

[🏠](#) > [...](#) > Woning kopen en meteen verhuren (verhuurvergunning)[☰](#) [🔊](#) Lees voor [▶](#)

Woning kopen en meteen verhuren (verhuurvergunning)

Wil je in Deventer een woning kopen om te gaan verhuren? In 7 wijken van Deventer geldt sinds 15 oktober 2022 voor bepaalde woningen een opkoopbescherming. Dit betekent dat deze woningen niet mogen worden gekocht om te worden verhuurd, maar dat de koper er zelf moet gaan wonen.

In sommige gevallen mag je de woning toch verhuren. Hiervoor heb je een verhuurvergunning nodig.

[Verhuurvergunning aanvragen \(DigiD\)](#)[Verhuurvergunning aanvragen \(eHerkenning\)](#)

Hoe werkt het?

Als je aan de voorwaarden voldoet (zie tabblad 'Voorwaarden'), vraag je als eigenaar een verhuurvergunning aan. Was je vóór 15 oktober 2022 eigenaar van de woning? Dan hoef je geen verhuurvergunning aan te vragen.

Voor een aanvraag heb je nodig:

- Naam/namen van de eigenaar/eigenaren van de woonruimte;
- Het adres van de woonruimte;
- Bewijs van inschrijving van de akte van levering bij het kadaster;

Afhankelijk van de voorwaarde waaraan je voldoet:

- Bewijs bloed- of aanverwantschap in de 1e of 2e graad van de huurder met de eigenaar, bijvoorbeeld door middel van uittreksels uit de Basisregistratie Personen;
- Een kopie van een schriftelijke overeenkomst waaruit blijkt dat de woonruimte voor maximaal 12 maanden zonder mogelijkheid van verlenging als woonruimte in gebruik wordt gegeven;
- Documenten zoals foto's, plattegrond of andere tekening waarbij blijkt dat de woonruimte onlosmakelijk deel uitmaakt van een winkel-, kantoor- of bedrijfsruimte;
- Gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat de woonruimte in het kader van een renovatie- of stadvernieuwingsprogramma is aangekocht.

Aanvraagformulier indienen

Je kan de verhuurvergunning online aanvragen (inloggen met DigiD of eHerkenning). Voeg alle gevraagde documenten en gegevens toe. Bekijk het [aanvraagformulier verhuurvergunning \(pdf, 128 KB\)](#). Je kan het aanvraagformulier met de bijlagen ook inleveren bij Publiekscontacten Vergunningen of opsturen naar:

Gemeente Deventer
Team Ondernemen en Vergunningen
Postbus 5000
7400 GC Deventer

Kosten

Een aanvraag voor een verhuurvergunning opkoopbescherming kost € 281.

Zie ook



Stadhuis

Grote Kerkhof 1
7411 KT Deventer

Postadres

Postbus 5000
7400 GC Deventer

Contact en openingstijden

Meer informatie

Over deze website

Werken voor Deventer

Inloggen Mijn Gemeente (PIP)

Privacyverklaring

Toegankelijkheid

Cookies

Responsible disclosure

Neem contact op

14 0570

volg ons op

/GemeenteDeventer

gemeente-deventer

gemeentedeventer