

Ondergetekende, mr Petra ter Braak-van Straten, hierna te noemen: notaris als waarnemer van mr Jan Marinus Benschop, notaris te Goeree-Overflakkee, verklaart:

- dat dit afschrift inhoudelijk een volledig en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is;
- dat het stuk waarvan dit stuk een afschrift is om dertien uur zesenvijftig minuten (13:56 uur) is ondertekend;
- dat op de onroerende za(a)k(en) waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

AKTE VAN LEVERING

Op twee juni tweeduizend veertien, verschenen voor mij, mr Petra ter Braak-van Straten, kandidaat-notaris, hierna te noemen: 'notaris', als waarnemer van mr Jan Marinus Benschop, notaris te Goeree-Overflakkee:

hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen: "verkoper": en

n: "koper".

De verschenen personen verklaarden:

KOOP

Verkoper en koper hebben op dertien maart tweeduizend veertien een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot de hierna te vermelden registergoederen. Van de koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte die hierna wordt aangeduid met "de koopovereenkomst".

LEVERING

Ter uitvoering van de koopovereenkomst verklaart verkoper hierbij te leveren aan koper, die bij deze verklaart te aanvaarden:

OMSCHRIJVING REGISTERGOEDEREN

- a. het recht van eigendom met betrekking tot het woonhuis met berging en verdere aanhorigheden, staande en gelegen te 3224 PN Hellevoetsluis, Schietlood 3,

- kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie E, nummer 2431 ter grootte van een are en vierendertig centiare (1 a 34 ca),
- b. Het een/twaalfde (1/12) onverdeeld aandeel in het recht van eigendom met betrekking tot het tot mandelig bestemd uitpad gelegen te Hellevoetsluis, Schietlood, kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie E, nummer 2422 ter grootte van drieënzeventig centiare (73 ca),
- hierna aangeduid met: "het verkochte".

KOOPPRIJS

De koopprijs

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, waaronder tevens dient te worden begrepen de inschrijving in de openbare registers, alsmede voor de fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

EINDE KADASTERDEEL

Aanvaarding

De levering wordt door de koper aanvaard. Tevens aanvaardt koper uitdrukkelijk alle in deze akte vermelde lasten en beperkingen.

ONDERZOEK BESCHIKKINGSBEVOEGDHEID

Het verkochte is door verkoper gezamenlijk en ieder voor de onverdeelde helft in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de landelijke dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op zes juli tweeduizend zeven in register 4 deel 52638, nummer 190, van een afschrift van een akte van levering, waarin kwitantie voor de koopsom voorkomt, op zes juli tweeduizend zeven verleden voor mr F.C. Kroes, notaris te Hellevoetsluis.

Wet publiekrechtelijke beperkingen

Zoals blijkt uit de informatie afgegeven door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, is vandaag geen beperking bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Verkoper verklaart dat hem geen feiten of omstandigheden bekend zijn, waaruit blijkt dat deze informatie onjuist of onvolledig is of dat er andere inschrijfbare publiekrechtelijke beperkingen zijn, die niet zijn ingeschreven.

Koper verklaart op de hoogte te zijn van het feit dat overheidsorganen op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen vier dagen de tijd hebben voor een juiste bijhouding van de registers. Bij perceelsveranderingen hebben overheidsorganen vier weken de tijd voor een juiste bijhouding van de gemeentelijke beperkingenregistratie.

Inschrijvingen in de registers na vandaag zijn voor risico van koper, onverminderd de hierboven omschreven mededelingsplicht van verkoper.

KOOP- EN LEVERINGSBEPALINGEN

1. Feitelijke staat van het verkochte

De koper heeft het verkochte vóór de levering mogen bezichtigen. De koper aanvaardt het verkochte in de huidige staat. Deze komt overeen met de staat waarin het verkochte zich bevond ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst.

Gebruik van het verkochte

Het verkochte is in gebruik als woning en berging.

De koper gaat het verkochte voor hetzelfde doel gebruiken.

