KOSTENOPGAVE VEILING

Object:

		t.l.v. verkoper of eigenaar	t.l.v. de Koper bedrag (excl.btw)	21% btw	totaal (incl.btw)
1	Honorarium veiling notaris		€ 4.500,00	€ 945,00	€ 5.445,00
2	Honorarium notaris doorhaling hypotheken en beslagen		€ -	€ -	€ -
3	Honorarium notaris inroepen huurbeding		€ -	€ -	€ -
4	Verplichte bijdrage kwaliteitsfonds		€ 24,88	€ 5,22	€ 30,10
5	Kadastraal recht (belast btw)		€ 75,00	€ 15,75	€ 90,75
6	Kadastraal recht (onbelast btw)		€ 181,00	nvt	€ 181,00
7	Kosten diverse inzages registers		€ 50,00	€ 10,50	€ 60,50
8	Kosten deurwaarder inzake uitbrengen exploiten		€ -	€ -	€ -
9	Kosten Stichting regioveiling		€ -	€ -	€ -
10	Kosten internet publicatie(s) op Veilingbiljet en/of Veilingnotaris		€ -	€ -	€ -
11	Leges gemeente		€ -	nvt	€ -
	Kosten verzoekschriften (incl. griffierecht):				
12	= art. 3:264 BW (huurbeding)		€ -	€ -	€ -
13	= art. 3:267 BW (beheerbeding)		€ -	€ -	€ -
14	= art. 3:268 BW (onderhandse executie)		€ -	€ -	€ -
15	= art. 3:270 lid 3 BW (uitbetaling hyp.houders e.a.)		€ -	€ -	€ -
16	= art. 3:273 BW (zuivering)		€ -	€ -	€ -
	Overige kosten				
17	Advocaatkosten		€ -	€ -	€ -
18	Preferente beslagkosten		€ -	nvt	€ -
19	Achterstallige waterschapslasten (voor zover preferent)		€ -	nvt	€ -
20	Kosten deurwaarder inzake ontruiming etc.		€ -	€ -	€ -
21	Advertentiekosten openbare aanzegging		€ -	€ -	€ -
22	Advertentiekosten openbare betekening huurbeding		€ -	€ -	€ -
23	Kosten makelaar		€ -	€ -	€ -
	Kosten inzake vereniging van eigenaars (VvE):				
24	= Achterstand VvE (lopende en voorgaande boekjaar)			nvt	
25	= Eenmalige extra bijdrage VvE		€ -	nvt	€ -
26	= Mutatiekosten VvE		€ -	nvt	€ -
27	Achterstallige erfpachtscanon		€ -	nvt	€ -
28	Kosten ivm aanschrijvingen woningwet		€ -	nvt	€ -
	TOTAAL:		**€ 4.830,88**		**€ 5.807,35**
29	Inzetpremie (1% van inzetsom)	ja / neen	nee		
30	Rente vanaf gunning tot betaling koopsom		€ -	nvt	€ -
31	Overdrachtsbelasting (2% of 10,4%)				
32	Honorarium notaris opmaken koopakte bij onderhandse executie		€ 495,00	€ 103,95	€ 598,95
33	Honorarium notaris opmaken akte de command		€ -	€ -	€ -