

Jutfaseweg 44, 3522HD UTRECHT (44637)



Portiekwoning

woning op de eerste en tweede verdieping met balkon en serre op de eerste verdieping en entree op de begane grond



Beschrijving

In verband met het Coronavirus heeft de Overheid op 12 maart 2020 geadviseerd om bijeenkomsten van meer dan 100 aanwezigen niet door te laten gaan. De veiling van dinsdag 17 maart 2020 zou wellicht ook een dergelijke bijeenkomst kunnen zijn.

Omdat veel bidders ook een Internetregistratie hebben adviseert de veilingorganisatie (Stichting Vastgoedveiling Gelderland) om -voor zoveel als mogelijk- dinsdag aanstaande thuis of op uw kantoor de veiling via Internet te volgen en eventueel mee te bieden.

Mocht u nog geen Internetregistratie hebben dan kunt u dat vrijdag of maandag alsnog regelen via de website van Openbareverkoop.nl (<https://www.openbareverkoop.nl/internetbieden>).

Indien u na de registratie z.s.m. de waarborgsom stort dan kunt u dinsdag gewoon meebieden.

Indien u geen Internetregistratie heeft en u komt alsnog dinsdag naar de veilingzaal, dan bent u uiteraard van harte welkom en kunt u op de gebruikelijke wijze meebieden (denk wel aan uw goedgekeurde verklaring en uw legitimatiebewijs).

Indien u de veiling uitsluitend wilt bezoeken als toeschouwer adviseren wij u deze keer thuis te blijven. De veiling is te volgen via Internet, ook als u niet bent geregistreerd.

De veiling gaat dus gewoon door, tenzij Papendal of een andere instantie de veiling alsnog cancelt. Er geldt een maximum aantal bezoekers van 100 personen in de zaal.

Met vriendelijke groet en dank voor uw begrip,
De veilingorganisatie

Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste en tweede verdieping met balkon en serre op de eerste verdieping en met de entree op de begane grond, plaatselijk bekend te 3522 HD Utrecht aan de Jutfaseweg 44

Veilinginfo

Status	Vervallen
Veiling	Oost dinsdag 17 maart 2020
Inzet	dinsdag 17 maart 2020 vanaf 13:30
Afslag	dinsdag 17 maart 2020 vanaf 13:30
Veilinglocatie	Hotel Congrescentrum Papendal Papendallaan 3 6816 VD Arnhem



Kantoor
Huijbregts Notarissen & Adviseurs
Zuiderparkweg 280
5216 HE 'S-HERTOGENBOSCH
T: 073 691 87 87
E: veiling@huijbregtsnotarissen.com

Behandelaar mevr. E. Schellekens/dhr H.Gräler

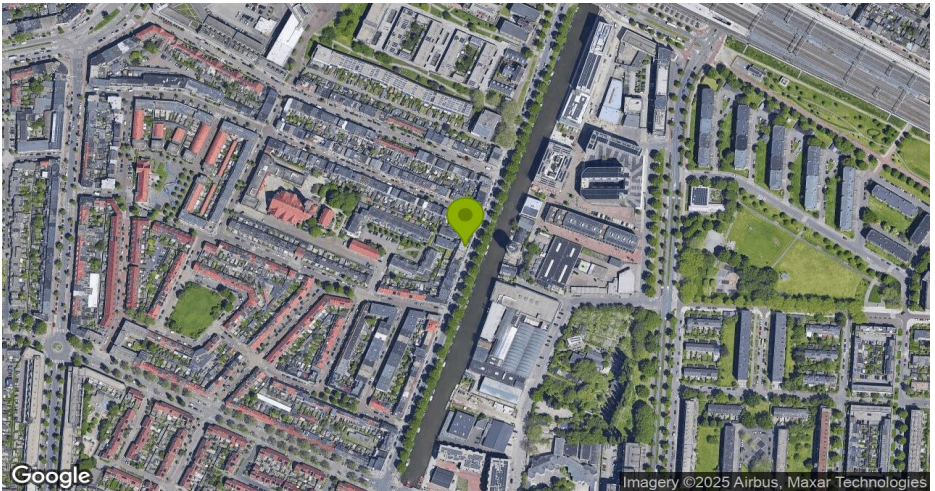
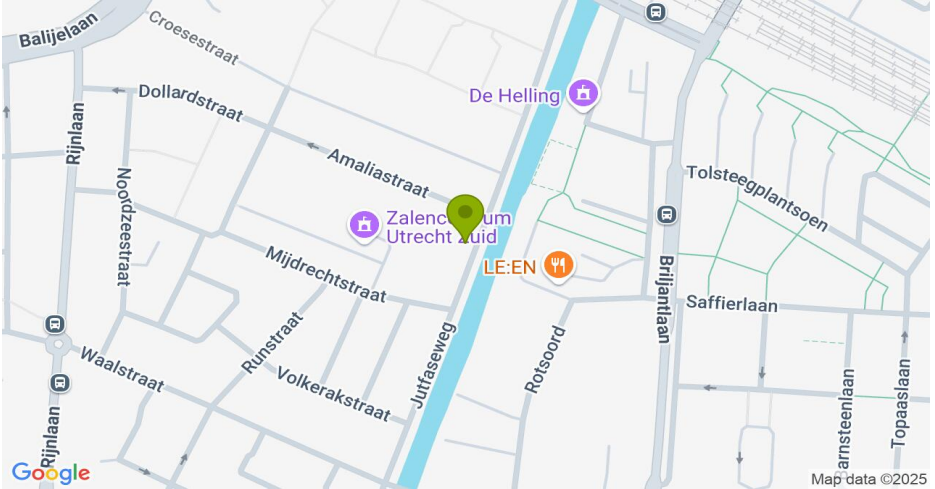


