basis van het ——— actuele grondprijsspeil voor de bestemming "112 koopwoningen en 112 ——— bijbehorende bergingen" aangezien deze bestemming een economische ——— meerwaarde heeft ten opzichte van de hieraan voorafgaande bestemming. ———*
- De canon voor blok 4 wordt herzien per 1 december 2001 op basis van het ——— actuele grondprijsspeil voor de bestemming "298 parkeerplaatsen ieder voor ——— één personenauto, 4 bromfiets-, motorfiets-, of fietsenbergingen en 38 ——— openbare parkeerplaatsen" aangezien deze bestemming een economische ——— meerwaarde heeft ten opzichte van de hieraan voorafgaande bestemming. ———*
8. *De canon voor het voortdurende recht van erfpacht van het terrein, waarop ——— thans blok P gesticht is, is voor de periode ingaande 16 april 1977 tot en met ——— 15 april 2027 vooruitbetaald voor wat betreft de oorspronkelijk bestemming. ——— Overeenkomstig artikel 10 van de Algemene bepalingen voor voortdurende ——— erfpacht 1994 Amsterdam dient een aanvullende afkoopsom ad € ——— **327.905,28** voor het nog niet vervallen gedeelte van de canon voor alle ——— appartementsrechten, zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende bijlage ——— A, bij vooruitbetaling te worden voldaan voor de periode ingaande 16 oktober ——— 2001 tot en met 15 april 2027. De aanvullende afkoopsommen voor 6 ——— parkeerplaatsen die bij de woningen Liendenhof 243, 232, 235, 238, 242 en ——— 229 te Amsterdam Zuidoost horen zijn reeds voldaan bij de splitsing van de ——— parkeergarage Leusdenhof 1 te Amsterdam Zuidoost. ———*
- De canon voor het voortdurende recht van erfpacht van het terrein, waarop ——— thans blok Q gesticht is, is voor de periode ingaande 1 juni 1977 tot en met ——— 31 mei 2027 vooruitbetaald voor wat betreft de oorspronkelijke bestemming. ——— Overeenkomstig artikel 10 van de Algemene bepalingen voor voortdurende ——— erfpacht 1994 Amsterdam dient een aanvullende afkoopsom ad € ——— **163.952,64** voor het nog niet vervallen gedeelte van de canon voor alle ——— appartementsrechten, zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende bijlage ——— B, bij vooruitbetaling te worden voldaan voor de periode ingaande 1 ——— december 2001 tot en met 31 mei 2027. ———*
- De canon voor het voortdurende recht van erfpacht van het terrein, waarop ——— thans blok R gesticht is, is voor de periode ingaande 1 februari 1977 tot en ——— met 31 januari 2027 vooruitbetaald voor wat betreft de oorspronkelijke ——— bestemming. Overeenkomstig artikel 10 van de Algemene bepalingen voor ——— voortdurende erfpacht 1994 Amsterdam dient een aanvullende afkoopsom ad ——— € **286.917,12** voor het nog niet vervallen gedeelte van de canon voor alle ——— appartementsrechten, zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende bijlage ——— C, bij vooruitbetaling te worden voldaan voor de periode ingaande 1 februari ——— 2002 tot en met 31 januari 2027. ———*

- De canon voor het voortdurende recht van erfpacht van het terrein, waarop —
thans blok 4 gesticht is, is voor de periode ingaande 1 juni 1977 tot en met 31 —
mei 2027 vooruitbetaald voor wat betreft de oorspronkelijke bestemming. —
Overeenkomstig artikel 10 van de Algemene bepalingen voor voortdurende —
erfpacht 1994 Amsterdam dient een aanvullende afkoopsom ad € 132.388,= —
voor het nog niet vervallen gedeelte van de canon voor alle —
appartementsrechten, zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende bijlage —
D, bij vooruitbetaling te worden voldaan voor de periode ingaande 1 —
december 2001 tot en met 31 mei 2027. —*
9. *De erfpachtster is verplicht om een bepaling in de splitsingsakten op te nemen —
waarin per appartementsrecht de volgende gegevens worden vermeld: —
- de bruto-vloeroppervlakte in m2 (gemeten volgens NEN 2580), —
- de actuele canon, —
- de schaduwgrondwaarde, —
- de nieuwe grondwaarde, —
welke gegevens staan vermeld op de bij dit besluit behorende bijlagen A, B, C —
en D. —*
10. *De erfpachtster dient er voor zorg te dragen dat het stadsdeel Zuidoost direct —
na het verlijden van de akten door de notaris een overzicht ontvangt, waaruit —
blijkt wanneer de erfpachtakten, splitsingsakten en toedelings-/leveringsakten —
van de diverse appartementsrechten zijn verleden en aan wie de —
appartementsrechten zijn toegedeeld. Ook moet hierin opgenomen zijn welke —
bedragen op welke data aan de gemeente Amsterdam zijn overgemaakt, als- —
mede de inschrijvingsgegevens van de onderscheiden akten in de openbare —
registers. —*
11. *De erfpachtster heeft verzocht als splitsingsdatum voor blok P 16 oktober —
2001 aan te houden. In verband hiermee wordt over de betaling met ingang —
van 16 oktober 2001 wettelijke rente in rekening gebracht. De aanvullende —
afkoopsom tot 16 april 2027, zoals genoemd onder 8., vermeerderd met de —
wettelijke rente ingaande 16 oktober 2001 dient uiterlijk op de datum van het —
verlijden van de akte van splitsing in appartementsrechten en erfpachtcanon —
te worden bijgeschreven op girorekening bij de Postbank nummer 4584508 —
ten name van het stadsdeel Zuidoost van de gemeente Amsterdam. De —
erfpachtster heeft verzocht als splitsingsdatum voor blok Q 1 december 2001 —
aan te houden. In verband hiermee wordt over de betaling met ingang van 1 —
december 2001 wettelijke rente in rekening gebracht. De aanvullende —
afkoopsom tot 1 juni 2027, zoals genoemd onder 8., vermeerderd met de —
wettelijke rente ingaande 1 december 2001 dient uiterlijk op de datum van —
het verlijden van de akte van splitsing in appartementsrechten en —*

