

Lankforst 2102, 6538GG NIJMEGEN  
(43750)



Hoekwoning



## Beschrijving

Hoekwoning met schuur, erf, tuin en ondergrond

volgens uitwisselingssysteem verkoop 2008:

Parterre: entree, hal, toilet, speelse Z-vormige woonkamer, keuken met eenvoudige opstelling en deur naar achtertuin.

1e etage: overloop, 3 slaapkamers waarvan 1 met toegang tot balkon, badkamer met ligbad, wastafel, wasmachine-aansluiting en toilet.

2e etage: via vaste trap te bereiken voorzolder met opstelling cv-gas HR combiketel bouwjaar 2006, slaapkamer met wastafel.

De foto's dateren van juli 2018.



## Veilinginfo

Status	Onderhands verkocht
Veiling	Nederland (internet-only) vrijdag 18 januari 2019
Inzet	vrijdag 18 januari 2019 vanaf 10:30
Afslag	vrijdag 18 januari 2019 vanaf 10:30
Kantoor	Hendriks & Fleuren Zuyd notarissen Akerstraat 138 6417 BR HEERLEN T: 045 560 98 70 F: 045 571 15 50 E: <a href="mailto:info@zuydnotarissen.nl">info@zuydnotarissen.nl</a>

Behandelaar Chantal Smeets

## Objectinfo

Woningtype	Hoekwoning
Bouwjaar	1969
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	115 m <sup>2</sup>
Woninginhoud	385 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte	308 m <sup>2</sup>

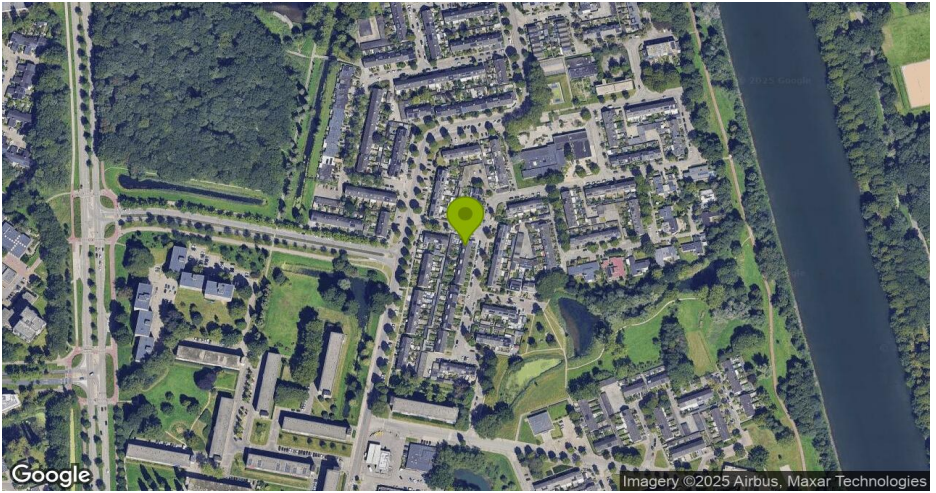
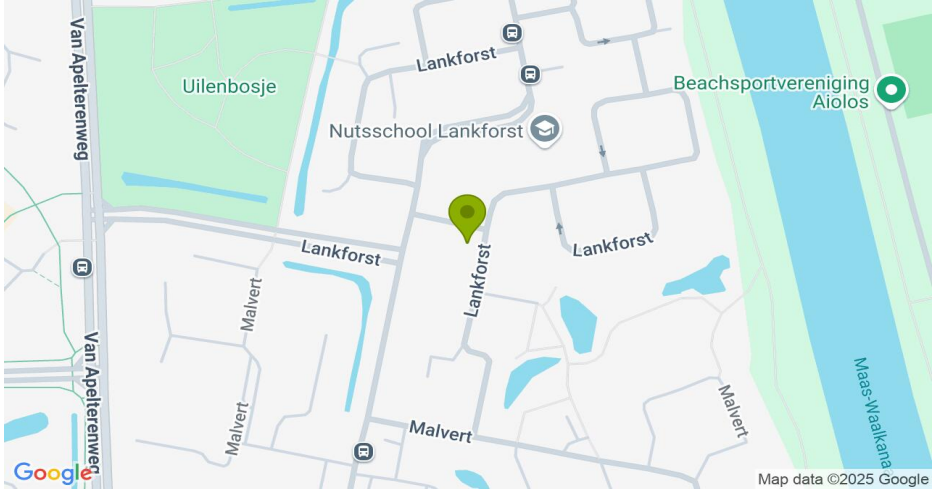
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	VerhuurdZonderToestemmingSchuldeiser
Kadastrale omschrijving	gemeente Hatert sectie N nummer 4786, groot 3.08 are

## Financieel

Lasten	OZBE 2018, € 454,49 jaarlijks Water 2018, € 43,33 jaarlijks
Inzetpremie	1% voor rekening van verkoper
Indicatie kosten veiling	€ 4.470,00 (per 10-12-2018 om 09:29 uur) excl. overdr. belasting en ontruimingkosten (geschat 1.500,00) (per 10-12-2018 om 09:29 uur)

## Bijzonderheden

De woning is zonder toestemming van de executant verhuurd. Het huurbeding is ingeroepen. De zitting zal plaatsvinden op 7 januari a.s. Zodra de voorzieningenrechter een beschikking heeft afgegeven zal de conclusie op deze site gepubliceerd worden.



