

Heer Balderikstraat 157, 5302XH ZALTBOMMEL (44304)



Woonhuis
Rijwoning met berging en ondergrond



Beschrijving

GEGEVENS MAKELAAR/TAXATEUR:

Begane grond: hal met toilet en meterkast, keuken en woonkamer.
1e verdieping: overloop met cv ruimte, 3 slaapkamers en badkamer.

Veilinginfo

Status	Gegund
Veiling	Zuid donderdag 19 september 2019
Inzet	donderdag 19 september 2019 vanaf 13:30
Afslag	donderdag 19 september 2019 vanaf 13:30
Veilinglocatie	Fletcher Hotel-Restaurant Jagershorst Leende Valkenswaardseweg 44 5595 XB Leende
Kantoor	Daamen de Kort van Tuijl Notarissen B.V. Ketelhavenstraat 49 5045 NG Tilburg T: 013 549 49 19 F: 013 549 49 00 E: veilingen@dktnotarissen.nl
Behandelaar	K. Witvoet-Timmerman

Objectinfo

Woningtype	Woonhuis
Bouwjaar	1997
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	92 m ²
Woninginhoud	290 m ³
Perceeloppervlakte	144 m ²



Makelaar	De bezichtiging wordt begeleid door: Taxatheek
Bezichtiging	vrijdag 30 augustus 2019, van 13:30 tot 14:30 vrijdag 13 september 2019, van 13:30 tot 14:30 Bezichtigingen zijn door middel van binnentreding.
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Overig
Kadastrale omschrijving	kadastraal bekend gemeente Zaltbommel, sectie K nummer 1024, ter grootte van een are en vierenvoertig centiare (1 a 44 ca)
Milieuinformatie	Zie veilingvoorwaarden.

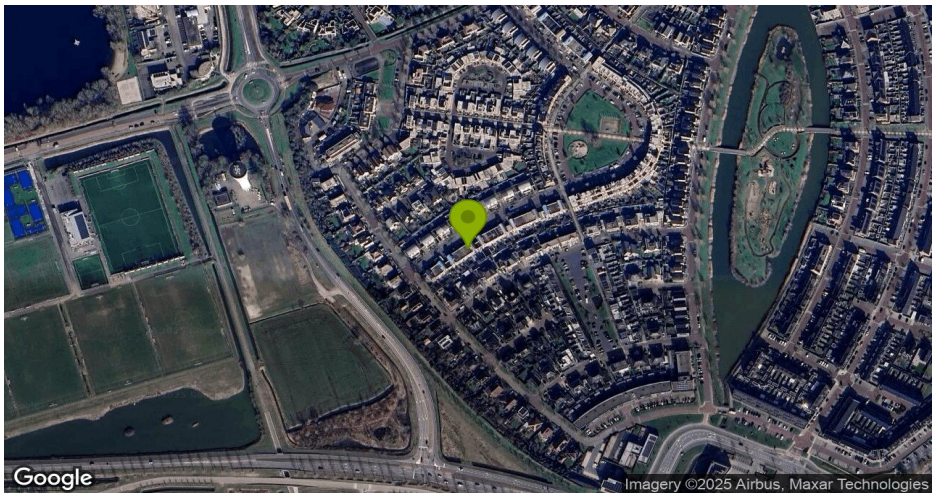
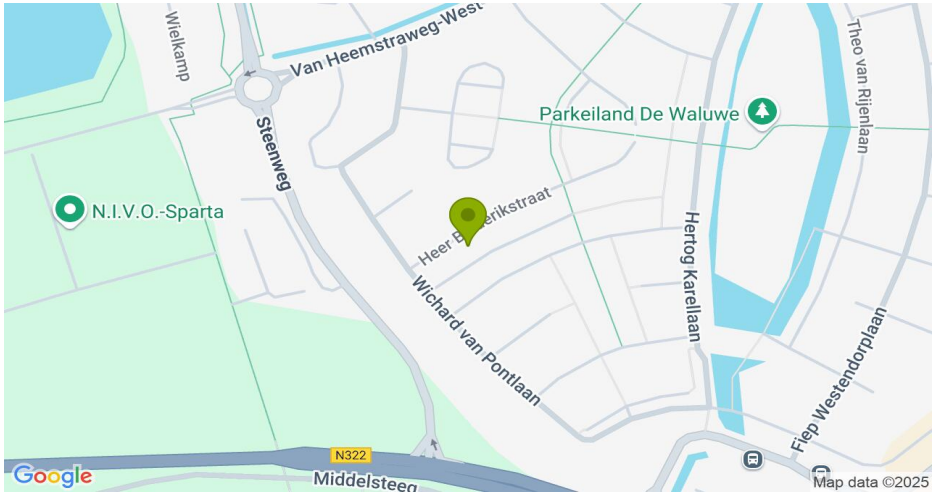


