

Egd-Weg 5, 9909TG SPIJK GN (44238)



Perceel grond met opstal(len)
Het perceel grond met opstallen en verder toebehoren



Beschrijving

het perceel grond met opstallen en verder toebehoren, plaatselijk bekend 9909 TG Spijk, Edg-Weg 5, kadastraal bekend gemeente Bierum sectie M nummer 375, groot vijftientwintig are en drieëntachtig centiare (25 a en 83 ca);

Voor alle overige informatie wordt verwezen naar deze site, terwijl deze informatie tevens bij de notaris verkrijgbaar is.

De openbare executoriale verkoop geschiedt overeenkomstig de Algemene Veilingvoorwaarden voor Executieveilingen 2017 (AVVE), voor zover daarvan in de Bijzondere Veilingvoorwaarden niet is afgeweken. Een ieder die een bieding (onderhands of ter veiling) doet wordt geacht van de inhoud van deze documenten kennis te hebben genomen.

Alvorens tot gunning wordt overgegaan dient door de koper een waarborgsom te worden gestort casu quo een bankgarantie te worden gesteld ter grootte van 10% van de koopprijs, met een minimum van EUR. 15.000,00..

Bieders en mijners dienen zich bij de openbare verkoop desgevraagd te legitimeren en een verklaring van hun bank te overleggen, waaruit hun financiële gegoedheid blijkt.



Veilinginfo

Status	Gegund
Veiling	Nederland (internet-only) donderdag 3 oktober 2019
Inzet	donderdag 3 oktober 2019 vanaf 10:30
Afslag	donderdag 3 oktober 2019 vanaf 10:30
Kantoor	De Randamie & Verstoep Notarissen Posthoornstraat 13-15 3011 WD Rotterdam T: 010 433 03 55 F: 010 414 92 16 E: notaris@drv-notarissen.nl
Behandelaar	mr B.R. de Randamie

Objectinfo

Woningtype	Perceel grond met opstal(len)
Bouwjaar	1920

Woonoppervlakte	124 m ²
Perceeloppervlakte	2583 m ²
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Onbewoond
Kadastrale omschrijving	Bierum sectie M nummer 375, groot vijftientig are en drieëntachtig centiare (25 a en 83 ca);
Milieuinformatie	zie bijlage



Financieel

Lasten	OZB, € 339,71 jaarlijks Rioolrecht, € 260,85 jaarlijks
Lasten (k.k.)	Zie veilingvoorwaarden
Inzetpremie	1% van het hoogste bod bij inzet tlv verkoper.
Indicatie kosten veiling	€ 5.001,00 (per 25-08-2019 om 15:25 uur)

Bijzonderheden

De openbare executoriale verkoop geschiedt overeenkomstig de Algemene Veilingvoorwaarden voor Executieveilingen 2017 (AVVE), voor zover daarvan in de Bijzondere Veilingvoorwaarden niet is afgeweken.

De veilingvoorwaarden zijn op de www.veilingbiljet.nl gepubliceerd en op te vragen ten kantore van de executerende notaris.

Tot en met 18 september 2019 kan onderhands schriftelijk een bod worden uitgebracht ten kantore van bovengenoemde notaris.

De betaling van de koopprijs dient uiterlijk plaats te vinden 6 weken na gunning.

Voor zover bekend is het registergoed in gebruik bij de eigenaar en de zijnen. De koper kan op grond van artikel 525 lid 3 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en het proces-verbaal van toewijzing de eigenaar en een ieder die op het moment van inschrijving van het proces-verbaal van toewijzing zonder recht of titel in het registergoed verblijft, tot ontruiming kan dwingen.

De inzetpremie (1% van het hoogste bod bij inzet), komt voor rekening van de verkoper.

Voor rekening van koper:

- het honorarium van de notaris;
- de overdrachtsbelasting;
- het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
- de kosten waarvoor een koper krachtens de wet aansprakelijk is.

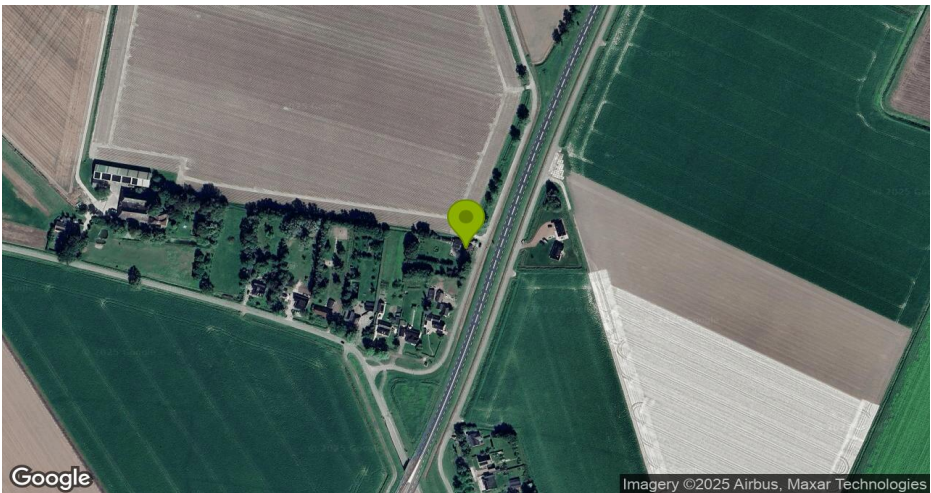
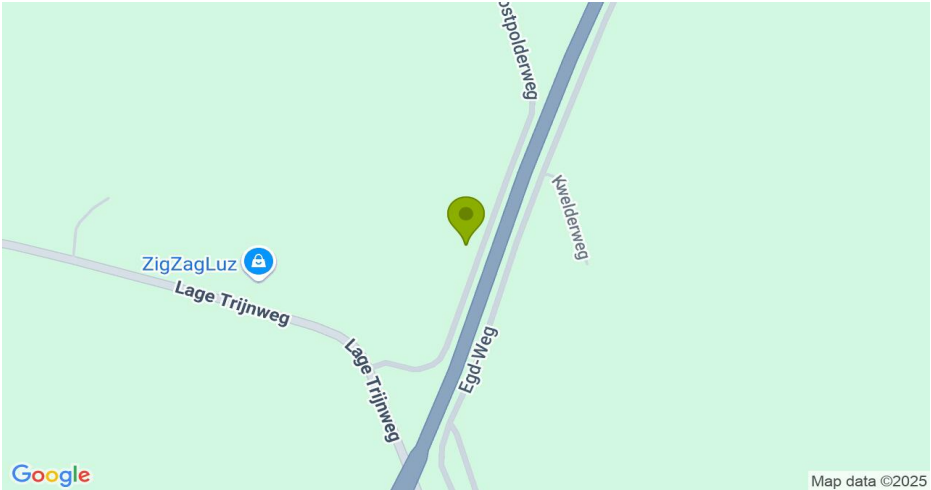
Bieders en mijners dienen zich bij de openbare verkoop desgevraagd te legitimeren en een verklaring van hun bank te overleggen, waaruit hun financiële gegoedheid blijkt.