## Kadastrale kaart

43750-kadastralekaart6538Lankforst.pdf

Uittreksel Kadastrale Kaart

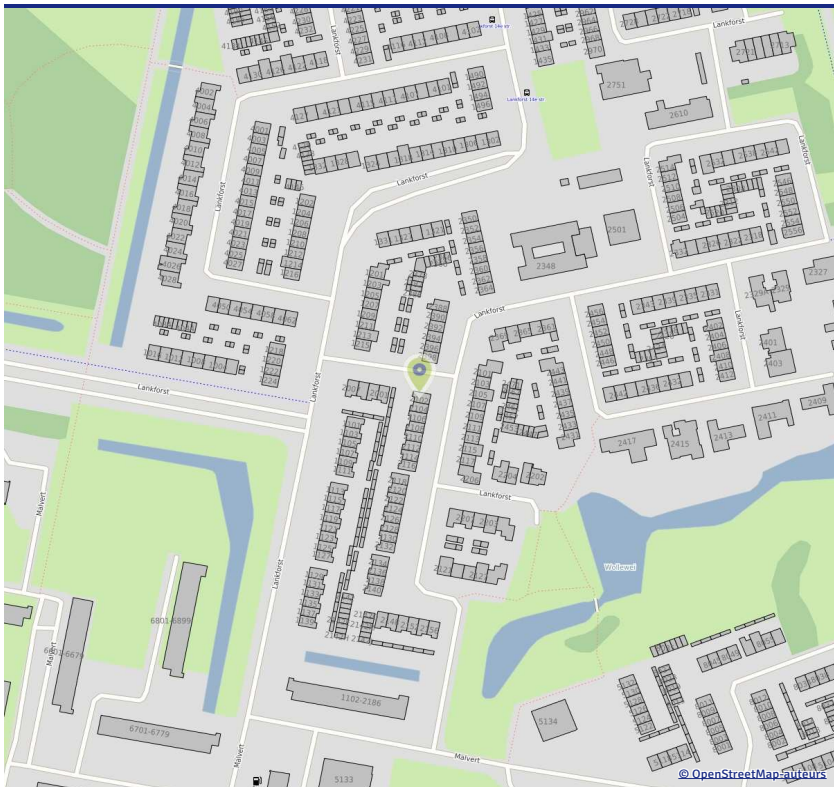


12345	Dijk kaart is ongedifferentieerd	Schaal 1:500
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente HATERT
	Huisnummer	Sectie N
	Vastgesteld kadastrale grens	Perceel 4786
	Voorlopige kadastrale grens	
	Administratieve kadastrale grens	
	Bebouwing	
	Overige topografie	
<p>Voor een eenduidend uittreksel, Agis doorn, 2 juli 2018                  Datasaveren van het kadaster en de openbare registers</p>		
<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.                  De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele                  eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>		

## Bijlage

43750\_20181bestemmingsrapport\_lankforst 2102 nijmegen.pdf

# Bestemmingsrapport



**Kenmerk** Lankforst 2102, 6538GG Nijmegen  
**Datum** 10-12-2018

**Inhoud:**

1. Informatie
2. Visualisatie
3. Toelichting



## Bestemmingsrapport

**Kenmerk** Lankforst 2102, 6538GG Nijmegen  
**Datum** 10-12-2018



## Informatie

### Gebouwenadministratie gemeente

Identificatie gebouw	26810000039320
Type	Pand
Oppervlakte grondvlak	61,9 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1969
Aantal verblijfsobjecten	1
Aantal gebruiksdoelen	1

Identificatie gekozen verblijfsobject	268010000012982
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	130,00 m <sup>2</sup>
Adres	Lankforst 2102
Postcode	6538GG
Plaats	Nijmegen

### Bestemmingsplan

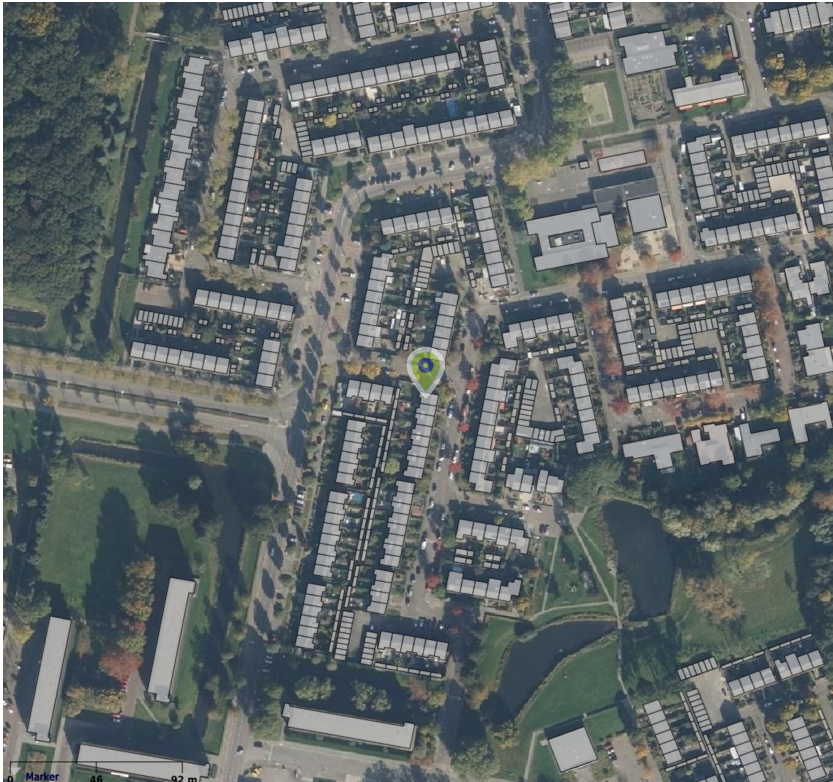
Naam plan	Facetbestemmingsplan Parkeren
Type plan:	bestemmingsplan
Planstatus	vastgesteld
Overheid	Nijmegen
IMRO-idn	NL.IMRO.0268.FBPParkeren-VG01
Datum vastgesteld	13-09-2017
Enkelbestemming	
Dubbelbestemming	niet van toepassing
Bouwaanduiding	niet van toepassing

