

Stadhouderslaan 66, 3116HS SCHIEDAM (43281)



Woonhuis
het pand met garage, tuin, erf en verder toebehoren



Beschrijving

het pand met garage, tuin, erf en verder toebehoren, staande en gelegen aan de Stadhouderslaan 66 te 3116 HS Schiedam, kadastraal bekend gemeente Schiedam, sectie M, nummers 4016 en 4017, tezamen groot vier are en zestig centiare; alsmede alle roerende zaken zoals bedoeld in artikel 3:254 van het Burgerlijk Wetboek. Volgens opgave van het Kadaster is het registergoed bekend als Stadhouderslaan 66-68 te Schiedam.



AANVULLENDE INFORMATIE
PER 16 AUGUSTUS 2018

Koper dient er rekening mee te houden dat er een geschil is met de achterburen inzake de coniferen in de tuin van het onderhavige registergoed. Van de advocaat van de achterburen aan de Louise de Colignystraat te Schiedam is heden namelijk het navolgende vernomen:

"Mijn cliënt is ermee bekend geworden dat de woning van zijn achterburen, Stadhouderslaan 66 te 3116 HS Schiedam in executieveiling gaat op 5 september as. Ik wil u ervan op de hoogte brengen dat mijn cliënt (...) de eigenaren van de Stadhouderslaan 66 heeft aangesproken ter zake hun burennrechtelijke verplichtingen.

In de tuin van Stadhouderslaan 66 staan enorm hoge coniferen kort op de erfgrans waardoor mijn cliënten hinder ondervinden doordat er sprake is van (zon)lichtontneming. Bovendien zijn de bomen nimmer onderhouden of gesnoeid en groeien zij de spuigaten uit. Ik heb de eigenaren van de Stadhouderslaan aangemaand de bomen weg te halen dan wel dermate te snoeien en in te korten dat de onrechtmatige situatie wordt opgeheven.

Overigens hebben ook de burenn aan de Louise de Colignystraat (...) en (...) last van de bomen.

Ik meen dat u de kopers en dus aanstaande (nieuwe) eigenaren van genoemd pand hierover dient te informeren. Zodra de woning immers een nieuwe eigenaar krijgt zijn zij degenen die de verplichtingen van artikel 5.42 respectievelijk 5.37 BW dienen na te komen.

Misschien wenst de nieuwe eigenaar de bomen zelf ook niet te laten staan: dan kunnen ze worden verwijderd en zijn alle problemen opgelost."

De verkoper en de notaris staan op geen enkele wijze in voor de juistheid van bovenstaande informatie en de door de advocaat getrokken conclusies. Een en ander (inclusief een eventuele (gerechtelijke) procedure) komt geheel voor rekening en risico van de koper op de veiling; de verkoper en de notaris zullen op geen enkele wijze enige aansprakelijkheid - hoe ook genaamd- terzake aanvaarden

De kosten van de veiling die voor rekening van de veiling koper bedragen circa € 6.600,- inclusief achterstand en mutatiekosten Vereniging van Eigenaars (wijzigingen uitdrukkelijk voorbehouden). Tevens is voor rekening van koper de overdrachtsbelasting over de koopsom vermeerderd met de bijkomende kosten.

Indien u biedt voor een nader te noemen meester dient u binnen 6 dagen na de akte van gunning mede te delen wie de nader te noemen meester is. De notariskosten van een akte de command bedragen € 495,- (excl. BTW).

Veilinginfo

Status	Gegund
Veiling	Randstad-Zuid woensdag 5 september 2018
Inzet	woensdag 5 september 2018 vanaf 13:30
Afslag	woensdag 5 september 2018 vanaf 13:30
Veilinglocatie	Vendu Rotterdam Kipstraat 54 3011 RT Rotterdam
Kantoor	Fokkema Linssen Notarissen Heemraadssingel 131 3022 CD Rotterdam T: 010 476 26 88 F: 010 477 12 02 E: info@fokkemalinssen.nl
Behandelaar	mw. mr. P. van Biezen/ mw. I. Bhawan

Objectinfo

Woningtype	Woonhuis
Makelaar	De bezichtiging wordt begeleid door: Spaland Makelaars
Bezichtiging	- maandag 20 augustus 2018 van 14.00 uur-15.00 uur; en - dinsdag 4 september 2018 van 14.00 uur -15.00 uur. De kosten van de veiling die voor rekening van de veiling koper bedragen circa € 6.600,- inclusief achterstand en mutatiekosten Vereniging van Eigenaars (wijzigingen uitdrukkelijk voorbehouden). Tevens is voor rekening van koper de overdrachtsbelasting over de koopsom vermeerderd met de bijkomende kosten. Indien u biedt voor een nader te noemen meester dient u binnen 6 dagen na de akte van gunning mede te delen wie de nader te noemen meester is. De notariskosten van een akte de command bedragen € 495,= (excl. BTW).
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Overig

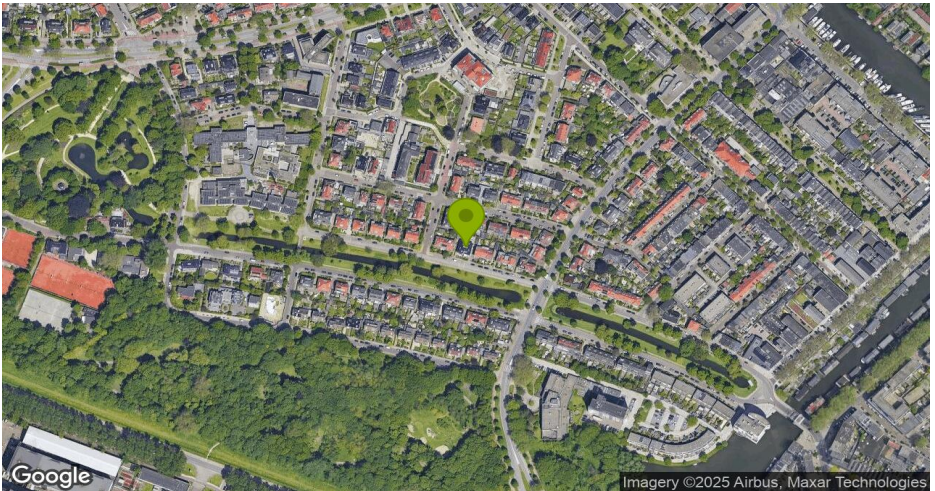
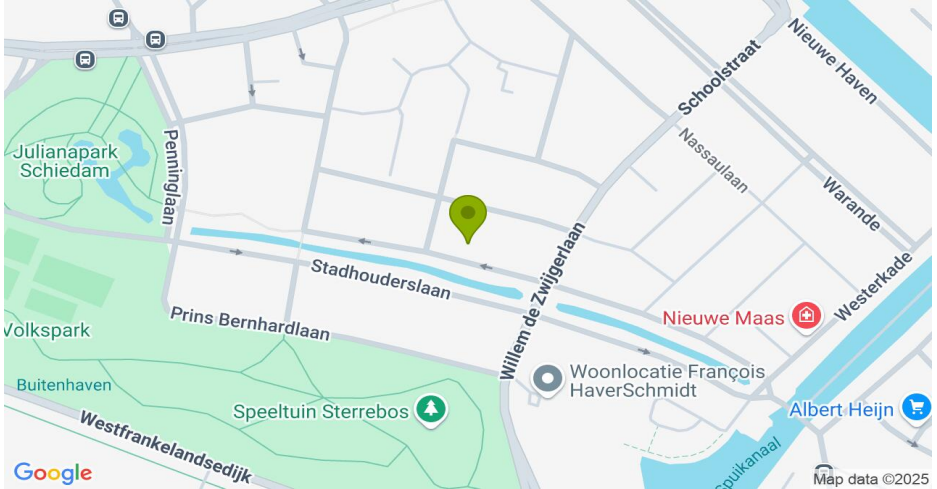
Kadastrale omschrijving Gemeente Schiedam, sectie M, nummers 4016 en 4017,
tezamen groot vier are en zestig centiare

Milieuinformatie zie geupload document

Financieel

Lasten OZB, € 982,94 jaarlijks
Rioolrecht, € 242,74 jaarlijks

Lasten (k.k.) Zie veilingvoorwaarden



Kadastrale kaart

43281-kadastralekaart3116Stadhouderslaan.pdf

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: RR/16.0906



12345

25

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een compleet uittreksel, Apeldoorn, 13 september 2016

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

SCHIEDAM

M

4017



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele

eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage

43281_Uittreksel 1 vaststelling veilingvoorwaarden Stadhouderslaan 66.pdf



Fokkema Linssen
Notarissen te Rotterdam

Blad 1
Dossnr. PB/2018.000089.01

UITTREKSEL

VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN@ inzake de veiling van de Stadhouderslaan 66 te Schiedam@

Heden, drie augustus tweeduizend achttien, verscheen voor mij, mr. Astrid Carla Maria Fokkema-Schute, notaris met plaats van vestiging Rotterdam: mr. Petra van Biezen, kandidaat-notaris, geboren te Rotterdam op zestien juni negentienhonderd vijfenzestig, werkzaam op het kantoor van mij, notaris, kantooradres: Fokkema Linssen Notarissen, Heemraadssingel 131, 3022 CD Rotterdam, die verklaarde te handelen als schriftelijk gevolmachtigde van: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Lindorff B.V., statutair gevestigd te Zwolle, kantoorhoudende te 3824 MG Amersfoort, Spoetnik 20, ingeschreven het handelsregister van de Kamers van Koophandel onder dossiernummer 05025428, handelende als gevolmachtigde van de naamloze vennootschap: **ABN AMRO Bank N.V.**, statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te 1082 PP Amsterdam, Gustav Mahlerlaan 10, ingeschreven in het handelsregister te Amsterdam onder nummer 34334259, ten deze tevens kantoorhoudende te 3824 MG Amersfoort, Spoetnik 20 (als uiteindelijke rechtsopvolger van de naamloze vennootschap: Fortis Bank (Nederland) N.V.), hierna ook te noemen: de "bank", "hypotheekhouder" of de "verkoper".

Volmacht

Van het bestaan van voormelde volmacht is mij, notaris, genoegzaam gebleken. De volmacht, waaraan de betreffende verschijnende persoon de bevoegdheid ontleent, is schriftelijk verleend en zal aan deze akte worden gehecht.

Hoedanigheid verschenen persoon

Wordt in deze akte gesproken van "de verschenen persoon", dan wordt daarmee aangeduid de betreffende verschenen persoon, handelend als hiervoor gemeld, tenzij het tegendeel is bepaald of uit het tekstverband blijkt.

De verschenen persoon verklaarde het navolgende.

I. INLEIDING

A. REGISTERGOED

De verschenen persoon verzocht mij, notaris, over te gaan tot vaststelling van de bijzondere veilingvoorwaarden betreffende de voorgenomen

openbare verkoop krachtens artikel 3:268 van het Burgerlijk Wetboek van het navolgende registergoed:
het pand met garage, tuin, erf en verder toebehoren, staande en gelegen aan de **Stadhouderslaan 66** te 3116 HS **Schiedam**, kadastraal bekend gemeente **Schiedam**, sectie **M**, nummers **4016** en **4017**, tezamen groot vier are en zestig centiare..

Het hiervoor omschreven registergoed wordt in deze akte aangeduid als "het registergoed".

Volgens opgave van het Kadaster is het registergoed plaatselijk bekend als Stadhouderslaan 66-68 te Schiedam. Volgens opgave van de Gemeente Schiedam zijn in 2004 de woningen aan de Stadhouderslaan 66 en 68 te Schiedam samengevoegd tot één eengezinswoning met huisnummer 66.

B. EIGENAAR

Dit registergoed is eigendom van/behoort toe aan:

Enzovoorts

hierna ook te noemen "de eigenaar" of "de hypotheekgever".

Gemeld registergoed is door de eigenaar verkregen gedeeltelijk verkregen door een akte van levering op zeventien januari negentienhonderd viereennegentig voor A. Groeneveld, destijds notaris te Schiedam, verleden en waarvan een afschrift is ingeschreven in het register 4 van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op diezelfde dag in deel 13416 nummer 2 en gedeeltelijk door een akte van levering op dertien oktober tweeduizend drie voor mr. J.W.F. van Gastel, notaris te Vlaardingen, verleden en waarvan een afschrift is ingeschreven in het register 4 van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op veertien oktober tweeduizend drie in deel 40240 nummer 138.