Alvorens tot gunning wordt overgegaan dient door de koper een waarborgsom te worden gestort casu quo een bankgarantie te worden gesteld ter grootte van 10% van de koopprijs, met een minimum van EUR 15.000,00.

De termijn van beraad als bedoeld in artikel 8 lid 2 AVVE eindigt op de zesde werkdag volgende op de afslag om vijf (5) uur in de middag of zoveel eerder als de verkoper al dan niet mocht hebben gegund.

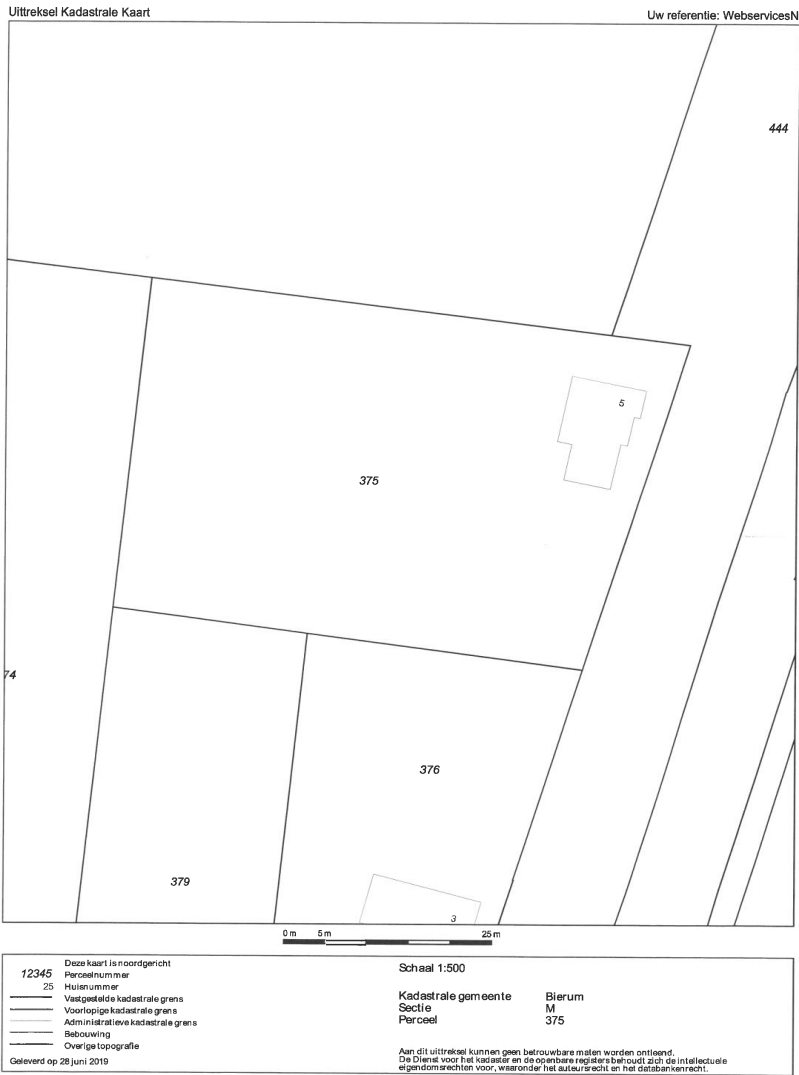
De verkoper beschikt niet over een energieprestatiecertificaat dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen. Koper is hiermee volledig bekend en vrijwaart de bank voor alle (eventuele) aanspraken te dier zake. Koper is zich ervan bewust, dat indien hij een energieprestatiecertificaat dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen wenst te verkrijgen, hij daartoe zelf dient zorg te dragen;

Informatie terzake het milieu, de fundering, de bestemming en/of aanschrijvingen is geplaatst op www.veilingbiljet.nl en kan worden opgevraagd bij de notaris. Van koper wordt verwacht dat hij zelf onderzoek instelt naar het onderhavige registergoed, dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten heeft, hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud of enige aanspraak jegens de verkoper/bank of de notaris.



Kadastrale kaart

44238-kadastralekaart9909Egd-Weg.pdf



Bijlage

44238_bag informatie.pdf



Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

EGD-weg 5 Spijk



Pand

ID	0010100000016115
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1920
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Beigndatum	11-05-2010
Documentdatum	11-05-2010
Documentnummer	2010/VBO001F
Mutatiedatum	30-09-2010

Verblijfsobject

ID	0010010000060579
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	124 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Beigndatum	11-05-2010

Documentdatum	11-05-2010
Documentnummer	2010/VBO001F
Mutatiedatum	30-09-2010
Gerelateerd hoofadres	0010200000110725
Gerelateerd pand	0010100000016115
Locatie	x:251424.000, y:602745.000

Nummeraanduiding

ID	0010200000110725
Postcode	9909TG
Huisnummer	5
Huisletter	
Huisnummer toev.	
Status	Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object	Verblijfsobject
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	11-05-2010
Documentdatum	11-05-2010
Documentnummer	2010/NR002F
Mutatiedatum	30-09-2010
Gerelateerde openbareruimte	0010300000000478

Openbare Ruimte

ID	0010300000000478
Naam	EGD-weg
Status	Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	14-11-1977
Documentdatum	14-11-1977
Documentnummer	B/OR/0/0495/009
Mutatiedatum	30-09-2010
Gerelateerde woonplaats	3241

Woonplaats

ID	3241
Naam	Spijk
Status	Woonplaats aangewezen
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	15-08-2017
Documentdatum	15-08-2017
Documentnummer	D2017-MUT-010
Mutatiedatum	15-08-2017

Bronhouder

ID	0010
Naam	Delfzijl

Bijlage

44238_informatie gemeente Delfzijl.pdf

Jacqueline Honkoop, De Randamie & Verstoep Notarissen

Van: Smit Y <Y.Smit@delfzijl.nl>
Verzonden: vrijdag 28 juni 2019 8:42
Aan: De Randamie & Verstoep Notarissen
Onderwerp: Informatie EGD-weg 5 te Spijk
Bijlagen: EGD-weg 5 Spijk - Milieu-informatie + Toelichting.pdf; EGD-weg 5 te Spijk - Informatieformulier.pdf

Geachte heer Randamie,

Naar aanleiding van uw brief met als betreft/ref: executoriale verkoop Egd-Weg 5 te 9909 TG Spijk GN, stuur ik u deze mail.