## Bestemmingsrapport

**Kenmerk** Lankforst 2102, 6538GG Nijmegen  
**Datum** 10-12-2018



## Visualisatie



## Bestemmingsrapport

**Kenmerk** Lankforst 2102, 6538GG Nijmegen  
**Datum** 10-12-2018



## Legenda

### Bestemmingsplangebied

- Bestemmingsplangebied
- Bestemmingsplangebied

### Besluitgebied

- Besluitgebied projectbesluit, exploitatieplan
- Besluitgebied overig

### Enkelbestemming

- agrarisch
- agrarisch met waarden
- bedrijf
- bedrijventerrein
- bos
- centrum
- cultuur en ontspanning
- detailhandel
- dienstverlening
- gemengd
- groen
- horeca
- kantoor
- maatschappelijk
- natuur
- recreatie
- sport
- tuin
- verkeer
- water
- wonen
- woongebied
- Enkelbestemming overig

### Dubbelbestemming

- leiding
- waarde
- waterstaat
- overig

### Gebiedsaanduiding

- Geluidzone
- luchtvaartverkeerszone
- vrijwaringszone
- veiligheidszone
- milieuzone
- wro-zone
- wetgevingzone
- reconstructiewetzones
- overige zone
- overig

### Funcctieaanduiding

- Functieaanduiding

### Bouwvlak

- Bouwvlak

### Bouwaanduiding

- Bouwaanduiding

### Maatvoering

- Maatvoering

### Figuur

- as van de weg
- dwarsprofiel
- gevellijn
- Hartlijn leiding
- relatie

**21. Raadsvoorstel Vaststelling facetbestemmingplan parkeren (78/2017)**

Raadsvoorstel d.d. 29 augustus 2017

1. Het facetbestemmingsplan Parkeren ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0268.FBPParkeren-VG01 met bijbehorende bestanden.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

Raadsbesluit d.d. 13 september 2017

**Conform besloten**

GEMEENTE



Nijmegen

**Raadsbesluit**

Raadsvoorstel Vaststelling facetbestemmingsplan parkeren (78/2017)

Korte Nieuwstraat 6  
6511 PP Nijmegen  
Telefoon (024) 329 90 30  
Telefax (024) 323 59 92  
E-mail griffie@nijmegen.nl

Postbus 9105  
6500 HG Nijmegen

**De raad van de gemeente Nijmegen,**

bijeen in zijn vergadering van 13 september 2017;

**Gelezen het voorstel van**

het college van Burgemeester en Wethouders van 29 augustus 2017

**Besluit,**

1. Het facetbestemmingsplan Parkeren ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0268.FBPParkeren-VG01 met bijbehorende bestanden. 2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

De voorzitter,

H.M.F Bruls

De griffier,

Y.A. van Delft

Voorstel aan de Raad

G E M E E N T E



Nijmegen

Datum raadsvergadering / Nummer raadsvoorstel

/

Fatale termijn: besluitvorming vóór:

Onderwerp

Vaststelling facetbestemmingsplan parkeren

Programma

Stedelijke ontwikkeling

Portefeuillehouder

B. Velthuis

Voorstel van het College van Burgemeester en Wethouders d.d.

29 augustus 2017

---

Samenvatting

Met ingang van 29 november 2014 is het door een wetswijziging niet meer mogelijk om stedenbouwkundige voorschriften, zoals parkeervoorschriften, op te nemen in de gemeentelijke bouwverordening. Met deze wetswijziging is een overgangsregeling opgenomen tot 1 juli 2018, wat inhoudt dat voor bestemmingsplannen en beheersverordeningen vastgesteld vóór 29 november 2014 de bouwverordening van kracht blijft tot 1 juli 2018. Dat betekent dat gemeenten tot die tijd de ruimte krijgen om alsnog regels ten aanzien van parkeren in deze plannen op te nemen. Voorliggend facetbestemmingsplan vervangt de bestaande parkeerregeling in alle vigerende bestemmingsplannen en één beheersverordening. Het ontwerp facetbestemmingsplan Parkeren heeft van 8 juni tot en met 19 juli 2017 voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

---

Voorstel om te besluiten

1. Het facetbestemmingsplan Parkeren ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0268.FBPParkeren-VG01 met bijbehorende bestanden.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

Opgesteld door, telefoonnummer, e-mail

Marc Muntjewerff, 2896, m.muntjewerff@nijmegen.nl

Voorstel aan de Raad

## Aan de Raad van de gemeente Nijmegen

### 1 Inleiding

Met ingang van 29 november 2014 is door een wetswijziging het niet meer mogelijk om stedenbouwkundige voorschriften, zoals parkeervoorschriften, op te nemen in de gemeentelijke bouwverordening. De bouwverordening vormt het toetsingskader bij een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. Dit betekent dat bestemmingsplannen en beheersverordeningen die na 29 november 2014 zijn vastgesteld voor het voldoen aan de parkeernormen niet meer kunnen verwijzen naar de bouwverordening, maar dat in het bestemmingsplan of beheersverordening hiervoor een regeling moet zijn opgenomen. Is dat niet het geval, dan is het niet mogelijk om een aanvraag omgevingsvergunning aan de parkeernormen te toetsen. Met deze wetswijziging is een overgangsregeling opgenomen tot 1 juli 2018. De overgangsregeling houdt in dat voor bestemmingsplannen en beheersverordeningen vastgesteld vóór 29 november 2014 de bouwverordening van kracht blijft tot 1 juli 2018. Dat betekent dat gemeenten tot die tijd de ruimte krijgen om alsnog regels ten aanzien van parkeren in deze plannen op te nemen.

