

Versie d.d.

22-5/8-6-2007

GW/GW/GJ/CG

F:\Kadaster\PAK.2007\A4\74556626.c.doc

RECTIFICATIE
AKTE VAN LEVERING
REGISTERGOED XIII (Hellevoetsluis)

Op acht juni tweeduizendzeven verschijnt voor mij, Mr Paul Albert Elisabeth Kerckhoffs, notaris met plaats van vestiging te Amsterdam:

Mr Gerarda Martina Waaijer-Pols, kandidaat-notaris, werkzaam ten kantore van de naamloze vennootschap: De Brauw Blackstone Westbroek N.V., statutair gevestigd te 's-Gravenhage, met adres: 2596 AL 's-Gravenhage, Zuid-Hollandlaan 7, in de vestiging te Amsterdam, geboren te Amsterdam op achtentwintig januari negentienhonderdachtenveertig, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:

1. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: IBUS Asset Management W B.V., nummer B.V. 1.161.999, statutair gevestigd te Haarlemmermeer, met adres: 2132 JH Hoofddorp, Polarisavenue 85, en als zodanig die vennootschap vertegenwoordigend, welke vennootschap te dezen handelt als beherend vennoot van de commanditaire vennootschap: **Private Pool Nederland C.V.**, handelsregisternummer: 34196132, gevestigd te Haarlemmermeer, met adres: 2132 JH Hoofddorp, Polarisavenue 85; en
2. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Vesteda Groep B.V., B.V. nummer: 1.186.491, statutair gevestigd te Maastricht en met adres: 6221 JP Maastricht, Plein 1992-1, welke vennootschap handelt in haar hoedanigheid van beheerder van het fonds voor gemene rekening: **Vesteda Woningen**, met adres: 6221 JP Maastricht, Plein 1992-1, en in die hoedanigheid handelend als onherroepelijk lasthebber van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Dutch Residential Fund III B.V., bewaarder van de beleggingen van Vesteda Woningen, statutair gevestigd te Maastricht en met adres: 6221 JP Maastricht, Plein 1992-1 ("**Vesteda Woningen**");

Bij akte van levering op vijftien december tweeduizenddrie verleden voor Mr P.A.E. Kerckhoffs, destijds notaris te Rotterdam, hierna aan te duiden als: **de Akte**, van welke akte een afschrift is ingeschreven op zestien december tweeduizenddrie, in register Hypotheken 4, deel 40289, nummer 122, gehouden bij het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers (vestiging Rotterdam), heeft Vesteda Woningen, hierna te noemen: **Vervreemder**, in eigendom overgedragen aan: IBUS Asset Management W B.V., handelend in haar hoedanigheid van beherend vennoot van Private Pool Nederland C.V., hierna te noemen: **Verkrijger**, de registergoederen zoals vermeld in de Akte.

Thans is gebleken dat in de koop en in de koopprijs was begrepen en niet mede is overgedragen:

- Het perceel grond, gelegen te Hellevoetsluis, plaatselijk bekend Kraaienest (ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie E, nummer 2358, groot vijf-
- enveertig centiaren,

hierna aan te duiden als: het **Perceel**.

Partijen wensen derhalve de Akte te rectificeren en voorzover nodig de levering van het Perceel te bewerkstelligen.

De comparante verklaart vervolgens:

1. Ter uitvoering van het hiervoor bepaalde rectificeren partijen de Akte zodanig dat tot het in de Akte geleverde, tevens behoren het Perceel en voorzoveel nodig levert Vervreemder het Perceel aan Verkrijger die het Perceel van Vervreemder aanvaardt.
2. Voor het overige blijft de inhoud van de Akte ongewijzigd en van volle kracht en waarde.

Volmachten.

Van de volmachten blijkt uit twee (2) onderhandse volmachten die aan de Akte zijn gehecht.

Slotverklaring.

Waarvan deze akte in minuut wordt verleden te Amsterdam, op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

Na mededeling van de zakelijke inhoud van de akte, het geven van een toelichting daarop en het wijzen op de gevolgen die voor partijen uit de inhoud van de akte voortvloeien en na de verklaring van de comparante van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en met beperkte voorlezing in te stemmen, wordt deze akte onmiddellijk na voorlezing van die gedeelten van de akte, waarvan de wet voorlezing voorschrijft, door de comparante, die aan mij, notaris, bekend is, en mij, notaris, ondertekend, om tien uur dertig minuten.

(get.): G.M. Waaijer-Pols, P.A.E. Kerckhoffs.

Ondergetekende, Mr Paul Albert Elisabeth Kerckhoffs, notaris te Amsterdam, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 08-06-2007 om 12:54 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 52444 nummer 23. Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijktens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer x5F0F28F06E8255F3040B3FFE0751B79F toebehoort aan Kerckhoffs Paul Albert Elisabeth.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.