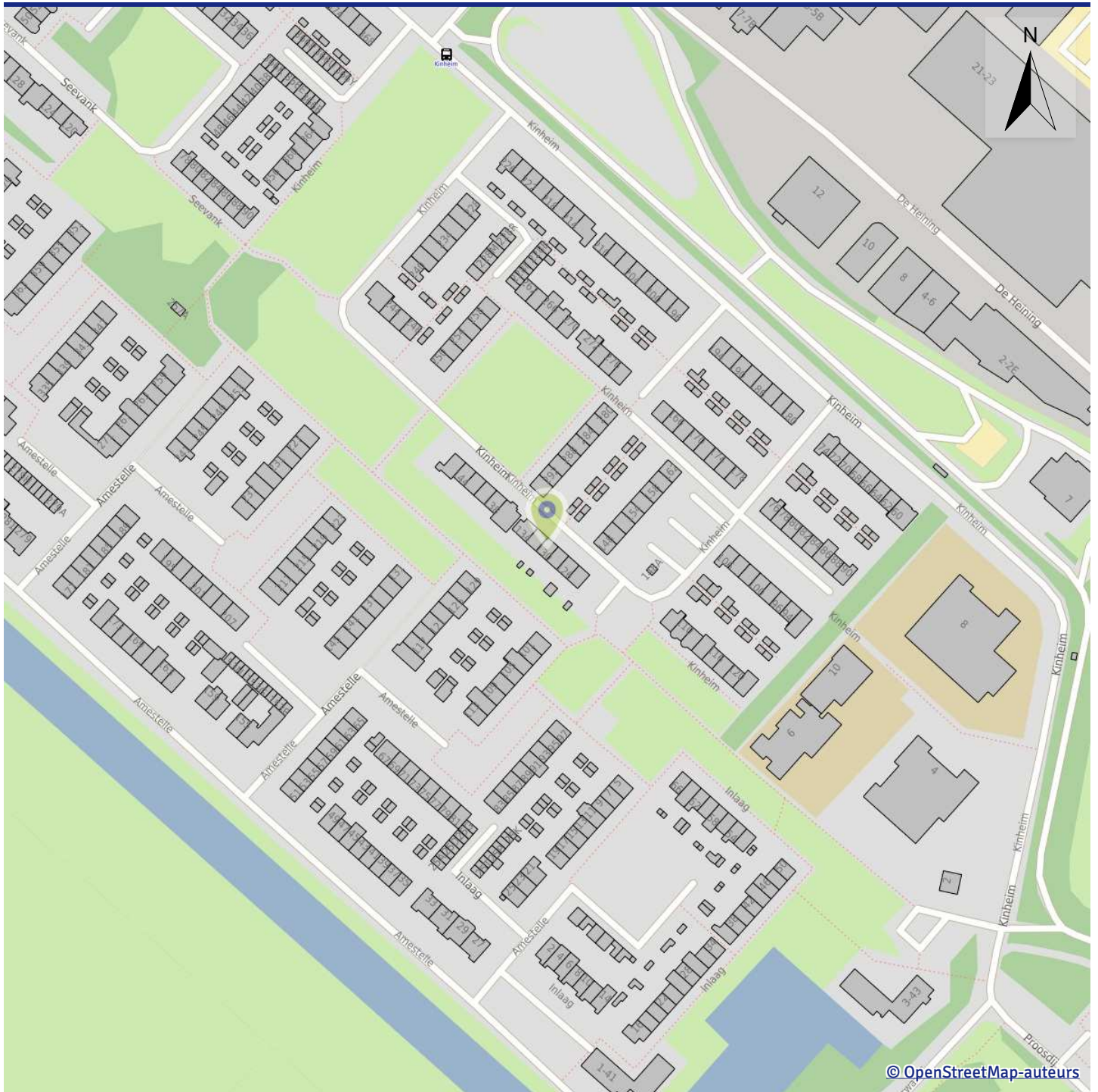


Bestemmingsrapport



Kenmerk Kinheim 130, 1161DD Zwanenburg
Datum 16-04-2025

Inhoud:

1. Informatie
2. Visualisatie
3. Toelichting

Informatie

Gebouwenadministratie gemeente

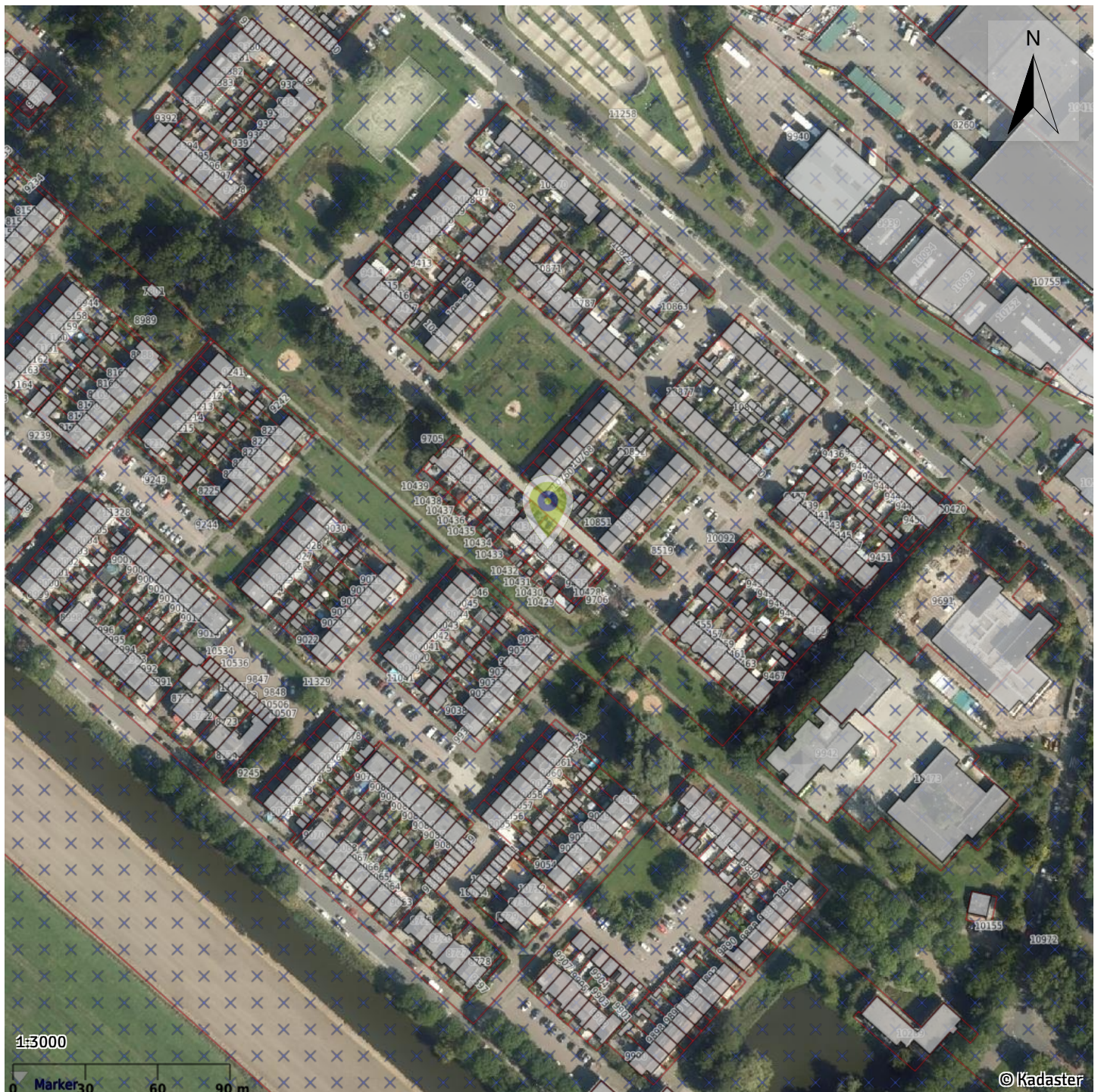
Identificatie gebouw	0394100000209263
Type	Pand
Gebouw status	Pand in gebruik
Oppervlakte grondvlak	49,3 m ²
Bouwjaar	1980
Aantal verblijfsobjecten	2
Aantal gebruiksdoelen	1