C. RECHT VAN HYPOTHEEK EN PANDRECHTEN

Blijkens een akte op achttentwintig november tweeduizend acht voor mr. J.W.F. van Gastel, notaris te Vlaardingen, en waarvan een afschrift is ingeschreven in het register 3 van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers op één december tweeduizend acht in deel 57627 nummer 183, is ten behoeve van de bank het recht van hypotheek gevestigd op het hiervoor omschreven registergoed en zijn ten behoeve van de bank de in de hypotheekakte omschreven pandrechten gevestigd op de in de hypotheekakte omschreven goederen, waaronder begrepen de roerende zaken als bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek (het

Burgerlijk Wetboek hierna te noemen: ‘BW’).

Deze akte strekt tot zekerheid voor de in de hypotheekakte vermelde geldlening ten laste van de eigenaar, alsmede al wat de eigenaar uit welken hoofde ook mocht schuldig zijn of worden aan de bank, volgens de gevoerde administratie van de bank en tot de in de hypotheekakte vermelde hoofdsom, met rente en kosten.

Van het bestaan van de schuld van de eigenaar aan de bank blijkt uit voormelde hypotheekakte.

In voormelde hypotheekakte is bedongen dat de bank bevoegd is de hiervoor bedoelde roerende zaken in de zin van artikel 3:254 BW tezamen met het hiervoor omschreven registergoed volgens de voor het recht van hypotheek geldende regels executorial te verkopen.

Het registergoed is niet belast met eerdere rechten van hypotheek of beslag en de in artikel 3:254 BW bedoelde roerende zaken zijn niet belast met eerdere pandrechten en/of beslagen, anders dan hiervoor gemeld.

Op voormelde hypotheekstelling zijn van toepassing de bepalingen van de hypotheekakte en de daarin vermelde Algemene Voorwaarden.

Als gevolg van wanbetaling door de eigenaar jegens de bank, is - ondanks de nodige aanmaningen van de bank - de totale door de hypotheek gedekte vordering direct opeisbaar geworden.

De opeising door de bank heeft niet tot betaling geleid.

Door het ingetreden verzuim is de bank bevoegd gebruik te maken van het haar als hypotheekhoudster toekomende recht van parate executie, volgens artikel 3:268 van het Burgerlijk Wetboek, zoals omschreven in voormelde hypotheekakte.

D. VOORAFGAANDE WETTELIJKE VOORSCHRIFTEN

Voldaan is aan de wettelijke voorschriften, met verwijzing naar de desbetreffende artikelen uit het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering (het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering hierna te noemen: “Rv”), waaronder:

- aanzegging van de executie aan de belanghebbenden overeenkomstig artikel 544;
- aanzegging van de executie aan de huurder van de woning, tegen wie de bank het huurbeding kan inroepen casu quo dit overlaat aan koper, in verband waarmee de bank een daartoe strekkend verzoekschrift heeft ingediend bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank;
- vaststelling van dag, uur en plaats van de veiling en schriftelijke

- kennisgeving daarvan aan de belanghebbenden overeenkomstig artikel 515;
- aankondiging van de veiling bij executie door vermelding op één of meer websites en dagbladadvertentie, meer dan dertig dagen voorafgaande aan de veiling, volgens artikel 516.

Van voormelde aanzegging blijkt uit het aan deze akte te hechten exploit.

II. ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN

Op deze executorialle verkoop zijn van toepassing de Algemene Veilingvoorwaarden voor Executieveilingen 2017, voor zover deze voorwaarden in deze akte niet worden gewijzigd of aangevuld. Deze Algemene Veilingvoorwaarden voor Executieveilingen 2017 zijn vastgesteld bij akte op vijf december tweeduizend zestien verleden voor mr. J.H. Oomen, notaris te 's-Hertogenbosch. Een afschrift van de akte is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster op diezelfde dag in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 69567 nummer 129. Deze Algemene Veilingvoorwaarden worden hierna ook genoemd: 'AVVE'. Door het uitbrengen van een bod aanvaardt de bieder/koper de rechten en verplichtingen die voor hem uit de AVVE en de navolgende bijzondere veilingvoorwaarden voortvloeien.

III BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN

De navolgende bijzondere veilingvoorwaarden worden gesplitst in:

- A. Bijzondere veilingvoorwaarden in geval van een openbare executorialle verkoop (dus als de hiervoor vermelde openbare veiling doorgaat); en
- B. Bijzondere verkoopvoorwaarden in geval van een onderhandse verkoop op grond van artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek, op verzoek van de verkoper, hypotheekgever of de executorial beslaglegger.

A. Openbare executorialle verkoop

In afwijking van en in aanvulling op de AVVE zijn op deze openbare executorialle verkoop van toepassing de volgende bijzondere veilingvoorwaarden:

1. **De veiling van het registergoed zal plaatsvinden door middel van:** een Zaal-/Internetveiling;
2. **Wijze van veilen**
De veiling vindt plaats in één zitting. De inzet vindt plaats bij opbod en de afslag bij afmijning.

Dit gebeurt na elkaar in één zitting op **vijf september tweeduizend achttien** om circa dertien uur dertig minuten, in het Vendu Notarishuis, gevestigd aan de Kipstraat 54 te Rotterdam.

De Notaris maakt de Veiling en de Veilingvoorwaarden ten minste dertig dagen voor de veilingdatum bekend via de Website, in casu zijnde: www.veilingbiljet.nl en/of www.openbareverkoop.nl, hierna te noemen de Website.

3. Voorbehoud recht van beraad / akte de command

Voorbehoud recht van beraad

Verkoper maakt, tenzij hij direct op de dag van veiling tot gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad als vermeld in artikel 8 AVVE, welke termijn in tegenstelling tot het bepaalde in artikel 8 lid 2 geen zes (6) maar vijf (5) werkdagen bedraagt.

Akte de command

In afwijking van het bepaalde in artikel 5 van de AVVE heeft een Bieder **niet** het recht te verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen.

4. Inzetpremie

De inzetpremie bedoeld in artikel 7 AVVE bedraagt één procent (1%) van de inzet som.

In aanvulling op het bepaalde in artikel 7 geldt het navolgende:

- De inzetpremie wordt uitsluitend aan de inzetter uitbetaald.
- Als de inzetter ook koper is, wordt de inzetpremie met de koopprijs verrekend.

In afwijking van artikel 7 lid 3 AVVE vervalt het recht op een inzetpremie in geval van intrekking na de inzet alsook ingeval dat niet tot gunning wordt overgegaan.

5. Legitimatie en financiële goedgedheid vóór of tijdens veiling

Bieders/kopers moeten zich tegenover de notaris legitimeren door een geldig identiteitsbewijs te overleggen. Bieders/kopers moeten hun financiële goedgedheid kunnen aantonen zoals bedoeld in artikel 14 AVVE door:

- het gebruikmaken voorafgaand aan de veiling van een internetborg zoals hierna onder 17 sub 13 omschreven; of
- een verklaring van een geldverstreckende instelling met een vergunning in de zin van de wet te overleggen tijdens de veiling, waaruit blijkt dat zij over voldoende financiële middelen

beschikken om de prijs en de bijkomende kosten te kunnen betalen. Deze verklaring mag op de dag van de veiling niet ouder zijn dan vier (4) weken,

6. Waarborgsom ná gunning

Verkoper verlangt betaling van een waarborgsom ter grootte van tien procent (10%) van de koopprijs. Voor zover de waarborgsom nog niet is betaald op grond van het onder 5 bepaalde (waaronder ook valt het geval dat een aangehouden internetborg geblokkeerd blijft als (deel)betaling van de waarborgsom zoals beschreven onder 17), moet deze worden betaald uiterlijk vijf werkdagen na de dag waarop de Afslag plaatsvindt.

Op de door de koper verschuldigde kosten van de veiling en de overdrachtsbelasting moet een voorschot van vijf procent (5%) van de koopprijs worden betaald uiterlijk vijf werkdagen na de dag waarop de Afslag plaatsvindt.

De koopprijs en de overige kosten moeten worden betaald, met verrekening van dat wat al betaald is, uiterlijk zes weken na de gunning maar, als artikel 3:270 Burgerlijk Wetboek van toepassing is en de eerste hypotheekhouder te kennen heeft gegeven de in dat artikel bedoelde verklaring aan de notaris te willen overleggen, niet eerder dan dat de voorzieningenrechter de in dat artikel bedoelde goedkeuring aan de verklaring heeft verleend.

Alle betalingen moeten worden gedaan op een daartoe bestemde rekening van de notaris.

7. Omzet- en overdrachtsbelasting

Voor zover verkoper bekend, is met betrekking tot de levering geen omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

Het vorenstaande laat onverlet de mogelijkheid van de koper om krachtens de wet in aanmerking te komen voor vrijstelling van overdrachtsbelasting, doch dit is voor rekening van de koper.

8. Eigenaarslasten

Ter informatie: volgens opgave van de desbetreffende instanties bedragen de eigenaarslasten voor het registergoed per vandaag:

- onroerendezaakbelasting: negenhonderdtweeëntachtig euro en vierennegentig eurocent (€ 982,94) per jaar;
- rioolheffing: tweehonderdtweeënveertig euro en vierenzeventig eurocent (€ 242,74) per jaar;

- waterschapslasten: tweehonderdachtien euro en zes eurocent (€ 218,06) per jaar.
- De notaris en de verkoper staan niet in voor de juistheid van de door de diverse instanties opgegeven bedragen.
- Deze eigenaarslasten worden niet verrekend, met uitzondering van het eventueel onder 9 van deze voorwaarden bepaalde.
- 9. Achterstallige lasten, exploitkosten en veilingkosten**
1. Het is niet bekend dat er eigenaarslasten voor het registergoed zijn, welke nog niet zijn betaald en waarvan de lopende termijnen tot de datum van betaling voor rekening van koper zouden komen.
 - 2a. Indien het Registergoed geheel bestemd is tot bewoning, wordt, voor zover verschuldigd, aan de Koper in rekening gebracht:
 - a. de overdrachtsbelasting en/of de omzetbelasting;
 - b. het honorarium van de Notaris;
 - c. het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
 - d. de kosten van ontruiming.
 - 2b. Voor het moment van betaling van (een voorschot op) deze kosten wordt verwezen naar het bepaalde onder 6 van deze voorwaarden.
- 10. Bestemming**
- Wat betreft de bestemming en het toegestaan gebruik van het registergoed wordt verwezen naar een door de gemeente Schiedam afgegeven verklaring met datum tien juli tweeduizend achttien, waarvan een kopie aan deze akte zal worden gehecht.
- 11. Gebruik bij de eigenaar?**
- Blijkens opgave van de gemeente waar het registergoed is gelegen de dato vier juli tweeduizend achttien, staan er geen andere personen als bewoner ingeschreven op het adres van het registergoed dan de eigenaar en zijn gezin.
- Het registergoed wordt, voor zover bekend, op dit moment bewoond door de eigenaar en zijn gezin.
- 12. Gebruik bij derden?**
1. Volgens voormelde opgave van de gemeente waar het registergoed is gelegen, staan naast de eigenaar en diens gezin op het adres van het registergoed geen andere personen ingeschreven als bewoner.

2. De hypotheekakte op grond waarvan deze veiling bij executie plaatsvindt, bevat het huurbeding bedoeld in artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek.
 3. De verkoper heeft voorafgaand aan de veiling het huurbeding ingeroepen. De benodigde toestemming voor de ontruiming conform 3:264 lid 5 BW juncto 549 lid 1 Rv van de op het onderhavige adres ingeschreven bekende en onbekende (onder) huurders/personen is op door de Voorzieningenrechter te Rotterdam verleend.
Tevens heeft de verkoper verlof verkregen van de Voorzieningenrechter te Rotterdam tot het invoeren van het beheerbeding conform artikel 3:267 van het Burgerlijk Wetboek. Vervolgens heeft de bank het registergoed ontruimd en zal bezichting mogelijk zijn. Middels de websites www.openbareverkoop.nl en/of www.veilingbiljet.nl zullen de datums en tijdstippen van bezichting nader bekend worden gemaakt.
 4. Indien het registergoed ten tijde van de levering in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het aan de koper om op zijn kosten ontruiming van het registergoed te bewerkstelligen.
- 13. Overige informatie betreffende het registergoed**
- Publiekrechtelijke beperkingen
Blijkens een kadastraal uittreksel per heden, waarvan een kopie aan de akte zal worden gehecht, zijn er geen publiekrechtelijke beperkingen ingeschreven in de Landelijke Voorziening Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen of in de Basisregistratie Kadaster. Het is de Verkoper niet bekend dat er inschrijfbaar publiekrechtelijke beperkingen zijn, die niet zijn ingeschreven.
- Bouw- en woningtoezicht
Voor zover bij de bank bekend rusten er op het registergoed geen aanschrijvingen in het kader van de Woningwet.
- Bodeminformatie
De middels gemeente Schiedam beschikbaar gestelde informatie met betrekking tot het onderhavige perceel casu quo nabij gelegen percelen is bij de notaris verkrijgbaar en zal aan deze akte worden gehecht en tevens volledig in te zien op de internetsite: www.veilingbiljet.nl en/of www.openbareverkoop.nl.

