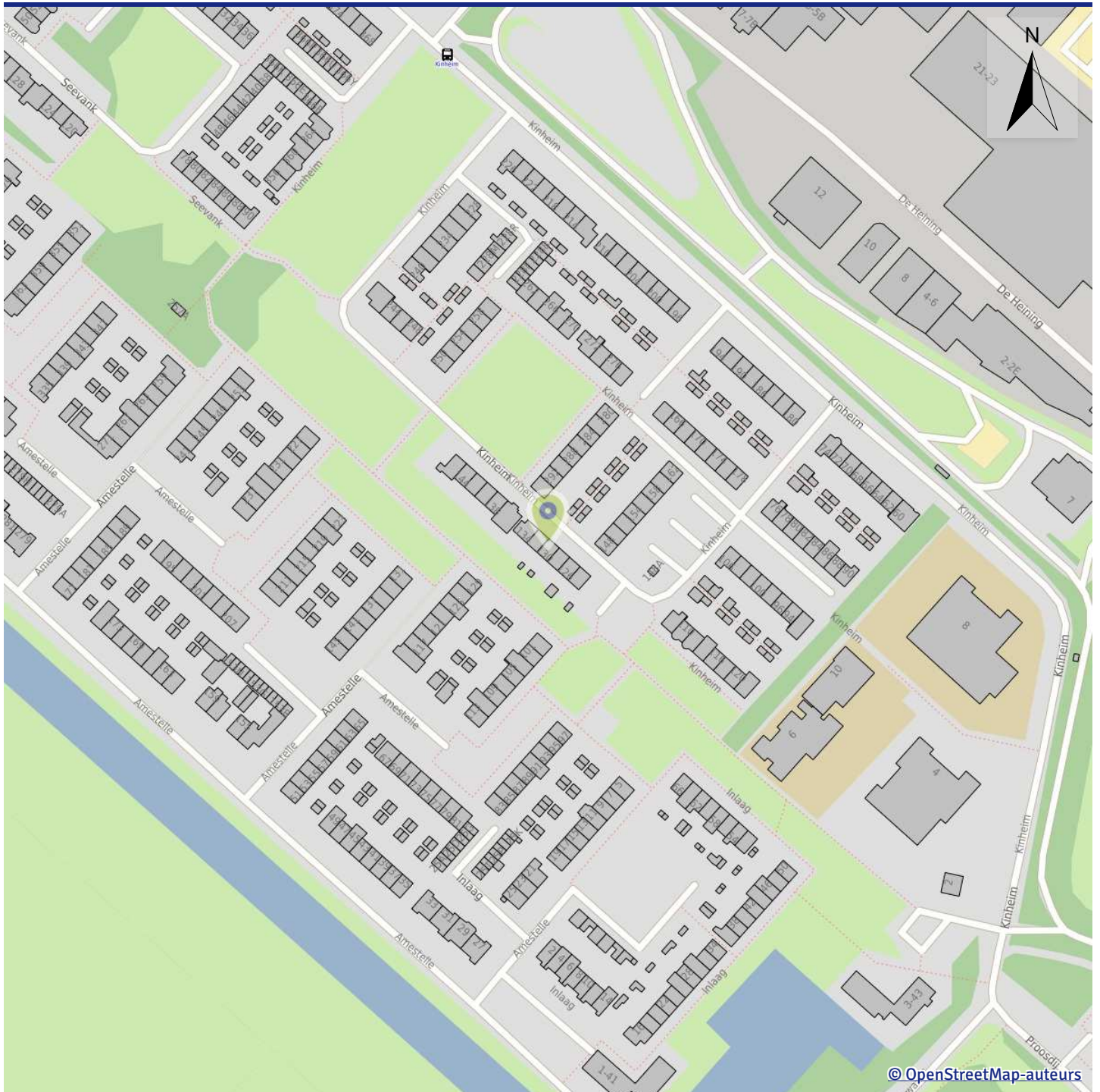


Bestemmingsrapport



Kenmerk Kinheim 130, 1161DD Zwanenburg
Datum 16-04-2025

Inhoud:

1. Informatie
2. Visualisatie
3. Toelichting

Informatie

Gebouwenadministratie gemeente

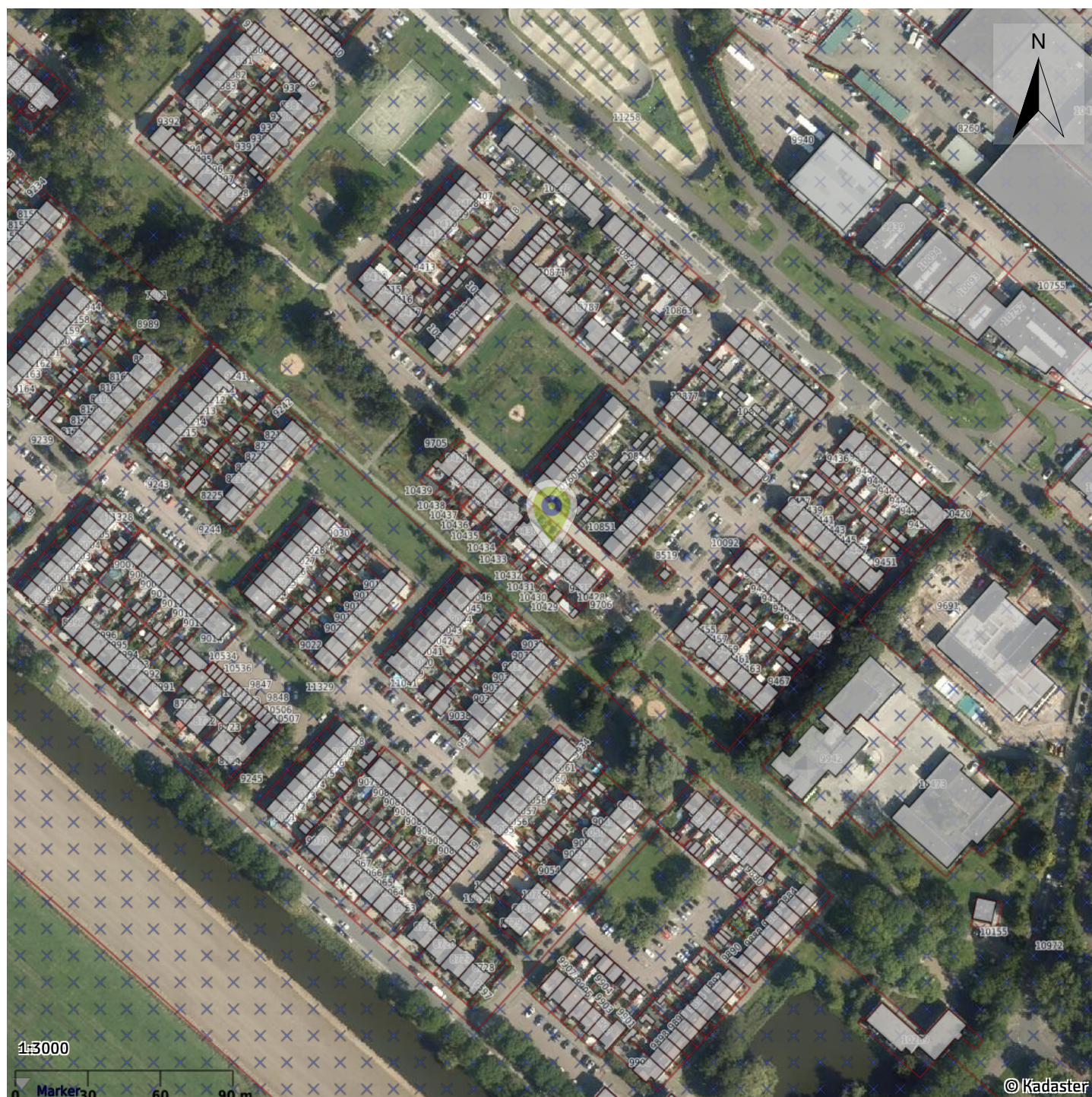
Identificatie gebouw	0394100000209263
Type	Pand
Gebouw status	Pand in gebruik
Oppervlakte grondvlak	49,3 m ²
Bouwjaar	1980
Aantal verblijfsobjecten	2
Aantal gebruiksdoelen	1

Identificatie gekozen verblijfsobject	0394010000303437
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Vloeroppervlak	122,00 m ²
Adres	Kinheim 130
Postcode	1161DD
Plaats	Zwanenburg

Omgevingsplan

Naam plan	Parapluplan parkeerregels – partiële herziening
Type plan	bestemmingsplan
Planstatus	vastgesteld
Overheid	gemeente Haarlemmermeer
IMRO-idn	NL.IMRO.0394.BPGlgbparkrglsherz-C001
Datum vastgesteld	09-03-2023
Enkelbestemming	
Dubbelbestemming	niet van toepassing
Bouwaanduiding	niet van toepassing

Visualisatie



Legenda

	Bestemmingsplangebied
	Bestemmingsplangebied
	Besluitgebied projectbesluit, exploitatieplan
	Besluitgebied overig
	agrarisch
	agrarisch met waarden
	bedrijf
	bedrijventerrein
	bos
	centrum
	cultuur en ontspanning
	detailhandel
	dienstverlening
	gemengd
	groen
	horeca
	kantoor
	maatschappelijk
	natuur
	recreatie
	sport
	tuin
	verkeer
	water
	wonen
	woongebied
	Enkelbestemming overig
	as van de weg
	dwarsprofiel
	gevellijn
	Hartlijn leiding
	relatie

Dubbelbestemming

	leiding
	waarde
	waterstaat
	overig

Gebiedsaanduiding

	Geluidzone
	luchtvaartverkeerzone
	vrijwaringszone
	veiligheidszone
	milieuzone
	wro-zone
	wetgevingzone
	reconstructiewetzones
	overige zone
	overig

Funcctieaanduiding

	Funcctieaanduiding
---	--------------------

Bouwvlak

	Bouwvlak
---	----------

Bouwaanduiding

	Bouwaanduiding
---	----------------

Maatvoering

	Maatvoering
---	-------------

Figuur

Kadastrale grenzen

	Definitief
	Administratief
	Voorlopig
	Perceelnummer
	Bijpijlen



gemeente
Haarlemmermeer

raadsvoorstel

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplannen “Parapluplan parkeerregels – partiële herziening” en “Parapluplan parkeerregels Haarlemmerliede en Spaarnwoude – partiële herziening”

Portefeuillehouder drs. Jurgen Nobel

Steller mr. Jeroen Oosterhof

Collegevergadering 7 februari 2023

Raadsvergadering

Raadsvoorstelnummer 7312085

1. Voorstel

Collegebesluit(en)

Het college besluit de raad voor te stellen om:

1. de bestemmingsplannen “Parapluplan parkeerregels - partiële herziening” met planidentificatie ‘NL.IMRO.0394.BPGlgbparkrglsherz-C001’ en “Parapluplan parkeerregels Haarlemmerliede en Spaarnwoude - partiële herziening” met planidentificatie NL.IMRO.0393.BPParkerenherz-VG01’, bestaande uit een verbeelding en bijbehorende regels met bijlagen, conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen, één en ander overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde bescheiden en op grond van de overwegingen genoemd in het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;
2. het college van burgemeester en wethouders te machtigen het verder nodige te verrichten.

