

## Haven Noordzijde 1, 9679TC SCHEEMDA (44827)



Grond / Kavel  
een perceel bedrijfsterrein Haven Noordzijde 1 te 9679 TC Scheemda,



# Beschrijving

een perceel bedrijfsterrein gelegen, plaatselijk bekend Haven Noordzijde 1 te 9679 TC Scheemda

# Veilinginfo

|             |                                                                                                                                                                                                      |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Status      | Gegund                                                                                                                                                                                               |
| Veiling     | Nederland (internet-only) donderdag 25 juni 2020                                                                                                                                                     |
| Inzet       | donderdag 25 juni 2020 vanaf 10:30                                                                                                                                                                   |
| Afslag      | donderdag 25 juni 2020 vanaf 10:30                                                                                                                                                                   |
| Kantoor     | Jelsma Koelma Netwerk Notarissen<br>A.M. Van Schurmansingel 51-53<br>8801 JR Franeker<br>T: 0517 39 45 41<br>F: 0517 39 68 34<br>E: <a href="mailto:info@jelsma-koelma.nl">info@jelsma-koelma.nl</a> |
| Behandelaar | mr J.W. Kram                                                                                                                                                                                         |

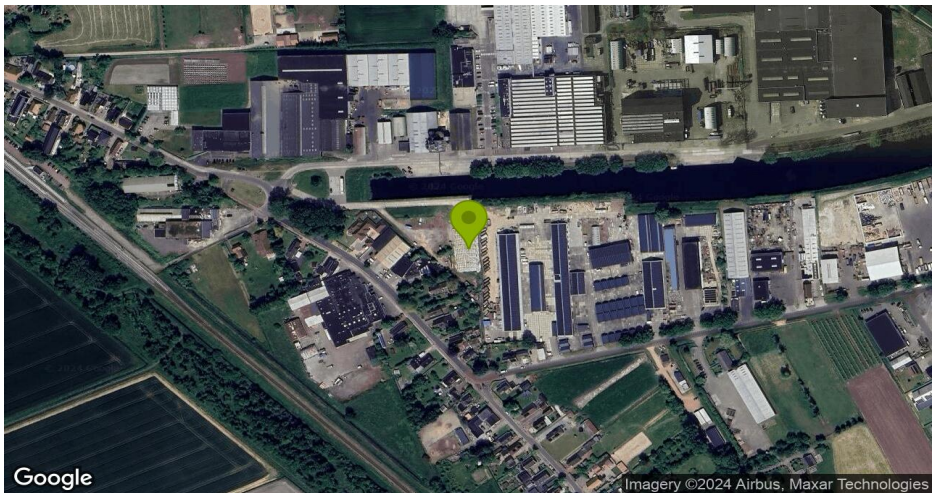
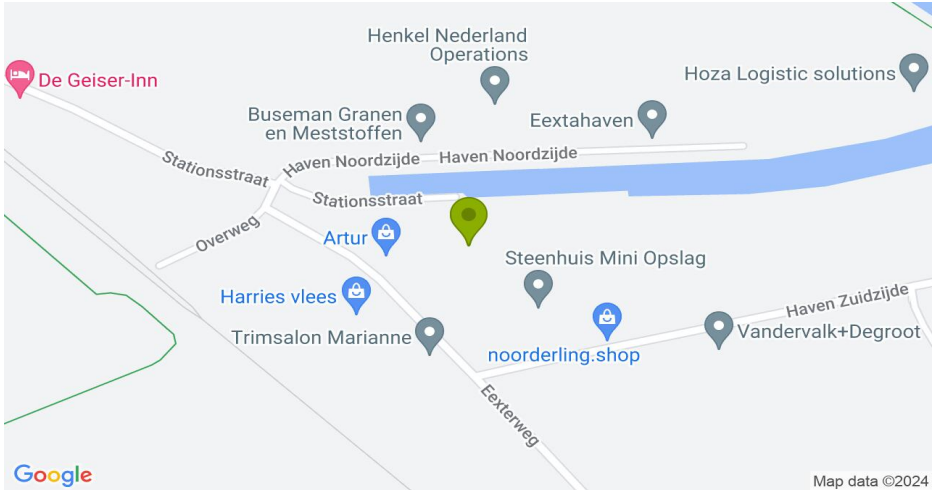
# Objectinfo

|                    |                                                                                              |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Woningtype         | Grond / Kavel                                                                                |
| Perceeloppervlakte | 2215 m²                                                                                      |
| Bezichtiging       | De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld. |
| Soort eigendom     | Vol eigendom                                                                                 |
| Gebruik            | Onbekend                                                                                     |

# Financieel

|                          |                                          |
|--------------------------|------------------------------------------|
| Lasten                   |                                          |
| Lasten (k.k.)            | Datum veiling                            |
| Inzetpremie              | 1% t.l.v. koper                          |
| Indicatie kosten veiling | € 7.500,00 (per 01-07-2020 om 11:44 uur) |





## Kadastrale kaart

44827-kadastralekaart9679HavenNoordzijde.pdf

Kadastrale kaart

Uw referentie: 20200287 j.w.kram



|       |                                  |                     |                                                                                     |          |
|-------|----------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 1000      |  |          |
| 25    | Perceelnummer                    | Kadastrale gemeente |                                                                                     | Scheemda |
|       | Huisnummer                       | Sectie              |                                                                                     | I        |
|       | Vastgestelde kadastrale grens    | Perceel             |                                                                                     | 1000     |
|       | Voorlopige kadastrale grens      |                     |                                                                                     |          |
|       | Administratieve kadastrale grens |                     |                                                                                     |          |
|       | Bebouwing                        |                     |                                                                                     |          |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 april 2020  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

## Bijlage

44827\_AVG Aanvullend bodemonderzoek Eextahaven-scheemda\_17.0022175.pdf



## Rapport

**Aanvullend bodemonderzoek twee percelen  
Eextahaven Scheemda**

projectnummer 413975  
definitief revisie 00  
1 mei 2017

Understanding today.  
Improving tomorrow.

## Rapport

Aanvullend bodemonderzoek twee percelen Eextahaven Scheemda

projectnummer 413975  
documentnummer 20170501-413975-rap-AO-Eextahaven-Scheemda.docx  
definitief revisie 00  
1 mei 2017

**Auteurs**  
ing. G. ten Have

**Opdrachtgever**  
Gemeente Oldambt  
Postbus 175  
9670 AD Winschoten

|                         |                                       |                                 |                         |
|-------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| datum vrijgave<br>31/07 | beschrijving revisie 00<br>definitief | goedkeuring<br>ing. G. ten Have | vrijgave<br>Ir. A. Kant |
|-------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|

## Inhoudsopgave

Blz.

|          |                                            |           |
|----------|--------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>Inleiding</b>                           | <b>1</b>  |
| <b>2</b> | <b>Achtergrondinformatie</b>               | <b>2</b>  |
| 2.1      | Terreininformatie                          | 2         |
| 2.2      | Huidige situatie                           | 2         |
| 2.3      | Historische informatie                     | 3         |
| 2.4      | Voorgaand onderzoek                        | 6         |
| <b>3</b> | <b>Onderzoeksopzet</b>                     | <b>10</b> |
| 3.1      | Onderzoeksstrategie                        | 10        |
| 3.1.1    | Onderzoeksprotocol                         | 10        |
| 3.2      | Veldwerkzaamheden en laboratoriumonderzoek | 10        |
| 3.3      | Overige werkzaamheden                      | 12        |
| 3.4      | Kwaliteitsaspecten                         | 12        |
| <b>4</b> | <b>Onderzoeksresultaten</b>                | <b>14</b> |
| 4.1      | Geohydrologie                              | 14        |
| 4.2      | Veldwaarnemingen                           | 15        |
| 4.2.1    | Visuele veldwaarnemingen                   | 15        |
| 4.2.2    | Algemene grondwaterparameters              | 17        |
| 4.3      | Analysesresultaten grond en grondwater     | 17        |
| 4.3.1    | Toetsingskader                             | 17        |
| 4.3.2    | Toelichting analysesresultaten grond       | 18        |
| 4.3.3    | Toelichting analysesresultaten grondwater  | 20        |
| <b>5</b> | <b>Conclusies en aanbevelingen</b>         | <b>22</b> |
| 5.1      | Conclusies                                 | 22        |
| 5.2      | Aanbevelingen                              | 23        |

**Bijlage 1 Kadastrale gegevens**

**Bijlage 2 Profielbeschrijvingen**

**Bijlage 3 Analysesresultaten grond**

**Bijlage 4 Analysesresultaten grondwater**

**Bijlage 5 Toetsingskader**



**Bijlage 6 Kwaliteitsaspecten**

**Tekeningen**

## 1 Inleiding

### Algemeen

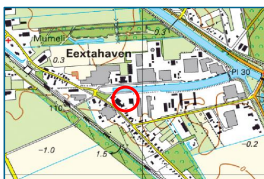
Door de gemeente Oldambt is bij brief van 2 januari 2017 aan Antea Nederland B.V. (hierna Antea Group) opdracht verstrekt voor het uitvoeren van een aanvullend bodemonderzoek respectievelijk een actualisatie-onderzoek ter plaatse van twee percelen aan de Haven Noordzijde op het bedrijventerrein Eextahaven te Scheemda, conform het projectvoorstel van 8 december 2016.

### Aanleiding en doelstelling bodemonderzoek

De aanleiding tot het onderzoek wordt gevormd door de voorgenomen revitalisering van het bestaande bedrijventerrein Eextahaven. Het onderzoek wordt uitgevoerd in het kader van het Revitaliseringsplan bedrijventerrein Eextahaven te Scheemda (Grontmij, d.d. 29 mei 2013). Het bedrijventerrein Eextahaven te Scheemda is opgenomen in het Provinciale Herstructureringsprogramma (PHP) van de provincie Groningen en is door de provincie Groningen voor de revitalisering subsidie beschikbaar gesteld. Revitalisering van het bedrijventerrein is noodzakelijk omdat het bedrijventerrein op dit moment niet duurzaam en toekomstbestendig is. De openbare ruimte is verouderd en gevestigde bedrijven hebben geen uitbreidingsmogelijkheden. In het revitaliseringsplan is opgenomen dat van de twee percelen aan de Haven Noordzijde de milieuhygiënische kwaliteit van de grond en het grondwater bepaald dient te worden (maatregel 14).

### Situatie

De te onderzoeken percelen betreffen de kadastrale percelen I 999 (1.450 m<sup>2</sup>) en I 1000 (2.215 m<sup>2</sup>) en deze percelen liggen voor het grootste deel braak. Op de percelen is in het verleden onder andere metaalverwerkingsbedrijf Metalchem gevestigd geweest. Uit bodemonderzoeken in de jaren '90 is gebleken dat de bodem plaatselijk is verontreinigd.



Figuur 1.1: Ligging percelen



Figuur 1.2: Situatie 2015

### Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is achtergrondinformatie opgenomen zoals een nadere beschrijving van de huidige en voormalige terreinsituatie en de eerder uitgevoerde bodemonderzoeken. In hoofdstuk 3 is de onderzoeksstrategie en de onderzoeksopzet van het aanvullende onderzoek beschreven. In hoofdstuk 4 zijn de resultaten toegelicht en in hoofdstuk 5 zijn de conclusies vermeld.

## 2 Achtergrondinformatie

### 2.1 Terreininformatie

Tabel 2.1: Algemene locatiegegevens

| Algemene locatiegegevens            |              |                        |             |
|-------------------------------------|--------------|------------------------|-------------|
| Adres                               |              |                        |             |
| Straat                              |              | Haven Noordzijde 1     |             |
| Postcode                            |              | 9679 TC                |             |
| Plaats                              |              | Scheemda               |             |
| Gemeente                            |              | Oldambt                |             |
| Ligging                             |              |                        |             |
| Kaartblad                           |              | 8C                     |             |
| Coördinaten                         | X-coördinaat | 261.900                |             |
|                                     | Y-coördinaat | 576.445                |             |
| Kadastrale gegevens (zie bijlage 1) |              |                        |             |
| Gemeente                            |              | Scheemda               |             |
| Sectie                              |              | I                      |             |
| Perceel                             | Nrs.         | Opp. In m <sup>2</sup> | Eigendom    |
|                                     | 999          | 1.450                  | <div></div> |
|                                     |              |                        | <div></div> |
|                                     |              |                        | <div></div> |
|                                     | 1000         | 2.215                  | <div></div> |
|                                     |              |                        | <div></div> |
|                                     |              |                        | <div></div> |

### 2.2 Huidige situatie

Op de percelen is in het verleden metaalverwerkingsbedrijf Metalchem gevestigd geweest (zie figuur 2.1). De voormalige bedrijfsgebouwen zijn gesloopt en het terrein ligt nu braak. De toegang van het terrein bevindt zich aan de noordzijde, respectievelijk aan een doodlopend tracé van de Stationsweg. Door de opdrachtgever is aangegeven dat het terrein wordt gebruikt als parkeerplaats voor vrachtwagens.



Figuur 2.1: Situatie 2008

## Terreingebruik omgeving

- Aan de noordzijde ligt aan de andere zijde van de Stationsweg de Eextahaven.
- Ten oosten van het terrein bevindt zich het bedrijf Steenhuis Bouwmaterialen (Haven Zuidzijde 9).
- Aan de zuid-/westzijde bevinden zich woningen (Exterweg 2 t/m 10 ) met op de hoek Exterweg-Stationsweg (Exterweg 2A t/m 2E) naast woningen ook bedrijfsmatige activiteiten.

## 2.3 Historische informatie

Er is historische informatie opgenomen in het door DHV in 1993 opgestelde rapport van het oriënterend bodemonderzoek [1]. Vervolgens is in 1995 in opdracht van de provincie Groningen door Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. een (aanvullend) historisch onderzoek uitgevoerd met betrekking tot de bedrijfsactiviteiten van Metalchem en van omliggende bedrijven [2]. In dat kader zijn vergunningdossiers geraadpleegd (Hinderwet) en is een buurtbewoner geïnterviewd. Samengevat is het volgende bekend ten aanzien van het terreingebruik.

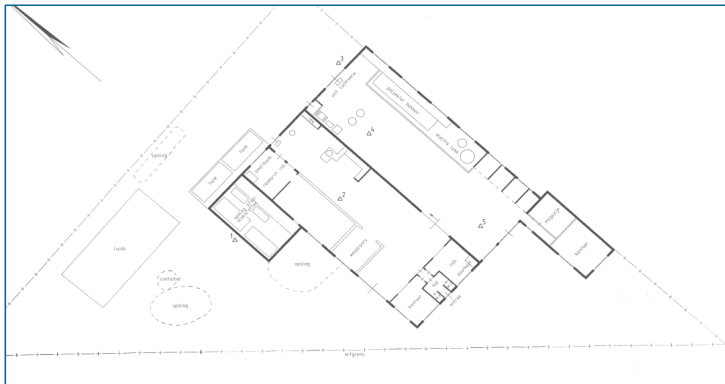
### Bedrijfsactiviteiten onderzoekspercelen

- Op de onderhavige percelen zou tot 1979 Machinefabriek S. Hofstee gevestigd zijn geweest. De Technische Handels Constructie Drenthe B.V. heeft in 1979 uit het faillissement, het eigendom van de machinefabriek verkregen. Metalchem heeft vervolgens het pand Haven Noordzijde 1 gekocht van de genoemde Technische Handels Constructie B.V. Vóór de start van de machinefabriek (startdatum niet duidelijk) zou op het terrein een betonwarenfabriek gevestigd zijn geweest. Op basis van een luchtfoto uit 1976 lijken alle gebouwen, Metalchem en de bedrijfsgebouwen ten oosten en ten westen ervan, deel uit te maken van één complex [2].
- Metalchem heeft op 23 december 1980 een hinderwetvergunning aangevraagd en deze is uiteindelijk verleend voor de volgende activiteiten.
  - Een installatie voor de verwerking van fixeer, waarbij zilver wordt teruggewonnen door ionenwisseling op staalwol (of mogelijk op zink ?);
  - Een verwerkingsinstallatie voor batterijen (knoopcellen) bedoeld voor terugwinning van zilver uit zilveroxide batterijen;
  - Een verbrandingsoven voor vaste foto-afval (negatief materiaal, röntgenfoto's), waarbij zilverhoudende as ontstaat.

Bij de bovengenoemde activiteiten ontstaan drie stromen ruw zilver en afvalstromen, waaronder smeltslak en ontzilverd fixeer.

- Metalchem heeft in augustus 1982 een kennisgeving gedaan dat de inrichting is veranderd en de activiteiten zijn uitgebreid met opslag/verwerking van andersoortige batterijen en kwikhoudende afvalstoffen (w.o. thermometers).
- Metalchem heeft in 1986 een complete herziening van de vergunning aangevraagd en daarbij zijn de ingezamelde afvalstoffen uitgebreid met electronica-afval (printplaten, elektroden e.d.) en afvalstoffen uit de tandheelkunde (w.o. amalgaam). Daarnaast wordt een installatie voor een nat-chemisch procedé voor de ontzilvering in gebruik genomen, waarbij naast het proces van ionenwisseling op staalwol ook electrolyse wordt toegepast.
- Metalchem heeft op kleine schaal ook andere vloeistoffen verwerkt van bedrijven die verzilveren of vergulden.
- Voor de opslag van ontwikkelaar, fixeer, afvalzuur en fotografische afvalvloeistoffen waren tanks aanwezig.
- De bedrijfsactiviteiten zijn eind 1992 op deze locatie beëindigd.





Figuur 2.3: Situatie 1986-1992

#### Terreingebruik omgeving

- Op het terrein aan de oostzijde (huidige bouwmaterialenhandel) was ten tijde van het historisch onderzoek in 1995 een potgrondbedrijf gevestigd.
- Er zou op de erfgrans met Metalchem een diesololietank hebben bestaan.
- Op een luchtfoto van 1976 lijken zoals eerder is vermeld, alle gebouwen aan de oost- en westzijde van het terrein deel uit te maken van één complex.
- Op het perceel Eexterweg 2 zou een metaalbedrijf gevestigd zijn geweest (lasinrichting) en op perceel Eexterweg 2A een machinefabriek (fa. B. Hofstee; productie landbouwmachines).
- Vroeger zouden de percelen Eexterweg 2A en Haven Zuidzijde één geheel zijn geweest en in gebruik als één steenwarenfabriek.

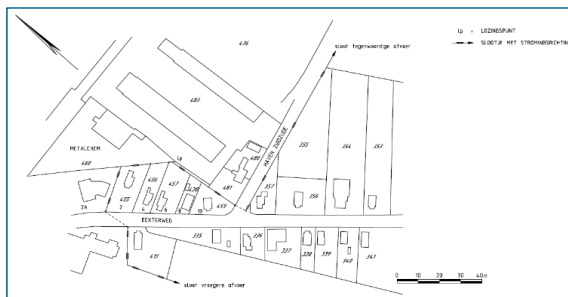
#### Riolering en watergangen

- Voor de reconstructie van de Eexterweg (1973 ?) waterden de onderhavige percelen en de tuinen van de panden aan de Eexterweg af via het slootje langs de zuidwestelijke terreingrens, via het slootje tussen Eexterweg 2 en Eexterweg 2A en vervolgens via een duiker onder de Eexterweg door, op grotere sloten in de polder (zie figuur 2.4). Door de reconstructie is de afwatering geblokkeerd. Achter nummer 4 is het slootje gedempt. De afwatering is nu in zuidelijke richting via een duiker onder de Haven Zuidzijde door en loopt het water verder in oostelijke richting. Ter hoogte van de onderhavige onderzoekspcelen is in de huidige situatie ter hoogte van perceel Eexterweg 2 nog een sloottracé van circa 15 m aanwezig.
- Metalchem zou de oude bedrijfsriolering hebben doorgespoten en afgestopt en een nieuw stelsel hebben aangebracht dat via een afvoerleiding met een bemonsteringspunt op de terreingrens op de riolering in de Eexterweg is aangesloten. In figuur 2.2 is deze terreinriolering van Metalchem aangegeven.

**Rapport**  
Aanvullend bodemonderzoek twee percelen Eextahaven Scheemda  
projectnummer 413975  
1 mei 2017 revisie 00



- Er zijn klachten geweest met betrekking tot lozingen op het bovengenoemde slootje langs de zuidwestzijde van het terrein, waarbij overigens niet duidelijk is door wie hierop werd geloosd.
- Aan de noordzijde van het terrein zou zich een oud riool bevinden [1]. In de huidige situatie ligt zowel riolering in de Eexterweg als ook in de Stationsstraat langs de noordzijde van het terrein.



Figuur 2.4: Voormalige sloot zuidzijde

## 2.4 Voorgaand onderzoek

Op het terrein is in 1993 door DHV in opdracht van het toenmalige bedrijf Metalchem vof een bodemonderzoek uitgevoerd. Vervolgens is in 1995 door Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. in opdracht van de provincie Groningen een historisch onderzoek verricht, gevolgd door een oriënterend bodemonderzoek. Dit onderzoek is beperkt tot de kwaliteit van de waterbodem en de aangrenzende walkanten van de sloot op de erfgrens met percelen aan de Eexterweg.

Tabel 2.2: Relevante rapportages

| Nr. | Titel                                                                                            | Opsteller              | Kenmerk       | Datum                                |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------|--------------------------------------|
| 1.  | Bodemonderzoek ter plaatse van het perceel Haven NZ 1 te Scheemda                                | DHV                    | F-4309-01-001 | Maart 1993                           |
| 2.  | Historisch bodemonderzoek naar mogelijk bodemverontreiniging op de locatie Metalchem te Scheemda | Oranjewoud             | 13382-60962   | Oktober 1995                         |
| 3.  | Oriënterend bodemonderzoek aan de Eexterweg 2-10 te Scheemda                                     | Oranjewoud             | 13382-61104   | Januari 1996                         |
| 4.  | Diverse analysecertificaten m.b.t. de waterbodemkwaliteit van de sloot aan de Eexterweg.         | Tauw                   |               | 29 november 1994<br>12 december 1995 |
| 5.  | Brief waterschap Eemsiijvest t.a.v. verdieping sloot Eexterweg                                   | Waterschap Eemsiijvest |               | Februari 1998                        |

[x] In rapport wordt verwezen naar het rapportnummer in bovenstaande tabel

**Rapport**  
Aanvullend bodemonderzoek twee percelen Eextahaven Scheemda  
projectnummer 413975  
1 mei 2017 revisie 00



## Bodemonderzoek perceel Haven Noordzijde 1 (maart 1993) [1]

### Grond

Bij dit onderzoek zijn 5 boringen verricht (nrs. 1 t/m 5). Daarbij is het volgende geconstateerd.

- Het bodemprofiel bestaat tot boordiepte (ca. 3 m –mv.) uit zwak/matig siltig zand.
- De grondwaterstand is circa 0,8 à 0,9 m –mv.
- Zintuiglijk zijn plaatselijk puin, sintels, slakken en metaalresten (mogelijke ophooglaag) aangetroffen (m.n. boringen 3 en 4; laag 0-0,5 à 0,9 m –mv.). Ten opzichte van het huidige toetsingskader zijn bij de boringen 4 en 5 in de bovengrond licht verhoogde gehalten zware metalen gemeten (cadmium, lood, zink).
- Bij boring 3 is in de laag 0,5-1,5 m –mv. een matige tot sterke dieseloliegeur waargenomen en is analytisch een verhoogd gehalte minerale olie gemeten (4.200 mg/kg d.s.). Bij boring 4 is in de laag 0,9-1,4 m –mv. een lichte oliegeur waargenomen en is een gehalte minerale olie gemeten van 500 mg/kg d.s.
- Bij boring 4 is een gehalte zilver gemeten van 10 mg/kg d.s. en dit is iets hoger dan elders op het terrein (0,3-2 mg/kg ds.).

De resultaten van de onderzochte grondmonsters zijn voor wat betreft de maatgevende parameters samengevat in tabel 2.3 en zijn getoetst aan het vigerende toetsingskader. Daarbij is de volgende codering gehanteerd.

|  |                                                                                |
|--|--------------------------------------------------------------------------------|
|  | Gehalte hoger dan achtergrondwaarde voor grond of streefwaarde voor grondwater |
|  | Gehalte hoger dan interventiewaarde                                            |

**Tabel 2.3: Resultaten maatgevende verontreinigende stoffen in grond** (gehalten in mg/kg d.s.)

| Boring-nr.                           | Diepte in m –mv. | Visuele waarneming | Zilver | Cadmium | Koper | Lood | Zink | Kwik  | PAK-totaal | Minerale olie |
|--------------------------------------|------------------|--------------------|--------|---------|-------|------|------|-------|------------|---------------|
| 1                                    | 0,15-0,5         |                    | 1,0    | < 0,5   | 11    | < 10 | 32   | 0,14  |            |               |
| 2                                    | 0,35-0,8         |                    | 0,3    | < 0,5   | < 3   | < 10 | < 5  | < 0,1 |            |               |
| 3                                    | 0,6-1,1          | Sterke dieselgeur  | 0,9    | < 0,5   | 3,6   | 10   | 23   | < 0,1 | 0,23       | 4.200         |
| 4                                    | 0,3-0,8          |                    | 10     | 2,6     | 19    | 40   | 150  | < 0,1 |            |               |
| 5                                    | 0,9-1,4          | Lichte oliegeur    |        |         |       |      |      |       | 0,38       | 500           |
|                                      | 0,2-0,5          |                    | 2,0    | 0,63    | 13    | 11   | 37   | < 0,1 |            |               |
| <b>Toetsingswaarden<sup>1)</sup></b> |                  |                    |        |         |       |      |      |       |            |               |
| Achtergrondwaarde                    |                  |                    | -      | 0,35    | 19    | 32   | 59   | 0,1   | 1,5        | 38            |
| Interventiewaarde                    |                  |                    | 15     | 7,6     | 92    | 337  | 303  | 25    | 40         | 1.000         |

1) Toetsingswaarden zijn gebaseerd op 2% organische stof en 2% lutum; in voorgaand onderzoek zijn de werkelijke percentages niet bepaald

### Grondwater

Alle 5 hiervoor genoemde boringen zijn afgewerkt tot peilbuizen (nrs. 1 t/m 5).

Ten opzichte van het huidige toetsingskader zijn de concentraties vluchtige aromaten, minerale olie, koper en zink plaatselijk licht verhoogd. Er zijn geen verhoogde concentraties chloorkoolwaterstoffen en PAK aangetoond.

De resultaten van de onderzochte grondwatermonsters zijn voor wat betreft de maatgevende parameters samengevat in tabel 2.4 en zijn getoetst aan het vigerende toetsingskader (codering zie resultaten grond).

**Tabel 2.4: Resultaten maatgevende verontreinigende stoffen in grondwater** (gehalten in µg/l)

| Peilbuis-nr.            | Filterdiepte in m –mv. | Zilver | Koper | Zink | Benzeen | Tolueen | Ethyl-benzeen | Xylenen | Minerale olie |
|-------------------------|------------------------|--------|-------|------|---------|---------|---------------|---------|---------------|
| 1                       | 2,0-3,0                | < 0,1  | 3     | 120  | < 0,1   | < 0,1   | < 0,1         | < 0,1   | < 50          |
| 2                       | 2,0-3,0                | < 0,1  | 30    | 93   | < 0,1   | < 0,1   | 0,42          | 0,49    | 210           |
| 3                       | 2,0-3,0                | < 0,1  | 3     | 27   | 0,14    | 0,35    | 0,18          | 2,3     | 410           |
| 4                       | 2,0-3,0                | < 0,1  | < 2   | 24   | < 0,1   | < 0,1   | < 0,1         | 0,27    | < 50          |
| 5                       | 2,0-3,0                | < 0,1  | 4     | 88   | < 0,1   | < 0,1   | < 0,1         | < 0,1   | < 50          |
| <b>Toetsingswaarden</b> |                        |        |       |      |         |         |               |         |               |
| Streefwaarde            | -                      | 15     | 65    | 0,2  | 7       | 4       | 0,2           | 50      |               |
| Interventiewaarde       | 40                     | 75     | 800   | 30   | 1000    | 150     | 70            | 600     |               |

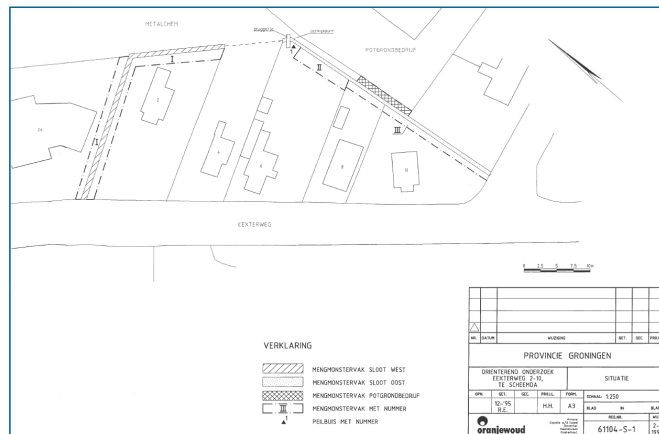
## Oriënterend bodemonderzoek (januari 1996) [3]

In dit onderzoek is alleen de kwaliteit van de waterbodem en de walkanten onderzocht van het slootje langs de zuid-/westzijde van het terrein (zie figuur 2.5).

- Het slib (laag 0-0,2 m) in het oostelijke deel van de sloot bleek sterk verontreinigd met zink en ook is een significant verhoogd gehalte zilver gemeten (230 mg/kg d.s.); daarnaast zijn licht verhoogde gehalten cadmium, lood, koper, kwik, minerale olie en PAK geconstateerd. In het slib in het westelijke deel van de sloot zijn in het algemeen lagere gehalten gemeten en betreft het veelal licht verhoogde gehalten van de hiervoor genoemde stoffen, alleen zink bleek matig verhoogd. In de monsters van de diepere lagen zijn in het algemeen geen noemenswaardig verhoogde gehalten geconstateerd.
- In de walkant (0-0,3 m) langs de westzijde van de sloot ter hoogte van het perceel Eexterweg 6 (mengmonster II) is een zinkgehalte boven de interventiewaarde gemeten en ook een significant verhoogd gehalte zilver (100 mg/kg d.s.). Ook in een mengmonster van de bovengrond van het toenmalige aangrenzende 'potgrondbedrijf' is dit beeld geconstateerd (zink boven interventiewaarde en zilver 48 mg/kg d.s.). Verder zijn in de onderzochte monsters van de walkanten (walkant I ter hoogte van Eexterweg 2 en walkant III ter hoogte van Eexterweg 8 en 10) licht tot matig verhoogde gehalten koper, cadmium, lood, kwik, minerale olie en PAK gemeten.
- In een grondwatermonster nabij een voormalig lozingspunt in de sloot zijn ten opzichte van het huidige toetsingskader, geen noemenswaardig verhoogde concentraties gemeten met uitzondering van borium. Voor borium zijn geen grondwaternormen. Voor de gemiddelde concentratie in Nederland in een zandbodem wordt 60 µg/l gerapporteerd. Voor borium is hier een concentratie van 340 µg/l gemeten en is dus significant hoger dan de genoemde gemiddelde waarde.

## Rapport

Aanvullend bodemonderzoek twee percelen Eextahaven Scheemda  
projectnummer 413975  
1 mei 2017 revisie 00



**Figuur 2.5: Onderzoek sloot**

### Waterbodemonderzoek sloot Eexterweg (1994-1995) [4]

In oktober 1994 is een monster genomen van het slib van de sloot ter hoogte van het lozingspunt (Eexterweg 6) en van het slib ter hoogte van perceel Eexterweg 8.

- Het slib ter hoogte van het lozingspunt bevatte verhoogde gehalten zink en koper en hetzij in mindere mate ook nikkel, lood, kwik, cadmium, PAK en minerale olie.
- Het slib ter hoogte van het perceel Exterweg 8 bevatte met name een verhoogd gehalte zink.

**Voornemen sanering waterbodem 1998 [5]**

- In een brief van februari 1998 van het Waterschap Eemstrijvest aan de toenmalige gemeente Scheemda wordt vermeld dat de sloot achter de percelen Exterweg 2 t/m 12 is verontreinigd en moet worden gesaneerd. Voorgesteld wordt in combinatie hiermee de sloot te verdiepen om de problemen van wateroverlast op te lossen.

Er is geen informatie beschikbaar dat de genoemde saneringsmaatregelen ook daadwerkelijk zijn uitgevoerd.

## 3 Onderzoeksofzet

### 3.1 Onderzoeksstrategie

#### 3.1.1 Onderzoeksprotocol

Voor de opzet van het bodemonderzoek is vooralsnog uitgegaan van de richtlijnen uit de NEN 5740 (Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek). Er is vooralsnog niet uitgegaan van een strategie voor nader bodemonderzoek (NTA 5755). Dit omdat het voorgaande onderzoek op de onderhavige percelen meer dan 20 jaar geleden is uitgevoerd (jaren '90) en toen ook zeer beperkt is geweest.

#### **Vooronderzoek**

Voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden conform de NEN5740 moet een vooronderzoek worden uitgevoerd naar de aan-/afwezigheid, de aard en de ruimtelijke verdeling van eventuele verontreinigingen. Ten behoeve van dit vooronderzoek zijn door de gemeente diverse relevante rapportages uit het milieu- en bodemarchief aangeleverd. De relevante aspecten voor het onderzoek zijn in het vorige hoofdstuk reeds beschreven. In aanvulling hierop is met omwonenden gesproken over het terreingebruik in het verleden.

#### **Asbest**

Er is vooralsnog niet voorzien in een asbestonderzoek. Tijdens de uitvoering is echter wel asbestverdacht materiaal aangetroffen, waarop in overleg met de opdrachtgever een bodemonster en monsters van verdachte materialen op asbest zijn onderzocht.

### 3.2 Veldwerkzaamheden en laboratoriumonderzoek

De grondboringen zijn in de periode 6-8 maart 2017 uitgevoerd. Op 17 maart 2017 zijn vervolgens de peilbuizen bemonsterd en ingemeten. Deze werkzaamheden zijn uitgevoerd door de heer O.J. van de Riet en de heer R. Gerritsen van Antea Group.  
De plaatsen van de boringen en peilbuizen zijn aangegeven op tekening 413975-51.

#### *Onderzoek grondkwaliteit*

Er zijn handboringen verricht tot 1 à 3 m -mv. en zijn op basis van de visuele waarnemingen bij de boringen grondmonsters verzameld. De grondmonsters zijn onderzocht op de maatgevende verontreinigende stoffen, dat wil zeggen op het standaardpakket grond (w.o. zware metalen, polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK), minerale olie en polychloorbifenyleen (PCB's)). Diverse monsters zijn aanvullend onderzocht op zilver en op cyanide-totaal. Verder zijn enkele monsters specifiek op oliecomponenten onderzocht (minerale olie en vluchtige aromaten). In een aantal gevallen zijn monsters van vergelijkbare lagen als mengmonster geanalyseerd.

#### *Onderzoek asbest*

Zoals eerder is vermeld, is in verband met het aantreffen van asbestverdachte materialen een grondmonster op asbest onderzocht (boring 202; laag 0-0,25 m –mv.). Daarnaast zijn van bij de boringen 202 en 203 aangetroffen plaatmaterialen monsters op asbest onderzocht.

**Rapport**  
Aanvullend bodemonderzoek twee percelen Eextahaven Scheemda  
projectnummer 413975  
1 mei 2017 revisie 00



## Onderzoek grondwaterkwaliteit

De grondwatermonsters zijn onderzocht op de maatgevende verontreinigende stoffen, dat wil zeggen op het standaardpakket grondwater (zware metalen, minerale olie, vluchtige aromaten en vluchtige chloorkoolwaterstoffen) aangevuld met zilver en cyanide-totaal. In afwijking van het oorspronkelijke onderzoeksprogramma is ook boring 203 afgewerkt tot peilbuis en is het grondwater hier onderzocht op oliecomponenten. Visueel is hier een positieve olie-waterreactie in de bodem waargenomen.

In tabel 3.1 zijn de uitgevoerde veldwerkzaamheden en het laboratoriumonderzoek samengevat.

## Samenvatting veldwerkzaamheden en laboratoriumonderzoek

**Tabel 3.1: Samenvatting onderzoek grond en grondwater**

| Deel-locatie                                                                 | Oppervlakte<br>(in m²) /<br>lengte<br>(in m¹) | Onderzoeks-<br>strategie¹ | Veldwerkzaamheden                            |                                                                  | Laboratoriumonderzoek                                                                                   |                                           |  |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--|
|                                                                              |                                               |                           | Aantal boringen<br>(boordiepte in<br>m –mv.) | Grondwater<br>Aantal peilbuizen<br>(filterstelling<br>in m –mv.) | Analyses<br>Grond¹)                                                                                     | Analyses<br>grondwater²)                  |  |
| <b>Perceel I 999 (1.450 m²)</b>                                              |                                               |                           |                                              |                                                                  |                                                                                                         |                                           |  |
| Voormalige bebouwing (loods en opslag afvalvloeistoffen) en directe omgeving | 900 m²                                        | VED-HE-NL                 | 3 x (2 m)<br>1 x (3 m)                       | 1 x (2,0-3,0)                                                    | 4 x STAP-g<br>4 x cyaniden<br>4 x zilver                                                                | 1 x STAP-gw<br>1 x cyaniden<br>1 x zilver |  |
| Diverse opslagplaatsen                                                       | -                                             | Maatwerk                  | 1 x (2 m)<br>1 x (3 m)                       | 1 x (2,0-3,0)                                                    | 1 x STAP-g<br>1 x cyaniden<br>1 x zilver                                                                | 1 x STAP-gw<br>1 x cyaniden<br>1 x zilver |  |
| Overig terrein                                                               | 400 m²                                        | VED-HE-NL                 | 2 x (2 m)                                    |                                                                  | 1 x STAP-g                                                                                              |                                           |  |
| Walkant zuidzijde perceel                                                    | 15 m                                          | maatwerk                  | 2 x (1 m)                                    |                                                                  | 1 x STAP-g<br>1 x cyaniden<br>1 x zilver                                                                |                                           |  |
| <b>Perceel I 1000 (2.215 m²)</b>                                             |                                               |                           |                                              |                                                                  |                                                                                                         |                                           |  |
| Voormalige bebouwing (en actualiseren/afperken verontreiniging B2, B3 en B4) | 900 m²                                        | VED-HE-NL                 | 8 x (2 m)<br>2 x (3 m)                       | 2 x (2-3 m)<br>1 x (1,3-2,3 m)                                   | 5 x STAP-g<br>1 x BTEXN/MO<br>5 x cyaniden<br>5 x zilver                                                | 3 x STAP-gw<br>3 x cyaniden<br>3 x zilver |  |
| Overig terrein                                                               | 1.300 m²                                      | VED-HE-NL                 | 4 x (2 m)                                    | 1 x (1-2 m)                                                      | 2 x STAP-g<br>2 x BTEXN/MO<br>1 x cyaniden<br>1 x zilver<br>1 x asbest grond<br>2 x asbest<br>materiaal | 1 x BTEXN/MO                              |  |
| Walkant zuidzijde perceel                                                    | 45 m                                          | maatwerk                  | 3 x (1 m)                                    |                                                                  | 1 x STAP-g<br>1 x cyaniden<br>1 x zilver                                                                |                                           |  |

- STAP-g: Standaardpakket grond bestaande uit zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), polychloorbifenylen (PCB som 7), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK 10 VROM), minerale olie (GC), organische stof en lutum;  
MO+BTEXN: minerale olie (fractie C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>), vluchtige aromaten (benzeen, toluene, ethylbenzeen, xylenen en naftaleen) en humus/organische stof;
- STAP-gw: Standaardpakket grondwater bestaande uit: zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige aromaten (benzeen, toluene, ethylbenzeen, xylenen, naftaleen, styreen), minerale olie (GC) en chloorkoolwaterstoffen (11 componenten);  
MO+BTEXN: minerale olie (fractie C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>), vluchtige aromaten (benzeen, toluene, ethylbenzeen, xylenen en naftaleen)
- VED-HE-NL: Onderzoeksstrategie voor een verdachte niet-lijnvormige locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming

### 3.3 Overige werkzaamheden

#### Inventarisatie kabels en leidingen

Ten behoeve van het bodemonderzoek is in het kader van de Wion een KLIC-melding gedaan. Op het terrein liggen geen nutsleidingen meer met uitzondering van een enkele (voormalige) huisaansluiting en dit betreffen:

- Gas lage druk (Enexis)
- Laag- en middenspanning (Enexis)
- Datatransport (KPN)

Verder ligt in de Stationsweg zoals eerder beschreven riolering.

#### Overige werkzaamheden

Er was vanuit gegaan dat het terrein onverhard zou zijn c.q. de vloeren van de voormalige bebouwing zou zijn verwijderd. Dit bleek niet het geval. Ook onder de semi-verharding (freesasfalt) bleek plaatselijk nog een betonvloer aanwezig. Bij de volgende boringen zijn mechanische betonboringen uitgevoerd.

- Locatie I 999 : boringen 105, 106, 108, 109 en 110;
- Locatie I 1000 : boringen 202 en 204.

#### Inmeten peilbuizen

De peilbuizen zijn ingemeten (X, Y, Z) en in tabel 3.2 zijn de coördinaten vermeld en de hoogte van de peilbuizen (bovenkant peilbuis).

Tabel 3.2: Situering peilbuizen

| Peilbuisnr.    | Filterdiepte<br>(in m –mv.) | Maaiveld<br>(in m tov NAP) | Coördinaten  |              |              |
|----------------|-----------------------------|----------------------------|--------------|--------------|--------------|
|                |                             |                            | X-coördinaat | Y-coördinaat | Z-coördinaat |
| Locatie I 999  |                             |                            |              |              |              |
| 105            | 2,0-3,0                     | + 0,40                     | 261.915.584  | 576.428.192  | + 0,338      |
| 108            | 1,6-2,6                     | + 0,39                     | 261.904.702  | 576.431.165  | + 0,396      |
| Locatie I 1000 |                             |                            |              |              |              |
| 201            | 1,9-2,9                     | + 0,40                     | 261.924.918  | 576.439.548  | + 0,385      |
| 203            | 1,0-2,0                     | + 0,41                     | 261.942.887  | 576.441.408  | + 0,502      |
| 212            | 1,3-2,3                     | + 0,36                     | 261.941.408  | 576.429.975  | + 0,313      |
| 214            | 1,9-2,9                     | + 0,33                     | 261.931.086  | 576.419.583  | + 0,280      |

### 3.4 Kwaliteitsaspecten

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd conform de BRL SIKB 2000 (Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB-procescertificaat voor veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek). Voor dit onderzoek waren de protocollen 2001 en 2002 van toepassing. De heer O.J. van de Riet en de heer R. Gerritsen van Antea Group zijn gecertificeerd voor het uitvoeren van werkzaamheden onder deze protocollen.

De analyses zijn door Antea Group uitbesteed aan een door de Raad van Accreditatie daartoe gecertificeerd laboratorium (Alcontrol te Rotterdam).

In bijlage 6 zijn de kwaliteitsaspecten van het bodemonderzoek nader beschreven.

Rapport  
Aanvullend bodemonderzoek twee percelen Eextahaven Scheemda  
projectnummer 413975  
1 mei 2017 revisie 00



Afwijking protocollen en normen

Tabel 3.3: Afwijkingen protocollen en normen

| Afwijking                                                                                                                         | Certificaat | Beoordeling afwijking                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Afwijking SIKB protocol 2001</b>                                                                                               |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Geen steekbussen gebruikt t.b.v. onderzoek vluchtige aromatische koolwaterstoffen van monsters bij boringen 202-7, 203-4 en 216-4 | 12490470    | In de bovengrond was bij deze boringen veel puin c.q. een puinhoudende laag aanwezig, waardoor het niet mogelijk was monsters met steekbussen te nemen.<br>De analyses zijn primair gericht op het bepalen van het gehalte minerale olie i.v.m. de waargenomen positieve olie-waterreactie. |
| 'Geen' troebelheidsmeting bij peilbuis 214                                                                                        |             | De meting is wel uitgevoerd, maar niet goed opgeslagen in de veldcomputer. Er is geen significant verhoogde troebelheid geconstateerd.                                                                                                                                                      |
| <b>Afwijking SIKB protocol 3001</b>                                                                                               |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| -                                                                                                                                 |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

## 4 Onderzoeksresultaten

### 4.1 Geohydrologie

#### Lokale bodemopbouw

In bijlage 2 zijn de profielbeschrijvingen van de uitgevoerde boringen opgenomen en in tabel 4.1 is de gemiddelde bodemopbouw weergegeven. Er is tot maximaal circa 3 m –mv. geboord. In tabel 4.1 is de bodemopbouw dieper dan 3 m –mv. overgenomen uit de rapportages van voorgaand onderzoek [3] en is toen gebaseerd op een diepe boring in de nabijheid van het terrein (Rijks Geologische dienst, boringnr. 8C48).

Bij een aantal boringen (nrs. 202, 203, 205, 206, 207) is geen kleilaag aangetroffen en is het bodemprofiel tot 1 m –mv. geroerd. Verder is bij enkele boringen (nrs. 209, 213, 215) dieper in het profiel op circa 1,5 m –mv. nog een dunne tweede kleilaag aangetroffen (ca. 0,2 m dik).

De bovenlaag bestaat in het algemeen tot 0,3 m –mv. uit een verhardingslaag (beton, puin, freesasfalt), waarbij soms de betonverharding onder de laag freesasfalt/puin aanwezig is. De verhardingslaag is niet alleen aanwezig ter plaatse van de voormalige gebouwen, maar ook ter plaatse van het terrein rondom de voormalige bebouwing.

Tabel 4.1: Lokale bodemopbouw

| Diepte<br>in m –mv. | Lithologie               | Schematisatie       |
|---------------------|--------------------------|---------------------|
| 0,0-0,5             | Zand (+ verharding)      | Ophooglaag          |
| 0,5-0,9             | Klei                     | Freatisch pakket    |
| 0,9-3,0             | Zand, matig siltig       |                     |
| 3,0-12              | Zand, (zeer) fijn siltig |                     |
| 12-66               | Potklei                  | Scheidende laag     |
| 66-72               | Zand, fijn               | Watervoerend pakket |

#### Hydrologie

In tabel 4.2 zijn de gemeten grondwaterstanden bij de bemonstering van de peilbuizen op 17 maart 2017 vermeld.

Tabel 4.2: Grondwaterstanden en gegevens peilbuizen

| Peilbuisnr.    | Filterdiepte<br>in m -mv. | Bovenkant<br>peilbuis<br>(in m tov NAP) | Grondwaterstand<br>d.d. 17 maart 2017 |                 |
|----------------|---------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|
|                |                           |                                         | In m tov<br>bovenkant peilbuis        | In m tov<br>NAP |
| Locatie 1 999  |                           |                                         |                                       |                 |
| 105            | 2,0-3,0                   | + 0,338                                 | 1,01                                  | -0,67           |
| 108            | 1,6-2,6                   | + 0,396                                 | 1,02                                  | -0,62           |
| Locatie 1 1000 |                           |                                         |                                       |                 |
| 201            | 1,9-2,9                   | + 0,385                                 | 1,00                                  | -0,62           |
| 203            | 1,0-2,0                   | + 0,502                                 | 0,95                                  | -0,45           |
| 212            | 1,3-2,3                   | + 0,313                                 | 0,96                                  | -0,65           |
| 214            | 1,9-2,9                   | + 0,280                                 | 0,98                                  | -0,70           |

**Rapport**  
Aanvullend bodemonderzoek twee percelen Eextahaven Scheemda  
projectnummer 413975  
1 mei 2017 revisie 00



Uit de resultaten blijkt het volgende:

- Het maaiveld ligt op circa N.A.P. +0,4 m.
- De grondwaterstand was in maart 2017 circa N.A.P. –0,65 m (circa 1 m –mv.).

Ter plaatse van peilbuis 203 is een iets hogere grondwaterstand gemeten (ca. 0,2 m hoger). Gezien het geringe verschil in grondwaterstanden is geen eenduidige stromingsrichting aan te geven. Doordat een groot deel van het terrein is verhard, zal de neerslag hier maar beperkt in de bodem infiltreren. In voorgaand onderzoek is geconcludeerd dat de stromingsrichting zuidwestelijk is.

## 4.2 Veldwaarnemingen

### 4.2.1 Visuele veldwaarnemingen

De veldwaarnemingen zijn bij de profielbeschrijvingen in bijlage 2 vermeld en zijn voor locatie I 999 samengevat in tabel 4.3a en voor locatie I 1000 in tabel 4.3b.

#### Locatie I 999

Uit tabel 4.3a blijkt dat bij de boringen op het perceel I 999 geen visueel waarneembare verontreinigingen zijn geconstateerd. De in tabel 4.3a genoemde waarnemingen betreft in het algemeen de verhardingslaag (beton en freesasfalt).

**Tabel 4.3a: Resultaten visuele waarnemingen**

| Boring nr. | Boordiepte (in m –mv.) | Diepte waarneming (in m –mv.) | Grondsoort | Visuele waarnemingen       |
|------------|------------------------|-------------------------------|------------|----------------------------|
| 101        | 1,0                    | 0,00 - 0,25                   |            | Sporen puin, resten asfalt |
| 102        | 1,0                    | -                             |            | -                          |
| 103        | 2,0                    | 0,00 - 0,10                   |            | Freesasfalt                |
|            |                        | 0,10 - 0,25                   |            | Beton                      |
| 104        | 2,0                    | 0,00 - 0,20                   |            | Freesasfalt                |
|            |                        | 0,20 - 0,35                   |            | Beton                      |
| 105        | 3,0                    | 0,00 - 0,25                   |            | Freesasfalt                |
|            |                        | 0,25 - 0,40                   |            | Beton                      |
| 106        | 2,0                    | 0,00 - 0,25                   |            | Freesasfalt                |
| 107        | 2,0                    | 0,00 - 0,20                   |            | Freesasfalt                |
|            |                        | 0,25 - 0,35                   |            | Beton                      |
| 108        | 3,0                    | 0,00 - 0,30                   |            | Freesasfalt                |
|            |                        | 0,30 - 0,50                   |            | Beton                      |
| 109        | 2,0                    | 0,00 - 0,25                   |            | Freesasfalt                |
| 110        | 2,0                    | 0,00 - 0,25                   |            | Freesasfalt                |
|            |                        | 0,25 - 0,35                   |            | Beton                      |

## Locatie I 1000

Uit tabel 4.3b blijkt dat behalve puin/verhardingen (beton, freesasfalt) de volgende visueel waarneembare verontreinigingen zijn geconstateerd.

- Bij twee boringen (nrs. 202 en 203) is in de bovenlaag asbestverdacht c.q. asbesthoudend materiaal aangetroffen.
- Bij drie boringen ter plaatse van het voormalige pand (nrs. 210, 215 en 216) en twee boringen aan de noordzijde hiervan (nrs. 202 en 203) is in de laag tot 1 à 2 m –mv. een positieve olie-waterreactie geconstateerd; in het algemeen gaat het om een zwakke oliereactie.

Verder wordt vermeld dat op het noordelijk deel van het terrein kleine depots aanwezig zijn en hier grond lijkt te worden gestort.

**Tabel 4.3b: Resultaten visuele waarnemingen**

| Boring nr. | Boordiepte (in m –mv.) | Diepte waarneming (in m –mv.) | Grondsoort | Visuele waarnemingen                                              |
|------------|------------------------|-------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------|
| 201        | 3,0                    | 0,00 - 0,25                   |            | Freesasfalt                                                       |
|            |                        | 0,25 - 0,30                   |            | Volledig puin                                                     |
|            |                        | 0,30 - 0,40                   |            | Beton                                                             |
| 202        | 2,0                    | 0,00 - 0,25                   | Zand       | Sterk puinhoudend, <b>sterk asbesthoudend</b>                     |
|            |                        | 0,25 - 0,40                   |            | Beton                                                             |
|            |                        | 0,55 - 0,70                   | Zand       | Volledig puin                                                     |
|            |                        | 0,70 - 1,30                   | Zand       | <b>Zwakke olie-water reactie</b>                                  |
| 203        | 2,0                    | 0,00 - 0,25                   | Zand       | Sterk puinhoudend, <b>zwak asbesthoudend</b> , 3 gram asbestplaat |
|            |                        | 0,25 - 0,70                   |            | Volledig puin                                                     |
|            |                        | 0,70 - 1,30                   | Zand       | Resten puin                                                       |
|            |                        | 1,30 - 2,00                   | Zand       | <b>Matige olie-water reactie</b>                                  |
| 204        | 1,0                    | 0,00 - 0,05                   |            | Asfaltgranulaat                                                   |
|            |                        | 0,05 - 0,20                   |            | Beton                                                             |
|            |                        | 0,20 - 0,30                   |            | Volledig puin                                                     |
| 205        | 1,0                    | 0,00 - 0,15                   |            | Volledig puin, zwak asfalthoudend                                 |
| 206        | 1,2                    | 0,00 - 0,15                   |            | Beton                                                             |
| 207        | 2,0                    | 0,00 - 0,05                   |            | Laagjes beton                                                     |
| 208        | 2,0                    | 0,20 - 0,40                   | Klei       | Matig puinhoudend, resten hout                                    |
| 209        | 2,0                    | 0,20 - 0,30                   |            | Volledig puin, volledig baksteen                                  |
|            |                        | 0,30 - 0,40                   |            | Beton                                                             |
| 210        | 1,3                    | 0,00 - 0,20                   |            | Beton                                                             |
|            |                        | 0,20 - 0,40                   | Grind      | <b>Zwakke olie-water reactie</b>                                  |
|            |                        | 0,40 - 1,00                   | Grind      | <b>Zwakke olie-water reactie</b> , kalkachtig grind               |
|            |                        | 1,00 - 1,30                   | Grind      | Matig puinhoudend, gestaakt op massief                            |
| 212        | 2,3                    | 0,00 - 0,25                   |            | Beton                                                             |
|            |                        | 0,25 - 0,50                   |            | Volledig puin                                                     |
| 213        | 2,0                    | 0,20 - 0,35                   |            | Volledig puin                                                     |
| 214        | 3,0                    | 0,20 - 0,30                   |            | Volledig puin                                                     |
| 215        | 2,0                    | 0,00 - 0,15                   |            | Beton                                                             |
|            |                        | 0,15 - 0,25                   |            | Volledig puin                                                     |
|            |                        | 1,00 - 1,40                   | Zand       | <b>Zwakke olie-water reactie</b>                                  |
| 216        | 2,0                    | 0,20 - 0,30                   |            | Volledig puin                                                     |
|            |                        | 0,50 - 0,80                   | Klei       | <b>Zwakke olie-water reactie</b>                                  |
|            |                        | 0,80 - 1,30                   | Zand       | <b>Zwakke olie-water reactie</b>                                  |
| 217        | 2,0                    | 0,00 - 0,20                   |            | Beton                                                             |
|            |                        | 0,20 - 0,25                   |            | Volledig puin                                                     |

## 4.2.2 Algemene grondwaterparameters

De resultaten van de algemene grondwaterparameters zijn vermeld in de tabellen 4.4a en 4.4b.

