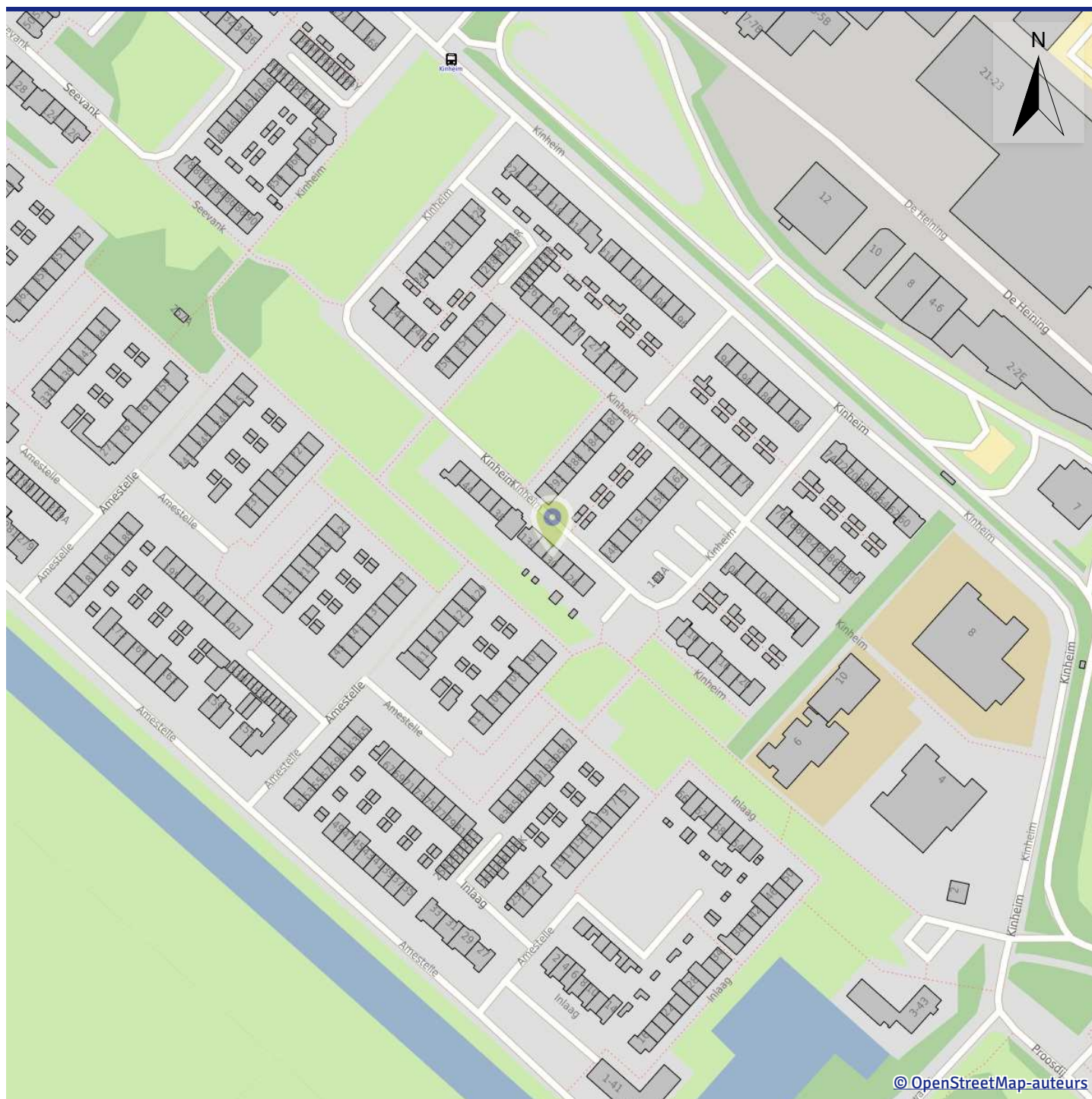


Bestemmingsrapport



Kenmerk Kinheim 130, 1161DD Zwanenburg
Datum 16-04-2025

Inhoud:

1. Informatie
2. Visualisatie
3. Toelichting



Informatie

Gebouwenadministratie gemeente

Identificatie gebouw	0394100000209263
Type	Pand
Gebouw status	Pand in gebruik
Oppervlakte grondvlak	49,3 m²
Bouwjaar	1980
Aantal verblijfsobjecten	2
Aantal gebruiksdoelen	1

Identificatie gekozen verblijfsobject	0394010000303437
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Vloeroppervlak	122,00 m²
Adres	Kinheim 130
Postcode	1161DD
Plaats	Zwanenburg

Omgevingsplan

Naam plan	TAM-voorbereidingsbesluit voorbeschermingsregels bodem
Type plan	voorbereidingsbesluit
Planstatus	vastgesteld
Overheid	gemeente Haarlemmermeer
IMRO-idn	NL.IMRO.0394.TAMVBBhmbodem-D001
Datum vastgesteld	28-11-2023
Enkelbestemming	
Dubbelbestemming	niet van toepassing
Bouwaanduiding	niet van toepassing

Legenda

	Bestemmingsplangebied
	Bestemmingsplangebied
	Besluitgebied projectbesluit, exploitatieplan
	Besluitgebied overig
	agrarisch
	agrarisch met waarden
	bedrijf
	bedrijventerrein
	bos
	centrum
	cultuur en ontspanning
	detailhandel
	dienstverlening
	gemengd
	groen
	horeca
	kantoor
	maatschappelijk
	natuur
	recreatie
	sport
	tuin
	verkeer
	water
	wonen
	woongebied
	Enkelbestemming overig
	as van de weg
	dwarsprofiel
	gevellijn
	Hartlijn leiding
	relatie

Dubbelbestemming

	leiding
	waarde
	waterstaat
	overig

Gebiedsaanduiding

	Geluidzone
	luchtvaartverkeerzone
	vrijwaringszone
	veiligheidszone
	milieuzone
	wro-zone
	wetgevingzone
	reconstructiewetzones
	overige zone
	overig

Funcctieaanduiding

	Funcctieaanduiding
---	--------------------

Bouwvlak

	Bouwvlak
---	----------

Bouwaanduiding

	Bouwaanduiding
---	----------------

Maatvoering

	Maatvoering
---	-------------

Figuur

Kadastrale grenzen

	Definitief
	Administratief
	Voorlopig
	Perceelnummer
	Bijpijlen



gemeente
Haarlemmermeer

nota van B&W

Onderwerp Beleidskader en beleidsregels bodem onder de Omgevingswet 2024 en voorbereidingsbesluiten omgevingsplan

Portefeuillehouder mr. Mariëtte Sedee-Schuijtemaker
Collegevergadering 28 november 2023
Inlichtingen Simone Beerkens en Maureen van Munster
Registratienummer 10207878

1. Voorstel

Collegebesluit(en)

Het college heeft besloten om:

1. het TAM (Tijdelijke Alternatieve Maatregelen)-Voorbereidingsbesluit Bodem Haarlemmermeer 2023 vast te stellen, waarin het beleidsneutrale deel van de aanvullende bodemregels is opgenomen, met als grondslag de Omgevingswet (NL.IMRO.0394.TAMVBBHmbodem-D0001);
2. het TAM-Voorbereidingsbesluit Staalslakken en grondstabilisatie Haarlemmermeer 2023 vast te stellen, waarin niet-beleidsneutrale aanvullende bodemregels over het toepassen van staalslakken en grondstabilisatie zijn opgenomen, met als grondslag de Omgevingswet (NL.IMRO.0394.TAMVBBHmstaalslak-D001);
3. het 'Beleidskader bodem onder de Omgevingswet gemeente Haarlemmermeer 2024, hoe omgaan met grondverzet en bodemsanering' onder de Omgevingswet vast te stellen; dit beleidskader treedt gelijktijdig in werking met de Omgevingswet op 1 januari 2024;
4. de 'Beleidsregels bodem onder de Omgevingswet Haarlemmermeer' vast te stellen; deze beleidsregels treden gelijktijdig in werking met de Omgevingswet op 1 januari 2024;
5. deze nota ter informatie te zenden aan de raad.

2. Samenvatting

Vanwege de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024, wijzigt ook de bodemwetgeving en is het nodig dat wij ons huidige bodembeleid, zoals opgenomen in de Nota Bodembeheer 2022, inpassen in het nieuwe wettelijke stelsel. Ons uitgangspunt hierbij is een zoveel mogelijk beleidsneutrale vertaling van het huidige beleid. Deels hebben wij dit beleid omgezet via een TAM-voorbereidingsbesluit Bodem naar direct werkende regels in het omgevingsplan van onze gemeente. Het resterende deel van ons bodembeleid zetten wij voort in de Beleidsregels Bodem onder de Omgevingswet Haarlemmermeer en het Beleidskader bodem onder de Omgevingswet gemeente Haarlemmermeer 2024. Daarnaast krijgen wij door de Omgevingswet nieuwe taken, zoals het saneren van verontreinigde grond. Deze taken nemen wij op in ons beleid.

Alleen voor staalslakken, een bijproduct van de staalproductie, voeren wij een niet-beleidsneutrale regel in. Bij het toepassen van staalslakken in of op de bodem en bij het

uitvoeren van een grondstabilisatie is vanwege de milieuhygiënische en gezondheidsrisico's, een meldingsplicht nodig. Landelijk zijn hiervoor onvoldoende regels. Zowel de regels in het omgevingsplan als het nieuwe beleidskader en de beleidsregels treden op 1 januari 2024 in werking, gelijktijdig met de Omgevingswet.

3. Uitwerking

3.1 Wat willen we bereiken?

Wij hebben ons bodembeleid vastgelegd in de Nota Bodembeheer gemeente Haarlemmermeer, beleidskader voor grond- en baggerverzet en de Bodemkwaliteitskaart gemeente Haarlemmermeer 2022 (2022.0001079) (Nota Bodembeheer 2022). Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024 wijzigt ook de bodemwetgeving en krijgen wij nieuwe bevoegdheden of worden bestaande bevoegdheden uitgebreid. Een voorbeeld hiervan is dat wij verantwoordelijk worden voor het saneren van - en graven in verontreinigde grond, voorheen een provinciale taak.

Door deze gewijzigde wetgeving en nieuwe bevoegdheden is het nodig dat wij het beleid in de Nota Bodembeheer 2022 vertalen naar de nieuwe systematiek van de Omgevingswet. Ons uitgangspunt hierbij is dat de vertaling zoveel mogelijk beleidsneutraal is. Het huidige beschermingsniveau voor inwoners en gebruikers van onze bodem blijft hiermee behouden, terwijl anderzijds de uitvoeringspraktijk hierdoor een soepele overstap naar de Omgevingswet kan maken. Het gaat om regels en beleid die hun nut hebben bewezen in de uitvoeringspraktijk en die passen bij het bodembeheer onder de Omgevingswet. Het bodembeleid in Haarlemmermeer gaat ook onder de Omgevingswet uit van het - waar nodig - beschermen van de bodemkwaliteit en het - waar mogelijk - juist verruimen (benutten) van de gebruiksmogelijkheden door gebiedsspecifiek beleid.

De voorgestelde regels in de voorbereidingsbesluiten, de beleidsregels en het bodembeleidskader zijn onder regie van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) regionaal afgestemd om zoveel mogelijk uniformiteit voor de Vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH)-praktijk te bereiken in de regio. Ook de andere gemeenten in het gebied van de OD NZKG stellen deze uniforme regels vast. Alleen voor zover specifieke lokale omstandigheden hiertoe aanleiding geven zijn de regels toegespitst op onze gemeente.

3.2 Wat gaan we daarvoor doen?

Lokaal bodembeleid in Haarlemmermeer onder de Omgevingswet

In de Nota Bodembeheer 2022 hebben wij bodembeleid opgenomen ten aanzien van de bevoegdheden van de gemeente voor het toepassen en opslaan van grond en baggerspecie, gericht op de specifieke Haarlemmermeerse situatie. Onder de Omgevingswet worden de regels uit de Nota Bodembeheer met ingang van 1 januari 2024 voor een deel opgenomen in het (tijdelijk) deel van het omgevingsplan, dat iedere gemeente van rechtswege heeft op die datum. Daarnaast komt er een nieuw bodembeleidskader met beleidsregels, die niet zijn opgenomen in het omgevingsplan.

