

Noordamlaan 2, 4761JX ZEVENBERGEN (44478)



Woonhuis
het woonhuis met ondergrond, erf, tuin en verdere aanhorigheden.



Beschrijving

het woonhuis met ondergrond, erf, tuin en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend 4761 JX Zevenbergen, Noordamlaan 2, kadastraal bekend gemeente Zevenbergen sectie L nummer 1285, groot twee are en zevenennegentig centiare (2 a en 97 ca).

Voor alle overige informatie wordt verwezen naar deze site, erwijl deze informatie tevens bij de notaris verkrijgbaar is.

De openbare executoriale verkoop geschiedt overeenkomstig de Algemene Veilingvoorwaarden voor Executieveilingen 2017 (AVVE), voor zover daarvan in de Bijzondere Veilingvoorwaarden niet is afgeweken. Een ieder die een bieding (onderhands of ter veiling) doet wordt geacht van de inhoud van deze documenten kennis te hebben genomen.

Alvorens tot gunning wordt overgegaan dient door de koper een waarborgsom te worden gestort casu quo een bankgarantie te worden gesteld ter grootte van 10% van de koopprijs, met een minimum bedrag van € 15.000,00.

Bieders en mijners dienen zich bij de openbare verkoop desgevraagd te legitimeren en een verklaring van hun bank te overleggen, waaruit hun financiële gegoedheid blijkt.



Veilinginfo

Status	Gegund
Veiling	Nederland (internet-only) vrijdag 13 december 2019
Inzet	vrijdag 13 december 2019 vanaf 10:30
Afslag	vrijdag 13 december 2019 vanaf 10:30
Kantoor	De Randamie & Verstoep Notarissen Posthoornstraat 13-15 3011 WD Rotterdam T: 010 433 03 55 F: 010 414 92 16 E: notaris@drv-notarissen.nl
Behandelaar	mr B.R. de Randamie

Objectinfo

Woningtype	Woonhuis
Bouwjaar	1954

Woonoppervlakte	140 m ²
Perceeloppervlakte	297 m ²
Makelaar	De bezichtiging wordt begeleid door: van der Sande Makelaars T: 076 523 25 55 E: wonen@vandersande.nl
Bezichtiging	maandag 11 november 2019, van 13:00 tot 14:00 dinsdag 26 november 2019, van 16:00 tot 17:00
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	VerhuurdZonderToestemmingSchuldeiser
Kadastrale omschrijving	Zevenbergen sectie L nummer 1285, groot twee are en zevenennegentig centiare (2 a en 97 ca).
Milieuinformatie	zie bijlage



Financieel

Lasten	OZB, € 287,03 jaarlijks waterschapslasten, € 102,82 jaarlijks
Lasten (k.k.)	Zie veilingvoorwaarden
Inzetpremie	1 % van het hoogste bod bij inzet tlv verkoper
Indicatie kosten veiling	€ 6.204,00 (per 12-12-2019 om 15:56 uur)

Bijzonderheden

De openbare executoriale verkoop geschiedt overeenkomstig de Algemene Veilingvoorwaarden voor Executieveilingen 2017 (AVVE), voor zover daarvan in de Bijzondere Veilingvoorwaarden niet is afgeweken.

De veilingvoorwaarden zijn op de www.veilingbijlet.nl gepubliceerd en op te vragen ten kantore van de executerende notaris.

De betaling van de koopprijs dient uiterlijk plaats te vinden 6 weken na gunning.

Voor zover bekend is het registergoed in gebruik bij de eigenaar en/of onrechtmatig in gebruik bij casu quo verhuurd aan derden.

De hypotheekakte op grond waarvan deze veiling bij executie plaatsvindt, bevat het huurbeding bedoeld in artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek.

De benodigde toestemming voor het verkrijgen van verlot om het huurbeding conform 3:264 lid 5 Burgerlijk Wetboek juncto 549 lid 1 Rechtsvordering tegen de op het onderhavige

adres ingeschreven bekende huurders en/of gebruikers casu quo onderhuurders van wie de namen niet kunnen worden achterhaald, in te roepen is bij de Voorzieningenrechter is verzocht.

De executant heeft de benodigde machtiging tot het in beheer en onder zich nemen van het registergoed conform 3:267 (1e volzin) BW bij de Voorzieningenrechter verzocht.

De gevraagde verlopen zijn verleend bij beschikking van de voorzieningenrechter te Zeeland West Brabant de dato 11 november 2019, met dien verstande dat er geen ontruiming plaats mag vinden van dan 3 dagen na betekening van de beschikking. De betekening van de beschikking heeft plaatsgevonden op 3 december 2019.

Verkoper laat de bevoegdheid tot inroeping van het huurbeding verder aan koper over. De koper dient (zodanig) zelf, voor rekening en risico, de ontruiming te bewerkstelligen.

Er vindt geen verrekening van eventuele huren en/of eventuele waarborgsommen plaats.

De inzetpremie (1% van het hoogste bod bij inzet), komt voor rekening van de verkoper.

Voor rekening van koper:

- het honorarium van de notaris;
- de overdrachtsbelasting;
- het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
- de kosten waarvoor een koper krachtens de wet aansprakelijk is.

Bieders en mijners dienen zich bij de openbare verkoop desgevraagd te legitimeren en een verklaring van hun bank te overleggen, waaruit hun financiële gegoedheid blijkt.

Alvorens tot gunning wordt overgegaan dient door de koper een waarborgsom te worden gestort casu quo een bankgarantie te worden gesteld ter grootte van 10% van de koopprijs, met een minimum van € 15.000,00.

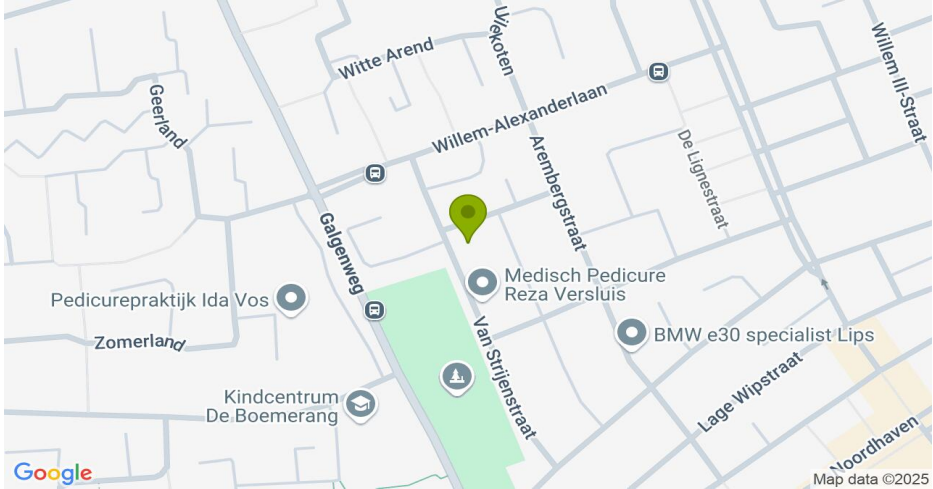
De termijn van beraad als bedoeld in artikel 8 lid 2 AVVE eindigt op de zesde werkdag volgende op de afslag om vijf (5) uur in de middag of zoveel eerder als de verkoper al dan niet mocht hebben gegund.

De verkoper beschikt niet over een energieprestatiecertificaat dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen. Koper is hiermee volledig bekend en vrijwaart de bank voor alle (eventuele) aanspraken te diere zake. Koper is zich ervan bewust, dat indien hij een energieprestatiecertificaat dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen wenst te verkrijgen, hij daartoe zelf dient zorg te dragen;

Informatie terzake het milieu, de fundering, de bestemming en/of aanschrijvingen is geplaatst op www.veilingbijet.nl en kan worden opgevraagd bij de notaris.

Van koper wordt verwacht dat hij zelf onderzoek instelt naar het onderhavige registergoed, dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten heeft, hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud of enige aanspraak jegens de verkoper/bank of de notaris.