Om uiterlijk 1 juli 2018 alle bestemmingsplannen en beheersverordeningen te hebben aangepast is het niet nodig om alle bestemmingsplannen en beheersverordeningen opnieuw vast te laten stellen. Dit kan ook door middel van één overkoepelend facetbestemmingsplan (parapluplan). Voorliggend facetbestemmingsplan vervangt de bestaande parkeerregeling in alle vigerende bestemmingsplannen en één beheersverordening. De vorm van het facetbestemmingsplan biedt als voordeel dat op relatief eenvoudige wijze beperkte aanpassingen in meerdere bestemmingsplannen en beheersverordeningen tegelijkertijd kunnen worden doorgevoerd.

Het ontwerp facetbestemmingsplan Parkeren heeft van 8 juni tot en met 19 juli 2017 voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

#### 1.1 Wettelijk kader of beleidskader

Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening beslist de gemeenteraad omtrent de vaststelling van een bestemmingsplan. De vaststellingsprocedure is geregeld in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

#### 1.2 Relatie met programma

Het facetbestemmingsplan Parkeren valt binnen het programma Stedelijke ontwikkeling.

### 2 Doelstelling

Vaststelling van het facetbestemmingsplan Parkeren.

### 3 Argumenten

Ons college heeft op 10 mei 2016 de beleidsregels Parkeren vastgesteld die vervolgens op 18 mei 2016 in werking zijn getreden. In de beleidsregels is nader uitgewerkt wat de parkeerbehoefte bij een bepaald gebruik is (de parkeernormen) en, als de extra parkeerbehoefte niet op eigen terrein kan worden gerealiseerd, onder welke voorwaarden er ontheffing, respectievelijk een afwijkingsvergunning, kan worden verleend.

## Voorstel aan de Raad

### Vervolgvel 2

Het voorliggende bestemmingsplan is ontwikkeld als een facetbestemmingsplan (parapluplan) waarmee voor alle bestemmingsplannen en beheersverordening in Nijmegen dezelfde regeling voor parkeren gaat gelden. Voor zover in de vigerende bestemmingsplannen al een regeling voor parkeren is opgenomen, wordt de bestaande regeling vervangen door de regeling in het facetbestemmingsplan. In bestemmingsplannen en beheersverordening waarin nog geen regeling voor parkeren is opgenomen, wordt dit nieuw toegevoegd. Het facetbestemmingsplan heeft alleen betrekking op de regeling voor parkeren en beoogt geen wijziging aan te brengen in de overige regels van de vigerende bestemmingsplannen en beheersverordening.

In het facetbestemmingsplan is een dynamische verwijzing naar de beleidsregels Parkeren opgenomen. Dit houdt in dat wanneer gedurende de planperiode de beleidsregels Parkeren wijzigen, de gewijzigde regels gelden. De bestemmingsplannen en beheersverordeningen hoeven daardoor niet opnieuw te worden herzien wanneer de beleidsregels Parkeren wijzigen.

- 4 **Inclusief Beleid**  
Het facetbestemmingsplan Parkeren heeft geen consequenties voor personen met een beperking.
- 5 **Klimaat**  
Het facetbestemmingsplan Parkeren heeft geen consequenties voor het klimaat.
- 6 **Risico's**  
Het facetbestemmingsplan houdt geen wijziging van het parkeerbeleid in. Het planschaderisico is daardoor gering.
- 7 **Financiën**  
Omdat het voorliggende plan niet voorziet in een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, Wro, hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Er doet zich dus geen mogelijkheid voor van kostenverhaal als bedoeld in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening.
- 8 **Participatie en Communicatie**  
Het concept facetbestemmingsplan Parkeren is afgestemd met de provincie Gelderland en het Waterschap Rivierenland. Beide instanties hebben aangegeven af te zien van het geven van een overlegreactie. Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerp facetbestemmingsplan ingediend.



Voorstel aan de Raad

Vervolgvel  
3

**9 Uitvoering en evaluatie**

Na de vaststelling door de gemeenteraad wordt het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Het bestemmingsplan zal op de gebruikelijke wijze bekend worden gemaakt op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) (gemeenteblad en Staatscourant) en de gemeentelijke website ([inspraak&info](http://inspraak&info)). Daarnaast zal het bestemmingsplan aan de landelijke site [ruimtelijkeplannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl) worden aangeboden.