Omgevingsplan Haarlemmermeer

1. Bestaande lokale regels naar omgevingsplan

Enkele lokale regels die in de Nota Bodembeheer 2022 waren opgenomen, vallen automatisch onder het 'tijdelijke deel' van het omgevingsplan. Dit geldt voor:

- de Bodemfunctiekaart, die samen met de Bodemkwaliteitskaart de basis is voor ons grond- en baggerstromenbeleid;
- het gebiedsspecifieke toetsingskader, waarmee voor bepaalde gebieden lokaal maatwerk is gerealiseerd. Hier zijn in afwijking van het generieke beleid lokale waarden vastgesteld die passen bij de bodemfunctie ter plaatse, maar die niet

overeenkomen met de aanwezige bodemkwaliteit. Deze waarden kunnen, afhankelijk van het doel van het beleid, strenger of minder streng zijn dan het landelijke beleid. Tevens valt het vastgestelde beheergebied (Haarlemmermeer en omliggende gemeenten) onder het gebiedsspecifieke beleid.

Het gebiedsspecifieke beleid en de Bodemfunctiekaart in het tijdelijke deel van het Omgevingsplan worden uiterlijk in 2032 omgezet naar regels in het definitieve omgevingsplan.

2. TAM-Voorbereidingsbesluit Bodem Haarlemmermeer 2023

Het tijdelijke deel van het omgevingsplan omvat ook de zogenaamde 'bruidsschat'.

Dit zijn regels over onderwerpen die op dit moment nog op rijksniveau gelden, maar die onder de Omgevingswet bij ons komen te liggen, zoals het bouwen op verontreinigde bodem. Ook heeft het Rijk in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) onder meer algemene regels opgenomen over milieubelastende activiteiten, waaronder graven in de bodem, saneren van de bodem, opslaan en het toepassen van grond of baggerspecie en het toepassen van bouwstoffen. Het Bal treedt gelijktijdig met de Omgevingswet in werking en geldt voor alle partijen die actief zijn in de fysieke leefomgeving (inwoners, ondernemers en overheid).

De regels in het tijdelijk omgevingsplan en het Bal komen op een aantal punten niet overeen met de (beleids-)regels zoals deze zijn vastgelegd in de Nota Bodembeheer en het beleid van de provincie Noord-Holland. Gemeenten hebben de mogelijkheid om voor 1 januari 2024 via een voorbereidingsbesluit maatwerkregels en aanpassingen van de bruidsschatregels op te nemen in het omgevingsplan. Via een voorbereidingsbesluit kan van de rijksregels in het Bal worden afgeweken of kunnen deze nader worden ingevuld.

Om ons huidige bodembeleid beleidsneutraal voort te kunnen zetten na de inwerkingtreding van de Omgevingswet hebben wij een voorbereidingsbesluit Bodem opgesteld (bijlage 1). Dit voorbereidingsbesluit treedt direct met de Omgevingswet in werking.

Het voorbereidingsbesluit Bodem bestaat uit regels voor graven, kleinschalig graven, saneren en bouwen. Onder de Omgevingswet is een vooronderzoek waarbij bekende gegevens worden verzameld over de kwaliteit van de bodem voldoende bij deze activiteiten. In gebieden waar vanwege te weinig gegevens geen algemene bodemkwaliteit is vastgesteld of de bodemkwaliteit sterk wisselend is, is de regel opgenomen dat een fysiek bodemonderzoek moet worden uitgevoerd. Bij het bouwen van een gebouw waar de bodemkwaliteit een risico kan vormen bij het gebruik zoals wonen met tuin, moeten wij een maximaal toelaatbare kwaliteit vaststellen. Voor de stoffen lood en PFAS hebben wij afwijkende (strengere) waarden vastgesteld dan die in de bruidsschat zijn opgenomen. Met alleen de rijksregels en de bruidsschat vinden wij dat de gezondheid en het milieu onvoldoende beschermd worden. Verder hebben wij onder andere regels opgenomen ten aanzien van het aanleveren van informatie die de uitvoeringspraktijk vereenvoudigen.

De werkwijze met een voorbereidingsbesluit heeft als voordeel dat er geen juridisch gat valt tussen de huidige bodemregelgeving en het definitieve omgevingsplan en geeft ons de mogelijkheid om de bruidsschatregels direct aan te passen bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet en direct per 1 januari 2024 via maatwerk zaken te regelen die wij nodig vinden voor de bescherming van de gezondheid van onze inwoners en het milieu. Het voorkomt ook onduidelijkheid voor initiatiefnemers over de bodemregels, waarmee de praktische uitvoerbaarheid van projecten gewaarborgd blijft. Tevens zijn de VTH-processen beter gewaarborgd door gelijkblijvende regels in de regio.

Voor de vorm van het voorbereidingsbesluit hebben wij gekozen voor Tijdelijke Alternatieve Maatregelen (TAM). Deze vorm is bestemd om de periode te overbruggen tussen de inwerkingtreding van de Omgevingswet en een goed werkend Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO). Met de werkafpraak TAM-voorbereidingsbesluit wordt gemeenten, provincies en het

Rijk de mogelijkheid geboden om juridisch een Omgevingswet-voorbereidingsbesluit op te stellen op basis van de techniek van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en te publiceren via Ruimtelijkeplannen.nl. Binnen anderhalf jaar moeten wij dit besluit omzetten naar een plek in het definitieve omgevingsplan.

3. TAM-Vorbereidingsbesluit staalslakken en grondstabilisatie

Het Bal bevat regels over het toepassen van bouwstoffen. Staalslak is een bijproduct van de staalproductie. Voor staalslakken gelden toepassingsvoorwaarden, zoals 'droogligging' (boven het grondwaterniveau) en geen contactmogelijkheid met oppervlaktewater, vanwege de zeer hoge pH-waarde (zuurgraad). Door een hoge pH-waarde van het oppervlaktewater treedt bijvoorbeeld vissterfte of andere ecologische schade op.

Bij grondstabilisatie wordt een bindmiddel aan de bodem toegevoegd om de bodem civieltechnisch stabiel te maken. De toepassing van bindmiddel kan een hoge pH-waarde veroorzaken. Directe blootstelling van mens of dier aan bouwstoffen met een hoge pH-waarde kan tot brandwonden leiden.

Vanwege de milieuhygiënische en gezondheidsrisico's bij het toepassen van staalslakken(mengsels) in of op de bodem en bij het uitvoeren van een grondstabilisatie, is een meldingsplicht vooraf vanuit het oogpunt van preventie dringend gewenst. Het toepassen van deze bouwstoffen wordt landelijk onvoldoende gereguleerd. Het huidige wettelijk kader biedt geen mogelijkheid tot een lokale meldplicht vooraf. De Omgevingswet maakt het opleggen van deze meldplicht wel mogelijk. Doordat toepassingen vooraf gemeld moeten gaan worden, wordt het mogelijk om toezicht te houden bij de aanleg ervan. De OD NZKG is in overleg met het Rijk over een landelijke meldings- en vergunningsplicht voor staalslakken. Dit kost echter tijd. Met dit voorbereidingsbesluit stellen wij een lokale meldingsplicht in voor staalslakken en grondstabilisatie. Om de regels zo spoedig mogelijk in werking te laten treden en omdat ze niet beleidsneutraal zijn, zijn ze opgenomen in een apart TAM-voorbereidingsbesluit dat gelijktijdig van kracht wordt met de inwerkingtreding van de Omgevingswet (bijlage 2).

Beleidskader bodem gemeente Haarlemmermeer 2024 en beleidsregels

De beleidsregels uit de Nota Bodembeheer 2022, die niet van rechtswege zijn opgenomen in het tijdelijk omgevingsplan, zijn opgenomen in het 'Beleidskader bodem onder de Omgevingswet gemeente Haarlemmermeer 2024, hoe omgaan met grondverzet en bodemsanering' (bijlage 3). Voor de duidelijkheid voor initiatiefnemers zijn deze beleidsregels (Beleidsregels bodem onder de Omgevingswet Haarlemmermeer) opgenomen in een aparte bijlage (bijlage 4) en worden deze regels apart gepubliceerd. Het gaat bijvoorbeeld om regels over de eisen aan de concentratie chloride in toe te passen grond (om verzilting te voorkomen), eisen voor het toepassen van grond in het veenweidegebied en de geldigheids termijn van eerder uitgevoerd bodemonderzoek. Deze regels zijn van belang als grondslag voor toezicht en handhaving door de OD NZKG.

Ook bevat het beleidskader een uitleg van de landelijk en lokaal geldende bodemregels. Hierdoor wordt het voor iedereen duidelijk welke landelijke en lokale (beleids)regels gelden bij activiteiten in, op of met de bodem in Haarlemmermeer.

Het beleidskader, de beleidsregels en het voorbereidingsbesluit Bodem vervangen de Nota Bodembeheer 2022, met uitzondering van het deel dat gaat over de Bodemkwaliteitskaart. Deze kaart komt niet in het omgevingsplan, maar blijft gelden met als grondslag het (gewijzigde) Besluit bodemkwaliteit. Wij hebben de raad voorgesteld (10178887) de Nota Bodembeheer 2022 zodanig te wijzigen dat alleen de Bodemkwaliteitskaart van kracht blijft.

Inwerkingtreding en looptijd

De TAM-voorbereidingsbesluiten, het Beleidskader Bodem onder de Omgevingswet 2024 en de Beleidsregels Bodem onder de Omgevingswet treden gelijktijdig in werking met de Omgevingswet (1 januari 2024).

De Bodemkwaliteitskaart wordt in principe elke vijf jaar opnieuw vastgesteld. De vijfjaarlijkse herziening is onder de Omgevingswet niet meer verplicht, maar het blijft nodig om periodiek te controleren of de kaart geactualiseerd moet worden. De eerstvolgende herziening is voorzien in 2025.

3.3 Wat mag het kosten?

Aan de uitvoering van deze nota zijn, naast de beschikbare ambtelijke capaciteit, geen extra kosten verbonden.

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet krijgen gemeenten geen extra geld voor de extra taken. Wij hebben hierover in het verleden de motie 'budget volgt bodemtaak' ingebracht op het VNG-congres. Tijdens de eind november 2022 gemaakt bestuurlijke afspraken is er vanwege de onduidelijkheid over hoeveel extra werk die extra taken met zich meebrengen, afgesproken dat de koepels inventariseren welke consequenties de verschuiving van taken heeft in de uitvoering, maar ook welk effect de Omgevingswet heeft op de omvang en uitvoering van de bodemtaken. De omgevingsdiensten zijn gevraagd te monitoren hoeveel tijd zij kwijt zijn aan toezicht, handhaving en vergunningverlening en beleidsvoorbereiding om daarmee inzicht te geven in welke middelen de gemeenten nodig hebben.

Wat zijn de financiële risico's?

Onze gemeente loopt geen vermeldenswaardige financiële risico's bij de uitvoering van deze nota.

3.4 Wie is daarvoor verantwoordelijk?

De raad is bevoegd (TAM)voorbereidingsbesluiten voor het Omgevingsplan te nemen. De raad heeft op grond van de Omgevingswet de bevoegdheid tot het nemen van een voorbereidingsbesluit gedelegeerd aan ons college (7398174 d.d. 20 april 2023). Het college van B&W is verantwoordelijk voor het vaststellen van de 'Beleidsregels bodem onder de Omgevingswet' en het 'Beleidskader Bodem onder de Omgevingswet'. Binnen het college is de portefeuillehouder Milieu het eerste aanspreekpunt.

3.5 Welke overige relevante informatie is beschikbaar?Participatie en communicatie

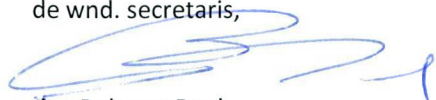
Omdat het gaat om een beleidsneutrale vertaling van regels en beleid naar de systematiek van de Omgevingswet heeft geen participatie plaats gevonden. Voor een voorbereidingsbesluit is participatie niet verplicht.