Objectinfo

Woningtype	Portiekwoning
Bezichtiging	Niet mogelijk
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Bewoond
Kadastrale omschrijving	kadastraal bekend gemeente Catharijne sectie D nummer 7894 A appartementsindex 8, uitmakende het vijftien/honderdwtigste (15/120ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een gebouw met kelder, erf, grond en verder aanbehoren, plaatselijk bekend te Utrecht, Jutfaseweg 39 tot en met 45, kadastraal bekend gemeente Catharijne sectie D nummers 6830, 6829 en 7811, samen groot zeven are en vierendertig centiare (7 a 34 ca);

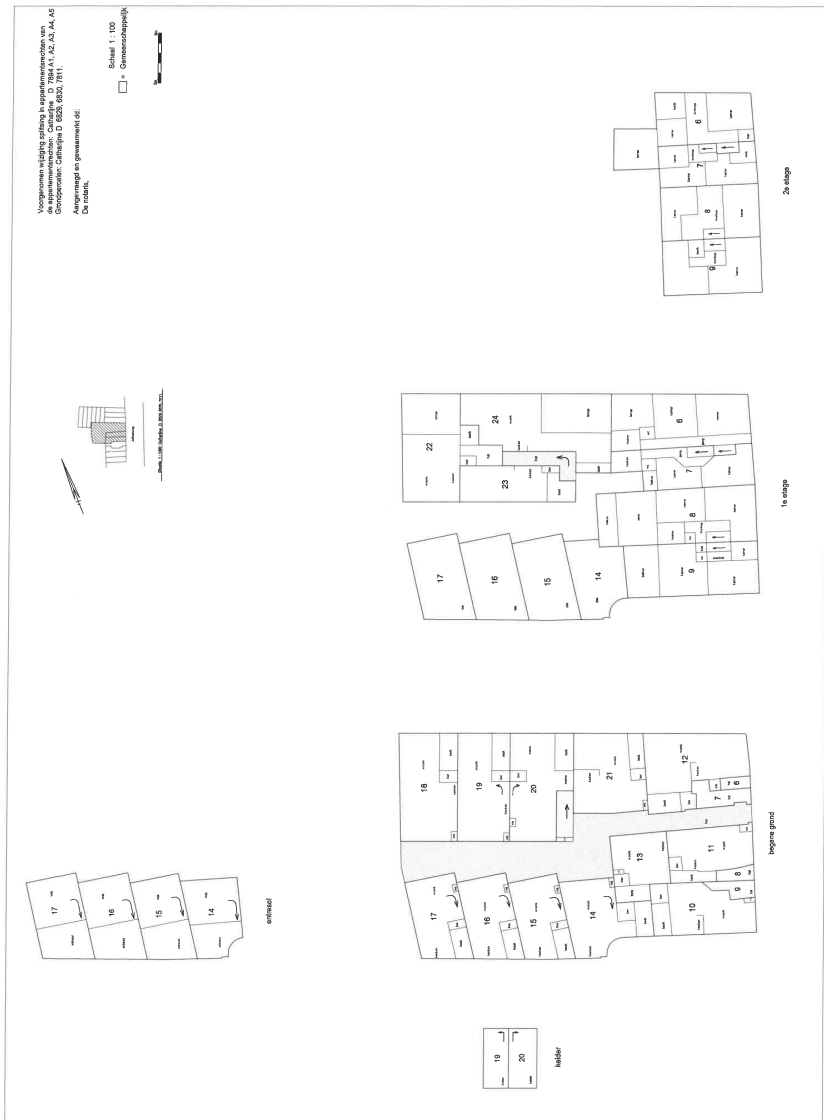
Financieel

Lasten	
Inzetpremie	1% tlv verkoper
Indicatie kosten veiling	€ 4.671,00 (per 13-02-2020 om 12:04 uur) incl BTW en achterstallige servicekosten (per 13-02-2020 om 12:04 uur)



Bijlage

44637_splitsingstekening.pdf



Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

44637_kostenoverzicht 20200213 (1).pdf

GBAAL OVERZICHT KOSTEN VEILING *Jutfaseweg 44 te Utrecht*

I. Conform artikel 9 AVVE 2017 en de bijzondere veilingvoorwaarden worden aan u in rekening gebracht:

1. overdrachtsbelasting (2% over de waarde (zijnde het bod vermeerderd met de veilingkosten);
2. honorarium notaris **€ 3.500,00 exclusief btw**;
3. de kosten van de akte de command *(indien van toepassing € 135,00 exclusief BTW)*;
4. het kadastrale recht (**€ 144,50 onbelast**) en de kosten van kadastrale recherche (**€ 58,00 exclusief BTW**);
5. kantoorkosten/leges begroot op **€ 75,00 exclusief btw**;
6. bijdrage kwaliteitsfonds op grond van de Wet Kwaliteitsfonds Notariaat (€ 8,22 per akte)
7. de kosten van een eventuele ontruiming;

II. Ter informatie: voor het verkochte zijn de volgende zakelijke lasten van toepassing:

1. onroerende zaakbelasting	€	243,18
2. rioolrechten	€	221,89
3. waterschapslasten	€	75,10

III. Kosten VVE in verband met achterstanden en intredingskosten:

Achterstallige servicekosten t/m februari 2020:	€	90,28
Maandelijkse servicekosten:	€	541,67

Voormeld overzicht is slechts ter indicatie, doch hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.