Tank

In voormeld eigendomsbewijs op zeventien januari negentienhonderd vierennegentig voor A. Groeneveld, destijds notaris te Schiedam, verleden is woordelijk het navolgende opgenomen:

"voor zover aan verkoper bekend is in de kelderruimte van het verkochte een tank voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig waarvan het gebruik is beëindigd, de tank is gelegeed en geneutraliseerd"

Energielabel

De executant/verkoper beschikt niet over een Energielabel als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen. De eigenaar van het onderhavige registergoed (woning) is verantwoordelijk voor het ter beschikking stellen van voormeld label. De executant/verkoper danwel de notaris heeft de eigenaar op die verantwoordelijkheid gewezen. Koper is hiermee volledig bekend en vrijwaart de verkoper/executant en/of de executerende notaris voor alle / eventuele aanspraken in dat kader.

In geval het Energielabel niet beschikbaar is gesteld, dient koper desgewenst zelf melding te maken bij de Inspectie Leefomgeving en Transport;

Onderzoekplicht koper

Van koper wordt verwacht dat hij zelf onderzoek instelt naar het onderhavige registergoed, dan wel dat hij -als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten heeft-, welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt, zonder enig voorbehoud of enige aanspraak jegens de verkoper of de notaris.

Diversen

Iedere belangstellenden wordt aangeraden om tot het moment van veiling de sites www.notarishuis.com en/of www.openbareverkoop.nl en/of www.veilingbiljet.nl te raadplagen in verband met eventuele wijzigingen terzake.

14. Garanties verkoper

Verkoper staat niet in voor de bouwkundige staat van het registergoed. Door verkoper worden geen garanties verleend, noch voor de materiële conformiteit van het registergoed, noch voor de juridische conformiteit van het registergoed. Het door koper voorgenomen gebruik komt voor rekening en risico van koper.

15. Aan het registergoed verbonden rechten en verplichtingen.

Koper wordt nadrukkelijk gewezen op het bepaalde in artikel 15 van de AVVE.

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt -voorzover bij verkoper bekend- verwezen naar:

1. een akte verleden op drie april negentienhonderd zesenvijftig voor P.C. de Raadt, destijds notaris te Rotterdam, ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op drie april negentienhonderd zesenvijftig in het register Hypotheken 4, deel 3127 nummer 118;
2. een akte op drie mei negentienhonderd drieënzeventig verleden voor C.F.J. van der Valk, destijds notaris te Schiedam, ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op vier mei negentienhonderd drieënzeventig in het register Hypotheken 4, deel 4424 nummer 54.

Een exemplaar van een akte waarin gemelde bepalingen voorkomen zal aan deze akte worden gehecht. Deze bepalingen worden geacht woordelijk in deze akte te zijn opgenomen.

Aanvaarding

Voor zover in bedoelde bepalingen verplichtingen voorkomen die verkoper aan koper moet opleggen, doet verkoper dat hierbij en wordt een en ander hierbij door koper aanvaard. Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten hierbij tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

Tevens aanvaardt koper - onder verwijzing naar het bepaalde in artikel 15 van de AVVE - ook de aan het registergoed verbonden erfdienstbaarheden, buurwegen en/of kwalitatieve verplichtingen welke niet vermeld zouden zijn in de bijzondere veilingvoorwaarden en (achteraf) wel blijken te bestaan.

16. Uitoefening van het recht van parate executie

Verkoper oefent bij deze koop zijn rechten uit als hypotheekhouder. In dit kader moet verkoper rekening houden met de gerechtvaardigde belangen van de eigenaar, ook als daardoor de koop en/of de levering op grond van de executoriale verkoop uiteindelijk niet plaatsvindt. Koper kan verkoper hiervoor niet aansprakelijk stellen.

17. - **Internetbieden**

Het bieden op onderhavige veiling kan tevens plaatsvinden via het internet, zulks overeenkomstig de daarvoor vastgestelde bijzondere veilingvoorwaarden. Koper wordt nadrukkelijk verwezen naar deze specifiek daarop van toepassing zijnde voorwaarden; de bank/verkoper en notaris sluiten elke aansprakelijkheid dienaangaande uit.

- **Aanvullende voorwaarden in verband met internetbieden en internetborg.**

De onderhavige Veiling is een Zaal-/Internetveiling. Het bieden tijdens de Veiling kan ook via de website www.openbareverkoop.nl plaatsvinden.

Aanvulling begrippen:

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder:

- a. *Openbareverkoop.nl*:
de algemeen toegankelijke website of een daaraan gelieerde website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via welke website een Bod via internet kan worden uitgebracht.
- b. *NIIV*:
“Stichting Notarieel Instituut Internetveilen”, statutair gevestigd in de gemeente Baarn, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52037908, rechthebbende van Openbareverkoop.nl.
- c. *Handleiding*:
de “handleiding online bieden” vermeld op Openbareverkoop.nl.
- d. *Registratienotar*:
een notaris die de via Openbareverkoop.nl in te vullen registratieverklaring en het geldige identiteitsbewijs van een natuurlijke persoon die wil bieden via internet, in ontvangst neemt en controleert (i) ter vaststelling van diens identiteit, (ii) het opgegeven telefoonnummer en (iii) ter legalisatie van diens handtekening onder de registratieverklaring.
- e. *Registratie*:
het geheel van de door NIIV voorgeschreven

handelingen, ter identificatie van een natuurlijke persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden, bestaande uit de invoer via internet van diens persoonsgegevens en controle door de Registratienotararis van diens identiteit en het door die persoon opgegeven mobiele telefoonnummer.

- f. *Deelnemer:*
een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen, tijdig voor de Veiling een Internetborg heeft gestort en tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl.
- g. *Internetborg:*
een bedrag dat door een Deelnemer is gestort, zoals beschreven in de Handleiding. De hoogte van de Internetborg bedraagt 1% (een procent) van de biedlimiet zoals bedoeld in de Handleiding met een minimum van € 5.000,- (vijfduizend euro) per registergoed, en geldt als een afdoende "gegoedheid" in de zin van artikel 14 van de AVVE.

Aanvulling voorwaarden:

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een Deelnemer op de door NIV in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.
2. Als de Deelnemer een Bod heeft uitgebracht en volgens de Notaris de hoogste Bieder is, kan de Internetborg op verzoek van de Deelnemer ook worden gebruikt als (deel)betaling voor de ingevolge artikel 12 AVVE na de Veiling te betalen waarborgsom, waarbij de Deelnemer ermee instemt dat de notaris (dit deel van) de waarborgsom pas vrijgeeft indien de Deelnemer al zijn verplichtingen die uit het doen van een Bod voortvloeien is nagekomen.

3. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via internet, ofwel in de zaal, de Notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de Notaris.
4. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de Deelnemer.
5. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.
6. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord “bied”.
7. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag wordt geklikt of gedrukt op het moment waarop een zaalbieter kan afmijnen.
8. Wanneer de Deelnemer tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet en het Bod de Notaris heeft bereikt, heeft dit Bod gelijke rechtsgevolgen als een Bod dat vanuit de veilingzaal wordt uitgebracht.
9. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens registratieformulier. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de Notaris,

- dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.
10. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór de Gunning:
- naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonbaar volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en
 - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE.
- Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing (acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere Veilingvoorwaarden is uitgesloten.
- Van een en ander dient uit de notariële akte van Gunning te blijken.
- Indien met inachtneming van het vorenstaande een rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE.
11. De in lid 10 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken.
12. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze

zoals door NIIV omschreven, verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 10, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling:

- a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en
- b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling.

De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.

13. Indien een Deelnemer niet via internet, maar vanuit de veilingzaal als zaalbieter een Bod uitbrengt kan de Internetborg gebruikt worden ten bewijze van zijn gegoedheid als bedoeld in artikel 14 AVVE én als betaling van een door deze Deelnemer, of, indien van toepassing, de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap bedoeld in lid 8, verschuldigde waarborgsom of een gedeelte daarvan.
14. In geval van niet-nakoming van een of meer verplichtingen uit de tussen de Verkoper en een Deelnemer tot stand gekomen koopovereenkomst, wordt (onverminderd het bepaalde in artikel 26 AVVE) de Internetborg door de Notaris geïncasseerd bij NIIV en geheel of gedeeltelijk gebruikt ter betaling van (een deel van) de kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming.

Afmijnen zonder afroepen

Indien de regioveiling daartoe tijdens de Veiling de

mogelijkheid biedt, dan kan, in aanvulling op artikel 3 lid 2 AVVE, de Afmijning door een zaalbieter door het roepen van het woord "mijn" ook plaatsvinden zonder afroeping door de afslager, zodra (en gedurende de tijd dat) een bedrag waarop kan worden geboden voor zowel de zaalbieders als de Notaris zichtbaar is op een scherm in de veilingzaal. Indien er wordt afgemijnd op het moment dat er sprake is van een wisseling van bedragen op het scherm, geldt als Afmijnbedrag het laatste bedrag dat vóór die wisseling voor de notaris zichtbaar was, onverminderd het bepaalde bij artikel 3 lid 5 AVVE laatste zin.

B. Onderhandse executoriale verkoop voor de openbare veiling

Voor de onderhandse executoriale verkoop is het volgende in het bijzonder van toepassing:

1. Voorwaarden onderhandse executoriale verkoop

Bij een onderhandse executoriale verkoop overeenkomstig artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek door verkoper, de eigenaar of de executoriaal beslaglegger, zijn op die koop de voorwaarden van de AVVE en alle onder III opgenomen bijzondere veilingvoorwaarden van overeenkomstige toepassing.

Dit geldt alleen voor zover de aard van een onderhandse verkoop (niet openbare verkoop via een veiling) zich daar niet tegen verzet en voor zover daarvan in de navolgende tekst niet uitdrukkelijk wordt afgeweken. Het hiervoor vermelde geldt ook voor zover hiervan in een tussen verkoper, eigenaar of de executoriaal beslaglegger en koper op te maken koopovereenkomst niet wordt afgeweken.

Voor zover de hierna opgenomen bepalingen afwijken van de AVVE en de bijzondere veilingvoorwaarden onder A., prevaleren de volgende bepalingen.

2. Ondertekening koopovereenkomst

Direct nadat hypotheekhouder, hypotheekgever of executoriaal beslaglegger kenbaar heeft gemaakt het bod van koper te accepteren, is de koopovereenkomst tot stand gekomen behoudens het bepaalde in artikel 7:2 lid 1 Burgerlijk Wetboek. De koopovereenkomst wordt schriftelijk door de notaris vastgelegd en wordt ondertekend door koper en degene die het verzoek tot onderhandse verkoop heeft ingediend. Op eerste verzoek van de notaris moet koper daartoe in

eigen persoon verschijnen op het kantoor van de notaris en een geldig identiteitsbewijs en een bewijs van financiële gegoedheid overleggen.

a. Waarborgsom

Na aanvaarding van het onderhandse Bod door de hypotheekhouder, hypotheekgever of degene die executoriaal beslag heeft gelegd, dient in afwijking van artikel 10 AVVE de onderhandse Koper de waarborgsom van artikel 12 AVVE uiterlijk te voldoen binnen twee dagen na de in artikel 27 lid 3 AVVE bedoelde aanvaarding.