2. Samenvatting

Een recente uitspraak van de rechtbank Noord-Holland heeft duidelijk gemaakt dat de bevoegdheid van ons college, om in bijzondere omstandigheden af te wijken van de regel dat op eigen terrein in voldoende mate parkeerruimte wordt gerealiseerd, in de praktijk niet toepasbaar is. Met een gedeeltelijke aanpassing van de twee geldende bestemmingsplannen voor het parkeren, namelijk de bepalingen over de afwijkingsbevoegdheid van ons college, zorgen wij ervoor dat de bevoegdheid om van die planregel af te wijken weer kan worden gebruikt. Dit draagt bij aan een kortere behandelperiode voor aanvragen omgevingsvergunning waarbij zorgvuldig en gemotiveerd van het parkeerbeleid wordt afgeweken.

3. Uitwerking

Aanleiding

Op 19 juli 2022 heeft de rechtbank Noord-Holland uitspraak gedaan over het beroep dat was ingesteld tegen de omgevingsvergunning voor het transformeren van een kantoorgebouw tot 26 appartementen op het perceel Sloteweg 22 te Badhoevedorp (Rb Noord-Holland, zaaknummers HAA 21/1261 en HAA 21/1310). De omgevingsvergunning is vernietigd omdat onvoldoende is gemotiveerd dat sprake is van bijzondere omstandigheden om af te wijken van

de parkeernorm. Daarnaast is de afwijking van de bouwhoogte niet expliciet vergund in de omgevingsvergunning. Hoewel de uitspraak een specifieke situatie betreft, heeft de uitspraak algemene werking voor ontwikkelingen in onze gemeente.

De kern van het probleem is dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten voldoen aan het bestemmingsplan Parapluplan parkeerregels dan wel het bestemmingsplan Parapluplan parkeerregels Haarlemmerliede en Spaarnwoude. Dat betekent dat op grond van het parkeerbeleid dat wij hanteren voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein moeten worden gerealiseerd (overeenkomstig artikel 3.2.1 van de planregels). Als er niet voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein zijn of kunnen worden aangelegd, dan is het mogelijk om met een zogenaamde binnenplanse afwijking alsnog medewerking te verlenen. Afwijken kan op grond van artikel 3.2.4 van de planregels als:

- a. Op basis van gegronde redenen aangetoond kan worden dat het voldoen aan deze bepaling door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit, en bovendien
- b. Op andere wijze in de nodige ruimte voor het parkeren, stallen, laden en/of lossen van voertuigen blijvend wordt voorzien.

Als een bouwplan niet voldoet aan het criterium van voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein, dient dus aangetoond te worden dat er bijzondere omstandigheden zijn die het onmogelijk maken om voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein te hebben. Gebleken is dat wij niet kunnen aantonen dat er bijzondere omstandigheden zijn waardoor het parkeren op eigen terrein op overwegende bezwaren stuit. Zodoende kan de afwijkingsbevoegdheid niet meer worden toegepast, ook niet in andere situaties (precedentwerking). De uitspraak van de rechtbank Noord-Holland is verder in lijn met eerdere adviezen van de Commissie bezwaarschriften over andere ruimtelijke ontwikkelingen waarin, volgens de commissie, evenmin werd aangetoond dat sprake was van bijzondere omstandigheden.

3.1 Wat willen we bereiken?

Met een gedeeltelijke aanpassing van de geldende paraplubestemmingsplannen voor het parkeren willen wij bereiken dat de bevoegdheid, om af te wijken van het uitgangspunt dat op eigen terrein in voldoende mate parkeerruimte wordt gerealiseerd, weer kan worden toegepast zoals dat de bedoeling was. Hiermee voorkomen wij dat toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen belemmerd zouden worden enkel vanwege het uitgangspunt dat op eigen terrein voldoende parkeerplaatsen moeten worden gerealiseerd. De voorgenomen aanpassing van beide paraplubestemmingsplan heeft verder geen gevolgen voor het geldende parkeerbeleid (Handboek parkeernormen gemeente Haarlemmermeer 2018).

3.2 Wat gaan we daarvoor doen?

Wij stellen een partiële herziening van de bestemmingsplannen Parapluplan parkeerregels en Parapluplan parkeerregels Haarlemmerliede en Spaarnwoude vast. Het betreffen zogenaamde partiële of gedeeltelijke herzieningen omdat enkel de planregels op onderdelen wijzigen. De andere onderdelen van die bestemmingsplannen, zoals de toelichting, de verbeelding en de bijlagen veranderen niet. De opzet en systematiek van de bestemmingsplannen Parapluplan parkeerregels en Parapluplan parkeerregels Haarlemmerliede en Spaarnwoude zijn nagenoeg gelijk aan elkaar, zodat dezelfde wijzigingen kunnen worden doorgevoerd.

Wij stellen de volgende aanpassingen voor:

Artikel 3.2.1 Reserveren en inrichten ruimte voor parkeren, stallen, laden, lossen

Huidige regeling:

Bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor bouwen en/of een wijziging van het gebruik van gronden of bouwwerken geldt, dat op eigen terrein in voldoende mate ruimte moet zijn gereserveerd en ingericht en in stand worden gehouden voor het parkeren, stallen, laden en/of lossen van voertuigen met inachtneming van de parkeernormen zoals deze zijn opgenomen in het geldende parkeerbeleid van Haarlemmermeer.

Nieuwe regeling:

Bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor bouwen en/of een wijziging van het gebruik van gronden of bouwwerken geldt, dat op eigen terrein in voldoende mate ruimte moet zijn gereserveerd en ingericht en in stand worden gehouden voor het parkeren, stallen, laden en/of lossen van voertuigen overeenkomstig het geldende parkeerbeleid van Haarlemmermeer.

Toelichting op de voorgenomen wijziging: in de geldende regeling wordt gewezen op de parkeernormen zoals die zijn opgenomen in het geldende parkeerbeleid van Haarlemmermeer respectievelijk Haarlemmerliede en Spaarnwoude, terwijl het volstaat om algemeen te verwijzen naar het geldende parkeerbeleid.

