

Madeliefstraat 9 B, 3083TA ROTTERDAM (43317)



Appartement
het appartementsrecht, de woning op de tweede woonlaag alsmede berging in de onderbouw



Beschrijving

Aanduiding

het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bovenwoning op de tweede woonlaag alsmede berging in de onderbouw en verder toebehoren, aan de Madelifestraat 9b, 3083 TA Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie H complexaanduiding 3144-A, appartementsindex 5, uitmakende het vier/een en twintigste aandeel in de gemeenschap, die bestaat uit de panden en erven te Rotterdam aan de Madelifestraat 9 en 11, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie H nummer 1948, groot twee aren en eenennegentig centiaren.

Voor alle overige informatie wordt verwezen naar deze site, het Veilingnieuws van de Vastgoedveiling Rijnmond, www.notarishuis.nl, terwijl deze informatie tevens bij de notaris verkrijgbaar is.

De openbare executoriale verkoop geschiedt overeenkomstig de Algemene Veilingvoorwaarden voor Executieveilingen 2017 (AVVE), voor zover daarvan in de Bijzondere Veilingvoorwaarden niet is afgeweken. Een ieder die een bieding (onderhands of ter veiling) doet wordt geacht van de inhoud van deze documenten kennis te hebben genomen.

Alvorens tot gunning wordt overgegaan dient door de koper een waarborgsom te worden gestort casu quo een bankgarantie te worden gesteld ter grootte van 10% van de koopprijs, met een minimum bedrag van € 15.000,00.

Bieders en mijners dienen zich bij de openbare verkoop desgevraagd te legitimeren en een verklaring van hun bank te overleggen, waaruit hun financiële gegoedheid blijkt.



Veilinginfo

Status	Gegund
Veiling	Randstad-Zuid woensdag 7 november 2018
Inzet	woensdag 7 november 2018 vanaf 13:30
Afslag	woensdag 7 november 2018 vanaf 13:30
Veilinglocatie	Vendu Rotterdam Kipstraat 54 3011 RT Rotterdam

Kantoor

De Randamie & Verstoep Notarissen
Posthoornstraat 13-15
3011 WD Rotterdam
T: 010 433 03 55
F: 010 414 92 16
E: notaris@drv-notarissen.nl

Behandelaar

mr B.R. de Randamie

Objectinfo

Woningtype	Appartement
Bouwjaar	1948
Kamers	4
Woonoppervlakte	57 m ²
Bezichtiging	Niet mogelijk
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	VerhuurdZonderToestemmingSchuldeiser
Kadastrale omschrijving	Charlois, sectie H complexaanduiding 3144-A, appartementsindex 5

Financieel

Lasten	OZB, € 94,63 jaarlijks Rioolrecht, € 198,20 jaarlijks Waterschapslasten, € 34,53 jaarlijks
Lasten (k.k.)	Zie veilingvoorwaarden
Inzetpremie	1% van het hoogste bod bij inzet tlv verkoper.
Indicatie kosten veiling	€ 4.352,00 (per 07-11-2018 om 13:27 uur)

Bijzonderheden

De openbare executoriale verkoop geschiedt overeenkomstig de Algemene Veilingvoorwaarden voor Executieveilingen 2017 (AVVE), voor zover daarvan in de Bijzondere Veilingvoorwaarden niet is afgeweken.

De veilingvoorwaarden zijn op de www.veilingbijlet gepubliceerd en op te vragen ten kantore van de executerende notaris.

De betaling van de koopprijs dient uiterlijk plaats te vinden 6 weken na gunning.

Voor zover bekend is het registergoed in gebruik bij de eigenaar en/of onrechtmatig in gebruik bij casu quo verhuurd aan derden.

De hypotheekakte op grond waarvan deze veiling bij executie plaatsvindt, bevat het huurbeding bedoeld in artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek.

De benodigde toestemming voor het verkrijgen van verlof om het huurbeding conform 3:264 lid 5 Burgerlijk Wetboek juncto 549 lid 1 Rechtsvordering tegen de op het onderhavige adres ingeschreven bekende huurders en/of gebruikers casu quo onderhuurders van wie de namen niet kunnen worden achterhaald, in te roepen is bij de Voorzieningenrechter is voorzieningenrechter gevraagd.

Het gevraagde verlof is verleend bij beschikking van de voorzieningenrechter te Rotterdam de dato 26 oktober 2018, met dien verstande ontruiming niet plaats mag vinden dan 30 dagen na betekening beschikking. De betekening van de beschikking heeft plaatsgevonden op 2 november 2018.

Verkoper laat de bevoegdheid tot het verder inroepen van het huurbeding aan de koper over. De koper dient (zo nodig) zelf, voor eigen rekening en risico, de ontruiming te bewerkstelligen.

Er vindt geen verrekening van huren en/of waarborgsommen plaats.