Identificatie gekozen verblijfsobject	0394010000303437
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Vloeroppervlak	122,00 m ²
Adres	Kinheim 130
Postcode	1161DD
Plaats	Zwanenburg

Omgevingsplan

Naam plan	Parapluplan parkeerregels
Type plan	bestemmingsplan
Planstatus	vastgesteld
Overheid	gemeente Haarlemmermeer
IMRO-idn	NL.IMRO.0394.BPGlgbparkeerregls-C001
Datum vastgesteld	04-10-2018
Enkelbestemming	
Dubbelbestemming	niet van toepassing
Bouwaanduiding	niet van toepassing

Visualisatie



Legenda

	Bestemmingsplangebied
	Bestemmingsplangebied
	Besluitgebied projectbesluit, exploitatieplan
	Besluitgebied overig
	agrarisch
	agrarisch met waarden
	bedrijf
	bedrijventerrein
	bos
	centrum
	cultuur en ontspanning
	detailhandel
	dienstverlening
	gemengd
	groen
	horeca
	kantoor
	maatschappelijk
	natuur
	recreatie
	sport
	tuin
	verkeer
	water
	wonen
	woongebied
	Enkelbestemming overig
	as van de weg
	dwarsprofiel
	gevellijn
	Hartlijn leiding
	relatie

Dubbelbestemming

	leiding
	waarde
	waterstaat
	overig

Gebiedsaanduiding

	Geluidzone
	luchtvaartverkeerzone
	vrijwaringszone
	veiligheidszone
	milieuzone
	wro-zone
	wetgevingzone
	reconstructiewetzones
	overige zone
	overig

Funcctieaanduiding

	Funcctieaanduiding
---	--------------------

Bouwvlak

	Bouwvlak
---	----------

Bouwaanduiding

	Bouwaanduiding
---	----------------

Maatvoering

	Maatvoering
---	-------------

Figuur

Kadastrale grenzen

	Definitief
	Administratief
	Voorlopig
	Perceelnummer
	Bijpijlen



Raadsbesluit 2018.0056736

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Parapluplan parkeerregels

De raad van de gemeente Haarlemmermeer;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 4 september 2018
nummer 2018.0056736;

besluit:

1. het bestemmingsplan 'Parapluplan parkeerregels' te wijzigen door de volgende bestemmingsplannen toe te voegen aan de bijlage van de regels:
Cruquius Wickevoort, Hoofddorp Assumburg 2-4, Hoofddorp Lincolnpark fase 1 en Hoofddorp Oude Raadhuis;
2. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan;
3. het bestemmingsplan 'Parapluplan parkeerregels' met planidentificatie NL.IMRO.0394.BPGIgbparkeerregls-C001, bestaande uit een verbeelding en bijbehorende regels met bijlage, conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen, één en ander overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde stukken en op grond van de overwegingen genoemd in het voorstel van burgemeester en wethouders;
4. het college van burgemeester en wethouders te machtigen het verder nodige te verrichten.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 4 oktober 2018.

De griffier,

J. van der Rhee, B.Ha

De voorzitter,

O. Hoes



Raadsvoorstel 2018.0056736

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan 'Parapluplan parkeerregels'

Portefeuillehouders Adam Elzakalai, dr. Derk Reneman

Steller J. Monster

Collegevergadering 4 september 2018

Raadsvergadering

1. Samenvatting

Wat willen we bereiken?

Het bestemmingsplan voorziet in een actueel juridisch-planologisch kader voor een parkeerregeling in alle in aanmerking komende geldende bestemmingsplannen.

Wat gaan we daarvoor doen?

Door de vaststelling van dit paraplubestemmingsplan ontstaat het juridische en planologische kader voor het plangebied ten aanzien van het aspect parkeren.

Wat mag het kosten?

Artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bepaalt dat de gemeenteraad een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Dit bestemmingsplan betreft geen aangewezen bouwplan. Daarom is vaststelling van een exploitatieplan niet aan de orde.

Wat betekent dit voor de Metropoolregio Amsterdam (MRA)?

Op dit onderwerp is de invloed op de regionale samenwerking niet van toepassing.

Wie is daarvoor verantwoordelijk?

Op grond van de Wro stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan vast. De wethouder Ruimtelijke Ordening is namens het college het eerste aanspreekpunt voor het opstellen van het bestemmingsplan. Door ons college te machtigen het verder noodzakelijke te verrichten, zijn wij bevoegd op te treden in een eventuele beroepsprocedure bij de Raad van State.

Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?

Met de vaststelling van het bestemmingsplan is het plan afgerond. Wel staat nog de mogelijkheid open van beroep bij de Raad van State. De raad zal in kennis worden gesteld van de uitspraak van de Raad van State in een eventuele beroepsprocedure.



Wat betekent dit voor de herindeling Haarlemmermeer – Haarlemmerliede en Spaarnwoude? (preventief toezicht/ beleidsharmonisatie)

De beslispunten van dit voorstel vallen niet onder het preventief toezicht in het kader van de samenvoeging, omdat met de financiële gevolgen rekening is gehouden in de vastgestelde en goedgekeurde programmabegroting.

Harmonisatie is niet van toepassing, omdat het een ruimtelijk plan betreft in de zin van de Wet Algemene regels herindeling (Arhi).

2. Voorstel

Op grond van het voorgaande besluit het college de raad voor te stellen om:

1. het bestemmingsplan 'Parapluplan parkeerregels' te wijzigen door de volgende bestemmingsplannen toe te voegen aan de bijlage van de regels:
Cruquius Wickevoort, Hoofddorp Assumburg 2-4, Hoofddorp Lincolnpark fase 1 en Hoofddorp Oude Raadhuis;
2. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan;
3. het bestemmingsplan 'Parapluplan parkeerregels' met planidentificatie NL.IMRO.0394.BPGIgbparkeerregls-C001, bestaande uit een verbeelding en bijbehorende regels met bijlage, conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen, één en ander overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde stukken en op grond van de overwegingen genoemd in het voorstel van burgemeester en wethouders;
4. het college van burgemeester en wethouders te machtigen het verder nodige te verrichten.

3. Uitwerking

Wat willen we bereiken?

Het bestemmingsplan voorziet in een actueel juridisch-planologisch kader voor een parkeerregeling in alle in aanmerking komende geldende bestemmingsplannen.

Wat gaan we daarvoor doen?

Door de vaststelling van dit bestemmingsplan ontstaat het juridische en planologische kader voor het plangebied ten aanzien van het aspect parkeren.

Doel en inhoud van het bestemmingsplan

De reden voor het vaststellen van het paraplubestemmingsplan ligt in een verandering van wettelijke systematiek.

Ter verduidelijking maken wij een globale vergelijking tussen de voorheen geldende en de nieuwe systematiek van de parkeerregeling.

De voorheen geldende situatie was kortweg dat de parkeerregeling op de bouwverordening was gebaseerd. Daar stond dat 'in voldoende mate' in parkeerruimte moet worden voorzien. In de bestemmingsplannen die voor 2015 tot stand waren gekomen, wordt gebruik gemaakt van landelijke CROW-normen. (CROW staat voor 'Centrum voor Regelgeving en Onderzoek in de Grond-, Water- en Wegenbouw en de Verkeerstechniek'.)

In de nieuwe situatie is het artikel over de parkeereisen in de bouwverordening op grond van landelijke wetgeving vervallen. De wettelijk voorgeschreven oplossing is om de parkeerregeling in ruimtelijke plannen onder te brengen. Dan wordt niet meer van CROW-normen gebruik gemaakt, maar verwezen naar het eigen gemeentelijke parkeernormenbeleid.

Er zijn twee soorten ruimtelijke plannen in onze gemeente: we hebben een groot aantal bestemmingsplannen (inclusief uitwerkingsplannen en wijzigingsplannen) en één beheersverordening.

Voor het gebied van de beheersverordening heeft de raad bij besluit van 7 juni 2018 (2018.0025060) die beheersverordening aangevuld met parkeerregels. Die nieuwe verordening is op 15 juni 2018 in werking getreden.

Het voorliggend voorstel gaat over gronden waar een bestemmingsplan geldt, preciezer gesteld gaat het om onherroepelijke bestemmingsplannen en bestemmingsplannen waarover beroep aanhangig is terwijl zij al wel in werking zijn getreden.