- erfpachtcanon te worden bijgeschreven op girorekening bij de Postbank ———
nummer 4584508 ten name van het stadsdeel Zuidoost van de gemeente ———
Amsterdam. De erfpachtster heeft verzocht als splitsingsdatum voor blok R 1 ———
februari 2002 aan te houden. In verband hiermee wordt over de betaling met ———
ingang van 1 februari 2002 wettelijke rente in rekening gebracht. De ———
aanvullende afkoopsom tot 1 februari 2027, zoals genoemd onder 8., ———
vermeerderd met de wettelijke rente ingaande 1 februari 2002 dient uiterlijk ———
op de datum van het verlijden van de akte van splitsing in ———
appartementsrechten en erfpachtcanon te worden bijgeschreven op ———
girorekening bij de Postbank nummer 4584508 ten name van het stadsdeel ———
Zuidoost van de gemeente Amsterdam. De erfpachtster heeft verzocht als ———
splitsingsdatum voor blok 4 (parkeergarage) 1 december 2001 aan te houden. ———
In verband hiermee wordt over de betaling met ingang van 1 december 2001 ———
wettelijke rente in rekening gebracht. De aanvullende afkoopsom tot 1 juni ———
2027, zoals genoemd onder 8., vermeerderd met de wettelijke rente ingaande ———
1 december 2001 dient uiterlijk op de datum van het verlijden van de akte ———
van splitsing in appartementsrechten en erfpachtcanon te worden ———
bijgeschreven op girorekening bij de Postbank nummer 4584508 ten name ———
van het stadsdeel Zuidoost van de gemeente Amsterdam. ———
12. De splitsing in appartementsrechten van de erfpacht, alsmede de betaling van ———
de aanvullende afkoopsom, dienen in een notariële akte te worden ———
vastgelegd. De kosten van de notariële akte(n) tot splitsing, alsmede de ———
betaling van de aanvullende afkoopsommen en de inschrijvingen daarvan in ———
de openbare registers, alsmede de verschuldigde belastingen en andere ———
gewone en buitengewone lasten komen voor rekening van de erfpachtster. ———
13. Onverminderd het bepaalde in bijzondere bepaling 6. mogen de ———
parkeerplaatsen op de eerste verdieping van de parkeergarage aan ———
Leusdenhof 1 te Amsterdam Zuidoost, kadastraal bekend gemeente ———
Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 6816-A appartementsindices ———
976 tot en met 981, slechts worden overgedragen aan eigenaren van een ———
appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning ———
aan Liendenhof 243, 232, 235, 238, 242 of 229 te Amsterdam Zuidoost, ———
kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding ———
8048-A, respectievelijk appartementsindices 24, 48, 72, 96, 128, of 23. Bij ———
niet-nakoming van deze verplichting is, onverminderd het recht van de ———
gemeente Amsterdam om nakoming te vorderen, een onmiddellijk, zonder dat ———
enige ingebrekestelling, rechterlijke tussenkomst of andere formaliteit zal zijn ———
vereist, opeisbare boete ten behoeve van de gemeente Amsterdam ———
verschuldigd van € 25.000,=. De eigenaar is gehouden de onderhavige ———

- verplichting bij wijze van kettingbeding op te leggen aan opvolgende _____
eigenaren. Bij levering in eigendom van- of bij vestiging van een beperkt _____
genotsrecht op één of meer van de hiervoor vermelde appartementsrechten _____
zal de overdragende partij gehouden zijn de hiervoor omschreven _____
verplichtingen alsmede de onderhavige bepaling aan de nieuwe verkrijger(s) _____
op te leggen en die bepalingen ten behoeve van de gemeente Amsterdam te _____
laten aannemen. Bij niet-nakoming hiervan zal de overtreder ten behoeve van _____
de gemeente Amsterdam een onmiddellijk, zonder dat enige ingebrekestelling, _____
rechterlijke tussenkomst of andere formaliteit zal zijn vereist, opeisbare boete _____
verbeuren van vijftienduizend euro (€ 25.000,-). _____
14. Alle boeten zoals vermeld, in bijzonder bepalingen 13. en 15., zullen jaarlijks, _____
voor het eerst op één januari tweeduizend vijf, worden aangepast aan de _____
wijzigingen van het consumentenprijsindexcijfer en wel door _____
vermenigvuldiging van het aanvangsbedrag (A) met een breuk, waarvan de _____
teller is het consumentenprijsindexcijfer voor het kalenderjaar voorafgaande _____
aan het jaar van aanpassing (B) en de noemer het _____
consumentenprijsindexcijfer voor het jaar tweeduizend (C) ($A \times B/C$ is het _____
nieuwe bedrag). Onder het consumentenprijsindexcijfer wordt verstaan het _____
door het Centraal Bureau voor de Statistiek of de instantie die de _____
werkzaamheden van dat bureau heeft overgenomen of voortgezet te _____
publiceren prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI- _____
Werknemers Laag, op basis van tweeduizend is honderd (2000=100). Mocht _____
het Centraal Bureau voor de Statistiek of de instantie die de werkzaamheden _____
van dat bureau heeft overgenomen of voortgezet, te eniger tijd overgaan tot _____
publicatie van prijsindexcijfers volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks _____
CPI-Werknemers Laag op een meer recente tijdsbasis, dan zullen de cijfers _____
van de nieuwe reeks in aanmerking worden genomen, zo nodig na koppeling _____
aan de cijfers van voorafgaande reeksen. De wijze van koppeling zal _____
geschieden in overleg met het Centraal Bureau voor de Statistiek of de _____
instantie die de werkzaamheden van dat bureau heeft overgenomen of _____
voortgezet. _____
15. De erfpachter is verplicht alle bijzondere bepalingen op te nemen in iedere _____
akte van overdracht of toedeling. Bij niet-nakoming van deze verplichting is _____
een onmiddellijk, zonder dat enige ingebrekestelling, rechterlijke tussenkomst _____
of andere formaliteit zal zijn vereist, opeisbare boete ten behoeve van de _____
gemeente Amsterdam verschuldigd van € 25.000,-. De erfpachter is _____
gehouden de onderhavige verplichting bij wijze van kettingbeding op te _____
leggen aan opvolgende eigenaren. Bij levering in eigendom van- of bij _____
vestiging van een beperkt genotsrecht op één of meer van de hiervoor _____

vermelde appartementsrechten zal de overdragende partij gehouden zijn de —
hiervoor omschreven verplichtingen alsmede de onderhavige bepaling aan de —
nieuwe verkrijger(s) op te leggen en die bepalingen ten behoeve van de —
gemeente Amsterdam te laten aannemen. Bij niet-nakoming hiervan zal de —
overtreder ten behoeve van de gemeente Amsterdam een onmiddellijk, —
zonder dat enige ingebrekestelling, rechterlijke tussenkomst of andere —
formaliteit zal zijn vereist, opeisbare boete verbeuren van vijftigduizend —
euro (€ 25.000,=).”, —

zijnde met betrekking tot de hiervoor onder a. en b. omschreven —
appartementsrechten in voormelde akte van splitsing (ingeschreven in deel 19265 —
nummer 155) nog het volgende vermeld, woordelijk luidende: —