Hieronder zal ik indien mogelijk uw vragen beantwoorden, verwijzend naar de letter van de vraag:

- A. Vanuit de gemeente is geen subsidie verstrekt;
- B. Voor de bestemming zie bijgevoegde informatieformulier;
 Het bouwjaar is 1920 en de oppervlakte 124 m2 (bron: www.wozwaardeloket.nl).
 Wij beschikken niet over informatie om de overige vragen onder B te beantwoorden.
- C. Wij beschikken niet over deze informatie;
- D. Er zijn geen publiekrechtelijke beperkingen op dit perceel;
- E. Zie hiervoor de bijlage milieu-informatie + toelichting;
- F. De onroerende zaakbelasting kunt u opvragen bij het Noordelijk Belastingkantoor (<https://noordelijkbelastingkantoor.nl/>)
- G. Zover bekend zijn er geen aanschrijvingen en/of mondelinge aanzeggingen gedaan.

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Yvonne Smit
 Gemeente Delfzijl
 Johan van den Kornputplein 10
 9934 EA, Delfzijl
 Netherlands

e-mail: y.smit@delfzijl.nl
 Tel: 0596 - 639968

DISCLAIMER

De verzonden informatie is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde natuurlijke persoon of rechtspersoon en bevat mogelijk vertrouwelijke en/of geprivilegieerde gegevens. Met uitzondering van de geadresseerde persoon is het niet toegestaan de informatie openbaar te maken, te kopiëren, te verspreiden of anderszins actie te ondernemen op basis van de informatie. Indien u de informatie abusievelijk heeft ontvangen, neem dan contact op met de afzender en verwijder de informatie uit alle computers. De afzender staat niet in voor de juiste en complete verzending van de informatie, noch is zij aansprakelijk voor de vertraagde ontvangst hiervan.

The message transmitted is intended exclusively for the person or entity to which it is addressed and may contain confidential and/or privileged information. Any disclosure, copying, distribution or other action based upon the information by persons or entities other than the intended recipient is prohibited. If you receive this message in error, please contact the sender and delete the information from any and all computers. Sender does not warrant a proper and complete transmission of this information, nor does it accept liability for any delays.

Vastgoedinformatie



Milieu-informatie van het perceel:

Adres EGD-weg 5 te Spijk , Kadastraal bekend: Bierum sectie M nr. 375

Is er historische informatie bekend over potentieel verontreinigende activiteiten op de locatie?	☒ nee. ☐ ja:
Zijn er op de locatie en/of in de naaste omgeving onderzoeken uitgevoerd naar de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem?	☒ nee. ☐ ja:
Zijn er onder- of bovengrondse tanks voor milieugevaarlijke stoffen aanwezig (geweest) op de locatie en/of in de naaste omgeving?	☐ nee. ☒ onbekend of tank aanwezig is. ☐ ja: ☐ tank is gesaneerd; ☐ tank is gesaneerd met KIWA-certificaat; ☐ tank is niet gesaneerd; ☐ anders
Is de locatie aangemeld bij de provincie Groningen in het kader van de Wet bodembescherming?	☒ nee. ☐ ja.
Conclusie(s)	Er zijn geen bodem(onderzoeks)gegevens bekend bij de gemeente van het aangegeven perceel

Datum: 27-6-2019

Toelichting op de milieu-informatie

Historische informatie bekend

De gemeenten in de provincie Groningen hebben de beschikking over een databank met daarin opgenomen informatie over voormalige bedrijven of -terreinen. Deze databank bevat informatie van een provinciaal onderzoek naar alle voormalige bedrijven in een gemeente vanaf circa 1800. Bij dit onderzoek zijn de archieven van de Kamers van Koophandel gebruikt en ook de rijks-, provinciale en gemeentearchieven. Niet alle voormalige bedrijven hebben echter invloed gehad op de milieuhygiënische toestand van de bodem. Alleen als in het verleden bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden (brandstoffenopslag, voormalige garagebedrijven et cetera) zal 'ja' worden aangekruist en kan de locatie als verdachte locatie worden aangemerkt (als de info bij de gemeente bekend is). In dat geval kan door de gemeente worden aanbevolen een historisch bodemonderzoek uit te laten voeren om vast te stellen of de verdenking al dan niet terecht is.

Bodemonderzoeken uitgevoerd

De gemeenten hebben de beschikking over de resultaten van vele bodemonderzoeken. Indien de resultaten bij de gemeente bekend zijn, wordt dat hier, inclusief de conclusie zoals vermeld in het bodemonderzoeksrapport, aangegeven.

Ondergrondse of bovengrondse olietanks

De gemeenten hebben een zogenaamd 'tankenbestand' waarin alle bij de gemeente bekende adressen zijn opgenomen, waar in het verleden ondergrondse tanks aanwezig zijn geweest. De meeste van deze ondergrondse tanks zijn de afgelopen jaren buiten werking gesteld en gesaneerd volgens de daarvoor geldende wetgeving (dat wil zeggen gesaneerd door een gecertificeerd bedrijf). In enkele gevallen heeft de gemeente informatie waaruit blijkt dat in het verleden op een bepaalde locatie een tank zou kunnen hebben gelegen. Als een tank niet wordt gevonden, wordt de locatie wel als een verdachte locatie beschouwd en wordt aanbevolen een verkennend bodemonderzoek uit te laten voeren teneinde bodemverontreiniging 'uit te sluiten'. Ook indien de tank niet is gesaneerd door een gecertificeerd bedrijf wordt dat hier aangegeven. Ook in dat geval wordt een verkennend bodemonderzoek aanbevolen. Indien er bij de gemeente geen informatie voorhanden is betreffende de aanwezigheid van een tank, wordt aangegeven dat het onbekend is of een tank aanwezig is.

Locatie aangemeld bij provincie Groningen

In alle gevallen waar sprake zou kunnen zijn van een ernstige bodemverontreiniging (naar aanleiding van de resultaten van een verkennend of nader bodemonderzoek) is de gemeente verplicht dit geval op grond van artikel 41 van de Wet bodembescherming bij de provincie Groningen aan te melden. Dit geldt voor alle locaties waar in de bodem een overschrijding van de interventiewaarde wordt aangetroffen (waarde waarboven sprake is van vermindering of dreigende vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier) van een of meerdere onderzochte stoffen. Bij overschrijding van de interventiewaarde kan namelijk sprake zijn van een geval van ernstige bodemverontreiniging. In dat geval is de provincie Groningen het bevoegde gezag. De provincie kan de eigenaar verzoeken aanvullende gegevens te verstrekken.