Gekozen is voor de methode van een parapluplan. Dat wil zeggen dat de parkeerregels van toepassing worden verklaard op een groot aantal (gebieds)bestemmingsplannen. Die bestemmingsplannen zijn in een bijlage van de planregels opgenomen.

Er zijn twee uitzonderingssituaties:

- a. uitgezonderd is het gebied waarvoor het huidige parkeerbeleid niet geldt dat is het geval voor het gebied van het bestemmingsplan Schiphol; het bestemmingsplan Schiphol is voorzien van eigen, intact te laten parkeernormen;
- b. uitgezonderd zijn bestemmingsplannen of bestemmingsplandelen waarvoor specifieke parkeernormen staan in het betreffende bestemmingsplan op basis van gesloten overeenkomsten.

In een bestemmingsplan kan een dynamische verwijzing worden toegepast, naar 'het geldende beleid'. Met dit parapluplan worden het huidige 'Handboek parkeernormen gemeente Haarlemmermeer 2018' en diens rechtsopvolgers in de geldende bestemmingsplannen ingepast. Met de dynamische verwijzing wordt voorkomen dat het paraplubestemmingsplan gewijzigd moet worden telkens wanneer nieuw parkeerbeleid wordt vastgesteld.

Het gaat niet om nieuw beleid, maar het overhevelen van regels naar het bestemmingsplan.

Milieu- en externe veiligheidseffecten

Voor diverse aspecten, zoals bodem, lucht, geluid, de flora en fauna en het water is nagegaan of nader onderzoek nodig is. Dat is gelet op het onderwerp niet het geval.

Procedure tot dusverre

Het ontwerpbesluit tot vaststelling is op 18 juni 2018 bekendgemaakt en heeft met daarop betrekking hebbende stukken vanaf 19 juni 2018 gedurende zes weken ter visie gelegen. In deze periode kon een ieder zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan indienen. Niemand heeft van deze gelegenheid gebruik gemaakt.

Ambtshalve voorstel tot wijziging

Wij vermeldde al dat het Parapluplan parkeerregels zo veel mogelijk op in aanmerking komende bestemmingsplannen van toepassing wordt verklaard. 'In aanmerking komend' wil vooral zeggen: plannen die zijn vastgesteld en in werking getreden, ook al zijn enkele van die plannen nog niet onherroepelijk omdat nog beroep bij de Raad van State aanhangig is. Tussen het moment dat de lijst bestemmingsplannen is afgerond zoals die mee ter visie gelegen heeft, en het moment dat wij de raad dit vaststellingsvoorstel voorleggen, zijn enkele bestemmingsplannen in werking getreden of zelfs onherroepelijk geworden.

Het gaat om de volgende vier bestemmingsplannen:

- Cruquius Wickevoort – in werking getreden op 20 juli 2018, door afwijzing van het schorsingsverzoek;
- Hoofddorp Assumburg 2-4 – onherroepelijk geworden op 11 mei 2018, door intrekking van alle ingediende beroepen;
- Hoofddorp Lincolnpark fase 1 – onherroepelijk geworden op 14 augustus 2018, zonder dat beroep is ingesteld;
- Hoofddorp Oude Raadhuis – in werking getreden op 20 april 2018, omdat wel beroep is ingesteld maar geen schorsingsverzoek is gedaan.

Wij hechten belang aan een uniforme redactie van de parkeerregels van zo veel mogelijk bestemmingsplannen. Daarom achten wij het van belang dat genoemde vier plannen worden betrokken in de reeks plannen waarop het Parapluplan parkeerregels van toepassing wordt verklaard, ook al zijn de eerder in genoemde gebiedsplannen opgenomen parkeerregels op zichzelf adequaat.

Op grond van het vorenstaande stellen wij u voor het Parapluplan parkeerregels gewijzigd vast te stellen door het plan ook op de hiervoor genoemde vier bestemmingsplannen van toepassing te verklaren.

Daartoe zijn die vier plannen toegevoegd aan de bijlage van de regels.

Wettelijk vooroverleg

Gelet op het onderwerp van het plan zijn geen provinciale of rijksbelangen, dan wel gemeentelijke of waterschapsbelangen in het geding. Daarom is van het wettelijk vooroverleg afgezien.

Procedure na vaststelling

Na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad wordt het vastgestelde plan ter inzage gelegd. De Wro bepaalt, dat een gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan pas na zes weken mag worden gepubliceerd. In deze zes weken krijgen de provincie en het Rijk de gelegenheid om een reactieve aanwijzing te geven in het geval de gewijzigde vaststelling een provinciaal belang of rijksbelang schaadt.

Na de terinzageligging is het plan van kracht, tenzij beroep wordt ingesteld. Als tegen het plan wel beroep wordt ingesteld, maar niet binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Raad van State is gedaan, dan treedt het plan direct na de beroepstermijn in werking.

Wat mag het kosten?

Artikel 6.12 lid 1 Wro bepaalt dat de gemeenteraad een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Dit bestemmingsplan betreft geen aangewezen bouwplan. Daarom is vaststelling van een exploitatieplan niet aan de orde.

Wie is daarvoor verantwoordelijk?

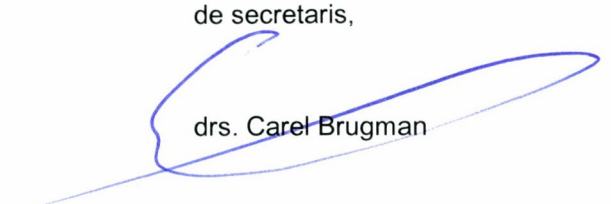
Op grond van de Wro stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan vast. De wethouder Ruimtelijke Ordening is namens het college het eerste aanspreekpunt voor het opstellen van het bestemmingsplan. Door ons college te machtigen het verder noodzakelijke te verrichten, zijn wij bevoegd op te treden in een eventuele beroepsprocedure bij de Raad van State.

Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?

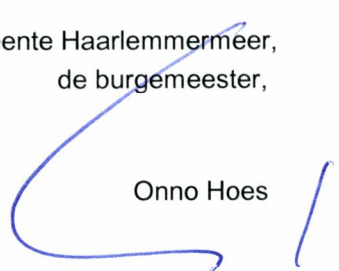
Met de vaststelling van het bestemmingsplan is het plan afgerond. Wel staat nog de mogelijkheid open van beroep bij de Raad van State. De raad zal in kennis worden gesteld van de uitspraak van de Raad van State in een eventuele beroepsprocedure.

4. Ondertekening

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris, de burgemeester,



drs. Carel Brugman



Onno Hoes

Bijlage(n):

- verbeelding
- regels, met als bijlage: lijst bestemmingsplannen waarop het Parapluplan parkeerregels van toepassing wordt verklaard
- toelichting

Deel

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS

ARTIKEL 1 BEGRIPPEN

plan:
het bestemmingsplan 'Parapluplan parkeerregels' met identificatienummer 'NL.IMRO.0394.BPGlgbparkeerregls-C001' van de gemeente Haarlemmermeer

bestemmingsplan:
de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlage

HOOFDSTUK 2 ALGEMENE REGELS

ARTIKEL 2 ANTI-DUBBELTELREGEL

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere plannen buiten beschouwing.

ARTIKEL 3 OVERIGE REGELS

3.1 Reikwijdte en toepassing

3.1.1 De regels van dit plan zijn van toepassing op de bestemmingsplannen, uitwerkingsplannen en wijzigingsplannen, die vermeld zijn in de bijlage van deze regels.

3.1.2 Voor zover in de in 3.1.1 bedoelde bestemmingsplannen, uitwerkingsplannen en wijzigingsplannen parkeerregels voorkomen, komen de regels van dit plan ervoor in de plaats en zijn zij van toepassing op het gehele betreffende plangebied.

3.1.3 De regels niet zijnde parkeerregels van de in 3.1.1 bedoelde bestemmingsplannen, uitwerkingsplannen en wijzigingsplannen blijven voor het overige onverminderd van toepassing.

3.2 Parkeren, stallen, laden, lossen

3.2.1 Reserveren en inrichten ruimte voor parkeren, stallen, laden, lossen
Bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor bouwen en/of een wijziging van het gebruik van gronden of bouwwerken geldt, dat op eigen terrein in voldoende mate ruimte moet zijn gereserveerd en ingericht en in stand worden gehouden voor het parkeren, stallen, laden en/of lossen van voertuigen met inachtneming van de parkeernormen zoals deze zijn opgenomen in het geldende parkeerbeleid van Haarlemmermeer.

