

Schutterstraat 4, 2316XJ LEIDEN (44896)



Tussenwoning



Beschrijving

Een taxatierapport van 15 januari 2020 geeft de volgende indeling (notaris kan hiervoor geen aansprakelijkheid aanvaarden):

Eengezinstussenwoning met een achtertuin/plaats grenzend aan slootje.

Gebaseerd op archiefgegevens van de huuraanbieding in 2016 en de verkoop in 2004, alsmede gedeeltelijke visuele inspectie vanaf de buitenzijde:

Begane grond:

Centrale entree, entree appartement op de begane grond, woonkamer, keuken, slaapkamer, hal met toilet en doucheruimte, tuin/plaats.

1e etage:

Entree appartement/overloop, 2 kamers, badkamer en vermoedelijk een keukentje.

VERDERE INFORMATIE

Het huurbeding wordt niet ingeroepen.

ENERGIELABEL

Er is geen geldig definitief energielabel, dan wel een gelijkwaardig document. Koper verklaart zich in de veilingakte hiermee volledig bekend en vrijwaart de verkoper voor alle (eventuele) aanspraken te diër zake. Koper is zich ervan bewust, dat indien hij een geldig definitief energielabel dan wel een gelijkwaardig document wenst te verkrijgen, hij daartoe zelf zorg dient te dragen.

ONDERZOEK KOPER

Van koper wordt verwacht dat hij zelf onderzoek instelt naar het verkochte, dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten heeft, hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud of enige aanspraak jegens de verkoper of notaris.

ONTRUIMING

Het risico van de ontruiming van het verkochte en de daaraan verbonden kosten komen geheel voor rekening van de koper.

Veilinginfo

Status	Veiling
Veiling	Randstad-Midden dinsdag 8 september 2020
Inzet	dinsdag 8 september 2020 vanaf 13:30
Afslag	dinsdag 8 september 2020 vanaf 13:30
Veilinglocatie	Venduehuis der Notarissen te 's-Gravenhage Nobelstraat 5 2513 BC 's-Gravenhage



Kantoor

Notariaat Van Sprundel
Statenlaan 1
2582 GA 's-Gravenhage
T: 070 306 04 57
E: info@notariaatvansprundel.nl

Behandelaar

mevrouw A. Zonneveld-Brand

Objectinfo

Woningtype

Tussenwoning

Bouwjaar

1910

Kamers

4

Woonoppervlakte

80 m²

Woninginhoud

260 m³

Perceeloppervlakte

63 m²

Bezichtiging

De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.

Soort eigendom

Vol eigendom

Gebruik

Onbekend

Kadastrale omschrijving

kadastraal bekend gemeente Leiden sectie L nummer 957

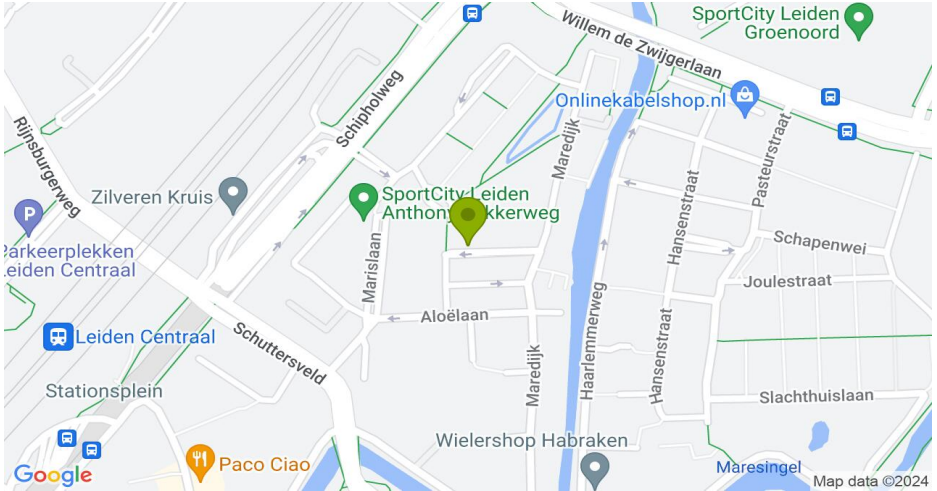
Financieel

Lasten

Indicatie kosten veiling

€ 5.896,00 (per 02-09-2020 om 11:53 uur)



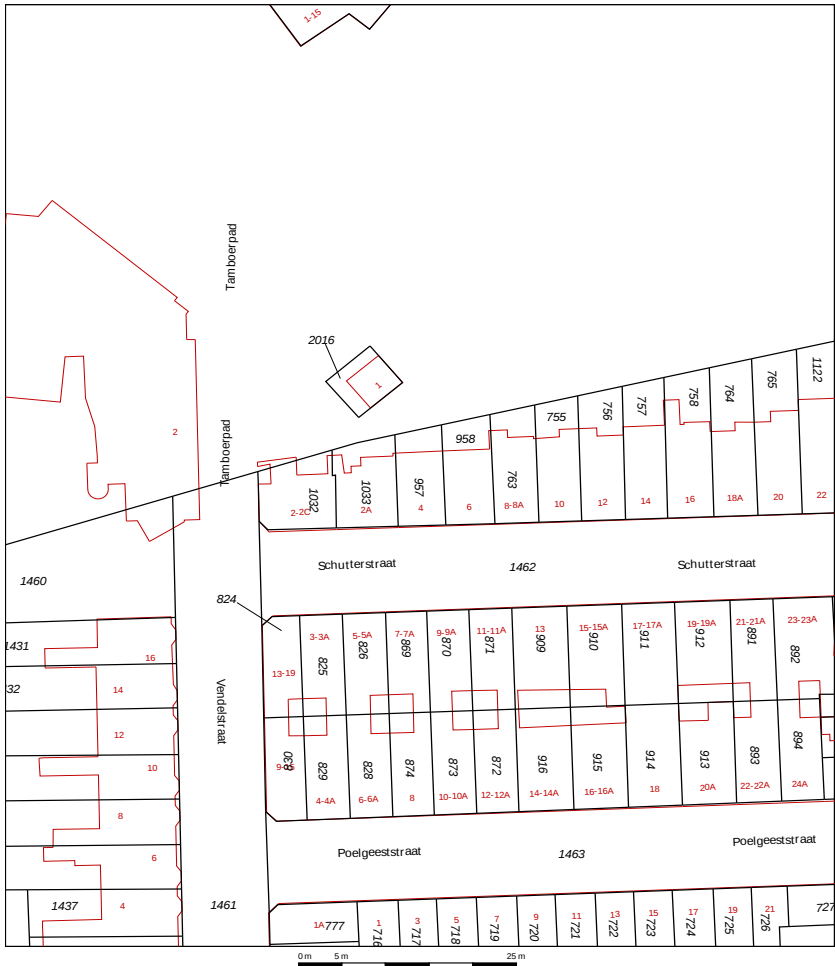


Kadastrale kaart

44730-kadastralekaart2316Schutterstraat.pdf

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 20.47



12345 Deze kaart is noordgericht

25 Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een enuidig uittreksel, geleverd op 22 januari 2020

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Leiden

L 957

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

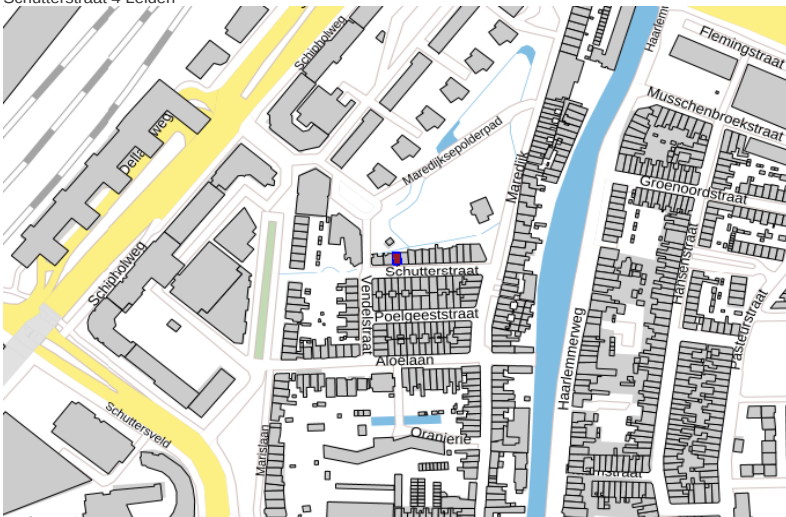
Bijlage

44730_BAG bestemming.pdf



Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Schutterstraat 4 Leiden



Pand

ID	0546100000033945
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1910
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	04-10-2016
Documentdatum	04-10-2016
Documentnummer	Z-16-358823-815923-A
Mutatiedatum	04-10-2016

Verblijfsobject

ID	0546010000052632
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	63 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	04-03-1992

Documentdatum	04-03-1992
Documentnummer	920039
Mutatiedatum	06-12-2010
Gerelateerd hoofdadres	0546200000052632
Gerelateerd pand	0546100000033945
Locatie	x:093492.171, y:464728.087

Nummeraanduiding

ID	0546200000052632
Postcode	2316XJ
Huisnummer	4
Huisletter	
Huisnummer toev.	
Status	Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object	Verblijfsobject
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	11-11-2009
Documentdatum	11-11-2009
Documentnummer	TG H 2009235
Mutatiedatum	06-12-2010
Gerelateerde openbareruimte	0546300000001251

Openbare Ruimte

ID	0546300000001251
Naam	Schutterstraat
Status	Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	24-08-2010
Documentdatum	24-08-2010
Documentnummer	M/10.0862
Mutatiedatum	06-12-2010
Gerelateerde woonplaats	2088