Gemeente Delfzijl



E-mailbericht

U kunt uw aanvragen richten aan:
gemeente@delfzijl.nl t.a.v. Yvonne Smit

Aan : De Randamie & Verstoep Notarissen
Posthoornstraat 13-15
3011 WD Rotterdam

Behandeld door : Yvonne Smit
telefoonnummer: (0596) 63 99 68
e-mailadres: gemeente@delfzijl.nl

Uw e-mailadres : notaris@drv-notarissen.nl

Uw verzoek : 21 juni 2019

Datum : 28 juni 2019

Betreft:

- Wet Bodembescherming	: niet bekend bij gemeente
- Wet voorkeursrecht	: niet van toepassing
- archeologisch waardevol gebied	: neen
- archeologisch monument	: neen
- bouwkundig monument	: neen
- beschermd dorpsgezicht	: neen
- waardevol dorpsgezicht	: neen
- bestemmingsplan	: Buitengebied-Noord
- bestemming	: enkelbestemming: Wonen
- nieuw bestemmingsplan	: neen
- voorbereidingsbesluit	: neen
- stadsvernieuwingsplan	: neen
- leefmilieuvordering	: neen
- gemeentelijke besluiten WKP	: neen

Het tarief voor het verstrekken van deze informatie bedraagt € 94,05.
De nota ontvangt u later.

Met vriendelijke groet,

Yvonne Smit
Medewerker Vastgoed

P.S.

De verstrekte informatie geeft geen garantie dat het betreffende perceel en/of nabij gelegen percelen geen bodemverontreiniging heeft/hebben en dat er geen tank(s) aanwezig is/zijn.

Gemeente Delfzijl, Johan van den Kornputplein 10, Postbus 20000, 9930 PA Delfzijl
Telefoon: (0596) 639 911. Fax: (0596) 630 712. E-mail: gemeente@delfzijl.nl. Internet: www.delfzijl.nl.
Postbank 839180. ABN Amro 47.02.25.246. BNG 28.50.01.795.

Bijlage

44238_kadastrale kaart.pdf

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: WebservicesNI



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente
	Huisnummer	Bierum
	Vastgestelde kadastrale grens	M
	Voorlopige kadastrale grens	375
	Administratieve kadastrale grens	
	Bebouwing	
	Overige topografie	
Geleverd op 28 Juni 2019		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastraal en openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage

44238_vastgoedscanner.pdf



RAPPORT

ADRES

Straatnaam en huisnummer	EGD-weg 5
Postcode en woonplaats	9909TG Spijk
Gemeente	Delfzijl
Wijk	Wijk 03
Buurt	Verspreide huizen Bierum
WOZ-objectnummer	001000013363

OBJECT

Objectstatus	Object in gebruik
Bouwjaar	1920
Oppervlakte BAG	124 m2
Opschrijving vergunde verbruik	woonfunctie
Complexrelatie	1
WOZ-object 001000013363	
Oppervlakte WOZ niet-wonen	86 m2
Inhoud	379 m3
Bouwlaag	0
Gebruiksklasse	Vrijstaande woning
Monumentaanduiding	Geen monument / Onbekend
Feitelijk gebruik	Vrijstaande woning
Huur/eigendom	gebruiker is eigenaar (*****)

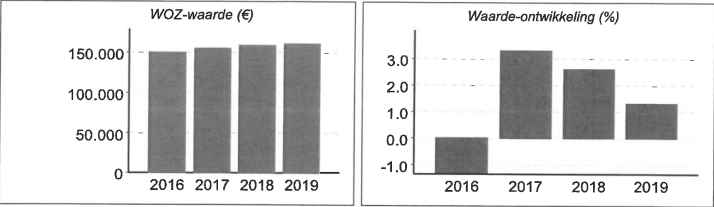
WOZ-WAARDE

WOZ-objectnummer	001000013363			
WOZ-waardeklasse	€ 125.000 - € 175.000			
Waarde-ontwikkeling 3 jaar	+ 7,3 %			
Onderdeel	2016	2017	2018	2019
WOZ-waarde	€ 150.000	€ 155.000	€ 159.000	€ 161.000
Waardepeildatum	01-01-2015	01-01-2016	01-01-2017	01-01-2018
Waarde-ontwikkeling 1 jaar	-1,3 %	+ 3,3 %	+ 2,6 %	+ 1,3 %
OZB-waarde	€ 150.000	€ 155.000	€ 159.000	
OZB-vrijstelling	nee	nee	nee	

Rapportnummer: 1478283
9909TG/5

Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Aansprakelijkheid wordt niet aanvaard. DataLand is een samenwerkingsverband van Nederlandse gemeenten.
28-06-2019 14:37

Pagina 1 van 2



De WOZ-waarde is opgevraagd door H.H. van Well op 28-06-2019 14:37 op basis van artikel 37h van de Wet Waardering Onroerende Zaken die een notaris toegang geeft tot WOZ-gegevens. De gebruiker is bekend met de gevolgen die Titel XII van het Wetboek van Strafrecht met betrekking tot valsheid in geschrifte verbindt aan een onjuiste verklaring met betrekking tot de genoemde wettelijke bevoegdheid.

LOKALE LASTEN

Gemeentelijk lasten [2019]	
OZB-tarief eigenaren woning	0,211000 %
OZB-tarief eigenaren niet-woning	0,498000 %
OZB-tarief gebruikers niet-woning	0,407300 %
Reinigingsheffing tarief eenpersoonshuishouden	€ 205,50
Reinigingsheffing tarief tweepersoonshuiden	€ 259,55
Reinigingsheffing tarief meerpersoonshuishouden	€ 259,55
Rioolheffing tarief gebruiker	€ 260,85

H.H. van Well
28-06-2019 14:37

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_44238.pdf

CONCEPT
28 augustus 2019

077072.01/AK1/NS

AKTE HOUDENDE VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN

Heden, de zeven en twintigste augustus tweeduizend negentien, verklaar ik, mr Brian Rudie de Randamie, notaris te Rotterdam:-----

Opdrachtgever-----
de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **ABN AMRO Hypotheken**-----