Mocht koper niet hebben voldaan aan voormelde voorwaarde, dan kan de hypotheekhouder alsnog besluiten om voormeld verzoekschrift tot goedkeuring van de koopovereenkomst op de griffie van de bevoegde rechtbank in te dienen en is de koper op basis van de artikel 26 AVVE in verzuim en dient hij vanaf dat moment over het verschuldigde bedrag de rente te vergoeden. Een eventueel saldo van de koper bij de Stichting Beheer Internetborg kan niet als waarborgsom worden gebruikt.

b. Opschortende voorwaarden/goedkeuring voorzieningenrechter

- De koopovereenkomst vindt plaats (met inachtneming van het hierna bepaalde) onder de opschortende voorwaarde dat de in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek bedoelde rechterlijke goedkeuring voor deze overeenkomst onvoorwaardelijk zal worden verkregen, nadat het verzoekschrift door verkoper, eigenaar of executoriaal beslaglegger is ingediend.
- Deze opschortende voorwaarde is echter niet van toepassing op de verplichting voor koper die voortvloeit uit artikel 12 lid 1 AVVE (betaling waarborgsom) en op het hierna bepaalde.
- Koper is verplicht om alles te doen wat nodig is om de koopovereenkomst tijdig in te dienen. Koper zal niets doen of laten dat tot gevolg kan hebben dat het hiervoor bedoelde verzoekschrift tot goedkeuring van de koopovereenkomst van verkoper of eigenaar niet op tijd kan worden ingediend of dat dit verzoekschrift zal worden afgewezen. In dat geval is koper verantwoordelijk voor de daardoor

- ontstane schade, in de ruimste zin van het woord.
 - Partijen kunnen geen rechten aan deze koopovereenkomst ontleen als de voorzieningenrechter deze overeenkomst niet zal goedkeuren.
 - Als het verzoek niet wordt ingediend, wordt afgewezen of als verkoper de koopovereenkomst - tijdig - ontbindt, komt de koop niet tot stand en ontvangt de bieder de waarborgsom geheel terug.
- c. Tijdstip van betaling**
- De voor de executorialle verkoop en verkrijging van het registergoed verschuldigde kosten die voor rekening van de koper komen, moeten samen met de koopprijs worden betaald. De betaling moet plaatsvinden uiterlijk dertig dagen nadat de goedkeuring van koopovereenkomst, zoals bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek (hierna te noemen: 'de goedkeuring'), door de voorzieningenrechter is verleend. Als artikel 3:270 lid 3 Burgerlijk Wetboek van toepassing is en de eerste hypotheekhouder te kennen heeft gegeven de in dat artikel bedoelde verklaring aan de notaris te willen overleggen, mag de betaling niet eerder plaatsvinden dan dat de voorzieningenrechter de in dat artikel bedoelde goedkeuring aan de verklaring heeft verleend. Alle betalingen moeten worden gedaan door storting op een daartoe bestemde rekening van de notaris.
- d. Ontbinding tot datum beschikking**
- Tot de datum waarop de voorzieningenrechter de koopovereenkomst heeft goedgekeurd, heeft verkoper het recht de koopovereenkomst te ontbinden door middel van een schriftelijke verklaring aan de notaris. Een en ander zal niet tot enige schadeplichtigheid van verkoper leiden.
- De koop vindt plaats in elk geval onder de ontbindende voorwaarde dat de eigenaar van het hiervoor genoemde registergoed gebruik zal maken van zijn recht op lossing als bedoeld in artikel 3:269 van het Burgerlijk Wetboek voordat de in artikel 3:268 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek bedoelde gerechtelijke goedkeuring zal zijn verkregen. De overeenkomst tot verkoop zal worden ontbonden indien voor het tijdstip van de goedkeuring van de onderhandse verkoop door de

voorzieningenrechter al hetgeen waarvoor de hypotheek tot waarborg strekt is voldaan, dan wel indien voor dit tijdstip de reden van de openbare verkoop wordt weggenomen door voldoening van de vordering(en) die tot de verkoop heeft/hebben geleid, alsmede van de reeds gemaakte kosten van executie zoals bedoeld in artikel 3:269 BW.

Het intreden van een ontbindende voorwaarde zal niet tot enige schadeplichtigheid van verkoper leiden.

e. Uitoefening van het recht van parate executie

Verkoper oefent bij deze koop zijn rechten uit als hypotheekhouder. In dit kader moet verkoper rekening houden met de gerechtvaardigde belangen van de eigenaar, ook als daardoor de koop en/of de levering op grond van de executoriale verkoop uiteindelijk niet plaatsvindt. Koper kan verkoper hiervoor niet aansprakelijk stellen.

f. Risico-overgang

Het bepaalde in artikel 18 AVVE is niet van toepassing. Het registergoed is voor risico van koper met ingang van de dag van de onvoorwaardelijke goedkeuring van de Voorzieningenrechter van de Rechtbank. Koper is gehouden het registergoed vanaf de hiervoor genoemde dag op zijn kosten te verzekeren en verzekerd te houden op de meest uitgebreide voorwaarden.

Verzekering moet plaatshebben ten genoegen van verkoper en onder door hem goedgekeurde bepalingen. Bewijs van verzekering moet op verzoek van verkoper binnen een door hem gestelde termijn onder berusting worden gesteld.

g. Levering

De eigendomsoverdracht van het registergoed komt tot stand door ondertekening van de daartoe bestemde notariële akte waarin ook de notariële verklaring van betaling is opgenomen, gevolgd door inschrijving van een afschrift van die akte in de openbare registers van het kadaster. Deze notariële akte van levering zal worden verleden voor mij, notaris of zijn waarnemer, na betaling van de koopprijs en alle verschuldigde kosten en belastingen.

h. Kosten en heffingen

De kosten en heffingen worden aan koper respectievelijk

verkoper in rekening gebracht overeenkomstig hetgeen is bepaald in deze akte onder III.A. onder 9.

VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN

Gelet op de vorenstaande verklaringen van de verschenen persoon en in verband met en ter voldoening aan het bepaalde in artikel 517 lid 1 Rv, stel ik, notaris, bij deze vast de hiervoor vermelde voorwaarden onder II en III als de voorwaarden waaronder de verkoop van het registergoed zal plaatsvinden.

BEKENDMAKING VEILINGVOORWAARDEN

1. Van de veilingvoorwaarden zal ten minste dertig dagen voorafgaande aan de verkoop:
 - aan de in artikel 517 lid 1 Rv bedoelde belanghebbenden door mij, notaris, een exemplaar worden toegezonden; en
 - een exemplaar voor het publiek ten kantore van mij, notaris, ter inzage liggen,
 alles overeenkomstig artikel 517 Rv.
2. Tevens zullen de veilingvoorwaarden geplaatst worden op de in deze akte omschreven website.

SLOT

Deze proces-verbaalakte is verleden te Rotterdam op de in de aanhef van deze akte vermelde datum.

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend.

De zakelijke inhoud van de akte is door mij, notaris, aan de verschenen persoon medegedeeld en toegelicht. Voorts is gewezen op de gevolgen die voor partijen of een of meer hunner uit de inhoud van de akte voortvloeien. De verschenen persoon heeft verklaard van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en daarmee in te stemmen.

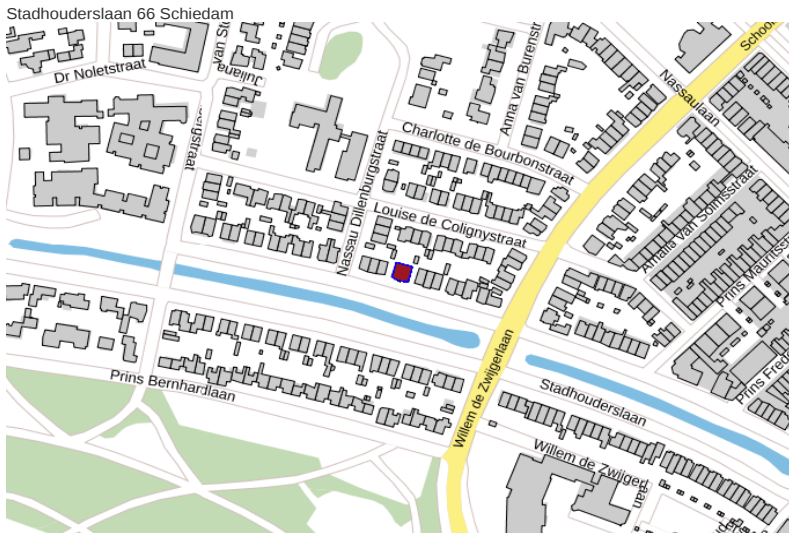
Onmiddellijk na voorlezing van de wettelijk voorgeschreven gedeelten van de akte is de akte ondertekend door de verschenen persoon en, onmiddellijk daarna, door mij, notaris, om veertien uur twaalf minuten (14:12)

Bijlage

43281_Opgave BAG.pdf



Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)



Pand	
ID	0606100000002274
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1928
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	19-02-2004
Documentdatum	19-02-2004
Documentnummer	895-2003
Mutatiedatum	21-07-2010
Verblijfsobject	
ID	0606010000034205
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	170 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	19-02-2004

Documentdatum 19-02-2004
Documentnummer 895-2003
Mutatiedatum 21-07-2010
Gerelateerd hoofdadres 0606200000034205
Gerelateerd pand 0606100000002274
Locatie x:086760.902, y:436094.429

Nummeraanduiding

ID 0606200000034205
Postcode 3116HS
Huisnummer 66
Huisletter
Huisnummer toev.
Status Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object Verblijfsobject
Geconstateerd Nee
In onderzoek Nee
Begindatum 29-06-2010
Documentdatum 29-06-2010
Documentnummer 10INT00262
Mutatiedatum 21-07-2010
Gerelateerde openbareruimte 0606300000004839

Openbare Ruimte

ID 0606300000004839
Naam Stadhouderslaan
Status Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd Nee
In onderzoek Nee
Begindatum 15-12-2009
Documentdatum 15-12-2009
Documentnummer B&W nr. 31 151209
Mutatiedatum 21-07-2010
Gerelateerde woonplaats 1935

Woonplaats

ID 1935
Naam Schiedam
Status Woonplaats aangewezen
Geconstateerd Nee
In onderzoek Nee
Begindatum 29-01-2009
Documentdatum 29-01-2009
Documentnummer 08INK15828
Mutatiedatum 21-07-2010

Bronhouder

ID 0606
Naam Schiedam

Bijlage

43281_kadastrale kaart.pdf

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: RR/16.0906



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een compleet uittreksel, Apeldoorn, 13 september 2016
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

SCHIEDAM

M

4017



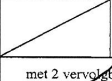
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage

43281_Informatie Dataland.pdf

Bijlage

43281_Eigendomsbewijzen.pdf

Kant: Rotterdam OZ4 40240/138 14-10-2003 09:35 Gastel J.W.F. van / 2003.004868.01 SMITS	De bewaarder van het kadaster 	
Aant:  2 volgbladen	*20031014002952*	met 2 vervolgblad(en)
Kadaster		
2003.004868.01 Heden, dertien oktober tweeduizend drie (13-10-2003), om dertien uur en vierenvierentwintig minuten (13.44) verschenen voor mij, mr. Johannes Willem Felix van Gastel, notaris te Vlaardingen: 1. hierna tezamen genoemd: verkoper; 2. hierna tezamen genoemd: koper; Hoedanigheid verschenen personen Wordt in deze akte gesproken van de "verschenen persoon", dan wordt daarmee aangeduid de betreffende verschenen persoon, handelend als hiervoor gemeld, tenzij het tegendeel is bepaald of uit het tekstverband blijkt. De comparanten verklaarden het navolgende: LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK Verkoper heeft blijkens een met koper op zeventien maart tweeduizend drie (17-03-2003) aangegane schriftelijke koopovereenkomst aan koper verkocht en levert op grond daarvan aan koper, die blijkens voormelde overeenkomst van verkoper heeft gekocht en bij deze aanvaardt, ieder voor de onverdeelde helft: het woonhuis met erf en verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend Stadhouderslaan 68, postcode 3116 HS, Schiedam, kadastraal bekend gemeente Schiedam, sectie M, nummer 4016, groot twee are en dertig centiare; hierna ook te noemen het verkochte, door koper te gebruiken als woonhuis. Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft de verkoper medegedeeld dat het hem niet bekend is dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan. VOORAFGAANDE VERKRIJGING Het verkochte is door de verkoper - ten behoeve van de huwelijksgoederengemeenschap waarin zij destijds met elkander waren gehuwd - verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam, in register 4, op vierentwintig juni negentienhonderd tweeënnegentig (24-06-1992) in deel 12180 nummer 24, van een afschrift ener akte van levering, inhoudende kwijting voor de koopsom, op diezelfde dag verleden voor mr. K.F.M. Berger, notaris te Rotterdam.		