De inzetpremie (1% van het hoogste bod bij inzet), komt voor rekening van de verkoper.

Voor rekening van koper:

- het honorarium van de notaris;
- de overdrachtsbelasting;
- het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
- de kosten waarvoor een koper krachtens de wet aansprakelijk is.

Bieders en mijners dienen zich bij de openbare verkoop desgevraagd te legitimeren en een verklaring van hun bank te overleggen, waaruit hun financiële gegoedheid blijkt.

Alvorens tot gunning wordt overgegaan dient door de koper een waarborgsom te worden gestort casu quo een bankgarantie te worden gesteld ter grootte van 10% van de koopprijs, met een minimum van € 15.000,00.

De termijn van beraad als bedoeld in artikel 8 lid 2 AVVE eindigt op de zesde werkdag volgende op de afslag om vijf (5) uur in de middag of zoveel eerder als de verkoper al dan niet mocht hebben gegund.

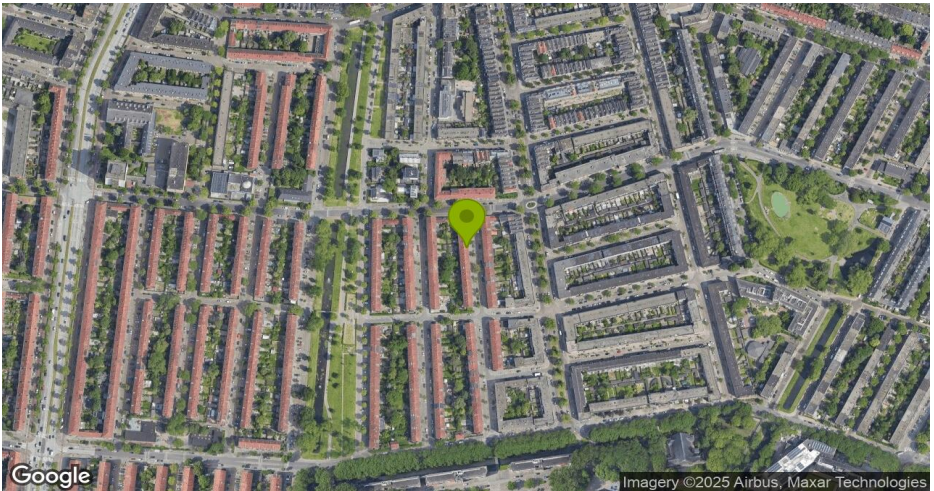
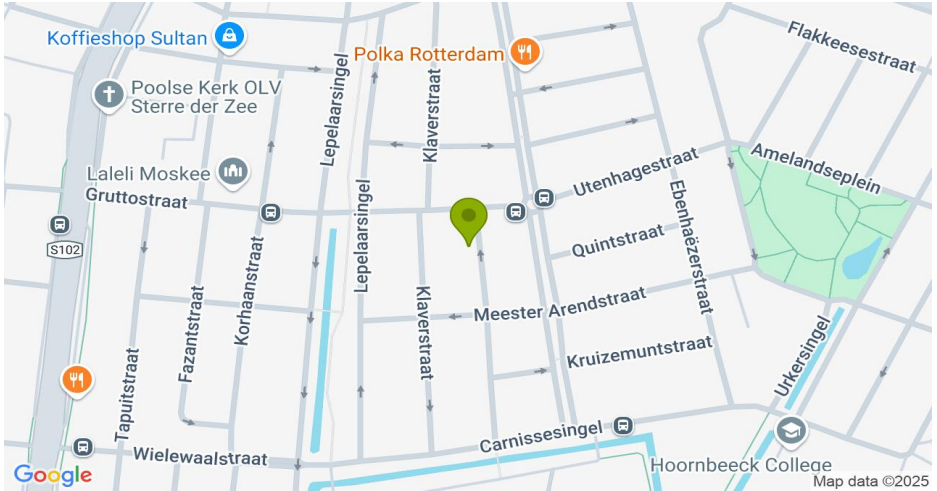
De verkoper beschikt niet over een energieprestatiecertificaat dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen. Koper is hiermee volledig bekend en vrijwaart de bank voor alle (eventuele) aanspraken te dier zake. Koper is zich ervan bewust, dat indien hij een energieprestatiecertificaat dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen wenst te verkrijgen, hij daartoe zelf dient zorg te dragen;

Informatie terzake het milieu, de fundering, de bestemming en/of aanschrijvingen is geplaatst op www.veilingbijet.nl en kan worden opgevraagd bij de notaris.

Van koper wordt verwacht dat hij zelf onderzoek instelt naar het onderhavige registergoed, dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten heeft, hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud of enige aanspraak jegens

de verkoper/bank of de notaris.

Voor zover bekend is de Vereniging van Eigenaren niet actief; mocht blijken dat de Vereniging van Eigenaren toch actief is, dan aanvaardt de verkoper/executant/notaris hiervoor op geen enkele wijze aansprakelijkheid.