Groep B.V., mede handelend onder de namen Direktbank, Direktbank-----
Woninghypotheken en Direktbank Praktijkvoorziening, statutair gevestigd te Amersfoort, kantoorhoudende te 3824 MX Amersfoort, Ruimtevaart 24, ingeschreven in het-----
Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 08024285, hierna te noemen: 'de verkoper', heeft mij, notaris, de opdracht gegeven voor de executoriale verkoop van het hierna omschreven registergoed (inclusief de roerende zaken als-----
bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek) op grond van artikel 3:268 Burgerlijk Wetboek. Ten behoeve hiervan stel ik, notaris, hierbij de voorwaarden voor deze-----
executoriale verkoop vast. Deze voorwaarden gelden voor zowel de veiling als de onderhandse verkoop en zijn door mij, notaris, in overleg met de verkoper en overeenkomstig artikel 517 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering vastgesteld. Als-----
bewijs van instemming hiermee worden deze voorwaarden ook ondertekend door of namens de verkoper. Deze voorwaarden worden ook geplaatst op-----
www.openbareverkoop.nl, hierna te noemen: 'de website' of 'openbareverkoop.nl'.-----
Deze akte heeft de volgende indeling:-----

1. Algemene informatie-----
2. Informatie over het registergoed-----
3. Financieel-----
4. Openbare executoriale verkoop (veiling)-----
5. Onderhandse executoriale verkoop (onderhandse verkoop)-----

1. Algemene informatie----- **1.1 datum en plaats**-----

De executoriale verkoop vindt plaats op **donderdag drie oktober tweeduizend negentien vanaf tien uur dertig minuten (10.30 uur)** geheel via internet via de website **www.openbareverkoop.nl**, voor mij, notaris of voor een van de andere notarissen-----
verbonden aan het kantoor van mij, notaris, of hun waarnemers, hierna te noemen: 'de notaris', tenzij de executoriale verkoop plaatsvindt door middel van een onderhandse verkoop als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek.-----

1.2 registergoed----- Het registergoed is:-----

Het perceel grond met opstallen en verder toebehoren, plaatselijk bekend 9909 TG Spijk, Edg-Weg 5, kadastraal bekend gemeente Bierum sectie M nummer---

375, groot vijftientwintig are en drieëntachtig centiare (25 a en 83 ca);---

hierna te noemen: 'het registergoed'.-----

1.3 eigenaar/schuldenaar-----

De eigenaar van het registergoed is:-----

enzovoort-----

1.5 hypotheek-/pandrecht-----

Op het registergoed is ten behoeve van de verkoper (ten tijde van het vestigen van de----
hypotheek genaamd: Directbank N.V.) een recht van hypotheek gevestigd, hierna te-----
noemen: 'het hypotheekrecht', in hoofdsom groot tweehonderdduizend euro-----
(€ 200.000,00) met rente en kosten begroot op zeventigduizend euro (€ 70.000,00), dus--
tezamen ten belope van tweehonderd zeventig duizend euro (€ 270.000,00). Dit blijkt uit--
een akte op één februari tweeduizend zeven verleden voor genoemde notaris Huitsing.--
Een afschrift van die akte is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster op--
één februari tweeduizend zeven, in register Onroerende Zaken Hypotheken 3, deel-----
52253, nummer 16, deze akte hierna te noemen: 'de hypotheekakte'.-----
In de hiervoor vermelde akte is een pandrecht gevestigd op:-----
a. de roerende zaken, als bedoeld in artikel 3:254 van het Burgerlijk Wetboek, die-----
bestemd zijn om het onderpand duurzaam te dienen en door hun vorm als zodanig-----
zijn te herkennen en de machinerieën of werktuigen die bestemd zijn om een bedrijf in---
het daartoe ingerichte onderpand uit te oefenen;-----
b. alle goederen en actiën hoe ook genaamd als breder omschreven in na te noemen----
Algemene Voorwaarden;-----
c. op alle rechten en aanspraken, waaronder uitdrukkelijk begrepen het recht op afkoop,-
op belening, op premievrijmaking en op aanwijzing van de begunstigde casu quo-----
wijziging van de bestaande begunstiging, welke de schuldenaar kan of zal kunnen-----
ontlenen aan de in de hypotheekakte onder LEVENSVZERZEKERING bedoelde-----
overeenkomst(en) van levensverzekering, met uitzondering van de rechten die-----
voortvloeien uit een arbeidsongeschiktheidsverzekering;-----
hierna te noemen: 'het pandrecht'.-----
Het hypotheek- en pandrecht strekken tot meerdere zekerheid voor de terugbetaling van--
alles wat de schuldenaar op welke grond dan ook aan de verkoper schuldig is, zal zijn of--
worden volgens de administratie van de verkoper en tot de in de hypotheekakte vermelde
hoofdsom, met rente en kosten.-----

Op het hypotheekrecht zijn van toepassing de bepalingen van de hypotheekakte en de---
daarin van toepassing verklaarde algemene (hypotheek)voorwaarden.-----

1.6 rangorde inschrijving-----

Het hypotheekrecht en het pandrecht zijn eerste in rang.-----

1.7 schuld-----

Het bestaan en de omvang van de schuld van de schuldenaar aan de verkoper blijkt uit--
de administratie van de verkoper.-----

1.8 recht tot executoriale verkoop-----

De vordering die door het hypotheekrecht is gedekt, is direct opeisbaar geworden door---
- nalatigheid van de schuldenaar in de terugbetaling van dat wat hij aan de verkoper-----
verschuldigd is, ondanks de nodige aanmaningen van de verkoper;-----

- de onderhoudsstaat van de woning.-----

1.9 verzuim schuldenaar-----

Op grond van wat hiervoor en het in de hypotheekakte en de daarin van toepassing-----
verklaarde algemene voorwaarden is vermeld, is de schuldenaar in verzuim met de-----
voldoening van dat waarvoor de hypotheek tot waarborg strekt. De verkoper is als gevolg
daarvan bevoegd gebruik te maken van zijn rechten als eerste hypotheekhouder en-----
eerste pandhouder. De verkoper kan daarom onder meer gebruikmaken van zijn recht tot
executoriale verkoop op grond van artikel 3:268 Burgerlijk Wetboek.-----

1.10 aanzegging-----

Deze executoriale verkoop is op grond van artikel 544 Wetboek van Burgerlijke-----
Rechtsvordering tijdig aangezegd aan:-----
- de eigenaar/schuldenaar;-----
- hen van wie het recht uit de registers blijkt en van wie het recht door de executoriale
verkoop tenietgaat of vervalt.-----

1.11 toepasselijke algemene veilingvoorwaarden-----

Op deze executoriale verkoop zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden voor-----
Executieverkopen 2017 (inclusief de daarin opgenomen begrippen), voor zover deze-----
voorwaarden en/of begrippen in deze akte niet worden gewijzigd of aangevuld. Voor-----
zover in deze akte niet anders is bepaald, is niet beoogd af te wijken van de definities in--
de begrippen van de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017. De-----
Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 zijn vastgesteld bij akte op vijf-----
december tweeduizend zestien verleden voor mr. J.H. Oomen, notaris te 's-----
Hertogenbosch. Een afschrift daarvan is ingeschreven in de openbare registers van het--
kadaster op vijf december tweeduizend zestien in register Onroerende Zaken-----
Hypotheek 4, deel 69567 nummer 129. Deze Algemene Voorwaarden voor-----
Executieverkopen 2017 worden hierna ook 'AVVE' genoemd.-----

