

Steenbakkersweg, 7533EJ HENGELO (44797)



Parkeerplaats
parkeerplaats



Beschrijving

parkeerplaats met ondergrond, gelegen aan de Steenbakkersweg te Hengelo (Overijssel)

Veilinginfo

Status	Onderhands verkocht
Veiling	Nederland (internet-only) donderdag 14 mei 2020
Inzet	donderdag 14 mei 2020 vanaf 10:30
Afslag	donderdag 14 mei 2020 vanaf 10:30
Kantoor	Kuhlmann, Westerhof & De Kok notarissen Bekenhorst 15 7622 CJ Borne T: 074 266 13 93 F: 074 266 42 33 E: notaris@kwdk.nl
Behandelaar	J.G.A. Kuhlmann

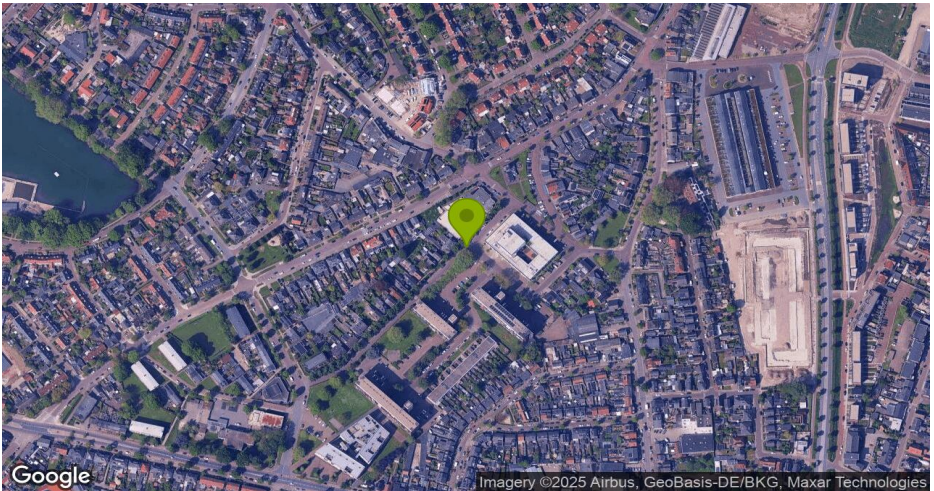
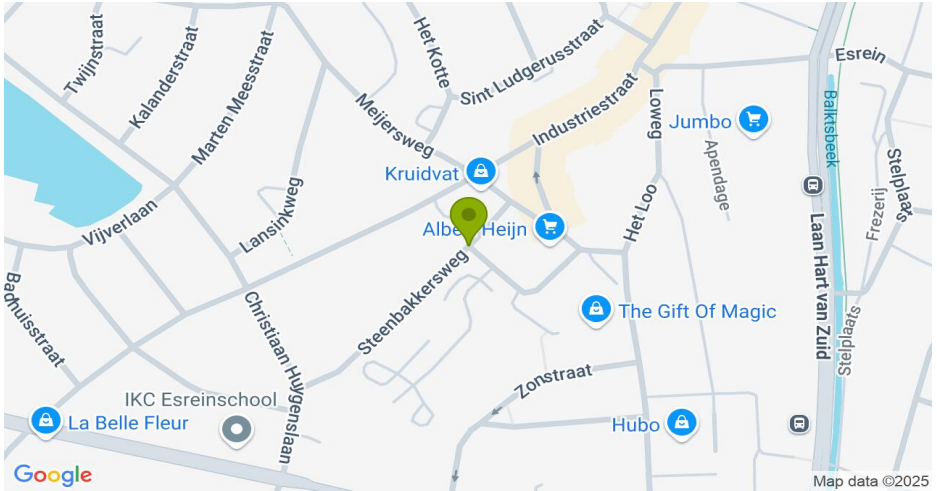
Objectinfo

Woningtype	Parkeerplaats
Perceeloppervlakte	1307 m ²
Bezichtiging	permanente bezichtiging mogelijk
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	NietInGebruik
Kadastrale omschrijving	Hengelo (O), sectie K, nummer 1888, groot 1307 m2

Financieel

Lasten	
Lasten (k.k.)	Datum betaling koopsom
Inzetpremie	1% voor rekening van koper
Indicatie kosten veiling	€ 9.176,00 (per 17-04-2020 om 17:35 uur)





Kadastrale kaart

44797-kadastralekaart7533Steenbakkersweg.pdf

Kadastrale kaart

Uw referentie: jol



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hengelo Overijssel	
	Huisnummer	Sectie K	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1888	
	Vastgestelde kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
	Voorlopige kadastrale grens	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele	
	Administratieve kadastrale grens	eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
	Bebouwing		