Bijlage

43317_akte van splitsing met tekening.pdf

Dagregister deel nr.	Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder,	106 15 38 met 1 v. vervolgblad(en) zaaijer
508 166	Rotterdam	10 JAN 1978	[Handwritten signature]	[Handwritten signature]
Aantekeningen:				
[Handwritten: 508 166]				
[Handwritten: Voor rekening 20 postjeuilles]				
[Handwritten: N° 4504]				
Heden, de negende januari negentienhonderd acht en zeventig, compareerde voor mij, Cornelis Franciscus Jozephus van der Valk, notaris ten standplaats Schiedam: ----- de heer Hans Leissner, notaris-assistent, wonende te Spijkensse, ----- volgens zijn verklaring ten deze handelende in zijn hoedanigheid van lasthebber van: ----- 1. de heer Johannes Antonius Meijer, bouwkundige- taxateur, wonende te Heemstede, Jacob van Ruys- daellaan 18 en ----- 2. de heer Cornelis de Vries, directeur ener be- sloten vennootschap, wonende te Schiedam, Jan Steenstraat 63, ----- die bij het geven van de last handelden in hun hoedanigheid van lasthebbers, zulks met de macht van substitutie van: ----- 1. de heer JOHANNES ANTONIUS MEIJER, bouwkundige, wo- nende te Wassenaar, Pieter Postlaan 18 aanblijvende van de lastgeving door de heer Johannes Antonius Meijer voornoemd, uit een notariële vol- macht, op een en twintig december negentienhonderd zes en zeventig voor de te 's-Gravenhage stand- plaats hebbende notaris J. S. de Borst verleden, van welke volmacht een vergeleken afschrift is vastge- hecht aan een akte van splitsing in appartements- rechten op acht februari negentienhonderd zeven en zeventig voor ondergetekende notaris verleden; ----- blijvende van de lastgevingen door de heer Johan- nes Antonius Meijer en de heer Cornelis de Vries uit een onderhandse akte van volmacht, welke na o-				

Hypotheken nr. 4A
 Wet van 28 februari 1947, Stb. H66

vereenkomstig de wettelijke bepalingen voor echt te zijnerkerkend, aan deze akte zal worden vastgehecht.

De comparant handelende als gemeld verklaarde:

-- dat de heer Johannes Antonius Meijer, bouwkundige, wonende te Wassenaar, Pieter Postlaan 18, eigenaar is van:

-- het pand met ondergrond en erf, staande en gelegen te Rotterdam aan de Madeliefstrat, 9 en -- 41 kadastraal bekend als gemeente Charlois

-- sectie H, nummer 1948 groot twee are, een en negentig centiare, met al hetgeen daartoe verder naar aard of bestemming als onroerend behoort;

-- dat de heer Johannes Antonius Meijer voornoemd daarvan de eigendom heeft verkregen, zulks met ander onroerend goed, door de overschrijving ten hypotheekkantore te Rotterdam op dertien januari negentienhonderd vijf en zeventig in deel 4727 nummer 35 van het afschrift ener akte van verkoop en koop, houdende kwijting voor de betaling van de kooppenningen op tien januari negentienhonderd vijf en zeventig voor ondergetekende notaris verleden;

-- dat de heer Johannes Antonius Meijer voornoemd heeft besloten over te gaan tot splitsing van het aan hem in eigendom toebehorende onroerendgoed in appartementsrechten, in de zin van artikel 875a van het Burgerlijk Wetboek, benevens tot vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 875e lid 1 sub d van gemeld wetboek;

-- dat voormeld gebouw is uitgelegd in een plan van woonlagen, welk plan aan deze akte is vastgehecht en welk plan is goedgekeurd door de heer Hypotheekbewaarder te Rotterdam de dato twee en twintig december negentienhonderd zeven en zeventig -- en waarop door genoemde bewaarder is verklaard dat voor het in de splitsing betrokken perceel de

