

Dr. Wibautplein 162, 3118KH SCHIEDAM (44800)



Galerijwoning
de woning op de eerste verdieping met berging en parkeerplaats in het souterrain en verder toebehoren



Beschrijving

de woning op de eerste verdieping met berging en parkeerplaats in het souterrain en verder toebehoren

De indeling op basis van informatie uit het NVM-archief is:

Begane grond: centrale hal met lift en trappenhuis van waaruit de verdiepingen, parkeergarage en bergingen bereikt kunnen worden

2e verdieping:

Gang met toegang tot alle vertrekken. Woonkamer. Toegang tot het ruime balkon op het Zuidoosten. Aan de voorzijde van de woning bevinden zich twee slaapkamers. Badkamer. Opstelplaats van o.a. de wasmachine en CV ketel bevindt zich in een aparte ruimte.

Veilinginfo

Status	Gegund
Veiling	Randstad-Zuid woensdag 2 september 2020
Inzet	woensdag 2 september 2020 vanaf 13:30
Afslag	woensdag 2 september 2020 vanaf 13:30
Veilinglocatie	Vendu Rotterdam Kipstraat 54 3011 RT Rotterdam
Kantoor	Beurs Notaris Beursplein 37 3011 AA Rotterdam T: 010 313 69 77 E: info@beursnotaris.nl
Behandelaar	A. Romijn

Objectinfo

Woningtype	Galerijwoning
Bouwjaar	1999
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	90 m²
Woninginhoud	240 m³



Bezichtiging	Niet mogelijk
	Vendu Rotterdam heeft maatregelen genomen in verband met Covid-19. Stelt u zich van die maatregelen op de hoogte via https://vendurotterdam.nl/onroerend-goed-veiling-maak-hier-uw-afspraken/ .
Soort eigendom	Erfpacht
Gebruik	Verhuurd
Kadastrale omschrijving	1. kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie H, complexaanduiding 2259-A, appartementsindex 24, uitmakende het eenhonderd vierentwintig/tienduizendste (124/10.000e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het recht van erfpacht, eindigende op veertien mei tweeduizend zevenennegentig (14-05-2097) van een perceel grond, eigendom van de gemeente Schiedam, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen, bestaande uit een gebouw omvattende zeventig woningen met bergingen en negenenvijftig parkeerplaatsen met verder toebehoren, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie H nummer 2254, groot twintig are en vijfentwintig centiare; 2. kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie H, complexaanduiding 2259-A, appartementsindex 125, welk appartementsrecht omvat het zestien/tienduizendste (16/10.000e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap;
Milieuinformatie	Uit een schriftelijke inventarisatie bleek niet dat in dit perceel een ondergrondse brandstoftank aanwezig is. InZie met betrekking tot (de gesaneerde) bodemverontreiniging de akte vaststelling veilingvoorwaarden



Financieel

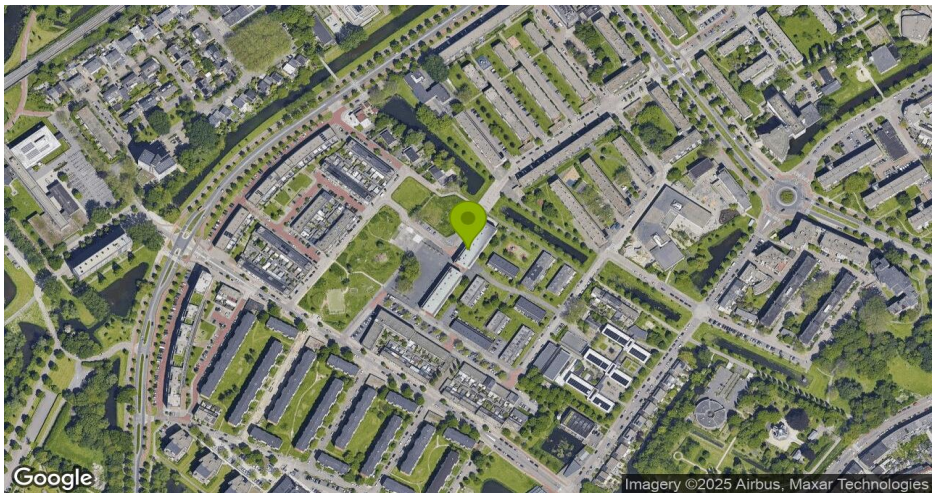
Lasten	onroerende zaak belasting, € 177,13 jaarlijks waterschapslasten, € 40,54 jaarlijks rioolheffing, 255
Lasten (k.k.)	Zie veilingvoorwaarden
Inzetpremie	1% voor rekening van verkoper
Indicatie kosten veiling	€ 6.643,00 (per 14-07-2020 om 17:36 uur) inclusief achterstanden bij de Vereniging van Eigenaars (per 14-07-2020 om 17:36 uur)

Bijzonderheden

De erfpachtcanon is afgekocht tot en met 15 mei 2048. Einddatum erfpacht is 14 mei 2097.

Het verlot tot het huurbeding is ingeroepen.

Uit de beschikking van de voorzieningenrechter blijkt, dat de termijn van ontruiming is één maand na betekening van de beschikking. De betekening zal nog plaatsvinden.



Kadastrale kaart

44800-kadastralekaart3118Dr.Wibautplein.pdf

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 2019002170



12345 Deze kaart is noordgericht
25 Perceelnummer
Huisnummer
— Vaaggestelde kadastrale grens
— Voorgaande kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing
— Overige topografie

Voor een compleet uittreksel, geleverd op 12 december 2019
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

Schiedam
H
2254



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

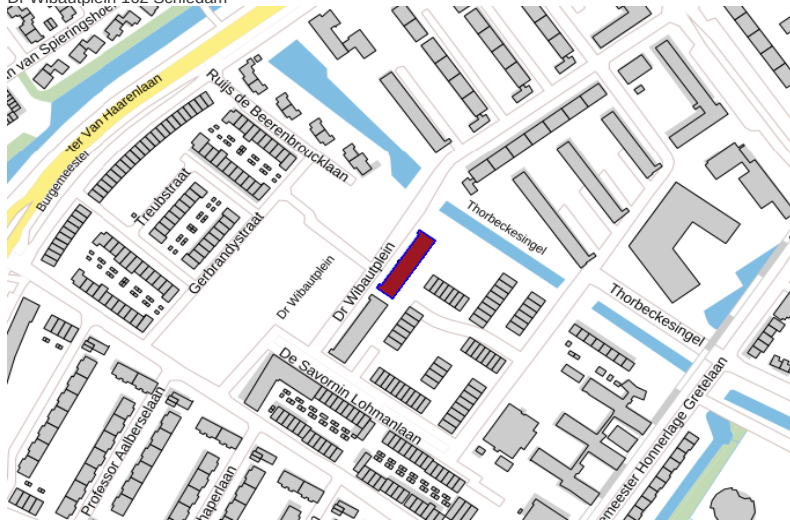
Bijlage

44800_BAG.pdf



Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Dr Wibautplein 162 Schiedam



Pand

ID	0606100000014527
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1999
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	05-03-1998
Documentdatum	05-03-1998
Documentnummer	452-1997
Mutatiedatum	21-07-2010

Verblijfsobject

ID	0606010000009454
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	83 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	18-11-2019

Documentdatum 18-11-2019
Documentnummer MEM0031848
Mutatiedatum 18-11-2019
Gerelateerd hoofdadres 0606200000009454
Gerelateerd pand 0606100000014527
Locatie x:085972.855, y:437109.763

Nummeraanduiding

ID 0606200000009454
Postcode 3118KH
Huisnummer 162
Huisletter
Huisnummer toev.
Status Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object Verblijfsobject
Geconstateerd Nee
In onderzoek Nee
Begindatum 29-06-2010
Documentdatum 29-06-2010
Documentnummer 10INT00262
Mutatiedatum 21-07-2010
Gerelateerde openbareruimte 0606300000001260

Openbare Ruimte

ID 0606300000001260
Naam Dr Wibautplein
Status Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd Nee
In onderzoek Nee
Begindatum 15-12-2009
Documentdatum 15-12-2009
Documentnummer B&W nr. 31 151209
Mutatiedatum 21-07-2010
Gerelateerde woonplaats 1935

Woonplaats

ID 1935
Naam Schiedam
Status Woonplaats aangewezen
Geconstateerd Nee
In onderzoek Nee
Begindatum 29-01-2009
Documentdatum 29-01-2009
Documentnummer 08INK15828
Mutatiedatum 21-07-2010

Bronhouder

ID 0606
Naam Schiedam

Bijlage

44800_Model van erfpachtsvoorwaarden 1992 Schiedam.pdf



GEDRUKT EXEMPLAAR VAN DE NOTARIELE AKTE
D.D. 22 MEI 1992 INZAKE DE "VERORDENING 1992
REGELENDE DE VESTIGING, BEHEER, WIJZIGING
EN BEÏNDIGING DOOR DE GEMEENTE SCHIEDAM
VAN ZAKELIJKE RECHTEN C.A. EN PERSOONLIJKE
RECHTEN MET BETREKKING TOT ONROERENDE
AANGELEGENHEDEN"

EN HET BIJ DEZE VERORDENING BEHORENDE
"MODEL VAN ERFPACHTSVOORWAARDEN 1992
VOOR UITGIFTE IN ERFPACHT VAN GROND VOOR
WONINGBOUW EN ANDERE NIET-COMMERCELE EN
NIET-INDUSTRIELE DOELEINDEN".

ROMBA & KLOOSTERMAN
NOTARISSEN
WESTERST 46
3111 BW SCHIEDAM
TEL. 010-426 8930

Heden, de tweentwintigste mei negentienhonderdtweëne-
gentig, verscheen voor mij, Mr Nicolaas Kloosterman,
notaris ter standplaats Schiedam: -----
de Heer Mr Franz Gerard Carl Mählmann, gemeente-ambte-
naar, geboren te Rotterdam op zeven oktober negentien-
honderd tweeënvijftig, / wonende 3137 CN Vlaardingen, -----
Platanendreef 164, gebund, -----
ten deze handelend als vertegenwoordiger van de publiek-
rechtelijke rechtspersoon: Gemeente Schiedam, kantoorhou-
dende aan de Emmastraat 1 (3111 GA), daartoe bij beschik-
king van zes februari negentienhonderd zesenachtig -----
aangewezen - van welke aanwijzing ondergetekende notaris
genoegzaam is gebleken - door de Burgemeester dier Ge-
meente, krachtens het bepaalde bij artikel 78 lid 2 der
gemeentewet. -----
De comparant, handelend als gemeld, verklaarde dat de
Raad der gemeente Schiedam, bij zijn besluit genomen in
de openbare vergadering van elf mei negentienhonderd
tweënegentig, heeft vastgesteld de "Verordening 1992"
regelende de vestiging, beheer, wijziging en beëindiging
door de Gemeente Schiedam van zakelijke rechten c.a. en
persoonlijke rechten met betrekking tot onroerende aange-
legenheden" en het bij deze verordening behorende Model
van Erfpachtsvoorwaarden, getiteld: HET MODEL VAN ERP-
PACHTSVOORWAARDEN 1992 VOOR UITGIFTE IN ERFPACHT VAN
GROND VOOR WONINGBOUW EN ANDERE NIET-COMMERCELE EN NIET-
INDUSTRIELE DOELEINDEN, welke Verordening en welk Model
van Erfpachtsvoorwaarden de gemeente wenst vast te leggen
in een notariële akte tenelnde een afschrift van die akte
in te schrijven in de desbetreffende registers, genoden
ten kantore van de Rijksdienst van het Kadaster en de
Openbare Registers te Rotterdam.
Het besluit van de gemeenteraad van elf mei negentienhon-
derd tweënegentig luidt als volgt: -----
"De raad van de gemeente Schiedam, -----
"gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;
"gelet op het bepaalde in de artikelen 171 en 212, lid 1,
"van de Gemeentewet; -----
B E S L U I T : -----
"1. vast te stellen de "Verordening 1992" regelende de
"vestiging, beheer, wijziging en beëindiging door de
"gemeente Schiedam van zakelijke rechten c.a. en
"persoonlijke rechten met betrekking tot onroerende
"aangelegenheden", zoals aangegeven in bijlage 1
"behorende bij dit besluit; -----
"2. vast te stellen "Het model van erfpachtsvoorwaarden
"1992 voor gronduitgiften ten behoeve van inlichtin-
"gen met commercieel en/of industrieel karakter, -----

Een afschrift van de akte is overgeschreven ten hyponotekkanore te Rotterdam
op 22 mei 1992 in deel 12124 nummer 8



3. vast te stellen Het model van erfpachtsvoorwaarden 1992 voor uitgifte in erfpacht van grond voor wo- ningsbouw en andere niet-commerciële en niet-ande- re te lease doelendert, zoals aangegeven in bijlage 3 behorende bij dit besluit,
4. ten aanzien van thans al gevestigde erfpachters een emende in te stemmen en voor zover gewent te bedin- gen,
- dat:
- de zogenaamde restcanon, bedongen in erfpachts- overeenkomsten waarbij de verplichting tot betaling van de jaarlijkse canon is afgevocht, vervalt onder de door burgemeester en wethou- ders eventueel te stellen voorwaarden, van de verstrengende wegen de late betaling van de verschuldigde canon gelijk is aan de wette- lijke rente; en wethouders te hunner beoorde- ling besluiten tot het aangaan van een wijzigingsovereenkomsten, dan wel het niet toestaan en bepalen inden erfpachtsvoor- waarden, volgens (jurisprudentie met betrekking tot)
 - het Burgerlijk Wetboek, geheel of gedeeltelijk niet toepasselijk, nietig of vernietigbaar zijn, eventueel onder de door burgemeester en wethouders te stellen voorwaarden mits plaatsvindt - binnen het kader van het vigerende grondwettig- tebeleid;
 - met betrekking tot uitgiften in erfpacht voorts nog te bepalen, dat andere dan in de modellen van -- grondwettigsovereenkomsten en in de modellen van -- voorwaarden opgenomen voorwaarden, welke andere voorwaarden uit andere dan grondwettigtechnische of erfpahtrechtelijke overwegingen gewent zijn, bijvoorbeeld het uit milieutechnisch oogpunt bevo- deren van energietuinbouw, het weren van to- rijken hardhout etcetera) geen deel uit te laten -- maken van de langlopende zakerechterlijke -- erfpachtssovereenkomsten, maar - voorzover niet reeds geregeld in publiekrechtelijke regelingen - bijvoor- beeld van flexibele (telkens aan de actualiteit aan te passen) separate overeenkomsten en burgemeester -- en wethouders te machtigen te besluiten dergelijke -- overeenkomsten naast de erfpachtssovereenkomsten aan

te gaan."