Woonplaats

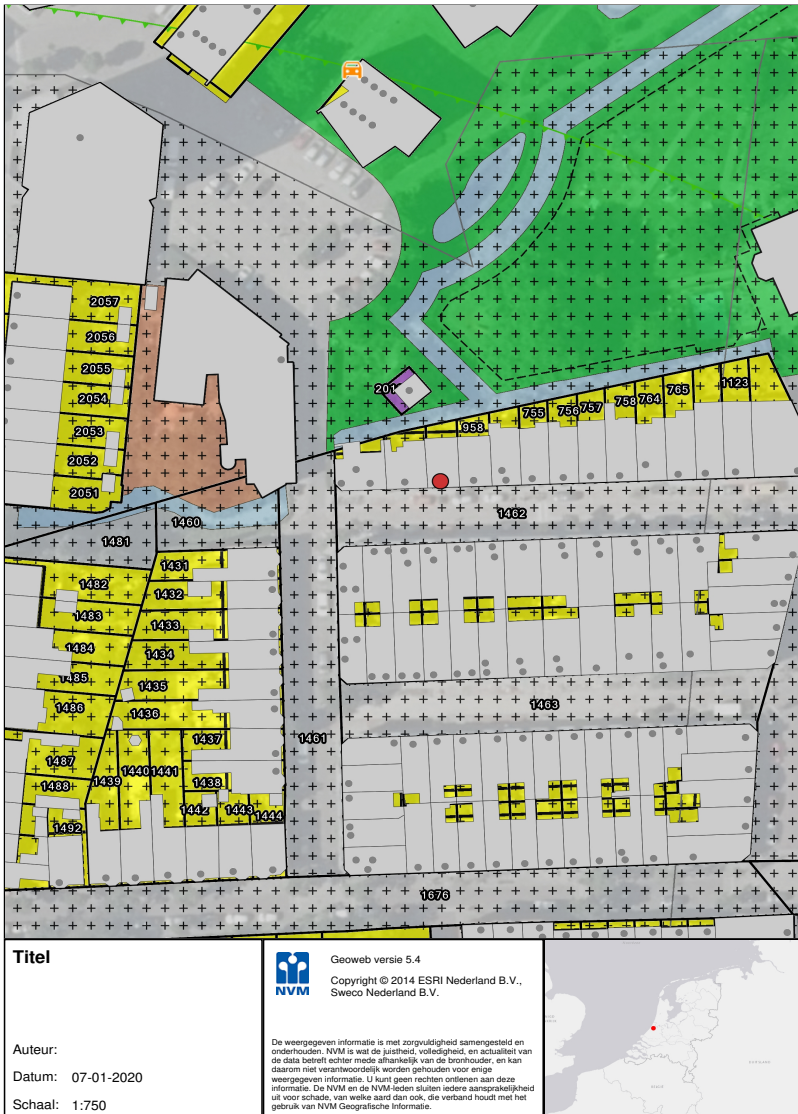
ID	2088
Naam	Leiden
Status	Woonplaats aangewezen
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	21-03-2012
Documentdatum	16-12-2010
Documentnummer	10.0156
Mutatiedatum	21-03-2012

Bronhouder

ID	0546
Naam	Leiden

Bijlage

44730_Bestemmingsplankaart.pdf



Overig

- BAG adres



BAG ligplaats



BAG pand



BAG standplaats



Gemeentegrenzen



Landgrens



Provinciegrenzen



Buurten



Wijken



Planologische EHS

Bekendmakingen



Consument



Gezin



Maatschappij



Natuur



Overheid



Verkeer



Wonen



Divers

Monumenten

Werelderfgoed

- Op Voorlopige Lijst
- Genomineerd
- Werelderfgoed
- Op Voorlopige Lijst
- Genomineerd
- Werelderfgoed

Stads- en dorpsgezichten

- Gewaardeerd, niet beschermd
- In procedure
- Rijksmonument
- Ligging aangewezen Stads- en Dorpsgezichten
- Ligging Stads- en Dorpsgezichten in procedure
- Ligging Ingetrokken Stads- en Dorpsgezichten

Archeologische Monumenten

- Archeologische waarde
- Hoge archeologische waarde
- Zeer hoge archeologische waarde
- Zeer hoge archeologische waarde, beschermd
- Ligging Archeologische Monumenten

Rijksmonumenten

- Weg- en waterwerken
- Verdedigingswerken
- Molens
- Losse objecten, ed.
- Liefdadige instell.
- Kerkelijke gebouwen; Kerk-onderdl./object
- Kastelen, landh. ed.
- Horeca-instellingen
- Gebouwen, woonhuizen
- Archeologische monumenten
- Agrarische gebouwen

Ruimtelijke plannen

Omgevingsvergunningen en Projectbesluiten

Plancontour (OV en PB)

-  Omgevingsvergunning
-  Projectbesluit

Besluitsubvlak (OV en PB)

-  Besluitsubvlak (OV en PB)

Besluitvlak (OV en PB)

-  Omgevingsvergunning
-  Projectbesluit

Beheersverordeningen

Plancontour (BV)

-  Plancontour (BV)

Besluitsubvlak (BV)

-  Besluitsubvlak (BV)

Besluitvlak (BV)

-  Besluitvlak (BV)

Overige Gebiedsgerichte Besluiten

Plancontour (GB)

-  Aanwijzingsbesluit
-  Exploitatieplan
-  Gerechtelijke uitspraak
-  Reactieve aanwijzing
-  Tijdelijke ontheffing buitenplannen
-  Voorbereidingsbesluit

Besluitsubvlak (GB)

-  Besluitsubvlak (GB)

Besluitvlak (GB)

-  Besluitvlak (GB)

Figuur (lijn)

-  As van de weg
-  Dwarsprofiel
-  Gevellijn
-  Hartlijn leiding
-  Relatie
-  Bouwvlak
-  Bouwaanduiding
-  Maatvoering
-  Functieaanduiding

Gebiedsaanduiding

-  Geluidzone
-  Luchtvaartverkeerzone
-  Vrijwaringszone
-  Milieuzone
-  Veiligheidszone
-  WRO-zone
-  Reconstructiewetzone
-  Overig

Bestemmingsplannen

Bestemmingsplangebied

-  Bestemmingsplangebied

Dubbelbestemming

-  Leiding
-  Waarde
-  Waterstaat

Bestemming

-  Agrarisch
-  Agrarisch met waarden
-  Bedrijf
-  Bedrijventerrein
-  Bos
-  Centrum
-  Cultuur en ontspanning
-  Detailhandel
-  Dienstverlening
-  Gemengd
-  Groen
-  Horeca
-  Kantoor
-  Maatschappelijk
-  Natuur
-  Overig
-  Recreatie
-  Sport
-  Tuin
-  Verkeer
-  Water
-  Wonen
-  Woongebied

Bestemmingsplannen (WRO)

-  Bestemmingsplannen

Natuurmeting Op Kaart 2014

Beheer

-  Agrarisch natuurbeheer - Ganzen - Binnen natuur op 't land
-  Agrarisch natuurbeheer - Ganzen - Binnen EHS op 't land
-  Agrarisch natuurbeheer - Binnen natuur op 't land
-  Agrarisch natuurbeheer - Binnen EHS op 't land
-  Collectief beheer - Binnen natuur op 't land
-  Collectief beheer - Binnen EHS op 't land
-  Beheer RodS
-  Beheer door Staatsbosbeheer - Binnen EHS op 't land
-  Particulier natuurbeheer - Binnen EHS Noordzee of EHS Grote Wateren
-  Particulier natuurbeheer - Binnen natuur op 't land
-  Particulier natuurbeheer - Binnen EHS op 't land
-  Landschapsbeheer

Begrenzing

-  Ecologische HoofdStructuur (EHS)
-  Robuuste verbinding (RV)
-  Recreatie om de Stad (RodS)

Vererving inrichting

-  EHS: Verworven door TBO
-  EHS: Verworven door BBL
-  EHS: Ingericht
-  EHS: Functieverandering SN
-  EHS: Functieverandering SN - Ingericht
-  RV: Verworven door TBO
-  RV: Verworven door BBL
-  RV: Ingericht
-  RV: Functieverandering SN
-  RV: Functieverandering SN - Ingericht
-  RodS: Verworven door TBO
-  RodS: Verworven door BBL
-  RodS: Ingericht
-  BBL-bezit buiten begrenzing EHS, RV en RodS

Bodemonderzoek

Bevoegd gezag

-  Eigen website beschikbaar
-  Geen gegevens in Bodemloket

Beschikbaarheid gegevens

-  Geen online informatie
-  Uitsluitend via eigen website
-  Uitsluitend via Bodemloket
-  Zowel via Bodemloket als eigen website

Bodemonderzoeken

-  Gegevens aanwezig, status onbekend
-  Saneringsactiviteit
-  Voldoende onderzocht/gesaneerd
-  Onderzoek uitvoeren
-  Historie bekend

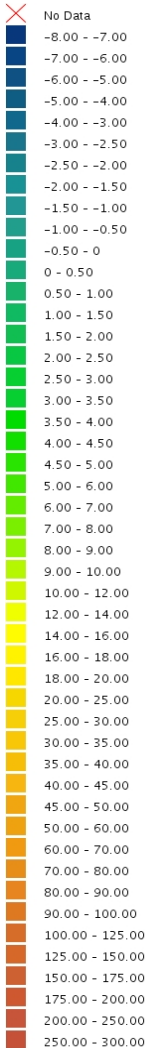
BRP gewaspercelen

-  Bouwland
-  Grasland
-  Braakland
-  Natuurterrein
-  Overige

Natura 2000

-  Habitatrichtlijn (HR)
-  Vogelrichtlijn (VR)
-  Vogelrichtlijn (VR) en Habitatrichtlijn (HR)
-  HR groeve

Actueel Hoogtebestand



Indicatieve aandachtsgebieden funderingsproblematiek

- Kwetsbaar gebied - 0-20 %
- Kwetsbaar gebied - 20-40 %
- Kwetsbaar gebied - 40-60 %
- Kwetsbaar gebied - 60-80 %
- Kwetsbaar gebied - 80-100 %
- Niet kwetsbaar gebied - 0-20 %
- Niet kwetsbaar gebied - 20-40 %
- Niet kwetsbaar gebied - 40-60 %
- Niet kwetsbaar gebied - 60-80 %
- Niet kwetsbaar gebied - 80-100 %
- Stedelijk gebied (mogelijk kwetsbaar) - 0-20 %
- Stedelijk gebied (mogelijk kwetsbaar) - 20-40 %
- Stedelijk gebied (mogelijk kwetsbaar) - 40-60 %
- Stedelijk gebied (mogelijk kwetsbaar) - 60-80 %
- Stedelijk gebied (mogelijk kwetsbaar) - 80-100 %
- Gegevens beschikbaar op website gemeente

