

RE: Ooievaarstraat 26, 7413 TC Deventer

ma 4-8-2025

Het is dit bestemmingsplan:

Chw bestemmingsplan Deventer, stad en dorpen deel A >

Bestemmingsplan - Gemeente Deventer 

Vastgesteld 01-07-2020 - deels onherroepelijk in werking

Met vriendelijke groet,

Klantadviseur



Team Omgevingsvergunningen

Bezoekadres: Grote kerkhof 1

Postbus 5000 7400 GC Deventer

Van: @deventer.nl>

Verzonden: donderdag 31 juli 2025 11:57

Aan: | Van Weeghel Doppenberg Kamps Notarissen

Onderwerp: FW: Ooievaarstraat 26, 7413 TC Deventer

Beste ,

Hierbij stuur ik je de bestemmingsplan info van Ooievaarstraat 26.

De overige vragen worden door andere collega's beantwoord.

Met vriendelijke groet,

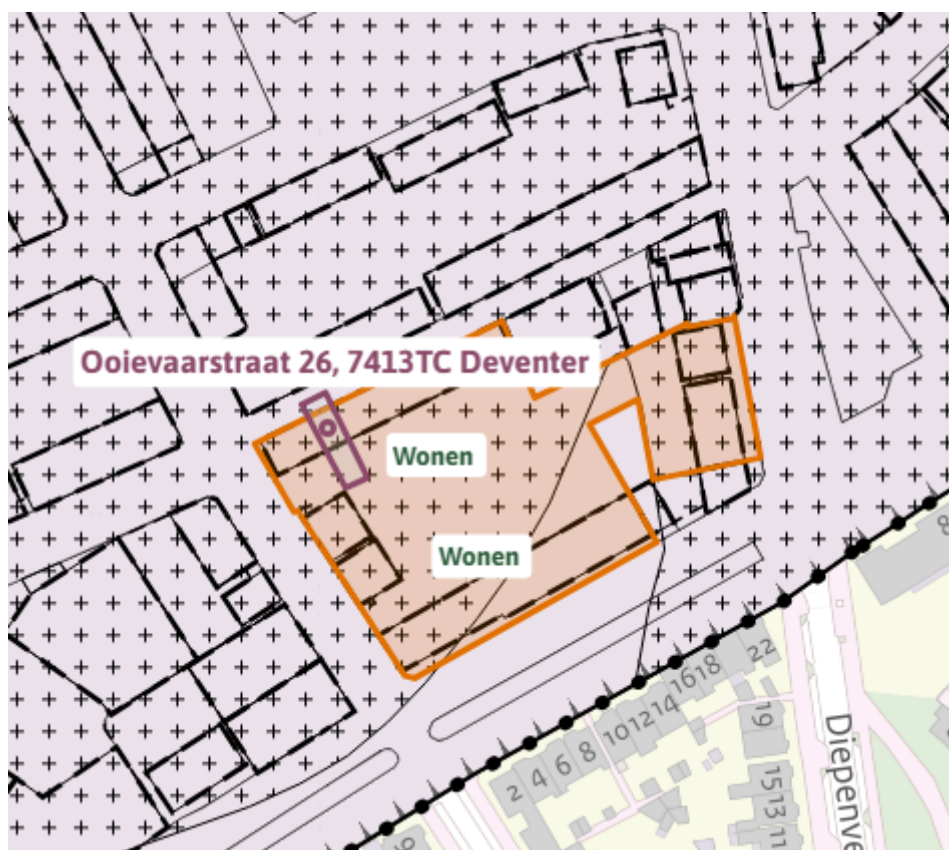
Klantadviseur

Team Omgevingsvergunningen

Bezoekadres: Grote kerkhof 1

Postbus 5000 7400 GC Deventer

Bestemmingsplan info Ooievaarstraat 26 Deventer;



Hoofdstuk 2 Functieregels

Artikel 172 Wonen

Kenmerken en kaartgegevens tonen

o Invouwen172.1 Toegelaten functies

Ter plaatse van de functie **Wonen** is toegelaten:

- a. het wonen, in niet gestapelde vorm;
 - 1. al dan niet in combinatie met een beroep of bedrijf aan huis conform het gestelde in artikel **284.3** en kleinschalige kinderopvang conform het gestelde in artikel **284.4**;
- b. zorgwoningen, uitsluitend indien omgevingsvergunning is verleend zoals bedoeld in artikel **172.2.1** onder b.;

met dien verstande dat:

- c. ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' het aantal wooneenheden niet meer mag bedragen dan is aangeduid;
- d. in afwijking van het bepaalde in **172** onder c. mag, uitsluitend indien omgevingsvergunning is verleend zoals bedoeld in artikel **172.2.1** onder b., het maximum aantal wooneenheden ter plaatse van **Bouwregel-40** worden verhoogd;

met de daarbij behorende voorzieningen.

o Invouwen172.2 Afwijken van de toegelaten functies

- **Invouwen172.2.1 Bevoegdheid**

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in

- a. artikel **172.1** en worden toegestaan dat gronden worden gebruikt ten behoeve van zorgwoningen.
- b. artikel **172.1** en worden toegestaan dat ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' en **Bouwregel-40** het aantal wooneenheden wordt verhoogd tot een maximum van 50% van het aangeduide 'maximum aantal wooneenheden';

- **Invouwen172.2.2 Toepassingsvoorwaarden**

De in het vorige lid genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de milieusituatie;
- e. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- f. de parkeersituatie;
- g. de sociale veiligheid.