Voor het niet-beleidsneutrale onderdeel staalslakken en grondstabilisatie geldt dat participatie plaats zal vinden als onderdeel van de participatie voor het definitieve omgevingsplan. De omgevingsplanregels kunnen dan eventueel aangepast worden.

Het Beleidskader bodem onder de Omgevingswet 2024 en de Beleidsregels Bodem onder de Omgevingswet worden gepubliceerd in het digitale Gemeenteblad (officielebekendmakingen.nl). De TAM-voorbereidingsbesluiten Bodem Haarlemmermeer 2023 en staalslakken en grondstabilisatie 2023 worden gepubliceerd op ruimtelijkeplannen.nl. Tevens worden de regels en de besluiten intern en extern gecommuniceerd. De OD NZKG voert hiervoor een communicatietraject.

4. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de wnd. secretaris,



drs. Rob van Daal

de burgemeester,



Marianne Schuurmans-Wijdeven

Bijlage(n)

- Bijlage 1, TAM-Voorbereidingsbesluit Bodem 2023 met kaart en toelichting
- Bijlage 2, TAM- Voorbereidingsbesluit Staalslakken en grondstabilisatie 2023 met kaart
- Bijlage 3, Beleidskader bodem onder de Omgevingswet gemeente Haarlemmermeer 2024, hoe omgaan met grondverzet en bodemsanering' en bijlagen
- Bijlage 4, Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer houdende beleidsregels bodem onder de Omgevingswet (Beleidsregels bodem onder de Omgevingswet Haarlemmermeer)

TAM-voorbereidingsbesluit Bodem Haarlemmermeer

Het college van burgemeester en wethouders van Haarlemmermeer,

gelet op:

het besluit van de gemeenteraad van 20 april 2023 over adviesrecht, delegatie van bevoegdheden en verplichte participatie onder de Omgevingswet, en waarbij de bevoegdheid tot het nemen van een voorbereidingsbesluit is gedelegeerd aan het college;

artikel 4.1 lid 1 en artikel 4.14 van de Omgevingswet;

besluit:

- I. met het oog op de voorbereiding van in het omgevingsplan te stellen regels een TAM-voorbereidingsbesluit bodem, met planidentificatie NL.IMRO.0394.TAMVBBhmbodem-D0001 te nemen voor het gehele grondgebied van de gemeente Haarlemmermeer zoals weergegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening;
- II. voor het omgevingsplan de voorbeschermingsregels vast te stellen die zijn opgenomen in bijlage A;
- III. dat dit voorbereidingsbesluit in werking treedt tegelijk met de Omgevingswet.

Aldus besloten in de vergadering van 28 november 2023.

Bijlage A bij artikel II

Voorrangsbepaling

Voor zover de regels van de hoofdregeling van het omgevingsplan afwijken van deze voorbeschermingsregels gelden alleen de voorbeschermingsregels.

Hoofdstuk 1 Voorbeschermingsregels bodem

Artikel 1.0 Begripsbepalingen

In dit voorbereidingsbesluit wordt verstaan onder:

- a. *zone van de Bodemkwaliteitskaart*: gebied dat is ingedeeld in een zone op de zonekaart in bijlage I bij dit voorbereidingsbesluit;
- b. *niet-gezoneerd gebied op de Bodemkwaliteitskaart*: gebied dat niet is ingedeeld in een zone op de zonekaart in bijlage I bij dit voorbereidingsbesluit omdat er te weinig gegevens beschikbaar zijn over de bodemkwaliteit in dit gebied.

Afdeling 1.1 Bodemgevoelige gebouwen op een bodemgevoelige locatie

Artikel 1.1 Uitbreiding begrip sanerende of andere beschermende maatregel

Voor de toepassing van deze afdeling wordt onder een sanerende of andere beschermende maatregel verstaan:

- a. sanering overeenkomstig paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving of afdeling 1.3 van dit voorbereidingsbesluit; of
- b. sanering waarop artikel 3.1 van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet van toepassing is en waarmee een vergelijkbaar saneringsresultaat wordt bereikt als bij toepassing van onderdeel a.

Artikel 1.2 Afwijkende en aanvullende beoordelingsregels met betrekking tot bodemgevoelige gebouwen op een bodemgevoelige locatie

1. In afwijking van artikel 22.29, eerste lid, onder c, onder 2°, van het omgevingsplan geldt dat bij overschrijding van de waarde toelaatbare kwaliteit van de bodem, de omgevingsvergunning alleen wordt verleend als aannemelijk is dat een sanerende of andere beschermende maatregel wordt genomen.
2. In aanvulling op artikel 22.29, eerste lid, van het omgevingsplan wordt een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken, voor zover de aanvraag betrekking heeft op een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie alleen verleend als:
 - 1° het bevoegd gezag van oordeel is dat er geen verontreiniging van de bodem is, die zodanig is dat schade te verwachten is voor de gezondheid van gebruikers van het gebouw; of
 - 2° het bevoegd gezag van oordeel is dat er een verontreiniging van de bodem is anders dan bedoeld in het eerste lid, die zodanig is dat schade te verwachten is voor de gezondheid van gebruikers van het gebouw, maar aannemelijk is dat met een of meer maatregelen de bodem of het gebouw toch geschikt kan worden gemaakt voor het beoogde gebruikdoel.
3. Het zinsdeel "in meer dan 25 m³ bodemvolume" in artikel 22.30, tweede lid, van het omgevingsplan is niet van toepassing voor zover het gaat om de aanwezigheid van lood ter plaatse van de tuin of andere buitenruimte bij een woning, kinderdagverblijf en school.
4. In afwijking van en in aanvulling op artikel 22.30, eerste lid, van het omgevingsplan zijn voor de stoffen lood en PFAS de waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem voor verschillende bodemgevoelige gebruiksfuncties opgenomen in tabel 1.2, waarbij het gaat om de gemeten waarden zonder bodemtypecorrectie:

Tabel 1.2

Bodemgevoelige gebruiksfunctie	Waarden lood (in mg/kg ds)	Waarden PFOA en som-waarden PFAS-mengsels (in µg /kg ds)	Waarden PFOS en overige PFAS (in µg /kg ds)
Ter plaatse van de tuin of andere buitenruimte: • Woning • Kinderdagverblijf • School	370	60	59
Ter plaatse van het gebouw: • Woning • Kinderdagverblijf • School Ter plaatse van het gebouw inclusief eventuele tuin of andere buitenruimte: • Overige bodemgevoelige gebouwen zoals winkel, kantoor	<i>(geen wijziging: Interventiewaarde conform bijlage IIA bij het Besluit activiteiten leefomgeving)</i>	60	59

Artikel 1.3 Vergunningvoorschriften met betrekking tot een bodemgevoelig gebouw op bodemgevoelige locatie: uitvoering sanering

Aan een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken voor een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie die is verleend met toepassing van de artikelen 22.29 van het omgevingsplan en artikel 1.2, eerste lid, van dit voorbereidingsbesluit, wordt ook het voorschrift verbonden dat voorafgaand

aan de ingebruikname van het bodemgevoelige gebouw, of een gedeelte daarvan, een sanerende of beschermende maatregel is uitgevoerd.

Artikel 1.4 Vergunningvoorschriften met betrekking tot een bodemgevoelig gebouw op bodemgevoelige locatie: informatieplicht uitvoering sanering

Aan een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken voor een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie die is verleend met toepassing van de artikelen 22.29 van het omgevingsplan en artikel 1.2, eerste lid, van dit voorbereidingsbesluit, wordt ook het voorschrift verbonden dat het bodemgevoelige gebouw, of een gedeelte daarvan, alleen in gebruik wordt genomen nadat het bevoegd gezag ten minste een week van te voren is geïnformeerd over de wijze waarop een sanerende of andere beschermende maatregel is genomen.

Artikel 1.5 Vergunningvoorschriften met betrekking tot een bodemgevoelig gebouw op bodemgevoelige locatie: geschikt maken van de bodem

1. Aan een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken voor een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie die is verleend met toepassing van de artikelen 22.29 van het omgevingsplan en artikel 1.2, tweede lid, onder 2°, van dit voorbereidingsbesluit, kan het voorschrift worden verbonden dat:
 - a. voldoende ventilatievoorzieningen in het gebouw worden aangebracht;
 - b. een dampdichte laag wordt aangebracht;
 - c. een afdeklaag wordt aangebracht; of
 - d. de grond wordt ontgraven.
2. Als aan een omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit bouwwerken voor een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie een voorschrift als bedoeld in het eerste lid wordt verbonden, wordt ook het voorschrift verbonden dat ten minste een week voordat het bodemgevoelige gebouw of een gedeelte daarvan in gebruik wordt genomen het bevoegd gezag wordt geïnformeerd over de manier waarop de maatregelen zijn genomen.

Artikel 1.6 Aanvraagvereisten in verband met beoordeling bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie

1. In afwijking van artikel 22.35, onder j, van het omgevingsplan worden, als de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken betrekking heeft op een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie, de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
 - a. de resultaten van de onderzoeken, bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving; en
 - b. als de waarde toelaatbare kwaliteit van de bodem, bedoeld in artikel 22.30, tweede lid, van het omgevingsplan of artikel 1.2, derde en vierde lid, van dit voorbereidingsbesluit wordt overschreden: gegevens en bescheiden die aannemelijk maken dat een sanerende of andere beschermende maatregel wordt genomen.
2. In aanvulling op het eerste lid, aanhef en onder a, wordt bij de aanwezigheid van asbestverdacht bouw- of sloopafval of asbestverdacht recyclinggranulaat in de bodem, het resultaat van een onderzoek verstrekt dat is verricht overeenkomstig NEN 5897 als sprake is van meer dan 50% bodemvreemd materiaal.
3. In aanvulling op het eerste lid, aanhef en onder a, wordt op een locatie in zone 3 of 3A van de Bodemkwaliteitskaart of in een niet-gezoneerd gebied op de Bodemkwaliteitskaart een verkennend bodemonderzoek als bedoeld in artikel 5.7b van het Besluit activiteiten leefomgeving uitgevoerd, ook als op grond van een vooronderzoek bodem als bedoeld in artikel 5.7a van het Besluit activiteiten leefomgeving geen verdenking bestaat op de aanwezigheid van een specifieke verontreiniging van de bodem.
4. Het derde lid is niet van toepassing op een tijdelijk bouwwerk als bedoeld in artikel 1.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving als uit het vooronderzoek bodem, bedoeld in artikel 5.7a van het Besluit activiteiten leefomgeving, blijkt dat de locatie onverdacht is of de gerezen verdenkingen een verkennend onderzoek als bedoeld in het derde lid niet rechtvaardigen.

5. De resultaten van een bodemonderzoek voldoen aan de eisen voor aanlevering zoals opgenomen in bijlage II bij dit voorbereidingsbesluit en worden verstrekt in:
 - a. PDF-formaat, en:
 - b. ook in XML-formaat volgens SIKB0101, voor zover het gaat om gegevens die zich daarvoor lenen.

Afdeling 1.2 Graven

Paragraaf 1.2.1 Kleinschalig graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit

Artikel 1.7 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf geldt voor het kleinschalig graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit, als het bodemvolume waarin wordt gegraven 25 m³ of minder is.
2. Het kleinschalig graven in de bodem als bedoeld in het eerste lid omvat ook:
 - a. het zeven van de uitkomende grond op dezelfde locatie;
 - b. het tijdelijk opslaan van grond; en
 - c. het terugplaatsen van grond na afloop van tijdelijk uitnemen.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op:
 - a. het graven in de waterbodem;
 - b. het tijdelijk uitnemen bij graafwerkzaamheden in een tuin bij een woning als de uitgenomen grond wordt teruggeplaatst in die tuin; of
 - c. het tijdelijk uitnemen in een bodemvolume tot 1 m³ in overige situaties als de uitgenomen grond wordt teruggeplaatst op of nabij het ontgravingsprofiel.
4. In deze paragraaf wordt verstaan onder:
 - a. interventiewaarden bodemkwaliteit: de waarden, opgenomen in bijlage IIA bij het Besluit activiteiten leefomgeving;
 - b. grond: grond als bedoeld in artikel 1 van het Besluit bodemkwaliteit;
 - c. partij: hoeveelheid materiaal die volgens de bij of krachtens het Besluit bodemkwaliteit gestelde regels als partij wordt aangemerkt; en
 - d. locatie die is beschikt als ernst, geen spoed: locatie waarvoor voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet een beschikking is vastgesteld krachtens artikel 29 in samenhang met artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming, zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, waarin is vastgesteld dat bij het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging geen sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is.