Financieel

Lasten	OZBe, € 241,81 jaarlijks Waterschapslasten, € 90,45 jaarlijks Rioolheffing eigenaar, € 280,61 jaarlijks
Lasten (k.k.)	Zie veilingvoorwaarden
Inzetpremie	1% inzetsom tlv verkoper
Indicatie kosten veiling	€ 3.249,00 (per 19-09-2019 om 09:50 uur) excl. ovd. bel. en kosten ontruiming na levering (per 15-08-2019 om 14:20 uur)

Bijzonderheden

Huurbeding is ingeroepen, beschikking is afgegeven en betekend. Bekende huurder heeft woning verlaten.



Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_44304.pdf



Kostenindicatie veilingkoper Heer Balderikstraat 157, 5302 XH Zaltbommel

Veilingkosten

Notarieel Honorarium	€ 2.447,00 (excl. btw)
<i>ofwel</i>	€ 2.960,87 (incl. btw)

Kadastraal recht (Belast) per kadastraal perceel	€ 100,00 (excl. btw)
<i>ofwel</i>	€ 121,00 (incl. btw)
Kadastraal recht (Onbelast)	€ 137,50 (niet belast)

Kwaliteitshoeffing notariaat € 8,22 excl. btw per akte	€ 24,66 (excl. btw)
Uitgaande van 3 akten:	€ 29,84 (incl. btw)

Totaal	€ 3.249,21 (incl. btw)
---------------	-------------------------------

Overdrachtsbelasting

2% over koopsom + Notarieel Honorarium	<i>kosten voor rekening koper</i>
--	-----------------------------------

Overige Kosten

-

Eventueel bijkomende kosten

- Kosten Akte de Command
ofwel € 300,00 (excl. btw)
€ 363,00 (incl. btw)
- Kosten ontruiming na overdracht
(voor eigen rekening)
- Eventuele kosten waarvoor een koper krachtens de wet aansprakelijk is (o.a. achterstand bijdrage aan Vereniging van eigenaars, lopend en voorafgaand boekjaar).

Voormeld overzicht is slechts ter indicatie, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Op onze werkzaamheden zijn [algemene voorwaarden](#) van toepassing.

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

44304_kostenindicatie koper_1.pdf



Kostenindicatie veilingkoper Heer Balderikstraat 157, 5302 XH Zaltbommel

Veilingkosten

Notarieel Honorarium	€ 2.447,00 (excl. btw)
<i>ofwel</i>	€ 2.960,87 (incl. btw)

Kadastraal recht (Belast) per kadastraal perceel	€ 100,00 (excl. btw)
<i>ofwel</i>	€ 121,00 (incl. btw)
Kadastraal recht (Onbelast)	€ 137,50 (niet belast)

Kwaliteitshoeffing notariaat € 8,22 excl. btw per akte	€ 24,66 (excl. btw)
Uitgaande van 3 akten:	€ 29,84 (incl. btw)

Totaal	€ 3.249,21 (incl. btw)
---------------	-------------------------------

Overdrachtsbelasting

2% over koopsom + Notarieel Honorarium	<i>kosten voor rekening koper</i>
--	-----------------------------------

Overige Kosten

-

Eventueel bijkomende kosten

- Kosten Akte de Command
ofwel € 300,00 (excl. btw)
€ 363,00 (incl. btw)
- Kosten ontruiming na overdracht
(voor eigen rekening)
- Eventuele kosten waarvoor een koper krachtens de wet aansprakelijk is (o.a. achterstand bijdrage aan Vereniging van eigenaars, lopend en voorafgaand boekjaar).

Voormeld overzicht is slechts ter indicatie, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Op onze werkzaamheden zijn [algemene voorwaarden](#) van toepassing.