In verband met het vorenstaande verklaarde de comparant, handelend als gemeld, dat bedoelde Verordening en Model van Erfpachtsvoorwaarden luiden als volgt: -----

VERORDENING 1992 REBELENDE DE VESTIGING, BEHEER, WIJZ- GING EN BEÏNDIGING DOOR DE GEMEENTE SCHIEDAM VAN ZAKE- LIJKE RECHTEN C.A. EN PERSOONLIJKE RECHTEN MET BETREKING TOT ONROERENDE AANGELIENDEHEDEN.

Artikel 1

1. Burgemeester en wethouders besluiten tot: -----
- a. het vestigen dan wel het doen ontstaan, ver- krijgen, wijzigen en beëindigen van een recht van erfpacht, een recht van opstal, een erf- dienstbaarheid, mandeligheid danwel een ander beperkt zakelijk recht; -----
 - b. splitsing in appartementsrechten, alsmede het wijzigen of opheffen van de splitsing in apar- tementsrechten; -----
 - c. het vestigen, verkrijgen, wijzigen en beëind- igen van een kwalitatief recht of een kwalita- tieve verplichting; -----
 - d. het doen ontstaan, wijzigen of beëindigen van een kettingbeding; -----
 - e. het verruimen, verpachten dan wel op andere wijze in gebruikgeven van gemeentee-igendommen en het wijzigen en beëindigen van deze rechten; -----
 - f. het overdragen van zich op gemeentegrond bevin- dende gebouwen, beplantingen en werken; -----
 - g. opdragen van een bestaand verschild aan de be- slissing van scheidsmannen, alsmede het treffen van daadigen een en ander met betrekking tot -- zakelijke rechten cum annexis, verhuur-, ver- pachtings- en erfpachtrechten en onroerende -- aangeliengenheden; -----
 - h. het cederen van rechten; -----
 - i. het herzien van een erfpachtsaanon, een retit- bulie, een huur, een pacht en een andere ver- goeding met betrekking tot onroerende goederen.
2. Combinaties van rechten, voorwaarden, bepalingen en bedingen zijn mogelijk.
3. Na de vestiging, het ontstaan of de verkrijging van een recht, nemen burgemeester en wethouders alle -- namens de gemeente, krachtens overeenkomsten voor- waarden, bepalingen en bedingen, te nemen beslissin- gen tenzij blijken deze voorwaarden de beslissingen uitdrukkelijk aan de gemeenteraad zijn voorbehouden.
- Artikel 2
- Wanneer de gemeente grond uitgeeft door middel van de --



vestiging van een recht van erfpacht, geschiedt dit -----
onverminderd het bepaalde in artikel 1, lid 2, van deze -----
verordening, met inachtneming van de navolgende artikelen. -----
Manner de gemeente gemeente-eigendommen verhuurt of -----
verpacht, geschiedt dit tegen de economische huur- of -----
pachtprijs, tenzij de gemeenteraad anders besluit. -----
Artikel 5 -----
Burgemeester en wethouders besluiten tot de vestiging van -----
erfpacht, waarbij zij in beginsel bij het stellen van de -----
voorwaarden deze verordening en de bij deze verordening -----
behoorende modellen van erfpachtvoorwaarden zij voor zover -----
juridisch mogelijk - volgen. Voorts stellen zij zonodig -----
aanvullende, opscherende en ontbindende voorwaarden, -----
bepalingen, bedingen en rechten. -----
Op een erfpacht, geverstigd ten behoeve van inrichtingen -----
niet van commercieel en/of industrieel karakter, dient van -----
tegensprekend grondrecht of model van erfpacht in afwijking met -----
1937 voor grondrecht in afwijking met in afwijking met -----
commercieel en/of industrieel karakter. Op de ooreigige -----
erfpachten dient het model van erfpachtvoorwaarden 1992 -----
voor uitgifte in erfpacht van grond voor woningbouw en -----
andere niet-commerciele en niet-industriele doeleinden -----
van toepassing te zijn. -----
Artikel 6 -----
De duur van de erfpacht wordt in de regel bepaald op -----
negennegenentwintig (99) jaar, onverminderd de mogelijkheid -----
van verlenging. -----
Artikel 7 -----
Aan de erfpachter wordt de verplichting opgelegd om een -----
nader te bepalen canon te voldoen. Deze canon kan voor -----
een periode van vijftig (50) jaar worden afgevoerd. De -----
erfpachter kan het recht worden gegeven om ook de canon -----
voor de tweede periode van negennegenentwintig (49) jaar af -----
te kopen tegen de alsdan geldende voorwaarden. Er is na -----
afloop van deze canon geen zogenaamde restcanon verschuldigd. -----
Artikel 8 -----
Telkens na verloop van tien (10) jaar, te rekenen vanaf -----
de datum van ingang van de erfpacht zal de canon worden -----
herzien op basis van de dan actuele grondwaarde en rente -----
heen en ander zoals nader aangegeven in de bij deze veror- -----
dening behorende modellen van erfpachtvoorwaarden. -----
Bij een herziening zal de canon niet lager worden vastge- -----
steld, dan het bedrag dat bij toepassing van het gemiddelde -----
rentepercentage (ook wel genaamd economisch rentepercentage) -----
van het op de datum van herziening lopende jaar, op -----
de uitgifteprijs, zoals die in de akte van vestiging is -----



- genoemd, wordt verkregen. Dit renteomslagpercentage is -----
gebaseerd op de middeling van de rentekosten van de -----
financiering van de kapitaaluitgaven van de gemeente. Dit -----
percentage wordt jaarlijks in de gemeentebegroting opge- -----
nomen. -----
Artikel 9 -----
Indien de gronduitgifte plaatsvindt aan een toegelaten -----
instelling als bedoeld in artikel 59 van de Woningwet -----
en/of zulks in verband met financieringsmogelijkheden -----
(bijvoorbeeld rijksleu) wenselijk is, kunnen burgemees- -----
ter en wethouders, gehoord de desbetreffende raadscommis- -----
sies, in bijzondere gevallen van de bepalingen van deze -----
verordening en de bij deze verordening behorende modellen -----
van erfpachtvoorwaarden afwijken, voor zover het betreft -----
de uitgifte van bouwgrond voor woningbouw en andere niet- -----
commerciele of niet-industriele doeleinden. -----
Artikel 10 -----
1. Burgemeester en wethouders stellen vast, gehoord de -----
desbetreffende raadscommissie: -----
a. een model-overeenkomst voor gronduitgiften ten -----
behoeve van inrichtingen met commercieel en/of -----
industrieel karakter; -----
b. een model-overeenkomst voor uitgifte in erf- -----
pacht van grond voor woningbouw en andere niet- -----
commerciele en niet-industriele doeleinden. -----
In de model-overeenkomsten dient het in de volgende -----
leden van dit artikel bepaalde in ieder geval te -----
worden opgenomen. -----
2. Binnen vier weken na het ondertekenen van de grond- -----
uitgifteovereenkomst, dient de aspirant-erfpachter -----
aan de burgemeester te betalen dan wel daartoe een voor -----
burgemeester en wethouders acceptabele bankgarantie -----
te stellen. De hoogte van de waarborgsom wordt als -----
volgt bepaald: -----
a. één per cent gelijk aan de fletieve canon voor -----
de eerste jaren, -----
b. de fletieve omroebelasting over het onder a. -----
te bedoelde bedrag. -----
Burgemeester en wethouders kunnen in - naar hun oor- -----
deel - bijzondere gevallen een hogere waarborgsom -----
bedingen. -----
3. De in lid 2 bedoelde waarborgsom zal bij het passe- -----
ren van de akte van vestiging met het nog te zake -----
van de erfpacht aan de gemeente verschuldigd worden -----
verrekenend. Indien het meerdere zal worden gere- -----
titueerd. Indien de vestiging van de erfpacht niet -----
tot stand komt doordat de aspirant-erfpachter alsnog -----

- het erfachtsterrein niet wenst af te nemen en/of hij - al dan niet door overmacht - tekortschiet in de nakoming van deze gronduitgifteovereenkomst, vervalt de waarborgsom aan de gemeente. -----
4. Burgemeester en wethouders kunnen bedingen dat in dien binnen een jaar na het ondertekenen van de in lid 2 bedoelde overeenkomst de erfacht niet is ingegaan, de aspirant-erfpachter na het verstrijken van bovenbedoelde datum periodiek een reserveringsvergoeding gelijk aan de vermoedelijke canon voor het gehele terrein aan de gemeente dient te betalen. Deze reserveringsvergoeding is alleen verschuldigd indien een terrein naar het oordeel van burgemeester en wethouders bouwrijp is. Betaalde reserveringsvergoeding wordt niet gesitueerd, ook niet als de vestiging van de erfacht door overmacht niet tot stand komt, behoudens het bepaalde in lid 6 en behoudens voor zover de reserveringsperiode door de erfachtperiode wordt overleapt. -----
5. Mocht het bepaalde in lid 4 van dit artikel niet van toepassing zijn omdat het uit te geven perceel op genoemde datum niet bouwrijp is, dan wordt reserveringsvergoeding verschuldigd zodra het uit te geven perceel naar het oordeel van burgemeester en wethouders bouwrijp is. -----
6. Indien de vestiging van de erfacht niet tot stand komt, doordat het college van burgemeester en wethouders besluit niet tot gronduitgifte over te gaan, of doordat het uitgiftebesluit door de Kroon wordt geschorst of vernietigd, wordt de reserveringsvergoeding aan de aspirant-erfpachter terugbetaald, met bijbetaling van de zogenaamde wettelijke rente over de desbetreffende termijnen, gedurende de periode waarvan de aanvangsdatum is de (valuta)datum waarop de termijn is betaald en de einddatum is de (valuta)datum waarop de termijn wordt terugbetaald. -----
7. Indien naar het oordeel van burgemeester en wethouders hier toe aanleiding bestaat, kunnen zij van het bepaalde in dit artikel, na overleg met de desbetreffende raadscommissie, afwijken. -----
- Artikel 9**
1. De gronduitgifteprocedure is als volgt: -----
- a. nadat met een aspirant-erfpachter besprekingen zijn gevoerd en deze besprekingen overeenstemming tot vestiging van een recht van erfacht hebben opgeleverd, onder de opschortende voorwaarde dat burgemeester en wethouders, gehoord de desbetreffende raadscommissie, tot gronduitgifte zullen besluiten, wordt hem een overeenkomst ter ondertekening aangeboden; -----
- b. de overeenkomst kan niet eerder ter ondertekening worden aangeboden, dan nadat burgemeester en wethouders besloten hebben om met de aspirant-erfpachter besprekingen te voeren over de uitgifte van grond en over de vestiging van een recht van erfacht op het pachtsterrein en om na het bereiken van overeenstemming een overeenkomst onder opschortende voorwaarde te sluiten; -----
- c. burgemeester en wethouders besluiten niet eerder tot het voeren van de onder b. bedoelde besprekingen en het sluiten van de overeenkomst, dan nadat de desbetreffende raadscommissie is gehoord; -----
2. a. uiterlijk binnen (vier) 4 weken na ondertekening door beide partijen van de gronduitgifteovereenkomst, zal het college van burgemeester en wethouders worden voorgesteld tot gronduitgifte te besluiten; -----
- b. uiterlijk binnen acht (8) weken na ontvangst van het bovenbedoelde voorstel zal genoemd college een besluit nemen; -----
- c. alvorens een besluit tot gronduitgifte te nemen, stelt het college van burgemeester en wethouders binnen vier (4) weken na ontvangst van het ambtelijk voorstel tot gronduitgifte, de desbetreffende raadscommissieleden in kennis van het onderhandelingsresultaat. Desgewenst kunnen commissieleden het college verzoeken om nog geen besluit te nemen, maar het voorstel te behandelen in de eerstvolgende vergadering van de commissie; -----
3. in de model-gronduitgifteovereenkomst als in het vorige artikel bedoeld dient in de considerance een passage te worden opgenomen, waarin blijkt dat: -----
- dat het college van burgemeester en wethouders machting heeft verleend om met de aspirant-erfpachter besprekingen te voeren over de uitgifte van grond en over de vestiging van een recht van erfacht op het hierna te melden erfachtsterrein; -----
- dat deze besprekingen hebben opgeleverd overeenstemming tot vestiging van een recht van erfacht, onder de opschortende voorwaarde dat burgemeester en wethouders, zonnig gehoord de desbetreffende raadscommissie, tot gronduitgifte zullen besluiten; -----
- dat deze besprekingen tevens hebben opgeleverd een

onvoorwaardelijke overeenstemming, die de gevolgen --
voor partijen regelt voor het geval burgemeester en --
wethouders niet tot gronduitgifte besluiten, danwel --
voor het geval de vestiging van het recht niet moge- --
lijk is door schorsing/vernlating door de Kroon --
van het besluit van burgemeester en wethouders; --
dat partijen uit dien hoofde hun rechtsverhoudingen --
in dit contract nader wensen te regelen; -----