3.2.2 Beleidsregels en peildatum
Het bevoegd gezag past de in 3.2.1 genoemde regels toe met inachtneming van de beleidsregels zoals die gelden ten tijde van de ontvangst van de aanvraag om een omgevingsvergunning.

3.2.3 Specifieke gebruiksregels
Ruimte voor het parkeren, stallen, laden en/of lossen van voertuigen, voor zover de aanwezigheid van deze ruimte krachtens deze parkeerregels is geëist, dient te allen tijde voor dit doel beschikbaar te blijven. Ander gebruik wordt aangemerkt als strijdig gebruik.

3.2.4 Afwijken
Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2.1, indien:
a. op basis van gegronde redenen aangetoond kan worden dat het voldoen aan deze bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit, en bovendien
b. op andere wijze in de nodige ruimte voor het parkeren, stallen laden en/of lossen van voertuigen blijvend wordt voorzien.

HOOFDSTUK 3 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

ARTIKEL 4 OVERGANGSRECHT

4.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde van het eerste lid voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd

zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

4.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

4.3 Hardheidsclausule

Voor zover toepassing van het overgangsrecht bouwwerken of gebruik leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard jegens een of meer natuurlijke personen kunnen burgemeester en wethouders ten behoeve van die persoon of personen van dat overgangsrecht met een omgevingsvergunning afwijken.

ARTIKEL 5 SLOTREGEL

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan 'Parapluplan parkeerregels'.

bestemmingsplan ‘Parapluplan parkeerregels’

Toelichting

september 2018

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel van het plan

Op grond van de op 29 november 2014 in werking getreden 'Reparatiewet BZK 2014' (hierna: Reparatiewet) vervallen uiterlijk op 1 juli 2018 de stedenbouwkundige voorschriften uit de bouwverordening. Een van die voorschriften betreft het realiseren van voldoende parkeergelegenheid bij ruimtelijke ontwikkelingen. Om dat te kunnen blijven borgen, moeten voortaan ruimtelijke plannen daarvoor een regeling bevatten. Dit geldt per direct voor ruimtelijke plannen die zijn vastgesteld na de datum van inwerkingtreding van de Reparatiewet. Voor oudere ruimtelijke plannen blijven de voorschriften van stedenbouwkundige aard uit de bouwverordening op basis van overgangsrecht gelden tot 1 juli 2018.

De gemeente Haarlemmermeer wil bij nieuwbouwplannen of wijzigingen van het gebruik waarvoor een omgevingsvergunning vereist is, voorwaarden kunnen stellen aan het aantal parkeerplaatsen en hierbij toetsen aan het parkeernormenbeleid dat geldt op het moment van ontvangst van een aanvraag omgevingsvergunning.

Dat beleid is op het moment van vaststellen van het voorliggende ‘Parapluplan parkeerregels’ het ‘Handboek parkeernormen gemeente Haarlemmermeer 2018’.

Een parapluplan biedt de mogelijkheid alle of een (groot) aantal bestemmingsplannen binnen de gemeente in één keer te herzien voor een bepaald aspect. In het voorliggende plan betreft dit het aspect parkeren. Met dit parapluplan worden het huidige Handboek en diens rechtsopvolgers in de geldende bestemmingsplannen ingepast.

Met het parapluplan krijgt bestaand beleid een actuele juridische vertaling. Er wordt geen nieuw beleid mee geïntroduceerd.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied van dit parapluplan omvat, behoudens enkele uitgezonderde gebieden, de gehele gemeente Haarlemmermeer. Op afbeelding 1 is de begrenzing van het plangebied weergegeven. Omdat het nu geldende parkeerbeleid niet geldt voor het gebied waar het bestemmingsplan ‘Schiphol’ geldt, kan het ‘Parapluplan parkeerregels’ niet op dat plangebied betrekking hebben. Ook is het parapluplan niet van toepassing verklaard op Quatrebras te Badhoevedorp en delen van het Tudorpark te Hoofddorp, omdat in die geldende plannen specifieke, contractueel overeengekomen parkeernormen staan, die ongemoeid moeten blijven. Tot slot is het gebied waarvoor de raad de beheersverordening ‘Haarlemmermeer 2014 aanvulling met parkeerregels’ heeft vastgesteld, niet in het plangebied meegenomen.

1.3 Geldende ruimtelijke plannen

Voorliggend parapluplan wordt op de meeste geldende bestemmingsplannen (inclusief uitwerkingsplannen en wijzigingsplannen) van toepassing verklaard. In al deze plannen wordt door middel van dit bestemmingsplan een parkeerregeling opgenomen dan wel de bestaande regeling vervangen.

De lijst van plannen waarom het gaat, is een bijlage van de regels. Daarmee wordt de lijst juridisch verbonden aan zowel de regels als aan de verbeelding, zij zorgt voor de samenhang met het (inzicht in het) toepassingsbereik van het parapluplan. Om elk van de plannen juridisch te herkennen, is van alle plannen de planidentificatie erbij opgenomen.

1.4 Planproces

Voordat een bestemmingsplan rechtskracht verkrijgt, dient de procedure te zijn doorlopen, zoals vastgelegd in de 'Wet ruimtelijke ordening'. Dit betekent in het algemeen het volgende.

- a. Overleg met verschillende betrokken instanties over het voorontwerp en het verwerken van reacties in het ontwerp;
- b. Terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken, met vooraf bekendmaking, ook van de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen bij de gemeenteraad;
- c. Vaststelling van het plan door de gemeenteraad binnen 12 weken na afloop van de terinzagelegging, onder afweging van de ingediende zienswijzen;
- d. Terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken, met vermelding in de voorafgaande bekendmaking van de mogelijkheid in beroep te gaan bij de Raad van State.

Indien het rijk en/of de provincie van mening zijn dat het (gewijzigd) vastgestelde bestemmingsplan in strijd is met rijks- dan wel provinciaal belang, hebben zij – als ter zake door hen tevoren een zienswijze is ingediend - de mogelijkheid om in te grijpen in de vorm van een reactieve aanwijzing, nog voordat de beroepstermijn ingaat. Het onderdeel waarop deze aanwijzing betrekking heeft, maakt dan geen onderdeel meer uit van het bestemmingsplan.

Na de terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan is het plan van kracht, tenzij binnen de beroepstermijn bij een ingediend beroep ook een verzoek om voorlopige voorziening (schorsende werking) bij de Raad van State is ingediend.

Het plan is onherroepelijk als de Raad van State een definitieve uitspraak heeft gedaan over de eventueel ingestelde beroepen.

1.5 Leeswijzer

Deze toelichting bestaat uit vier hoofdstukken. Na de inleiding volgt hoofdstuk 2 met een beschrijving van de regelgeving en het beleid. In hoofdstuk 3 worden de juridische aspecten beschreven.

Hoofdstuk 4 bevat een beschrijving van de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid.

2. Regelgeving en beleid

Dit bestemmingsplan voor parkeerregels vindt zijn grondslag in landelijke wetgeving, namelijk de Reparatiewet. Op uiterlijk 1 juli 2018 dienen alle ruimtelijke plannen een parkeerregeling te bevatten. In niet alle Haarlemmermeerse ruimtelijke plannen komt een parkeerregeling voor. Dat was niet nodig omdat via de bouwverordening parkeereisen konden worden gesteld; dat kan nu niet meer. Intussen is in de afgelopen overgangperiode in de nieuwere bestemmingsplannen een regeling ten aanzien van parkeernormen opgenomen. Niet alle plannen waren – volgens de wettelijke tienjaarcyclus – aan vervanging toe. Daarom zou een lacune ontstaan als niet per 1 juli 2018 al onze in aanmerking komende ruimtelijke plannen van een adequate parkeerregeling voorzien zijn. Het voorliggende parapluplan voorziet daarin.

Over de bevoegdheidsverdeling binnen de gemeente is in dit verband het volgende van belang. Voor de kaderstelling is de gemeenteraad het besluitvormende bestuursorgaan. Daaraan is invulling gegeven door vaststelling van het strategische parkeerbeleid. Binnen de daarin gestelde kaders is het vaststellen van de beleidsregel voor parkeren een collegebevoegdheid.