Artikel 1.8 Voorafgaand bodemonderzoek

1. Voordat kleinschalig in de bodem gegraven wordt, wordt voldaan aan de regels over het voorafgaand bodemonderzoek, bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving.
2. Als het gaat om het kleinschalig graven in de bodem op een locatie in de openbare weg met uitzondering van de openbare weg binnen de bebouwde kom van zone 1 van de Bodemkwaliteitskaart, of in een niet-gezoneerd gebied op de Bodemkwaliteitskaart, wordt een verkennend bodemonderzoek als bedoeld in artikel 5.7b van het Besluit activiteiten leefomgeving verricht, ook als op grond van een vooronderzoek bodem als bedoeld in artikel 5.7a van het Besluit activiteiten leefomgeving geen verdenking bestaat op de aanwezigheid van een specifieke verontreiniging van de bodem.
3. Het tweede lid geldt niet voor zover het bevoegd gezag al over voldoende onderzoeksresultaten beschikt.
4. In afwijking van het tweede lid kan worden afgezien van het verrichten van een verkennend onderzoek. In dat geval gelden de regels van paragraaf 22.3.7.2 van het omgevingsplan of paragraaf 1.2.2 van dit voorbereidingsbesluit.
5. Dit artikel geldt niet bij een spoedreparatie van vitale ondergrondse infrastructuur.

Artikel 1.9 Gegevens en bescheiden: voor het begin van de activiteit

1. Als een verkennend bodemonderzoek is verricht wordt dit samen met het vooronderzoek bodem ten minste een week voor het begin van het kleinschalig graven aan het bevoegd gezag verstrekt.
2. Het verkennend bodemonderzoek voldoet aan de eisen voor aanlevering zoals opgenomen in bijlage II bij dit voorbereidingsbesluit en wordt verstrekt in:
 - a. PDF-formaat; en
 - b. ook in XML-formaat volgens SIKB0101, voor zover het gaat om gegevens die zich daarvoor lenen.
3. Dit artikel geldt niet bij een spoedreparatie van vitale ondergrondse infrastructuur.

Artikel 1.10 Gegevens en bescheiden: na spoedreparatie vitale ondergrondse infrastructuur

Bij een spoedreparatie van vitale ondergrondse infrastructuur op een locatie in de openbare weg met uitzondering van de openbare weg binnen de bebouwde kom van zone 1 van de Bodemkwaliteitskaart, op een locatie die is beschikt als ernst, geen spoed, of op een locatie in een niet-gezoneerd gebied op de Bodemkwaliteitskaart, worden, als sprake is van afvoer van grond, aan het bevoegd gezag, onverwijld na beëindiging van de spoedreparatie gegevens en bescheiden verstrekt over:

- a. de begrenzing van de activiteit;
- b. de data waarop de activiteit is verricht; en
- c. de aanleiding en het doel van de activiteit.

Artikel 1.11 Gegevens en bescheiden: beschikbaar op locatie

De onderzoeken, bedoeld in artikel 1.9 van dit voorbereidingsbesluit, zijn beschikbaar op de locatie tijdens het uitvoeren van de activiteit.

Artikel 1.12 Grond gescheiden houden

1. Met het oog op het beschermen van de gezondheid, het beschermen van de kwaliteit van de bodem en het doelmatig beheer van afvalstoffen worden bij het kleinschalig graven, partijen grond van verschillende kwaliteitsklassen, waarin de partijen op grond van artikel 25d van het Besluit bodemkwaliteit zijn ingedeeld, en civieltechnisch scheidbare grondsoorten, zoveel mogelijk gescheiden gehouden.
2. Gescheiden gehouden partijen grond als bedoeld in het eerste lid worden gescheiden opgeslagen.

Artikel 1.13 Tijdelijk uitnemen van grond

1. Met het oog op het beschermen van de gezondheid, het beschermen van de kwaliteit van de bodem en het doelmatig beheer van afvalstoffen, wordt na het tijdelijk uitnemen van grond, die grond op of nabij het ontgravingsprofiel teruggebracht in de bodem.
2. In afwijking van het eerste lid wordt grond na het tijdelijk uitnemen niet teruggebracht in de bodem als de grond een bewerking heeft ondergaan anders dan het uitzeven van bodemvreemd materiaal.

Artikel 1.14 Geen grond met PFAS terugplaatsen

In afwijking van artikel 1.13, eerste lid, van dit voorbereidingsbesluit, wordt grond met verontreiniging met PFAS na het tijdelijk uitnemen niet teruggebracht in de bodem als een of meer van de volgende waarden worden overschreden waarbij het gaat om de gemeten waarde zonder bodemtypecorrectie:

- a. 59 µg/kg ds bij PFOS;
- b. 60 µg/kg ds bij PFOA of een mengsel van PFAS; of
- c. 59 µg/kg ds bij overige PFAS.

Artikel 1.15 Tijdelijke opslag van vrijkomende grond

Met het oog op het beschermen van de gezondheid, het beschermen van de kwaliteit van de bodem en het doelmatig beheer van afvalstoffen wordt grond die bij het graven is vrijgekomen niet langer dan acht weken na beëindiging van het graven in de directe nabijheid van de ontgravingslocatie opgeslagen.

Paragraaf 1.2.2 Kleinschalig graven in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit

Artikel 1.16 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf geldt voor het kleinschalig graven in de bodem, bedoeld in artikel 22.127 van het omgevingsplan.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op:
 - a. het tijdelijk uitnemen bij graafwerkzaamheden in een tuin bij een woning, als de uitgenomen grond wordt teruggeplaatst in die tuin; of
 - b. het tijdelijk uitnemen in een bodemvolume tot 1 m³ in overige situaties, als de uitgenomen grond wordt teruggeplaatst op of nabij het ontgravingsprofiel.
3. In deze paragraaf wordt verstaan onder:
 - a. interventiewaarden bodemkwaliteit: de waarden, opgenomen in bijlage IIA bij het Besluit activiteiten leefomgeving;
 - b. grond: grond als bedoeld in artikel 1 van het Besluit bodemkwaliteit;
 - c. partij: hoeveelheid materiaal die volgens de bij of krachtens het Besluit bodemkwaliteit gestelde regels als partij wordt aangemerkt;
 - d. locatie die is beschikt als ernst, geen spoed: locatie waarvoor voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet een beschikking is vastgesteld krachtens artikel 29 in samenhang met artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming, zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, waarin is vastgesteld dat bij het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging geen sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is; en
 - e. afdeklaag: afdeklaag als bedoeld in artikel 4.1241 van het Besluit activiteiten leefomgeving of een isolatielaag die is aangebracht onder het voormalige Besluit uniforme saneringen of op grond van een saneringsplan of nazorgplan onder de voormalige Wet bodembescherming.

Artikel 1.17 Voorafgaand bodemonderzoek

1. Voordat kleinschalig in de bodem gegraven wordt, wordt voldaan aan de regels over het voorafgaand bodemonderzoek, bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving.
2. In aanvulling op het eerste lid wordt als het gaat om het graven in de bodem op een locatie in de openbare weg met uitzondering van de openbare weg binnen de bebouwde kom van zone 1 van de Bodemkwaliteitskaart, of in een niet-gezoneerd gebied op de Bodemkwaliteitskaart, een verkennend bodemonderzoek als bedoeld in artikel 5.7b van het Besluit activiteiten leefomgeving verricht, ook als op grond van een vooronderzoek bodem als bedoeld in artikel 5.7a van het Besluit activiteiten leefomgeving geen verdenking bestaat op de aanwezigheid van een specifieke verontreiniging van de bodem.
3. Het tweede lid is niet van toepassing voor zover het bevoegd gezag al over voldoende onderzoeksresultaten beschikt.
4. In afwijking van het tweede lid kan worden afgezien van het verrichten van een verkennend onderzoek.
5. Dit artikel geldt niet bij een spoedreparatie van vitale ondergrondse infrastructuur.

Artikel 1.18 Gegevens en bescheiden: voor het begin van de activiteit

1. Artikel 22.128, derde lid, aanhef en onder a, van het omgevingsplan, is niet van toepassing als het gaat om kleinschalig graven op een locatie waar een afdeklaag is aangebracht en de ontgraving dieper reikt dan deze afdeklaag.
2. Als het gaat om kleinschalig graven op een locatie waar een afdeklaag is aangebracht en de ontgraving dieper reikt dan deze afdeklaag, worden ten minste een week voor het begin van het kleinschalig graven ook gegevens en bescheiden verstrekt over de naam en het adres van de natuurlijke persoon en de onderneming die de milieukundige begeleiding, bedoeld in artikel 22.130 van het omgevingsplan, gaan verrichten. Dit geldt niet bij een spoedreparatie van vitale ondergrondse infrastructuur.

3. Onverwijld na het wijzigen van de gegevens en bescheiden, bedoeld in het tweede lid, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het bevoegd gezag.
4. Als een verkennend bodemonderzoek is verricht wordt dit samen met het vooronderzoek bodem ten minste een week voor het begin van het kleinschalig graven volgens de eisen voor aanlevering zoals opgenomen in bijlage II bij dit voorbereidingsbesluit aan het bevoegd gezag verstrekt in:
 - a. PDF-formaat; en
 - b. ook in XML-formaat volgens SIKB0101, voor zover het gaat om gegevens die zich daarvoor lenen.

Artikel 1.19 Gegevens en bescheiden: na spoedreparatie vitale ondergrondse infrastructuur

Bij een spoedreparatie van vitale ondergrondse infrastructuur op een locatie in de openbare weg met uitzondering van de openbare weg binnen de bebouwde kom van zone 1 van de Bodemkwaliteitskaart, op een locatie die is beschikt als ernst, geen spoed, of op een locatie in een niet-gezoneerd gebied op de Bodemkwaliteitskaart, worden, als sprake is van afvoer van grond, aan het bevoegd gezag, onverwijld na beëindiging van de activiteit gegevens en bescheiden verstrekt over:

- a. de begrenzing van de activiteit;
- b. de data waarop de activiteit is verricht; en
- c. de aanleiding en het doel van de activiteit.

Artikel 1.20 Gegevens en bescheiden: beschikbaar op locatie

De gegevens en bescheiden, bedoeld in artikel 22.128 van het omgevingsplan of artikel 1.18 van dit voorbereidingsbesluit, zijn beschikbaar op de locatie tijdens het uitvoeren van de activiteit.

Artikel 1.21 Afzetten ontgravingslocatie en tijdelijke opslag van grond (hekwerk)

Met het oog op het beschermen van de gezondheid, het beschermen van de kwaliteit van de bodem en het doelmatig beheer van afvalstoffen, wordt om de ontgravingslocatie inclusief de opgeslagen partijen grond een hekwerk geplaatst of op een andere manier geborgd dat de locatie niet toegankelijk is voor derden.

Artikel 1.22 Grond gescheiden houden

1. Met het oog op het beschermen van de gezondheid, het beschermen van de kwaliteit van de bodem en het doelmatig beheer van afvalstoffen worden bij het kleinschalig graven, partijen grond van verschillende kwaliteitsklassen, waarin de partijen op grond van artikel 25d van het Besluit bodemkwaliteit zijn ingedeeld, en civieltechnisch scheidbare grondsoorten, zoveel mogelijk gescheiden gehouden.
2. Gescheiden gehouden partijen grond als bedoeld in het eerste lid worden gescheiden opgeslagen.

Artikel 1.23 Tijdelijk uitnemen van grond

1. Met het oog op het beschermen van de gezondheid, het beschermen van de kwaliteit van de bodem en het doelmatig beheer van afvalstoffen wordt na het tijdelijk uitnemen van grond, die grond in hetzelfde ontgravingsprofiel teruggebracht in de bodem.
2. In afwijking van het eerste lid wordt grond na het tijdelijk uitnemen niet teruggebracht in de bodem als de grond een bewerking heeft ondergaan anders dan het uitzeven van bodemvreemd materiaal.

