

De Koperwiek 19, 5271LA Sint-Michielsgestel (43714)



Tussenwoning
Het woonhuis met berging



Beschrijving

Tussenwoning met berging, ondergrond, tuin en verdere aanhorigheden

Begane grond:

Hal/entree, meterkast, toiletruimte, trapopgang; woonkamer; open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur en loopdeur naar de tuin.

Eerste verdieping:

Overloop, trapopgang naar de 2de verdieping; 3 slaapkamers; badkamer met douchecabine, ligbad, toilet en een wastafel.

Tweede verdieping/zolder:

Via vaste trap te bereiken voorzolder voorzien van bergruimte en opstelplaats cv-ketel, werkkamer/bergruimte.



Veilinginfo

Status	Gegund
Veiling	Zuid donderdag 17 januari 2019
Inzet	donderdag 17 januari 2019 vanaf 13:30
Afslag	donderdag 17 januari 2019 vanaf 13:30
Veilinglocatie	Fletcher Hotel-Restaurant Jagershorst Leende Valkenswaardseweg 44 5595 XB Leende
Kantoor	Huijbregts Notarissen & Adviseurs Zuiderparkweg 280 5216 HE 'S-HERTOGENBOSCH T: 073 691 87 87 E: veiling@huijbregtsnotarissen.com
Behandelaar	mw E. Schellekens/mw L. Pennings

Objectinfo

Woningtype	Tussenwoning
Bouwjaar	1974
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	117 m ²

Woninginhoud	385 m ³
Perceeloppervlakte	173 m ²
Makelaar	De bezichtiging wordt begeleid door: Hendriks Makelaardij 's-Hertogenbosch
Bezichtiging	maandag 14 januari 2019, van 16:00 tot 17:00
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Leegstaand

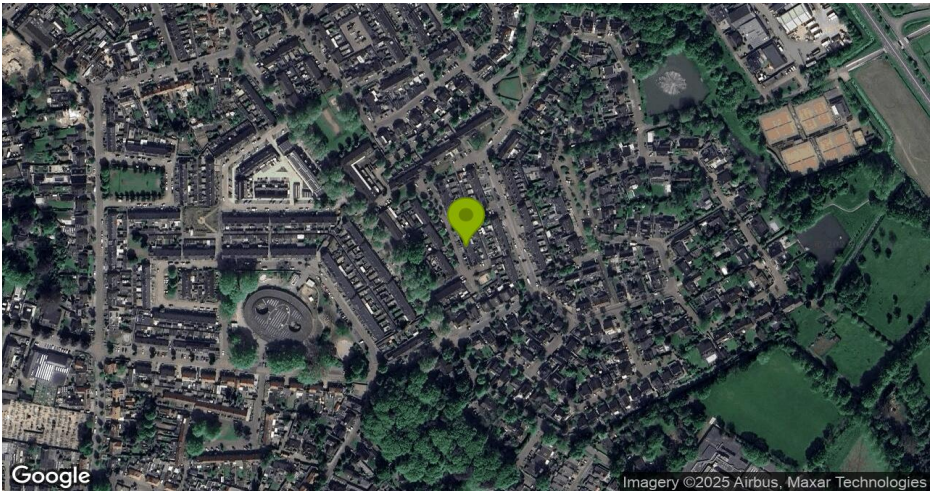
Financieel

Lasten	ozb eigenaarsgedeelte, € 273,00 jaarlijks waterschapslasten, € 41,49 jaarlijks
Lasten (k.k.)	Zie veilingvoorwaarden
Inzetpremie	1% van de inzetsom tlv verkoper
Indicatie kosten veiling	€ 3.896,00 (per 13-12-2018 om 09:10 uur) incl BTW en achterstallige waterschapslasten (per 13-12-2018 om 09:10 uur)