**Tabel 4.4a: Resultaten veldmetingen locatie I 999**

| Peilbuisnr. | Filterdiepte<br>in m -mv. | pH<br>(-) | EC<br>(in µS/cm) | Troebelheid<br>(in NTU) |
|-------------|---------------------------|-----------|------------------|-------------------------|
| 105         | 2,0 - 3,0                 | 6,6       | 1.010            | 70                      |
| 108         | 1,6 - 2,6                 | 6,9       | 630              | 7                       |

**Tabel 4.4b: Resultaten veldmetingen locatie I 1000**

| Peilbuisnr. | Filterdiepte<br>in m -mv. | pH<br>(-) | EC<br>(in µS/cm) | Troebelheid<br>(in NTU) |
|-------------|---------------------------|-----------|------------------|-------------------------|
| 201         | 1,9 - 2,9                 | 6,8       | 1.080            | 15                      |
| 203         | 1,0 - 2,0                 | 7,6       | 700              | 4                       |
| 212         | 1,3 - 2,3                 | 7,2       | 1.015            | 9                       |
| 214         | 1,9 - 2,9                 | 7,1       | 690              | -                       |

- De zuurgraad (pH) van het grondwater varieert van 6,6-7,6 en dit zijn normale waarden.
- De geleidbaarheid (EC) van het grondwater varieert in het algemeen van circa 630 tot 1.015 µS/cm; de gemeten EC-waarden zijn normale waarden.
- De troebelheid varieerde van 4 tot 15 NTU en is in peilbuis 105 significant hoger. Een verhoogde troebelheid (> 10 NTU) kan in sommige gevallen leiden tot een overschatting van de concentraties aan organische parameters, met name organische parameters met een lage oplosbaarheid zoals PAK, PCB's, OCB's en dioxines. In het watermonster uit peilbuis 105 zijn de genoemde stoffen niet onderzocht; de concentraties organische parameters (minerale olie en vluchtige aromaten) zijn echter laag c.q. lager dan de desbetreffende detectiegrenzen.

## 4.3 Analyseresultaten grond en grondwater

### 4.3.1 Toetsingskader

De resultaten zijn getoetst aan de actuele achtergrond-, streef- en interventiewaarden uit de Regeling Bodemkwaliteit en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013. De achtergrond- en interventiewaarden zijn opgenomen in bijlage 5 en in deze bijlage is ook een toelichting op het normenkader gegeven. In de tekst wordt de term 'verhoogd' gebruikt bij gehalten hoger dan de achtergrond- of streefwaarden en lager dan de interventiewaarden. De term 'sterk verhoogd' wordt gebruikt bij gehalten hoger dan de interventiewaarden. Tevens is bij de getoetste waarden een index opgenomen en dit vormt een maat voor de overschrijding van de normwaarden.

#### Toelichting index

De index wordt als volgt berekend:  $\text{Index} = (\text{GSSD} - \text{AW}) / (\text{I} - \text{AW})$ .

Een negatieve waarde voor de index houdt in dat de gestandaardiseerde meetwaarde lager is dan de achtergrondwaarde. Bij een index boven de 1 ligt de gestandaardiseerde meetwaarde boven de interventiewaarde.

Een index tussen de 0 en 0,5 betekent dat de gestandaardiseerde meetwaarde (ver) onder de interventiewaarde ligt. Een index tussen de 0,5 en 1 houdt in dat de gestandaardiseerde meetwaarde (dicht) bij de interventiewaarde ligt. Afhankelijk van de specifieke situatie geeft dit mogelijk aanleiding voor het uitsplitsen van een mengmonster en/ of het uitvoeren van een nader onderzoek. Indien de index 0,5 bedraagt, evenaart de meetwaarde de voormalige tussenwaarde.

## 4.3.2 Toelichting analysesresultaten grond

De analysesresultaten van de onderzochte grondmonsters zijn weergegeven in bijlage 3, respectievelijk voor locatie I 999 in bijlage 3.1 en voor locatie I 1000 in bijlage 3.2. In de bijlagen zijn zowel de analysecertificaten opgenomen als de toetsingsresultaten. In de tabellen 4.5a en 4.5b zijn de toetsingsresultaten samengevat.

### Locatie I 999

Er zijn hooguit licht verhoogde gehalten van de onderzochte verontreinigende stoffen aangetoond (minerale olie, kobalt, zink en kwik). De verontreiniging is met name geconstateerd in de zandophooglaag (monsters 110, MM 102 en MM103, 104, 106). Bij boring 109 waar de kleilaag direct onder de verharding begint, blijkt deze kleilaag licht verontreinigd met kobalt en kwik. Daar waar de kleilaag dieper voorkomt (ca. 0,5-0,9 m –mv.), zijn geen verhoogde gehalten in deze kleilaag geconstateerd (monsters 105, 108, MM106, 107).

Voor zover onderzocht, zijn op deze locatie geen verhoogde gehalten zilver en cyaniden aangetoond.

Tabel 4.5a: Samenvatting toetsing analysesresultaten grond locatie I 999

| Analyse-Monster                                 | Traject in m –mv. | > AW (+ index)                                                      | > I (+ index) | Visuele veldwaarneming/ bodemlaag |
|-------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------|
| <b>Voormalige bebouwing en directe omgeving</b> |                   |                                                                     |               |                                   |
| MM 103, 104, 106                                | 0,25 - 0,60       | Kobalt [Co] (0,01)<br>Kwik [Hg] (-)<br>Minerale olie (totaal) (0,1) | -             | Zandophooglaag                    |
| 105-3                                           | 0,50 - 0,90       | -                                                                   | -             | Klei                              |
| MM 106, 107                                     | 0,50 - 1,10       | -                                                                   | -             | Klei                              |
| 109-2                                           | 0,35 - 0,85       | Kobalt [Co] (0,04)<br>Kwik [Hg] (-)                                 | -             | Klei<br>(direct onder verharding) |
| <b>Diverse opslagplaatsen</b>                   |                   |                                                                     |               |                                   |
| 108-2                                           | 0,50 - 0,90       | -                                                                   | -             | Klei                              |
| <b>Overig terrein</b>                           |                   |                                                                     |               |                                   |
| 110-2                                           | 0,35 - 0,55       | Kobalt [Co] (0,33)<br>Minerale olie (totaal) (0,08)                 | -             | Zandophooglaag                    |
| <b>Walkanten zuidzijde perceel</b>              |                   |                                                                     |               |                                   |
| MM 102                                          | 0,00 - 0,60       | Zink [Zn] (0,07)<br>Minerale olie (totaal) (0,05)                   | -             | Zand                              |

> AW : > Achtergrondwaarde  
> I : > Interventiewaarde  
Index :  $(GSSD - AW) / (I - AW)$

### Locatie I 1000

Ook op dit perceel zijn hooguit licht verhoogde gehalten van de onderzochte verontreinigende stoffen aangetoond (m.n. minerale olie, kobalt, zink, lood en kwik) en zijn ook hier voor zover onderzocht bij de aanvullende boringen geen verhoogde gehalten zilver en ook geen cyaniden aangetoond.

De licht verhoogde gehalten verontreinigende stoffen zijn hier met name aanwezig in de bodemlagen waarin puin is aangetroffen.

**Rapport**  
Aanvullend bodemonderzoek twee percelen Eextahaven Scheemda  
projectnummer 413975  
1 mei 2017 revisie 00



Hoewel bij een aantal boringen een positieve olie-waterreactie is geconstateerd, is alleen bij boring 203 een significant verhoogd gehalte minerale olie gemeten. Vluchtige aromaten zijn hier niet verhoogd aangetoond. Bij boring 203 is in de laag vanaf 1,3 m –mv. tot boordiepte (2 m –mv.) een matige-oliereactie waargenomen. Hier blijkt het gehalte minerale olie de interventiewaarde te benaderen (gemeten 970 mg/kg d.s.; interventiewaarde is 1.000 mg/kg d.s. bij 1,3% humus). Boring 203 is gesitueerd op de plaats waar in het verleden boring 3 is uitgevoerd. Bij deze boring is destijds in de laag 0,5-1,5 m –mv. een matige tot sterke dieselgeur waargenomen en is een minerale-oliegehalte gemeten van 4.200 mg/kg d.s. Verder kan worden vermeld dat boring 212 is verricht op de plaats waar in het verleden boring 4 is uitgevoerd. Bij deze boring is destijds in de laag van 0,9-1,4 m –mv. een lichte oliegeur waargenomen en is een minerale-oliegehalte gemeten van 500 mg/kg d.s. Ook is hier destijds een verhoogd gehalte zilver gemeten (laag 0,3-0,8 m –mv.: 10 mg/kg d.s.). Bij boring 212 zijn nu geen verhoogde gehalten minerale olie en ook geen zilver aangetoond.

**Tabel 4.5b: Samenvatting toetsing analysesresultaten grond locatie I 1000**

| Analyse-monster                                                                             | Traject in m –mv. | > AW (+ index)                                                                                               | > I (+ index) | Visuele veldwaarneming/<br>Bodemlaag    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|
| <b>Voormalige bebouwing<br/>(en actualiseren/afperken<br/>verontreiniging B2, B3 en B4)</b> |                   |                                                                                                              |               |                                         |
| 211-1                                                                                       | 0,20 - 0,50       | -                                                                                                            | -             | Zandophooglaag                          |
| 212-2                                                                                       | 0,50 - 1,00       | -                                                                                                            | -             | Kleilaag direct onder<br>verharding     |
| 216-4                                                                                       | 0,80 - 1,30       | -                                                                                                            | -             | Zwakke<br>oliewaterreactie              |
| MM 208, 209                                                                                 | 0,20 - 0,60       | Kobalt [Co] (0,22)<br>Minerale olie (totaal) (0,08)                                                          | -             | Matig puinhoudend,<br>resten hout (208) |
| MM 213, 214, 217                                                                            | 0,40 - 1,00       | -                                                                                                            | -             | Klei                                    |
| MM 215, 216                                                                                 | 0,25 - 0,70       | Kwik [Hg] (-)<br>PAK 10 VROM (0,01)<br>Minerale olie (totaal) (0,1)                                          | -             | Zandophooglaag                          |
| <b>Overig terrein</b>                                                                       |                   |                                                                                                              |               |                                         |
| MM 201, 202                                                                                 | 0,40 - 0,70       | Kobalt [Co] (0,37)<br>Zink [Zn] (0,03)<br>Kwik [Hg] (-)<br>Lood [Pb] (0,04)<br>Minerale olie (totaal) (0,18) | -             | Puin (202)                              |
| 202-7                                                                                       | 0,70 - 1,20       | Minerale olie (totaal) (0,01)                                                                                | -             | Zwakke<br>oliewaterreactie              |
| 203-4                                                                                       | 1,30 - 1,80       | Minerale olie (totaal) (0,97)                                                                                | -             | Matige<br>oliewaterreactie              |
| 207-1                                                                                       | 0,05 - 0,55       | -                                                                                                            | -             | Zandophooglaag                          |
| <b>Walkanten zuidzijde perceel</b>                                                          |                   |                                                                                                              |               |                                         |
| MM 205, 206                                                                                 | 0,15 - 0,80       | Zink [Zn] (-)                                                                                                | -             | Zand                                    |

> AW : > Achtergrondwaarde  
> I : > Interventiewaarde  
Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

## Asbest

Bij de boringen 202 en 203 is in de sterk puinhoudende ophooglaag asbestverdacht materiaal waargenomen. Van beide boringen is het asbestverdachte plaatmateriaal onderzocht. Uit de resultaten blijkt dat het materiaal hechtgebonden asbest bevat (zie bijlage 3.2).

Blad 19 van 24

Bij boring 202 is de puinhoudende bovengrond (0-0,25 m –mv.) ook op asbest onderzocht. Uit de resultaten blijkt dat in het monster een gehalte asbest van 27 mg/kg d.s. is gemeten en het blijkt in de grond ook om hechtgebonden asbest te gaan. Omdat geen asbestonderzoek conform de daarvoor geldende NEN-normen is uitgevoerd, kan niet worden beoordeeld of het totaal-gehalte asbest hier hoger is dan de interventiewaarde (100 mg/kg d.s.).

### 4.3.3 Toelichting analysesresultaten grondwater

De analysesresultaten van de onderzochte grondwatermonsters zijn weergegeven in bijlage 4, waarbij in bijlage 5.1 de resultaten voor de locatie I 999 zijn weergegeven en in bijlage 5.2 voor de locatie I 1000. In deze bijlagen zijn zowel de analysecertificaten opgenomen als de toetsingsresultaten. In de tabellen 4.6a en 4.6b zijn de toetsingsresultaten samengevat.

#### Locatie I 999

Met uitzondering van barium zijn in het grondwater geen verhoogde concentraties verontreinigende stoffen aangetoond, ook geen zilver en cyaniden. De concentratie barium is respectievelijk 110 en 140 µg/l (streefwaarde is 50 µg/l ; interventiewaarde is 625 µg/l).

**Tabel 4.6a: Samenvatting toetsing analysesresultaten grondwater locatie I 999**

| Peilbuis | Filterdiepte<br>in m –mv. | > S (+ index)      | > I (+ index) |
|----------|---------------------------|--------------------|---------------|
| 105      | 2,00 - 3,00               | Barium [Ba] (0,16) | -             |
| 108      | 1,60 - 2,60               | Barium [Ba] (0,1)  | -             |

#### Locatie I 1000

Op locatie I 1000 is eenzelfde beeld waargenomen. Ook hier zijn met uitzondering van barium (en minerale olie in peilbuis 203) in het grondwater geen verhoogde concentraties verontreinigende stoffen aangetoond en ook geen verhoogde concentraties zilver en cyaniden. De concentratie barium varieert hier van 99-140 µg/l (streefwaarde is 50 µg/l ; interventiewaarde is 625 µg/l). In peilbuis 203 is een licht verhoogde concentratie minerale olie gemeten (150 µg/l (streefwaarde is 50 µg/l ; interventiewaarde is 600 µg/l). Bij boring 203 is zoals eerder is beschreven, een matige oliewaterreactie in de bodem geconstateerd en is een significant verhoogd gehalte minerale olie in de grond aangetoond. In voorgaand onderzoek is hier het grondwater ook onderzocht (peilbuis 3). Hier is destijds ook een licht verhoogde concentratie minerale olie gemeten (410 µg/l).

**Tabel 4.6b: Samenvatting toetsing analysesresultaten grondwater locatie I 1000**

| Peilbuis | Filterdiepte<br>in m –mv. | > S (+ index)                 | > I (+ index) |
|----------|---------------------------|-------------------------------|---------------|
| 201      | 1,90 - 2,90               | Barium [Ba] (0,16)            | -             |
| 203      | 1,00 - 2,00               | Minerale olie (totaal) (0,18) | -             |
| 212      | 1,30 - 2,30               | Barium [Ba] (0,09)            | -             |
| 214      | 1,90 - 2,90               | Barium [Ba] (0,16)            | -             |

> S : > Streefwaarde  
> I : > Interventiewaarde  
Index :  $(GSSD - S) / (I - S)$

**Rapport**  
Aanvullend bodemonderzoek twee percelen Eextahaven Scheemda  
projectnummer 413975  
1 mei 2017 revisie 00



Resumerend blijkt dat op beide locaties verhoogde concentraties barium in het grondwater zijn gemeten. Voor barium geldt echter dat ook van nature verhoogde concentraties in het grondwater voorkomen. Voor zover bekend zijn de verhoogde bariumconcentraties hier voorsnag niet te relateren aan de voormalige bedrijfsactiviteiten en worden derhalve een natuurlijke oorzaak toegeschreven.

## 5 Conclusies en aanbevelingen

### 5.1 Conclusies

Op basis van alle beschikbare gegevens kan het volgende worden geconcludeerd.

#### Historische informatie

- Tot 1979 zou op het terrein een machinefabriek gevestigd zijn geweest (startdatum bedrijfsactiviteiten niet duidelijk) en maakten de onderzoekspercelen I 999 en I 1000 toen mogelijk deel uit van de aangrenzende bedrijfsterreinen. Voor de vestiging van de machinefabriek zou hier een betonwarenfabriek hebben gestaan.
- In de periode 1980-1992 is het bedrijf Metalchem op het terrein gevestigd geweest. De bedrijfsactiviteiten bestonden uit het terugwinnen van edelmetalen (m.n. zilver) uit afvalstoffen waaronder fotomaterialen.
- In 2008 is er brand geweest in het pand en na de brand zou vrijgekomen asbest zijn opgeruimd. De opstallen zijn daarna gesloopt.

#### Terreinsituatie

- Het terrein c.q. beide locaties liggen braak en worden soms gebruikt als parkeerplaats voor vrachtwagens.
- Een groot deel van het terrein blijkt verhard; de oude vloeren van de bedrijfspanden blijken nog aanwezig en ook onder de plaatselijk aanwezige semi-verharding (freesasfalt) blijkt een betonverharding voor te komen.
- Er lijkt materiaal (grond met puin (en asbestverdachte materialen) te worden gestort.
- De sloot/greppel ter hoogte van de onderhavige percelen is grotendeels gedempt (nog ca. 15 à 20 m aanwezig).

#### Bodemopbouw en geohydrologie

- Het bodemprofiel bestaat in het algemeen tot 3 m –mv. uit zand met van circa 0,5-0,9 m –mv. een kleilaag en daarboven veelal een geroerde zandlaag (ophooglaag).
- De grondwaterstand was ten tijde van het onderzoek in maart 2017 circa 1 m –mv.; in voorgaande onderzoek zijn iets hogere grondwaterstanden gemeten (0,8 à 0,9 m –mv.).
- De stromingsrichting van het grondwater is op basis van de in maart 2017 gemeten grondwaterstanden niet eenduidig; in voorgaand onderzoek is een zuidwestelijke stromingsrichting aangegeven.

#### Aard, mate en omvang grondverontreiniging

- De geroerde bovengrond (0-0,3 à 0,5 m –mv.) is plaatselijk puinhoudend en bevat lokaal asbest.
- Ter plaatse van het bedrijfspand en andere mogelijke bronlocaties zoals opslagplaatsen zijn hooguit licht verhoogde gehalten verontreinigende stoffen gemeten (m.n. zware metalen).
- Er zijn geen noemenswaardig verhoogde gehalten zilver in de grond aangetoond; in voorgaand onderzoek is op één plaats (boring 4 in bedrijfspand) een significant verhoogd gehalte zilver in de bovengrond gemeten.
- Aan de noordzijde van het voormalige pand (boring 203) is een bodemverontreiniging met minerale olie aanwezig (laag van 1,3 m tot minimaal 2 m –mv.); het gemeten gehalte ligt net onder de interventiewaarde. In voorgaand onderzoek is hier een hoger gehalte minerale olie in de bodem geconstateerd (overschrijding interventiewaarde).

- Ter plaatse van de walkant van de sloot aan de zuidzijde van het terrein, zijn ter hoogte van perceel Eexterweg 2/2A hooguit licht verhoogde gehalten verontreinigende stoffen gemeten (m.n. zink). Dit beeld komt overeen met de resultaten van het eerder onderzochte monster van de walkant ter hoogte van dit perceel (walkantmonster I). Toen zijn ook licht verhoogde gehalten kwik en PAK gemeten.

**Overig sloottracé (Eexterweg 6 t/m 10)**

In voorgaand onderzoek zijn voorbij het lozingspunt (achter Eexterweg 6) in de walkant ter hoogte van dit perceel Eexterweg 6 (mengmonster II) en ook in de walkant (mengmonster III) op het aangrenzende bedrijfsterrein (toenmalig potgrondbedrijf) relatief hoge gehalten zilver en zink gemeten (overschrijding interventiewaarden). Deze verontreiniging is niet verder in beeld gebracht. Niet bekend is of de verontreinigde walkanten en ook de verontreinigde waterbodem zijn gesaneerd.

**Aard, mate en omvang grondwaterverontreiniging**

- Het grondwater achter het voormalige bedrijfspand is licht verontreinigd met minerale olie. Ook in voorgaand onderzoek is hier (en ook onder het bedrijfspand) een licht verhoogde concentratie minerale olie geconstateerd en zijn ook licht verhoogde concentraties vluchtige aromaten en zware metalen gemeten.
- In het aanvullend onderzoek is het grondwater verder niet noemenswaardig verontreinigd gebleken. De gemeten licht verhoogde concentraties barium is vermoedelijk een natuurlijke oorzaak toe te schrijven.

**Oorzaak verontreiniging**

- De olieverontreiniging achter het bedrijfspand zou volgens informatie niet zijn toe te schrijven aan de bedrijfsactiviteiten van Metalchem en mogelijk samenhangen met een brandstoftank op het naburige perceel (brief Metalchem aan provincie Groningen d.d. 21 april 1993).
- De verontreiniging met asbest in de bovengrond is vermoedelijk ook niet toe te schrijven aan de voormalige bedrijfsactiviteiten. Het wordt niet uitgesloten geacht dat het voorkomen van asbest samenhangt met van elders aangevoerde partijen grond.

## 5.2 Aanbevelingen

Aanbevolen wordt een nader onderzoek uit te voeren naar het voorkomen van de asbestverontreiniging op het terrein. Op basis hiervan dient te worden beoordeeld op sprake is van een saneringsnoodzaak (overschrijding interventiewaarde voor asbest). Bij een eventuele herinrichting van het terrein zullen oude vloeren en fundaties naar verwachting moeten worden verwijderd, inclusief de puinhoudende bovengrond en aanwezige gronddepots. Bij het slopen van de vloeren en fundaties dient te worden beoordeeld of eventueel nog potentiële bronnen c.q. verdachte locaties in de bodem aanwezig zijn.

Hoewel in het algemeen licht verhoogde gehalten verontreinigende stoffen zijn aangetoond in de bovengrond, voldoen deze naar verwachting niet aan de normwaarden voor klasse Industrie en/of eventueel Wonen; met name de plaatselijk gemeten verhoogde gehalten minerale olie overschrijden deze normen. Bij herinrichting dient derhalve rekening te worden gehouden met de aanleg van een nieuwe leeflaag die aan de betreffende normwaarden voldoet.

**Rapport**  
Aanvullend bodemonderzoek twee percelen Eextahaven Scheemda  
projectnummer 413975  
1 mei 2017 revisie 00



Voor wat betreft de olieverontreiniging achter het voormalige pand dient nader te worden beoordeeld of deze verontreiniging afkomstig is van een bronlocatie op het naburige perceel en dient zowel in de grond als in het grondwater nog nader te worden afgeperkt.

Antea Group  
Heerenveen, mei 2017

**Bijlage 1**

**Rapport**  
Aanvullend bodemonderzoek twee percelen Eextahaven Scheemda  
projectnummer 413975



## Bijlage 1 Kadastrale gegevens

Kadastraal bericht object

*Kadaster* Pagina 1 van 1

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake  
hypotheken en beslagen

Betreft:

SCHEEMDA I 999

21-2-2017

Uw referentie:

413975

11:56:54

Toestandsdatum:

20-2-2017

**Kadastraal object**

Kadastrale aanduiding:

SCHEEMDA I 999

Coördinaten:

261899-576441

Omschrijving kadastraal object:

ERF - TUIN

Locatie:

50 Lekkerweg 2 B

Ontstaan op:

SCHEEMDA I 999

13-3-2000

Ontstaan uit:

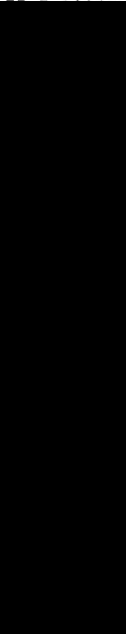
SCHEEMDA I 460 gedeeltelijk

**Publiekrechtelijke besparingen**

Er zijn geen besparingen bekend in de Landelijke Voorziening WvPB en de  
Basisregistratie Kadaster.

**Gerechtigde**

**EIGENDOM**



**Aantekening recht**

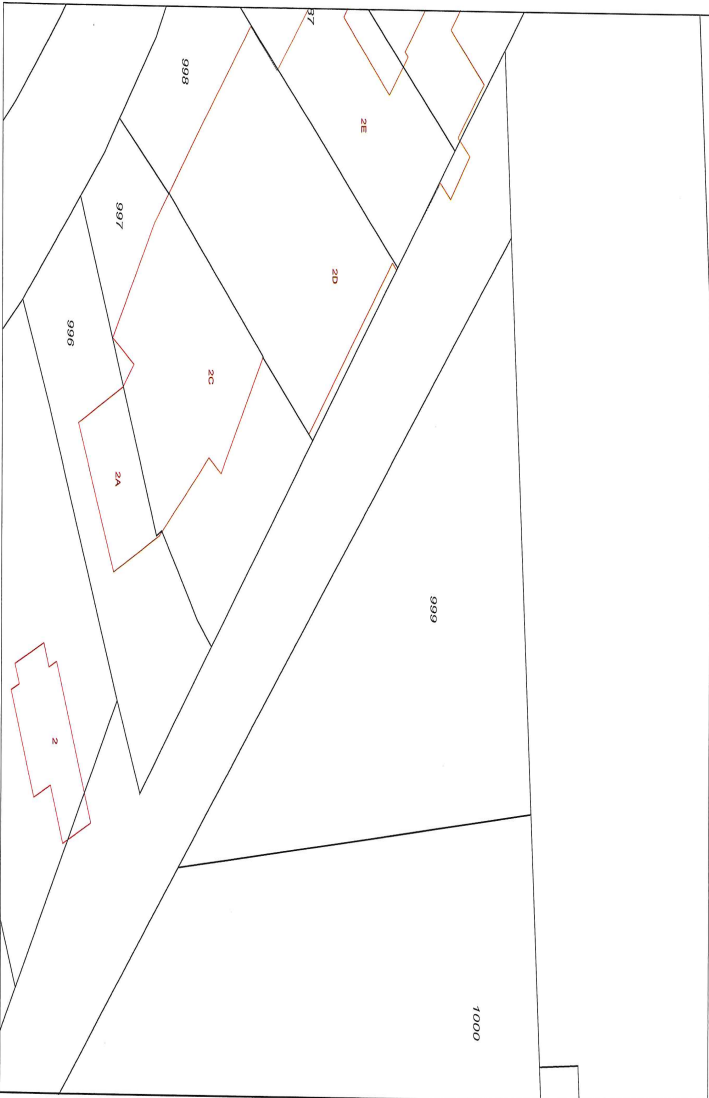


**Einde overzicht**

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens  
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uitbrekkel Kadestrale Kaart

LW referentie: 413975



**12345** Deze kaart is noordgericht

**26** Huisnummer

Verkeerswettelijke kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Oude kadastrale grens

Uitbrekkel

De bevestiging van het kadastrale af de openbare registratie

**Schaal 1:500**

Kadastrale gemeente

Perceel

**999**

**SCHIEEMDA**

Aan dit uitbrekkel kunnen geen rechten worden ontleend.

De bevestiging van het kadastrale af de openbare registratie

Kadastraal bericht object

*Kadaster* pagina 1 van 1

Dienst voor het Kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake  
hypotheken en beslagen

Betreft:

Uw referentie:

Toestandsdatum:

SCHEEMDA I 1000

1000 Noordzijde I 9679 TC SCHEEMDA

21-2-2017

11:57:32

**Kadastraal object**

Kadastrale aanduiding:

Coördinaten:

Omschrijving kadastraal object:

Locatie:

Ontstaan op:

SCHEEMDA I 1000

26-1935-56448

BEDRIJVIGHEID (INDUSTRIE)

haven Noordzijde I

1000 SCHEEMDA

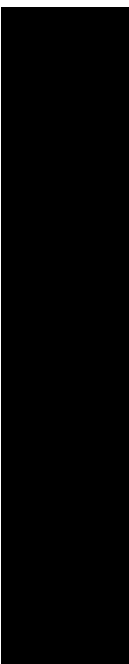
13-3-2000

**Publiekrechtelijke beperkingen**

Publiekrechtelijke beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WkPB en de Basisregistratie Kadaster.

**Gerechtigde**

**EIGENDOM**



**Aantekening recht**



**Einde overzicht**

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens  
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



**Bijlage 2**

**Rapport**  
Aanvullend bodemonderzoek twee percelen Eextahaven Scheemda  
projectnummer 413975



## Bijlage 2 Profielbeschrijvingen

**Rapport**  
Aanvullend bodemonderzoek twee percelen Eextahaven Scheemda  
projectnummer 413975



## **Bijlage 2.1 Profielbeschrijvingen sublocatie I 999**

Projectcode: 413975

Projectnaam: 2 percelen Eextahaven Scheemda



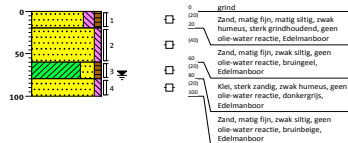
## Boring: 101

Datum: 06-03-2017  
Boormeester: Okke-Jan van de Riet



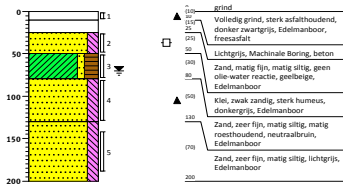
## Boring: 102

Datum: 06-03-2017  
Boormeester: Okke-Jan van de Riet



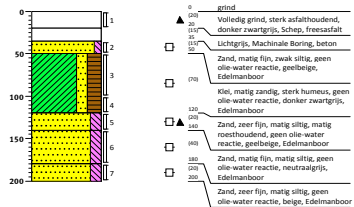
## Boring: 103

Datum: 06-03-2017  
Boormeester: Okke-Jan van de Riet



## Boring: 104

Datum: 06-03-2017  
Boormeester: Okke-Jan van de Riet



Projectleider: Gerard ten Have

Schaal 1: 50

getekend volgens NEN 5104

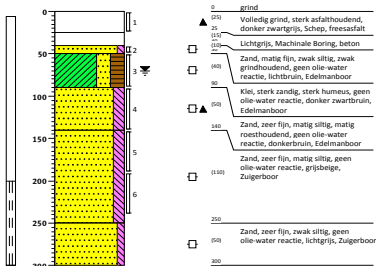
Projectcode: 413975

Projectnaam: 2 percelen Eextahaven Scheemda



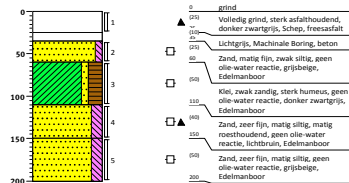
## Boring: 105

Datum: 06-03-2017  
Boormeester: Okke-Jan van de Riet



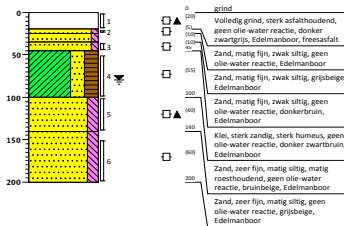
## Boring: 106

Datum: 06-03-2017  
Boormeester: Okke-Jan van de Riet



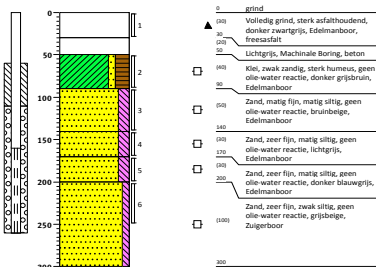
## Boring: 107

Datum: 06-03-2017  
Boormeester: Okke-Jan van de Riet



## Boring: 108

Datum: 06-03-2017  
Boormeester: Okke-Jan van de Riet



Projectleider: Gerard ten Have

Schaal 1: 50

getekend volgens NEN 5104

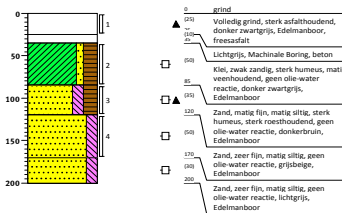
Projectcode: 413975

Projectnaam: 2 percelen Eextahaven Scheemda



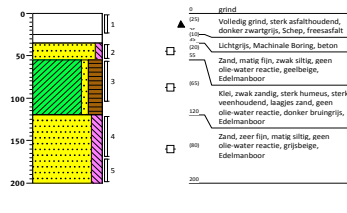
## Boring: 109

Datum: 06-03-2017  
Boormeester: Okke-Jan van de Fliet



## Boring: 110

Datum: 06-03-2017  
Boormeester: Okke-Jan van de Fliet



Projectleider: Gerard ten Have

Schaal 1: 50

getekend volgens NEN 5104

**Rapport**  
Aanvullend bodemonderzoek twee percelen Eextahaven Scheemda  
projectnummer 413975



## **Bijlage 2.2 Profielbeschrijvingen sublocatie I 1000**

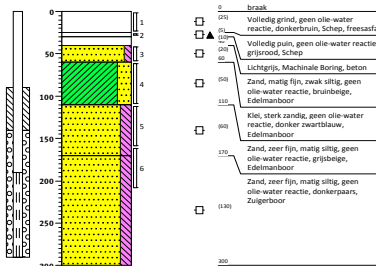
Projectcode: 413975

Projectnaam: 2 percelen Eextahaven Scheemda



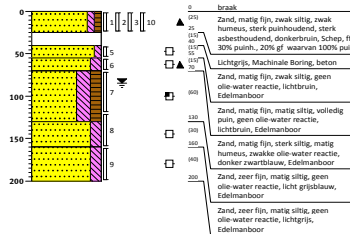
## Boring: 201

Datum: 06-03-2017  
Boormeester: Okke-Jan van de Riet



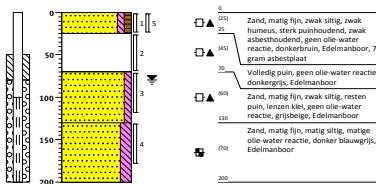
## Boring: 202

Datum: 06-03-2017  
Boormeester: Okke-Jan van de Riet



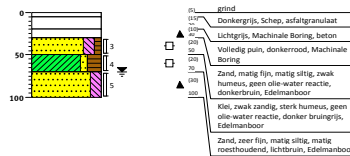
## Boring: 203

Datum: 06-03-2017  
Boormeester: Okke-Jan van de Riet



## Boring: 204

Datum: 07-03-2017  
Boormeester: Okke-Jan van de Riet



Projectleider: Gerard ten Have

Schaal 1: 50

getekend volgens NEN 5104

Projectcode: 413975

Projectnaam: 2 percelen Eextahaven Scheemda



## Boring: 205

Datum: 06-03-2017  
Boormeester: Okke-Jan van de Riet



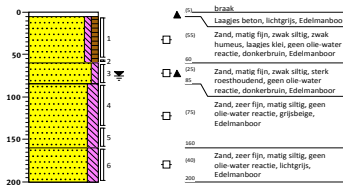
## Boring: 206

Datum: 07-03-2017  
Boormeester: Okke-Jan van de Riet



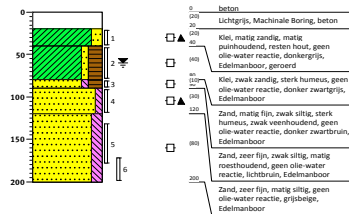
## Boring: 207

Datum: 06-03-2017  
Boormeester: Okke-Jan van de Riet



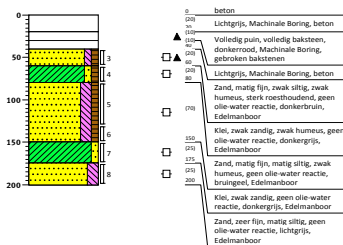
## Boring: 208

Datum: 07-03-2017  
Boormeester: Okke-Jan van de Riet



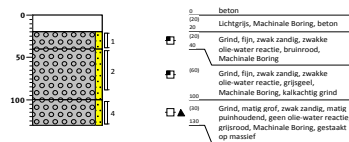
## Boring: 209

Datum: 07-03-2017  
Boormeester: Okke-Jan van de Riet



## Boring: 210

Datum: 07-03-2017  
Boormeester: Okke-Jan van de Riet



Projectleider: Gerard ten Have

Schaal 1: 50

getekend volgens NEN 5104

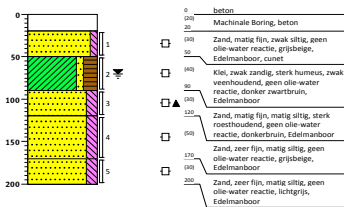
Projectcode: 413975

Projectnaam: 2 percelen Eextahaven Scheemda



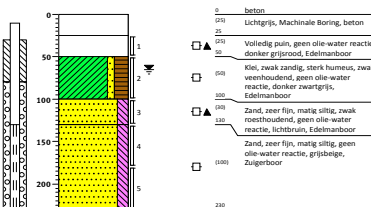
## Boring: 211

Datum: 07-03-2017  
Boormeester: Okke-Jan van de Riet



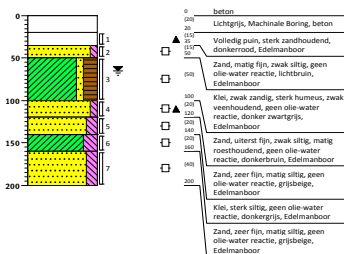
## Boring: 212

Datum: 07-03-2017  
Boormeester: Okke-Jan van de Riet



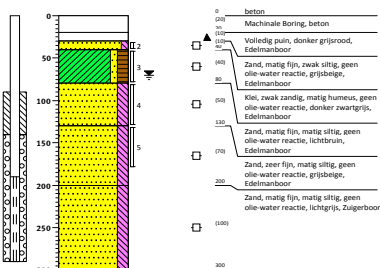
## Boring: 213

Datum: 07-03-2017  
Boormeester: Okke-Jan van de Riet



## Boring: 214

Datum: 07-03-2017  
Boormeester: Okke-Jan van de Riet



Projectleider: Gerard ten Have

Schaal 1: 50

getekend volgens NEN 5104

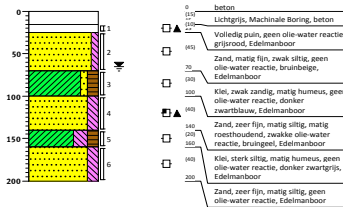
Projectcode: 413975

Projectnaam: 2 percelen Eextahaven Scheemda



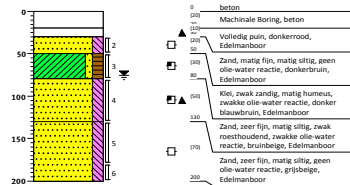
## Boring: 215

Datum: 07-03-2017  
Boormeester: Okke-Jan van de Riet



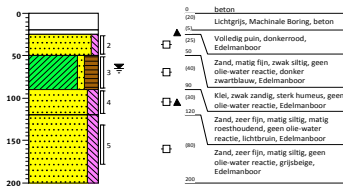
## Boring: 216

Datum: 07-03-2017  
Boormeester: Okke-Jan van de Riet



## Boring: 217

Datum: 07-03-2017  
Boormeester: Okke-Jan van de Riet



Projectleider: Gerard ten Have

Schaal 1: 50

getekend volgens NEN 5104

**Bijlage 3**

**Rapport**  
Aanvullend bodemonderzoek twee percelen Eextahaven Scheemda  
projectnummer 413975



## Bijlage 3 Analyseresultaten grond

**Rapport**  
Aanvullend bodemonderzoek twee percelen Eextahaven Scheemda  
projectnummer 413975



## **Bijlage 3.1 Analyseresultaten grond sublocatie I 999**

**Rapport**  
Aanvullend bodemonderzoek twee percelen Eextahaven Scheemda  
projectnummer 413975



## **Bijlage 3.1.1 Analysecertificaten grond sublocatie I 999**



ALcontrol Laboratories

ALcontrol B.V.  
Correspondentieadres  
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam  
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34  
www.alcontrol.nl

## Analysrapport

Antea Nederland  
E. Zijlstra-Bosman  
Postbus 24  
8440 AA HEERENVEEN

Blad 1 van 16

Uw projectnaam : 2 percelen Eextahaven Scheemda  
Uw projectnummer : 413975  
ALcontrol rapportnummer : 12490456, versienummer: 1  
Rapport-verificatienummer : CVP5N71E

Rotterdam, 17-03-2017

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 413975. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analysrapport.

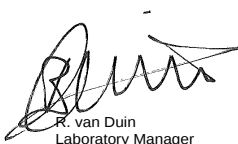
Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analysrapport bestaat inclusief bijlagen uit 16 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analysesresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

  
R. van Duin  
Laboratory Manager



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028  
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING  
HANDEL GREGGSTER - JVN ROTTERDAM 240209)





Antea Nederland  
E. Zijlstra-Bosman

Analysereport

Blad 2 van 16

Projectnaam 2 percelen Eextahaven Scheemda  
Projectnummer 413975  
Rapportnummer 12490456 - 1

Orderdatum 09-03-2017  
Startdatum 09-03-2017  
Rapportagedatum 17-03-2017

| Nummer                                     | Monstersoort   | Monsterspecificatie |                    |                     |                     |                    |                    |
|--------------------------------------------|----------------|---------------------|--------------------|---------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| 001                                        | Grond (AS3000) | 105-3 105-3         |                    |                     |                     |                    |                    |
| 002                                        | Grond (AS3000) | 108-2 108-2         |                    |                     |                     |                    |                    |
| 003                                        | Grond (AS3000) | 109-2 109-2         |                    |                     |                     |                    |                    |
| 004                                        | Grond (AS3000) | 110-2 110-2         |                    |                     |                     |                    |                    |
| 005                                        | Grond (AS3000) | MM 102 MM 102       |                    |                     |                     |                    |                    |
| Analyse                                    | Eenheid        | Q                   | 001                | 002                 | 003                 | 004                | 005                |
| droge stof                                 | gew.-%         | S                   | 78.1               | 78.3                | 75.7                | 75.6               | 84.4               |
| gewicht artefacten                         | g              | S                   | <1                 | <1                  | <1                  | <1                 | <1                 |
| aard van de artefacten                     | -              | S                   | geen               | geen                | geen                | geen               | geen               |
| organische stof (gloeiverlies)             | % vd DS        | S                   | 5.0                | 4.2                 | 6.5                 | 3.8                | 2.8                |
| KORRELGROOTTEVERDELING                     |                |                     |                    |                     |                     |                    |                    |
| lutum (bodem)                              | % vd DS        | S                   | 13                 | 13                  | 12                  | 4.5                | 3.4                |
| METALEN                                    |                |                     |                    |                     |                     |                    |                    |
| barium                                     | mg/kgds        | S                   | 27                 | 22                  | 34                  | 73                 | 34                 |
| cadmium                                    | mg/kgds        | S                   | <0.2               | <0.2                | 0.25                | <0.2               | <0.2               |
| kobalt                                     | mg/kgds        | S                   | 6.8                | 2.7                 | 13                  | 26                 | 2.5                |
| koper                                      | mg/kgds        | S                   | 5.9                | <5                  | 7.3                 | 15                 | 7.6                |
| kwik                                       | mg/kgds        | S                   | 0.07               | 0.05                | 0.20                | 0.09               | 0.06               |
| lood                                       | mg/kgds        | S                   | 18                 | 15                  | 22                  | 15                 | 16                 |
| molybdeen                                  | mg/kgds        | S                   | <0.5               | <0.5                | <0.5                | <0.5               | <0.5               |
| nikkel                                     | mg/kgds        | S                   | 6.4                | 5.5                 | 7.4                 | 7.1                | 5.3                |
| zink                                       | mg/kgds        | S                   | 33                 | 26                  | 46                  | 46                 | 84                 |
| Zilver                                     | mg/kgds        | S                   | <1                 | <1                  | 1.5                 |                    | 2.4                |
| ANORGANISCHE VERBINDINGEN                  |                |                     |                    |                     |                     |                    |                    |
| cyanide (totaal)                           | mg/kgds        | S                   | 2.8                | 1.6                 | 3.1                 |                    | 1.0                |
| POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN |                |                     |                    |                     |                     |                    |                    |
| naftaleen                                  | mg/kgds        | S                   | 0.01               | <0.01               | <0.01               | 0.02               | 0.04               |
| fenantreen                                 | mg/kgds        | S                   | 0.03               | 0.19                | 0.11                | 0.07               | 0.05               |
| antraceen                                  | mg/kgds        | S                   | 0.01               | 0.05                | 0.03                | 0.02               | 0.02               |
| fluoranteen                                | mg/kgds        | S                   | 0.10               | 0.13                | 0.20                | 0.12               | 0.15               |
| benzo(a)antraceen                          | mg/kgds        | S                   | 0.05               | 0.03                | 0.10                | 0.09               | 0.12               |
| chryseen                                   | mg/kgds        | S                   | 0.06               | 0.04                | 0.12                | 0.08               | 0.14               |
| benzo(k)fluoranteen                        | mg/kgds        | S                   | 0.05               | 0.03                | 0.08                | 0.08               | 0.11               |
| benzo(a)pyreen                             | mg/kgds        | S                   | 0.06               | 0.03                | 0.11                | 0.14               | 0.19               |
| benzo(ghi)pyreen                           | mg/kgds        | S                   | 0.07               | 0.03                | 0.09                | 0.15               | 0.23               |
| indeno(1,2,3-cd)pyreen                     | mg/kgds        | S                   | 0.07               | 0.03                | 0.10                | 0.12               | 0.20               |
| pak-totaal (10 van VROM)<br>(0.7 factor)   | mg/kgds        | S                   | 0.51 <sup>1)</sup> | 0.567 <sup>1)</sup> | 0.947 <sup>1)</sup> | 0.89 <sup>1)</sup> | 1.25 <sup>1)</sup> |
| POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)                  |                |                     |                    |                     |                     |                    |                    |
| PCB 28                                     | µg/kgds        | S                   | <1                 | <1                  | <1                  | <1                 | <1                 |
| PCB 52                                     | µg/kgds        | S                   | <1                 | <1                  | <1                  | <1                 | <1                 |
| PCB 101                                    | µg/kgds        | S                   | <1                 | <1                  | <1                  | <1                 | <1                 |

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028  
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCRIBUURING  
HANDELSGEGEETEN: J.V.M. ROTTERDAM 2020006





Antea Nederland  
E. Zijlstra-Bosman

Analysereport

Blad 3 van 16

Projectnaam 2 percelen Eextahaven Scheemda  
Projectnummer 413975  
Rapportnummer 12490456 - 1

Orderdatum 09-03-2017  
Startdatum 09-03-2017  
Rapportagedatum 17-03-2017

| Nummer | Monstersoort   | Monsterspecificatie |  |  |  |  |  |
|--------|----------------|---------------------|--|--|--|--|--|
| 001    | Grond (AS3000) | 105-3 105-3         |  |  |  |  |  |
| 002    | Grond (AS3000) | 108-2 108-2         |  |  |  |  |  |
| 003    | Grond (AS3000) | 109-2 109-2         |  |  |  |  |  |
| 004    | Grond (AS3000) | 110-2 110-2         |  |  |  |  |  |
| 005    | Grond (AS3000) | MM 102 MM 102       |  |  |  |  |  |

| Analyse                  | Eenheid | Q | 001               | 002               | 003               | 004               | 005               |
|--------------------------|---------|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| PCB 118                  | µg/kgds | S | <1                | <1                | <1                | <1                | <1                |
| PCB 138                  | µg/kgds | S | <1                | <1                | <1                | <1                | <1                |
| PCB 153                  | µg/kgds | S | <1                | <1                | <1                | <1                | <1                |
| PCB 180                  | µg/kgds | S | <1                | <1                | <1                | <1                | <1                |
| som PCB (7) (0.7 factor) | µg/kgds | S | 4.9 <sup>3)</sup> | 4.9 <sup>3)</sup> | 4.9 <sup>3)</sup> | 4.9 <sup>3)</sup> | 4.9 <sup>3)</sup> |
| MINERALE OLIE            |         |   |                   |                   |                   |                   |                   |
| fractie C10-C12          | mg/kgds |   | <5                | <5                | <5                | <5                | <5                |
| fractie C12-C22          | mg/kgds |   | 5                 | <5                | 6                 | 17                | 9                 |
| fractie C22-C30          | mg/kgds |   | 38                | 15                | 42                | 80                | 41                |
| fractie C30-C40          | mg/kgds |   | 40 <sup>2)</sup>  | 11                | 28 <sup>2)</sup>  | 120 <sup>2)</sup> | 71 <sup>2)</sup>  |
| totaal olie C10 - C40    | mg/kgds | S | 80                | 30                | 80                | 210               | 120               |

De met 5 gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028  
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING  
HANDELSGEGEFTEN: KVN ROTTERDAM 2002096)





## ALcontrol Laboratories

Antea Nederland  
E. Zijlstra-Bosman

### Analysereport

Blad 4 van 16

Projectnaam 2 percelen Eextahaven Scheemda  
Projectnummer 413975  
Rapportnummer 12490456 - 1

Orderdatum 09-03-2017  
Startdatum 09-03-2017  
Rapportagedatum 17-03-2017

#### Monster beschrijvingen

- |     |   |                                                                                                                                                                          |
|-----|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 003 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 004 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 005 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
|     | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

#### Voetnoten

- |   |                                                                                                                      |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | De sommatie van verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.                                         |
| 2 | Er zijn componenten aangetroffen die hoger zijn dan C40, deze zijn niet van invloed op het gerapporteerde resultaat. |



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028  
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING  
HANDELSGEGEFTEN: KVN ROTTERDAM 2002095)

Paraaf :





Antea Nederland  
E. Zijlstra-Bosman

Analysereport

Blad 5 van 16

Projectnaam 2 percelen Eextahaven Scheemda  
Projectnummer 413975  
Rapportnummer 12490456 - 1

Orderdatum 09-03-2017  
Startdatum 09-03-2017  
Rapportagedatum 17-03-2017

| Nummer                                     | Monstersoort   | Monsterspecificatie |                     |                    |
|--------------------------------------------|----------------|---------------------|---------------------|--------------------|
| 006                                        | Grond (AS3000) | MM 103, 104, 106    | MM 103, 104, 106    |                    |
| 007                                        | Grond (AS3000) | MM 106, 107         | MM 106, 107         |                    |
| Analyse                                    | Eenheid        | Q                   | 006                 | 007                |
| droge stof                                 | gew.-%         | S                   | 81.2                | 75.7               |
| gewicht artefacten                         | g              | S                   | <1                  | 22                 |
| aard van de artefacten                     | -              | S                   | geen                | puin               |
| organische stof (gloeiverlies)             | % vd DS        | S                   | 1.8                 | 5.9                |
| KORRELGROOTTEVERDELING                     |                |                     |                     |                    |
| lutum (bodem)                              | % vd DS        | S                   | 3.0                 | 14                 |
| METALEN                                    |                |                     |                     |                    |
| barium                                     | mg/kgds        | S                   | 28                  | 38                 |
| cadmium                                    | mg/kgds        | S                   | <0.2                | <0.2               |
| kobalt                                     | mg/kgds        | S                   | 5.4                 | 8.2                |
| koper                                      | mg/kgds        | S                   | 8.3                 | 6.7                |
| kwik                                       | mg/kgds        | S                   | 0.11                | 0.08               |
| lood                                       | mg/kgds        | S                   | <10                 | 19                 |
| molybdeen                                  | mg/kgds        | S                   | <0.5                | <0.5               |
| nikkel                                     | mg/kgds        | S                   | 3.4                 | 7.7                |
| zink                                       | mg/kgds        | S                   | 23                  | 38                 |
| Zilver                                     | mg/kgds        | S                   | <1                  | <1                 |
| ANORGANISCHE VERBINDINGEN                  |                |                     |                     |                    |
| cyanide (totaal)                           | mg/kgds        | S                   | <1                  | 2.7                |
| POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN |                |                     |                     |                    |
| naftaleen                                  | mg/kgds        | S                   | <0.01               | 0.01               |
| fenantreen                                 | mg/kgds        | S                   | 0.04                | 0.03               |
| antraceen                                  | mg/kgds        | S                   | 0.02                | 0.01               |
| fluorantreen                               | mg/kgds        | S                   | 0.13                | 0.10               |
| benzo(a)antraceen                          | mg/kgds        | S                   | 0.10                | 0.06               |
| chryseen                                   | mg/kgds        | S                   | 0.10                | 0.06               |
| benzo(k)fluoranteen                        | mg/kgds        | S                   | 0.08                | 0.05               |
| benzo(a)pyreen                             | mg/kgds        | S                   | 0.15                | 0.07               |
| benzo(ghi)peryleen                         | mg/kgds        | S                   | 0.11                | 0.07               |
| indeno(1,2,3-cd)pyreen                     | mg/kgds        | S                   | 0.11                | 0.07               |
| pak-totaal (10 van VROM<br>(0.7 factor)    | mg/kgds        | S                   | 0.847 <sup>1)</sup> | 0.53 <sup>1)</sup> |
| POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)                  |                |                     |                     |                    |
| PCB 28                                     | µg/kgds        | S                   | <1                  | <1                 |
| PCB 52                                     | µg/kgds        | S                   | <1                  | <1                 |
| PCB 101                                    | µg/kgds        | S                   | <1                  | <1                 |
| PCB 118                                    | µg/kgds        | S                   | <1                  | <1                 |
| PCB 138                                    | µg/kgds        | S                   | <1                  | <1                 |
| PCB 153                                    | µg/kgds        | S                   | <1                  | <1                 |

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028  
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING  
HANDELSGEGEFTEN - IVN ROTTERDAM 2002005)





Antea Nederland  
E. Zijlstra-Bosman

Analysrapport

Blad 6 van 16

Projectnaam 2 percelen Eextahaven Scheemda  
Projectnummer 413975  
Rapportnummer 12490456 - 1

Orderdatum 09-03-2017  
Startdatum 09-03-2017  
Rapportagedatum 17-03-2017

| Nummer                   | Monstersoort   | Monsterspecificatie               |                   |                   |  |
|--------------------------|----------------|-----------------------------------|-------------------|-------------------|--|
| 006                      | Grond (AS3000) | MM 103, 104, 106 MM 103, 104, 106 |                   |                   |  |
| 007                      | Grond (AS3000) | MM 106, 107 MM 106, 107           |                   |                   |  |
| Analyse                  | Eenheid        | Q                                 | 006               | 007               |  |
| PCB 180                  | µg/kgds        | S                                 | <1                | <1                |  |
| som PCB (7) (0.7 factor) | µg/kgds        | S                                 | 4.9 <sup>1)</sup> | 4.9 <sup>1)</sup> |  |
| MINERALE OLIE            |                |                                   |                   |                   |  |
| fractie C10-C12          | mg/kgds        |                                   | <5                | <5                |  |
| fractie C12-C22          | mg/kgds        |                                   | 20                | <5                |  |
| fractie C22-C30          | mg/kgds        |                                   | 62                | 27                |  |
| fractie C30-C40          | mg/kgds        |                                   | 48 <sup>2)</sup>  | 25 <sup>2)</sup>  |  |
| totaal olie C10 - C40    | mg/kgds        | S                                 | 130               | 50                |  |

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NEN L 028  
AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING  
HANDELSGEGEFTEN: KVN ROTTERDAM 200209)





## ALcontrol Laboratories

Antea Nederland  
E. Zijlstra-Bosman

### Analyserapport

Blad 7 van 16

Projectnaam 2 percelen Eextahaven Scheemda  
Projectnummer 413975  
Rapportnummer 12490456 - 1

Orderdatum 09-03-2017  
Startdatum 09-03-2017  
Rapportagedatum 17-03-2017

#### Monster beschrijvingen

- |     |   |                                                                                                                                                                          |
|-----|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 006 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 007 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

#### Voetnoten

- |   |                                                                                                                      |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.                                          |
| 2 | Er zijn componenten aangetroffen die hoger zijn dan C40, deze zijn niet van invloed op het gerapporteerde resultaat. |



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NEN L 028  
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING  
HANDELSGEGEFTEN: KVN ROTTERDAM 240209)

Paraaf :