HYP.4

Hypotheek 4

Rotterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 40240/138 14-10-2003 09:35

13-10-2003

Aantekeningen:

KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN

De koopprijs bedraagt
welk bedrag door koper is voldaan door storting op een rekening van mij, notaris.
De zakelijke belastingen zijn verrekend voor wat betreft de lopende termijnen.
Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van de koopprijs en
vorenbedoelde lasten.
Voormelde koopovereenkomst is, voor zover ten deze nog van belang, gesloten
onder de volgende:

BEPALINGEN

Kosten en belastingen

Artikel 1

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting en het kadastrale recht, zijn voor rekening van koper.
2. Wegens de levering van het verkochte is geen omzetbelasting verschuldigd.

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat

Artikel 2

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren die:
 - a. onvoorwaardelijk is;
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken of met inschrijvingen daarvan;
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen anders dan hierna vermeld;
 - d. niet bezwaard is met beperkte rechten behoudens erfdienstbaarheden van welke de aan verkoper bekende hierna zullen worden vermeld;
 - e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst anders dan hierna vermeld.
2. Indien de door verkoper opgegeven maat of grootte of de verdere omschrijving van het verkochte niet juist of niet volledig zijn, zal geen van partijen daaraan enig recht ontleenen. Dit luidt uitzondering, indien en voor zover de vermelde grootte en/of omschrijving door de wederpartij is gegarandeerd, danwel niet te goeder trouw is geschied.
3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond, geheel ontruimd behoudens de eventueel meeverkochte roerende zaken, vrij van huur of pacht of ander gebruiksrecht.
Het voortgezet gebruik van verkoper als zorgvuldig schuldenaar na het tot stand komen van de koopovereenkomst tot aan het tijdstip van aflevering wordt geacht, behoudens normale slijtage, geen wijziging te hebben gebracht in de staat van het verkochte.

Tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico

Artikel 3

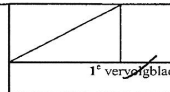
De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte vindt plaats terstond na de ondertekening van deze akte.

Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte.

Titelbewijzen en bescheiden, aanspraken

Artikel 4

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven.



Kadaster

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwer(s), (onder)aannemer(s), installateur(s) en leverancier(s) gaan hierbij over op koper. Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 Burgerlijk Wetboek is verkoper verplicht op eerste verzoek van koper aan een overdracht mee te werken. Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van koper te doen stellen.

Garanties van verkoper

Artikel 5

Verkoper bevestigt datgene wat hij gegarandeerd heeft in de koopovereenkomst.
OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen, wordt verwezen naar hetgeen is vermeld in een koopakte op drie april negentienhonderd zesenvijftig (03-04-1956) verleden P.C. de Raadt, destijds notaris te Rotterdam, bij afschrift overgeschreven ten Hypotheekkantore te Rotterdam op dezelfde dag in deel 3127 nummer 118, woordelijk luidende:

1. *Op het terrein zal - behalve een gewone brood- koek- en banketbakkerij, nimmer een inrichting zijn, waarvoor met het oog op gevaar, schade of hinder krachtens voorschrift van wet of verordening vergunning vereist wordt.*
2. *Het terrein mag alleen bebouwd worden met een herenhuis, zulks onder de voorwaarde dat langs de Stadhouderslaan een strook van vijf meter breedte en langs de westelijke erfscheiding loodrecht daarop een strook van twee en een halve meter breedte onbebouwd moet blijven, terwijl de erfscheidingen doorzichtig gehouden moeten worden.*

Ten laste van het bij deze verkochte perceel en ten nutte van de aan dit perceel grenzende en aan de Gemeente toebehorende gedeelten openbare straat, kadastraal bekend gemeente Schiedam, Sectie M, nummer 4042, wordt hetgeen hiervoor onder dit nummer ten aanzien van het onbebouwd blijvend gedeelte van het terrein en de erfscheidingen is bepaald, als erfdienstbaarheid gevestigd.

Het terrein moet - behoudens wederopbouwingen, binnen behoorlijke tijd tot stand gebracht, - steeds bebouwd blijven als in het eerste lid van dit nummer is voorgeschreven.

De eerste bouw, evenals elke bouw in het vervolg, moet ten genoegen zijn van Burgemeester en Wethouders en de plannen moeten door dat College vooraf zijn goedgekeurd.

De gemeenteraad kan van ieder der in dit nummer gestelde voorschriften voorwaardelijk ontheffing verlenen.

De bouw moet voltooid zijn en daarvan aan Burgemeester en Wethouders kennis gegeven voor den eersten Februari negentien honderd negen en twintig.

In bijzondere gevallen kan door Burgemeester en Wethouders verlenging van dezen termijn worden toegestaan.

3. *Voordat met bouwen wordt aangevangen of bouwmaterialen worden aangevoerd, moet het terrein van den onliggenden grond worden*

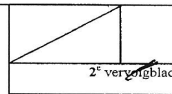
Hypotheek 3/4 - vervolg

Rotterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 40240/138 14-10-2003 09:35

14-10-2003

Aantekeningen:

- afgescheiden door een schutting ten genoegen van de Directeur van Gemeentewerken.
4. De koper of zijn rechtverkrijgenden zal ten genoegen van Burgemeester en Wethouders het aan de openbare straat onbebouwd blijvend gedeelte van het terrein daarvan afscheiden door een muur of ijzeren hek op stenen voet en zodanige afscheiding ten alle tijde in goede staat onderhouden. Burgemeester en Wethouders kunnen voorschriften stellen ten aanzien van de gemeenschappelijke afscheiding met belendende terreinen, onverschillig of deze terreinen nu of later eigendom zijn van de gemeente of "derden". Voorzover een sloot in het verkochte terrein is begrepen zal deze mogen worden gedempt, mits op de erfscheiding een beschoeiing wordt geplaatst ten genoegen van de Directeur van Gemeentewerken. De Gemeente draagt in geen geval bij in de kosten van aanleg, onderhoud of instandhouding van enige afscheiding als in dit nummer bedoeld.
 5. Bij overtreding of niet-nakoming van de voorwaarden der koopovereenkomst zal de koper voor iedere maand, gedurende welke de verboden toestand duurt, een boete verbeuren van duizend gulden ten bate der gemeente-kas en te betalen binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van Burgemeester en Wethouders, met dien verstande, dat nimmer enige uitdrukkelijke ingebrekestelling wordt vereist; deze aanmaning wordt niet verzonden dan nadat de eigenaar minstens een maand tevoren per aangetekende brief op den verboden toestand is opmerkzaam gemaakt en zal achterwege blijven indien de verboden toestand in die tijd ten genoegen van Burgemeester en Wethouders is opgeheven. Onverschillig of het onder het laatste lid van dit nummer bepaalde al dan niet is nagekomen, zullen de onder 1 tot en met 4 op de koper gelegde verplichtingen op alle volgende eigenaren toepasselijk zijn en wel zodanig, dat elke opvolgende eigenaar door wie een of meer dezer bepalingen is overtreden of niet is nagekomen, ingeval er termen zijn tot toepassing der bepaalde boete, hoofdelijk met zijn opvolgers in den eigendom tot betaling dier boete aansprakelijk is. Bij elke verdere overdracht van het verkochte moeten in elke akte van overdracht de onder 1 tot en met 4 gestelde voorwaarden en bepalingen, alsmede die van dit nummer en van 6 worden opgenomen, op straffe ener boete van tien duizend gulden door de overdragende partij, die dit verzuimt en ingeval meerdere personen als overdragende partij optreden door hen als hoofdelijke debiteuren verschuldigd ten bate van de gemeentekas en te betalen binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van Burgemeester en Wethouders, met dien verstande, dat nimmer enige uitdrukkelijke ingebrekestelling wordt vereist; deze aanmaning wordt niet verzonden, dan nadat de overdragende partij minstens een maand tevoren per aangetekende brief op dit verzuim is opmerkzaam gemaakt en zal achterwege blijven, indien het verzuim in dien tijd ten genoegen van Burgemeester en Wethouders is opgeheven.
 6. Zonder dat de ontbinding van de overeenkomst in rechten behoeft te worden gevraagd, heeft de Gemeente het recht bij niet of niet behoorlijk nakomen van 1 of 2 der voorwaarden, behalve de te heffen boete, tegen teruggave van drie/vierde van de koopsom zich weder in het bezit te stellen van de grond of van een gedeelte van de grond.



Kadaster

Zij is bevoegd, alsdan van het terug te geven gedeelte van de koopsom af te houden de boete en de kosten die zij gemaakt heeft of nog heeft te maken om zich weder in het bezit te stellen van de grond of een gedeelte daarvan, en tegen taxatie over te nemen de opstal, die zich op den teruggenomen grond bevindt of wel de ontruiming van den grond te gelasten. Wordt de ontruiming van den grond gelast, dan vervalt alles wat zes maanden na de lastgeving zich op of in de grond bevindt als eigendom aan de gemeente.

7. Wanneer ten genoegen van Burgemeester en Wethouders aan sub 1 en 2 der voorwaarden is voldaan, kan door hen van de bevoegdheid tot gebruikmaking van het recht, bedoeld in het eerste lid van het vorig nummer, al dan niet voor zekeren tijd worden afstand gedaan."

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door koper aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

KOOPOVEREENKOMST

Voor zover daarvan in deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen in de koopovereenkomst en ook overigens tussen hen is overeengekomen.

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

ONHERROEPELIJKE VOLMACHT.

Partijen geven onherroepelijk volmacht aan de ten kantore van mij notaris werkzame notariële medewerk(st)ers, zo tezamen als ieder hunner afzonderlijk, om:

- alle handelingen te verrichten voor het opmaken van en te compareren bij een akte tot aanvulling of verbetering van zowel de onderhavige leveringsakte als een eventuele hypotheekakte met betrekking tot voormeld registergoed, enkel en alleen op grond van een verzuim of foutieve kadastrale aanduiding in de oorspronkelijke akte, echter niet voor het aan brengen van wijzigingen en/of toevoegingen, voortvloeiende uit later opgekomen wensen of nieuwe omstandigheden;
- namens hen of één hunner een aanbod tot afstanddoening van op voormeld registergoed rustende hypotheken te aanvaarden en verder al datgene meer te doen wat ten deze nodig mocht zijn.

Deze volmachten vormen een onverbrekelijk bestanddeel van deze overeenkomst en strekken uitsluitend in het belang van koper en verkoper.

Uit dit belang volgt dat zij niet zal eindigen door het overlijden of de onder curatellestelling van de volmachtgevers noch van de gevolmachtigde, alsmede niet door herroeping door de volmachtgevers.

SLOT AKTE

Aantekeningen:

WAARVAN AKTE, is verleden te Vlaardingen op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld.

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend. De inhoud van de akte is aan de verschenen personen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris.
(Volgt ondertekening door comparanten en notaris)

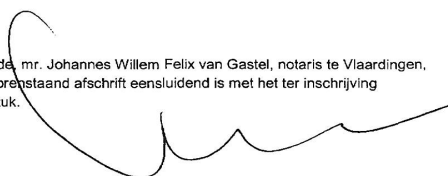
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(getekend: mr. J.W.F. van Gastel)

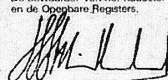
Ondergetekende, mr. Johannes Willem Felix van Gastel, notaris te Vlaardingen, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of 8a van die wet.

(getekend: mr. J.W.F. van Gastel)

Ondergetekende, mr. Johannes Willem Felix van Gastel, notaris te Vlaardingen, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.



Rotterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 40240/138 14-10-2003 09:35

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers,	13416
ROTTERDAM	17-JAN-1994 14:16	 met zegel	2 4 43 vervolgblad(en)
Aantekeningen: D: 00000095 A: 5611948548		V.222.30 D.L.	

bladzijde 1.