Bodemkaart

- AAK Afgegraven kleigronden
- AAP Aangemaakte petgaten
- ABk Kleigle beekdalgronden
- ABl Lossige beekdalgronden
- ABv Venige beekdalgronden
- ABz Zandige beekdalgronden
- AD Duin- en kweldergronden
- AEK9 Geegal. en verw. zeekleigronden zonder veen binnen 120 cm; zw. zavel en l. klei
- AEm5 Geegal. en verw. zeekleigronden met plaats. veen binnen 120 cm; zavel
- AEm8 Geegal. en verw. zeekleigronden met plaats. veen binnen 120 cm; klei
- AEm9 Geegal. en verw. zeekleigronden met plaats. veen binnen 120 cm; zw. zavel en l. klei
- AEm9A Geegal. en verw. zeekleigronden met plaats. veen binnen 120 cm of met niet-ger. ondergrond; zw. zavel en l. klei
- AEp6A Geegal. en verw. zeekleigronden (eerd- en vaaggronden met ger. ondergrond); zavel en l. klei, kalkrijk
- AEp7A Geegal. en verw. zeekleigronden (eerd- en vaaggronden met ger. ondergrond); zw. zavel en klei, kalkrijk
- AFk Roodoornige Kleigle Vechtdalgronden
- AFz Roodoornige zandige Vechtdalgronden
- AGm9C Hollebolige, gemoerde zeekleigronden; zw. zavel en l. klei
- AHa Glauconiethellinggronden
- AHc Loss-, terras- en kalksteen-hellinggronden
- AHk Kalksteen-hellinggronden
- AHI Loss- en terrashellinggronden
- AHS Vuursteen-hellinggronden
- Aht Terrashellinggronden
- AHv Terras-, tertiair-, kalksteen- en veenhellinggronden
- AHZ Loss-, tertiair- en terrashellinggronden
- AK Kreebeddingen
- ALu Linge-uterwaardgronden
- AM Mengelgronden
- AMm Gronden in oude maasmeanders
- AO Overslaggronden
- AP Petgaten
- AQ Met huisvuil opgehoogde gronden
- AR Roergronden
- AS Stufzandgronden
- AVk Veenafbraakgebied
- AVo Veen in ontginning
- AWg Warmoezerijgronden (gerijpt)
- AWo Warmoezerijgronden (ongerijpt)
- AWv Warmoezerijgronden (veen)
- AZ1 Strandwalgronden
- AZW0A Wieringermeergronden; zand, kalkrijk
- AZW1A Wieringermeergronden; zand en lichte zavel, kalkrijk
- AZW5A Wieringermeergronden; zand en zavel, kalkrijk
- AZW6A Wieringermeergronden; zavel en klei, kalkrijk
- AZW7A Wieringermeergronden; zware zavel en klei, kalkrijk
- AZW8A Wieringermeergronden; klei, kalkrijk
- Afgegraven
- BKd25 Radebrikgronden; fijnzandige lichte zavel
- BKd26 Radebrikgronden; fijnzandige, siltige, lichte zavel
- BKh25 Daalbrikgronden; fijnzandige lichte zavel
- BKh26 Daalbrikgronden; fijnzandige, siltige, lichte zavel
- BLb6 Bergbrikgronden; siltige leem
- BLd5 Radebrikgronden; zandige leem
- BLd6 Radebrikgronden; siltige leem
- BLh5 Daalbrikgronden; zandige leem
- BLh6 Daalbrikgronden; siltige leem
- BLn5 Kuilbrikgronden; zandige leem
- BLn6 Kuilbrikgronden; siltige leem
- BZd23 Rooibrikgronden; zwak en sterk lemig fijn zand
- BZd24 Rooibrikgronden; zeer sterk lemig fijn zand
- Bebouwing
- Bovenland
- EK19 Tuineerdgronden; lichte zavel, profielverloop 5, of 5 en 2, of 2
- EK76 Tuineerdgronden; zware zavel en klei, profielverloop 3, of 3 en 4, of 4
- EK79 Tuineerdgronden; zware zavel en klei, profielverloop 5, of 5 en 2, of 2

- EL5 Tuineerdgronden; zandige leem
- EZ5 0A Kalkhoudende enkeerdgronden; matig fijn zand
- EZg2 1 Lage enkeerdgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand
- EZg2 3 Lage enkeerdgronden; lemig fijn zand
- EZg3 0 Lage enkeerdgronden; grof zand
- FG Fluviale afzettingen ouder dan laat-pleistoceen; grind en grof zand
- FK Fluviale afzettingen ouder dan laat-pleistoceen; zavel en klei
- Geegaliseerd
- Groeve
- Hd21 Haarpodzolgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand
- Hd23 Haarpodzolgronden; lemig fijn zand
- Hd30 Haarpodzolgronden; grof zand
- Hn21 Veldpodzolgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand
- Hn23 Veldpodzolgronden; lemig fijn zand
- Hn30 Veldpodzolgronden; grof zand
- KK Kleefarde
- KM Ondiep kalksteen
- KRd1 Ooivaaggronden; lichte zavel
- KRd7 Ooivaaggronden; zware zavel en klei
- KRn1 Poldervaaggronden; lichte zavel
- KRn2 Poldervaaggronden; zware zavel
- KRn8 Poldervaaggronden; klei
- KS Vuursteen eluvium
- KT Overige kleigronden
- KK Zeer ondiepe keileem, potklei, enz
- Ld5 Ooivaaggronden met roest beginnend dieper dan 80 cm; zandige leem in situ
- Ld6 Ooivaaggronden met roest beginnend dieper dan 80 cm; siltige leem in situ
- Ldd5 Ooivaaggronden met roest beginnend dieper dan 80 cm; zandige leem; colluvium in dal
- Ldd6 Ooivaaggronden met roest beginnend dieper dan 80 cm; siltige leem; colluvium in dal
- Ldh5 Ooivaaggronden met roest beginnend dieper dan 80 cm; zandige leem; colluvium in hellingvoet of uitspoelingswaaier
- Ldh6 Ooivaaggronden met roest beginnend dieper dan 80 cm; siltige leem; colluvium in hellingvoet of uitspoelingswaaier
- Ln5 Ooivaaggronden met roest beginnend tussen 50 en 80 cm; zandige leem in situ
- Ln6 Ooivaaggronden met roest beginnend tussen 50 en 80 cm; siltige leem in situ
- Ln5 Poldervaaggronden; zandige leem in situ
- Ln6 Poldervaaggronden; siltige leem in situ
- Ln5 Poldervaaggronden; zandige leem; colluvium in dal
- Ln6 Poldervaaggronden; siltige leem; colluvium in dal
- Ln6 Poldervaaggronden; siltige leem; colluvium in hellingvoet of uitspoelingswaaier
- MA Mariene afzettingen ouder dan pleistoceen; glauconietklei
- MK Mariene afzettingen ouder dan pleistoceen; zavel en klei
- MOb12 Gorsvaaggronden; lichte zavel; zand beginnend ondieper dan 80 cm
- MOb15 Gorsvaaggronden; lichte zavel; geen zand beginnend ondieper dan 80 cm
- MOb72 Gorsvaaggronden; zware zavel en klei; zand beginnend ondieper dan 80 cm
- MOb75 Gorsvaaggronden; zware zavel en klei; geen zand beginnend ondieper dan 80 cm
- MOo02 Slikvaaggronden; zand beginnend ondieper dan 80 cm
- MOo05 Slikvaaggronden; geen zand beginnend ondieper dan 80 cm
- MZk Mariene afzettingen ouder dan pleistoceen; fijn zand en zavel
- MZz Mariene afzettingen ouder dan pleistoceen; fijn zand
- Mijnstort
- Mn12A Kalkrijke poldervaaggronden; lichte zavel; profielverloop 2
- Mn15A Kalkrijke poldervaaggronden; lichte zavel; profielverloop 5
- Mn15C Kalkarme poldervaaggronden; lichte zavel; profielverloop 5
- Mn22A Kalkrijke poldervaaggronden; zware zavel; profielverloop 2
- Mn25A Kalkrijke poldervaaggronden; zware zavel; profielverloop 5
- Mn25C Kalkarme poldervaaggronden; zware zavel; profielverloop 5
- Mn35A Kalkrijke poldervaaggronden; lichte klei; profielverloop 5
- Mn45A Kalkrijke poldervaaggronden; zware klei; profielverloop 5
- Mn52C Kalkarme poldervaaggronden; zavel; profielverloop 2
- Mn56A Kalkrijke poldervaaggronden; zavel; profielverloop 3, of 3 en 4 of 4
- Mn56C Kalkarme poldervaaggronden; zavel; profielverloop 3, of 3 en 4, of 4
- Mn82A Kalkrijke poldervaaggronden; klei; profielverloop 2
- Mn82C Kalkarme poldervaaggronden; klei; profielverloop 2
- Mn85C Kalkarme poldervaaggronden; klei; profielverloop 5
- Mn86AKalkrijke poldervaaggronden; klei; profielverloop 3, of 3 en 4, of 4
- Mn86C Kalkarme poldervaaggronden; klei; profielverloop 3, of 3 en 4, of 4
- Mo10A Kalkrijke nesvaaggronden; lichte zavel
- Mo20A Kalkrijke nesvaaggronden; zware zavel
- Mo50C Kalkarme nesvaaggronden; zavel

