

Dagregister deel nr.	Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder
326 1752			Mr D. Hoeksema
GRONINGEN - 9 MEI 1980			3140 37 07
Aantekeningen:			met vijfde volblad(en) zonder 18

Voor tekening:
zie portefeuilles 1569

Heden, zes mei -----
negentienhonderd tachtig, verscheen voor mij, -----
Gerrit Hendrikus van Empel, -----
notaris ter standplaats Utrecht: -----
de heer Willem van Dijck, notarisklerk, wonende te -----
Zeist, -----
ten deze handelende als lasthebber van: -----
de heer Doctorandus Frederik van der Haar, directeur --
wonende te Ermelo, -----
die de lastgeving verstrekte als directeur van de te --
Utrecht gevestigde naamloze vennootschap: -----
N.V. Levensverzekering Maatschappij "Utrecht", -----
en overeenkomstig haar statuten gemelde naamloze -----
vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigende, -----
van welke lastgeving blijkt uit een onderhandse -----
akte van volmacht, welke na vooraf conform de wet --
voor echt erkend en getekend te zijn, aan deze -----
akte is vastgehecht. -----
De comparant, handelend als gemeld, verklaarde dat --
genoemde naamloze vennootschap eigenares is van: -----
een flatgebouw bevattende winkel/bedrijfsruimten, --
garages en maisonnettes te Stadskanaal aan de Hol ---
landselaan 45 tot en met 65 oneven en ongenummerd, --
Schielandlaan 2 en 2a en Delflandlaan ongenummerd, --
kadastraal bekend gemeente Onstwedde, sectie B ---
nummer 5708 groot een en twintig aren en vijf -----
en dertig centiaren, -----
waarvan genoemde naamloze vennootschap de eigendom ---
heeft verkregen door de overschrijving ten hypotheek --
kantore te Groningen, twintig november negentienhon --
derd zeven en zestig in deel 1923 nummer 7, van het ---
afschrift van een akte houdende kwijting voor de koop --
som en afstanddoening van de rechten tot ontbinding --
voortvloeiende uit de artikelen 1302 en 1303 van het --
Burgerlijk Wetboek, zeventien november negentienhon --
derd zeven en zestig voor notaris J.I. Kuhlmann te ---
Stadskanaal, gemeente Onstwedde, verleden. -----

De comparant, in zijn gemelde hoedanigheid, verklaar-
de bij deze akte te willen overgaan tot splitsing ---
van gemeld perceel als bedoeld in artikel 875a van ---
het Burgerlijk Wetboek, de vaststelling van een ----
reglement als bedoeld in artikel 875e sub d van ge---
meld Burgerlijk Wetboek, en oprichting van een ver---
eniging van eigenaars, als bedoeld in artikel 875f --
sub e van gemeld Burgerlijk Wetboek. -----
Daartoe is het perceel uitgelegd in een plan van ----
die gedeelten, welke bestemd zijn om als afzonder---
lijk geheel te dienen, waartoe wordt verwezen naar---
de aan deze akte gehechte tekening als bedoeld in --
artikel 875d van gemeld Burgerlijk Wetboek, welke ---
tekening is goedgekeurd door de heer Hypotheekbe---
waarder te Groningen, -----
de dato zestien januari -----
negentienhonderd tachtig, -----
op welke tekening die gedeelten welke zijn bestemd---
om als afzonderlijk geheel te dienen, op de voorge---
schreven wijze zijn aangegeven en voorzien van een---
arabisch cijfer. -----
Het perceel zal de navolgende appartementsrechten ---
omvatten: -----
1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit----
sluitend gebruik van de winkel/bedrijfsruimte op---
de begane grond van het perceel Hollandselaan 45---
tot en met 65 en ongenummerd, Schiellandlaan 2 en 2a
en Delflandlaan ongenummerd, -----
plaatselijk bekend Schiellandlaan 2a, -----
kadastraal bekend gemeente Onstwedde, sectie B com-
plexaanduiding 6945-A-1; -----
2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit----
sluitend gebruik van de winkel/bedrijfsruimte op---
de begane grond van het perceel Hollandselaan 45---
tot en met 65 en ongenummerd, Schiellandlaan 2 en---
2a en Delflandlaan ongenummerd, -----
plaatselijk bekend Schiellandlaan 2, -----
kadastraal bekend gemeente Onstwedde, sectie B ---
complexaanduiding 6945-A-2; -----