Artikel 1.24 Geen grond met mobiele verontreiniging terugplaatsen

1. In afwijking van artikel 1.23, eerste lid, van dit voorbereidingsbesluit wordt grond na het tijdelijk uitnemen niet teruggebracht in de bodem als:
 - a. een of meer van de interventiewaarden bodemkwaliteit, bedoeld in bijlage IIA bij het Besluit activiteiten leefomgeving, worden overschreden voor de in tabel 1.24 opgenomen mobiele stoffen; of
 - b. bij de aanwezigheid van PFAS een of meer van de volgende waarden worden overschreden waarbij het gaat om de gemeten waarde zonder bodemtypecorrectie:
 - 1° 59 µg/kg ds bij PFOS;
 - 2° 60 µg/kg ds bij PFOA of een mengsel van PFAS; of
 - 3° 59 µg/kg ds bij overige PFAS.

2. Het eerste lid, aanhef en onder a geldt niet, als uit een grondwateronderzoek dat is uitgevoerd volgens NEN 5740 of NTA 5755 blijkt dat de signaleringsparameters, bedoeld in bijlage Vd bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, voor de mobiele stoffen niet worden overschreden.

Tabel 1.24

Mobiele stoffen
a. Aromatische verbindingen:
Benzeen
Ethylbenzeen
Tolueen
Xylenen (som)
b. Gechloreerde koolwaterstoffen, subgroep vluchtige chloorkoolwaterstoffen:
monochlooretheen (vinylchloride)
dichloormethaan
1,1-dichloorethaan
1,2-dichloorethaan
1,1-dichlooretheen
1,2-dichlooretheen (som)
dichloorpropanen (som)
trichloormethaan (chloroform)
1,1,1-trichloorethaan
1,1,2-trichloorethaan
trichlooretheen (tri)
tetrachloormethaan (tetra)
tetrachlooretheen (per)
c. Overige stoffen:
Minerale olie

Artikel 1.25 Kwaliteitsborging uitvoeren kleinschalig graven

Met het oog op het beschermen van de gezondheid, het beschermen van de kwaliteit van de bodem en het doelmatig beheer van afvalstoffen, wordt het kleinschalig graven uitgevoerd volgens BRL SIKB 7000, als het graven plaatsvindt op een locatie waar een afdeklaag is aangebracht en de ontgraving dieper reikt dan deze afdeklaag.

Paragraaf 1.2.3 Graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit, anders dan kleinschalig graven

Artikel 1.26 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op het graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit als bedoeld in artikel 3.48d van het Besluit activiteiten leefomgeving.
2. In deze paragraaf wordt verstaan onder:
 - a. interventiewaarden bodemkwaliteit: de waarden, opgenomen in bijlage IIA bij het Besluit activiteiten leefomgeving;
 - b. grond: grond als bedoeld in artikel 1 van het Besluit bodemkwaliteit; en
 - c. partij: hoeveelheid materiaal die volgens de bij of krachtens het Besluit bodemkwaliteit gestelde regels als partij wordt aangemerkt.

Artikel 1.27 Voorafgaand bodemonderzoek

1. In aanvulling op artikel 4.1221 van het Besluit activiteiten leefomgeving wordt, als het gaat om het graven in de bodem op een locatie in de openbare weg met uitzondering van de openbare weg binnen de bebouwde kom van zone 1 van de Bodemkwaliteitskaart of in een niet-gezoneerd gebied op de Bodemkwaliteitskaart, een verkennend bodemonderzoek als bedoeld in artikel 5.7b van het Besluit activiteiten leefomgeving verricht, ook als op grond van een vooronderzoek bodem als bedoeld in artikel 5.7a van het Besluit activiteiten leefomgeving geen verdenking bestaat op de aanwezigheid van een specifieke verontreiniging van de bodem.
2. Het eerste lid is niet van toepassing voor zover het bevoegd gezag al over voldoende onderzoeksresultaten beschikt.

Artikel 1.28 Gegevens en bescheiden: voor het begin van de activiteit

1. In aanvulling op artikel 4.1220 van het Besluit activiteiten leefomgeving worden aan het bevoegd gezag ten minste een week voor het begin van het graven de onderzoeken, bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving en artikel 1.27 van dit voorbereidingsbesluit, verstrekt.
2. Het eerste lid geldt niet als alleen sprake is van een vooronderzoek bodem als bedoeld in artikel 5.7a van het Besluit activiteiten leefomgeving.
3. De onderzoeken, bedoeld in het eerste lid, voldoen aan de eisen voor aanlevering zoals opgenomen in bijlage II bij dit voorbereidingsbesluit en worden verstrekt in:
 - a. PDF-formaat; en
 - b. ook in XML-formaat volgens SIKB0101, voor zover het gaat om gegevens die zich daarvoor lenen.

Artikel 1.29 Gegevens en bescheiden: beschikbaar op locatie

De gegevens en bescheiden, bedoeld in artikel 4.1220, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, en de onderzoeken, bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving, en artikel 1.27 van dit voorbereidingsbesluit, zijn beschikbaar op locatie tijdens het uitvoeren van de activiteit.

Artikel 1.30 Grondsoorten gescheiden houden

1. In aanvulling op artikel 4.1222 van het Besluit activiteiten leefomgeving worden, met het oog op het doelmatig beheer van afvalstoffen, civieltechnisch scheidbare grondsoorten gescheiden gehouden.
2. Gescheiden partijen grond als bedoeld in het eerste lid worden gescheiden opgeslagen.

Artikel 1.31 Geen grond met PFAS terugplaatsen

In afwijking van artikel 4.1222a, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving wordt grond met verontreiniging met PFAS na het tijdelijk uitnemen niet teruggebracht in de bodem als een of meer van de volgende waarden worden overschreden waarbij het gaat om de gemeten waarde zonder bodemtypecorrectie:

- a. 59 µg/kg ds bij PFOS;
- b. 60 µg/kg ds bij PFOA of een mengsel van PFAS; of

c. 59 µg/kg ds bij overige PFAS.

Paragraaf 1.2.4 Graven in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit, anders dan kleinschalig graven

Artikel 1.32 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf geldt voor het graven in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit, bedoeld in artikel 3.48f van het Besluit activiteiten leefomgeving.
2. In deze paragraaf wordt verstaan onder:
 - a. interventiewaarden bodemkwaliteit: de waarden, opgenomen in bijlage IIA bij het Besluit activiteiten leefomgeving;
 - b. grond: grond als bedoeld in artikel 1 van het Besluit bodemkwaliteit; en
 - c. partij: hoeveelheid materiaal die volgens de bij of krachtens het Besluit bodemkwaliteit gestelde regels als partij wordt aangemerkt.

Artikel 1.33 Voorafgaand bodemonderzoek

1. In aanvulling op artikel 4.1229 van het Besluit activiteiten leefomgeving wordt, als het gaat om het graven in de bodem op een locatie in de openbare weg met uitzondering van de openbare weg binnen de bebouwde kom van zone 1 van de Bodemkwaliteitskaart of op een locatie in een niet-gezoneerd gebied op de Bodemkwaliteitskaart, een verkennend bodemonderzoek als bedoeld in artikel 5.7b van het Besluit activiteiten leefomgeving verricht, ook als op grond van een vooronderzoek bodem als bedoeld in artikel 5.7a van het Besluit activiteiten leefomgeving geen verdenking bestaat op de aanwezigheid van een specifieke verontreiniging van de bodem.
2. Het eerste lid is niet van toepassing voor zover het bevoegd gezag al over voldoende onderzoeksresultaten beschikt.

Artikel 1.34 Gegevens en bescheiden: voor het begin van de activiteit

1. In aanvulling op artikel 4.1226 van het Besluit activiteiten leefomgeving wordt aan het bevoegd gezag ten minste vier weken voor het begin van het graven het verkennend bodemonderzoek, bedoeld in artikel 1.33 van dit voorbereidingsbesluit, verstrekt.
2. De onderzoeken, bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving en artikel 1.33 van dit voorbereidingsbesluit, voldoen aan de eisen voor aanlevering zoals opgenomen in bijlage II bij dit voorbereidingsbesluit en worden verstrekt in:
 - a. PDF-formaat; en
 - b. ook in XML-formaat volgens SIKB0101, voor zover het gaat om gegevens die zich daarvoor lenen.

Artikel 1.35 Gegevens en bescheiden: beschikbaar op locatie

De gegevens en bescheiden, bedoeld in artikel 4.1225, tweede lid, artikel 4.1226, eerste en tweede lid, en artikel 4.1227, eerste en tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, en artikel 1.33 van dit voorbereidingsbesluit, zijn beschikbaar op locatie tijdens het uitvoeren van de activiteit.

Artikel 1.36 Actuele risico's

Als bij het graven sprake is van actuele risico's door het onverwacht aantreffen van asbest, asbestverdacht materiaal of een andere verontreiniging wordt het bevoegd gezag hierover direct geïnformeerd.

Artikel 1.37 Afzetten ontgravingslocatie en tijdelijke opslag van grond (hekwerk)

Met het oog op het beschermen van de gezondheid, het beschermen van de kwaliteit van de bodem en het doelmatig beheer van afvalstoffen, wordt om de ontgravingslocatie inclusief de opgeslagen partijen grond een hekwerk geplaatst of op een andere manier geborgd dat de locatie niet toegankelijk is voor derden.

Artikel 1.38 Grondsoorten gescheiden houden

1. In aanvulling op artikel 4.1230, tweede lid, aanhef en onder a, van het Besluit activiteiten leefomgeving worden, met het oog op het doelmatig beheer van afvalstoffen, civieltechnisch scheidbare grondsoorten gescheiden gehouden, ook als het licht verontreinigde grond betreft.
2. Gescheiden gehouden partijen grond als bedoeld in het eerste lid worden gescheiden opgeslagen.

Artikel 1.39 Geen grond met mobiele verontreiniging terugplaatsen

1. In afwijking van artikel 4.1230a, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving wordt grond na het tijdelijk uitnemen, niet teruggebracht in de bodem als:
 - a. een of meer van de interventiewaarden bodemkwaliteit als bedoeld in bijlage IIA bij het Besluit activiteiten leefomgeving, worden overschreden voor de in tabel 1.39 opgenomen mobiele stoffen; of
 - b. bij de aanwezigheid van PFAS een of meer van de volgende waarden worden overschreden waarbij het gaat om de gemeten waarde zonder bodemtypecorrectie:
 - 1°. 59 µg/kg ds bij PFOS;
 - 2° 60 µg/kg ds bij PFOA of een mengsel van PFAS; of
 - 3° 59 µg/kg ds bij overige PFAS.
2. Het eerste lid, aanhef en onder a, geldt niet, als uit een grondwateronderzoek dat is uitgevoerd volgens NEN 5740 of NTA 5755 blijkt dat de signaleringsparameters, bedoeld in bijlage Vd bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, voor de mobiele stoffen niet worden overschreden.

Tabel 1.39

Mobiele stoffen
a. Aromatische verbindingen:
Benzeen
Ethylbenzeen
Tolueen
Xylenen (som)
b. Gechloreerde koolwaterstoffen, subgroep vluchtige chloorkoolwaterstoffen:
monochlooretheen (vinylchloride)
dichloormethaan
1,1-dichloorethaan
1,2-dichloorethaan
1,1-dichlooretheen
1,2-dichlooretheen (som)
dichloorpropanen (som)
trichloormethaan (chloroform)
1,1,1-trichloorethaan
1,1,2-trichloorethaan
trichlooretheen (tri)
tetrachloormethaan (tetra)
tetrachlooretheen (per)
c. Overige stoffen:
Minerale olie

Afdeling 1.3 Saneren

Artikel 1.40 Toepassingsbereik

1. Deze afdeling is van toepassing op het saneren van de bodem als bedoeld in artikel 3.48h van het Besluit activiteiten leefomgeving.
2. In deze paragraaf wordt verstaan onder:
 - a. grond: grond als bedoeld in artikel 1 van het Besluit bodemkwaliteit;
 - b. baggerspecie: baggerspecie als bedoeld in artikel 1 van het Besluit bodemkwaliteit; en
 - c. waarde toelaatbare kwaliteit bodem: de waarde, bedoeld in artikel 22.30 van het omgevingsplan, in samenhang met artikel 1.2, derde en vierde lid, van dit voorbereidingsbesluit.
 - d. gebiedsspecifieke waarde voor het toepassen van grond of baggerspecie: lokale maximale waarde voor het toepassen van grond of baggerspecie, opgenomen in het tijdelijke deel van het omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, aanhef en onder b, van de Omgevingswet.