College van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen,

De Burgemeester,

De Gemeentesecretaris,

drs. H.M.F. Bruls

mr. drs. A.H. van Hout

Bijlage(n):      facetbestemmingsplan Parkeren

## Toelichting

Plan	Facelbestemmingsplan Parkeren
Status	Vastgesteld
Planstype	Bestemmingsplan
IMRO-icoon	NL.IMRO.0035.FEPParken-VCO1

- Hoofdstuk 1 Inleiding
  - 1.1 Aanleiding en doel
  - 1.2 Ligging plangebied
  - 1.3 Leeswijzer
- Hoofdstuk 2 Ruimtelijk beleidskader
  - 2.1 Wetgeving
  - 2.2 Gemeentelijk beleid
- Hoofdstuk 3 Plansystematiek en juridische vormgeving
  - 3.1 Algemeen
  - 3.2 Planologische regeling
- Hoofdstuk 4 Uitvoerbaarheid
  - 4.1 Economische uitvoerbaarheid
  - 4.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

## Hoofdstuk 1 Inleiding

### 1.1 Aanleiding en doel

Met ingang van 29 november 2014 is het door een wetswijziging niet meer mogelijk om stedenbouwkundige voorschriften, zoals parkeervoorschriften, op te nemen in de gemeentelijke bouwverordening. De bouwverordening vormt het toetsingskader bij een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. Dit betekent dat bestemmingsplannen en beheersverordeningen die na 29 november 2014 zijn vastgesteld voor het voldoen aan de parkeernormen niet meer kunnen verwijzen naar de bouwverordening, maar dat in het bestemmingsplan of beheersverordening hiervoor een regeling moet zijn opgenomen. Is dat niet het geval, dan is het niet mogelijk om een aanvraag omgevingsvergunning aan de parkeernormen te toetsen. Met bovengenoemde wetswijziging is een overgangsregeling opgenomen tot 1 juli 2018. De overgangsregeling houdt in dat voor bestemmingsplannen en beheersverordeningen vastgesteld vóór 29 november 2014 de bouwverordening van kracht blijft tot 1 juli 2018. Dat betekent dat gemeenten tot die tijd de ruimte krijgen om alsnog regels ten aanzien van parkeren in deze plannen op te nemen.

Om uiterlijk 1 juli 2018 alle bestemmingsplannen en beheersverordeningen te hebben aangepast is het niet nodig om alle bestemmingsplannen en beheersverordeningen opnieuw vast te laten stellen. Dit kan ook door middel van één overkoepelend facelbestemmingsplan (parapluplan). Voorliggend facelbestemmingsplan vervangt de bestaande parkeeregeling in alle vigerende bestemmingsplannen en één beheersverordening. De vorm van het facelbestemmingsplan biedt als voordeel dat op relatief eenvoudige wijze beperkte aanpassingen in meerdere bestemmingsplannen en beheersverordeningen tegelijkertijd kunnen worden doorgevoerd.

### 1.2 Ligging plangebied

Het facelbestemmingsplan Parkeren heeft betrekking op alle vigerende bestemmingsplannen en één beheersverordening in de gemeente Nijmegen. In het overzicht van de vigerende bestemmingsplannen is aangegeven voor welke bestemmingsplannen en beheersverordening het facelbestemmingsplan gaat gelden (zie Bijlage 1 Overzicht vigerende bestemmingsplannen bij de regels). Onder de vigerende bestemmingsplannen vallen ook alle bestemmingsplannen die al wel in werking zijn getreden maar nog niet onherroepelijk zijn doordat er nog een beroepsprocedure bij de Raad van State loopt. Het overzicht van vigerende bestemmingsplannen geeft de situatie aan op het moment van terinzagelegging van het ontwerp facelbestemmingsplan. Voor bestemmingsplannen en beheersverordeningen die na deze datum worden vastgesteld geldt het facelbestemmingsplan niet. Dat is ook niet bezwaarlijk omdat in deze bestemmingsplannen en beheersverordening een regeling voor parkeren wordt opgenomen.

### 1.3 Leeswijzer

Na deze inleiding wordt in hoofdstuk 2 ingegaan op de wetgeving en het gemeentelijk beleid. In hoofdstuk 3 wordt plansystematiek en juridische vormgeving toegelicht. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid.

## Hoofdstuk 2 Ruimtelijk beleidskader

### 2.1 Wetgeving

Bij de invoering van de Wet ruimtelijk ordening (Wro) in 2008 heeft de wetgever bepaald dat de mogelijkheid - op grond van artikel 8 lid 5 van de Woningwet - om stedenbouwkundige voorschriften in de bouwverordening op te nemen, kan vervallen. Reden hiervoor was dat de Wro nu voorschrijft dat een gemeente voor het gehele grondgebied een bestemmingsplan of beheersverordening moet vaststellen. Onder de voorgaande Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) gold deze verplichting alleen voor het buitengebied. Daarom waren voor het overige gebied van de gemeente stedenbouwkundige bepalingen in de bouwverordening nodig. Daarnaast vormden de stedenbouwkundige bepalingen in de bouwverordening een vangnet voor gebieden waarvoor wel een bestemmingsplan was vastgesteld, maar waar dat bestemmingsplan geen voorschriften bevatte die hetzelfde onderwerp regelden.

Met de Invoeringswet Wet ruimtelijke ordening werd aanvankelijk beoogd om de mogelijkheid om stedenbouwkundige bepalingen op te nemen in de bouwverordening te schrappen. Uiteindelijk werd hiervan afgezien omdat de veel vragen bestonden of en over de wijze waarop met name het parkeren in het bestemmingsplan zou kunnen worden geregeld. De betreffende bepaling is nooit in werking getreden. Maar eind 2014 is dan toch de Woningwet op dit punt aangepast. Op 29 november 2014 trad namelijk de Reparatielwet BZK 2014 (Sb. 2014, 458) in werking. Hierdoor zijn de stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening komen te vervallen. Voor bestemmingsplannen vastgesteld vóór de datum voorziet echter artikel 133, leden 1 en 2 van de Woningwet in een overgangsregeling. Die houdt in dat o.m. de artikelen 8, vijfde lid, en 9 van de Woningwet van toepassing blijven tot het tijdstip van wijziging van het bestemmingsplan voor het gebied, doch uiterlijk tot 1 juli 2018. Daarna moet een regeling zijn opgenomen in bestemmingsplannen of beheersverordeningen. In nieuwe plannen die vóór 1 juli 2018 worden vastgesteld moeten deze bepalingen al zijn opgenomen.