- Mo80A Kalkrijke nesvaaggronden; klei
- Mo80C Kalkarme nesvaaggronden; klei
- Moeras
- Mv41C Kalkarme drechтваaggronden; zware klei, profielverloop 1
- Mv51A Kalkrijke drechтваaggronden; zavel, profielverloop 1
- Mv61C Kalkarme drechтваaggronden; zavel en lichte klei, profielverloop 1
- Mv81A Kalkrijke drechтваaggronden; klei, profielverloop 1
- Opgehoogd of opgespoten
- Oude bewoningsplaatsen (terpen en woerden)
- RoB72 Gorsvaaggronden; zware zavel en klei, zand beginnend ondieper dan 80 cm
- RoB75 Gorsvaaggronden; zware zavel en klei, geen zand beginnend ondieper dan 80 cm
- Rd10A Kalkhoudende oolvaaggronden; lichte zavel
- Rd10C Kalkloze oolvaaggronden; lichte zavel
- Rd90A Kalkhoudende oolvaaggronden; zware zavel en lichte klei
- Rd90C Kalkloze oolvaaggronden; zware zavel en lichte klei
- Rn14C Kalkloze poldervaaggronden; lichte zavel, profielverloop 4
- Rn15A Kalkhoudende poldervaaggronden; lichte zavel, profielverloop 5
- Rn15C Kalkloze poldervaaggronden; lichte zavel, profielverloop 5
- Rn42C Kalkloze poldervaaggronden; zware klei, profielverloop 2
- Rn44C Kalkloze poldervaaggronden; zware klei, profielverloop 4
- Rn45A Kalkhoudende poldervaaggronden; zware klei, profielverloop 5
- Rn45C Kalkloze poldervaaggronden; zware klei, profielverloop 5
- Rn46A Kalkhoudende poldervaaggronden; zware klei, profielverloop 3, of 3 en 4, of 4
- Rn47C Kalkloze poldervaaggronden; zware klei, profielverloop 3, of 3 en 4
- Rn52A Kalkhoudende poldervaaggronden; zavel, profielverloop 2
- Rn62C Kalkloze poldervaaggronden; zavel en lichte klei, profielverloop 2
- Rn66A Kalkhoudende poldervaaggronden; zavel en lichte klei, profielverloop 3, of 3 en 4, of 4
- Rn67C Kalkloze poldervaaggronden; zavel en lichte klei, profielverloop 3, of 3 en 4
- Rn82A Kalkhoudende poldervaaggronden; klei, profielverloop 2
- Rn94C Kalkloze poldervaaggronden; zware zavel en lichte klei, profielverloop 4
- Rn95A Kalkhoudende poldervaaggronden; zware zavel en lichte klei, profielverloop 5
- Rn95C Kalkloze poldervaaggronden; zware zavel en lichte klei, profielverloop 5
- Ro40A Kalkhoudende nesvaaggronden; zware klei
- Ro40C Kalkloze nesvaaggronden; zware klei
- Ro60A Kalkhoudende nesvaaggronden; zavel en lichte klei
- Ro60C Kalkloze nesvaaggronden; zavel en lichte klei
- Rv01A Kalkhoudende drechтваaggronden; profielverloop 1
- Rv01C Kalkloze drechтваaggronden; profielverloop 1
- Sn13A Kalkhoudende vlakvaaggronden; zwak en sterk lemig, kleilig, uiterst fijn zand
- Sn14A Kalkhoudende vlakvaaggronden; zeer sterk lemig, kleilig, uiterst fijn zand
- Sterk vergraven
- Vb Vlierveengronden op bosveen (of eutroof broekveen)
- Vc Vlierveengronden op zeggeveen, rietzeggeveen of (mesotroof) broekveen
- Vd Vlierveengronden op bagger, verslagen veen, gytja of andere veensoorten
- Vk Vlierveengronden op (meestal niet-gerijpte) zavel of klei, beginnend ondieper dan 120 cm
- Vo Vlietveengronden
- Vp Vlierveengronden op zand met humuspodzol, beginnend ondieper dan 120 cm
- Vr Vlierveengronden op rietveen of zeggerietveen
- Vs Vlierveengronden op veenmosveen
- Vz Vlierveengronden op zand zonder humuspodzol, beginnend ondieper dan 120 cm
- Water
- Waterkerende dijk
- Wg Moerige eerdgronden met een moerige bovengrond of moerige tussenlaag op gerijpte zavel of klei
- Wo Moerige eerdgronden met een moerige bovengrond of moerige tussenlaag op niet-gerijpte zavel of klei
- Y21 Holtpodzolgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand
- Y23 Holtpodzolgronden; lemig fijn zand
- Y23b Horstpodzolgronden; lemig fijn zand
- Y30 Holtpodzolgronden; grof zand
- Zb20A Kalkhoudende vorstvaaggronden; fijn zand
- Zb21 Vorstvaaggronden; leemarm en zwak lemig fijn zand
- Zb23 Vorstvaaggronden; lemig fijn zand
- Zb30 Vorstvaaggronden; grof zand
- Zb30A Kalkhoudende vorstvaaggronden; grof zand
- Zd20A Kalkhoudende duinvaaggronden; fijn zand
- Zd20Ab Kalkhoudende duinvaaggronden; fijn zand met ontkalkte bovengrond
- Zd21 Duinvaaggronden; leemarm en zwak lemig fijn zand
- Zd23 Duinvaaggronden; lemig fijn zand
- Zd30 Duinvaaggronden; grof zand

- Zd30A Kalkhoudende duinvaaggronden; grof zand
- Zn10A Kalkhoudende vlakvaaggronden; uiterst fijn zand
- Zn21 Vlakvaaggronden; leemarm en zwak lemig fijn zand
- Zn23 Vlakvaaggronden; lemig fijn zand
- Zn30 Vlakvaaggronden; grof zand
- Zn30A Kalkhoudende vlakvaaggronden; grof zand
- Zn30Ab Kalkhoudende vlakvaaggronden; grof zand met ontkalkte bovengrond
- Zn40A Kalkhoudende vlakvaaggronden; zeer fijn zand
- Zn50A Kalkhoudende vlakvaaggronden; matig fijn zand
- Zn50Ab Kalkhoudende vlakvaaggronden; matig fijn zand met ontkalkte bovengrond
- aVc Madeveengronden op zeggeveen, rietzeggeveen of broekveen
- aVp Madeveengronden op zand met humuspodzol, beginnend ondieper dan 120 cm
- aVs Madeveengronden op veenmosveen
- aVz Madeveengronden op zand zonder humuspodzol, beginnend ondieper dan 120 cm
- bE221 Hoge bruine enkeerdgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand
- bE223 Hoge bruine enkeerdgronden; lemig fijn zand
- bE230 Hoge bruine enkeerdgronden; grof zand
- bRn46C Kalkloze poldervaaggronden (bruine komgrond); zware klei, profielverloop 3, of 3 en 4, of 4
- chd21 Kamppodzolgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand
- chd23 Kamppodzolgronden; lemig fijn zand
- chd30 Kamppodzolgronden; grof zand
- chn21 Laarpodzolgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand
- chn23 Laarpodzolgronden; lemig fijn zand
- chn30 Laarpodzolgronden; grof zand
- cy21 Loopodzolgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand
- cy23 Loopodzolgronden; lemig fijn zand
- cy30 Loopodzolgronden; grof zand
- czd21 Akkereerdgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand
- czd23 Akkereerdgronden; lemig fijn zand
- czd30 Akkereerdgronden; grof zand
- gMn15C Knippige poldervaaggronden; lichte zavel, profielverloop 5
- gMn25C Knippige poldervaaggronden; zware zavel, profielverloop 5
- gMn52C Knippige poldervaaggronden; zavel, profielverloop 2
- gMn53C Knippige poldervaaggronden; zavel, profielverloop 3
- gMn58C Knippige poldervaaggronden; zavel, profielverloop 4, of 4 en 3
- gMn82C Knippige poldervaaggronden; klei, profielverloop 2
- gMn83C Knippige poldervaaggronden; klei, profielverloop 3
- gMn85C Knippige poldervaaggronden; klei, profielverloop 5
- gMn89C Knippige poldervaaggronden; klei, profielverloop 4, of 4 en 3
- hEV Aarveengronden
- hVb Koopveengronden op bosveen (of eutroof broekveen)
- hVc Koopveengronden op zeggeveen, rietzeggeveen of (mesotroof) broekveen
- hVd Koopveengronden op bagger, verslagen veen, gytja of andere veensoorten
- hVK Koopveengronden op (meestal niet-gerijpte) zavel of klei, beginnend ondieper dan 120 cm
- hVr Koopveengronden op rietveen of zeggerietveen
- hVs Koopveengronden op veenmosveen
- hVz Koopveengronden op zand, beginnend ondieper dan 120 cm
- IvC Veengronden met een veenkoloniaal dek op zeggeveen, rietzeggeveen of moerasbosveen
- IvP Veengronden met een veenkoloniaal dek op zand met humuspodzol, beginnend ondieper dan 120 cm
- IvS Veengronden met een veenkoloniaal dek op veenmosveen
- Ivz Veengronden met een veenkoloniaal dek op zand zonder humuspodzol, beginnend ondieper dan 120 cm
- IWp Moerige podzolgronden met een veenkoloniaal dek en een moerige tussenlaag
- IWz Moerige eerdgronden met een veenkoloniaal dek en een moerige tussenlaag op zand
- kMn43C Knippoldervaaggronden; zware klei, profielverloop 3
- kMn48C Knippoldervaaggronden; zware klei, profielverloop 4, of 4 en 3
- kMn63C Knippoldervaaggronden; zavel en lichte klei, profielverloop 3
- kMn68C Knippoldervaaggronden; zavel en lichte klei, profielverloop 4, of 4 en 3
- KVb Waardveengronden op bosveen (of eutroof broekveen)
- KVc Waardveengronden op zeggeveen, rietzeggeveen of (mesotroof) broekveen
- KVd Waardveengronden op bagger, verslagen veen, gytja of andere veensoorten
- KVk Waardveengronden op (meestal niet-gerijpte) zavel of klei, beginnend ondieper dan 120 cm
- KVr Waardveengronden op rietveen of zeggerietveen
- KVs Waardveengronden op veenmosveen
- KVz Waardveengronden op zand, beginnend ondieper dan 120 cm
- KWp Moerige podzolgronden met een zavel- of een kleidek en een moerige tussenlaag
- KWz Moerige eerdgronden met een zavel- of kleidek en een moerige tussenlaag op zand
- pKRn1 Leek-/woudeerdgronden; lichte zavel
- pKRn2 Leek-/woudeerdgronden; zware zavel

