



Gemeente Midden-Groningen
Postbus 75
9600 AB Hoogezand

IBAN NL 45 BNGH 0285 1729 48
Tel.nr: (0598) 373737
www.midden-groningen.nl

Trip advocaten Notarissen
T.a.v.
Postbus 1105
9701 BC GRONINGEN

VTH-frontoffice

Datum: 11-7-2025
Uw kenmerk: 52500860/am/fr
Behandeld door:

Verzenddatum: 11-07- 2019
Zaak: 1583477
E-mail: j

Onderwerp: Aanvraag informatie panden

Geachte

Op d.d. 22 mei 2025 hebben wij uw verzoek om informatie ontvangen over het perceel aan de Burg. Van Roijenstraat 60, 9602 CV Hoogezand.
Hierbij stuur ik u deze informatie zoals die op dit moment bij ons bekend is.

Kadaster

Het perceel is kadastraal bekend als; (kadastrale gemeente Sappemeer)
Sectie F nr. 1961.

Aanschrijvingen in het kader van de Woningwet (art. 13 t/m 17)

Art. 13	Het treffen van voorzieningen om de staat van een gebouw of bouwwerk volgens bouwbesluit 2003 op een hoger niveau te krijgen.	Nee
Art. 13a	Treffen van voorzieningen voor de opheffing van een welstandsexces	Nee
Art. 14	Plicht in gebruik gegeven van een door het bestuursorgaan Gesloten gebouw, open erf of terrein.	Nee
Art. 16	Treffen van voorzieningen door zakelijke gerechtigde woning Waarvoor geldelijke steun op grond van de WMO is verleend	Nee
Art. 17	Het sluiten van een gebouw, open erf of terrein	Nee



Bestemming perceel

Op het perceel berust de volgende bestemming; Bestemmingsplan Woongebieden, vastgesteld 10-06-2013, met Enkelbestemming Wonen-1, met aanwezigheid van een bouwvlak. De maximale bouwhoogte is 10 meter. Tevens rust er een vrijwaringszone - molenbiotoop op; Via onderstaande link kunt u het bestemmingsplan raadplegen in het omgevingsloket

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/NL-IMRO-0018-BP096Woongebieden-31va-1/plekinfo?regelsandere=regels&bestuurslaag=gemeente&locatie=Burg%20v%20Roijenstr%20Wes t%2060,%209602CV%20Hoogezand&session=27257487-d7ce-479d-82d4-8f946005a32e>

Zijn de volgende onderwerpen van toepassing ?

Wet voorkeursrecht gemeenten;	Nee
Vorbereidingsbesluit;	Nee
Ontwerp bestemmingsplan;	Nee
Stadsvernieuwing / leefmilieuverordening	Nee
Beschermd stads- of dorpsgezicht;	Nee
Gemeentelijk monument	Nee
Rijksmonument	Nee
Andere status en zo ja, welke status	Nee
Huisvestingverordening	Ja

Opkoopbescherming is van toepassing

zie <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl/gmb-2024-37473.html>

Milieugegevens

Zie bijgevoegde bodeminformatie

Wij hopen u met bovenstaande informatie van dienst te zijn. De kosten voor deze informatie zijn € 154,70. Hiervoor sturen wij u binnenkort een factuur.

Met vriendelijke groet,

medewerker VTH-frontoffice