1.12 uitoefening recht van parate executie-----

De verkoper oefent bij deze verkoop zijn rechten uit als hypotheekhouder. In dit kader----
moet de verkoper rekening houden met de gerechtvaardigde belangen van de eigenaar--
en/of de schuldenaar, ook als de koop en/of de levering op grond van de executoriale-----
verkoop uiteindelijk niet plaatsvindt. De koper kan de verkoper hier niet voor-----
aansprakelijk houden.-----

2. Informatie over het registergoed-----

2.1 feitelijke objectinformatie-----

- milieu-----

Het is de verkoper niet bekend of het registergoed is verontreinigd met giftige, chemische
en/of andere gevaarlijke stoffen. Het is de verkoper ook niet bekend of zich in het-----
registergoed (ondergrondse) olie- en/of septic tanks bevinden. In een Vastgoedinformatie
Met betrekking tot milieu-informatie de dato zevenentwintig juni tweeduizend negentien--
staat woordelijk: "onbekend of tank aanwezig is". Het is hem verder niet bekend of zich in

het registergoed asbesthoudende en/of andere voor de gezondheid schadelijke-----
materialen bevinden.-----

- funderingsinformatie-----

In een bericht van de gemeente Delfzijl, met datum achtentwintig juni tweeduizend-----
negentien, staat woordelijk: "Wij beschikken niet over deze informatie".-----

- bouwwerken zonder bouwvergunning-----

Volgens een bericht van de gemeente Delfzijl, met datum achtentwintig juni tweeduizend-----
negentien, zijn ten aanzien van het registergoed geen besluiten genomen in de zin van---
artikel 2.1 tot en met 2.3a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (bouwwerken-----
waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend). Ook zijn er geen handhavingsacties in
verband met artikel 2.1 tot en met 2.3a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht te-----
verwachten en zijn er in verband met artikel 2.1 tot en met 2.3a Wet algemene-----
bepalingen omgevingsrecht geen dwangsommen opgelegd. De verkoper staat niet in-----
voor de juistheid en/of volledigheid van de verkregen informatie.-----

- energielabel-----

Op www.ep-online.nl staat vandaag geen definitief energielabel van het registergoed-----
geregistreerd.-----

2.2 juridische informatie-----

- bestemming-----

Wat betreft de bestemming en het toegestane gebruik van het registergoed wordt-----
verwezen naar de Basisregistratie Adressen en Gebouwen, waarbij als gebruiksdoel-----
wordt aangegeven: woonfunctie.-----

Het registergoed is, voor zover de verkoper bekend, nu in gebruik als woning.-----

- privaatrechtelijke rechten en beperkingen-----

Met betrekking tot het registergoed zijn de verkoper geen erfdienstbaarheden,-----
kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen bekend.-----

- publiekrechtelijke rechten en beperkingen-----

Er zijn geen publiekrechtelijke beperkingen met betrekking tot het registergoed bekend in
de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie. Dit blijkt uit-----
informatie van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers. In verband hiermee
heeft de verkoper bij de gemeente Delfzijl geïnformeerd naar de aanwezigheid van-----
publiekrechtelijke beperkingen.-----

Volgens een bericht van de gemeente Delfzijl, met datum achtentwintig juni tweeduizend-----
negentien, zijn er geen publiekrechtelijke beperkingen bekend. De verkoper heeft mij,----
notaris, verklaard dat hem geen feiten of omstandigheden bekend zijn waaruit blijkt dat---
deze mededeling onjuist is.-----

De koper is ervan op de hoogte dat overheidsorganen op grond van de Wet kenbaarheid-
publiekrechtelijke beperkingen vier dagen de tijd hebben voor inschrijving van de-----
beperking in het gemeentelijke beperkingenregister. Bij perceelsveranderingen hebben--
overheidsorganen vier weken de tijd voor deze inschrijving. Inschrijvingen in de registers-

na vandaag zijn voor risico van de koper.-----

2.3 gebruik-----

In aanvulling op artikel 24 van de AVVE geldt het volgende:-----

Het registergoed wordt, voor zover bekend, op dit moment niet bewoond door de-----
eigenaar en zijn gezin.-----

Volgens een bericht van de gemeente Delfzijl, met datum zesentwintig juni tweeduizend-
negentien, staan er geen andere personen als bewoner ingeschreven op het adres van--
het registergoed.-----

Uit onderzoek ter plaatse is niet gebleken van bewoning van het registergoed door-----
andere personen dan de eigenaar en zijn gezin.-----

De hypotheekakte op grond waarvan deze executoriale verkoop plaatsvindt, bevat het---
huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek. Voor zover nodig heeft de----
verkoper gebruikgemaakt van zijn bevoegdheden op grond van het huurbeding, zoals----
hierna omschreven.-----

Voor zover na de veiling blijkt dat sprake is van bewoning/gebruik door de eigenaar en/of
personen die zich zonder recht of titel in het registergoed bevinden en als zodanig niet---
bekend waren aan de koper, kan de koper deze personen tot ontruiming dwingen op de-
wijze als in artikel 525 lid 3 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering is bepaald. Bij -----
onderhandse verkoop kan de koper de eigenaar en de zijnen na de levering dwingen tot-
ontruiming op grond van de beschikking van de voorzieningenrechter, als de-----
voorzieningenrechter deze personen hiertoe veroordeelt. De ontruiming komt voor-----
rekening en risico van de koper. De verkoper staat niet in voor de bevoegdheid van de---
koper tot ontruiming.-----

3. Financieel-----

3.1 kosten en heffingen-----

a. Het registergoed is een tot bewoning bestemd recht op een aandeel in een-----
onroerende zaak. Op grond van artikel 524a Wetboek van Burgerlijke
Rechtsvordering juncto artikel 9 lid 1 van de AVVE worden aan de koper in rekening-
gebracht:-----

- het honorarium van de notaris (zoals de kosten van het maken, bespreken en--
ondertekenen van de koopovereenkomst, het indienen en de behandeling van--
het verzoekschrift tot goedkeuring van de koopovereenkomst en het maken,---
bespreken en ondertekenen van de leveringsakte bij onderhandse executoriale-
verkoop);-----
- de overdrachtsbelasting;-----
- het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;-----
- de kosten van ontruiming na de aflevering;-----
- de kosten waarvoor de koper op grond van de wet aansprakelijk is.-----

b. Volgens opgave van de betreffende instanties bedragen de eigenaarslasten voor het
registergoed per vandaag:-----