Nu de parkeerregeling in de juridische vorm van een bestemmingsplan is gegoten, is vaststelling daarvan de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Dit bestemmingsplan verwijst voor de te hanteren parkeernormen naar de beleidsregels voor het parkeren van de gemeente Haarlemmermeer. Dat is momenteel het 'Handboek parkeernormen gemeente Haarlemmermeer 2018', dat het college op 6 februari 2018 heeft vastgesteld en op 19 februari 2018 heeft bekendgemaakt. Door de bekendmaking en de daarop gevolgde tervisielegging is het beleidsstuk formeel als 'beleidsregel' op 20 februari 2018 in werking getreden.

In het parapluplan is gekozen voor een dynamische verwijzing naar geldend parkeerbeleid. Zo kunnen wij flexibel inspelen op maatschappelijke ontwikkelingen die leiden tot actualisatie en aanpassing van normen. Het is dus niet een verwijzing die gefixeerd is op één bepaald bestaand stuk; het is tevens een verwijzing naar wat het beleid op enig later moment ook maar zal inhouden. Daardoor ontstaat de nodige flexibiliteit ten aanzien van de parkeernormen, zonder dat het noodzakelijk is om ook het ruimtelijke plan te wijzigen.

Er is daarom op deze plaats geen inhoudelijke beschrijving van het momenteel geldende beleidsstuk opgenomen, juist omdat dat te eniger tijd een enigszins gewijzigde inhoud kan hebben. Het geldende parkeerbeleid is gepubliceerd en voor een ieder raadpleegbaar.

Wat tot de beleidsregel behoort, is een nadere uitwerking van de behoefte ten aanzien van parkeren bij een bepaalde nieuwe ontwikkeling, qua bouwen en/of gebruiken (de parkeernormen) en een beschrijving van de manier waarop in deze behoefte voorzien kan/ moet worden.

3. Juridische aspecten

3.1 Planmethodiek

Met dit paraplubestemmingsplan worden bijna alle geldende ruimtelijke plannen binnen de gemeente Haarlemmermeer voorzien van een actuele parkeerregeling. Als nog geen parkeerregeling in een bestemmingsplan voorkomt, vormt deze nieuwe regeling een toevoeging. Voor zover in een bestemmingsplan wel een parkeerregeling voorkomt, komt de nieuwe regeling daarvoor in de plaats. De regels van alle in aanmerking komende geldende ruimtelijke plannen worden op deze manier in één keer en op uniforme wijze ten aanzien van het parkeren herzien.

3.2 Verbeelding

Voor het verbeelden van de geometrisch bepaalde bestemmingen is een BGT-ondergrond gebruikt. Dit bestand is opgebouwd in coördinaten in het stelsel van de Rijksdriehoeksmeting, of kortweg Rijksdriehoekskoördinaten (ook wel: RD-coördinaten). Dit zijn de coördinaten die in Nederland worden gebruikt als grondslag voor onder meer geografische aanduidingen, waarbij de exacte locatie van een gebied wordt vastgelegd. Omdat dit plan een paraplubestemmingsplan betreft, is uitsluitend een begrenzing, een contour, opgenomen van de gebieden waarop dit plan betrekking heeft.

3.3 Regels

De regels bestaan uit drie hoofdstukken:

- Inleidende regels (hoofdstuk 1);
- Algemene regels (hoofdstuk 2);
- Overgangs- en slotregels (hoofdstuk 3).

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

In dit hoofdstuk zijn enkele begrippen opgenomen. Het betreft het begrip 'plan' en 'bestemmingsplan'. Dit zijn begrippen die verplicht moeten worden verklaard; zij geven de naamgeving van het bestemmingsplan aan.

Hoofdstuk 2 Algemene regels

Reikwijdte en toepassing

Allereerst wordt gewezen op een overzicht van de geldende bestemmingsplannen waarop dit parapluplan van toepassing is. Dat overzicht is een lijst die als bijlage aan de regels is verbonden. Tevens wordt aangegeven, dat dit parapluplan uitsluitend voorziet in een regeling omtrent parkeren, stallen, laden en lossen. Voorts is vermeld dat de 'onderliggende' bestemmingen uit de geldende ruimtelijke plannen blijven gelden.

Bij het samenstellen van de lijst plannen waarop dit parapluplan van toepassing is, zijn enkele criteria gebruikt.

- a. het gaat om bestemmingsplannen die, indien zij nog niet onherroepelijk zijn (omdat beroep aanhangig is), wel in werking zijn getreden;
- b. het gaat om bestemmingsplannen waarvoor het huidige parkeerbeleid geldt (voorbeeld: het huidige parkeerbeleid geldt niet voor het gebied van het bestemmingsplan Schiphol, daarom is voorliggend Parapluplan parkeerregels niet van toepassing op Schiphol; het bestemmingsplan Schiphol is voorzien van eigen parkeernormen);

- c. uitgezonderd zijn bestemmingsplannen of bestemmingsplandelen waarvoor specifieke parkeernormen staan in het betreffende bestemmingsplan op basis van gesloten overeenkomsten.

Wellicht ten overvloede zij over de lijst nog vermeld dat de vantoepassingverklaring in veel gevallen slechts betrekking heeft op kleine gedeelten die nog gelden van de bestemmingsplannen op de lijst. In een enkel geval betreft het zelfs een enkel perceel.

Flexibel met dynamische verwijzing

De regeling voor parkeren is opgenomen in de overige regels. In de regels is een flexibele regeling opgenomen. Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk en/of voor het veranderen van de functie van een stuk grond wordt slechts verleend, indien is aangetoond dat wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid. 'Voldoende' betekent dat tenminste voldaan wordt aan het gemeentelijke parkeerbeleid.

In dit artikel wordt ook aangegeven, dat het gebruik van de gronden waarbij niet wordt voldaan aan de parkeerplaatsverplichting conform het geldende parkeerbeleid, als strijdig gebruik wordt aangemerkt. Via een afwijkingsbevoegdheid is het mogelijk om van de parkeernormen af te wijken. Wel dient ook dan te worden voldaan aan de voorwaarden die hierover in het parkeerbeleid zijn opgenomen.

Zoals eerder vermeld, gaat het er juridisch om dat getoetst wordt aan het parkeernormenbeleid dat geldt op het moment van ontvangst van een aanvraag omgevingsvergunning.

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels

In het overgangsrecht is een regeling opgenomen voor bebouwing die en gebruik dat al bestond bij het in werking treden van het plan, maar dat strijdig is met de nieuwe regeling. Onder bepaalde voorwaarden mag die strijdige bebouwing blijven staan en/of dat strijdige gebruik worden voortgezet of binnen bepaalde marges gewijzigd.

In de slotregel is de officiële naam van het plan bepaald. Onder deze naam kan het bestemmingsplan worden aangehaald.

4. Uitvoerbaarheid

4.1 Economische uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan dient op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in de plantoelichting minimaal inzicht te worden gegeven in de economische uitvoerbaarheid van het plan. Tevens bestaat de verplichting om, indien sprake is van een zogeheten 'aangewezen bouwplan', plankosten te verhalen op de initiatiefnemer c.q. ontwikkelaar. In dit geval is geen sprake van een aangewezen bouwplan.

Daarom is het vaststellen van een exploitatieplan niet aan de orde.

Feitelijk wordt vooral de bestaande situatie geconsolideerd.

De conclusie is dat het plan financieel uitvoerbaar geacht wordt.

4.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Wettelijk vooroverleg en inspraak

Op grond van artikel 3.1.1 van het Bro wordt vooroverleg gevoerd met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

Het bestemmingsplan Parapluplan parkeerregels raakt geen belangen van andere instanties. Het bestemmingsplan ziet namelijk alleen op het overhevelen van een regeling voor parkeren uit de Haarlemmermeerse bouwverordening naar het bestemmingsplan. Er is geen sprake van nieuw parkeerbeleid, maar van een juridische vertaling van geldend beleid. Daarom is er geen wettelijk vooroverleg gevoerd. Om dezelfde reden is ervan afgezien om inspraak te plegen.

Zienswijzen

Gedurende een periode van zes weken is een ieder in de gelegenheid gesteld om te reageren op het ontwerpbestemmingsplan. Er zijn geen zienswijzen ingekomen.

Conclusie

Gezien het voorgaande wordt het plan maatschappelijk uitvoerbaar geacht.