Verkoper zijn geen redenen bekend die zich tegen dit voorgenomen gebruik van koper verzetten. De verkoper is in dit verband nooit aansprakelijk voor:

- eventuele voor dit gebruik, toekomstig ander gebruik en bouw of verbouw, benodigde toestemming of vergunningen;
- de structuur en geschiktheid van de bodem voor bebouwing, beplanting of gebruik als cultuurgrond;
- gebreken die de koper zijn medegedeeld, voor de koper waarneembaar waren of

- uit het gebruik of de ouderdom van de opstallen waren af te leiden;
- overige alsnog blijkende gebreken, tenzij verkoper deze kende of behoorde te kennen en nalatig is geweest deze aan koper te melden.

2. Verontreiniging en bodemkwaliteit

Verkoper is - voor zover hierna niet anders vermeld - niet bekend met verontreiniging van het verkochte, zodanig dat het daardoor ongeschikt is voor het opgegeven voorgenomen gebruik. Verkoper weet niet van gebruik in het verleden of andere feiten die zouden kunnen wijzen op de aanwezigheid van een dergelijke verontreiniging.

Historie

Voor zover verkoper bekend is het verkochte in het verleden gebruikt als woning en berging.

Asbestverklaring

Verkoper is niet bekend met aanwezigheid van asbest verwerkt in de tot het verkochte behorende bouwwerken.

Ondergrondse tank

Voorzover verkoper bekend is in het verkochte geen ondergrondse opslagtank voor vloeistoffen aanwezig.

Verkoper is niet aansprakelijk voor de aanwezigheid van ondergrondse opslagtanks voor vloeistoffen, tenzij de koper kan aantonen dat de verklaring van verkoper met de onbekendheid daarmee, onjuist is of dat verkoper op een andere wijze in zijn informatieplicht ten opzichte van koper is tekort geschoten.

3. Onbezwaarde levering. Bijzondere lasten/beperkingen

Verkoper levert het verkochte:

- vrij van hypotheken en beslagen of inschrijvingen daarvan;
- vrij van erfdienstbaarheden en andere beperkte rechten ten laste van het verkochte;
- vrij van kwalitatieve verplichtingen bedoeld in artikel 6: 252 Burgerlijk Wetboek; en
- vrij van andere lasten of beperkingen uit overeenkomst;

een en ander voor zover in deze akte niet anders is vermeld of uit de situatie ter plaatse valt af te leiden.

In verband met verkopers vrijwaringsverplichting voor hypotheken aanvaardt koper bij voorbaat de eventueel voor het verval daarvan benodigde afstand van hypotheken.

De notaris heeft de titel(s) waardoor de verkoper destijds de eigendom van het verkochte verkreeg ingezien en beoordeeld. De koper mag van de verkoper afgifte van de titelbewijzen vragen, voor zover deze in verkopers bezit zijn en deze daarbij geen belang meer heeft.

Verwijzing naar eerdere akten

Verwezen wordt naar:

1. een akte van levering op zeven juli negentienhonderd tachtig verleden voor mr. A. Verzijl, destijds notaris te Hellevoetsluis, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Rotterdam op acht juli negentienhonderd tachtig, in deel 6798 nummer 76, uit welke akte het volgende wordt aangehaald:

Citaat kettingbeding

"9. Koper gaat ermee akkoord, dat de op het verkochte te stichten woningen door de Gemeente Hellevoetsluis zullen worden aangesloten op een voor radio- en televisie-ontvangst bestemd centraal-antennesysteem en verbindt zich:

- a. voor de ontvangst van radio en televisie uitsluitend gebruik te maken van dit systeem, behalve in die gevallen, waarbij de ontvangst van radio en/of televisie geschiedt door middel van installaties, welke niet op-, aan- of nabij de woningen zijn aangebracht casu quo welke van buiten af niet*