Bijzonderheden

ONDERHANDSE BIEDINGEN NIET MOGELIJK

WONING IS INMIDDELS LEEG EN ONTRUIMD



Kadastrale kaart

43714-kadastralekaart5271DeKoperwiek.pdf

Uittreksel Kadastrale Kaart

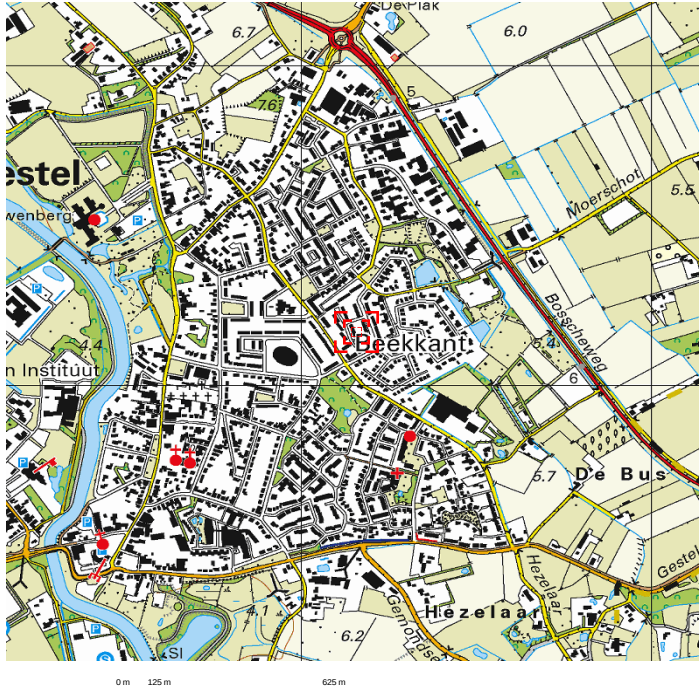
Uw referentie: esc



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente
	Huisnummer	Sectie
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel
	Voorlopige kadastrale grens	SINT MICHIËLSGESTEL
	Administratieve kadastrale grens	G
	Bebouwing	1305
	Overige topografie	
Voor een compleet uittreksel: Apeldoorn, 18 juli 2018		
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

Omgevingskaart

Klantreferentie: esc



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

De Koperwiek 19, 5271 LA SINT-MICHELSGESTEL
CC-BY Kadaster.



BEDRIJF a gebouwen b gebouwen c hooftgebouwen d kas	WEGEN a autostrade b hoofdweg met gescheiden rijbanen c hoofdweg d regionale weg met gescheiden rijbanen e regionale weg f lokale weg met gescheiden rijbanen g lokale weg h weg met losse of slechte verharding i overhande weg j straat- of weggebied k voetpad l weg in aanleg	SPORWEGEN a spoorweg enkelspoor b spoorweg meerspoor c station d sneltram e sneltranhalt f metro bovengronds g metrostation h waterloop: smaller dan 3 m i waterloop: 3-6 m breed j waterloop: breder dan 6 m k schutsluis l stuwen m duiker n grondduiker o afsluitbare duiker p openwater	OVERIGE SYMBOLEN a religieuze gebouwen b toren, hoge kerk c religieuze gebouwen met toren d markant object e waterloot f vaartoren g gemeentehuis h postkantoor i politiebureau j wegvoerder k kapel l kruis m vlampijp n telescoop o windmolen p watermolens q windturbine r windturbine s windturbine t windturbine u windturbine v windturbine w windturbine x windturbine y windturbine z windturbine
--	--	--	--

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

43714_kostenoverzicht 20181015.pdf

GBAAL OVERZICHT KOSTEN VEILING *De Koperwiek 19 Sint-Michielsgestel*

I. Conform artikel 9 AVVE 2017 en de bijzondere veilingvoorwaarden worden aan u in rekening gebracht:

1. overdrachtsbelasting 2% over de waarde van de woning (zijnde het bod vermeerderd met de veilingkosten);
2. honorarium notaris **€ 2.950,00 exclusief btw**;
3. de kosten van de akte de command *(indien van toepassing € 135,00 exclusief BTW)*;
4. het kadastrale recht (**€ 126,00 onbelast**) en de kosten van kadastrale recherche (**€ 56,50 exclusief BTW**);
5. kantoorkosten/leges begroot op **€ 75,00 exclusief btw**;
6. de kosten van een eventuele ontruiming;

II. Ter informatie: voor het verkochte zijn de volgende zakelijke lasten van toepassing:

1. onroerende zaakbelasting	€	273,00
2. rioolrechten	€	gebruikersbelasting
3. waterschapslasten	€	41,49 (€ 41,49)

Voormeld overzicht is slechts ter indicatie, doch hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.