Antea Nederland  
E. Zijlstra-Bosman

Analysereport

Blad 8 van 16

Projectnaam 2 percelen Eextahaven Scheemda  
Projectnummer 413975  
Rapportnummer 12490456 - 1

Orderdatum 09-03-2017  
Startdatum 09-03-2017  
Rapportagedatum 17-03-2017

| Analyse                               | Monstersoort   | Relatie tot norm                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| droge stof                            | Grond (AS3000) | Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934 (monstervoorbehandeling conform NEN-EN 16179). Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934 |
| gewicht artefacten                    | Grond (AS3000) | Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179                                                                                                                                          |
| aard van de artefacten                | Grond (AS3000) | Idem                                                                                                                                                                            |
| organische stof (gloeiverlies)        | Grond (AS3000) | Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3                                                                                                             |
| lutum (bodem)                         | Grond (AS3000) | Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4                                                                                                                          |
| barium                                | Grond (AS3000) | Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).[LF]          |
| cadmium                               | Grond (AS3000) | Idem                                                                                                                                                                            |
| kobalt                                | Grond (AS3000) | Idem                                                                                                                                                                            |
| koper                                 | Grond (AS3000) | Idem                                                                                                                                                                            |
| kwik                                  | Grond (AS3000) | Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-ISO 16772)                                                                               |
| lood                                  | Grond (AS3000) | Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).[LF]          |
| molybdeen                             | Grond (AS3000) | Idem                                                                                                                                                                            |
| nikkel                                | Grond (AS3000) | Idem                                                                                                                                                                            |
| zink                                  | Grond (AS3000) | Idem                                                                                                                                                                            |
| Zilver                                | Grond (AS3000) | Conform AS3050-2, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).[LF]          |
| cyanide (totaal)                      | Grond (AS3000) | Conform AS3040-1 en NEN-ISO 17380                                                                                                                                               |
| naftaleen                             | Grond (AS3000) | Conform AS3010-6                                                                                                                                                                |
| fenantreen                            | Grond (AS3000) | Idem                                                                                                                                                                            |
| antraceen                             | Grond (AS3000) | Idem                                                                                                                                                                            |
| fluorantreen                          | Grond (AS3000) | Idem                                                                                                                                                                            |
| benzo(a)antraceen                     | Grond (AS3000) | Idem                                                                                                                                                                            |
| chryseen                              | Grond (AS3000) | Idem                                                                                                                                                                            |
| benzo(k)fluorantreen                  | Grond (AS3000) | Idem                                                                                                                                                                            |
| benzo(a)pyreen                        | Grond (AS3000) | Idem                                                                                                                                                                            |
| benzo(ghi)peryleen                    | Grond (AS3000) | Idem                                                                                                                                                                            |
| indeno(1,2,3-cd)pyreen                | Grond (AS3000) | Idem                                                                                                                                                                            |
| pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor) | Grond (AS3000) | Idem                                                                                                                                                                            |
| PCB 28                                | Grond (AS3000) | Conform AS3010-8                                                                                                                                                                |
| PCB 52                                | Grond (AS3000) | Idem                                                                                                                                                                            |
| PCB 101                               | Grond (AS3000) | Idem                                                                                                                                                                            |
| PCB 118                               | Grond (AS3000) | Idem                                                                                                                                                                            |
| PCB 138                               | Grond (AS3000) | Idem                                                                                                                                                                            |
| PCB 153                               | Grond (AS3000) | Idem                                                                                                                                                                            |
| PCB 180                               | Grond (AS3000) | Idem                                                                                                                                                                            |
| som PCB (7) (0.7 factor)              | Grond (AS3000) | Idem                                                                                                                                                                            |
| totaal olie C10 - C40                 | Grond (AS3000) | Conform prestatieblad 3010-7 Gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 16703                                                                                                                 |

Paraaf :



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. 1.028  
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING  
HANDEL GREGGSTER - JVN ROTTERDAM 240309)





Antea Nederland  
E. Zijlstra-Bosman

Analysrapport

Blad 9 van 16

Projectnaam 2 percelen Eextahaven Scheemda  
Projectnummer 413975  
Rapportnummer 12490456 - 1

Orderdatum 09-03-2017  
Startdatum 09-03-2017  
Rapportagedatum 17-03-2017

| Monster | Barcode  | Aanlevering | Monstername | Verpakking |
|---------|----------|-------------|-------------|------------|
| 001     | Y6285033 | 08-03-2017  | 07-03-2017  | ALC201     |
| 002     | Y6284801 | 08-03-2017  | 06-03-2017  | ALC201     |
| 003     | Y6284828 | 08-03-2017  | 06-03-2017  | ALC201     |
| 004     | Y6284814 | 08-03-2017  | 06-03-2017  | ALC201     |
| 005     | Y5769973 | 08-03-2017  | 06-03-2017  | ALC201     |
| 005     | Y5769979 | 08-03-2017  | 06-03-2017  | ALC201     |
| 006     | Y6285237 | 08-03-2017  | 07-03-2017  | ALC201     |
| 006     | Y6285128 | 08-03-2017  | 08-03-2017  | ALC201     |
| 006     | Y6284823 | 08-03-2017  | 07-03-2017  | ALC201     |
| 007     | Y6285044 | 08-03-2017  | 07-03-2017  | ALC201     |
| 007     | Y6285655 | 08-03-2017  | 07-03-2017  | ALC201     |



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028  
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING  
HANDELSGEGEGENEN VAN ROTTERDAM 200209)

Paraaf :





ALcontrol Laboratories

Antea Nederland  
E. Zijlstra-Bosman

## Analysrapport

Blad 10 van 16

Projectnaam 2 percelen Eextahaven Scheemda  
Projectnummer 413975  
Rapportnummer 12490456 - 1

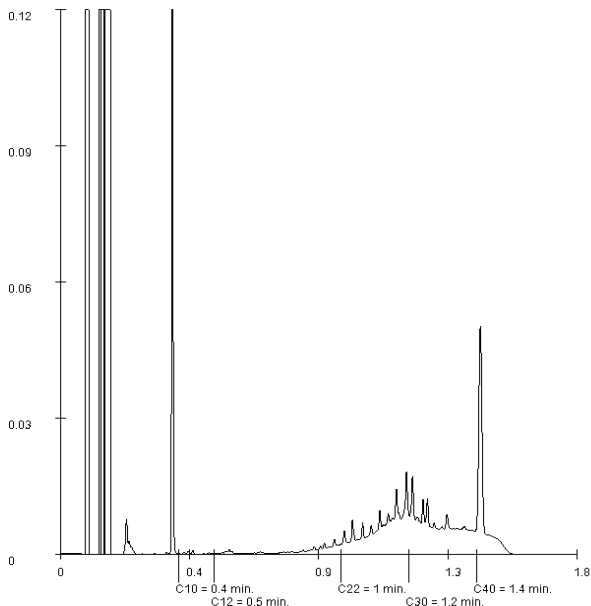
Orderdatum 09-03-2017  
Startdatum 09-03-2017  
Rapportagedatum 17-03-2017

Monsternummer: 001  
Monster beschrijvingen 105-3105-3

### Karakterisering naar alkaantraject

|                       |         |
|-----------------------|---------|
| benzine               | C9-C14  |
| kerosine en petroleum | C10-C16 |
| diesel en gasolie     | C10-C28 |
| motorolie             | C20-C36 |
| stookolie             | C10-C36 |

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028  
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING  
HANDELSGEGISTREERD: KVN ROTTERDAM 2402006)





## ALcontrol Laboratories

Antea Nederland  
E. Zijlstra-Bosman

### Analyserapport

Blad 11 van 16

Projectnaam 2 percelen Eextahaven Scheemda  
Projectnummer 413975  
Rapportnummer 12490456 - 1

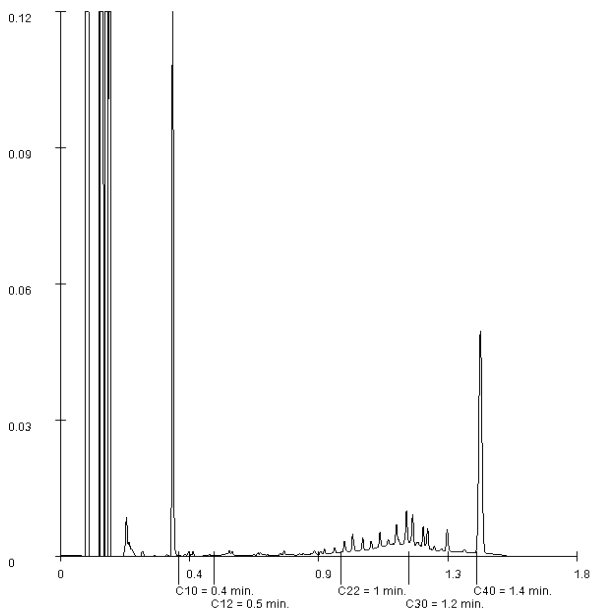
Orderdatum 09-03-2017  
Startdatum 09-03-2017  
Rapportagedatum 17-03-2017

Monsternummer: 002  
Monster beschrijvingen 108-2108-2

#### Karakterisering naar alkaantraject

|                       |         |
|-----------------------|---------|
| benzine               | C9-C14  |
| kerosine en petroleum | C10-C16 |
| diesel en gasolie     | C10-C28 |
| motorolie             | C20-C36 |
| stookolie             | C10-C36 |

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028  
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING  
HANDELSGEGISTREERD: KVN ROTTERDAM 2002096)





ALcontrol Laboratories

Antea Nederland  
E. Zijlstra-Bosman

## Analyserapport

Blad 12 van 16

Projectnaam 2 percelen Eextahaven Scheemda  
Projectnummer 413975  
Rapportnummer 12490456 - 1

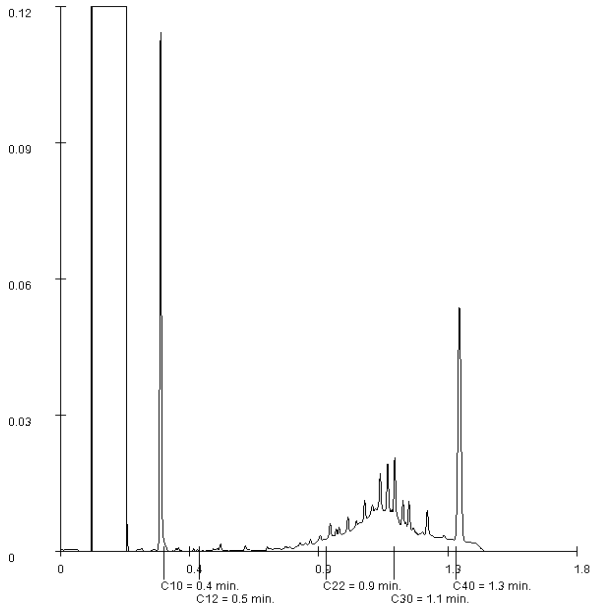
Orderdatum 09-03-2017  
Startdatum 09-03-2017  
Rapportagedatum 17-03-2017

Monsternummer: 003  
Monster beschrijvingen 109-2109-2

### Karakterisering naar alkaantraject

benzine C9-C14  
kerosine en petroleum C10-C16  
diesel en gasolie C10-C28  
motorolie C20-C36  
stookolie C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028  
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING  
HANDELSGEGEGENEN VAN ROTTERDAM 2002006)





ALcontrol Laboratories

Antea Nederland  
E. Zijlstra-Bosman

## Analysrapport

Blad 13 van 16

Projectnaam 2 percelen Eextahaven Scheemda  
Projectnummer 413975  
Rapportnummer 12490456 - 1

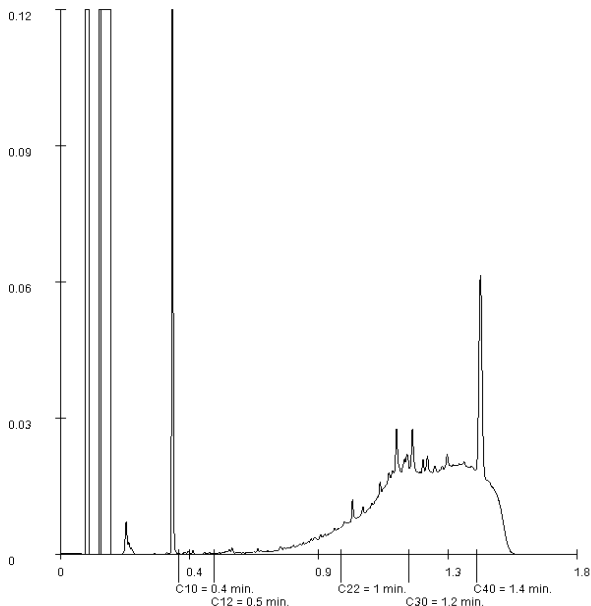
Orderdatum 09-03-2017  
Startdatum 09-03-2017  
Rapportagedatum 17-03-2017

Monsternummer: 004  
Monster beschrijvingen 110-2110-2

### Karakterisering naar alkaantraject

benzine C9-C14  
kerosine en petroleum C10-C16  
diesel en gasolie C10-C28  
motorolie C20-C36  
stookolie C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028  
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING  
HANDELSGEGISTREERD: KVN ROTTERDAM 2002096)





ALcontrol Laboratories

Antea Nederland  
E. Zijlstra-Bosman

## Analysrapport

Blad 14 van 16

Projectnaam 2 percelen Eextahaven Scheemda  
Projectnummer 413975  
Rapportnummer 12490456 - 1

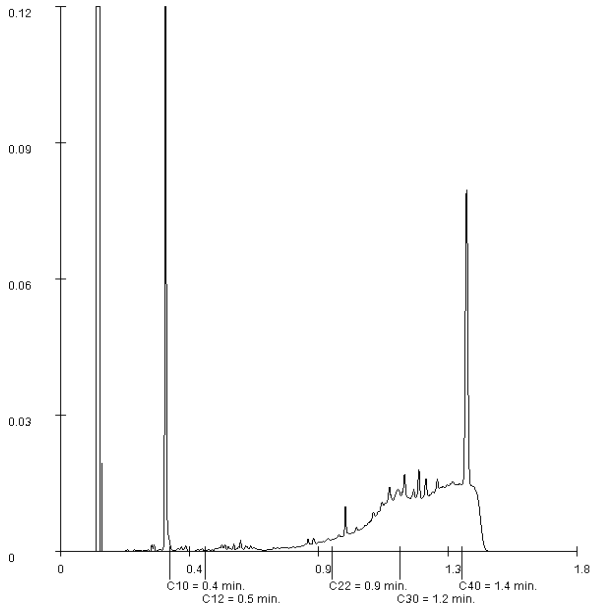
Orderdatum 09-03-2017  
Startdatum 09-03-2017  
Rapportagedatum 17-03-2017

Monsternummer: 005  
Monster beschrijvingen MM 102MM 102

### Karakterisering naar alkaantraject

benzine C9-C14  
kerosine en petroleum C10-C16  
diesel en gasolie C10-C28  
motorolie C20-C36  
stookolie C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028  
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING  
HANDELSGEGISTREERD: KVN ROTTERDAM 200209)





## ALcontrol Laboratories

Antea Nederland  
E. Zijlstra-Bosman

### Analyserapport

Blad 15 van 16

Projectnaam 2 percelen Eextahaven Scheemda  
Projectnummer 413975  
Rapportnummer 12490456 - 1

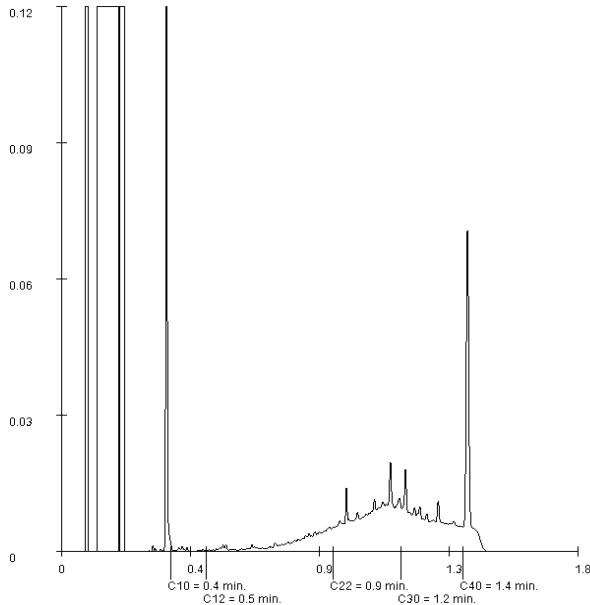
Orderdatum 09-03-2017  
Startdatum 09-03-2017  
Rapportagedatum 17-03-2017

Monsternummer: 006  
Monster beschrijvingen MM 103, 104, 106MM 103, 104, 106

#### Karakterisering naar alkaantraject

benzine C9-C14  
kerosine en petroleum C10-C16  
diesel en gasolie C10-C28  
motorolie C20-C36  
stookolie C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028  
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING  
HANDEL GREGGSTER - VAN ROTTERDAM 2002006)





ALcontrol Laboratories

Antea Nederland  
E. Zijlstra-Bosman

## Analysrapport

Blad 16 van 16

Projectnaam 2 percelen Eextahaven Scheemda  
Projectnummer 413975  
Rapportnummer 12490456 - 1

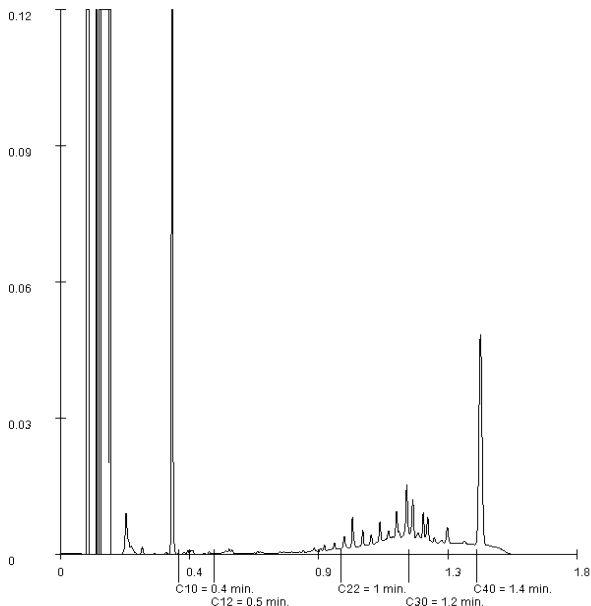
Orderdatum 09-03-2017  
Startdatum 09-03-2017  
Rapportagedatum 17-03-2017

Monsternummer: 007  
Monster beschrijvingen MM 106, 107MM 106, 107

### Karakterisering naar alkaantraject

|                       |         |
|-----------------------|---------|
| benzine               | C9-C14  |
| kerosine en petroleum | C10-C16 |
| diesel en gasolie     | C10-C28 |
| motorolie             | C20-C36 |
| stookolie             | C10-C36 |

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028  
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING  
HANDELSGEGISTREED - KVN ROTTERDAM 2002096)



**Rapport**  
Aanvullend bodemonderzoek twee percelen Eextahaven Scheemda  
projectnummer 413975



## **Bijlage 3.1.2 Toetsing analyseresultaten grond sublocatie I 999**

**Rapport**  
Aanvullend bodemonderzoek twee percelen Eextahaven Scheemda  
projectnummer 413975



Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

|                                          |          |                               |                     |                               |       |                               |       |
|------------------------------------------|----------|-------------------------------|---------------------|-------------------------------|-------|-------------------------------|-------|
| Grondmonster                             |          | 105-3                         |                     | 108-2                         |       | 109-2                         |       |
| Certificaatcode                          |          | 12490456                      |                     | 12490456                      |       | 12490456                      |       |
| Boring(en)                               |          | 105                           |                     | 108                           |       | 109                           |       |
| Traject (m - mv)                         |          | 0,50 - 0,90                   |                     | 0,50 - 0,90                   |       | 0,35 - 0,85                   |       |
| Humus                                    | % ds     | 5,0                           |                     | 4,2                           |       | 6,5                           |       |
| Lutum                                    | % ds     | 13                            |                     | 13                            |       | 12                            |       |
| Datum van toetsing                       |          | 16-3-2017                     |                     | 16-3-2017                     |       | 16-3-2017                     |       |
| Monsterconclusie                         |          | Voldoet aan Achtergrondwaarde |                     | Voldoet aan Achtergrondwaarde |       | Voldoet aan Achtergrondwaarde |       |
|                                          |          | Meetw                         | GSSD                | Index                         | Meetw | GSSD                          | Index |
| <b>METALEN</b>                           |          |                               |                     |                               |       |                               |       |
| Barium [Ba]                              | mg/kg ds | 27                            | 44 <sup>(6)</sup>   |                               | 22    | 36 <sup>(6)</sup>             | 34    |
| Cadmium [Cd]                             | mg/kg ds | <0,2                          | <0,2                | -0,03                         | <0,2  | <0,2                          | 0,25  |
| Kobalt [Co]                              | mg/kg ds | 6,8                           | 10,9                | -0,02                         | 2,7   | 4,3                           | 13    |
| Koper [Cu]                               | mg/kg ds | 5,9                           | 8,2                 | -0,21                         | <5    | <5                            | 7,3   |
| Kwik [Hg]                                | mg/kg ds | 0,07                          | 0,08                | 0                             | 0,05  | 0,06                          | 0,20  |
| Lood [Pb]                                | mg/kg ds | 18                            | 23                  | -0,06                         | 15    | 19                            | 22    |
| Molybdeen [Mo]                           | mg/kg ds | <0,5                          | <0,4                | -0,01                         | <0,5  | <0,4                          | <0,5  |
| Nikkel [Ni]                              | mg/kg ds | 6,4                           | 9,2                 | -0,39                         | 5,5   | 8,4                           | 7,4   |
| Zilver [Ag]                              | mg/kg ds | <1                            | <1 <sup>(6)</sup>   |                               | <1    | <1 <sup>(6)</sup>             | 1,5   |
| Zink [Zn]                                | mg/kg ds | 33                            | 48                  | -0,16                         | 26    | 38                            | 46    |
| <b>ANORGANISCHE VERBINDINGEN</b>         |          |                               |                     |                               |       |                               |       |
| Cyanide (totaal)                         | mg/kg ds | 2,8                           | 2,8                 |                               | 1,6   | 1,6                           | 3,1   |
| <b>PAK</b>                               |          |                               |                     |                               |       |                               |       |
| Naftaleen                                | mg/kg ds | 0,01                          | 0,01                |                               | <0,01 | <0,01                         | <0,01 |
| Fenanthreen                              | mg/kg ds | 0,03                          | 0,03                |                               | 0,19  | 0,19                          | 0,11  |
| Anthraceen                               | mg/kg ds | 0,01                          | 0,01                |                               | 0,05  | 0,05                          | 0,03  |
| Fluorantheen                             | mg/kg ds | 0,10                          | 0,10                |                               | 0,13  | 0,13                          | 0,20  |
| Benzo(a)anthraceen                       | mg/kg ds | 0,05                          | 0,05                |                               | 0,03  | 0,03                          | 0,10  |
| Chryseen                                 | mg/kg ds | 0,06                          | 0,06                |                               | 0,04  | 0,04                          | 0,12  |
| Benzo(k)fluorantheen                     | mg/kg ds | 0,05                          | 0,05                |                               | 0,03  | 0,03                          | 0,08  |
| Benzo(a)pyreen                           | mg/kg ds | 0,06                          | 0,06                |                               | 0,03  | 0,03                          | 0,11  |
| Benzo(g,h,i)peryleen                     | mg/kg ds | 0,07                          | 0,07                |                               | 0,03  | 0,03                          | 0,09  |
| Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen                 | mg/kg ds | 0,07                          | 0,07                |                               | 0,03  | 0,03                          | 0,10  |
| PAK 10 VROM                              | mg/kg ds |                               | 0,51                | -0,03                         |       | 0,57                          | 0,95  |
| Pak-totaal (10 van VROM)<br>(0,7 factor) | mg/kg ds | 0,51                          |                     |                               | 0,567 |                               | 0,947 |
| <b>OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN</b> |          |                               |                     |                               |       |                               |       |
| Minerale olie C10 - C12                  | mg/kg ds | <5                            | 7 <sup>(6)</sup>    |                               | <5    | 8 <sup>(6)</sup>              | <5    |
| Minerale olie C12 - C22                  | mg/kg ds | 5                             | 10 <sup>(6)</sup>   |                               | <5    | 8 <sup>(6)</sup>              | 6     |
| Minerale olie C22 - C30                  | mg/kg ds | 38                            | 76 <sup>(6)</sup>   |                               | 15    | 36 <sup>(6)</sup>             | 42    |
| Minerale olie C30 - C40                  | mg/kg ds | 40                            | 80 <sup>(6)</sup>   |                               | 11    | 26 <sup>(6)</sup>             | 28    |
| Minerale olie (totaal)                   | mg/kg ds | 80                            | 160                 | -0,01                         | 30    | 71                            | 80    |
| <b>OVERIG</b>                            |          |                               |                     |                               |       |                               |       |
| Artefacten                               | g        | <1                            |                     |                               | <1    |                               | <1    |
| Aard artefacten                          | -        | 0                             |                     |                               | 0     |                               | 0     |
| Droge stof                               | % w/w    | 78,1                          | 78,0 <sup>(6)</sup> |                               | 78,3  | 78,0 <sup>(6)</sup>           | 75,7  |
| Lutum                                    | %        | 13                            |                     |                               | 13    |                               | 12    |
| Organische stof (humus)                  | %        | 5,0                           |                     |                               | 4,2   |                               | 6,5   |
| <b>PCB'S</b>                             |          |                               |                     |                               |       |                               |       |
| PCB 28                                   | µg/kg ds | <1                            | <1                  |                               | <1    | <2                            | <1    |
| PCB 52                                   | µg/kg ds | <1                            | <1                  |                               | <1    | <2                            | <1    |
| PCB 101                                  | µg/kg ds | <1                            | <1                  |                               | <1    | <2                            | <1    |
| PCB 118                                  | µg/kg ds | <1                            | <1                  |                               | <1    | <2                            | <1    |
| PCB 138                                  | µg/kg ds | <1                            | <1                  |                               | <1    | <2                            | <1    |
| PCB 153                                  | µg/kg ds | <1                            | <1                  |                               | <1    | <2                            | <1    |
| PCB 180                                  | µg/kg ds | <1                            | <1                  |                               | <1    | <2                            | <1    |
| PCB (som 7)                              | µg/kg ds |                               | <9,8                | -0,01                         |       | <12                           | <7,5  |
| PCB (7) (som, 0,7 factor)                | µg/kg ds | 4,9                           |                     |                               | 4,9   |                               | 4,9   |

**Rapport**  
Aanvullend bodemonderzoek twee percelen Eextahaven Scheemda  
projectnummer 413975



Tabel 2: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

| Grondmonster                             |          | 110-2                            |                     |       | MM 102                           |                     |       | MM 103, 104, 106                 |                     |       |
|------------------------------------------|----------|----------------------------------|---------------------|-------|----------------------------------|---------------------|-------|----------------------------------|---------------------|-------|
| Certificaatcode                          |          | 12490456                         |                     |       | 12490456                         |                     |       | 12490456                         |                     |       |
| Boring(en)                               |          | 110                              |                     |       | 102, 102                         |                     |       | 103, 104, 106                    |                     |       |
| Traject (m - mv)                         |          | 0,35 - 0,55                      |                     |       | 0,00 - 0,60                      |                     |       | 0,25 - 0,60                      |                     |       |
| Humus                                    | % ds     | 3,8                              |                     |       | 2,8                              |                     |       | 1,8                              |                     |       |
| Lutum                                    | % ds     | 4,5                              |                     |       | 3,4                              |                     |       | 3,0                              |                     |       |
| Datum van toetsing                       |          | 16-3-2017                        |                     |       | 16-3-2017                        |                     |       | 27-3-2017                        |                     |       |
| Monsterconclusie                         |          | Overschrijding Achtergrondwaarde |                     |       | Overschrijding Achtergrondwaarde |                     |       | Overschrijding Achtergrondwaarde |                     |       |
|                                          |          | Meetw                            | GSSD                | Index | Meetw                            | GSSD                | Index | Meetw                            | GSSD                | Index |
| <b>METALEN</b>                           |          |                                  |                     |       |                                  |                     |       |                                  |                     |       |
| Barium [Ba]                              | mg/kg ds | 73                               | 216 <sup>(6)</sup>  |       | 34                               | 112 <sup>(6)</sup>  |       | 28                               | 96 <sup>(6)</sup>   |       |
| Cadmium [Cd]                             | mg/kg ds | <0,2                             | <0,2                | -0,03 | <0,2                             | <0,2                | -0,03 | <0,2                             | <0,2                | -0,03 |
| Kobalt [Co]                              | mg/kg ds | 26                               | 72                  | 0,33  | 2,5                              | 7,6                 | -0,04 | 5,4                              | 17,1                | 0,01  |
| Koper [Cu]                               | mg/kg ds | 15                               | 27                  | -0,09 | 7,6                              | 14,6                | -0,17 | 8,3                              | 16,6                | -0,16 |
| Kwik [Hg]                                | mg/kg ds | 0,09                             | 0,12                | -0    | 0,06                             | 0,08                | -0    | 0,11                             | 0,16                | 0     |
| Lood [Pb]                                | mg/kg ds | 15                               | 22                  | -0,06 | 16                               | 24                  | -0,05 | <10                              | <11                 | -0,08 |
| Molybdeen [Mo]                           | mg/kg ds | <0,5                             | <0,4                | -0,01 | <0,5                             | <0,4                | -0,01 | <0,5                             | <0,4                | -0,01 |
| Nikkel [Ni]                              | mg/kg ds | 7,1                              | 17,1                | -0,28 | 5,3                              | 13,8                | -0,33 | 3,4                              | 9,2                 | -0,4  |
| Zilver [Ag]                              | mg/kg ds |                                  |                     |       | 2,4                              | 2,4 <sup>(6)</sup>  |       | <1                               | <1 <sup>(6)</sup>   |       |
| Zink [Zn]                                | mg/kg ds | 46                               | 93                  | -0,08 | 84                               | 183                 | 0,07  | 23                               | 52                  | -0,15 |
| <b>ANORGANISCHE VERBINDINGEN</b>         |          |                                  |                     |       |                                  |                     |       |                                  |                     |       |
| Cyanide (totaal)                         | mg/kg ds |                                  |                     |       | 1,0                              | 1,0                 |       | <1                               | <1 <sup>(6)</sup>   |       |
| <b>PAK</b>                               |          |                                  |                     |       |                                  |                     |       |                                  |                     |       |
| Naftaleen                                | mg/kg ds | 0,02                             | 0,02                |       | 0,04                             | 0,04                |       | <0,01                            | <0,01               |       |
| Fenantheen                               | mg/kg ds | 0,07                             | 0,07                |       | 0,05                             | 0,05                |       | 0,04                             | 0,04                |       |
| Anthraceen                               | mg/kg ds | 0,02                             | 0,02                |       | 0,02                             | 0,02                |       | 0,02                             | 0,02                |       |
| Fluorantheen                             | mg/kg ds | 0,12                             | 0,12                |       | 0,15                             | 0,15                |       | 0,13                             | 0,13                |       |
| Benzo(a)anthraceen                       | mg/kg ds | 0,09                             | 0,09                |       | 0,12                             | 0,12                |       | 0,10                             | 0,10                |       |
| Chryseen                                 | mg/kg ds | 0,08                             | 0,08                |       | 0,14                             | 0,14                |       | 0,10                             | 0,10                |       |
| Benzo(k)fluorantheen                     | mg/kg ds | 0,08                             | 0,08                |       | 0,11                             | 0,11                |       | 0,08                             | 0,08                |       |
| Benzo(a)pyreen                           | mg/kg ds | 0,14                             | 0,14                |       | 0,19                             | 0,19                |       | 0,15                             | 0,15                |       |
| Benzo(g,h,i)peryleen                     | mg/kg ds | 0,15                             | 0,15                |       | 0,23                             | 0,23                |       | 0,11                             | 0,11                |       |
| Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen                 | mg/kg ds | 0,12                             | 0,12                |       | 0,20                             | 0,20                |       | 0,11                             | 0,11                |       |
| PAK 10 VROM                              | mg/kg ds |                                  | 0,89                | -0,02 |                                  | 1,3                 | -0,01 |                                  | 0,85                | -0,02 |
| Pak-totaal (10 van VROM)                 | mg/kg ds |                                  | 0,89                |       | 1,25                             |                     |       | 0,847                            |                     |       |
| <b>OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN</b> |          |                                  |                     |       |                                  |                     |       |                                  |                     |       |
| Minerale olie C10 - C12                  | mg/kg ds | <5                               | 9 <sup>(6)</sup>    |       | <5                               | 13 <sup>(6)</sup>   |       | <5                               | 18 <sup>(6)</sup>   |       |
| Minerale olie C12 - C22                  | mg/kg ds | 17                               | 45 <sup>(6)</sup>   |       | 9                                | 32 <sup>(6)</sup>   |       | 20                               | 100 <sup>(6)</sup>  |       |
| Minerale olie C22 - C30                  | mg/kg ds | 80                               | 211 <sup>(6)</sup>  |       | 41                               | 146 <sup>(6)</sup>  |       | 62                               | 310 <sup>(6)</sup>  |       |
| Minerale olie C30 - C40                  | mg/kg ds | 120                              | 316 <sup>(6)</sup>  |       | 71                               | 254 <sup>(6)</sup>  |       | 48                               | 240 <sup>(6)</sup>  |       |
| Minerale olie (totaal)                   | mg/kg ds | 210                              | 553                 | 0,08  | 120                              | 429                 | 0,05  | 130                              | 650                 | 0,1   |
| <b>OVERIG</b>                            |          |                                  |                     |       |                                  |                     |       |                                  |                     |       |
| Artefacten                               | g        | <1                               |                     |       | <1                               |                     |       | <1                               |                     |       |
| Aard artefacten                          | -        | 0                                |                     |       | 0                                |                     |       | 0                                |                     |       |
| Droge stof                               | % w/w    | 75,6                             | 76,0 <sup>(6)</sup> |       | 84,4                             | 84,0 <sup>(6)</sup> |       | 81,2                             | 81,0 <sup>(6)</sup> |       |
| Lutum                                    | %        | 4,5                              |                     |       | 3,4                              |                     |       | 3,0                              |                     |       |
| Organische stof (humus)                  | %        | 3,8                              |                     |       | 2,8                              |                     |       | 1,8                              |                     |       |
| <b>PCB'S</b>                             |          |                                  |                     |       |                                  |                     |       |                                  |                     |       |
| PCB 28                                   | µg/kg ds | <1                               | <2                  |       | <1                               | <3                  |       | <1                               | <4                  |       |
| PCB 52                                   | µg/kg ds | <1                               | <2                  |       | <1                               | <3                  |       | <1                               | <4                  |       |
| PCB 101                                  | µg/kg ds | <1                               | <2                  |       | <1                               | <3                  |       | <1                               | <4                  |       |
| PCB 118                                  | µg/kg ds | <1                               | <2                  |       | <1                               | <3                  |       | <1                               | <4                  |       |
| PCB 138                                  | µg/kg ds | <1                               | <2                  |       | <1                               | <3                  |       | <1                               | <4                  |       |
| PCB 153                                  | µg/kg ds | <1                               | <2                  |       | <1                               | <3                  |       | <1                               | <4                  |       |
| PCB 180                                  | µg/kg ds | <1                               | <2                  |       | <1                               | <3                  |       | <1                               | <4                  |       |
| PCB (som 7)                              | µg/kg ds |                                  | <13                 | -0,01 |                                  | <18                 | -0    |                                  | <25                 | 0,01  |
| PCB (7) (som, 0,7 factor)                | µg/kg ds | 4,9                              |                     |       | 4,9                              |                     |       | 4,9                              |                     |       |

**Rapport**  
Aanvullend bodemonderzoek twee percelen Eextahaven Scheemda  
projectnummer 413975



Tabel 3: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

|                                          |          |                               |                     |       |
|------------------------------------------|----------|-------------------------------|---------------------|-------|
| Grondmonster                             |          | MM 106, 107                   |                     |       |
| Certificaatcode                          |          | 12490456                      |                     |       |
| Boring(en)                               |          | 106, 107                      |                     |       |
| Traject (m - mv)                         |          | 0,50 - 1,10                   |                     |       |
| Humus                                    | % ds     | 5,9                           |                     |       |
| Lutum                                    | % ds     | 14                            |                     |       |
| Datum van toetsing                       |          | 16-3-2017                     |                     |       |
| Monsterconclusie                         |          | Voldoet aan Achtergrondwaarde |                     |       |
|                                          |          | Meetw                         | GSSD                | Index |
| <b>METALEN</b>                           |          |                               |                     |       |
| Barium [Ba]                              | mg/kg ds | 38                            | 59 <sup>(6)</sup>   |       |
| Cadmium [Cd]                             | mg/kg ds | <0,2                          | <0,2                | -0,03 |
| Kobalt [Co]                              | mg/kg ds | 8,2                           | 12,5                | -0,01 |
| Koper [Cu]                               | mg/kg ds | 6,7                           | 9,0                 | -0,21 |
| Kwik [Hg]                                | mg/kg ds | 0,08                          | 0,09                | -0    |
| Lood [Pb]                                | mg/kg ds | 19                            | 23                  | -0,06 |
| Molybdeen [Mo]                           | mg/kg ds | <0,5                          | <0,4                | -0,01 |
| Nikkel [Ni]                              | mg/kg ds | 7,7                           | 11,2                | -0,37 |
| Zilver [Ag]                              | mg/kg ds | <1                            | <1 <sup>(6)</sup>   |       |
| Zink [Zn]                                | mg/kg ds | 38                            | 53                  | -0,15 |
| <b>ANORGANISCHE VERBINDINGEN</b>         |          |                               |                     |       |
| Cyanide (totaal)                         | mg/kg ds | 2,7                           | 2,7                 |       |
| <b>PAK</b>                               |          |                               |                     |       |
| Naftaleen                                | mg/kg ds | 0,01                          | 0,01                |       |
| Fenantheen                               | mg/kg ds | 0,03                          | 0,03                |       |
| Anthraceen                               | mg/kg ds | 0,01                          | 0,01                |       |
| Fluorantheen                             | mg/kg ds | 0,10                          | 0,10                |       |
| Benzo(a)anthraceen                       | mg/kg ds | 0,06                          | 0,06                |       |
| Chryseen                                 | mg/kg ds | 0,06                          | 0,06                |       |
| Benzo(k)fluorantheen                     | mg/kg ds | 0,05                          | 0,05                |       |
| Benzo(a)pyreen                           | mg/kg ds | 0,07                          | 0,07                |       |
| Benzo(g,h,i)peryleen                     | mg/kg ds | 0,07                          | 0,07                |       |
| Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen                 | mg/kg ds | 0,07                          | 0,53                | -0,03 |
| PAK 10 VROM                              | mg/kg ds |                               |                     |       |
| Pak-totaal (10 van VROM)                 | mg/kg ds | 0,53                          |                     |       |
| (0.7 factor)                             |          |                               |                     |       |
| <b>OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN</b> |          |                               |                     |       |
| Minerale olie C10 - C12                  | mg/kg ds | <5                            | 6 <sup>(6)</sup>    |       |
| Minerale olie C12 - C22                  | mg/kg ds | <5                            | 6 <sup>(6)</sup>    |       |
| Minerale olie C22 - C30                  | mg/kg ds | 27                            | 46 <sup>(6)</sup>   |       |
| Minerale olie C30 - C40                  | mg/kg ds | 25                            | 42 <sup>(6)</sup>   |       |
| Minerale olie (totaal)                   | mg/kg ds | 50                            | 85                  | -0,02 |
| <b>OVERIG</b>                            |          |                               |                     |       |
| Artefacten                               | g        | 22                            |                     |       |
| Aard artefacten                          | -        | 0                             |                     |       |
| Droge stof                               | % w/w    | 75,7                          | 76,0 <sup>(6)</sup> |       |
| Lutum                                    | %        | 14                            |                     |       |
| Organische stof (humus)                  | %        | 5,9                           |                     |       |
| <b>PCB'S</b>                             |          |                               |                     |       |
| PCB 28                                   | µg/kg ds | <1                            | <1                  |       |
| PCB 52                                   | µg/kg ds | <1                            | <1                  |       |
| PCB 101                                  | µg/kg ds | <1                            | <1                  |       |
| PCB 118                                  | µg/kg ds | <1                            | <1                  |       |
| PCB 138                                  | µg/kg ds | <1                            | <1                  |       |
| PCB 153                                  | µg/kg ds | <1                            | <1                  |       |
| PCB 180                                  | µg/kg ds | <1                            | <1                  |       |
| PCB (som 7)                              | µg/kg ds | <8,3                          |                     | -0,01 |
| PCB (7) (som, 0.7 factor)                | µg/kg ds | 4,9                           |                     |       |

**Rapport**  
Aanvullend bodemonderzoek twee percelen Eextahaven Scheemda  
projectnummer 413975



**VERKLARING**

|        |                                         |
|--------|-----------------------------------------|
| <      | : kleiner dan de detectielimiet         |
| ≤ 8,88 | : ≤= Achtergrondwaarde                  |
| ≤ 7    | : Kleiner of gelijk aan Tussenwaarde    |
| ≤ 8,88 | : ≤= Interventiewaarde                  |
| > 8,88 | : > Interventiewaarde                   |
| 1      | : Gemeten gehalte is ≤= 0               |
| 2      | : Enkele parameters ontbreken in de som |
| 6      | : Heeft geen normwaarde                 |
| #      | : verhoogde rapportagegrens             |
| GSSD   | : Gestandaardiseerde meetwaarde         |
| Index  | : (GSSD - AW) / (I - AW)                |

- Getoetst via de BoToVa service, versie 2.0.0 -

**Rapport**  
Aanvullend bodemonderzoek twee percelen Eextahaven Scheemda  
projectnummer 413975



## **Bijlage 3.2 Analyseresultaten grond sublocatie I 1000**

**Rapport**  
Aanvullend bodemonderzoek twee percelen Eextahaven Scheemda  
projectnummer 413975



## **Bijlage 3.2.1 Analysecertificaten grond sublocatie I 1000**



ALcontrol Laboratories

ALcontrol B.V.  
Correspondentieadres  
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam  
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34  
www.alcontrol.nl

## Analysrapport

Antea Nederland  
E. Zijlstra-Bosman  
Postbus 24  
8440 AA HEERENVEEN

Blad 1 van 22

Uw projectnaam : 2 percelen Eextahaven Scheemda  
Uw projectnummer : 413975  
ALcontrol rapportnummer : 12490470, versienummer: 1  
Rapport-verificatienummer : RA5MHYBP

Rotterdam, 16-03-2017

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 413975. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analysrapport.

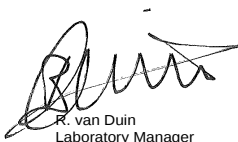
Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analysrapport bestaat inclusief bijlagen uit 22 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analysesresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

  
R. van Duin  
Laboratory Manager



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028  
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING  
HANDELSGEGISTREERD: KVN ROTTERDAM 2402096)





Antea Nederland  
E. Zijlstra-Bosman

Analysereport

Blad 2 van 22

Projectnaam 2 percelen Eextahaven Scheemda  
Projectnummer 413975  
Rapportnummer 12490470 - 1

Orderdatum 09-03-2017  
Startdatum 09-03-2017  
Rapportagedatum 16-03-2017

| Nummer                                     | Monstersoort   | Monsterspecificatie |                     |                     |       |       |       |
|--------------------------------------------|----------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------|-------|-------|
| 001                                        | Grond (AS3000) | 202-7 202-7         |                     |                     |       |       |       |
| 002                                        | Grond (AS3000) | 203-4 203-4         |                     |                     |       |       |       |
| 003                                        | Grond (AS3000) | 207-1 207-1         |                     |                     |       |       |       |
| 004                                        | Grond (AS3000) | 211-1 211-1         |                     |                     |       |       |       |
| 005                                        | Grond (AS3000) | 212-2 212-2         |                     |                     |       |       |       |
| Analyse                                    | Eenheid        | Q                   | 001                 | 002                 | 003   | 004   | 005   |
| droge stof                                 | gew.-%         | S                   | 75.8                | 81.5                | 83.1  | 87.0  | 78.7  |
| gewicht artefacten                         | g              | S                   | <1                  | <1                  | <1    | <1    | <1    |
| aard van de artefacten                     | -              | S                   | geen                | geen                | geen  | geen  | geen  |
| organische stof (gloeiverlies)             | % vd DS        | S                   | 4.8                 | 1.3                 |       |       |       |
| organische stof (gloeiverlies)             | % vd DS        | S                   |                     |                     | 2.9   | 0.7   | 3.3   |
| KORRELGROOTTEVERDELING                     |                |                     |                     |                     |       |       |       |
| lutum (bodem)                              | % vd DS        | S                   |                     |                     | 8.3   | 1.4   | 7.7   |
| METALEN                                    |                |                     |                     |                     |       |       |       |
| barium                                     | mg/kgds        | S                   |                     |                     | 22    | 28    | <20   |
| cadmium                                    | mg/kgds        | S                   |                     |                     | <0.2  | <0.2  | <0.2  |
| kobalt                                     | mg/kgds        | S                   |                     |                     | 2.3   | 2.6   | 2.0   |
| koper                                      | mg/kgds        | S                   |                     |                     | <5    | <5    | <5    |
| kwik                                       | mg/kgds        | S                   |                     |                     | <0.05 | <0.05 | 0.06  |
| lood                                       | mg/kgds        | S                   |                     |                     | 18    | <10   | 15    |
| molybdeen                                  | mg/kgds        | S                   |                     |                     | <0.5  | <0.5  | <0.5  |
| nikkel                                     | mg/kgds        | S                   |                     |                     | 5.7   | <3    | 5.2   |
| zink                                       | mg/kgds        | S                   |                     |                     | 27    | <20   | 43    |
| Zilver                                     | mg/kgds        | S                   |                     |                     |       | <1    | <1    |
| ANORGANISCHE VERBINDINGEN                  |                |                     |                     |                     |       |       |       |
| cyanide (totaal)                           | mg/kgds        | S                   |                     |                     |       | <1    | <1    |
| VLUCHTIGE AROMATEN                         |                |                     |                     |                     |       |       |       |
| benzeen                                    | mg/kgds        | S                   | <0.05               | <0.05               |       |       |       |
| tolueen                                    | mg/kgds        | S                   | <0.05               | <0.05               |       |       |       |
| ethylbenzeen                               | mg/kgds        | S                   | <0.05               | <0.05               |       |       |       |
| o-xyleen                                   | mg/kgds        | S                   | <0.05               | <0.05               |       |       |       |
| p- en m-xyleen                             | mg/kgds        | S                   | <0.05 <sup>1)</sup> | <0.05 <sup>1)</sup> |       |       |       |
| xylenen (0.7 factor)                       | mg/kgds        | S                   | 0.07 <sup>1)</sup>  | 0.07 <sup>1)</sup>  |       |       |       |
| totaal BTEX (0.7 factor)                   | mg/kgds        | S                   | 0.18 <sup>2)</sup>  | 0.18 <sup>2)</sup>  |       |       |       |
| POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN |                |                     |                     |                     |       |       |       |
| naftaleen                                  | mg/kgds        | S                   |                     |                     | <0.01 | <0.01 | <0.01 |
| fenantreen                                 | mg/kgds        | S                   |                     |                     | 0.02  | <0.01 | 0.03  |
| antraceen                                  | mg/kgds        | S                   |                     |                     | <0.01 | <0.01 | <0.01 |
| fluoranteen                                | mg/kgds        | S                   |                     |                     | 0.06  | 0.01  | 0.09  |
| benzo(a)antraceen                          | mg/kgds        | S                   |                     |                     | 0.03  | <0.01 | 0.05  |
| chryseen                                   | mg/kgds        | S                   |                     |                     | 0.03  | <0.01 | 0.06  |
| benzo(k)fluoranteen                        | mg/kgds        | S                   |                     |                     | 0.03  | <0.01 | 0.04  |

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028  
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING  
HANDELSGEGEFTEN - IVN ROTTERDAM 2002006)





Antea Nederland  
E. Zijlstra-Bosman

Analysereport

Blad 3 van 22

Projectnaam 2 percelen Eextahaven Scheemda  
Projectnummer 413975  
Rapportnummer 12490470 - 1

Orderdatum 09-03-2017  
Startdatum 09-03-2017  
Rapportagedatum 16-03-2017

| Nummer                                  | Monstersoort   | Monsterspecificatie |                  |                   |                     |                     |                     |
|-----------------------------------------|----------------|---------------------|------------------|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 001                                     | Grond (AS3000) | 202-7 202-7         |                  |                   |                     |                     |                     |
| 002                                     | Grond (AS3000) | 203-4 203-4         |                  |                   |                     |                     |                     |
| 003                                     | Grond (AS3000) | 207-1 207-1         |                  |                   |                     |                     |                     |
| 004                                     | Grond (AS3000) | 211-1 211-1         |                  |                   |                     |                     |                     |
| 005                                     | Grond (AS3000) | 212-2 212-2         |                  |                   |                     |                     |                     |
| Analyse                                 | Eenheid        | Q                   | 001              | 002               | 003                 | 004                 | 005                 |
| benzo(a)pyreen                          | mg/kgds        | S                   |                  |                   | 0.04                | <0.01               | 0.05                |
| benzo(ghi)peryleen                      | mg/kgds        | S                   |                  |                   | 0.03                | <0.01               | 0.04                |
| indeno(1,2,3-cd)pyreen                  | mg/kgds        | S                   |                  |                   | 0.03                | <0.01               | 0.04                |
| pak-totaal (10 van VROM<br>(0.7 factor) | mg/kgds        | S                   |                  |                   | 0.284 <sup>1)</sup> | 0.073 <sup>1)</sup> | 0.414 <sup>1)</sup> |
| POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)               |                |                     |                  |                   |                     |                     |                     |
| PCB 28                                  | µg/kgds        | S                   |                  |                   | <1                  | <1                  | <1                  |
| PCB 52                                  | µg/kgds        | S                   |                  |                   | <1                  | <1                  | <1                  |
| PCB 101                                 | µg/kgds        | S                   |                  |                   | <1                  | <1                  | <1                  |
| PCB 118                                 | µg/kgds        | S                   |                  |                   | <1                  | <1                  | <1                  |
| PCB 138                                 | µg/kgds        | S                   |                  |                   | <1                  | <1                  | <1                  |
| PCB 153                                 | µg/kgds        | S                   |                  |                   | <1                  | <1                  | <1                  |
| PCB 180                                 | µg/kgds        | S                   |                  |                   | <1                  | <1                  | <1                  |
| som PCB (7) (0.7 factor)                | µg/kgds        | S                   |                  |                   | 4.9 <sup>1)</sup>   | 4.9 <sup>1)</sup>   | 4.9 <sup>1)</sup>   |
| MINERALE OLIE                           |                |                     |                  |                   |                     |                     |                     |
| fractie C10-C12                         | mg/kgds        |                     | <5               | 140 <sup>4)</sup> | <5                  | <5                  | <5                  |
| fractie C12-C22                         | mg/kgds        |                     | 15               | 800               | <5                  | 17                  | <5                  |
| fractie C22-C30                         | mg/kgds        |                     | 65               | 8                 | 7                   | 15                  | 18                  |
| fractie C30-C40                         | mg/kgds        |                     | 43 <sup>3)</sup> | 15                | 6                   | <5                  | 17 <sup>3)</sup>    |
| totaal olie C10 - C40                   | mg/kgds        | S                   | 120              | 970               | <20                 | 30                  | 30                  |

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028  
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING  
HANDELSGEGEFTEN: KVN ROTTERDAM 200206)





Antea Nederland  
E. Zijlstra-Bosman

## Analysereport

Blad 4 van 22

Projectnaam 2 percelen Eextahaven Scheemda  
Projectnummer 413975  
Rapportnummer 12490470 - 1

Orderdatum 09-03-2017  
Startdatum 09-03-2017  
Rapportagedatum 16-03-2017

### Monster beschrijvingen

|     |   |                                                                                                                                                                          |
|-----|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 003 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 004 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 005 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

### Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
- 2 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AS3000
- 3 Er zijn componenten aangetroffen die hoger zijn dan C40, deze zijn niet van invloed op het gerapporteerde resultaat.
- 4 Er zijn componenten aangetroffen die lager zijn dan C10, deze zijn niet van invloed op het gerapporteerde resultaat.