Bewaring Rotterdam	De bewaarder <i>P</i>	7006 15	39
Verrekenlijken			

complexaanduiding 1st. 3144A; -----
 dat op gemeld plan de gedeelten van het complex
 welke zijn bestemd om als afzonderlijk geheel te
 worden gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en voor-
 zien zijn van een Arabisch cijfer; -----
 dat gemeld gebouw zal worden gesplitst in zes
 appartementsrechten; -----
 Alsnu overgaande tot de splitsing, verklaarde de
 comparant handelende als gemeld, dat de navolgende
 appartementsrechten ontstaan: -----
 1. het appartementsrecht, omvattende het recht op
 het uitsluitend gebruik van de benedenwoning op de
 eerste woonlaag met achtergelegen tuin, alsmede de
 berging in de onderbouw, met verder toebehoren,
 plaatselijk bekend te Rotterdam als Madelliefstraat
 11a, kadastraal bekend als gemeente Charlois sec-
 tie H, complexaanduiding 3144A, appartementsindex
 1, -----
 alsmede drie/een en twintigste onverdeeld aandeel
 in de gemeenschap, bestaande uit twee beneden- en
 vier afzonderlijke bovenwoningen met ondergrond en
 erf, acht bergingen in de onderbouw, ten tijde van
 de splitsing in appartementsrechten kadastraal be-
 kend als gemeente Charlois sectie H, nummer 1948,
 groot twee are een en negentig centiare, plaatse-
 lijk bekend te Rotterdam als Madelliefstraat 9 en 11
 2. het appartementsrecht, omvattende het recht op
 het uitsluitend gebruik van de bovenwoning op de
 tweede woonlaag, alsmede de berging in de onder-
 bouw, met verder toebehoren, plaatselijk bekend te
 Rotterdam als Madelliefstraat 11b, kadastraal be-
 kend als gemeente Charlois sectie H, complexaan-
 uiding 3144A, appartementsindex 2, -----
 alsmede drie/een en twintigste onverdeeld aandeel
 in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap; -----
 3. het appartementsrecht, omvattende het recht op
 het uitsluitend gebruik van de bovenwoning op de

Hypotheek nr 48
Wet van 28 februari 1947, 51b, 116b

606734F

derde woonlaag, alsmede twee bergingen in de onder-
bouw, met verder toebehoren plaatselijk bekend te
Rotterdam als Madellierstraat 11c, kadastraal be-
kend als gemeente Charlois sectie H, complexaan-
duiding 3144A, appartementsindex 5.

alsmede drie/een en twintigste onverdeeld aandeel
in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap.

4. het appartementsrecht, omvattende het recht op
het uitsluitend gebruik van de benedenwoning op de
eerste woonlaag met achtergelegen tuin, alsmede de
berging in de onderbouw, met verder toebehoren,
plaatselijk bekend te Rotterdam als Madellierstraat
9a, kadastraal bekend als gemeente Charlois sec-
tie H, complexaanduiding 3144A, appartementsindex

alsmede vier/een en twintigste onverdeeld aandeel
in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap.

5. het appartementsrecht, omvattende het recht op
het uitsluitend gebruik van de bovenwoning op de
tweede woonlaag, alsmede de berging in de onder-
bouw, met verder toebehoren plaatselijk bekend te
Rotterdam als Madellierstraat 9b, kadastraal be-
kend als gemeente Charlois sectie H, complexaan-
duiding 3144A, appartementsindex 5.

alsmede vier/een en twintigste onverdeeld aandeel
in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap.

6. het appartementsrecht, omvattende het recht op
het uitsluitend gebruik van de bovenwoning op de
derde woonlaag, alsmede twee bergingen in de onder-
bouw, met verder toebehoren plaatselijk bekend te
Rotterdam als Madellierstraat 9c, kadastraal be-
kend als gemeente Charlois sectie H, complexaan-
duiding 3144A, appartementsindex 5.

alsmede vier/een en twintigste onverdeeld aandeel
in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap.

Vervolgens verklaarde de comparant handelende als
gemeld, dat voorzover niet anders is bepaald, als

Bewaring	De bewaarder	806 15 40
Rotterdam	<i>[Handwritten Signature]</i>	<i>[Handwritten Signature]</i> Voorzitter

reglement van splitsing als bedoeld in artikel 875e lid 1 sub a van het Burgerlijk Wetboek zal gelden het model-reglement van de Koninklijke Broederschap der Notarissen in Nederland, vastgesteld bij akte op twee en twintig februari negentienhonderd drie en zeventig voor notaris Mr. J. Schrijner te Rotterdam verleden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Rotterdam op een maart negentienhonderd drie en zeventig in deel 439 nummer 82.

Vervolgens verklaarde de comparant handelende als gemein, de navolgende bepalingen vast te stellen:

1. De privé-gedeelten zijn bestemd voor particulier woongebruik door de tot gebruik gerechtigden met hun gezin, met dien verstande dat het niet verboden is daarin een tandarts-, dokters- of soortgelijke praktijk uit te oefenen, danwel daarin een klein kantoor met weinig personeel en weinig bezoekers te hebben, mits de eventueel te gebruiken apparaten en/of machines geen hinder toebrengen aan de overige eigenaren en/of gebruikers.
2. De datum als bedoeld in artikel 18 lid 2 van het model-reglement is n.l. 1 augustus negentienhonderd acht en zeventig, terwijl het aldaar bedoelde percentage in arwiking van het daarover bepaalde in het model-reglement telken jare zal worden vastgesteld op de vergadering.
3. Het boekjaar als gemeld in artikel 18 lid 3 van het model-reglement valt samen met het kalenderjaar.