Artikel 1.41 Verwijderen verontreiniging met vluchtige stoffen

1. Met het oog op het beschermen van de gezondheid en het beschermen van de kwaliteit van de bodem vindt, in afwijking van artikel 4.1240 van het Besluit activiteiten leefomgeving bij het bouwen van een bodemgevoelig gebouw, het saneren van de bodem alleen plaats met de saneringsaanpak verwijderen van verontreiniging, bedoeld in artikel 4.1242 van het Besluit activiteiten leefomgeving, als het gaat om de aanwezigheid van verontreiniging met vluchtige stoffen boven de waarde toelaatbare kwaliteit bodem op de plek van het gebouw.
2. Onder vluchtige stoffen wordt verstaan de in tabel 1.41 opgenomen vluchtige stoffen.
3. De bevoegdheid om een maatwerkvoorschrift te stellen als bedoeld in artikel 1.44 van dit voorbereidingsbesluit houdt in ieder geval in dat het bevoegd gezag kan toestaan dat de verontreiniging met vluchtige stoffen, bedoeld in het eerste lid, niet volledig wordt verwijderd, als volledige verwijdering van de verontreiniging redelijkerwijs niet kan worden gevraagd door:
 - a. fysieke belemmeringen in de bodem; of
 - b. de grote diepte van de verontreiniging.

Tabel 1.41

Vluchtige stoffen
a. Aromatische verbindingen:
Benzeen
Ethylbenzeen
Tolueen
Xylenen (som)
b. Gechloreerde koolwaterstoffen, subgroep vluchtige chloorkoolwaterstoffen:
monochlooretheen (vinylchloride)
dichloormethaan
1,1-dichloorethaan
1,2-dichloorethaan
1,1-dichlooretheen
1,2-dichlooretheen (som)
dichloorpropanen (som)
trichloormethaan (chloroform)
1,1,1-trichloorethaan
1,1,2-trichloorethaan
trichlooretheen (tri)
tetrachloormethaan (tetra)
tetrachlooretheen (per)

Artikel 1.42 Geen mobiele verontreinigingerschikken

1. Met het oog op het beschermen van de gezondheid en het beschermen van de kwaliteit van de bodem wordt, in afwijking van artikel 4.1241, vijfde lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, grond niet herschikt onder een afdeklaag als:

- a. een of meer van de interventiewaarden bodemkwaliteit, bedoeld in bijlage IIA bij het Besluit activiteiten leefomgeving, worden overschreden voor de in tabel 1.42 opgenomen mobiele stoffen; of
- b. bij de aanwezigheid van PFAS een of meer van de volgende waarden worden overschreden waarbij het gaat om de gemeten waarde zonder bodemtypecorrectie:
 - 1° 59 µg/kg ds bij PFOS;
 - 2° 60 µg/kg ds bij PFOA of een mengsel van PFAS; of
 - 3° 59 µg/kg ds bij overige PFAS.

2. Het eerste lid, aanhef en onder a, geldt niet, als uit een grondwateronderzoek dat is verricht volgens NEN 5740 of NTA 5755 blijkt dat de signaleringsparameters, bedoeld in bijlage Vd bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, niet worden overschreden voor deze mobiele stoffen.

Tabel 1.42

Mobiele stoffen
a. Aromatische verbindingen:
Benzeen
Ethylbenzeen
Tolueen
Xylenen (som)
b. Gechloreerde koolwaterstoffen, subgroep vluchtige chloorkoolwaterstoffen:
monochlooretheen (vinylchloride)
dichloormethaan
1,1-dichloorethaan
1,2-dichloorethaan
1,1-dichlooretheen
1,2-dichlooretheen (som)
dichloorpropanen (som)
trichloormethaan (chloroform)
1,1,1-trichloorethaan
1,1,2-trichloorethaan
trichlooretheen (tri)
tetrachloormethaan (tetra)
tetrachlooretheen (per)
c. Overige stoffen
Minerale olie

Artikel 1.43 Terugsaneerwaarden gelijk aan gebiedsspecifieke kwaliteitseisen toepassen grond

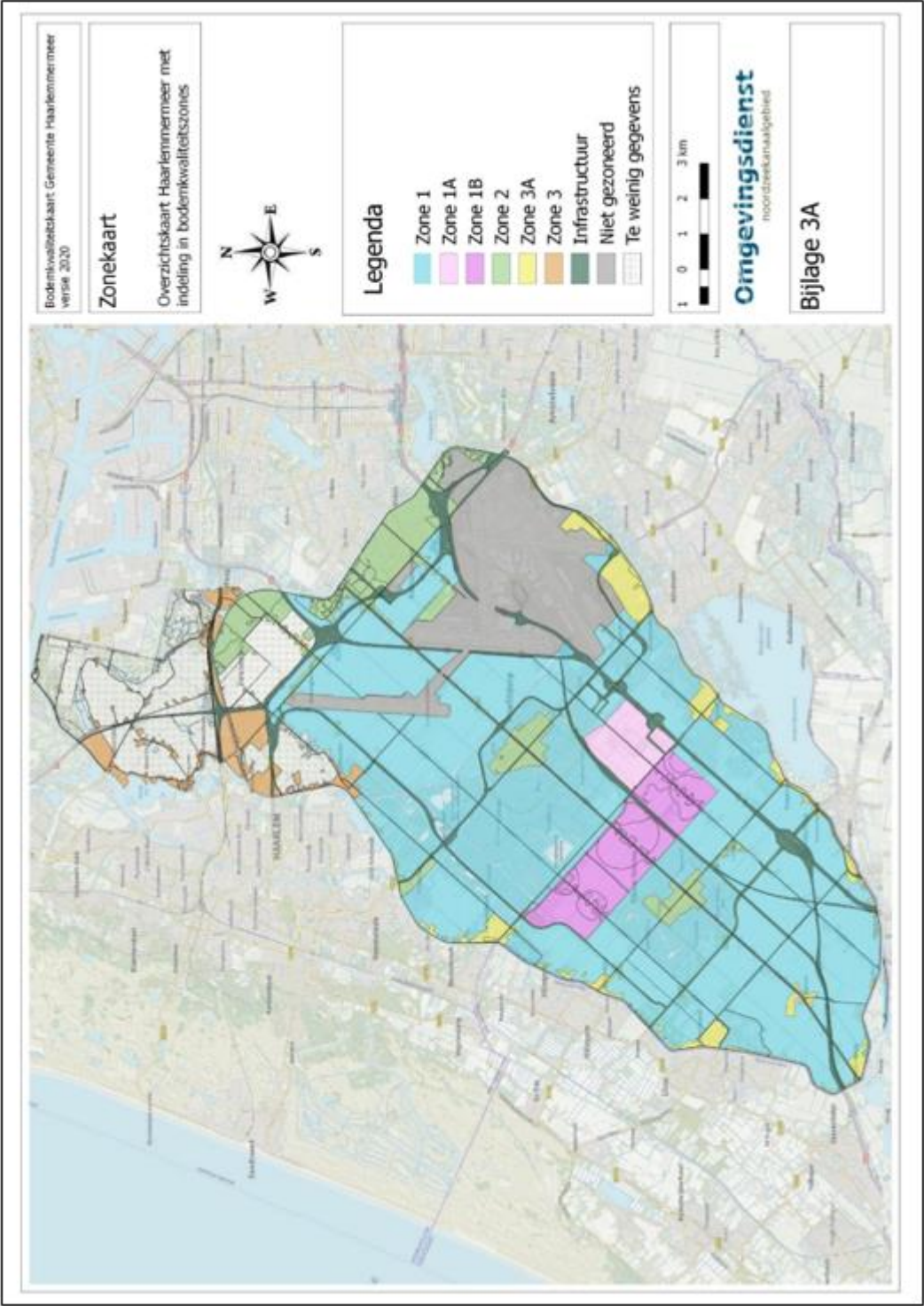
Als op de locatie waar de sanering plaatsvindt een gebiedsspecifieke waarde voor het toepassen van grond of baggerspecie geldt wordt in afwijking van artikel 4.1242, tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, verontreiniging van de bodem verwijderd door de grond te ontgraven totdat de stof niet meer voorkomt in een concentratie die hoger is dan die gebiedsspecifieke waarde.

Afdeling 1.4 Maatwerk

Artikel 1.44 Maatwerk

1. Een maatwerkvoorschrift kan worden gesteld over de afdelingen 1.2 en 1.3 van dit voorbereidingsbesluit.
2. Met een maatwerkvoorschrift kan worden afgeweken van de afdelingen 1.2 en 1.3 van dit voorbereidingsbesluit.
3. Een maatwerkvoorschrift wordt gesteld met het oog op:
 - a. het beschermen van de gezondheid;
 - b. het beschermen van de kwaliteit van de bodem; of
 - c. het doelmatig beheer van afvalstoffen.
4. Op het stellen van een maatwerkvoorschrift over een milieubelastende activiteit zijn de beoordelingsregels in de artikelen 8.9 tot en met 8.11 van het Besluit kwaliteit leefomgeving van overeenkomstige toepassing.

BIJLAGE I BIJ ARTIKELN 1.6, 1.8, 1.10, 1.17, 1.19, 1.27 EN 1.33 VAN DIT
VOORBEREIDINGSBESLUIT – ZONEKAART GEMEENTE HAARLEMMERMEER



BIJLAGE II BIJ ARTIKELEN 1.6, 1.9, 1.18, 1.28 VAN DIT VOORBEREIDINGSBESLUIT: EISEN AANLEVEREN RESULTATEN BODEMONDERZOEK IN PDF-BESTAND EN XML-BESTAND

Het resultaat van een **bodemonderzoek** wordt als volgt aan het bevoegd gezag aangeleverd:

PDF-bestand:

1 × digitale rapportage in **PDF**. Het aan te leveren PDF-bestand bevat slechts 1 bodemrapportage. Zijn er meerdere onderzoeken uitgevoerd, dan betekent dit ook aanlevering van meerdere PDF's.