Bezichtiging 11 november 2019 13:00 uur en 26 november 2019 16:00 uur



Bijlage

44478_bag informatie.pdf

8/16/2019

BAG Viewer - noordamlaan 2 - 1709200000444406



Resultaat
Noordamlaan 2 Zevenbergen() ♡ ()

Pand		()
ID	1709100000039296	
Bouwjaar	1954	
Status	Pand in gebruik	
Verblijfsobject		()
ID	1709010000003272	
Gebruiksdeel	woonfunctie	
Oppervlakte	159 m2	
Status	Verblijfsobject in gebruik	
Nummeraanduiding		()
ID	1709200000044406	
Postcode	4761JX	
Huisnummer	2	
Huisletter		
Huisnummer toev.		
Status	Naamgeving uitgegeven	
Openbare ruimte		()
ID	1709300000000646	
Naam	Noordamlaan	
Status	Naamgeving uitgegeven	
Woonplaats		()
ID	1323	
Naam	Zevenbergen	
Status	Woonplaats aangewezen	
Bronhouder		
ID	1709	
Naam	Moerdijk	

| BAG powered by Kadaster (<https://www.kadaster.nl/bag>) |

8/16/2019

BAG Viewer - noordamlaan 2 - 1709200000444406

Zoeken

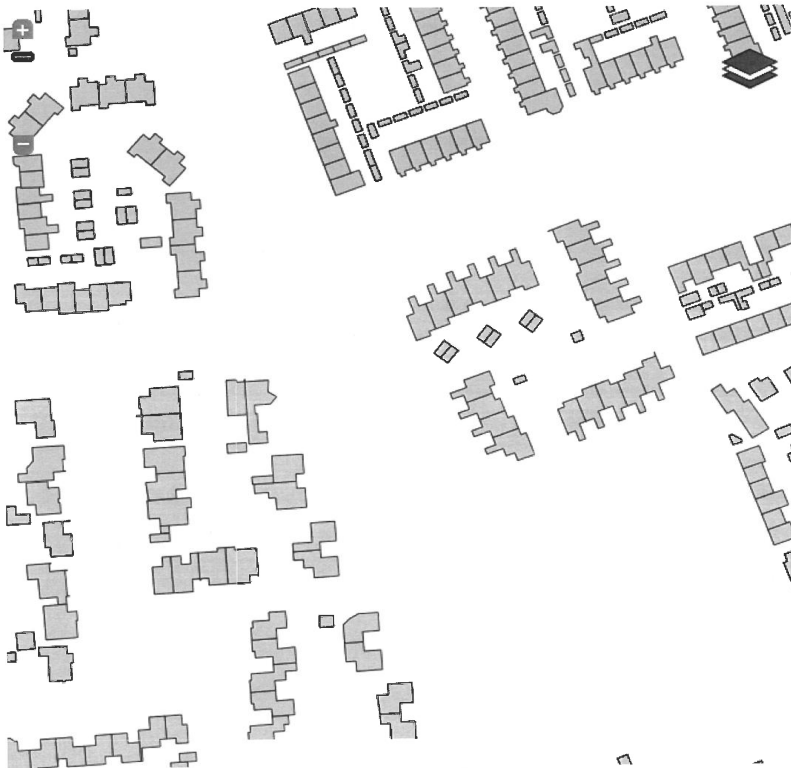
noordamlaan 2

Aantal resultaten: 8

- Noordamlaan 2 Zevenbergen()
- Noordamlaan 21a Zevenbergen()
- Noordamlaan 21b Zevenbergen()
- Noordamlaan 21c Zevenbergen()
- Noordamlaan 21d Zevenbergen()
- Noordamlaan 21e Zevenbergen()
- Noordamlaan 21f Zevenbergen()
- Noordamlaan 21g Zevenbergen()

Uitgebreid zoeken ▼ 0

Filteren ▼ 0



<https://bagviewer.kadaster.nl/vbag/bag-viewer/index.html?searchQuery=noordamlaan 2&resultOffset=0&objectId=1709200000444406&geometr...> 1/2

Bijlage

44478_informatie bouwzaken gemeente Moerdijk.pdf

Kevin Terborg, De Randamie & Verstoep Notarissen

Van: Broeders, Andio <Andio.Broeders@moerdijk.nl>
Verzonden: maandag 29 juli 2019 14:08
Aan: Kevin Terborg, De Randamie & Verstoep Notarissen
Onderwerp: RE: T.a.v. afdeling Bouwzaken/ Veiling Noordamlaan 2, 4761 JX te Zevenbergen

Geachte Mr. Terborg

Hierbij het antwoord op Uw vraag betreffende de aanwezigheid van eventuele WKPB beperkingen op onderstaande locatie.

Er zijn op deze locatie geen beperkingen volgens de wet WKPB geregistreerd namens de gemeente Moerdijk. Er kunnen echter wel door andere instanties zoals Provincie of de Rijksdienst voor Cultureel erfgoed, op dit adres WKPB beperkingen geregistreerd zijn. Wij hebben daar als gemeente Moerdijk geen informatie over. Deze informatie kunt u ten alle tijden samen met die van Gemeentelijke WKPB beperkingen opvragen bij het Kadaster.

De andere vragen zullen door een andere vakafdeling behandeld worden.

Namens de gemeente Moerdijk
M.v.gr.
A.J.D.R. Broeders BBE
Adviseur/beheerder Geo-informatie
0168-373693 (5693)
Aanwezig; Maandag, Dinsdag, Donderdag, Vrijdag

Bijlage

44478_informatie over subsidie.pdf

Kevin Terborg, De Randamie & Verstoep Notarissen

Van: postmaster@moerdijk.nl
Verzonden: woensdag 31 juli 2019 13:24
Aan: Kevin Terborg, De Randamie & Verstoep Notarissen
Onderwerp: RE: Afdeling subsidieverlening / Noordamlaan 2, 4761 JX te Zevenbergen

Geachte lezer,

De Noordamlaan 2 te Zevenbergen betreft een woning.
 Er is op dit moment **geen gemeentelijke subsidieregeling**.

Wellicht interessant is dat gemeente Moerdijk sinds 2017 de stimuleringslening kent. Deze is bedoeld voor o.a. het isoleren van woningen, plaatsen van zonnepanelen of bijvoorbeeld het levensloopbestendig maken van woningen. Zie voor meer informatie onze site via [deze link](#).

Met vriendelijke groet,

Harold Vennix
 Medewerker team Vergunningen, toezicht en handhaving
 (bereikbaar van ma t/m do)



Pastoor van Kessellaan 15
 4761 BJ Zevenbergen
 Postbus 4
 4760 AA Zevenbergen
 t. 14 0168
 e. info@moerdijk.nl

Van: Kevin Terborg, De Randamie & Verstoep Notarissen [<mailto:terborg@drv-notarissen.nl>]
Verzonden: maandag 29 juli 2019 12:00
Aan: postmaster@moerdijk.nl
Onderwerp: Afdeling subsidieverlening / Noordamlaan 2, 4761 JX te Zevenbergen

Geachte heer, mevrouw,

Kunt u voor mij nagaan of er op de navolgende onroerende zaak te Zevenbergen subsidie van toepassing is en mij hieromtrent schriftelijk – per e-mail – te willen berichten:

- Noordamlaan 2, te 4761 JX Zevenbergen;

Met dank voor de te nemen moeite en in afwachting van uw berichten, teken ik,

Hoogachtend,

mr K.T. Terborg

De Randamie & Verstoep
 notarissen



Posthoornstraat 13-15 / Postbus 1785
 3011 WD Rotterdam / 3000 BT Rotterdam

Bijlage

44478_informatie vergunningen, toezicht en handhaving, deel 2.pdf

Brian de Randamie, De Randamie & Verstoep Notarissen

Van: Jansen, Jeroen <Jeroen.Jansen@moerdijk.nl>
Verzonden: vrijdag 18 oktober 2019 12:34
Aan: Kevin Terborg, De Randamie & Verstoep Notarissen
Onderwerp: FW: t.a.v. vergunningen toezicht en handhaving / veiling Noordamlaan 2 te Zevenbergen / Ons kenmerk: 077330.01

Geachte heer / mevrouw Mr. Terborg,
Ik heb uw verzoek inzake uw vragen of dat er aanschrijvingen of handhavingszaken lopen op dit bovengenoemd pand, doorgezet aan Toezicht en Handhaving.
Uit nader archief onderzoek heb ik helaas niks kunnen vinden. Wel heb ik 1 dossier met bouwvergunning voor het vergroten vd woning (1998).
Hierin zitten enkele wel constructieve gegevens. Inzake opdrachten voor herstel is niks bekend.