"De comparant, handelend namens de Gerechtigde, verklaarde dat de Gerechtigde —
bekend is met de hiervoor in het aangehaalde besluit vermelde Algemene —
Bepalingen en de Gerechtigde aan die Algemene Bepalingen en de hiervoor in het —
aangehaalde besluit vermelde bijzondere bepalingen te onderwerpen. —
Met ingang van één februari tweeduizend twee zijn derhalve op de onderhavige —
splitsing de volgende bepalingen van toepassing: —

a. De ingangsdatum van het huidige erfpachttijdvak is één februari —
negentienhonderd zevenenzeventig; de einddatum is eenendertig januari —
tweeduizend zevenentwintig. —

b. De bestemming is eenhonderd twaalf (112) koopwoningen met eenhonderd —
twaalf (112) bijbehorende bergingen. —

c. De Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994 Amsterdam, zoals —
vastgesteld door de Gemeenteraad bij zijn besluit van zes april —
negentienhonderd vierennegentig zijn van toepassing op de gesplitste —
erfpacht. —

d. De ontstane appartementsrechten voor de woningen vormen tezamen met —
een appartementsrecht voor een berging en een appartementsrecht voor een —
parkeerplaats voor een personenauto één wooneenheid en zullen als één —
geheel dienen te worden overgedragen of toebedeeld. De tot deze —
wooneenheden behorende appartementsrechten mogen nimmer afzonderlijk —
worden overgedragen of toebedeeld, —

terwijl op de erfpacht de volgende bijzondere bepalingen van toepassing zijn: —

1. De terreinen met opstallen dienen te worden aanvaard in de staat waarin —
deze zich bevinden. —

2. Elk appartementsrecht omvat een koopwoning of een bijbehorende berging, —
welke slechts als zodanig mag worden gebruikt. —

3. Elk na splitsing ontstane appartementsrecht, voor zover het een woning —
omvat, mag slechts worden vervreemd aan: —

- a) de huurder van de op de erfpacht gebouwde woning op het moment van —
splitsing, dan wel —
- b) een gegadigde die daarop reflecteert na het eindigen van de —
huurovereenkomst met de huurder, als bedoeld in het vorige lid. —
4. Het hiervoor gestelde lijdt uitzondering voor die gevallen waarbij de —
vervreemding geschiedt aan een gegadigde voor meerdere verhuurde —
appartementsrechten uit een oogpunt van geldbelegging en die niet het —
oogmerk heeft van bewoning voor zichzelf. —
5. De splitsing in appartementsrechten wordt geacht te zijn ingegaan op één —
februari tweeduizend twee. —
6. De ontstane appartementsrechten voor de woningen vormen tezamen met —
een appartementsrecht voor een berging en een appartementsrecht voor een —
parkeerplaats voor een personenauto één wooneenheid en zullen als één —
geheel dienen te worden overgedragen of toebedeeld. De tot deze —
wooneenheden behorende appartementsrechten mogen nimmer afzonderlijk —
worden overgedragen of toebedeeld. —
7. De canon voor wordt herzien per één februari tweeduizend twee op basis van —
het actuele grondprijsspeil voor de bestemming "eenhonderd twaalf —
koopwoningen en eenhonderd twaalf bijbehorende bergingen" aangezien deze —
bestemming een economische meerwaarde heeft ten opzichte van de hieraan —
voorafgaande bestemming. —
8. De canon voor het voortdurende recht van erfpacht van het terrein, waarop —
thans de huidige opstallen (het zogenaamde blok R) gesticht zijn, is voor de —
periode ingaande één februari negentienhonderd zevenenzeventig tot en met —
eenendertig januari tweeduizend zevenentwintig vooruitbetaald voor wat —
betreft de oorspronkelijk bestemming. —
Overeenkomstig artikel 10 van de Algemene bepalingen voor voortdurende —
erfpacht 1994 Amsterdam dient een aanvullende afkoopsom ad —
tweehonderdzesentachtigduizend negenhonderdzeventien euro en twaalf —
eurocent (€ 286.917,12) voor het nog niet vervallen gedeelte van de canon —
voor alle appartementsrechten, zoals aangegeven in de bij voormeld besluit —
behorende bijlage A, bij vooruitbetaling te worden voldaan voor de periode —
ingaande één februari tweeduizend twee tot en met eenendertig januari —
tweeduizend zevenentwintig. —
9. De erfpachtster is verplicht om een bepaling in de splitsingsakte op te nemen —
waarin per appartementsrecht de volgende gegevens worden vermeld: —
- de bruto-vloeroppervlakte in vierkante meters (m²) (gemeten volgens —
NEN 2580), —
- de actuele canon, —

- de schaduwgrondwaarde, _____
 - de nieuwe grondwaarde, welke gegevens staan vermeld op de bij _____
voormeld besluit behorende bijlage A. _____
10. De erfpachter dient er voor zorg te dragen dat het stadsdeel Zuidoost _____
direct na het verlijden van de akten van de notaris een overzicht _____
ontvangt, waaruit blijkt wanneer de erfpachtakten, splitsingsakten en _____
toedelings-/leveringsakten van de diverse appartementsrechten zijn _____
verleden en aan wie de appartementsrechten zijn toegedeeld. Ook moet _____
hierin opgenomen zijn welke bedragen op welke data aan de gemeente _____
Amsterdam zijn overgemaakt, als-mede de inschrijvingsgegevens van de _____
onderscheiden akten in de openbare registers. _____
11. De erfpachter heeft verzocht als splitsingsdatum één februari _____
tweeduizend twee aan te houden. In verband hiermee wordt over de _____
betaling met ingang van één februari tweeduizend twee wettelijke rente _____
in rekening gebracht. Het totaal van de aanvullende afkoopsom tot één _____
februari tweeduizend zevenentwintig, zoals genoemd onder 8., _____
vermeerderd met de wettelijke rente ingaande één februari tweeduizend _____
twee, dient te worden bijgeschreven op girorekening bij de Postbank _____
nummer 4584508 ten name van het stadsdeel Zuidoost van de gemeente _____
Amsterdam. _____
12. De splitsing in appartementsrechten van de erfpacht, alsmede de betaling —
van de aanvullende afkoopsom, dienen in een notariële akte te worden _____
vastgelegd. De kosten van de notariële akte(n) tot splitsing, alsmede de _____
betaling van de aanvullende afkoopsommen en de inschrijvingen daarvan _____
in de openbare registers, alsmede de verschuldigde belastingen en _____
andere gewone en buitengewone lasten komen voor rekening van de _____
erfpachter. _____
13. Alle boeten zoals vermeld in bijzondere bepaling 14., zullen jaarlijks, voor —
het eerst op één januari tweeduizend zes, worden aangepast aan de _____
wijzigingen van het consumentenprijsindexcijfer en wel door _____
vermenigvuldiging van het aanvangsbedrag (A) met een breuk, waarvan _____
de teller is het consumentenprijsindexcijfer voor het kalenderjaar _____
voorafgaande aan het jaar van aanpassing (B) en de noemer het _____
consumentenprijsindexcijfer voor het jaar tweeduizend (C) ($A \times B/C$ is het —
nieuwe bedrag). Onder het consumentenprijsindexcijfer wordt verstaan _____
het door het Centraal Bureau voor de Statistiek of de instantie die de _____
werkzaamheden van dat bureau heeft overgenomen of voortgezet te _____
publiceren prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks _____
voor werknemersgezinnen met laag inkomen, op basis van tweeduizend _____