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NEN L 028  
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING  
HANDELSGEGEVEN: KVN ROTTERDAM 2402096)

Paraaf :





Antea Nederland  
E. Zijlstra-Bosman

Analysereport

Blad 5 van 22

Projectnaam 2 percelen Eexthaven Scheemda  
Projectnummer 413975  
Rapportnummer 12490470 - 1

Orderdatum 09-03-2017  
Startdatum 09-03-2017  
Rapportagedatum 16-03-2017

| Nummer                                     | Monstersoort   | Monsterspecificatie               |                    |                    |       |                    |      |
|--------------------------------------------|----------------|-----------------------------------|--------------------|--------------------|-------|--------------------|------|
| 006                                        | Grond (AS3000) | 216-4 216-4                       |                    |                    |       |                    |      |
| 007                                        | Grond (AS3000) | MM 201, 202 MM 201, 202           |                    |                    |       |                    |      |
| 008                                        | Grond (AS3000) | MM 205, 206 MM 205, 206           |                    |                    |       |                    |      |
| 009                                        | Grond (AS3000) | MM 208, 209 MM 208, 209           |                    |                    |       |                    |      |
| 010                                        | Grond (AS3000) | MM 213, 214, 217 MM 213, 214, 217 |                    |                    |       |                    |      |
| Analyse                                    | Eenheid        | Q                                 | 006                | 007                | 008   | 009                | 010  |
| droge stof                                 | gew.-%         | S                                 | 83.8               | 80.9               | 84.6  | 81.3               | 80.0 |
| gewicht artefacten                         | g              | S                                 | <1                 | 41                 | <1    | 39                 | <1   |
| aard van de artefacten                     | -              | S                                 | geen               | stenen             | geen  | div. materialen    | geen |
| organische stof (gloeiverlies)             | % vd DS        | S                                 | <0.5               |                    |       |                    |      |
| organische stof (gloeiverlies)             | % vd DS        | S                                 |                    | 2.1                | 1.3   | 3.3                | 4.0  |
| KORRELGROOTTEVERDELING                     |                |                                   |                    |                    |       |                    |      |
| lutum (bodemp)                             | % vd DS        | S                                 |                    | 2.9                | 3.2   | 5.6                | 16   |
| METALEN                                    |                |                                   |                    |                    |       |                    |      |
| barium                                     | mg/kgds        | S                                 |                    | 47                 | 22    | 58                 | 36   |
| cadmium                                    | mg/kgds        | S                                 |                    | 0.29               | <0.2  | <0.2               | <0.2 |
| kobalt                                     | mg/kgds        | S                                 |                    | 25                 | 2.8   | 21                 | 4.4  |
| koper                                      | mg/kgds        | S                                 |                    | 14                 | <5    | 10                 | 5.7  |
| kwik                                       | mg/kgds        | S                                 |                    | 0.11               | <0.05 | <0.05              | 0.07 |
| lood                                       | mg/kgds        | S                                 |                    | 45                 | 27    | 15                 | 21   |
| molybdeen                                  | mg/kgds        | S                                 |                    | 0.92               | <0.5  | <0.5               | <0.5 |
| nikkel                                     | mg/kgds        | S                                 |                    | 5.8                | 3.2   | 8.1                | 10   |
| zink                                       | mg/kgds        | S                                 |                    | 70                 | 63    | 42                 | 48   |
| Zilver                                     | mg/kgds        | S                                 |                    | 5.4                | <1    | <1                 | <1   |
| ANORGANISCHE VERBINDINGEN                  |                |                                   |                    |                    |       |                    |      |
| cyanide (totaal)                           | mg/kgds        | S                                 |                    | <1                 | <1    | <1                 | <1   |
| VLUCHTIGE AROMATEN                         |                |                                   |                    |                    |       |                    |      |
| benzeen                                    | mg/kgds        | S                                 | <0.05              |                    |       |                    |      |
| tolueen                                    | mg/kgds        | S                                 | <0.05              |                    |       |                    |      |
| ethylbenzeen                               | mg/kgds        | S                                 | <0.05              |                    |       |                    |      |
| o-xyleen                                   | mg/kgds        | S                                 | <0.05              |                    |       |                    |      |
| p- en m-xyleen                             | mg/kgds        | S                                 | <0.05              |                    |       |                    |      |
| xylenen (0.7 factor)                       | mg/kgds        | S                                 | 0.07 <sup>1)</sup> |                    |       |                    |      |
| totaal BTEX (0.7 factor)                   | mg/kgds        |                                   | 0.18 <sup>2)</sup> |                    |       |                    |      |
| POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN |                |                                   |                    |                    |       |                    |      |
| naftaleen                                  | mg/kgds        | S                                 |                    | 0.04 <sup>3)</sup> | 0.01  | 0.02 <sup>3)</sup> | 0.01 |
| fenantreen                                 | mg/kgds        | S                                 |                    | 0.05               | 0.07  | 0.04               | 0.05 |
| antraceen                                  | mg/kgds        | S                                 |                    | 0.03               | 0.03  | 0.02               | 0.01 |
| fluorantreen                               | mg/kgds        | S                                 |                    | 0.16               | 0.16  | 0.15               | 0.17 |
| benzo(a)antraceen                          | mg/kgds        | S                                 |                    | 0.10 <sup>3)</sup> | 0.11  | 0.09               | 0.12 |
| chryseen                                   | mg/kgds        | S                                 |                    | 0.09               | 0.09  | 0.07               | 0.11 |
| benzo(k)fluorantreen                       | mg/kgds        | S                                 |                    | 0.07               | 0.06  | 0.04               | 0.06 |

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028  
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING  
HANDELSGEGEFTEN - IVN ROTTERDAM 202006)





ALcontrol Laboratories

Antea Nederland  
E. Zijlstra-Bosman

Analysereport

Blad 6 van 22

Projectnaam 2 percelen Eextahaven Scheemda  
Projectnummer 413975  
Rapportnummer 12490470 - 1

Orderdatum 09-03-2017  
Startdatum 09-03-2017  
Rapportagedatum 16-03-2017

| Nummer                                   | Monstersoort   | Monsterspecificatie               |     |                    |                    |                    |                    |
|------------------------------------------|----------------|-----------------------------------|-----|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 006                                      | Grond (AS3000) | 216-4 216-4                       |     |                    |                    |                    |                    |
| 007                                      | Grond (AS3000) | MM 201, 202 MM 201, 202           |     |                    |                    |                    |                    |
| 008                                      | Grond (AS3000) | MM 205, 206 MM 205, 206           |     |                    |                    |                    |                    |
| 009                                      | Grond (AS3000) | MM 208, 209 MM 208, 209           |     |                    |                    |                    |                    |
| 010                                      | Grond (AS3000) | MM 213, 214, 217 MM 213, 214, 217 |     |                    |                    |                    |                    |
| Analyse                                  | Eenheid        | Q                                 | 006 | 007                | 008                | 009                | 010                |
| benzo(a)pyreen                           | mg/kgds        | S                                 |     | 0.15               | 0.11               | 0.08               | 0.08               |
| benzo(ghi)peryleen                       | mg/kgds        | S                                 |     | 0.13               | 0.08               | 0.06               | 0.06               |
| indeno(1,2,3-cd)pyreen                   | mg/kgds        | S                                 |     | 0.11               | 0.07               | 0.05               | 0.06               |
| pak-totaal (10 van VROM)<br>(0.7 factor) | mg/kgds        | S                                 |     | 0.93 <sup>1)</sup> | 0.79 <sup>1)</sup> | 0.62 <sup>1)</sup> | 0.73 <sup>1)</sup> |
| POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)                |                |                                   |     |                    |                    |                    |                    |
| PCB 28                                   | µg/kgds        | S                                 |     | <1                 | <1                 | <1                 | <1                 |
| PCB 52                                   | µg/kgds        | S                                 |     | <1                 | <1                 | <1                 | <1                 |
| PCB 101                                  | µg/kgds        | S                                 |     | <1                 | <1                 | <1                 | <1                 |
| PCB 118                                  | µg/kgds        | S                                 |     | <1                 | <1                 | <1                 | <1                 |
| PCB 138                                  | µg/kgds        | S                                 |     | <1                 | <1                 | <1                 | <1                 |
| PCB 153                                  | µg/kgds        | S                                 |     | <1                 | <1                 | <1                 | <1                 |
| PCB 180                                  | µg/kgds        | S                                 |     | <1                 | <1                 | <1                 | <1                 |
| som PCB (7) (0.7 factor)                 | µg/kgds        | S                                 |     | 4.9 <sup>1)</sup>  | 4.9 <sup>1)</sup>  | 4.9 <sup>1)</sup>  | 4.9 <sup>1)</sup>  |
| MINERALE OLIE                            |                |                                   |     |                    |                    |                    |                    |
| fractie C10-C12                          | mg/kgds        |                                   | <5  | <5                 | <5                 | <5                 | <5                 |
| fractie C12-C22                          | mg/kgds        |                                   | <5  | 30                 | <5                 | 60                 | <5                 |
| fractie C22-C30                          | mg/kgds        |                                   | <5  | 86                 | 8                  | 94                 | 14                 |
| fractie C30-C40                          | mg/kgds        |                                   | <5  | 100 <sup>2)</sup>  | 7                  | 33 <sup>2)</sup>   | 10                 |
| totaal olie C10 - C40                    | mg/kgds        | S                                 | <20 | 220                | <20                | 190                | 20                 |

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028  
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING  
HANDELSGEGEFTEN: KVN ROTTERDAM 200209)





Antea Nederland  
E. Zijlstra-Bosman

### Analysereport

Blad 7 van 22

Projectnaam 2 percelen Eextahaven Scheemda  
Projectnummer 413975  
Rapportnummer 12490470 - 1

Orderdatum 09-03-2017  
Startdatum 09-03-2017  
Rapportagedatum 16-03-2017

#### Monster beschrijvingen

|     |   |                                                                                                                                                                          |
|-----|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 006 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 007 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 008 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 009 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 010 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

#### Voetnoten

- De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
- De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AS3000
- Er zijn componenten aangetroffen die hoger zijn dan C40, deze zijn niet van invloed op het gerapporteerde resultaat.
- Het gehalte is indicatief i.v.m. de aanwezigheid van componenten die een storende invloed hebben op de meting.

Paraaf :



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028  
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING  
HANDELSGEGEFTEN: KVN ROTTERDAM 2402096)





Antea Nederland  
E. Zijlstra-Bosman

Analysereport

Blad 8 van 22

Projectnaam 2 percelen Eextahaven Scheemda  
Projectnummer 413975  
Rapportnummer 12490470 - 1

Orderdatum 09-03-2017  
Startdatum 09-03-2017  
Rapportagedatum 16-03-2017

| Nummer                                     | Monstersoort   | Monsterspecificatie     |                    |  |
|--------------------------------------------|----------------|-------------------------|--------------------|--|
| 011                                        | Grond (AS3000) | MM 215, 216 MM 215, 216 |                    |  |
| Analyse                                    | Eenheid        | Q                       | 011                |  |
| droge stof                                 | gew.-%         | S                       | 77.3               |  |
| gewicht artefacten                         | g              | S                       | <1                 |  |
| aard van de artefacten                     | -              | S                       | geen               |  |
| organische stof (gloeiverlies)             | % vd DS        | S                       | 4.1                |  |
| KORRELGROOTTEVERDELING                     |                |                         |                    |  |
| lutum (bodem)                              | % vd DS        | S                       | 4.8                |  |
| METALEN                                    |                |                         |                    |  |
| barium                                     | mg/kgds        | S                       | 47                 |  |
| cadmium                                    | mg/kgds        | S                       | <0.2               |  |
| kobalt                                     | mg/kgds        | S                       | 3.3                |  |
| koper                                      | mg/kgds        | S                       | 20                 |  |
| kwik                                       | mg/kgds        | S                       | 0.17               |  |
| lood                                       | mg/kgds        | S                       | 15                 |  |
| molybdeen                                  | mg/kgds        | S                       | 0.69               |  |
| nikkel                                     | mg/kgds        | S                       | 5.9                |  |
| zink                                       | mg/kgds        | S                       | 52                 |  |
| Zilver                                     | mg/kgds        | S                       | <1                 |  |
| ANORGANISCHE VERBINDINGEN                  |                |                         |                    |  |
| cyanide (totaal)                           | mg/kgds        | S                       | <1                 |  |
| POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN |                |                         |                    |  |
| naftaleen                                  | mg/kgds        | S                       | 0.03               |  |
| fenantreen                                 | mg/kgds        | S                       | 0.09               |  |
| antraceen                                  | mg/kgds        | S                       | 0.07               |  |
| fluorantreen                               | mg/kgds        | S                       | 0.31               |  |
| benzo(a)antraceen                          | mg/kgds        | S                       | 0.21               |  |
| chryseen                                   | mg/kgds        | S                       | 0.18               |  |
| benzo(k)fluoranteen                        | mg/kgds        | S                       | 0.15               |  |
| benzo(a)pyreen                             | mg/kgds        | S                       | 0.30               |  |
| benzo(ghi)peryleen                         | mg/kgds        | S                       | 0.21               |  |
| indeno(1,2,3-cd)pyreen                     | mg/kgds        | S                       | 0.21               |  |
| pak-totaal (10 van VROM<br>(0.7 factor)    | mg/kgds        | S                       | 1.76 <sup>1)</sup> |  |
| POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)                  |                |                         |                    |  |
| PCB 28                                     | µg/kgds        | S                       | <1                 |  |
| PCB 52                                     | µg/kgds        | S                       | <1                 |  |
| PCB 101                                    | µg/kgds        | S                       | <1                 |  |
| PCB 118                                    | µg/kgds        | S                       | <1                 |  |
| PCB 138                                    | µg/kgds        | S                       | 1.5 <sup>2)</sup>  |  |
| PCB 153                                    | µg/kgds        | S                       | 1.4                |  |
| PCB 180                                    | µg/kgds        | S                       | 1.4 <sup>2)</sup>  |  |

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NEN 1.028  
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDIPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING  
HANDEL GREGGTOER - IVN ROTTERDAM 2020006)





ALcontrol Laboratories

Antea Nederland  
E. Zijlstra-Bosman

Analysrapport

Blad 9 van 22

Projectnaam 2 percelen Eextahaven Scheemda  
Projectnummer 413975  
Rapportnummer 12490470 - 1

Orderdatum 09-03-2017  
Startdatum 09-03-2017  
Rapportagedatum 16-03-2017

| Nummer                   | Monstersoort   | Monsterspecificatie     |                   |  |
|--------------------------|----------------|-------------------------|-------------------|--|
| 011                      | Grond (AS3000) | MM 215, 216 MM 215, 216 |                   |  |
| Analyse                  | Eenheid        | Q                       | 011               |  |
| som PCB (7) (0.7 factor) | µg/kgds        | S                       | 7.1 <sup>1)</sup> |  |
| MINERALE OLIE            |                |                         |                   |  |
| fractie C10-C12          | mg/kgds        |                         | <5                |  |
| fractie C12-C22          | mg/kgds        |                         | 66                |  |
| fractie C22-C30          | mg/kgds        |                         | 130               |  |
| fractie C30-C40          | mg/kgds        |                         | 80 <sup>2)</sup>  |  |
| totaal olie C10 - C40    | mg/kgds        | S                       | 280               |  |

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NEN L 028  
AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING  
HANDEL GREGGSTER - VAN ROTTERDAM 200209)





## ALcontrol Laboratories

Antea Nederland  
E. Zijlstra-Bosman

### Analyserapport

Blad 10 van 22

Projectnaam 2 percelen Eextahaven Scheemda  
Projectnummer 413975  
Rapportnummer 12490470 - 1

Orderdatum 09-03-2017  
Startdatum 09-03-2017  
Rapportagedatum 16-03-2017

#### Monster beschrijvingen

011 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

#### Voetnoten

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.  
3 Er zijn componenten aangetroffen die hoger zijn dan C40, deze zijn niet van invloed op het gerapporteerde resultaat.  
5 Het gehalte is indicatief i.v.m. de aanwezigheid van componenten die een storende invloed hebben op de meting.



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028  
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING  
HANDEL GREGGSTER, KVN ROTTERDAM 200209)

Paraaf :





Antea Nederland  
E. Zijlstra-Bosman

Analysereport

Blad 11 van 22

Projectnaam 2 percelen Eextahaven Scheemda  
Projectnummer 413975  
Rapportnummer 12490470 - 1

Orderdatum 09-03-2017  
Startdatum 09-03-2017  
Rapportagedatum 16-03-2017

| Analyse                               | Monstersoort   | Relatie tot norm                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| droge stof                            | Grond (AS3000) | Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934 (monstervoorbehandeling conform NEN-EN 16179). Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934 |
| gewicht artefacten                    | Grond (AS3000) | Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179                                                                                                                                          |
| aard van de artefacten                | Grond (AS3000) | Idem                                                                                                                                                                            |
| organische stof (gloeiverlies)        | Grond (AS3000) | Conform AS3010-3 (org. stof gecorrigeerd voor 5,4 % lutum) en gelijkwaardig aan NEN 5754                                                                                        |
| benzeen                               | Grond (AS3000) | Conform AS3030-1                                                                                                                                                                |
| tolueen                               | Grond (AS3000) | Idem                                                                                                                                                                            |
| ethylbenzeen                          | Grond (AS3000) | Idem                                                                                                                                                                            |
| o-xyleen                              | Grond (AS3000) | Idem                                                                                                                                                                            |
| p- en m-xyleen                        | Grond (AS3000) | Idem                                                                                                                                                                            |
| xylene (0.7 factor)                   | Grond (AS3000) | Idem                                                                                                                                                                            |
| totaal BTEX (0.7 factor)              | Grond (AS3000) | Eigen methode, headspace GCMS                                                                                                                                                   |
| totaal olie C10 - C40                 | Grond (AS3000) | Conform prestatieblad 3010-7 Gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 16703                                                                                                                 |
| organische stof (gloeiverlies)        | Grond (AS3000) | Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3                                                                                                             |
| lutum (bodem)                         | Grond (AS3000) | Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4                                                                                                                          |
| barium                                | Grond (AS3000) | Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).[LF]          |
| cadmium                               | Grond (AS3000) | Idem                                                                                                                                                                            |
| kobalt                                | Grond (AS3000) | Idem                                                                                                                                                                            |
| koper                                 | Grond (AS3000) | Idem                                                                                                                                                                            |
| kwik                                  | Grond (AS3000) | Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-ISO 16772)                                                                               |
| lood                                  | Grond (AS3000) | Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).[LF]          |
| molybdeen                             | Grond (AS3000) | Idem                                                                                                                                                                            |
| nikkel                                | Grond (AS3000) | Idem                                                                                                                                                                            |
| zink                                  | Grond (AS3000) | Idem                                                                                                                                                                            |
| naftaleen                             | Grond (AS3000) | Conform AS3010-6                                                                                                                                                                |
| fenantreen                            | Grond (AS3000) | Idem                                                                                                                                                                            |
| antraceen                             | Grond (AS3000) | Idem                                                                                                                                                                            |
| fluoranteen                           | Grond (AS3000) | Idem                                                                                                                                                                            |
| benzo(a)antraceen                     | Grond (AS3000) | Idem                                                                                                                                                                            |
| chryseen                              | Grond (AS3000) | Idem                                                                                                                                                                            |
| benzo(k)fluoranteen                   | Grond (AS3000) | Idem                                                                                                                                                                            |
| benzo(a)pyreen                        | Grond (AS3000) | Idem                                                                                                                                                                            |
| benzo(ghi)peryleen                    | Grond (AS3000) | Idem                                                                                                                                                                            |
| indeno(1,2,3-cd)pyreen                | Grond (AS3000) | Idem                                                                                                                                                                            |
| pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor) | Grond (AS3000) | Idem                                                                                                                                                                            |
| PCB 28                                | Grond (AS3000) | Conform AS3010-8                                                                                                                                                                |
| PCB 52                                | Grond (AS3000) | Idem                                                                                                                                                                            |
| PCB 101                               | Grond (AS3000) | Idem                                                                                                                                                                            |
| PCB 118                               | Grond (AS3000) | Idem                                                                                                                                                                            |

Paraaf :



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028  
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING  
HANDEL GREGISTER: KVN ROTTERDAM 240209)





Antea Nederland  
E. Zijlstra-Bosman

Analysereport

Blad 12 van 22

Projectnaam 2 percelen Eextahaven Scheemda  
Projectnummer 413975  
Rapportnummer 12490470 - 1

Orderdatum 09-03-2017  
Startdatum 09-03-2017  
Rapportagedatum 16-03-2017

| Analyse                  | Monstersoort   | Relatie tot norm                                                                                                                                                       |
|--------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PCB 138                  | Grond (AS3000) | Idem                                                                                                                                                                   |
| PCB 153                  | Grond (AS3000) | Idem                                                                                                                                                                   |
| PCB 180                  | Grond (AS3000) | Idem                                                                                                                                                                   |
| som PCB (7) (0.7 factor) | Grond (AS3000) | Idem                                                                                                                                                                   |
| Zilver                   | Grond (AS3000) | Conform AS3050-2, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).[LF] |
| cyanide (totaal)         | Grond (AS3000) | Conform AS3040-1 en NEN-ISO 17380                                                                                                                                      |

| Monster | Barcode  | Aanlevering | Monstername | Verpakking |
|---------|----------|-------------|-------------|------------|
| 001     | Y6285132 | 08-03-2017  | 08-03-2017  | ALC201     |
| 002     | Y6285034 | 08-03-2017  | 06-03-2017  | ALC201     |
| 003     | Y6285040 | 08-03-2017  | 06-03-2017  | ALC201     |
| 004     | Y6285137 | 08-03-2017  | 07-03-2017  | ALC201     |
| 005     | Y6285747 | 08-03-2017  | 07-03-2017  | ALC201     |
| 006     | Y6285648 | 08-03-2017  | 07-03-2017  | ALC201     |
| 007     | A9417746 | 08-03-2017  | 07-03-2017  | ALC201     |
| 007     | Y6285126 | 08-03-2017  | 08-03-2017  | ALC201     |
| 008     | Y6285231 | 08-03-2017  | 07-03-2017  | ALC201     |
| 008     | Y6285035 | 08-03-2017  | 06-03-2017  | ALC201     |
| 008     | Y6285230 | 08-03-2017  | 07-03-2017  | ALC201     |
| 009     | Y6285242 | 08-03-2017  | 07-03-2017  | ALC201     |
| 009     | Y6285245 | 08-03-2017  | 08-03-2017  | ALC201     |
| 010     | Y5063465 | 08-03-2017  | 07-03-2017  | ALC201     |
| 010     | Y6285742 | 08-03-2017  | 07-03-2017  | ALC201     |
| 010     | Y6285657 | 08-03-2017  | 07-03-2017  | ALC201     |
| 011     | Y5063466 | 08-03-2017  | 07-03-2017  | ALC201     |
| 011     | Y6285661 | 08-03-2017  | 07-03-2017  | ALC201     |

Paraaf :



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028  
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING  
HANDELSGEGISTREED - KVN ROTTERDAM 2002006)





## Analysrapport

Antea Nederland  
E. Zijlstra-Bosman

Blad 13 van 22

Projectnaam 2 percelen Eextahaven Scheemda  
Projectnummer 413975  
Rapportnummer 12490470 - 1

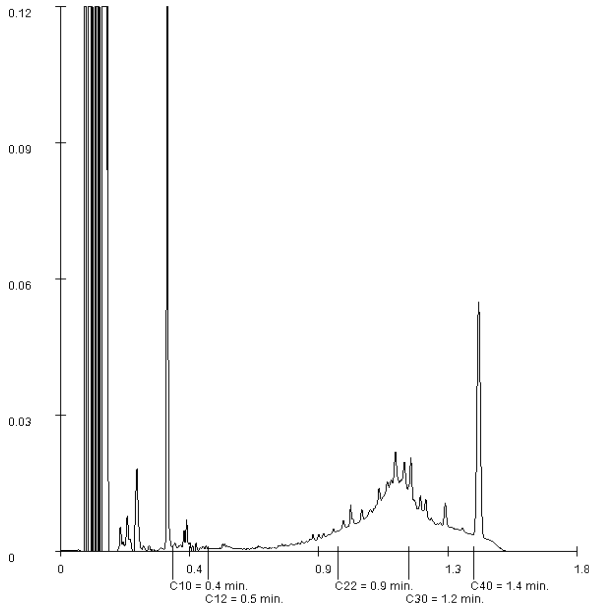
Orderdatum 09-03-2017  
Startdatum 09-03-2017  
Rapportagedatum 16-03-2017

Monsternummer: 001  
Monster beschrijvingen 202-7202-7

### Karakterisering naar alkaantraject

benzine C9-C14  
kerosine en petroleum C10-C16  
diesel en gasolie C10-C28  
motorolie C20-C36  
stookolie C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028  
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING  
HANDEL GREGGSTER - VAN ROTTERDAM 2002006)





ALcontrol Laboratories

Antea Nederland  
E. Zijlstra-Bosman

## Analysrapport

Blad 14 van 22

Projectnaam 2 percelen Eextahaven Scheemda  
Projectnummer 413975  
Rapportnummer 12490470 - 1

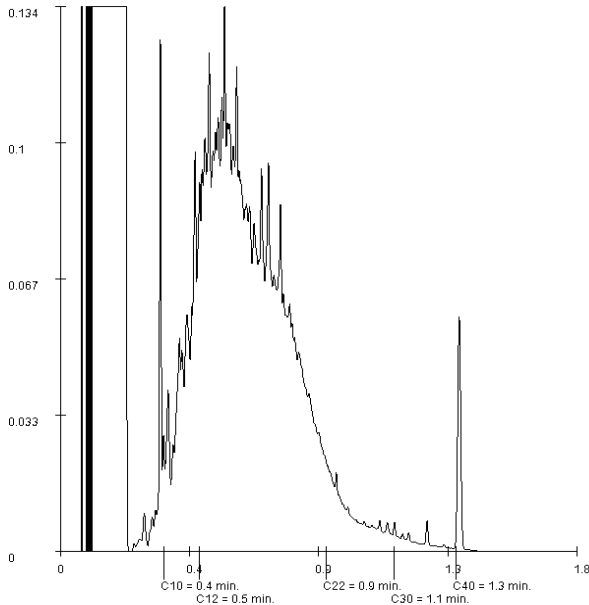
Orderdatum 09-03-2017  
Startdatum 09-03-2017  
Rapportagedatum 16-03-2017

Monsternummer: 002  
Monster beschrijvingen 203-4203-4

### Karakterisering naar alkaantraject

|                       |         |
|-----------------------|---------|
| benzine               | C9-C14  |
| kerosine en petroleum | C10-C16 |
| diesel en gasolie     | C10-C28 |
| motorolie             | C20-C36 |
| stookolie             | C10-C36 |

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028  
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING  
HANDELSGEGEFTEN: KVN ROTTERDAM 2402006)





ALcontrol Laboratories

Antea Nederland  
E. Zijlstra-Bosman

## Analysrapport

Blad 15 van 22

Projectnaam 2 percelen Eextahaven Scheemda  
Projectnummer 413975  
Rapportnummer 12490470 - 1

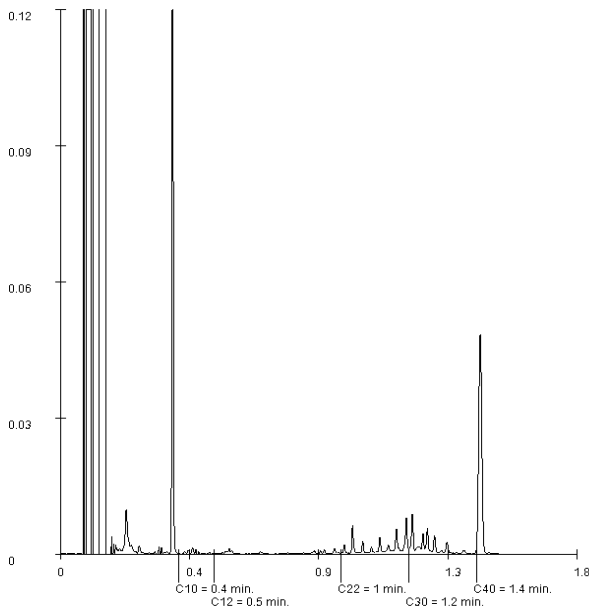
Orderdatum 09-03-2017  
Startdatum 09-03-2017  
Rapportagedatum 16-03-2017

Monsternummer: 003  
Monster beschrijvingen 207-1207-1

### Karakterisering naar alkaantraject

benzine C9-C14  
kerosine en petroleum C10-C16  
diesel en gasolie C10-C28  
motorolie C20-C36  
stookolie C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028  
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING  
HANDEL GREGOIR VAN ROTTERDAM 2002006)





## Analysrapport

Antea Nederland  
E. Zijlstra-Bosman

Blad 16 van 22

Projectnaam 2 percelen Eextahaven Scheemda  
Projectnummer 413975  
Rapportnummer 12490470 - 1

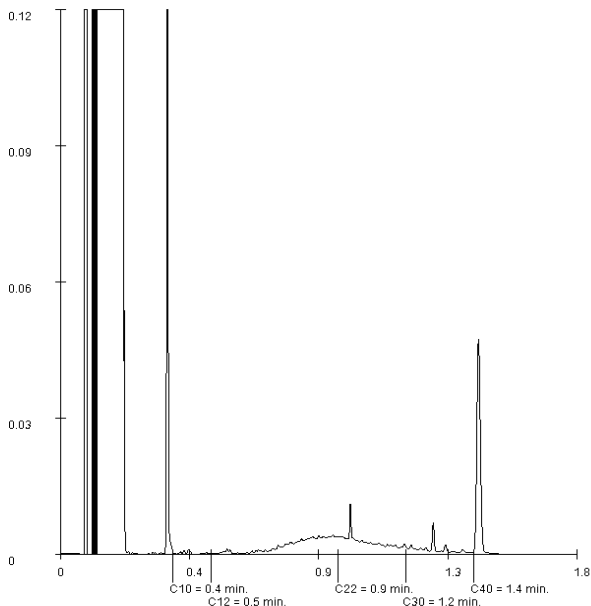
Orderdatum 09-03-2017  
Startdatum 09-03-2017  
Rapportagedatum 16-03-2017

Monsternummer: 004  
Monster beschrijvingen 211-1211-1

### Karakterisering naar alkaantraject

benzine C9-C14  
kerosine en petroleum C10-C16  
diesel en gasolie C10-C28  
motorolie C20-C36  
stookolie C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028  
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING  
HANDEL GREGGSTER - VAN ROTTERDAM 2002006)





ALcontrol Laboratories

Antea Nederland  
E. Zijlstra-Bosman

## Analyserapport

Blad 17 van 22

Projectnaam 2 percelen Eextahaven Scheemda  
Projectnummer 413975  
Rapportnummer 12490470 - 1

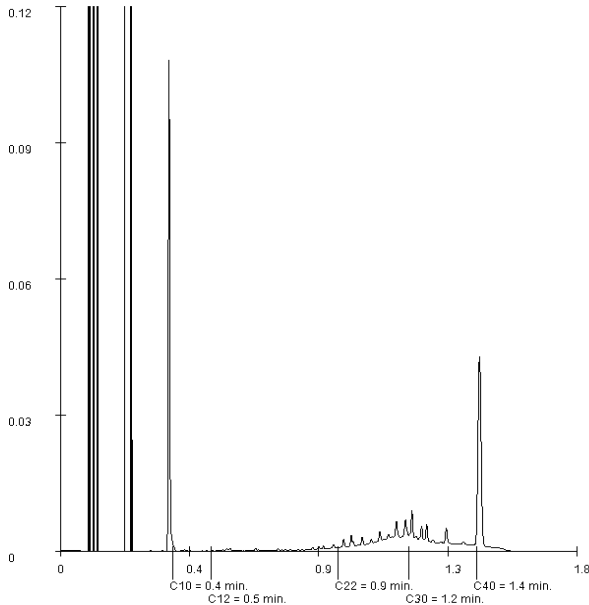
Orderdatum 09-03-2017  
Startdatum 09-03-2017  
Rapportagedatum 16-03-2017

Monsternummer: 005  
Monster beschrijvingen 212-2212-2

### Karakterisering naar alkaantraject

|                       |         |
|-----------------------|---------|
| benzine               | C9-C14  |
| kerosine en petroleum | C10-C16 |
| diesel en gasolie     | C10-C28 |
| motorolie             | C20-C36 |
| stookolie             | C10-C36 |

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028  
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING  
HANDEL GEGECITEERD: KVN ROTTERDAM 200209)





ALcontrol Laboratories

Antea Nederland  
E. Zijlstra-Bosman

## Analysrapport

Blad 18 van 22

Projectnaam 2 percelen Eextahaven Scheemda  
Projectnummer 413975  
Rapportnummer 12490470 - 1

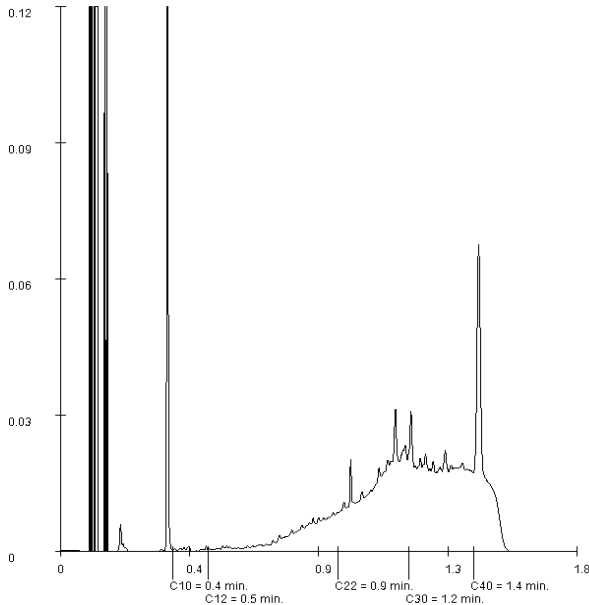
Orderdatum 09-03-2017  
Startdatum 09-03-2017  
Rapportagedatum 16-03-2017

Monsternummer: 007  
Monster beschrijvingen MM 201, 202MM 201, 202

### Karakterisering naar alkaantraject

|                       |         |
|-----------------------|---------|
| benzine               | C9-C14  |
| kerosine en petroleum | C10-C16 |
| diesel en gasolie     | C10-C28 |
| motorolie             | C20-C36 |
| stookolie             | C10-C36 |

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028  
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING  
HANDEL GREGGSTER - J.V.N. ROTTERDAM 2002006)





## ALcontrol Laboratories

Antea Nederland  
E. Zijlstra-Bosman

### Analysrapport

Blad 19 van 22

Projectnaam 2 percelen Eextahaven Scheemda  
Projectnummer 413975  
Rapportnummer 12490470 - 1

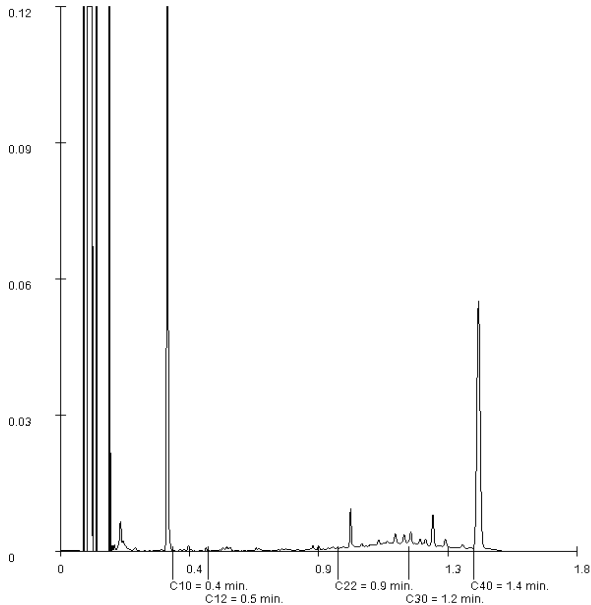
Orderdatum 09-03-2017  
Startdatum 09-03-2017  
Rapportagedatum 16-03-2017

Monsternummer: 008  
Monster beschrijvingen MM 205, 206MM 205, 206

#### Karakterisering naar alkaantraject

benzine C9-C14  
kerosine en petroleum C10-C16  
diesel en gasolie C10-C28  
motorolie C20-C36  
stookolie C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028  
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING  
HANDELSGEGISTREERD VAN ROTTERDAM 2002006)





ALcontrol Laboratories

Antea Nederland  
E. Zijlstra-Bosman

## Analysrapport

Blad 20 van 22

Projectnaam 2 percelen Eextahaven Scheemda  
Projectnummer 413975  
Rapportnummer 12490470 - 1

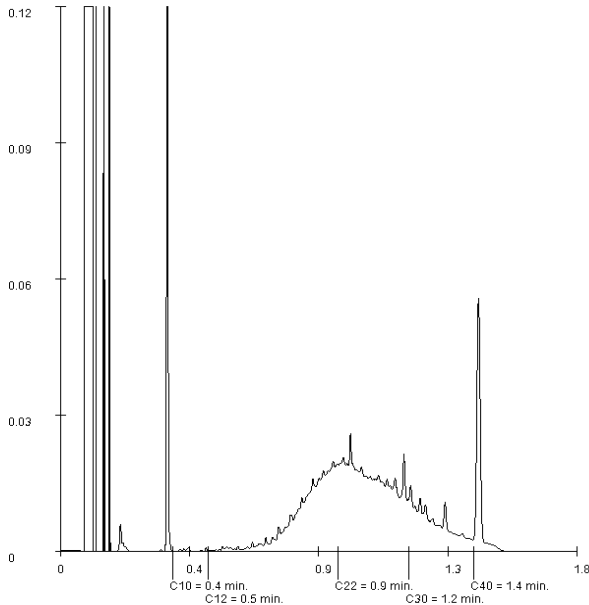
Orderdatum 09-03-2017  
Startdatum 09-03-2017  
Rapportagedatum 16-03-2017

Monsternummer: 009  
Monster beschrijvingen MM 208, 209MM 208, 209

### Karakterisering naar alkaantraject

benzine C9-C14  
kerosine en petroleum C10-C16  
diesel en gasolie C10-C28  
motorolie C20-C36  
stookolie C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028  
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING  
HANDEL GREGGSTER - VAN ROTTERDAM 2002006)





## ALcontrol Laboratories

Antea Nederland  
E. Zijlstra-Bosman

### Analysrapport

Blad 21 van 22

Projectnaam 2 percelen Eextahaven Scheemda  
Projectnummer 413975  
Rapportnummer 12490470 - 1

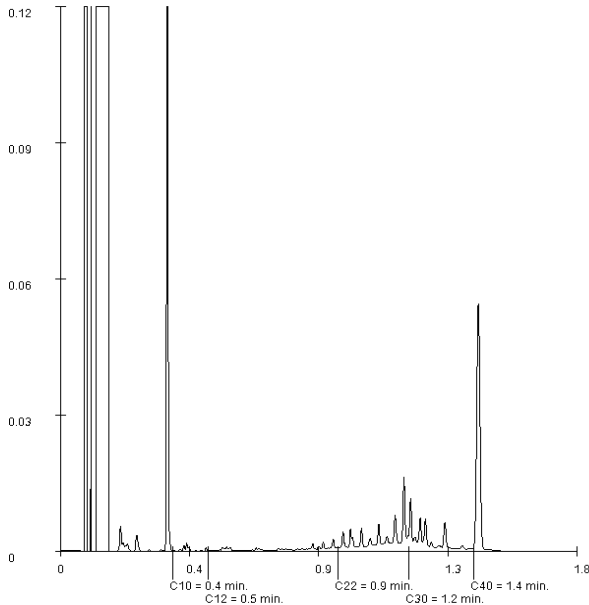
Orderdatum 09-03-2017  
Startdatum 09-03-2017  
Rapportagedatum 16-03-2017

Monsternummer: 010  
Monster beschrijvingen MM 213, 214, 217MM 213, 214, 217

#### Karakterisering naar alkaantraject

benzine C9-C14  
kerosine en petroleum C10-C16  
diesel en gasolie C10-C28  
motorolie C20-C36  
stookolie C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028  
AL ONZE METINGEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING  
HANDELSGEGEFTEN VAN ROTTERDAM 2002006)





ALcontrol Laboratories

Antea Nederland  
E. Zijlstra-Bosman

## Analysereport

Blad 22 van 22

Projectnaam 2 percelen Eextahaven Scheemda  
Projectnummer 413975  
Rapportnummer 12490470 - 1

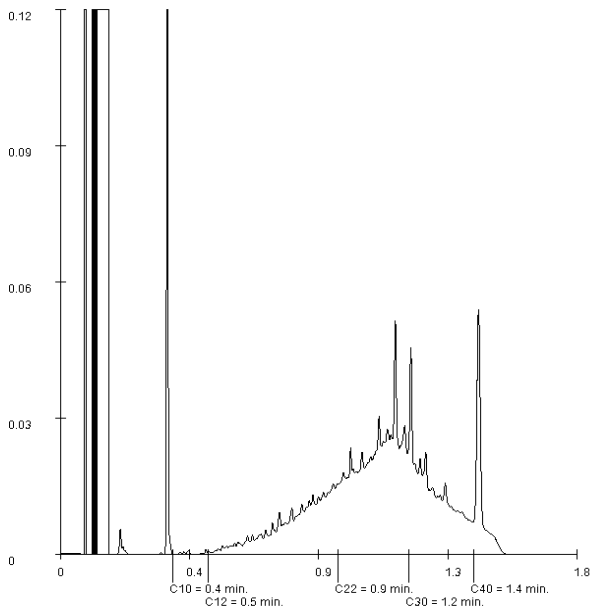
Orderdatum 09-03-2017  
Startdatum 09-03-2017  
Rapportagedatum 16-03-2017

Monsternummer: 011  
Monster beschrijvingen MM 215, 216MM 215, 216

### Karakterisering naar alkaantraject

benzine C9-C14  
kerosine en petroleum C10-C16  
diesel en gasolie C10-C28  
motorolie C20-C36  
stookolie C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028  
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING  
HANDEL GREGGSTER - VAN ROTTERDAM 2002006)





ALcontrol Laboratories

ALcontrol B.V.  
Correspondentieadres  
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam  
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34  
www.alcontrol.nl

## Analysrapport

Antea Nederland  
E. Zijlstra-Bosman  
Postbus 24  
8440 AA HEERENVEEN

Blad 1 van 8

Uw projectnaam : 2 percelen Eextahaven Scheemda  
Uw projectnummer : 413975  
ALcontrol rapportnummer : 12492960, versienummer: 1  
Rapport-verificatienummer : YRP7ZUX7

Rotterdam, 26-03-2017

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 413975. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analysrapport.

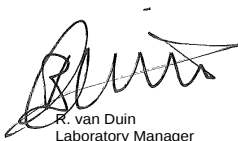
Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analysrapport bestaat inclusief bijlagen uit 8 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analysesresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin  
Laboratory Manager



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028  
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING  
HANDELSGEGEETEN: KVN ROTTERDAM 200206)



Antea Nederland  
E. Zijlstra-Bosman

Analysereport

Blad 2 van 8

Projectnaam 2 percelen Eextahaven Scheemda  
Projectnummer 413975  
Rapportnummer 12492960 - 1

Orderdatum 13-03-2017  
Startdatum 13-03-2017  
Rapportagedatum 26-03-2017

| Nummer | Monstersoort   | Monsterspecificatie |
|--------|----------------|---------------------|
| 001    | Asbestverdacht | 202-1 202-1         |
| 002    | Asbestverdacht | 202-2 202-2         |
| 003    | Asbestverdacht | 203-5 203-5         |

| Analyse | Eenheid | Q | 001 | 002 | 003 |
|---------|---------|---|-----|-----|-----|
|---------|---------|---|-----|-----|-----|

VOORBEREIDENDE RESULTATEN

|                             |        |  |       |  |  |
|-----------------------------|--------|--|-------|--|--|
| aangeleverd materiaal grond | kg     |  | 15.51 |  |  |
| totaal gewicht na drogen    | g      |  | 13374 |  |  |
| droge stof                  | gew.-% |  | 86.2  |  |  |

ASBESTONDERZOEK

|                           |   |   |  |       |       |
|---------------------------|---|---|--|-------|-------|
| aangeleverd materiaal     | g | Q |  | 158.0 | 55.28 |
| Niet onderzocht materiaal | g |   |  |       | 0     |

KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK

|                                                       |         |   |         |  |  |
|-------------------------------------------------------|---------|---|---------|--|--|
| gemeten totaal                                        | mg/kgds | Q | 27      |  |  |
| asbestconcentratie                                    |         |   |         |  |  |
| gewogen asbestconcentratie                            | mg/kgds |   | 26.7426 |  |  |
| gewogen niet -<br>hechtgebonden<br>asbestconcentratie | mg/kgds |   | <2      |  |  |
| ondergrens (95%<br>betrouwb.interval)                 | mg/kgds | Q | 21      |  |  |
| bovgrens (95%<br>betrouwb.interval)                   | mg/kgds | Q | 33      |  |  |
| chrysotiel                                            | mg/kgds | Q | 27      |  |  |
| Concentratie chrysotiel<br>(ondergrens)               | mg/kgds | Q | 21      |  |  |
| Concentratie chrysotiel<br>(bovgrens)                 | mg/kgds | Q | 33      |  |  |
| amosiet                                               | mg/kgds | Q | <2      |  |  |
| Concentratie amosiet<br>(ondergrens)                  | mg/kgds | Q | <2      |  |  |
| Concentratie amosiet<br>(bovgrens)                    | mg/kgds | Q | <2      |  |  |
| crocidoliet                                           | mg/kgds | Q | <2      |  |  |
| Concentratie crocidoliet<br>(ondergrens)              | mg/kgds | Q | <2      |  |  |
| Concentratie crocidoliet<br>(bovgrens)                | mg/kgds | Q | <2      |  |  |
| anthophylliet                                         | mg/kgds | Q | <2      |  |  |
| Concentratie anthophylliet<br>(ondergrens)            | mg/kgds | Q | <2      |  |  |
| Concentratie anthophylliet<br>(bovgrens)              | mg/kgds | Q | <2      |  |  |
| tremoliet                                             | mg/kgds | Q | <2      |  |  |
| Concentratie tremoliet<br>(ondergrens)                | mg/kgds | Q | <2      |  |  |
| Concentratie tremoliet<br>(bovgrens)                  | mg/kgds | Q | <2      |  |  |
| actinoliet                                            | mg/kgds | Q | <2      |  |  |
| Concentratie actinoliet<br>(ondergrens)               | mg/kgds | Q | <2      |  |  |

De met Q gemerkte analyses zijn geaccrediteerd door de RvA.

Paraaf :



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028  
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING  
HANDEL GEGECITEERD: KVN ROTTERDAM 240209)



Antea Nederland  
E. Zijlstra-Bosman

Analysrapport

Blad 3 van 8

Projectnaam 2 percelen Eextahaven Scheemda  
Projectnummer 413975  
Rapportnummer 12492960 - 1

Orderdatum 13-03-2017  
Startdatum 13-03-2017  
Rapportagedatum 26-03-2017

| Nummer                                    | Monstersoort   | Monsterspecificatie |      |                           |                           |  |
|-------------------------------------------|----------------|---------------------|------|---------------------------|---------------------------|--|
| 001                                       | Asbestverdacht | 202-1 202-1         |      |                           |                           |  |
| 002                                       | Asbestverdacht | 202-2 202-2         |      |                           |                           |  |
| 003                                       | Asbestverdacht | 203-5 203-5         |      |                           |                           |  |
| Analyse                                   | Eenheid        | Q                   | 001  | 002                       | 003                       |  |
| Concentratie actinoliet (bovengrens)      | mg/kgds        | Q                   | <2   |                           |                           |  |
| gemeten serpentijn-asbestconcentratie     | mg/kgds        | Q                   | 27   |                           |                           |  |
| gemeten amfibool-asbestconcentratie       | mg/kgds        | Q                   | <2   |                           |                           |  |
| berekende bepalingsgrens asbestresultaten | mg/kgds        | Q                   | 0.55 | zie bijlage <sup>1)</sup> | zie bijlage <sup>1)</sup> |  |

De met Q gemerkte analyses zijn geaccrediteerd door de RvA.

Paraaf :



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028  
AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING  
HANDELSGEGEFTEN - KVN ROTTERDAM 200209)



## ALcontrol Laboratories

Antea Nederland  
E. Zijlstra-Bosman

### Analyserapport

Blad 4 van 8

Projectnaam 2 percelen Eextahaven Scheemda  
Projectnummer 413975  
Rapportnummer 12492960 - 1

Orderdatum 13-03-2017  
Startdatum 13-03-2017  
Rapportagedatum 26-03-2017

#### Voetnoten

- 1 De verschillende materialen in het monster zijn op visuele basis gesorteerd. Van elke materiaalsoort is één stuk geanalyseerd. De overige stukken binnen een materiaalsoort zijn beoordeeld op eventuele afwijkingen, geteld en gewogen.



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NEN L 028  
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING  
HANDEL GREGOIR VAN ROTTERDAM 200206)

Paraaf :



Antea Nederland  
E. Zijlstra-Bosman

Analysereport

Blad 5 van 8

Projectnaam 2 percelen Eextahaven Scheemda  
Projectnummer 413975  
Rapportnummer 12492960 - 1

Orderdatum 13-03-2017  
Startdatum 13-03-2017  
Rapportagedatum 26-03-2017

| Analyse                                 | Monstersoort   | Relatie tot norm              |
|-----------------------------------------|----------------|-------------------------------|
| aangeleverd materiaal grond             | Asbestverdacht | Conform NEN 5896              |
| droge stof                              | Asbestverdacht | Idem                          |
| gemeten totaal asbestconcentratie       | Asbestverdacht | conform NEN5707 en/of NEN5897 |
| ondergrens (95% betrouwbaar interval)   | Asbestverdacht | Idem                          |
| bovengrens (95% betrouwbaar interval)   | Asbestverdacht | Idem                          |
| chrysotiel                              | Asbestverdacht | Conform NEN 5896              |
| Concentratie chrysotiel (ondergrens)    | Asbestverdacht | conform NEN5707 en/of NEN5897 |
| Concentratie chrysotiel (bovengrens)    | Asbestverdacht | Idem                          |
| amosiet                                 | Asbestverdacht | Conform NEN 5896              |
| Concentratie amosiet (ondergrens)       | Asbestverdacht | conform NEN5707 en/of NEN5897 |
| Concentratie amosiet (bovengrens)       | Asbestverdacht | Idem                          |
| crocidoliet                             | Asbestverdacht | Conform NEN 5896              |
| Concentratie crocidoliet (ondergrens)   | Asbestverdacht | conform NEN5707 en/of NEN5897 |
| Concentratie crocidoliet (bovengrens)   | Asbestverdacht | Idem                          |
| anthophylliet                           | Asbestverdacht | Conform NEN 5896              |
| Concentratie anthophylliet (ondergrens) | Asbestverdacht | conform NEN5707 en/of NEN5897 |
| Concentratie anthophylliet (bovengrens) | Asbestverdacht | Idem                          |
| tremoliet                               | Asbestverdacht | Conform NEN 5896              |
| Concentratie tremoliet (ondergrens)     | Asbestverdacht | conform NEN5707 en/of NEN5897 |
| Concentratie tremoliet (bovengrens)     | Asbestverdacht | Idem                          |
| actinoliet                              | Asbestverdacht | Conform NEN 5896              |
| Concentratie actinoliet (ondergrens)    | Asbestverdacht | conform NEN5707 en/of NEN5897 |
| Concentratie actinoliet (bovengrens)    | Asbestverdacht | Idem                          |
| gemeten serpentijn-asbestconcentratie   | Asbestverdacht | Idem                          |
| gemeten amfibool-asbestconcentratie     | Asbestverdacht | Idem                          |
| berekende bepalingsgrens                | Asbestverdacht | Idem                          |
| aangeleverd materiaal                   | Asbestverdacht | Conform NEN 5896              |
| Niet onderzocht materiaal               | Asbestverdacht | Idem                          |

| Monster | Barcode  | Aanlevering | Monstername | Verpakking |
|---------|----------|-------------|-------------|------------|
| 001     | E1176301 | 08-03-2017  | 06-03-2017  | ALC291     |
| 002     | P5176570 | 08-03-2017  | 06-03-2017  | ALC299     |
| 003     | P5182782 | 08-03-2017  | 06-03-2017  | ALC299     |

Paraaf :



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028  
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING  
HANDELSGEGEFTEN: KVN ROTTERDAM 2402006)



Analysrapport bepaling van asbest in bodem conform NEN 5707

ALcontrolnummer:12492960-001

Datum analyse:25-03-2017

Projectnummer:413975

Projectnaam:413975

Monsteromschrijving:202-1

| Voorbereidende resultaten                                                                   |                           |                                   |            |                         |             |                         |           |                        |                 |                          |                                                 |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|------------|-------------------------|-------------|-------------------------|-----------|------------------------|-----------------|--------------------------|-------------------------------------------------|--------|
| totaal gewicht na drogen                                                                    |                           | 13374                             |            | g                       |             |                         |           |                        |                 |                          |                                                 |        |
| totaal gewicht voor drogen                                                                  |                           | 15510                             |            | g                       |             |                         |           |                        |                 |                          |                                                 |        |
| droge stof                                                                                  |                           | 86.2                              |            | gew.-%                  |             |                         |           |                        |                 |                          |                                                 |        |
| Labomonster                                                                                 |                           |                                   |            |                         |             |                         |           |                        |                 |                          |                                                 |        |
| Gemeten concentraties                                                                       |                           | Concentratie (mg/kgds) **         |            | Ondergrens (mg/kgds) ** |             | Bovengrens (mg/kgds) ** |           |                        |                 |                          |                                                 |        |
| gemeten serpentijn-asbestconcentratie                                                       |                           | 27                                |            |                         |             |                         |           |                        |                 |                          |                                                 |        |
| gemeten amfibool-asbestconcentratie                                                         |                           | <2                                |            |                         |             |                         |           |                        |                 |                          |                                                 |        |
| gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie                                                    |                           | 27                                |            |                         |             |                         |           |                        |                 |                          |                                                 |        |
| gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie                                               |                           | <2                                |            |                         |             |                         |           |                        |                 |                          |                                                 |        |
| gemeten totaal asbestconcentratie                                                           |                           | 27                                |            | 21                      |             | 33                      |           |                        |                 |                          |                                                 |        |
| berekende bepalingsgrens                                                                    |                           | 0.55                              |            |                         |             |                         |           |                        |                 |                          |                                                 |        |
| Gewogen concentraties*                                                                      |                           |                                   |            |                         |             |                         |           |                        |                 |                          |                                                 |        |
| gewogen asbestconcentratie                                                                  |                           | 26.7426                           |            | 21.3252                 |             | 32.5758                 |           |                        |                 |                          |                                                 |        |
| gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie                                               |                           | <2                                |            |                         |             |                         |           |                        |                 |                          |                                                 |        |
| Analyseresultaten                                                                           |                           |                                   |            |                         |             |                         |           |                        |                 |                          |                                                 |        |
| Soort materiaal                                                                             |                           | Hechtgebondenheid ***             |            | Chrysotiel %<br>(m/m)   |             | Amosiet %<br>(m/m)      |           | Crocidoliet %<br>(m/m) |                 | Anthophylliet %<br>(m/m) |                                                 |        |
| Plaat                                                                                       |                           | hechtgebonden                     |            | 10-15                   |             | -                       |           | -                      |                 | -                        |                                                 |        |
| Fractie (mm)                                                                                | massa<br>zeef fractie (g) | percentage<br>onderzocht<br>(m/m) | Chrysotiel | Amosiet                 | Crocidoliet | Anthophylliet           | Tremoliet | Actinoliet             | Soort materiaal | Aantal deeltjes          | Massa deeltjes in<br>onderzochte<br>fractie (g) |        |
|                                                                                             |                           |                                   |            |                         |             |                         |           |                        |                 |                          | Concentratie<br>hechtgebonden<br>(mg/kgds)      |        |
|                                                                                             |                           |                                   |            |                         |             |                         |           |                        |                 |                          | Concentratie niet<br>hechtgebonden<br>(mg/kgds) |        |
|                                                                                             |                           |                                   |            |                         |             |                         |           |                        |                 |                          | Ondergrens<br>(mg/kgds)                         |        |
|                                                                                             |                           |                                   |            |                         |             |                         |           |                        |                 |                          | Bovengrens<br>(mg/kgds)                         |        |
|                                                                                             |                           |                                   |            |                         |             |                         |           |                        |                 |                          | Bepalingsgrens<br>(mg/kgds)****                 |        |
| >32                                                                                         | 0                         | 100                               |            |                         |             |                         |           |                        |                 |                          |                                                 |        |
| 16-32                                                                                       | 198                       | 100                               |            |                         |             |                         |           |                        |                 |                          |                                                 |        |
| 8-16                                                                                        | 2050                      | 100                               | X          |                         |             |                         |           |                        | Plaat           | 2                        | 1.9033                                          | 17.789 |
| 4-8                                                                                         | 1453                      | 100                               | X          |                         |             |                         |           |                        | Plaat           | 3                        | 0.701                                           | 6.552  |
| 2-4                                                                                         | 893                       | 100                               | X          |                         |             |                         |           |                        | Plaat           | 6                        | 0.2446                                          | 2.286  |
| 1-2                                                                                         | 656                       | 23.5                              | X          |                         |             |                         |           |                        | Plaat           | 1                        | 0.0029                                          | 0.115  |
| 0.5-1                                                                                       | 596                       | 5.8                               |            |                         |             |                         |           |                        |                 |                          |                                                 |        |
| <0.5                                                                                        | 7528                      |                                   |            |                         |             |                         |           |                        |                 |                          |                                                 |        |
| Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie |                           |                                   |            |                         |             |                         |           |                        |                 |                          |                                                 |        |
| bundels Chrysotiel                                                                          |                           | 0                                 |            |                         |             |                         |           |                        |                 |                          |                                                 |        |
| bundels Amosiet                                                                             |                           | 0                                 |            |                         |             |                         |           |                        |                 |                          |                                                 |        |
| bundels Crocidoliet                                                                         |                           | 0                                 |            |                         |             |                         |           |                        |                 |                          |                                                 |        |
| bundels Anthophylliet                                                                       |                           | 0                                 |            |                         |             |                         |           |                        |                 |                          |                                                 |        |
| bundels Tremoliet                                                                           |                           | 0                                 |            |                         |             |                         |           |                        |                 |                          |                                                 |        |
| bundels Actinoliet                                                                          |                           | 0                                 |            |                         |             |                         |           |                        |                 |                          |                                                 |        |

\* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".