Ik hoop u op kort termijn alsnog nader te kunnen berichten inzake eventuele / mogelijke aanschrijvingen.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

W.J. (Jeroen) Jansen
Medewerker vergunningen
Team Vergunningen Toezicht en Handhaving



Pastoor van Kessellaan 15
4761 BJ Zevenbergen
Tel 14 0168
Fax 0168 373580
Mail info@moerdijk.nl

Bijlage

44478_informatie vergunningen, toezicht en handhaving_1.pdf

Kevin Terborg, De Randamie & Verstoep Notarissen

Van: Jansen, Jeroen <Jeroen.Jansen@moerdijk.nl>
Verzonden: donderdag 24 oktober 2019 10:54
Aan: Kevin Terborg, De Randamie & Verstoep Notarissen
Onderwerp: RE: t.a.v. vergunningen toezicht en handhaving / veiling Noordamlaan 2 te Zevenbergen / Ons kenmerk: 077330.01

Categorieën: Bericht opgeslagen

Beste heer ./ mevrouw,
Vanuit Toezicht en Handhaving valt er niets te melden over het betreffende object, aan de Noordamlaan 2 te Zevenbergen.
Als er al iets recent zou lopen dan worden eventuele besluiten ook ingeschreven in het kadaster. Ook daarvan is ons niets bekend.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

W.J. (Jeroen) Jansen
Medewerker vergunningen
Team Vergunningen Toezicht en Handhaving



Pastoor van Kessellaan 15
4761 BJ Zevenbergen
Tel 14 0168
Fax 0168 373580
Mail info@moerdijk.nl

Bijlage

44478_kadastrale kaart.pdf

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: WebservicesNL



12345 Perceelnummer 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Overige topografie	Schaal 1:500 Kadastrale gemeente Zevenbergen Sectie L Perceel 1285
Voor een eenzijdig uittreksel, geleverd op 18 oktober 2019 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maken worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Bijlage

44478_Omgevingsrapport.pdf

Omgevingsrapportage

Omgevingsrapportage noord-brabant.omgevingsrapportage.nl

Help Over

Vanwege de grote hoeveelheid aanvragen kan het tot een dag duren voor u de omgevingsrapportage ontvangt.

Doorloop onderstaande stappen om een omgevingsrapportage toegestuurd te krijgen:

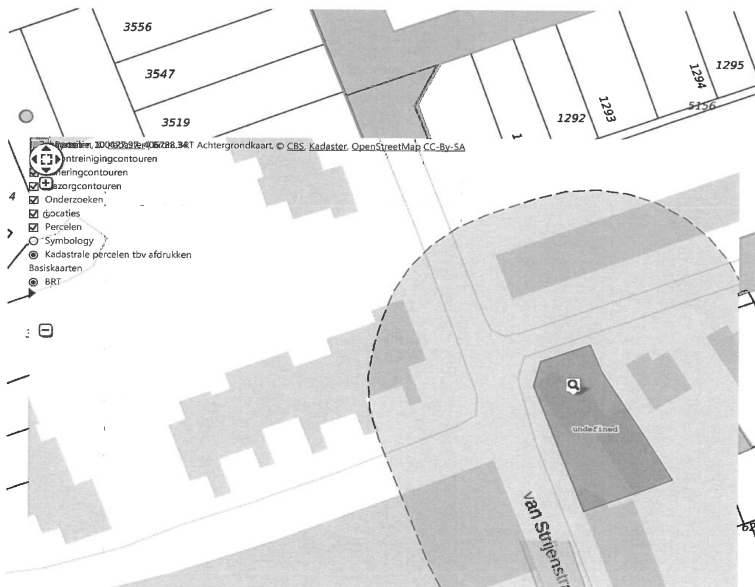
1. Zoek

2. Selecteer

Selecteer het gebied waarover u een rapportage wenst

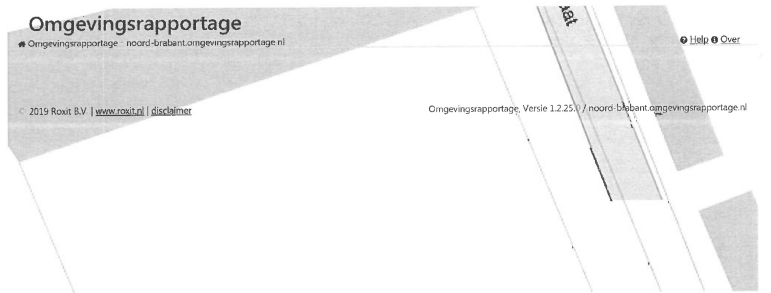
- ☒ Klik kadastrale percelen
- ☐ Teken zelf een vlak

3. Rapporteer



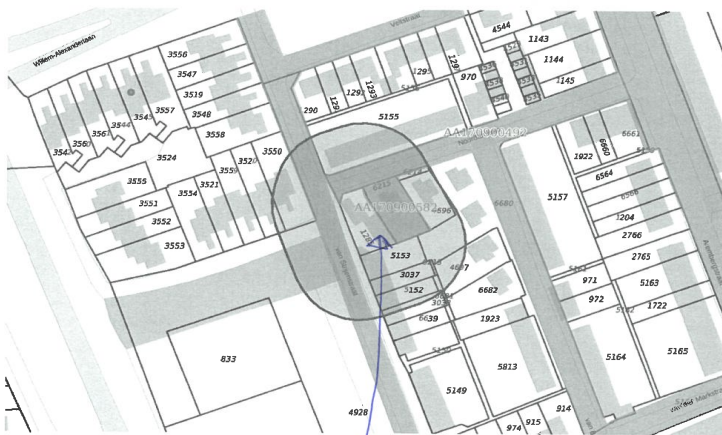
<https://noord-brabant.omgevingsrapportage.nl/>

16-10-2019



Noordamlaan

Omgevingsrapportage



Bodem

☐ Locaties

Ondergrond

☒ Kadastraal perceel

☐ topografie

☐ Selectie

Dit perceel
geen bijzonderheden

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Tussen StrijenIn & Arembergstr.
Van Strijenstraat ong
Noordamlaan 4
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Inleiding

Dit betreft een rapportage van de milieu-hygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van deze rapportage is aangegeven. De rapportage is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem (bis) van de gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord-Brabant.

Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.

Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?

Bij de uitvoering van de gemeentelijke en provinciale bodemtaken ontvangen wij bodemrapporten bij grondwerken, bodem- en tanksaneringen, grondtransacties en het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in het bis.

Geen informatie aanwezig

Indien er in het bis geen informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten

Om inzicht te krijgen waar de bodem in het verleden mogelijk verontreinigd is geraakt zijn de locaties met een risico op bodemverontreiniging in kaart gebracht. Deze gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het Hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

Deze locaties zijn ondergebracht in het zogenaamde historische bodembestand (HBB). Op tal van locaties met de meest verdachte bodembedreigende activiteiten en waar nog niet eerder

bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, heeft inmiddels oriënterend bodemonderzoek plaatsgevonden.

