

Paul Scholtenrode 70, 2717HD ZOETERMEER (43677)



Galerijwoning
woning met terras op de 1e verdieping en berging op begane grond



Beschrijving

appartement met terras op de 1e verdieping en berging op de begane grond

Veilinginfo

Status	Onderhands verkocht
Veiling	Randstad-Midden dinsdag 12 februari 2019
Inzet	dinsdag 12 februari 2019 vanaf 13:30
Afslag	dinsdag 12 februari 2019 vanaf 13:30
Veilinglocatie	Venduehuis der Notarissen te 's-Gravenhage Nobelstraat 5 2513 BC 's-Gravenhage
Kantoor	Notariskantoor Ellens & Lentze Parkstraat 93 2514 JH 's-Gravenhage T: 070 364 48 30 F: 070 364 48 33 E: notaris@ellenslentze.nl

Behandelaar

Objectinfo

Woningtype	Galerijwoning
Bouwjaar	1977
Kamers	2
Slaapkamers	1
Woonoppervlakte	55 m ²
Bezichtiging	Niet mogelijk
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Bewoond



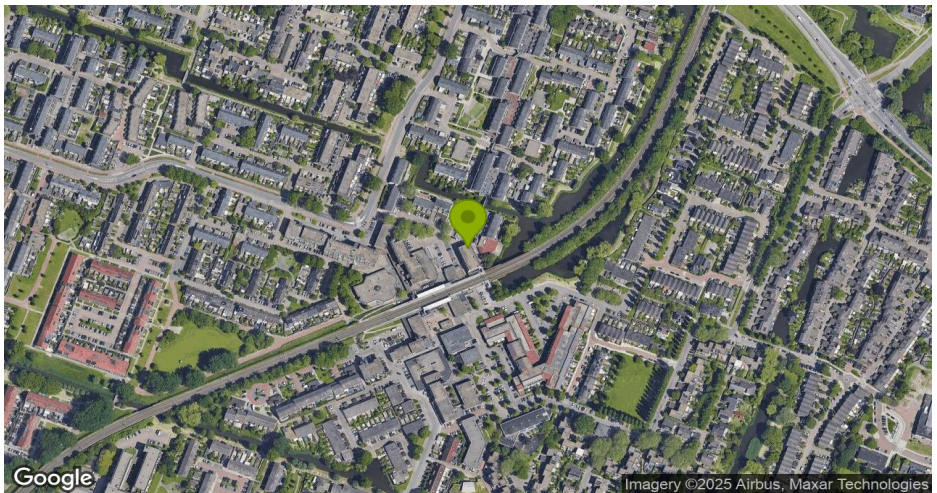
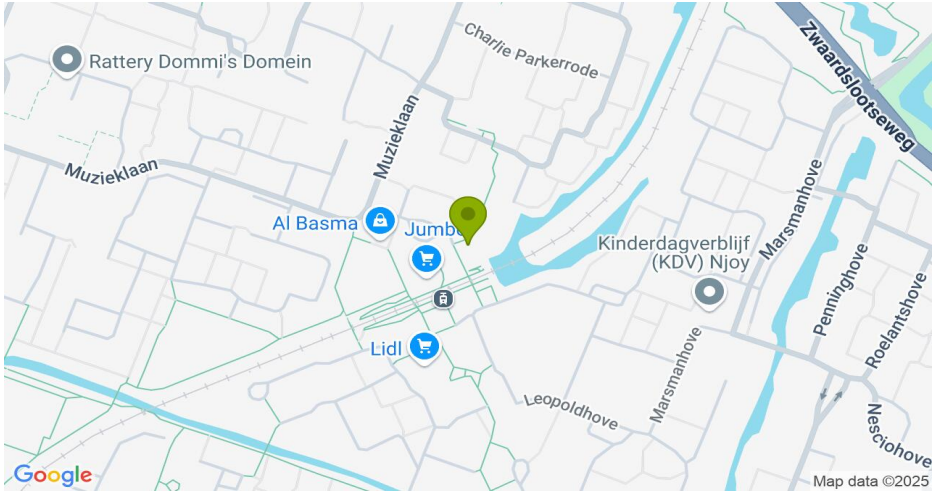
Kadastrale omschrijving

1.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met terras op de eerste verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 2717 HD Zoetermeer, Paul Scholtenrode 70, kadastraal bekend gemeente Zoetermeer, sectie C nummer 5010 A-7, uitmakende het vijfenzeventig/eenduizend eenhonderd vijftachtigste (75/1.185) onverdeeld aandeel in de in de ondersplitsing in appartementsrechten betrokken gemeenschap, bestaande uit een complex met ondergrond en verder toebehoren gelegen te Zoetermeer, Paul Scholtenrode 70 tot en met 84 (alle nummers) te Zoetermeer, ten tijde van de ondersplitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Zoetermeer, sectie C nummer 5010 A-2, uitmakende het vijftig/eenhonderdste (50/100) onverdeeld aandeel in de in de hoofdsplitsing betrokken gemeenschap, bestaande uit een complex commerciële ruimten en woningen met ondergrond en verder toebehoren, gelegen te Zoetermeer, Paul Scholtenrode 54 en 55 en nummers 70 tot en met 84, ten tijde van de hoofdsplitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Zoetermeer, sectie C nummer 4995, groot vier are en tachtig centiare en nummer 3601, groot acht centiare, welk laatstgemeld perceel is belast met een opstalrecht ten behoeve van de naamloze vennootschap N.V. Nederlandse Spoorwegen, gevestigd te Utrecht ;

2.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Paul Scholtenrode te Zoetermeer, kadastraal bekend gemeente Zoetermeer, sectie C nummer 5010 A-24, uitmakende het vier/ eenduizend eenhonderd vijftachtigste (4/1.185) onverdeeld aandeel in de hiervoor omschreven in de ondersplitsing betrokken gemeenschap, daaronder begrepen de verpande roerende zaken als bedoeld in artikel 3:254 van het Burgerlijk Wetboek

Financieel

Lasten



Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

43677_kostenoverzicht koper_1.pdf

Kostenoverzicht (koper) veiling

Paul Scholtenrode 70 te 2717 HD Zoetermeer

Honorarium notaris begeleiding veilingprocedure (inclusief inroepen huurbeding)	€ 4.250,00	
BTW 21%	€ 892,50	€ 5.142,50
CMS (recherchekosten/onderzoek kadaster)	± €	150,00
Bijdrage VvE per maand € 145,00; Conform opgave administrateur VvE/deurwaarder januari 2018 t/m december 2018	€ 1.740,00	
januari 2019 t/m maart 2019	€ 435,00	
Mutatiekosten	€ 242,00	
Totaal		€ 2.417,00
Kadastraal recht onbelast	€	137,50
Rechercekosten (forfaitair)	€	87,12
Totaal geschat aan kosten		<u>± € 7.934,12*</u>

**exclusief:*

1. Overdrachtsbelasting thans 2% over koopsom.
2. Kosten van ontruiming.

Dit betreft een globale kostenraming hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.