Het eerste boekjaar loopt van in en g e n u a r i negentienhonderd acht en zeventig tot en met een en dertig december negentienhonderd acht en zeventig.

a. De eigenaren van de appartementsrechten met appartementsindices 1, 2 en 3 zijn ieder voor drie/een en twintigste onverdeeld aandeel in de gemeen-

schap gerechtigd, terwijl de eigenaren van de appartementsrechten met appartementsindices 4,5 en 6 ieder voor vier/een en twintigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap zijn gerechtigd.

4.b. De gemeenschappelijke baten worden in genoemde verhouding tussen de eigenaren verdeeld.

In genoemde verhouding zijn de eigenaren verplicht bij te dragen in de schulden en de lasten die voor gemeenschappelijke rekening zijn.

5. Het bedrag als bedoeld in artikel 26 lid 2 van het model-reglement wordt vastgesteld op Eenhü- zend gulden (f 1.000,-).

6. De maximum boete als bedoeld in artikel 27 lid 2 van het model-reglement bedraagt Eenhonderd gul- den (f 100,-).

7. Bij deze wordt opgericht een vereniging van ei- genaren als bedoeld in artikel 875f lid 1 sub d van het Burgerlijk wetboek.

8. De hiervoor onder 7 genoemde vereniging draagt de naam: Vereniging van Eigenaren Flat Madelief- straat 9/11 te Rotterdam.

Deze vereniging zal ten doel hebben het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigena- ren en meer in het bijzonder het beheer van de ge- meenschap.

9. Tenminste twee eigenaren kunnen de administ- ratie verzoeken onder nauwkeurige schriftelijke op- gawe van de te behandelen punten, een vergadering te doen houden.

Het maximum aantal stemmen in de vergadering be- draagt zes, te weten voor elk appartementsrecht één stem.

10. Het aantal eigenaren dat overeenkomstig arti- kel 32 lid 3 van het model-reglement om een verge- dering kan verzoeken, bedraagt twee.

11. In afwijking van het bepaalde in artikel 32 lid 5 van het model-reglement, zal de voorzitter

Bewering	Rotterdam	De bewaarder	Boek 15 41
		<i>[Handwritten Signature]</i>	deurwaarde vervolgblad

worden gekozen op de eerste vergadering. -----

12. De bedragen bedoeld in de leden 2 en 5 van artikel 37 zijn Driehonderd gulden (f. 300.--), respectievelijk Eenduizend gulden (f. 1.000.--); de bedragen bedoeld in de leden 4 en 5 van artikel 40 zijn Eenduizend gulden (f. 1.000.--), Driehonderd gulden (f. 300.--), respectievelijk Eenduizend gulden (f. 1.000.--). -----

Tenslotte verklaarde de comparant handelende als gemeld, woonplaats te kiezen ten kantore van de notaris, bewaarder dezer minuut. -----

De comparant is mij, notaris, bekend. -----

WAARVAN AKTE, in minuut, is verleden te Schiedam, op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. -----

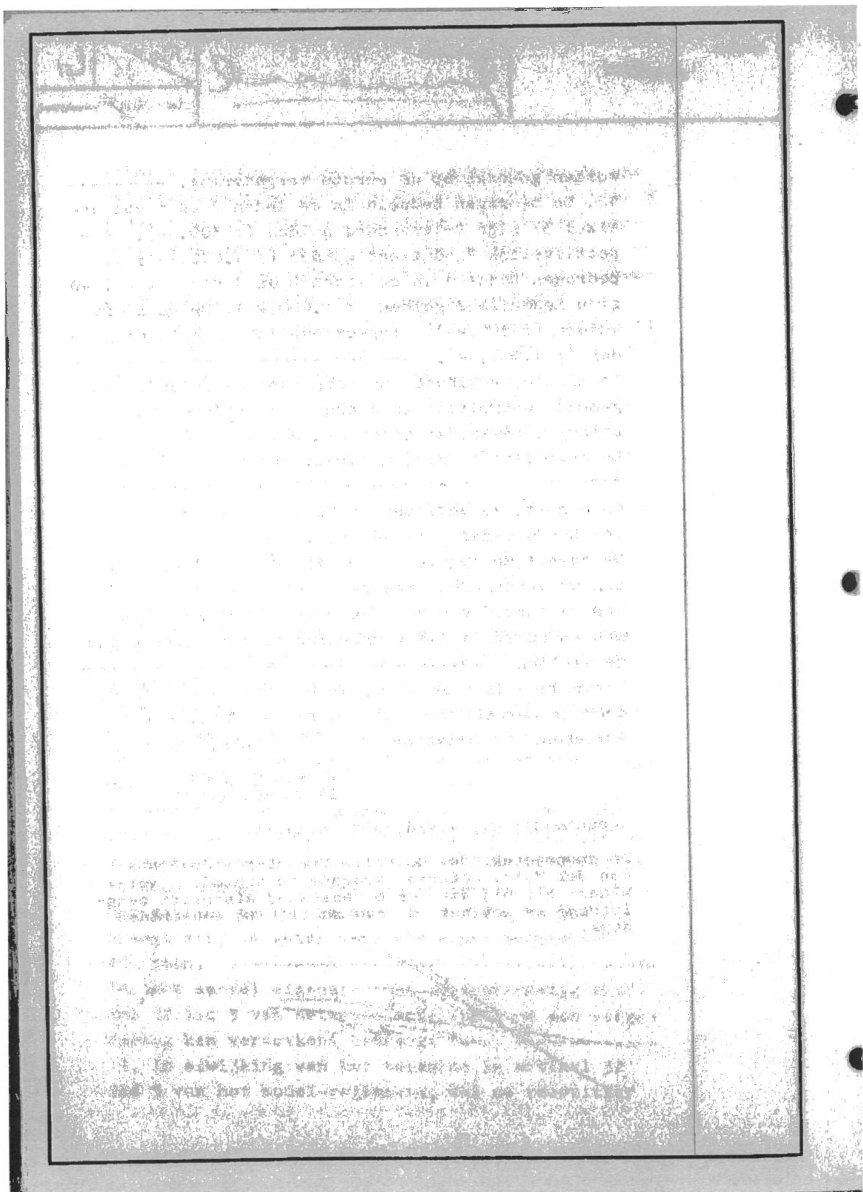
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschene persoon, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de comparant en mij, notaris, ondertekend. (getekend): H. Leissner, C.F.J.v.d. Valk, notaris. -----