XML-bestand:

1. Het XML-bestand voldoet technisch aan het actuele SIKB0101 uitwisselingsformaat of aan het één na laatste formaat.
2. Het XML-bestand voldoet aan de verplichte velden van de basisdataset SIKB0101, aangevuld met analysedatum bij de analysegegevens.
3. Eén XML-bestand per uitgevoerd bodemonderzoek. XML-bestanden waarbij een van de volgende situaties van toepassing is, voldoen niet:
 - onderzoeksgegevens van één bodemonderzoek die zijn gespreid over meerdere XML-bestanden of;
 - onderzoeksgegevens van meerdere bodemonderzoeken die zijn samengevoegd tot één XML-bestand.
4. Gegevens zijn identiek aan de informatie zoals die in het Pdf-bestand staat vermeld (Alle meetpunten staan op dezelfde plek als op de kaart in PDF);
5. Analyses die in het veld worden uitgevoerd worden zijn onderdeel van het XML-bestand. Bijvoorbeeld XRF-analyses voor lood;
6. Het XML-bestand bevat zowel **de data van het veldwerk** als **de basisdataset onderzoeksgegevens** en is minimaal gevuld met de gegevens uit volgende tabel:

Tabel met minimale dataset XML-bestand

Onderdeel	Gegevens per onderdeel
Rapportgegevens	• rapportnaam: straat + huisnummer + plaatsnaam bijv. Stationsweg 1, Hoofddorp • type onderzoek; • aanleiding, conclusie en vervolg; • naam adviesbureau; • rapportnummer; • rapportdatum; • naam laboratorium.
Meetpuntgegevens	• boringnaam; • boringtype; • bodemlaag; • einddiepte boring in meter; • grondwaterstand in meter; • filter: - filternaam; - filterdiepte (diepte bovenkant en diepte onderkant in meter); • X en Y en Z coördinaten (in meter t.o.v. NAP).
Monstergegevens	• veldmonster (volledig); • analysemonster (volledig); • naam (meng)monster; • monstertype (bodem/sediment/asfalt/verharding); • (meng)monstersamenstelling; • (meng)monsterdiepte (diepte bovenkant en diepte onderkant in meter).
Analysegegevens	• component; • analyseresultaat; • eenheid analyseresultaat; • referentiewaarde (meetwaarde, detectielimiet, etc.); • analysedatum;
Eventuele opmerkingen of toelichting in een aantekeningenveld	Bijvoorbeeld over geurwaarnemingen, vervolgtraject, aanbevelingen, enz.
Koppeling mengmonsters aan geo-referentie van de meetpunten	Voor alle mengmonsters geldt dat alle analyseresultaten gekoppeld zijn aan de veldmonsters (in meter t.o.v. NAP) waaruit het mengmonster is samengesteld. Dat geldt ook voor asbest.
De contour van het onderzoeksgebied	Geografische contour van het onderzoeksgebied (met X en Y-coördinaten). Opmerking: Bij een riool- of wegtracé bestaat de contour enkel uit de grenzen van het riool- of wegtracé. Hierdoor wordt voorkomen dat naastgelegen woningen en/of terreinen onterecht bij het onderzoek worden gerekend.



gemeente
Haarlemmermeer

nota van B&W

Onderwerp Beleidskader en beleidsregels bodem onder de Omgevingswet 2024 en voorbereidingsbesluiten omgevingsplan

Portefeuillehouder mr. Mariëtte Sedee-Schuijtemaker
Collegevergadering 28 november 2023
Inlichtingen Simone Beerkens en Maureen van Munster
Registratienummer 10207878

1. Voorstel

Collegebesluit(en)

Het college heeft besloten om:

1. het TAM (Tijdelijke Alternatieve Maatregelen)-Voorbereidingsbesluit Bodem Haarlemmermeer 2023 vast te stellen, waarin het beleidsneutrale deel van de aanvullende bodemregels is opgenomen, met als grondslag de Omgevingswet (NL.IMRO.0394.TAMVBBhmbodem-D0001);
2. het TAM-Voorbereidingsbesluit Staalslakken en grondstabilisatie Haarlemmermeer 2023 vast te stellen, waarin niet-beleidsneutrale aanvullende bodemregels over het toepassen van staalslakken en grondstabilisatie zijn opgenomen, met als grondslag de Omgevingswet (NL.IMRO.0394.TAMVBBhlmstaalslak-D001);
3. het 'Beleidskader bodem onder de Omgevingswet gemeente Haarlemmermeer 2024, hoe omgaan met grondverzet en bodemsanering' onder de Omgevingswet vast te stellen; dit beleidskader treedt gelijktijdig in werking met de Omgevingswet op 1 januari 2024;
4. de 'Beleidsregels bodem onder de Omgevingswet Haarlemmermeer' vast te stellen; deze beleidsregels treden gelijktijdig in werking met de Omgevingswet op 1 januari 2024;
5. deze nota ter informatie te zenden aan de raad.

2. Samenvatting

Vanwege de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024, wijzigt ook de bodemwetgeving en is het nodig dat wij ons huidige bodembeleid, zoals opgenomen in de Nota Bodembeheer 2022, inpassen in het nieuwe wettelijke stelsel. Ons uitgangspunt hierbij is een zoveel mogelijk beleidsneutrale vertaling van het huidige beleid. Deels hebben wij dit beleid omgezet via een TAM-voorbereidingsbesluit Bodem naar direct werkende regels in het omgevingsplan van onze gemeente. Het resterende deel van ons bodembeleid zetten wij voort in de Beleidsregels Bodem onder de Omgevingswet Haarlemmermeer en het Beleidskader bodem onder de Omgevingswet gemeente Haarlemmermeer 2024. Daarnaast krijgen wij door de Omgevingswet nieuwe taken, zoals het saneren van verontreinigde grond. Deze taken nemen wij op in ons beleid.

Alleen voor staalslakken, een bijproduct van de staalproductie, voeren wij een niet-beleidsneutrale regel in. Bij het toepassen van staalslakken in of op de bodem en bij het

uitvoeren van een grondstabilisatie is vanwege de milieuhygiënische en gezondheidsrisico's, een meldingsplicht nodig. Landelijk zijn hiervoor onvoldoende regels. Zowel de regels in het omgevingsplan als het nieuwe beleidskader en de beleidsregels treden op 1 januari 2024 in werking, gelijktijdig met de Omgevingswet.

3. Uitwerking

3.1 Wat willen we bereiken?

Wij hebben ons bodembeleid vastgelegd in de Nota Bodembeheer gemeente Haarlemmermeer, beleidskader voor grond- en baggerverzet en de Bodemkwaliteitskaart gemeente Haarlemmermeer 2022 (2022.0001079) (Nota Bodembeheer 2022). Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024 wijzigt ook de bodemwetgeving en krijgen wij nieuwe bevoegdheden of worden bestaande bevoegdheden uitgebreid. Een voorbeeld hiervan is dat wij verantwoordelijk worden voor het saneren van - en graven in verontreinigde grond, voorheen een provinciale taak.

Door deze gewijzigde wetgeving en nieuwe bevoegdheden is het nodig dat wij het beleid in de Nota Bodembeheer 2022 vertalen naar de nieuwe systematiek van de Omgevingswet. Ons uitgangspunt hierbij is dat de vertaling zoveel mogelijk beleidsneutraal is. Het huidige beschermingsniveau voor inwoners en gebruikers van onze bodem blijft hiermee behouden, terwijl anderzijds de uitvoeringspraktijk hierdoor een soepele overstap naar de Omgevingswet kan maken. Het gaat om regels en beleid die hun nut hebben bewezen in de uitvoeringspraktijk en die passen bij het bodembeheer onder de Omgevingswet. Het bodembeleid in Haarlemmermeer gaat ook onder de Omgevingswet uit van het - waar nodig - beschermen van de bodemkwaliteit en het - waar mogelijk - juist verruimen (benutten) van de gebruiksmogelijkheden door gebiedsspecifiek beleid.

De voorgestelde regels in de voorbereidingsbesluiten, de beleidsregels en het bodembeleidskader zijn onder regie van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) regionaal afgestemd om zoveel mogelijk uniformiteit voor de Vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH)-praktijk te bereiken in de regio. Ook de andere gemeenten in het gebied van de OD NZKG stellen deze uniforme regels vast. Alleen voor zover specifieke lokale omstandigheden hiertoe aanleiding geven zijn de regels toegespitst op onze gemeente.

3.2 Wat gaan we daarvoor doen?

Lokaal bodembeleid in Haarlemmermeer onder de Omgevingswet

In de Nota Bodembeheer 2022 hebben wij bodembeleid opgenomen ten aanzien van de bevoegdheden van de gemeente voor het toepassen en opslaan van grond en baggerspecie, gericht op de specifieke Haarlemmermeerse situatie. Onder de Omgevingswet worden de regels uit de Nota Bodembeheer met ingang van 1 januari 2024 voor een deel opgenomen in het (tijdelijk) deel van het omgevingsplan, dat iedere gemeente van rechtswege heeft op die datum. Daarnaast komt er een nieuw bodembeleidskader met beleidsregels, die niet zijn opgenomen in het omgevingsplan.

Omgevingsplan Haarlemmermeer

1. Bestaande lokale regels naar omgevingsplan

Enkele lokale regels die in de Nota Bodembeheer 2022 waren opgenomen, vallen automatisch onder het 'tijdelijke deel' van het omgevingsplan. Dit geldt voor:

- de Bodemfunctiekaart, die samen met de Bodemkwaliteitskaart de basis is voor ons grond- en baggerstromenbeleid;
- het gebiedsspecifieke toetsingskader, waarmee voor bepaalde gebieden lokaal maatwerk is gerealiseerd. Hier zijn in afwijking van het generieke beleid lokale waarden vastgesteld die passen bij de bodemfunctie ter plaatse, maar die niet

overeenkomen met de aanwezige bodemkwaliteit. Deze waarden kunnen, afhankelijk van het doel van het beleid, strenger of minder streng zijn dan het landelijke beleid. Tevens valt het vastgestelde beheergebied (Haarlemmermeer en omliggende gemeenten) onder het gebiedsspecifieke beleid.

Het gebiedsspecifieke beleid en de Bodemfunctiekaart in het tijdelijke deel van het Omgevingsplan worden uiterlijk in 2032 omgezet naar regels in het definitieve omgevingsplan.

2. TAM-Voorbereidingsbesluit Bodem Haarlemmermeer 2023

Het tijdelijke deel van het omgevingsplan omvat ook de zogenaamde 'bruidsschat'.

Dit zijn regels over onderwerpen die op dit moment nog op rijksniveau gelden, maar die onder de Omgevingswet bij ons komen te liggen, zoals het bouwen op verontreinigde bodem. Ook heeft het Rijk in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) onder meer algemene regels opgenomen over milieubelastende activiteiten, waaronder graven in de bodem, saneren van de bodem, opslaan en het toepassen van grond of baggerspecie en het toepassen van bouwstoffen. Het Bal treedt gelijktijdig met de Omgevingswet in werking en geldt voor alle partijen die actief zijn in de fysieke leefomgeving (inwoners, ondernemers en overheid).

De regels in het tijdelijk omgevingsplan en het Bal komen op een aantal punten niet overeen met de (beleids-)regels zoals deze zijn vastgelegd in de Nota Bodembeheer en het beleid van de provincie Noord-Holland. Gemeenten hebben de mogelijkheid om voor 1 januari 2024 via een voorbereidingsbesluit maatwerkregels en aanpassingen van de bruidsschatregels op te nemen in het omgevingsplan. Via een voorbereidingsbesluit kan van de rijksregels in het Bal worden afgeweken of kunnen deze nader worden ingevuld.

Om ons huidige bodembeleid beleidsneutraal voort te kunnen zetten na de inwerkingtreding van de Omgevingswet hebben wij een voorbereidingsbesluit Bodem opgesteld (bijlage 1). Dit voorbereidingsbesluit treedt direct met de Omgevingswet in werking.

Het voorbereidingsbesluit Bodem bestaat uit regels voor graven, kleinschalig graven, saneren en bouwen. Onder de Omgevingswet is een vooronderzoek waarbij bekende gegevens worden verzameld over de kwaliteit van de bodem voldoende bij deze activiteiten. In gebieden waar vanwege te weinig gegevens geen algemene bodemkwaliteit is vastgesteld of de bodemkwaliteit sterk wisselend is, is de regel opgenomen dat een fysiek bodemonderzoek moet worden uitgevoerd. Bij het bouwen van een gebouw waar de bodemkwaliteit een risico kan vormen bij het gebruik zoals wonen met tuin, moeten wij een maximaal toelaatbare kwaliteit vaststellen. Voor de stoffen lood en PFAS hebben wij afwijkende (strengere) waarden vastgesteld dan die in de bruidsschat zijn opgenomen. Met alleen de rijksregels en de bruidsschat vinden wij dat de gezondheid en het milieu onvoldoende beschermd worden. Verder hebben wij onder andere regels opgenomen ten aanzien van het aanleveren van informatie die de uitvoeringspraktijk vereenvoudigen.

De werkwijze met een voorbereidingsbesluit heeft als voordeel dat er geen juridisch gat valt tussen de huidige bodemregelgeving en het definitieve omgevingsplan en geeft ons de mogelijkheid om de bruidsschatregels direct aan te passen bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet en direct per 1 januari 2024 via maatwerk zaken te regelen die wij nodig vinden voor de bescherming van de gezondheid van onze inwoners en het milieu. Het voorkomt ook onduidelijkheid voor initiatiefnemers over de bodemregels, waarmee de praktische uitvoerbaarheid van projecten gewaarborgd blijft. Tevens zijn de VTH-processen beter gewaarborgd door gelijkblijvende regels in de regio.