\*\* Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 16 uit NEN 5707:2003.

\*\*\* De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 12 uit NEN 5707:2003.

\*\*\*\* De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen .



Analysereport bepaling van asbest in materiaal verzamelmonsters conform NEN 5896

ALcontrolnummer: 12492960-002

Datum analyse: 14-03-2017

Projectnummer: 413975

Projectnaam: 413975

Monsteromschrijving: 202-2

| Monsteromschrijving | Aantal stukken | massa (g) | Soort asbest              | Schaling<br>gewichtspercentage<br>(% min) | Hechtgebondenheid              | Asbest (g)   | Ondergrens (g) | Bovengrens (g) |
|---------------------|----------------|-----------|---------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|--------------|----------------|----------------|
| Golfplaat           | 1              | 29.596    | Chrysotiel                | 10-15                                     | Hechtgebonden                  | 3.7          | 3.0            | 4.4            |
| Plaat               | 2              | 128.4144  | Crocidoliet<br>Chrysotiel | 0.1-2<br>10-15                            | Hechtgebonden<br>Hechtgebonden | 0.31<br>16.1 | 0.030<br>12.8  | 0.59<br>19.3   |
| Totalen             |                |           | Serpentijn<br>Amfibool    |                                           |                                | 20<br>0.3    | 16<br><0.1     | 24<br>0.6      |

De hechtgebondenheid is enkel bepaald voor het aangeleverde materiaal en kan afwijken van de bevindingen bij de bron.



Analysrapport bepaling van asbest in materiaal verzamelmonsters conform NEN 5896

ALcontrolnummer: 12492960-003

Datum analyse: 14-03-2017

Projectnummer: 413975

Projectnaam: 413975

Monsteromschrijving: 203-5

| Monsteromschrijving | Aantal stukken         | massa (g) | Soort asbest | Schaling<br>gewichtspercentage<br>(% min) | Hechtgebondenheid | Asbest (g)  | Ondergrens (g) | Bovengrens (g) |
|---------------------|------------------------|-----------|--------------|-------------------------------------------|-------------------|-------------|----------------|----------------|
| Plaat               | 1                      | 55.2849   | Chrysotiel   | 10-15                                     | Hechtgebonden     | 6.9         | 5.5            | 8.3            |
| Totalen             | Serpentijn<br>Amfibool |           |              |                                           |                   | 6.9<br><0.1 | 5.5<br><0.1    | 8.3<br><0.1    |

De hechtgebondenheid is enkel bepaald voor het aangeleverde materiaal en kan afwijken van de bevindingen bij de bron.

**Rapport**  
Aanvullend bodemonderzoek twee percelen Eextahaven Scheemda  
projectnummer 413975



### **Bijlage 3.2.2 Toetsing analyseresultaten grond sublocatie I 1000**

**Rapport**  
Aanvullend bodemonderzoek twee percelen Eextahaven Scheemda  
projectnummer 413975



Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

|                                          |          |                                  |                      |       |                                  |                      |       |                               |                     |       |
|------------------------------------------|----------|----------------------------------|----------------------|-------|----------------------------------|----------------------|-------|-------------------------------|---------------------|-------|
| Grondmonster                             |          | 202-7                            |                      |       | 203-4                            |                      |       | 207-1                         |                     |       |
| Certificaatcode                          |          | 12490470                         |                      |       | 12490470                         |                      |       | 12490470                      |                     |       |
| Boring(en)                               |          | 202                              |                      |       | 203                              |                      |       | 207                           |                     |       |
| Traject (m - mv)                         |          | 0,70 - 1,20                      |                      |       | 1,30 - 1,80                      |                      |       | 0,05 - 0,55                   |                     |       |
| Humus                                    | % ds     | 4,8                              |                      |       | 1,3                              |                      |       | 2,9                           |                     |       |
| Lutum                                    | % ds     | 25                               |                      |       | 25                               |                      |       | 8,3                           |                     |       |
| Datum van toetsing                       |          | 16-3-2017                        |                      |       | 16-3-2017                        |                      |       | 16-3-2017                     |                     |       |
| Monsterconclusie                         |          | Overschrijding Achtergrondwaarde |                      |       | Overschrijding Achtergrondwaarde |                      |       | Voldoet aan Achtergrondwaarde |                     |       |
|                                          |          | Meetw                            | GSSD                 | Index | Meetw                            | GSSD                 | Index | Meetw                         | GSSD                | Index |
| <b>METALEN</b>                           |          |                                  |                      |       |                                  |                      |       |                               |                     |       |
| Barium [Ba]                              | mg/kg ds |                                  |                      |       |                                  |                      |       | 22                            | 48 <sup>(6)</sup>   |       |
| Cadmium [Cd]                             | mg/kg ds |                                  |                      |       |                                  |                      |       | <0,2                          | <0,2                | -0,03 |
| Kobalt [Co]                              | mg/kg ds |                                  |                      |       |                                  |                      |       | 2,3                           | 4,8                 | -0,06 |
| Koper [Cu]                               | mg/kg ds |                                  |                      |       |                                  |                      |       | <5                            | <6                  | -0,23 |
| Kwik [Hg]                                | mg/kg ds |                                  |                      |       |                                  |                      |       | <0,05                         | <0,05               | -0    |
| Lood [Pb]                                | mg/kg ds |                                  |                      |       |                                  |                      |       | 18                            | 25                  | -0,05 |
| Molybdeen [Mo]                           | mg/kg ds |                                  |                      |       |                                  |                      |       | <0,5                          | <0,4                | -0,01 |
| Nikkel [Ni]                              | mg/kg ds |                                  |                      |       |                                  |                      |       | 5,7                           | 10,9                | -0,37 |
| Zilver [Ag]                              | mg/kg ds |                                  |                      |       |                                  |                      |       |                               |                     |       |
| Zink [Zn]                                | mg/kg ds |                                  |                      |       |                                  |                      |       | 27                            | 48                  | -0,16 |
| <b>ANORGANISCHE VERBINDINGEN</b>         |          |                                  |                      |       |                                  |                      |       |                               |                     |       |
| Cyanide (totaal)                         | mg/kg ds |                                  |                      |       |                                  |                      |       |                               |                     |       |
| <b>AROMATISCHE VERBINDINGEN</b>          |          |                                  |                      |       |                                  |                      |       |                               |                     |       |
| Benzeen                                  | mg/kg ds | <0,05                            | <0,07                | -0,14 | <0,05                            | <0,18                | -0,02 |                               |                     |       |
| Tolueen                                  | mg/kg ds | <0,05                            | <0,07                | -0    | <0,05                            | <0,18                | -0    |                               |                     |       |
| Ethylbenzeen                             | mg/kg ds | <0,05                            | <0,07                | -0    | <0,05                            | <0,18                | -0    |                               |                     |       |
| ortho-Xyleen                             | mg/kg ds | <0,05                            | <0,07                | -0    | <0,05                            | <0,18                | -0    |                               |                     |       |
| meta-/para-Xyleen (som)                  | mg/kg ds | <0,05                            | <0,07                | -0    | <0,05                            | <0,18                | -0    |                               |                     |       |
| Xylenen (som)                            | mg/kg ds | <0,15                            | -0,02                |       | <0,35                            | -0,01                |       |                               |                     |       |
| Xylenen (som, 0,7 factor)                | mg/kg ds | 0,07                             |                      |       | 0,07                             |                      |       |                               |                     |       |
| BTEX (totaal, 0,7 factor)                | mg/kg ds | 0,18                             |                      |       | 0,18                             |                      |       |                               |                     |       |
| Som 16 Aromatische oplosmiddelen         | mg/kg ds |                                  | <0,36 <sup>(6)</sup> |       |                                  | <0,88 <sup>(6)</sup> |       |                               |                     |       |
| <b>PAK</b>                               |          |                                  |                      |       |                                  |                      |       |                               |                     |       |
| Naftaleen                                | mg/kg ds |                                  |                      |       |                                  |                      |       | <0,01                         | <0,01               |       |
| Fenanthreen                              | mg/kg ds |                                  |                      |       |                                  |                      |       | 0,02                          | 0,02                |       |
| Anthraceen                               | mg/kg ds |                                  |                      |       |                                  |                      |       | <0,01                         | <0,01               |       |
| Fluorantheen                             | mg/kg ds |                                  |                      |       |                                  |                      |       | 0,06                          | 0,06                |       |
| Benzo(a)anthraceen                       | mg/kg ds |                                  |                      |       |                                  |                      |       | 0,03                          | 0,03                |       |
| Chryseen                                 | mg/kg ds |                                  |                      |       |                                  |                      |       | 0,03                          | 0,03                |       |
| Benzo(k)fluorantheen                     | mg/kg ds |                                  |                      |       |                                  |                      |       | 0,03                          | 0,03                |       |
| Benzo(a)pyreen                           | mg/kg ds |                                  |                      |       |                                  |                      |       | 0,04                          | 0,04                |       |
| Benzo(g,h,i)peryleen                     | mg/kg ds |                                  |                      |       |                                  |                      |       | 0,03                          | 0,03                |       |
| Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen                 | mg/kg ds |                                  |                      |       |                                  |                      |       | 0,03                          | 0,03                |       |
| PAK 10 VROM                              | mg/kg ds |                                  |                      |       |                                  |                      |       |                               | 0,28                | -0,03 |
| Pak-totaal (10 van VROM) (0,7 factor)    | mg/kg ds |                                  |                      |       |                                  |                      |       | 0,284                         |                     |       |
| <b>OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN</b> |          |                                  |                      |       |                                  |                      |       |                               |                     |       |
| Minerale olie C10 - C12                  | mg/kg ds | <5                               | 7 <sup>(6)</sup>     |       | 140                              | 700 <sup>(6)</sup>   |       | <5                            | 12 <sup>(6)</sup>   |       |
| Minerale olie C12 - C22                  | mg/kg ds | 15                               | 31 <sup>(6)</sup>    |       | 800                              | 4000 <sup>(6)</sup>  |       | <5                            | 12 <sup>(6)</sup>   |       |
| Minerale olie C22 - C30                  | mg/kg ds | 65                               | 135 <sup>(6)</sup>   |       | 8                                | 40 <sup>(6)</sup>    |       | 7                             | 24 <sup>(6)</sup>   |       |
| Minerale olie C30 - C40                  | mg/kg ds | 43                               | 90 <sup>(6)</sup>    |       | 15                               | 75 <sup>(6)</sup>    |       | 6                             | 21 <sup>(6)</sup>   |       |
| Minerale olie (totaal)                   | mg/kg ds | 120                              | 250                  | 0,01  | 970                              | 4850                 | 0,97  | <20                           | <48                 | -0,03 |
| <b>OVERIG</b>                            |          |                                  |                      |       |                                  |                      |       |                               |                     |       |
| Artefacten                               | g        | <1                               |                      |       | <1                               |                      |       | <1                            |                     |       |
| Aard artefacten                          | -        | 0                                |                      |       | 0                                |                      |       | 0                             |                     |       |
| Droge stof                               | % w/w    | 75,8                             | 76,0 <sup>(6)</sup>  |       | 81,5                             | 82,0 <sup>(6)</sup>  |       | 83,1                          | 83,0 <sup>(6)</sup> |       |
| Lutum                                    | %        |                                  |                      |       |                                  |                      |       | 8,3                           |                     |       |
| Organische stof (humus)                  | %        | 4,8                              |                      |       | 1,3                              |                      |       | 2,9                           |                     |       |

**Rapport**  
Aanvullend bodemonderzoek twee percelen Eextahaven Scheemda  
projectnummer 413975



|                           |          |                                  |                                  |                               |
|---------------------------|----------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Grondmonster              |          | 202-7                            | 203-4                            | 207-1                         |
| Certificaatcode           |          | 12490470                         | 12490470                         | 12490470                      |
| Boring(en)                |          | 202                              | 203                              | 207                           |
| Traject (m -mv)           |          | 0,70 - 1,20                      | 1,30 - 1,80                      | 0,05 - 0,55                   |
| Humus                     | % ds     | 4,8                              | 1,3                              | 2,9                           |
| Lutum                     | % ds     | 25                               | 25                               | 8,3                           |
| Datum van toetsing        |          | 16-3-2017                        | 16-3-2017                        | 16-3-2017                     |
| Monsterconclusie          |          | Overschrijding Achtergrondwaarde | Overschrijding Achtergrondwaarde | Voldoet aan Achtergrondwaarde |
| PCB'S                     |          |                                  |                                  |                               |
| PCB 28                    | µg/kg ds |                                  |                                  | <1 <2                         |
| PCB 52                    | µg/kg ds |                                  |                                  | <1 <2                         |
| PCB 101                   | µg/kg ds |                                  |                                  | <1 <2                         |
| PCB 118                   | µg/kg ds |                                  |                                  | <1 <2                         |
| PCB 138                   | µg/kg ds |                                  |                                  | <1 <2                         |
| PCB 153                   | µg/kg ds |                                  |                                  | <1 <2                         |
| PCB 180                   | µg/kg ds |                                  |                                  | <1 <2                         |
| PCB (som 7)               | µg/kg ds |                                  |                                  | <17 0                         |
| PCB (7) (som, 0.7 factor) | µg/kg ds |                                  |                                  | 4,9                           |

**Rapport**  
Aanvullend bodemonderzoek twee percelen Eextahaven Scheemda  
projectnummer 413975



Tabel 2: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

|                                       |          |                               |                     |       |                               |                     |       |                               |                     |                      |
|---------------------------------------|----------|-------------------------------|---------------------|-------|-------------------------------|---------------------|-------|-------------------------------|---------------------|----------------------|
| Grondmonster                          |          | 211-1                         |                     |       | 212-2                         |                     |       | 216-4                         |                     |                      |
| Certificaatcode                       |          | 12490470                      |                     |       | 12490470                      |                     |       | 12490470                      |                     |                      |
| Boring(en)                            |          | 211                           |                     |       | 212                           |                     |       | 216                           |                     |                      |
| Traject (m -mv)                       |          | 0,20 - 0,50                   |                     |       | 0,50 - 1,00                   |                     |       | 0,80 - 1,30                   |                     |                      |
| Humus                                 | % ds     | 0,70                          |                     |       | 3,3                           |                     |       | 0,50                          |                     |                      |
| Lutum                                 | % ds     | 1,4                           |                     |       | 7,7                           |                     |       | 25                            |                     |                      |
| Datum van toetsing                    |          | 16-3-2017                     |                     |       | 16-3-2017                     |                     |       | 16-3-2017                     |                     |                      |
| Monsterconclusie                      |          | Voldoet aan Achtergrondwaarde |                     |       | Voldoet aan Achtergrondwaarde |                     |       | Voldoet aan Achtergrondwaarde |                     |                      |
|                                       |          | Meetw                         | GSSD                | Index | Meetw                         | GSSD                | Index | Meetw                         | GSSD                | Index                |
| METALEN                               |          |                               |                     |       |                               |                     |       |                               |                     |                      |
| Barium [Ba]                           | mg/kg ds | 28                            | 109 <sup>(6)</sup>  |       | <20                           | <32 <sup>(6)</sup>  |       |                               |                     |                      |
| Cadmium [Cd]                          | mg/kg ds | <0,2                          | <0,2                | -0,03 | <0,2                          | <0,2                | -0,03 |                               |                     |                      |
| Kobalt [Co]                           | mg/kg ds | 2,6                           | 9,1                 | -0,03 | 2,0                           | 4,3                 | -0,06 |                               |                     |                      |
| Koper [Cu]                            | mg/kg ds | <5                            | <7                  | -0,22 | <5                            | <6                  | -0,23 |                               |                     |                      |
| Kwik [Hg]                             | mg/kg ds | <0,05                         | <0,05               | 0     | 0,06                          | 0,08                | 0     |                               |                     |                      |
| Lood [Pb]                             | mg/kg ds | <10                           | <11                 | -0,08 | 15                            | 21                  | -0    |                               |                     |                      |
| Molybdeen [Mo]                        | mg/kg ds | <0,5                          | <0,4                | -0,01 | <0,5                          | <0,4                | -0,01 |                               |                     |                      |
| Nikkel [Ni]                           | mg/kg ds | <3                            | <6                  | -0,45 | 5,2                           | 10,3                | -0,38 |                               |                     |                      |
| Zilver [Ag]                           | mg/kg ds | <1                            | <1 <sup>(6)</sup>   |       | <1                            | <1 <sup>(6)</sup>   |       |                               |                     |                      |
| Zink [Zn]                             | mg/kg ds | <20                           | <33                 | -0,18 | 43                            | 77                  | -0,11 |                               |                     |                      |
| ANORGANISCHE VERBINDINGEN             |          |                               |                     |       |                               |                     |       |                               |                     |                      |
| Cyanide (totaal)                      | mg/kg ds | <1                            | <1 <sup>(6)</sup>   |       | <1                            | <1 <sup>(6)</sup>   |       |                               |                     |                      |
| AROMATISCHE VERBINDINGEN              |          |                               |                     |       |                               |                     |       |                               |                     |                      |
| Benzeen                               | mg/kg ds |                               |                     |       |                               |                     |       | <0,05                         | <0,18               | -0,02                |
| Tolueen                               | mg/kg ds |                               |                     |       |                               |                     |       | <0,05                         | <0,18               | 0                    |
| Ethylbenzeen                          | mg/kg ds |                               |                     |       |                               |                     |       | <0,05                         | <0,18               | 0                    |
| ortho-Xyleen                          | mg/kg ds |                               |                     |       |                               |                     |       | <0,05                         | <0,18               |                      |
| meta-/para-Xyleen (som)               | mg/kg ds |                               |                     |       |                               |                     |       | <0,05                         | <0,18               |                      |
| Xylenen (som)                         | mg/kg ds |                               |                     |       |                               |                     |       |                               | <0,35               | -0,01                |
| Xylenen (som, 0.7 factor)             | mg/kg ds |                               |                     |       |                               |                     |       |                               | 0,07                |                      |
| BTEX (totaal, 0.7 factor)             | mg/kg ds |                               |                     |       |                               |                     |       |                               | 0,18                |                      |
| Som 16 Aromatische oplosmiddelen      | mg/kg ds |                               |                     |       |                               |                     |       |                               |                     | <0,88 <sup>(6)</sup> |
| PAK                                   |          |                               |                     |       |                               |                     |       |                               |                     |                      |
| Naftaleen                             | mg/kg ds | <0,01                         | <0,01               |       | <0,01                         | <0,01               |       |                               |                     |                      |
| Fenantheen                            | mg/kg ds | <0,01                         | <0,01               |       | 0,03                          | 0,03                |       |                               |                     |                      |
| Anthraceen                            | mg/kg ds | <0,01                         | <0,01               |       | <0,01                         | <0,01               |       |                               |                     |                      |
| Fluorantheen                          | mg/kg ds | 0,01                          | 0,01                |       | 0,09                          | 0,09                |       |                               |                     |                      |
| Benzo(a)anthraceen                    | mg/kg ds | <0,01                         | <0,01               |       | 0,05                          | 0,05                |       |                               |                     |                      |
| Chryseen                              | mg/kg ds | <0,01                         | <0,01               |       | 0,06                          | 0,06                |       |                               |                     |                      |
| Benzo(k)fluorantheen                  | mg/kg ds | <0,01                         | <0,01               |       | 0,04                          | 0,04                |       |                               |                     |                      |
| Benzo(a)pyreen                        | mg/kg ds | <0,01                         | <0,01               |       | 0,05                          | 0,05                |       |                               |                     |                      |
| Benzo(g,h,i)peryleen                  | mg/kg ds | <0,01                         | <0,01               |       | 0,04                          | 0,04                |       |                               |                     |                      |
| Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen              | mg/kg ds | <0,01                         | <0,01               |       | 0,04                          | 0,04                |       |                               |                     |                      |
| PAK 10 VROM                           | mg/kg ds |                               | 0,073               | -0,04 |                               |                     | 0,41  | -0,03                         |                     |                      |
| Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor) | mg/kg ds |                               | 0,073               |       |                               | 0,414               |       |                               |                     |                      |
| OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN     |          |                               |                     |       |                               |                     |       |                               |                     |                      |
| Minerale olie C10 - C12               | mg/kg ds | <5                            | 18 <sup>(6)</sup>   |       | <5                            | 11 <sup>(6)</sup>   |       | <5                            | 18 <sup>(6)</sup>   |                      |
| Minerale olie C12 - C22               | mg/kg ds | 17                            | 85 <sup>(6)</sup>   |       | <5                            | 11 <sup>(6)</sup>   |       | <5                            | 18 <sup>(6)</sup>   |                      |
| Minerale olie C22 - C30               | mg/kg ds | 15                            | 75 <sup>(6)</sup>   |       | 18                            | 55 <sup>(6)</sup>   |       | <5                            | 18 <sup>(6)</sup>   |                      |
| Minerale olie C30 - C40               | mg/kg ds | <5                            | 18 <sup>(6)</sup>   |       | 17                            | 52 <sup>(6)</sup>   |       | <5                            | 18 <sup>(6)</sup>   |                      |
| Minerale olie (totaal)                | mg/kg ds | 30                            | 150                 | -0,01 | 30                            | 91                  | -0,02 | <20                           | <70                 | -0,02                |
| OVERIG                                |          |                               |                     |       |                               |                     |       |                               |                     |                      |
| Artefacten                            | g        | <1                            |                     |       | <1                            |                     |       | <1                            |                     |                      |
| Aard artefacten                       | -        | 0                             |                     |       | 0                             |                     |       | 0                             |                     |                      |
| Droge stof                            | % w/w    | 87,0                          | 87,0 <sup>(6)</sup> |       | 78,7                          | 79,0 <sup>(6)</sup> |       | 83,8                          | 84,0 <sup>(6)</sup> |                      |
| Lutum                                 | %        | 1,4                           |                     |       | 7,7                           |                     |       |                               |                     |                      |
| Organische stof (humus)               | %        | 0,70                          |                     |       | 3,3                           |                     |       | 0,50                          |                     |                      |

**Rapport**  
Aanvullend bodemonderzoek twee percelen Eexthaven Scheemda  
projectnummer 413975



|                           |          |                               |                               |                               |
|---------------------------|----------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Grondmonster              |          | 211-1                         | 212-2                         | 216-4                         |
| Certificaatcode           |          | 12490470                      | 12490470                      | 12490470                      |
| Boring(en)                |          | 211                           | 212                           | 216                           |
| Traject (m -mv)           |          | 0,20 - 0,50                   | 0,50 - 1,00                   | 0,80 - 1,30                   |
| Humus                     | % ds     | 0,70                          | 3,3                           | 0,50                          |
| Lutum                     | % ds     | 1,4                           | 7,7                           | 25                            |
| Datum van toetsing        |          | 16-3-2017                     | 16-3-2017                     | 16-3-2017                     |
| Monsterconclusie          |          | Voldoet aan Achtergrondwaarde | Voldoet aan Achtergrondwaarde | Voldoet aan Achtergrondwaarde |
| <b>PCB'S</b>              |          |                               |                               |                               |
| PCB 28                    | µg/kg ds | <1                            | <4                            | <1                            |
| PCB 52                    | µg/kg ds | <1                            | <4                            | <1                            |
| PCB 101                   | µg/kg ds | <1                            | <4                            | <1                            |
| PCB 118                   | µg/kg ds | <1                            | <4                            | <1                            |
| PCB 138                   | µg/kg ds | <1                            | <4                            | <1                            |
| PCB 153                   | µg/kg ds | <1                            | <4                            | <1                            |
| PCB 180                   | µg/kg ds | <1                            | <4                            | <1                            |
| PCB (som 7)               | µg/kg ds | <25                           | 0,01                          | <15                           |
| PCB (7) (som, 0.7 factor) | µg/kg ds | 4,9                           | 4,9                           |                               |

**Rapport**  
Aanvullend bodemonderzoek twee percelen Eextahaven Scheemda  
projectnummer 413975



Tabel 3: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

| Grondmonster                             |          | MM 201, 202                      |                     |       | MM 205, 206                   |                     |       | MM 208, 209                      |                     |       |
|------------------------------------------|----------|----------------------------------|---------------------|-------|-------------------------------|---------------------|-------|----------------------------------|---------------------|-------|
| Certificaatcode                          |          | 12490470                         |                     |       | 12490470                      |                     |       | 12490470                         |                     |       |
| Boring(en)                               |          | 201, 202                         |                     |       | 205, 206, 206                 |                     |       | 208, 209                         |                     |       |
| Traject (m - mv)                         |          | 0,40 - 0,70                      |                     |       | 0,15 - 0,80                   |                     |       | 0,20 - 0,60                      |                     |       |
| Humus                                    | % ds     | 2,1                              |                     |       | 1,3                           |                     |       | 3,3                              |                     |       |
| Lutum                                    | % ds     | 2,9                              |                     |       | 3,2                           |                     |       | 5,6                              |                     |       |
| Datum van toetsing                       |          | 16-3-2017                        |                     |       | 16-3-2017                     |                     |       | 16-3-2017                        |                     |       |
| Monsterconclusie                         |          | Overschrijding Achtergrondwaarde |                     |       | Voldoet aan Achtergrondwaarde |                     |       | Overschrijding Achtergrondwaarde |                     |       |
|                                          |          | Meetw                            | GSSD                | Index | Meetw                         | GSSD                | Index | Meetw                            | GSSD                | Index |
| <b>METALEN</b>                           |          |                                  |                     |       |                               |                     |       |                                  |                     |       |
| Barium [Ba]                              | mg/kg ds | 47                               | 164 <sup>(6)</sup>  |       | 22                            | 74 <sup>(6)</sup>   |       | 58                               | 155 <sup>(6)</sup>  |       |
| Cadmium [Cd]                             | mg/kg ds | 0,29                             | 0,49                | -0,01 | <0,2                          | <0,2                | -0,03 | <0,2                             | <0,2                | -0,03 |
| Kobalt [Co]                              | mg/kg ds | 25                               | 80                  | 0,37  | 2,8                           | 8,7                 | -0,04 | 21                               | 53                  | 0,22  |
| Koper [Cu]                               | mg/kg ds | 14                               | 28                  | -0,08 | <5                            | <7                  | -0,22 | 10                               | 18                  | -0,15 |
| Kwik [Hg]                                | mg/kg ds | 0,11                             | 0,16                | 0     | <0,05                         | <0,05               | 0     | <0,05                            | <0,05               | 0     |
| Lood [Pb]                                | mg/kg ds | 45                               | 70                  | 0,04  | 27                            | 42                  | -0,02 | 15                               | 22                  | -0,06 |
| Molybdeen [Mo]                           | mg/kg ds | 0,92                             | 0,92                | 0     | <0,5                          | <0,4                | -0,01 | <0,5                             | <0,4                | -0,01 |
| Nikkel [Ni]                              | mg/kg ds | 5,8                              | 15,7                | -0,3  | 3,2                           | 8,5                 | -0,41 | 8,1                              | 18,2                | -0,26 |
| Zilver [Ag]                              | mg/kg ds | 5,4                              | 5,4 <sup>(6)</sup>  |       | <1                            | <1 <sup>(6)</sup>   |       | <1                               | <1 <sup>(6)</sup>   |       |
| Zink [Zn]                                | mg/kg ds | 70                               | 158                 | 0,03  | 63                            | 141                 | 0     | 42                               | 82                  | -0,1  |
| <b>ANORGANISCHE VERBINDINGEN</b>         |          |                                  |                     |       |                               |                     |       |                                  |                     |       |
| Cyanide (totaal)                         | mg/kg ds | <1                               | <1 <sup>(6)</sup>   |       | <1                            | <1 <sup>(6)</sup>   |       | <1                               | <1 <sup>(6)</sup>   |       |
| <b>PAK</b>                               |          |                                  |                     |       |                               |                     |       |                                  |                     |       |
| Naftaleen                                | mg/kg ds | 0,04                             | 0,04                |       | 0,01                          | 0,01                |       | 0,02                             | 0,02                |       |
| Fenantreen                               | mg/kg ds | 0,05                             | 0,05                |       | 0,07                          | 0,07                |       | 0,04                             | 0,04                |       |
| Anthraceen                               | mg/kg ds | 0,03                             | 0,03                |       | 0,03                          | 0,03                |       | 0,02                             | 0,02                |       |
| Fluorantheen                             | mg/kg ds | 0,16                             | 0,16                |       | 0,16                          | 0,16                |       | 0,15                             | 0,15                |       |
| Benzo(a)anthraceen                       | mg/kg ds | 0,10                             | 0,10                |       | 0,11                          | 0,11                |       | 0,09                             | 0,09                |       |
| Chryseen                                 | mg/kg ds | 0,09                             | 0,09                |       | 0,09                          | 0,09                |       | 0,07                             | 0,07                |       |
| Benzo(k)fluorantheen                     | mg/kg ds | 0,07                             | 0,07                |       | 0,06                          | 0,06                |       | 0,04                             | 0,04                |       |
| Benzo(a)pyreen                           | mg/kg ds | 0,15                             | 0,15                |       | 0,11                          | 0,11                |       | 0,08                             | 0,08                |       |
| Benzo(g,h,i)peryleen                     | mg/kg ds | 0,13                             | 0,13                |       | 0,08                          | 0,08                |       | 0,06                             | 0,06                |       |
| indeno-(1,2,3-c,d)pyreen                 | mg/kg ds | 0,11                             | 0,11                |       | 0,07                          | 0,07                |       | 0,05                             | 0,05                |       |
| PAK 10 VROM                              | mg/kg ds |                                  | 0,93                | -0,01 |                               | 0,79                | -0,02 |                                  | 0,62                | -0,02 |
| Pak-totaal (10 van VROM)<br>(0,7 factor) | mg/kg ds |                                  | 0,93                |       |                               | 0,79                |       |                                  | 0,62                |       |
| <b>OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN</b> |          |                                  |                     |       |                               |                     |       |                                  |                     |       |
| Minerale olie C10 - C12                  | mg/kg ds | <5                               | 17 <sup>(6)</sup>   |       | <5                            | 18 <sup>(6)</sup>   |       | <5                               | 11 <sup>(6)</sup>   |       |
| Minerale olie C12 - C22                  | mg/kg ds | 30                               | 143 <sup>(6)</sup>  |       | <5                            | 18 <sup>(6)</sup>   |       | 60                               | 182 <sup>(6)</sup>  |       |
| Minerale olie C22 - C30                  | mg/kg ds | 86                               | 410 <sup>(6)</sup>  |       | 8                             | 40 <sup>(6)</sup>   |       | 94                               | 285 <sup>(6)</sup>  |       |
| Minerale olie C30 - C40                  | mg/kg ds | 100                              | 476 <sup>(6)</sup>  |       | 7                             | 35 <sup>(6)</sup>   |       | 33                               | 100 <sup>(6)</sup>  |       |
| Minerale olie (totaal)                   | mg/kg ds | 220                              | 1048                | 0,18  | <20                           | <70                 | -0,02 | 190                              | 576                 | 0,08  |
| <b>OVERIG</b>                            |          |                                  |                     |       |                               |                     |       |                                  |                     |       |
| Artefacten                               | g        | 41                               |                     |       | <1                            |                     |       | 39                               |                     |       |
| Aard artefacten                          | -        | 0                                |                     |       | 0                             |                     |       | 0                                |                     |       |
| Droge stof                               | % w/w    | 80,9                             | 81,0 <sup>(6)</sup> |       | 84,6                          | 85,0 <sup>(6)</sup> |       | 81,3                             | 81,0 <sup>(6)</sup> |       |
| Lutum                                    | %        | 2,9                              |                     |       | 3,2                           |                     |       | 5,6                              |                     |       |
| Organische stof (humus)                  | %        | 2,1                              |                     |       | 1,3                           |                     |       | 3,3                              |                     |       |
| <b>PCB'S</b>                             |          |                                  |                     |       |                               |                     |       |                                  |                     |       |
| PCB 28                                   | µg/kg ds | <1                               | <3                  |       | <1                            | <4                  |       | <1                               | <2                  |       |
| PCB 52                                   | µg/kg ds | <1                               | <3                  |       | <1                            | <4                  |       | <1                               | <2                  |       |
| PCB 101                                  | µg/kg ds | <1                               | <3                  |       | <1                            | <4                  |       | <1                               | <2                  |       |
| PCB 118                                  | µg/kg ds | <1                               | <3                  |       | <1                            | <4                  |       | <1                               | <2                  |       |
| PCB 138                                  | µg/kg ds | <1                               | <3                  |       | <1                            | <4                  |       | <1                               | <2                  |       |
| PCB 153                                  | µg/kg ds | <1                               | <3                  |       | <1                            | <4                  |       | <1                               | <2                  |       |
| PCB 180                                  | µg/kg ds | <1                               | <3                  |       | <1                            | <4                  |       | <1                               | <2                  |       |
| PCB (som 7)                              | µg/kg ds |                                  | <23                 | 0     |                               | <25                 | 0,01  |                                  | <15                 | -0,01 |
| PCB (7) (som, 0,7 factor)                | µg/kg ds | 4,9                              |                     |       | 4,9                           |                     |       | 4,9                              |                     |       |

Rapport  
Aanvullend bodemonderzoek twee percelen Eextahaven Scheemda  
projectnummer 413975



Tabel 4: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

|                                          |          |                               |                     |       |                                  |                     |       |
|------------------------------------------|----------|-------------------------------|---------------------|-------|----------------------------------|---------------------|-------|
| Grondmonster                             |          | MM 213, 214, 217              |                     |       | MM 215, 216                      |                     |       |
| Certificaatcode                          |          | 12490470                      |                     |       | 12490470                         |                     |       |
| Boring(en)                               |          | 213, 214, 217                 |                     |       | 215, 216                         |                     |       |
| Traject (m - mv)                         |          | 0,40 - 1,00                   |                     |       | 0,25 - 0,70                      |                     |       |
| Humus                                    | % ds     | 4,0                           |                     |       | 4,1                              |                     |       |
| Lutum                                    | % ds     | 16                            |                     |       | 4,8                              |                     |       |
| Datum van toetsing                       |          | 16-3-2017                     |                     |       | 16-3-2017                        |                     |       |
| Monsterconclusie                         |          | Voldoet aan Achtergrondwaarde |                     |       | Overschrijding Achtergrondwaarde |                     |       |
|                                          |          | Meetw                         | GSSD                | Index | Meetw                            | GSSD                | Index |
| <b>METALEN</b>                           |          |                               |                     |       |                                  |                     |       |
| Barium [Ba]                              | mg/kg ds | 36                            | 51 <sup>(6)</sup>   |       | 47                               | 135 <sup>(6)</sup>  |       |
| Cadmium [Cd]                             | mg/kg ds | <0,2                          | <0,2                | -0,03 | <0,2                             | <0,2                | -0,03 |
| Kobalt [Co]                              | mg/kg ds | 4,4                           | 6,1                 | -0,05 | 3,3                              | 8,9                 | -0,03 |
| Koper [Cu]                               | mg/kg ds | 5,7                           | 7,6                 | -0,22 | 20                               | 35                  | -0,03 |
| Kwik [Hg]                                | mg/kg ds | 0,07                          | 0,08                | -0    | 0,17                             | 0,23                | 0     |
| Lood [Pb]                                | mg/kg ds | 21                            | 26                  | -0,05 | 15                               | 22                  | -0,06 |
| Molybdeen [Mo]                           | mg/kg ds | <0,5                          | <0,4                | -0,01 | 0,69                             | 0,69                | -0    |
| Nikkel [Ni]                              | mg/kg ds | 10                            | 13                  | -0,34 | 5,9                              | 14,0                | -0,32 |
| Zilver [Ag]                              | mg/kg ds | <1                            | <1 <sup>(6)</sup>   |       | <1                               | <1 <sup>(6)</sup>   |       |
| Zink [Zn]                                | mg/kg ds | 48                            | 65                  | -0,13 | 52                               | 103                 | -0,06 |
| <b>ANORGANISCHE VERBINDINGEN</b>         |          |                               |                     |       |                                  |                     |       |
| Cyanide (totaal)                         | mg/kg ds | <1                            | <1 <sup>(6)</sup>   |       | <1                               | <1 <sup>(6)</sup>   |       |
| <b>PAK</b>                               |          |                               |                     |       |                                  |                     |       |
| Naftaleen                                | mg/kg ds | 0,01                          | 0,01                |       | 0,03                             | 0,03                |       |
| Fenanthreen                              | mg/kg ds | 0,05                          | 0,05                |       | 0,09                             | 0,09                |       |
| Anthracen                                | mg/kg ds | 0,01                          | 0,01                |       | 0,07                             | 0,07                |       |
| Fluorantheen                             | mg/kg ds | 0,17                          | 0,17                |       | 0,31                             | 0,31                |       |
| Benzo(a)anthracen                        | mg/kg ds | 0,12                          | 0,12                |       | 0,21                             | 0,21                |       |
| Chryseen                                 | mg/kg ds | 0,11                          | 0,11                |       | 0,18                             | 0,18                |       |
| Benzo(k)fluorantheen                     | mg/kg ds | 0,06                          | 0,06                |       | 0,15                             | 0,15                |       |
| Benzo(a)pyreen                           | mg/kg ds | 0,08                          | 0,08                |       | 0,30                             | 0,30                |       |
| Benzo(g,h,i)peryleen                     | mg/kg ds | 0,06                          | 0,06                |       | 0,21                             | 0,21                |       |
| Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen                 | mg/kg ds | 0,06                          | 0,06                |       | 0,21                             | 0,21                |       |
| PAK 10 VROM                              | mg/kg ds |                               | 0,73                | -0,02 |                                  | 1,8                 | 0,01  |
| Pak-totaal (10 van VROM)<br>(0,7 factor) | mg/kg ds | 0,73                          |                     |       | 1,76                             |                     |       |
| <b>OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN</b> |          |                               |                     |       |                                  |                     |       |
| Minerale olie C10 - C12                  | mg/kg ds | <5                            | 9 <sup>(6)</sup>    |       | <5                               | 9 <sup>(6)</sup>    |       |
| Minerale olie C12 - C22                  | mg/kg ds | <5                            | 9 <sup>(6)</sup>    |       | 66                               | 161 <sup>(6)</sup>  |       |
| Minerale olie C22 - C30                  | mg/kg ds | 14                            | 35 <sup>(6)</sup>   |       | 130                              | 317 <sup>(6)</sup>  |       |
| Minerale olie C30 - C40                  | mg/kg ds | 10                            | 25 <sup>(6)</sup>   |       | 80                               | 195 <sup>(6)</sup>  |       |
| Minerale olie (totaal)                   | mg/kg ds | 20                            | 50                  | -0,03 | 280                              | 683                 | 0,1   |
| <b>OVERIG</b>                            |          |                               |                     |       |                                  |                     |       |
| Artefacten                               | g        | <1                            |                     |       | <1                               |                     |       |
| Aard artefacten                          | -        | 0                             |                     |       | 0                                |                     |       |
| Droge stof                               | % w/w    | 80,0                          | 80,0 <sup>(6)</sup> |       | 77,3                             | 77,0 <sup>(6)</sup> |       |
| Lutum                                    | %        | 16                            |                     |       | 4,8                              |                     |       |
| Organische stof (humus)                  | %        | 4,0                           |                     |       | 4,1                              |                     |       |
| <b>PCB'S</b>                             |          |                               |                     |       |                                  |                     |       |
| PCB 28                                   | µg/kg ds | <1                            | <2                  |       | <1                               | <2                  |       |
| PCB 52                                   | µg/kg ds | <1                            | <2                  |       | <1                               | <2                  |       |
| PCB 101                                  | µg/kg ds | <1                            | <2                  |       | <1                               | <2                  |       |
| PCB 118                                  | µg/kg ds | <1                            | <2                  |       | <1                               | <2                  |       |
| PCB 138                                  | µg/kg ds | <1                            | <2                  |       | 1,5                              | 3,7                 |       |
| PCB 153                                  | µg/kg ds | <1                            | <2                  |       | 1,4                              | 3,4                 |       |
| PCB 180                                  | µg/kg ds | <1                            | <2                  |       | 1,4                              | 3,4                 |       |
| PCB (som 7)                              | µg/kg ds |                               | <12                 | -0,01 |                                  | 17                  | -0    |
| PCB (7) (som, 0,7 factor)                | µg/kg ds | 4,9                           |                     |       | 7,1                              |                     |       |

**Rapport**  
Aanvullend bodemonderzoek twee percelen Eextahaven Scheemda  
projectnummer 413975



VERKLARING

|       |                                         |
|-------|-----------------------------------------|
| <     | : kleiner dan de detectielimiet         |
| 8,88  | : <= Achtergrondwaarde                  |
| <= 7  | : Kleiner of gelijk aan Tussenwaarde    |
| 8,88  | : <= Interventiewaarde                  |
| 8,88  | : > Interventiewaarde                   |
| 1     | : Gemeten gehalte is <= 0               |
| 2     | : Enkele parameters ontbreken in de som |
| 6     | : Heeft geen normwaarde                 |
| #     | : verhoogde rapportagegrens             |
| GSDD  | : Gestandaardiseerde meetwaarde         |
| Index | : (GSDD - AW) / (I - AW)                |

- Getoetst via de BoToVa service, versie 2.0.0 -

**Bijlage 4**

**Rapport**  
Aanvullend bodemonderzoek twee percelen Eextahaven Scheemda  
projectnummer 413975



## Bijlage 4 Analyseresultaten grondwater

**Rapport**  
Aanvullend bodemonderzoek twee percelen Eextahaven Scheemda  
projectnummer 413975



## **Bijlage 4.1 Analyseresultaten grondwater sublocatie I 999**

**Rapport**  
Aanvullend bodemonderzoek twee percelen Eextahaven Scheemda  
projectnummer 413975



## **Bijlage 4.1.1 Analysecertificaten grondwater sublocatie I 999**



ALcontrol Laboratories

ALcontrol B.V.  
Correspondentieadres  
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam  
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34  
www.alcontrol.nl

## Analysrapport

Antea Nederland  
G. ten Have  
Postbus 24  
8440 AA HEERENVEEN

Blad 1 van 6

Uw projectnaam : 2 percelen Eextahaven Scheemda  
Uw projectnummer : 413975  
ALcontrol rapportnummer : 12497216, versienummer: 1  
Rapport-verificatienummer : 9UIHKI6P

Rotterdam, 23-03-2017

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 413975. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analysrapport.

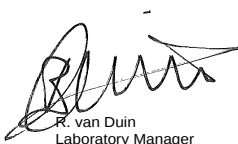
Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analysrapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analysesresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

  
R. van Duin  
Laboratory Manager



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028  
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING  
HANDELSGEGEFTEN: KVN ROTTERDAM 2002096)





Antea Nederland  
G. ten Have

Analysereport

Blad 2 van 6

Projectnaam 2 percelen Eextahaven Scheemda  
Projectnummer 413975  
Rapportnummer 12497216 - 1

Orderdatum 17-03-2017  
Startdatum 17-03-2017  
Rapportagedatum 23-03-2017

| Nummer                                          | Monstersoort        | Monsterspecificatie   |                    |                    |
|-------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|
| 001                                             | Grondwater (AS3000) | 105-1-1 105 (200-300) |                    |                    |
| 002                                             | Grondwater (AS3000) | 108-1-1 108 (160-260) |                    |                    |
| Analyse                                         | Eenheid             | Q                     | 001                | 002                |
| METALEN                                         |                     |                       |                    |                    |
| barium                                          | µg/l                | S                     | 140                | 110                |
| cadmium                                         | µg/l                | S                     | <0.20              | <0.20              |
| kobalt                                          | µg/l                | S                     | <2                 | 9.2                |
| koper                                           | µg/l                | S                     | <2.0               | <2.0               |
| kwik                                            | µg/l                | S                     | <0.05              | <0.05              |
| lood                                            | µg/l                | S                     | <2.0               | <2.0               |
| molybdeen                                       | µg/l                | S                     | <2                 | <2                 |
| nikkel                                          | µg/l                | S                     | <3                 | <3                 |
| zink                                            | µg/l                | S                     | 37                 | 34                 |
| Zilver                                          | µg/l                | S                     | <5                 | <5                 |
| ANORGANISCHE VERBINDINGEN                       |                     |                       |                    |                    |
| cyanide (totaal)                                | µg/l                | S                     | <2.0               | <2.0               |
| VLUCHTIGE AROMATEN                              |                     |                       |                    |                    |
| benzeen                                         | µg/l                | S                     | <0.2               | <0.2               |
| tolueen                                         | µg/l                | S                     | <0.2               | <0.2               |
| ethylbenzeen                                    | µg/l                | S                     | <0.2               | <0.2               |
| o-xyleen                                        | µg/l                | S                     | <0.1               | <0.1               |
| p- en m-xyleen                                  | µg/l                | S                     | <0.2               | <0.2               |
| xylenen (0.7 factor)                            | µg/l                | S                     | 0.21 <sup>1)</sup> | 0.21 <sup>1)</sup> |
| styreen                                         | µg/l                | S                     | <0.2               | <0.2               |
| POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN      |                     |                       |                    |                    |
| naftaleen                                       | µg/l                | S                     | <0.02              | <0.02              |
| GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN                 |                     |                       |                    |                    |
| 1,1-dichloorethaan                              | µg/l                | S                     | <0.2               | <0.2               |
| 1,2-dichloorethaan                              | µg/l                | S                     | <0.2               | <0.2               |
| 1,1-dichlooretheen                              | µg/l                | S                     | <0.1               | <0.1               |
| cis-1,2-dichlooretheen                          | µg/l                | S                     | <0.1               | <0.1               |
| trans-1,2-dichlooretheen                        | µg/l                | S                     | <0.1               | <0.1               |
| som (cis,trans) 1,2-dichlooretheen (0.7 factor) | µg/l                | S                     | 0.14 <sup>1)</sup> | 0.14 <sup>1)</sup> |
| dichloormethaan                                 | µg/l                | S                     | <0.2               | <0.2               |
| 1,1-dichloorpropaan                             | µg/l                | S                     | <0.2               | <0.2               |
| 1,2-dichloorpropaan                             | µg/l                | S                     | <0.2               | <0.2               |
| 1,3-dichloorpropaan                             | µg/l                | S                     | <0.2               | <0.2               |
| som dichloorpropanen (0.7 factor)               | µg/l                | S                     | 0.42 <sup>1)</sup> | 0.42 <sup>1)</sup> |
| tetrachlooretheen                               | µg/l                | S                     | <0.1               | <0.1               |
| tetrachloormethaan                              | µg/l                | S                     | <0.1               | <0.1               |
| 1,1,1-trichloorethaan                           | µg/l                | S                     | <0.1               | <0.1               |

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028  
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING  
HANDEL GREGORIUS J.V.M. ROTTERDAM 2402006)





Antea Nederland  
G. ten Have

Analysrapport

Blad 3 van 6

Projectnaam 2 percelen Eextahaven Scheemda  
Projectnummer 413975  
Rapportnummer 12497216 - 1

Orderdatum 17-03-2017  
Startdatum 17-03-2017  
Rapportagedatum 23-03-2017

| Nummer | Monstersoort           | Monsterspecificatie   |
|--------|------------------------|-----------------------|
| 001    | Grondwater<br>(AS3000) | 105-1-1 105 (200-300) |
| 002    | Grondwater<br>(AS3000) | 108-1-1 108 (160-260) |

| Analyse               | Eenheid | Q | 001  | 002  |
|-----------------------|---------|---|------|------|
| 1,1,2-trichloorethaan | µg/l    | S | <0.1 | <0.1 |
| trichlooretheen       | µg/l    | S | <0.2 | <0.2 |
| chloroform            | µg/l    | S | <0.2 | <0.2 |
| vinylchloride         | µg/l    | S | <0.2 | <0.2 |
| tribroommethaan       | µg/l    | S | <0.2 | <0.2 |
| <i>MINERALE OLIE</i>  |         |   |      |      |
| fractie C10-C12       | µg/l    |   | <25  | <25  |
| fractie C12-C22       | µg/l    |   | <25  | <25  |
| fractie C22-C30       | µg/l    |   | <25  | <25  |
| fractie C30-C40       | µg/l    |   | <25  | <25  |
| totaal olie C10 - C40 | µg/l    | S | <50  | <50  |

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028  
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING  
HANDELSGEGEFTEN - KVN ROTTERDAM 200209)





Antea Nederland  
G. ten Have

## Analysrapport

Blad 4 van 6

Projectnaam 2 percelen Eextahaven Scheemda  
Projectnummer 413975  
Rapportnummer 12497216 - 1

Orderdatum 17-03-2017  
Startdatum 17-03-2017  
Rapportagedatum 23-03-2017

### Monster beschrijvingen

- |     |   |                                                                                                                                                                          |
|-----|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

### Voetnoten

- |   |                                                                             |
|---|-----------------------------------------------------------------------------|
| 1 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa. |
|---|-----------------------------------------------------------------------------|



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NEN L 028  
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING  
HANDELSGEGEFTEN: KVN ROTTERDAM 2402096)

Paraaf :





Antea Nederland  
G. ten Have

Analysereport

Blad 5 van 6

Projectnaam 2 percelen Eextahaven Scheemda  
Projectnummer 413975  
Rapportnummer 12497216 - 1

Orderdatum 17-03-2017  
Startdatum 17-03-2017  
Rapportagedatum 23-03-2017

| Analyse                                          | Monstersoort        | Relatie tot norm                                                       |
|--------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------|
| barium                                           | Grondwater (AS3000) | Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885) |
| cadmium                                          | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| kobalt                                           | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| koper                                            | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| kwik                                             | Grondwater (AS3000) | Conform AS3110-3 (meting conform NEN-EN-ISO 17852)                     |
| lood                                             | Grondwater (AS3000) | Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885) |
| molybdeen                                        | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| nikkel                                           | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| zink                                             | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| Zilver                                           | Grondwater (AS3000) | Conform AS3150-2 en conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885) |
| cyanide (totaal)                                 | Grondwater (AS3000) | Conform AS3140-1 en conform NEN-EN-ISO 14403-2                         |
| benzeen                                          | Grondwater (AS3000) | Conform AS3130-1                                                       |
| tolueen                                          | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| ethylbenzeen                                     | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| o-xyleen                                         | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| p- en m-xyleen                                   | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| xylenen (0.7 factor)                             | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| styreen                                          | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| naftaleen                                        | Grondwater (AS3000) | Conform AS3110-4                                                       |
| 1,1-dichloorethaan                               | Grondwater (AS3000) | Conform AS3130-1                                                       |
| 1,2-dichloorethaan                               | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| 1,1-dichlooretheen                               | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| cis-1,2-dichlooretheen                           | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| trans-1,2-dichlooretheen                         | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor) | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| dichloormethaan                                  | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| 1,1-dichloorpropaan                              | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| 1,2-dichloorpropaan                              | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| 1,3-dichloorpropaan                              | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| som dichloorpropanen (0.7 factor)                | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| tetrachlooretheen                                | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| tetrachloormethaan                               | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| 1,1,1-trichloorethaan                            | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| 1,1,2-trichloorethaan                            | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| trichlooretheen                                  | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| chloroform                                       | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| vinylchloride                                    | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| tribroommethaan                                  | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| totaal olie C10 - C40                            | Grondwater (AS3000) | Conform AS3110-5                                                       |

| Monster | Barcode  | Aanlevering | Monstername | Verpakking |
|---------|----------|-------------|-------------|------------|
| 001     | G6253414 | 17-03-2017  | 17-03-2017  | ALC236     |

Paraaf :



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028  
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING  
HANDELSGEGEFTEN: KVN ROTTERDAM 240206)





ALcontrol Laboratories

Antea Nederland  
G. ten Have

Analysrapport

Blad 6 van 6

Projectnaam 2 percelen Eextahaven Scheemda  
Projectnummer 413975  
Rapportnummer 12497216 - 1

Orderdatum 17-03-2017  
Startdatum 17-03-2017  
Rapportagedatum 23-03-2017

| Monster | Barcode  | Aanlevering | Monstername | Verpakking |
|---------|----------|-------------|-------------|------------|
| 001     | B1554401 | 17-03-2017  | 17-03-2017  | ALC204     |
| 001     | G6253413 | 17-03-2017  | 17-03-2017  | ALC236     |
| 001     | G0280488 | 17-03-2017  | 17-03-2017  | ALC231     |
| 002     | G6253409 | 17-03-2017  | 17-03-2017  | ALC236     |
| 002     | G0280497 | 17-03-2017  | 17-03-2017  | ALC231     |
| 002     | B1554405 | 17-03-2017  | 17-03-2017  | ALC204     |
| 002     | G6253423 | 17-03-2017  | 17-03-2017  | ALC236     |



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028  
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING  
HANDELSGEGEGTEN: KVN ROTTERDAM 200209)

Paraaf :



**Rapport**  
Aanvullend bodemonderzoek twee percelen Eextahaven Scheemda  
projectnummer 413975



## **Bijlage 4.1.2 Toetsing analyseresultaten grondwater sublocatie I 999**

**Tabel 1: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming**

| Watermonster                            |      | 105-1-1                     |                          |       | 108-1-1                     |                          |       |
|-----------------------------------------|------|-----------------------------|--------------------------|-------|-----------------------------|--------------------------|-------|
| Datum                                   |      | 17-3-2017                   |                          |       | 17-3-2017                   |                          |       |
| Filterdiepte (m -mv)                    |      | 2,00 - 3,00                 |                          |       | 1,60 - 2,60                 |                          |       |
| Datum van toetsing                      |      | 27-3-2017                   |                          |       | 27-3-2017                   |                          |       |
| Monsterconclusie                        |      | Overschrijding Streefwaarde |                          |       | Overschrijding Streefwaarde |                          |       |
|                                         |      | Meetw                       | GSSD                     | Index | Meetw                       | GSSD                     | Index |
| <b>METALEN</b>                          |      |                             |                          |       |                             |                          |       |
| Barium [Ba]                             | µg/l | 140                         | 140                      | 0,16  | 110                         | 110                      | 0,1   |
| Cadmium [Cd]                            | µg/l | <0,20                       | <0,14                    | 0,05  | <0,20                       | <0,14                    | 0,05  |
| Kobalt [Co]                             | µg/l | <2                          | <1                       | 0,24  | 9,2                         | 9,2                      | 0,14  |
| Koper [Cu]                              | µg/l | <2,0                        | <1,4                     | 0,23  | <2,0                        | <1,4                     | 0,23  |
| Kwik [Hg]                               | µg/l | <0,05                       | <0,04                    | 0,04  | <0,05                       | <0,04                    | 0,04  |
| Lood [Pb]                               | µg/l | <2,0                        | <1,4                     | 0,23  | <2,0                        | <1,4                     | 0,23  |
| Molybdeen [Mo]                          | µg/l | <2                          | <1                       | 0,01  | <2                          | <1                       | 0,01  |
| Nikkel [Ni]                             | µg/l | <3                          | <2                       | 0,22  | <3                          | <2                       | 0,22  |
| Zilver [Ag]                             | µg/l | <5                          | <4 <sup>(14)</sup>       |       | <5                          | <4 <sup>(14)</sup>       |       |
| Zink [Zn]                               | µg/l | 37                          | 37                       | 0,04  | 34                          | 34                       | 0,04  |
| <b>ANORGANISCHE VERBINDINGEN</b>        |      |                             |                          |       |                             |                          |       |
| Cyanide (totaal)                        | µg/l | <2,0                        | <1,4 <sup>(6)</sup>      |       | <2,0                        | <1,4 <sup>(6)</sup>      |       |
| <b>AROMATISCHE VERBINDINGEN</b>         |      |                             |                          |       |                             |                          |       |
| Benzeen                                 | µg/l | <0,2                        | <0,1                     | 0     | <0,2                        | <0,1                     | 0     |
| Tolueen                                 | µg/l | <0,2                        | <0,1                     | 0,01  | <0,2                        | <0,1                     | 0,01  |
| Ethylbenzeen                            | µg/l | <0,2                        | <0,1                     | 0,03  | <0,2                        | <0,1                     | 0,03  |
| ortho-Xyleen                            | µg/l | <0,1                        | <0,1                     |       | <0,1                        | <0,1                     |       |
| meta-/para-Xyleen (som)                 | µg/l | <0,2                        | <0,1                     |       | <0,2                        | <0,1                     |       |
| Xylenen (som)                           | µg/l |                             | <0,21                    | 0     |                             | <0,21                    | 0     |
| Xylenen (som, 0,7 factor)               | µg/l | 0,21                        |                          |       | 0,21                        |                          |       |
| Styreen (Vinylbenzeen)                  | µg/l | <0,2                        | <0,1                     | 0,02  | <0,2                        | <0,1                     | 0,02  |
| Som 16 Aromatische oplosmiddelen        | µg/l |                             | <0,77 <sup>(2,14)</sup>  |       |                             | <0,77 <sup>(2,14)</sup>  |       |
| <b>PAK</b>                              |      |                             |                          |       |                             |                          |       |
| Naftaleen                               | µg/l | <0,02                       | <0,01                    | 0     | <0,02                       | <0,01                    | 0     |
| PAK 10 VROM                             | -    |                             | <0,00020 <sup>(11)</sup> |       |                             | <0,00020 <sup>(11)</sup> |       |
| <b>GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN</b>    |      |                             |                          |       |                             |                          |       |
| 1,1-Dichloorpropan                      | µg/l | <0,2                        | <0,1                     |       | <0,2                        | <0,1                     |       |
| 1,2-Dichloorpropan                      | µg/l | <0,2                        | <0,1                     |       | <0,2                        | <0,1                     |       |
| 1,3-Dichloorpropan                      | µg/l | <0,2                        | <0,1                     |       | <0,2                        | <0,1                     |       |
| Dichloorpropan                          | µg/l |                             | <0,42                    | 0     |                             | <0,42                    | 0     |
| Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3) | µg/l | 0,42                        |                          |       | 0,42                        |                          |       |
| Dichloormethaan                         | µg/l | <0,2                        | <0,1                     | 0     | <0,2                        | <0,1                     | 0     |
| Trichloormethaan (Chloroform)           | µg/l | <0,2                        | <0,1                     | 0,01  | <0,2                        | <0,1                     | 0,01  |
| Tetrachloormethaan (Tetra)              | µg/l | <0,1                        | <0,1                     | 0,01  | <0,1                        | <0,1                     | 0,01  |
| Tetrachlooretheen (Per)                 | µg/l | <0,1                        | <0,1                     | 0     | <0,1                        | <0,1                     | 0     |
| Trichlooretheen (Tri)                   | µg/l | <0,2                        | <0,1                     | 0,05  | <0,2                        | <0,1                     | 0,05  |
| 1,1-Dichlooretheen                      | µg/l | <0,2                        | <0,1                     | 0,01  | <0,2                        | <0,1                     | 0,01  |
| 1,2-Dichlooretheen                      | µg/l | <0,2                        | <0,1                     | 0,02  | <0,2                        | <0,1                     | 0,02  |
| 1,1,1-Trichlooretheen                   | µg/l | <0,1                        | <0,1                     | 0     | <0,1                        | <0,1                     | 0     |
| 1,1,2-Trichlooretheen                   | µg/l | <0,1                        | <0,1                     | 0     | <0,1                        | <0,1                     | 0     |
| 1,1-Dichlooretheen                      | µg/l | <0,1                        | <0,1                     | 0,01  | <0,1                        | <0,1                     | 0,01  |
| cis-1,2-Dichlooretheen                  | µg/l | <0,1                        | <0,1                     |       | <0,1                        | <0,1                     |       |
| trans-1,2-Dichlooretheen                | µg/l | <0,1                        | <0,1                     |       | <0,1                        | <0,1                     |       |
| cis + trans-1,2-Dichlooretheen          | µg/l |                             | <0,14                    | 0,01  |                             | <0,14                    | 0,01  |
| 1,2-Dichlooretheenen (som, 0,7 factor)  | µg/l | 0,14                        |                          |       | 0,14                        |                          |       |
| Vinylchloride                           | µg/l | <0,2                        | <0,1                     | 0,02  | <0,2                        | <0,1                     | 0,02  |
| Tribroommethaan (bromoform)             | µg/l | <0,2                        | <0,1 <sup>(14)</sup>     |       | <0,2                        | <0,1 <sup>(14)</sup>     |       |
|                                         |      |                             |                          |       |                             |                          |       |
|                                         |      |                             |                          |       |                             |                          |       |
|                                         |      |                             |                          |       |                             |                          |       |

Rapport  
Aanvullend bodemonderzoek twee percelen Eextahaven Scheemda  
projectnummer 413975



|                                   |      |                             |                             |
|-----------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
| Watermonster                      |      | 105-1-1                     | 108-1-1                     |
| Datum                             |      | 17-3-2017                   | 17-3-2017                   |
| Filterdiepte (m -mv)              |      | 2,00 - 3,00                 | 1,60 - 2,60                 |
| Datum van toetsing                |      | 27-3-2017                   | 27-3-2017                   |
| Monsterconclusie                  |      | Overschrijding Streefwaarde | Overschrijding Streefwaarde |
| OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN |      |                             |                             |
| Minerale olie C10 - C12           | µg/l | <25 18 <sup>(6)</sup>       | <25 18 <sup>(6)</sup>       |
| Minerale olie C12 - C22           | µg/l | <25 18 <sup>(6)</sup>       | <25 18 <sup>(6)</sup>       |
| Minerale olie C22 - C30           | µg/l | <25 18 <sup>(6)</sup>       | <25 18 <sup>(6)</sup>       |
| Minerale olie C30 - C40           | µg/l | <25 18 <sup>(6)</sup>       | <25 18 <sup>(6)</sup>       |
| Minerale olie (totaal)            | µg/l | <50 <35 0,03                | <50 <35 0,03                |

VERKLARING

< : kleiner dan de detectielimiet  
8,88 : <= Streefwaarde  
8,88 : > Streefwaarde  
≥7 : Groter dan Tussenwaarde  
8,88 : > Interventiewaarde  
11 : Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie  
14 : Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing  
2 : Enkele parameters ontbreken in de som  
6 : Heeft geen normwaarde  
# : verhoogde rapportagegrens  
GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde  
Index : (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 2.0.0 -

**Rapport**  
Aanvullend bodemonderzoek twee percelen Eextahaven Scheemda  
projectnummer 413975



## **Bijlage 4.2 Analyseresultaten grondwater sublocatie I 1000**

**Rapport**  
Aanvullend bodemonderzoek twee percelen Eextahaven Scheemda  
projectnummer 413975



## **Bijlage 4.2.1 Analysecertificaten grondwater sublocatie I 1000**



ALcontrol Laboratories

ALcontrol B.V.  
Correspondentieadres  
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam  
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34  
www.alcontrol.nl

## Analysrapport

Antea Nederland  
G. ten Have  
Postbus 24  
8440 AA HEERENVEEN

Blad 1 van 7

Uw projectnaam : 2 percelen Eextahaven Scheemda  
Uw projectnummer : 413975  
ALcontrol rapportnummer : 12497223, versienummer: 1  
Rapport-verificatienummer : 6PPKZWWQ

Rotterdam, 24-03-2017

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 413975. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analysrapport.