Opbouw van de rapportage

Op basis van de ingevoerde geografische gegevens die voor de aanvraag van de rapportage zijn ingevoerd, is met behulp van software gecontroleerd of er op het perceel of in de directe omgeving hiervan gegevens over de bodem en grondwater beschikbaar zijn. Indien deze informatie aanwezig is dan wordt deze getoond in de onderstaande volgorde:

Informatie over de milieukwaliteit op de locatie:

- Overzicht locatiegegevens
- Overzicht bodemonderzoeken
- Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
- Overzicht ondergrondse tanks

Naast het geselecteerde perceel wordt ook in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel gekeken of er onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Indien er informatie aanwezig is, dan wordt deze getoond onder het hoofdstuk: "Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie".

Vervolgens worden ook voor de percelen in de directe omgeving de locatiegegevens, de historische bodembedreigende activiteiten en de ondergrondse tanks weergegeven.

Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie

Overzicht locatiegegevens

Onder deze paragraaf worden de locatiegegevens getoond zoals deze in het bis bekend zijn. Onder de locatiegegevens worden ook de status van de bodemlocatie, eventuele verontreinigingen en de vervolgactie aangeven.

Overzicht onderzoeken

Onder deze paragraaf worden de gegevens van de bodemrapporten die op de locatie zijn uitgevoerd weergegeven, zoals soort onderzoek, aanleiding, rapportdatum, beknopte conclusie en resultaat Wet bodembescherming.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Onder deze paragraaf worden de historische bodembedreigende activiteiten getoond zoals deze in het bis bekend zijn.



Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Onder deze paragraaf worden de ondergrondse tanks getoond, zoals deze in het bis bekend zijn.

Informatie over de bodemkwaliteit in een straal van 25 meter rond de locatie

Idem als informatie over de bodemkwaliteit op de locatie maar dan binnen een straal van 25 meter rond de locatie.

Locatie: Tussen Strijenln & Arembergstr.

Locatie

Adres	Noordamlaan Zevenbergen
Locatiecode	AA170900492
Locatienaam	Tussen Strijenln & Arembergstr.
Plaats	Moerdijk
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB170903120

Status

Vervolg WBB	Voldoende onderzocht	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
06-11-1996	Verkennd onderzoek NEN 5740		Terron			bg: niet onderzocht; og: EOX >d (0,24 mg/kg ds); gw: niet onderzocht.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
onverdachte activiteit	8888	8888	Nee		Onbekend	Nee	Nee



Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Van Strijenstraat ong

Locatie

Adres	Van Strijenstraat ong Zevenbergen
Locatiecode	AA170900524
Locatienaam	Van Strijenstraat ong
Plaats	Moerdijk
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB170903132

Status

Vervolg WBB	Voldoende onderzocht	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten	Bouwstoffenbesluit	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
11-08-2005	Bouwstoffenbesluit	Wematech			Er is sprake van schone grond.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
onverdachte activiteit	8888	8888	Nee		Onbekend	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar



Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Noordamlaan 4

Locatie

Adres	Noordamlaan 4 4761JX Zevenbergen
Locatiecode	AA170900582
Locatienaam	Noordamlaan 4
Plaats	Moerdijk
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB170902977

Status

Vervolg WBB	Voldoende onderzocht	Beoordeling	Niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
27-08-2004	Verkennd onderzoek NEN 5740	Moerdijk Bodemsan			bg: eox s+ og: < grw: xyl s+

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Speed	Voldoende onderzocht
onverdachte activiteit	8888	8888	Nee		Onbekend	Nee	Nee



Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

De informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden kunnen wij nooit 100% zekerheid geven met betrekking tot de actuele kwaliteit van grond en grondwater. De gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord – Brabant zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de kwaliteit van grond of grondwater anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten of diensten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Ook al heeft er op een locatie eerder bodemonderzoek plaatsgevonden is het niet uitgesloten dat de gemeente opnieuw bodemonderzoek eist. De aanwezige informatie kan verouderd zijn, ook kan er een onjuiste onderzoeksstrategie zijn toegepast.

Toelichting

Toelichting op gebruikte terminologie

Uitleg begrippen bij deze rapportage

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

- Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.
- Ernstig: Potentieel ernstig. Het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Een locatie wordt ook als Pot. Ernstig gekwalificeerd als er alleen bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden (historisch bodemonderzoek). De locatie is dan als het ware verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.
- Urgent c.q. Spoedeisend: Potentieel urgent. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico"e;s vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.
- verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.
- Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.
- Ernstig, niet urgent c.q. Spoedeisend: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Er zijn geen gezondheids-, Ecologische en/ of verspreidingsrisico"e;s.
- Ernstig, urgentie c.q. spoedeisendheid niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de urgentie (risico"e;s) niet zijn vastgesteld.
- Ernstig en urgent c.q. spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding.

Indien er op een locatie een geval van ernstige bodemverontreiniging is aangetroffen is de provincie bevoegd gezag. De provincie zal afhankelijk van de situatie een beschikking afgeven.

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):

- Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.
- Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een (aanvullend) Historisch Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader Onderzoek, een Saneringonderzoek en het opstellen van een Saneringsplan.
- Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.
- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.
- Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.
- Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door de provincie in een beschikking zijn vastgelegd.
- Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.
- Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij de provincie en de gemeente. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

- PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.
- Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.
- Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- BOOT of indicatief onderzoek: Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN =verkennd bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).
- Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd.

Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.

- O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.
- Asbest in grond onderzoek (NEN 5707)
- Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie (NTA 5755).
- Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.
- Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.
- Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten in conclusie

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van letters en symbolen. De combinatie hiervan geeft aan of de bodem verontreinigd is of niet. De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

AW= Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit is dit de van nature in de bodem aanwezige gehalte aan “verontreinigende” stoffen. Streefwaarde: is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde of achtergrondwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek. Interventiewaarde: is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden,



is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid van het geval.

Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks), tegenwoordig het Activiteitenbesluit, moeten nog in gebruik zijnde gesaneerde ondergrondse tanks voldoen aan diverse voorschriften zoals keuringen en monitoring. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een eindonderzoek naar brandstofproducten in grond en grondwater is dan verplicht.

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_44478.pdf

KOPIE

077330.01/AK1/NS

AKTE HOUDENDE VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN

Heden, de achtste november tweeduizend negentien, verklaar ik, mr Brian Rudie de-----
Randamie, notaris te Rotterdam:-----

Opdrachtgever-----
de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **ABN AMRO Hypotheken**-----
Groep B.V., statutair gevestigd te Amersfoort, kantoorhoudende te 3821 AB Amersfoort,-
Computerweg 8, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel-----
onder nummer 08024285, hierna te noemen: 'de verkoper',-----
heeft mij, notaris, de opdracht gegeven voor de executoriale verkoop van het hierna-----
omschreven registergoed (inclusief de roerende zaken als bedoeld in artikel 3:254-----
Burgerlijk Wetboek) op grond van artikel 3:268 Burgerlijk Wetboek. Ten behoeve hiervan-
stel ik, notaris, hierbij de voorwaarden voor deze executoriale verkoop vast. Deze-----
voorwaarden gelden voor zowel de veiling als de onderhandse verkoop en zijn door mij,-
notaris, in overleg met de verkoper en overeenkomstig artikel 517 Wetboek van-----
Burgerlijke Rechtsvordering vastgesteld. Als bewijs van instemming hiermee worden-----
deze voorwaarden ook ondertekend door of namens de verkoper. Deze voorwaarden-----
worden ook geplaatst op www.openbareverkoop.nl, hierna te noemen: 'de website' of-----
'openbareverkoop.nl'.-----
Deze akte heeft de volgende indeling:-----

1. Algemene informatie-----
2. Informatie over het registergoed-----
3. Financieel-----
4. Openbare executoriale verkoop (veiling)-----
5. Onderhandse executoriale verkoop (onderhandse verkoop)-----

1. Algemene informatie-----
1.1 datum en plaats-----

De executoriale verkoop vindt plaats op **vrijdag dertien december tweeduizend**-----
negentien vanaf tien uur dertig minuten (10.30 uur) geheel via internet via de website-
www.openbareverkoop.nl, voor mij, notaris of voor een van de andere notarissen-----
verbonden aan het kantoor van mij, notaris, of hun waarnemers, hierna te noemen: 'de---
notaris', tenzij de executoriale verkoop plaatsvindt door middel van een onderhandse-----
verkoop als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek.-----