is honderd (2000=100). Mocht het Centraal Bureau voor de Statistiek of —
de instantie die de werkzaamheden van dat bureau heeft overgenomen —
of voortgezet, te eniger tijd overgaan tot publicatie van prijsindexcijfers —
volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks voor werknemersgezinnen —
met laag inkomen op een meer recente tijdsbasis, dan zullen de cijfers —
van de nieuwe reeks in aanmerking worden genomen, zo nodig na —
koppeling aan de cijfers van voorafgaande reeksen. De wijze van —
koppeling zal geschieden in overleg met het Centraal Bureau voor de —
Statistiek of de instantie die de werkzaamheden van dat bureau heeft —
overgenomen of voortgezet. —

14. De erfpachter is verplicht alle bijzondere bepalingen op te nemen in —
iedere akte van overdracht of toedeling. Bij niet-nakoming van deze —
verplichting is een onmiddellijk, zonder dat enige ingebrekestelling, —
rechterlijke tussenkomst of andere formaliteit zal zijn vereist, opeisbare —
boete ten behoeve van de gemeente Amsterdam verschuldigd van —
vijfentwintigduizend euro (€ 25.000,00). De erfpachter is gehouden de —
onderhavige verplichting bij wijze van kettingbeding op te leggen aan —
opvolgende eigenaren. Bij levering in eigendom van- of bij vestiging van —
een beperkt genotsrecht op één of meer van de hiervoor vermelde —
appartementenrechten zal de overdragende partij gehouden zijn de —
hiervoor omschreven verplichtingen alsmede de onderhavige bepaling —
aan de nieuwe verkrijger(s) op te leggen en die bepalingen ten behoeve —
van de gemeente Amsterdam te laten aannemen. Bij niet-nakoming —
hiervan zal de overtreder ten behoeve van de gemeente Amsterdam een —
onmiddellijk, zonder dat enige ingebrekestelling, rechterlijke tussenkomst —
of andere formaliteit zal zijn vereist, opeisbare boete verbeuren van —
vijfentwintigduizend euro (€ 25.000,00).”, —

terwijl met betrekking tot het hiervoor onder c. omschreven —
appartementenrecht in voormelde akte van splitsing (ingeschreven in deel —
19265 nummer 154) het volgende is vermeld, woordelijk luidende: —
"De comparant, handelend namens de Gerechtigde, verklaarde bekend te zijn —
met de hiervoor in het aangehaalde besluit vermelde Algemene Bepalingen en —
de Gerechtigde aan die Algemene Bepalingen en de hiervoor in het —
aangehaalde besluit vermelde bijzondere bepalingen te onderwerpen. Met —
ingang van één december tweeduizend één zijn derhalve op de onderhavige —
splitsing de volgende bepalingen van toepassing: —

- a. De ingangsdatum van het huidige erfpachttijdvak is één juni —
negentienhonderd zevenenzeventig; de einddatum is eenendertig mei —
tweeduizend zevenentwintig. —

- b. De bestemming is tweehonderd achtennegentig (298) parkeerplaatsen —
ieder voor één (1) personenauto, vier (4) bromfiets-, motorfiets-, of —
fietsenbergingen en achtendertig (38) openbare parkeerplaatsen ieder —
voor één (1) personenauto. —
- c. De Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994 Amsterdam, —
zoals vastgesteld door de Gemeenteraad bij zijn besluit van zes april —
negentienhonderd vierennegentig zijn van toepassing op de gesplitste —
erfpacht. —
- d. De bij afzonderlijke akten ontstane appartementsrechten voor de —
woningen vormen tezamen met een appartementsrecht voor een berging —
en een appartementsrecht voor een parkeerplaats voor een personenauto —
één wooneenheid en zullen als één geheel dienen te worden —
overgedragen of toebedeeld. De tot deze wooneenheden behorende —
appartementsrechten mogen nimmer afzonderlijk worden overgedragen —
of toebedeeld, —
- terwijl op de erfpacht de volgende bijzondere bepalingen van toepassing zijn: —
1. De terreinen met opstallen dienen te worden aanvaard in de staat waarin —
deze zich bevinden. —
 2. Elk appartementsrecht omvat een parkeerplaats ieder voor één —
personenauto of een openbare parkeerplaats voor een personenauto of —
een bromfiets-, motorfiets-, of fietsenberging, welke slechts als zodanig —
mag worden gebruikt. —
 3. De splitsing in appartementsrechten wordt geacht te zijn ingegaan op —
één december tweeduizend één. —
 4. De bij afzonderlijke akten ontstane appartementsrechten voor de —
woningen vormen tezamen met een appartementsrecht voor een —
berging en een appartementsrecht voor een parkeerplaats voor een —
personenauto één wooneenheid en zullen als één geheel dienen te —
worden overgedragen of toebedeeld. De tot deze wooneenheden —
behorende appartementsrechten mogen nimmer afzonderlijk worden —
overgedragen of toebedeeld. —
 5. De canon wordt herzien per één december tweeduizend één op basis —
van het actuele grondprijsspeil voor de bestemming "tweehonderd —
achtennegentig parkeerplaatsen iederr voor één personenauto, vier —
bromfiets-, motorfiets-, of fietsenbergingen en achtendertig openbare —
parkeerplaatsen" aangezien deze bestemming een economische —
meerwaarde heeft ten opzichte van de hieraan voorafgaande —
bestemming. —