- zichtbaar zijn;
- b. de voor de aanwezigheid in de woningen van een aansluiting of genoemd systeem door de Gemeente Hellevoetsluis te vragen vergoeding te zullen betalen, ongeacht of al of niet over een radio- of televisieontvanger wordt beschikt;
 - c. het in de verordening inzake de aansluiting op het centraal antennesysteem van de Gemeente Hellevoetsluis gestelde stipt te zullen nakomen;
 - d. toe te treden als lid van of deelnemer in de vereniging en/of andere rechtsvorm, indien voor dit centraal antennesysteem een vereniging en/of andere rechtsvorm in het leven zal worden geroepen.
10. Voorzover Burgemeester en Wethouders der Gemeente Hellevoetsluis zulks nodig oordelen is koper verplicht een strook grond van ten hoogste twee meter breedte langs de zijkant en/of achterzijde van het gekochte, als brandgang/uitpad te bestemmen, aan te leggen en te onderhouden.
11. Bij verhuur of ingebruikgeving onder andere titel van de hierboven bedoelde woningen, is koper verplicht in de daarvan op te maken overeenkomsten de sub 9 en 10 en de hierna sub 14 vermelde verplichtingen, eisen en voorwaarden op te leggen aan de bewoner of adspirant-bewoner.
12. Koper is verplicht zijn huurders casu quo gebruikers onder andere titel, behoudens ontheffing van Burgemeester en Wethouders der voornoemde gemeente, binnen drie maanden na de verhuring casu quo ingebruikneming onder andere titel, Hellevoetsluis als werkelijke woonplaats te laten kiezen.
13. Bij niet-nakoming of niet behoorlijke nakoming van de sub 9, 10, 11 en 12 omschreven voorwaarden en bepalingen is koper ten behoeve van de Gemeente Hellevoetsluis een dadelijk opeisbare boete verschuldigd van eenhonderd gulden voor elke dag, dat iedere niet-nakoming of niet-behoorlijke nakoming voortduurt, zonder dat daarvoor enige ingebrekestelling zal zijn vereist.
14. Voorzover de grond is gelegen langs open water zijn de volgende bepalingen van toepassing:
- a. het is koper niet toegestaan de bestaande beschoeiing te verwijderen dan wel te wijzigen;
 - b. koper is verplicht langs de waterlijn een strook grond beschikbaar te houden ter breedte van vier meter, zulks gemeten vanaf de beschoeiing;
 - c. koper is verplicht om op de sub 14 b bedoelde strook grond te allen tijde de door burgemeester en wethouders aangewezen personen toe te laten voor het uitvoeren van onderhouds- en opschoningswerkzaamheden;
 - d. het is koper zonder uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders niet toegestaan om de sub 14 b bedoelde strook grond af te graven, te verharden, op te hogen, fundaties aan te brengen, zitkuilen danwel andere bouwsels te stichten of wijzigingen in het talud aan te brengen.
 - e. de Gemeente Hellevoetsluis is niet aansprakelijk voor schade, hoe ook genaamd, welke als gevolg van de sub 14c genoemde werkzaamheden aan op de bedoelde strook grond staande beplantingen casu quo voorwerpen eventueel wordt toegebracht.
15. De bedingen hiervoren sub 9 tot en met 14 vermeld en het onderhavige beding sub 15 zullen bij elke vervreemding in eigendom of zakelijk genotsrecht van het geheel of een gedeelte van het bij deze verkochte aan de nieuwe verkrijger in eigendom of zakelijk genotsrecht moeten worden opgelegd, ten behoeve van de Gemeente Hellevoetsluis worden bedongen en aangenomen en in elke verdere akte van vervreemding woordelijk worden

opgenomen, zulks op verbeurte voor de koper en iedere opvolgende verkrijger in eigendom of zakelijk genotsrecht, die deze verplichting niet of niet behoorlijk nakomt, van een dadelijk opeisbare boete van tienduizend gulden, ten behoeve van de Gemeente Hellevoetsluis, aan wie na elke bedoelde vervreemding op kosten van de vervreemder een afschrift of uittreksel van de desbetreffende akte, waaruit van de voldoening aan gemelde verplichting blijkt en bevattende de naam van die nieuwe verkrijger, zal moeten worden afgegeven en wel binnen veertien dagen na dagtekening dier akte."