Inmiddels is ook het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd waardoor het mogelijk is geworden om in een bestemmingsplan te verwijzen naar beleidsregels. Er is in artikel 3.1.2, tweede lid, aanhef en onder a van het Bro een wettelijke grondslag geschapen om en over de wijze het parkeren in het bestemmingsplan direct te verwijzen naar beleidsregels die parkeernormen bevatten. Daarbij is het mogelijk om middels een zogenaamde dynamische verwijzing te bepalen dat indien de beleidsregels gedurende de planperiode worden gewijzigd, rekening gehouden dient te worden met het gewijzigde beleid.

## 2.2 Gemeentelijk beleid

Het college heeft op 10 mei 2016 de beleidsregels Parkeren vastgesteld die vervolgens op 18 mei 2016 in werking zijn getreden. In de beleidsregels is nader uitgewerkt wat de parkeerbehoefte bij een bepaald gebruik is (de parkeernormen) en, als de extra parkeerbehoefte niet op eigen terrein kan worden gerealiseerd, onder welke voorwaarden er ontheffing, respectievelijk een afwijkingsvergunning, kan worden verleend.

## Hoofdstuk 3 Plansystematiek en juridische vormgeving

### 3.1 Algemeen

Het voorliggende bestemmingsplan is ontwikkeld als een facetbestemmingsplan (parapluplan) waarmee voor alle bestemmingsplannen en beheersverordening in Nijmegen dezelfde regeling voor parkeren gaat gelden. Voor zover in de vigerende bestemmingsplannen al een regeling voor parkeren is opgenomen, wordt de bestaande regeling vervangen door de regeling in het facetbestemmingsplan. In bestemmingsplannen en beheersverordeningen waarin nog geen regeling voor parkeren is opgenomen, wordt dit nieuw toegevoegd. Het facetbestemmingsplan heeft alleen betrekking op de regeling voor parkeren en beoogt geen wijziging aan te brengen in de overige regels van de vigerende bestemmingsplannen en beheersverordening.

In het facetbestemmingsplan is een dynamische verwijzing naar de beleidsregels Parkeren opgenomen. Dit houdt in dat wanneer gedurende de planperiode de beleidsregels Parkeren wijzigen, de gewijzigde regels gelden. De bestemmingsplannen en beheersverordening hoeven daardoor niet opnieuw te worden herzien wanneer de beleidsregels Parkeren wijzigen.

### 3.2 Planologische regeling

Voor het facetbestemmingsplan Parkeren is gebruik gemaakt van het Standaard bestemmingsplan van de gemeente Nijmegen. Het Standaard bestemmingsplan is gebaseerd op de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP 2012) waarin landelijke standaarden voor planregels en verbeelding zijn geformuleerd. De standaardisatie maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op een vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op eenzelfde manier worden verbeeld. Het bestemmingsplan wordt zowel in analoge als digitale vorm opgesteld. Bij interpretatieverschillen heeft het digitale bestemmingsplan voorrang.

De regels van dit facetbestemmingsplan zijn opgebouwd uit inleidende regels (waar wordt ingegaan op de begrippen en het toepassingsgebied), algemene regels (waar anti-dubbeltelregeling en overige regels staan) en de overgangs- en slotregels (met het overgangsrecht). In de SVBP 2012 is de indeling van de regels van het bestemmingsplan en de wijze waarop de planregels zijn opgebouwd aangegeven.

#### Inleidende regels

Bij de inleidende regels wordt ingegaan op de begrippen. Bij de begrippen zijn alleen de begrippen opgenomen die betrekking hebben op parkeren. Voor de overige begrippen zijn de begrippen uit de vigerende bestemmingsplannen en beheersverordening van toepassing. De wijze van meten is niet opgenomen. Hiervoor zijn de bepalingen uit de vigerende bestemmingsplannen en beheersverordening van toepassing. Hiervoor in de plaats is een artikel met het toepassingsgebied opgenomen.

#### Algemene regels

##### Anti-dubbeltelregeling

Het opnemen van de anti-dubbeltelregel in de regels is verplicht gesteld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Deze standaardbepaling (artikel 3.2.4 Bro) strekt ertoe te voorkomen dat van ruimte die in een bestemmingsplan voor de realisering van een bepaald gebruik of functie is mogelijk gemaakt, na realisering daarvan, ten gevolge van feitelijke functie- of gebruiksverandering van het gerealiseerde, opnieuw ten tweede male zou kunnen worden gebruik gemaakt.

##### Overige regels

Bij de overige regels zijn de parkeerregels opgenomen. De parkeerregels hebben zowel betrekking op bouwplannen als gebruikswijzigingen. Ook is een afwijkingsregeling opgenomen voor wanneer niet aan de parkeerregels kan worden voldaan. In de parkeerregels wordt verwezen naar de beleidsregels Parkeren waarin de parkeernormen zijn opgenomen. Daarbij is aangegeven dat wanneer de beleidsregels gedurende de planperiode worden gewijzigd, rekening gehouden dient te worden met het gewijzigde beleid.

#### Overgangs- en slotregels

Hierin wordt ingegaan op het overgangsrecht en de slotregels (naam van het facetbestemmingsplan).