JL674

Op zeventien januari negentienhonderdvierennegentig, verschenen voor mij, Mr. Adriaan Groeneveld, notaris ter standplaats Schiedam: -----

1. -----

hierna te noemen: verkoper; en -----

2. -----

hierna tezamen te noemen: koper; -----

De comparanten verklaarden het navolgende: -----

LEVERING, REGISTRERGOTE, GEBRUIK -----

Verkoper heeft blijkens een met koper aangegane overeenkomst van verkoop en koop, getekend op zes -----

december negentienhonderddrieennegentig aan koper -----

verkocht en levert op grond daarvan aan koper, die -----

blijkens voormelde overeenkomst van verkoper heeft -----

gekocht en bij deze aanvaardt: -----

ieder voor de onverdeelde helft: -----

het pand met garage, met ondergrond, tuin en erf, -----

staande en gelegen te Schiedam aan de -----

Stadhouderslaan 66, kadastraal bekend als gemeente -----

Schiedam sectie M., nummer 4017, groot twee are en -----

dertig centiare (00.02.30 ha.), -----

hierna ook te noemen het verkochte, door de koper te -----

gebruiken als: -----

woonruimte voor zelfbewoning. -----

Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft -----

verkoper het volgende medegedeeld: -----

- hem is niet bekend dat dit gebruik op publiek- of -----

privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan. -----

VOORAFGAANDE VERKRIJGING -----

Het verkochte is door verkoper verkregen door de -----

overschrijving ten Kantore van de Rijksdienst van het -----

Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op -----

Hypotheek 4

141484P

Aantekeningen:

bladzijde 2.

vijf april negentienhonderdeenennegentig in -----
Hypotheek 4 deel 11494 nummer 51 van een afschrift -
van een akte van scheiding en verdeling op vier april
negentienhonderdeenennegentig, verleend voor de ----
Gestijds te Schiedam standplaats hebbende notaris ---
C.F.J. van der Valk. -----
KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN -----
De koopprijs bedraagt -----

De koopprijs wordt door koper in vol-
leen door storting op een rekening van de notaris. De
zakelijke belastingen zijn verrekend, voor wat be- --
treft de lopende termijnen. -----
Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling --
van de koopprijs en voorschreven lasten. -----
Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn, -
voor zover ten deze nog van belang, gesloten onder de
volgende: -----

BEDINGEN -----

KOSTEN EN BELASTINGEN -----

artikel 1 -----

Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen
de overdrachtsbelasting en het kadastrale recht --
zijn voor rekening van koper. -----

LEVERINGSVERPLICHTING, JURIDISCHE EN FEITELIJKE STAAT -----

artikel 2 -----

1. Verkoper is verplicht aan koper een recht van ei-
gendom te leveren dat: -----
 - a. onvoorwaardelijk is; -----
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheek
of met inschrijvingen daarvan; -----
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtin-
gen anders dan hierna vermeld; -----
 - d. niet bezwaard is met beperkte rechten behoudens
erfdienstbaarheden van welke de aan verkoper --
bekende hierna zullen worden vermeld; -----
 - e. niet belast is met andere lasten en beperkingen
uit overeenkomst anders dan hierna vermeld; ---
2. Indien de hiervoor vermelde grootte van het ver-
kochte en/of de verdere omschrijving daarvan niet
juist of niet volledig is, ontleent noch verkoper
noch koper daaraan rechten. -----
3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke ----
staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten --
van de koopovereenkomst bevond, bevoord
geheel ontruimd, vrij van huur of pacht of ander
gebruiksrecht. -----
Het voortgezet gebruik van verkoper als zorgvuldig
schuldenaar na het tot stand komen van de koop --

Aantekeningen:

13416

5

1² vervolgblad

bladzijde 3.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

overeenkomst tot aan het tijdstip van aflevering -
wordt geacht geen wijziging te hebben gebracht in
de staat van het verkochte. -----

TIJDSPIP FEITELIJKE LEVERING, BATEN EN LASTEN, RISICO

Artikel 3
De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte
vindt plaats terstond na de ondertekening van deze --
akte. -----

Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten goede,
zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het --
risico van het verkochte. -----

TITELBWIJZEN EN BESCHIEDEN, AANSPRAKEN

Artikel 4

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen
en bescheiden als bedoeld in artikel 9 Boek 7 van het
Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover verkoper deze in
zijn bezit had, aan koper afgegeven. -----

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het ver-
kochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover der-
den, waaronder begrepen bouw-ers, (onder)aannemers, --
installateurs en leveranciers gaan over op koper. ---
Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als ---
kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 231 Boek
6 van het Burgerlijk Wetboek is verkoper verplicht op
eerste verzoek van koper aan een overdracht mee te --
werken. Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen
welke met betrekking tot het verkochte mochten be- --
staan aan koper te overhandigen en alles te doen wat
nodig is om deze ten name van koper te doen stellen.

GARANTIES VAN VERKOPER

Artikel 5

Verkoper garandeert het navolgende: -----

- verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van --
het verkochte; -----
- voor zover aan verkoper bekend, zijn er geen fei-
ten die er op wijzen dat het verkochte enige ver-
ontreiniging bevat die ten nadele strekt van het --
hiervoor bij de levering omschreven gebruik door --
koper of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot
een verplichting tot sanering van het register- --
goed, danwel tot het nemen van andere maatregelen;
voor zover aan verkoper bekend is in de -----
kelderruimte van het verkochte een tank voor het --
opslaan van vloeistoffen aanwezig waarvan het ----
gebruik is beëindigd, de tank is geleegd en -----
geneutraliseerd; -----
- het verkochte wordt thans overgedragen geheel vrij
van huur en/of van andere aanspraken tot gebruik.

Hypotheek 3/4-vervolg

141483P

Aantekeningen:

bladzijde 4.

leeg, ontruimd en ongevorderd. -----
 Het verkochte is evenmin zonder recht of titel in
 gebruik bij derden; -----
 d. het verkochte is niet betrokken in een ruilverka-
 velings- -----
 cesa quo herinrichtingsplan en is niet
 ter onteigening aangewezen; er is geen sprake van
 leegstand in de zin van de Leegstandwet noch van
 vordering van het registergoed krachtens de Woon-
 ruimtwet; -----
 e. voor verkoper bestaan ten opzichte van derden geen
 verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht
 of optierecht; -----
 f. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke
 lasten, waarvan de verschenen termijnen zijn vol-
 daan. -----
 Verkoper heeft bij het aangaan van de koopovereen-
 komsten ondermeer nog gegarandeerd dat: -----
 g. aan hem per dat tijdstip van overheidswege of door
 nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het
 verkochte waren voorgeschreven of aangekondigd, --
 welke toen nog niet waren uitgevoerd; -----
 h. aan hem op dat tijdstip betreffende het verkochte
 geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, --
 danwel aanwijzingsbesluit, danwel register in-
 schrijving bekend was: -----
 1. als beschermd monument in de zin van artikel 3,
 4 of 6 van de Monumentenwet; -----
 2. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voor-
 stel daartoe als bedoeld in artikel 35 van de
 Monumentenwet; -----
 3. door de gemeente of provincie als beschermd
 stads- of dorpsgezicht; -----
 i. aan hem per dat tijdstip niet bekend was dat het
 verkochte was opgenomen in een aanwijzing als be-
 doeld in artikel 2 of artikel 8 danwel in een
 voorstel als bedoeld in artikel 6 van de Wet Voor-
 keursrecht Gemeenten. -----
 Verkoper verklaart dat hem niet bekend is dat zich
 ten aanzien van het onder g, h, en i gestelde sedert
 dien een verandering heeft voorgedaan. -----
OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, -----
KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN
 Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwal-
 itatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen
 wordt verwezen naar: -----
 de akte van verkoop en koop de dato drie mei -----
 negentienhonderddrieenzeventig, verleden voor
 voornoemde notaris C.F.J. van der Valk, van welke -----

Aantekeningen:

13416

6

2^e vervolgblad

bladzijde 5.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

akte een afschrift is overgeschreven ten kantore van de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op vier mei negentienhonderd-drieënzeventig in Hypotheken 4 deel 4424 nummer 54, - woordelijk luidende als volgt: -
 "1. Op het terrein zal, behalve een gewone brood- ---
 "koek- en banketbakkerij, nimmer een inrichting zijn, ---
 "waarvoor met het oog op gevaar, schade of hinder ---
 "krachtens voorschrift van wet of verordening -----
 "vergunning vereischt wordt. -----
 "2. Het terrein mag alleen bebouwd worden met een ---
 "heerenhuis, zulks onder voorwaarde, dat langs de ---
 "Stadhouderslaan een strook van vijf Meter breedte en ---
 "langs de Oostelijke erfscheiding loodrecht daarop --
 "een strook van twee en een/halve Meter breedte ---
 "onbebouwd moet blijven, terwijl de erfscheidingen --
 "doorzichtig gehouden moeten worden. -----
 "Ten laste van het bij deze verkochte perceel en ten ---
 "nutte van de aan dit perceel grenzende en aan de ---
 "Gemeente toebehorende gedeelten openbare straat, --
 "kadastraal bekend gemeente Schiedam, Sectie M. ----
 "nummer 4042, wordt hetgeen hiervoor onder dit nummer ---
 "ten aanzien van het onbebouwd blijvend gedeelte van ---
 "het terrein en de erfscheidingen is bepaald, als ---
 "voorgescreven. -----
 "Het terrein moet, behoudens wederopbouwingen, binnen ---
 "behoorlijken tijd tot stand gebracht, steeds bebouwd ---
 "blijven als in het eerste lid van dit nummer is ----
 "voorgescreven. -----
 "De eerste bouw, evenals elke bouw in het vervolg, --
 "moet ten genoegen zijn van Burgemeester en Wethou- --
 "ders en de plannen moeten door dat College vooraf ---
 "zijn goedgekeurd. -----
 "De gemeenteraad kan van ieder der in dit nummer ---
 "gestelde voorschriften voorwaardelijk ontheffing ---
 "verlenen. -----
 "De bouw moet voltooid zijn en daarvan aan Burgemees- ---
 "ter en Wethouders kennis gegeven voor den eerst juni ---
 "negentienhonderdnegenentwintig. -----
 "In bijzondere gevallen kan door Burgemeester en ---
 "Wethouders verlenging van dezen termijn worden ----
 "toegestaan. -----
 "3. Voordat met bouwen wordt aangevangen of bouwma- ---
 "terialen worden aangevoerd, moet het terrein van den ---
 "omliggenden grond worden afgescheiden door een ----
 "schutting ten genoegen van den Directeur van Ge- ---
 "meenteverken. -----
 "4. De koper of zijne rechtverkrijgenden zullen ten -

Hypotheken 3/4-vervolg

141483P

Aantekeningen:

bladzijde 6.

"genoegen van Burgemeester en Wethouders het aan de -
 "openbare straat onbebouwd blijvend gedeelte van het
 "terrein daarvan afscheiden door een muur of ijzeren
 "hek op steenen voet en zoodanige afscheiding te ---
 "allen tijde in goeden staat onderhouden. -----
 "Burgemeester en Wethouders kunnen voorschrijven ----
 "stellen ten aanzien van de gemeenschappelijke af- --
 "scheiding met belendende terreinen, onverschillig of
 "deze terreinen nu of later eigendom zijn van de ---
 "gemeente of van derden. -----
 "Voorzover een sloot in het verkochte terrein is ----
 "begrepen zal deze mogen worden gedempt, mits op de -
 "erfscheiding een beschoeling wordt geplaatst ten ---
 "genoegen van den directeur van Gemeentewerken. ----
 "De Gemeente draagt in geen geval bij in de kosten --
 "van aanleg, onderhoud of instandhouding van enige --
 "afscheiding als in dit nummer bedoeld. -----
 "5. Bij overtreding of niet nakoming van de voor- ---
 "waarden der koopovereenkomst zal de koper voor ----
 "iedere maand gedurende welke de verboden toestand --
 "duurt, eene boete verbauren van duizend gulden ten -
 "bate der gemeentekas en te betalen binnen veertien -
 "dagen na daartoe strekkende aanmaning van Burgemees-
 "ter en Wethouders, met dien verstande, dat nimmer --
 "enige uitdrukkelijke ingebrekestelling wordt -----
 "vereischt; deze aanmaning wordt niet verzonden dan -
 "nadat de eigenaar minstens eene maand tevoren per ---
 "aangeteekenden brief op den verboden toestand is ---
 "opmerksaam gemaakt en zal achterwege blijven indien
 "de verboden toestand in dien tijd ten genoegen van -
 "Burgemeester en Wethouders is opgeheven. -----
 "Onverschillig of het onder het laatste lid van dit -
 "nummer bepaalde al dan niet is nagekomen, zullen de
 "onder 1 tot en met 4 op de koper gelegde verplicht-
 "tingen op alle volgende eigenaren toepasselijk zijn
 "en wel zoodanig, dat elke opvolgende eigenaar door -
 "wien een of meer dezer bepalingen is overtreden of -
 "niet is nagekomen, ingeval er termen zijn tot toe-
 "passing der bepaalde boete, hoofdelijk met zijn ---
 "opvolgers in den eigendom tot betaling dier boete --
 "aansprakelijk is. -----
 "Bij elke verdere overdracht van het verkochte moeten
 "in elke akte van overdracht de onder 1 tot en met 4
 "gestelde voorwaarden en bepalingen, alsmede die van
 "dit nummer en van 6 worden opgenomen, op straffe ---
 "eener boete van tien duizend gulden door de -----
 "overdragende partij, die dit verzuimt en ingeval ---
 "meerdere personen als overdragende partij optreden -