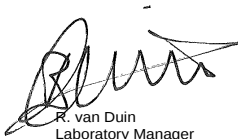
Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analysrapport bestaat inclusief bijlagen uit 7 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analysesresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

  
R. van Duin  
Laboratory Manager



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028  
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING  
HANDELSGEGEFTEN: KVN ROTTERDAM 2402096)





Antea Nederland  
G. ten Have

Analysereport

Blad 2 van 7

Projectnaam 2 percelen Eextahaven Scheemda  
Projectnummer 413975  
Rapportnummer 12497223 - 1

Orderdatum 17-03-2017  
Startdatum 17-03-2017  
Rapportagedatum 24-03-2017

| Nummer | Monstersoort        | Monsterspecificatie   |  |  |  |  |
|--------|---------------------|-----------------------|--|--|--|--|
| 001    | Grondwater (AS3000) | 201-1-1 201 (190-290) |  |  |  |  |
| 002    | Grondwater (AS3000) | 203-1-1 203 (100-200) |  |  |  |  |
| 003    | Grondwater (AS3000) | 212-1-1 212 (130-230) |  |  |  |  |
| 004    | Grondwater (AS3000) | 214-1-1 214 (190-290) |  |  |  |  |

| Analyse                                           | Eenheid | Q | 001                | 002                | 003                | 004                |
|---------------------------------------------------|---------|---|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>METALEN</b>                                    |         |   |                    |                    |                    |                    |
| barium                                            | µg/l    | S | 140                |                    | 99                 | 140                |
| cadmium                                           | µg/l    | S | <0.20              |                    | <0.20              | <0.20              |
| kobalt                                            | µg/l    | S | <2                 |                    | <2                 | <2                 |
| koper                                             | µg/l    | S | <2.0               |                    | 2.1                | <2.0               |
| kwik                                              | µg/l    | S | <0.05              |                    | <0.05              | <0.05              |
| lood                                              | µg/l    | S | <2.0               |                    | <2.0               | <2.0               |
| molybdeen                                         | µg/l    | S | <2                 |                    | 2.8                | <2                 |
| nikkel                                            | µg/l    | S | <3                 |                    | 5.6                | <3                 |
| zink                                              | µg/l    | S | 44                 |                    | 28                 | 10                 |
| Zilver                                            | µg/l    | S | <5                 |                    | <5                 | <5                 |
| <b>ANORGANISCHE VERBINDINGEN</b>                  |         |   |                    |                    |                    |                    |
| cyanide (totaal)                                  | µg/l    | S | <2.0               |                    | <2.0               | <2.0               |
| <b>VLUCHTIGE AROMATEN</b>                         |         |   |                    |                    |                    |                    |
| benzeen                                           | µg/l    | S | <0.2               | <0.2               | <0.2               | <0.2               |
| tolueen                                           | µg/l    | S | <0.2               | <0.2               | <0.2               | <0.2               |
| ethylbenzeen                                      | µg/l    | S | <0.2               | <0.2               | <0.2               | <0.2               |
| o-xyleen                                          | µg/l    | S | <0.1               | <0.1               | <0.1               | <0.1               |
| p- en m-xyleen                                    | µg/l    | S | <0.2               | <0.2               | <0.2               | <0.2               |
| xylenen (0.7 factor)                              | µg/l    | S | 0.21 <sup>1)</sup> | 0.21 <sup>1)</sup> | 0.21 <sup>1)</sup> | 0.21 <sup>1)</sup> |
| totaal BTEX (0.7 factor)                          | µg/l    |   |                    | 0.63 <sup>1)</sup> |                    |                    |
| styreen                                           | µg/l    | S | <0.2               |                    | <0.2               | <0.2               |
| <b>POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</b> |         |   |                    |                    |                    |                    |
| naftaleen                                         | µg/l    | S | <0.02              | <0.02              | <0.02              | <0.02              |
| <b>GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN</b>            |         |   |                    |                    |                    |                    |
| 1,1-dichloorethaan                                | µg/l    | S | <0.2               |                    | <0.2               | <0.2               |
| 1,2-dichloorethaan                                | µg/l    | S | <0.2               |                    | <0.2               | <0.2               |
| 1,1-dichlooretheen                                | µg/l    | S | <0.1               |                    | <0.1               | <0.1               |
| cis-1,2-dichlooretheen                            | µg/l    | S | <0.1               |                    | <0.1               | <0.1               |
| trans-1,2-dichlooretheen                          | µg/l    | S | <0.1               |                    | <0.1               | <0.1               |
| som (cis,trans) 1,2-dichlooretheenen (0.7 factor) | µg/l    | S | 0.14 <sup>1)</sup> |                    | 0.14 <sup>1)</sup> | 0.14 <sup>1)</sup> |
| dichloormethaan                                   | µg/l    | S | <0.2               |                    | <0.2               | <0.2               |
| 1,1-dichloorpropaan                               | µg/l    | S | <0.2               |                    | <0.2               | <0.2               |
| 1,2-dichloorpropaan                               | µg/l    | S | <0.2               |                    | <0.2               | <0.2               |
| 1,3-dichloorpropaan                               | µg/l    | S | <0.2               |                    | <0.2               | <0.2               |

De met 5 gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. 1.028  
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING  
HANDELSGEGEFTEN: KVN ROTTERDAM 240208)





Antea Nederland  
G. ten Have

Analysereport

Blad 3 van 7

Projectnaam 2 percelen Eextahaven Scheemda  
Projectnummer 413975  
Rapportnummer 12497223 - 1

Orderdatum 17-03-2017  
Startdatum 17-03-2017  
Rapportagedatum 24-03-2017

| Nummer                            | Monstersoort        | Monsterspecificatie   |                    |     |                    |                    |  |
|-----------------------------------|---------------------|-----------------------|--------------------|-----|--------------------|--------------------|--|
| 001                               | Grondwater (AS3000) | 201-1-1 201 (190-290) |                    |     |                    |                    |  |
| 002                               | Grondwater (AS3000) | 203-1-1 203 (100-200) |                    |     |                    |                    |  |
| 003                               | Grondwater (AS3000) | 212-1-1 212 (130-230) |                    |     |                    |                    |  |
| 004                               | Grondwater (AS3000) | 214-1-1 214 (190-290) |                    |     |                    |                    |  |
| Analyse                           | Eenheid             | Q                     | 001                | 002 | 003                | 004                |  |
| som dichloorpropanen (0.7 factor) | µg/l                | S                     | 0.42 <sup>1)</sup> |     | 0.42 <sup>1)</sup> | 0.42 <sup>1)</sup> |  |
| tetrachlooretheen                 | µg/l                | S                     | <0.1               |     | <0.1               | <0.1               |  |
| tetrachloormethaan                | µg/l                | S                     | <0.1               |     | <0.1               | <0.1               |  |
| 1,1,1-trichloorethaan             | µg/l                | S                     | <0.1               |     | <0.1               | <0.1               |  |
| 1,1,2-trichloorethaan             | µg/l                | S                     | <0.1               |     | <0.1               | <0.1               |  |
| trichlooretheen                   | µg/l                | S                     | <0.2               |     | <0.2               | <0.2               |  |
| chloroform                        | µg/l                | S                     | <0.2               |     | <0.2               | <0.2               |  |
| vinylchloride                     | µg/l                | S                     | <0.2               |     | <0.2               | <0.2               |  |
| tribroommethaan                   | µg/l                | S                     | <0.2               |     | <0.2               | <0.2               |  |
| MINERALE OLIE                     |                     |                       |                    |     |                    |                    |  |
| fractie C10-C12                   | µg/l                |                       | <25                | 40  | <25                | <25                |  |
| fractie C12-C22                   | µg/l                |                       | <25                | 110 | <25                | <25                |  |
| fractie C22-C30                   | µg/l                |                       | <25                | <25 | <25                | <25                |  |
| fractie C30-C40                   | µg/l                |                       | <25                | <25 | <25                | <25                |  |
| totaal olie C10 - C40             | µg/l                | S                     | <50                | 150 | <50                | <50                |  |

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028  
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING  
HANDEL GEGECITEERD: IVN ROTTERDAM 200206)





Antea Nederland  
G. ten Have

### Analyserapport

Blad 4 van 7

Projectnaam 2 percelen Eextahaven Scheemda  
Projectnummer 413975  
Rapportnummer 12497223 - 1

Orderdatum 17-03-2017  
Startdatum 17-03-2017  
Rapportagedatum 24-03-2017

#### Monster beschrijvingen

- |     |   |                                                                                                                                                                          |
|-----|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 003 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 004 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

#### Voetnoten

- |   |                                                                             |
|---|-----------------------------------------------------------------------------|
| 1 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa. |
|---|-----------------------------------------------------------------------------|



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NEN L 028  
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING  
HANDEL GREGGSTER - JVN ROTTERDAM 2402096)

Paraaf :





Antea Nederland  
G. ten Have

Analysereport

Blad 5 van 7

Projectnaam 2 percelen Eextahaven Scheemda  
Projectnummer 413975  
Rapportnummer 12497223 - 1

Orderdatum 17-03-2017  
Startdatum 17-03-2017  
Rapportagedatum 24-03-2017

| Analyse                                          | Monstersoort        | Relatie tot norm                                                       |
|--------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------|
| barium                                           | Grondwater (AS3000) | Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885) |
| cadmium                                          | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| kobalt                                           | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| koper                                            | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| kwik                                             | Grondwater (AS3000) | Conform AS3110-3 (meting conform NEN-EN-ISO 17852)                     |
| lood                                             | Grondwater (AS3000) | Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885) |
| molybdeen                                        | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| nikkel                                           | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| zink                                             | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| Zilver                                           | Grondwater (AS3000) | Conform AS3150-2 en conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885) |
| cyanide (totaal)                                 | Grondwater (AS3000) | Conform AS3140-1 en conform NEN-EN-ISO 14403-2                         |
| benzeen                                          | Grondwater (AS3000) | Conform AS3130-1                                                       |
| tolueen                                          | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| ethylbenzeen                                     | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| o-xyleen                                         | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| p- en m-xyleen                                   | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| xylenen (0.7 factor)                             | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| styreen                                          | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| naftaleen                                        | Grondwater (AS3000) | Conform AS3110-4                                                       |
| 1,1-dichloorethaan                               | Grondwater (AS3000) | Conform AS3130-1                                                       |
| 1,2-dichloorethaan                               | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| 1,1-dichlooretheen                               | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| cis-1,2-dichlooretheen                           | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| trans-1,2-dichlooretheen                         | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor) | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| dichloormethaan                                  | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| 1,1-dichloorpropaan                              | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| 1,2-dichloorpropaan                              | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| 1,3-dichloorpropaan                              | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| som dichloorpropanen (0.7 factor)                | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| tetrachlooretheen                                | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| tetrachloormethaan                               | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| 1,1,1-trichloorethaan                            | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| 1,1,2-trichloorethaan                            | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| trichlooretheen                                  | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| chloroform                                       | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| vinylchloride                                    | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| tribroommethaan                                  | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| totaal olie C10 - C40                            | Grondwater (AS3000) | Conform AS3110-5                                                       |
| totaal BTEX (0.7 factor)                         | Grondwater (AS3000) | Eigen methode, headspace GCMS                                          |

Paraaf :



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028  
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING  
HANDELSGEGEFTEN: KVN ROTTERDAM 240206)





Antea Nederland  
G. ten Have

Analysrapport

Blad 6 van 7

Projectnaam 2 percelen Eextahaven Scheemda  
Projectnummer 413975  
Rapportnummer 12497223 - 1

Orderdatum 17-03-2017  
Startdatum 17-03-2017  
Rapportagedatum 24-03-2017

| Monster | Barcode  | Aanlevering | Monstername | Verpakking |
|---------|----------|-------------|-------------|------------|
| 001     | B1554400 | 17-03-2017  | 17-03-2017  | ALC204     |
| 001     | G0280514 | 17-03-2017  | 17-03-2017  | ALC231     |
| 001     | G6253415 | 17-03-2017  | 17-03-2017  | ALC236     |
| 001     | G6253412 | 17-03-2017  | 17-03-2017  | ALC236     |
| 002     | G6253407 | 17-03-2017  | 17-03-2017  | ALC236     |
| 002     | G6253408 | 17-03-2017  | 17-03-2017  | ALC236     |
| 003     | G0280501 | 17-03-2017  | 17-03-2017  | ALC231     |
| 003     | B1554404 | 17-03-2017  | 17-03-2017  | ALC204     |
| 003     | G6253419 | 17-03-2017  | 17-03-2017  | ALC236     |
| 003     | G6253406 | 17-03-2017  | 17-03-2017  | ALC236     |
| 004     | B1554409 | 17-03-2017  | 17-03-2017  | ALC204     |
| 004     | G6253424 | 17-03-2017  | 17-03-2017  | ALC236     |
| 004     | G0280490 | 17-03-2017  | 17-03-2017  | ALC231     |
| 004     | G6253418 | 17-03-2017  | 17-03-2017  | ALC236     |



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028  
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING  
HANDELSGEGEGENEN KVN ROTTERDAM 200206)

Paraaf :





## ALcontrol Laboratories

Antea Nederland  
G. ten Have

### Analyserapport

Blad 7 van 7

Projectnaam 2 percelen Eextahaven Scheemda  
Projectnummer 413975  
Rapportnummer 12497223 - 1

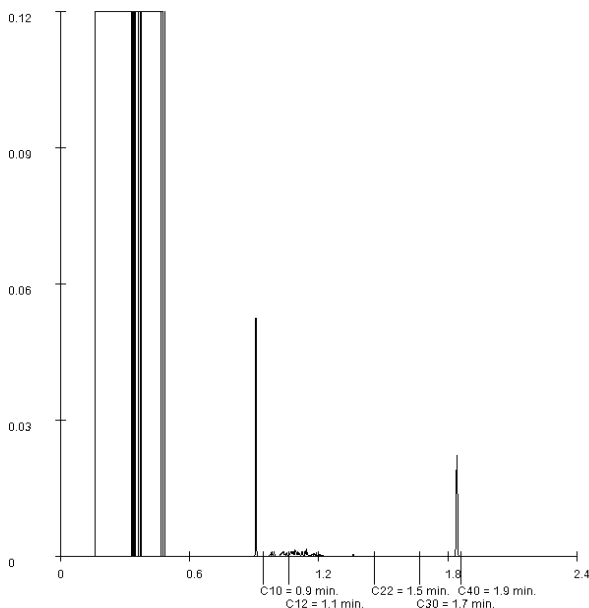
Orderdatum 17-03-2017  
Startdatum 17-03-2017  
Rapportagedatum 24-03-2017

Monsternummer: 002  
Monster beschrijvingen 203-1-1203 (100-200)

#### Karakterisering naar alkaantraject

|                       |         |
|-----------------------|---------|
| benzine               | C9-C14  |
| kerosine en petroleum | C10-C16 |
| diesel en gasolie     | C10-C28 |
| motorolie             | C20-C36 |
| stookolie             | C10-C36 |

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028  
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING  
HANDEL GREGOIR VAN ROTTERDAM 200209)



## **Bijlage 4.2.2 Toetsing analyseresultaten grondwater sublocatie I 1000**

**Rapport**  
Aanvullend bodemonderzoek twee percelen Eextahaven Scheemda  
projectnummer 413975



Tabel 1: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

| Watermonster                            |      | 201-1-1                     |                          |       | 203-1-1                     |                          |       | 212-1-1                     |                          |       |
|-----------------------------------------|------|-----------------------------|--------------------------|-------|-----------------------------|--------------------------|-------|-----------------------------|--------------------------|-------|
|                                         |      | 17-3-2017                   |                          |       | 17-3-2017                   |                          |       | 17-3-2017                   |                          |       |
| Filterdiepte (m -mv)                    |      | 1,90 - 2,90                 |                          |       | 1,00 - 2,00                 |                          |       | 1,30 - 2,30                 |                          |       |
| Datum van toetsing                      |      | 27-3-2017                   |                          |       | 27-3-2017                   |                          |       | 27-3-2017                   |                          |       |
| Monsterconclusie                        |      | Overschrijding Streefwaarde |                          |       | Overschrijding Streefwaarde |                          |       | Overschrijding Streefwaarde |                          |       |
|                                         |      | Meetw                       | GSSD                     | Index | Meetw                       | GSSD                     | Index | Meetw                       | GSSD                     | Index |
| <b>METALEN</b>                          |      |                             |                          |       |                             |                          |       |                             |                          |       |
| Barium [Ba]                             | µg/l | 140                         | 140                      | 0,16  |                             |                          |       | 99                          | 99                       | 0,09  |
| Cadmium [Cd]                            | µg/l | <0,20                       | <0,14                    | -0,05 |                             |                          |       | <0,20                       | <0,14                    | -0,05 |
| Kobalt [Co]                             | µg/l | <2                          | <1                       | -0,24 |                             |                          |       | <2                          | <1                       | -0,24 |
| Koper [Cu]                              | µg/l | <2,0                        | <1,4                     | -0,23 |                             |                          |       | 2,1                         | 2,1                      | -0,22 |
| Kwkl [Hg]                               | µg/l | <0,05                       | <0,04                    | -0,04 |                             |                          |       | <0,05                       | <0,04                    | -0,04 |
| Lood [Pb]                               | µg/l | <2,0                        | <1,4                     | -0,23 |                             |                          |       | <2,0                        | <1,4                     | -0,23 |
| Molybdeen [Mo]                          | µg/l | <2                          | <1                       | -0,01 |                             |                          |       | 2,8                         | 2,8                      | -0,01 |
| Nikkel [Ni]                             | µg/l | <1                          | <2                       | -0,22 |                             |                          |       | 5,6                         | 5,6                      | -0,16 |
| Zilver [Ag]                             | µg/l | <5                          | <4 <sup>(14)</sup>       |       |                             |                          |       | <5                          | <4 <sup>(14)</sup>       |       |
| Zink [Zn]                               | µg/l | 44                          | 44                       | -0,03 |                             |                          |       | 28                          | 28                       | -0,05 |
| <b>ANORGANISCHE VERBINDINGEN</b>        |      |                             |                          |       |                             |                          |       |                             |                          |       |
| Cyanide (totaal)                        | µg/l | <2,0                        | <1,4 <sup>(6)</sup>      |       |                             |                          |       | <2,0                        | <1,4 <sup>(6)</sup>      |       |
| <b>AROMATISCHE VERBINDINGEN</b>         |      |                             |                          |       |                             |                          |       |                             |                          |       |
| Benzeen                                 | µg/l | <0,2                        | <0,1                     | -0    | <0,2                        | <0,1                     | -0    | <0,2                        | <0,1                     | -0    |
| Tolueen                                 | µg/l | <0,2                        | <0,1                     | -0,01 | <0,2                        | <0,1                     | -0,01 | <0,2                        | <0,1                     | -0,01 |
| Ethylbenzeen                            | µg/l | <0,2                        | <0,1                     | -0,03 | <0,2                        | <0,1                     | -0,03 | <0,2                        | <0,1                     | -0,03 |
| ortho-Xyleen                            | µg/l | <0,1                        | <0,1                     |       | <0,1                        | <0,1                     |       | <0,1                        | <0,1                     |       |
| meta-/para-Xyleen (som)                 | µg/l | <0,2                        | <0,1                     |       | <0,2                        | <0,1                     |       | <0,2                        | <0,1                     |       |
| Xylenen (som)                           | µg/l |                             | <0,21                    | 0     |                             | <0,21                    | 0     |                             | <0,21                    | 0     |
| Xylenen (som, 0,7 factor)               | µg/l | 0,21                        |                          |       | 0,21                        |                          |       | 0,21                        |                          |       |
| BTEX (totaal, 0,7 factor)               | µg/l |                             |                          |       | 0,63                        |                          |       |                             |                          |       |
| Styreen (Vinylbenzeen)                  | µg/l | <0,2                        | <0,1                     | -0,02 |                             |                          |       | <0,2                        | <0,1                     | -0,02 |
| Som 16 Aromatische oplosmiddelen        | µg/l |                             | <0,77 <sup>(2,14)</sup>  |       |                             | <0,63 <sup>(2,14)</sup>  |       |                             | <0,77 <sup>(2,14)</sup>  |       |
| <b>PAK</b>                              |      |                             |                          |       |                             |                          |       |                             |                          |       |
| Nafaleen                                | µg/l | <0,02                       | <0,01                    | 0     | <0,02                       | <0,01                    | 0     | <0,02                       | <0,01                    | 0     |
| PAK 10 VROM                             |      |                             | <0,00020 <sup>(11)</sup> |       |                             | <0,00020 <sup>(11)</sup> |       |                             | <0,00020 <sup>(11)</sup> |       |
| <b>GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN</b>    |      |                             |                          |       |                             |                          |       |                             |                          |       |
| 1,1-Dichloorpropan                      | µg/l | <0,2                        | <0,1                     |       |                             |                          |       | <0,2                        | <0,1                     |       |
| 1,2-Dichloorpropan                      | µg/l | <0,2                        | <0,1                     |       |                             |                          |       | <0,2                        | <0,1                     |       |
| 1,3-Dichloorpropan                      | µg/l | <0,2                        | <0,1                     |       |                             |                          |       | <0,2                        | <0,1                     |       |
| Dichloorpropan                          | µg/l |                             | <0,42                    | -0    |                             |                          |       |                             | <0,42                    | -0    |
| Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3) | µg/l | 0,42                        |                          |       |                             |                          |       | 0,42                        |                          |       |
| Dichloormethaan                         | µg/l | <0,2                        | <0,1                     | 0     |                             |                          |       | <0,2                        | <0,1                     | 0     |
| Trichloormethaan (Chloroform)           | µg/l | <0,2                        | <0,1                     | -0,01 |                             |                          |       | <0,2                        | <0,1                     | -0,01 |
| Tetrachloormethaan (Tetra)              | µg/l | <0,1                        | <0,1                     | 0,01  |                             |                          |       | <0,1                        | <0,1                     | 0,01  |
| Tetrachlooretheen (Per)                 | µg/l | <0,1                        | <0,1                     | 0     |                             |                          |       | <0,1                        | <0,1                     | 0     |
| Trichlooretheen (Tri)                   | µg/l | <0,2                        | <0,1                     | -0,05 |                             |                          |       | <0,2                        | <0,1                     | -0,05 |
| 1,1-Dichlooretheen                      | µg/l | <0,2                        | <0,1                     | -0,01 |                             |                          |       | <0,2                        | <0,1                     | -0,01 |
| 1,2-Dichlooretheen                      | µg/l | <0,2                        | <0,1                     | -0,02 |                             |                          |       | <0,2                        | <0,1                     | -0,02 |
| 1,1,1-Trichlooretheen                   | µg/l | <0,1                        | <0,1                     | 0     |                             |                          |       | <0,1                        | <0,1                     | 0     |
| 1,1,2-Trichlooretheen                   | µg/l | <0,1                        | <0,1                     | 0     |                             |                          |       | <0,1                        | <0,1                     | 0     |
| 1,1-Dichlooretheen                      | µg/l | <0,1                        | <0,1                     | 0,01  |                             |                          |       | <0,1                        | <0,1                     | 0,01  |
| cis-1,2-Dichlooretheen                  | µg/l | <0,1                        | <0,1                     |       |                             |                          |       | <0,1                        | <0,1                     |       |
| trans-1,2-Dichlooretheen                | µg/l | <0,1                        | <0,1                     |       |                             |                          |       | <0,1                        | <0,1                     |       |
| cis + trans-1,2-dichlooretheen          | µg/l |                             | <0,14                    | 0,01  |                             |                          |       |                             | <0,14                    | 0,01  |
| 1,2-Dichlooretheen (som, 0,7 factor)    | µg/l | 0,14                        |                          |       |                             |                          |       | 0,14                        |                          |       |
| Vinylchloride                           | µg/l | <0,2                        | <0,1                     | 0,02  |                             |                          |       | <0,2                        | <0,1                     | 0,02  |
| Tribroommethaan (bromoform)             | µg/l | <0,2                        | <0,1 <sup>(14)</sup>     |       |                             |                          |       | <0,2                        | <0,1 <sup>(14)</sup>     |       |

Rapport  
Aanvullend bodemonderzoek twee percelen Eextahaven Scheemda  
projectnummer 413975



|                                   |      |                             |                             |                             |
|-----------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Watermonster                      |      | 201-1-1                     | 203-1-1                     | 212-1-1                     |
| Datum                             |      | 17-3-2017                   | 17-3-2017                   | 17-3-2017                   |
| Filterdiepte (m -mv)              |      | 1,90 - 2,90                 | 1,00 - 2,00                 | 1,30 - 2,30                 |
| Datum van toetsing                |      | 27-3-2017                   | 27-3-2017                   | 27-3-2017                   |
| Monsterconclusie                  |      | Overschrijding Streefwaarde | Overschrijding Streefwaarde | Overschrijding Streefwaarde |
| OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN |      |                             |                             |                             |
| Minerale olie C10 - C12           | µg/l | <25 18 <sup>(R)</sup>       | 40 40 <sup>(R)</sup>        | <25 18 <sup>(R)</sup>       |
| Minerale olie C12 - C22           | µg/l | <25 18 <sup>(R)</sup>       | 110 110 <sup>(R)</sup>      | <25 18 <sup>(R)</sup>       |
| Minerale olie C22 - C30           | µg/l | <25 18 <sup>(R)</sup>       | <25 18 <sup>(R)</sup>       | <25 18 <sup>(R)</sup>       |
| Minerale olie C30 - C40           | µg/l | <25 18 <sup>(R)</sup>       | <25 18 <sup>(R)</sup>       | <25 18 <sup>(R)</sup>       |
| Minerale olie (totaal)            | µg/l | <50 <35 -0,03               | 150 150 0,18                | <50 <35 -0,03               |

**Rapport**  
Aanvullend bodemonderzoek twee percelen Eextahaven Scheemda  
projectnummer 413975



Tabel 2: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

|                                         |      |                             |                          |       |
|-----------------------------------------|------|-----------------------------|--------------------------|-------|
| Watermonster                            |      | 214-1-1                     |                          |       |
| Datum                                   |      | 17-3-2017                   |                          |       |
| Filterdiepte (m -mv)                    |      | 1,90 - 2,90                 |                          |       |
| Datum van toetsing                      |      | 27-3-2017                   |                          |       |
| Monsterconclusie                        |      | Overschrijding Streefwaarde |                          |       |
|                                         |      | Meetw                       | GSSD                     | Index |
| <b>METALEN</b>                          |      |                             |                          |       |
| Barium [Ba]                             | µg/l | 140                         | 140                      | 0,16  |
| Cadmium [Cd]                            | µg/l | <0,20                       | <0,14                    | -0,05 |
| Kobalt [Co]                             | µg/l | <2                          | <1                       | -0,24 |
| Koper [Cu]                              | µg/l | <2,0                        | <1,4                     | -0,23 |
| Kwik [Hg]                               | µg/l | <0,05                       | <0,04                    | -0,04 |
| Lood [Pb]                               | µg/l | <2,0                        | <1,4                     | -0,23 |
| Molybdeen [Mo]                          | µg/l | <2                          | <1                       | -0,01 |
| Nikkel [Ni]                             | µg/l | <3                          | <2                       | -0,22 |
| Zilver [Ag]                             | µg/l | <5                          | <4 <sup>(14)</sup>       |       |
| Zink [Zn]                               | µg/l | 10                          | 10                       | -0,07 |
| <b>ANORGANISCHE VERBINDINGEN</b>        |      |                             |                          |       |
| Cyanide (totaal)                        | µg/l | <2,0                        | <1,4 <sup>(6)</sup>      |       |
| <b>AROMATISCHE VERBINDINGEN</b>         |      |                             |                          |       |
| Benzeen                                 | µg/l | <0,2                        | <0,1                     | 0     |
| Tolueen                                 | µg/l | <0,2                        | <0,1                     | -0,01 |
| Ethylbenzeen                            | µg/l | <0,2                        | <0,1                     | -0,03 |
| ortho-Xyleen                            | µg/l | <0,1                        | <0,1                     |       |
| meta-/para-Xyleen (som)                 | µg/l | <0,2                        | <0,1                     |       |
| Xylenen (som)                           | µg/l |                             | <0,21                    | 0     |
| Xylenen (som, 0,7 factor)               | µg/l | 0,21                        |                          |       |
| BTEX (totaal, 0,7 factor)               | µg/l |                             |                          |       |
| Styreen (Vinylbenzeen)                  | µg/l | <0,2                        | <0,1                     | -0,02 |
| Som 16 Aromatische oplosmiddelen        | µg/l |                             | <0,77 <sup>(2,14)</sup>  |       |
| <b>PAK</b>                              |      |                             |                          |       |
| Naftaleen                               | µg/l | <0,02                       | <0,01                    | 0     |
| PAK 10 VROM                             | -    |                             | <0,00020 <sup>(11)</sup> |       |
| <b>GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN</b>    |      |                             |                          |       |
| 1,1-Dichloorpropan                      | µg/l | <0,2                        | <0,1                     |       |
| 1,2-Dichloorpropan                      | µg/l | <0,2                        | <0,1                     |       |
| 1,3-Dichloorpropan                      | µg/l | <0,2                        | <0,1                     |       |
| Dichloorpropan                          | µg/l |                             | <0,42                    | 0     |
| Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3) | µg/l | 0,42                        |                          |       |
| Dichloormethaan                         | µg/l | <0,2                        | <0,1                     | 0     |
| Trichloormethaan (Chloroform)           | µg/l | <0,2                        | <0,1                     | -0,01 |
| Tetrachloormethaan (Tetra)              | µg/l | <0,1                        | <0,1                     | 0,01  |
| Tetrachlooretheen (Per)                 | µg/l | <0,1                        | <0,1                     | 0     |
| Trichlooretheen (Tri)                   | µg/l | <0,2                        | <0,1                     | -0,05 |
| 1,1-Dichloorethaan                      | µg/l | <0,2                        | <0,1                     | -0,01 |
| 1,2-Dichloorethaan                      | µg/l | <0,2                        | <0,1                     | -0,02 |
| 1,1,1-Trichloorethaan                   | µg/l | <0,1                        | <0,1                     | 0     |
| 1,1,2-Trichloorethaan                   | µg/l | <0,1                        | <0,1                     | 0     |
| 1,1-Dichlooretheen                      | µg/l | <0,1                        | <0,1                     | 0,01  |
| cis-1,2-Dichlooretheen                  | µg/l | <0,1                        | <0,1                     |       |
| trans-1,2-Dichlooretheen                | µg/l | <0,1                        | <0,1                     |       |
| cis + trans-1,2-Dichlooretheen          | µg/l |                             | <0,14                    | 0,01  |
| 1,2-Dichloorethenen (som, 0,7 factor)   | µg/l | 0,14                        |                          |       |
| Vinylchloride                           | µg/l | <0,2                        | <0,1                     | 0,02  |
| Tribroommethaan (bromoform)             | µg/l | <0,2                        | <0,1 <sup>(14)</sup>     |       |

**Rapport**  
Aanvullend bodemonderzoek twee percelen Eexthaven Scheemda  
projectnummer 413975



|                                          |      |                             |
|------------------------------------------|------|-----------------------------|
| Watermonster                             |      | 214-1-1                     |
| Datum                                    |      | 17-3-2017                   |
| Filterdiepte (m -mv)                     |      | 1,90 - 2,90                 |
| Datum van toetsing                       |      | 27-3-2017                   |
| Monsterconclusie                         |      | Overschrijding Streefwaarde |
| <b>OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN</b> |      |                             |
| Minerale olie C10 - C12                  | µg/l | <25 18 <sup>(6)</sup>       |
| Minerale olie C12 - C22                  | µg/l | <25 18 <sup>(6)</sup>       |
| Minerale olie C22 - C30                  | µg/l | <25 18 <sup>(6)</sup>       |
| Minerale olie C30 - C40                  | µg/l | <25 18 <sup>(6)</sup>       |
| Minerale olie (totaal)                   | µg/l | <50 <35 -0,03               |

## VERKLARING

|       |                                                                  |
|-------|------------------------------------------------------------------|
| <     | : kleiner dan de detectielimiet                                  |
| 8,88  | : ≤ Streefwaarde                                                 |
| 8,88  | : > Streefwaarde                                                 |
| ≥7    | : Groter dan Tussenwaarde                                        |
| 8,88  | : > Interventiewaarde                                            |
| 11    | : Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie |
| 14    | : Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing               |
| 2     | : Enkele parameters ontbreken in de som                          |
| 6     | : Heeft geen normwaarde                                          |
| #     | : verhoogde rapportagegrens                                      |
| GSSD  | : Gestandaardiseerde meetwaarde                                  |
| Index | : (GSSD - S) / (I - S)                                           |

- Getoetst via de BoToVa service, versie 2.0.0 -

**Bijlage 5**

**Rapport**  
Aanvullend bodemonderzoek twee percelen Eextahaven Scheemda  
projectnummer 413975



## Bijlage 5 Toetsingskader

**Rapport**  
Aanvullend bodemonderzoek twee percelen Eextahaven Scheemda  
projectnummer 413975



## Bijlage 5.1 Normwaarden grond en grondwater

**Rapport**  
Aanvullend bodemonderzoek twee percelen Eextahaven Scheemda  
projectnummer 413975



## Normwaarden Grond conform de Wet Bodembescherming

| PARAMETER                                |            | AW   | WO   | IN   | I    |
|------------------------------------------|------------|------|------|------|------|
| <b>METALEN</b>                           |            |      |      |      |      |
| Cadmium [Cd]                             | mg/kg d.s. | 0,6  | 1,2  | 4,3  | 13   |
| Kobalt [Co]                              | mg/kg d.s. | 15   | 35   | 190  | 190  |
| Koper [Cu]                               | mg/kg d.s. | 40   | 54   | 190  | 190  |
| Kwik [Hg]                                | mg/kg d.s. | 0,15 | 0,83 | 4,8  | 36   |
| Lood [Pb]                                | mg/kg d.s. | 50   | 210  | 530  | 530  |
| Molybdeen [Mo]                           | mg/kg d.s. | 1,5  | 88   | 190  | 190  |
| Nikkel [Ni]                              | mg/kg d.s. | 35   | 39   | 100  | 100  |
| Zink [Zn]                                | mg/kg d.s. | 140  | 200  | 720  | 720  |
| <b>PAK</b>                               |            |      |      |      |      |
| PAK 10 VROM                              | mg/kg d.s. | 1,5  | 6,8  | 40   | 40   |
| <b>GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN</b>   |            |      |      |      |      |
| 1,2 dichloorethaan                       | mg/kg d.s. | 0,2  | 0,2  | 4    | 6,4  |
| Cis-1,2 dichlooretheen                   | mg/kg d.s. | 0,3  | 0,3  | 0,3  | 1    |
| Trans-1,2 dichlooretheen                 | mg/kg d.s. | 0,3  | 0,3  | 0,3  | 1    |
| 1,2 Dichloorpropaan                      | mg/kg d.s. | 0,8  | 0,8  | 0,8  | 2    |
| Tetrachlooretheen                        | mg/kg d.s. | 0,15 | 0,15 | 4    | 8,8  |
| Tetrachloormethaan                       | mg/kg d.s. | 0,3  | 0,3  | 0,7  | 0,7  |
| 1,1,1-trichloorethaan                    | mg/kg d.s. | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 15   |
| 1,1,2-trichloorethaan                    | mg/kg d.s. | 0,3  | 0,3  | 0,3  | 10   |
| Trichlooretheen                          | mg/kg d.s. | 0,25 | 0,25 | 2,5  | 2,5  |
| Chloroform                               | mg/kg d.s. | 0,25 | 0,25 | 3    | 5,6  |
| Vinylchloride                            | mg/kg d.s. | 0,1  | 0,1  | 0,1  | 0,1  |
| <b>OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN</b> |            |      |      |      |      |
| Minerale olie (totaal)                   | mg/kg d.s. | 190  | 190  | 500  | 5000 |
| <b>PCB'S</b>                             |            |      |      |      |      |
| PCB (som 7)                              | µg/kg d.s. | 0,02 | 0,04 | 0,5  | 1    |
| <b>CYANIDEN</b>                          |            |      |      |      |      |
| Cyanide-complex                          | mg/kg d.s. | 5,5  | 5,5  | 50   | 50   |
| <b>ASBEST</b>                            |            |      |      |      |      |
| Asbest                                   | mg/kg d.s. |      |      |      | 100  |

Rapport  
Aanvullend bodemonderzoek twee percelen Eexthaven Scheemda  
projectnummer 413975



Normwaarden Grondwater conform de Wet Bodembescherming

| PARAMETER                         |      | S    | S Diep | Indicatief | I    |
|-----------------------------------|------|------|--------|------------|------|
| METALEN                           |      |      |        |            |      |
| Barium [Ba]                       | µg/l | 50   | 200    |            | 625  |
| Cadmium [Cd]                      | µg/l | 0,4  | 0,06   |            | 6    |
| Kobalt [Co]                       | µg/l | 20   | 0,7    |            | 100  |
| Koper [Cu]                        | µg/l | 15   | 1,3    |            | 75   |
| Kwik [Hg]                         | µg/l | 0,05 | 0,01   |            | 0,3  |
| Lood [Pb]                         | µg/l | 15   | 1,7    |            | 75   |
| Molybdeen [Mo]                    | µg/l | 5    | 3,6    |            | 300  |
| Nikkel [Ni]                       | µg/l | 15   | 2,1    |            | 75   |
| Zink [Zn]                         | µg/l | 65   | 24     |            | 800  |
| ANORGANISCHE VERBINDINGEN         |      |      |        |            |      |
| Cyanide (vrij)                    | µg/l | 5    |        |            | 1500 |
| Cyanide (complex)                 | µg/l | 10   |        |            | 1500 |
| AROMATISCHE VERBINDINGEN          |      |      |        |            |      |
| Benzeen                           | µg/l | 0,2  |        |            | 30   |
| Tolueen                           | µg/l | 7    |        |            | 1000 |
| Ethylbenzeen                      | µg/l | 4    |        |            | 150  |
| Xylenen (som)                     | µg/l | 0,2  |        |            | 70   |
| Styreen (Vinylbenzeen)            | µg/l | 6    |        |            | 300  |
| Som 16 Aromatische oplosmiddelen  | µg/l |      |        | 150        |      |
| PAK                               |      |      |        |            |      |
| Naftaleen                         | µg/l | 0,01 |        |            | 70   |
| GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN     |      |      |        |            |      |
| Dichloorpropan                    | µg/l | 0,8  |        |            | 80   |
| Dichloormethaan                   | µg/l | 0,01 |        |            | 1000 |
| Trichloormethaan (Chloroform)     | µg/l | 6    |        |            | 400  |
| Tetrachloormethaan (Tetra)        | µg/l | 0,01 |        |            | 10   |
| Tetrachlooretheen (Per)           | µg/l | 0,01 |        |            | 40   |
| Trichlooretheen (Tri)             | µg/l | 24   |        |            | 500  |
| 1,1-Dichloorethaan                | µg/l | 7    |        |            | 900  |
| 1,2-Dichloorethaan                | µg/l | 7    |        |            | 400  |
| 1,1,1-Trichloorethaan             | µg/l | 0,01 |        |            | 300  |
| 1,1,2-Trichloorethaan             | µg/l | 0,01 |        |            | 130  |
| 1,1-Dichlooretheen                | µg/l | 0,01 |        |            | 10   |
| cis + trans-1,2-Dichlooretheen    | µg/l | 0,01 |        |            | 20   |
| Vinylchloride                     | µg/l | 0,01 |        |            | 5    |
| Tribroommethaan (bromoform)       | µg/l |      |        |            | 630  |
| OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN |      |      |        |            |      |
| Minerale olie (totaal)            | µg/l | 50   |        |            | 600  |
| PCB'S                             |      |      |        |            |      |
| PCB (som 7)                       | µg/l | 0,01 |        |            | 0,01 |

**Rapport**  
Aanvullend bodemonderzoek twee percelen Eextahaven Scheemda  
projectnummer 413975



## Bijlage 5.2 Toelichting normwaarden grond en grondwater

## Toelichting op normwaarden grond en grondwater

Hieronder wordt uitgebreider op de begrippen achtergrond-, streef- en interventiewaarden en hun betekenis ingegaan.

Bij de toetsing wordt een uitspraak gedaan op parameterniveau én op monsterniveau. Met betrekking tot het bepalen van de achtergrondwaarden kan in sommige gevallen de overall-conclusie op monsterniveau afwijken ten opzichte van de conclusie op parameterniveau als gevolg van de toetsregel die in artikel 4.2.2 van de Regeling Bodemkwaliteit staat. In dit artikel wordt beschreven wat onder het overschrijden van de achtergrondwaarden wordt verstaan.

De achtergrondwaarden (AW) zijn landelijk geldende waarden voor een multifunctionele bodemkwaliteit en geven de bovengrens aan voor wat in de dagelijkse praktijk 'schone grond' wordt genoemd. Deze achtergrondwaarden zijn vastgesteld op basis van gehalten zoals deze voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden. Dit omdat in dergelijke gronden geen belasting door lokale verontreinigingsbronnen aanwezig wordt geacht. De streefwaarde (S) geeft het concentratieniveau in grondwater aan waarboven wel en waaronder géén sprake is van een aantoonbare verontreiniging.

De interventiewaarde (I) geeft het concentratieniveau in de grond, waterbodem of grondwater aan waarboven de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft, in ernstige mate kunnen zijn verminderd.

Bij historische gevallen van bodemverontreiniging (veroorzaakt vóór 1 januari 1987) wordt in het overheidsbeleid gesproken van een geval van ernstige bodemverontreiniging, indien de gemiddelde concentratie aan één stof de interventiewaarde overschrijdt in tenminste 25 m<sup>3</sup> grond of voor het grondwater in tenminste 100 m<sup>3</sup> bodemvolume.

Bij de getoetste waarden is tevens een index opgenomen. Deze index is als volgt berekend:

$$\text{Index} = (\text{GSSD} - \text{AW}) / (I - \text{AW}).$$

Een negatieve waarde voor de index houdt in dat de gestandaardiseerde meetwaarde lager is dan de achtergrondwaarde. Bij een index boven de 1 ligt de gestandaardiseerde meetwaarde boven de interventiewaarde. Een index tussen de 0 en 0,5 betekent dat de gestandaardiseerde meetwaarde (ver) onder de interventiewaarde ligt. Een index tussen de 0,5 en 1 houdt in dat de gestandaardiseerde meetwaarde (dicht) bij de interventiewaarde ligt. Afhankelijk van de specifieke situatie geeft dit mogelijk aanleiding voor het uitsplitsen van een mengmonster en/ of het uitvoeren van een nader onderzoek. Met een nader bodemonderzoek kan de ernst en spoedeisendheid van het geval wordt vastgesteld. Een nader onderzoek kan worden uitgevoerd als er een duidelijke indicatie bestaat dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Een geval van ernstige bodemverontreiniging kan zich ook voordoen zonder dat de interventiewaarden worden overschreden. Als een verontreiniging zich zodanig in een ander milieucompartiment (bijv. het grondwater) of objecten (bijv. consumptiegewassen) verspreidt dat daar schadelijke effecten kunnen optreden, is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Ook als het bij puntbronnen van verontreinigingen (bijv. op grond van berekeningen) waarschijnlijk is dat zonder maatregelen op korte termijn (binnen maximaal enkele maanden) een verontreiniging van genoemde 25 of 100 m<sup>3</sup> bodemvolume kan optreden, is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Bij de toetsing worden de gemeten gehalten aan de hand van geanalyseerde of geschatte gehalten organisch stof en lutum met BOTOVA-gevalideerde software omgerekend naar zogenaamde standaardbodemcondities (bodem met 10% organische stof en 25% lutum). Deze gestandaardiseerde meetwaarden worden vergeleken met de vaste normwaarden.

**Rapport**  
Aanvullend bodemonderzoek twee percelen Eextahaven Scheemda  
projectnummer 413975



## *Barium*

In de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 is aangegeven dat de norm voor barium tijdelijk is ingetrokken. Gebleken is namelijk dat de interventiewaarde voor barium lager was dan het gehalte dat van nature in de bodem voorkomt. Indien sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 920 mg/kg d.s. (voor standaardbodem). Analyses op barium dienen wel nog te worden uitgevoerd, maar de resultaten hoeven dus niet meer getoetst te worden, tenzij een duidelijke antropogene bron aanwezig is.

**Bijlage 6**

**Rapport**  
Aanvullend bodemonderzoek twee percelen Eextahaven Scheemda  
projectnummer 413975



## Bijlage 6 Kwaliteitsaspecten

**Rapport**  
Aanvullend bodemonderzoek twee percelen Eextahaven Scheemda  
projectnummer 413975



## Kwaliteitsaspecten van het onderzoek, de toegepaste methoden en strategieën en betrouwbaarheid/garanties

### Betrouwbaarheid/garanties

Bodemonderzoek wordt in zijn algemeenheid uitgevoerd door het steekproefsgewijs bemonsteren van al dan niet verdachte bodemlagen. Hoewel Antea Group conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving handelt, is het juist deze steekproefsgewijze benadering die het onmogelijk maakt garanties ten aanzien van de verontreinigingssituatie af te geven op basis van de resultaten van een bodemonderzoek. Het vorenstaande betekent dat Antea Group op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Antea Group uitgevoerde bodemonderzoek neemt. In een voorkomend geval adviseren wij u altijd contact op te nemen met uw aanspreekpunt binnen Antea Group.

In dit kader kan ook worden opgemerkt dat voor historisch onderzoek geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is Antea Group wel afhankelijk van deze bronnen, waardoor Antea Group niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

### Certificatie/accreditatie

Antea Group is gecertificeerd volgens NEN-ISO 9001. Ons bureau is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodemonderzoek (VKB).

Het veldwerk is uitgevoerd conform de BRL SIKB 2000 (Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB-proces-certificaat voor veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek). Antea Group is volgens dit SIKB-procescertificaat gecertificeerd en erkend. Eventuele afwijkingen van de beoordelingsrichtlijn zijn in voorliggend rapport vermeld. In het colofon staan de namen en parafen van de veldmedewerkers die de kritische functies binnen het veldwerk hebben uitgevoerd.

De naleving van de kwaliteitseisen en -procedures wordt periodiek getoetst door interne auditors en externe auditors, onder toezicht van de Raad voor Accreditatie.

De onderzochte locatie is niet in eigendom van Antea Group of gerelateerde zusterbedrijven.

De in het bodemonderzoek benodigde analyses van grond en grondwater laat Antea Group verrichten door een door de RvA geaccrediteerd laboratorium. Deze accreditatie garandeert dat bij de analyses consequent de juiste en vastgelegde procedures worden gehanteerd zodat de analysesresultaten een hoge betrouwbaarheid hebben. Voor de analyses geldt dat deze conform het Accreditatieschema(AS)3000 zijn uitgevoerd. De analysesresultaten worden getoetst met BOTOVA-gevalideerde software.

### Toepassing grond en asbest

Het bodemonderzoek geeft inzicht in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem in het kader van het gebruik en/of de bestemming van de onderzochte locatie. Indien echter grond van de locatie wordt afgevoerd voor toepassing elders, volstaan de resultaten van het verrichte bodemonderzoek mogelijk niet. Afhankelijk van de omvang van de af te voeren partij(en) grond en de eisen die door de acceptant of het bevoegd gezag ter plaatse van de nieuwe toepassinglocatie worden gesteld (bijvoorbeeld aanwezigheid van een bodemkwaliteitskaart met bijbehorend bodembeheerplan), dient de grond eventueel nog conform de richtlijnen van het Besluit bodemkwaliteit te worden onderzocht.