## Hoofdstuk 4 Uitvoerbaarheid

### 4.1 Economische uitvoerbaarheid


Omdat het voorliggende plan niet voorziet in een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, Wro, hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Er doet zich dus geen mogelijkheid voor van kostenverhaal als bedoeld in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening.

### 4.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het concept facetbestemmingsplan Parkeren is afgestemd met de provincie Gelderland en het Waterschap Rivierenland. Beide instanties hebben aangegeven af te zien van het geven van een overlegreactie.

Het ontwerp facetbestemmingsplan heeft gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

## Regels

- Hoofdstuk 1 Inleidende regels
  - Artikel 1 Begrippen
  - Artikel 2 Toepassingsgebied
- Hoofdstuk 2 Algemene regels
  - Artikel 3 Anti-dubbeltelregel
  - Artikel 4 Overige regels
- Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels
  - Artikel 5 Overangsrecht
  - Artikel 6 Slotregel
- Bijlagen bij de regels
  -  Bijlage 1 Overzicht vigerende bestemmingsplannen

Plan: Facetbestemmingsplan Parkeren  
 Status: vastgesteld  
 Plantype: bestemmingsplan  
 IMRO-ico: NL.IMRO.0268.FBPPParkeren-VG01

## Hoofdstuk 1 Inleidende regels

### Artikel 1 Begrippen

#### 1.1 plan:

het bestemmingsplan Facetbestemmingsplan Parkeren met identificatienummer NL.IMRO.0268.FBPPParkeren-VG01 van de gemeente Nijmegen.

#### 1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

#### 1.3 laden en lossen

onmiddellijk nadat het voertuig tot stilstand is gebracht bij voortdurend inladen of uilladen van goederen van enige omvang of enig gewicht, gedurende de tijd die daarvoor nodig is.

#### 1.4 parkeren

een geparkeerd voertuig is een voertuig dat langer stilstaat dan nodig is voor het in- en uitstappen of voor het laden en lossen.

#### 1.5 stallen

in een garage of andere bewaarplaats zetten.

#### 1.6 vervoermiddel

een object dat bedoeld is om personen of goederen te vervoeren.

#### 1.7 voertuig

vervoermiddel dat dient om goederen of personen over land te vervoeren.

### Artikel 2 Toepassingsgebied

Dit facetbestemmingsplan is van toepassing op de in Bijlage 1 Overzicht vigerende bestemmingsplannen bij deze regels vermelde bestemmingsplannen en beheersverordening.

## Hoofdstuk 2 Algemene regels

### Artikel 3 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

### Artikel 4 Overige regels

#### 4.1 Parkeerregels

##### 4.1.1 Algemene parkeerregels

Het is verboden te bouwen dan wel het gebruik van gronden en/of bouwwerken te wijzigen indien er niet wordt voldaan aan de op grond van dit artikel gestelde eisen ten aanzien van parkeren en stallen van voertuigen.

##### 4.1.2 Specifieke parkeerregels bij bouwplannen

Een bouwplan dient te voorzien in voldoende parkeermogelijkheden op de bij het bouwplan behorende en daartoe bestemde gronden. De toename van de parkeer- en stallingsbehoefte wordt bepaald op de wijze zoals beschreven in de beleidsregels Parkeren. Indien gedurende de planperiode de beleidsregels Parkeren wijzigen, gelden de gewijzigde regels.

##### 4.1.3 Specifieke parkeerregels bij gebruikswijzigingen

Indien het wijzigen van het gebruik van gronden en/of bouwwerken daartoe aanleiding geeft, moet, voor wat betreft de toename in de parkeer- of stallingsbehoefte, in

voldoende mate ruimte zijn aangebracht op die gronden of op de bij die bouwwerken behorende en daartoe bestemde gronden. De parkeer- en stallingsbehoefte wordt bepaald op de wijze zoals beschreven in de beleidsregels Parkeren. Indien gedurende de planperiode de beleidsregels Parkeren wijzigen, gelden de gewijzigde regels.

#### 4.1.4 Afwijken van de parkeerregels

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.1.2 en in lid 4.1.3. Het bevoegd gezag neemt hierbij, conform de beleidsregels Parkeren, in overweging of:

- a. het voldoen aan de parkeerregels door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren sluit;
- b. er op andere wijze in de benodigde parkeer- en stallingsbehoefte wordt voorzien;
- c. er een financiële voorwaarde dient te worden gesteld.

Indien gedurende de planperiode de beleidsregels wijzigen, gelden de gewijzigde regels.

#### 4.1.5 Specifieke gebruiksregels

Ruimte(n) voor het parkeren en stallen van voertuigen, voor zover de aanwezigheid van deze ruimte(n) krachtens deze parkeerregels is geëist, dient te allen tijde voor dit doel beschikbaar te blijven. Ander gebruik wordt aangemerkt als strijdig gebruik.

## Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels

### Artikel 5 Overgangsrecht

#### 5.1 Overgangsrecht bouwwerken

##### 5.1.1 Algemeen

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijken van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

##### 5.1.2 Afwijken bij omgevingsvergunning

Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in artikel 5.1.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in artikel 5.1.1 met maximaal 10%.