- onroerendezaakbelasting: driehonderd negenendertig euro en éénenzeventig--
eurocent (€ 339,71);-----
- rioolheffing: tweehonderd zestig euro en vijftientachtig eurocent (€ 260,85);-----
- waterschapslasten: onbekend.-----

Deze eigenaarslasten worden niet verrekend.-----

3.2 fiscaal-----

Voor zover de verkoper bekend, is met betrekking tot de levering geen omzetbelasting,--
maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd.-----

3.3 aanvulling op de AVVE-----

- a. In aanvulling op artikel 10 lid 1 onder c van de AVVE geldt het volgende. Als artikel--
3:270 Burgerlijk Wetboek van toepassing is en de verkoper te kennen heeft gegeven
de in dat artikel bedoelde verklaring aan de notaris te willen overleggen, dan moeten
de koopprijs en de overige nog niet betaalde kosten en heffingen niet betaald-----
worden dan nadat de voorzieningenrechter de in artikel 3:270 Burgerlijk Wetboek----
bedoelde goedkeuring aan de verklaring heeft verleend.-----
- b. In aanvulling op artikel 26 lid 2 van de AVVE geldt dat als de wederpartij eerst kiest--
voor nakoming van de koopovereenkomst in de zin van sub a van die bepaling en---
vervolgens alsnog voor ontbinding in de zin van sub b van die bepaling, de boete----
wordt vermindert met het al betaalde bedrag van de dagboete.-----
- c. In aanvulling op artikel 12 lid 1 geldt het volgende: De koper dient aan de Notaris----
een waarborgsom te betalen, ten bedrage van tien procent (10%) van de Koopprijs--
met een minimum van vijftienduizend euro (€ 15.000,00).-----

4. Openbare executoriale verkoop (de veiling)-----

De volgende bijzondere verkoopvoorwaarden zijn van toepassing op de veiling.-----

4.1 wijze van veilen-----

De veiling betreft een internetveiling.-----

Tijdens de veiling kunnen biedingen uitsluitend worden gedaan via de website. De notaris
heeft de dag en uur van de veiling vastgesteld.-----

De veiling vindt plaats via de website op **donderdag drie oktober tweeduizend**-----

negentien vanaf tien uur dertig minuten (10.30 uur).-----

De veiling vindt plaats in twee fasen:-----

- de eerste fase: de inzet bij opbod;-----

- de tweede fase: de afslag bij afmijning vindt uitsluitend aan de inzet plaats.-----

Vanaf genoemd tijdstip zal een veilingssessie plaatsvinden waarbij naast het Registergoed
mogelijk ook andere registergoederen na elkaar worden aangeboden. De volgorde van---

de veiling van de verschillende objecten zal kort voor aanvang van de Veiling worden-----

bepaald. Het exacte tijdstip waarop het Registergoed wordt geveild is daarmee-----

afhankelijk van de volgorde waarin de objecten worden geveild. Hiervoor wordt verwezen
naar de Website.-----

4.2 Voorwaarden in verband met internetbieden en internethorg-----

De onderhavige Veiling is een Zaal-/Internetveiling. Het bieden tijdens de Veiling kan ook via de website www.openbareverkoop.nl plaatsvinden.

Aanvulling begrippen:

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder:

1. Openbareverkoop.nl: de algemeen toegankelijke website of een daaraan gelieerde website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via welke website een Bod via internet kan worden uitgebracht.
2. NIIV: "Stichting Notarieel Instituut Internetveilen", statutair gevestigd in de gemeente Baarn, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52037908, rechthebbende van Openbareverkoop.nl.
3. Handleiding: de "handleiding online bieden" vermeld op Openbareverkoop.nl.
4. Registratienotararis: een notaris die de via Openbareverkoop.nl in te vullen registratieverklaring en het geldige identiteitsbewijs van een natuurlijke persoon die wil bieden via internet, ontvangst neemt en controleert (i) ter vaststelling van diens identiteit, (ii) het opgegeven telefoonnummer en (iii) ter legalisatie van diens handtekening onder de registratieverklaring.
5. Registratie: het geheel van de door NIIV voorgeschreven handelingen, ter identificatie van een natuurlijke persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden, bestaande uit de invoer via internet van diens persoonsgegevens en controle door de Registratienotararis van diens identiteit en het door die persoon opgegeven mobiele telefoonnummer.
6. Deelnemer: een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen, tijdig voor de Veiling een Internetborg heeft gestort en tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl.
7. Internetborg: een bedrag dat door een Deelnemer is gestort, zoals beschreven in de Handleiding. De hoogte van de Internetborg bedraagt 1% (een procent) van de biedlimiet zoals bedoeld in de Handleiding met een minimum van € 5.000,- (vijfduizend euro) per registergoed, en geldt als een afdoende "gegoedheid" in de zin van artikel 14 van de AVVE.

Aanvulling voorwaarden:

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een Deelnemer op de door NIIV in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het Bod dat de

- Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.-----
2. Als de Deelnemer een Bod heeft uitgebracht en volgens de Notaris de hoogste-----
Bieder is, kan de Internetborg op verzoek van de Deelnemer ook worden gebruikt---
als (deel)betaling voor de ingevolge artikel 12 AVVE na de Veiling te betalen-----
waarborgsom, waarbij de Deelnemer ermee instemt dat de notaris (dit deel van) de--
waarborgsom pas vrijgeeft indien de Deelnemer al zijn verplichtingen die uit het-----
doen van een Bod voortvloeien is nagekomen.-----
 3. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via internet, ofwel
in de zaal, de Notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het-----
uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen--
van discussie beslist de Notaris.-----
 4. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee--
wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang---
heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de---
internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen--
geheel voor rekening en risico van de Deelnemer.-----
 5. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de Inzet en--
de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet-----
biedingen kunnen worden uitgebracht.-----
 6. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer-----
elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied".-----
 7. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag-----
wordt geklikt of gedrukt op het moment waarop een zaalbieter kan afmijnen.-----
 8. Wanneer de Deelnemer tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod--
via internet en het Bod de Notaris heeft bereikt, heeft dit Bod gelijke rechtsgevolgen--
als een Bod dat vanuit de veilingzaal wordt uitgebracht.-----
 9. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via-----
internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris-----
telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer---
dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens registratieformulier. Voor het geval de-----
Deelnemer gedurende het verdere verloop van de Veiling niet of slechts ten dele-----
voor de Notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig--
moment telefonisch overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt--
geacht door de Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer---
niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.-----
 10. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft-----
uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden--
namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór de--
Gunning:-----
- naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonst volledig bevoegd te zijn-

- tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en--
 - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE.-----
 Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing-----
 (acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere Veilingvoorwaarden--
 is uitgesloten.-----
 Van een en ander dient uit de notariële akte van Gunning te blijken.-----
 Indien met inachtneming van het vorenstaande een rechtspersoon of-----
 personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de Deelnemer,--
 komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht toe vóór de betaling
 van de Koopprijs te verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer--
 anderen als bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE.-----
11. De in lid 10 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of-----
 personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de-----
 verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de door--
 hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in verzuim is, de--
 Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de-----
 koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de Levering aan--
 hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en ander dient uit de-----
 Notariële verklaring van betaling te blijken.-----
 12. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals door NIIV-----
 omschreven, verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door--
 hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid--
 10, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik van
 de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als ieder-----
 afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van Veiling--
 en in en bij het proces-verbaal van Veiling:-----
 a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en-----
 b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n)-----
 waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling.-----
 De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal van--
 Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en nuttig----
 acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn-----
 verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.-----
 13. Indien een Deelnemer niet via internet, maar vanuit de veilingzaal als zaalbieter een
 Bod uitbrengt kan de Internetborg gebruikt worden ten bewijze van zijn goedheid--
 als bedoeld in artikel 14 AVVE én als betaling van een door deze Deelnemer, of,----
 indien van toepassing, de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of-----
 personenvennootschap bedoeld in lid 8, verschuldigde waarborgsom of een-----
 gedeelte daarvan.-----
 14. In geval van niet-nakoming van een of meer verplichtingen uit de tussen de-----

Verkoper en een Deelnemer tot stand gekomen koopovereenkomst, wordt-----
(onverminderd het bepaalde in artikel 26 AVVE) de Internetborg door de Notaris-----
geïncasseerd bij NIIV en geheel of gedeeltelijk gebruikt ter betaling van (een deel---
van) de kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming.-----

Afmiinen zonder afroepen-----

Indien de regioveiling daartoe tijdens de Veiling de mogelijkheid biedt, dan kan, in-----
aanvulling op artikel 3 lid 2 AVVE, de Afmijning door een zaalbieter door het roepen van
het woord "mijn" ook plaatsvinden zonder afroeping door de afslager, zodra (en-----
gedurende de tijd dat) een bedrag waarop kan worden geboden voor zowel de-----
zaalbieters als de Notaris zichtbaar is op een scherm in de veilingzaal. Indien er wordt---
afgemijnd op het moment dat er sprake is van een wisseling van bedragen op het-----
scherm, geldt als Afmijnbedrag het laatste bedrag dat vóór die wisseling voor de notaris--
zichtbaar was, onverminderd het bepaalde bij artikel 3 lid 5 AVVE laatste zin.-----

5.1 schriftelijke verklaring-----

In aanvulling op artikel 27 lid 1 van de AVVE is op de website (onderaan de aankondiging
van de executie van het registergoed) een formulier beschikbaar dat verplicht voor-----
biedingen moet worden gebruikt.-----

5.2 koopovereenkomst-----

Direct nadat de verkoper, de eigenaar of de beslaglegger kenbaar heeft gemaakt het bod
van koper te accepteren is de koopovereenkomst tot stand gekomen, tenzij artikel 7:2 lid-
1 Burgerlijk Wetboek van toepassing is. In dat geval komt de koopovereenkomst tot stand
als deze schriftelijk is vastgelegd.-----

De koopovereenkomst wordt schriftelijk door de notaris vastgelegd en ondertekend door-
de koper en degene die het verzoek tot onderhandse verkoop indient. Op eerste verzoek-
van de notaris moet de koper daartoe in eigen persoon verschijnen op het kantoor van de
notaris en een geldig identiteitsbewijs overleggen.-----

5.3 waarborgsom-----

De in artikel 27 lid 6 van de AVVE vermelde opschortende voorwaarde is niet van-----
toepassing op de verplichting van de koper tot betaling van de waarborgsom.-----

5.4 verzoekschriftprocedure-----

- a. De verkoper, de eigenaar en de beslaglegger zijn niet verplicht de-----
koopovereenkomst ter goedkeuring aan de voorzieningenrechter voor te leggen. Het
staat deze partijen ook vrij meer koopovereenkomsten ter goedkeuring voor te-----
leggen.-----
- b. De koper is verplicht om alles te doen wat nodig is om de koopovereenkomst tijdig in
te dienen. De koper is verplicht niets te doen of laten dat tot gevolg kan hebben dat-
het verzoekschrift tot goedkeuring van de koopovereenkomst niet op tijd kan worden
ingediend of dat dit verzoekschrift zal worden afgewezen. Als koper in strijd hiermee-
handelt of niet handelt, komt de daardoor ontstane schade voor rekening van de----
koper. Op deze verplichting is de in artikel 27 lid 6 van de AVVE vermelde-----

- opschortende voorwaarde niet van toepassing.-----
- c. De koper en de partij die de koopovereenkomst met de koper sluit kunnen geen-----
rechten aan deze koopovereenkomst ontfemen als de voorzieningenrechter deze-----
overeenkomst niet goedkeurt.-----
 - d. Als het verzoek niet wordt ingediend, wordt afgewezen of als de verkoper de-----
koopovereenkomst (tijdig) ontbindt, komt de koop niet tot stand en ontvangt de-----
bieder de waarborgsom geheel terug.-----

5.5 risico-overgang-----
Het registergoed is een tot bewoning bestemd recht op een aandeel in een onroerende---
zaak. In aanvulling op artikel 525 lid 4 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering juncto---
artikel 18 van de AVVE is het registergoed voor risico van de koper vanaf de inschrijving-
van de akte van levering in de zin van artikel 3:89 Burgerlijk Wetboek.-----

Instemming verkoper-----
Ten slotte verscheen voor mij, notaris, mevrouw Gijsbertha Seuneke-van de Kolk,-----
geboren in Haarlemmermeer op zeven april negentienhonderd vijfenzeftig, werkzaam ten
kantore van mij, notaris, en aldaar woonplaats kiezende te 3011 WD Rotterdam,-----
Posthoornstraat 13-15, als schriftelijk gevolmachtigde van verkoper, die heeft ingestemd-
met deze voorwaarden. Van het bestaan van voormelde volmacht is mij, notaris,-----
genoegzaam gebleken.-----

Ondertekening-----
Deze akte is verleden te Rotterdam op de datum aan het begin van deze akte vermeld en
is door mij, notaris, ondertekend om twaalf uur en zestien minuten (12:16).-----