-3-

3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grondgelegen achter de Hollandselaan van het perceel Hollandselaan 45 tot en met 65 en ongenummerd, Schielandlaan 2 en 2a en Delflandlaan ongenummerd te Stadskanaal, plaatselijk bekend ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Onstwedde, sectie B complexaanduiding 6945-A-3;
4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grondgelegen achter de Hollandselaan van het perceel Hollandselaan 45 tot en met 65 en ongenummerd, Schielandlaan 2 en 2a en Delflandlaan ongenummerd te Stadskanaal, plaatselijk bekend ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Onstwedde, sectie B complexaanduiding 6945-A-4;
5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grondgelegen achter de Hollandselaan van het perceel Hollandselaan 45 tot en met 65 en ongenummerd, Schielandlaan 2 en 2a en Delflandlaan ongenummerd te Stadskanaal, plaatselijk bekend ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Onstwedde, sectie B complexaanduiding 6945-A-5;
6. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grondgelegen achter de Hollandselaan van het perceel Hollandselaan 45 tot en met 65 en ongenummerd, Schielandlaan 2 en 2a en Delflandlaan ongenummerd te Stadskanaal, plaatselijk bekend ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Onstwedde, sectie B complexaanduiding 6945-A-6;
7. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grondgelegen achter de Hollandselaan van het perceel Hollandselaan 45 tot en met 65 en ongenummerd, Schielandlaan 2 en 2a en Delflandlaan ongenummerd te Stadskanaal, plaatselijk bekend ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Onstwedde, sectie B complexaanduiding 6945-A-7;

8. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-----
sluitend gebruik van de garage op de begane grond-
gelegen achter de Hollandselaan van het perceel-----
Hollandselaan 45 tot en met 65 en ongenummerd, ----
Schielandlaan 2 en 2a en Delflandlaan ongenummerd-
te Stadskanaal, -----
plaatselijk bekend ongenummerd, -----
kadastraal bekend gemeente Onstwedde, sectie B ----
complexaanduiding 6945-A-8; -----
9. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-----
sluitend gebruik van de garage op de begane grond-
gelegen achter de Hollandselaan van het perceel-----
Hollandselaan 45 tot en met 65 en ongenummerd-----
Schielandlaan 2 en 2a en Delflandlaan ongenummerd-
te Stadskanaal, -----
plaatselijk bekend ongenummerd, -----
kadastraal bekend gemeente Onstwedde, sectie B ----
complexaanduiding 6945-A-9; -----
10. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-----
sluitend gebruik van de garage op de begane grond-
gelegen achter de Hollandselaan van het perceel-----
Hollandselaan 45 tot en met 65 en ongenummerd-----
Schielandlaan 2 en 2a en Delflandlaan ongenummerd-
te Stadskanaal, -----
plaatselijk bekend ongenummerd, -----
kadastraal bekend gemeente Onstwedde, sectie B ----
complexaanduiding 6945-A-10; -----
11. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-----
sluitend gebruik van de garage op de begane grond-
gelegen achter de Hollandselaan van het perceel-----
Hollandselaan 45 tot en met 65 en ongenummerd, ----
Schielandlaan 2 en 2a en Delflandlaan ongenummerd-
te Stadskanaal, -----
plaatselijk bekend ongenummerd, -----
kadastraal bekend gemeente Onstwedde, sectie B ----
complexaanduiding 6945-A-11; -----
12. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-----
sluitend gebruik van de garage op de begane grond-
gelegen achter de Hollandselaan van het perceel-----
Hollandselaan 45 tot en met 65 en ongenummerd, ----
Schielandlaan 2 en 2a en Delflandlaan ongenummerd-
te Stadskanaal, -----
plaatselijk bekend ongenummerd, -----
kadastraal bekend gemeente Onstwedde, sectie B ----
complexaanduiding 6945-A-12; -----

13. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit-----
sluitend gebruik van de garage op de begane grond-
gelegen achter de Hollandselaan van het perceel---
Hollandselaan 45 tot en met 65 en ongenummerd, ---
Schielandlaan 2 en 2a en Delflandlaan ongenummerd-
te Stadskanaal, -----
plaatselijk bekend ongenummerd, -----
kadastraal bekend gemeente Onstwedde, sectie B ---
complexaanduiding 6945-A-13; -----
14. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit-----
sluitend gebruik van de garage op de begane grond-
gelegen achter de Hollandselaan van het perceel---
Hollandselaan 45 tot en met 65 en ongenummerd---
Schielandlaan 2 en 2a en Delflandlaan ongenummerd-
te Stadskanaal, -----
plaatselijk bekend ongenummerd, -----
kadastraal bekend gemeente Onstwedde, sectie B ---
complexaanduiding 6945-A-14; -----
15. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit-----
sluitend gebruik van de garage op de begane grond-
gelegen achter de Hollandselaan van het perceel---
Hollandselaan 45 tot en met 65 en ongenummerd---
Schielandlaan 2 en 2a en Delflandlaan ongenummerd-
te Stadskanaal, -----
plaatselijk bekend ongenummerd, -----
kadastraal bekend gemeente Onstwedde, sectie B ---
complexaanduiding 6945-A-15; -----
16. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit-----
sluitend gebruik van de garage op de begane grond-
gelegen achter de Hollandselaan van het perceel---
Hollandselaan 45 tot en met 65 en ongenummerd, ---
Schielandlaan 2 en 2a en Delflandlaan ongenummerd-
te Stadskanaal, -----
plaatselijk bekend ongenummerd, -----
kadastraal bekend gemeente Onstwedde, sectie B ---
complexaanduiding 6945-A-16; -----
17. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit-----
sluitend gebruik van de garage op de begane grond-
gelegen achter de Hollandselaan van het perceel---
Hollandselaan 45 tot en met 65 en ongenummerd, ---
Schielandlaan 2 en 2a en Delflandlaan ongenummerd-
te Stadskanaal, -----
plaatselijk bekend ongenummerd, -----
kadastraal bekend gemeente Onstwedde, sectie B ---
complexaanduiding 6945-A-17; -----

18. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit---
sluitend gebruik van de garage op de begane grond-
van het perceel Hollandselaan 45 tot en met 65 en-
ongenummerd, Schiellandlaan 2 en 2a en Delfland---
laan ongenummerd te Stadskanaal, -----
plaatselijk bekend Delflandlaan ongenummerd, ----
kadastraal bekend gemeente Onstwedde, sectie B ---
complexaanduiding 6945-A-18; -----
19. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit---
sluitend gebruik van de garage op de begane grond-
van het perceel Hollandselaan 45 tot en met 65 en-
ongenummerd, Schiellandlaan 2 en 2a en Delfland---
laan ongenummerd te Stadskanaal, -----
plaatselijk bekend Delflandlaan ongenummerd, ----
kadastraal bekend gemeente Onstwedde, sectie B ---
complexaanduiding 6945-A-19; -----
20. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit---
sluitend gebruik van de garage op de begane grond-
van het perceel Hollandselaan 45 tot en met 65 en-
ongenummerd, Schiellandlaan 2 en 2a en Delfland---
laan ongenummerd te Stadskanaal, -----
plaatselijk bekend Delflandlaan ongenummerd, ----
kadastraal bekend gemeente Onstwedde, sectie B ---
complexaanduiding 6945-A-20; -----
21. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit---
sluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de be---
gane grond van het perceel Hollandselaan 45 tot --
en met 65 en ongenummerd, Schiellandlaan 2 en 2a---
en Delflandlaan ongenummerd te Stadskanaal, -----
plaatselijk bekend Delflandlaan ongenummerd, ----
kadastraal bekend gemeente Onstwedde, sectie B ---
complexaanduiding 6945-A-21; -----
22. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit---
sluitend gebruik van de winkel/bedrijfsruimte ----
op de begane grond van het perceel Hollandselaan--
45 tot en met 65 en ongenummerd, Schiellandlaan----
2 en 2a, Delflandlaan ongenummerd te Stadskaa---
naal, -----
plaatselijk bekend Hollandselaan 45, -----
kadastraal bekend gemeente Onstwedde, sectie B ---
complexaanduiding 6945-A-22; -----
23. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit---
sluitend gebruik van de winkel/bedrijfsruimte----
op de begane grond van het perceel Hollandselaan--
45 tot en met 65 en ongenummerd, Schiellandlaan ----
2 en 2a, en Delflandlaan ongenummerd te Stadskaa---
naal, -----
plaatselijk bekend Hollandselaan ongenummerd----
kadastraal bekend gemeente Onstwedde, sectie B ---
complexaanduiding 6945-A-23; -----

