

Nieuwstraat 51 a, 7151CD EIBERGEN (44556)



Tussenwoning
woonhuis met schuur en tuin



Beschrijving

het woonhuis met schuur en tuin aan de Nieuwstraat 51a, 7151 CD Eibergen

Veilinginfo

Status	Veiling
Veiling	Oost dinsdag 21 januari 2020
Inzet	dinsdag 21 januari 2020 vanaf 13:30
Afslag	dinsdag 21 januari 2020 vanaf 13:30
Veilinglocatie	Hotel Congressentrum Papendal Papendallaan 3 6816 VD Arnhem
Kantoor	Kuhlmann, Westerhof & De Kok notarissen Bekenhorst 15 7622 CJ Borne T: 074 266 13 93 F: 074 266 42 33 E: notaris@kwdk.nl
Behandelaar	J.G.A. Kuhlmann

Objectinfo

Woningtype	Tussenwoning
Bouwjaar	1965
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	98 m ²
Woninginhoud	300 m ³
Perceeloppervlakte	485 m ²
Bezichtiging	Niet mogelijk
Soort eigendom	Overige
Gebruik	Bewoond



Kadastrale omschrijving	kadastraal bekend gemeente Eibergen, Sectie G nummer 868, groot 4.85 centiaeren.
Milieuinformatie	Milieu-informatie is bij de gemeente opgevraagd. Na ontvangst volgt publicatie maar de notaris noch verkoper kan garanderen of de gemeente die tijdig aanlevert (meermaals om gevraagd!).



Financieel

Lasten	waterschapslasten, € 72,32 jaarlijks ozb- belasting, € 228,94 jaarlijks
Lasten (k.k.)	Datum betaling koopsom
Inzetpremie	1% ten laste van verkoper
Indicatie kosten veiling	€ 5.106,00 (per 15-12-2019 om 14:07 uur) Dit zijn de kosten exclusief 2% overdrachtsbelasting en eventuele akte de command (per 15-12-2019 om 14:04 uur)

Bijzonderheden

LET OP:

1. de woning is bezwaard met een recht van gebruik en bewoning en wordt dus niet vrij van bewoning geleverd. Voor zover bekend woont er slechts één persoon. Bewoning door eventuele gezinsleden kan alleen zolang die woongerechtigde daar woont.
2. De woongerechtigde is niet verplicht bezichtigingen te laten plaatsvinden.
3. het op deze site opgegeven bouwjaar, aantal kamers, oppervlakte wonen en inhoud is een schatting. Dit is een opgave van derden. Een koper kan hier geen rechten aan ontleen.
4. omdat dit een beslagveiling is, is het niet mogelijk een onderhands bod uit te brengen.

Recht van gebruik en bewoning:

De woning wordt NIET VRIJ VAN BEWONING geleverd!

De bewoonster is geboren op 6 april 1931.

Ten behoeve van de bewoonster, is een "recht van gebruik en bewoning" gevestigd. Dit recht en de voorwaarden waaronder dat is gevestigd, is geciteerd in de veilingvoorwaarden, raadpleegbaar op deze site.

Dat recht bestond al toen er beslag werd gelegd op de woning.

Het gevolg hiervan is dat het recht van gebruik en bewoning pas eindigt na overlijden van de bewoonster of wanneer zij de woning blijvend heeft verlaten en niet de bedoeling heeft daar weer terug te keren.

De koper heeft niet het recht een vergoeding te verlangen voor het woonrecht (zoals dat bijvoorbeeld bij huur het geval is).



Kadastrale kaart

44556-kadastralekaart7151Nieuwstraat.pdf

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: jol



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	
	Administratieve kadastrale grens	Eibergen	
	Bebouwing	G 3046	
	Overige topografie		
Geleverd op 4 april 2019			

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

44556_kosten koper 15-12-2019.pdf

KOSTENOPGAVE BESLAGVEILING

Object: woonhuis Nieuwstraat 51A, 7151 CD Elbergen

	t.l.v.		t.l.v. de Koper		21% btw	totaal (incl.btw)
	verkoper of eigenaar	bedrag (excl.btw)				
1	Honorarium veiling notaris	€ 3.850,00	€ 808,50	€ 4.658,50		
2	Honorarium notaris doorhaling hypotheken en beslagen	€ 100,00	€ 21,00	€ 121,00		
3	Kadastraal recht (belast btw)	€ 150,00	€ 31,50	€ 181,50		
4	Kadastraal recht (onbelast btw)	€ 144,50	nvt	€ 144,50		
5	Kosten diverse inzages registers	€ -	-	€ -		
6	Kosten deurwaarder inzake uitbrengen exploitie	€ -	-	€ -		
7	Kosten Stichting regioveiling	€ -	-	€ -		
8	Kosten WWW.OPENBAREVERKOOP.NL	€ -	-	€ -		
9	Leges gemeente	€ -	nvt	€ -		
<u>Kosten verzoekschriften (incl. griffierecht):</u>						
10	= art. 3:273 BW (zuivering)	€ -	-	€ -		
11	= art. 3:273 BW: griffierecht verzoekschrift	€ -	nvt	€ -		
<u>Overige kosten</u>						
12	Achterstallige waterschapslasten (voor zover preferent)	€ -	nvt	€ -		
13	Kosten deurwaarder inzake ontruiming etc.	€ -	-	€ -		
TOTAAL:		€ 4.244,50		€ 5.105,50		

14	Inzeipremie (1% van inzeisom)	VERKOPER	1%		
15	Overdrachtsbelasting (2% of 6%)	KOPER	2%		
16	Honorarium notaris opmaken akte de command	KOPER	€ 350,00	€ 73,50	€ 423,50