- pLn5 Leek-/woudeerdgronden; zandige leem, colluvium in dal
- pMn52A Kalkrijke leek-/woudeerdgronden; zavel, profielverloop 2
- pMn52C Kalkarme leek-/woudeerdgronden; zavel, profielverloop 2
- pMn55A Kalkrijke leek-/woudeerdgronden; zavel, profielverloop 5
- pMn55C Kalkarme leek-/woudeerdgronden; zavel, profielverloop 5
- pMn56C Kalkarme leek-/woudeerdgronden; zavel, profielverloop 3, of 3 en 4, of 4
- pMn82A Kalkrijke leek-/woudeerdgronden; klei, profielverloop 2
- pMn82C Kalkarme leek-/woudeerdgronden; klei, profielverloop 2
- pMn85A Kalkrijke leek-/woudeerdgronden; klei, profielverloop 5
- pMn85C Kalkarme leek-/woudeerdgronden; klei, profielverloop 5
- pMn86C Kalkarme leek-/woudeerdgronden; klei, profielverloop 3, of 3 en 4 of 4
- pMo50 Tochteerdgronden; zavel
- pMo80 Tochteerdgronden; klei
- pMv51 Liedeerdgronden; zavel, profielverloop 1
- pMv81 Liedeerdgronden; klei, profielverloop 1
- pRn56 Leek-/woudeerdgronden; zavel, profielverloop 3, of 3 en 4, of 4
- pRn59 Leek-/woudeerdgronden; zavel, profielverloop 5, of 5 en 2, of 2
- pRn86 Leek-/woudeerdgronden; klei, profielverloop 3, of 3 en 4, of 4
- pRn89 Leek-/woudeerdgronden; klei, profielverloop 5, of 5 en 2, of 2
- pRv81 Liedeerdgronden; klei, profielverloop 1
- pVb Weldeveengronden op bosveen (of eutroof broekveen)
- pVc Weldeveengronden op zeggeveen, rietzeggeveen of (mesotroof) broekveen
- pVd Weldeveengronden op bagger, verslagen veen, gyttja of andere veensoorten
- pVk Weldeveengronden op (meestal niet-gerijpte) zavel of klei, beginnend ondieper dan 120 cm
- pVr Weldeveengronden op rietveen of zeggerietveen
- pVs Weldeveengronden op veenmosveen
- pVz Weldeveengronden op zand, beginnend ondieper dan 120 cm
- pZg20A Kalkhoudende beekkeerdgronden; zeer fijn en matig fijn zand
- pZg21 Beekkeerdgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand
- pZg23 Beekkeerdgronden; lemig fijn zand
- pZg30 Beekkeerdgronden; grof zand
- pZn21 Gooreerdgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand
- pZn23 Gooreerdgronden; lemig fijn zand
- pZn30 Gooreerdgronden; grof zand
- tZd21 Kanteerdgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand
- tZd23 Kanteerdgronden; lemig fijn zand
- tZd30 Kanteerdgronden; grof zand
- uWz Moerige eerdgronden met een mineraal dek 5-8% lutum en een moerige tussenlaag op zand
- vWp Moerige podzolgronden met een moerige bovengrond
- vWz Moerige eerdgronden met een moerige bovengrond op zand
- zEZ21 Hoge zwarte enkeerdgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand
- zEZ23 Hoge zwarte enkeerdgronden; lemig fijn zand
- zEZ30 Hoge zwarte enkeerdgronden; grof zand
- zVc Meerveengronden op zeggeveen, rietzeggeveen of broekveen
- zVp Meerveengronden op zand met humuspodzol, beginnend ondieper dan 120 cm
- zVs Meerveengronden op veenmosveen
- zVz Meerveengronden op zand zonder humuspodzol, beginnend ondieper dan 120 cm
- zWp Moerige podzolgronden met een humushoudend zanddek en een moerige tussenlaag
- zWz Moerige eerdgronden met een zanddek en een moerige tussenlaag op zand

Bijlage

44730_Bodemloketrapport.pdf



Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Rapport Bodemloket

Datum: 23-01-2020



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzoek/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Inhoud

- 1 Algemeen
- 2 Disclaimer

1 Algemeen

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering.
Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_44896.pdf

CG/ab / 2020.000047.01

UITTREKSEL@
VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN@
 (Schutterstraat 4 te Leiden)@
 (veilingdatum: 8 september 2020)@

Op **vier augustus tweeduizend twintig** verschijnt voor mij, mr Margaretha Corine de Gier, notaris te Den Haag:

mevrouw Adriana Zonneveld-Brand, geboren te Den Haag op achtentwintig mei negentienhonderdzevenenvijftig, werkzaam ten kantore van Notariaat De Gier, Statenlaan 1, 2582 GA Den Haag, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Intrum Nederland B.V., statutair gevestigd te Amersfoort, kantoorhoudende te 1043 EJ Amsterdam, Teleportboulevard 136 - 142, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel, nummer 05025428, welke besloten vennootschap bij het verstrekken van de volmacht handelde als schriftelijk gevolmachtigde van de naamloze vennootschap: **ABN AMRO Bank N.V.**, statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te 1082 PP Amsterdam, Gustav Mahlerlaan 10, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel, nummer 34334259, de volmachtgever hierna te noemen: 'verkoper'.

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde:

I. REGISTERGOED, HYPOTHEEK, GERECHTIGDE, VERKRIJGING, BEVOEGDHEID, WETTELIJKE VOORSCHRIFTEN

A. RECHT VAN HYPOTHEEK EN PANDRECHTEN

1. Blijkens de inschrijving ten kantore van de Landelijke Dienst voor het kadaster en de openbare registers, destijds te Zoetermeer, op zeventien maart tweeduizend vier in register Hypotheken 3 deel 30478 nummer 130 van het afschrift van een akte - hierna te noemen: 'hypotheekakte' -, op zestien maart tweeduizend vier verleden voor mr N. Cusell, notaris te Leiden, is ten behoeve van verkoper het recht van eerste hypotheek gevestigd op het hierna te omschrijven registergoed en zijn ten behoeve van verkoper de in de hypotheekakte omschreven pandrechten gevestigd op de in de hypotheekakte omschreven goederen, waaronder begrepen de roerende zaken als bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek. Het in de vorige zin bedoelde recht van hypotheek wordt hierna aangeduid met: 'recht van hypotheek' en

de in de vorige zin bedoelde pandrechten worden hierna aangeduid met: 'pandrechten'.

2. Het recht van hypotheek en de pandrechten strekken tot zekerheid voor de voldoening van hetgeen de in de hypotheekakte vermelde (rechts)persoon - hierna te noemen: 'schuldenaar' - aan verkoper verschuldigd is, zoals in de hypotheekakte omschreven.
3. In de hypotheekakte is bedongen dat verkoper bevoegd is de hiervoor bedoelde roerende zaken in de zin van artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek tezamen met het hierna te omschrijven registergoed volgens de voor het recht van hypotheek geldende regels executoriaal te verkopen.
4. Het hierna nader te omschrijven registergoed is op heden niet bezwaard met andere rechten van hypotheken en op heden zijn geen beslagen gelegd.

B. OMSCHRIJVING REGISTERGOED

Het hiervoor bedoelde registergoed is:

*het woonhuis met ondergrond, tuin en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Schutterstraat 4 te 2316 XJ Leiden**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie L nummer 957, groot drieënzestig centiare (63 ca), hierna te noemen: "registergoed".*

C. GERECHTIGDE EN VOORAFGAANDE VERKRIJGING

1. Het registergoed behoort toe aan:
(*Enzovoorts*),
hierna te noemen: 'gerechtigde'.
2. Het registergoed is door de gerechtigde verkregen door de inschrijving ten kantore van de Landelijke Dienst van het kadaster en de openbare registers, destijds te Zoetermeer, op zeventien maart tweeduizend vier in register hypotheken 4 deel 40310 nummer 184 van een afschrift van een akte van levering, waarin kwijting voor de koopsom is verleend, op zestien maart tweeduizend vier verleden voor genoemde notaris mr N. Cusell.

D. BEVOEGDHEID TOT EXECUTORIALE VERKOOP

1. Het registergoed is niet belast met eerdere rechten van hypotheek of beslag en de in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek bedoelde roerende zaken zijn niet belast met eerdere pandrechten en/of beslagen.
2. (*Enzovoorts*)
3. Door (*Enzovoorts*) is verkoper bevoegd gebruik te maken van de haar als hypotheekhouder toekomende en in artikel 3:268 Burgerlijk

Wetboek omschreven bevoegdheid tot executoriale verkoop van het registergoed alsmede van de hiervoor bedoelde roerende zaken.

4. De hiervoor bedoelde executoriale verkoop wordt hierna in deze akte aangeduid met: 'verkoop'.

E. WETTELIJKE VOORSCHRIFTEN

Voldaan is aan de wettelijke voorschriften, waaronder:

- aanzegging van de verkoop aan de in artikel 544 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bedoelde belanghebbenden, overeenkomstig de bepalingen van dat artikel;
- vaststelling van dag, uur en plaats van de verkoop en schriftelijke kennisgeving daarvan aan de hiervoor bedoelde belanghebbenden, overeenkomstig artikel 515 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering;
- bekendmaking van de verkoop, overeenkomstig artikel 516 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.

II. ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN

Op deze executoriale verkoop zijn van toepassing de Algemene Veilingvoorwaarden voor Executieveilingen 2017, voor zover deze voorwaarden in deze akte niet worden gewijzigd of aangevuld. Deze Algemene Veilingvoorwaarden voor Executieveilingen 2017 zijn vastgesteld bij akte op vijf december tweeduizend zestien, verleden voor mr. J.H. Oomen, notaris te 's-Hertogenbosch, van welke akte een afschrift is ingeschreven in de Landelijke Dienst voor het kadaster en de openbare registers op vijf december tweeduizend zestien in register hypotheek 4 deel 69567 nummer 129. Deze Algemene Veilingvoorwaarden worden hierna ook genoemd: 'AVVE 2017'.

De tekst van de AVVE 2017 wordt geacht woordelijk te zijn opgenomen in deze akte.

Door het uitbrengen van een bod aanvaardt de bieder/koper de rechten en verplichtingen die voor hem uit de AVVE 2017 en de navolgende bijzondere veilingvoorwaarden voortvloeien.

III. BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN

De navolgende bijzondere veilingvoorwaarden worden gesplitst in:

- A. Bijzondere veilingvoorwaarden in geval van een openbare executoriale verkoop (dus als de hiervoor vermelde openbare veiling doorgaat); en
- B. Bijzondere verkoopvoorwaarden in geval van een onderhandse verkoop op grond van artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek, op verzoek van de verkoper, hypotheekgever of de executoriaal beslaglegger.

A. Openbare executoriale verkoop

In afwijking van en in aanvulling op de AVVE 2017 zijn op deze openbare executoriale verkoop van toepassing de volgende bijzondere veilingvoorwaarden:

1. Wijze van veilen

De veiling vindt plaats in één zitting. De inzet vindt plaats bij opbod en de afslag bij afmijning.

2. Inzet en afslag

- a. Biedingen vinden plaats op de wijze zoals door de veilingmeester voorafgaand aan de biedingen kenbaar zal worden gemaakt.
- b. Het hoogste bod is het afmijnbedrag, voor zover dit hoger is dan de inzetsom.
- c. Wordt niet afgemijnd, dan geldt de inzetsom als hoogste bod.

3. Voorbehoud recht van beraad

Verkoper maakt, tenzij hij direct op de dag van veiling tot gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad als vermeld in artikel 8 AVVE 2017.

Indien verkoper vervolgens wil gunnen zal hij daarvan doen blijken uit een, vóór het verstrijken van de beraadstermijn, op te maken akte van gunning.