GRONINGEN

-7-

Mr D. Hoeksema

derde⁸ vervolgblad

24. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de winkel/bedrijfsruimte op de begane grond van het perceel Hollandse-
laan 45 tot en met 65 en ongenummerd, Schielland-
laan 2 en 2a en Delflandlaan ongenummerd, te
Stadskanaal, plaatselijk bekend Hollandselaan ongenummerd
kadastraal bekend gemeente Onstwedde, sectie B
complexaanduiding 6945-A-24;
25. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de winkel/bedrijfsruimte op de begane grond van het perceel Hollandse-
laan 45 tot en met 65 en ongenummerd, Schielland-
laan 2 en 2a en Delflandlaan ongenummerd, te
Stadskanaal, plaatselijk bekend Hollandselaan ongenummerd
kadastraal bekend gemeente Onstwedde, sectie B
complexaanduiding 6945-A-25;
26. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de winkel/bedrijfsruimte op de begane grond van het perceel Hollandse-
laan 45 tot en met 65 en ongenummerd, Schielland-
laan 2 en 2a en Delflandlaan ongenummerd, te
Stadskanaal, plaatselijk bekend Hollandselaan 47,
kadastraal bekend gemeente Onstwedde, sectie B
complexaanduiding 6945-A-26;
27. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de winkel/bedrijfsruimte op de begane grond van het perceel Hollandse-
laan 45 tot en met 65 en ongenummerd, Schielland-
laan 2 en 2a en Delflandlaan ongenummerd te
Stadskanaal, plaatselijk bekend Hollandselaan 49,
kadastraal bekend gemeente Onstwedde, sectie B
complexaanduiding 6945-A-27;
28. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de winkel/bedrijfsruimte op de begane grond van het perceel Hollandse-
laan 45 tot en met 65 en ongenummerd, Schielland-
laan 2 en 2a en Delflandlaan ongenummerd te
Stadskanaal, plaatselijk bekend Hollandselaan 51,
kadastraal bekend gemeente Onstwedde, sectie B
complexaanduiding 6945-A-28;

29. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit---
sluitend gebruik van de maisonnette op de eerste---
en tweede verdieping van het perceel Hollandse---
laan 45 tot en met 65 en ongenummerd, Schieland---
laan 2 en 2a en Delflandlaan ongenummerd te ----
Stadskanaal, -----
plaatselijk bekend Hollandselaan 65, -----
kadastraal bekend gemeente Onstwedde, sectie B ---
complexaanduiding 6945-A-29; -----
30. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit---
sluitend gebruik van de maisonnette op de eerste---
en tweede verdieping van het perceel Hollandse---
laan 45 tot en met 65 en ongenummerd, Schieland---
laan 2 en 2a en Delflandlaan ongenummerd te ----
Stadskanaal, -----
plaatselijk bekend Hollandselaan 63, -----
kadastraal bekend gemeente Onstwedde, sectie B ---
complexaanduiding 6945-A-30; -----
31. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit---
sluitend gebruik van de maisonnette op de eerste---
en tweede verdieping van het perceel Hollandse---
laan 45 tot en met 65 en ongenummerd, Schieland---
laan 2 en 2a en Delflandlaan ongenummerd te ----
Stadskanaal, -----
plaatselijk bekend Hollandselaan 61, -----
kadastraal bekend gemeente Onstwedde, sectie B ---
complexaanduiding 6945-A-31; -----
32. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit---
sluitend gebruik van de maisonnette op de eerste---
en tweede verdieping van het perceel Hollandse---
laan 45 tot en met 65 en ongenummerd, Schieland---
laan 2 en 2a en Delflandlaan ongenummerd te ----
Stadskanaal, -----
plaatselijk bekend Hollandselaan 59, -----
kadastraal bekend gemeente Onstwedde, sectie B ---
complexaanduiding 6945-A-32; -----
33. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit---
sluitend gebruik van de maisonnette op de eerste---
en tweede verdieping van het perceel Hollandse---
laan 45 tot en met 65 en ongenummerd, Schieland---
laan 2 en 2a en Delflandlaan ongenummerd te ----
Stadskanaal, -----
plaatselijk bekend Hollandselaan 57, -----
kadastraal bekend gemeente Onstwedde, sectie B ---
complexaanduiding 6945-A-33; -----

GRONINGEN

Mr D. Hoeksema

3113
vierde vervolgblad

-9-

34. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de maisonnette op de eerste-
en tweede verdieping van het perceel Hollandse-
laan 45 tot en met 65 en ongenummerd, Schieland-
laan 2 en 2a en Delflandlaan ongenummerd te ----
Stadskanaal, -----
plaatselijk bekend Hollandselaan 55, -----
kadastraal bekend gemeente Onstwedde, sectie B ---
complexaanduiding 6945-A-34; -----

35. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de maisonnette op de eerste-
en tweede verdieping van het perceel Hollandse-
laan 45 tot en met 65 en ongenummerd, Schieland-
laan 2 en 2a en Delflandlaan ongenummerd te ----
Stadskanaal, -----
plaatselijk bekend Hollandselaan 53, -----
kadastraal bekend gemeente Onstwedde, sectie B ---
complexaanduiding 6945-A-35; -----

Vervolgens verklaarde de comparant: -----

a. de splitsing bij deze als bovenvermeld vast te ----
stellen, zullende de juridische splitsing -----
geschieden door de overschrijving van een af ----
schrift van deze akte ten hypotheekkantore te ----
Groningen, -----

conform artikel 875d van het Burgerlijk Wetboek; -

b. over te gaan tot de vaststelling van het Regle-
ment als bedoeld in artikel 875e van het Burger-
lijk Wetboek. -----

Voor het reglement wordt ten deze verwezen naar het-
reglement, voorkomende in een akte houdende model ---
reglement, op twee en twintig februari negentienhon-
derd drie en zeventig, voor Meester J. Schrijner ----
notaris te Rotterdam verleden, bij afschrift over-
geschreven ten hypotheekkantore te Groningen, -----
een maart daaraanvolgende in deel 2250 nummer 53, ----
met dien verstande: -----

dat artikel 20 lid 3 van het model-reglement is ----
gewijzigd en thans luidt: -----

" De in lid 1 bedoelde verklaring zal geacht worden--
" ook betrekking te hebben op besluiten en bepalin-
" gen die eerst na die verklaring worden vastge-
" steld, tenzij een beroep op die bepalingen jegens--
" de gebruiker in strijd zou zijn met de goede ----
" trouw", -----

welke bepalingen geacht worden woordelijk in deze---
akte te zijn opgenomen en met welke inhoud de compa---
rant verklaarde volkomen bekend te zijn en van welk---
reglement hij verklaarde een exemplaar te hebben ---
ontvangen:-----

dat ten aanzien van de inhoud van bedoeld model ----
reglement en mede in verband met het bij deze akte---
gesplitste perceel nog het navolgende wordt aange---
vuld en derhalve van toepassing zal zijn op deze----
splitsing, te weten: -----

a. artikel 9 lid 2: -----

de eigenaars en gebruikers van de appartementsrech-
ten sub 1,2,22 tot en met 28 zijn verplicht de ----
appartementsrechter als winkel/bedrijfsruimte te---
gebruiken; -----

de eigenaar en gebruiker van het appartementsrecht-
sub 21 is verplicht het appartementsrecht als be---
drijfsruimte te gebruiken; -----

de eigenaars en gebruikers van de appartementsrech-
ten sub 3 tot en met 20 zijn verplicht de apparte-
mentsrechten als garage te gebruiken; -----

de eigenaars en gebruikers van de appartementsrech-
ten sub 29 tot en met 35 zijn verplicht de apparte-
mentsrechten als woning te gebruiken; -----

b. artikel 18 lid 2 en 3: -----

de in artikel 18 lid 2 bedoelde datum is: -----
een mei -----

negentienhonderd tachtig; -----
en het in dat lid bedoelde percentage bedraagt---
vijf; -----

het in artikel 18 lid 3 bedoelde boekjaar is ----
gelijk aan het kalenderjaar. -----

c. artikel 23 lid 1: -----

de eigenaars zijn in de gemeenschap gerechtigd:---
de eigenaars van de appartementsrechten sub 3 tot--
en met 20 ieder voor twee en vijftig/tienduizend--
ste gedeelte; -----

de eigenaars van de appartementsrechten sub 29 tot-
en met 35 ieder voor vierhonderd dertien/tiendui---
zendste gedeelte; -----

de eigenaar van het appartementsrecht sub 21 voor--
vierhonderd vijf en tachtig/tienduizendste gedeel-
te; -----

de eigenaar van het appartementsrecht sub 26 voor--
vijfhonderd vijf en vijftig/tienduizendste gedeel-
te; -----