UITGEGEVEN VOOR EERSTE AFSCHRIJF (getekend): C.F.J.v.d. Valk, notaris. -----

De ondergetekende, Cornelis Franciscus Jozephus van der Valk, notaris, wonende te Schiedam, verklaart hierbij dat het bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk. -----

[Handwritten Signature]



Bijlage

43317_bag informatie.pdf

kadaster



Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG)

Madelifstraat 9 B Rotterdam



Pand

ID	0599100000648903
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1948
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	08-02-2016
Documentdatum	08-02-2016
Documentnummer	Corsanr.16/3918
Mutatiedatum	08-02-2016

Verblijfsobject

ID	0599010000042442
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	57 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	18-05-1989

Documentdatum 01-01-1975
Documentnummer Pandkaart 721014
Mutatiedatum 27-08-2010
Gerelateerd hoofdadres 0599200000358793
Gerelateerd pand 0599100000648903
Locatie x:092398.750, y:433653.960

Nummeraanduiding

ID 0599200000358793
Postcode 3083TA
Huisnummer 9
Huisletter B
Huisnummer toev.
Status Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object Verblijfsobject
Geconstateerd Nee
In onderzoek Nee
Begindatum 12-03-2010
Documentdatum 12-03-2010
Documentnummer B&W10/2145
Mutatiedatum 27-08-2010
Gerelateerde openbareruimte 0599300000004905

Openbare Ruimte

ID 0599300000004905
Naam Madelliefstraat
Status Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd Nee
In onderzoek Nee
Begindatum 01-07-1941
Documentdatum 01-07-1941
Documentnummer Gem.blad 1941/50
Mutatiedatum 27-08-2010
Gerelateerde woonplaats 3086

Woonplaats

ID 3086
Naam Rotterdam
Status Woonplaats aangewezen
Geconstateerd Nee
In onderzoek Nee
Begindatum 18-02-2010
Documentdatum 18-02-2010
Documentnummer Corsa nr. 10/532
Mutatiedatum 27-08-2010

Bronhouder

ID 0599
Naam Rotterdam

Bijlage

43317_funderingskaart.pdf

Bijlage

43317_informatie WKPB.pdf

Jacqueline Honkoop, De Randamie & Verstoep Notarissen

Van: Jongenelen M.J. (Monique) <mj.jongenelen@rotterdam.nl> namens _SO_BWT <bouwenwoningtoezicht@rotterdam.nl>
Verzonden: donderdag 30 augustus 2018 14:17
Aan: Jacqueline Honkoop, De Randamie & Verstoep Notarissen
Onderwerp: Madeliefstraat 9 B , FW: (voor) aanschrijvingen en/of mondelingen aanzeggingen / 075410.01
Bijlagen: HYP4-CLS00-H-3144-A-5-2018-08-29.pdf
Urgentie: Hoog

Geachte mevrouw Honkoop,

Naar aanleiding van uw verzoek om nadere informatie over een registergoed, kunnen wij uitsluitend doorgeven of er openstaande dossiers en/of een publiekrechtelijke beperking krachtens de Woningwet op een adres/object rusten. Inzake het adres/object, gelegen aan de Madeliefstraat 9 B te Rotterdam (kadastraal Charlois, H, 3144 A5), deel ik u het volgende mee:

Geen aanschrijvingen/geen dossiers

Gebleken is dat op bovengenoemd pand/adres geen publiekrechtelijke beperking(en) rust(en) krachtens de Woningwet.