4. Gunning bij afkoelingsperiode

Als ná de veiling, maar voordat verkoper tot gunning is overgegaan, een afkoelingsperiode wordt uitgesproken als bedoeld in artikel 63a en 313 Faillissementswet, dan vindt – als verkoper tot gunning overgaat – de gunning plaats onder de opschortende voorwaarde van het eindigen van de afkoelingsperiode. Als niet is gegund onder deze opschortende voorwaarde, wordt de bieder/koper gedurende de afkoelingsperiode gehouden aan zijn bod.

5. Inzetpremie

De inzetpremie bedoeld in artikel 7 AVVE 2017 bedraagt één procent (1%) van de inzetsom.

De inzetpremie wordt uitsluitend aan de inzetter uitbetaald.

Overeenkomstig artikel 524a Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering is de inzetpremie voor rekening van verkoper, tenzij er sprake is van de situatie als bedoeld in artikel 9 lid 2 AVVE 2017. Als de inzetter ook koper is, wordt de inzetpremie met de koopprijs verrekend.

6. Legitimatie en financiële gegoedheid vóór of tijdens veiling

Bieders/kopers/de vertegenwoordigde en alle anderen die aan de biedingen deelnemen, moeten zich tegenover de notaris legitimeren

door een geldig identiteitsbewijs te overleggen. Bieders/kopers/de vertegenwoordigde en alle anderen die aan de biedingen deelnemen, moeten hun financiële gegoedheid kunnen aantonen zoals bedoeld in artikel 14 AVVE 2017 door:

- het gebruikmaken voorafgaand aan de veiling van een Internetborg zoals hierna omschreven; of
- een verklaring van een geldverstrekende instelling met een vergunning in de zin van de wet te overleggen tijdens de veiling, waaruit blijkt dat zij over voldoende financiële middelen beschikken om de prijs en de bijkomende kosten te kunnen betalen. Deze verklaring mag op de dag van de veiling niet ouder zijn dan vier (4) weken.

7. Waarborgsom vóór de gunning

1. Verkoper verlangt vóór de gunning betaling van een waarborgsom ter grootte van tien procent (10%) van de koopprijs of een bankgarantie tot dit bedrag. Als een internetborg is gesteld, die ter beschikking van de notaris staat, moet de bidder vóór de gunning een aanvullende waarborgsom betalen of bankgarantie stellen tot tien procent (10%) van de koopprijs. Als hieraan niet wordt voldaan, zal niet worden gegund met verwijzing naar lid 4 van dit artikel.

Op de door de koper verschuldigde kosten van de veiling en de overdrachtsbelasting moet een voorschot van vijf procent (5%) van de koopprijs worden betaald uiterlijk de vijfde werkdag na de afslag.

2. De koopprijs en de overige kosten moeten worden betaald, met verrekening van dat wat al betaald is, uiterlijk zes weken na de gunning maar, in het geval artikel 3:270 lid 3 Burgerlijk Wetboek van toepassing is en de eerste hypotheekhouder te kennen heeft gegeven de in dat artikel bedoelde verklaring aan de notaris te willen overleggen, niet eerder dan dat de voorzieningenrechter de in dat artikel bedoelde goedkeuring aan de verklaring heeft verleend.

Deze betaling wordt niet verrekend met de internetborg (zoals hierna beschreven onder 21 sub 3 en sub 14), ook niet op verzoek van de koper. Na betaling door de koper van al het door haar verschuldigde en het voldoen aan al haar verplichtingen, wordt de gestelde internetborg vrijgegeven en aan bidder/koper

terugbetaald.

3. Als verkoper niet tot gunning overgaat, wordt, tenzij bieder/koper in gebreke is:
 - de waarborgsom terugbetaald; en/of
 - de gestelde internetborg vrijgegeven; en/of
 - de bankgarantie teruggestuurd.
4. Het niet storten van de waarborgsom of het niet stellen van de bankgarantie binnen de gestelde termijn levert aansprakelijkheid op voor de nalatige partij, die daardoor alle voor verkoper ontstane schade met kosten en rente moet vergoeden. Het verzuim treedt in zonder ingebrekestelling.
5. Alle betalingen moeten worden gedaan op een daartoe bestemde rekening van de notaris, met uitzondering van de door een bieder/koper te stellen internetborg.

8. Verzuimrente

1. Koper is geen rente verschuldigd.
2. Koper moet in afwijking van het hiervoor onder 8.1 bepaalde, wel rente betalen over het verschuldigde bedrag vanaf het moment dat enige in de AVVE 2017 en deze akte vermelde betalingstermijn wordt overschreden en koper daardoor in verzuim is. De verschuldigde rente is gelijk aan de wettelijke handelsrente.

9. Omzet- en overdrachtsbelasting

Voor zover verkoper bekend, is met betrekking tot de levering geen omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd. Het registergoed is door de schuldenaar niet als bedrijfsmiddel gebruikt.

10. Eigenaarslasten

Ter informatie: volgens opgave van de desbetreffende instanties bedragen de eigenaarslasten voor het registergoed per heden:

- onroerendezaakbelasting: driehonderdzevenenvijftig euro en drieënzeventig eurocent (€ 357,73)
- waterschapslasten: drieënzestig euro en drieëndertig eurocent (€ 63,33).

Deze eigenaarslasten worden niet verrekend, met uitzondering van het eventueel onder 11 van deze voorwaarden bepaalde.

11. Achterstallige lasten en veilingkosten

1. De volgende verschuldigde eigenaarslasten voor het registergoed zijn nog niet betaald en komen met de lopende termijnen tot de

datum van betaling voor rekening van koper:

- de achterstand in de betaling van de waterschapslasten voor het jaar tweeduizend negentien ten bedrage van vijfenvijftig euro en zesenzestig eurocent (€ 55,66) en voor het jaar tweeduizend twintig ten bedrage van drieënzestig euro en drieëndertig eurocent (€ 63,33).

Eventuele overige achterstallige en lopende eigenaarslasten komen niet voor rekening van koper.

2. a. Conform artikel 9 AVVE 2017 komen de volgende kosten en heffingen voor rekening van koper:
 - het honorarium van de notaris;
 - de overdrachtsbelasting en/of omzetbelasting;
 - het kadastraal recht en de kosten van kadastrale recherches;
 - de kosten van ontruiming na de aflevering;
 - de kosten waarvoor een koper krachtens de wet aansprakelijk is.

Aan de koper wordt voorafgaand aan de veiling naar beste weten een indicatie gegeven van de maximale hoogte van de kosten en heffingen die aan hem in rekening worden gebracht.
- b. Voor het moment van betaling van (een voorschot op) deze kosten wordt verwezen naar het bepaalde onder 7 van deze voorwaarden.
3. De kosten die niet voor rekening van de koper zijn, worden uit de koopprijs voldaan.

12. Bestemming

Voor wat betreft de bestemming en het toegestaan gebruik van het registergoed wordt verwezen naar de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG), waar als gebruiksdoel woonfunctie staat.

Het registergoed is, voor zover verkoper bekend, in gebruik als woonhuis.

13. Gebruik bij de eigenaar

Het registergoed wordt, voor zover bekend, op dit moment niet bewoond door de eigenaar.

Blijkens opgave van de gemeente waar het registergoed is gelegen, staan de eigenaar en zijn gezin niet ingeschreven als bewoner op het adres van het registergoed.

14. Gebruik bij derden

In aanvulling op artikel 24 AVVE 2017 geldt het volgende:

1. Volgens opgaaf van de gemeente staan geen personen ingeschreven.
2. De hypotheekakte op grond waarvan deze veiling bij executie plaatsvindt, bevat het huurbeding bedoeld in artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek.
De verkoper roept voorafgaand aan de veiling het huurbeding in, tenzij:
 - er wettelijk gegronde redenen zijn dat niet te doen; of
 - het verlof als bedoeld in artikel 3:264 lid 5 Burgerlijk Wetboek, na gedaan verzoek door de hypotheekhouder, niet is verleend.

Via de website en voorafgaand aan de veiling maakt verkoper bekend of:

- hij het huurbeding heeft ingeroepen met opgave van de door de voorzieningenrechter vastgestelde termijn overeenkomstig artikel 3:264 lid 6 Burgerlijk Wetboek waarbinnen geen ontruiming van het registergoed mag plaatsvinden;
 - alsnog sprake is van (een) wettelijk gegronde reden(en) het huurbeding niet in te roepen;
 - het verzoek als bedoeld in artikel 3:264 lid 5 Burgerlijk Wetboek is afgewezen, in welk geval het registergoed wordt geleverd onder gestanddoening van de huurovereenkomst;
 - de procedure tot het verkrijgen van het verlof als bedoeld in artikel 3:264 lid 5 Burgerlijk Wetboek nog aanhangig is, in welk geval het hiervoor onder 3 beschreven recht van beraad wordt verlengd tot drie dagen nadat de notaris in kennis is gesteld van de gegeven beschikking. Indien het verlof niet wordt verleend, zal niet worden gegund; dan wel
 - het huurbeding niet kan worden ingeroepen omdat de woonruimte ten tijde van de vestiging van de hypotheek reeds was verhuurd en de nieuwe verhuring niet op ongewone, voor de hypotheekhouder meer bezwarende wijze heeft plaatsgevonden.
3. In dit artikel wordt voor zover van toepassing onder huur tevens pacht en huurkoop verstaan en wordt onder huurovereenkomst tevens verstaan een andersoortige overeenkomst op grond waarvan een ander dan de eigenaar van het registergoed het gebruik heeft van het registergoed.