6. De canon voor het voortdurende recht van erfpacht van het terrein, _____
waarop thans de huidige opstallen (het zogenaamde blok 4) gesticht _____
zijn, is voor de periode ingaande één juni negentienhonderd _____
zevenenzeventig tot en met eenendertig mei tweeduizend zevenentwintig —
vooruitbetaald voor wat betreft de oorspronkelijk bestemming. _____
Overeenkomstig artikel 10 van de Algemene bepalingen voor _____
voortdurende erfpacht 1994 Amsterdam dient een aanvullende _____
afkoopsom ad eenhonderdtweeëndertigduizend driehonderdachtentachtig —
euro (€ 132.388,00) voor het nog niet vervallen gedeelte van de canon _____
voor alle appartementsrechten, zoals aangegeven in de bij voormeld _____
besluit behorende bijlage D, bij vooruitbetaling te worden voldaan voor _____
de periode ingaande één december tweeduizend één tot en met _____
eenendertig mei tweeduizend zevenentwintig. _____
7. De erfpachtster is verplicht om een bepaling in de splitsingsakte op te _____
nemen waarin per appartementsrecht de volgende gegevens worden _____
vermeld: _____
- de bruto-vloeroppervlakte in vierkante meters (m²) (gemete volgens _____
NEN 2580), _____
 - de actuele canon, _____
 - de schaduwgrondwaarde, _____
 - de nieuwe grondwaarde, welke gegevens staan vermeld op de bij _____
voormeld besluit behorende bijlage D. _____
8. De erfpachter dient er voor zorg te dragen dat het stadsdeel Zuidoost _____
direct na het verlijden van de akten van de notaris een overzicht _____
ontvangt, waaruit blijkt wanneer de erfpachtakten, splitsingsakten en _____
toedelings-/leveringsakten van de diverse appartementsrechten zijn _____
verleden en aan wie de appartementsrechten zijn toegedeeld. Ook moet _____
hierin opgenomen zijn welke bedragen op welke data aan de gemeente _____
Amsterdam zijn overgemaakt, alsmede de inschrijvingsgegevens van de _____
onderscheiden akten in de openbare registers. _____
9. De erfpachter heeft verzocht als splitsingsdatum één december _____
tweeduizend één aan te houden. In verband hiermee wordt over de _____
betaling met ingang van één december tweeduizend één wettelijke rente _____
in rekening gebracht. Het totaal van de aanvullende afkoopsom tot één _____
juni tweeduizend zevenentwintig, zoals genoemd onder 8., vermeerderd _____
met de wettelijke rente ingaande één december tweeduizend één, dient _____
te worden bijgeschreven op girorekening bij de Postbank nummer _____
4584508 ten name van het stadsdeel Zuidoost van de gemeente _____

5. De canon wordt herzien per één december tweeduizend één op basis — van het actuele grondprijsspeil voor de bestemming "tweehonderd — achtennegentig parkeerplaatsen iederr voor één personenauto, vier — bromfiets-, motorfiets-, of fietsenbergingen en achtendertig openbare — parkeerplaatsen" aangezien deze bestemming een economische — meerwaarde heeft ten opzichte van de hieraan voorafgaande — bestemming. —
6. De canon voor het voortdurende recht van erfpacht van het terrein, — waarop thans de huidige opstallen (het zogenaamde blok 4) gesticht zijn, — is voor de periode ingaande één juni negentienhonderd zevenenzeventig — tot en met eenendertig mei tweeduizend zevenentwintig vooruitbetaald — voor wat betreft de oorspronkelijk bestemming. —
Overeenkomstig artikel 10 van de Algemene bepalingen voor — voortdurende erfpacht 1994 Amsterdam dient een aanvullende — afkoopsom ad eenhonderdtweeëndertigduizend driehonderdachtentachtig — euro (€ 132.388,00) voor het nog niet vervallen gedeelte van de canon — voor alle appartementsrechten, zoals aangegeven in de bij voormeld — besluit behorende bijlage D, bij vooruitbetaling te worden voldaan voor — de periode ingaande één december tweeduizend één tot en met — eenendertig mei tweeduizend zevenentwintig. —
7. De erfpachtster is verplicht om een bepaling in de splitsingsakte op te — nemen waarin per appartementsrecht de volgende gegevens worden — vermeld: —
 - de bruto-vloeroppervlakte in vierkante meters (m²) (gemeten — volgens NEN 2580); —
 - de actuele canon, —
 - de schaduwgrondwaarde, —
 - de nieuwe grondwaarde, welke gegevens staan vermeld op de bij — voormeld besluit behorende bijlage D. —
8. De erfpachter dient er voor zorg te dragen dat het stadsdeel Zuidoost — direct na het verlijden van de akten van de notaris een overzicht — ontvangt, waaruit blijkt wanneer de erfpachtakten, splitsingsakten en — toedelings-/leveringsakten van de diverse appartementsrechten zijn — verleden en aan wie de appartementsrechten zijn toegedeeld. Ook moet — hierin opgenomen zijn welke bedragen op welke data aan de gemeente — Amsterdam zijn overgemaakt, alsmede de inschrijvingsgegevens van de — onderscheiden akten in de openbare registers. —
9. De erfpachter heeft verzocht als splitsingsdatum één december — tweeduizend één aan te houden. In verband hiermee wordt over de —

*betaling met ingang van één december tweeduizend één wettelijke rente —
in rekening gebracht. Het totaal van de aanvullende afkoopsom tot één —
juni tweeduizend zevenentwintig, zoals genoemd onder 8., vermeerderd —
met de wettelijke rente ingaande één december tweeduizend één, dient —
te worden bijgeschreven op girorekening bij de Postbank nummer —
4584508 ten name van het stadsdeel Zuidoost van de gemeente —
Amsterdam. —*

10. *De splitsing in appartementsrechten van de erfpacht, alsmede de betaling —
van de aanvullende afkoopsom, dienen in een notariële akte te worden —
vastgelegd. De kosten van de notariële akte(n) tot splitsing, alsmede de —
betaling van de aanvullende afkoopsommen en de inschrijvingen daarvan —
in de openbare registers, alsmede de verschuldigde belastingen en —
andere gewone en buitengewone lasten komen voor rekening van de —
erfpachter. —*
11. *Alle boeten zoals vermeld in bijzondere bepalingen 14., zullen jaarlijks, —
voor het eerst op één januari tweeduizend zes, worden aangepast aan de —
wijzigingen van het consumentenprijsindexcijfer en wel door —
vermenigvuldiging van het aanvangsbedrag (A) met een breuk, waarvan —
de teller is het consumentenprijsindexcijfer voor het kalenderjaar —
voorafgaande aan het jaar van aanpassing (B) en de noemer het —
consumentenprijsindexcijfer voor het jaar tweeduizend (C) ($A \times B/C$ is het —
nieuwe bedrag). Onder het consumentenprijsindexcijfer wordt verstaan —
het door het Centraal Bureau voor de Statistiek of de instantie die de —
werkzaamheden van dat bureau heeft overgenomen of voortgezet te —
publiceren prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks —
voor werknemersgezinnen met laag inkomen, op basis van tweeduizend —
is honderd (2000=100). Mocht het Centraal Bureau voor de Statistiek of —
de instantie die de werkzaamheden van dat bureau heeft overgenomen —
of voortgezet, te eniger tijd overgaan tot publicatie van prijsindexcijfers —
volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks voor —
werknemersgezinnen met laag inkomen op een meer recente tijdsbasis, —
dan zullen de cijfers van de nieuwe reeks in aanmerking worden —
genomen, zo nodig na koppeling aan de cijfers van voorafgaande —
reeksen. De wijze van koppeling zal geschieden in overleg met het —
Centraal Bureau voor de Statistiek of de instantie die de werkzaamheden —
van dat bureau heeft overgenomen of voortgezet. —*
12. *De erfpachter is verplicht alle bijzondere bepalingen op te nemen in —
iedere akte van overdracht of toedeling. Bij niet-nakoming van deze —
verplichting is een onmiddellijk, zonder dat enige ingebrekestelling, —
rechterlijke tussenkomst of andere formaliteit zal zijn vereist, opeisbare —
boete ten behoeve van de gemeente Amsterdam verschuldigd van —*