Aantekeningen:

13416	2	7
7 3 ² vervolgblad		

bladzijde 7.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

"door hen als hoofdelijke debiteuren verschuldigd ten bate van de gemeentekas en te betalen binnen ----- veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van - "Burgemeester en Wethouders, met dien verstande, dat "nimmer eenige uitdrukkelijke inbrekestelling wordt "vereischt; deze aanmaning wordt niet verzonden, dan "nadat de overdragende partij minstens eene maand -- "tevorens per aangeteekenden brief op dit verzuim is "opmerksaam gemaakt en zal achterwege blijven, indien "het verzuim in dien tijd ten genoegen van ----- "Burgemeester en Wethouders is opgeheven. -----

"6. Zonder dat de ontbinding van de overeenkomst in - "rechten behoeft te worden gevraagd, heeft de Ge- --- "meente het recht bij niet of niet behoorlijk nakomen "van 1 of 2 der voorwaarden, behalve de te heffen --- "boete, tegen teruggave van drie/vierde van de ----- "koopsom zich weder in het bezit te stellen van de -- "grond of een gedeelte daarvan. -----

"Zij is bevoegd alsdan van het terug te geven ge- --- "deelte van de koopsom af te houden de boeten en de - "kosten die zij gemaakt heeft of nog heeft te maken - "om zich weder in het bezit te stellen van de grond - "of een gedeelte daarvan en tegen taxatie over te --- "nemen den opstal, die zich op den teruggenomen grond "bevindt of wel de ontruiming van den grond te -----

"gelasten. -----

"Wordt de ontruiming van den grond gelast, dan ver- - "valt alles wat zes maanden na de lastgeving zich op "of in den grond bevindt als eigendom aan de gemeen- "te." -----

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander - bij deze door koper aanvaard. -----

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van - derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen. -----

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten -- die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitge- -- werkt. Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voor- -- waarde beroepen. -----

WOONPLAATSKLUKE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten -

Hypotheek 3/4-vervolg

141483P

Aantekeningen:

bladzijde 8.

kantore van de bewaarder van deze akte. -----
AFSTANDDOENING ONTBINDINGSRECHT -----
 Verkoper en koper hebben uitdrukkelijk te kennen ge-
 geven iedere mogelijkheid van ontbinding van deze --
 koop te willen uitsluiten en doen zulks bij deze, ---
 voorzover de wet hen dat toestaat. -----
 Voor die gevallen waarin uitsluiting van ontbinding -
 rechtens niet mogelijk is, geven zij als hun uitdruk-
 kelijke wens te kennen dat de gevolgen daarvan zo be-
 perkt mogelijk zullen blijven. -----
AFSTANDDOENING HYPOTHEEKRECHTEN -----

Bijlage

43281_Diverse informatie gemeente.pdf

Indra Bhawan | Fokkema Linssen Notarissen

Onderwerp: FW: veiling Stadhouderslaan 66 te Schiedam

Van: contact@schiedam.nl [mailto:contact@schiedam.nl]
Verzonden: dinsdag 10 juli 2018 11:04
Aan: Indra Bhawan | Fokkema Linssen Notarissen <bhawan@fokkemalinssen.nl>
Onderwerp: Stadhouderslaan 66

Geachte mevrouw Bhawan,

Hierbij de antwoorden op uw vragen :

1. **Er rusten geen aanschrijvingen op het pand Stadhouderslaan 66.**
2. **De Wetvoorkeursrecht gemeenten is niet van toepassing.**
3. **Er is geen subsidieverzoek ingediend. Of het pand gerenoveerd is, is bij ons niet bekend. In 2004 zijn de woningen Stadhouderslaan 66 en 68 samengevoegd tot 1 ééngezinswoning met het huisnummer 66.**
4. **De Gemeente Schiedam beschikt niet over een lijst waarop objecten staan die onteigend of gesloopt gaan worden. Er is echter geen sloopvergunning voor Stadhouderslaan 66 aangevraagd.**
5. **Het object heeft geen monumentale status, en is niet gelegen binnen een gebied dat is aangewezen tot beschermd stadsgezicht in de zin van artikel 1, onder g, van de Monumentenwet 1988.**
6. **Stadhouderslaan 66 is binnen het vigerende bestemmingsplan 'West' geprojecteerd op gronden met bestemming 'Wonen-2' (wonen in de vorm van halfvrijstaande woningen, geschakelde en 2-onder-1 kapwoningen).**

Bij eventueel vervolcontact kunt u refereren aan kenmerk 467892. Voor vragen kunt u contact op nemen met telefoonnummer 14 010.

Met vriendelijke groet,

Medewerker Klant Contact Centrum, Omgevingsloket

Gemeente Schiedam
Stadskantoor, Stadserf 1
Postbus 1501, 3100 EA Schiedam
www.schiedam.nl
Uw e-mail:

Afzender: "Indra Bhawan | Fokkema Linssen Notarissen"bhawan@fokkemalinssen.nl

Onderwerp: veiling Stadhouderslaan 66 te 3116 HS Schiedam / PB/18.0089

Geachte heer/mevrouw,

Bij mij is in behandeling de veiling van de **Stadhouderslaan 66** te 3116 HS **Schiedam**.

1. aanschrijvingen zijn uitgebracht;

2. of het onder de Wetvoorkeursrecht Gemeenten valt;
3. een subsidieverzoek is ingediend dan wel of het registergoed is gerenoveerd;
4. op de lijst staat voor onteigening of sloop;
5. of het navolgende registergoed gelegen is, of er een lopende adviesaanvraag voor aanwijzing in een beschermd stadsgesicht, dan wel genoemd registergoed is aangewezen als rijks- of gemeentelijk monument;
6. de bestemming is van het registergoed;

Met vriendelijke groet,

Mw. I. Bhawan

Fokkema Linssen Notarissen

Heemraadssingel 131

3022 CD Rotterdam

PO Box 26296

3002 EG Rotterdam

tel: +31 10 476 26 88

fax: +31 10 477 44 45

e-mail: bhawan@fokkemaLinssen.nl

internet: www.fokkemaLinssen.nl

Indra Bhawan | Fokkema Linssen Notarissen

Onderwerp: FW: Veiling Stadhouderslaan 66 te 3116 HS Schiedam/ onze ref: PB/18.0089

Van: @schiedam.nl]

Verzonden: vrijdag 13 juli 2018 10:36

Aan: Indra Bhawan | Fokkema Linssen Notarissen <bhawan@fokkema-linssen.nl>

Onderwerp: RE: Veiling Stadhouderslaan 66 te 3116 HS Schiedam/ onze ref: PB/18.0089

Geachte mevrouw Bahwan,

Het pand Stadhouderslaan 66 in Schiedam staat niet op de aanwijzingslijst voor deelname aan het project Particuliere Woningverbetering en als zodanig staan er dus geen zaken open in dit geval bij de gemeente Schiedam.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Vriendelijke groet
(...)

Van: Indra Bhawan | Fokkema Linssen Notarissen [mailto:bhawan@fokkema-linssen.nl]

Verzonden: dinsdag 3 juli 2018 16:44

Aan: Marianne Ames

Onderwerp: Veiling Stadhouderslaan 66 te 3116 HS Schiedam/ onze ref: PB/18.0089

Geachte mevrouw,

Bij mij is in behandeling de veiling van **Stadhouderslaan 66** te 3116 HS **Schiedam**. Graag verneem ik of het registergoed is opgenomen in het project "Particuliere Woningverbetering", en zo ja wat hier de voorwaarden van zijn en of er kosten openstaan.

Met vriendelijke groet,
Mw.I. Bhawan



Fokkema Linssen Notarissen

Heemraadssingel 131

3022 CD Rotterdam

PO Box 26296

3002 EG Rotterdam

tel: +31 10 476 26 88

fax: +31 10 477 44 45

e-mail: bhawan@fokkema-linssen.nl

internet: www.fokkema-linssen.nl

KVK-nummer: 24457167

Indra Bhawan | Fokkema Linssen Notarissen

Onderwerp: FW: Staat van de fundering Stadhouderslaan 66 te 3116 HS Schiedam / onze ref: PB/18.0089

Van:

Verzonden: woensdag 4 juli 2018 12:19

Aan: Indra Bhawan | Fokkema Linssen Notarissen <bhawan@fokkema-linssen.nl>

Onderwerp: Staat van de fundering Stadhouderslaan 66 te 3116 HS Schiedam / onze ref: PB/18.0089

Geachte mevrouw Bhawan,

Voor zover bekend, is het pand Stadhouderslaan 66 niet aangewezen als funderingsincident dan wel opgenomen in de monitoring.

Voor verdere informatie aangaande het pand verwijzen wij u naar het gemeentelijk archief van Schiedam.

In het vertrouwen u voldoende te hebben geïnformeerd, verblijven wij,

met vriendelijke groet,

Projectleider Funderingsherstel
Servicepunt Woningverbetering
Singel 85
3112 GL Schiedam



Van: Indra Bhawan | Fokkema Linssen Notarissen [mailto:bhawan@fokkema-linssen.nl]

Verzonden: dinsdag 3 juli 2018 16:43

Aan: Aysel Macit

Onderwerp: Veiling Stadhouderslaan 66 te 3116 HS Schiedam / onze ref: PB/18.0089

Geachte mevrouw,

Bij mij is in behandeling de veiling van de **Stadhouderslaan 66** te 3116 HS **Schiedam**. Graag verneem ik of er funderingsproblemen bij dit registergoed bekend zijn. Zo ja, dan verneem ik tevens graag of het registergoed is opgenomen in het project "Particuliere Woningverbetering", wat hier de voorwaarden van zijn en of er kosten openstaan.

Met vriendelijke groet,
Mw. I. Bhawan



Fokkema Linssen Notarissen
Heemraadssingel 131
3022 CD Rotterdam
PO Box 26296
3002 EG Rotterdam
tel: +31 10 476 26 88
fax: +31 10 477 44 45
e-mail: bhawan@fokkema-linssen.nl
internet: www.fokkema-linssen.nl



gemeente
Schiedam

E-mail-bericht

gemeente Schiedam team Vergunningen en Handhaving
Postbus 1501 3100 EA SCHIEDAM
Stadskantoor Stadsref 1 3112 DZ SCHIEDAM
T 14 010 E bodem.info@schiedam.nl W www.schiedam.nl

KENMERK

BEHANDELE DOOR

DOORKUUSNUMMER

E-MAIL

ONS KENMERK

ONDERWERP

Bodeminformatie voor de locatie **Stadhouderslaan 66** in Schiedam

Geachte mevrouw Bhawan,

Bodemkwaliteit

Uit het gemeentelijk bodemarchief blijkt dat op bovenstaande adres geen bodemonderzoek is uitgevoerd.

Bodemkwaliteitskaart

Op basis van onze bodemkwaliteitskaart is de algemene verwachting dat de locatie in een gebied ligt dat gemiddeld licht tot matig is verontreinigd met zware metalen en/of PAK (teerachtige stoffen). Deze mate van bodemverontreiniging levert geen gevaar op voor volksgezondheid en milieu maar kan bij herinrichting wel beperkingen met zich meebrengen. De oorzaak van de aanwezige verhoogde gehalten is veroorzaakt door een jarenlang menselijk gebruik waardoor de grond vaak is bijgemengd met onder andere (bouw)puin, huishoudelijk afval en/of verbrandingsresten. Dergelijk verhoogde achtergrondconcentraties zijn niet ongevoel en komen voor in vrijwel alle oude stedelijke wijken in Nederland. Het verontreinigingsbeeld kan plaatselijk sterk variëren.

Ondergrondse opslagtank

Uit het gemeentelijk tankarchief (betreft alleen particuliere HBO-tanks) van Gemeente Schiedam is gebleken dat op de locatie geen tank is geregistreerd. Opgemerkt dient te worden dat ter plaatse van diverse omringende huisnummers wel ondergrondse huisbrandolietanks staan geregistreerd. Indien deze huizen van een zelfde bouwjaar of bouwstijl zijn bestaat de kans dat ook aan [Klik hier en typ adres] een ondergrondse tank aanwezig is. Indien men hierover meer zekerheid wil hebben raden wij u aan een bodemonderzoek te laten uitvoeren door een daartoe gecertificeerd bedrijf (Kiwa).

