

Demstraat 38, 6431TE HOENSBROEK (44397)



2-onder-1-kap
2 onder 1 kapwoning



Beschrijving

Het woonhuis met garage, ondergrond, tuin en verdere aanhorigheden.

De hierna vermelde indeling van het pand is gebaseerd op verkoopinformatie in Realworks. Verkoper staat er niet voor in of deze indeling nog actueel is.

Begane grond:

Hal met kunststof voordeur en toegang tot het toiletgroep met zwevend toilet en trapopgang.

De T vormige woonkamer met erker is voorzien van een moderne laminaatvloer (8,30m x 4,59m x 1,51m). Vanuit het eetkamer gedeelte geeft u toegang tot de keuken (2,73 x 2,46 m). De ruime tuin is via de voorzijde en achterzijde bereikbaar.

De ruim te noemen vrijstaande garage kunt is bereikbaar via de achterzijde van de woning.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot de vlizotrap

Drie slaapkamers met laminaatvloer (2.45m x 2.73m) (3.4m x 3.95m) (2.79m x 4.12m)

De badkamer is een aantal jaren geleden volledig vernieuwd en voorzien van de dubbel wastafelmeubel, zwevend toilet, douchecabine en design radiator



Veilinginfo

Status	Onderhands verkocht
Veiling	Zuid donderdag 24 oktober 2019
Inzet	donderdag 24 oktober 2019 vanaf 13:30
Afslag	donderdag 24 oktober 2019 vanaf 13:30
Veilinglocatie	Fletcher Hotel-Restaurant Jagershorst Leende Valkenswaardseweg 44 5595 XB Leende
Kantoor	Hendriks & Fleuren Zuyd notarissen Akerstraat 138 6417 BR HEERLEN T: 045 560 98 70 F: 045 571 15 50 E: info@zuydnotarissen.nl
Behandelaar	Jos Fleuren

Objectinfo

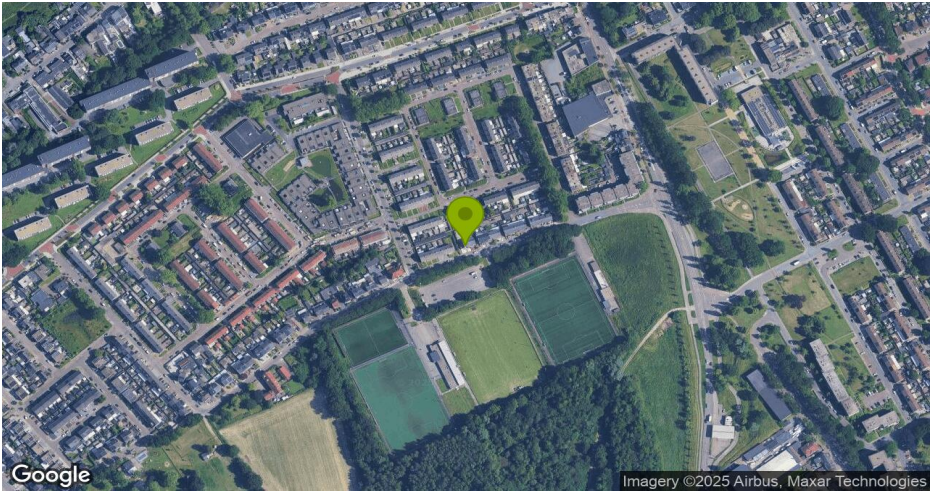
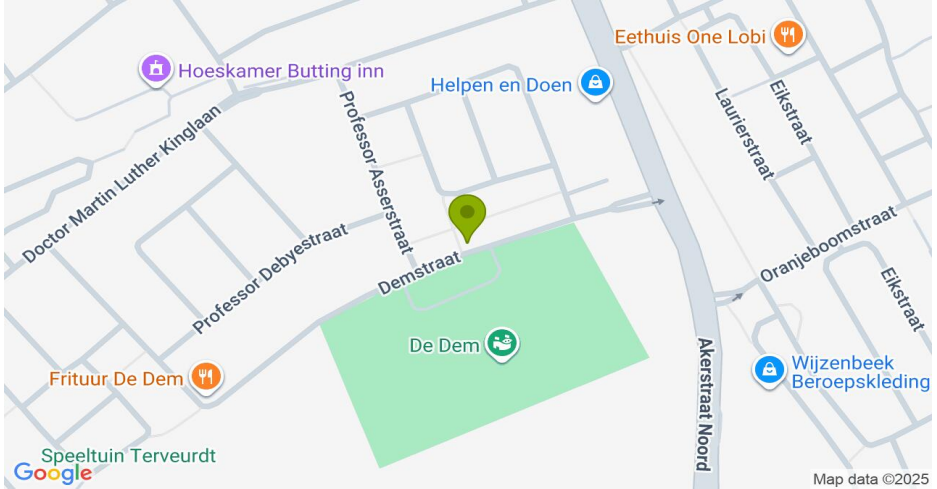
Woningtype	2-onder-1-kap
Bouwjaar	1980

Kamers	6
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	84 m ²
Woninginhoud	330 m ³
Perceeloppervlakte	272 m ²
Bezichtiging	Niet mogelijk
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Verhuurd
Kadastrale omschrijving	kadastraal bekend als gemeente Hoensbroek sectie D nummer 3392, groot 2 aren en 72 centiareen (272m2)

Financieel

Lasten	OZB, € 292,39 jaarlijks Rioolrecht, € 80,04 jaarlijks Waterschapslasten, € 32,62 jaarlijks
Inzetpremie	1% voor rekening van verkoper
Indicatie kosten veiling	€ 4.445,00 (per 13-09-2019 om 11:50 uur) excl. 2% overdrachtsbelasting en kosten ontruiming (geschat € 2.500,00) (per 13-09-2019 om 11:50 uur)





Kadastrale kaart

44397-kadastralekaart6431Demstraat.pdf

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 21801905 / 21805875



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente
	Huisnummer	Sectie
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel
	Voorlopige kadastrale grens	Hoensbroek
	Administratieve kadastrale grens	D
	Bebouwing	3392
	Overige topografie	
	Voor een eenduidend uittreksel. Apeldoorn, 25 oktober 2018	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.