##### 5.1.3 Uitzonderingen

Artikel 5.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### 5.2 Overgangsrecht gebruik

##### 5.2.1 Algemeen

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

##### 5.2.2 Strijdig gebruik

- a. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in artikel 5.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- b. Indien het gebruik, bedoeld in artikel 5.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

##### 5.2.3 Uitzonderingen

Artikel 5.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

### Artikel 6 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Facetbestemmingsplan Parkeren'.

## Bijlagen bij de regels

### Bijlage 1 Overzicht vigerende bestemmingsplannen

## Bestemmingsrapport

**Kenmerk** Lankforst 2102, 6538GG Nijmegen  
**Datum** 10-12-2018



## Toelichting

### Plattegrond met OSM achtergrond

Op de voorpagina is weergegeven een plattegrond met op de door u gekozen locatie een marker. De plattegrond is een kaart van Open Street Maps (OSM). Een kaart die door een wereldwijde community opgebouwd en onderhouden wordt. OSM is zeer gedetailleerd, compleet met straatnamen, huisnummering en symbolen die verschillende kenmerken aangeven in de buurt van de gekozen locatie.

### Gebouwenadministratie gemeente

Kenmerken van de aangevraagde locatie op basis van gegevens vanuit de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG). **Bron** Burgerlijke gemeente waar het aangevraagde gebouw in ligt. Actualiteit: maandelijks

<b>Identificatie gebouw</b>	Identificatienummer van het gebouw.
Type	Omschrijving gebouw van de gekozen locatie.
Gebouw status	De status van het gebouw.
Oppervlakte gebouw (omtrek)	Oppervlakteberekening van het grondvlak van het gebouw.
Bouwjaar	Oorspronkelijk bouwjaar van het gebouw.
Aantal verblijfsobjecten	Aantal woon-, bedrijfsmatige- of recreatieve doeleinden geschikte eenheden.
Aantal gebruiksdoelen	Aantal gebruikscategorieën in het gebouw.
<b>Identificatie gekozen verblijfsobject <sup>1</sup></b>	Identificatienummer van het verblijfsobject.
Status	Status van het verblijfsobject.
Gebruiksdoel	Functie van het verblijfsobject.
Oppervlakte	Aantal m2 van het verblijfsobject.
Adresgegevens	Volledige adres van het verblijfsobject.

<sup>1</sup> Indien geen verblijfsobject bekend is op de aangevraagde locatie, dan wordt deze rubriek niet getoond.

### Ruimtelijke plannen

Sinds 1 januari 2010 zijn de overheden verplicht hun ruimtelijke plannen digitaal te publiceren, conform de IMRO codering. Planviewer heeft via de bronhouder een kopie van ieder gepubliceerd plan in de database. De database wordt dagelijks bijgewerkt. Op basis van die gegevens worden Bestemmingsrapporten gemaakt. Een Bestemmingsrapport is een uittreksel van een ruimtelijk plan specifiek voor een bepaald adres. Er zijn de volgende types ruimtelijke plannen: bestemmingsplan, omgevingsvergunning, wijzigingsplan, projectbesluit, gerechtelijke uitspraak, beheersverordening, uitwerkingsplan, inpassingsplan, provinciale verordening, voorbereidingsbesluit, en reactieve aanwijzingen exploitatieplan.

### Gerelateerde online producten van Planviewer

- **Bestemmingsrapport** een handzame PDF dat informatie geeft over de bestemmingsplan regels van een

Planviewer BV | Utrechtsestraat 61 , 6811 LW Arnhem | 088-7006060 | [info@planviewer.nl](mailto:info@planviewer.nl) | [www.planviewer.nl](http://www.planviewer.nl)

## Bestemmingsrapport

**Kenmerk** Lankforst 2102, 6538GG Nijmegen  
**Datum** 10-12-2018



specifieke locatie. Dit afgebeeld op een kaart op schaal met legenda, waardoor de situatie duidelijk wordt en welke bestemming het gekozen object heeft.

- Percelenrapport een PDF met de kadastrale grenzen van het aangevraagde perceel plus een overzicht van de directe omgeving.
- Eigenarenrapport een PDF dat informatie geeft over de kadastrale eigenaar. Bron Kadaster.
- Hypotheekrapport een PDF met informatie over inschrijvingen van hypotheek en/of beslagen. Bron Kadaster.

## Disclaimer en privacy statement

### Disclaimer

Met de afname tot en het gebruik van dit product stemt u als afnemer in met de volgende voorwaarden:

- Planviewer B.V. zal zich inspannen om de in dit rapport verstrekte informatie steeds zo juist en volledig mogelijk te presenteren.
- Planviewer B.V. kan echter niet garanderen dat de aard en inhoud van de informatie juist is.
- Planviewer B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele schade die de afnemer van het product lijdt als gevolg van het gebruik van dit product verstrekte informatie.
- De afnemer is zelf verantwoordelijk voor de juiste beoordeling van resultaten.

### Privacy

Planviewer B.V. respecteert de privacy van de afnemers van het product. Hoewel de grootste nauwkeurigheid wordt betracht kan Planviewer B.V. niet aansprakelijk worden gesteld als informatie door derden wederrechtelijk wordt verkregen.

## Bijlage

43750\_bodemloket Lankforst 2102 Nijmegen.pdf



Bodemloket *Een initiatief van gemeenten, provincies en het Rijk*

Home > Kaart

## Kaart

### Achtergrondkaart

[M]

Kadastrale percelen

[M]

Bodeminformatie

### Beschikbaarheid gegevens

[M]

Eigen website beschikbaar

Geen gegevens in bodemloket

### Voortgang onderzoek

[M]

Gegevens aanwezig status onbekend

Aanvraagactieve

Oplekkende onderzoekt/geslaagd

Onderzoek uitvoeren

Historie bekend

Bodemkwaliteitskaarten

Mijneengebieden

v1.2.0

Postcode of adres \*

Lankforst 2102, 6538G

Zoek