Tevens zijn er **geen** openstaande dossiers.

Er zijn (nog) **geen** openstaande kosten

Hopende u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Monique Jongenelen
Juridisch Administratief Medewerker
 Gemeente Rotterdam

De Rotterdam, Wilhelminakade 179
 Postbus 6575 3002 AN Rotterdam
 Website www.rotterdam.nl

Werk niet op vrijdag
Aanwezig: ma – di (thuiswerken) wo – do

Van: Jacqueline Honkoop, De Randamie & Verstoep Notarissen [mailto:honkoop@drv-notarissen.nl]
Verzonden: woensdag 29 augustus 2018 09:45
Aan: _SO_BWT <bouwenwoningtoezicht@rotterdam.nl>; Jongenelen M.J. (Monique) <mj.jongenelen@rotterdam.nl>
Onderwerp: (voor) aanschrijvingen en/of mondelingen aanzeggingen / 075410.01
Urgentie: Hoog

Geachte heer - mevrouw,

Gaarne verneem ik per ommegeande van u of er (voor) aanschrijvingen en/of mondelingen aanzeggingen zijn inzake de navolgende te Rotterdam gelegen onroerende zaak:

Bijlage

43317_omgeving in kaart DCMR rapport.pdf

Omgeving in kaart Rapport



Datum afdruk: 09-07-2018

Waarschuwing:

Dit rapport geeft de resultaten weer van uw zoekopdracht. Alleen de door u gekozen thema's worden getoond.

De zoekopdracht is gebaseerd op een punt en niet op een vlak. Dit kan betekenen dat er (meer) relevante resultaten zijn voor het door u gezochte adres die niet automatisch zijn geselecteerd. Selecteer in dat geval op de kaart de items handmatig en maak een nieuw of extra rapport.

<http://www.dcmr.nl/proclaimer>

Bodem informatie

- ☒ ☐ Verdachte locaties
- ☒ ☐ (Ondergrondse) tanks
- ☒ ☒ Onderzoeklocaties

Vergunningen / Meldingen

- ☒ ☒ ● Vergunningen (definitief)
- ☒ ☒ ★ Vergunningen (ontwerp aanwezig)
- ☒ ● ★ Meldingen

(Ondergrondse) tanks



Geen data gevonden voor (ondergrondse) tanks

Onderzoekslocaties



Geen data gevonden voor onderzoekslocaties

Vergunningen (definitief)



Geen data gevonden voor vergunningen (definitief)

Vergunningen (ontwerp aanwezig)



Geen data gevonden voor vergunningen (ontwerp aanwezig)

Meldingen



Geen data gevonden voor meldingen

Bijlage

43317_subsidie informatie.pdf

Jacqueline Honkoop, De Randamie & Verstoep Notarissen

Van: _SO_BWT_Fondsbeheer <bwt-fondsbeheer@rotterdam.nl>
Verzonden: maandag 9 juli 2018 14:46
Aan: Jacqueline Honkoop, De Randamie & Verstoep Notarissen
Onderwerp: RE: Verzoek nagaan subsidie Madeliefstraat 9b te Rotterdam / 075410

Beste dame,

Het adres Madeliefstraat 9-B – 3083 TA te Rotterdam komt niet voor in de PWVB subsidie database.

Met vriendelijke groet,

Richard Rademakers
 Fondsbeheer
 Gemeente Rotterdam
 Stadsontwikkeling
 Bouw- en Woningtoezicht
 Telefoon 010-489 7243
 Mobiel 06-10107582
 Website www.rotterdam.nl

Van: Jacqueline Honkoop, De Randamie & Verstoep Notarissen [mailto:honkoop@drv-notarissen.nl]
Verzonden: maandag 9 juli 2018 11:09
Aan: 'bwt-fondsbeheer@rotterdam.nl'
Onderwerp: Verzoek nagaan subsidie Madeliefstraat 9b te Rotterdam / 075410

Geachte heer, mevrouw,

Kunt u voor mij nagaan of er op de navolgende onroerende zaak te Rotterdam subsidie van toepassing is en mij hieromtrent schriftelijk – per e-mail – te willen berichten:

- te 33083 TA Rotterdam, Madeliefstraat 9b.