vijfentwintigduizend euro (€ 25.000,00). De erfpachter is gehouden de ——— onderhavige verplichting bij wijze van kettingbeding op te leggen aan ——— opvolgende eigenaren. Bij levering in eigendom van- of bij vestiging van ——— een beperkt genotsrecht op één of meer van de hiervoor vermelde ——— appartementsrechten zal de overdragende partij gehouden zijn de ——— hiervoor omschreven verplichtingen alsmede de onderhavige bepaling ——— aan de nieuwe verkrijger(s) op te leggen en die bepalingen ten behoeve ——— van de gemeente Amsterdam te laten aannemen. Bij niet-nakoming ——— hiervan zal de overtreder ten behoeve van de gemeente Amsterdam een ——— onmiddellijk, zonder dat enige ingebrekestelling, rechterlijke tussenkomst ——— of andere formaliteit zal zijn vereist, opeisbare boete verbeuren van ——— vijfentwintigduizend euro (€ 25.000,00).". ———

3. De actuele canon voor het appartementsrecht sub a. bedraagt ——— negenhonderdachtentwintig euro en achtenzestig eurocent (EUR 928,68) en is ——— afgekocht tot en met eenendertig januari tweeduizend zevenentwintig. De actuele ——— canon voor het appartementsrecht sub b. bedraagt nihil. De actuele canon voor ——— het appartementsrecht sub c. bedraagt vierendertig euro en drieënnegentig ——— eurocent (€ 34,93) en is afgekocht tot en met eenendertig mei tweeduizend ——— zevenentwintig. ———

Appartementsrecht ———

Te dezen wordt speciaal verwezen naar de bepalingen, opgenomen in: ———

1. voormelde akte van splitsing in appartementsrechten op één augustus ——— tweeduizend vijf verleden voor genoemde notaris Groen (ingeschreven in deel ——— 19265 nummer 155), alsmede de akte van wijziging splitsingsreglement op vijftien ——— augustus tweeduizend zes verleden voor een waarnemer van genoemde notaris ——— Groen, van welke akte een afschrift is ingeschreven in de openbare registers op ——— zestien augustus tweeduizend zes in Register Hypotheken 4 deel 50457 nummer ——— 148, in welke laatstgemelde akte, voor zover daarvan niet is afgeweken of dit niet ——— is aangevuld, van toepassing is verklaard het modelreglement bij splitsing in ——— appartementsrechten van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, vastgesteld ——— in tweeduizend zes (voor wat betreft de hiervoor onder a. en b. omschreven ——— appartementsrechten); ———
- 2 voormelde akte van splitsing in appartementsrechten op één augustus ——— tweeduizend vijf verleden voor genoemde notaris Groen (ingeschreven in deel ——— 19265 nummer 154), alsmede de akte van wijziging splitsingsreglement op vijftien ——— augustus tweeduizend zes verleden voor een waarnemer van genoemde notaris ——— Groen, van welke akte een afschrift is ingeschreven in de openbare registers op ——— zestien augustus tweeduizend zes in Register Hypotheken 4 deel 50457 nummer ——— 153, in welke laatstgemelde akte, voor zover daarvan niet is afgeweken of dit niet ——— is aangevuld, van toepassing is verklaard het modelreglement bij splitsing in ———

- appartementsrechten van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, vastgesteld —
in tweeduizend zes (voor wat betreft het hiervoor onder c. omschreven —
appartementsrecht).* _____
2. voor wat betreft de hiervoor onder a. en b. omschreven appartementsrechten naar _____
voormelde akte van splitsing op één augustus tweeduizend vijf verleden voor _____
genoemde notaris Groen (ingeschreven in deel 19265 nummer 155), waarin het _____
volgende voorkomt, woordelijk luidende: _____
- "H. *BIJZONDERE BEPALINGEN GEMEENTEBESLUIT/VESTIGING KETTINGBEDING* _____
*De Gerechtigde is verplicht alle bijzondere bepalingen van voormeld besluit van het —
Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Zuidoost, zoals hiervoor in artikel C —
aangehaald, op te nemen in iedere akte van overdracht of toedeling, waarbij één —
of meerdere van de bij onderhavige akte gecreëerde appartementsrechten is/zijn —
betrokken.* _____
*Bij niet-nakoming van deze verplichting is een onmiddellijk, zonder dat enige —
ingebrekestelling, rechterlijke tussenkomst of andere formaliteit zal zijn vereist, —
opeisbare boete ten behoeve van de gemeente Amsterdam verschuldigd van —
vijfentwintigduizend euro (€ 25.000,00).* _____
*De Gerechtigde is gehouden de onderhavige verplichting bij wijze van —
kettingbeding op te leggen aan opvolgende eigenaren.* _____
*Bij levering in eigendom van- of bij vestiging van een beperkt genotsrecht op één —
of meer van de bij onderhavige akte gecreëerde appartementsrechten zal de —
overdragende partij gehouden zijn de hiervoor in dit artikel (I) omschreven —
verplichtingen alsmede de onderhavige bepaling aan de nieuwe verkrijger(s) op te —
leggen en die bepalingen ten behoeve van de gemeente Amsterdam te laten —
aannemen. Bij niet-nakoming hiervan zal de overtreder ten behoeve van de —
gemeente Amsterdam een onmiddellijk, zonder dat enige ingebrekestelling, —
rechterlijke tussenkomst of andere formaliteit zal zijn vereist, opeisbare boete —
verbeuren van vijfentwintigduizend euro (€ 25.000,00).* _____
- I. *INDEXERING BOETEN ARTIKEL H* _____
*Alle boeten zoals vermeld in het hiervoor vermelde artikel H zullen jaarlijks, voor —
het eerst op één januari tweeduizend zes, worden aangepast aan de wijzigingen —
van het consumentenprijsindexcijfer en wel door vermenigvuldiging van het —
aanvangsbedrag (A) met een breuk, waarvan de teller is het —
consumentenprijsindexcijfer voor het kalenderjaar voorafgaande aan het jaar van —
aanpassing (B) en de noemer het consumentenprijsindexcijfer voor het jaar —
tweeduizend (C) ($A \times B/C$ is het nieuwe bedrag). Onder het —
consumentenprijsindexcijfer wordt verstaan het door het Centraal Bureau voor de —
Statistiek of de instantie die de werkzaamheden van dat bureau heeft —
overgenomen of voortgezet te publiceren prijsindexcijfer volgens de _____*

consumentenprijsindex (CPI) reeks voor werknemersgezinnen met laag inkomen, — op basis van tweeduizend is honderd (2000=100). Mocht het Centraal Bureau voor — de Statistiek of de instantie die de werkzaamheden van dat bureau heeft — overgenomen of voortgezet, te eniger tijd overgaan tot publicatie van — prijsindexcijfers volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks voor — werknemersgezinnen met laag inkomen op een meer recente tijdsbasis, dan zullen — de cijfers van de nieuwe reeks in aanmerking worden genomen, zo nodig na — koppeling aan de cijfers van voorafgaande reeksen. De wijze van koppeling zal — geschieden in overleg met het Centraal Bureau voor de Statistiek of de instantie — die de werkzaamheden van dat bureau heeft overgenomen of voortgezet. —