Voor de vorm van het voorbereidingsbesluit hebben wij gekozen voor Tijdelijke Alternatieve Maatregelen (TAM). Deze vorm is bestemd om de periode te overbruggen tussen de inwerkingtreding van de Omgevingswet en een goed werkend Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO). Met de werkafpraak TAM-voorbereidingsbesluit wordt gemeenten, provincies en het

Rijk de mogelijkheid geboden om juridisch een Omgevingswet-voorbereidingsbesluit op te stellen op basis van de techniek van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en te publiceren via Ruimtelijkeplannen.nl. Binnen anderhalf jaar moeten wij dit besluit omzetten naar een plek in het definitieve omgevingsplan.

3. TAM-Vorbereidingsbesluit staalslakken en grondstabilisatie

Het Bal bevat regels over het toepassen van bouwstoffen. Staalslak is een bijproduct van de staalproductie. Voor staalslakken gelden toepassingsvoorwaarden, zoals 'droogligging' (boven het grondwaterniveau) en geen contactmogelijkheid met oppervlaktewater, vanwege de zeer hoge pH-waarde (zuurgraad). Door een hoge pH-waarde van het oppervlaktewater treedt bijvoorbeeld vissterfte of andere ecologische schade op.

Bij grondstabilisatie wordt een bindmiddel aan de bodem toegevoegd om de bodem civieltechnisch stabiel te maken. De toepassing van bindmiddel kan een hoge pH-waarde veroorzaken. Directe blootstelling van mens of dier aan bouwstoffen met een hoge pH-waarde kan tot brandwonden leiden.

Vanwege de milieuhygiënische en gezondheidsrisico's bij het toepassen van staalslakken(mengsels) in of op de bodem en bij het uitvoeren van een grondstabilisatie, is een meldingsplicht vooraf vanuit het oogpunt van preventie dringend gewenst. Het toepassen van deze bouwstoffen wordt landelijk onvoldoende gereguleerd. Het huidige wettelijk kader biedt geen mogelijkheid tot een lokale meldplicht vooraf. De Omgevingswet maakt het opleggen van deze meldplicht wel mogelijk. Doordat toepassingen vooraf gemeld moeten gaan worden, wordt het mogelijk om toezicht te houden bij de aanleg ervan. De OD NZKG is in overleg met het Rijk over een landelijke meldings- en vergunningsplicht voor staalslakken. Dit kost echter tijd. Met dit voorbereidingsbesluit stellen wij een lokale meldingsplicht in voor staalslakken en grondstabilisatie. Om de regels zo spoedig mogelijk in werking te laten treden en omdat ze niet beleidsneutraal zijn, zijn ze opgenomen in een apart TAM-voorbereidingsbesluit dat gelijktijdig van kracht wordt met de inwerkingtreding van de Omgevingswet (bijlage 2).

Beleidskader bodem gemeente Haarlemmermeer 2024 en beleidsregels

De beleidsregels uit de Nota Bodembeheer 2022, die niet van rechtswege zijn opgenomen in het tijdelijk omgevingsplan, zijn opgenomen in het 'Beleidskader bodem onder de Omgevingswet gemeente Haarlemmermeer 2024, hoe omgaan met grondverzet en bodemsanering' (bijlage 3). Voor de duidelijkheid voor initiatiefnemers zijn deze beleidsregels (Beleidsregels bodem onder de Omgevingswet Haarlemmermeer) opgenomen in een aparte bijlage (bijlage 4) en worden deze regels apart gepubliceerd. Het gaat bijvoorbeeld om regels over de eisen aan de concentratie chloride in toe te passen grond (om verzilting te voorkomen), eisen voor het toepassen van grond in het veenweidegebied en de geldigheids termijn van eerder uitgevoerd bodemonderzoek. Deze regels zijn van belang als grondslag voor toezicht en handhaving door de OD NZKG.

Ook bevat het beleidskader een uitleg van de landelijk en lokaal geldende bodemregels. Hierdoor wordt het voor iedereen duidelijk welke landelijke en lokale (beleids)regels gelden bij activiteiten in, op of met de bodem in Haarlemmermeer.

Het beleidskader, de beleidsregels en het voorbereidingsbesluit Bodem vervangen de Nota Bodembeheer 2022, met uitzondering van het deel dat gaat over de Bodemkwaliteitskaart. Deze kaart komt niet in het omgevingsplan, maar blijft gelden met als grondslag het (gewijzigde) Besluit bodemkwaliteit. Wij hebben de raad voorgesteld (10178887) de Nota Bodembeheer 2022 zodanig te wijzigen dat alleen de Bodemkwaliteitskaart van kracht blijft.

Inwerkingtreding en looptijd

De TAM-voorbereidingsbesluiten, het Beleidskader Bodem onder de Omgevingswet 2024 en de Beleidsregels Bodem onder de Omgevingswet treden gelijktijdig in werking met de Omgevingswet (1 januari 2024).

De Bodemkwaliteitskaart wordt in principe elke vijf jaar opnieuw vastgesteld. De vijfjaarlijkse herziening is onder de Omgevingswet niet meer verplicht, maar het blijft nodig om periodiek te controleren of de kaart geactualiseerd moet worden. De eerstvolgende herziening is voorzien in 2025.

3.3 Wat mag het kosten?

Aan de uitvoering van deze nota zijn, naast de beschikbare ambtelijke capaciteit, geen extra kosten verbonden.

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet krijgen gemeenten geen extra geld voor de extra taken. Wij hebben hierover in het verleden de motie 'budget volgt bodemtaak' ingebracht op het VNG-congres. Tijdens de eind november 2022 gemaakt bestuurlijke afspraken is er vanwege de onduidelijkheid over hoeveel extra werk die extra taken met zich meebrengen, afgesproken dat de koepels inventariseren welke consequenties de verschuiving van taken heeft in de uitvoering, maar ook welk effect de Omgevingswet heeft op de omvang en uitvoering van de bodemtaken. De omgevingsdiensten zijn gevraagd te monitoren hoeveel tijd zij kwijt zijn aan toezicht, handhaving en vergunningverlening en beleidsvoorbereiding om daarmee inzicht te geven in welke middelen de gemeenten nodig hebben.

Wat zijn de financiële risico's?

Onze gemeente loopt geen vermeldenswaardige financiële risico's bij de uitvoering van deze nota.

3.4 Wie is daarvoor verantwoordelijk?

De raad is bevoegd (TAM)voorbereidingsbesluiten voor het Omgevingsplan te nemen. De raad heeft op grond van de Omgevingswet de bevoegdheid tot het nemen van een voorbereidingsbesluit gedelegeerd aan ons college (7398174 d.d. 20 april 2023). Het college van B&W is verantwoordelijk voor het vaststellen van de 'Beleidsregels bodem onder de Omgevingswet' en het 'Beleidskader Bodem onder de Omgevingswet'. Binnen het college is de portefeuillehouder Milieu het eerste aanspreekpunt.

3.5 Welke overige relevante informatie is beschikbaar?Participatie en communicatie

Omdat het gaat om een beleidsneutrale vertaling van regels en beleid naar de systematiek van de Omgevingswet heeft geen participatie plaats gevonden. Voor een voorbereidingsbesluit is participatie niet verplicht.

Voor het niet-beleidsneutrale onderdeel staalslakken en grondstabilisatie geldt dat participatie plaats zal vinden als onderdeel van de participatie voor het definitieve omgevingsplan. De omgevingsplanregels kunnen dan eventueel aangepast worden.

Het Beleidskader bodem onder de Omgevingswet 2024 en de Beleidsregels Bodem onder de Omgevingswet worden gepubliceerd in het digitale Gemeenteblad (officielebekendmakingen.nl). De TAM-voorbereidingsbesluiten Bodem Haarlemmermeer 2023 en staalslakken en grondstabilisatie 2023 worden gepubliceerd op ruimtelijkeplannen.nl. Tevens worden de regels en de besluiten intern en extern gecommuniceerd. De OD NZKG voert hiervoor een communicatietraject.

4. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de wnd. secretaris,

drs. Rob van Daal

de burgemeester,

Marianne Schuurmans-Wijdeven

Bijlage(n)

- Bijlage 1, TAM-Voorbereidingsbesluit Bodem 2023 met kaart en toelichting
- Bijlage 2, TAM- Voorbereidingsbesluit Staalslakken en grondstabilisatie 2023 met kaart
- Bijlage 3, Beleidskader bodem onder de Omgevingswet gemeente Haarlemmermeer 2024, hoe omgaan met grondverzet en bodemsanering' en bijlagen
- Bijlage 4, Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer houdende beleidsregels bodem onder de Omgevingswet (Beleidsregels bodem onder de Omgevingswet Haarlemmermeer)

Toelichting

Plattegrond met OSM achtergrond

Op de voorpagina is weergegeven een plattegrond met op de door u gekozen locatie een marker. De plattegrond is een kaart van Open Street Maps (OSM). Een kaart die door een wereldwijde community opgebouwd en onderhouden wordt. OSM is zeer gedetailleerd, compleet met straatnamen, huisnummering en symbolen die verschillende kenmerken aangeven in de buurt van de gekozen locatie.

Gebouwenadministratie gemeente

Kenmerken van de aangevraagde locatie op basis van gegevens vanuit de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG). **Bron** Burgerlijke gemeente waar het aangevraagde gebouw in ligt. Dagelijkse actualisatie.

Identificatie gebouw

Identificatienummer van het gebouw.

Type

Omschrijving gebouw van de gekozen locatie.

Gebouw status

De status van het gebouw.

Oppervlakte grondvlak

Oppervlakteberekening van het grondvlak van het gebouw.

Bouwjaar

Oorspronkelijk bouwjaar van het gebouw.

Aantal verblijfsobjecten

Aantal woon-, bedrijfsmatige- of recreatieve doeleinden geschikte eenheden.

Aantal gebruiksdoelen

Aantal gebruikscategorieën in het gebouw.

Identificatie gekozen verblijfsobject ¹

Identificatienummer van het verblijfsobject.

Status

Status van het verblijfsobject.

Gebruiksdoel

Functie van het verblijfsobject.

Vloeroppervlak

Totaal vloeroppervlak in m² van het verblijfsobject.

Adresgegevens

Volledige adres van het verblijfsobject.

¹ Indien geen verblijfsobject bekend is op de aangevraagde locatie, dan wordt deze rubriek niet getoond.

Omgevingsplannen

Sinds 1 januari 2010 zijn overheden verplicht hun ruimtelijke plannen digitaal te publiceren, conform de IMRO codering. Planviewer haalt via het overheidsloket een kopie op van ieder ruimtelijk plan. Ook van Omgevingsplannen. Planviewer heeft een kopie van ieder gepubliceerd plan in de database. De database wordt dagelijks bijgewerkt. Op basis van die gegevens worden Bestemmingsrapporten gemaakt.

Gerelateerde online producten van Planviewer

- **Bestemmingsrapport** een handzame PDF dat informatie geeft over de gebruiks- en bouwregels van een specifieke locatie. Dit afgebeeld op een kaart op schaal met legenda, waardoor de situatie duidelijk wordt en welke bestemming het gekozen object heeft.
- **Percelenrapport** een PDF met de kadastrale grenzen van het aangevraagde perceel plus een overzicht van

Bestemmingsrapport

Kenmerk Kinheim 130, 1161DD Zwanenburg
Datum 16-04-2025



de directe omgeving.

- Eigenarenrapport een PDF dat informatie geeft over de kadastrale eigenaar. Bron Kadaster.
- Hypotheekrapport een PDF met informatie over inschrijvingen van hypotheek en/of beslagen. Bron Kadaster.

Disclaimer en privacy statement

Disclaimer

Met de afname tot en het gebruik van dit product stemt u als afnemer in met de volgende voorwaarden:

- Planviewer B.V. zal zich inspannen om de in dit rapport verstrekte informatie steeds zo juist en volledig mogelijk te presenteren.
- Planviewer B.V. kan echter niet garanderen dat de aard en inhoud van de informatie juist is.
- Planviewer B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele schade die de afnemer van het product lijdt als gevolg van het gebruik van de in dit product verstrekte informatie.
- De afnemer is zelf verantwoordelijk voor de juiste beoordeling van resultaten.

Privacy

Planviewer B.V. respecteert de privacy van de afnemers van het product. Hoewel de grootste nauwkeurigheid wordt betracht kan Planviewer B.V. niet aansprakelijk worden gesteld als informatie door derden wederrechtelijk wordt verkregen.