Met dank voor de te nemen moeite en in afwachting van uw berichten, teken ik,

Hoogachtend,

p/o J.C. Honkoop
 mr B.R. de Randamie

De Randamie & Verstoep
 notarissen



Posthoornstraat 13-15 / Postbus 1785
 3011 WD Rotterdam / 3000 BT Rotterdam
 telefoonnr: 010 - 433 03 55
 faxnrs: 010 - 414 92 16 / 010 - 414 01 42
 e-mail (algemeen): notaris@drv-notarissen.nl

Bij uw bezoek kunt u gebruik maken van de parkeergarage aan de Wijnstraat 78, 3011 TP Rotterdam

Rekeningen staan t.n.v. De Randamie & Verstoep notarissen inzake derden gelden
 ING Bank IBAN: NL29.INGB.0695.0644.44 BIC: INGBNL2A
 RABO Bank IBAN: NL54.RABO.0381.8338.60 BIC: RABONL2U

Bijlage

43317_vastgoedscanner.pdf



RAPPORT

ADRES

Straatnaam en huisnummer
Postcode en woonplaats
Gemeente
Wijk
Buurt
WOZ-objectnummer
Kadastrale aanduiding

Madelliefstraat 9B
3083TA Rotterdam
Rotterdam
Charlois
Carnisse
059900203262
CLSH01948G0000
CLSH03144A0005

OBJECT

Objectstatus
Bouwjaar
Oppervlakte BAG
Omschrijving vergunde verbruik
Complexrelatie

Object in gebruik
1948
57 m2
woonfunctie
6

WOZ-object 059900203262
Oppervlakte WOZ wonen
Gebruiksklasse
Monumentaanduiding
Feitelijk gebruik

57 m2
Meergezinswoning
Geen monument / Onbekend
wonen: gestapeld

OBJECTINDELING

Woningtype
Oppervlakte per bouwlaag
Aantal kamers
Aantal kamers > 8m2
Aantal kamers 6-8 m2
Aantal kamers 5-6 m2
Aantal woonlagen

Gesloten portiekwoning
01 57
4
1
1
1
1

Oppervlakte woonkamer
Ligging woonkamer
Bouwlaag toegangsdeur
Breedte woning
Diepte woning

16 m2
1
1
7,9 m
8,3 m

Rapportnummer: 1381917
3083TA/9B

Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Aansprakelijkheid wordt niet aanvaard. DataLand is een samenwerkingsverband van Nederlandse gemeenten.
09-07-2018 11:01

H.H. van Well
09-07-2018 11:01

Rapportnummer: 1381917
3083TA/9B

Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Aansprakelijkheid wordt niet aanvaard. DataLand is een samenwerkingsverband van Nederlandse gemeenten.
09-07-2018 11:01

Pagina 2 van 2

Bijlage

43317_informatie over voor aanschrijvingen.pdf

Jacqueline Honkoop, De Randamie & Verstoep Notarissen

Van: Jongenelen M.J. (Monique) <mj.jongenelen@rotterdam.nl> namens _SO_BWT <bouwenwoningtoezicht@rotterdam.nl>
Verzonden: donderdag 30 augustus 2018 14:17
Aan: Jacqueline Honkoop, De Randamie & Verstoep Notarissen
Onderwerp: Madeliefstraat 9 B , FW: (voor) aanschrijvingen en/of mondelingen aanzeggingen / 075410.01
Bijlagen: HYP4-CLS00-H-3144-A-5-2018-08-29.pdf
Urgentie: Hoog

Geachte mevrouw Honkoop,

Naar aanleiding van uw verzoek om nadere informatie over een registergoed, kunnen wij uitsluitend doorgeven of er openstaande dossiers en/of een publiekrechtelijke beperking krachtens de Woningwet op een adres/object rusten. Inzake het adres/object, gelegen aan de Madeliefstraat 9 B te Rotterdam (kadastraal Charlois, H, 3144 A5), deel ik u het volgende mee:

Geen aanschrijvingen/geen dossiers

Gebleden is dat op bovengenoemd pand/adres geen publiekrechtelijke beperking(en) rust(en) krachtens de Woningwet.

Tevens zijn er **geen** openstaande dossiers.

Er zijn (nog) **geen** openstaande kosten

Hopende u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Monique Jongenelen
Juridisch Administratief Medewerker
 Gemeente Rotterdam

De Rotterdam, Wilhelminakade 179
 Postbus 6576 3002 AN Rotterdam
 Website www.rotterdam.nl

Werk niet op vrijdag
Aanwezig: ma – di (thuiswerken) wo – do

Van: Jacqueline Honkoop, De Randamie & Verstoep Notarissen [mailto:honkoop@drv-notarissen.nl]
Verzonden: woensdag 29 augustus 2018 09:45
Aan: _SO_BWT <bouwenwoningtoezicht@rotterdam.nl>; Jongenelen M.J. (Monique) <mj.jongenelen@rotterdam.nl>
Onderwerp: (voor) aanschrijvingen en/of mondelingen aanzeggingen / 075410.01
Urgentie: Hoog

Geachte heer - mevrouw,

Gaarne verneem ik per ommegaande van u of er (voor) aanschrijvingen en/of mondelingen aanzeggingen zijn inzake de navolgende te Rotterdam gelegen onroerende zaak: