

Kanaalstraat 114, 2161JS LISSE (44514)



Portiekwoning

het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Kanaalstraat 114 te Lisse en berging in de kelder



Beschrijving

het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Kanaalstraat 114 te Lisse en berging in de kelder.

Veilinginfo

Status	Onderhands verkocht
Veiling	Randstad-Midden dinsdag 11 februari 2020
Inzet	dinsdag 11 februari 2020 vanaf 13:30
Afslag	dinsdag 11 februari 2020 vanaf 13:30
Veilinglocatie	Venduehuis der Notarissen te 's-Gravenhage Nobelstraat 5 2513 BC 's-Gravenhage
Kantoor	Van der Valk Netwerk Notarissen Tuinlaan 82 3111 AW Schiedam T: 010 427 44 44 F: 010 427 44 00 E: info@vandervalknotarissen.nl
Behandelaar	D. Peters

Objectinfo

Woningtype	Portiekwoning
Bouwjaar	1960
Kamers	2
Woonoppervlakte	41 m ²
Woninginhoud	120 m ³
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Bewoond

Financieel

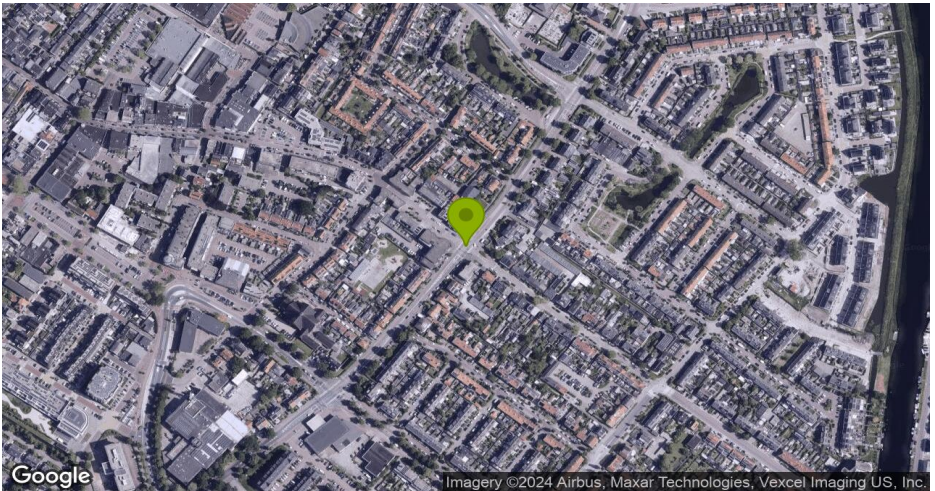


Lasten

Bijzonderheden

De kenmerken, maten en indeling zoals gepubliceerd zijn afkomstig van derden. De verkoper geeft hierover geen garanties, koper kan hieraan geen rechten ontleenen.





Bijlage

44514_Brondocument_Hyp4_2811_58.pdf

Dagregister deel nr.	Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder	2011 50 132
3/1 2803	LEIDEN	2 NOV. 1977	<i>[Handwritten Signature]</i>	met drie vervoelblad(en)

FA/JK

Aantekeningen:

met losse tek. nr. 1063

63,4

Spl in gept

Lisse

(2)

Heden de acht en twintigste oktober negentienhonderd zeven en zeventig verschenen voor mij, Meester Johannes George Maria Minke, notaris ter standplaats Hillegom:

1. de Heer Jacobus Bernardus Schuit, aannemer, wonende te Lisse, Don Boscostraat 2, volgens zijn verklaring geboren te Hillegom op een en dertig december negentienhonderd dertig en met uitsluiting van elke gemeenschap van goederen gehuwd met Mevrouw Johanna Agatha Margaretha Clemens, beiden in eerste echt.

2. de Heer Leonardus Johannes Adrianus Willibrordus Persoon, vleeswarenfabrikant, wonende te Lisse, Don Boscostraat 11, volgens zijn verklaring geboren te Lisse op een en twintig april negentienhonderd dertig en met uitsluiting van elke gemeenschap van goederen gehuwd met Mevrouw Alida Mathilda Stokman, beiden in eerste echt.

De komparanten verklaarden tezamen, ieder voor de onverdeelde helft, eigenaars te zijn van:

het flatgebouw, bestaande uit acht winkels, en vier en twintig woningen, met onder- en nabij gelegen grond, staande en gelegen te Lisse aan de Kanaalstraat 100 tot en met 122 (even nummers, zijnde de woningen gedeeltelijk met A- en B-nummers gemerkt), kadastraal bekend gemeente Lisse sectie D nummer 5645, groot zeventien are vijf centiare,

door de komparanten in eigendom verkregen door de overschrijving ten hypotheekkantore te Leiden op achttien oktober negentienhonderd zeven en zeventig in deel 2805 nummer 23 van het afschrift van een akte van transport, houdende kwijting voor de koopsom, veertien oktober daaraanvoorafgaande voor mij, notaris, verleden.

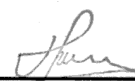
Voorts verklaarden de komparanten:

- dat zij bij deze wensen over te gaan tot splitsing van het aan hen toekomende recht van eigendom van het bovengemelde flatgebouw met grond in appartementsrechten, in de zin van artikel 875a van het Burgerlijk Wetboek en de vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 875e sub d van voormeld wetboek;
- dat daartoe het voormelde gebouw met grond is uitgelegd in een plan, dat aan deze akte is gehecht en dat is goedgekeurd door de hypotheekbewaarder te Leiden op acht en twintig oktober negentienhonderd zeven en zeventig, waarop de complexaanduiding voor gemeld kadastraal perceel is vastgesteld als 6342 A, en de gedeelten van het complex, welke bestemd zijn om als een afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en voorzien van een Arabisch cijfer, als hierna gemeld;
- dat het gebouw met grond zal worden gesplitst in de navolgende twee en zestig appartementsrechten, welke zijn aangeduid met de appartementsindices 1 tot en met 62 en wel:

- a. de acht winkels, aangeduid met de appartementsindices 1 tot en met 8;
- b. de vier en twintig flatwoningen, aangeduid met de appartementsindices 9 tot en met 32; en
- c. de dertig bergingen aangeduid met de appartementsindices 33 tot en met 62;

wordende elk van de dertig bergingen hierna genoemd in combinatie met die wijklof flatwoning, waarvan die berging hetzelfde huisnummer draagt:

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de winkel op de begane grond met kelderruimte en toebehoren plaatselijk gemerkt te Lisse, Kanaalstraat 122, kadastraal bekend gemeente Lisse sectie D nummer 6342 A 1, uitmakende het drieduizend zestig/acht en twintigduizend vierhonderd vijftigste aandeel in de gemeenschap omvattende het flatgebouw, bestaande uit acht winkels, waarvan een met bovenwoning, en vier en twintig woningen, met onder- en nabijgelegen grond en verder toebehoren, staande en gelegen te Lisse aan de Kanaalstraat 100 tot en met 122 (even nummers, zijnde de woningen gedeeltelijk met A en B nummers gemerkt) ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Lisse sectie D nummer 5645, groot zeven-tien are vijf centiare.
2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de winkel op de begane grond met bovenwoning en toebehoren, plaatselijk gemerkt te Lisse, Kanaalstraat 112, kadastraal bekend gemeente Lisse sectie D nummer 6342 A 2, uitmakende het drieduizend vierhonderd vier en twintig/acht en twintigduizend vierhonderd vijftigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap.
3. de appartementsrechten rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de winkel op de begane grond en de berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk gemerkt te Lisse, Kanaalstraat 110, kadastraal bekend gemeente Lisse sectie D nummers 6342 A 3 en 6342 A 50, tezamen uitmakende het eenduizend achthonderd een/acht en twintigduizend vierhonderd vijftigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap.
4. de appartementsrechten rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de winkel op de begane grond en de berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk gemerkt te Lisse, Kanaalstraat 108, kadastraal bekend gemeente Lisse sectie D nummers 6342 A 4 en 6342 A 45, tezamen uitmakende het eenduizend achthonderd een/acht en twintigduizend vierhonderd vijftigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap.
5. de appartementsrechten rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de winkel op de begane grond en de berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk gemerkt te Lisse, Kanaalstraat 106, kadastraal bekend gemeente Lisse sectie D nummers 6342 A 5 en 6342 A 44, tezamen uitmakende het eenduizend achthonderd een/acht en twintigduizend vierhonderd vijftigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap.
6. de appartementsrechten rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de winkel op de begane grond en de berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk gemerkt te Lisse, Kanaalstraat 104, kadastraal bekend gemeente Lisse sectie D nummers 6342 A 6 en 6342 A 39, tezamen uitmakende het eenduizend achthonderd een/acht en twintigduizend vierhonderd vijftigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap.
7. de appartementsrechten rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de winkel op de begane grond en de berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk gemerkt te Lisse, Kanaalstraat 102, kadastraal bekend gemeente Lisse sectie D nummers 6342 A 7 en 6342 A 38, tezamen uitmakende het eenduizend achthonderd een/acht en twintigduizend vierhonderd vijftigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap.
8. de appartementsrechten rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de winkel op de begane grond en de berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk gemerkt te Lisse, Kanaalstraat 100, kadastraal bekend gemeente Lisse sectie D nummers 6342 A 8 en 6342 A 33, tezamen uitmakende het eenduizend achthonderd een/acht en twintigduizend vierhonderd vijftigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap.
9. de appartementsrechten, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de eerste verdieping en de berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk gemerkt te Lisse, Kanaalstraat 114B, kadastraal bekend gemeente Lisse sectie D nummers 6342 A 9 en 6342 A 34 tezamen uitmakende het vierhonderd vijf en zestig/acht en twintigdui-

Bewaring: LEIDEN	De bewaarder,  TH. J. BORTERKAAS, Edeleer., -adv.	2011 58 133 eerste vervolgblad
zend vierhonderd vijftigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap. 10. de appartementsrechten, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonnette op de begane grond en de eerste verdieping en de berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk gemerkt te Lisse, Kanaalstraat 114, kadastraal bekend gemeente Lisse sectie D nummers 6342 A 10 en 6342 A 55 tezamen uitmakende het vierhonderd vijf en zestig/acht en twintigduizend vierhonderd vijftigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap. 11. de appartementsrechten, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de eerste verdieping en de berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk gemerkt te Lisse, Kanaalstraat 114A, kadastraal bekend gemeente Lisse sectie D nummers 6342 A 11 en 6342 A 59 tezamen uitmakende het vierhonderd vijf en zestig/acht en twintigduizend vierhonderd vijftigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap. 12. de appartementsrechten, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de eerste verdieping en de berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk gemerkt te Lisse, Kanaalstraat 110A, kadastraal bekend gemeente Lisse sectie D nummers 6342 A 12 en 6342 A 49 tezamen uitmakende het vierhonderd vijf en zestig/acht en twintigduizend vierhonderd vijftigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap. 13. de appartementsrechten, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de eerste verdieping en de berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk gemerkt te Lisse, Kanaalstraat 108A, kadastraal bekend gemeente Lisse sectie D nummers 6342 A 13 en 6342 A 46 tezamen uitmakende het vierhonderd vijf en zestig/acht en twintigduizend vierhonderd vijftigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap. 14. de appartementsrechten, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de eerste verdieping en de berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk gemerkt te Lisse, Kanaalstraat 106A, kadastraal bekend gemeente Lisse sectie D nummers 6342 A 14 en 6342 A 43 tezamen uitmakende het vierhonderd vijf en zestig/acht en twintigduizend vierhonderd vijftigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap. 15. de appartementsrechten, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de eerste verdieping en de berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk gemerkt te Lisse, Kanaalstraat 104A, kadastraal bekend gemeente Lisse sectie D nummers 6342 A 15 en 6342 A 40 tezamen uitmakende het vierhonderd vijf en zestig/acht en twintigduizend vierhonderd vijftigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap. 16. de appartementsrechten, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de eerste verdieping en de berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk gemerkt te Lisse, Kanaalstraat 102A, kadastraal bekend gemeente Lisse sectie D nummers 6342 A 16 en 6342 A 37 tezamen uitmakende het vierhonderd vijf en zestig/acht en twintigduizend vierhonderd vijftigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap.		

Hypotheek nr. 48
Wet van 28 februari 1947, Stb. H66

608733F

17. de appartementsrechten, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de eerste verdieping en de berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk gemerkt te Lisse, Kanaalstraat 100A, kadastraal bekend gemeente Lisse sectie D nummers 6342 A 17 en 6342 A 34 tezamen uitmakende het vierhonderd vijf en zestig/acht en twintigduizend vierhonderd vijftigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap.

18. de appartementsrechten, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de tweede verdieping en de berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk gemerkt te Lisse, Kanaalstraat 116B, kadastraal bekend gemeente Lisse sectie D nummers 6342 A 18 en 6342 A 53 tezamen uitmakende het vierhonderd vijf en zestig/acht en twintigduizend vierhonderd vijftigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap.

19. de appartementsrechten, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de tweede verdieping en de berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk gemerkt te Lisse, Kanaalstraat 116, kadastraal bekend gemeente Lisse sectie D nummers 6342 A 19 en 6342 A 56 tezamen uitmakende het vierhonderd vijf en zestig/acht en twintigduizend vierhonderd vijftigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap.

20. de appartementsrechten, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de tweede verdieping en de berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk gemerkt te Lisse, Kanaalstraat 116A, kadastraal bekend gemeente Lisse sectie D nummers 6342 A 20 en 6342 A 60 tezamen uitmakende het vierhonderd vijf en zestig/acht en twintigduizend vierhonderd vijftigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap.

21. de appartementsrechten, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de tweede verdieping en de berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk gemerkt te Lisse, Kanaalstraat 110B, kadastraal bekend gemeente Lisse sectie D nummers 6342 A 21 en 6342 A 48 tezamen uitmakende het vierhonderd vijf en zestig/acht en twintigduizend vierhonderd vijftigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap.

22. de appartementsrechten, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de tweede verdieping en de berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk gemerkt te Lisse, Kanaalstraat 108B, kadastraal bekend gemeente Lisse sectie D nummers 6342 A 22 en 6342 A 47 tezamen uitmakende het vierhonderd vijf en zestig/acht en twintigduizend vierhonderd vijftigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap.

23. de appartementsrechten, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de tweede verdieping en de berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk gemerkt te Lisse, Kanaalstraat 106B, kadastraal bekend gemeente Lisse sectie D nummers 6342 A 23 en 6342 A 42 tezamen uitmakende het vierhonderd vijf en zestig/acht en twintigduizend vierhonderd vijftigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap.

24. de appartementsrechten, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de tweede verdieping en de berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk gemerkt te Lisse, Kanaalstraat 104B, kadastraal bekend gemeente Lisse sectie D nummers 6342 A 24 en 6342 A 41 tezamen uitmakende het vierhonderd vijf en zestig/acht en twintigduizend vierhonderd vijftigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap.

Bewaring:	De bewaarder:	2811	5
LEIDEN	<i>[Handwritten Signature]</i> TH. J. KORTGAAR, GEMEENTESCHRIJVER	50	134
		tweede	vervolgblad

25. de appartementsrechten, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de tweede verdieping en de berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk gemerkt te Lisse, Kanaalstraat 102B, kadastraal bekend gemeente Lisse sectie D nummers 6342 A 25 en 6342 A 36 tezamen uitmakende het vierhonderd vijf en zestig/acht en twintigduizend vierhonderd vijftigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap.

26. de appartementsrechten, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de tweede verdieping en de berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk gemerkt te Lisse, Kanaalstraat 100B, kadastraal bekend gemeente Lisse sectie D nummers 6342 A 26 en 6342 A 35 tezamen uitmakende het vierhonderd vijf en zestig/acht en twintigduizend vierhonderd vijftigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap.

27. de appartementsrechten, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de derde verdieping en de berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk gemerkt te Lisse, Kanaalstraat 118A, kadastraal bekend gemeente Lisse sectie D nummers 6342 A 27 en 6342 A 61 tezamen uitmakende het vierhonderd vijf en zestig/acht en twintigduizend vierhonderd vijftigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap.

28. de appartementsrechten, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de derde verdieping en de berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk gemerkt te Lisse, Kanaalstraat 118, kadastraal bekend gemeente Lisse sectie D nummers 6342 A 28 en 6342 A 57 tezamen uitmakende het vierhonderd vijf en zestig/acht en twintigduizend vierhonderd vijftigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap.

29. de appartementsrechten, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de derde verdieping en de berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk gemerkt te Lisse, Kanaalstraat 118B, kadastraal bekend gemeente Lisse sectie D nummers 6342 A 29 en 6342 A 52 tezamen uitmakende het vierhonderd vijf en zestig/acht en twintigduizend vierhonderd vijftigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap.

30. de appartementsrechten, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de vierde verdieping en de berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk gemerkt te Lisse, Kanaalstraat 120A, kadastraal bekend gemeente Lisse sectie D nummers 6342 A 30 en 6342 A 62 tezamen uitmakende het vierhonderd vijf en zestig/acht en twintigduizend vierhonderd vijftigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap.

31. de appartementsrechten, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de vierde verdieping en de berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk gemerkt te Lisse, Kanaalstraat 120, kadastraal bekend gemeente Lisse sectie D nummers 6342 A 31 en 6342 A 58 tezamen uitmakende het vierhonderd vijf en zestig/acht en twintigduizend vierhonderd vijftigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap, en

32. de appartementsrechten, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de vierde verdieping en de berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk gemerkt te Lisse, Kanaalstraat 120B, kadastraal bekend gemeente Lisse sectie D nummers 6342 A 32 en 6342 A 59 tezamen uitmakende het vierhonderd vijf en zestig/acht en twintigduizend vierhonderd vijftigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap.

Hypotheek nr. 48
Vrij van 28 februari 1947, Stb. H66

608733F

traal bekend gemeente Lisse sectie D nummers 6342 A 32 en 6342 A 51 tezamen uitmakende het vierhonderd vijf en zestig/acht en twintigduizend vierhonderd vijftigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap.

al welke appartementsrechten in eigendom toebehoren aan de beide komparanten, ieder voor de onverdeelde helft. Vervolgens verklaarden de komparanten bij deze over te gaan tot bovenbedoelde splitsing in appartementsrechten, en vast te stellen, dat als reglement bedoeld in artikel 875e sub d van het Burgerlijk Wetboek van toepassing is het modelreglement, zoals dit is ontworpen door de Koninklijke Notariële Broederschap, vastgesteld bij akte tweeën twintig februari negentienhonderd drie en zeventig verleden voor notaris Meester J. Schrijner te Rotterdam, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantere te Leiden op een naart negentienhonderd drie en zeventig in deel 2323 nummer 102, welk reglement geacht wordt woordelijk in deze akte te zijn opgenomen en daarmede een geheel uit te maken, echter met dien verstande, dat onder verwijzing naar de artikelen van gemeld reglement in aanvulling daarop casu quo in afwijking daarvan nog het volgende wordt bepaald:

Artikel 9, lid 2:

- de acht winkels (appartementsindices 1 tot en met 8) zijn bestemd voor gebruik als winkel; de vergadering van eigenaars kan bij afzonderlijk reglement voorschriften geven voor het gebruik van de winkels, mede om te voorkomen, dat een winkel afbreuk doet aan de stand van het flatgebouw;

- de vier en twintig flatwoningen (appartementsindices 9 tot en met 32) zijn bestemd voor particuliere bewoning, waarin derhalve geen handel, nering, bedrijf of dergelijke mag worden uitgeoefend;

- de dertig bergingen (appartementsindices 33 tot en met 62) zijn bestemd als zodanig ten behoeve van de gebruikers van bovenbedoelde flatwoningen en winkels;

- de kelderruimte, welke behoort tot de winkel met appartementsindex 1, is bestemd voor gebruik als berging;

- de ruimte op de eerste verdieping, welke behoort tot de winkel met appartementsindex 2, is bestemd voor gebruik als woning en/of winkelruimte, ter keuze van de gebruiker;

Artikel 18, lid 2:

De daarbedoelde datum van ingang en het percentage zullen worden vastgesteld door de vergadering van eigenaars.

lid 3: Het boekjaar valt samen met het kalenderjaar: het eerste boekjaar vangt aan op heden en eindigt een en dertig december aanstaande.

Artikel 23 lid 1:

De eigenaars zijn in de gemeenschap gerechtigd in de volgende breukdelen:

- van de winkel met appartementsindex 1 voor drieduizend zestig/acht en twintigduizend vierhonderd vijftigste aandeel;

- van de winkel met appartementsindex 2 voor drieduizend vierhonderd vier en twintig/acht en twintigduizend vierhonderd vijftigste aandeel;

- van de zes winkels met appartementsindices 3 tot en met 8 elk voor eenduizend zevenhonderd zeven en zeventig/acht en twintigduizend vierhonderd vijftigste aandeel;

- de vier en twintig flatwoningen met appartementsindices 9 tot en met 32 elk voor vierhonderd een en veertig/acht en twintigduizend vierhonderd vijftigste aandeel);

Bewaring: LEIDEN	De bewaarder, TH. J. KOSTERKAAS, Ged. - 1909	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">2911 50</td> <td style="width: 40%; text-align: center;">7</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">135</td> <td></td> </tr> </table> derde x vervoigblad	2911 50	7	135	
2911 50	7					
135						

- de dertig bergingen met appartementsindices 33 tot en met 62, elk voor vier en twintig/acht en twintigduizend vierhonderd vijftigste aandeel;

Artikel 25 lid 1: -----

Hieraan wordt een zinsnede toegevoegd luidende:-----

De appartementsrechten met de indices 33 tot en met 62 (bergingen) kunnen slechts in eigendom toebehoren aan- dan wel met een zakelijk genotsrecht bewaard zijn ten behoeve van - eigenaren van- dan wel personen die een zakelijk genotsrecht hebben van - een der appartementsrechten met de indices 1 tot en met 32 (flatwoningen en winkels).-----

Artikel 26 lid 4 en artikel 27 lid 2:-----

De daarbodoelde bedragen zullen worden vastgesteld door de vergadering van eigenaars.-----

Artikel 29, leden 1 en 2: -----

Bij deze wordt opgericht de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 875 f, eerste lid, onder e, van het Burgerlijk Wetboek.

De vereniging draagt de naam: Vereniging van Eigenaars van het flatgebouw "De Heul", Kanaalstraat nummers 100 tot en met 122, Lisse, en is gevestigd te Lisse.

Artikel 32 lid 3: -----

Het aantal eigenaars, dat zelfstandig om een bijzondere vergadering kan verzoeken, bedraagt vijf.-----

Artikel 33 lid 3:-----

Het maximum aantal stemmen in de vergadering bedraagt tweehonderd acht en zestig.-----

De stemmen worden als volgt uitgebracht:-----

- door de eigenaar van de winkel met appartementsindex 1: dertig stemmen;-----

- door de eigenaar van de winkel met appartementsindex 2: vier en dertig stemmen;-----

- door ieder van de eigenaren van de winkels met appartementsindices 3 tot en met 8: achttien stemmen;-----

- door ieder van de eigenaren van de flatwoningen met appartementsindices 9 tot en met 32: vier stemmen.-----

Voor de appartementsrechten met indices 33 tot en met 62 (bergingen) kunnen geen stemmen worden uitgebracht.-----

Artikel 37 leden 2 en 5:-----

De daarbodoelde bedragen zullen worden vastgesteld door de vergadering

Artikel 40 leden 4 en 5: -----

De daarbodoelde bedragen zullen worden vastgesteld door de vergadering

Tenslotte verklaarden de komparanten:-----

- dat een afschrift van deze akte zal worden overgeschreven in de daartoe bestemde openbare registers; en -----

- dat zij voor de tenuitvoerlegging van deze akte domicilie kiezen ten kantore van de bewaarder van deze minuut.-----

De komparanten zijn mij, notaris, bekend.-----

WAARVAN AKTE.-----

In minuut opgemaakt en verleden te Hillegom op de datum in het hoofd van deze akte gemeld.-----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de komparanten hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van deze akte kennis te

hebben genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de komparanten en mij, notaris, ondertekend. -----

J.B. Schuit, L. Persoon, J.G.M. Minke, -----

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT. -----

J.G.M. Minke. -----

De ondergetekende Meester Johannes George Maria Minke, notaris, wonende te Hillegom, verklaart dat het bovenstaande eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk. -----

J.G.M. Minke

A hand-drawn sketch showing a vertical pole on the left and a stepped roofline on the right. The roofline has three distinct levels of decreasing height from left to right. The drawing is done in a simple, sketchy style with some cross-hatching for shading.

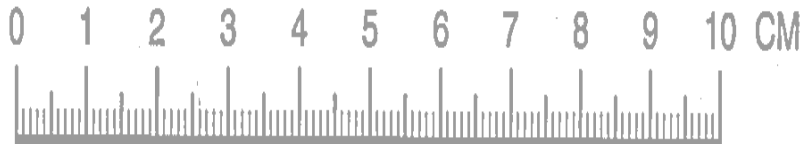
4 ^e verd.			
3 ^e verd.			
2 ^e verd.		2 ^e verdieping	
1 ^e verd.		1 ^e verdieping	
	bogene grond		
welder			welder

This architectural drawing shows a building layout with a central corridor and several rooms. The rooms are numbered 1 through 8. Room 1 is a large room on the left. Room 2 is a large room in the center. Room 3 is a small room on the right. Room 4 is a small room on the right. Room 5 is a small room on the right. Room 6 is a small room on the right. Room 7 is a small room on the right. Room 8 is a small room on the right. The drawing includes labels for 'door', 'window', and 'cabinet'.

50			49			48			47			46			45			44			43			42			41			40			39			38			37			36			35			34			33		
----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--

1^e verdieping 1:200

De ondergetekende Meester Johannes Gerrys Maria Vliete, notaris,
woning te Hillegom, verklaart dat deze tekening verschildend is
met de ter overteekening aangeboden tekening.



Bewaring-Leiden nr 1063
Deze kaart behoort bij het afschrift
in bewaring genomen in deel 28/1 nr
58 De Bewaarder

A handwritten signature in black ink, followed by an official circular stamp. The stamp contains the text 'De Bewaarder' and 'Openbare Bibliotheek Leiden' around a central emblem.

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_44514.pdf

Dossiernummer: 2019C1087126dp

Bijzondere veilingvoorwaarden executoriale verkoop door de hypotheekhouder Kanaalstraat 114 te Lisse

Heden zes januari tweeduizend twintig (06-01-2020) -----
om veertien uur (14:00 uur)-----

verklaar ik, mr. Jeroen Johann Cornelius Krabbendam, notaris te Schiedam: -----

Opdrachtgever -----

de naamloze vennootschap, genaamd: **ASR Levensverzekering N.V.**, statutair ----
gevestigd te Utrecht, kantoorhoudende te 3584 BA Utrecht, Archimedeslaan 10, ----
ingeschreven op vier en twintig mei negentienhonderd een en twintig in het -----
Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 30000847 -----
hierna te noemen: 'de verkoper', -----

heeft mij, notaris, de opdracht gegeven voor de executoriale verkoop van het hierna
omschreven registergoed (inclusief de roerende zaken als bedoeld in artikel 3:254 -
Burgerlijk Wetboek) op grond van artikel 3:268 Burgerlijk Wetboek. Ten behoeve ---
hiervan stel ik, notaris, hierbij de voorwaarden voor deze executoriale verkoop vast.
Deze voorwaarden gelden voor zowel de veiling als de onderhandse verkoop en zijn
door mij, notaris, in overleg met de verkoper en overeenkomstig artikel 517 Wetboek
van Burgerlijke Rechtsvordering vastgesteld. Als bewijs van instemming hiermee ---
worden deze voorwaarden ook ondertekend door of namens de verkoper. Deze -----
voorwaarden worden ook geplaatst op www.openbareverkoop.nl, hierna te noemen:
'de website' of 'openbareverkoop.nl'.-----
Deze akte heeft de volgende indeling: -----

1. Algemene informatie-----
2. Informatie over het registergoed-----
3. Financieel -----
4. Openbare executoriale verkoop (veiling) -----
5. Onderhandse executoriale verkoop (onderhandse verkoop) -----

1. Algemene informatie -----

1.1 datum en plaats -----

De executoriale verkoop vindt plaats op elf februari tweeduizend twintig om of -----
omstreeks dertien uur (13.00 uur) in Venduehuis der Notarissen, te 2513 BC 's-----
Gravenhage, Nobelstraat 5, voor mr. Jeroen Johann Cornelius Krabbendam, notaris
gevestigd te Schiedam, hierna te noemen: 'de notaris', tenzij de executoriale -----
verkoop plaatsvindt door middel van een onderhandse verkoop als bedoeld in artikel
3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek. -----

1.2 registergoed-----

Het registergoed is: -----
a. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de-----

flatwoning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Kanaalstraat 114, 2161-----
 JS Lisse, kadastraal bekend gemeente Lisse sectie D nummer 6342-A-64, -----
 uitmakende het tweehonderdnegeenvijftig/achtentwintigduizend-----
 vierhonderdvijftigste aandeel in de gemeenschap, bestaande uit acht winkels-----
 (na ondersplitsing) vijftientwintig woningen en dertig bergingen, ten tijde van de-----
 splitsing plaatselijk bekend als Kanaalstraat 100 tot en met 112 (even nummers)-----
 te Lisse en kadastraal bekend gemeente Lisse sectie D nummer 5645, groot-----
 zeventien are vijf centiare; -----
 b. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging---
 in de kelder, plaatselijk ongemerkt, kadastraal bekend gemeente Lisse sectie D-----
 nummer 6342-A-58, -----
 uitmakende het vierentwintig/achtentwintigduizend vierhonderdvijftigste aandeel ----
 in voormelde gemeenschap; -----
 hierna te noemen: 'het registergoed'. -----
1.3 eigenaar/schuldenaar -----
 De eigenaar van het registergoed is: -----
 de heer **Petrus Theodorus Wijnands**, geboren te Surabaya op negentien -----
 september negentienhonderd negen en zeventig (19-09-1979), wonende te 2161 JS
 Lisse, Kanaalstraat 114, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van --
 artikel 1:80a van het Burgerlijk Wetboek, -----
 hierna te noemen: 'de eigenaar' en/of 'de schuldenaar'. -----
 De eigenaar is ook de schuldenaar. -----
1.4 verkrijging eigenaar -----
 Het registergoed werd door de eigenaar verkregen door levering op grond van koop.
 Deze levering blijkt uit een akte op tien augustus tweeduizend elf verleden voor mr.
 J.A. Boon, notaris gevestigd te Lisse. Een afschrift van deze akte is ingeschreven in
 de openbare registers van het kadaster op elf augustus tweeduizend elf, in register
 Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 60319, nummer 193. -----
 Uit deze akte blijkt onder meer de kwijting voor de betaling van de koopprijs. -----
1.5 hypotheek-/pandrecht -----
 Op het registergoed is ten behoeve van de verkoper een recht van hypotheek -----
 gevestigd, hierna te noemen: 'het hypotheekrecht'. -----
 Dit blijkt uit een akte op tien augustus tweeduizend elf (10-08-2011) verleden voor --
 mr. J.A. Boon, notaris gevestigd te Lisse. Een afschrift van die akte is ingeschreven
 in de openbare registers van het kadaster op elf augustus tweeduizend elf (11-08- --
 2011), in register Onroerende Zaken Hypotheken 3, deel 62658, nummer 191, deze
 akte hierna te noemen: 'de hypotheekakte' -----
 In de hiervoor vermelde akte is een pandrecht gevestigd op: -----
 roerende zaken die de Hypotheekgever heeft verkregen en die volgens -----
 verkeersopvatting dan wel door de rechthebbende bestemd zijn om het Onderpand
 duurzaam te dienen en door hun vorm als zodanig zijn te herkennen, -----
 hierna te noemen: 'het pandrecht'. -----
 Het hypotheek- en pandrecht strekken tot meerdere zekerheid voor de terugbetaling
 van de in de hypotheekakte vermelde geldlening van de schuldenaar, met rente en
 kosten. -----
 Op het hypotheekrecht zijn van toepassing de bepalingen van de hypotheekakte en

de daarin van toepassing verklaarde algemene (hypotheek)voorwaarden.-----

1.6 rangorde inschrijving -----

Het hypotheekrecht en het pandrecht zijn eerste in rang.-----

1.7 schuld -----

Het bestaan en de omvang van de schuld van de schuldenaar aan de verkoper blijkt uit de administratie van de verkoper.-----

1.8 recht tot executoriale verkoop -----

De vordering die door het hypotheekrecht is gedekt, is direct opeisbaar geworden -- door-----

nalatigheid van de schuldenaar in de terugbetaling van dat wat hij aan de verkoper - verschuldigd is, ondanks de nodige aanmaningen van de verkoper.-----

1.9 verzuim schuldenaar -----

Op grond van wat hiervoor en het in de hypotheekakte en de daarin van toepassing verklaarde algemene voorwaarden is vermeld, is de schuldenaar in verzuim met de voldoening van dat waarvoor de hypotheek tot waarborg strekt. De verkoper is als -- gevolg daarvan bevoegd gebruik te maken van zijn rechten als eerste ----- hypotheekhouder en eerste pandhouder. De verkoper kan daarom onder meer ----- gebruikmaken van zijn recht tot executoriale verkoop op grond van artikel 3:268 ---- Burgerlijk Wetboek. -----

1.10 aanzegging-----

Deze executoriale verkoop is op grond van artikel 544 Wetboek van Burgerlijke ----- Rechtsvordering en met inachtneming van artikel 7:128a Burgerlijk Wetboek tijdig -- aangezegd aan: -----

- de eigenaar/schuldenaar; -----
- de andere hypotheekhouders en/of beslagleggers; -----

1.11 toepasselijke algemene veilingvoorwaarden -----

Op deze executoriale verkoop zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 (inclusief de daarin opgenomen begrippen), voor zover ----- deze voorwaarden en/of begrippen in deze akte niet worden gewijzigd of aangevuld. Voor zover in deze akte niet anders is bepaald, is niet beoogd af te wijken van de -- definities in de begrippen van de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen --- 2017. De Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 zijn vastgesteld bij - akte op vijf december tweeduizend zestien verleden voor mr. J.H. Oomen, notaris te 's-Hertogenbosch. Een afschrift daarvan is ingeschreven in de openbare registers -- van het kadaaster op vijf december tweeduizend zestien in register Onroerende ----- Zaken Hypotheken 4, deel 69567 nummer 129. Deze Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 worden hierna ook 'AVVE' genoemd. -----

1.12 uitoefening recht van parate executie-----

De verkoper oefent bij deze verkoop zijn rechten uit als hypotheekhouder. In dit ----- kader moet de verkoper rekening houden met de gerechtvaardigde belangen van de eigenaar en/of de schuldenaar, ook als de koop en/of de levering op grond van de - executoriale verkoop uiteindelijk niet plaatsvindt. De koper kan de verkoper hier niet voor aansprakelijk houden. -----

2. Informatie over het registergoed -----

2.1 feitelijke objectinformatie -----

- energielabel -----

Op www.ep-online.nl staat vandaag geen definitief energielabel van het -----
 registergoed geregistreerd. -----
 - Ten aanzien van het gebruik van de berging van het onderhavige registergoed ----
 wordt verwezen naar de akte vermeld onder 1.4. -----
 In die akte is onder meer woordelijk vermeld: -----
 - *Het is koper bekend dat de juridische eigendom van de bijbehorende berging -----
 niet correspondeert met de nummering in de originele splitsingsakte.* -----
2.2 juridische informatie -----
 - **bestemming** -----
 Het toegestane gebruik volgens het splitsingsreglement is: woning. -----
 Het registergoed is, voor zover de verkoper bekend, nu in gebruik als woonhuis. ----
 - **privaatrechtelijke rechten en beperkingen** -----
 Ten aanzien van erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen --
 en/of andere bijzondere verplichtingen met betrekking tot het registergoed wordt ----
 verwezen naar de akte vermeld onder 1.4. -----
 In die akte is onder meer woordelijk vermeld: -----
OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF
BIJZONDERE LASTEN EN BEPERKINGEN -----
 Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of -----
 bijzondere lasten en beperkingen wordt verwezen naar een akte van transport op ---
 zes maart negentienhonderd vierenzestig verleden voor C. Hogervorst, destijds -----
 notaris gevestigd te Lisse, bij afschrift overgeschreven ten Kantore van de Dienst ---
 voor het Kadaster en de Openbare Registers (destijds) te Leiden, in Register -----
 Hypotheken 4, op negen maart negentienhonderd vierenzestig in deel 1870 nummer
 53, waarin ondermeer woordelijk staat vermeld: -----
 " 5. a. Ten laste van het verkochte en ten behoeve van het aan de -----
 verkoopster verblijvende gedeelte van gemeld kadastraal perceel -----
 gemeente Lisse, sectie D nummer 5075 wordt gevestigd het recht van -----
 uitweg van- en naar de Tulpenstraat, zulks vanuit het terrein gelegen -----
 achter de opstallen op het heersend erf, op de thans bestaande wijze. -----
 b. Ten laste van het verkochte en ten behoeve van de opstallen, -----
 gevestigd op het aan de verkoopster verblijvende deel van gemeld -----
 kadastraal perceel gemeente Lisse, sectie D nummer 5075 wordt bij -----
 deze gevestigd de erfdienstbaarheid van het oversteken van luifels en -----
 het hebben, houden en onderhouden en vervangen van de thans -----
 aanwezige vier kolommen, welke een overbouwd gedeelte dragen." -----
 Voor zover in die bepalingen verplichtingen voorkomen die de verkoper aan de -----
 koper moet opleggen, wordt geacht dat de verkoper dat gedaan heeft door de -----
 gunning bij de veiling dan wel de aanvaarding bij onderhandse verkoop (in de zin ---
 van artikel 27 lid 3 van de AVVE). De koper aanvaardt deze verplichtingen door het
 uitbrengen van een bod. -----
 Voor zover het gaat om rechten ten behoeve van derden, worden die rechten -----
 geacht door de verkoper voor die derden te zijn aangenomen door de gunning bij de
 veiling dan wel de aanvaarding bij onderhandse verkoop (in de zin van artikel 27 lid
 3 van de AVVE). -----
 - **publiekrechtelijke rechten en beperkingen** -----

Er zijn geen publiekrechtelijke beperkingen met betrekking tot het registergoed -----
bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie. Dit -
blijkt uit informatie van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers. In ----
verband hiermee heeft de verkoper bij de gemeente Lisse geïnformeerd naar de ----
aanwezigheid van publiekrechtelijke beperkingen. -----

Hierbij is de gemeente meegedeeld dat er bij geen of niet tijdige reactie wordt -----
verondersteld dat er geen publiekrechtelijke beperkingen bij de gemeente bekend --
zijn. Van de gemeente is geen reactie ontvangen.-----

De verkoper heeft mij, notaris, verklaard, dat hem geen feiten of omstandigheden --
bekend zijn waaruit blijkt dat er inschrijfbaar publiekrechtelijke beperkingen zijn die -
niet zijn ingeschreven.-----

De koper is ervan op de hoogte dat overheidsorganen op grond van de Wet -----
kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen vier dagen de tijd hebben voor -----
inschrijving van de beperking in het gemeentelijke beperkingenregister. Bij -----
perceelsveranderingen hebben overheidsorganen vier weken de tijd voor deze ----
inschrijving. Inschrijvingen in de registers na vandaag zijn voor risico van de koper. -

- **appartementensplitsing** -----

De gemeenschap (het complex) waarvan het registergoed deel uitmaakt, is gesplitst
in appartementsrechten bij akte van splitsing op acht en twintig oktober -----
negentienhonderd zeven en zeventig verleden voor mr. J.G.M. Minke, destijds -----
notaris gevestigd te Hillegom. Een afschrift van die akte is overgeschreven in de ----
openbare registers te Leiden op twee november negentienhonderd zeven en -----
zeventig in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 2811 nummer 58.-----
De vereniging van eigenaars is ingeschreven in het handelsregister onder nummer
27349276. -----

- **verklaring vereniging van eigenaars** -----

Er zijn de volgende verklaringen van het bestuur van de vereniging van eigenaars:--

1. De verklaring als bedoeld in artikel 5:122 lid 5 Burgerlijk Wetboek waarin staat -
wat de eigenaar tot op vandaag aan de vereniging van eigenaars is -----
verschuldigd.-----

2. De verklaring als bedoeld in artikel 5:122 lid 6 Burgerlijk Wetboek waarin staat -
wat de omvang is van het reservefonds van de vereniging van eigenaars.-----

- **toestemming vereniging van eigenaars** -----

Op grond van de statuten of het reglement van splitsing is geen toestemming nodig
van de vereniging van eigenaars voor de overdracht van het appartementsrecht ----
(‘ballotage’). -----

2.3 gebruik -----

In aanvulling op artikel 24 van de AVVE geldt het volgende: -----

Voor zover na de veiling blijkt dat sprake is van bewoning door de eigenaar en/of ---
personen die zich zonder recht of titel in het registergoed bevinden en als zodanig -
niet bekend waren aan de koper, kan de koper deze personen tot ontruiming -----
dwingen op de wijze als in artikel 525 lid 3 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering
is bepaald. Bij onderhandse verkoop kan de koper de eigenaar en de zijnen na de -
levering dwingen tot ontruiming op grond van de beschikking van de -----
voorzieningenrechter, als de voorzieningenrechter deze personen hiertoe -----
veroordeelt. De ontruiming komt voor rekening en risico van de koper. De verkoper

staat niet in voor de bevoegdheid van de koper tot ontruiming. -----

3. Financieel -----

3.1 kosten en heffingen -----

- a. Het registergoed is een tot bewoning bestemd recht op een onroerende zaak. -
- Op grond van artikel 524a Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering juncto -----
- artikel 9 lid 1 van de AVVE worden aan de koper in rekening gebracht: -----
- het honorarium van de notaris (waaronder eveneens begrepen het -----
- bespreken en ondertekenen van de koopovereenkomst, het indienen en de -----
- behandeling van het verzoekschrift tot goedkeuring van de -----
- koopovereenkomst en het maken, bespreken en ondertekenen van de -----
- leveringsakte bij onderhandse executoriale verkoop); -----
- de overdrachtsbelasting; -----
- het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche; -----
- de kosten van ontruiming na de aflevering; -----
- de kosten waarvoor de koper op grond van de wet aansprakelijk is. -----
- b. De eigenaarslasten worden niet verrekend. -----

3.2 fiscaal -----

Voor zover de verkoper bekend, is met betrekking tot de levering geen -----

omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd. -----

3.3 aanvulling op de AVVE -----

In aanvulling op artikel 10 lid 1 onder c van de AVVE geldt het volgende. Als artikel -----

3:270 Burgerlijk Wetboek van toepassing is en de verkoper te kennen heeft -----

gegeven de in dat artikel bedoelde verklaring aan de notaris te willen overleggen, --

dan moeten de koopprijs en de overige nog niet betaalde kosten en heffingen niet --

betaald worden dan nadat de voorzieningenrechter de in artikel 3:270 Burgerlijk -----

Wetboek bedoelde goedkeuring aan de verklaring heeft verleend. -----

De volgende voorwaarden zijn van toepassing op de veiling. -----

4. 1 wijze van veilen -----

De veiling is een zaal-/internetveiling zoals bedoeld in begrip 29 en in artikel 2 van -

de AVVE. -----

De veiling vindt plaats in één zitting. De inzet vindt plaats bij opbod en de afslag ---

aansluitend bij afmijning. -----

4.2 bieden -----

De wijze waarop de biedingen in de zaal moeten worden uitgebracht, wordt -----

voorafgaand aan de biedingen kenbaar gemaakt door de veilingmeester. -----

4.3 voorwaarden in verband met internetbieden en internetborg -----

Het bieden tijdens de veiling kan ook via openbareverkoop.nl plaatsvinden. In -----

verband hiermee wordt hierna verstaan onder: -----

1. openbareverkoop.nl: -----
- de algemeen toegankelijke website of een daaraan gelieerde website, bedoeld -----
- in begrip 27 van de AVVE, via welke website een bod via internet kan worden -
- uitgebracht. -----
2. NIIV: -----
- 'Stichting Notarieel Instituut Internetveilen', statutair gevestigd in de gemeente -
- Baarn, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52037098, -----
- rechthebbende van openbareverkoop.nl. -----

3. handleiding-----
de 'handleiding online bieden' vermeld op openbareverkoop.nl.-----
4. registratienotararis: -----
een notaris die de via openbareverkoop.nl in te vullen registratieverklaring en --
het geldige identiteitsbewijs van een natuurlijke persoon die wil bieden via -----
internet, in ontvangst neemt en controleert om de identiteit en het opgegeven --
telefoonnummer vast te stellen en zijn of haar handtekening onder de -----
registratieverklaring te legaliseren.-----
5. registratie: -----
de door NIIV voorgeschreven handelingen, voor de identificatie van een -----
natuurlijke persoon die via openbareverkoop.nl wil bieden, die bestaan uit de --
invoer via internet van zijn of haar persoonsgegevens en controle door de -----
registratienotararis van zijn of haar identiteit en het door die persoon opgegeven -
mobiele telefoonnummer. -----
6. deelnemer: -----
een natuurlijk persoon die de procedure van registratie heeft doorlopen, tijdig --
voor de veiling een internetborg heeft gestort en tijdens de veiling van het -----
registreergoed is ingelogd op openbareverkoop.nl. -----
7. internetborg: -----
een bedrag dat door een deelnemer is gestort, zoals beschreven in de -----
handleiding. De hoogte van de internetborg is één procent (1%) van de -----
biedlimiet zoals bedoeld in de handleiding met een minimum van vijftien duizend ---
euro (€ 5.000,00) per registreergoed, en geldt als een afdoende 'gegoedheid' in -
de zin van artikel 14 van de AVVE. -----
In verband met de mogelijkheid van bieden via www.openbareverkoop.nl gelden de
volgende voorwaarden.-----
1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de veiling door een deelnemer via internet
worden geboden. Als bod in de zin van de AVVE wordt dus ook een bod via ----
internet aangemerkt, als dit bod is uitgebracht door een deelnemer op de door -
NIIV in de handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het bod dat de ---
deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.-----
2. Als de deelnemer een bod heeft uitgebracht en volgens de notaris de hoogste -
bieder is, kan de internetborg op verzoek van de deelnemer ook worden -----
gebruikt als (deel)betaling voor de op grond van artikel 12 van de AVVE na de -
veiling te betalen waarborgsom, waarbij de deelnemer ermee instemt dat de ---
notaris (dit deel van) de waarborgsom pas vrijgeeft als de deelnemer al zijn ----
verplichtingen die uit het doen van een bod voortvloeien, is nagekomen.-----
3. Bij discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via internet, ofwel in --
de zaal, de notaris hebben bereikt, en bij storing aan en/of het uitvallen van de
internetverbinding(en) tijdens de veiling en in alle andere gevallen van discussie
beslist de notaris.-----
4. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar -----
hiermee wordt niet gegarandeerd dat de deelnemer permanente en/of -----
gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen
in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van --
deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de deelnemer. --

5. Tenzij de notaris anders beslist, wordt niet eerder overgegaan tot de inzet en de afslag, dan nadat de notaris genoegzaam is gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht. -----
6. In aanvulling op artikel 3 lid 3 van de AVVE kan de afmijning door de deelnemer ook elektronisch plaatsvinden door te klikken of te drukken op het woord 'bied'. -
7. Als afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de deelnemer tijdens de afslag wordt geklikt of gedrukt op het moment waarop een zaalbieter kan afmijnen. ----
8. Wanneer de deelnemer tijdens de veiling overgaat tot het uitbrengen van een -- bod via internet en het bod de notaris heeft bereikt, heeft dit bod gelijke ----- rechtsgevolgen als een bod dat vanuit de veilingzaal wordt uitgebracht. -----
9. De deelnemer die tijdens de veiling overgaat tot het uitbrengen van een bod via internet is verplicht tijdens het verdere verloop van de veiling voor de notaris -- telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, op het mobiele telefoonnummer dat - de deelnemer heeft ingevuld op zijn of haar registratieformulier. Als de ----- deelnemer tijdens het verdere verloop van de veiling niet of slechts gedeeltelijk voor de notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de veiling op -- enig moment telefonisch overleg tussen de notaris en de deelnemer ----- noodzakelijk wordt geacht door de notaris, dan is de notaris bevoegd het bod -- van de deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen. -----
10. In aanvulling op artikel 5 lid 3 van de AVVE is de deelnemer die het hoogste -- bod heeft uitgebracht tot het moment van gunning bevoegd te verklaren dat hij - heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, als die -- deelnemer vóór de gunning: -----
 - naar het oordeel van de notaris genoegzaam aantoonde volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of ----- personenvennootschap; en -----
 - de waarborgsom heeft gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 van de AVVE. -
 Het bepaalde in artikel 5 lid 4 van de AVVE is in deze situatie ook van ----- toepassing (acceptatie door de verkoper), tenzij dit op een andere plaats in ---- deze akte is uitgesloten. -----
 Hiervan moet uit de notariële akte van gunning blijken. -----
 Als op grond hiervan een rechtspersoon of personenvennootschap heeft te ---- gelden als vertegenwoordigde van de deelnemer, komt aan die rechtspersoon - of personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de koopprijs te ---- verklaren dat hij het bod heeft uitgebracht namens een of meer anderen als ---- bedoeld in artikel 5 lid 2 van de AVVE. -----
11. De in lid 10 bedoelde deelnemer is, naast die rechtspersoon of ----- personenvennootschap, hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de ----- verplichtingen ten gevolge van de gunning. Als die deelnemer, bij verzuim van - de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap, de - koopprijs geheel voor eigen rekening betaalt, wordt hij geacht de ----- koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan. In dat geval vindt de ----- levering aan hem plaats en wordt aan hem kwijting verleend. Hiervan moet uit - de notariële verklaring van betaling blijken. -----
12. Door het uitbrengen van een bod via internet, op de wijze zoals door NIIV ----- omschreven, verleent de deelnemer en, als dit van toepassing is, mede namens

- de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 10, ook volmacht aan ieder van de medewerkers die op het moment van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn op het kantoor van de notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van veiling en in en bij het proces-verbaal van veiling: --
- a. te bevestigen dat de deelnemer het betreffende bod heeft uitgebracht; en --
 - b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van veiling (te) vermelde(n) -- waarnemingen van de notaris met betrekking tot de veiling. -----
- De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht ook het proces-verbaal van veiling ondertekenen en hiervoor alles doen wat hij nodig en/of nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen. -----
13. Als een deelnemer niet via internet, maar vanuit de veilingzaal als zaalbieter -- een bod uitbrengt, kan de internetborg gebruikt worden als bewijs van zijn -- gegoedheid als bedoeld in artikel 14 van de AVVE én als betaling van een door deze deelnemer, of, als dit van toepassing is, de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 10, verschuldigde -- waarborgsom of een gedeelte daarvan. -----
 14. Bij niet-nakoming van de verplichting uit de koop door de koper, wordt de -- internetborg door de notaris ingehouden en geheel of gedeeltelijk gebruikt ter -- betaling van (een deel van) de kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming. Het bepaalde in artikel 26 van de AVVE blijft van toepassing. -----
- 4.4 inzetpremie** -----
- Als niet wordt gegund, is er geen inzetpremie verschuldigd. Als de inzetter gelijk is aan de afmijner is er geen inzetpremie verschuldigd. -----
- 4.5 legitimatie** -----
- De bieder, koper en vertegenwoordigde moeten zich tegenover de notaris -- legitimeren door een geldig identiteitsbewijs te overleggen. -----
- 4.6 Gegoedheid** -----
- De gegoedheid zoals bedoeld in artikel 14 van de AVVE moet door de bieder -- worden aangetoond door: -----
- het betalen van een internetborg vóór de veiling zoals onder 4.3 omschreven; of
 - een verklaring van een geldverstrekker met een vergunning in de -- zin van de Wet op het financieel toezicht te overleggen tijdens de veiling, ----- waaruit blijkt dat de bieder over voldoende financiële middelen beschikt om de -- prijs en de bijkomende kosten te kunnen betalen. Deze verklaring mag op de -- dag van de veiling niet ouder zijn dan vier (4) weken. -----
 - *aanvullende voorwaarde bij betaling internetborg* -----
- In aanvulling op het in artikel 4.3, onder 2 bepaalde kan de internetborg, behalve -- met de waarborgsom, niet worden verrekend met andere betalingen die de koper op grond van de AVVE of deze akte moet doen. -----
- 4.7 Gunning** -----
- Als de verkoper niet tot gunning overgaat, worden: -----
- de kosten en heffingen die de koper al heeft betaald, terugbetaald; -----
 - de waarborgsom terugbetaald en/of de bankgarantie teruggestuurd; -----
 - de internetborg vrijgegeven. -----

Dit geldt niet als de bieder/koper in gebreke is. -----

5. Onderhandse executoriale verkoop (onderhandse verkoop) -----

De volgende voorwaarden zijn aanvullend van toepassing op de onderhandse -----
verkoop door de verkoper, de eigenaar of degene die op het registergoed -----
executoriaal beslag heeft gelegd (hierna: 'de beslaglegger'). Dit geldt alleen voor ---
zover hiervan in een tussen de verkoper, de eigenaar of de beslaglegger en de -----
koper gesloten koopovereenkomst niet wordt afgeweken. -----

5.1 schriftelijke verklaring -----

In aanvulling op artikel 27 lid 1 van de AVVE is op de website (onderaan de -----
aankondiging van de executie van het registergoed) een formulier beschikbaar dat -
verplicht voor biedingen moet worden gebruikt. -----

5.2 koopovereenkomst -----

Direct nadat de verkoper, de eigenaar of de beslaglegger kenbaar heeft gemaakt ---
het bod van koper te accepteren is de koopovereenkomst tot stand gekomen, tenzij
artikel 7:2 lid 1 Burgerlijk Wetboek van toepassing is. In dat geval komt de -----
koopovereenkomst tot stand als deze schriftelijk is vastgelegd. -----

De koopovereenkomst wordt schriftelijk door de notaris vastgelegd en ondertekend
door de koper en degene die het verzoek tot onderhandse verkoop indient. Op -----
eerste verzoek van de notaris moet de koper daartoe in eigen persoon verschijnen -
op het kantoor van de notaris en een geldig identiteitsbewijs overleggen. -----

5.3 waarborgsom -----

De in artikel 27 lid 6 van de AVVE vermelde opschortende voorwaarde is niet van --
toepassing op de verplichting van de koper tot betaling van de waarborgsom. -----

5.4 verzoekschriftprocedure -----

- a. De verkoper, de eigenaar en de beslaglegger zijn niet verplicht de -----
koopovereenkomst ter goedkeuring aan de voorzieningenrechter voor te -----
leggen. Het staat deze partijen ook vrij meer koopovereenkomsten ter -----
goedkeuring voor te leggen. -----
- b. De koper is verplicht om alles te doen wat nodig is om de koopovereenkomst --
tijdig in te dienen. De koper is verplicht niets te doen of laten dat tot gevolg kan
hebben dat het verzoekschrift tot goedkeuring van de koopovereenkomst niet --
op tijd kan worden ingediend of dat dit verzoekschrift zal worden afgewezen. ---
Als koper in strijd hiermee handelt of niet handelt, komt de daardoor ontstane --
schade voor rekening van de koper. Op deze verplichting is de in artikel 27 lid 6
van de AVVE vermelde opschortende voorwaarde niet van toepassing. -----
- c. De koper en de partij die de koopovereenkomst met de koper sluit kunnen geen
rechten aan deze koopovereenkomst ontfangen als de voorzieningenrechter ----
deze overeenkomst niet goedkeurt. -----
- d. Als het verzoek niet wordt ingediend, wordt afgewezen of als de verkoper de ---
koopovereenkomst (tijdig) ontbindt, komt de koop niet tot stand en ontvangt de
bieder de waarborgsom geheel terug. -----

Ondertekening -----

Deze akte is verleden te Schiedam op de datum aan het begin van deze akte -----
vermeld en is door mij, notaris, ondertekend. -----
Als bewijs van instemming met deze voorwaarden worden zij ook ondertekend door
of namens de verkoper. -----

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

44514_Kosten ingeval de bieding wordt geaccepteerd.pdf

Begrote kosten bij bieding Kanaalstraat 114 te Lisse

- honorarium (excl. B.T.W.): € 2.950,00
- inschrijvingskosten kadaster: € 144,50
- kadastrale inzage levering: € 75,00
- kosten advocaat i.v.m. het indienen verzoekschrift toestemming koopovereenkomst
president: p.m. (begroot op +/- € 1.750,00)

B.T.W. over de met # gemerkte posten: € 635,25

Voor het opstellen koopovereenkomst na acceptatie onderhandse bieding
wordt een opslag berekend ad € 450,00 (excl. B.T.W.).

- overdrachtsbelasting.