GRONINGEN

Mr D. Hoekema

vijfde
vervolgblad

-11-

de eigenaars van de appartementsrechten sub 1,2---
en 22 ieder voor vijfhonderd een en tachtig/tiendui-
zendste gedeelte; -----

de eigenaars van de appartementsrechten sub 23,24,-
25,27 en 28 ieder voor zeshonderd acht en zeventig/
tienduizendste gedeelte; -----

d. artikel 26 lid 4:-----
het bedrag wordt gesteld op tien duizend gulden. -

e. artikel 27 lid 2: -----
de boete wordt bepaald op honderd gulden. -----

f. artikel 29 lid 2: -----
de bij deze akte opgerichte vereniging van eige-
naars draagt de naam:-----
Vereniging van Eigenaars van Hollandselaan 45 tot-
en met 65 oneven en ongenummerd, Schiellandlaan-----
2 en 2a en Delflandlaan ongenummerd. -----
Zij is gevestigd te Stadskanaal. -----

g. artikel 32 lid 3: -----
achttien eigenaars -----
kunnen tezamen om een bijzondere vergadering ver-
zoeken; -----
de vergaderingen van eigenaars worden gehouden ---
te Stadskanaal; -----

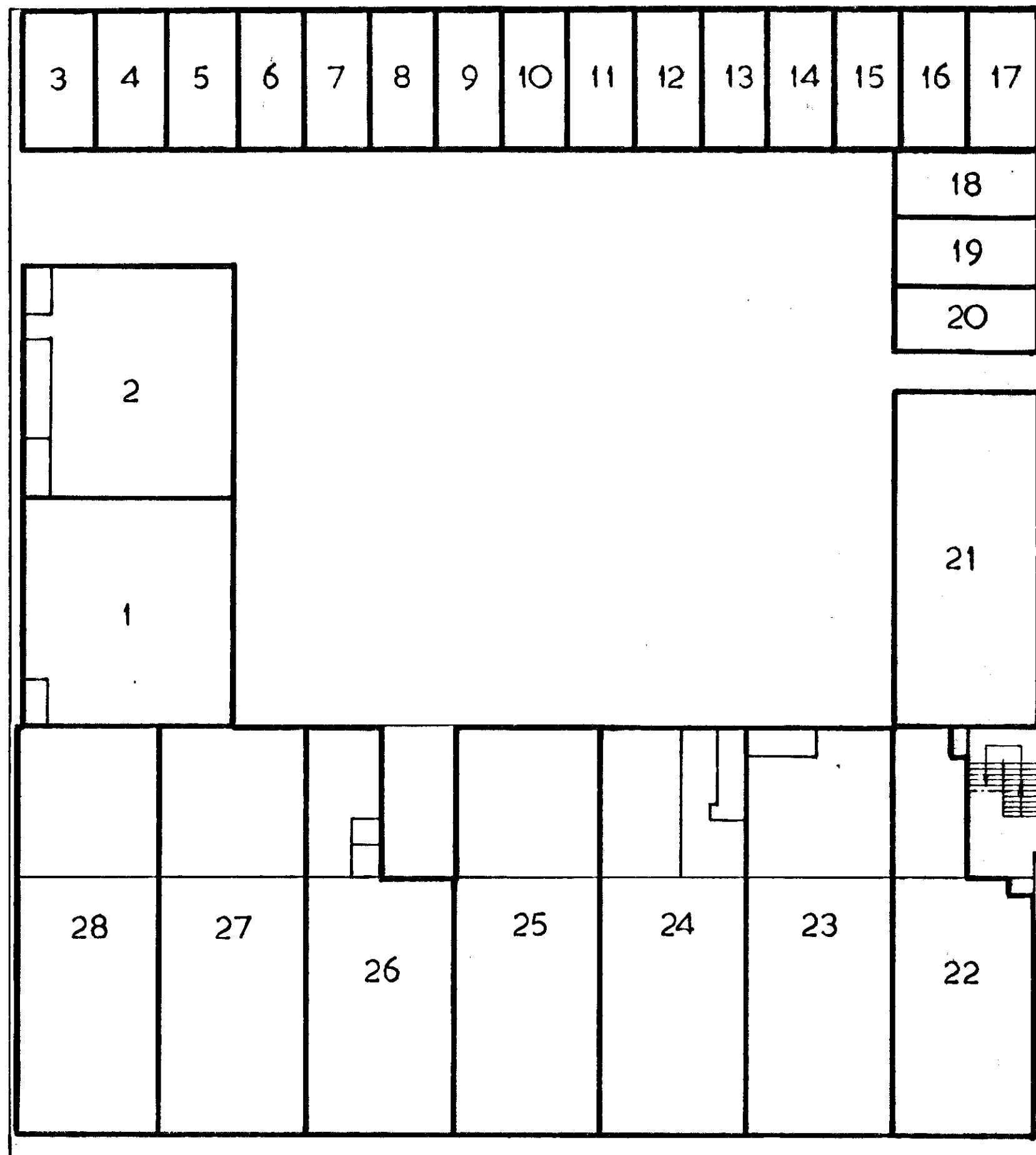
h. artikel 33 lid 3: -----
het maximum aantal uit te brengen stemmen be-
draagt vijf en dertig; -----
de eigenaar van elk appartementsrecht heeft één---
stem. -----