J. VOORUITBETALING AANVULLENDE AFKOOPSOM CANON —

De in artikel 10 van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994 — Amsterdam bedoelde aanvullende afkoopsom van de canon ad twee honderd zes — en tachtig duizend negen honderd zeventien euro en twaalf eurocent (€ — 286.917,12), vermeerderd met de daarover verschuldigde wettelijke rente, is door — de Gerechtigde voldaan op de kwaliteitsrekening van Loyens & Loeff Amsterdam — Derdengelden Notariaat. De Gemeente verleent de Gerechtigde hiervoor bij deze — kwijting. “, —

3. voor wat betreft het hiervoor onder c. omschreven appartementsrecht naar voormelde — akte van splitsing op één augustus tweeduizend vijf verleden voor genoemde notaris — Groen (ingeschreven in deel 19265 nummer 154), waarin het volgende voorkomt — woordelijk luidende: —

"G. BIJZONDERE BEPALINGEN GEMEENTEBESLUIT /VESTIGING KETTINGBEDING —

De Gerechtigde is verplicht alle bijzondere bepalingen van voormeld besluit van het — Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Zuidoost, zoals hiervoor in artikel C — aangehaald, op te nemen in iedere akte van overdracht of toedeling, waarbij één — of meerdere van de bij onderhavige akte gecreëerde appartementsrechten is/zijn — betrokken. —

Bij niet-nakoming van deze verplichting is een onmiddellijk, zonder dat enige — ingebrekestelling, rechterlijke tussenkomst of andere formaliteit zal zijn vereist, — opeisbare boete ten behoeve van de gemeente Amsterdam verschuldigd van — vijftiengintduizend euro (€ 25.000,00). —

De Gerechtigde is gehouden de onderhavige verplichting bij wijze van — kettingbeding op te leggen aan opvolgende eigenaren. Bij levering in eigendom — van- of bij vestiging van een beperkt genotsrecht op één of meer van de bij — onderhavige akte gecreëerde appartementsrechten zal de overdragende partij — gehouden zijn de hiervoor in dit artikel (I) omschreven verplichtingen alsmede de — onderhavige bepaling aan de nieuwe verkrijger(s) op te leggen en die bepalingen — ten behoeve van de gemeente Amsterdam te laten aannemen. Bij niet-nakoming —

hiervan zal de overtreder ten behoeve van de gemeente Amsterdam een _____
onmiddellijk, zonder dat enige ingebrekestelling, rechterlijke tussenkomst of _____
andere formaliteit zal zijn vereist, opeisbare boete verbeuren van _____
vijfentwintigduizend euro (€ 25.000,00). _____

H. INDEXERING BOETEN ARTIKEL G _____

Alle boeten zoals vermeld in het hiervoor vermelde artikel G zullen jaarlijks, voor _____
het eerst op één januari tweeduizend zes, worden aangepast aan de wijzigingen _____
van het consumentenprijsindexcijfer en wel door vermenigvuldiging van het _____
aanvangsbedrag (A) met een breuk, waarvan de teller is het _____
consumentenprijsindexcijfer voor het kalenderjaar voorafgaande aan het jaar van _____
aanpassing (B) en de noemer het consumentenprijsindexcijfer voor het jaar _____
tweeduizend (C) ($A \times B/C$ is het nieuwe bedrag). Onder het _____
consumentenprijsindexcijfer wordt verstaan het door het Centraal Bureau voor de _____
Statistiek of de instantie die de werkzaamheden van dat bureau heeft _____
overgenomen of voortgezet te publiceren prijsindexcijfer volgens de _____
consumentenprijsindex (CPI) reeks voor werknemersgezinnen met laag inkomen, _____
op basis van tweeduizend is honderd ($2000=100$). Mocht het Centraal Bureau voor _____
de Statistiek of de instantie die de werkzaamheden van dat bureau heeft _____
overgenomen of voortgezet, te eniger tijd overgaan tot publicatie van _____
prijsindexcijfers volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks voor _____
werknemersgezinnen met laag inkomen op een meer recente tijdsbasis, dan zullen _____
de cijfers van de nieuwe reeks in aanmerking worden genomen, zo nodig na _____
koppeling aan de cijfers van voorafgaande reeksen. De wijze van koppeling zal _____
geschieden in overleg met het Centraal Bureau voor de Statistiek of de instantie _____
die de werkzaamheden van dat bureau heeft overgenomen of voortgezet. _____

I. VOORUITBETALING AANVULLENDE AFKOOPSOM CANON _____

De in artikel 10 van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994 _____
Amsterdam bedoelde aanvullende afkoopsom van de canon ad een honderd twee _____
en dertig duizend drie honderd acht en tachtig euro (€ 132.388,00), vermeerderd _____
met de daarover verschuldigde wettelijke rente, is door de Gerechtigde voldaan op _____
de kwaliteitsrekening van Loyens & Loeff Amsterdam Derdengelden Notariaat. De _____
Gemeente verleent de Gerechtigde hiervoor bij deze kwijting. ". " _____

- 2) de bepalingen vermeld in de akte van vestiging erfpacht op drie november _____
negentienhonderd achtentachtig verleden voor J.G.Brummelhuis, notaris te _____
Amsterdam, bij afschrift ingeschreven in gehouden ten kantore van de Dienst voor _____
het kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op acht november _____
negentienhonderd achtentachtig in Register Hypotheken 4 deel 9327 nummer 9, _____
waaruit blijkt dat: _____

Soort/duur erfpacht: _____

Met betrekking tot onderhavig recht van erfpacht geldt het volgende: _____

- het erfpachtrecht is voordurend; _____
de erfpachtcanon is afgekocht tot en met éénendertig januari tweeduizend _____
zevenentwintig. De erfpachtcanon bedraagt negenhonderdachtentwintig euro _____
en achtenzestig eurocent (€ 928,68) per jaar. _____
Eventuele achterstallige erfpachtcanon komt voor rekening van koper. _____
- op het erfpachtrecht zijn van toepassing verklaard de "De Algemene _____
bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994 Amsterdam", zoals vastgesteld _____
door de Gemeenteraad bij zijn besluit van 6 april 1994, nummer 275. Deze _____
voorwaarden, alsmede overige gegevens met betrekking tot de erfpacht _____
zullen -voor zover deze kunnen worden achterhaald - eveneens worden _____
gepubliceerd. _____