2. voormelde akte van levering (6798/76), uit welke akte het volgende wordt aangehaald:

Citaat erfdienstbaarheid

"De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden nog te vestigen de navolgende erfdienstbaarheden:

1. Ten laste van het bij deze verkochte en ten behoeve van het aan de Gemeente Hellevoetsluis in eigendom verblijvend resterend gedeelte van genoemde kadastrale percelen de erfdienstbaarheid tot het aanleggen, hebben, houden, onderhouden en zonodig vernieuwen van leidingen en buizen der openbare nutsbedrijven.
2. Enzovoorts."
3. een akte van levering op negen en twintig november tweeduizend twee verleden voor mevrouw mr. N.E. Lindeijer, notaris te Hellevoetsluis, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Rotterdam op twee december tweeduizend twee, in register Hypotheken 4, deel 40030 nummer 145, uit welke akte het volgende wordt aangehaald:

"MANDELIGHEID PAD

De comparanten, die sub 1 handelend als gemeld, verklaarde vervolgens, ten behoeve van de percelen kadastraal bekend Gemeente Hellevoetsluis sectie E nummers 2406, 2407, 2408, 2409, 2419, 2420, 2421, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, gemelde strook grond, kadastraal bekend Gemeente Hellevoetsluis Sectie E nummer 2422 en waarvan aan koper voormeld onverdeeld aandeel is geleverd, te bestemmen tot een tussen de deelgenoten van dit perceel mandelige zaak in de zin van artikel 5:60 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, bestemd om als gemeenschappelijk voetpad door en ten behoeve van de deelgenoten te worden gebruikt, zulks om te komen en te gaan van en naar de openbare weg.

De wettelijke regeling van mandeligheid als bedoeld in artikel 5:60 van het Burgerlijk Wetboek zal van toepassing zijn.

Uitgesloten wordt de bevoegdheid van iedere eigenaar als bedoeld in artikel 5:66 van het Burgerlijk Wetboek.

Met betrekking tot de bestemming tot voetpad wordt bepaald:

- a. het is toegestaan een fiets, bromfiets, kindervagen en dergelijke kleine voertuigen aan de hand te leiden;
- b. het is verboden vervoermiddelen als vorenbedoeld, alsmede andere voorwerpen op het voetpad te plaatsen;
- c. het is verboden eventuele toegangshekjes tot de tuinen over het voetpad te laten scharnieren;
- d. het onderhoud van het voetpad, alsmede herstel en vernieuwing daarvan, komt voor gezamenlijke rekening van de eigenaren van het voetpad, in de verhouding waartoe zij als eigenaren tot dit gemeenschappelijk voetpad gerechtigd zijn."

4. Voormelde titel van aankomst, uit welke akte het volgende wordt aangehaald:

"VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN

Over en weer ten nutte en ten laste van het bij deze gekochte en aan de verkoper

in eigendom verblijvende percelen kadastraal bekend Gemeente Hellevoetsluis, Sectie E nummers 2429, 2430, 2432, 2433 en 2434, alle deel uitmakende van hetzelfde bouwblok, worden bij deze gevestigd al zodanige erfdienstbaarheden waardoor de toestand waarin die kavels zich ten opzichte van elkaar bevinden blijft gehandhaafd, speciaal voor wat betreft de aanwezigheid van ondergrondse en bovengrondse leidingen, alsmede kabels ten behoeve van telefoon-, radio-, televisie- en/of draadomroepaansluitingen, de afvoer van hemelwater, gootwater en faecaliën, overbouw, licht-en uitzicht, zijnde hieronder evenwel niet begrepen een verbod om te bouwen of te verbouwen.

Deze erfdienstbaarheden zullen niet geacht worden te zijn verzwaaard door bebouwing, meerdere bebouwing of verandering van aard of bestemming der heersende erven.

Alle kosten van onderhoud en vernieuwing van ieder gedeelte der tot deze erfdienstbaarheden behorende werken worden gedragen door de eigenaren dier percelen die ervan profiteren, voor gelijke delen.

Voormelde rechten van erfdienstbaarheden geven aan de eigenaar van het heersend erf te allen tijde het recht het lijdend erf te betreden, indien dit voor het genot dier erfdienstbaarheden en het onderhoud of de vernieuwing van daarmede in verband staande werken nodig is."

De koper zal de verplichtingen uit voormeld "kettingbeding" nakomen, waaronder die tot wederoplegging bij vervreemding. Verkoper aanvaardt dit voor de gerechtigde(n) tot het beding.

Voorzover overigens in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door koper aanvaard.

Voorzover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

4. Juridische garanties en verklaringen van verkoper

De verkoper staat voor het volgende in:

- de verkoper is bevoegd tot verkoop en levering in eigendom;
- de levering is onvoorwaardelijk;
- het verkochte is niet betrokken in een lopend geding voor de rechter of voor arbiters;
- er bestaat ten opzichte van derden geen verplichting tot levering of tot nakoming van een voorkeursrecht of optie;
- voor het verkochte geldt geen wettelijk voorkeursrecht tot koop van de gemeente, de provincie of het rijk; het is niet gelegen in een gebied waarin de bepalingen van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing zijn;
- door overheid of nutsbedrijven zijn geen aanschrijvingen tot herstel of verandering gedaan of aangekondigd die nog niet zijn uitgevoerd;
- er is geen sprake van leegstand of vordering van woonruimte in de zin van de Huisvestingswet;
- het verkochte is niet aangewezen als beschermd monument of gelegen in een gebied dat is aangemerkt als beschermd dorps- of stadsgezicht;
- het verkochte is niet voor onteigening aangewezen, niet betrokken in een reconstructieplan krachtens de reconstructiewet concentratiegebieden en niet in een plan tot ruilverkaveling, herinrichting, overeenkomst in het kader van een vrijwillige kavelruil krachtens de Landinrichtingswet (oud) of landinrichting of kavelruilovereenkomst als bedoeld in artikel 85 van de Wet Inrichting Landelijk Gebied, in werking getreden met ingang van een januari tweeduizend zeven;
- ten aanzien van het verkochte zijn door de overheid geen beschikkingen of bevelen gegeven in de zin van de Wet Bodembescherming.

Verkoper zijn geen feiten of omstandigheden bekend zodanig dat hij de in de

koopovereenkomst opgenomen garanties en verklaringen nu niet ongewijzigd zou hebben gegeven of afgelegd.

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Verkoper heeft niet een energieprestatiecertificaat van het verkochte aan koper ter beschikking gesteld. Koper neemt dit voor zijn risico.

5. Afwijkende oppervlakte

Indien de werkelijke oppervlakte van het verkochte afwijkt van die welke uit de omschrijving in deze akte blijkt, geeft dit geen aanleiding tot enige rechtsvordering.

6. Directe aanvaarding in eigen gebruik

Het verkochte wordt vandaag geleverd vrij van huur of andere gebruiksrechten, vrij van gebruik en ontruimd, behoudens de eventueel meeverkochte roerende zaken. De verplichting tot ontruimde aflevering omvat verkopers verplichting tot verwijdering van de niet meeverkochte roerende zaken. Heeft verkoper hieraan niet voldaan, dan mag koper – onverminderd verkopers verplichting daartoe – naar eigen inzicht en op kosten van verkoper tot ontruiming overgaan, tenzij partijen anders hebben afgesproken.

7. Aflevering. Overgang van het risico

De aflevering van het verkochte aan de koper heeft plaats direct na de ondertekening van deze akte. Vanaf dat tijdstip is het verkochte voor rekening en risico van de koper.

8. Verrekening van vaste lasten

De periodieke lasten die door publiekrechtelijke lichamen over de eigendom van het verkochte worden geheven zijn voor rekening van de koper vanaf vandaag.

Het door de koper over het lopende jaar verschuldigde deel van die lasten heeft de koper via de afrekening van de notaris aan de verkoper vergoed. De aanslagen van dit jaar moeten daarom geheel door verkoper worden betaald.

De gebruikerslasten worden door verkoper niet met koper verrekend en blijven ten laste van de verkoper.

9. Aan het verkochte verbonden aanspraken

De aanspraken van de verkoper met betrekking tot het verkochte, waaronder die op bouwers, (onder) aannemers, installateurs en leveranciers, gaan als kwalitatieve rechten over op de koper, voor zover verkoper daarbij geen belang houdt. De verkoper zal de koper hierover naar vermogen informeren en de in zijn bezit zijnde tekeningen, bouwbescheiden, gebruiksaanwijzingen, garantiebewijzen en andere stukken met betrekking tot het verkochte en daarin aanwezige installaties aan de koper afgeven. De verkoper zal datgene doen wat nodig mocht blijken om deze overgang te bewerkstelligen. De verkoper staat overigens niet in voor het bestaan en de inhoud van deze aanspraken.

10. Overdrachtskosten

Verkoper staat er tegenover koper voor in dat de koopprijs niet behoeft te worden vermeerderd met omzetbelasting.

De overdrachtsbelasting, het kadastraal tarief, notariskosten en overige aan de levering van het verkochte verbonden **kosten**, zijn voor rekening van de **koper**.

11. Verval ontbindende voorwaarden en bedenktijd

Alle eventueel ter zake van de koop overeengekomen ontbindende voorwaarden zijn nu uitgewerkt dan wel tenietgegaan. De bevoegdheid van beroep op die voorwaarden is zowel voor de verkoper als voor de koper vervallen.

12. Uitsluiting ontbindingsactie

Verkoper en koper doen afstand van hun recht om op welke grond dan ook ontbinding van de koopovereenkomst in te roepen.

ROERENDE ZAKEN

Volgens opgave van koper zijn géén roerende zaken meegekocht.

TOESTEMMING

De verkoper sub 1.a en b genoemd hebben elkaar over en weer toestemming verleend tot de in deze akte genoemde rechtshandelingen.

BETALING EN KWITANTIE

De koopprijs is door de koper voldaan door storting op een daartoe bestemde rekening van de notaris. Doorbetaling aan of ten behoeve van verkoper vindt plaats zodra de levering is voltooid door de inschrijving in de openbare registers en de verkrijging vrij van hypotheek en beslag overeenkomstig deze akte zeker is. Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van het door koper aan hem verschuldigde.

FISCALE VERKLARING

Na het slot van deze akte wordt namens koper opgave gedaan van het bedrag van de verschuldigde overdrachtsbelasting.

De overdrachtsbelasting is met in achtneming van het tarief geldend volgens artikel 14 lid 2 van de Wet Belastingen van Rechtsverkeer berekend.

VOLMACHT RECTIFICATIE

Verkoper en koper geven onherroepelijke volmacht aan de alsdan ten kantore van mij, notaris, werkzame notariële medewerker(s) om, indien nodig alle handelingen te verrichten voor het opmaken van- en te compareren bij een akte tot aanvulling van zowel de onderhavige leveringsakte als een eventuele hypotheekakte met betrekking tot het verkochte, enkel en alleen op grond van een verzuim of foutieve kadastrale aanduiding in de oorspronkelijke akte, echter niet voor het aanbrengen van wijzigingen en/of toevoegingen, voortvloeiende uit later opgekomen wensen of nieuwe omstandigheden.

Deze volmacht vormt een onverbreeklijk bestanddeel van deze overeenkomst en strekt uitsluitend in het belang van koper en verkoper.

Uit dit belang volgt dat zij niet zal eindigen door het overlijden of de ondercuratelestelling van de volmachtgevers, alsmede niet door de herroeping door de volmachtgevers.

Van het bestaan van de volmacht(en) is mij, notaris, genoegzaam gebleken.

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.

De zakelijke inhoud van deze akte is aan de verschenen personen opgegeven en toegelicht. Ook is gewezen op de gevolgen die voor (een van de) partijen uit de inhoud van deze akte voortvloeien. De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van deze akte het ontwerp van deze akte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en met de inhoud daarvan in te stemmen.

Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte te Goedereede op de datum in het hoofd van deze akte vermeld door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, ondertekend om dertien uur en zesenvijftig minuten.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 02-06-2014 om 14:41 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 64417 nummer 147.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van KPN Corporate Market CSP Organisatie CA - G2 met nummer 1010CE43EA4C9ED139BAD01AE3496565 toebehoort aan Petra ter Braak - van Straten.

Naam bewaarder: Mr. W.F.L. van der Bruggen.