Artikel 3.2.3 Specifieke gebruiksregels

Huidige regeling:

Ruimte voor het parkeren, stallen, laden en/of lossen van voertuigen, voor zover de aanwezigheid van deze ruimte krachtens deze parkeerregels is geëist, dient te allen tijde voor dit doel beschikbaar te blijven. Ander gebruik wordt aangemerkt als strijdig gebruik.

Nieuwe regeling:

Ruimte voor het parkeren, stallen, laden en/of lossen van voertuigen, voor zover de aanwezigheid van deze ruimte krachtens deze parkeerregels is geëist, dient te allen tijde voor dit doel beschikbaar en ingericht te blijven. Ander gebruik wordt aangemerkt als strijdig gebruik.

Toelichting op de voorgenomen wijziging: met de toevoeging "en ingericht" verzekeren wij dat de ruimte die voor het parkeren is ingericht ook als parkeerruimte ingericht blijft. Hierop kan gehandhaafd worden.

Artikel 3.2.4 Afwijken

Huidige regeling:

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2.1, indien:

- a. op basis van gegronde redenen aangetoond kan worden dat het voldoen aan deze bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit, en bovendien*
- b. op andere wijze in de nodige ruimte voor het parkeren, stallen laden en/of lossen van voertuigen blijvend wordt voorzien.*

Nieuwe regeling:

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2.1:

- a. *voor wat betreft het parkeren op eigen terrein: indien op andere wijze in voldoende mate ruimte wordt gereserveerd, ingericht en in stand wordt gehouden voor het parkeren, stallen, laden en/of lossen van voertuigen, overeenkomstig het geldende parkeerbeleid van Haarlemmermeer;*
- b. *voor wat betreft het in voldoende mate ruimte reserveren, inrichten en in stand houden: indien aanpassing van het (bouw)plan om alsnog te kunnen voorzien in voldoende parkeerruimte redelijkerwijs niet kan worden verlangd.*

Toelichting op de voorgenomen wijziging: in de geldende regeling dient aan twee voorwaarden te worden voldaan om te kunnen afwijken van het uitgangspunt dat op eigen terrein in voldoende mate in parkeerruimte wordt voorzien. Eén van de voorwaarden is dat aangetoond moet worden dat sprake is van bijzondere omstandigheden. De uitspraak van de rechtbank Noord-Holland toont aan dat het voor ons niet mogelijk is om aan die voorwaarde te voldoen en dat toepassing van de afwijkingsbevoegdheid daardoor in het geheel niet mogelijk is.

Wij stellen voor om de voorwaarden te splitsen en per voorwaarde aan te geven wanneer daarvan kan worden afgeweken. Voor het afwijken van de voorwaarde om op eigen terrein te parkeren wordt verwezen naar ons parkeerbeleid. Voor het in voldoende mate ruimte reserveren, inrichten en in stand houden geldt dat een belangenafweging moet worden gemaakt. Er wordt niet langer voorgeschreven om bijzondere omstandigheden aan te tonen.

Of de nieuwe afwijkingsbevoegdheid wordt toegepast zal per geval worden beoordeeld, net zoals dat de bedoeling was onder het Parapluplan parkeerregels en onder het Parapluplan parkeerregels Haarlemmerliede en Spaarnwoude. Ook in de nieuwe situatie, na de inwerkingtreding van beide partiële herzieningen, is het uitgangspunt dat op eigen terrein in voldoende parkeerruimte dient te worden voorzien.

Toevoeging nadere eisen- regeling:

3.2.5 Nadere eisen

Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen aan de situering en inrichting van de ruimte voor het parkeren, stallen, laden en/of lossen van voertuigen, indien dit noodzakelijk is om een functionele verkeersstructuur en/of bereikbaarheid te waarborgen. De verkeersveiligheid, woon- en leefomgeving mogen niet worden aangetast.

Toelichting op de voorgenomen wijziging: wij stellen voor om een nadere eisen- regeling op te nemen zodat wij, indien nodig, eisen kunnen stellen aan de situering en inrichting van de ruimte voor het parkeren.

3.3 Wat mag het kosten?

Aan de uitvoering van dit voorstel zijn, naast de beschikbare ambtelijke capaciteit, geen kosten verbonden.

Wat zijn de financiële risico's?

Onze gemeente loopt geen vermeldenswaardige financiële risico's bij de uitvoering van dit besluit.

3.4 Wie is daarvoor verantwoordelijk?

De raad stelt de bestemmingsplannen "Parapluplan parkeerregels – partiële herziening" en "Parapluplan parkeerregels Haarlemmerliede en Spaarnwoude – partiële herziening" vast. De portefeuillehouder Ruimtelijke Ordening is binnen het college het eerste aanspreekpunt.

3.5 Welke overige relevante informatie is beschikbaar?

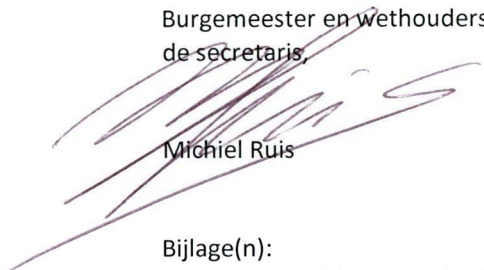
De terinzagelegging van de ontwerpbestemmingsplannen "Parapluplan parkeerregels – partiële herziening" en "Parapluplan parkeerregels Haarlemmerliede en Spaarnwoude – partiële herziening" is op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend gemaakt. Gedurende de termijn van terinzagelegging kon eenieder een zienswijze op de plannen indienen. Er zijn echter geen zienswijzen op de ontwerpbestemmingsplannen ingediend.

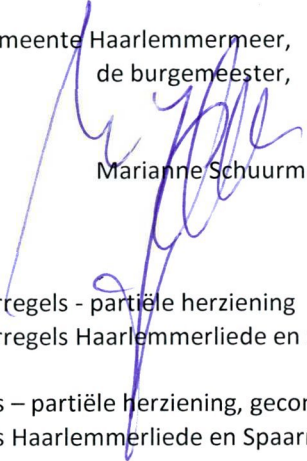
3.6 Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?

Na de vaststelling van beide bestemmingsplannen worden de plannen bekendgemaakt en ter inzage gelegd voor de duur van zes weken. In die periode kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De gemeenteraad wordt hierover geïnformeerd.

4. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris,


Michiel Ruis


de burgemeester,

Marianne Schuurmans-Wijdeven

Bijlage(n):

- Planverbeelding Parapluplan parkeerregels - partiële herziening
- Planverbeelding Parapluplan parkeerregels Haarlemmerliede en Spaarnwoude - partiële herziening
- Planregels Parapluplan parkeerregels – partiële herziening, geconsolideerd
- Planregels Parapluplan parkeerregels Haarlemmerliede en Spaarnwoude – partiële herziening, geconsolideerd



gemeenteraad
Haarlemmermeer

raadsbesluit 7312085

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplannen 'Parapluplan parkeerregels - partiële herziening' en
'Parapluplan parkeerregels Haarlemmerliede en Spaarnwoude - partiële herziening'

De raad van de gemeente Haarlemmermeer;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 7 februari 2023,
nummer 7312085 ;

besluit:

1. de bestemmingsplannen "Parapluplan parkeerregels - partiële herziening" met planidentificatie 'NL.IMRO.0394.BPGlgbparkrglsherz-C001' en "Parapluplan parkeerregels Haarlemmerliede en Spaarnwoude - partiële herziening" met planidentificatie NL.IMRO.0393.BPParkerenherz-VG01' , bestaande uit een verbeelding en bijbehorende regels met bijlagen, conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen, één en ander overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde bescheiden en op grond van de overwegingen genoemd in het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;
2. het college van burgemeester en wethouders te machtigen het verder nodige te verrichten.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 9 maart 2023.

De griffier,

J. van der Rhee, B.Ha

De voorzitter,

M.H.F. Schuurmans-Wijdeven



gemeente
Haarlemmermeer

raadsvoorstel

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplannen "Parapluplan parkeerregels – partiële herziening" en "Parapluplan parkeerregels Haarlemmerliede en Spaarnwoude – partiële herziening"

Portefeuillehouder drs. Jurgen Nobel

Steller mr. Jeroen Oosterhof

Collegevergadering 7 februari 2023

Raadsvergadering

Raadsvoorstelnummer 7312085

1. Voorstel

Collegebesluit(en)

Het college besluit de raad voor te stellen om:

1. de bestemmingsplannen "Parapluplan parkeerregels - partiële herziening" met planidentificatie 'NL.IMRO.0394.BPGlgbparkrglsheerz-C001' en "Parapluplan parkeerregels Haarlemmerliede en Spaarnwoude - partiële herziening" met planidentificatie NL.IMRO.0393.BPParkerenheerz-VG01', bestaande uit een verbeelding en bijbehorende regels met bijlagen, conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen, één en ander overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde bescheiden en op grond van de overwegingen genoemd in het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;
2. het college van burgemeester en wethouders te machtigen het verder nodige te verrichten.

2. Samenvatting

Een recente uitspraak van de rechtbank Noord-Holland heeft duidelijk gemaakt dat de bevoegdheid van ons college, om in bijzondere omstandigheden af te wijken van de regel dat op eigen terrein in voldoende mate parkeerruimte wordt gerealiseerd, in de praktijk niet toepasbaar is. Met een gedeeltelijke aanpassing van de twee geldende bestemmingsplannen voor het parkeren, namelijk de bepalingen over de afwijkingsbevoegdheid van ons college, zorgen wij ervoor dat de bevoegdheid om van die planregel af te wijken weer kan worden gebruikt. Dit draagt bij aan een kortere behandelperiode voor aanvragen omgevingsvergunning waarbij zorgvuldig en gemotiveerd van het parkeerbeleid wordt afgeweken.

3. Uitwerking

Aanleiding

Op 19 juli 2022 heeft de rechtbank Noord-Holland uitspraak gedaan over het beroep dat was ingesteld tegen de omgevingsvergunning voor het transformeren van een kantoorgebouw tot 26 appartementen op het perceel Sloteweg 22 te Badhoevedorp (Rb Noord-Holland, zaaknummers HAA 21/1261 en HAA 21/1310). De omgevingsvergunning is vernietigd omdat onvoldoende is gemotiveerd dat sprake is van bijzondere omstandigheden om af te wijken van

de parkeernorm. Daarnaast is de afwijking van de bouwhoogte niet expliciet vergund in de omgevingsvergunning. Hoewel de uitspraak een specifieke situatie betreft, heeft de uitspraak algemene werking voor ontwikkelingen in onze gemeente.

De kern van het probleem is dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten voldoen aan het bestemmingsplan Parapluplan parkeerregels dan wel het bestemmingsplan Parapluplan parkeerregels Haarlemmerliede en Spaarnwoude. Dat betekent dat op grond van het parkeerbeleid dat wij hanteren voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein moeten worden gerealiseerd (overeenkomstig artikel 3.2.1 van de planregels). Als er niet voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein zijn of kunnen worden aangelegd, dan is het mogelijk om met een zogenaamde binnenplanse afwijking alsnog medewerking te verlenen. Afwijken kan op grond van artikel 3.2.4 van de planregels als:

- a. Op basis van gegronde redenen aangetoond kan worden dat het voldoen aan deze bepaling door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit, en bovendien
- b. Op andere wijze in de nodige ruimte voor het parkeren, stallen, laden en/of lossen van voertuigen blijvend wordt voorzien.

Als een bouwplan niet voldoet aan het criterium van voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein, dient dus aangetoond te worden dat er bijzondere omstandigheden zijn die het onmogelijk maken om voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein te hebben. Gebleken is dat wij niet kunnen aantonen dat er bijzondere omstandigheden zijn waardoor het parkeren op eigen terrein op overwegende bezwaren stuit. Zodoende kan de afwijkingsbevoegdheid niet meer worden toegepast, ook niet in andere situaties (precedentwerking). De uitspraak van de rechtbank Noord-Holland is verder in lijn met eerdere adviezen van de Commissie bezwaarschriften over andere ruimtelijke ontwikkelingen waarin, volgens de commissie, evenmin werd aangetoond dat sprake was van bijzondere omstandigheden.

3.1 Wat willen we bereiken?

Met een gedeeltelijke aanpassing van de geldende paraplubestemmingsplannen voor het parkeren willen wij bereiken dat de bevoegdheid, om af te wijken van het uitgangspunt dat op eigen terrein in voldoende mate parkeerruimte wordt gerealiseerd, weer kan worden toegepast zoals dat de bedoeling was. Hiermee voorkomen wij dat toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen belemmerd zouden worden enkel vanwege het uitgangspunt dat op eigen terrein voldoende parkeerplaatsen moeten worden gerealiseerd. De voorgenomen aanpassing van beide paraplubestemmingsplan heeft verder geen gevolgen voor het geldende parkeerbeleid (Handboek parkeernormen gemeente Haarlemmermeer 2018).

3.2 Wat gaan we daarvoor doen?

Wij stellen een partiële herziening van de bestemmingsplannen Parapluplan parkeerregels en Parapluplan parkeerregels Haarlemmerliede en Spaarnwoude vast. Het betreffen zogenaamde partiële of gedeeltelijke herzieningen omdat enkel de planregels op onderdelen wijzigen. De andere onderdelen van die bestemmingsplannen, zoals de toelichting, de verbeelding en de bijlagen veranderen niet. De opzet en systematiek van de bestemmingsplannen Parapluplan parkeerregels en Parapluplan parkeerregels Haarlemmerliede en Spaarnwoude zijn nagenoeg gelijk aan elkaar, zodat dezelfde wijzigingen kunnen worden doorgevoerd.

Wij stellen de volgende aanpassingen voor:

Artikel 3.2.1 Reserveren en inrichten ruimte voor parkeren, stallen, laden, lossen

Huidige regeling:

Bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor bouwen en/of een wijziging van het gebruik van gronden of bouwwerken geldt, dat op eigen terrein in voldoende mate ruimte moet zijn gereserveerd en ingericht en in stand worden gehouden voor het parkeren, stallen, laden en/of lossen van voertuigen met inachtneming van de parkeernormen zoals deze zijn opgenomen in het geldende parkeerbeleid van Haarlemmermeer.

Nieuwe regeling:

Bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor bouwen en/of een wijziging van het gebruik van gronden of bouwwerken geldt, dat op eigen terrein in voldoende mate ruimte moet zijn gereserveerd en ingericht en in stand worden gehouden voor het parkeren, stallen, laden en/of lossen van voertuigen overeenkomstig het geldende parkeerbeleid van Haarlemmermeer.

Toelichting op de voorgenomen wijziging: in de geldende regeling wordt gewezen op de parkeernormen zoals die zijn opgenomen in het geldende parkeerbeleid van Haarlemmermeer respectievelijk Haarlemmerliede en Spaarnwoude, terwijl het volstaat om algemeen te verwijzen naar het geldende parkeerbeleid.

Artikel 3.2.3 Specifieke gebruiksregels

Huidige regeling:

Ruimte voor het parkeren, stallen, laden en/of lossen van voertuigen, voor zover de aanwezigheid van deze ruimte krachtens deze parkeerregels is geëist, dient te allen tijde voor dit doel beschikbaar te blijven. Ander gebruik wordt aangemerkt als strijdig gebruik.

Nieuwe regeling:

Ruimte voor het parkeren, stallen, laden en/of lossen van voertuigen, voor zover de aanwezigheid van deze ruimte krachtens deze parkeerregels is geëist, dient te allen tijde voor dit doel beschikbaar en ingericht te blijven. Ander gebruik wordt aangemerkt als strijdig gebruik.

Toelichting op de voorgenomen wijziging: met de toevoeging "en ingericht" verzekeren wij dat de ruimte die voor het parkeren is ingericht ook als parkeerruimte ingericht blijft. Hierop kan gehandhaafd worden.

Artikel 3.2.4 Afwijken

Huidige regeling:

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2.1, indien:

- a. op basis van gegronde redenen aangetoond kan worden dat het voldoen aan deze bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit, en bovendien*
- b. op andere wijze in de nodige ruimte voor het parkeren, stallen laden en/of lossen van voertuigen blijvend wordt voorzien.*

Nieuwe regeling:

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2.1:

- a. *voor wat betreft het parkeren op eigen terrein: indien op andere wijze in voldoende mate ruimte wordt gereserveerd, ingericht en in stand wordt gehouden voor het parkeren, stallen, laden en/of lossen van voertuigen, overeenkomstig het geldende parkeerbeleid van Haarlemmermeer;*
- b. *voor wat betreft het in voldoende mate ruimte reserveren, inrichten en in stand houden: indien aanpassing van het (bouw)plan om alsnog te kunnen voorzien in voldoende parkeerruimte redelijkerwijs niet kan worden verlangd.*

Toelichting op de voorgenomen wijziging: in de geldende regeling dient aan twee voorwaarden te worden voldaan om te kunnen afwijken van het uitgangspunt dat op eigen terrein in voldoende mate in parkeerruimte wordt voorzien. Eén van de voorwaarden is dat aangetoond moet worden dat sprake is van bijzondere omstandigheden. De uitspraak van de rechtbank Noord-Holland toont aan dat het voor ons niet mogelijk is om aan die voorwaarde te voldoen en dat toepassing van de afwijkingsbevoegdheid daardoor in het geheel niet mogelijk is.

Wij stellen voor om de voorwaarden te splitsen en per voorwaarde aan te geven wanneer daarvan kan worden afgeweken. Voor het afwijken van de voorwaarde om op eigen terrein te parkeren wordt verwezen naar ons parkeerbeleid. Voor het in voldoende mate ruimte reserveren, inrichten en in stand houden geldt dat een belangenafweging moet worden gemaakt. Er wordt niet langer voorgeschreven om bijzondere omstandigheden aan te tonen.

Of de nieuwe afwijkingsbevoegdheid wordt toegepast zal per geval worden beoordeeld, net zoals dat de bedoeling was onder het Parapluplan parkeerregels en onder het Parapluplan parkeerregels Haarlemmerliede en Spaarnwoude. Ook in de nieuwe situatie, na de inwerkingtreding van beide partiële herzieningen, is het uitgangspunt dat op eigen terrein in voldoende parkeerruimte dient te worden voorzien.

Toevoeging nadere eisen- regeling:

3.2.5 Nadere eisen

Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen aan de situering en inrichting van de ruimte voor het parkeren, stallen, laden en/of lossen van voertuigen, indien dit noodzakelijk is om een functionele verkeersstructuur en/of bereikbaarheid te waarborgen. De verkeersveiligheid, woon- en leefomgeving mogen niet worden aangetast.

Toelichting op de voorgenomen wijziging: wij stellen voor om een nadere eisen- regeling op te nemen zodat wij, indien nodig, eisen kunnen stellen aan de situering en inrichting van de ruimte voor het parkeren.

3.3 Wat mag het kosten?

Aan de uitvoering van dit voorstel zijn, naast de beschikbare ambtelijke capaciteit, geen kosten verbonden.

Wat zijn de financiële risico's?

Onze gemeente loopt geen vermeldenswaardige financiële risico's bij de uitvoering van dit besluit.

3.4 Wie is daarvoor verantwoordelijk?

De raad stelt de bestemmingsplannen "Parapluplan parkeerregels – partiële herziening" en "Parapluplan parkeerregels Haarlemmerliede en Spaarnwoude – partiële herziening" vast. De portefeuillehouder Ruimtelijke Ordening is binnen het college het eerste aanspreekpunt.

3.5 Welke overige relevante informatie is beschikbaar?

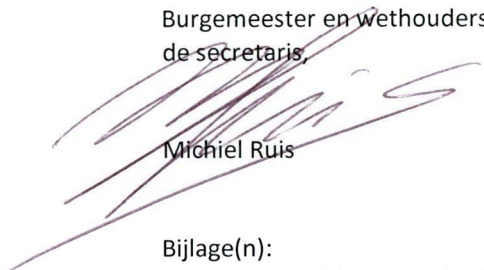
De terinzagelegging van de ontwerpbestemmingsplannen "Parapluplan parkeerregels – partiële herziening" en "Parapluplan parkeerregels Haarlemmerliede en Spaarnwoude – partiële herziening" is op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend gemaakt. Gedurende de termijn van terinzagelegging kon eenieder een zienswijze op de plannen indienen. Er zijn echter geen zienswijzen op de ontwerpbestemmingsplannen ingediend.

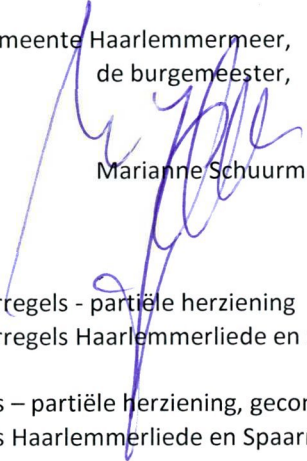
3.6 Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?

Na de vaststelling van beide bestemmingsplannen worden de plannen bekendgemaakt en ter inzage gelegd voor de duur van zes weken. In die periode kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De gemeenteraad wordt hierover geïnformeerd.

4. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris,


Michiel Ruis


de burgemeester,

Marianne Schuurmans-Wijdeven

Bijlage(n):

- Planverbeelding Parapluplan parkeerregels - partiële herziening
- Planverbeelding Parapluplan parkeerregels Haarlemmerliede en Spaarnwoude - partiële herziening
- Planregels Parapluplan parkeerregels – partiële herziening, geconsolideerd
- Planregels Parapluplan parkeerregels Haarlemmerliede en Spaarnwoude – partiële herziening, geconsolideerd

Bestemmingsplan ‘Parapluplan parkeerregels – partiële herziening’

Regels

oktober 2022

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

artikel 1 Begrippen

plan:

het bestemmingsplan ‘Parapluplan parkeerregels – partiële herziening’ met identificatienummer ‘NL.IMRO.0394.BPGlgbparkrglsherz-C001’ van de gemeente Haarlemmermeer

bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlage

Hoofdstuk 2 Algemene regels

Artikel 2 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere plannen buiten beschouwing.

Artikel 3 Overige regels

3.1 Reikwijdte en toepassing

3.1.1 De regels van dit plan zijn van toepassing op de bestemmingsplannen (inclusief uitwerkingsplannen en wijzigingsplannen) die vermeld zijn in de bijlage van deze regels.

De regels van dit plan zijn van toepassing op het gehele betreffende plangebied, tenzij in de bijlage van deze regels anders is vermeld.

3.1.2 Voor zover in de in 3.1.1 bedoelde bestemmingsplannen parkeerregels voorkomen, komen de regels van dit plan ervoor in de plaats.

3.1.3 De regels niet zijnde parkeerregels van de in 3.1.1 bedoelde bestemmingsplannen blijven voor het overige onverminderd van toepassing.

3.2 Parkeren, stallen, laden, lossen

3.2.1 Reserveren en inrichten ruimte voor parkeren, stallen, laden, lossen

Bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor bouwen en/of een wijziging van het gebruik van gronden of bouwwerken geldt, dat op eigen terrein in voldoende mate ruimte moet zijn gereserveerd en ingericht en in stand worden gehouden voor het parkeren, stallen, laden en/of lossen van voertuigen overeenkomstig het geldende parkeerbeleid van Haarlemmermeer.

3.2.2 Beleidsregels en peildatum

Het bevoegd gezag past de in 3.2.1 genoemde regels toe met inachtneming van de beleidsregels zoals die gelden ten tijde van de ontvangst van de aanvraag om een omgevingsvergunning.

3.2.3 Specifieke gebruiksregels

Ruimte voor het parkeren, stallen, laden en/of lossen van voertuigen, voor zover de aanwezigheid van deze ruimte krachtens deze parkeerregels is geëist, dient te allen tijde voor dit doel beschikbaar en ingericht te blijven. Ander gebruik wordt aangemerkt als strijdig gebruik.

3.2.4 Afwijken

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2.1:

- a. voor wat betreft het parkeren op eigen terrein: indien op andere wijze in voldoende mate ruimte wordt gereserveerd, ingericht en in stand wordt gehouden voor het parkeren, stallen, laden en/of lossen van voertuigen, overeenkomstig het geldende parkeerbeleid van Haarlemmermeer;
- b. voor wat betreft het in voldoende mate ruimte reserveren, inrichten en in stand houden: indien aanpassing van het (bouw)plan om alsnog te kunnen voorzien in voldoende parkeerruimte redelijkerwijs niet kan worden verlangd.

3.2.5 Nadere eisen

Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen aan de situering en inrichting van de ruimte voor het parkeren, stallen, laden en/of lossen van voertuigen, indien dit noodzakelijk is om een functionele verkeersstructuur en/of bereikbaarheid te waarborgen. De verkeersveiligheid, woon- en leefomgeving mogen niet worden aangetast.

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels

Artikel 4 Overgangsrecht

4.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde van het eerste lid voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

4.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

4.3 Hardheidsclausule

Voor zover toepassing van het overgangsrecht bouwwerken of gebruik leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard jegens een of meer natuurlijke personen kunnen burgemeester en wethouders ten behoeve van die persoon of personen van dat overgangsrecht met een omgevingsvergunning afwijken.

Artikel 5 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: regels van het bestemmingsplan 'Parapluplan Parkeerregels - partiële herziening'.

Toelichting

Plattegrond met OSM achtergrond

Op de voorpagina is weergegeven een plattegrond met op de door u gekozen locatie een marker. De plattegrond is een kaart van Open Street Maps (OSM). Een kaart die door een wereldwijde community opgebouwd en onderhouden wordt. OSM is zeer gedetailleerd, compleet met straatnamen, huisnummering en symbolen die verschillende kenmerken aangeven in de buurt van de gekozen locatie.

Gebouwenadministratie gemeente

Kenmerken van de aangevraagde locatie op basis van gegevens vanuit de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG). **Bron** Burgerlijke gemeente waar het aangevraagde gebouw in ligt. Dagelijkse actualisatie.

Identificatie gebouw

Identificatienummer van het gebouw.

Type

Omschrijving gebouw van de gekozen locatie.

Gebouw status

De status van het gebouw.

Oppervlakte grondvlak

Oppervlakteberekening van het grondvlak van het gebouw.

Bouwjaar

Oorspronkelijk bouwjaar van het gebouw.

Aantal verblijfsobjecten

Aantal woon-, bedrijfsmatige- of recreatieve doeleinden geschikte eenheden.

Aantal gebruiksdoelen

Aantal gebruikscategorieën in het gebouw.

Identificatie gekozen verblijfsobject ¹

Identificatienummer van het verblijfsobject.

Status

Status van het verblijfsobject.

Gebruiksdoel

Functie van het verblijfsobject.

Vloeroppervlak

Totaal vloeroppervlak in m² van het verblijfsobject.

Adresgegevens

Volledige adres van het verblijfsobject.

¹ Indien geen verblijfsobject bekend is op de aangevraagde locatie, dan wordt deze rubriek niet getoond.

Omgevingsplannen

Sinds 1 januari 2010 zijn overheden verplicht hun ruimtelijke plannen digitaal te publiceren, conform de IMRO codering. Planviewer haalt via het overheidsloket een kopie op van ieder ruimtelijk plan. Ook van Omgevingsplannen. Planviewer heeft een kopie van ieder gepubliceerd plan in de database. De database wordt dagelijks bijgewerkt. Op basis van die gegevens worden Bestemmingsrapporten gemaakt.

Gerelateerde online producten van Planviewer

- **Bestemmingsrapport** een handzame PDF dat informatie geeft over de gebruiks- en bouwregels van een specifieke locatie. Dit afgebeeld op een kaart op schaal met legenda, waardoor de situatie duidelijk wordt en welke bestemming het gekozen object heeft.
- **Percelenrapport** een PDF met de kadastrale grenzen van het aangevraagde perceel plus een overzicht van

Bestemmingsrapport

Kenmerk Kinheim 130, 1161DD Zwanenburg
Datum 16-04-2025



de directe omgeving.

- Eigenarenrapport een PDF dat informatie geeft over de kadastrale eigenaar. Bron Kadaster.
- Hypotheekrapport een PDF met informatie over inschrijvingen van hypotheeken en/of beslagen. Bron Kadaster.

Disclaimer en privacy statement

Disclaimer

Met de afname tot en het gebruik van dit product stemt u als afnemer in met de volgende voorwaarden:

- Planviewer B.V. zal zich inspannen om de in dit rapport verstrekte informatie steeds zo juist en volledig mogelijk te presenteren.
- Planviewer B.V. kan echter niet garanderen dat de aard en inhoud van de informatie juist is.
- Planviewer B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele schade die de afnemer van het product lijdt als gevolg van het gebruik van de in dit product verstrekte informatie.
- De afnemer is zelf verantwoordelijk voor de juiste beoordeling van resultaten.

Privacy

Planviewer B.V. respecteert de privacy van de afnemers van het product. Hoewel de grootste nauwkeurigheid wordt betracht kan Planviewer B.V. niet aansprakelijk worden gesteld als informatie door derden wederrechtelijk wordt verkregen.