3) het bepaalde in: _____

- (i) de akte van splitsing in appartementsrechten op één augustus _____
tweeduizend vijf verleden voor mr. W.A. Groen, destijds notaris te _____
Amsterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van _____
de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op twee augustus _____
tweeduizend vijf in register Hypotheken 4, deel 19265 nummer 155 _____
alsmede naar het bij die akte van splitsing in appartementsrechten van _____
toepassing verklaarde splitsingsreglement, dat is gebaseerd op het _____
modelreglement van de Koninklijke Broederschap der Notarissen in _____
Nederland, vastgesteld bij akte op twee januari negentienhonderd _____
tweeënnegentig voor mr. J.W. Klinkenberg, destijds notaris te Rotterdam, _____
van welke akte een afschrift is ingeschreven bij de Dienst voor het _____
Kadaster en de Openbare Registers (destijds te Amsterdam) op acht _____
januari negentienhonderd tweeënnegentig in register Hypotheken 4, deel _____
10777, nummer 49, voor zover dit reglement niet is gewijzigd of _____
aangevuld bij de hiervoor vermelde akte van splitsing; _____
- (ii) de akte van wijziging splitsing in appartementsrechten op vijftien _____
augustus tweeduizend verleden voor een waarnemer van mr. W.A. _____
Groen, destijds notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift is _____
ingeschreven ten kantoren van de Dienst voor het Kadaster en de _____
Openbare Registers op zestien augustus tweeduizend zes in register _____
Hypotheken 4, deel 50457, nummer 148, alsmede naar het bij die akte _____
van splitsing in appartementsrechten van toepassing verklaarde _____
splitsingsreglement, dat is gebaseerd op het modelreglement van de _____
Koninklijke Broederschap der Notarissen in Nederland, vastgesteld bij _____
akte op zeventien januari tweeduizend zes voor mr. A.G. Hartman, _____
notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven bij de _____

Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op achttien januari ———
tweeduizend zes in register Hypotheken 4, deel 19399, nummer 166, ———
voor zover dit reglement niet is gewijzigd of aangevuld bij de hiervoor ———
vermelde akte van splitsing; ———

- (iii) de akte van splitsing in appartementsrechten op één augustus ———
tweeduizend vijf verleden voor mr. W.A. Groen, destijds notaris te ———
Amsterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van —
de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op twee augustus —
tweeduizend vijf in register Hypotheken 4, deel 19265 nummer 154 ———
alsmede naar het bij die akte van splitsing in appartementsrechten van ———
toepassing verklaarde splitsingsreglement, dat is gebaseerd op het ———
modelreglement van de Koninklijke Broederschap der Notarissen in ———
Nederland, vastgesteld bij akte op twee januari negentienhonderd ———
tweënnegentig voor mr. J.W. Klinkenberg, destijds notaris te Rotterdam, —
van welke akte een afschrift is ingeschreven bij de Dienst voor het ———
Kadaster en de Openbare Registers (destijds te Amsterdam) op acht ———
januari negentienhonderd tweënnegentig in register Hypotheken 4, deel —
10777, nummer 49, voor zover dit reglement niet is gewijzigd of ———
aangevuld bij de hiervoor vermelde akte van splitsing; ———
- (ii) de akte van wijziging splitsing in appartementsrechten op vijftien ———
augustus tweeduizend verleden voor een waarnemer van mr. W.A. ———
Groen, destijds notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift is ———
ingeschreven ten kantoren van de Dienst voor het Kadaster en de ———
Openbare Registers op zestien augustus tweeduizend zes in register ———
Hypotheken 4, deel 50457, nummer 153, alsmede naar het bij die akte ———
van splitsing in appartementsrechten van toepassing verklaarde ———
splitsingsreglement, dat is gebaseerd op het modelreglement van de ———
Koninklijke Broederschap der Notarissen in Nederland, vastgesteld bij ———
akte op zeventien januari tweeduizend zes voor mr. A.G. Hartman, ———
notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven bij de —
Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op achttien januari ———
tweeduizend zes in register Hypotheken 4, deel 19399, nummer 166, ———
voor zover dit reglement niet is gewijzigd of aangevuld bij de hiervoor ———
vermelde akte van splitsing; ———

- L. Energielabel ———
Tot de Objectinformatie behoort **geen** (kopie van een) definitief energielabel. Voor ———
zover een tijdelijk energielabel beschikbaar is gesteld door de overheid, zal dit tijdelijke —
energielabel worden gepubliceerd en in kopie aan de akte van overdracht worden ———
gehecht. Geëxecuteerde is verplicht dit voorlopige label voor de eigendomsoverdracht ———



definitief te laten maken. Het niet hebben van een gevalideerd label is voor rekening en —
risico van geëxecuteerde. De aan het definitief maken verbonden kosten komen voor —
rekening van geëxecuteerde, dan wel - na de overdracht op grond van de onderhavige —
executieveiling - voor Koper voor zover geëxecuteerde dit heeft nagelaten. —

- M. Voorbehoud recht van beraad —
De verkoper maakt, tenzij hij blijkens het proces-verbaal van de veiling bij inzet en —
afslag direct tot gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad. Indien de —
verkoper vervolgens wil constateren dat er gegund is (dit is een mededeling van de —
executant aan de notaris dat er gegund is), zal hij daarvan doen blijken uit een op te —
maken akte van gunning, tenzij deze gunning reeds in het proces-verbaal van de veiling —
bij inzet en afslag is geconstateerd. —

Volmacht —
Van de volmacht aan de verschenen persoon blijkt uit een notariële akte op zevenentwintig —
november tweeduizend achttien voor mr. R.J.M. van Heeswijk, notaris te Rotterdam, —
verleden. —

Bijlage(n) —
Aan deze akte zijn geen bijlage(n) gehecht. —

Slot —
Deze akte is in minuut opgemaakt en verleden te Rotterdam op de datum vermeld in de —
aanhef van deze akte. —

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. —

De inhoud van deze akte is door mij, notaris, zakelijk aan de verschenen persoon —
meegedeeld en toegelicht. Vervolgens heb ik, notaris, de verschenen persoon gewezen op —
de gevolgen die uit de inhoud van de akte voortvloeien. De verschenen persoon heeft —
tenslotte verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en daarmee in —
te stemmen. —

Deze akte is na beperkte voorlezing onmiddellijk door de verschenen persoon en mij, —
notaris, ondertekend. —

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT