

Kantoor:

Tijdstip van aanbidding:

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.

Rotterdam OZ4 40289/122**16-12-2003 09:00**

16 vervolgbladen

Aar

Kerckhoffs P.A.E. / 74549812.CXIII IBUS ASSET MANAGEMEN

20031216000134

16 volgbladen

Kadaster

74549812.CXIII

Akte van levering**Registrergoed XIII (Hellevoetsluis)**

Op vijftien december tweeduizenddrie verschijnen voor mij, Mr Paul Albert Elisabeth Kerckhoffs, notaris met plaats van vestiging te Amsterdam:

1. Mr Gerarda Martina Waaijer-Pols, kandidaat-notaris, werkzaam ten kantore van de naamloze vennootschap: De Brauw Blackstone Westbroek N.V., statutair gevestigd te 's-Gravenhage, met adres: 2596 AL 's-Gravenhage, Zuid-Hollandlaan 7, in de vestiging te Amsterdam, geboren te Amsterdam op achtentwintig januari negentienhonderdachtenveertig, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Vesteda Groep B.V., B.V. nummer: 1.186.491, statutair gevestigd te Maastricht en met adres: 6221 JP Maastricht, Plein 1992-1, welke vennootschap handelt in haar hoedanigheid van beheerder van het fonds voor gemene rekening: **Vesteda Woningen**, met adres: 6221 JP Maastricht, Plein 1992-1, en in die hoedanigheid handelend als onherroepelijk lasthebber van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Dutch Residential Fund III B.V., bewaarder van de beleggingen van Vesteda Woningen, statutair gevestigd te Maastricht en met adres: 6221 JP Maastricht, Plein 1992-1 ("**Vesteda Woningen**"); en

2. Roelf Pepijn Morshuis, wonende te 3602 PJ Maarssen, Hondiusstraat 74, geboren te Hoogeveen op negen januari negentienhonderdzesenzestig, van wie de identiteit is vastgesteld aan de hand van paspoort met nummer: NB1755525, afgegeven te Washington (Verenigde Staten van Amerika) op twintig november tweeduizendeen, van de Nederlandse nationaliteit, te dezen handelend als directeur van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: IBUS Asset Management W B.V., nummer B.V. 1.161.999, statutair gevestigd te Haarlemmermeer, met adres: 2132 JH Hoofddorp, Polarisavenue 85, en als zodanig die vennootschap vertegenwoordigend, welke vennootschap te dezen handelt als beherend vennoot van de commanditaire vennootschap: **Private Pool Nederland C.V.**, handelsregisternummer: 34196132, gevestigd te Haarlemmermeer, met adres: 2132 JH Hoofddorp, Polarisavenue 85.

De comparanten verklaren:

Definities.

Hyp. 4

Artikel 1.

1.1. Tenzij anders blijkt, wordt in deze akte verstaan onder:

• **het Bidboek:**

het informatieboek met betrekking tot het Verkochte zoals samengesteld door Vesteda, welk informatieboek is overhandigd aan Koper, alsmede de informatie die daaraan voorafgaand (zoals de summary) of in aanvulling of correctie daarop aan Koper is nagezonden en/of ter zake waarvan mededeling is gedaan waar deze ter inzage lag, teneinde Koper in staat te stellen onderzoek te (laten) doen.

• **de Koopovereenkomst:**

de tussen Verkoper en Koper tot stand gekomen koopovereenkomst door de toewijzing door Verkoper aan Koper op twintig november tweeduizend drie in het kader van een verkoopproces waarop specifieke voorwaarden en bedingen van toepassing zijn en in het kader waarvan Koper in de gelegenheid is gesteld onderzoek te doen naar het Verkochte.

• **Koper:**

IBUS Asset Management W B.V., handelend in haar hoedanigheid van behorend vennoot van Private Pool Nederland C.V.

• **de Notaris:**

een van de notarissen van De Brauw Blackstone Westbroek N.V. of diens plaatsvervanger.

• **Partijen:**

Verkoper en Koper.

• **het Verkochte:**

- 1. het perceel grond met huis, schuur en tuin, plaatselijk bekend
- Ebstream 150 te Hellevoetsluis, kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie E, nummer 2333, groot een are en zevenenvertig centiaren;
- 2. het perceel grond met huis, schuur en tuin, plaatselijk bekend
- Ebstream 152 te Hellevoetsluis, kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie E, nummer 2332, groot een are en vijftig centiaren;
- 3. het perceel grond met huis, schuur en tuin, plaatselijk bekend
- Ebstream 154 te Hellevoetsluis, kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie E, nummer 2331, groot een are en vijftig centiaren;
- 4. het perceel grond met huis, schuur en tuin, plaatselijk bekend
- Ebstream 156 te Hellevoetsluis, kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie E, nummer 2330, groot een are en vijftig centiaren;
- 5. het perceel grond met huis, schuur en tuin, plaatselijk bekend
- Ebstream 158 te Hellevoetsluis, kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie E, nummer 2329, groot een are en vijftig centia-

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- ren;
- 6. het perceel grond met huis, schuur en tuin, plaatselijk bekend Ebstream 160 te Hellevoetsluis, kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie E, nummer 2328, groot een are en vijftig centiaren;
- 7. het perceel grond met huis, schuur en tuin, plaatselijk bekend Ebstream 162 te Hellevoetsluis, kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie E, nummer 2327, groot een are en zevenenvijftig centiaren;
- 8. het perceel grond met huis, schuur en tuin, plaatselijk bekend Ebstream 164 te Hellevoetsluis, kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie E, nummer 2392, groot een are en negenenvierzig centiaren;
- 9. het perceel grond met huis, schuur en tuin, plaatselijk bekend Ebstream 166 te Hellevoetsluis, kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie E, nummer 2391, groot een are en vijfendertig centiaren;
- 10. het perceel grond met huis, schuur en tuin, plaatselijk bekend Ebstream 176 te Hellevoetsluis, kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie E, nummer 2386, groot een are en vierendertig centiaren;
- 11. het perceel grond met huis, schuur en tuin, plaatselijk bekend Ebstream 180 te Hellevoetsluis, kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie E, nummer 2384, groot een are en vierendertig centiaren;
- 12. het perceel grond met huis, schuur en tuin, plaatselijk bekend Ebstream 182 te Hellevoetsluis, kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie E, nummer 2383, groot een are en zesendertig centiaren;
- 13. het perceel grond met huis, schuur en tuin, plaatselijk bekend Anker 9 te Hellevoetsluis, kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie E, nummer 2353, groot een are en tweeëndertig centiaren, alsmede een een/twaalfde onverdeeld aandeel in de (mandelige) strook grond, kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie E, nummer 2344, groot tweeënnegentig centiaren;
- 14. het perceel grond met huis, schuur en tuin, plaatselijk bekend Anker 11 te Hellevoetsluis, kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie E, nummer 2354, groot een are en zesentwintig centiaren, alsmede een een/twaalfde onverdeeld aandeel in de (mandelige) strook grond, kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie E, nummer 2344, groot tweeënnegentig centiaren;
- 15. het perceel grond met huis, schuur en tuin, plaatselijk bekend Anker 13 te Hellevoetsluis, kadastraal bekend gemeente Hellevoet-

- sluis, sectie E, nummer 2355, groot een are en zesentwintig centia-
- ren, alsmede een een/twaalfde onverdeeld aandeel in de (mandeli-
- ge) strook grond, kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sec-
- tie E, nummer 2344, groot tweeënnegentig centiaren;
- 16. het perceel grond met huis, schuur en tuin, plaatselijk bekend
- Anker 15 te Hellevoetsluis, kadastraal bekend gemeente Hellevoet-
- sluis, sectie E, nummer 2356, groot een are en tweeëndertig centia-
- ren, alsmede een een/twaalfde onverdeeld aandeel in de (mandeli-
- ge) strook grond, kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sec-
- tie E, nummer 2344, groot tweeënnegentig centiaren;
- 17. het perceel grond met huis, schuur en tuin, plaatselijk bekend
- Kraaijenest 2 te Hellevoetsluis, kadastraal bekend gemeente Helle-
- voetsluis, sectie E, nummer 2382, groot een are en vijftig centiaren;
- 18. het perceel grond met huis, schuur en tuin, plaatselijk bekend
- Kraaijenest 6 te Hellevoetsluis, kadastraal bekend gemeente Helle-
- voetsluis, sectie E, nummer 2380, groot een are en drieënveertig
- centiaren;
- 19. het perceel grond met huis, schuur en tuin, plaatselijk bekend
- Kraaijenest 8 te Hellevoetsluis, kadastraal bekend gemeente Helle-
- voetsluis, sectie E, nummer 2379, groot een are en drieënveertig
- centiaren;
- 20. het perceel grond met huis, schuur en tuin, plaatselijk bekend
- Kraaijenest 14 te Hellevoetsluis, kadastraal bekend gemeente Hel-
- levoetsluis, sectie E, nummer 2376, groot een are en drieënveertig
- centiaren;
- 21. het perceel grond met huis, schuur en tuin, plaatselijk bekend
- Kraaijenest 13 te Hellevoetsluis, kadastraal bekend gemeente Hel-
- levoetsluis, sectie E, nummer 2366, groot een are en drieënzeventig
- centiaren;
- 22. het perceel grond met huis, schuur en tuin, plaatselijk bekend
- Kraaijenest 21 te Hellevoetsluis, kadastraal bekend gemeente Hel-
- levoetsluis, sectie E, nummer 2362, groot een are en vijfentwintig
- centiaren;
- 23. het perceel grond met huis, schuur en tuin, plaatselijk bekend
- Kraaijenest 23 te Hellevoetsluis, kadastraal bekend gemeente Hel-
- levoetsluis, sectie E, nummer 2361, groot een are en twintig centia-
- ren;
- 24. het perceel grond met huis, schuur en tuin, plaatselijk bekend
- Kraaijenest 25 te Hellevoetsluis, kadastraal bekend gemeente Hel-
- levoetsluis, sectie E, nummer 2360, groot een are en twintig centia-
- ren;
- 25. het perceel grond met huis, schuur en tuin, plaatselijk bekend
- Kraaijenest 27 te Hellevoetsluis, kadastraal bekend gemeente Hel-

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- levoetsluis, sectie E, nummer 2359, groot een are en negenenzestig centiaren;
- 26. het perceel grond met huis, schuur en tuin, plaatselijk bekend Bezaansmast 6 te Hellevoetsluis, kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie E, nummer 2416, groot een are en vijfenvijftig centiaren, alsmede een een/veertiende onverdeeld aandeel in de (mandelige) strook grond, kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie E, nummer 2412, groot tweeënnegentig centiaren;
- 27. het perceel grond met huis, schuur en tuin, plaatselijk bekend Bezaansmast 10 te Hellevoetsluis, kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie E, nummer 2418, groot een are en negenenveertig centiaren;
- 28. het perceel grond met huis, schuur en tuin, plaatselijk bekend Bezaansmast 14 te Hellevoetsluis, kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie E, nummer 2420, groot een are en negenenveertig centiaren, alsmede een een/negende onverdeeld aandeel in de (mandelige) strook grond, kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie E, nummer 2415, groot drieëndertig centiaren en een een/twaalfde onverdeeld aandeel in de (mandelige) strook grond, kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie E, nummer 2422, groot drieënzeventig centiaren;
- 29. het perceel grond met huis, schuur en tuin, plaatselijk bekend Bezaansmast 16 te Hellevoetsluis, kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie E, nummer 2421, groot een are en vijfenvijftig centiaren;
- 30. het perceel grond met huis, schuur en tuin, plaatselijk bekend Schietlood 1 te Hellevoetsluis, kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie E, nummer 2429, groot een are en achtendertig centiaren en een een/twaalfde onverdeeld aandeel in de (mandelige) strook grond, kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie E, nummer 2422, groot drieënzeventig centiaren;
- 31. het perceel grond met huis, schuur en tuin, plaatselijk bekend Schietlood 2 te Hellevoetsluis, kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie E, nummer 2430, groot een are en vierendertig centiaren en een een/twaalfde onverdeeld aandeel in de (mandelige) strook grond, kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie E, nummer 2422, groot drieënzeventig centiaren;
- 32. het perceel grond met huis, schuur en tuin, plaatselijk bekend Schietlood 3 te Hellevoetsluis, kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie E, nummer 2431, groot een are en vierendertig centiaren en een een/twaalfde onverdeeld aandeel in de (mandelige) strook grond, kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie E, nummer 2422, groot drieënzeventig centiaren;

- 33. het perceel grond met huis, schuur en tuin, plaatselijk bekend Schietlood 4 te Hellevoetsluis, kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie E, nummer 2432, groot een are en vierendertig centiaren, alsmede een een/negende onverdeeld aandeel in de (mandelige) strook grond, kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie E, nummer 2415, groot drieëndertig centiaren en een een/twaalfde onverdeeld aandeel in de (mandelige) strook grond, kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie E, nummer 2422, groot drieënzeventig centiaren;
- 34. het perceel grond met huis, schuur en tuin, plaatselijk bekend Schietlood 5 te Hellevoetsluis, kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie E, nummer 2433, groot een are en vierendertig centiaren, alsmede een een/negende onverdeeld aandeel in de (mandelige) strook grond, kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie E, nummer 2415, groot drieëndertig centiaren en een een/twaalfde onverdeeld aandeel in de (mandelige) strook grond, kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie E, nummer 2422, groot drieënzeventig centiaren;
- 35. het perceel grond met huis, garage en tuin, plaatselijk bekend Schietlood 6 te Hellevoetsluis, kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie E, nummer 2434, groot twee aren;
- 36. het perceel grond met garage, plaatselijk bekend Kraaienest 22 te Hellevoetsluis, kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie E, nummer 2372, groot negentien centiaren;
- 37. het perceel grond met garage, plaatselijk bekend Kraaienest 24 te Hellevoetsluis, kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie E, nummer 2371, groot negentien centiaren;
- 38. het perceel grond met garage, plaatselijk bekend Kraaienest 26 te Hellevoetsluis, kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie E, nummer 2370, groot negentien centiaren;
- 39. het perceel grond met garage, plaatselijk bekend Bezaansmast 18 te Hellevoetsluis, kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie E, nummer 2423, groot twintig centiaren;
- 40. het perceel grond met garage, plaatselijk bekend Bezaansmast 20 te Hellevoetsluis, kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie E, nummer 2424, groot achttien centiaren;
- 41. het perceel grond met garage, plaatselijk bekend Bezaansmast 22 te Hellevoetsluis, kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie E, nummer 2425, groot achttien centiaren;
- 42. het perceel grond met garage, plaatselijk bekend Bezaansmast 24 te Hellevoetsluis, kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie E, nummer 2426, groot achttien centiaren;
- 43. het perceel grond met garage, plaatselijk bekend Bezaansmast

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- 26 te Hellevoetsluis, kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis,
- sectie E, nummer 2427, groot achttien centiaren;
- 44. het perceel grond met garage, plaatselijk bekend Bezaansmast
- 28 te Hellevoetsluis, kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis,
- sectie E, nummer 2428, groot negentien centiaren.

• Verkoper:

Vesteda Woningen.

1.2. Definities kunnen zonder verlies van de inhoudelijke betekenis in enkelvoud of meervoud worden gebruikt.

Levering.

Artikel 2.

2.1. Ter uitvoering van de Koopovereenkomst levert Verkoper bij deze het Verkochte aan Koper, die het Verkochte bij deze van Verkoper aanvaardt.

2.2. De Koopovereenkomst blijkt uit diverse stukken - waaronder de op het verkoopproces specifiek van toepassing zijnde voorwaarden en bedingen - die berusten onder een van de notarissen van De Brauw Blackstone Westbroek.

Koopprijs. Overige te betalen bedragen.

Artikel 3.

3.1. De koopprijs voor het Verkochte bedraagt drie miljoen negenhonderdachtenzestigduizend tweehonderdveertien euro en eenennegentig eurocent (EUR 3.968.214,91).

3.2. Koper heeft de koopprijs voor het Verkochte en alle overige door Koper uit hoofde van de Koopovereenkomst te betalen bedragen voldaan door storting van de hiervoor bedoelde bedragen op een van de bijzondere rekeningen als bedoeld in artikel 25 Wet op het notarisambt van de Notaris (een kwaliteitsrekening).

Verkoper verleent Koper kwijting voor de betaling van de aan Verkoper met betrekking tot de onderhavige levering verschuldigde bedragen.

Voorafgaande verkrijging van het Verkochte.

Artikel 4.

Dutch Residential Fund III B.V. heeft het Verkochte verkregen door inschrijving in de openbare registers te Rotterdam op dertig december negentienhonderdzevenennegentig in register Hypotheken 4, deel 17352, nummer 44, van een afschrift van de op negenentwintig december negentienhonderdzevenennegentig voor Mr P.A.E. Kerckhoffs, destijds notaris te Rotterdam, verleden akte van levering, houdende:

- de vaststelling dat de verplichting tot betaling van de koopprijs middels afstand om baat te niet is gegaan, onder de verplichting van Verkoper een bedrag bij wijze van geldlening schuldig te erkennen aan de verkoper bij die transactie, waarbij Partijen terzake van bedoelde betaling uitdrukkelijk zijn overeengekomen af te wij-

- ken van het bepaalde in artikel 7:26, lid 3, Burgerlijk Wetboek;
- afstand van het recht de koopovereenkomst en de overeenkomst van levering op grond van het bepaalde in artikel 6:265 Burgerlijk Wetboek te ontbinden; en
- een vermelding dat de goedkeuring, als bedoeld in artikel 2:204c Burgerlijk Wetboek, voor de overeenkomst strekkende tot de verkrijging door verkoper niet was vereist.

Bijzondere lasten en beperkingen.

Artikel 5.

5.1. Conform de Koopovereenkomst draagt Verkoper het Verkochte over vrij van hypotheken en beslagen en van inschrijvingen daarvan.

Verkoper heeft Koper geïnformeerd over de hem bekende bijzondere lasten en beperkingen.

Verkoper staat echter niet in voor de afwezigheid van, hem niet bekende, kwalitatieve verplichtingen, beperkte rechten (al dan niet ontstaan door verjaring), kettingbedingen en overige bijzondere lasten en beperkingen. Koper aanvaardt alle op het Verkochte betrekking hebbende bijzondere lasten en beperkingen.

5.2. Koper is bekend met het bepaalde voorkomende in:

a. de voormelde titel van aankomst met deel 17352, nummer 44, luidende:

" **4.2. Koper is bekend met het bepaalde voorkomende in voormelde**
" **titel van aankomst, met deel 6798, nummer 76, luidende:**

" " **Enzovoorts.**

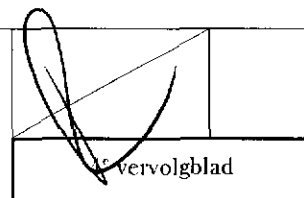
" " **9.De bepalingen en voorwaarden vervat in de aan deze akte ten**
" " **grondslag liggende aanbiedingsbrief van een april negentienhon-**
" " **derd tachtig, met de daarop volgende bevestigingsbrief van "het**
" " **Fonds" van zeven en twintig mei negentienhonderd tachtig kenmerk**
" " **6880.4846 en de daarop tot op heden gevolgde correspondentie,**
" " **blijven tussen partijen ter ene zijde en ter andere zijde onverkort**
" " **gehandhaafd, een en ander voorzover aan deze bepalingen en**
" " **voorwaarden door de onderhavige akte nog niet is voldaan.**

" " **Enzovoorts.**

" " **Voorts wordt ten deze nog verwezen naar een akte van transport op**
" " **heden voor mij, notaris, verleden, waarin ondermeer woordelijk**
" " **voorkomt:**

" " " **9. Koper gaat ermee akkoord, dat de op het verkochte te stichten**
" " " **woningen door de Gemeente Hellevoetsluis zullen worden aange-**
" " " **sloten op een voor radio- en televisie-ontvangst bestemd centraal-**
" " " **antennesysteem en verbindt zich:**

" " " **a. voor de ontvangst van radio en televisie uitsluitend gebruik te**
" " " **maken van dit systeem, behalve in die gevallen, waarbij de ont-**
" " " **vangst van radio en/of televisie geschiedt door middel van installa-**



Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- " " " ties, welke niet op-, aan of nabij de woningen zijn aangebracht casu
 " " " quo welke van buiten af niet zichtbaar zijn;
- " " " b. de voor de aanwezigheid in de woningen van een aansluiting op
 " " " genoemd systeem door de Gemeente Hellevoetsluis te vragen ver-
 " " " goeding te zullen betalen, ongeacht of al of niet over een radio- of
 " " " televisie-ontvanger wordt beschikt;
- " " " c. het in de verordening inzake de aansluiting op het centraal-
 " " " antennesysteem van de Gemeente Hellevoetsluis gestelde stipt te
 " " " zullen nakomen;
- " " " d. toe te treden als lid van of deelnemer in de vereniging en/of an-
 " " " dere rechtsvorm, indien voor dit centraal-antennesysteem een ver-
 " " " eniging en/of andere rechtsvorm in het leven zal worden geroepen.
- " " " 10. Voorzover Burgemeester en Wethouders der Gemeente Helle-
 " " " voetsluis zulks nodig oordelen is koper verplicht een strook grond
 " " " van ten hoogste twee meter breedte langs de zijkant en/of achter-
 " " " zijde van het gekochte, als brandgang/uitpad te bestemmen, aan te
 " " " leggen en te onderhouden.
- " " " 11. Bij verhuur of ingebruikgeving onder andere titel van de hierbo-
 " " " ven bedoelde woningen, is koper verplicht in de daarvan op te ma-
 " " " ken overeenkomsten de sub 9 en 10 en de hierna sub 14 vermelde
 " " " verplichtingen, eisen en voorwaarden op te leggen aan de bewoner
 " " " of adspirant-bewoner.
- " " " 12. Koper is verplicht zijn huurders casu quo gebruikers onder an-
 " " " dere titel, behoudens ontheffing van Burgemeester en Wethouders
 " " " der voornoemde Gemeente, binnen drie maanden na de verhuring
 " " " casu quo ingebruikneming onder andere titel, Hellevoetsluis als
 " " " werkelijke woonplaats te laten kiezen.
- " " " 13. Bij niet-nakoming of niet-behoorlijke nakoming van de sub 9, 10,
 " " " 11 en 12 omschreven voorwaarden en bepalingen is koper ten be-
 " " " hoeve van de Gemeente Hellevoetsluis een dadelijk opeisbare
 " " " boete verschuldigd van eenhonderd gulden voor elke dag, dat iede-
 " " " re niet-nakoming of niet-behoorlijke nakoming voortduurt, zonder
 " " " dat daarvoor enige ingebrekestelling zal zijn vereist.
- " " " 14. Voorzover grond is gelegen langs open water zijn de volgende
 " " " bepalingen van toepassing:
- " " " a. het is koper niet toegestaan de bestaande beschoeiing te verwij-
 " " " deren dan wel te wijzigen;
- " " " b. koper is verplicht langs de waterlijn een strook grond beschikbaar
 " " " te houden ter breedte van vier meter, zulks gemeten vanaf de be-
 " " " schoeiing;
- " " " c. koper is verplicht om op de sub 14b bedoelde strook grond te al-
 " " " len tijde de door Burgemeester en Wethouders aangewezen perso-
 " " " nen toe te laten voor het uitvoeren van onderhouds- en opspo-

" " " ningswerkzaamheden;
 " " " d. het is koper zonder uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toe-
 " " " stemming van Burgemeester en Wethouders niet toegestaan om de
 " " " sub 14b bedoelde strook grond af te graven, te verharderen, op te
 " " " hogen, fundaties aan te brengen, zitkuilen dan wel andere bouwsels
 " " " te stichten of wijzigingen in het talud aan te brengen;
 " " " e. de Gemeente Hellevoetsluis is niet aansprakelijk voor schade,
 " " " hoe ook genaamd, welke als gevolg van de sub 14c genoemde
 " " " werkzaamheden aan op de bedoelde strook grond staande beplan-
 " " " ting casu quo voorwerpen eventueel wordt toegebracht.
 " " " 15. De bedingen hiervoren sub 9 tot en met 14 vermeld en het on-
 " " " derhavige beding sub 15 zullen bij elke vervreemding in eigendom
 " " " of zakelijk genotsrecht van het geheel of een gedeelte van het bij
 " " " deze verkochte aan de nieuwe verkrijger in eigendom of zakelijk
 " " " genotsrecht moeten worden opgelegd, ten behoeve van de Ge-
 " " " meente Hellevoetsluis worden bedongen en aangenomen en in elke
 " " " verdere akte van vervreemding woordelijk worden opgenomen,
 " " " zulks op verbeurte voor de koper en iedere opvolgende verkrijger in
 " " " eigendom of zakelijk genotsrecht, die deze verplichting niet of niet-
 " " " behoorlijk nakomt, van een dadelijk opeisbare boete van tienduig-
 " " " zend gulden, ten behoeve van de Gemeente Hellevoetsluis, aan wie
 " " " na elke bedoelde vervreemding op kosten van de vervreemder een
 " " " afschrift of uittreksel van de desbetreffende akte, waaruit van de
 " " " voldoening aan gemelde verplichting blijkt en bevattende de naam
 " " " van die nieuwe verkrijger zal moeten worden afgegeven en wel bin-
 " " " nen veertien dagen na dagtekening dier akte."
 " " " Enzovoorts.
 " " " Ten aanzien van bestaande erfdienstbaarheden wordt ten deze nog
 " " " verwezen naar een akte van transport op heden voor mij, notaris,
 " " " verleden, waarin ondermeer woordelijk voorkomt:
 " " " De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden nog te vesti-
 " " " gen de navolgende erfdienstbaarheden:
 " " " 1. Ten laste van het bij deze verkochte en ten behoeve van het aan
 " " " de Gemeente Hellevoetsluis in eigendom verblijvend resterend ge-
 " " " deelte van genoemde kadastrale percelen de erfdienstbaarheid tot
 " " " het aanleggen, hebben, houden, onderhouden en zonodig vernieu-
 " " " wen van leidingen en buizen der openbare nutsbedrijven.
 " " " 2. Ten laste van het verkochte gemerkt F1, zoals aangegeven op
 " " " genoemde tekening nummer W.03-10.2.42 en ten behoeve van het
 " " " op die tekening aangegeven perceel F2, beide deel uitmakende van
 " " " het kadastrale perceel Gemeente Hellevoetsluis, sectie E nummer
 " " " 427 de erfdienstbaarheid van uitpad, zulks over de strook grond zo-
 " " " als gearceerd is aangegeven op die tekening, een en ander om te

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

" " komen en te gaan van en naar de openbare weg; komende het on-
 " " derhoud van dit pad voor rekening van de eigenaren van de te
 " " stichten woningen zulks naar verhouding van het aantal woningen
 " " waarvan zij eigenaar zijn;
 " " zullende het pad door en voor rekening van "Vastgoed" worden
 " " aangelegd.

" " 3. Ten laste van het verkochte gemerkt D, zoals aangegeven op
 " " genoemde tekening nummer W.03-10-2.42 en ten behoeve van het
 " " op die tekening aangegeven perceel D1, beide deel uitmakende
 " " van het kadastrale perceel Gemeente Hellevoetsluis, sectie E
 " " nummer 427 de erfdienstbaarheid van uitpad, zulks over de strook
 " " grond zoals gearceerd is aangegeven op die tekening, een en an-
 " " der om te komen en te gaan van en naar de openbare weg; komen-
 " " de het onderhoud van dit pad voor rekening van de eigenaren van
 " " de te stichten woningen zulks naar verhouding van het aantal wo-
 " " ningen waarvan zij eigenaar zijn;
 " " zullende het pad door en voor rekening van "Vastgoed" worden
 " " aangelegd.

" " 4. Ten laste van het verkochte gemerkt F, zoals aangegeven op ge-
 " " noemde tekening nummer W.03-10-2.40 en ten behoeve van het op
 " " die tekening aangegeven perceel F1, beide deel uitmakende van
 " " het kadastrale perceel Gemeente Hellevoetsluis, sectie E nummer
 " " 426 de erfdienstbaarheid van uitpad, zulks over de strook grond zo-
 " " als gearceerd is aangegeven op die tekening, een en ander om te
 " " komen en te gaan van en naar de openbare weg; komende het on-
 " " derhoud van dit pad voor rekening van de eigenaren van de te
 " " stichten woningen zulks naar verhouding van het aantal woningen
 " " waarvan zij eigenaar zijn;
 " " zullende het pad door en voor rekening van "Vastgoed" worden
 " " aangelegd."

" " Enzovoorts.

" " Nog verklaarden de comparanten ter ene zijde en ter andere zijde,
 " " handelend als gemeld, dat deze overeenkomst van verkoop en
 " " koop is geschied onder de ontbindende voorwaarde dat de door
 " " "Vastgoed" reeds aangevraagde subsidies op basis van de be-
 " " schikking geldelijke steun huurwoningen 1975 zoals aangepast met
 " " ingang van een januari negentienhonderd tachtig en wel op de wijze
 " " als omschreven in een brief van "het Fonds" aan wilma benelux b.v.
 " " de dato zeven en twintig mei negentienhonderd tachtig, op alle ver-
 " " kochte bouwterreinen niet worden toegekend.

" " De ontbindende voorwaarde treedt eerst in werking nadat enerzijds
 " " door de meest gerede partij aan de andere partij bij aangetekend
 " " schrijven de vervulling van de voorwaarde is medegedeeld en an-

" " derzijds de bij deze akte bedongen koopsom en al het eventueel
 " " overigens door "het Fonds" terzake van de onderhavige koopover-
 " " eenkomst en vorenbedoelde aanneming aan "Vastgoed" gepres-
 " " teerde casu quo betaalde door "Vastgoed" aan "het Fonds" is ge-
 " " restitueerd. Alle daaraan verbonden of voortvloeiende kosten zijn
 " " voor rekening van "Vastgoed".

" " Indien en zodra is komen vast te staan, dat de hiervoor vermelde
 " " ontbindende voorwaarde niet in vervulling zal gaan, zijn partijen
 " " verplicht zulks bij notariële akte, welke zal dienen te worden over-
 " " geschreven ten hypotheekkantore te Rotterdam, te constateren."
 " Enzovoorts.;"

b. de op drieëntwintig december negentienhonderdachtennegentig voor
 Mr N.E. Lindeijer, notaris te Hellevoetsluis, verleden akte van levering,
 waarvan een afschrift op vierentwintig december negentienhonderdach-
 tennegentig in de openbare registers te Rotterdam in register Hypothe-
 ken 4, deel 18533, nummer 27, is ingeschreven, luidende:

" VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN

" Over en weer ten nutte en ten laste van het bij deze verkochte en
 " de aan verkoper in eigendom verblijvende percelen, kadastraal be-
 " kend Gemeente Hellevoetsluis Sectie E nummers 2345 tot en met
 " 2348, 2351, 2353 tot en met 2356, alle deel uitmakende van het-
 " zelfde bouwblok, worden bij deze gevestigd al zodanige erfdienst-
 " baarheden waardoor de toestand waarin die kavels zich ten op-
 " zichte van elkaar bevinden blijft gehandhaafd, speciaal voor wat
 " betreft de aanwezigheid van ondergrondse en bovengrondse leidin-
 " gen, alsmede kabels ten behoeve van telefoon, radio, televisie
 " en/of draadomroepaansluitingen, de afvoer van hemelwater, goot-
 " water en faecaliën, overbouw, licht en uitzicht, zijnde hieronder
 " evenwel niet begrepen een verbod om te bouwen of te verbouwen.
 " Deze erfdienstbaarheden zullen niet geacht worden te zijn ver-
 " zwaard door bebouwing, meerdere bebouwing of verandering van
 " aard of bestemming der heersende erven.

" Alle kosten van onderhoud en vernieuwing van ieder gedeelte der
 " tot deze erfdienstbaarheden behorende werken worden gedragen
 " door de eigenaren dier percelen die ervan profiteren, voor gelijke
 " delen.

" Voormelde rechten van erfdienstbaarheden geven aan de eigenaar
 " van het heersend erf te allen tijde het recht het lijdend erf te betre-
 " den, indien dit voor het genot dier erfdienstbaarheden en het on-
 " derhoud of de vernieuwing van daarmee in verband staande wer-
 " ken nodig is.

" MANDELIGHEID PAD

" Bij akte van levering op drie en twintig september negentien hon-

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

" derd acht en negentig verleden voor mij, notaris, werd ten behoeve
 " van de percelen kadastraal bekend Gemeente Hellevoetsluis Sectie
 " E nummers 2345 tot en met 2356 gemelde strook grond, kadastraal
 " perceel Gemeente Hellevoetsluis Sectie E nummer 2344 waarvan
 " aan koper voormeld onverdeeld aandeel is geleverd, te bestemmen
 " tot een tussen de deelgenoten van dit perceel mandelige zaak in de
 " zin van artikel 5:60 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, be-
 " stemd om als gemeenschappelijk voetpad door en ten behoeve van
 " de deelgenoten te worden gebruikt, zulks om te komen en te gaan
 " van en naar de openbare weg.

" In voormelde akte van drie en twintig september negentien honderd
 " acht en negentig komen omtrent de mandeligheid van dit pad de
 " volgende bepalingen voor:

" " De wettelijke regeling van mandeligheid als bedoeld in artikel 5:60
 " " van het Burgerlijk Wetboek zal van toepassing zijn.

" " Uitgesloten wordt de bevoegdheid van iedere eigenaar als bedoeld
 " " in artikel 5:66 van het Burgerlijk Wetboek.

" " Met betrekking tot de bestemming tot voetpad wordt bepaald:

" " a. het is toegestaan een fiets, bromfiets, kinderwagen en dergelijke
 " " kleine voertuigen aan de hand te leiden;

" " b. het is verboden vervoermiddelen als vorenbedoeld, alsmede an-
 " " dere voorwerpen op het voetpad te plaatsen;

" " c. het is verboden eventuele toegangshekjes tot de tuinen over het
 " " voetpad te laten scharnieren;

" " d. het onderhoud van het voetpad, alsmede herstel en vernieuwing
 " " daarvan, komt voor gezamenlijke rekening van de eigenaren van
 " " het voetpad, in de verhouding waartoe zij als eigenaren tot dit ge-
 " " meenschappelijk voetpad gerechtigd zijn."";

c. de op vijftien november tweeduizendtwee voor de waarnemer van
 voornoemde notaris Lindeijer verleden akte van levering, waarvan een
 afschrift op achttien november tweeduizendtwee in de openbare registers
 te Rotterdam in register Hypotheken 4, deel 40020, nummer 105, is inge-
 schreven, luidende:

" VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN

" Over en weer ten nutte en ten laste van het bij deze verkochte en
 " de aan verkoper in eigendom verblijvende percelen, kadastraal be-
 " kend Gemeente Hellevoetsluis Sectie E nummers 2389 en 2391,
 " deel uitmakende van hetzelfde bouwblok, worden bij deze gevestigd
 " al zodanige erfdienstbaarheden waardoor de toestand waarin die
 " kavels zich ten opzichte van elkaar bevinden blijft gehandhaafd,
 " speciaal voor wat betreft de aanwezigheid van ondergrondse en
 " bovengrondse leidingen, alsmede kabels ten behoeve van telefoon,
 " radio, televisie en/of draadomroepaansluitingen, de afvoer van he-

" melwater, gootwater en faecaliën, overbouw, licht en uitzicht, zijnde
 " hieronder evenwel niet begrepen een verbod om te bouwen of te
 " verbouwen.
 " Deze erfdienstbaarheden zullen niet geacht worden te zijn ver-
 " zwaard door bebouwing, meerdere bebouwing of verandering van
 " aard of bestemming der heersende erven.
 " Alle kosten van onderhoud en vernieuwing van ieder gedeelte der
 " tot deze erfdienstbaarheden behorende werken worden gedragen
 " door de eigenaren dier percelen die ervan profiteren, voor gelijke
 " delen.
 " Voormelde rechten van erfdienstbaarheden geven aan de eigenaar
 " van het heersend erf te allen tijde het recht het lijdend erf te betre-
 " den, indien dit voor het genot dier erfdienstbaarheden en het on-
 " derhoud of de vernieuwing van daarmede in verband staande wer-
 " ken nodig is.";

d. de op tweeëntwintig november tweeduizendtwee voor de waarnemer van voornoemde notaris Lindeijer verleden akte van levering, waarvan een afschrift op vijftentwintig november tweeduizendtwee in de openbare registers te Rotterdam in register Hypotheken 4, deel 40025, nummer 40, is ingeschreven, luidende:

" **VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN**

" Over en weer ten nutte en ten laste van het bij deze verkochte en
 " de aan verkoper in eigendom verblijvende percelen, kadastraal be-
 " kend Gemeente Hellevoetsluis Sectie E nummers 2386 en 2388,
 " deel uitmakende van hetzelfde bouwblok, worden bij deze gevestigd
 " al zodanige erfdienstbaarheden waardoor de toestand waarin die
 " kavels zich ten opzichte van elkaar bevinden blijft gehandhaafd,
 " speciaal voor wat betreft de aanwezigheid van ondergrondse en
 " bovengrondse leidingen, alsmede kabels ten behoeve van telefoon,
 " radio, televisie en/of draadomroepaansluitingen, de afvoer van he-
 " melwater, gootwater en faecaliën, overbouw, licht en uitzicht, zijnde
 " hieronder evenwel niet begrepen een verbod om te bouwen of te
 " verbouwen.
 " Deze erfdienstbaarheden zullen niet geacht worden te zijn ver-
 " zwaard door bebouwing, meerdere bebouwing of verandering van
 " aard of bestemming der heersende erven.
 " Alle kosten van onderhoud en vernieuwing van ieder gedeelte der
 " tot deze erfdienstbaarheden behorende werken worden gedragen
 " door de eigenaren dier percelen die ervan profiteren, voor gelijke
 " delen.
 " Voormelde rechten van erfdienstbaarheden geven aan de eigenaar
 " van het heersend erf te allen tijde het recht het lijdend erf te betre-
 " den, indien dit voor het genot dier erfdienstbaarheden en het on-

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

" derhoud of de vernieuwing van daarmede in verband staande werken nodig is.";

e. de op vijftwintig november tweeduizendtwee voor voornoemde notaris Lindeijer verleden akte van levering, waarvan een afschrift op zesentwintig november tweeduizendtwee in de openbare registers te Rotterdam in register Hypotheken 4, deel 40025, nummer 188, is ingeschreven, luidende:

" **VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN**

" Over en weer ten nutte en ten laste van het bij deze verkochte en
 " de aan verkoper in eigendom verblijvende percelen, kadastraal bekend Gemeente Hellevoetsluis Sectie E nummers 2382 en 2380,
 " deel uitmakende van hetzelfde bouwblok, worden bij deze gevestigd
 " al zodanige erfdienstbaarheden waardoor de toestand waarin die
 " kavels zich ten opzichte van elkaar bevinden blijft gehandhaafd,
 " speciaal voor wat betreft de aanwezigheid van ondergrondse en
 " bovengrondse leidingen, alsmede kabels ten behoeve van telefoon,
 " radio, televisie en/of draadomroepaansluitingen, de afvoer van hemelwater, gootwater en faecaliën, overbouw, licht en uitzicht, zijnde
 " hieronder evenwel niet begrepen een verbod om te bouwen of te
 " verbouwen.

" Deze erfdienstbaarheden zullen niet geacht worden te zijn verzwaaard door bebouwing, meerdere bebouwing of verandering van aard of bestemming der heersende erven.

" Alle kosten van onderhoud en vernieuwing van ieder gedeelte der tot deze erfdienstbaarheden behorende werken worden gedragen door de eigenaren dier percelen die ervan profiteren, voor gelijke delen.

" Voormelde rechten van erfdienstbaarheden geven aan de eigenaar van het heersend erf te allen tijde het recht het lijdend erf te betreden, indien dit voor het genot dier erfdienstbaarheden en het onderhoud of de vernieuwing van daarmede in verband staande werken nodig is.";

f. de op vijftwintig november tweeduizendtwee voor voornoemde notaris Lindeijer verleden akte van levering, waarvan een afschrift op zesentwintig november tweeduizendtwee in de openbare registers te Rotterdam in register Hypotheken 4, deel 40025, nummer 189, is ingeschreven, luidende:

" **VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN**

" Over en weer ten nutte en ten laste van het bij deze verkochte en
 " de aan verkoper in eigendom verblijvende percelen, kadastraal bekend Gemeente Hellevoetsluis Sectie E nummers 2374, 2369,
 " 2370, 2371 en 2372, deel uitmakende van hetzelfde bouwblok,
 " worden bij deze gevestigd al zodanige erfdienstbaarheden waar-

" door de toestand waarin die kavels zich ten opzichte van elkaar be-
 " vinden blijft gehandhaafd, speciaal voor wat betreft de aanwezig-
 " heid van ondergrondse en bovengrondse leidingen, alsmede kabels
 " ten behoeve van telefoon, radio, televisie en/of draadomroepaan-
 " sluitingen, de afvoer van hemelwater, gootwater en faecaliën, over-
 " bouw, licht en uitzicht, zijnde hieronder evenwel niet begrepen een
 " verbod om te bouwen of te verbouwen.
 " Deze erfdienstbaarheden zullen niet geacht worden te zijn ver-
 " zwaard door bebouwing, meerdere bebouwing of verandering van
 " aard of bestemming der heersende erven.
 " Alle kosten van onderhoud en vernieuwing van ieder gedeelte der
 " tot deze erfdienstbaarheden behorende werken worden gedragen
 " door de eigenaren dier percelen die ervan profiteren, voor gelijke
 " delen.
 " Voormelde rechten van erfdienstbaarheden geven aan de eigenaar
 " van het heersend erf te allen tijde het recht het lijdend erf te betre-
 " den, indien dit voor het genot dier erfdienstbaarheden en het on-
 " derhoud of de vernieuwing van daarmee in verband staande wer-
 " ken nodig is.";

g. de op zevenentwintig november tweeduizendtwee voor voornoemde
 notaris Lindeijer verleden akte van levering, waarvan een afschrift op
 negenentwintig november tweeduizendtwee in de openbare registers te
 Rotterdam in register Hypotheken 4, deel 40028, nummer 24, is inge-
 schreven, luidende:

" **VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN**

" Over en weer ten nutte en ten laste van het bij deze verkochte en
 " de aan verkoper in eigendom verblijvende percelen, kadastraal be-
 " kend Gemeente Hellevoetsluis Sectie E nummers 2384 en 2386,
 " deel uitmakende van hetzelfde bouwblok, worden bij deze gevestigd
 " al zodanige erfdienstbaarheden waardoor de toestand waarin die
 " kavels zich ten opzichte van elkaar bevinden blijft gehandhaafd,
 " speciaal voor wat betreft de aanwezigheid van ondergrondse en
 " bovengrondse leidingen, alsmede kabels ten behoeve van telefoon,
 " radio, televisie en/of draadomroepaansluitingen, de afvoer van he-
 " melwater, gootwater en faecaliën, overbouw, licht en uitzicht, zijnde
 " hieronder evenwel niet begrepen een verbod om te bouwen of te
 " verbouwen.
 " Deze erfdienstbaarheden zullen niet geacht worden te zijn ver-
 " zwaard door bebouwing, meerdere bebouwing of verandering van
 " aard of bestemming der heersende erven.
 " Alle kosten van onderhoud en vernieuwing van ieder gedeelte der
 " tot deze erfdienstbaarheden behorende werken worden gedragen
 " door de eigenaren dier percelen die ervan profiteren, voor gelijke

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

" delen.

" Voormelde rechten van erfdienstbaarheden geven aan de eigenaar
 " van het heersend erf te allen tijde het recht het lijdend erf te betre-
 " den, indien dit voor het genot dier erfdienstbaarheden en het on-
 " derhoud of de vernieuwing van daarmede in verband staande wer-
 " ken nodig is.";

h. de op achtentwintig november tweeduizendtwee voor voornoemde
 notaris Lindeijer verleden akte van levering, waarvan een afschrift op
 negenentwintig november tweeduizendtwee in de openbare registers te
 Rotterdam in register Hypotheken 4, deel 40028, nummer 31, is inge-
 schreven, luidende:

" **VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN**

" Over en weer ten nutte en ten laste van het bij deze verkochte en
 " de aan verkoper in eigendom verblijvende percelen, kadastraal be-
 " kend Gemeente Hellevoetsluis Sectie E nummer 2388, deel uitma-
 " kende van hetzelfde bouwblok, worden bij deze gevestigd al zoda-
 " nige erfdienstbaarheden waardoor de toestand waarin die kavels
 " zich ten opzichte van elkaar bevinden blijft gehandhaafd, speciaal
 " voor wat betreft de aanwezigheid van ondergrondse en boven-
 " grondse leidingen, alsmede kabels ten behoeve van telefoon, radio,
 " televisie en/of draadomroepaansluitingen, de afvoer van hemelwa-
 " ter, gootwater en faecaliën, overbouw, licht en uitzicht, zijnde hier-
 " onder evenwel niet begrepen een verbod om te bouwen of te ver-
 " bouwen.

" Deze erfdienstbaarheden zullen niet geacht worden te zijn ver-
 " zwaard door bebouwing, meerdere bebouwing of verandering van
 " aard of bestemming der heersende erven.

" Alle kosten van onderhoud en vernieuwing van ieder gedeelte der
 " tot deze erfdienstbaarheden behorende werken worden gedragen
 " door de eigenaren dier percelen die ervan profiteren, voor gelijke
 " delen.

" Voormelde rechten van erfdienstbaarheden geven aan de eigenaar
 " van het heersend erf te allen tijde het recht het lijdend erf te betre-
 " den, indien dit voor het genot dier erfdienstbaarheden en het on-
 " derhoud of de vernieuwing van daarmede in verband staande wer-
 " ken nodig is.

" De koper is ermede bekend dat bij (een) eerdere overdracht(en) in
 " het bouwblok waarvan het verkochte deel uitmaakt, soortgelijke erf-
 " dienstbaarheden werden gevestigd.";

i. de op negenentwintig november tweeduizendtwee voor voornoemde
 notaris Lindeijer verleden akte van levering, waarvan een afschrift op
 twee december tweeduizendtwee in de openbare registers te Rotterdam
 in register Hypotheken 4, deel 40020, nummer 140, is ingeschreven,

luidende:

" **VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN**

" Over en weer ten nutte en ten laste van het bij deze verkochte en
 " de aan verkoper in eigendom verblijvende percelen, kadastraal be-
 " kend Gemeente Hellevoetsluis Sectie E nummer 2404 en 2406,
 " deel uitmakende van hetzelfde bouwblok, worden bij deze gevestigd
 " al zodanige erfdienstbaarheden waardoor de toestand waarin die
 " kavels zich ten opzichte van elkaar bevinden blijft gehandhaafd,
 " speciaal voor wat betreft de aanwezigheid van ondergrondse en
 " bovengrondse leidingen, alsmede kabels ten behoeve van telefoon,
 " radio, televisie en/of draadomroepaansluitingen, de afvoer van he-
 " melwater, gootwater en faecaliën, overbouw, licht en uitzicht, zijnde
 " hieronder evenwel niet begrepen een verbod om te bouwen of te
 " verbouwen.

" Deze erfdienstbaarheden zullen niet geacht worden te zijn ver-
 " zwaard door bebouwing, meerdere bebouwing of verandering van
 " aard of bestemming der heersende erven.

" Alle kosten van onderhoud en vernieuwing van ieder gedeelte der
 " tot deze erfdienstbaarheden behorende werken worden gedragen
 " door de eigenaren dier percelen die ervan profiteren, voor gelijke
 " delen.

" Voormelde rechten van erfdienstbaarheden geven aan de eigenaar
 " van het heersend erf te allen tijde het recht het lijdend erf te betre-
 " den, indien dit voor het genot dier erfdienstbaarheden en het on-
 " derhoud of de vernieuwing van daarmee in verband staande wer-
 " ken nodig is.

" **MANDELIGHEID PAD**

" De comparanten, die sub 1 handelende als gemeld, verklaarden
 " vervolgens, ten behoeve van de percelen kadastraal bekend Ge-
 " meente Hellevoetsluis Sectie E nummers 2394, 2395, 2396, 2397,
 " 2398, 2399, 2400, 2401, 2403, 2404, 2405, 2413, 2416, en 2417,
 " gemelde strook grond, kadastraal bekend Gemeente Hellevoetsluis
 " Sectie E nummer 2412 en waarvan aan koper voormeld onverdeeld
 " aandeel is geleverd, te bestemmen tot een tussen de deelgenoten
 " van dit perceel mandelige zaak in de zin van artikel 5:60 en volgen-
 " de van het Burgerlijk Wetboek, bestemd om als gemeenschappelijk
 " voetpad door en ten behoeve van de deelgenoten te worden ge-
 " bruikt, zulks om te kopen en te gaan van en naar de openbare weg.
 " De wettelijke regeling van mandeligheid als bedoeld in artikel 5:60
 " van het Burgerlijk Wetboek zal van toepassing zijn.

" Uitgesloten wordt de bevoegdheid van iedere eigenaar als bedoeld
 " in artikel 5:66 van het Burgerlijk Wetboek.

" Met betrekking tot de bestemming tot voetpad wordt bepaald:

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- " a. het is toegestaan een fiets, bromfiets, kinderwagen en dergelijke
- " kleine voertuigen aan de hand te leiden;
- " b. het is verboden vervoermiddelen als vorenbedoeld, alsmede an-
- " dere voorwerpen op het voetpad te plaatsen;
- " c. het is verboden eventuele toegangshekjes tot de tuinen over het
- " voetpad te laten scharnieren;
- " d. het onderhoud van het voetpad, alsmede herstel en vernieuwing
- " daarvan, komt voor gezamenlijke rekening van de eigenaren van
- " het voetpad, in de verhouding waartoe zij als eigenaren tot dit ge-
- " meenschappelijk voetpad gerechtigd zijn.";

j. de op negenentwintig november tweeduizendtwee voor voornoemde notaris Lindeijer verleden akte van levering, waarvan een afschrift op twee december tweeduizendtwee in de openbare registers te Rotterdam in register Hypotheken 4, deel 40030, nummer 141, is ingeschreven, luidende:

VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN

" Over en weet ten nutte en ten laste van het bij deze verkochte en
 " het aan verkoper in eigendom verblijvende perceel, kadastraal be-
 " kend Gemeente Hellevoetsluis Sectie E nummer 2376, deel uitma-
 " kende van hetzelfde bouwblok, worden bij deze gevestigd al zoda-
 " nige erfdienstbaarheden waardoor de toestand waarin die kavels
 " zich ten opzichte van elkaar bevinden blijft gehandhaafd, speciaal
 " voor wat betreft de aanwezigheid van ondergrondse en boven-
 " grondse leidingen, alsmede kabels ten behoeve van telefoon, radio,
 " televisie en/of draadomroepaansluitingen, de afvoer van hemelwa-
 " ter, gootwater en faecaliën, overbouw, licht en uitzicht, zijnde hier-
 " onder evenwel niet begrepen een verbod om te bouwen of te ver-
 " bouwen.

" Deze erfdienstbaarheden zullen niet geacht worden te zijn ver-
 " zwaard door bebouwing, meerdere bebouwing of verandering van
 " aard of bestemming der heersende erven.

" Alle kosten van onderhoud en vernieuwing van ieder gedeelte der
 " tot deze erfdienstbaarheden behorende werken worden gedragen
 " door de eigenaren dier percelen die ervan profiteren, voor gelijke
 " delen.

" Voormelde rechten van erfdienstbaarheden geven aan de eigenaar
 " van het heersend erf te allen tijde het recht het lijdend erf te betre-
 " den, indien dit voor het genot dier erfdienstbaarheden en het on-
 " derhoud of de vernieuwing van daarmede in verband staande wer-
 " ken nodig is.

" De koper is ermede bekend dat bij (een) eerdere overdracht(en) in
 " het bouwblok waarvan het verkochte deel uitmaakt, soortgelijke erf-
 " dienstbaarheden werden gevestigd.";

k. de op negenentwintig november tweeduizendtwee voor voornoemde notaris Lindeijer verleden akte van levering, waarvan een afschrift op twee december tweeduizendtwee in de openbare registers te Rotterdam in register Hypotheken 4, deel 40030, nummer 145, is ingeschreven, luidende:

" **VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN**

" Over en weet ten nutte en ten laste van het bij deze verkochte en
 " de aan verkoper in eigendom verblijvende percelen, kadastraal be-
 " kend Gemeente Hellevoetsluis Sectie E nummers 2418 en 2420,
 " deel uitmakende van hetzelfde bouwblok, worden bij deze gevestigd
 " al zodanige erfdienstbaarheden waardoor de toestand waarin die
 " kavels zich ten opzichte van elkaar bevinden blijft gehandhaafd,
 " speciaal voor wat betreft de aanwezigheid van ondergrondse en
 " bovengrondse leidingen, alsmede kabels ten behoeve van telefoon,
 " radio, televisie en/of draadomroepaansluitingen, de afvoer van he-
 " melwater, gootwater en faecaliën, overbouw, licht en uitzicht, zijnde
 " hieronder evenwel niet begrepen een verbod om te bouwen of te
 " verbouwen.

" Deze erfdienstbaarheden zullen niet geacht worden te zijn ver-
 " zwaard door bebouwing, meerdere bebouwing of verandering van
 " aard of bestemming der heersende erven.

" Alle kosten van onderhoud en vernieuwing van ieder gedeelte der
 " tot deze erfdienstbaarheden behorende werken worden gedragen
 " door de eigenaren dier percelen die ervan profiteren, voor gelijke
 " delen.

" Voormelde rechten van erfdienstbaarheden geven aan de eigenaar
 " van het heersend erf te allen tijde het recht het lijdend erf te betre-
 " den, indien dit voor het genot dier erfdienstbaarheden en het on-
 " derhoud of de vernieuwing van daarmede in verband staande wer-
 " ken nodig is.

" **MANDELIGHEID PAD**

" De comparanten, die sub 1 handelende als gemeld, verklaarden
 " vervolgens, ten behoeve van de percelen kadastraal bekend Ge-
 " meente Hellevoetsluis Sectie E nummers 2406, 2407, 2408, 2409,
 " 2419, 2420, 2421, 2432 en 2433, gemelde strook grond, kadastraal
 " bekend Gemeente Hellevoetsluis Sectie E nummer 2415 en waar-
 " van aan koper voormeld onverdeeld aandeel is geleverd, te be-
 " stemmen tot een tussen de deelgenoten van dit perceel mandelige
 " zaak in de zin van artikel 5:60 en volgende van het Burgerlijk Wet-
 " boek, bestemd om als gemeenschappelijk voetpad door en ten be-
 " hoeve van de deelgenoten te worden gebruikt, zulks om te komen
 " en te gaan van en naar de openbare weg.

" De wettelijke regeling van mandeligheid als bedoeld in artikel 5:60

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

" van het Burgerlijk Wetboek zal van toepassing zijn.
 " Uitgesloten wordt de bevoegdheid van iedere eigenaar als bedoeld
 " in artikel 5:66 van het Burgerlijk Wetboek.
 " Met betrekking tot de bestemming tot voetpad wordt bepaald:
 " a. het is toegestaan een fiets, bromfiets, kinderwagen en dergelijke
 " kleine voertuigen aan de hand te leiden;
 " b. het is verboden vervoermiddelen als vorenbedoeld, alsmede an-
 " dere voorwerpen op het voetpad te plaatsen;
 " c. het is verboden eventuele toegangshekjes tot de tuinen over het
 " voetpad te laten scharnieren;
 " d. het onderhoud van het voetpad, alsmede herstel en vernieuwing
 " daarvan, komt voor gezamenlijke rekening van de eigenaren van
 " het voetpad, in de verhouding waartoe zij als eigenaren tot dit ge-
 " meenschappelijk voetpad gerechtigd zijn.

MANDELIGHEID PAD

" De comparanten, die sub 1 handelende als gemeld, verklaarden
 " vervolgens, ten behoeve van de percelen kadastraal bekend Ge-
 " meente Hellevoetsluis Sectie E nummers 2406, 2407, 2408, 2409,
 " 2419, 2420, 2421, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, gemelde strook
 " grond, kadastraal bekend Gemeente Hellevoetsluis Sectie E num-
 " mer 2422 en waarvan aan koper voormeld onverdeeld aandeel is
 " geleverd, te bestemmen tot een tussen de deelgenoten van dit per-
 " ceel mandelige zaak in de zin van artikel 5:60 en volgende van het
 " Burgerlijk Wetboek, bestemd om als gemeenschappelijk voetpad
 " door en ten behoeve van de deelgenoten te worden gebruikt, zulks
 " om te komen en te gaan van en naar de openbare weg.

" De wettelijke regeling van mandeligheid als bedoeld in artikel 5:60
 " van het Burgerlijk Wetboek zal van toepassing zijn.

" Uitgesloten wordt de bevoegdheid van iedere eigenaar als bedoeld
 " in artikel 5:66 van het Burgerlijk Wetboek.

" Met betrekking tot de bestemming tot voetpad wordt bepaald:

" a. het is toegestaan een fiets, bromfiets, kinderwagen en dergelijke
 " kleine voertuigen aan de hand te leiden;
 " b. het is verboden vervoermiddelen als vorenbedoeld, alsmede an-
 " dere voorwerpen op het voetpad te plaatsen;
 " c. het is verboden eventuele toegangshekjes tot de tuinen over het
 " voetpad te laten scharnieren;
 " d. het onderhoud van het voetpad, alsmede herstel en vernieuwing
 " daarvan, komt voor gezamenlijke rekening van de eigenaren van
 " het voetpad, in de verhouding waartoe zij als eigenaren tot dit ge-
 " meenschappelijk voetpad gerechtigd zijn.";

l. de op negenentwintig november tweeduizendtwee voor voornoemde
 notaris Lindeijer verleden akte van levering, waarvan een afschrift op

twee december tweeduizendtwee in de openbare registers te Rotterdam in register Hypotheken 4, deel 40030, nummer 146, is ingeschreven, luidende:

" **VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN**

" *Over en weer ten nutte en ten laste van het bij deze verkochte en*
 " *de aan verkoper in eigendom verblijvende percelen, kadastraal be-*
 " *kend Gemeente Hellevoetsluis Sectie E nummers 2378 en 2376,*
 " *deel uitmakende van hetzelfde bouwblok, worden bij deze gevestigd*
 " *al zodanige erfdienstbaarheden waardoor de toestand waarin die*
 " *kavels zich ten opzichte van elkaar bevinden blijft gehandhaafd,*
 " *speciaal voor wat betreft de aanwezigheid van ondergrondse en*
 " *bovengrondse leidingen, alsmede kabels ten behoeve van telefoon,*
 " *radio, televisie en/of draadomroepaansluitingen, de afvoer van he-*
 " *melwater, gootwater en faecaliën, overbouw, licht en uitzicht, zijnde*
 " *hieronder evenwel niet begrepen een verbod om te bouwen of te*
 " *verbouwen.*

" *Deze erfdienstbaarheden zullen niet geacht worden te zijn ver-*
 " *zwaard door bebouwing, meerdere bebouwing of verandering van*
 " *aard of bestemming der heersende erven.*

" *Alle kosten van onderhoud en vernieuwing van ieder gedeelte der*
 " *tot deze erfdienstbaarheden behorende werken worden gedragen*
 " *door de eigenaren dier percelen die ervan profiteren, voor gelijke*
 " *delen.*

" *Voormelde rechten van erfdienstbaarheden geven aan de eigenaar*
 " *van het heersend erf te allen tijde het recht het lijdend erf te betre-*
 " *den, indien dit voor het genot dier erfdienstbaarheden en het on-*
 " *derhoud of de vernieuwing van daarmede in verband staande wer-*
 " *ken nodig is.*";

m. de op zes januari tweeduizenddrie voor voornoemde notaris Lindeijer verleden akte van levering, waarvan een afschrift op zeven januari tweeduizenddrie in de openbare registers te Rotterdam in register Hypotheken 4, deel 40059, nummer 60, is ingeschreven, luidende:

" **VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN**

" *Over en weer ten nutte en ten laste van het bij deze verkochte en*
 " *de aan verkoper in eigendom verblijvende percelen, kadastraal be-*
 " *kend Gemeente Hellevoetsluis Sectie E nummers 2366 en 2364,*
 " *deel uitmakende van hetzelfde bouwblok, worden bij deze gevestigd*
 " *al zodanige erfdienstbaarheden waardoor de toestand waarin die*
 " *kavels zich ten opzichte van elkaar bevinden blijft gehandhaafd,*
 " *speciaal voor wat betreft de aanwezigheid van ondergrondse en*
 " *bovengrondse leidingen, alsmede kabels ten behoeve van telefoon,*
 " *radio, televisie en/of draadomroepaansluitingen, de afvoer van he-*
 " *melwater, gootwater en faecaliën, overbouw, licht en uitzicht, zijnde*

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

" hieronder evenwel niet begrepen een verbod om te bouwen of te
 " verbouwen.
 " Deze erfdienstbaarheden zullen niet geacht worden te zijn ver-
 " zwaard door bebouwing, meerdere bebouwing of verandering van
 " aard of bestemming der heersende erven.
 " Alle kosten van onderhoud en vernieuwing van ieder gedeelte der
 " tot deze erfdienstbaarheden behorende werken worden gedragen
 " door de eigenaren dier percelen die ervan profiteren, voor gelijke
 " delen.
 " Voormelde rechten van erfdienstbaarheden geven aan de eigenaar
 " van het heersend erf te allen tijde het recht het lijdend erf te betre-
 " den, indien dit voor het genot dier erfdienstbaarheden en het on-
 " derhoud of de vernieuwing van daarmede in verband staande wer-
 " ken nodig is.";

n. de op vier maart tweeduizenddrie voor voornoemde notaris Lindeijer
 verleden akte van levering, waarvan een afschrift op vijf maart tweedui-
 zenddrie in de openbare registers te Rotterdam in register Hypotheken 4,
 deel 40094, nummer 28, is ingeschreven, luidende:

" VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN

" Over en weer ten nutte en ten laste van het bij deze verkochte en
 " de aan verkoper in eigendom verblijvende percelen, kadastraal be-
 " kend Gemeente Hellevoetsluis Sectie E nummer 2370, deel uitma-
 " kende van hetzelfde bouwblok, worden bij deze gevestigd al zoda-
 " nige erfdienstbaarheden waardoor de toestand waarin die kavels
 " zich ten opzichte van elkaar bevinden blijft gehandhaafd, speciaal
 " voor wat betreft de aanwezigheid van ondergrondse en boven-
 " grondse leidingen, alsmede kabels ten behoeve van telefoon, radio,
 " televisie en/of draadomroepaansluitingen, de afvoer van hemelwa-
 " ter, gootwater en faecaliën, overbouw, licht en uitzicht, zijnde hier-
 " onder evenwel niet begrepen een verbod om te bouwen of te ver-
 " bouwen.

" Deze erfdienstbaarheden zullen niet geacht worden te zijn ver-
 " zwaard door bebouwing, meerdere bebouwing of verandering van
 " aard of bestemming der heersende erven.

" Alle kosten van onderhoud en vernieuwing van ieder gedeelte der
 " tot deze erfdienstbaarheden behorende werken worden gedragen
 " door de eigenaren dier percelen die ervan profiteren, voor gelijke
 " delen.

" Voormelde rechten van erfdienstbaarheden geven aan de eigenaar
 " van het heersend erf te allen tijde het recht het lijdend erf te betre-
 " den, indien dit voor het genot dier erfdienstbaarheden en het on-
 " derhoud of de vernieuwing van daarmede in verband staande wer-
 " ken nodig is.

" De koper is ermede bekend dat blijkens een op zes en twintig november twee duizend twee in deel 40025 nummer 189 ten Kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers in register 4 ingeschreven afschrift ener akte van levering op vijf en twintig november bevorens verleden, soortgelijke erfdienstbaarheden werden gevestigd, over en weer ten nutte en ten laste van het bij deze verkochte. ";

o. de op zes maart tweeduizenddrie voor voornoemde notaris Lindeijer verleden akte van levering, waarvan een afschrift op zeven maart tweeduizenddrie in de openbare registers te Rotterdam in register Hypotheken 4, deel 40095, nummer 95, is ingeschreven, luidende:

" **VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN**

" Over en weer ten nutte en ten laste van het bij deze verkochte en de aan verkoper in eigendom verblijvende percelen, kadastraal bekend Gemeente Hellevoetsluis Sectie E nummer 2333, deel uitmakende van hetzelfde bouwblok, worden bij deze gevestigd al zodanige erfdienstbaarheden waardoor de toestand waarin die kavels zich ten opzichte van elkaar bevinden blijft gehandhaafd, speciaal voor wat betreft de aanwezigheid van ondergrondse en bovengrondse leidingen, alsmede kabels ten behoeve van telefoon, radio, televisie en/of draadomroepaansluitingen, de afvoer van hemelwater, gootwater en faecaliën, overbouw, licht en uitzicht, zijnde hieronder evenwel niet begrepen een verbod om te bouwen of te verbouwen.

" Deze erfdienstbaarheden zullen niet geacht worden te zijn verzwaaard door bebouwing, meerdere bebouwing of verandering van aard of bestemming der heersende erven.

" Alle kosten van onderhoud en vernieuwing van ieder gedeelte der tot deze erfdienstbaarheden behorende werken worden gedragen door de eigenaren dier percelen die ervan profiteren, voor gelijke delen.

" Voormelde rechten van erfdienstbaarheden geven aan de eigenaar van het heersend erf te allen tijde het recht het lijdend erf te betreden, indien dit voor het genot dier erfdienstbaarheden en het onderhoud of de vernieuwing van daarmede in verband staande werken nodig is. ";

p. de op eenentwintig november tweeduizenddrie voor voornoemde notaris Lindeijer verleden akte van levering, waarvan een afschrift op vierentwintig november tweeduizenddrie in de openbare registers te Rotterdam in register Hypotheken 4, deel 40270, nummer 193, is ingeschreven, luidende:

" **VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN**

" Over en weer ten nutte en ten laste van het bij deze verkochte en

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

" de aan verkoper in eigendom verblijvende percelen, kadastraal bekend Gemeente Hellevoetsluis Sectie E nummer 2416, deel uitmakende van hetzelfde bouwblok, worden bij deze gevestigd al zodanige erfdienstbaarheden waardoor de toestand waarin die kavels zich ten opzichte van elkaar bevinden blijft gehandhaafd, speciaal voor wat betreft de aanwezigheid van ondergrondse en bovengrondse leidingen, alsmede kabels ten behoeve van telefoon, radio, televisie en/of draadomroepaansluitingen, de afvoer van hemelwater, gootwater en faecaliën, overbouw, licht en uitzicht, zijnde hieronder evenwel niet begrepen een verbod om te bouwen of te verbouwen.

" Deze erfdienstbaarheden zullen niet geacht worden te zijn verzwaaard door bebouwing, meerdere bebouwing of verandering van aard of bestemming der heersende erven.

" Alle kosten van onderhoud en vernieuwing van ieder gedeelte der tot deze erfdienstbaarheden behorende werken worden gedragen door de eigenaren dier percelen die ervan profiteren, voor gelijke delen.

" Voormelde rechten van erfdienstbaarheden geven aan de eigenaar van het heersend erf te allen tijde het recht het lijdend erf te betreden, indien dit voor het genot dier erfdienstbaarheden en het onderhoud of de vernieuwing van daarmede in verband staande werken nodig is.

" De koper is ermede bekend dat bij (een) eerdere overdracht(en) in het bouwblok waarvan het verkochte deel uitmaakt, soortgelijke erfdienstbaarheden kunnen zijn gevestigd.

" **MANDELIGHEID PAD**

" Bij akte van levering op negenentwintig november tweeduizend twee verleden voor genoemde notaris Mr. N.E. Lindeijer, ingeschreven ten Kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam in register 4, op twee december tweeduizend twee in deel 40.030 nummer 140, werd ten behoeve van de percelen kadastraal bekend Gemeente Hellevoetsluis Sectie E nummers 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2403, 2404, 2405, 2413, 2416 en 2417, gemelde strook grond, kadastraal bekend Gemeente Hellevoetsluis Sectie E nummer 2412 en waarvan aan koper voormeld onverdeeld aandeel is geleverd, bestemd tot een tussen de deelgenoten van dit perceel mandelige zaak in de zin van artikel 5:60 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, bestemd om als gemeenschappelijk voetpad door en ten behoeve van de deelgenoten te worden gebruikt, zulks om te kopen en te gaan van en naar de openbare weg.

" In de gemelde akte van negenentwintig november tweeduizend

" twee komen omtrent de mandeligheid van dit pad de volgende bepalingen voor:

" " De wettelijke regeling van mandeligheid als bedoeld in artikel 5:60 van het Burgerlijk Wetboek zal van toepassing zijn.

" " Uitgesloten wordt de bevoegdheid van iedere eigenaar als bedoeld in artikel 5:66 van het Burgerlijk Wetboek.

" " Met betrekking tot de bestemming tot voetpad wordt bepaald:

" " a. het is toegestaan een fiets, bromfiets, kinderwagen en dergelijke kleine voertuigen aan de hand te leiden;

" " b. het is verboden vervoermiddelen als vorenbedoeld, alsmede andere voorwerpen op het voetpad te plaatsen;

" " c. het is verboden eventuele toegangshekjes tot de tuinen over het voetpad te laten schamieren;

" " d. het onderhoud van het voetpad, alsmede herstel en vernieuwing daarvan, komt voor gezamenlijke rekening van de eigenaren van het voetpad, in de verhouding waartoe zij als eigenaren tot dit gemeenschappelijk voetpad gerechtigd zijn.""; en

q. de op vijf december tweeduizenddrie voor voornoemde notaris Lindeijer verleden akte van levering, waarvan een afschrift op acht december tweeduizenddrie in de openbare registers te Rotterdam in register Hypotheken 4, deel 40283, nummer 158, is ingeschreven, luidende:

" **VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN**

" Over en weer ten nutte en ten laste van het bij deze verkochte en het aan verkoper in eigendom toebehorende perceel, kadastraal bekend Gemeente Hellevoetsluis Sectie E nummer 2379, deel uitmakende van hetzelfde bouwblok, worden bij deze gevestigd al zodanige erfdienstbaarheden waardoor de toestand waarin die kavels zich ten opzichte van elkaar bevinden blijft gehandhaafd, speciaal voor wat betreft de aanwezigheid van ondergrondse en bovengrondse leidingen, alsmede kabels ten behoeve van telefoon, radio, televisie en/of draadomroepaansluitingen, de afvoer van hemelwater, gootwater en faecaliën, overbouw, licht en uitzicht, zijnde hieronder evenwel niet begrepen een verbod om te bouwen of te verbouwen.

" Deze erfdienstbaarheden zullen niet geacht worden te zijn verzwaaard door bebouwing, meerdere bebouwing of verandering van aard of bestemming der heersende erven.

" Alle kosten van onderhoud en vernieuwing van ieder gedeelte der tot deze erfdienstbaarheden behorende werken worden gedragen door de eigenaren der percelen die ervan profiteren, voor gelijke delen.

" Voormelde rechten van erfdienstbaarheden geven aan de eigenaar van het heersend erf te allen tijde het recht het lijdend erf te betre-

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

" den, indien dit voor het genot dier erfdienstbaarheden en het onderhoud of de vernieuwing van daarmede in verband staande werken nodig is.

" De koper is ermede bekend dat bij (een) eerdere overdracht(en) in het bouwblok waarvan het verkochte deel uitmaakt, soortgelijke erfdienstbaarheden werden gevestigd."

5.3. Voor zover in de in artikel 5.2 bedoelde bepalingen, verplichtingen, lasten en/of beperkingen voorkomen, waarvan Verkoper verplicht is deze aan Koper op te leggen, worden die verplichtingen, lasten en/of beperkingen bij deze aan Koper opgelegd.

Koper aanvaardt de in de sub 5.2 bedoelde bepalingen voorkomende verplichtingen, lasten en/of beperkingen uitdrukkelijk.

Voor zover die bepalingen rechten behelzen die ten behoeve van (een) derde(n) moeten worden bedongen, worden die rechten bij deze uitdrukkelijk door Verkoper bedongen en door Verkoper ten behoeve van die derde(n) aanvaard.

Aflevering. Risico. Eigenschappen.

Artikel 6.

6.1. Het Verkochte zal terstond na het verlijden van deze akte aan Koper in bezit worden gesteld.

Het Verkochte zal aan Koper worden overgedragen overeenkomstig het daaromtrent in de Koopovereenkomst bepaalde en in de daarin bedoelde staat.

6.2. Het Verkochte zal terstond na het verlijden van deze akte in de hiervoor bedoelde staat door Koper worden aanvaard.

6.3. Koper verklaart te hebben vastgesteld dat het Verkochte de eigenschappen bezit die nodig zijn voor het huidige gebruik en/of het gebruik dat hij beoogt en dat in de staat van het Verkochte geen wijziging heeft plaatsgevonden, een en ander als bedoeld in de Koopovereenkomst. Elk risico dat het beoogde gebruik niet mogelijk blijkt te zijn, is voor rekening van Koper.

6.4. Vanaf het in deze akte vermelde tijdstip van verlijden van deze akte is het Verkochte voor risico van Koper en vanaf heden is het Verkochte voor rekening van Koper.

7. Huurovereenkomsten. Houding jegens huurder. Kettingbeding.

7.1. Ter zake van de verhuurde staat van het Verkochte wordt verwezen naar de Koopovereenkomst.

7.2. Ter zake van het verhuurbeleid wordt in het bijzonder nog verwezen naar de deelnamevoorwaarden, die deel uitmaken van de Koopovereenkomst, luidende:

" **12.7.a.** Vesteda voert een beleid conform de door Vesteda aanvaarde "Gedragscode Verkoop Huurwoningen".

" Vesteda stelt de voorwaarde dat dit beleid gecontinueerd dient te

" worden. Een Koper is derhalve gehouden in het kader van de ver-
 " huur, de Registergoederen of het betreffende Registergoed, als
 " een goed huisvader te exploiteren en onderhouden, overeenkom-
 " stig de eisen die de wet daaraan stelt en een Koper is gehouden
 " alle verplichtingen die de wet aan een verhuurder stelt na te komen.
 " Voormelde Gedragscode vermeldt terzake van het voorgaande:
 " " Gedragsregels bij verkoop in verhuurde staat aan een derde
 " " Op grond van de bovenstaande uitgangspunten behoren verhuur-
 " " ders de volgende gedragsregels te hanteren bij verkoop aan derden
 " " van woningen in verhuurde staat:
 " " (enzovoorts.)
 " " 4. De verkopende verhuurder neemt in de koopovereenkomst met
 " " de koper op dat laatstgenoemde gehouden is om alle verplichtingen
 " " die de wet aan een verhuurder stelt na te komen. Op die manier kan
 " " de verkopende verhuurder de koper aanspreken als later mocht
 " " blijken dat deze zich niet houdt aan zijn verplichtingen ten opzichte
 " " van de huurder.
 " " 5. In de koopovereenkomst tussen de verkopende verhuurder en de
 " " koper wordt bovendien opgenomen dat de koper geen enkele vorm
 " " van dwang zal uitoefenen jegens de huurder om de huur-
 " " overeenkomst te beëindigen of anderszins de woning te verlaten,
 " " dan wel de woning te kopen. Daartoe behoort eveneens een daarop
 " " gericht extreem huurverhogingsbeleid die niet door de plaatselijke
 " " en/of complexgebonden marktomstandigheden wordt gerechtvaardigd.
 " " 6. De verkopende verhuurder zal in de koopovereenkomst met de
 " " koper opnemen dat wanneer laatstgenoemde de woning aan een
 " " zittende huurder te koop aanbiedt, dit alleen schriftelijk zal geschie-
 " " den met daarin de vermelding dat de huurovereenkomst wordt ge-
 " " continueerd indien de huurder niet tot aankoop overgaat.
 " " 7. De verkopende verhuurder neemt in de koopovereenkomst met
 " " de koper een boetebeding op inhoudende dat de koper, wanneer
 " " deze een of meer verplichtingen die uit de hiervoor onder 4, 5 en 6
 " " genoemde bepalingen jegens de huurder overtreedt, deze een
 " " boete van tenminste 10% van de koopsom verschuldigd is aan de
 " " verkoper.
 " " 8. De verkopende verhuurder neemt in de koopovereenkomst met
 " " de koper een kettingbeding op waardoor de laatstgenoemde is ver-
 " " plicht de verplichtingen jegens de huurders, welke voortvloeien uit
 " " de hiervoor onder 4, 5 en 6 genoemde bepalingen, door middel van
 " " een kettingbeding aan een opvolgende verhuurder - niet zijnde een
 " " toegelaten instelling en/of partij die onder toezicht staat van de Ne-
 " " derlandse Bank en/of Verzekeringskamer - door te geven indien de

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

" " desbetreffende woningen opnieuw worden verkocht.
 " " De in deze paragraaf genoemde verplichtingen gelden voor onbe-
 " " paalde tijd. Echter, de boeteclausule geldt voor een periode van
 " " twee jaar en wordt elke keer opnieuw bij verkoop aan een derde
 " " en/of partij die onder toezicht staat van de Nederlandse Bank en/of
 " " Verzekeringskamer - niet zijnde een toegelaten instelling - opgeno-
 " " men.
 " " Indien huurders constateren dat de koper niet aan zijn verplichtin-
 " " gen jegens huurders voldoet, welke voortvloeien uit de hiervoor on-
 " " der 4, 5 en 6 genoemde bepalingen, kunnen zij de verkopende ver-
 " " huurder hiervan in kennis stellen. Deze kan dan mede afhankelijk
 " " van de aard, de zwaarte en de omvang van de niet nakoming, naar
 " " eigen inzicht besluiten om de onder 7 genoemde boetebepaling toe
 " " te passen."
 " In de Akte van levering zal een ketting-/boetebeding als voormeld
 " worden opgenomen. De boete als bedoeld in voorgaand citaat
 " wordt vastgesteld op **tien procent (10%)** van de Koopsom van het
 " betreffende Registergoed.
 " **12.7.b.** Enkele Registergoederen zijn tot stand gebracht met gelde-
 " lijke steun van de Staat der Nederlanden. De verplichtingen terzake
 " hiervan zijn door Vesteda afgekocht.
 " Vesteda voert een beleid in overeenstemming met de voorwaarden
 " zoals die bij afkoop zijn overeengekomen.
 " Die voorwaarden zijn neergelegd in bijlage H bij het van toepassing
 " zijnde afkoopconvenant, luidende:
 " " **Bijlage H**
 " " **Gedragscode voor een verantwoord verkoopbeleid van de be-**
 " " **leggers bij de voorgenomen verkoop van woningen die met**
 " " **geldelijke steun van de Staat tot stand zijn gekomen, en in het**
 " " **bijzonder bij de voorgenomen verkoop van complexen wonin-**
 " " **gen of delen van die complexen, vermeld in bijlage B**
 " " De institutionele vastgoedbeleggers verenigd in de IVBN, zijn van
 " " mening dat verhuurders van woningen zich dienen te gedragen als
 " " een goed huisvader. Daaronder valt tevens de inspanningsverplich-
 " " ting van verhuurders om bij verkoop van een complex huurwoning-
 " " en, ten aanzien van de opvolgende verhuurder zich ervan te ver-
 " " gewissen, voorzover dat redelijkerwijs van hem verlangd kan wor-
 " " den, dat deze eveneens zich zal gedragen als een goed huisvader.
 " " Om aan bovenstaande inspanningsverplichting te voldoen hebben
 " " de institutionele vastgoedbeleggers de intentie om bij verkoop van
 " " een complex huurwoningen in de desbetreffende koopakte voor de
 " " koper, zijnde de opvolgende verhuurder, de navolgende verplichtin-
 " " gen op te laten nemen:

- " " 1. de koper moet bij verhuur van de desbetreffende woningen als
 " " een goed huisvader de woningen exploiteren en onderhouden
 " " overeenkomstig de eisen die de wet daaraan stelt.
 " " 2. indien koper met zittende huurders contact zoekt voor aankoop
 " " van hun huurwoning dient dit op zodanige wijze te gebeuren dat de
 " " huurders ten allen tijde schriftelijk zullen worden benaderd. Daarbij
 " " wordt huurders tevens schriftelijk medegedeeld dat de huurders niet
 " " verplicht zijn tot koop en dat bij een eventueel niet-overgaan tot
 " " koop de huurovereenkomst door de verhuurder wordt gerespec-
 " " teerd en naar objectief redelijke maatstaven wordt nageleefd en
 " " voortgezet.
 " " 3. bij overtreding van de hier genoemde verplichtingen is een nader
 " " overeen te komen boete verschuldigd.
 " " 4. voornoemde verplichtingen gelden jegens verkoper en wel gedu-
 " " rende een periode van minimaal twee jaar na eigendomsoverdracht
 " " van het complex.
 " " Derden kunnen aan deze gedragscode geen rechten ontleenen."
 " Los van het feit of "Bijlage H" op een Registergoed van toepassing
 " is, is in het verlengde van artikel 12.7.a., die "Bijlage H" algemeen
 " van toepassing op de Registergoederen.
 " In de Akte van levering van een Registergoed waarvoor deze bepa-
 " ling heeft te gelden, zal het vorenstaande worden opgenomen en
 " zal de termijn als bedoeld onder 4. in het citaat worden vastgesteld
 " op drie jaar. De boete als bedoeld onder 3. in het citaat wordt vast-
 " gesteld op tien procent (10%) van de koopprijs van het betreffende
 " Registergoed."

Volledigheidshalve wordt nog vermeld, dat het Verkochte een register-
 goed is, waarop het bepaalde in de artikelen 12.7.a en 12.7.b (als hier-
 boven geciteerd) van toepassing is.

De voorwaarden en bepalingen als hiervoor in dit artikel 7.2 vermeld -
 inclusief ketting- en boetebeding als daarin verwoord - worden hierbij
 door Verkoper aan Koper opgelegd en door Koper aanvaard.

Overgang / overdracht van rechten.

Artikel 8.

8.1. Gelijktijdig met deze overdracht van het Verkochte gaan op Koper
 over alle rechten van vrijwaring en andere rechten, die Verkoper tegen
 zijn rechtsvoorgangers en/of derden - daaronder begrepen (onder-
)aannemers, installateurs en leveranciers - ten aanzien van het Ver-
 kochte heeft.

Voor het geval ten aanzien van een of meer van die rechten - om welke
 reden ook - de hiervoor bedoelde overgang niet plaatsvindt op grond van
 het in artikel 6:251 Burgerlijk Wetboek:

- a. wordt het betreffende recht geacht te zijn begrepen in de in artikel

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

2 bedoelde koop; en

- b. levert Verkoper het betreffende recht aan Koper, die dat recht van Verkoper aanvaardt.

Tot de hiervoor bedoelde rechten behoren – indien van toepassing – tevens voor het Verkochte geldende publiekrechtelijke vergunningen. Verkoper is terzake van het bovenstaande, overeenkomstig hetgeen in de Koopovereenkomst is bepaald, niet tot enige vrijwaring gehouden.

8.2. Koper is, nadat zij eigenaar is geworden bevoegd de hiervoor bedoelde overgang of levering van rechten mee te delen aan de betreffende schuldenaar respectievelijk overheidsinstantie.

Onder- of overmaat.

Artikel 9.

Onder- of overmaat van het Verkochte verleent aan geen van Partijen enig recht.

Voorgaande overeenkomsten.

Artikel 10.

Voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, blijven tussen Partijen gelden de Koopovereenkomst en hetgeen voor het passeren van deze akte overigens tussen Partijen is overeengekomen, met dien verstande dat geen beroep meer kan worden gedaan op een eventueel overeengekomen ontbindende voorwaarde.

Kosten.

Artikel 11.

Alle kosten, rechten en retributies, alsmede de verschuldigde overdrachtsbelasting verband houdende met de Koopovereenkomst en de levering van het Verkochte zijn voor rekening van Koper.

Afstand ontbindingsrechten.

Artikel 12.

Partijen doen afstand van het recht om de Koopovereenkomst en de in deze akte verwoorde overeenkomst van levering op grond van het bepaalde in artikel 6:265 Burgerlijk Wetboek te ontbinden.

Milieubepaling. Kwalitatieve verplichting.

Artikel 13.

13.1. Verkoper heeft met het oog op dit verkoopproces geen recente onderzoeken gedaan naar de milieutechnische toestand - daaronder begrepen onder meer de grond, het grondwater en de aanwezigheid van asbesthoudende stoffen - van het Verkochte.

13.2. Koper aanvaardt de milieukundige toestand van het Verkochte, daaronder begrepen onder meer de grond, het grondwater en de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende stoffen en/of ondergrondse tanks en/of de toestand van die tanks, en de eventuele gevolgen van die milieukundige toestand uitdrukkelijk en stelt vast dat deze het gebruik van het Verkochte, als sub 6.3 bedoeld, niet in de weg staan.

13.3. Mocht blijken dat de milieukundige toestand een andere is dan die partijen voor ogen staat, dan zal dat nimmer aanleiding zijn tot ontbinding van de Koopovereenkomst, tot betaling van enige schadevergoeding of tot enigerlei verrekening.

Koper zal Verkoper nimmer aanspreken en vrijwaart bij deze Verkoper van alle aanspraken van derden, daaronder begrepen de bevoegde overheidsinstanties en/of andere publiekrechtelijke organen terzake van die milieukundige toestand van het Verkochte, daaronder begrepen onder meer de grond, het grondwater en de aanwezigheid van asbesthoudende stoffen.

Het in dit artikel 13.3 bepaalde zal overgaan op de rechtsopvolgers van Koper als kwalitatieve verplichting in de zin van artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek.

13.4. Bij iedere overdracht of overgang - geheel of gedeeltelijk - van het Verkochte zal het in dit artikel 13.3 bepaalde niettemin uitdrukkelijk ten behoeve van Verkoper aan de verkrijger dienen te worden opgelegd en namens Verkoper worden aanvaard.

Artikel 2:204c Burgerlijk Wetboek.

Artikel 14.

De Koopovereenkomst is tussen Partijen gesloten nadat twee jaren zijn verstreken na de inschrijving van Koper in het handelsregister, zodat het bepaalde in artikel 2:204c Burgerlijk Wetboek ten aanzien van de Koopovereenkomst niet van toepassing is.

Woonplaatskeuze.

Artikel 15.

Ter zake van de uitvoering van de in deze akte vervatte overeenkomst, met uitzondering van fiscale gevolgen, kiezen Partijen woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte, thans met adres: 1076 HR Amsterdam, Burgerweeshuispad 301.

Volmacht.

Van de volmacht blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, die in kopie aan deze akte wordt gehecht.

Slotverklaring.

Waarvan deze akte in minuut wordt verleden te Amsterdam, op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

Na mededeling van de zakelijke inhoud van de akte, het geven van een toelichting daarop en het wijzen op de gevolgen die voor partijen of één of meer hunner uit de inhoud van de akte voortvloeien en na de verklaring van de comparanten van de inhoud van de akte te hebben kennegenomen en daarmee in te stemmen, wordt deze akte onmiddellijk na voorlezing van die gedeelten van de akte, waarvan de wet voorlezing voorschrijft, door de comparanten, die aan mij, notaris, bekend zijn, en mij, notaris, ondertekend, om zeventien uur een minuut.

Kadaster

(get.): G.M. Waaijer-Pols, P.A.E. Kerckhoffs.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(get.): P.A.E. Kerckhoffs.

Ondergetekende, Mr Paul Albert Elisabeth Kerckhoffs, notaris te Amsterdam, verklaart, dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 3 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of artikel 8a van die wet.

(get.): P.A.E. Kerckhoffs.

De ondergetekende, Mr Paul Albert Elisabeth Kerckhoffs, notaris te Amsterdam, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Aantekeningen:

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op 16-12-2003 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 40289 nummer 122.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.