Met nadruk wordt vermeld dat onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in de bodem geen onderdeel uitmaakt van onderzoek dat door Antea Group volgens de NEN 5740 of NTA 5755 is uitgevoerd. Als tijdens het veldwerk in de bodem asbestverdachte materialen zijn opgemerkt, dan komt dit in de profielbeschrijvingen en de conclusies naar voren. Specifiek onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in de bodem dient volgens de NEN 5707 'Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in de bodem' te zijn uitgevoerd.

Colofon

Verantwoording

Project: Actualisatie-onderzoek Eextahaven Scheemda

Projectnummer: 413975

Bij het onderzoek zijn de volgende protocollen gevolgd (rankvuisen door projectleider/projectmedewerker):

- ☒ Plaatsen van grondwatermonitors (protocol 2001)
- ☒ Nemen van grondwatermonitors (protocol 2002)
- ☐ Milieuhygiënisch onderzoek waterbodems (protocol 2003)
- ☒ Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem (protocol 2018)

Verklaring functiescheiding  
Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de BRL 2000 en het

| Protocol | Datum/Periode | Naam veldwerker* | Naam veldwerkbureau**        | Handtekening                                                                        |
|----------|---------------|------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 2001     | 8/3/19        | O-J Vd Riet      | Bureau:<br>Cert.nf.***:----- |  |
| 2010     | 6/3/19        | O-J Vd Riet      | Bureau:<br>Cert.nf.***:----- |  |
| 2002     | 19/03/19      | O-J Vd Riet      | Bureau:<br>Cert.nf.***:----- |  |
|          |               |                  | Bureau:<br>Cert.nf.***:----- |                                                                                     |
|          |               |                  | Bureau:<br>Cert.nf.***:----- |                                                                                     |
|          |               |                  | Bureau:<br>Cert.nf.***:----- |                                                                                     |
|          |               |                  | Bureau:<br>Cert.nf.***:----- |                                                                                     |

\* Naam invullen van de eerstverantwoordelijke veldwerker die op de betreffende datum/jaarlijds de werkzaamheden heeft uitgevoerd.  
\*\* Alleen invullen als het veldwerk niet door Antea Group is uitgevoerd maar is uitgevoerd naar is uitbesteed aan een ander bureau.  
\*\*\* Het veldwerkbureau dient hier het nummer van het BRL 2000-certificaat te noteren, zoals vermeld op de site van Bodemplus

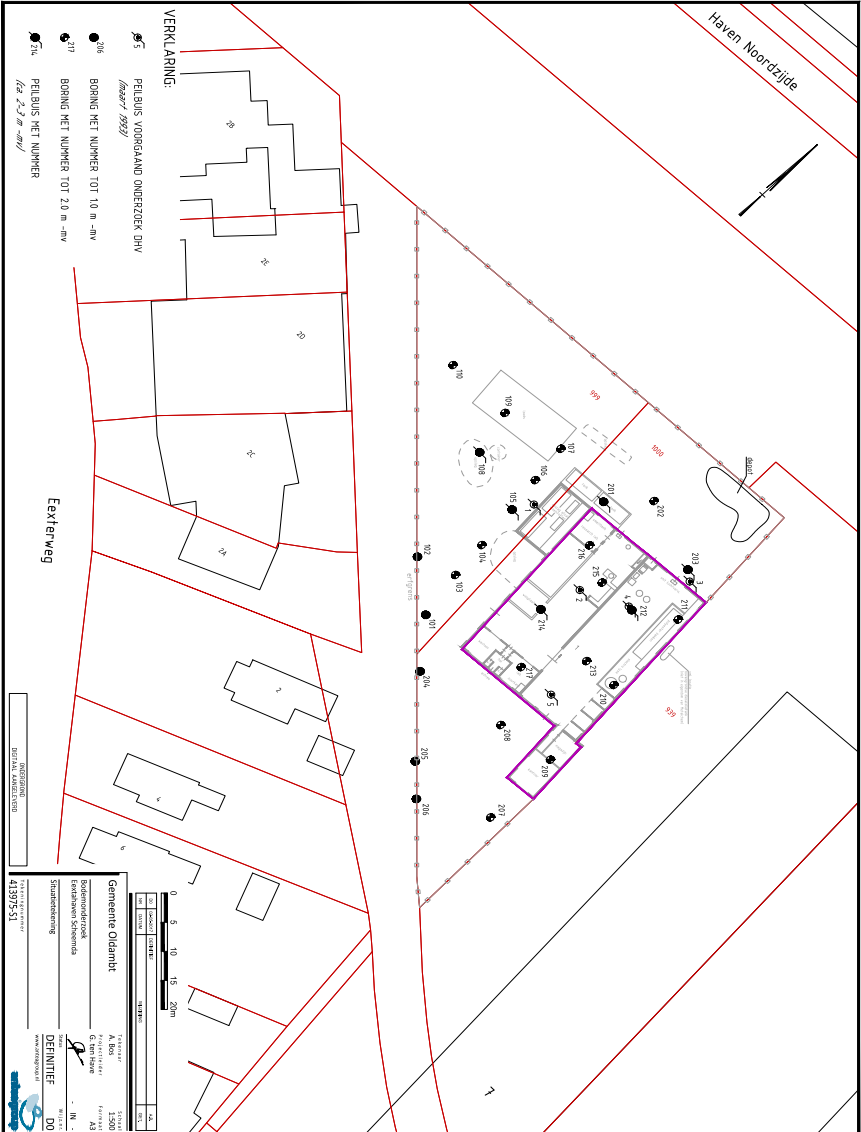
Tekeningen

**Rapport**  
Aanvullend bodemonderzoek twee percelen Eextahaven Scheemda  
projectnummer 413975



## Tekeningen

**413975-S1    Situatietekening**



---

## Over Antea Group

Van stad tot land, van water tot lucht; de adviseurs en ingenieurs van Antea Group dragen in Nederland sinds jaar en dag bij aan onze leefomgeving. We ontwerpen bruggen en wegen, realiseren woonwijken en waterwerken. Maar we zijn ook betrokken bij thema's zoals milieu, veiligheid, assetmanagement en energie. Onder de naam Oranjewoud groeiden we uit tot een allround en onafhankelijk partner voor bedrijfsleven en overheden. Als Antea Group zetten we deze expertise ook mondiaal in. Door hoogwaardige kennis te combineren met een pragmatische aanpak maken we oplossingen haalbaar én uitvoerbaar. Doelgericht, met oog voor duurzaamheid. Op deze manier anticiperen we op de vragen van vandaag en de oplossingen van de toekomst. Al meer dan 60 jaar.

---

## Contactgegevens

Tolhuisweg 57  
8443 DV HEERENVEEN  
Postbus 24  
8440 AA HEERENVEEN  
T. (0513) 63 45 67  
E. [info@anteagroup.com](mailto:info@anteagroup.com)

[www.anteagroup.nl](http://www.anteagroup.nl)

Copyright © 2017

Niets uit deze uitgave mag worden  
verveelvoudigd en/of openbaar worden  
gemaakt door middel van druk, fotokopie,  
elektronisch of op welke wijze dan ook,  
zonder schriftelijke toestemming van de  
auteurs.

## Bijlage

44827\_Bodemloketrapport.pdf



Rijkswaterstaat  
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

## Rapport Bodemloket

GR003900006

SA, Eexterweg (Metalchem), GR-091-006

Datum: 01-05-2020



### Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg
- Besluit Bodemkwaliteit

GR003900006 SA, Eexterweg (Metalchem), GR-091-006

Inhoud

- 1 Algemeen
  - 1.1 Administratieve gegevens
  - 1.2 Statusinformatie
  - 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
  - 1.4 Onderzoeksrapporten
  - 1.5 Besluiten
  - 1.6 Saneringsinformatie
  - 1.7 Contactgegevens
- 2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl/>

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam:

Identificatiecode volgens bevoegd gezag:

Locatiecode gemeentelijk BIS:

Adres:

Gegevensbeheerder:

SA, Eexterweg (Metalchem), GR-091-006

GR003900006

NZ003900014

Eexterweg 2 9679TJ Scheemda

Provincie Groningen

Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg:

Omschrijving:

starten sanering.

Om de verontreiniging te verwijderen of te beheren moet worden gestart met de sanering.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

| Omschrijving                                                       | Start    | Eind     |
|--------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| cliché-platenfabriek/<br>chemigrafisch bedrijf (222278)            | onbekend | onbekend |
| fotochemische produkten-<br>fabriek (2464)                         | onbekend | onbekend |
| metaalwarenindustrie (28)                                          | onbekend | onbekend |
| foto- en filmontwikkelcentrale<br>(74813)                          | onbekend | onbekend |
| loodgieters-, fitters- en<br>sanitairinstallatiebedrijf<br>(45331) | onbekend | onbekend |
| onverdachte activiteit (000000)                                    | onbekend | onbekend |
| burgerlijk- en<br>utiliteitsbouwbedrijf (452111)                   | onbekend | onbekend |
| dieseltank (bovengronds)<br>(631301)                               | onbekend | onbekend |
| transportbedrijf (6024)                                            | onbekend | onbekend |
| benzine-service-station (5050)                                     | 2001     | onbekend |
| chemische industrie (24)                                           | 1980     | onbekend |
| machine- en<br>apparatenindustrie (29)                             | 1962     | 1979     |

## 1.4 Onderzoeksrapporten

| Type                                | Auteur            | Nummer            | Datum      |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|------------|
| Meldingsformulier BUS saneringsplan | Antea Group       |                   | 2018-02-05 |
| Verkennd onderzoek NEN 5740         | Van Limborgh      | 1-11-555-2        | 1997-11-01 |
| Nul- of Eindsituatieonderzoek       | DHV               | L0373.01.001      | 1996-07-17 |
| Orienterend bodemonderzoek          | Oranjewoud        | 13382-61104       | 1996-02-26 |
| Historisch onderzoek                | Oranjewoud        | 13382-60962       | 1995-10-31 |
| fax                                 | Onbekend / Overig | LW/JZ50007.rap    | 1995-07-31 |
| Orienterend bodemonderzoek          | Tauw              | B3410226.H01/JTU  | 1995-02-21 |
| Orienterend bodemonderzoek          | Tauw              | B3389633.001./HKU | 1994-11-29 |
| Verkennd onderzoek NVN 5740         | DHV               | F-4309-01-001     | 1993-04-01 |
| Orienterend bodemonderzoek          | DHV               | F-4309-011-001    | 1993-03-31 |

## 1.5 Besluiten

| Type                            | Kenmerk     | Datum      |
|---------------------------------|-------------|------------|
| Niet in behandeling nemen       | 2019-025150 | 2019-03-28 |
| BUS-melding correct aangeleverd | 2018-010642 | 2018-02-08 |

## 1.6 Saneringsinformatie

| Bovengronds | Ondergronds | Start | Eind |
|-------------|-------------|-------|------|
|-------------|-------------|-------|------|

## 1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij



Email: [bodeminformatie@provinciegroningen.nl](mailto:bodeminformatie@provinciegroningen.nl)  
Telefoon: 050 3164766

## 2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder

meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

## Bijlage

44827\_vastgoedinformatieformulier perceel SDA sectie I nummer 1000.pdf

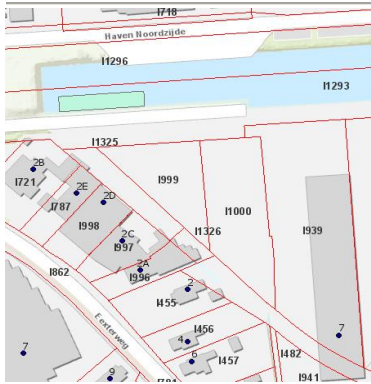
## Vastgoedinformatie gemeente Oldambt

### 1. Gegevens aanvrager:

|                 |   |                                                                          |
|-----------------|---|--------------------------------------------------------------------------|
| Naam            | : | Jelsma Koelma Notarissen en Juridisch Adviseurs                          |
| Contactpersoon  | : | J.W. Kram                                                                |
| E-mail          | : | <a href="mailto:j.w.kram@jelsma-koelma.nl">j.w.kram@jelsma-koelma.nl</a> |
| Datum ontvangst | : | 6 mei 2020                                                               |

### 2. Gegevens object/locatie:

|                       |   |                                       |
|-----------------------|---|---------------------------------------|
| Adres                 | : | Haven Noordzijde/Eexterweg            |
| Postcode              | : | 9679 TC                               |
| Plaats                | : | Scheemda                              |
| Kadastrale aanduiding | : | Scheemda (SDA), sectie I, nummer 1000 |



### 3. RO/BWT:

Object valt binnen het vigerende bestemmingsplan:

**'Scheemda – Eextahaven, Haven Noord- en Zuidzijde, Scheemder Hoogte en Halteweg'**

Vastgesteld door de raad d.d. 14 – 10 -2019

Bestemming:

Bedrijventerrein

Aanduiding:

Bouwvlak

Bedrijf tot en met categorie 3.1

Maatvoering

Maximum Bouwhoogte 12 meter

Gebiedsaanduiding geluidzone weg

Toegestaan gebruik?

Het is verboden de in dit plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken voor een doel of op een wijze strijdig met het in dit bestemmingsplan bepaalde.

Geldt er een voorbereidingsbesluit ex artikel 3.7 Wet ruimtelijke ordening?

Nee.

Is een huisvestingsverordening van toepassing?

Nee.

Zijn er met betrekking tot dit object aanschrijvingen als bedoeld in de Woningwet uitgegaan?

Nee.

Is het object belast krachtens de Wet Voorkeursrecht Gemeenten of is er een voorstel daartoe?

Nee.

Is het object aangewezen als monument?

Nee.

Zijn er besluiten genomen als bedoeld in art. 2 Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke Beperkingen onroerende zaken, welke (nog) niet zijn ingeschreven in de kadastrale registratie?

Nee. Voor beperkingen van het Rijk, provincie of waterschap kan door u de Landelijk Voorziening WKPB worden geraadpleegd, via het abonnement op kadaster-on-line.

#### Opmerkingen:

- Bestemmingsregels voor de enkelbestemming zijn opgenomen in de bijlagen. De volledige regels zijn op ruimtelijke plannen te vinden met Planidentificatie 'NL.IMRO.1895.03BP0007-0401'.
- De bijgevoegde plankaart is afkomstig van [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en niet op schaal.

#### 4. Milieu:

Is er historische informatie bekend over potentieel verontreinigende activiteiten op de locatie?

Het terrein heeft deel uitgemaakt van bodemonderzoekslocatie Metalchem en er is een asbestbrand geweest. De loods is na brand gesloopt (2008).

Zijn er op de locatie en/of in de naaste omgeving onderzoeken bekend van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem?

Ja. Binnen de 25 meter radius, zie bijgevoegde rapportage.

Zijn er ondergrondse of bovengrondse tanks voor milieugevaarlijke stoffen bekend op de locatie en/of in de naaste omgeving?

Nee. Bij Haven Zuidzijde 7 is in 2003 een tank verwijderd, geen aanleiding tot nader onderzoek.

Is de locatie aangemeld bij de provincie Groningen in het kader van de Wet bodembescherming?

Nee.

#### Opmerkingen:

- Op de locatie is een potgrondfabriek en een deel van Metalchem gevestigd geweest. In de bodemonderzoeken is daar in het historisch onderzoek aandacht aan besteed. In het onderzoek van 2017 is dit en de brand beschreven.

#### 5. Algemene informatie:

Aan deze informatieverstreking wordt de grootst mogelijke zorg besteed. Dit biedt echter geen garantie op juistheid en volledigheid. Alle verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens, zoals die op dit moment tot onze beschikking staan. Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend, elke aansprakelijkheid voor foutieve informatie wordt hierbij door de gemeente Oldambt uitgesloten.

De informatie aangaande bodemverontreiniging geeft geen garantie dat er op de betreffende locatie of in de naaste omgeving daarvan geen bodemverontreiniging aanwezig is en/of tanks aanwezig zijn.

| <b>Legesnr.</b> | <b>Naam van de leges</b> | <b>Bedrag</b> |
|-----------------|--------------------------|---------------|
| 2.7.01          | Vastgoedinformatie       | €78,00        |

De leges voor deze informatie bedragen: **€ 78,00**. De factuur hiervoor ontvangt u per gewone post.

Eelco Kleine Punte

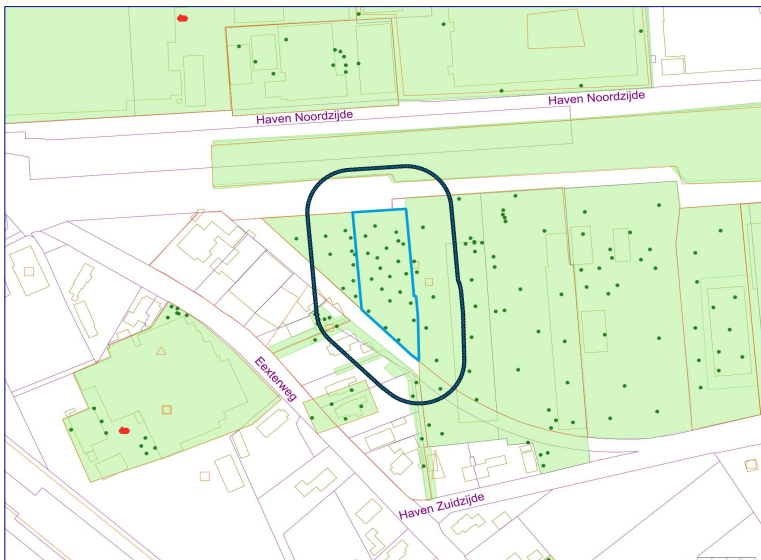
Cluster Ruimtelijke Zaken  
Team Vergunningen, toezicht en handhaving  
Gemeente Oldambt

## Bijlage

44827\_Rapportage\_perceel\_SDA00\_(Scheemda)\_I\_1000\_20200506\_1.pdf

## Bodem- en historische informatie

SDA00 (Scheemda) | 1000



|  |                      |  |              |
|--|----------------------|--|--------------|
|  | Geselecteerd perceel |  | Kadaster     |
|  | 25-meter contour     |  | Onderzoek    |
|  | Bebouwing            |  | Locaties     |
|  | Huisnummer           |  | Tankgegevens |
|  | Straatnamen          |  | Boringen     |



## Inhoudsopgave

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Gegevens binnen het geselecteerde perceel                         | 3  |
| Locaties                                                          | 3  |
| SA, Haven Zuidzijde 7-9                                           | 3  |
| OT, Eextahaven, Scheemda                                          | 5  |
| SA_Nabij Haven Zuidzijde 7                                        | 7  |
| SA, Eexterweg (Metalchem), GR-091-006                             | 8  |
| Tankgegevens                                                      | 15 |
| Gegevens binnen de 25-meter buffer rond het geselecteerde perceel | 16 |
| Locaties                                                          | 16 |
| SA, SA, Haven Zuidzijde 7                                         | 16 |
| SA, Eexterweg 2a                                                  | 18 |
| SA_HBB_Eexterweg 2 SCHEEMDA                                       | 19 |
| SA, Eextahaven, GR-091-009                                        | 21 |
| Tankgegevens                                                      | 25 |
| Luchtfoto                                                         | 26 |
| Toelichting                                                       | 27 |
| Disclaimer                                                        | 28 |
| Bijlage                                                           | 29 |



Gegevens binnen het geselecteerde perceel

Locaties

SA, Haven Zuidzijde 7-9

|                                                   |                                            |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Locatiecode                                       | NZ003900148                                |
| Bevoegd gezag WBB                                 | Oldambt                                    |
| Locatiecode bevoegd gezag                         | GR003900440                                |
| Straat                                            | Haven Zuidzijde                            |
| Huisnummer                                        | 7                                          |
| Huisletter                                        |                                            |
| Toevoeging                                        |                                            |
| Postcode                                          | 9679TD                                     |
| Plaats                                            | Scheemda                                   |
| Gemeente                                          | Oldambt (1895)                             |
| Land-/ Waterbodem                                 | Landbodem                                  |
| Bedrijfsactiviteit + kans op bodemverontreiniging | papier- en papierwarenindustrie, NSX 340.5 |
| Beoordeling Wbb                                   | Niet verontreinigd                         |
| Opgelegde beperkingen Wbb                         |                                            |
| Welke vervolgactie is nodig of wordt geadviseerd? | voldoende onderzocht                       |

Onderzoeken bij locatie

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam             | Verkennd Onderzoek 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Rapportnummer    | 062003/37/vko                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Datum rapport    | 01-07-2003                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Onderzoeksbureau | De Kroon                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Aanleiding       | Calamiteit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Conclusie        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Opmerkingen      | <p>Zintuiglijke waarnemingen: lichte tot sterke olie-op-water-reactie waargenomen.</p> <p>Grond: MO&gt; s</p> <p>Grondwater: geen overschrijdingen</p> <p>Bijzonderheden: De ondergrondse tank is op 3-1-03 na reiniging uit de bodem verwijderd. Tijdens de graafwerkzaamheden is de tank ontdekt, wanneer deze dreigde te overstromen dordat grondwater de tank binnen stroomde.<br/>NB: exacte onderzoekslocatie is erg onduidelijk op tekening weer te geven. Fictief ingetekend.</p> <p>Conclusies/ aanbevelingen: De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding tot het instellen van een nader onderzoek. Geadviseerd wordt om de bodem tpv de verwijderde tank in de toekomst 'op te schonen' en de grond af te voeren naar een</p> |



|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                         | erkende verwerker.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                         | Boorbeschrijving bij bp: 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Naam</b>             | Evaluatie Sanering 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Rapportnummer</b>    | 02372                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Datum rapport</b>    | 26-06-1997                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Onderzoeksbureau</b> | Geomet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Aanleiding</b>       | Voorgaand                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Conclusie</b>        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Opmerkingen</b>      | <p>Betreft briefrapportage over eindcontrole sanering vd put voor opslag van afgewerkte olie.</p> <p>Doel sanering: herstellen multifunctionaliteit vd grond.</p> <p>Totaal is ca. 20m3 ontgraven. De grond is opgeslagen in een container.</p> <p>Vanwege de hoge waterstand was het niet mogelijk controlemonsters te nemen, derhalve is het gw uit de put bemonsterd.</p> <p>Na analyse vh MM uit de container blijkt; de afgegraven grond heeft een sterke olieverontreiniging.</p> <p>Grondwater: toluen, MO&gt; s</p> <p>Conclusie: Doelstelling is niet geheel bereikt. Aanvullende maatregelen zijn niet nodig.</p> <p>Aanbeveling: De partij verontreinigde grond zou aangeboden kunnen worden bij een stortplaats.</p> <p>Bijzonderheden: Filtertraject pb fictief.</p> |
| <b>Naam</b>             | Verkenkend Onderzoek 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Rapportnummer</b>    | NA-02372                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Datum rapport</b>    | 17-04-1997                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Onderzoeksbureau</b> | Geomet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Aanleiding</b>       | Transactie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Conclusie</b>        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Opmerkingen</b>      | <p>Zintuiglijke waarnemingen: oliefilm, lichte tot matige oliegeur, slakken, puin, piepschuim.</p> <p>Bovengrond: MO&gt; s</p> <p>Ondergrond: geen overschijdingen</p> <p>Tpv (vml-e) tanks: MO&gt; i. Toluene&gt; s</p> <p>Grondwater: Cr, xylenen, toluene&gt; s. MO&gt; i</p> <p>Aanvullend onderzoek: Tpv de put voor afgewerkte olie ivm sterke MO-verhoging. MO&gt; s op 1,5 m vd put.</p> <p>Bijzonderheden: Adres op dossier is Haven Zuidzijde 1</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |



Conclusies: Ca. 75 m3 grond (vast) zal licht tot matig verontreinigd zijn met MO. De put dient gesaneerd te worden teneinde verdere verspreiding te oorkomen, het betreft echter geen ernstig geval van verontreiniging. Ter plaatse van de bovengrondse tanks bestaat geen noodzaak tot saneren. De hypothese dat de bodem op het onverdachte deel vd locatie niet verontreinigd is moet de hypothese formeel worden verworpen. De lichte verontreinigingen vormen echter geen risico's voor de volksgezondheid en het milieu. Geen belemmering voor geplande verkoop.

Aanbevelingen: Evt. vrijkomende grond is niet onbeperkt geschikt voor hergebruik.

Boorbeschrijving bij bp: zie VO1

## Gebruiken bij locatie

| UBI-omschrijving                 | NSX   | Onderzocht | Start activiteit | Eind activiteit | Vervallen |
|----------------------------------|-------|------------|------------------|-----------------|-----------|
| papier- en papierwarenindustrie  | 340,5 | onbekend   | 1969             | 1974            | onbekend  |
| beton- en cementwarenindustrie   | 147   | onbekend   | 1965             | Onbekend        | onbekend  |
| slijp- en polijstmiddelenfabriek | 0     | onbekend   | Onbekend         | Onbekend        | onbekend  |
| gritfabriek                      | 56    | onbekend   | Onbekend         | Onbekend        | onbekend  |
| gritfabriek                      | 56    | onbekend   | Onbekend         | Onbekend        | onbekend  |
| graanmalarij                     | 0     | onbekend   | 1918             | Onbekend        | onbekend  |
| grondwerken bedrijf              | 0     | onbekend   | 1976             | 1997            | onbekend  |
| dieseltank (ondergronds)         | 237   | onbekend   | Onbekend         | Onbekend        | onbekend  |
| brandstoftank (bovengronds)      | 99,7  | onbekend   | Onbekend         | Onbekend        | onbekend  |

## Verontreinigingsbronnen uit het Historisch Bodembestand (HBB)

Binnen de gemeente Oldambt zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Besluiten bij locatie

Binnen de gemeente Oldambt zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Verontreinigingscontouren bij locatie

Binnen de gemeente Oldambt zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Saneringscontouren bij locatie

Binnen de gemeente Oldambt zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Documenten

Binnen de gemeente Oldambt zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## OT, Eextahaven, Scheemda

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Locatiecode       | NZ189500210 |
| Bevoegd gezag WBB | Oldambt     |



|                                                   |                                                          |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Locatiecode bevoegd gezag                         |                                                          |
| Straat                                            |                                                          |
| Huisnummer                                        |                                                          |
| Huisletter                                        |                                                          |
| Toevoeging                                        |                                                          |
| Postcode                                          |                                                          |
| Plaats                                            |                                                          |
| Gemeente                                          | Oldambt (1895)                                           |
| Land- / Waterbodem                                | Landbodem                                                |
| Bedrijfsactiviteit + kans op bodemverontreiniging | machinefabriek voor de ijzer- en staalindustrie, NSX 262 |
| Beoordeling Wbb                                   | Pot. ernstig, niet urgent                                |
| Opgelegde beperkingen Wbb                         |                                                          |
| Welke vervolgactie is nodig of wordt geadviseerd? | uitvoeren NO                                             |

Onderzoeken bij locatie

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam             | Aanvullend bodemonderzoek twee percelen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Rapportnummer    | 413975                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Datum rapport    | 01-05-2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Onderzoeksbureau | Antea Group                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Aanleiding       | Omgevingsvergunning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Conclusie        | Zie opmerkingen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Opmerkingen      | <p>Zintuiglijke waarnemingen: volledig puin, sterk asbesthoudend, matige oliewaterreactie, laagjes beton</p> <p>Bovengrond: Co, Hg, Pb, Zn, minerale olie, PAK &gt;AW</p> <p>Ondergrond: minerale olie &gt;T / Co, Hg, Pb, Zn, PAK &gt;AW</p> <p>Grondwater: Ba, minerale olie &gt;S</p> <p>Asbest: &lt;1 (27 mg/kg ds)</p> <p>Er wordt een nader onderzoek naar de verontreiniging met minerale olie en asbest aanbevolen.</p> |

Gebruiken bij locatie

| UBI-omschrijving                                | NSX | Onderzocht | Start activiteit | Eind activiteit | Vervallen |
|-------------------------------------------------|-----|------------|------------------|-----------------|-----------|
| machinefabriek voor de ijzer- en staalindustrie | 262 | onbekend   | Onbekend         | 1979            | Nee       |
| metaalrecyclingsbedrijf                         | 21  | onbekend   | 1980             | 1992            | Nee       |
| betonwarenfabriek                               | 147 | onbekend   | Onbekend         | Heden           | Nee       |

Verontreinigingsbronnen uit het Historisch Bodembestand (HBB)

Binnen de gemeente Oldambt zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten bij locatie

Binnen de gemeente Oldambt zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.



Verontreinigingscontouren bij locatie

Binnen de gemeente Oldambt zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringsscontouren bij locatie

Binnen de gemeente Oldambt zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Documenten

| Locatie                                                                           | Document           | Downloadlink                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------|
| OT, Eextahaven, Scheemda, onderzoek<br>Aanvullend bodemonderzoek twee<br>percelen | Aanvullend rapport | <a href="#">Aanvullend rapport</a> |

SA\_Nabij Haven Zuidzijde 7

|                                                   |                                |
|---------------------------------------------------|--------------------------------|
| Locatiecode                                       | NZ003901163                    |
| Bevoegd gezag WBB                                 | Oldambt                        |
| Locatiecode bevoegd gezag                         | GR003901165                    |
| Straat                                            | Haven Zuidzijde                |
| Huisnummer                                        | -22                            |
| Huisletter                                        |                                |
| Toevoeging                                        |                                |
| Postcode                                          | 9679TD                         |
| Plaats                                            | Scheemda                       |
| Gemeente                                          | Oldambt (1895)                 |
| Land-/ Waterbodem                                 |                                |
| Bedrijfsactiviteit + kans op bodemverontreiniging | graanmalerij, NSX 0            |
| Beoordeling Wbb                                   |                                |
| Opgelegde beperkingen Wbb                         |                                |
| Welke vervolgactie is nodig of wordt geadviseerd? | Uitvoeren historisch onderzoek |

Onderzoeken bij locatie

Binnen de gemeente Oldambt zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Gebruiken bij locatie

Binnen de gemeente Oldambt zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigingsbronnen uit het Historisch Bodembestand (HBB)

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Bedrijfsnaam     | Luth, K.     |
| UBI-omschrijving | graanmalerij |
| UBI-klasse       | 1            |
| Start activiteit |              |



|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Einde activiteit       |                  |
| Vermelding uit de bron |                  |
| Vindplaats             | Gemeente archief |
| Dossiernummer          | 1875-1954, 190   |
| MD_LOC_ID              | 22832            |

Besluiten bij locatie

Binnen de gemeente Oldambt zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigingscontouren bij locatie

Binnen de gemeente Oldambt zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringsscontouren bij locatie

Binnen de gemeente Oldambt zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Documenten

Binnen de gemeente Oldambt zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

SA, Eexterweg (Metalchem), GR-091-006

|                                                   |                                                     |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Locatiecode                                       | NZ003900014                                         |
| Bevoegd gezag WBB                                 | Provincie Groningen                                 |
| Locatiecode bevoegd gezag                         | GR003900006                                         |
| Straat                                            | Eexterweg                                           |
| Huisnummer                                        | 2                                                   |
| Huisletter                                        |                                                     |
| Toevoeging                                        |                                                     |
| Postcode                                          | 9679TJ                                              |
| Plaats                                            | Scheemda                                            |
| Gemeente                                          | Oldambt (1895)                                      |
| Land- / Waterbodem                                | Landbodem                                           |
| Bedrijfsactiviteit + kans op bodemverontreiniging | cliché-platenfabriek/chemigrafisch bedrijf, NSX 470 |
| Beoordeling Wbb                                   | niet ernstig, licht tot matig verontreinigt         |
| Opgelegde beperkingen Wbb                         |                                                     |
| Welke vervolgactie is nodig of wordt geadviseerd? | starten sanering                                    |

Onderzoeken bij locatie

|               |                                          |
|---------------|------------------------------------------|
| Naam          | BUS-melding Tijd. Uitplaats. 5 werkdagen |
| Rapportnummer |                                          |
| Datum rapport | 05-02-2018                               |



|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Onderzoeksbureau | Antea Group                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Aanleiding       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Conclusie        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Opmerkingen      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Naam             | Verkennd onderzoek naar bodemverontreiniging op een terreindeel van de Eexterweg 2A te Scheemda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Rapportnummer    | 1-11-555-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Datum rapport    | 01-11-1997                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Onderzoeksbureau | Van Limborgh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Aanleiding       | Omgevingsvergunning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Conclusie        | Zintuiglijke waarnemingen: puin<br>Bovengrond: PAK >AW<br>Ondergrond: <AW<br>Grondwater: Cr >S                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Opmerkingen      | geen belemmering<br>Zintuiglijke waarnemingen: puin<br>Bovengrond: PAK >AW<br>Ondergrond: <AW<br>Grondwater: Cr >S                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Naam             | Verkennd Onderzoek 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Rapportnummer    | L0373.01.001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Datum rapport    | 17-07-1996                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Onderzoeksbureau | DHV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Aanleiding       | Nulsituatie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Conclusie        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Opmerkingen      | Zintuiglijke waarnemingen: puin, sintels, slakken en metaalresten waargenomen in de bodem, tevens os een olie- en dieselgeur waargenomen.<br><br>Bovengrond: Cd, Zn> s<br><br>Ondergrond: MO> t<br><br>Grondwater: EOX, BTEX, Cr, Cu, Zn> s. dieselolie> t<br><br>Bijzonderheden: Definitieve versie van VO1, zelfde analyses en monsternamepunten<br><br>Beoordeling: MO tpv pb3 karteren.<br><br>Boorbeschrijving bij boorpunt: |
| Naam             | Rapport inzake het oriënterend bodemonderzoek aan de Eexterweg 2-10 te Scheemda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Rapportnummer    | 13382-61104                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Datum rapport    | 26-02-1996                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |



|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Onderzoeksbureau</b> | Oranjewoud                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Aanleiding</b>       | Vermoeden of melding verontreiniging                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Conclusie</b>        | <p>Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden</p> <p>Bovengrond: Zn, Ag &gt;I / PAK &gt;T / Cu, Cd, Pb, Hg, cyanide, minerale olie &gt;AW</p> <p>Ondergrond: &lt;AW</p> <p>Grondwater: Borium &gt;I / Cr, ethylbenzeen, xylenen &gt;S</p> <p>Een nader onderzoek wordt aanbevolen om de verontreiniging beter in kaart te brengen. Naar verwachting is circa 9m3 waterbodem verontreinigd. Tevens moet onderzocht worden in hoeverre het gehalte borium in het grondwater ter plaatse normaal is.</p> |
| <b>Opmerkingen</b>      | <p>Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden</p> <p>Bovengrond: Zn, Ag &gt;I / PAK &gt;T / Cu, Cd, Pb, Hg, cyanide, minerale olie &gt;AW</p> <p>Ondergrond: &lt;AW</p> <p>Grondwater: Borium &gt;I / Cr, ethylbenzeen, xylenen &gt;S</p> <p>Een nader onderzoek wordt aanbevolen om de verontreiniging beter in kaart te brengen. Naar verwachting is circa 9m3 waterbodem verontreinigd. Tevens moet onderzocht worden in hoeverre het gehalte borium in het grondwater ter plaatse normaal is.</p> |
| <b>Naam</b>             | Historisch onderzoek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Rapportnummer</b>    | 13382-60962                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Datum rapport</b>    | 31-10-1995                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Onderzoeksbureau</b> | Oranjewoud                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Aanleiding</b>       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Conclusie</b>        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Opmerkingen</b>      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Naam</b>             | Fax rapport                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Rapportnummer</b>    | LW/JZ50007.rap                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Datum rapport</b>    | 31-07-1995                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Onderzoeksbureau</b> | Onbekend / Overig                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Aanleiding</b>       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Conclusie</b>        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Opmerkingen</b>      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Naam</b>             | Oriënterend Onderzoek 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Rapportnummer</b>    | B3410226.H01/JTU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Datum rapport</b>    | 21-02-1995                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Onderzoeksbureau</b> | Tauw                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Aanleiding</b>       | Voorgaand                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Conclusie</b>        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Opmerkingen</b>      | <p>Slechts 1 brief, wel analyseresultaten en monsterpunten gegeven.</p> <p>In slootje ten westen van perceel 455 Zn&gt;t. Hg&gt; s.</p> <p>Analyses en monsterpunten niet ingevoerd, zie hiervoor recenter onderzoek van</p>                                                                                                                                                                                                                                                                              |



|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                         | hetzelfde gebied onder OO1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Naam</b>             | Orienterend Onderzoek 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Rapportnummer</b>    | B3389633.001./HKU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Datum rapport</b>    | 29-11-1994                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Onderzoeksbureau</b> | Tauw                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Aanleiding</b>       | Nulsituatie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Conclusie</b>        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Opmerkingen</b>      | <p>Betreft rapport over bemonstering waterbodem slootje achter Eexterweg. (P.nr. 458)</p> <p>Zintuiglijke waarnemingen: niet genoemd</p> <p>Grond:<br/>MO, Pb, Ni, PAK-10&gt; s<br/>Cu, Hg, Cd&gt; t<br/>Zn&gt; i</p> <p>Grondwater: niet bemonsterd</p> <p>Bijzonderheden: Later onderzoek van dezelfde lokatie ingevoerd onder VO1 van deze lokatie. Geen lokatie van monsternamen bekend, dus de analysesresultaten zijn niet ingevoerd, zie verder ook OO1.</p> <p>Beoordeling: nader onderzoek wordt aanbevolen. Stel ligging lozingspijp vast om bron van verontreiniging te vinden.</p> <p>Boorbeschrijving bij boorpunt:</p> |
| <b>Naam</b>             | Verkennd Onderzoek 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Rapportnummer</b>    | F-4309-01-001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Datum rapport</b>    | 01-04-1993                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Onderzoeksbureau</b> | DHV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Aanleiding</b>       | Nulsituatie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Conclusie</b>        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Opmerkingen</b>      | <p>Zintuiglijke waarnemingen: puin, sintels, slakken, metaalresten en diesel- en ollegeur</p> <p>Grond: sterk verontreinigd met diesel, matig met min.olie, licht met PAK (3); licht met min.olie, cadmium, zink (4);</p> <p>Grondwater: 2 en 3 matige (diesel) tot lichte (BTEX), koper (4) een xylenen (2) licht</p> <p>Bijzonderheden: dit gebied wordt gezien als oorzaak verdere verontreiniging in de omgeving</p> <p>Beoordeling: nader onderzoek aanbevolen om exacte verontreiniging te bepalen</p> <p>Boorbeschrijving bij boorpunt: 1</p>                                                                                 |
| <b>Naam</b>             | Orienterend bodemonderzoek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Rapportnummer</b>    | F-4309-011-001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Datum rapport</b>    | 31-03-1993                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |



Onderzoeksbureau DHV  
Aanleiding  
Conclusie  
Opmerkingen

Gebruiken bij locatie

| UBI-omschrijving                                     | NSX  | Onderzocht | Start activiteit | Eind activiteit | Vervallen |
|------------------------------------------------------|------|------------|------------------|-----------------|-----------|
| machine- en apparatenindustrie                       | 266  | onbekend   | 1962             | 1979            | onbekend  |
| fotochemische produkten-fabriek                      | 200  | onbekend   | Onbekend         | Onbekend        | Nee       |
| benzine-service-station                              | 420  | onbekend   | 2001             | Onbekend        | onbekend  |
| transportbedrijf                                     | 137  | onbekend   | Onbekend         | Onbekend        | onbekend  |
| loodgieters-, fitters- en sanitairinstallatiebedrijf | 0    | onbekend   | Onbekend         | Onbekend        | onbekend  |
| foto- en filmontwikkelcentrale                       | 122  | onbekend   | Onbekend         | Onbekend        | Nee       |
| cliché-platenfabriek/chemigrafisch bedrijf           | 470  | onbekend   | Onbekend         | Onbekend        | Nee       |
| burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf                 | 11   | onbekend   | Onbekend         | Onbekend        | onbekend  |
| dieseltank (bovengronds)                             | 99,6 | onbekend   | Onbekend         | Onbekend        | onbekend  |
| chemische industrie                                  | 432  | onbekend   | 1980             | Onbekend        | onbekend  |
| metaalwarenindustrie                                 | 222  | onbekend   | Onbekend         | Onbekend        | Nee       |

Verontreinigingsbronnen uit het Historisch Bodembestand (HBB)

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Bedrijfsnaam           | Nordsped Holland         |
| UBI-omschrijving       | transportbedrijf         |
| UBI-klasse             | 5                        |
| Start activiteit       |                          |
| Einde activiteit       |                          |
| Vermelding uit de bron |                          |
| Vindplaats             | Gemeente archief         |
| Dossiernummer          | 573                      |
| MD_LOC_ID              | 16                       |
| Bedrijfsnaam           | Nordsped Holland         |
| UBI-omschrijving       | dieseltank (bovengronds) |
| UBI-klasse             | 4                        |
| Start activiteit       |                          |
| Einde activiteit       |                          |
| Vermelding uit de bron |                          |
| Vindplaats             | Gemeente archief         |
| Dossiernummer          | 573                      |
| MD_LOC_ID              | 16                       |



|                               |                                                      |
|-------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Bedrijfsnaam</b>           | Bouwservice Dammer                                   |
| <b>UBI-omschrijving</b>       | burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf                 |
| <b>UBI-klasse</b>             | 3                                                    |
| <b>Start activiteit</b>       |                                                      |
| <b>Einde activiteit</b>       |                                                      |
| <b>Vermelding uit de bron</b> |                                                      |
| <b>Vindplaats</b>             | Gemeente archief                                     |
| <b>Dossiernummer</b>          | 872                                                  |
| <b>MD_LOC_ID</b>              | 16                                                   |
| <b>Bedrijfsnaam</b>           | Red & Blue K.T.B. Service                            |
| <b>UBI-omschrijving</b>       | loodgieters-, fitters- en sanitairinstallatiebedrijf |
| <b>UBI-klasse</b>             | 1                                                    |
| <b>Start activiteit</b>       |                                                      |
| <b>Einde activiteit</b>       |                                                      |
| <b>Vermelding uit de bron</b> |                                                      |
| <b>Vindplaats</b>             |                                                      |
| <b>Dossiernummer</b>          |                                                      |
| <b>MD_LOC_ID</b>              | 16                                                   |

## Besluiten bij locatie

| Type besluit of Beschikking     | Datum besluit |
|---------------------------------|---------------|
| BUS-melding correct aangeleverd | 20180208      |
| Niet in behandeling nemen       | 20190328      |

## Verontreinigingscontouren bij locatie

| Naam           | Type verontreinigingscontour | Overschreden grenswaarde |
|----------------|------------------------------|--------------------------|
| Grondwater, >I | Grondwater                   | I                        |
| Grond, >I      | Grond                        | I                        |

## Saneringsscontouren bij locatie

Binnen de gemeente Oldambt zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Documenten

| Locatie                                                                         | Document | Downloadlink                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------|
| SA, Eextenweg (Metalchem), GR-091-006. besluit 2018-010642                      |          | <a href="#">besluit op BUS-melding_GR003900006.pdf</a>                      |
| SA, Eextenweg (Metalchem), GR-091-006. besluit 2019-025150                      |          | <a href="#">ontv_intrekking_BUS003900006.docx</a>                           |
| SA, Eextenweg (Metalchem), GR-091-006, onderzoek BUS-melding Tijd. Uitplaats. 5 |          | <a href="#">BUS_TU - 419089-06 - Eextenweg 4 en 6 te ScheemdaRE V01.pdf</a> |



## werkdagen

|                                                                                                                                                    |                                                   |                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SA, Eexterweg (Metalchem), GR-091-006, onderzoek BUS-melding Tijd. Uitplaats. 5 werkdagen                                                          |                                                   | <a href="#">Rapport - VO - 419089-06 - 41321877 - Eexterweg 4 en 6 te Scheemda.pdf</a>                                   |
| SA, Eexterweg (Metalchem), GR-091-006, onderzoek Historisch onderzoek                                                                              | HO Oranjewoud Metalchem Scheemda oktober 1995     | <a href="#">HO Oranjewoud Metalchem Scheemda oktober 1995</a>                                                            |
| SA, Eexterweg (Metalchem), GR-091-006, onderzoek Historisch onderzoek                                                                              |                                                   | <a href="#">Faxbericht_met_HO_Metalchem_03-10-1995.pdf</a>                                                               |
| SA, Eexterweg (Metalchem), GR-091-006, onderzoek Historisch onderzoek                                                                              |                                                   | <a href="#">Bijlage_Faxbericht_met_HO_Metalchem_03-10-1995.pdf</a>                                                       |
| SA, Eexterweg (Metalchem), GR-091-006, onderzoek Oriënterend bodemonderzoek                                                                        | DHV Bodemonderzoek Metalchem maart 1993           | <a href="#">DHV Bodemonderzoek Metalchem maart 1993</a>                                                                  |
| SA, Eexterweg (Metalchem), GR-091-006, onderzoek Oriënterend bodemonderzoek                                                                        | DHV situatietekening OO Metalchem maart 1993      | <a href="#">DHV situatietekening OO Metalchem maart 1993</a>                                                             |
| SA, Eexterweg (Metalchem), GR-091-006, onderzoek Oriënterend bodemonderzoek                                                                        | DHV tekening OO Metalchem maart 1993              | <a href="#">DHV tekening OO Metalchem maart 1993</a>                                                                     |
| SA, Eexterweg (Metalchem), GR-091-006, onderzoek Oriënterend bodemonderzoek                                                                        | Tekening concept OO Eexterweg 2-10 januari 1993   | <a href="#">Tekening concept OO Eexterweg 2-10 januari 1993</a>                                                          |
| SA, Eexterweg (Metalchem), GR-091-006, onderzoek Oriënterend Onderzoek 2                                                                           |                                                   | <a href="#">Monstername_en_analyseresultaten_Sl_oetje_Eexterweg_29-11-1994_B3389693.001_kleur.pdf</a>                    |
| SA, Eexterweg (Metalchem), GR-091-006, onderzoek Oriënterend Onderzoek 3                                                                           |                                                   | <a href="#">Monstername_en_analyseresultaten_sl_oetje_Eexterweg_21-02-1995_B3410226.H01.pdf</a>                          |
| SA, Eexterweg (Metalchem), GR-091-006, onderzoek Rapport inzake het oriënterend bodemonderzoek aan de Eexterweg 2-10 te Scheemda                   | Concept OO Eexterweg 2-10 januari 1996 Oranjewoud | <a href="#">Concept OO Eexterweg 2-10 januari 1996 Oranjewoud</a>                                                        |
| SA, Eexterweg (Metalchem), GR-091-006, onderzoek Rapport inzake het oriënterend bodemonderzoek aan de Eexterweg 2-10 te Scheemda                   | oriënterend onderzoek                             | <a href="#">oriënterend onderzoek</a>                                                                                    |
| SA, Eexterweg (Metalchem), GR-091-006, onderzoek Rapport inzake het oriënterend bodemonderzoek aan de Eexterweg 2-10 te Scheemda                   |                                                   | <a href="#">Tekening bij Rapport OO Eexterweg 2-10 te Scheemda GR-091-06 datum 26-02-1996 Oranjewoud_13382-61104.pdf</a> |
| SA, Eexterweg (Metalchem), GR-091-006, onderzoek Verkennend onderzoek naar bodemverontreiniging op een terreindeel van de Eexterweg 2A te Scheemda | Verkenndend onderzoek                             | <a href="#">Verkenndend onderzoek</a>                                                                                    |



---

## Tankgegevens

Binnen de gemeente Oldambt zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.



Gegevens binnen de 25-meter buffer rond het geselecteerde perceel

Locaties

SA, SA, Haven Zuidzijde 7

|                                                   |                                            |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Locatiecode                                       | NZ003900936                                |
| Bevoegd gezag WBB                                 | Oldambt                                    |
| Locatiecode bevoegd gezag                         | GR003900153                                |
| Straat                                            | Haven Zuidzijde                            |
| Huisnummer                                        | 7                                          |
| Huisletter                                        |                                            |
| Toevoeging                                        |                                            |
| Postcode                                          | 9679TD                                     |
| Plaats                                            | Scheemda                                   |
| Gemeente                                          | Oldambt (1895)                             |
| Land-/ Waterbodem                                 | Landbodem                                  |
| Bedrijfsactiviteit + kans op bodemverontreiniging | papier- en papierwarenindustrie, NSX 340.5 |
| Beoordeling Wbb                                   | Pot. ernstig en urgent                     |
| Opgelegde beperkingen Wbb                         |                                            |
| Welke vervolgactie is nodig of wordt geadviseerd? | Uitvoeren historisch onderzoek             |

Onderzoeken bij locatie

Binnen de gemeente Oldambt zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Gebruiken bij locatie

| UBI-omschrijving                 | NSX   | Onderzocht | Start activiteit | Eind activiteit | Vervallen |
|----------------------------------|-------|------------|------------------|-----------------|-----------|
| papier- en papierwarenindustrie  | 340,5 | onbekend   | 1969             | 1974            | onbekend  |
| slijp- en polijstmiddelenfabriek | 0     | onbekend   | Onbekend         | Onbekend        | onbekend  |
| gritfabriek                      | 56    | onbekend   | Onbekend         | Onbekend        | onbekend  |
| brandstoftank (bovengronds)      | 99,7  | onbekend   | Onbekend         | Onbekend        | onbekend  |

Verontreinigingsbronnen uit het Historisch Bodembestand (HBB)

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Bedrijfsnaam           | PUINCENTRALE B.V.           |
| UBI-omschrijving       | brandstoftank (bovengronds) |
| UBI-klasse             | 4                           |
| Start activiteit       |                             |
| Einde activiteit       |                             |
| Vermelding uit de bron |                             |



|                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| Vindplaats             | Provinciaal archief              |
| Dossiernummer          | 1990-1998 V28 Puincentrale       |
| MD_LOC_ID              | 14234                            |
| Bedrijfsnaam           | NV PAPIERBEWERKING ADELAAR       |
| UBI-omschrijving       | papier- en papierwarenindustrie  |
| UBI-klasse             | 7                                |
| Start activiteit       |                                  |
| Einde activiteit       |                                  |
| Vermelding uit de bron |                                  |
| Vindplaats             |                                  |
| Dossiernummer          |                                  |
| MD_LOC_ID              | 14234                            |
| Bedrijfsnaam           | PUINCENTRALE B.V.                |
| UBI-omschrijving       | gritfabriek                      |
| UBI-klasse             | 4                                |
| Start activiteit       |                                  |
| Einde activiteit       |                                  |
| Vermelding uit de bron |                                  |
| Vindplaats             | Gemeente archief                 |
| Dossiernummer          | 614                              |
| MD_LOC_ID              | 14234                            |
| Bedrijfsnaam           | PUINCENTRALE B.V.                |
| UBI-omschrijving       | gritfabriek                      |
| UBI-klasse             | 4                                |
| Start activiteit       |                                  |
| Einde activiteit       |                                  |
| Vermelding uit de bron |                                  |
| Vindplaats             | Provinciaal archief              |
| Dossiernummer          | 1990-1998 V28 Puincentrale       |
| MD_LOC_ID              | 14234                            |
| Bedrijfsnaam           | PUINCENTRALE B.V.                |
| UBI-omschrijving       | slijp- en polijstmiddelenfabriek |
| UBI-klasse             | 1                                |
| Start activiteit       |                                  |
| Einde activiteit       |                                  |
| Vermelding uit de bron |                                  |
| Vindplaats             | Gemeente archief                 |
| Dossiernummer          | 617                              |



MD\_LOC\_ID 14234

Besluiten bij locatie

Binnen de gemeente Oldambt zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigingscontouren bij locatie

Binnen de gemeente Oldambt zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringsscontouren bij locatie

Binnen de gemeente Oldambt zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Documenten

Binnen de gemeente Oldambt zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

SA, Eexterweg 2a

|                                                   |                                   |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Locatiecode                                       | NZ003900016                       |
| Bevoegd gezag WBB                                 | Oldambt                           |
| Locatiecode bevoegd gezag                         | GR003900142                       |
| Straat                                            | Eexterweg                         |
| Huisnummer                                        | 2                                 |
| Huisletter                                        | A                                 |
| Toevoeging                                        |                                   |
| Postcode                                          | 9679TJ                            |
| Plaats                                            | Scheemda                          |
| Gemeente                                          | Oldambt (1895)                    |
| Land-/ Waterbodem                                 | Landbodem                         |
| Bedrijfsactiviteit + kans op bodemverontreiniging | metaalconstructiebedrijf, NSX 222 |
| Beoordeling Wbb                                   | Pot. ernstig, niet urgent         |
| Opgelegde beperkingen Wbb                         |                                   |
| Welke vervolgactie is nodig of wordt geadviseerd? | Uitvoeren historisch onderzoek    |

Onderzoeken bij locatie

|                  |                                                            |
|------------------|------------------------------------------------------------|
| Naam             | Verkenmend Onderzoek 1                                     |
| Rapportnummer    | 1-11-555-2                                                 |
| Datum rapport    | 30-11-1997                                                 |
| Onderzoeksbureau | Van Limborgh                                               |
| Aanleiding       | Bouwvergunning                                             |
| Conclusie        |                                                            |
| Opmerkingen      | Zintuiglijke waarnemingen: Puin aangetroffen bij bp1 en 3. |



Bovengrond: PAK-tot> s

Ondergrond: geen verontreinigingen

Grondwater: Cr> s

Bijzonderheden: nvt

Beoordeling: Nader onderzoek niet noodzakelijk. Geen gevaar voor de volksgezondheid en/of het milieu, nu niet en in de toekomst niet. Geen bezwaar tegen geplande nieuwbouw. Puinverharding op terrein hergebruiken.