‘Parapluplan parkeerregels’ regels-bijlage: bestemmingsplannen waarop het parapluplan van toepassing is

plannaam	vaststelling	onherroepelijk	identificatienummer	pdf-plan
Abbenes	25-02-16	20-05-16	BPGabbabbenes-C001	
Abbenes Kaagweg 20	21-09-17	15-12-17	BPGabbkaagweg20-C001	
Badhoevedorp Lijnden Oost, met 2 uitzonderingen: 1. het plandeel 'wijzigingsgebied 3' (Quatrebras) als bedoeld in artikel 46 lid 1 sub b van de planregels en 2. de gronden met bestemming 'Woongebied' die gearceerd zijn op afbeelding op laatste pagina van dit pdf-bestand	04-07-13	02-04-14	BPGbadlynoost00000-C001	
Badhoevedorp Lijnden Oost 1e herziening	17-03-16	13-05-16	BPGbadlynoost1eher-C001	
Badhoevedorp Lijnden Oost Schipholweg 275	02-03-17	30-05-17	BPGbadschiphweg275-C001	
Badhoevedorp Nieuwemeerdijk 292	14-07-11	09-09-11	BPGbadnwemrdijk292-E001	
Badhoevedorp-Wildenhorst	03-06-76	12-10-83	NL.IMRO.03940000BPGbadwildenh-	x
Beinsdorp	13-04-17	07-07-17	BPGbeibeinsdorp-C001	
Buitengebied Midden	04-07-13	20-08-14	BPGlgbbuitengebmid-C001	
Buitengebied Midden 1e wijziging	01-11-16	21-12-16	WPGlgbbumi1ewijz-C001	
Buitengebied Noord	04-07-13	20-08-14	BPGlgbbuitengebnrd-C001	
Buitengebied Noord 1e wijziging	17-01-17	22-03-17	WPGlgbbgbnrd1ewijz-C001	
Buitengebied Noord IJweg 449	20-07-17	08-09-17	BPGlgbbgbyweg449-C001	
Buitengebied Zuid	04-07-13	20-08-14	BPGlgbbuitengebzd0-C001	
Buitengebied Zuid 1ste herziening	04-09-14	16-05-17	BPGlgbbuitengzd1eh-C001	
Buitengebied Zuid waterpiekberging	23-10-14	14-01-15	BPGlgbPiekberging0-E001	
Buitenkaag	26-11-98	21-07-00	NL.IMRO.03940000BPLbuitenkaag-	x
Buitenkaag Huigsloterdijk 355	21-09-17	15-12-17	BPGbuihuigslodk355-C001	
Buitenkaag Zweilandstraat	07-11-13	28-12-13	BPGbuiizweilandstra-E001	
Cruquius 2009	08-07-10	17-08-11	NL.IMRO.03940000BPGcrquius2009-	x
Cruquius 2009 1e herziening	12-02-15	08-05-15	BPGcrq20091eherz00-C001	
Cruquius Noord	13-06-13	28-05-14	BPGcrqnoord0000000-E001	
Cruquius Wickevoort	22-03-18	beroep	BPGcrqwickevoort-C001	

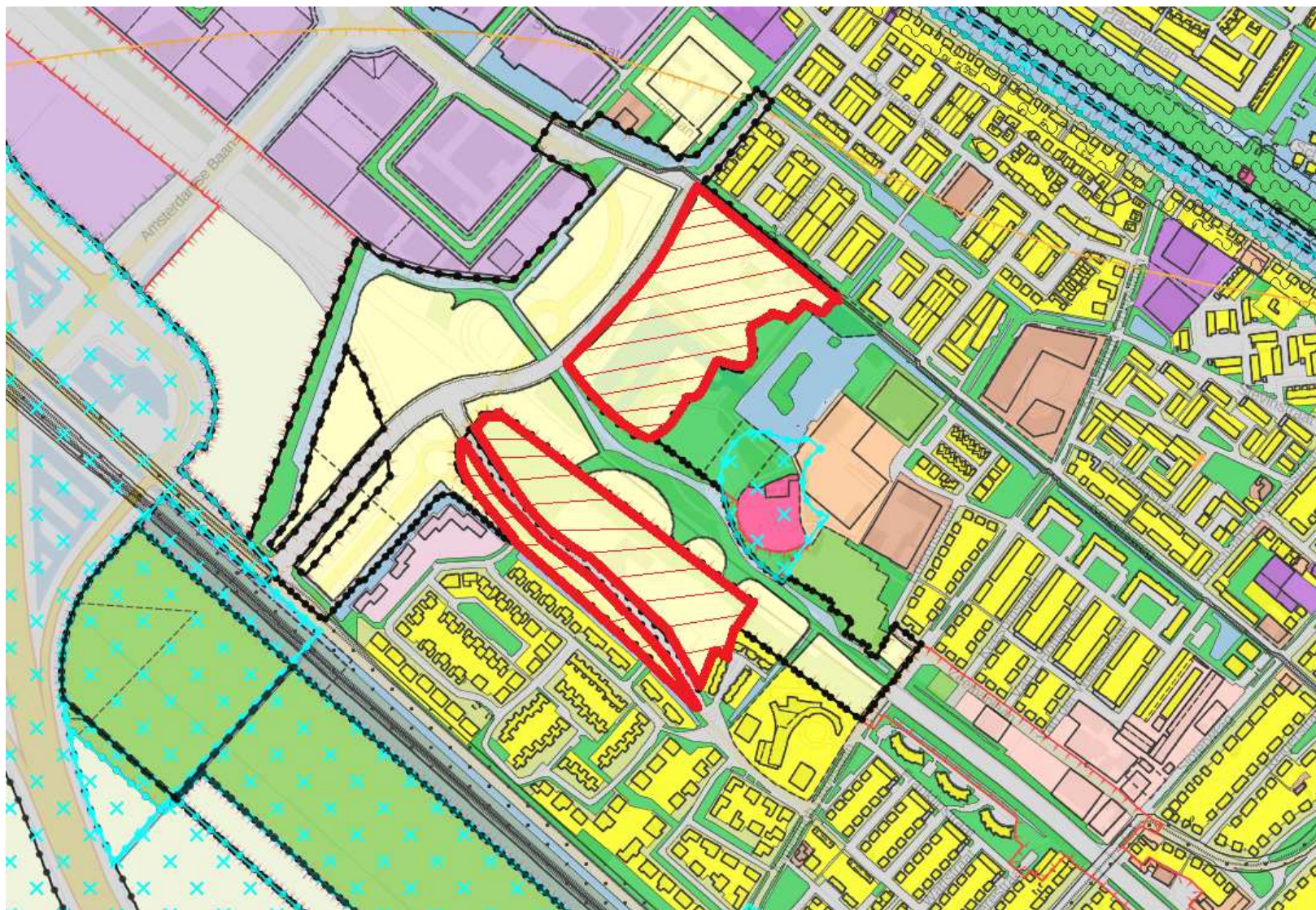
De Liede	04-07-13	08-07-15	BPGvyfdeliede00000-C001	
De Liede 1e wijziging	19-04-16	12-07-16	WPGvyfdeliede1ewij-C001	
Haarlemmermeer Noordwest Groengebieden 2010	30-09-10	21-12-11	NL.IMRO.03940000Hlmgroengeb-	x
Haarlemmermeer Noordwest Groengebieden 2010 1e herziening	02-04-15	26-06-15	BPGHlmgroeng1eherz-C001	
Haarlemmermeerse Bos en Groene Weelde	29-03-12	22-06-12	BPGhfdhlmbosgroenw-C001	
Hoofddorp A4 zone West	01-07-04	16-02-07	NL.IMRO.03940000HFDa4zonewest-	x
Hoofddorp A4 omlegging buisleidingen	23-02-12	20-04-12	BPGhfdA4omlegbuisl-E001	
Hoofddorp A4 Zone West 1e herziening	13-03-14	11-06-14	BPGhfdA4zonew1eher-C001	
Hoofddorp Assumburg 1	21-09-17	14-12-17	BPGhfdassumburg1-C001	
Hoofddorp Assumburg 2-4	22-03-18	11-05-18	BPGhfdassumburg2-C001	
Hoofddorp Bornholm	29-08-89	24-10-89	NL.IMRO.03940000UPGhfdbornh-	x
Hoofddorp Bornholm en Vrijshot	15-10-09	23-02-11	NL.IMRO.03940000BPGhfdbornhvrij-	x
Hoofddorp Centrum	13-06-13	19-11-14	BPGhfdcentrum00000-C001	
Hoofddorp De Hoek en omgeving	23-05-13	26-08-15	BPGhfddehoekomgving-C001	
Hoofddorp De Hoek en omgeving 1e herziening	05-10-17	24-11-17	BPGDehoekeo1eherz-C001	
Hoofddorp De Hoek en omgeving 1e wijziging	24-06-14	21-08-14	WPGhfddehoek1ewijz-C001	
Hoofddorp De President	16-11-06	13-04-07	NL.IMRO.03940000BPGhfddepreside-	x
Hoofddorp De President 1e herziening	05-10-17	30-11-17	BPGhfdpresid1eherz-C001	
Hoofddorp Floriande Noord	28-03-13	27-06-13	BPGhfdfloriandenrd-E001	
Hoofddorp Floriande Zuid 2007	31-01-08	09-12-09	NL.IMRO.03940000HFDflornzd2007-	x
Hoofddorp Floriande Zuid 2007 1e wijziging	05-07-11	02-09-11	NL.IMRO.03940000WPGhfdflorz1ew-	x
Hoofddorp Floriande-Zuid en Nieuw-Vennep Getsewoud 2009 tijdelijke schoollokalen	17-12-09	12-03-10	NL.IMRO.03940000BPGhfdtydschool-	x
Hoofddorp Graan voor Visch 2008	14-05-09	24-11-10	NL.IMRO.03940000BPGhfdgrvvi2008-	x
Hoofddorp Graan voor Visch Zuid	06-06-13	09-07-14	BPGhfdgrvoorvischz-E001	
Hoofddorp Graan voor Visch Zuid 1e wijziging	18-07-17	13-06-18	WPBennebroekerweg-C001	
Hoofddorp Hoofdweg 793-795	18-10-12	14-12-12	BPGhfdhoofdweg793-C001	
Hoofddorp Huis van de Sport	29-09-11	25-11-11	BPGhfdHuisvdesport-E001	
Hoofddorp IJweg tegenover 732	24-01-13	25-09-13	BPGhfdIJwegtonr732-E001	
Hoofddorp Leenderbos 95	20-11-14	07-01-15	BPGhfdleenderbos95-C001	
Hoofddorp Lincolnpark fase 1	21-06-18	14-08-18	BPGhfdlincolnfase1-C001	
Hoofddorp Nassaupark	19-03-15	12-06-15	BPGhfdnassaupark-C001	
Hoofddorp Noord	06-06-13	01-08-13	BPGhfdnoord0000000-E001	