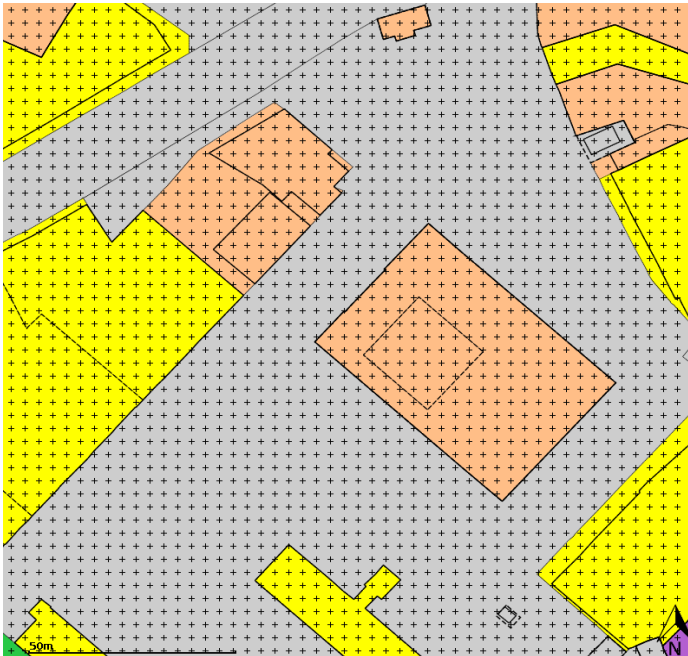
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 maart 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Bijlage

44797_ruimtelijke plannen.pdf

Ruimtelijkeplannen.nl

Plannaam:	Hengelo Zuid - Breemarsweg e.o.	Datum afdruk:	2020-03-31
Naam overheid:	gemeente Hengelo	IMRO-versie:	IMRO2008
Type plan:	bestemmingsplan	Plan datum:	2013-07-02
Planidn:	NL.IMRO.0164.BP0042-0301	Planstatus:	vastgesteld
Dossierstatus:	geheel onherroepelijk in werking		



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Ruimtelijkeplannen.nl

Legenda

	plangebied
Enkelbestemmingen	
	agrarisch
	agrarisch met waarden
	bedrijf
	bedrijventerrein
	bos
	centrum
	cultuur en ontspanning
	detailhandel
	dienstverlening
	gemengd
	groen
	horeca
	kantoor
	maatschappelijk
	natuur
	overig
	recreatie
	sport
	tuin
	verkeer
	water
	wonen
	woongebied

Dubbelbestemmingen

	waterstaat
	leiding
	waarde

Bouwvlakken

	bouwvlak
---	----------

Gebiedsaanduidingen

	geluidzone
	luchtvaartverkeerzone
	vrijwaringszone
	milieuzone
	veiligheidszone
	wetgevingzone
	reconstructiewetzone
	overige zone

Aanduidingen

	bouwaanduiding
	functieaanduiding
	lettertekenaanduiding
	maatvoering

Figuren

	as van de weg
	dwarsprofiel
	gevellijn
	hartlijn leiding
	relatie
	figuur IMRO2006

Gebiedsgerichte besluiten

	besluitgebied
	besluitvlak
	besluitsubvlak

Structuurvisies

	plangebied
---	------------

Gescande kaarten

	plangebied
---	------------

Overige besluiten

	plangebied
---	------------

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

44797_kostenoverzicht veiling Steenbakkersweg.pdf

KOSTENOPGAVE VEILING

Object: parkeerterrein Steenbakkersweg, Hengelo (O)

	voor rekening van koper:	t.i.v. de Koper		
		bedrag (excl.btw)	21% btw	totaal (incl.btw)
1 Honorarium veiling notaris		€ 4.500,00	€ 945,00	€ 5.445,00
2 Honorarium notaris doorhaling inschrijvingen (per inschrijving)		€ 200,00	€ 42,00	€ 242,00
3 Honorarium notaris inroepen huurbeding			€ -	€ -
4 Honorarium notaris inroepen beheerbeding		€ -	€ -	€ -
5 Kadastraal recht (belast btw)		€ 120,00	€ 25,20	€ 145,20
6 Kadastraal recht (onbelast btw)		€ 165,00	nvt	€ 165,00
7 Kosten diverse inzages registers, VARIABEL, GESCHAT		€ 125,00	€ 26,25	€ 151,25
8 Kosten deurwaarder uitbrengen exploiten, VARIABEL, GESCHAT		€ 256,92	€ 53,95	€ 310,87
9 Kosten internet publicatie OP Openbareverkoop.nl		incl btw € -		€ 1.929,95 € -
<u>Kosten verzoekschriften (incl. griffierecht): VARIABEL, IN OVERLEG</u>				
10 = art. 3:268 BW (onderhandse executie)		pm		pm
11 = art. 3:270 lid 3 BW (uitbetaling hyp.houders e.a.)		€ 325,00	€ 68,25	€ 393,25
12 = art. 3:273 BW (zuivering)		€ 325,00	€ 68,25	€ 393,25
<u>Overige kosten</u>				€ 9.175,77
13 Inzetpremie (1% van inzetsom)				
14 Rente vanaf gunning tot betaling koopsom				
15 Overdrachtsbelasting (2%)		6%		
16 Honorarium notaris opmaken koopakte bij onderhandse executie		€ 437,50	€ 91,88	€ 529,38
17 Honorarium notaris opmaken akte de command		€ 350,00	€ 73,50	€ 423,50