i. artikel 37 lid 2 en 5: -----
het in artikel 37 lid 2 bedoelde bedrag zal tel-
kenjare op de jaarvergadering van de vereniging---
van eigenaars dienen te worden vastgesteld; -----
het in artikel 37 lid 5 bedoelde bedrag wordt---
gesteld op duizend gulden. -----

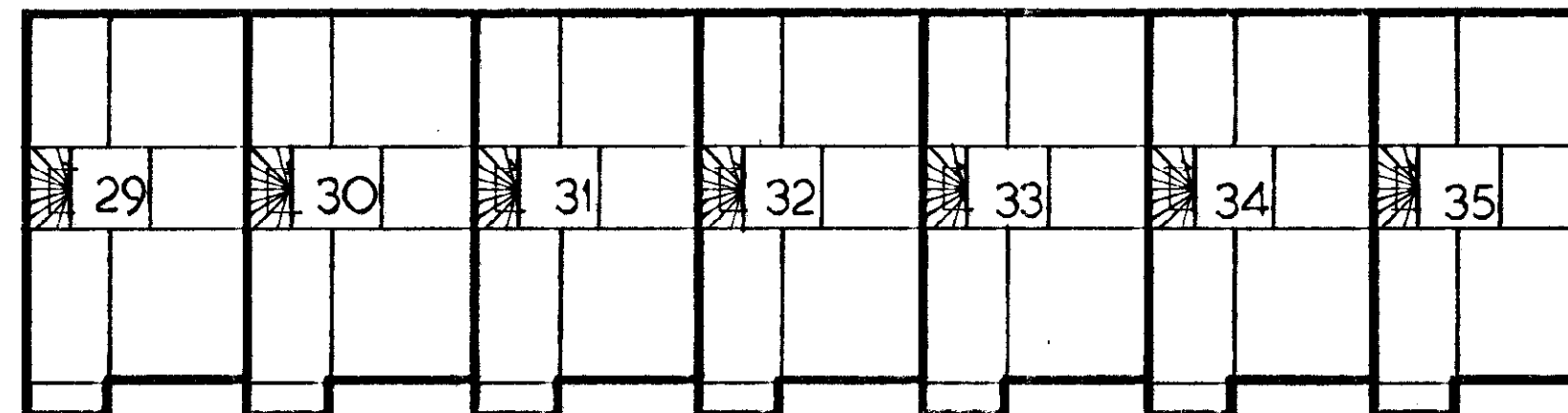
j. artikel 40 lid 4 en 5: -----
het in artikel 40 lid 4 bedoelde bedrag wordt ge-
steld op tweehonderd vijftig gulden; -----
de twee in artikel 40 lid 5 bedoelde bedragen ---
worden gesteld op respectievelijk: -----
tweehonderd vijftig gulden en-----
vijfhonderd gulden. -----

Annex: -----
Bij deze wordt bepaald, dat de annex van gemeld re-
glement, opgenomen na artikel 42, niet van toepas-
sing is. -----