Hoofddorp Noord 1e wijziging	12-08-14	26-09-14	WPGhfdnoord1ewijz-C001	
Hoofddorp Noord 2e wijziging	12-01-16	26-02-16	WPGhfdnoord2ewijz-C001	
Hoofddorp Oost	24-05-12	05-06-13	BPGhfdooost20090000-E001	
Hoofddorp Oost 1e herziening	05-10-17	22-11-17	BPGhfdooost1eherz-C001	
Hoofddorp Oost 1e wijziging	12-08-14	26-09-14	WPGhfdooost1ewijz-C001	
Hoofddorp Oranjestraat	10-01-13	07-08-13	BPGhfdoranjestraat-E001	
Hoofddorp Oud West	29-01-04	01-06-05	NL.IMRO.03940000BPGhfdoudwest-	x
Hoofddorp Oud West en Pax	29-10-15	26-01-16	BPGhfdoudwestenpax-C001	
Hoofddorp Oude Raadhuis	25-01-18	beroep	BPGhfdouderaadhuus-C001	
Hoofddorp Overbos	18-05-17	11-08-17	BPGhfdhoofdoverbos-C001	
Hoofddorp Sauna & Thermen	17-12-09	20-05-10	NL.IMRO.03940000BPGhfdsauntherm-	x
Hoofddorp Station en Beukenhorst Zuid	03-12-09	26-02-10	NL.IMRO.03940000BPGhfdstatbeukz-	x
Hoofddorp Toolenburg 2007	14-02-08	09-01-09	NL.IMRO.03940000BPGhfdtoole2007-	x
Hoofddorp Toolenburg 2007 1e wijziging	26-06-12	30-08-12	NL.IMRO.03940000WPGhfdtool1ewij-	x
Hoofddorp Tudorgardens	11-01-18	beroep	BPGhfdtudorgardens-C001	
Hoofddorp Tudorpark en omgeving, met uitzondering van de plandelen waarvoor de bestemming 'Wonen - uit te werken' is opgenomen als bedoeld in artikel 17 van de planregels	09-01-14	21-03-14	BPGhfdtudorparkeno-C001	
Hoofddorp Tudorpark en omgeving 1e herziening	21-06-18	14-08-18	BPGhfdtudpeo1eherz-B001	
Hoofddorp VV UNO 2010	08-07-10	01-12-10	BPGhfdVVUno0000000-E001	
Hoofddorp Zuidrand Arie Cornelis hoeve	13-04-17	06-06-17	BPGhfdzuidracornh-C001	
Hoofddorp Zuidrand bij Citer	05-10-17	24-11-17	BPGhfdzuidrbyciter-C001	
Hoofddorp Zuidrand Haarlemmermeer Lyceum	28-03-13	16-05-13	BPGhfdzrhImmrIceum-E001	
Hoofddorp Zuidrand Westkavel en Tegen Pleinen	22-12-16	17-03-17	BPGhfdWestPlei-C001	
Lijnden	04-07-13	28-10-15	BPGlynlijnden00000-C001	
Lijnden 1e herziening	11-02-16	23-11-16	BPGlynlijnden1eher-C001	
Lijnden A9 busafrit	28-11-13	30-01-14	BPGlynLijndenA9bus-E001	
Lisserbroek	03-01-74	18-03-75	NL.IMRO.03940000BPGlbrLisserbr-	x
Lisserbroek	04-10-12	24-07-13	BPGlbrLisserbroek0-E001	
N201 omlegging Schiphol Rijk	14-07-11	09-09-11	BPGsprN201omleg000-E001	
N207	08-12-11	03-02-12	BPGnww00000000N207-E001	
Nieuwe Meer	31-05-07	10-06-08	NL.IMRO.03940000BPGbadnieuwemee-	x
Nieuwe Meer 1e wijziging	12-08-14	03-10-14	WPGbadnwmeer1ewijz-C001	
Nieuwebrug 2006	22-11-07	11-11-09	NL.IMRO.03940000BPGnwbnewebr2006-	x