4. Indien het registergoed ten tijde van de levering in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het aan de koper om op zijn kosten ontruiming van het registergoed te bewerkstelligen.
5. Indien het registergoed is verhuurd, gaan de rechten en plichten uit de huur op de koper over voor zover de wet dit voorschrijft.
6. Voor wat betreft elke, ten tijde van de levering, ter zake het registergoed van kracht zijnde huurovereenkomst:
 - komt het risico dat er op een (of meerdere) recht(en) uit hoofde van de huurovereenkomst beslag is gelegd voor rekening van de koper;
 - voor zover de huurder verplicht is een waarborgsom te storten of een bankgarantie te doen stellen, staat de verkoper er niet voor in dat de huurder een waarborgsom heeft gestort of een bankgarantie heeft doen stellen;
 - kan de koper jegens de verkoper alleen aanspraak maken op afgifte van een in opdracht van de huurder gestelde originele bankgarantie, als de betreffende originele bankgarantie in het bezit is van de verkoper;
 - heeft de koper overigens ter zake een:
 - door de huurder gestorte waarborgsom;
 - in weerwil van een verplichting ter zake niet door de huurder gestorte waarborgsom;
 - in opdracht van de huurder gestelde bankgarantie; en/of
 - in weerwil van een verplichting ter zake niet in opdracht van de huurder gestelde bankgarantie;
- geen aanspraak jegens de verkoper;
- heeft de koper geen aanspraak jegens de verkoper op grond van het feit dat de huurder tot het moment van levering van het registergoed servicekosten en eventueel daarover verschuldigde omzetbelasting heeft voldaan;
- wordt een huurtermijn, die betrekking heeft op de betaalperiode van de huurovereenkomst waarin levering valt, uitsluitend tussen de verkoper en de koper op en per de datum van levering verrekend voor zover de verkoper de betreffende huurtermijn heeft ontvangen.
7. Verkoper doet hierbij een beroep op de nietigheid van huur, pacht- of andere gebruiksrechten en van de vooruitbetaling van huur- of pachtpenningen, alles voor zover deze zijn aangegaan of verricht

in strijd met het huurbeding ten behoeve van verkoper.

15. Ontruiming

Overeenkomstig artikel 23 AVVE 2017 geldt dat de koper op grond van artikel 525 lid 3 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en het proces-verbaal van toewijzing de eigenaar en een ieder die op het moment van inschrijving van het proces-verbaal van toewijzing zonder recht of titel in het registergoed verblijft, tot ontruiming kan dwingen.

16. Overige informatie betreffende het registergoed

Milieu

Het is verkoper niet bekend of het registergoed is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere gevaarlijke stoffen. Het is verkoper verder niet bekend of zich in het registergoed (ondergrondse) olie- en/of septic tanks bevinden. Het is hem verder niet bekend of zich in het registergoed asbesthoudende en/of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden.

Beschermd stads- of dorpsgezicht

Verkoper is niet bekend met (een lopende adviesaanvraag voor) een aanwijzing dan wel aanwijzingsbesluit, dan wel registerinschrijving van het verkochte als monument of beschermd stads- of dorpsgezicht.

17. Garanties verkoper

Door verkoper worden geen garanties verleend, noch voor de materiële conformiteit van het registergoed, noch voor de juridische conformiteit van het registergoed. Het door de verkoper voorgenomen gebruik komt voor rekening en risico van de koper.

18. Aan het registergoed verbonden rechten en verplichtingen; verwijzing naar eerdere akten

19. Aanvaarding door koper, naleving bepalingen en risico-overgang

1. Het bepaalde in artikel 18 AVVE 2017 is van toepassing, zodat het registergoed voor risico van de koper is vanaf het moment van de inschrijving van het proces-verbaal van toewijzing in de openbare registers.
2. Aanvaarding door de koper betekent niet dat hij afstand doet van eventuele rechten op schadevergoeding.
3. Koper heeft niet het recht zijn betalingsverplichtingen te verrekenen met een eventuele vordering wegens schadevergoeding.

20. Uitoefening van het recht van parate executie

Verkoper oefent bij deze koop zijn rechten uit als hypotheekhouder. In

dit kader moet verkoper rekening houden met de gerechtvaardigde belangen van de eigenaar, ook als daardoor de koop en/of de levering op grond van de executoriale verkoop uiteindelijk niet plaatsvindt. Koper kan verkoper hiervoor niet aansprakelijk stellen.

21. Aanvullende voorwaarden in verband met internetbieden en internetborg

De onderhavige veiling is een zaal-/internetveiling. Het bieden tijdens de veiling kan ook via de website www.openbareverkoop.nl plaatshebben. Indien maatregelen vanuit de overheid daartoe aanleiding geven kan de onderhavige veiling ook uitsluitend een internet-only-veiling zijn en wel via de website www.openbareverkoop.nl.

In deze bijzondere veilingvoorwaarden wordt verstaan onder:

1. Openbareverkoop.nl:
de algemeen toegankelijke website of een daaraan gelieerde website, bedoeld als begrip in de AVVE 2017, via welke website een Bod via internet kan worden uitgebracht.
2. NIIV:
"Stichting Notarieel Instituut Internetveilen", statutair gevestigd in de gemeente Baarn, ingeschreven bij de Kamer van Kophandel onder nummer 52037098, rechthebbende van Openbareverkoop.nl.
3. Handleiding:
de "handleiding online bieden" vermeld op Openbareverkoop.nl.
4. Registratienotararis:
een notaris die de via Openbareverkoop.nl en/of veilingbiljet.nl in te vullen registratieverklaring en het geldige identiteitsbewijs van een natuurlijk persoon die wil bieden via internet, in ontvangst neemt en controleert:
 - ter vaststelling van diens identiteit;
 - het opgegeven telefoonnummer; en
 - ter legalisatie van diens handtekening onder de registratieverklaring.
5. Registratie:
het geheel van de door NIIV voorgeschreven handelingen, ter identificatie van een natuurlijk persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden, bestaande uit de invoer via internet van diens persoonsgegevens en controle door de Registratienotararis van

- diens identiteit en het door die persoon opgegeven mobiele telefoonnummer.
6. Deelnemer:
een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen, tijdig voor de Veiling een Internetborg heeft gestort en tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl, of een daaraan gelieerde website.
 7. Internetborg:
een bedrag dat door een Deelnemer is gestort, zoals omschreven in de Handleiding. De hoogte van de Internetborg bedraagt één procent (1%) van de biedlimiet zoals bedoeld in de Handleiding met een minimum van vijfduizend euro (€ 5.000,00) per registergoed en geldt als afdoende gegoedheid in de zin van artikel 14 AVVE 2017.

Aanvulling voorwaarden

1. In aanvulling op de AVVE 2017 kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via internet worden geboden. Als Bod in de zin van de AVVE 2017 wordt derhalve ook een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een Deelnemer op de door NIIV in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.
2. Als de Deelnemer een Bod heeft uitgebracht en volgens de Notaris de hoogste Bieder is, kan de Internetborg op verzoek van de Deelnemer ook worden gebruikt als (deel)betaling voor de ingevolgde artikel 12 AVVE 2017 na de Veiling te betalen waarborgsom, waarbij de Deelnemer er mee instemt dat de Notaris (dit deel van) de waarborgsom pas vrijgeeft indien de Deelnemer al zijn verplichtingen die uit het doen van een Bod voortvloeien is nagekomen.
3. Ingeval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via internet, ofwel in de zaal, de Notaris hebben bereikt, alsmede ingeval van storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de Notaris.
4. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/f gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te

- bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de Deelnemer.
5. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.
 6. In aanvulling op artikel 3 lid 2 AVVE 2017 kan de Afmijning door de Deelnemer elektronisch plaatshebben door te klikken of te drukken op het woord "bied".
 7. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag wordt geklikt of gedrukt op het moment waarop een zaalbieter kan afmijnen.
 8. Wanneer een Deelnemer tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet en het Bod de Notaris heeft bereikt, heeft dit Bod gelijke rechtsgevolgen als een Bod dat vanuit de veilingzaal wordt uitgebracht.
 9. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet moet gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris telefonisch bereikbaar zijn en blijven en wel op het mobiele telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens registratieformulier. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.
 10. In afwijking van artikel 5 lid 3 AVVE 2017 wordt door verkoper het gebruik van een afzonderlijke akte de command uitgesloten. Dat heeft tot gevolg dat het noemen van een 'vertegenwoordigde' bij een akte de command door verkoper niet mogelijk is.
In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE 2017 is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft uitgebracht tot het moment van de Gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits de Deelnemer vóór de Gunning:
 - naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoon

volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en

- de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE 2017.

Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE 2017 is in deze situatie ook van toepassing (acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere Veilingvoorwaarden is uitgesloten.

Van een en ander moet blijken uit een notariële akte van Gunning. Indien met inachtneming van het vorenstaande een rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE 2017.

11. De in lid 10 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of personenvennootschap, hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de Levering aan hem plaatsheeft en hem kwijting wordt verleend. Van een en ander moet blijken uit een notariële verklaring van betaling.
12. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals door NIV omschreven, verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 10, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruikmaken van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel gezamenlijk als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling:
 - te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en
 - in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling.

- De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene doen wat hij nodig en nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een en ander in zijn plaats kan stellen.
13. Indien een Deelnemer niet via internet, maar vanuit de veilingzaal als zaalbieter een Bod uitbrengt kan de Internetborg gebruikt worden ten bewijze van zijn gegoedheid als bedoeld in artikel 14 AVVE 2017 en als betaling van een door deze Deelnemer, of, indien van toepassing, de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap bedoeld in lid 10, verschuldigde waarborgsom of een gedeelte daarvan.
 14. Ingeval van niet-nakoming van een of meer verplichtingen uit de tussen de Verkoper en een Deelnemer tot stand gekomen koopovereenkomst, wordt (onverminderd het bepaalde in artikel 26 AVVE 2017) de Internetborg door de Notaris geïncasseerd bij NIIV en geheel of gedeeltelijk gebruikt ter betaling van (een deel van) de kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming.

Afmijnen zonder afroepen

Indien de regioveiling daartoe tijdens de Veiling de mogelijkheid biedt, dan kan, in aanvulling op artikel 3 lid 2 AVVE 2017, de Afmijning door een zaalbieter door het roepen van het woord "mijn" ook plaatshebben zonder afroeping door de afslager, zodra (en gedurende de tijd dat) een bedrag waarop kan worden geboden voor zowel zaalbieders als de Notaris zichtbaar is op een scherm in de veilingzaal. Indien er wordt afgemijnd op het moment dat er sprake is van een wisseling van bedragen op het scherm, geldt als Afmijnbedrag het laatste bedrag dat vóór de wisseling voor de notaris zichtbaar was, onverminderd het bepaalde in artikel 3 lid 5 AVVE 2017 laatste zin.

B. Onderhandse executoriale verkoop voor de openbare veiling

Voor de onderhandse executoriale verkoop is het volgende in het bijzonder van toepassing:

1. Voorwaarden onderhandse executoriale verkoop

Bij een onderhandse executoriale verkoop overeenkomstig artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek door verkoper, de eigenaar of de executoriaal beslaglegger, zijn op die koop de voorwaarden van de AVVE 2017 en alle onder III opgenomen bijzondere veilingvoorwaarden van overeenkomstige toepassing.

Dit geldt alleen voor zover de aard van een onderhandse verkoop (niet openbare verkoop via een veiling) zich daar niet tegen verzet en voor zover daarvan in de navolgende tekst niet uitdrukkelijk wordt afgeweken. Het hiervoor vermelde geldt ook voor zover hiervan in een tussen verkoper, eigenaar of de executoriaal beslaglegger en koper op te maken koopovereenkomst niet wordt afgeweken.

Voor zover de hierna opgenomen bepalingen afwijken van de AVVE 2017 en de bijzondere veilingvoorwaarden onder A., prevaleren de volgende bepalingen.

2. **Procedure van onderhandse verkoop**

Tot veertien dagen vóór de voor de openbare executoriale verkoop bepaalde dag, kan onderhands op het registergoed worden geboden door middel van een aan mij, notaris, gerichte schriftelijke verklaring overeenkomstig artikel 547 lid 2 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering. Onder een schriftelijke verklaring wordt ook een bericht per e-mail dan wel per fax begrepen. Andere elektronische berichten, zoals per sms, tweet of whatsapp worden niet aangemerkt als schriftelijke verklaringen. Op de website is (onder aan de aankondiging van de executie van het registergoed) een formulier beschikbaar dat verplicht voor biedingen moet worden gebruikt.

3. **Ondertekening koopovereenkomst**

Direct nadat verkoper, eigenaar of executoriaal beslaglegger kenbaar heeft gemaakt het bod van koper te accepteren, is de koopovereenkomst tot stand gekomen behoudens het bepaalde in artikel 7:2 lid 1 Burgerlijk Wetboek. De koopovereenkomst wordt schriftelijk door de notaris vastgelegd en wordt ondertekend door koper en degene die het verzoek tot onderhandse verkoop heeft ingediend. Op eerste verzoek van de notaris moet koper daartoe in eigen persoon verschijnen op het kantoor van de notaris en een geldig identiteitsbewijs en een bewijs van financiële goedgeheid overleggen.

a. **Waarborgsom**

In afwijking van het bepaalde in artikel 12 lid 1 AVVE 2017 en in deze akte, is de waarborgsom (inclusief een voorschot op de te betalen kosten) vijftien procent (15%).

Is de koper een natuurlijk persoon die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf en is het registergoed een tot woning bestemde onroerende zaak of bestanddeel daarvan, dan is de waarborgsom tien procent (10%).

In afwijking van het bepaalde in artikel 10 AVVE 2017 en het in deze akte onder III.A.7 bepaalde, moet koper de waarborgsom betalen voordat het hiervoor bedoelde verzoekschrift tot goedkeuring van de koopovereenkomst op de griffie van de bevoegde rechtbank wordt ingediend.

Een eventueel saldo van de koper bij de Stichting Beheer Internetborg kan niet als waarborgsom worden gebruikt.

**b. Opschortende voorwaarden/goedkeuring
voorzieningenrechter**

De koopovereenkomst vindt plaats (met inachtneming van het hierna bepaalde) onder de opschortende voorwaarde dat de in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek bedoelde rechterlijke goedkeuring voor deze overeenkomst onvoorwaardelijk zal worden verkregen, nadat het verzoekschrift door verkoper, eigenaar of executoriaal beslaglegger is ingediend.

Deze opschortende voorwaarde is echter niet van toepassing op de verplichting voor koper die voortvloeit uit artikel 12 en 13 lid AVVE 2017 (betaling waarborgsom) en op het hierna bepaalde. Koper is verplicht om alles te doen wat nodig is om de koopovereenkomst tijdig in te dienen. Koper zal niets doen of laten dat tot gevolg kan hebben dat het hiervoor bedoelde verzoekschrift tot goedkeuring van de koopovereenkomst van verkoper of eigenaar niet op tijd kan worden ingediend of dat dit verzoekschrift zal worden afgewezen.

In dat geval is koper verantwoordelijk voor de daardoor ontstane schade, in de ruimste zin van het woord.

Partijen kunnen geen rechten aan deze koopovereenkomst ontleen als de voorzieningenrechter deze overeenkomst niet zal goedkeuren.

Als het verzoek niet wordt ingediend, wordt afgewezen of als verkoper de koopovereenkomst - tijdig - ontbindt, komt de koop niet tot stand en ontvangt de bieder de waarborgsom geheel terug.

c. Tijdstip van betaling

De voor de executoriale verkoop en verkrijging van het registergoed verschuldigde kosten die voor rekening van de koper komen, moeten samen met de koopprijs worden betaald. De betaling moet plaatsvinden uiterlijk dertig dagen nadat de goedkeuring van koopovereenkomst, zoals bedoeld in artikel 3:268

lid 2 Burgerlijk Wetboek (hierna te noemen: 'de goedkeuring'), door de voorzieningenrechter is verleend. Als artikel 3:270 lid 3 Burgerlijk Wetboek van toepassing is en de eerste hypotheekhouder te kennen heeft gegeven de in dat artikel bedoelde verklaring aan de notaris te willen overleggen, mag de betaling niet eerder plaatsvinden dan dat de voorzieningenrechter de in dat artikel bedoelde goedkeuring aan de verklaring heeft verleend. Alle betalingen moeten worden gedaan door storting op een daartoe bestemde rekening van de notaris. Indien de koper nalatig is in enige betalingsverplichting, geldt dit als verzuim in de zin van artikel 26 AVVE 2017 en moet hij - zonder dat enige ingebrekestelling nodig is - vanaf dat moment over het verschuldigde bedrag de wettelijke handelsrente als bedeld in artikel 6:119a Burgerlijk Wetboek vergoeden.

d. Geen verplichting tot indiening verzoek

Verkoper, eigenaar en executoriaal beslaglegger zijn niet verplicht om de koopovereenkomst ter goedkeuring aan de voorzieningenrechter voor te leggen. Het staat genoemde partijen vrij meer koopovereenkomsten ter goedkeuring voor te leggen.

e. Ontbinding tot datum beschikking

Tot de datum waarop de voorzieningenrechter de koopovereenkomst heeft goedgekeurd, heeft verkoper het recht de koopovereenkomst te ontbinden door middel van een schriftelijke verklaring aan de notaris.

De koop vindt plaats in elk geval onder de ontbindende voorwaarde dat de eigenaar gebruikmaakt van zijn recht op lossing als bedoeld in artikel 3:269 Burgerlijk Wetboek voordat de goedkeuring is verleend.

f. Uitoefening van het recht van parate executie

Verkoper oefent bij deze koop zijn rechten uit als hypotheekhouder. In dit kader moet verkoper rekening houden met de gerechtvaardigde belangen van de eigenaar, ook als daardoor de koop en/of de levering op grond van de executoriale verkoop uiteindelijk niet plaatsvindt. Koper kan verkoper hiervoor niet aansprakelijk stellen.

g. Risico-overgang

Het bepaalde in artikel 18 AVVE 2017 is niet van toepassing. Het registergoed is voor risico van koper vanaf de inschrijving van de

akte van levering.

h. Levering

De eigendomsoverdracht van het registergoed komt tot stand door ondertekening van de daartoe bestemde notariële akte waarin ook de notariële verklaring van betaling is opgenomen, gevolgd door inschrijving van een afschrift van die akte in de openbare registers van het kadaster. Deze notariële akte van levering zal worden verleden voor mij, notaris of zijn waarnemer, na betaling van de koopprijs en alle verschuldigde kosten en belastingen.

i. Kosten en heffingen

De kosten en heffingen worden aan koper respectievelijk verkoper in rekening gebracht overeenkomstig hetgeen is bepaald in deze akte onder III.A. onder 11.

FASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN

Gelet op de vorenstaande verklaringen van de verschenen persoon, handelend als gemeld, en in verband met en ter voldoening aan het bepaalde in artikel 517 lid 1 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering stel ik, notaris, bij deze vast de hiervoor in onderdeel II en III vermelde voorwaarden als de voorwaarden waaronder de verkoop van het hiervoor omschreven registergoed zal plaatsvinden.

BEKENDMAKING VEILINGVOORWAARDEN

Van de veilingvoorwaarden zal ten minste dertig dagen voorafgaande aan de verkoop aan de in artikel 517 lid 1 Wetboek Burgerlijke Rechtsvordering bedoelde belanghebbenden door mij, notaris, een exemplaar worden toegezonden en zullen de veilingvoorwaarden bekend gemaakt worden op de betreffende website(s).

VOLMACHT

./ Van voormelde volmacht blijkt uit een aan deze akte te hechten onderhandse akte.

SLOT

Deze akte is verleden te Den Haag op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend.

De inhoud van de akte is aan de verschenen persoon opgegeven en toegelicht. De verschenen persoon heeft verklaard tijdig voor het verlijden een ontwerpakte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen, met de inhoud in te stemmen en op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen. Vervolgens is de akte beperkt voorgelezen en onmiddellijk door de verschenen persoon en mij, notaris, ondertekend om negen uur vijftien minuten.

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

44896_Kostenindicatie Koper _2.pdf

CG/ab/ 2020.000047.01

KOSTENINDICATIE Schutterstraat 4 te Leiden



Achterstand waterschapslasten	€	851,09
Notarieel honorarium, inclusief BTW	€	4.719,00
Kadastraal recht veiling onbelast	€	144,50
Kadastraal recht veiling belast, inclusief BTW	€	<u>181,50</u>
	€	5.896,09
Overdrachtsbelasting	PM	
Onderzoek persoonskosten (per persoon) inclusief BTW	€	51,43
Onderzoek Kamer van Koophandel (per rechtspersoon) inclusief BTW	€	18,15
Bijdrage Kwaliteitsfonds KNB € 10,00 per akte		

Dit overzicht is slechts een indicatie van de kosten van de veiling.

Het overzicht is met de grootst mogelijke zorg en nauwkeurigheid opgesteld op basis van de thans bekende gegevens, welke deels door derden zijn verstrekt. Aan dit overzicht kunnen geen rechten worden ontleend. Hetgeen terzake in de Veilingvoorwaarden is opgenomen blijft bepalend. Door ondertekening van de inzet- danwel afslagvolmacht accepteert de koper bovenstaand kostenoverzicht en eventuele wijzigingen hierop ingevolge de Veilingvoorwaarden.

STATENLAAN 1
2582 GA DEN HAAG
070 306 04 57

INFO@NOTARIAATDEGIER.NL
WWW.NOTARIAATDEGIER.NL