Boorbeschrijving bij boorpunt: 4

## Gebruiken bij locatie

| UBI-omschrijving         | NSX | Onderzocht | Start activiteit | Eind activiteit | Vervallen |
|--------------------------|-----|------------|------------------|-----------------|-----------|
| metaalconstructiebedrijf | 222 | onbekend   | 1962             | 1979            | onbekend  |
| autoverhuurbedrijf       | 9   | onbekend   | Onbekend         | Onbekend        | onbekend  |
| lasinrichting            | 5   | onbekend   | 1979             | 1980            | onbekend  |
| caravanreparatiebedrijf  | 111 | onbekend   | Onbekend         | Onbekend        | onbekend  |

## Verontreinigingsbronnen uit het Historisch Bodembestand (HBB)

Binnen de gemeente Oldambt zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Besluiten bij locatie

Binnen de gemeente Oldambt zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Verontreinigingscontouren bij locatie

Binnen de gemeente Oldambt zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Saneringsscontouren bij locatie

Binnen de gemeente Oldambt zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Documenten

| Locatie                                          | Document     | Downloadlink                 |
|--------------------------------------------------|--------------|------------------------------|
| SA, Eexterweg 2a, onderzoek Verkennd Onderzoek 1 | Rapport 1997 | <a href="#">Rapport 1997</a> |

## SA\_HBB\_Eexterweg 2 SCHEEMDA

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Locatiecode               | NZ003900908 |
| Bevoegd gezag WBB         | Oldambt     |
| Locatiecode bevoegd gezag | GR003901229 |
| Straat                    | Eexterweg   |



|                                                   |                                   |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Huisnummer                                        | 2                                 |
| Huisletter                                        |                                   |
| Toevoeging                                        |                                   |
| Postcode                                          | 9679TJ                            |
| Plaats                                            | Scheemda                          |
| Gemeente                                          | Oldambt (1895)                    |
| Land-/ Waterbodem                                 |                                   |
| Bedrijfsactiviteit + kans op bodemverontreiniging | metaalconstructiebedrijf, NSX 222 |
| Beoordeling Wbb                                   |                                   |
| Opgelegde beperkingen Wbb                         |                                   |
| Welke vervolgactie is nodig of wordt geadviseerd? | Uitvoeren historisch onderzoek    |

Onderzoeken bij locatie

Binnen de gemeente Oldambt zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Gebruiken bij locatie

Binnen de gemeente Oldambt zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigingsbronnen uit het Historisch Bodembestand (HBB)

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Bedrijfsnaam           | Camperverhuur Ger de Roos |
| UBI-omschrijving       | autoverhuurbedrijf        |
| UBI-klasse             | 2                         |
| Start activiteit       |                           |
| Einde activiteit       |                           |
| Vermelding uit de bron |                           |
| Vindplaats             | Gemeente archief          |
| Dossiernummer          | 572                       |
| MD_LOC_ID              | 23474                     |
| Bedrijfsnaam           | DRENTHE                   |
| UBI-omschrijving       | lasinrichting             |
| UBI-klasse             | 2                         |
| Start activiteit       |                           |
| Einde activiteit       |                           |
| Vermelding uit de bron |                           |
| Vindplaats             |                           |
| Dossiernummer          |                           |
| MD_LOC_ID              | 23474                     |
| Bedrijfsnaam           | Camperverhuur Ger de Roos |
| UBI-omschrijving       | caravanreparatiebedrijf   |



|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| UBI-klasse             | 5                            |
| Start activiteit       |                              |
| Einde activiteit       |                              |
| Vermelding uit de bron |                              |
| Vindplaats             | Gemeente archief             |
| Dossiernummer          | 572                          |
| MD_LOC_ID              | 23474                        |
| Bedrijfsnaam           | MACHINEFABRIEK B. HOFSTEENGE |
| UBI-omschrijving       | metaalconstructiebedrijf     |
| UBI-klasse             | 6                            |
| Start activiteit       |                              |
| Einde activiteit       |                              |
| Vermelding uit de bron |                              |
| Vindplaats             | Gemeente archief             |
| Dossiernummer          | 571                          |
| MD_LOC_ID              | 23474                        |

Besluiten bij locatie

Binnen de gemeente Oldambt zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigingscontouren bij locatie

Binnen de gemeente Oldambt zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringsscontouren bij locatie

Binnen de gemeente Oldambt zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Documenten

Binnen de gemeente Oldambt zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

SA, Eextahaven, GR-091-009

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Locatiecode               | NZ003900013         |
| Bevoegd gezag WBB         | Provincie Groningen |
| Locatiecode bevoegd gezag | GR003900009         |
| Straat                    | Winschoterdiep      |
| Huisnummer                |                     |
| Huisletter                |                     |
| Toevoeging                |                     |
| Postcode                  |                     |
| Plaats                    | Scheemda            |



|                                                          |                                |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Gemeente</b>                                          | Oldambt (1895)                 |
| <b>Land-/ Waterbodem</b>                                 | Landbodem                      |
| <b>Bedrijfsactiviteit + kans op bodemverontreiniging</b> | chemische industrie, NSX 432   |
| <b>Beoordeling Wbb</b>                                   | Ernstig, urgentie niet bepaald |
| <b>Opgelegde beperkingen Wbb</b>                         |                                |
| <b>Welke vervolgactie is nodig of wordt geadviseerd?</b> | voldoende onderzoek            |

## Onderzoeken bij locatie

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| <b>Naam</b>             | Overig 1          |
| <b>Rapportnummer</b>    | FS                |
| <b>Datum rapport</b>    |                   |
| <b>Onderzoeksbureau</b> | Onbekend / Overig |
| <b>Aanleiding</b>       |                   |
| <b>Conclusie</b>        |                   |
| <b>Opmerkingen</b>      |                   |

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| <b>Naam</b>             | Evaluatie Sanering 1 |
| <b>Rapportnummer</b>    | 22.1789.0            |
| <b>Datum rapport</b>    | 09-03-1995           |
| <b>Onderzoeksbureau</b> | IWACO                |
| <b>Aanleiding</b>       | Voorgaand            |
| <b>Conclusie</b>        |                      |
| <b>Opmerkingen</b>      |                      |

De totale hoeveelheid de te baggeren verontreinigd slib werd geraamd op 14000m3 (Klasse IV). Het zwaarst verontreinigde deel vd waterbodem, ca. 800m3, bevatte plaatselijk kwik boven de WCA grens.

Werkwijze:

- bageren
- transport naar bakken
- toevoegen vlokmiddel in de transportleiding
- bezinking in bakken
- afpompen overtollig water na controle
- vervoer via tankauto's naar stortplaats

Na analyse bleek het aangemerkte sterk verontreinigde deel zich toch onder de WCA-grens te bevinden. De partij is daarna met vloeistofdichte trailers naar de stortplaats Warvenweg te Delfzijl vervoerd.

Ivm met het bezinkgedrag vh slib is er ipv 10 weken, 24 weken over de sanering gedaan.

Er is afgezien van eindbemonstering doordat de grenzen duidelijk omschreven waren.

Veiligheid: Wat betreft de veiligheid had IWACO BV een adviserende en controlerende taak.

Nazorg: Het is gewenst om na ca. 5-10 jaar te kijken of slib is afgezet in vak II (tpv Haven NZ 6) en de kwaliteit ervan vast te stellen.

Alle uitgangspunten zijn gehaald.

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| <b>Naam</b>          | Aanvullend rapport |
| <b>Rapportnummer</b> | 22.1789.0          |
| <b>Datum rapport</b> | 28-02-1994         |



|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Onderzoeksbureau | Iwaco                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Aanleiding       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Conclusie        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Opmerkingen      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Naam             | Sanerings Onderzoek 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Rapportnummer    | 22.1270.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Datum rapport    | 31-12-1992                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Onderzoeksbureau | IWACO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Aanleiding       | Voorgaand                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Conclusie        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Opmerkingen      | Bij het saneren vd waterbodem vd Eextahaven is verwijdering en storten van verontreinigd slib en ondergrond, gezien het ontbreken van geschikte reinigingstechnieken, de enige mogelijkheid.<br>Afvoer van WCA-deel naar DOP-NOAP.<br>Overige deel en kwikhoudend slib naar onderwaterslag in Delfzijl.<br>Ondrhoudsbaggerdeel het beste naar Driebondsweg in de gemeente Groningen.<br>Na de slibsanering is het verspreidingsrisico van cerontreinigingen in de ondergrond te verwaarlozen.                |
| Naam             | Sanerings onderzoek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Rapportnummer    | 22.1274.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Datum rapport    | 31-12-1992                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Onderzoeksbureau | Iwaco                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Aanleiding       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Conclusie        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Opmerkingen      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Naam             | Nader Onderzoek 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Rapportnummer    | 22.1274.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Datum rapport    | 30-11-1992                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Onderzoeksbureau | IWACO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Aanleiding       | Voorgaand                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Conclusie        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Opmerkingen      | Zintuiglijke waarnemingen: sliblaagdikte varieert van 10 tot 80 cm<br>Slib:<br>Hg, molybdeen, MO> C<br>Cd, Cu> B<br>Zn, PAK, EOX> A<br>Ondergrond:<br>Hg> C<br>Cu> B<br>Hg, Zn, PAK> A<br>Grondwater: geen verontreinigingen<br>Bijzonderheden: Slechts dat deel vd analyses en monsterpunten ingevoerd die niet door de sanering beslagen worden.<br>Beoordeling: ca. 14000m3 slib verontreinigd> C. Saneringsonderzoek noodzakelijk in het westelijke deel vd haven (dus niet het Winschoterdiepgedeelte). |



Boorbeschrijving bij boorpunt: nvt

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| <b>Naam</b>             | Saneringsplan       |
| <b>Rapportnummer</b>    | Bestek 25-1992      |
| <b>Datum rapport</b>    | 30-06-1992          |
| <b>Onderzoeksbureau</b> | Provincie Groningen |
| <b>Aanleiding</b>       |                     |
| <b>Conclusie</b>        |                     |
| <b>Opmerkingen</b>      |                     |

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| <b>Naam</b>             | Indicatief onderzoek |
| <b>Rapportnummer</b>    | 72/7030-05           |
| <b>Datum rapport</b>    | 31-07-1985           |
| <b>Onderzoeksbureau</b> | Grontmij Milieu      |
| <b>Aanleiding</b>       |                      |
| <b>Conclusie</b>        |                      |
| <b>Opmerkingen</b>      |                      |

## Gebruiken bij locatie

| UBI-omschrijving    | NSX | Onderzocht | Start activiteit | Eind activiteit | Vervallen |
|---------------------|-----|------------|------------------|-----------------|-----------|
| wegvervoer          | 137 | onbekend   | Onbekend         | Onbekend        | onbekend  |
| chemische industrie | 432 | onbekend   | Onbekend         | Onbekend        | Nee       |

## Verontreinigingsbronnen uit het Historisch Bodembestand (HBB)

Binnen de gemeente Oldambt zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Besluiten bij locatie

Binnen de gemeente Oldambt zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Verontreinigingscontouren bij locatie

| Naam           | Type verontreinigingscontour | Overschreden grenswaarde |
|----------------|------------------------------|--------------------------|
| Waterbodem, >I | Waterbodem                   | I                        |

## Saneringscontouren bij locatie

| Naam                       | Type saneringsscontour | Startdatum | Einddatum  |
|----------------------------|------------------------|------------|------------|
| Waterbodem, <=S 24-06-2003 | Waterbodem             |            | 24-06-2003 |

## Documenten

Binnen de gemeente Oldambt zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.



---

## Tankgegevens

Binnen de gemeente Oldambt zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.



## Luchtfoto



Luchtfoto (PDOK)



25-meter contour



Geselecteerd perceel



## Toelichting

Deze rapportage is automatisch tot stand gekomen. De informatie is afkomstig uit het bodeminformatiesysteem van de gemeente Oldambt.

Alle in deze rapportage geraadpleegde informatiebronnen zijn in juli 2009 samengevoegd in één centrale database en worden daar ook in onderhouden. Hierbij is geen inhoudelijke herbeoordeling van de samengevoegde informatie op de locaties uitgevoerd. Mocht u naar aanleiding van dit rapport nog stuiten op onduidelijkheden, dan kunt u contact opnemen met de gemeente Oldambt, afdeling Cluster Ruimtelijke zaken, dhr. P. de Jonge via 0597 - 482000. Als het noodzakelijk is om een herbeoordeling uit te voeren van de locatie en eventueel omliggende locaties, dan zullen wij het dossier met eventuele aanvullende informatie opnieuw beoordelen en u voorzien van een nieuwe rapportage.



## Disclaimer

De door ons in deze rapportage beschikbaar gestelde informatie dient u te interpreteren als een inschatting van de verontreinigings situatie op een bepaald moment. Omdat het veelal historische informatie betreft kunnen wij nooit 100% zekerheid geven wat de huidige kwaliteit is van grond en grondwater. De gemeente Oldambt is niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigings situatie anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning bouw of andere gemeentelijke producten. Bij een bouw aanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de gemeente dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Wij gaan ervan uit u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen en/of inlichtingen kunt u zich wenden tot de gemeente Oldambt.



## Bijlage

### 1. Wet bodembescherming

De Wet bodembescherming (Wbb) schrijft voor, dat melding gedaan moet worden aan het bevoegde gezag als men een bodemverontreiniging groter dan 25m³ of een grondwaterverontreiniging groter dan 100m³ vermoedt. Op zo'n melding neemt het bevoegd gezag een 'besluit' (voorlopige beoordeling van mate van ernst van eventueel uitvoeren van vervolg onderzoek) of een Wbb-beschikking (ernst en urgentie tot 2006 en daarna ernst en spoedeisendheid). Ook als een sanering is uitgevoerd neemt het bevoegd gezag over het evaluatierapport een Wbb-beschikking of 'besluit'.

#### Gemeenten en de Wet bodembescherming

In de meeste gevallen worden ter voorbereiding van de uitvoering van infrastructurele werkzaamheden, woningbouw, milieuvergunningen en grondverplaatsing bodemonderzoeken uitgevoerd. Bij veel van deze onderzoeken is geen bodemverontreiniging geconstateerd en bij sommige in beperkte mate waarbij het niet noodzakelijk was een melding zoals bedoeld in de Wet bodembescherming door te geven aan het bevoegde gezag Wbb. Hoewel de gemeenten formeel de uitgevoerde onderzoeken zullen hebben getoetst aan de Wet bodembescherming is het toetsingsresultaat in veel gevallen niet vastgelegd in het bodeminformatiesysteem. Wel is bij elk rapport een conclusie of opmerking opgenomen met een samenvatting van het rapport.

#### Bevoegd Gezag Wet bodembescherming.

De (Gedeputeerde Staten van de) provincie Groningen is bevoegd gezag in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) welke op 1 januari 1995 in werking is getreden.

De besluiten en beschikkingen die zijn opgenomen in deze rapportage zijn afgegeven door de (Gedeputeerde Staten van de) provincie Groningen.

Alleen beschikkingen over grondverontreiniging, voor zover de interventiewaarde zijn overschreden, zijn geregistreerd bij het Kadaster.

#### Het Kadaster en de Wet bodembescherming

Sinds 1995 worden ernstige gevallen van grondverontreinigingen ook geregistreerd bij het Kadaster.

Grondwaterverontreiniging en waterbodembodembescherming hoeven niet geregistreerd te worden bij het Kadaster. De registraties in het kader van de Wet bodembescherming kunt u opvragen bij het Kadaster.

NB: Als er onderzoeken en saneringen zijn uitgevoerd voor 1995 dan zijn hier geen beschikkingen op afgegeven en heeft ook geen registratie plaats gevonden bij het Kadaster.

#### Bedrijven en de Wet bodembescherming

Bedrijven zijn verplicht om bodemonderzoek te laten uitvoeren voor het verkrijgen van een milieuvergunning. Nieuw ontstane bodemverontreiniging (als gevolg van calamiteiten) dient direct gemeld te worden bij het bevoegd gezag. De vervuiler zorgt onverwijld voor de volledige verwijdering van de vervuiling.

De gemeentelijke archieven zijn in 90'er jaren onderzocht op afgegeven milieu- en hinderwetvergunningen sinds begin 1800 betreffende bodembedreigende activiteiten. Ook zijn de Kamer van Koophandel inschrijvingen opgenomen tot 1994. In 2004 zijn dempingen, stortplaatsen en erfverhardingen toegevoegd.

De informatie over deze mogelijke bodembedreigende (bedrijfs)activiteiten kunnen gebruikt worden voor het uitvoeren van gericht historisch en/of bodemonderzoek op een locatie. Bij ongeveer 2,5% van alle geïndiceerde locaties met mogelijke belastende (bedrijfs)activiteiten zal naar verwachting een verontreiniging zijn achter gebleven. Hoe hoger de NSX-score van de (bedrijfs)activiteit des te groter is de kans op aanwezige verontreiniging. Bij een NSX-score lager dan 100 is de kans op verontreiniging zeer gering. In ieder geval is dan in het kader van de saneringsregeling Wbb geen bodemonderzoek verplicht. Bij een NSX-score van 100-300 worden locaties aangeduid als 'Potentieel ernstig'. Locaties met een NSX-score van >300 worden aangeduid als 'Potentieel spoedeisend'.

#### Burgers en de Wet bodembescherming

Als burger kunt u op meerdere manieren te maken krijgen met (mogelijke) bodemverontreiniging. Veel voorkomende situaties zijn:

- Aan- of verkoop van een woning. De verkoper heeft een informatieplicht, de koper een onderzoeksplicht naar informatie die van invloed is op het nemen van het besluit tot (ver)koop. Bij aan- en verkoop van een perceel is het van belang om de



kwaliteit van de bodem te kennen. Als koper wilt u niet voor ongewenste verrassingen komen te staan en is het van belang te weten of de locatie geschikt is voor uw plannen.

- Aanvraag bouwvergunning. Indien u een bouwwerk wilt realiseren op uw perceel, dan wordt bij de behandeling van de bouwaanvraag bij de gemeente gecontroleerd of er bodemonderzoek noodzakelijk is.

Als bodemverontreiniging de bouwplannen of aan- of verkoop belemmert of als er onaanvaardbare risico's zijn voor mens of milieu moet de bodemverontreiniging aangepakt worden.

## 2. Welke gegevensbronnen zijn geraadpleegd voor deze rapportage?

De gegevensbronnen zijn:

- 1.Registraties van beschikkingen en besluiten op (mogelijke) gevallen van bodem-, grondwater- en waterbodemverontreiniging en uitgevoerde saneringen zoals bedoeld is in het kader van de Wet bodembescherming (vanaf 1995).
- 2.Vermeldingen van bodemonderzoeken en bekende verontreinigingen en saneringen welke voor 1995 uitgevoerd zijn.
- 3.Uitgevoerde archiefonderzoeken naar mogelijk belastende (bedrijfs)activiteiten welke bodemverontreiniging hebben kunnen veroorzaken.
- 4.Gegevens uit luchtfoto interpretaties waarna in vergelijking met eerder genomen luchtfoto's sprake is van slootdempingen, stortplaatsen en erfverhardingen waar mogelijk verontreinigd materiaal in is gebruikt.
- 5.Uitgevoerde waterbodem en slibonderzoeken en eventueel uitgevoerde baggerwerken en saneringen
- 6.Informatie uit bodem- en grondwateronderzoeken of partijkeuringen welke de gemeente vereist voor het afgeven van bouwvergunningen (Bouwbesluit), locatieontwikkeling of grondverplaatsing (Bouwstoffenbesluit/Besluit bodemkwaliteit)
- 7.Brandstoftanks welke zijn verwijderd (BOOT/Activiteitenbesluit) of nog aanwezig kunnen zijn met eventuele indicatie van aanwezige verontreiniging. (deze info is niet volledig)

## 3. Toelichting van gebruikte termen

Voor nadere uitleg en informatie over de gehanteerde begrippen wordt verwezen naar de begrippenlijst van de Provincie

Groningen:

<http://geoservices.provinciegroningen.nl/Blrapportage/begrippenlijst.html>

## Bijlage

44827\_Bestemmingsplanregels Artikel 6 Bedrijventerrein (Scheemda - Eextahaven....pdf

## Artikel 6 Bedrijventerrein

### 6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van:
  1. bedrijven die zijn genoemd in bijlage 2 onder de categorieën 1 en 2, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2' en op een afstand ten opzichte van milieugevoelige bebouwing zijn gelegen die minimaal de in bijlage 2 opgenomen grootste afstand bedraagt;
  2. bedrijven die zijn genoemd in bijlage 2 onder de categorieën 1, 2 en 3.1, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1' en op een afstand ten opzichte van milieugevoelige bebouwing zijn gelegen die minimaal de in bijlage 2 opgenomen grootste afstand bedraagt;
  3. bedrijven die zijn genoemd in bijlage 2 onder de categorieën 1, 2, 3.1 en 3.2, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2' en op een afstand ten opzichte van milieugevoelige bebouwing zijn gelegen die minimaal de in bijlage 2 opgenomen grootste afstand bedraagt;
  4. bestaande bedrijven uit een hogere categorie dan de categorieën genoemd in sublid a.2 en a.3 die zijn opgenomen in bijlage 3;
  5. dienstverlenende bedrijven en of dienstverlenende instellingen;
  6. bedrijfsverzamelgebouwen, tevens geschikt voor kantoorfuncties, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - bedrijfsverzamelgebouwen';
  7. bedrijfswoningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduidingen 'bedrijfswoning';
  8. een sportcentrum, ter plaatse van de aanduiding 'sportcentrum';
  9. bestaande detailhandel, ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel';
  10. volumineuze detailhandel, ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel volumineus';

met uitzondering van geluidzoneringplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven, tenzij het gronden betreft ter plaatse van de aanduiding 'risicovolle inrichting', in welk geval risicovolle inrichtingen wel zijn toegestaan;

- b. een opslagterrein, ter plaatse van de aanduiding 'opslag';
- c. productiegebonden detailhandel;
- d. een verkooppunt van motorbrandstoffen zonder lpg, ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg';
- e. een postduivenvereniging, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van sport - postduivenvereniging';
- f. aan- en uitbouwen, bijgebouwen bij een bedrijfswoning;
- g. een hoofdontsluiting, ter plaatse van de aanduiding 'ontsluiting';
- h. een calamiteitenontsluiting, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - calamiteitenontsluiting';

met daaraan ondergeschikt:

- i. kleinschalige duurzame energiewinning;
- j. wegen, straten en paden;
- k. parkeervoorzieningen;
- l. groenvoorzieningen;
- m. nutsvoorzieningen;
- n. water;

met de daarbijbehorende:

- o. energievoorzieningen;
- p. tuinen, erven en terreinen;
- q. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

## 6.2 Bouwregels

### 6.2.1 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende regels:

- a. een gebouw wordt binnen een bouwvlak gebouwd;
- b. de afstand van een bedrijfsgebouw tot de zijdelingse bouwperceelgrens bedraagt ten minste 3,00 m, tenzij de bestaande afstand kleiner is, in welk geval de bestaande afstand als minimale afstand geldt;
- c. de afstand van een bedrijfsgebouw tot aan de weg bedraagt ten minste 5,00 m, tenzij de bestaande afstand kleiner is in welk geval de bestaande afstand als minimale afstand geldt;
- d. in afwijking van het bepaalde in lid c, geldt ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afstand bedrijfsgebouw tot perceelgrens', de afstand van een bedrijfsgebouw tot de perceelgrens grenzend aan de openbare weg tenminste 10,00 bedraagt;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - bedrijfsgebouwen a' gelden de volgende regels:
  1. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' mogen geen bedrijfsgebouwen worden gebouwd;
  2. een bedrijfsgebouw wordt achter het gebied ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' gebouwd;
  3. een bedrijfsgebouw wordt op een afstand van ten minste 8,00 m achter de achtergevel van een bedrijfswoning gebouwd;
  4. de oppervlakte van een bedrijfsgebouw bedraagt ten minste 300 m<sup>2</sup>;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - bedrijfsgebouwen b' gelden de volgende regels:
  1. een bedrijfsgebouw wordt achter de bedrijfswoning gebouwd;
  2. de oppervlakte van een bedrijfsgebouw ten minste 250 m<sup>2</sup> bedraagt;
  3. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - aaneengesloten bedrijfsgebouwen' mogen bedrijfsgebouwen aaneengesloten worden gebouwd;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - bedrijfsgebouwen c' gelden de volgende regels:
  1. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - bedrijfsgebouwen c' mogen geen bedrijfsgebouwen worden gebouwd;
  2. een bedrijfsgebouw wordt op een afstand van ten minste 8,00 m achter de achtergevel van een bedrijfswoning gebouwd;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'minimum goothoogte (m) bedraagt de goothoogte van een bedrijfsgebouw tenminste de aangegeven goothoogte;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m) bedraagt de goothoogte en bouwhoogte ten hoogste de aangegeven hoogte;
- j. ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' bedraagt de bouwhoogte van een bedrijfsgebouw ten hoogste de aangegeven hoogte;
- k. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - gevelhoogte' bedraagt de gevelhoogte van een bedrijfsgebouw tenminste 8,00 meter;

- I. ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' mag het bebouwingspercentage van het binnen het bouwvlak gelegen gedeelte van het bouwperceel ten hoogste het aangegeven percentage bedragen.

## 6.2.2 Bedrijfswoningen

Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende regels:

- a. een bedrijfswoning wordt binnen een bouwvlak gebouwd;
- b. een bedrijfswoning mag uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
- c. per bedrijf mag ten hoogste één bedrijfswoning worden gebouwd;
- d. de afstand van een bedrijfswoning tot de zijdelingse bouwperceelgrens moet ten minste 3,00 m bedragen, tenzij de bestaande afstand kleiner is, in welk geval de bestaande afstand als minimale afstand geldt;
- e. voor niet-inpandige bedrijfswoningen, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' gelden de volgende regels:
  1. de goothoogte van een bedrijfswoning mag ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)' aangegeven hoogte bedragen;
  2. de bouwhoogte van een bedrijfswoning mag ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' aangegeven hoogte bedragen;
  3. de dakhelling van een niet-inpandige bedrijfswoning moet ten minste 30° bedragen;
  4. de dakhelling van een niet-inpandige bedrijfswoning mag ten hoogste 60° bedragen;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - aangesloten bedrijfsgebouwen' mag boven elke bedrijfsunit een bedrijfswoning worden gebouwd.

### **6.2.3 Aan- en uitbouwen, bijgebouwen bij een bedrijfswoning**

Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen bij een bedrijfswoning gelden de volgende regels:

- a. de aan- en uitbouwen en bijgebouwen worden ten minste 1,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de woning c.q. in of achter het verlengde daarvan gebouwd;
- b. de afstand van aan- en uitbouwen en bijgebouwen tot de zijdelingse bouwperceelgrens moet ten minste 3,00 m bedragen, tenzij de bestaande afstand kleiner is, in welk geval de bestaande afstand als minimale afstand geldt;
- c. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een woning mag ten hoogste 70 m<sup>2</sup> bedragen;
- d. de goothoogte van een aan- of uitbouw of een bijgebouw mag ten hoogste 3,00 m bedragen;
- e. de bouwhoogte van een aan- of uitbouw of een bijgebouw mag ten hoogste 5,50 m bedragen.

### **6.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde**

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag ten hoogste 2,00 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw c.q. het verlengde daarvan, ten hoogste 1,00 m mag bedragen;
- b. de oppervlakte van overkappingen mag ten hoogste 30 m<sup>2</sup> bedragen;
- c. de bouwhoogte van een overkapping mag ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' aangegeven hoogte bedragen;
- d. overkappingen worden achter de gevellijn gebouwd;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'antennemast' mag de bouwhoogte van een antennemast ten hoogste 35,00 m bedragen;
- f. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag binnen het gebied ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' ten hoogste 15,00 m bedragen, daarbuiten ten hoogste 6,00 m bedragen.

### **6.3 Nadere eisen**

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing en de opslag van goederen, ten behoeve van:

- a. de verkeersveiligheid;
- b. de sociale veiligheid;
- c. de milieusituatie; en
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

#### 6.4 Afwijken van de bouwregels

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de karakteristieke omgeving, het straat- en bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid, de milieusituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in lid 6.2.1 sub j in die zin dat de bouwhoogte van een bedrijfsgebouw verhoogd tot ten hoogste 12,00 meter, ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - afwijkingsgebied 1;
- b. het bepaalde in lid 6.2.1 sub j in die zin dat de bouwhoogte van een bedrijfsgebouw verhoogd tot ten hoogste 16,00 meter, ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - afwijkingsgebied 2;
- c. het bepaalde in lid 6.2.1 sub k in die zin dat de goothoogte van een bedrijfsgebouw wordt verlaagd, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - gevelhoogte';
- d. het bepaalde in lid 6.2.1 sub l in die zin dat het bebouwingspercentage wordt verhoogd tot ten hoogste 70 %;
- e. het bepaalde in lid 6.2.1 sub l in die zin dat het bebouwingspercentage wordt verhoogd tot ten hoogste 80 %, ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - afwijkingsgebied 2;
- f. het bepaalde in lid 6.2.2 sub a in die zin dat een aan- of uitbouw, een bijgebouw minder dan 3,00 m achter, dan wel vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning c.q. het verlengde daarvan wordt gebouwd;
- g. het bepaalde in lid 6.2.2 sub e onder 2 in die zin dat de bouwhoogte van een bedrijfswoning verhoogd tot ten hoogste 12,00 meter, ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - afwijkingsgebied';
- h. het bepaalde in lid 6.2.4 sub a in die zin dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen wordt verhoogd tot ten hoogste 3,00 meter, ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - afwijkingsgebied 2.

#### 6.5 Specifieke gebruiksregels

##### 6.5.1 Voorwaardelijke verplichting

Onder met deze bestemming strijdig gebruik wordt begrepen, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - voorwaardelijke verplichting' het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in ieder geval wordt begrepen:

- a. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken zonder dat op de gronden het inrichtingsplan als opgenomen in bijlage 5 bij de regels is gerealiseerd. De voorwaardelijke verplichting is niet van toepassing op bestaand legaal gebruik;
- b. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken zonder dat op de gronden het inrichtingsplan als opgenomen in bijlage 5 bij de regels is behouden. De voorwaardelijke verplichting is niet van toepassing op bestaand legaal gebruik;
- c. het realiseren van verlichting zonder bewegingssensoren.

### 6.5.2 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van risicovolle inrichtingen, geluidzoneringsplichtige inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven, tenzij het de gronden betreft ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - geluidzoneringsplichtige inrichting' en de aanduiding 'risicovolle inrichting', in welk geval geluidzoneringsplichtige inrichtingen en risicovolle inrichtingen wel zijn toegestaan;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijven die niet zijn genoemd in bijlage 2 onder de categorieën 1 en 2;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijven die niet zijn genoemd in bijlage 2 onder de categorieën 1 t/m 3.1, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1', tenzij het bestaande bedrijven met een hogere categorie betreft die zijn opgenomen in bijlage 3;
- d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijven die niet zijn genoemd in bijlage 2 onder de categorieën 1 t/m 3.2, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2', tenzij het bestaande bedrijven met een hogere categorie betreft die zijn opgenomen in bijlage 3;
- e. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor detailhandel, tenzij het de gronden betreft ter plaatse van de aanduiding:
  1. 'detailhandel', in welk geval detailhandel is toegestaan;
  2. 'detailhandel volumineus', in welk geval volumineuze detailhandel is toegestaan;
- f. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor productiegebonden detailhandel met een oppervlakte van meer dan 80 m<sup>2</sup>;
- g. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijfswoningen, tenzij het gronden betreft ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' in welk geval een bedrijfswoning is toegestaan;
- h. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen bij een (bedrijfs)woning voor bewoning;
- i. het gebruik van een bedrijfswoning ten behoeve van een niet op hetzelfde terrein gelegen bedrijf;
- j. het gebruik van een bedrijfswoning ten behoeve van een niet actief bedrijf;
- k. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor het wonen anders dan in combinatie met de bedrijfsfunctie, zoals opgenomen in 6.1 onder a;
- l. het gebruik van de gronden voor buitenopslag voor de voorgevel of in het verlengde daarvan en binnen een zone van ten minste 10,00 m, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bedrijfswoning - bedrijfsgebouwen a', 'specifieke bouwaanduiding - bedrijfsgebouwen b', 'specifieke bouwaanduiding - bedrijfsgebouwen c' en 'specifieke bouwaanduiding - afstand bedrijfsgebouw tot perceelgrens'.

## 6.6 Afwijken van de gebruiksregels

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in lid 6.5.2 sub a. in die zin dat risicovolle inrichtingen worden toegestaan, mits:
  1. de grenswaarden voor het risico en risicoafstanden ten aanzien van kwetsbare objecten in acht worden genomen;
  2. de richtwaarden voor het risico en risicoafstanden ten aanzien van beperkt kwetsbare objecten rekening wordt gehouden;
  3. het groepsrisico wordt afgewogen;
- b. het bepaalde in lid 6.5.2 sub b. in die zin dat tevens bedrijven worden gevestigd die naar de aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd in bijlage 2 onder de categorieën 1 en 2, mits:
  1. het gaat om bedrijven die niet zijn genoemd in bijlage 2, maar die qua milieubelasting gelijkwaardig zijn aan de bedrijven die wel worden genoemd of bedrijven die wel zijn genoemd in bijlage 2 onder een hogere categorie dan 2, maar in een individueel geval een lagere milieubelasting hebben;
  2. het geen geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven betreft;
- c. bepaalde in lid 6.5.2 sub c. in die zin dat tevens bedrijven worden gevestigd die naar de aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd in bijlage 2 onder de categorieën 1 t/m 3.1, mits:
  1. het gaat om bedrijven die niet zijn genoemd in bijlage 1, maar die qua milieubelasting gelijkwaardig zijn aan de bedrijven die wel worden genoemd of bedrijven die wel zijn genoemd in bijlage 2 onder een hogere categorie dan 3.1, maar in een individueel geval een lagere milieubelasting hebben;
  2. het geen geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven betreft;
- d. het bepaalde in lid 6.5.2 sub d. in die zin dat tevens bedrijven worden gevestigd die naar de aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd in bijlage 2 onder de categorieën 1 t/m 3.2, mits:
  1. het gaat om bedrijven die niet zijn genoemd in bijlage 2, maar die qua milieubelasting gelijkwaardig zijn aan de bedrijven die wel worden genoemd of bedrijven die wel zijn genoemd in bijlage 2 onder een hogere categorie dan 3.2, maar in een individueel geval een lagere milieubelasting hebben;
  2. het geen geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven betreft;
- e. het bepaalde in lid 6.5.2 sub e. in die zin dat volumineuze detailhandel wordt toegestaan, mits:
  1. deze afwijkingsbevoegdheid beperkt blijft tot bedrijven met een oppervlakte van ten hoogste 2.500 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte per bedrijf;

2. deze afwijkingsbevoegdheid uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - afwijkingsgebied 1' wordt toegepast.

## Bijzondere voorwaarden

voorwaarde\_44827.pdf

**VOORWAARDEN BESLAGVEILING  
HAVEN NOORDZIJDE 1 TE 9679 TC SCHEEMDA**

**ALGEMENE INFORMATIE**
**datum en plaats**

De executoriale verkoop vindt plaats als internetveiling op donderdag vijf en twintig juni tweeduizend twintig om of omstreeks tien uur en dertig onder verantwoordelijkheid van mr T. Koelma, notaris te Franeker of zijn waarnemer, hierna te noemen: 'de notaris'.

Omdat dit een executoriale verkoop door een beslaglegger is, is er niet de mogelijkheid tot onderhandse executoriale verkoop als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek. Er kan dus niet onderhands op het registergoed worden geboden. De bepalingen hierover in de hierna omschreven AVVE zijn daarom ook niet van toepassing.

**Registergoed**

Het registergoed is:

**een perceel bedrijfsterrein plaatselijk bekend Haven Noordzijde 1 te 9679 TC Scheemda, kadastraal bekend gemeente Scheemda, sectie I nummer 1000, groot tweeëntwintig are en vijftien centiare;**

hierna te noemen: 'het registergoed'.

**Toepasselijke algemene veilingvoorwaarden**

Op deze executoriale verkoop zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 (inclusief de daarin opgenomen begrippen), voor zover deze voorwaarden en/of begrippen in deze voorwaarden niet worden gewijzigd of aangevuld.

Deze Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 worden hierna ook 'AVVE' genoemd. De AVVE zijn vastgesteld bij akte op vijf december tweeduizend zestien ondertekend bij mr. J.H. Oomen, notaris te 's-Hertogenbosch. Een afschrift daarvan is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster op vijf december tweeduizend zestien in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 69567 nummer 129.

**INFORMATIE OVER HET REGISTERGOED**
**milieu**

Met betrekking tot de milieukundige toestand wordt verwezen naar het rapport van GR003900006 SA, Eexterweg (Metalchem), GR-091-006 de dato een mei tweeduizend twintig als ook het rapport van Aanvullend Bodemonderzoek twee percelen Eextahaven Scheemda, opgemaakt door de Antea Groep projectnummer 413975, de dato een mei tweeduizend zeventien.

**juridische informatie**
**bestemming**

Wat betreft de bestemming en het toegestane gebruik van het registergoed wordt verwezen naar het bestemmingsplan Scheemda - Eextahaven, Haven Noord- en

Zuidzijde, Scheemder Hoogte en Halteweg met identificatienummer NL.IMRO.1895.03BP0007-0401 van de gemeente Oldambt. Hierin is aan het registergoed de bestemming: "bedrijventerrein" toegekend. Het registergoed is, voor zover de verkoper bekend, nu in gebruik als parkeerterrein/opslagterrein.

**privaatrechtelijke rechten en beperkingen**

Ten aanzien van erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen en/of andere bijzondere verplichtingen met betrekking tot het registergoed is in de akte waarbij de eigenaar het registergoed verkreeg woordelijk vermeld:

" 8. Koper is bekend met de inhoud van het terzake opgestelde milieukundig rapport DHV de dato zeventien juli negentienhonderd zes en negentig (dossier L-0373-01-001).

*De koper aanvaardt het verkochte in de toestand waarin het verkeert, ongeacht de mogelijke onvolledigheid, om welke reden dan ook, van het hiervoor bedoelde milieukundig onderzoeksrapport, en neemt alle gevolgen van de vervuiling voor zijn rekening onder afstanddoening van alle rechten, hetzij uit hoofde van de koopovereenkomst hetzij uit hoofde van onrechtmatige daad, hetzij uit welken anderen hoofde ook, die hij terzake van deze toestand zou kunnen doen gelden jegens de verkoper en/of zijn rechtsvoorgangers, wat dit laatste betreft indien en voorzover dit gevolgen heeft voor de verkoper.*

*De koper is zich er van bewust dat het vorenstaande onder andere en met name betekent dat hij afziet van elk recht om, nu of later, van verkoper vergoeding te vorderen van enige schade van welke aard ook, die koper mocht lijden:*

- *doordat hij als eigenaar van het verkochte door de overheid of enige andere derde aansprakelijk mocht worden gesteld voor de in het verkochte aanwezige vervuiling;*
- *doordat van overheidswege het verkochte mocht worden gereinigd en/of in verband daarmee reiniging mocht worden gevorderd;*
- *doordat koper zelf, al dan niet op vordering van de overheid of enige andere derde, de reiniging mocht verrichten of doen verrichten.*

*Verkoper is niet aansprakelijk voor eventuele niet uit het voormelde rapport bijkomende verontreiniging.*

*De koper vrijwaart verkoper voor het geval deze terzake van de vervuiling door de overheid of enigerlei derden in of buiten rechte wordt aangesproken op grond van enige bepaling van de Wet Bodembescherming of uit welken andere hoofde ook, of voor het geval dat jegens verkoper terzake enige andere maatregel wordt getroffen.*

*De koper verklaart zich aansprakelijk voor alle gevolgen voor de verkoper voortvloeiende uit het niet nakomen van enige hiervoor aangeduide verplichting door hemzelf. De koper verklaart zich daarnaast hoofdelijk aansprakelijk voor alle gevolgen voor de verkoper voortvloeiende uit het niet nakomen van enige hiervoor aangeduide verplichting door opvolgende verkrijgers van het verkochte.*

*De koper is verplicht om bij wijze van kettingbeding van zijn rechtsopvolgers*

onder bijzondere titel en hun rechtsopvolgers te bedingen respectievelijk te doen bedingen, dat zij dezelfde verplichtingen als hiervoor en in de onderhavige alinea omschreven jegens de huidige verkoper op zich nemen en vrijwaart verkoper terzake van vorderingen van deze directe of indirecte rechtsopvolgers te dier zake.

De op de koper rustende verplichting de verkoper terzake van vervuiling van de hier geleverde onroerende zaak niet aan te spreken zal overeenkomstig artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek overgaan op degenen die het verkochte onder bijzondere titel zullen verkrijgen; degenen die van de gerechtigde een gebruiksrecht met betrekking tot het verkochte zullen verkrijgen zullen mede aan die verplichtingen gehouden zijn. "

en

" 14. Ten aanzien van bijzondere rechten en aanspraken, lasten en bepalingen, wordt verwezen naar:

a. voormelde aankomsttitel, ingeschreven in deel 5909 nummer 48 waarin onder meer staat vermeld:

"8. Onverminderd het hiervoor bepaalde, verklaart verkoper ten aanzien van het hierna sub a en b bepaalde en garandeert hij ten aanzien van het sub c tot en met h bepaalde:

a. voorzover verkoper bekend bevat het verkochte geen zodanige verontreiniging dat het door koper beoogde gebruik daardoor wordt belemmerd.

Koper is bekend met de inhoud van het terzake opgestelde milieukundig rapport DHV de dato maart negentienhonderd drie en negentig (dossier F-4309-01-001).

De koper zal het verkochte aanvaarden in de toestand waarin het verkeert, ongeacht de mogelijke onvolledigheid, om welke reden dan ook, van het hiervoor bedoelde milieukundig onderzoeksrapport, en neemt alle gevolgen van de vervuiling voor zijn rekening onder afstanddoening van alle rechten, hetzij uit hoofde van deze koopovereenkomst hetzij uit hoofde van onrechtmatige daad, hetzij uit welken anderen hoofde ook, die hij terzake van deze toestand zou kunnen doen gelden jegens de verkoper en/of zijn rechtsvoorgangers, wat dit laatste betreft indien en voorzover dit gevolgen heeft voor de verkoper.

De koper is zich er van bewust dat het vorenstaande onder andere en met name betekent dat hij afziet van elk recht om, nu of later, van verkoper vergoeding te vorderen van enige schade van welke aard ook, die koper mocht lijden:

- doordat hij als eigenaar van het verkochte door de overheid of enige andere derde aansprakelijk mocht worden gesteld voor de in het verkochte aanwezige vervuiling;
- doordat van overheidswege het verkochte mocht worden gereinigd en/of in verband daarmee reiniging mocht worden gevorderd;
- doordat koper zelf, al dan niet op vordering van de overheid of enige andere derde, de reiniging mocht verrichten of doen verrichten.

*Verkoper is niet aansprakelijk voor eventuele niet uit het voormelde rapport blijkende verontreiniging.*

*De koper verklaart zich aansprakelijk voor alle gevolgen voor de verkoper voortvloeiende uit het niet nakomen van enige hiervoor aangeduide verplichting door hemzelf. De koper verklaart zich daarnaast hoofdelijk aansprakelijk voor alle gevolgen voor de verkoper voortvloeiende uit het niet nakomen van enige hiervoor aangeduide verplichting door opvolgende verkrijgers van het verkochte.*

*De koper is verplicht om bij wijze van kettingbeding van zijn rechtsopvolgers onder bijzondere titel en hun rechtsopvolgers te bedingen respectievelijk te doen bedingen, dat zij dezelfde verplichtingen als hiervoor en in de onderhavige alinea omschreven jegens de huidige verkoper op zich nemen en vrijwaart verkoper terzake van vorderingen van deze directe of indirecte rechtsopvolgers te diër zake.*

*De op de koper rustende verplichting de verkoper terzake van vervuiling van de hier geleverde onroerende zaak niet aan te spreken zal overeenkomstig artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek overgaan op degenen die het verkochte onder bijzondere titel zullen verkrijgen; degenen die van de gerechtigde een gebruiksrecht met betrekking tot het verkochte zullen verkrijgen zullen mede aan die verplichtingen gehouden zijn; b. (enzovoort)."*

*Voor zover in bovengemelde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door koper aanvaard die zich tevens verbindt voormelde geciteerde bepalingen na te komen.*

*b. een akte van transport op acht en twintig oktober negentienhonderd vijf en zeventig verleden voor C.E. Wijnoldij Daniëls, destijds notaris te Winsum, overgeschreven in de daartoe bestemde openbare registers te Groningen op negen en twintig oktober daarna in deel 2538 nummer 83, waarbij werd verkocht aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: "Handelsonderneming N.D.T. Nederland B.V.", gevestigd te Bemmel, het ten oosten van het perceel kadastraal bekend gemeente Scheemda, sectie I nummer 460 - het bij deze akte verdeelde registergoed - (destijds kadastraal bekend gemeente Scheemda, sectie F nummers 2298 en 2296) aangrenzend perceel kadastraal bekend gemeente Scheemda, sectie I nummer 461 (destijds kadastraal bekend gemeente Scheemda, sectie F nummers 2296 en 2297 gedeeltelijk), in welke akte ondermeer woordelijk staat vermeld:*

*"Ten behoeve en ten laste van de bij deze akte verkochte perceelsgedeelten en ten behoeve en ten laste van de aan verkoopster verblijvende perceelsgedeelten en het perceel F 2298 worden gevestigd de erfdienstbaarheden:*

- a. *dat - tot het moment dat daarin door partijen in onderling overleg wijziging wordt aangebracht - leidingen en kabels voor electriciteitsvoorziening, gasvoorziening en waterleiding ter plaatse*

*mogen verblijven, mogen worden onderhouden en zonodig vernieuwd, terwijl ook overigens rioleringen en funderingen ter plaatse mogen verblijven, zoals zij nu zijn aangebracht;*

- b. *dat het transformatorstation in de thans verkochte loods mede dienstbaar is ten behoeve van het perceel Scheemda F 2298 en de onverkochte delen van F 2296 en 2297.*

*Partijen zullen bij afzonderlijke overeenkomst regelen de kostenverdeling van het gebruik van het transformatorstation, de kostenverdeling van verbruik van gas, electriciteit en waterleiding, voorzover dit niet blijkt uit afzonderlijk geplaatste of eventueel nog te plaatsen meters."*

Voor zover in die bepalingen verplichtingen voorkomen die de verkoper aan de koper moet opleggen, wordt geacht dat de verkoper dat gedaan heeft door de gunning bij de veiling.

De koper aanvaardt deze verplichtingen door het uitbrengen van een bod.

Voor zover het gaat om rechten ten behoeve van derden, worden die rechten geacht door de verkoper voor die derden te zijn aangenomen door de gunning bij de veiling.

#### **publiekrechtelijke rechten en beperkingen**

Er zijn geen publiekrechtelijke beperkingen met betrekking tot het registergoed bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie. Dit blijkt uit informatie van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers. Daarnaast heeft de verkoper bij de gemeente Oldambt geïnformeerd naar de aanwezigheid van publiekrechtelijke beperkingen.

Volgens een bericht van de gemeente Oldambt, met datum zes mei tweeduizend twintig, zijn er geen publiekrechtelijke beperkingen bekend. De verkoper heeft mij, notaris, verklaard dat hem geen feiten of omstandigheden bekend zijn waaruit blijkt dat deze mededeling onjuist is.

De koper is ervan op de hoogte dat overheidsorganen op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen vier dagen de tijd hebben voor inschrijving van de beperking in het gemeentelijke beperkingenregister. Bij perceelsveranderingen hebben overheidsorganen vier weken de tijd voor deze inschrijving. Inschrijvingen in de registers vanaf vandaag zijn voor risico van de koper.

#### **gebruik**

In aanvulling op artikel 24 AVVE geldt het volgende:

Het registergoed is, voor zover bekend, op dit moment in gebruik bij de eigenaar. Voor zover na de veiling blijkt dat sprake is van gebruik door de eigenaar en/of personen die zich zonder recht of titel in het registergoed bevinden en als zodanig niet bekend waren aan de koper, kan de koper deze personen tot ontruiming dwingen op de wijze zoals in artikel 525 lid 3 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering is bepaald. De ontruiming komt voor rekening en risico van de koper. De verkoper staat niet in voor de bevoegdheid van de koper tot ontruiming.

## **FINANCIËEL kosten en heffingen**

Het registergoed is geen tot bewoning bestemde onroerende zaak. Op grond van artikel 9 lid 2 AVVE worden aan de koper in rekening gebracht:

- het honorarium van de notaris;
- de overdrachtsbelasting;
- het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
- de kosten van ontruiming na de aflevering;
- de kosten waarvoor de koper op grond van de wet aansprakelijk is;
- de inzetpremie;
- de kosten van doorhaling van de inschrijvingen van hypotheeken, beperkte rechten en beslagen;
- de kosten van advertenties en biljetten, afslagersloon, zaalhuur en/of de website;
- de eventuele andere kosten van de voorbereiding en organisatie van de executoriale verkoop.

In aanvulling daarop worden de volgende kosten aan de koper in rekening gebracht:

- de exploitkosten;

Voor het overige zijn de kosten die direct verband houden met de veiling voor rekening van de koper.

De eigenaarslasten worden niet verrekend.

## **fiscaal**

Voor zover de verkoper bekend, is met betrekking tot de levering geen omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

## **aanvulling op de AVVE**

In aanvulling op artikel 26 lid 2 AVVE geldt dat als de wederpartij eerst kiest voor nakoming van de koopovereenkomst zoals bedoeld onder a van die bepaling en vervolgens alsnog voor ontbinding zoals bedoeld onder b van die bepaling, de boete wordt verminderd met het al betaalde bedrag van de dagboete.

## **DE OPENBARE EXECUTORIALE VERKOOP (DE VEILING)**

De volgende bijzondere veilingvoorwaarden zijn van toepassing op de veiling.

### **wijze van veilen**

De veiling is een internetveiling zoals bedoeld in begrip 29 en in artikel 2 AVVE. De veiling vindt plaats in één zitting. De inzet vindt plaats bij opbod en de afslag aansluitend bij afmijning.

### **voorwaarden in verband met internetbieden en internetbrog**

Het bieden tijdens de veiling zal via openbareverkoop.nl plaatsvinden. In verband hiermee wordt hierna verstaan onder:

1. openbareverkoop.nl:
  - de algemeen toegankelijke website of een daaraan gelieerde website, zoals bedoeld in begrip 27 AVVE; via deze website kan een bod via internet worden uitgebracht.
2. NIIV:

'Stichting Notarieel Instituut Internetveilen', statutair gevestigd in de gemeente Baarn, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52037098, rechthebbende van openbareverkoop.nl.

3. handleiding  
de 'handleiding online bieden' vermeld op openbareverkoop.nl.
4. registratienotararis:  
een notaris die de via openbareverkoop.nl in te vullen registratieverklaring en het geldige identiteitsbewijs van een natuurlijke persoon die wil bieden via internet, in ontvangst neemt en controleert om de identiteit en het opgegeven telefoonnummer vast te stellen en zijn of haar handtekening onder de registratieverklaring te legaliseren.
5. registratie:  
de door NIIV voorgeschreven handelingen, voor de identificatie van een natuurlijke persoon die via openbareverkoop.nl wil bieden, die bestaan uit de invoer via internet van zijn of haar persoonsgegevens en controle door de registratienotararis van zijn of haar identiteit en het door die persoon opgegeven mobiele telefoonnummer.
6. deelnemer:  
een natuurlijk persoon die de procedure van registratie heeft doorlopen, tijdig voor de veiling een internetborg heeft gestort en tijdens de veiling van het registergoed is ingelogd op openbareverkoop.nl.
7. internetborg:  
een bedrag dat door een deelnemer is gestort, zoals beschreven in de handleiding. De hoogte van de internetborg is één procent (1%) van de biedlimiet zoals bedoeld in de handleiding met een minimum van vijfduizend euro (€ 5.000,00) per registergoed, en geldt als een afdoende 'gegoedheid' zoals bedoeld in artikel 14 AVVE.

In verband met de mogelijkheid van bieden via openbareverkoop.nl gelden de volgende voorwaarden.

1. Als bod zoals bedoeld in de AVVE wordt een bod via internet aangemerkt, als dit bod is uitgebracht door een deelnemer op de door NIIV in de handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het bod dat de deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.
2. Als de deelnemer een bod heeft uitgebracht en volgens de notaris de hoogste bieder is, kan de internetborg op verzoek van de deelnemer ook worden gebruikt als (deel)betaling voor de op grond van artikel 12 van de AVVE na de veiling te betalen waarborgsom, waarbij de deelnemer ermee instemt dat de notaris (dit deel van) de waarborgsom pas vrijgeeft als de deelnemer al zijn verplichtingen die uit het doen van een bod voortvloeien, is nagekomen.
3. Bij discussie over het tijdstip waarop de biedende notaris hebben bereikt, en bij storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de notaris.
4. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de deelnemer permanente en/of

gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), evenals storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de deelnemer.

5. Tenzij de notaris anders beslist, wordt pas overgegaan tot de inzet en de afslag, nadat de notaris voldoende is gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.
6. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE zal de afmijning door de deelnemer elektronisch plaatsvinden door te klikken of te drukken op het woord 'bied'.
7. Als afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de deelnemer tijdens de afslag wordt geklikt of gedrukt.
8. De deelnemer die tijdens de veiling overgaat tot het uitbrengen van een bod via internet is verplicht tijdens het verdere verloop van de veiling voor de notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, op het mobiele telefoonnummer dat de deelnemer heeft ingevuld op zijn of haar registratieformulier. Als de deelnemer tijdens het verdere verloop van de veiling niet of slechts gedeeltelijk voor de notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de notaris en de deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de notaris, dan is de notaris bevoegd het bod van de deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.
9. In aanvulling op artikel 5 leden 2 en 3 AVVE is de deelnemer die het hoogste bod heeft uitgebracht tot het moment van gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, als die deelnemer vóór de gunning:
  - naar het oordeel van de notaris voldoende aantoonbaar volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en
  - de waarborgsom heeft gestort zoals bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE.De notaris meldt dit aan de verkoper, tegelijk met het resultaat van de veiling en de naam van de bieder/ander. Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing (acceptatie door de verkoper). Dit moet uit de notariële akte van gunning blijken. Als op grond hiervan een rechtspersoon of personenvennootschap optreedt als vertegenwoordigde van de deelnemer, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de koopprijs te verklaren dat hij het bod heeft uitgebracht namens een of meer anderen zoals bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE.
10. De in lid 9 bedoelde deelnemer is, naast die rechtspersoon of personenvennootschap, hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen als gevolg van de gunning. Als die deelnemer, bij verzuim van de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap, de koopprijs geheel voor eigen rekening betaalt, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan. In dat geval vindt de levering aan hem plaats en wordt aan hem kwijting verleend. Dit moet uit de

- notariële verklaring van betaling blijken.
11. Door het uitbrengen van een bod via internet, op de wijze zoals door NIVV omschreven, verleent de deelnemer en, als dit van toepassing is, mede namens de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvereniging zoals bedoeld in lid 9, ook volmacht aan ieder van de medewerkers die op het moment van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn op het kantoor van de notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van veiling en in en bij het proces-verbaal van veiling:
    - a. te bevestigen dat de deelnemer het betreffende bod heeft uitgebracht; en
    - b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van veiling (te) vermelde(n) waarnemingen van de notaris met betrekking tot de veiling.
 De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht ook het proces-verbaal van veiling ondertekenen en hiervoor alles doen wat hij nodig en/of nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.
  12. Bij niet-nakoming van de verplichting uit de koop door de koper, wordt de internetborg door de notaris ingehouden en geheel of gedeeltelijk gebruikt ter betaling van (een deel van) de kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming. Het bepaalde in artikel 26 AVVE blijft van toepassing.

#### **inzetpremie**

Als niet wordt gegund, is er geen inzetpremie verschuldigd.

De inzetpremie bedraagt één procent (1%).

#### **gegoedheid**

De goedgeoedheid zoals bedoeld in artikel 14 AVVE moet door de bieder worden aangetoond door het betalen van een internetborg vóór de veiling zoals onder 4.3 omschreven

#### **aanvullende voorwaarde bij betaling internetborg**

In aanvulling op het in artikel 4.3, onder 2 bepaalde kan de internetborg, behalve met de waarborgsom, niet worden verrekend met andere betalingen die de koper op grond van de AVVE of deze akte moet doen.

#### **gunning**

Als de verkoper niet tot gunning overgaat, worden:

- de kosten en heffingen die de koper al heeft betaald, terugbetaald;
- de waarborgsom terugbetaald en/of de bankgarantie teruggestuurd;
- de internetborg vrijgegeven.

Dit geldt niet als de bieder/koper in gebreke is.

#### **risico-overgang**

Het registergoed is geen tot bewoning bestemde onroerende zaak. Op grond van artikel 19 AVVE is het registergoed voor risico van de koper vanaf het moment van gunning.