1.2 registergoed-----
Het registergoed is:-----

het woonhuis met ondergrond, erf, tuin en verdere aanhorigheden, plaatselijk-----
bekend 4761 JX Zevenbergen, Noordamlaan 2, kadastraal bekend gemeente-----
Zevenbergen sectie L nummer 1285, groot twee are en zevenennegentig centiare-----
(2 a en 97 ca);-----
hierna te noemen: 'het registergoed'.-----

1.3 eigenaar/schuldenaar-----
De eigenaar van het registergoed is:-----

enzovoort-----

1.5 hypotheek-/pandrecht-----

Op het registergoed is ten behoeve van de verkoper (ten tijde van de inschrijving-----
 genaamd: Fortis ASR Praktijkvoorziening N.V.) een recht van hypotheek gevestigd,-----
 hierna te noemen: 'het hypotheekrecht', met een inschrijfbedrag groot driehonderd-----
 vijftieng duizend euro (€ 325.000,00), met rente en kosten begroot op éénhonderd-----
 tweeënzestig duizend vijfhonderd euro (€ 162.500,00), dus tezamen ten belope van-----
 vierhonderd zevenentachtig duizend vijfhonderd euro (€ 487.500,00). Dit blijkt uit een-----
 akte op éénendertig juli tweeduizend zeven verleden voor genoemde notaris Van-----
 Meerwijk. Een afschrift van die akte is ingeschreven in de openbare registers van het-----
 kadaster op één augustus tweeduizend zeven, in register Onroerende Zaken Hypotheken
 3, deel 53845, nummer 115, deze akte hierna te noemen: 'de hypotheekakte'.-----

In de hiervoor vermelde akte is een pandrecht gevestigd op:-----

- a. Alle roerende zaken die volgens verkeersopvatting bestemd zijn of zullen worden om--
 het verbodene duurzaam te dienen en door hun vorm als zodanig zijn te herkennen;-----
- b. Indien een fabriek of werkplaats deel uitmaakt van het verbodene: alle machinerieën--
 en werktuigen die bestemd zijn om daarmede een bedrijf uit te oefenen in die hiertoe-----
 ingerichte fabriek of werkplaats;-----
- c. Alle roerende zaken die van het verbodene worden afgescheiden;-----
- d. Indien hypotheek is verleend op een agrarisch verbodene: alle vruchten en-----
 beplantingen die op het verbodene te velde staan of zullen staan;-----
- e. De rechten als bedoeld in artikel 22 van de Algemene Voorwaarden van geldlening ----
 onder hypothecair verband;-----

hierna te noemen: 'het pandrecht'.-----
 Het hypotheek- en pandrecht strekken tot meerdere zekerheid voor de terugbetaling van
 alles wat de schuldenaar op welke grond dan ook aan de verkoper schuldig is, zal zijn of
 worden volgens de administratie van de verkoper en tot de in de hypotheekakte vermelde
 hoofdsom, met rente en kosten.-----

Op het hypotheekrecht zijn van toepassing de bepalingen van de hypotheekakte en de---
 daarin van toepassing verklaarde algemene (hypotheek)voorwaarden.-----

1.6 rangorde inschrijving-----

Het hypotheekrecht en het pandrecht zijn eerste in rang.-----

1.7 schuld-----

Het bestaan en de omvang van de schuld van de schuldenaar aan de verkoper blijkt uit--
 de administratie van de verkoper.-----

1.8 recht tot executoriale verkoop-----

De vordering die door het hypotheekrecht is gedekt, is direct opeisbaar geworden door---
 - nalatigheid van de schuldenaar in de terugbetaling van dat wat hij aan de verkoper-----
 verschuldigd is, ondanks de nodige aanmaningen van de verkoper;-----
 - verhuur van het registergoed zonder toestemming van de verkoper;-----

- achterstallig onderhoud.-----

1.9 verzuim schuldenaar-----

Op grond van wat hiervoor en het in de hypotheekakte en de daarin van toepassing-----
verklaarde algemene voorwaarden is vermeld, is de schuldenaar in verzuim met de-----
voldoening van dat waarvoor de hypotheek tot waarborg strekt. De verkoper is als gevolg
daarvan bevoegd gebruik te maken van zijn rechten als eerste hypotheekhouder en-----
eerste pandhouder. De verkoper kan daarom onder meer gebruikmaken van zijn recht tot
executoriale verkoop op grond van artikel 3:268 Burgerlijk Wetboek.-----

1.10 aanzegging-----

Deze executoriale verkoop is op grond van artikel 544 Wetboek van Burgerlijke-----
Rechtsvordering tijdig aangezegd aan:-----

- de eigenaar/schuldenaar;-----
- de (onder)huurder van de woning, tegen wie het huurbeding kan worden ingeroepen
(op basis van artikel 549 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering), in verband-----
waarmee de verkoper een daartoe strekkend verzoekschrift bij de-----
voorzieningenrechter heeft ingediend;-----
- hen van wie het recht uit de registers blijkt en van wie het recht door de executoriale
verkoop tenietgaat of vervalt.-----

1.11 toepasselijke algemene veilingvoorwaarden-----

Op deze executoriale verkoop zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden voor-----
Executieverkopen 2017 (inclusief de daarin opgenomen begrippen), voor zover deze-----
voorwaarden en/of begrippen in deze akte niet worden gewijzigd of aangevuld. Voor-----
zover in deze akte niet anders is bepaald, is niet beoogd af te wijken van de definities in--
de begrippen van de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017. De-----
Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 zijn vastgesteld bij akte op vijf-----
december tweeduizend zestien verleden voor mr. J.H. Oomen, notaris te 's-----
Hertogenbosch. Een afschrift daarvan is ingeschreven in de openbare registers van het--
kadaster op vijf december tweeduizend zestien in register Onroerende Zaken-----
Hypotheken 4, deel 69567 nummer 129. Deze Algemene Voorwaarden voor-----
Executieverkopen 2017 worden hierna ook 'AVVE' genoemd.-----

1.12 uitoefening recht van parate executie-----

De verkoper oefent bij deze verkoop zijn rechten uit als hypotheekhouder. In dit kader-----
moet de verkoper rekening houden met de gerechtvaardigde belangen van de eigenaar--
en/of de schuldenaar, ook als de koop en/of de levering op grond van de executoriale-----
verkoop uiteindelijk niet plaatsvindt. De koper kan de verkoper hier niet voor-----
aansprakelijk houden.-----

2. Informatie over het registergoed-----

2.1 feitelijke objectinformatie-----

- milieu-----

Het is de verkoper niet bekend of het registergoed is verontreinigd met giftige, chemische

en/of andere gevaarlijke stoffen. Het is de verkoper ook niet bekend of zich in het-----
 registergoed (ondergrondse) olie- en/of septic tanks bevinden.-----
 Aan deze akte is gehecht een Omgevingsrapportage van de Omgevingsdienst Midden---
 en West-Brabant de dato zestien oktober tweeduizend negentien.-----
 Het is hem verder niet bekend of zich in het registergoed asbesthoudende en/of andere--
 voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden.-----
 - *bouwwerken zonder bouwvergunning*-----
 Volgens een bericht van de gemeente Moerdijk, afdeling Team Vergunningen, Toezicht--
 en Handhaving, met datum achttien oktober tweeduizend negentien, zijn ten aanzien van
 het registergoed geen besluiten genomen in de zin van artikel 2.1 tot en met 2.3a Wet---
 algemene bepalingen omgevingsrecht (bouwwerken waarvoor geen-----
 omgevingsvergunning is verleend). Ook zijn er geen handhavingsacties in verband met--
 artikel 2.1 tot en met 2.3a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht te verwachten en---
 zijn er in verband met artikel 2.1 tot en met 2.3a Wet algemene bepalingen-----
 omgevingsrecht geen dwangsommen opgelegd. De verkoper staat niet in voor de-----
 juistheid en/of volledigheid van de verkregen informatie.-----
 - *energielabel*-----
 Op www.ep-online.nl staat vandaag geen definitief energielabel van het registergoed-----
 geregistreerd.-----

2.2 juridische informatie-----

- *bestemming*-----
 Wat betreft de bestemming en het toegestane gebruik van het registergoed wordt-----
 verwezen naar de Basisregistratie Adressen en Gebouwen, waarbij als gebruiksdoel-----
 wordt aangegeven: woonfunctie.-----
 - *privaatrechtelijke rechten en beperkingen*-----
 Ten aanzien van erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen en/of--
 andere bijzondere verplichtingen met betrekking tot het registergoed wordt verwezen-----
 naar een akte van levering op achttien februari negentienhonderd zesenzestig verleden--
 voor J.H. Jacobs, destijds notaris te Zevenbergen, bij afschrift overgeschreven ten-----
 voormelde kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers (destijds---
 genaamd: Hypotheekkantoor) in register hypotheek 4 op éénentwintig februari-----
 negentienhonderd zesenzestig in deel 2434 nummer 159.-----
 In die akte is onder meer woordelijk vermeld:-----
 "9. De koper is verplicht het hemelwater met betrekking tot het gebouwd onroerend goed-
 op te vangen door middel van goten en dit alsmede het huishoudwater en faecaliën door-
 middel van een afvoerleiding af te voeren naar het gemeenteriool, alles naar genoegen--
 en volgens aanwijzingen van Burgemeester en Wethouders.-----
 10. Het is de koper zonder vooraf verkregen schriftelijke toestemming van Burgemeester-
 en Wethouders niet toegestaan het karakter van de woning aan het gekochte te-----
 ontnemen.-----

11. In verband met de aanwezigheid en het behouden van een tuin aan de noord- en-----
westzijde van het bij deze verkochte is de koper verplicht het door hem gekochte af te-----
scheiden en afgescheiden te houden van de openbare weg, door middel van een-----
beplanting, welke een hoogte van vijftig centimeter niet mag overschrijden en welke-----
afscheiding moet worden aangebracht en onderhouden naar genoegen en volgens-----
aanwijzingen van Burgemeester en Wethouders.-----

12. De koper is verplicht om:-----
a. enzovoorts-----

b. Bij elke vervreemding van het geheel of een gedeelte van het bij deze akte gekochte---
aan de nieuwe eigenaar de verplichting op te leggen, als omschreven in de-----
onderwerpelijke bepaling en als die hiervoor sub 9 tot en met 11 en hierna als sub 13a--
en 13b omschreven.-----

13.a. Bij niet of niet behoorlijke nakoming of overtreding een en ander ter beoordeling van
Burgemeester en Wethouders van een of meer der bepalingen aan deze verkoop-----
verbonden, kunnen Burgemeester en Wethouders aan koper of zijn rechtverkrijgenden---
een boete opleggen, te weten, bij niet nakoming of overtreding van:-----

I. enzovoorts-----

II. de bepalingen onder 9, 10, 11 en 12b een boete van vijfhonderd gulden (f.500,-) voor
elke overtreding of niet nakoming en van vijftentwintig gulden (f.25,-) voor elke dag of een
gedeelte van een dag dat de overtreding of nietnakoming voortduurt.-----

b. De boeten zijn dadelijk opeisbaar en worden aan de gemeente Zevenbergen verbeurd-
door het enkele feit der niet of niet behoorlijke nakoming of overtreding als bovenvermeld
of door het enkel verloop van een door Burgemeester en Wethouders redelijk te stellen---
termijn waar binnen alsnog aan de verplichtingen kan worden voldaan, zonder dat enige-
ingebrekestelling zal zijn vereist, onverminderd het recht van de gemeente Zevenbergen-
op vergoeding van kosten, schaden en interesten.-----

14. Ten laste van het bij deze verkochte en ten behoeve van het aan verkoopster-----
verblijvende gedeelte van gemeld kadastrummer 1219, wordt gevestigd de-----
erfdienstbaarheid houdende de verplichting van de eigenaar van het lijdend erf te-----
gedogen dat de eigenares van het heersend erf het lijdend erf kan betreden voor het-----
aanleggen, hebben en onderhouden van door de gemeente Zevenbergen noodzakelijk---
geachte rioleringen en leidingen.-----

15. De ligusterbeplanting aan de zijde van de van Strijenstraat en de Noordamlaan is in--
het verkochte begrepen.-----

De beplanting aan de oost-zuidzijde van het verkochte is gemeen."-----

Voor zover in die bepalingen verplichtingen voorkomen die de verkoper aan de koper-----
moet opleggen, wordt geacht dat de verkoper dat gedaan heeft door de gunning bij de---
veiling dan wel de aanvaarding bij onderhandse verkoop (in de zin van artikel 27 lid 3 van
de AVVE). De koper aanvaardt deze verplichtingen door het uitbrengen van een bod.-----
Voor zover het gaat om rechten ten behoeve van derden, worden die rechten geacht-----

door de verkoper voor die derden te zijn aangenomen door de gunning bij de veiling dan-
wel de aanvaarding bij onderhandse verkoop (in de zin van artikel 27 lid 3 van de AVVE).

- *publiekrechtelijke rechten en beperkingen*-----
Er zijn geen publiekrechtelijke beperkingen met betrekking tot het registergoed bekend in
de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie. Dit blijkt uit-----
informatie van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers. In verband hiermee
heeft de verkoper bij de gemeente Moerdijk geïnformeerd naar de aanwezigheid van-----
publiekrechtelijke beperkingen.-----

Volgens een bericht van de gemeente Moerdijk, afdeling Geo-informatie, met datum-----
negenentwintig juli tweeduizend negentien, zijn er geen publiekrechtelijke beperkingen----
bekend. De verkoper heeft mij, notaris, verklaard dat hem geen feiten of omstandigheden
bekend zijn waaruit blijkt dat deze mededeling onjuist is.-----

De koper is ervan op de hoogte dat overheidsorganen op grond van de Wet kenbaarheid-
publiekrechtelijke beperkingen vier dagen de tijd hebben voor inschrijving van de-----
beperking in het gemeentelijke beperkingenregister. Bij perceelsveranderingen hebben---
overheidsorganen vier weken de tijd voor deze inschrijving. Inschrijvingen in de registers-
na vandaag zijn voor risico van de koper.-----

2.3 gebruik-----

In aanvulling op artikel 24 van de AVVE geldt het volgende:-----
Het registergoed wordt, voor zover bekend, op dit moment niet bewoond/gebruikt door de
eigenaar (en zijn gezin). Het registergoed is verhuurd in strijd met artikel 3:264 Burgerlijk-
Wetboek (het 'huurbeding').-----

De hypotheekakte op grond waarvan deze executoriale verkoop plaatsvindt, bevat het---
huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek. De verkoper heeft-----
gebruikgemaakt van zijn bevoegdheden op grond van het huurbeding, zoals hierna-----
omschreven.-----

De executant heeft voorts de benodigde machtiging tot het in beheer en onder zich-----
nemen van het registergoed conform 3:267 (eerste volzin) Burgerlijk Wetboek bij de-----
Voorzieningenrechter aangevraagd.-----

Voor zover na de veiling blijkt dat sprake is van bewoning/gebruik door de eigenaar en/of-
personen die zich zonder recht of titel in het registergoed bevinden en als zodanig niet-----
bekend waren aan de koper, kan de koper deze personen tot ontruiming dwingen op de--
wijze als in artikel 525 lid 3 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering is bepaald. Bij-----
onderhandse verkoop kan de koper de eigenaar en de zijnen na de levering dwingen tot-
ontruiming op grond van de beschikking van de voorzieningenrechter, als de-----
voorzieningenrechter deze personen hiertoe veroordeelt. De ontruiming komt voor-----
rekening en risico van de koper. De verkoper staat niet in voor de bevoegdheid van de---
koper tot ontruiming.-----

- *bepalingen in verband met het inroepen van het huurbeding*-----
Omdat het registergoed woonruimte betreft waarop de artikelen 7:271 tot en met 277-----

Burgerlijk Wetboek van toepassing zijn, is verlot van de voorzieningenrechter nodig voor het inroepen van het huurbeding. De verkoper heeft dit verlot gevraagd. Het verlot is nog niet verleend. Als de beschikking van de voorzieningenrechter bekend is, wordt de uitkomst daarvan geplaatst op de website bij de objectgegevens van het registergoed, onder vermelding van de ontruimingstermijn, of wordt de uitkomst door mij, notaris, in de veilingzaal vermeld. De uitoefening van de (overige) bevoegdheden op grond van artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek wordt aan de koper overgelaten. De verkoper staat niet in voor de bevoegdheid van de koper tot ontruiming. Voor gebruik op andere grond dan huur geldt dat wat hiervoor is vermeld over de ontruiming.

3. Financieel

3.1 kosten en heffingen

- a. Het registergoed is een tot bewoning bestemd recht op een aandeel in een onroerende zaak. Op grond van artikel 524a Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering juncto artikel 9 lid 1 van de AVVE worden aan de koper in rekening gebracht:
 - het honorarium van de notaris (zoals de kosten van het maken, bespreken en ondertekenen van de koopovereenkomst, het indienen en de behandeling van het verzoekschrift tot goedkeuring van de koopovereenkomst en het maken, bespreken en ondertekenen van de leveringsakte bij onderhandse executoriale verkoop);
 - de overdrachtsbelasting;
 - het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
 - de kosten van ontruiming na de aflevering;
 - de kosten waarvoor de koper op grond van de wet aansprakelijk is.
- b. Volgens opgave van de betreffende instanties bedragen de eigenaarslasten voor het registergoed per vandaag:
 - onroerendezaakbelasting: tweehonderd zevenentachtig euro en drie eurocent-- (€ 287,03);
 - rioolheffing: is volgens de gemeente een gebruikersbelasting;
 - waterschapslasten: éénhonderd twee euro en tweeëntachtig eurocent-- (€ 102,82).Deze eigenaarslasten worden niet verrekend.

3.2 fiscaal

Voor zover de verkoper bekend, is met betrekking tot de levering geen omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

3.3 aanvulling op de AVVE

- a. De tekst van punt 3 van artikel 5 van de AVVE vervalt en wordt vervangen voor de navolgende bepaling, luidende:

"3. De AVVE bepaalt in artikel 5 dat iedereieder bieder op een veiling het recht heeft om vóór de betaling van de koopprijs te verklaren dat hij zijn bod heeft uitgebracht voor een

-----ander, de “vertegenwoordigde”. Om dit bieden voor een ander te formaliseren moet de-----
 -----notaris een Akte de command opmaken. Omdat bij het bieden voor een ander de-----
 -----uiteindelijke koper niet direct bekend is, kiest de bank vanuit het oogpunt van-----
 -----transparantie ervoor om bieden voor een ander niet toe te staan bij de veiling. In plaats-----
 -----daarvan kan de bieder gebruik maken van een doorlevering. Na levering van de-----
 -----onroerende zaak aan de bieder levert deze de zaak weer door aan de uiteindelijke-----
 koper.”

- b. In aanvulling op artikel 10 lid 1 onder c van de AVVE geldt het volgende. Als artikel--
 -----3:270 Burgerlijk Wetboek van toepassing is en de verkoper te kennen heeft gegeven
 -----de in dat artikel bedoelde verklaring aan de notaris te willen overleggen, dan moeten
 -----de koopprijs en de overige nog niet betaalde kosten en heffingen niet betaald-----
 -----worden dan nadat de voorzieningenrechter de in artikel 3:270 Burgerlijk Wetboek-----
 -----bedoelde goedkeuring aan de verklaring heeft verleend.-----
- c. In aanvulling op artikel 26 lid 2 van de AVVE geldt dat als de wederpartij eerst kiest--
 -----voor nakoming van de koopovereenkomst in de zin van sub a van die bepaling en---
 -----vervolgens alsnog voor ontbinding in de zin van sub b van die bepaling, de boete-----
 -----wordt verminderd met het al betaalde bedrag van de dagboete.-----
- d. In aanvulling op artikel 12 lid 1 geldt het volgende: De koper dient aan de Notaris-----
 -----een waarborgsom te betalen, ten bedrage van tien procent (10%) van de Koopprijs--
 -----met een minimum van vijftienduizend euro (€ 15.000,00).-----

4. Openbare executoriale verkoop (de veiling)-----
 De volgende bijzondere verkoopvoorwaarden zijn van toepassing op de veiling.-----

4.1 wijze van veilen-----

De veiling betreft een internetveiling.-----

Tijdens de veiling kunnen biedingen uitsluitend worden gedaan via de website. De notaris
 heeft de dag en uur van de veiling vastgesteld.-----

De veiling vindt plaats via de website op **vrijdag dertien december tweeduizend-----
 negentien vanaf tien uur dertig minuten (10.30 uur)**.-----

De veiling vindt plaats in twee fasen:-----

- de eerste fase: de inzet bij opbod;-----
 - de tweede fase: de afslag bij afmijning vindt uitsluitend aan de inzet plaats.-----
- Vanaf genoemd tijdstip zal een veilingssessie plaatsvinden waarbij naast het Registergoed
 mogelijk ook andere registergoederen na elkaar worden aangeboden. De volgorde van---
 de veiling van de verschillende objecten zal kort voor aanvang van de Veiling worden-----
 bepaald. Het exacte tijdstip waarop het Registergoed wordt geveild is daarmee-----
 afhankelijk van de volgorde waarin de objecten worden geveild. Hiervoor wordt verwezen
 naar de Website.-----

4.2 Voorwaarden in verband met internetbieden en internetborg-----

De onderhavige Veiling is een Zaal-/Internetveiling. Het bieden tijdens de Veiling kan ook
 via de website www.openbareverkoop.nl plaatsvinden.-----

Aanvulling begrippen:-----

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder:-----

1. Openbareverkoop.nl:-----
de algemeen toegankelijke website of een daaraan gelieerde website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via welke website een Bod via internet kan worden-----
uitgebracht.-----
2. NIIV:-----
"Stichting Notarieel Instituut Internetveilen", statutair gevestigd in de gemeente-----
Baarn, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52037908,-----
rechthebbende van Openbareverkoop.nl.-----
3. Handleiding-----
de "handleiding online bieden" vermeld op Openbareverkoop.nl.-----
4. Registratienotararis:-----
een notaris die de via Openbareverkoop.nl in te vullen registratieverklaring en het-----
geldige identiteitsbewijs van een natuurlijke persoon die wil bieden via internet, in-----
ontvangst neemt en controleert (i) ter vaststelling van diens identiteit, (ii) het-----
opgegeven telefoonnummer en (iii) ter legalisatie van diens handtekening onder de-----
registratieverklaring.-----
5. Registratie:-----
het geheel van de door NIIV voorgeschreven handelingen, ter identificatie van een-----
natuurlijke persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden, bestaande uit de invoer-----
via internet van diens persoonsgegevens en controle door de Registratienotararis van diens identiteit en het door die persoon opgegeven mobiele telefoonnummer.-----
6. Deelnemer:-----
een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen, tijdig voor-----
de Veiling een Internetborg heeft gestort en tijdens de Veiling van het Registergoed-----
is ingelogd op Openbareverkoop.nl.-----
7. Internetborg:-----
een bedrag dat door een Deelnemer is gestort, zoals beschreven in de Handleiding.-----
De hoogte van de Internetborg bedraagt 1% (een procent) van de biedlimiet zoals-----
bedoeld in de Handleiding met een minimum van € 5.000,- (vijfduizend euro) per-----
registergoed, en geldt als een afdoende "gegoedheid" in de zin van artikel 14 van de AVVE.-----

Aanvulling voorwaarden:-----

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via internet-----
worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook een Bod via-----
internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een Deelnemer op de door-----
NIIV in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het Bod dat de-----
Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.-----
2. Als de Deelnemer een Bod heeft uitgebracht en volgens de Notaris de hoogste-----

- Bieder is, kan de Internetborg op verzoek van de Deelnemer ook worden gebruikt---
als (deel)betaling voor de ingevolge artikel 12 AVVE na de Veiling te betalen-----
waarborgsom, waarbij de Deelnemer ermee instemt dat de notaris (dit deel van) de--
waarborgsom pas vrijgeeft indien de Deelnemer al zijn verplichtingen die uit het-----
doen van een Bod voortvloeien is nagekomen.-----
3. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via internet, ofwel
in de zaal, de Notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het-----
uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen--
van discussie beslist de Notaris.-----
 4. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee--
wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang---
heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de---
internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen-
geheel voor rekening en risico van de Deelnemer.-----
 5. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de Inzet en--
de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet-----
biedingen kunnen worden uitgebracht.-----
 6. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer-----
elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied".-----
 7. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag-----
wordt geklikt of gedrukt op het moment waarop een zaalbieder kan afmijnen.-----
 8. Wanneer de Deelnemer tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod--
via internet en het Bod de Notaris heeft bereikt, heeft dit Bod gelijke rechtsgevolgen-
als een Bod dat vanuit de veilingzaal wordt uitgebracht.-----
 9. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via----
internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris-----
telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer---
dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens registratieformulier. Voor het geval de----
Deelnemer gedurende het verdere verloop van de Veiling niet of slechts ten dele----
voor de Notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig--
moment telefonisch overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt-
geacht door de Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer---
niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.-----
 10. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft-----
uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden-
namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór de--
Gunning:-----
 - naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonst volledig bevoegd te zijn--
tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en--
 - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE.-----

- Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing-----
(acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere Veilingvoorwaarden--
is uitgesloten.-----
Van een en ander dient uit de notariële akte van Gunning te blijken.-----
Indien met inachtneming van het vorenstaande een rechtspersoon of-----
personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de Deelnemer,--
komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht toe vóór de betaling
van de Koopprijs te verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer--
anderen als bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE.-----
11. De in lid 10 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of-----
personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de-----
verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de door--
hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in verzuim is, de--
Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de-----
koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de Levering aan--
hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en ander dient uit de-----
Notariële verklaring van betaling te blijken.-----
 12. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals door NIIV-----
omschreven, verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door--
hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid--
10, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik van
de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als ieder-----
afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van Veiling--
en in bij het proces-verbaal van Veiling:-----
a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en-----
b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n)-----
-----waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling.-----
De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal van--
Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en nuttig----
acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn-----
verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.-----
 13. Indien een Deelnemer niet via internet, maar vanuit de veilingzaal als zaalbieter een
Bod uitbrengt kan de Internetborg gebruikt worden ten bewijze van zijn gegoedheid--
als bedoeld in artikel 14 AVVE én als betaling van een door deze Deelnemer, of,----
indien van toepassing, de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of-----
personenvennootschap bedoeld in lid 8, verschuldigde waarborgsom of een-----
gedeelte daarvan.-----
 14. In geval van niet-nakoming van een of meer verplichtingen uit de tussen de-----
Verkoper en een Deelnemer tot stand gekomen koopovereenkomst, wordt-----
(onverminderd het bepaalde in artikel 26 AVVE) de Internetborg door de Notaris-----

-----geïncasseerd bij NIV en geheel of gedeeltelijk gebruikt ter betaling van (een deel-----
van) de kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming.-----

Afmiijnen zonder afroepen-----

Indien de regioveiling daartoe tijdens de Veiling de mogelijkheid biedt, dan kan, in-----
aanvulling op artikel 3 lid 2 AVVE, de Afmijning door een zaalbieter door het roepen van
het woord "mijn" ook plaatsvinden zonder afroeping door de afslager, zodra (en-----
gedurende de tijd dat) een bedrag waarop kan worden geboden voor zowel de-----
zaalbieters als de Notaris zichtbaar is op een scherm in de veilingzaal. Indien er wordt---
afgemijnd op het moment dat er sprake is van een wisseling van bedragen op het-----
scherm, geldt als Afmijnbedrag het laatste bedrag dat vóór die wisseling voor de notaris--
zichtbaar was, onverminderd het bepaalde bij artikel 3 lid 5 AVVE laatste zin. -----

5.1 schriftelijke verklaring-----

In aanvulling op artikel 27 lid 1 van de AVVE is op de website (onderaan de aankondiging
van de executie van het registergoed) een formulier beschikbaar dat verplicht voor-----
biedingen moet worden gebruikt. -----

5.2 koopovereenkomst-----

Direct nadat de verkoper, de eigenaar of de beslaglegger kenbaar heeft gemaakt het bod
van koper te accepteren is de koopovereenkomst tot stand gekomen, tenzij artikel 7:2 lid-
1 Burgerlijk Wetboek van toepassing is. In dat geval komt de koopovereenkomst tot stand
als deze schriftelijk is vastgelegd.-----

De koopovereenkomst wordt schriftelijk door de notaris vastgelegd en ondertekend door-
de koper en degene die het verzoek tot onderhandse verkoop indient. Op eerste verzoek-
van de notaris moet de koper daartoe in eigen persoon verschijnen op het kantoor van de
notaris en een geldig identiteitsbewijs overleggen.-----

5.3 waarborgsom-----

De in artikel 27 lid 6 van de AVVE vermelde opschortende voorwaarde is niet van-----
toepassing op de verplichting van de koper tot betaling van de waarborgsom. -----

5.4 verzoekschriftprocedure-----

- a. De verkoper, de eigenaar en de beslaglegger zijn niet verplicht de-----
koopovereenkomst ter goedkeuring aan de voorzieningenrechter voor te leggen. Het
staat deze partijen ook vrij meer koopovereenkomsten ter goedkeuring voor te-----
leggen.-----
- b. De koper is verplicht om alles te doen wat nodig is om de koopovereenkomst tijdig in
te dienen. De koper is verplicht niets te doen of laten dat tot gevolg kan hebben dat
het verzoekschrift tot goedkeuring van de koopovereenkomst niet op tijd kan worden
ingediend of dat dit verzoekschrift zal worden afgewezen. Als koper in strijd hiermee
handelt of niet handelt, komt de daardoor ontstane schade voor rekening van de
koper. Op deze verplichting is de in artikel 27 lid 6 van de AVVE vermelde
opschortende voorwaarde niet van toepassing.
- c. De koper en de partij die de koopovereenkomst met de koper sluit kunnen geen



Het registergoed is een tot bewoning bestemd recht op een aandeel in een onroerende-zaak. In aanvulling op artikel 525 lid 4 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering juncto---artikel 18 van de AVVE is het registergoed voor risico van de koper vanaf de inschrijving-van de akte van levering in de zin van artikel 3:89 Burgerlijk Wetboek.

Ten slotte verscheen voor mij, notaris, mevrouw Gijsbertha Seuneke-van de Kolk,-----
geboren in Haarlemmeermeer op zeven april negentienhonderd vijfentwintig, werkzaam ten
kantore van mij, notaris, en aldaar woonplaats zijende te 3011 WD Rotterdam,
Posthoornstraat 13-15, als schriftelijk gevolmachtigde van verkoper, die heeft ingestemd-
met deze voorwaarden. Van het bestaan van voormelde volmacht is mij, notaris,-----
genoegzaam gebleken.

Deze akte is verleden te Rotterdam op de datum aan het begin van deze akte vermeld en is door mij, notaris, ondertekend om elf uur en vijftig minuten (11:50).-----

[illegible]