Nieuw-Vennep	23-05-13	11-06-14	BPGnwvnieuwvennep0-E001	
Nieuw-Vennep 1e wijziging 1e fase	07-10-14	20-11-14	WPGnwv1ewijziging-C001	
Nieuw-Vennep 1e wijziging 2e fase	17-03-15	05-05-15	WPGnwv1ewijz2efase-C001	
Nieuw-Vennep Centrum 2010	10-06-10	30-03-11	NL.IMRO.03940000BPGnwvcentr2010-	x
Nieuw-Vennep Centrum 2010 uitwerkingsplan	07-03-17	21-04-17	UPGnwvcentrum2010-C001	
Nieuw-Vennep en Nieuw-Vennep Oost 1e herziening	30-06-16	23-09-16	BPGnwvnwvoost1eher-C001	
Nieuw-Vennep Getsewoud	11-04-13	06-06-13	BPGnwvgetsewoud000-E001	
Nieuw-Vennep Getsewoud 1e wijziging	14-04-15	02-06-15	WPGnwvgetsew1ewijz-C001	
Nieuw-Vennep Oost	06-06-13	29-08-13	BPGnwvoost00000000-E001	
Nieuw-Vennep Park21 deelgebied 1	12-07-12	04-10-12	BPGnwvpark21deelg1-E001	
Nieuw-Vennep Venneperweg 827	01-03-18	12-04-18	BPGnwvvenneperw827-C001	
Nieuw-Vennep Wilhelminahoeve	21-04-11	17-06-11	BPGnwvWhmv0000-E001	
Oude Meer Fokker	18-09-14	19-12-14	BPGoumfokker000000-C001	
Oude Meer Groenenberg	11-06-15	20-10-15	BPGoumgroenenberg0-C001	
Reparatieplan Buitengebied Midden	19-03-15	08-06-16	BPGlgbrepbuitengmd-C001	
Reparatieplan Buitengebied Noord	19-03-15	12-06-15	BPGlgbrepbuitengnd-C001	
Reparatieplan Buitengebied Zuid	19-03-15	12-06-15	BPGlgbrepbuitengzd-C001	
Rijsenhout en omgeving	16-04-15	26-08-15	BPGrysrijsenhouteo-C001	
Rijsenhout en omgeving 1e wijziging	25-10-16	16-12-16	WPGrysrijsenheo1ew-C001	
Rijsenhout glastuinbouw	04-07-13	29-01-14	BPGrysglastuinbouw-E001	
Rijsenhout Glastuinbouw 1e wijziging	26-05-15	14-07-15	WPGrysglastb1ewijz-C001	
Rijsenhout PrimAviera 4	03-10-13	28-12-13	BPGrysprimaviera04-E001	
Ringvaart	26-01-17	08-11-17	BPGlgbringvaart-C001	
Rozenburg Corneliahoeve	03-09-15	01-12-15	BPGrozcorneliahoev-C001	
Rozenburg Schiphol Logistics Park	11-02-16	10-05-16	BPGrozslp-C001	
Rozenburg Schiphol Logistics Park 1e wijziging	31-10-17	22-12-17	WPGrozslp1ewijz-C001	
Schiphol 1e herziening	16-03-17	05-05-17	BPGsplschiphol1ehz-C001	
Schiphol en omgeving	06-11-75	16-01-87	NL.IMRO.03940000BPGsplschipheo-	x
Schiphol Rijk	04-07-13	29-10-14	BPGsprschipholrijk-C001	
Schiphol Rijk 1e wijziging	13-03-18	04-05-18	WPGsprschiprijk1ew-C001	
Schiphol Sloterweg Koetsierstraat	04-02-10	02-04-10	NL.IMRO.03940000BPLsplsitrwkstr-	x
Vijfhuizen 2010	30-09-10	24-12-10	NL.IMRO.039400000Vijfhuizen-	x
Vijfhuizen Kromme Spieringweg 223	12-01-17	09-03-17	BPGvyfkrsprnweg223-C001	
Vijfhuizen Vijfhuizerdijk 212	12-01-17	09-03-17	BPGvyfvijfhdijk212-C001	

Weteringbrug	13-06-13	06-09-13	BPGwetweteringbrug-E001	
Weteringbrug Huigsloterdijk 108	16-08-16	07-04-17	BPGwethuigslodk108-C001	
Zwaanshoek	04-07-13	07-05-14	BPGzwhzwaanshoek00-E001	
Zwaanshoek 1e wijziging	24-06-14	13-08-14	WPGzwhzwaans1ewijz-C001	
Zwaanshoek 2e wijziging	12-08-14	26-09-14	WPGzwh2ewijz-C001	
Zwaanshoek 4e wijziging	30-08-16	14-10-16	WPGzwh4ewijziging-C001	
Zwaanshoek Bennebroekerdijk 187	12-01-17	09-03-17	BPGzwhbennedijk187-C001	
Zwaanshoek Bennebroekerweg 880	05-10-17	22-11-17	BPGzwhbennebrw880-C001	
Zwaanshoek Noord en Boseilanden	20-07-06	16-07-08	NL.IMRO.03940000ZWHboseilanden-	x
Zwaanshoek Noord en Boseilanden 1e herziening	04-02-10	30-04-10	NL.IMRO.03940000zwhboseil1eherz-	x
Zwaanshoek Noord en Boseilanden 2e herziening	16-06-16	09-09-16	BPGzwhnrd2eherz-C001	
Zwanenburg	13-06-13	13-08-14	BPGzwbZwanenburg00-C001	
Zwanenburg 1e herziening	17-03-16	23-11-16	BPGzwbzwanenb1eher-C001	
Zwanenburg De Kom Noordwestzijde	26-01-17	beroep	BPGzwbkomnrdwestz-C001	
Zwanenburg De Weeren	27-09-07	11-07-08	NL.IMRO.03940000BPGzwbudeweeren-	x
Zwanenburg West	02-07-09	21-08-09	NL.IMRO.03940000BPGzwbzwanbwest-	x
Zwanenburg West 1e wijziging	16-05-17	04-07-17	WPGzwbwest1ewijz-C001	

De gearceerde gronden op de afbeelding hierna zijn de gronden bedoeld als uitzondering 2 in het lijst-item waarin 'Badhoevedorp Lijnden Oost' is genoemd.



Toelichting

Plattegrond met OSM achtergrond

Op de voorpagina is weergegeven een plattegrond met op de door u gekozen locatie een marker. De plattegrond is een kaart van Open Street Maps (OSM). Een kaart die door een wereldwijde community opgebouwd en onderhouden wordt. OSM is zeer gedetailleerd, compleet met straatnamen, huisnummering en symbolen die verschillende kenmerken aangeven in de buurt van de gekozen locatie.

Gebouwenadministratie gemeente

Kenmerken van de aangevraagde locatie op basis van gegevens vanuit de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG). **Bron** Burgerlijke gemeente waar het aangevraagde gebouw in ligt. Dagelijkse actualisatie.

Identificatie gebouw	Identificatienummer van het gebouw.
Type	Omschrijving gebouw van de gekozen locatie.
Gebouw status	De status van het gebouw.
Oppervlakte grondvlak	Oppervlakteberekening van het grondvlak van het gebouw.
Bouwjaar	Oorspronkelijk bouwjaar van het gebouw.
Aantal verblijfsobjecten	Aantal woon-, bedrijfsmatige- of recreatieve doeleinden geschikte eenheden.
Aantal gebruiksdoelen	Aantal gebruikscategorieën in het gebouw.
Identificatie gekozen verblijfsobject ¹	Identificatienummer van het verblijfsobject.
Status	Status van het verblijfsobject.
Gebruiksdoel	Functie van het verblijfsobject.
Vloeroppervlak	Totaal vloeroppervlak in m ² van het verblijfsobject.
Adresgegevens	Volledige adres van het verblijfsobject.

¹ Indien geen verblijfsobject bekend is op de aangevraagde locatie, dan wordt deze rubriek niet getoond.

Omgevingsplannen

Sinds 1 januari 2010 zijn overheden verplicht hun ruimtelijke plannen digitaal te publiceren, conform de IMRO codering. Planviewer haalt via het overheidsloket een kopie op van ieder ruimtelijk plan. Ook van Omgevingsplannen. Planviewer heeft een kopie van ieder gepubliceerd plan in de database. De database wordt dagelijks bijgewerkt. Op basis van die gegevens worden Bestemmingsrapporten gemaakt.

Gerelateerde online producten van Planviewer

- **Bestemmingsrapport** een handzame PDF dat informatie geeft over de gebruiks- en bouwregels van een specifieke locatie. Dit afgebeeld op een kaart op schaal met legenda, waardoor de situatie duidelijk wordt en welke bestemming het gekozen object heeft.
- **Percelenrapport** een PDF met de kadastrale grenzen van het aangevraagde perceel plus een overzicht van

Bestemmingsrapport

Kenmerk Kinheim 130, 1161DD Zwanenburg
Datum 16-04-2025



de directe omgeving.

- Eigenarenrapport een PDF dat informatie geeft over de kadastrale eigenaar. Bron Kadaster.
- Hypotheekrapport een PDF met informatie over inschrijvingen van hypotheeken en/of beslagen. Bron Kadaster.

Disclaimer en privacy statement

Disclaimer

Met de afname tot en het gebruik van dit product stemt u als afnemer in met de volgende voorwaarden:

- Planviewer B.V. zal zich inspannen om de in dit rapport verstrekte informatie steeds zo juist en volledig mogelijk te presenteren.
- Planviewer B.V. kan echter niet garanderen dat de aard en inhoud van de informatie juist is.
- Planviewer B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele schade die de afnemer van het product lijdt als gevolg van het gebruik van de in dit product verstrekte informatie.
- De afnemer is zelf verantwoordelijk voor de juiste beoordeling van resultaten.

Privacy

Planviewer B.V. respecteert de privacy van de afnemers van het product. Hoewel de grootste nauwkeurigheid wordt betracht kan Planviewer B.V. niet aansprakelijk worden gesteld als informatie door derden wederrechtelijk wordt verkregen.