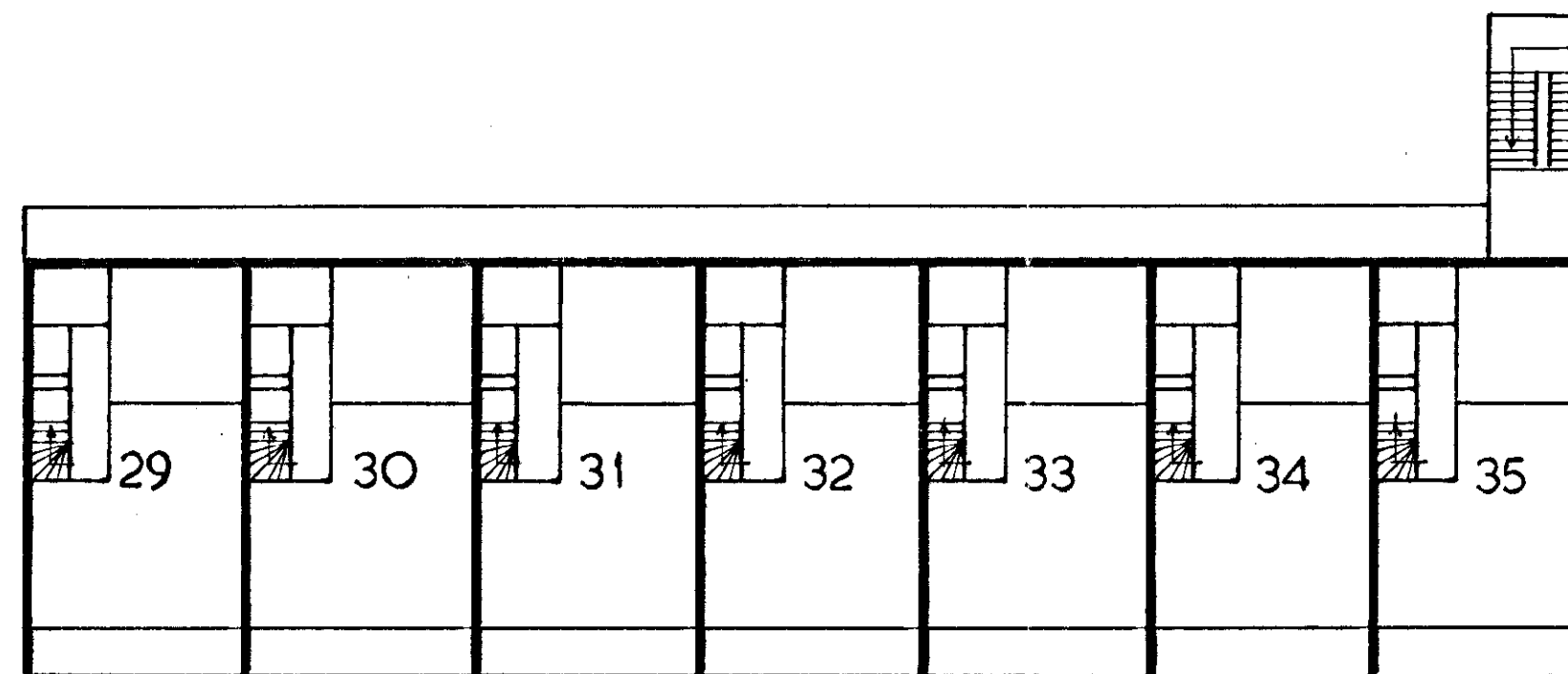
Tot slot verklaarde de comparant, dat op deze ---
splitsing nog de navolgende bijzondere bepaling ---
van toepassing is: -----



BEGANE GROND 1:200.



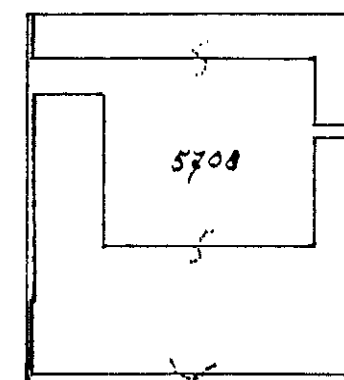
2e VERDIEPING 1:200.



1e VERDIEPING 1:200.



SCHIEFLANDLAAN



HOLLANDELAAN

SITUATIE 1:1000.



Voor het in de splitsing te betrekken
perceel is de Complexaanduiding 6945 A

Groningen, 16 januari 1980

De bewaarder, J.E.Kluitenbergh, algemeen chef

Voor afschrift: G.H.v. Empel.

De ondergetekende Gerrit Hendrikus van Empel
notaris, wonende te De Meern,
verklaart dat deze tekening eensluidend is
met de ter overschrijving aangeboden tekening.

Bewaring GRONINGEN, No 1569

Deze kaart behoort bij het afschrift in
bewaring genomen in deel 314 no 37
De Bewaarder,

Mr D. Hoeksema

VOORGENOMEN SPLITSING IN
APPARTAMENTS RECHTEN VAN HET
PERCEEL KADASTRAAL BEKEND:
GEMEENTE: ONSTWEDDE
SECTIE: B
NO. 5708.

d.d. 4 januari 1980

de notaris: G.H.v. Empel.