Bodembedreigende activiteiten

Voor zover bekend hebben er op de locatie geen (bedrijfs)activiteiten plaatsgevonden die de bodemkwaliteit hebben beïnvloed.

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (WKPB)

Op grond van de Wet bodembescherming zijn er geen beperkingen geregistreerd in het kadaster.

Algemene opmerkingen

Algemeen wordt opgemerkt dat het laten uitvoeren van een actueel verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 de meest betrouwbare manier is om een goede uitspraak te kunnen doen over de huidige bodemkwaliteit. Indien u inderdaad overgaat tot het uitvoeren van een bodemonderzoek



ontvangen wij graag een kopie van dit rapport. Wij zullen het rapport voor u registreren en beoordelen op volledigheid en juistheid van de getrokken conclusies.

Op grond van de legesverordening van Gemeente Schiedam bedragen de kosten die de gemeente maakt voor het raadplegen van de archieven en het bodeminformatiesysteem en het opstellen van het advies € 21,80. Voor het betalen van deze leges ontvangt u, éénmaal per kwartaal, een totaalrekening.

Ten slotte delen wij u mee dat voor het aanvragen van bodeminformatie u rechtsreeks een mail kan sturen naar bodem.info@schiedam.nl. Voor alle overige vragen moet u contact opnemen met contact@schiedam.nl

Met vriendelijke groet,

bodem.info@schiedam.nl,
team Vergunningen en Handhaving

Disclaimer:

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de gevolgen van het gebruik van de verstrekte informatie.

Bijlage

43281_Diverse informatie gemeente deel 2.pdf

Verkoper en koper verlenen bij deze volmacht aan ondergetekende notaris, alsmede aan elk der notarissen die verbonden zijn aan de maatschap genaamd: van der Valk - Bonga & Partners, notarissen te Schiedam, dan wel hun plaatsvervangers en/of opvolgers en aan de --

Van het adres **Stadhouderslaan 66** is het volgende bouwdoossier beschikbaar:

Bouwjaar : Bouwzaaknr: 0061-1928 Doss: 1928/0148
Datum verg: 05-04-1928 Omschrijving : Bouw Herenhuis
Naam aanvrager : Fa. D.A. Vermeer & Zn.

Dit bouwdoossier is digitaal beschikbaar via <http://mijnadres.org/>
 Als u in het zoekveld het bouwzaaknummer of het dossiernummer invoert komt u direct bij het betreffende dossier.
 U kunt de gewenste documenten via de database bestellen. De scans worden direct naar uw e-mailadres verzonden.

Met vriendelijke groet,

Vakspecialist/Coördinator studiezaal Gemeentearchief Schiedam

Gemeentearchief Schiedam
 Stadserf 1
 Postbus 1501,
 3100 EA Schiedam

Van: Indra Bhawan | Fokkema Linssen Notarissen [<mailto:bhawan@fokkema-linssen.nl>]

Verzonden: dinsdag 3 juli 2018 16:41

Aan: Archief

Onderwerp: veiling Stadhouderslaan 66 te 3116 HS Schiedam / onze ref: PB/18.0089

Geachte heer, mevrouw,

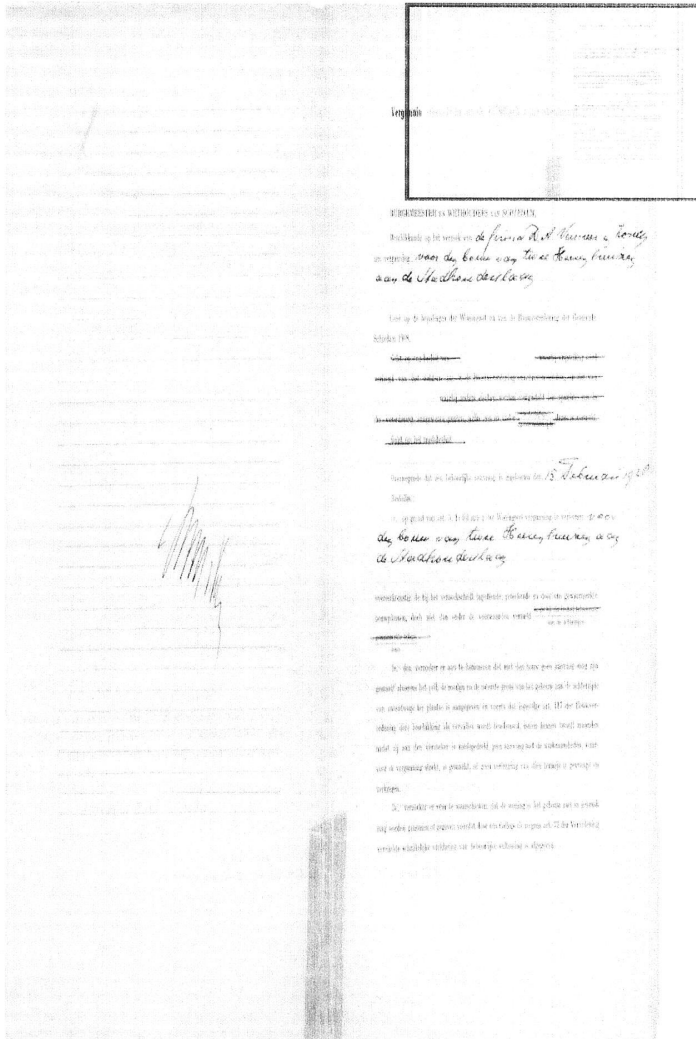
Bij mij is in behandeling de veiling van de **Stadhouderslaan 66** te 3116 HS **Schiedam**. Graag verneem ik van u uit hoeveel verdiepingen en woningen dit pand bestaat en hoeveel kamers bij u staan geregistreerd. Tevens ontvang ik graag een kopie van de plattegrond van het registergoed.

Met vriendelijke groet,
 Mw.I. Bhawan

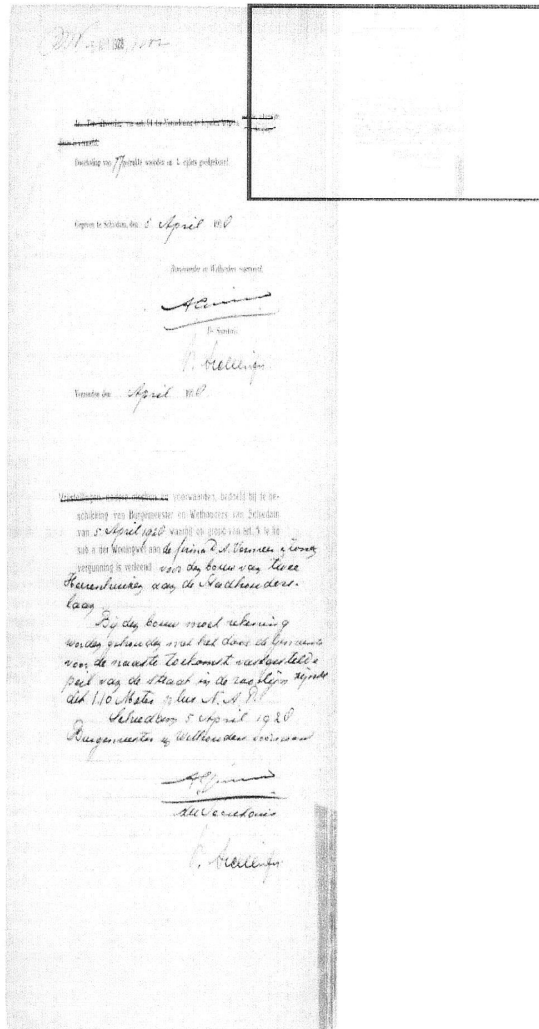


Fokkema Linssen Notarissen
 Heemraadssingel 131
 3022 CD Rotterdam
 PO Box 26296
 3002 EG Rotterdam
 tel: +31 10 476 26 88
 fax: +31 10 477 44 45
 e-mail: bhawan@fokkema-linssen.nl
 internet: www.fokkema-linssen.nl

[illegible]



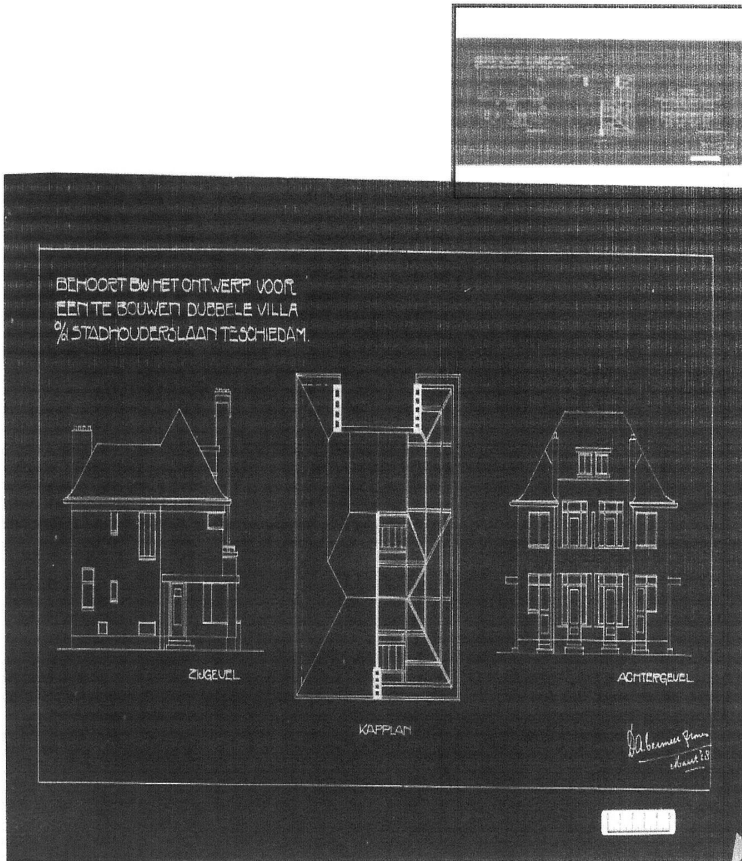
<http://zoeken.mijnadres.org/Mediaviewer/imageviewer?datasource=Atlantis5Adapter&...> 13-7-2018

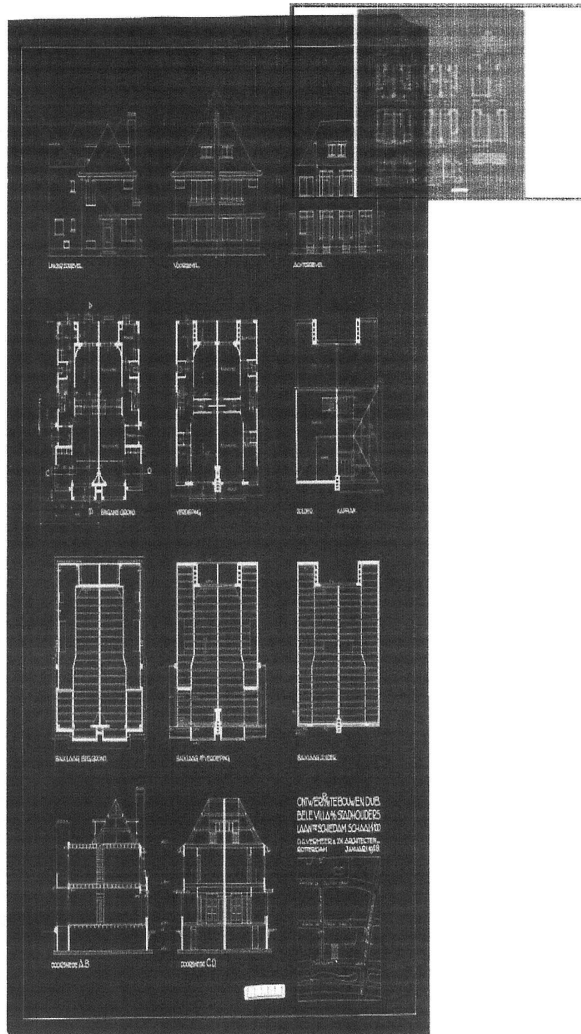


[illegible]

<http://zoeken.mijnadres.org/Mediaviewer/imageviewer?datasource=Atlantis5Adapter&...> 13-7-2018

[illegible]





<http://zoeken.mijnadres.org/Mediaviewer/imageviewer?datasource=Atlantis5Adapter&...> 13-7-2018