Artikel 10 -----
1. Deze verordening treedt in werking op een januari --
negenentienhonderd tweehonderd. De naam van deze --
verordening luidt: VERORDENING 1992 REGELENDE DE --
VESTIGING, BEHEER, WILZIGING EN BEÏNDIGING DOOR DE --
GEMEENTE SCHIEDAM VAN ZAKELIJKE RECHTEN C.A. EN PER- --
SOONLIJKE RECHTEN MET BETREKKING TOT ONROERENDE --
AANGELIENHEDEN. -----

2. De "verordening regerende de uitgifte in erfacht --
van grond voor woningen en andere niet-commerciële --
en niet-industriële doeleinden in de gemeente Schie- --
dam 1988", alsmede de "verordening regerende de --
uitgifte in erfacht van grond ten behoeve van in- --
richtingen met commercieel en industrieel karakter --
in de gemeente Schiedam 1988" welke twee verordenin- --
gen zijn vastgesteld door de raad der gemeente --
Schiedam op acht februari negentienhonderd achten- --
tachtig, vervallen bij het inwerkingtreden van deze --
verordening. -----

3. De besluiten tot delegatie van bevoegdheden aan --
burgemeester en wethouders vastgesteld bij besluiten --
van de raad van acht februari negentienhonderd acht- --
enachtig en tien september negentienhonderd negen- --
tig, vervallen bij het inwerkingtreden van deze --
verordening, voor zover de besluiten door deze --
verordening zijn achterhaald. -----

HET MODEL VAN ERFPACHTVOORWAARDEN 1992 VOOR UITGIFTE IN --
ERFPACHT VAN GROND VOOR WONINGBOUW EN ANDERE NIET-COMMER- --
CIELE EN NIET-INDUSTRIËLE DOELEINDEN -----

Artikel 1. -- aanduiding en uitlegging erfachtsterrein -----
1. Het erfachtsterrein omvat het perceel kadastraal --
gevoerd als gemeente Schiedam, sectie , nummer --
groot centiaren. -----

2. Voor het geval het erfachtsterrein nog niet is -----
uitgegeven, zijn de gemeente en de erfachtster ver- --
plicht onverwijld na een daartoe strekkend verzoek --
van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Regis- --
ters over te gaan tot aanwijzing ter plaatse van de --
nieuwe nog niet in de kadastrale registers opgenomen --
perceelsgrenzen en zonnig elkaar tijdig in kennis --

3. te stellen van het tijdstip waarop bedoelde aanwij- --
zing zal plaatsvinden. Zodra de uitlegging door deze --
dienst, overeenkomstig gelijkruddende aanwijzing van --
partijen heeft plaatsgevonden, treden de uitkomsten --
van die meting in de plaats van de in de gronduit- --
gifteovereenkomst vermelde tekening(en). -----

3. a. Verschil tussen de werkelijke en de opgegeven --
grootte van het erfachtsterrein of enig deel --
daarvan geeft geen grond tot enige rechtsverorde- --
ning. -----

b. Er zal geen verkiezing of herziening van de --
uitgifteprijs, afkoopsom en/of van de canon --
plaatsvinden indien de uitgifteprijs - bijliken --
de invulling van artikel 3, lid 1, van dit --
model van voorwaarden - is uitgedrukt in een --
totaalprijs in casu kavelprijs geldend voor het --
gehele erfachtsterrein. Deze kavelprijs geldt --
ongeacht de grootte van het erfachtsterrein, --
met dien verstande dat het erfachtsterrein --
zodanig groot zal zijn, dat het geschikt is --
voor het doel waarvoor het erfachtsterrein is --
uitgegeven. -----

c. Aanpassing van de afkoopsom en/of de canon zal --
wel plaatsvinden, indien de uitgifteprijs - --
bijliken de invulling van artikel 3, lid 1, van --
dit model van voorwaarden - is uitgedrukt in --
een prijs per vierkante meter, in plaats van --
een totaalprijs in casu kavelprijs geldend voor --
het gehele erfachtsterrein. Verkenning zal --
dan plaatsvinden op basis van de uitgifteprijs --
respectievelijk canon per vierkante meter, --
ingevuld in artikel 3, lid 1, van dit model van --
voorwaarden. -----

Artikel 2. -- duur van het recht -----
1. De erfacht gaat in op -----
2. Overnamende het bepaalde in de artikelen 20 en 22 --
eindigt de erfacht op -----
3. Het is de erfachtster niet toegestaan de erfacht op --
te zeggen of daarvan eenzijdig afstand te doen. -----

Artikel 3. -- bedrag van de canon -----
1. De uitgifteprijs van het erfachtsterrein bedraagt --
f. voor het gehele erfachtsterrein/per vier- --
kante meter. Tot aan het tijdstip waarop de canon --
overeenkomstig het hierna in lid 2 bepaalde voor de --
eerste maal zal worden herzien, bedraagt de jaar- --
lijkse canon procent (%) van dat bedrag, is --
f. voor het gehele erfachtsterrein/per vierkante --
meter per jaar, met dien verstande dat de (totale) --

2.
 - a. Jaarlijkse canon voor het gehele erfachtsterrein wordt afgerond naar boven tot gehele getallen guldens.

Telkens na verloop van tien (10) jaar, te rekenen vanaf de datum van ingang van de erfacht, zal bij de herziening de canon worden bepaald, door toepassing van het door burgemeester en wethouders vastgestelde rentepercentage - geldend voor het kalenderkwartaal voortgaande aan het kwartaal waarin de herzieningsdatum is gelegen - op de waarde, welke de grond op de datum van herziening heeft. Hiervoorbedoeld rentepercentage, geldend voor een kalenderkwartaal, wordt door burgemeester en wethouders in dat kalenderkwartaal vastgesteld op basis van het renteniveau van langlopende leningen aangeboden door de Bank voor Nederlandse Gemeenten over de aan dat kwartaal voorafgaande twaalf (12) maanden. Bij de bepaling van de hiervoor bedoelde grondwaarde wordt geen rekening gehouden met opstallen, beplantingen en werken en andere door de erfachtster aangebrachte of veroorzaakte waarde-beïnvloedende factoren, waaronder mede begrepen de uitkomsten van een evenwiel op het erfachtsterrein uitgeoefend beroep of bedrijf.

 - b. Reeds nu voor alsdan wordt bepaald, dat bij herziening, als bedoeld onder a., de herziene canon, ongeacht het verloop van de grondwaarde en de rente, niet lager zal zijn dan het bedrag dat bij toepassing van het gemiddelde rentepercentage (ook wel genaamd het rentekommissiepercentage) zoals dat percentage in de begroting van het lopende jaar is aangehouden, op de grondprijs casu quo uitgifteprijs zoals die in de akte van uitgifte is genoemd, wordt verkregen. Bij elke herziening wordt de (totale) canon voor het gehele erfachtsterrein afgerond naar boven tot gehele getallen in guldens.

 - d. Indien bij herziening partijen niet tot overeenstemming kunnen komen over het bedrag van de nieuwe canon, zal dit bedrag door de rechter worden vastgesteld.

 - e. De wijziging van de canon wordt bij notariële akte geconstateerd.

3. Herziening van de canon kan ook tussentijds plaatsvinden, ook indien de canon afgekocht is als bedoeld in artikel 4, en wel in de volgende gevallen:

- a. indien een met toestemming van de gemeente (eigenares) veranderd gebruik van de gemeente en/of opstallen, gelst op door deze gebruiksvaardigheid tot stand gekomen waardevermeerdering van de grond, daartoe redelijkwijls aanleiding geeft, zulks met ingang van de datum waarop de gemeente de toestemming heeft verleend;

 - b. indien een met toestemming van de gemeente (eigenares) gerealiseerde wijziging van de bestaande opstallen, beplantingen en werken en/of met toestemming van de gemeente (eigenares) gesticte nieuwe bebouwing beplantingen en werken daartoe redelijkwijls aanleiding geeft, zulks met ingang van de datum waarop de gemeente de toestemming heeft verleend;

 - c. indien een met toestemming van de gemeente (eigenares) gerealiseerde splitsing van de erfacht, als bedoeld in de artikelen 16 en 18 van deze modelvoorwaarden, daartoe redelijkwijls aanleiding geeft, zulks met ingang van de datum waarop de gemeente de toestemming heeft verleend.

- De daarna volgende herzieningen vinden plaats op de data aangegeven in lid 2a van dit artikel
4. De herziening van de canon in de in lid 3 bedoelde gevallen, vindt plaats overeenkomstig het bepaalde in lid 2a tot en met 2e van dit artikel.
 5. Indien in een geval als bedoeld in lid 3 van dit artikel de canon bij herzieningen lager zal zijn dan op grond van de situatie voortgaande aan de in lid 3 bedoelde wijzigingen) - (hierna aangeduid als "oude situatie") -, zal de canon nimmer lager zijn dan de canon gebaseerd op de oude situatie.
 6. De herziening van de canon in gevallen als bedoeld in lid 3 van dit artikel vindt ook plaats, indien de canon is afgekocht.
- Artikel 4 - Afkoop van de canon**
- De leden 1 en 2 van dit artikel zijn slechts van toepassing indien de gemeente en de erfachtster voor het passeren van de akte van vestiging zijn overeengekomen om de jaarlijkse verschuldigde canon voor een periode van vijftig (50) jaar af te kopen.
1. Na betaling van een bedrag van f., hierna ook aangeduid als afkoopsom, heeft de erfachtster de canon voor de eerste vijftig (50) jaar van de duur van de erfacht voldaan.
 2. Na afloop van de periode, waarvoor de afkoop van de

3. Het hiervoor bepaalde in lid 2 is van overeenkomstige toepassing, indien de afkoop voor de eerste vijftig (50) jaar van de duur van de erfpacht niet heeft plaatsgevonden en deze periode van vijftig (50) jaar is verstreken.
4. Indien na afkoop van een afkoopperiode de gemeente en de erfpachter geen overeenstemming hebben bereikt over de afkoop van de canon voor de resterende periode als bedoeld in lid 2 van dit artikel, danwel de erfpachter van dit recht geen gebruik wense te maken, dan is met ingang van de datum waarop de afkoopperiode is geëindigd de erfpachter een jaarlijkse canon verschuldigd, die wordt vastgesteld overeenkomstig het bepaalde in artikel 3, lid 2, sub a en met e, van dit model van voorwaarden; de daarna volgende herleeningen van de canon, indien zij plaats overeenkomstig het bepaalde in artikel 3, lid 2, sub a en met e, overeenkomstig de afkoop, worden aanvaard en wel onder respectievelijk de afkoop, als zodanig geschied indien hetgeen afkoop van de jaarlijkse canon zou hebben plaatsgevonden.
5. Behoudens het hiervoort in de leden 1 tot en met 4 en het hierna in lid 8 bepaalde is na de vestiging van de erfpacht de afkoop van een canon op grond van de erfpachtovereenkomst niet mogelijk.
6. De afkoop van de canon wordt gecorrespondeerd in de --- akte van vestiging van de erfpacht, respectievelijk in een afzonderlijke erfpachtakte.
7. Gehele of gedeeltelijke terugbetaling van de ingevolge dit artikel bedoeld het bepaalde in de artikelen 21 en 32, van dit model van voorwaarden.
8. Indien de canon is afgekocht en na dien de alden ver--- artikel 3, lid 3 wordt bezien kan op voet van --- schuldigde aanvullende canon voor de resterende afkoopperiode worden afgekocht. De afkoop voor --- deze aanvullende canon wordt vastgesteld via de --- zogenaamde methode van contantmaking met hertering van een percentage dat gelijk is aan het percentage bedoeld in artikel 3, lid 2, onder a. van dit model.

1. Van voorwaarden. Bij gebreke van overeenstemming --- over het bekeken van deze afkoop van vorende --- de methode, beslissen deskundigen. De afkoop --- dient binnen een maand na facturering te worden --- voldaan, met dien verstande dat niet eerder gefactureerd zal worden dan nadat tussen de gemeente en de erfpachter over de afkoop overeenstemming is --- bereikt dan wel nadat de afkoop door deskundigen is vastgesteld. Wordt de afkoop niet binnen de --- termijn van een maand voldaan, dan vervalt de moge --- lijkheid van afkoop en dient de aanvullende canon op de in artikel 5 aangegeven wijze te worden voldaan.
- Artikel 5. --- betaling canon ---
De betaling van de (aanvullende) canon geschiedt --- schrift, in twee gelijke termijnen, waarvan telkens één vervalt direct na afkoop van een kalenderhalf-jaar, te weten op een januari en een juli. De termijnen moeten binnen vijftien (15) dagen, nadat zij zijn vervallen, worden voldaan.
2. Wanneer de eerste of de laatste termijn loopt over een gedeelte van een kalenderhalfjaar, wordt h.j. --- naar evenredigend berekend.
3. Alle aan de gemeente eenmalig of periodiek verschuldigde bedragen met betrekking tot het erfpachtoverreken moeten worden betaald op door de gemeente voor te schrijven wijze in wettig Nederlands betaalmiddel. Kortingen of verrekening van de door de erfpachter verschuldigde bedragen is uitsluitend toegestaan, voor zover het onbetwiste vorderingen op de gemeente betreft, welke direct verband houden met het erfpachtoverreken.
- Artikel 6. --- lasten ---
1. Alle gewone en buitengewone lasten die op de zaak --- drukken dienen door de erfpachter te worden gedragen en voldaan. Alle gewone en buitengewone lasten welke op of wegens de eigendom van de grond of wegens de bebouwing van de grond geueven worden, komen ten --- laste van de erfpachter met ingang van het verlijden van de akte van vestiging en indien de ingebouwing voor de datum van deze akte geschiedde, vanaf --- de datum van ingebruikneming.
2. Wanneer de gemeente deze lasten betaald heeft, moet de erfpachter deze aan de gemeente vergoeden binnen een maand na ontvangst van een betalingsverzoek van de gemeente.
- Artikel 7. --- verdragingsrente en boete wegens tekortschieten ---
1. Wordt de canon - al dan niet door overmacht - niet ---

5. Voor de toepassing van de leden 2, 3 en 4 kan de canon of de grondwaarde tevens worden aangepast aan de waardeverandering van het geld. Daartoe wordt gebruik gemaakt van een gangbaar algemeen prijsindexcijfer, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek, of bij gebreke daarvan door een op de bepaalde tijd voldaan, dan wordt onverminderd het recht om nakoming in rechte te vorderen alsmede de overige rechten (in het bijzonder die neergelegd in artikel 22) die de gemeente daaraan kan ontleinen, over het achterstallige een vertragsrente van --- schuldigd, berekend naar het percentage van de zogenaamde wettelijke rente vanaf de dag, waarop de canon had moeten zijn betaald, zulks met een minimum van vijftienwintig gulden (f. 25,-); een gedeelte van een maand wordt hierbij voor een volle maand gerekend.
6. Wegens het niet, niet tijdig of niet behoorlijk -- al dan niet door overmacht -- voldoen aan enige verplichting, de erfpachter opgelegd bij of krachtens deze erfpachtovereenkomst, met uitzondering van die bedoeld in lid 1 van dit artikel, kan de gemeente -- onverminderd het recht om nakoming en/of schadevergoeding in rechte te vorderen alsmede de overige rechten (in het bijzonder die neergelegd in artikel 22 van deze modelvoorwaarden) die de gemeente hieraan kan ontleinen, de erfpachter ten bate van de gemeentekas een boete opleggen van ten hoogste tienmaal het bedrag van de alsdan geldende canon. De erfpachter is de opgelegde boete aan de gemeente verschuldigd en dient deze te voldoen binnen een maand na ontvangst van het schrijven, waarin de boete is opgelegd.
3. Indien de canon op de voet van artikel 4 van deze modelvoorwaarden is afgekocht en bij vooruitbetaling is voldaan, wordt voor de toepassing van het vorige lid uitgegaan van de canon voor de afkoop.
4. Naast de in de leden 2 en 3 bedoelde boeten kan de gemeente een extra boete vorderen voor elke dag of gedeelte van een dag dat de niet, niet tijdig of niet behoorlijke nakoming -- al dan niet door overmacht -- voort duurt. Deze extra boete zal ten hoogste drie/tiende procent (0,3%) van de uitgiftesprits bedragen. Een door de gemeente gevorderde extra boete is de erfpachter aan de gemeente verschuldigd en dient deze te voldoen binnen een maand na ontvangst van het schrijven, waarin de extra boete is gevorderd.
5. Voor de toepassing van de leden 2, 3 en 4 kan de canon of de grondwaarde tevens worden aangepast aan de waardeverandering van het geld. Daartoe wordt gebruik gemaakt van een gangbaar algemeen prijsindexcijfer, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek, of bij gebreke daarvan door een

6. De kosten van inroddering van de achterstallige canon, de vertragsrente en/of de boete zijn voor rekening van de erfpachter. Onder deze kosten worden ook begrepen de kosten van het telkens na het verstrijken van een vervaldatum opvragen van gegevens uit de openbare registers, kosten van portie, deurenwaardersexploiten, de kosten van het zenden van kennisgevingen naar hypotheekhouders en derdenbelanghebenden.
- Artikel 8 - Vermindering erfpachtsaan --
Voor geheel of gedeeltelijk gens van het genot van het erfpachterrein zal noch afstand noch vermindering van de canon gevorderd kunnen worden, ook niet indien de erfpachter gedurende vijf achtereenvolgende jaren of langer van het gehele genot is beroofd geweest. Vermindering van de canon is slechts te vorderen indien het geheel of gedeeltelijk gens van het genot van het erfpachterrein te wijten is aan schuld of tekortschieten van de kant van de gemeente (eigenares).
- Artikel 9 - Ontsluiting en erfafscheiding --
1. De gemeente draagt er voor zorg, dat het erfpachterrein door een vernade weg of een verhard pad wordt en blijft verbonden met het stadsgeomet. De erfpachter is verplicht, tenzij de gemeente (eigenares) in bijzondere omstandigheden van deze verplichting desgevraagd ontheffing verleent, het erfpachterrein van de omliggende gronden op een deugdelijke en niet-ontsiende wijze af te scheiden en de erfsluitingen te onderhouden.
- Artikel 10 - Gebruik erfpachterrein en opstellen --
1. De erfpachter is gerechtigd en gehouden het erfpachterrein met de opstellen uitsluitend te gebruiken om --
2. Aan het erfpachterrein of enig gedeelte daarvan mag geen andere gebruik worden gegeven dan na verkregen schriftelijke toestemming van de gemeente (eigenares).
- Artikel 11 - Bebouwing - herstellingen erfpachterrein en opstellen --
1. Het erfpachterrein moet worden bebouwd overeenkomstig een door de gemeente (eigenares) goedgekeurd bouwplan. Binnen twee (2) jaar na de ingangsdatum van de erfpacht moet de bebouwing zijn voltooid. Op het erfpachterrein mag zonder al dan niet voorwaardelijke toestemming van de gemeente (eigenares),
- 2.

五、

1. De erfpachter is verplicht op, in, aan of boven de grond en de opstellen, bepalingen en werken die aanwezigheid van de door of vanwege de gemeente aangelegde leidingen, palen, kabels, draden, isolatoren, rosetten, pijpstellingen, transformateurs, draadgenieën en andere soortgelijke voorzieningen ten behoeve van openbare doeleinden te gedogen en toe te laten dat deze voorleeningen worden onderhouden.
2. Het gebruik van de opstellen, bepalingen en werken voor andere doeleinden is niet toegestaan.
3. De erfpachter is verplicht de opstellen, bepalingen en werken te onderhouden en waar nodig tijdig te vernieuwen, voor zover in verband met het onderhoud noodzakelijk.
4. De erfpachter is verplicht bij geheel of gedeeltelijk teruggaan van de opstellen en werken deze ten spoedigste te doen herbouwen of herstellen; de gemeenten (eigenaren) kan hiervan in bijzondere omstandigheden al dan niet voortvaardijk ontheffing verleenen. De erfpachter is verplicht de opstellen en werken bij een solide verzekeringssmaatschappij op de wijze voorgaande voor herbouwbare te verzekeren.
5. De erfpachter mag noch gebouwbare gedeeltes tot sloping van de opstellen of tot wijziging van het bouwvolume over te gaan zonder schriftelijke toestemming van de gemeente (eigenaren), ongeacht of voor de sloop of de wijziging van het bouwvolume uit andere hoode toestemming is of meest worden verleend.
6. Indien een gedeelte van het erfpachtersterrein, al of niet voorlopig, onbeboud blijft, dient de erfpachter het vrij te houden van onkruid en vervuiling.
7. De erfpachter is verplicht het niet bebouwde gedeelte van het erfpachtersterrein voor eigen rekening op te hogen, tegelijk met en gelijk aan de opfoming door de gemeente van de langs dit terreingeceelde liggende openbare groenvoorziening, paden en wegen.
8. Artikel 2 - gebruik erfpachtersterrein en opstellen door openbare bedrijven



ਪੰ ੩੨੪: ੧੭੭

- den en vernieuwd voor zover in verband met het on-
derhoud noodzakelijk. Nieuwe soortelijke voorzie-
ningen kunnen door de gemeente slechts worden aang-
bracht na verkrijgen toestemming van de erfpachter
voor het gedogen van de in lid 1 bedoelde voorzie-
ningen kan de erfpachter geen verandering voordere-
voor een ingevolge het vorige lid aangebrachte
transformatie heeft de erfpachter evenwel een recht
op vergoeding indien de transformatie (mede) ge-
bruikt wordt voor stroomlevering aan anderen dan
degenen die het erfpachtereisn en/of de zich daar-
op bevindende opstallen, bepalingen en werken ge-
bruiken; de vergoeding wordt in deze gevallen be-
paald in overleg tussen partijen en bij gebreke van
overeenstemming door de rechtbank.
3. De rechten, bedoeld in dit artikel, worden door de
gemeente niet uitgeoefend op zodanige wijze, dat de
erfpachter daardoor - meer dan in redelijkheid kan
worden geverdord - in de uitoefening van zijn ge-
bruiksremot wordt belemmerd. Overtredding van deze
bepaling verplicht de gemeente tot schadevergoeding.
4. Alle schade, welke onmiddellijk gevolg is van de
uitvoering van de werkzaamheden aan de in lid 1
bedoelde voorzieningen, zal ter keuze van de gemeen-
te door haar en op haar kosten worden hersteld, dan
wel aan de erfpachter worden vergoed, voor zover de
schade te wijten is aan schuld of tekortschieten van
de kant van de gemeente (eigenares). Kunnen partijen
niet tot overeenstemming komen over de aard en de
hoogte van de schadeoostelling, dan wordt deze
vastgesteld door de rechtbank, dan wordt deze be-
paald in lid 3, wordt onder schade niet begrepen
het moeten gedogen van de voorzieningen.
- Artikel 13 - Toegang gemeentelidspersonen
De door burgemeester en wethouders aangewezen personen
aangewezen voor het uitoefenen van toezicht op de nale-
ving van de bepalingen en/of voor het uitvoeren van
herstellingen, welke bij de verstijng van het recht van
erfpacht of de ter zake aangevane overeenkomsten zijn
gesteld, en voor het uitvoeren van herstellingen hebben
te allen tijde vrije toegang tot het erfpachtereisn en
de opstallen en werken, met uitzondering van woningen
en bij die woningen behorende tuinen en bij die woningen
behorende bijgebouwen.
- Artikel 14 - verbodspaalning, verplichtingen van de
erfpachter, vrijtaling door de erfpachter
Het risico voor de opstallen, bepalingen en werken
en het gebruik van het erfpachtereisn berust bij

- de erfpachter. De erfpachter vrijwaart de gemeente voor alle aanspraken van derden op vergoeding van schade die is ontstaan na de ingangsedatum van de erfpacht - of, indien dit eerder is, na de datum van ingebruikname van de grond - door:
 - a. het gebruik of door verontreiniging van het erfpachtsterrein en hetgeen zich daarop, daarin, daarboven etcetera bevindt, door de erfpachter of door iemand die door de erfpachter is toegelaten;
 - b. gehele of gedeeltelijke insorting of op andere wijze geheel of gedeeltelijke tenlegaan van opstallen, beplantingen en werken op, of werken/leidingen in het erfpachtsterrein;
- Het is de erfpachter niet geoorloofd om op of in de grond en hetgeen daarop is of zal worden gebouwd, activiteiten te verrichten waarvan gevaar, schade, hinder, dan wel aantasting van het milieu of ernstig bezwaar uit het oogpunt van welstand is te duchten. De gemeente (eigenares) kan op een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de erfpachter vrijstelling verlenen van het verbod genoemd in lid 2. Indien vrijstelling wordt verleend kunnen hieraan voorwaarden worden verbonden, waaronder het verblijven van een woonwaggon (pauzeartikel) voor het herstellen van schade voortvloeiende uit het verrichten van de activiteiten.
- Indien desalniettemin het erfpachtsterrein en/of andere gemeente-eigendommen als gevolg van activiteiten of tekortschieten van de erfpachter, of door iemand die door de erfpachter is toegelaten,
 2. gehele of gedeeltelijke insorting of op andere wijze geheel of gedeeltelijke tenlegaan van opstallen, beplantingen en werken op, of werken/leidingen in het erfpachtsterrein,
 - al dan niet door overmacht, zijn beschadigd of verontreinigd, is de erfpachter, zijns de gemeente aansprakelijk voor de schade van de gemeente en aansprakelijk op zijn kosten maatregelen te treffen tot onmiddellijke staking van (verdergaande) beschadiging of verontreiniging;
 - b. toezichtgevend heeft de gemeente het onmiddellijke herstel van het erfpachtsterrein, beschadigingen aan en verontreiniging van andere gemeente-eigendommen zullen op kosten van de erfpachter door de gemeente worden hersteld respectievelijk gereinigd.

5. De erfpachter is verplicht ervoor zorg te dragen dat derden geen zakelijke rechten op de grond en/of de opstallen, beplantingen en werken verkrijgen, welke voortbestaan niet afhankelijk is van het bestaan van de erfpacht.
6. De erfpachter is niet alleen met het erfpachtrecht doch ook met zijn overig vermogen aansprakelijk voor de voldoening van de canon en van al hetgeen hij krachtens de overeenkomst verschuldigd mocht zijn of worden.
- Artikel 13. - Maatregelen/sterke, door de gemeente
 1. Indien de erfpachter enige verpachting, voortvloeiende uit de erfpachtsovereenkomst of de uit dien hoofde gestelde bijzondere voorwaarden - al dan niet door overmacht - niet, niet tijdig of behoorlijk nakemt, van de gemeente deze verpachting op de kosten van de erfpachter doen uitvoeren. Krachtens deze maatregel kan de gemeente na kennisgeving van ingebrekestelling, alsmede verloop van de in lid 2 bedoelde termijn, of zodanige uitvoering te zijns de erfpachter uitdrukkelijk gemachtigd. De gemeente is gerechtigd onder de erfpachter al dergene ongedaan op te maken van de erfpachter al dergene te maken van de erfpachter en de hypotheekhouder. Bij doet de kennisgeving verstrekt aan de hypotheekhouder. Bij doet de een opzake van het vermoedelijk bedrag van de kosten die met de uitvoering gemeeld zullen zijn, ingebrekestelling ten aanzien van de verzuimde verpachting of straffe verpachting.
 - c. een schadelijk temijn en anderszins binnende gemeente maar bij de toepassing van bovengenoemde bepalingen gebruik van de gemeentelijke deelname in geschikte en doelmatige middelen is toegestaan in enig geval eenmaal aan de bepalingen toepassing is gegeven dan staat het de erfpachter niet meer vrij om zonder toestemming van de gemeente en ander dan op de wijze door de gemeente bepaald, het daartoe behorende of het opbreken of verwijderen van een constructie geheel of gedeeltelijk over of op zich te nemen.

4. Onverminderd de verschuldigdheid van andere kosten, schade en rente bij de gemeente ontsaen als gevolg van de nalatigheid van de erfpachter, is de erfpachter verplicht op eerste aanzegging van de gemeente alle kosten die gemeeld zijn geweest met de werkzaamheden als hiervoor in de leden 1 en 3 bedoeld te voldoen en wel binnen twee maanden na de datum van de aanzegging. De gemeente doet de aanzegging verzeeld gaan van een gespecificeerde opgave van de kosten.
 5. Kan de erfpachter zich niet met de hoogte van het bedrag verenigen, dan geeft deze daarvan, op straffe van vervall van de bevoegdheid hier tegen gemotiveerd bezwaar te maken, binnen twee maanden na ontvangst van bedoelde aanzegging schriftelijk kennis aan de gemeente. Indien geen overeenstemming wordt bereikt over de hoogte van het bedrag, wordt dit vastgesteld door deskundigen.
- Artikel 16 - overdracht, splitsing en samenvoeging van het recht/ondererfpacht, verhuur en ingebruikgeven
1. Het recht van erfpacht mag niet zonder toestemming van de gemeente worden overgedragen of toebedeeld. Deze toestemming zal niet worden verleend indien niet wordt gegarandeerd dat uiterlijk bij het passeren van de akte van overdracht van de erfpacht de achterstallige canonbedragen en de in artikel 7, lid 1 bedoelde vertigingsrente zal worden voldaan.
 3. Onverminderd het in lid 2 bepaalde, zijn, na overdracht of toedeling van de erfpacht op de zaak of een gedeelte daarvan of van een aandeel in de erfpacht, de nieuwe erfpachter en zijn rechtsvoorganger hoofdelijk verbonden voor het door laatstgenoemde terzake van de erfpachtsovereenkomst verschuldigde, waaronder canon en vertigingsrente, met dien verstande dat de nieuwe erfpachter slechts verbonden is voor de door zijn rechtsvoorganger verschuldigde canon die in de voorafgaande vijf jaren opelsbaar is geworden.
 4. Het recht van erfpacht mag niet zonder toestemming van de gemeente worden gesplitst door overdracht of toedeling van de erfpacht op een gedeelte van de zaak. Ingeval deze toestemming wordt verleend stelt de gemeente tevens vast op welke wijze de canon gesplitst zal worden.
 5. Rechten van erfpacht mogen niet worden samengevoegd zonder toestemming van de gemeente.
 6. Het is de erfpachter niet toegestaan de zaak waarop het recht van erfpacht rust, geheel of ten dele in -
7.
 - a. ondererfpacht te geven.
 - b.
 1. Onverminderd het bepaalde in de voorgaande zin, is de erfpachter verplicht elke overeenkomst tot het aangaan, wijzigen of beëindigen van een verhuur verplichting of op andere wijze van het afstaan van het gebruik of anderszins van het gebruik van de opstellen bepalingen en werken, schriftelijk aan te geven.
 2. Voorts, dient deze schriftelijke overeenkomst onverwijld te worden geregistreerd bij de Inspectie van de Registratie en Successie of bij een opvolgende dienst of instelling van de geregistreerde overeenkomst dient een exemplaar naar de gemeente te worden gezonden.
 - c. van dit artikel bepaalde ontheffing verlenen, indien de erfpachter een toegelaten instelling is als bedoeld in artikel 59 van de Woningwet of indien de erfpachter overeenkomstig het bepaalde in artikel 10 van deze modelvoorwaarden op het erfpachtsterrein (een) opstal(en) heeft gereeldiseerd waarin zich tien (10) of meer woningen bevinden.
 - d.
 1. Indien de uitgifte in erfpacht heeft plaats gevonden ten behoeve van de bouw van één of meerdere woningen waarvoor geldelijke steun van de overheid is verkregen en die bestemd zijn om als eigen woning door de erfpachter te worden bewoond, zijn ook de volgende leden van dit artikel op de erfpacht van toepassing.
 2. Het recht mag noch geheel noch gedeeltelijk worden vervreemd of overgedragen, hezj in juridische hezj in economische eigendom.
 3. zolang de woning nog in aanbouw is dan wel de eerste erfpachter de woning niet of minder dan drie jaren zelf heeft bewoond. Voor de beoordeling van de vraag of de erfpachter de woning zelf heeft bewoond en het tijdstip waarop de termijn van drie jaren bedoeld in de vorige zin ingaat, zijn - behoudens tegenbewijs - beëlsend de desbetreffende en terzake doende gege-



- Vers uit het persoonsregister van de gemeente.
- III. De gemeente kan, op verzoek van de erfpachter, van het bepaalde in het vorige lid ontheffing verlenen, maar dit zal slechts geschieden in zeer bijzondere gevallen en in elk geval onder de voorwaarden dat uitsluitend mag worden verkocht: -----
- 1e aan een door de gemeente aan te wijzen gegadigde en -----
- 2e tegen een door de gemeente vast te stellen prijs; -----
- ad. 1e: aanwijzing van een gegadigde zal binnen drie maanden na ontvangst van het verzoek om ontheffing plaatsvinden; heeft aanwijzing binnen deze termijn niet plaatsgevonden, dan staat het verzoeker vrij zelf een gegadigde te zoeken; -----
- ad. 2e: de gemeente stelt de prijs niet lager vast dan de som van: -----
- a. de oorspronkelijke bouwkosten van de woning, herzien naar het globale index-cijfer van de bouwkosten van woningen, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek; de ontwikkeling van de index van het tijdstip van eerste oplevering van de woning tot het tijdstip van verlening van de gevraagde ontheffing wordt in aanmerking genomen. Onder bouwkosten worden in ieder geval verstaan de aanneemsom, de kosten van de installaties, de kosten van meerwerk en van risico-verrekening, het architectenonorarium, de kosten van dagelijkse toezicht, het bedrag wegens renteverlies tijdens de bouw, de aansluitingskosten, de legeskosten en dergelijke; -----
- b. de notaris- en hypotheekkosten welke aan de verkrijging van de woning waren verbonden en de makeaarscourtagie; -----
- c. de werkelijk gemaakte kosten ten behoeve van de verkoop van de -----

- d. de eventueel gemaakte kosten voor tuinaanleg en erfafscheiding, en voor verbetering en/of uitbreiding van de woning, zijnde geen normaal onderhoud en vermindert met eventueel uitgekeerde subsidie en/of jaarlijkse bijdragen. Op deze kosten is het met betrekking tot de bouwkosten bepaalde van overeenkomstige toepassing; -----
- e. in relatie tot restantuur van de afkoopperiode, redelijk deel van de eventueel betaalde afkoopsom. -----
- IV. De erfpachter is bevoegd, de woning te verkopen tegen een lagere prijs dan door de gemeente vastgesteld. Heeft de uitglitte in erfpacht plaatsgevonden ten behoeve van de bouw van één of meerdere woningen waarvoor de overheid geldelijke steun heeft verleend onder de voorwaarde dat in de erfpachtsovereenkomst andere verkoopregulerende bepalingen voorkomen dan die, vermeld in de leden 2 en 3 van dit artikel, dan treden die bepalingen in de plaats van de genoemde leden 2 en 3.
- Artikel 17. Overdracht en overgang van het recht
1. De erfpachter is verplicht in geval van overdracht of toebedeeling (scheiding en inbreng daaronder begrepen) van de erfpacht of in geval van vestiging van een zekelijk recht, waardoor het gebruik van het erfpachtsterrein door anderen wordt verregen, in de desbetreffende akte de bepalingen van dit model van voorwaarden en de bijzondere voorwaarden, waaronder het recht is verleend, op te nemen of daarnaast te vermelden.
2. In geval van overdracht of toebedeeling (scheiding en inbreng daaronder begrepen) alsmede in geval van overgang van de erfpacht of in geval van vestiging van een zekelijk recht, waardoor het gebruik van het erfpachtsterrein grond door anderen wordt verkregen, is de nieuwe erfpachter verplicht om binnen een maand na de verkrijging of vestiging van het zekelijk recht, daarvan de gemeente kennis te geven door overlegging van een authentiek afschrift van de desbetreffende akte. -----

3. Overnemerend het bepaalde in de leden 1 en 2, kan de gemeente vorderen dat de rechthebbende tot svening van zijn recht nader door haar nodig gescheide scheiden overleegt.

Artikel 18 - splitsing in appartementsrechten

1. De erfpachter is tot splitsing in appartementsrechten slechts bevoegd na voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente. Voor de toepassing van dit artikel wordt met de in de eerste zin bedoelde rechtshandelingen gelijkgesteld het door de erfpachter verlenen van deelnemings- en lidmaatschapsrechten die betrekking hebben op het gebruik van de grond en/of de opstallen en werken. Het verzoek dient vergezeld te gaan van een voorstel inzake de verhouding, waarin de canon over elk der nieuwe vormen erfpachtsrechten dan wel over elk der appartementsrechten zal worden verdeeld.
2. De gemeente kan aan haar toestemming (financiële) voorwaarden verbinden. Indien de gemeente de gevraagde toestemming verleent stelt zij tevens vast op welke wijze de canon zal worden gesplitst.
3. In afwijking van het hierna in artikel 19 bepaalde, is de verplichting tot volgoeding van de canon bij splitsing van de erfpacht in appartementsrechten tevens voor rekening van de vereniging van eigenaars komende schuld, waarvoor jegens de gemeente een hoofdelijke verbondenheid bestaat.
4. In de akte van splitsing dient te worden omschreven dat:
 - a. een appartementsrecht niet zonder toestemming van de gemeente mag worden overgedragen of toebedeeld
 - b. een appartementsrecht niet zonder toestemming van de gemeente mag worden gesplitst door overdracht of toedeling van het appartementsrecht op een gedeelte van de zaak.

Artikel 19 - hoofdelijke verbondenheid en ondeelbaarheid

1. Indien het recht van erfpacht aan twee of meer (rechts)personen toekomt of behoort, is ieder van hen hoofdelijk tegenover de gemeente verbonden voor de naleving van alle verplichtingen, die met betrekking tot de erfpacht jegens de gemeente zijn overeengekomen en is ieder van hen hoofdelijk verbonden voor de betaling van aan de gemeente met betrekking tot de erfpacht krachten de bepalingen van deze modelvoorwaarden, de vestigingsakte en de eventuele nadien volgende akten verschuldigde bedragen.
2. Indien de erfpacht op twee of meer rechtsopvolgers

3. overgaat zijn deze hoofdelijk verbonden.

Indien de erfpacht aan twee of meer (rechts)personen toekomt of behoort, dienen zij één nummer of een derde als hun vertegenwoordiger aan te wijzen en de gemeente van die aanwijzing schriftelijk in kennis te stellen. Van wijziging van deze vertegenwoordiging dient op gelijke wijze aan de gemeente te worden kennis gegeven. De gemeente kan alle kennisgevingen, aanzeggingen en vorderingen met betrekking tot de erfpacht rechtsgeldig aan deze vertegenwoordiger doen casu quo bij deze instellen. Het in artikel 28 inzake domiciliekeuze bepaalde is voor de vertegenwoordiger van overeenkomstige toepassing. Deze bepaling laat het gestelde in artikel 18 onverlet.

Artikel 20 - opzegging door de gemeente van de erfpacht om redenen van algemeen belang

1. De gemeente kan de erfpacht beëindigen om redenen van algemeen belang. De beëindiging geschiedt door opzegging van het recht, nadat de gemeenteraad een daartoe strekkend besluit heeft genomen.
2. Burgemeester en wethouders doen een voorstel tot beëindiging van de erfpacht aan de gemeenteraad. In dit voorstel wordt gemotiveerd uiteengezet welke de redenen zijn die beëindiging van het recht in het algemeen belang rechtvaardigen. Burgemeester en wethouders geven de erfpachter en de hypotheekhouder en eventuele derden belanghebbenden kennis van het voorstel bij aangekeken schilven. Tevens maken burgemeester en wethouders het voorstellen op de gebruikelijke wijze algemeen bekend.
3. Omkent het voorstel tot beëindiging van de erfpacht neemt de gemeenteraad geen besluit zolang niet ten minste twee maanden sedert dagtekening van het in lid 2 bedoelde schilven zijn verstreken. Gedurende deze termijn kunnen de erfpachter, de hypotheekhouder en andere belanghebbenden bezwaren tegen het voorstel bij de gemeenteraad inbrengen. De gemeenteraad besluit met inachtneming van de eventuele ingebrachte bezwaren. Indien de gemeenteraad niet binnen een jaar na dagtekening van de kennisgeving als bedoeld in lid 2 besluit tot beëindiging van de erfpacht, wordt het in lid 2 bedoelde voorstel geacht niet te zijn gedaan.
4. Het gemeenteraadsbesluit bepaalt de dag, waarop de erfpacht uiterlijk moet worden opgezegd. Opzegging vindt vervolgens plaats bij de uiterlijksteexploot en met inachtneming van een termijn van minstens één



- jaer. Deze opzegging moet op straffe van nietigheid binnen acht dagen tevens bekend worden aan de hypotheekhouder en aan anderen die als beperkt gerechtigde of beslaglegger op de erfpacht in de openbare registers staan ingeschreven.
- Indien de erfpacht eindigt volgens het bepaalde in dit artikel is de gemeente bevoegd daarvan te doen blijken in de openbare registers met verwijzing naar het gemeenteraadsbesluit en naar de aan de erfpachter gedane opzegging.
- Indien, op de dag dat de erfpacht eindigt, de grond en de opstallen en de werken niet zijn ontruimd, kan de gemeente zonder nadere ingebrekestelling onttruning doen bewerkstelligen met inachtneming van door derden rechtmatig verkregen gebruiksrechten.
- Artikel 21. -- schadeloosstelling bij beëindiging in het algemeen belang
Indien de erfpacht eindigt op de wijze bedoeld in artikel 20, vindt schadeloosstelling plaats op basis van de Onvermogenswet.
- Niet zal worden vergoed de waarde van heuven in strijd met enige bepaling of voorwaarde, in de akte van vestiging of in een akte houdende wijziging van de erfpacht is gesticht, noch zal worden vergoed de schade ten zake van het beëindigen van een activiteit die in strijd met enige bepaling of voorwaarde in de akte van vestiging of in een akte houdende wijziging van het recht van erfpacht op de grond en in de opstallen wordt uitgeoefend, tenzij de gemeenteraadsbesluit daartoe schriftelijk toestemming heeft verleend.
- Indien de erfpachter zich niet kan verenigen met de door de gemeente aangebooden vergoeding, doet hij hiervan binnen twee maanden na ontvangst van de aangekondigde kennisgeving van de vergoeding, schriftelijk mededeling aan de gemeente.
- Indien geen overeenstemming wordt bereikt over de hoogte van de vergoeding wordt deze vastgesteld door de beschadigen.
- De gemeente keert de aan de erfpachter toekomende schadevergoeding uit, na aftrek van al heuven haar schadebetrokking tot de erfpacht, de grond en de opstallen, beplantingen en werken nog veldkundig is. Indien de erfpacht ten tijde van het eindigen van het recht met hypotheek was bezwaard, wordt in afwijking van lid 4 de schadevergoeding, na aftrek van al heuven, aan de gemeente met betrekking tot de erfpacht, de grond en de opstallen, beplantingen en

- werken nog verschuldigd is, aan de hypotheekhouder (s) uitgekeerd tot een door de gemeente vast te stellen bedrag, gelijk aan het bedrag dat aan de hypotheekhouder(s) zou toekomen indien het een verdeling gold van de koopprijs in geval van gerechtelijke verkoop van de erfpacht. Een daarna overblijvend bedrag van de schadevergoeding wordt uitgekeerd aan de erfpachter.
- Zolang het erfpachtsverreken met de opstallen, beplantingen en werken niet ter vrije beschikking van de gemeente is gesteld, is de gemeente bevoegd 20% van de uitkering ingevolge dit artikel achter te houden, zulks behoudens door derden rechtmatig verkregen gebruiksrechten.
- Uitsluitend voor de toepassing van dit artikel worden met rechtmatig verkregen gebruiksrechten gelijkgesteld anderszins door derden verkregen gebruiksrechten, welke naar het oordeel van de gemeente geen bezwaren opleveren. Onvermijld nadat het erfpachtsverreken met opstallen, beplantingen en werken ter vrije beschikking van de gemeente is gesteld zal de gemeente het achtergehouden deel van de uitkering voldoen.
- Artikel 22. -- opzegging door de gemeente van de erfpacht om redenen van tekortschieten in de nakoming
Indien de erfpachter -- al dan niet door overmacht -- in verzuim is gebleven de canon te betalen over een periode van twee achterevolgende jaren, of in enige ernstige mate tekort schiet in de nakoming van enige andere verplichting voortvloeiend uit deze modelvoorwaarden, bijzondere voorwaarden, de akte van vestiging of de (akten) van wijziging van de erfpachtvoorwaarden en in de gelegenheid is gesteld te protesteren, kan de gemeente de erfpacht beëindigen. Deze beëindiging wordt hierna ook wel aangeduid als vervallenverklaring beëindiging geschiedt door opzegging nadat het college van burgemeester en wethouders een daartoe strekkend besluit heeft genomen. De gemeente is in dat geval tevens gerechtigd vergoeding te vorderen van kosten, schade en rente uit hoofde van de erfpacht.
- Alvorens tot beëindiging casu quo opzegging van de erfpacht te besluiten geven burgemeester en wethouders van hun voornemen een dergelijk besluit te nemen bij aangekondend schrijven kennis aan de erfpachter, de hypotheekhouder en eventuele deelden belanghebbenden. Tevens maken burgemeester en wethouders het voornemen op de gebruikelijke wijze

3. Burgemeester en wethouders besluiten niet tot beëindiging van opzegging van de erfpacht, zolang niet ten minste twee maanden sedert dagtekening van de in lid 2 bedoelde kennisgeving zijn verstreken. Gedurende deze termijn kunnen de erfpachter, de hypotheekhouder en andere belanghebbers bezwaren indienen. Het college van burgemeester en wethouders besluit met inachtneming van de eventueel ingediachte bezwaren.
 4. Indien burgemeester en wethouders niet binnen een jaar na dagtekening van de kennisgeving, als bedoeld in lid 2, besluit tot beëindiging van de erfpacht, wordt het in lid 2 bedoelde voorstel geacht niet te zijn gedaan.
 5. Het besluit van burgemeester en wethouders bepaalt de dag, waarop de erfpacht uiteindelijk moet worden opgezegd. Opzegging vindt vervolgens plaats bij de kadastraleexpedient en met inachtneming van een termijn van ten minste zes maanden. Deze opzegging moet op strate van nietigheid binnen acht dagen tevens worden betekend aan de hypotheekhouder en aan andere die als beperkt gezetachtigd of beslaglegger op de erfpacht in de openbare registers staan ingeschreven.
 6. Indien vóór de bij het besluit van burgemeester en wethouders vastgestelde dag waarop de erfpacht zal eindigen de oorzaak van de vervallenverklaring weggenomen wordt en vóór die dag bovendien aan de gemeenteraad wordt verslag alle kosten, schade en rente als bedoeld in lid 1, in week geval burgemeester en wethouders de erfpachter daarvan kennisgeven, zijn aan het resultaat van burgemeester en wethouders en aan de erfpachter gedane opzegging geen verdere aanspraken meer verbonden.
 7. Indien de erfpacht alsnog volgens het bepaalde in artikel 21 van de gemeentewet bevestigd daaraan te doen blijkt, is de gemeente gerechtigd met verwijzing naar het besluit van burgemeester en wethouders en naar de aan de erfpachter gedane opzegging.
 8. Indien op de dag waarop de erfpacht eindigt, de grond, opstellen en de werken niet zijn overtuind, kan de gemeente zonder nadere ingevordering van oortuiging doen bevestigelingen met inachtneming van door de raad aangenomen verkeersvoorschriften.
- Artikel 23. Schiedamschen Dijkverhoef en opstelling bij beëindiging in verband met tekortschieten in de nakoming

1. Indien de erfpacht eindigt door beëindiging als bedoeld in artikel 22, mag de erfpachter de opstellen, bevestigingen en werken geheel, noch gedeeltelijk bevestigen.
2. De erfpachter kan van de gemeente uitsluitend verzoeken de waarde van het recht en de opstellen, bevestigingen en werken vorderen, op basis van dit artikel bepaalde.
3. Vanaf de datum waarop de erfpacht ingevolge het bepaalde in artikel 22 is geëindigd, is de gemeente gerechtigd tot de opbrengst van eventuele verhuuring, verpachting of inschrijving en tot het gebruik van de grond en kelen alle belastingen en andere lasten, die op of wegens de eigendom en de bebouwing van de grond worden geheven, ten laste van de gemeente.
4. Tenzij met de erfpachter en hypotheekhouder anders is overeengekomen, is de gemeente verplicht binnen zes maanden na de dag waarop de erfpacht is geëindigd een openbare verkopings plaatselijke gebruiken en onder de gebruikelijke veiligheidsvoorwaarden te doen houden van een op de grond met de eventueel daarop staande opstellen, bevestigingen en werken te vestigen erfpachtrecht. Indien de bodem van het erfpachtereigendom verontreinigd is, mag de gemeente van de erfpachter verlangen dat het erfpachtereigendom eerst op kosten van de erfpachter wordt gereinigd.
5. Het hiervoor bedoelde erfpachtrecht zal worden gevestigd voor de resterende duur en onder de algemene voorwaarden van de model-voorwaarden, de bijzondere voorwaarden, de akte van uitgifte en de akte(n) tot wijziging van de erfpachtsvoorwaarden, die voor de erfpacht die vervallen is verklaard, hebben gediend, zulks met inachtneming van door derden rechtmatig verkregen gebruikte rechten.
6. De opbrengst van de verkopings voor de uitbreiding aan de van zijn recht vervallen verlaarde erfpachter, na aftrek van al hetgeen aan de gemeente met betrekking tot de erfpacht nog verschuldigd is en van de te haren late komende kosten van de openbare verpachting. Een eventueel nog aanwezige waarborgsom wordt hierbij eveneens verrekend.
7. Indien de erfpacht ten tijde van het recht met hypotheek was bezwaard, wordt in afwijking van lid 5 de opbrengst, na aftrek van al hetgeen aan de gemeente met betrekking tot de erfpacht, de grond en de opstellen, bevestigingen en werken nog verschuldigd is



6. Zolang het erfachtsterrein niet is opstallen, beplantingen en werken niet ter vrije beschikking van de gemeente is gesteld, is de gemeente bevoegd, 20% van de uitkering ingevolge dit artikel achter te houden, zulk behouden door deeren rechtmatig verkregen gebruiksrechten.
7. Indien bij de openbare verkoop geen bod wordt gedaan of indien een prijs wordt geboden die niet toereikend is voor hetgeen de gemeente op grond van lid 5 mag afluken, vervalt de verplichting tot gunning en is de gemeente niet tot enig uitkering verplicht.
- Artikel 24 - verlening erfachtsterrein
1. Ten minste tien jaar voor de afloop van de erfacht maakt de gemeente de erfachtster bij aanteekend schrijven op de afloopdatum van de erfacht opmerkzaam.
2. Zij deelt daarbij mee dat:
a. zij na het verloop van deze termijn de vrije beschikking over het erfachtsterrein wenst te hebben, of
b. de erfachtster het recht heeft te verlenen dat in het geval bedoeld in het vorige lid onder b, almede in het geval dat geen kennisgeving als bedoeld in het vorige lid aan de erfachtster is verzonden, kan de erfachtster verlenen dat de erfacht met twintig jaar wordt verlengd. Een daartoe strikvelend verzoek dient, uiterlijk negen jaar voor het verloop van deze termijn, schriftelijk bij burgemeester en



3. De gemeente is gehouden tot invulling van een verzoek als bedoeld in het vorige lid. De ten tijde van de indeling van het verzoek voor het erfachtsterrein geldende erfachtsovereenkomst blijft van kracht, teneinde de verlening van de erfacht van toepassing met dien verstande dat de canon met ingang van de verlening wordt herzien overeenkomstig het bepaalde in artikel 3, lid 2, sub a tot en met c.
4. De verlening van de erfacht wordt, evenals de in het vorige lid bedoelde herziening van de canon, bij notariële acte geconstateerd.
- Artikel 25 - opstellen en opbeleving bij einde recht na verloop van de erfachtstermijn
1. Indien de erfacht eindigt door verloop van de termijn, waarvoor deze is gevergd of verlengd, en een nieuwe overeenkomst met de erfachtster niet wordt aangegaan, dient de erfachtster het wordt gebouwen, werken en beplantingen op de dag waarop de erfacht eindigt ontruimd en zogenaamd verzeeschoop, waaronder begrepen vrij van verontreinigingen, op te leveren. Onder vrij van verontreinigingen worden begrepen dat zich geen stoffen in opheffing mogen bevinden die naar oedea schade zijn te verwijzen voor het einde maatschappelijk zijn te verwijzen deze erfachtster, rekening houdende met de afloop van de erfachtster, waaronder begrepen grondgebruik. De erfachtster is verplicht de erfachtster tot op de dag waarop de erfacht eindigt, weg te nemen. Hetgeen na de afloop van de erfachtster, ingevolge op of in het erfachtsterrein wordt vastgesteld zal de gemeente tot zich nemen, onverminderd haar recht om in geval van de erfachtster vergoeding van kosten, schade en interesse te eisen.
2. Indien een lid bedoeld ontruiming niet heeft plaatsgevoerd kan de gemeente de ontruiming van grondgebruik opstellen en de werken doen bewerkstelligen met inachtneming van door deeren rechtmatig verkregen gebruiksrechten.
3. Men het einde van de erfacht door verloop van de termijn waarvoor het is gevergd of verlengd, heeft de woonwajre erfachtster recht op vergoeding van de waarde van de not. aanwezige gebouwen, werken en beplantingen, die door hemzelf of een rechtsvoorganger zijn aangebracht of van de gemeente tegen vergoeding der waarde zijn overgenomen.

4. De erfpachter heeft geen recht op deze vergoeding -- voor zover de gebouwen, werken en beplantingen on- -- verpicht waren en hij ze op grond van lid 1 van dit -- artikel mocht wegmaken. Onder deze zogenaamde onver- -- pachte gebouwen, werken en beplantingen worden in -- ieder geval begrepen heeggen zonder schitterlijke -- toelating van burgemeester en wethouders in ge- -- schied in strijd met de voorwaarden, vervat in de -- afschaffing van de in dit artikel bedoelde ver- -- goeding.
 5. Op de afkorting van de in dit artikel bedoelde ver- -- goeding, als bepaald bij de leden 3 tot en met 6 -- van artikel 21 van overeenkomstige toepassing.
 6. Indien de erfpacht eindigde volgens het bepaalde in -- dit artikel is de gemeente bevoegd daarvan te doen -- blijken in de openbare registers met vermelding -- althans voor zover van toepassing, naar het besluit -- van burgemeester en wethouders en naar de aan de -- erfpachter gedane afschaffing van de vergoeding.
- Artikel 26. Afschaffing van de vergoeding van de erfpachter
- Tenzij de rechter anders bepaalt, is artikel 25 van dit -- model van erfpachtsovereenkomst van overeenkomstige -- toepassing indien de rechter op grond van artikel 97 van -- boek 5 van het Burgerlijk Wetboek de erfpacht tussentijds -- opheft.
- Artikel 27. Deskundigen
1. Telkens wanneer volgens deze overeenkomst deskund- -- gen moeten optreden, kunnen partijen of van de meest -- derde partij de kantonrechter te Schiedam verzoeken -- deze deskundigen, ten getale van drie, te benoemen. -- Tevens wordt daarbij verzoekt één van de drie des- -- kundigen tot voorzitter te benoemen.
 2. De kosten van deskundigen, alsmede de kosten van hun -- benoeming, komen ten laste van partijen, ieder voor -- de helft.
 3. Telkens wanneer volgens deze overeenkomst deskund- -- gen moeten optreden en de gemeente daartoe voorn- -- mens is een schriftelijk verzoek tot benoeming in te -- dienen, stelt de gemeente de erfpachter van die -- voornemens in kennis. De erfpachter heeft de moe- -- lijkheid om binnen een maand na dagtekening van het -- kennisgeving te kiezen voor beslechting van het -- geschil door de bevoegde rechter. Geeft de erfpach- -- ter hiervan niet of niet tijdig schriftelijk kennis -- aan de gemeente, dan wordt hij geacht in te stemmen -- met de beslechting van het geschil door de door de -- kantonrechter te benoemen deskundigen. Kiest de erf- -- pachter voor beslechting van het geschil door de -- bevoegde rechter, dan wordt daar waar in dit model -

- aangegeven is dat deskundigen een beslissing nemen -- gezien te worden dat de bevoegde rechter een be- -- slissing neemt.
 4. Indien de gemeente van de deskundigen dient de meest -- na de benoeming schriftelijk verzoek tot beslech- -- tiging van het geschil in bij de voorzitter van de -- deskundigencommissie.
 5. De deskundigen beslissen niet dan nadat beide par- -- tijen al dan niet bij gemoedigheid, in de gelogen- -- heid zijn gederd te worden gehoord.
 6. De deskundigen beslissen met inachtneming van: -- a. de bepalingen van dit model van erfpachtsover- -- eenkomst en de bijzondere voorwaarden die op de -- grondwetgeving van toepassing zijn; -- b. algemeen verbindende voorschriften; -- c. het beginsel dat de gemeente van haar bevoegd- -- heid gebruik dient te maken overeenkomstig de -- doelzinnen, waartoe die bevoegdheid is gegeven; -- d. betrokken belang, in redelijkheid tot haar -- beslissing heeft kunnen komen; -- e. enig ander in het algemeen recht bewustzijn -- levend beginsel van behoorlijk bestuur.
 7. De beslissing van de deskundigen wordt gemotiveerd -- en schriftelijk gegeven en heeft de kracht van bin- -- dend advies.
- Artikel 28. Domiciliekenze
- Indien de erfpachter niet binnen de gemeente woonachtig -- is of kantoor houdt, is hij verplicht met betrekking tot -- de erfpacht bij de akte domicilie te kiezen binnen de -- gemeente ten kantoor van een aldaar gevestigd notaris. -- Zolang de keuze van een ander domicilie binnen de gemeen- -- te niet ter kennis van de gemeente is gebracht, blijft -- het oude domicilie gelden en wordt ook de nieuwe erfpach- -- ter geacht aldaar domicilie te hebben gekozen.
- Artikel 29. Notariële akten
1. De akte van verlijding, de akte van splitsing van de -- erfpacht - splitsing in appartementsrechten daar -- onder begrepen - en de akten tot wijziging van de -- canon, de erfpachtstermijn en/of de voorwaarden -- moeten worden gepasseerd voor een in de gemeente -- Schiedam strandplaats habbeende notaris.
 2. Aan de gemeente moet desgewenst een afschrift worden -- verstrekt van de akte van verlijding, de akte van -- splitsing, de akte tot wijziging van de canon, de -- erfpachtstermijn en/of de voorwaarden, en van de -- akte van overdracht of inbreng van de erfpacht.
 3. De kosten met betrekking tot de grondwetgeving -



- eenkomst, de akte van vestiging, de afschriften, de kadastrale uitlezing benevens de kosten en rekenen van alle uit deze overeenkomst voortvloeiende akten worden, door de erfpachter gedaan.
4. Eventuele overdrachtsbelasting en/of omzetbelasting zijn voor rekening van de erfpachter.
- Artikel 30. -- Hypotheekhouders
1. Voor de toepassing van de bepalingen van dit model van erfpachtsvoorwaarden wordt onder de hypotheekhouder, begrepen de natuurlijke of rechtspersoon, die bij de kadastrale gegevens, op het moment van de toepassing van deze betreffende bepalingen) als zodanig is geregistreerd.
2. Indien de erfpachter gedurende vier(4) maanden in verzuim is gebleven binnen de termijn te betalen, geeft de gemeente aan aan de hypotheekhouder schriftelijk kennis aan de hypotheekhouder.
3. De hypotheekhouder is gerechtigd om te doen wat de erfpachter verzinkt te doen. 20 kunnen onder meer door de hypotheekhouder geldige betalingen worden gedaan.
4. De gemeente zal zonder toestemming van de hypotheekhouder niet medewerken tot uitdrukkelijke opheffing van de erfpacht bij minnelijke overeenkomst noch de grond aan de erfpachter overdragen of de erfpacht verkrijgen anders dan bij wijze van ontzegging te algemene nutte, een en ander onverminderd het bepaalde in de artikelen 20 en 22 dezer voorwaarden.
5. Splijting of wijziging (anders dan herziening van de canon) van de erfpacht kan uitsluitend plaatsvinden nadat de hypotheekhouder daarvan tevoren door de gemeente schriftelijk mededeling is gedaan.
- Artikel 31. -- slothpalingen
1. Gedurende vier maanden vóór het eindigen van de erfpacht is de erfpachter gehouden de grond en de opstallen, beplantingen en werken voor gescheiden te bezichtigen te stellen op de door de gemeente bepaalde dagen en uren.
2. Wegens de bezichtiging is geen vergoeding verschuldigd en worden geen kosten in rekening gebracht.
3. Gegevens omtrent de erfpachter en het persoonsregister, een en ander als bedoeld in de Wet Persoonsregistratie van de Gemeente Schiedam.
4. Voorts verklaarde de comparant, handelend als gemeind, dat aan deze akte zullen worden gehecht een copie van voormeld raadsbesluit van elf mei negentienhonderd tweeëne-



gentig alsmede copieën van de daarbij behorende bijlagen. De comparant is mij, notaris, bekend.

MAARVAN AKTE.

In minút, is verleend te Schiedam, op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparant en mij, notaris, ondertekend.

De ondertekening vond plaats des morgens om elf uur dertig minuten.

(getekend): F.G.M.H. Mann; N. Loosdrechtman.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:



Afschriften ten kantore van de District van het Kadaster en de Openbare Registers te ROTTERDAM

op 22 MEI 1992 om 13.20 uur

In het Register Hyp. 4, deel 12124 nummer 8

Recht f 89,50 De Bewaarder

Mr. M. J. H. Mulder

Bijlage

44800_Bodem informatie DCMR 16 januari 2020.pdf

Omgeving in kaart Rapport



Datum afdruk: 16-01-2020

Waarschuwing:

Dit rapport geeft de resultaten weer van uw zoekopdracht. Alleen de door u gekozen thema's worden getoond. De zoekopdracht is gebaseerd op een punt en niet op een vlak. Dit kan betekenen dat er (meer) relevante resultaten zijn voor het door u gezochte adres die niet automatisch zijn geselecteerd. Selecteer in dat geval op de kaart de items handmatig en maak een nieuw of extra rapport.

<http://www.dcmr.nl/proclaimer>

Bodeminformatie

-   (Ondergrondse) tanks
-   Onderzoeklocaties

Vergunningen / Meldingen

-    Vergunningen (definitief)
-    Meldingen

(Ondergrondse) tanks



Geen data gevonden voor (ondergrondse) tanks

Onderzoekslocaties



BHG- laan 500 (AA060600331)

Adres	BHG- laan 500 BURG. HONNERLAGE GRETEL 500 SCHIEDAM (Schiedam)
Beoordeling verontreiniging	Ernstig, niet urgent
Vervolg	Voldoende gesaneerd

Rapporten

Datum	Soort onderzoek	Adviesbureau	Rapportnummer
1 01-03-2002	Sanerings evaluatie	Oranjewoud	
2 10-09-2001	Saneringsplan	Oranjewoud	
3 18-05-2000	Nader onderzoek	Adverbo	
4 07-01-1993	Historisch onderzoek	Chemielinco	

(Historische) bedrijfsactiviteiten

Bedrijf	Beginjaar	Eindjaar
hbo-tank (ondergronds)	onbekend	onbekend

Vergunningen (definitief)



Geen data gevonden voor vergunningen (definitief)

Meldingen



Geen data gevonden voor meldingen

Bijlage

44800_Paraplu bestemmingsplan wonen.pdf

Ruimtelijkeplannen.nl

Plannaam:	Paraplu-bestemmingsplan Wonen	Datum afdruk:	2020-06-18
Naam overheid:	Gemeente Schiedam	IMRO-versie:	IMRO2012
Type plan:	bestemmingsplan	Plan datum:	2015-05-04
Planidn:	NL.IMRO.0606.BP0033-0002	Planstatus:	vastgesteld
Dossierstatus:	geheel onherroepelijk in werking		



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Ruimtelijkeplannen.nl

Legenda

	plangebied
Enkelbestemmingen	
	agrarisch
	agrarisch met waarden
	bedrijf
	bedrijventerrein
	bos
	centrum
	cultuur en ontspanning
	detailhandel
	dienstverlening
	gemengd
	groen
	horeca
	kantoor
	maatschappelijk
	natuur
	overig
	recreatie
	sport
	tuin
	verkeer
	water
	wonen
	woongebied

Dubbelbestemmingen

	waterstaat
	leiding
	waarde

Bouwvlakken

	bouwvlak
---	----------

Gebiedsaanduidingen

	geluidzone
	luchtvaartverkeerzone
	vrijwaringszone
	milieuzone
	veiligheidszone
	wetgevingzone
	reconstructiewetzone
	overige zone

Aanduidingen

	bouwaanduiding
	functieaanduiding
	lettertekenaanduiding
	maatvoering

Figuren

	as van de weg
	dwarsprofiel
	gevellijn
	hartlijn leiding
	relatie
	figuur IMRO2006

Gebiedsgerichte besluiten

	besluitgebied
	besluitvlak
	besluitsubvlak

Structuurvisies

	plangebied
---	------------

Gescande kaarten

	plangebied
---	------------

Overige besluiten

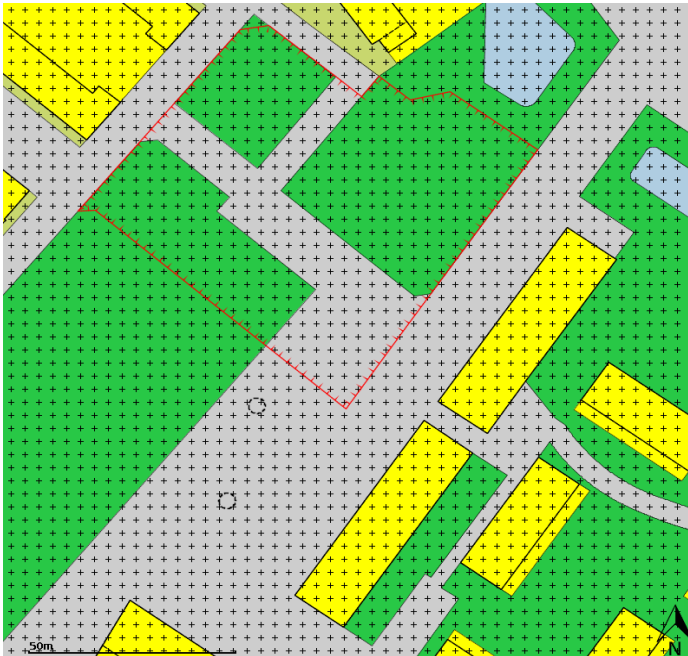
	plangebied
---	------------

Bijlage

44800_Ruimtelijke Plannen Nieuwland 2016.pdf

Ruimtelijkeplannen.nl

Plannaam:	Nieuwland 2016	Datum afdruk:	2020-06-18
Naam overheid:	Gemeente Schiedam	IMRO-versie:	IMRO2012
Type plan:	bestemmingsplan	Plan datum:	2017-06-06
Planidn:	NL.IMRO.0606.BP0038-0003	Planstatus:	vastgesteld
Dossierstatus:	geheel onherroepelijk in werking		



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Ruimtelijkeplannen.nl

Legenda

	plangebied
Enkelbestemmingen	
	agrarisch
	agrarisch met waarden
	bedrijf
	bedrijventerrein
	bos
	centrum
	cultuur en ontspanning
	detailhandel
	dienstverlening
	gemengd
	groen
	horeca
	kantoor
	maatschappelijk
	natuur
	overig
	recreatie
	sport
	tuin
	verkeer
	water
	wonen
	woongebied

Dubbelbestemmingen

	waterstaat
	leiding
	waarde

Bouwvlakken

	bouwvlak
---	----------

Gebiedsaanduidingen

	geluidzone
	luchtvaartverkeerzone
	vrijwaringszone
	milieuzone
	veiligheidszone
	wetgevingzone
	reconstructiewetzone
	overige zone

Aanduidingen

	bouwaanduiding
	functieaanduiding
	lettertekenaanduiding
	maatvoering

Figuren

	as van de weg
	dwarsprofiel
	gevellijn
	hartlijn leiding
	relatie
	figuur IMRO2006

Gebiedsgerichte besluiten

	besluitgebied
	besluitvlak
	besluitsubvlak

Structuurvisies

	plangebied
---	------------

Gescande kaarten

	plangebied
---	------------

Overige besluiten

	plangebied
---	------------

Bijlage

44800_Ruimtelijke Plannen Paraplupan parkeren.pdf

Ruimtelijkeplannen.nl

Plannaam:	Parapluplan Parkeren	Datum afdruk:	2020-06-18
Naam overheid:	Gemeente Schiedam	IMRO-versie:	IMRO2012
Type plan:	bestemmingsplan	Plan datum:	2018-06-05
Planidn:	NL.IMRO.0606.BP0044-0002	Planstatus:	vastgesteld
Dossierstatus:	geheel onherroepelijk in werking		



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Ruimtelijkeplannen.nl

Legenda

	plangebied
Enkelbestemmingen	
	agrarisch
	agrarisch met waarden
	bedrijf
	bedrijventerrein
	bos
	centrum
	cultuur en ontspanning
	detailhandel
	dienstverlening
	gemengd
	groen
	horeca
	kantoor
	maatschappelijk
	natuur
	overig
	recreatie
	sport
	tuin
	verkeer
	water
	wonen
	woongebied

Dubbelbestemmingen

	waterstaat
	leiding
	waarde

Bouwvlakken

	bouwvlak
---	----------

Gebiedsaanduidingen

	geluidzone
	luchtvaartverkeerzone
	vrijwaringszone
	milieuzone
	veiligheidszone
	wetgevingzone
	reconstructiewetzone
	overige zone

Aanduidingen

	bouwaanduiding
	functieaanduiding
	lettertekenaanduiding
	maatvoering

Figuren

	as van de weg
	dwarsprofiel
	gevellijn
	hartlijn leiding
	relatie
	figuur IMRO2006

Gebiedsgerichte besluiten

	besluitgebied
	besluitvlak
	besluitsubvlak

Structuurvisies

	plangebied
---	------------

Gescande kaarten

	plangebied
---	------------

Overige besluiten

	plangebied
---	------------

Bijlage

44800_Brondocument_HYP4_18098_33_3118KH214_12-12-2019_07-37-16.pdf

Kantoor:

Tijdstip van aanhefing:

De bewaarder van het kadaster
en de openbare verkoopers.

Rotterdam 19 augustus 1998 1422

Aantekeningen:

met tek. nr. 34805 mr. H. Hommes

d: 00000095 s: 5610800540

Kadaster

bladzijde 1.

z174spl

IBC Dalsland

splitting

70 woningen met bergingen: indices 1 t/m 70 en

59 parkeerplaatsen: indices 71 tot en met 129

Op achttien augustus negentienhonderd achtennegentig, -
verscheen voor mij, Mr Bastiaan van der Meide, notaris,
wonende te Schiedam, als plaatsvervanger van de met ---
verlof afwezige heer Mr Nicolaas Kloosterman, notaris -
ter standplaats Schiedam: -----
mevrouw Esther Jeannette D'hous, van Nederlandse
nationaliteit, paspoortnummer N10007212, -----
notaris-assistente, geboren te Vlaardingen op tien mei
negentienhonderdvierenzeventig, wonende te 3112 KS ---
Schiedam, Lorentzplein 8a1, ongehuwd; -----
ten deze handelende in haar hoedanigheid van -----
schriftelijk gevolmachtigde van: -----
de heer Johannes Theodorus Gerhardus Schutten, -----
sectordirecteur, geboren te Zutphen op achttien
februari negentienhonderdeenveertig, wonende te 3051
GS Rotterdam, Kleiweg 42 A, gehuwd -----
bij het geven van de volmacht handelende in zijn -----
hoedanigheid van gevolmachtigde van -----
de heer Philippus, Robertus Jacobus Smits, lid Raad van
Bestuur, geboren te 's-Gravenhage op dertien maart ---
negentienhonderdvijftig, wonende te 5151 RL Drunen, ---
Eendekool 14, -----
ten deze op zijn beurt handelende in zijn hoedanigheid
van voorzitter Raad van Bestuur van, en overeenkomstig
haar statuten en de wet rechtsgeldig -----
vertegenwoordigende, de besloten vennootschap met ---
beperkte aansprakelijkheid genaamd: Koninklijke IBC
B.V., statutair gevestigd te Best en en kantoorhoudende
te 5683 PK Best, IBC Weg 2, ingeschreven in het -----
handelsregister van de Kamer van Koophandel te -----
Eindhoven onder nummer 17056454, -----
voornoemde vennootschap ten deze op haar beurt ---
handelende in haar hoedanigheid van directrice van, en
overeenkomstig haar statuten en de wet rechtsgeldig
vertegenwoordigende: -----
de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
genaamd: -----
IBC Vastgoed B.V. statutair gevestigd te Best en -----
kantoorhoudende te 2909 LE Capelle aan den IJssel, ---
Rivium 1e Straat 51, ingeschreven in het -----
handelsregister van de Kamer van Koophandel te -----

Hyp. 4

Hypotheken 1

Aankenningen

bladzijde 2.

Rotterdam onder nummer 17038776, -----
 blijvende van voormelde volmachtverleningen uit twee --
 (2) onderhandse volmachten, welke zijn gehecht aan een
 akte van levering op achttien augustus negentienhonderd
 achtennegentig voor ondergetekende notaris -----
 verleden; -----
 voornoemde besloten vennootschap met beperkte -----
 aansprakelijkheid genaamd IBC Vastgoed B.V., hierna ---
 genoemd: **IBC**, -----
 De comparante, handelende als gemeld, verklaarde: ----
 dat IBC eigenares is van: -----
 "het recht van erfpacht tot vijftien mei tweeduizend
 "zevenennegentig van een perceel grond, gelegen te --
 "Schiedam, plaatselijk bekend als om aan en nabij het
 "Wibautplein, kadastraal bekend als gemeente -----
 "Schiedam, sectie H nummer 2254, groot twintig are en
 "vijfentwintig centiare (00.20.25 ha.), -----
 "met de zich op die grond bevindende opstallen, casu
 "quo werken, uitmakende een in aanbouw zijnd gebouw --
 "omvattende zeventig (70) woningen, zeventig (70) ---
 "bergingen, negenenvijftig (59) parkeerplaatsen en --
 "verdere aanhorigheden; -----
 "bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon
 "aan de gemeente Schiedam eenhonderdzeventienduizend
 "vierhonderdzesentig gulden (f.117.460,00), -----
 "halfjaarlijks bij achterafbetaling te voldoen, welke
 "erfpachtscanon tot vijftien mei tweeduizendzevenen-
 "veertig is afgekocht. -----
 De comparante, handelende als gemeld, verklaarde voor-
 nemens te zijn tot splitsing van het aan IBC in -----
 eigendom toebehorende erfpachtsrecht van de een perceel
 grond, met de daarop aanwezige (in aanbouw zijnde) ----
 opstallen. -----
 De comparante, handelend als gemeld, verklaarde thans --
 over te willen gaan tot splitsing van het aan IBC in --
 eigendom toebehorende erfpachtsrecht van een perceel --
 grond in eenhonderdnegenentwintig (129) appar- ----
 tementsrechten, in de zin van artikel 106 juncto arti-
 kel 107 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, benevens tot
 vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel --
 111 sub d Boek 5 van gemeld wetboek; -----
 dat gemeld perceel is uitgelegd in een plan, welk plan
 aan deze akte is gehecht en is goedgekeurd door de heer
 Hypotheekbewaarder te Rotterdam, de dato drie augustus
 negentienhonderd achtennegentig, waarop door genoemde --
 bewaarder is verklaard, dat voor het in de splitsing --
 betrokken perceel de complexaanduiding is: 2259 A; ----
 dat op gemeld plan de gedeelten van het complex, welke
 zijn bestemd om als afzonderlijk geheel te worden ----

Aantekeningen:

10098 33 197
1e VERVOLGBLAD

Kadaster

bladzijde 3.

Vervolgbld Hyp. 3 en 4

gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en voorzien zijn --
van een Arabisch cijfer; -----
dat gemeld gebouw met de daarbij behorende grond zal --
worden gesplitst in eenhonderdneuentwintig (129) --
appartementenrechten. -----
Alsnu overgaande tot de splitsing, verklaarde de com-
parante, handelende als gemeld, dat de navolgende ap-
partementsrechten ontstaan: -----
1. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het --
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane
grond met berging gelegen in het souterrain en verder --
toebehoren, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, --
sectie H. complexaanduiding 2259 A, appartementsindex --
1, (bouwnummer 1), uitmakende het -----
eenhonderdzevenentwintig/tienduizendste onverdeeld --
aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het recht van
erfpacht tot vijftien mei tweeduizendzevenennegentig --
van een perceel grond, gelegen te Schiedam aan, om en
nabij het Wibautplein, ten tijde van de splitsing in --
appartementsrechten kadastraal bekend als gemeente --
Schiedam, sectie H nummer 2254, groot twintig are en --
vijftientwintig centiare (00.20.25 ha.), -----
met de rechten van de erfpachter(s) op de zich op die --
grond bevindende opstallen, en werken omvattende een in
aanbouw zijnd gebouw bestaande uit zeventig (70) -----
woningen met bergingen, negenenvijftig (59) parkeer- --
plaatsen en verdere aanhorigheden: -----
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon, --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00) halfjaarlijks bij -----
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, --
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei -----
tweeduizend achtenveertig is afgekocht; -----
2. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het --
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane
grond met berging gelegen in het souterrain en verder --
toebehoren, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, --
sectie H. complexaanduiding 2259 A, appartementsindex --
2, (bouwnummer 2) uitmakende het -----
eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld --
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -----
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, --
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei -----
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. -----
3. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het --
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane

Hypotheek 3/4 vervolg

10098 33 197

Aantekeningen

bladzijde 4.

grond met berging gelegen in het souterrain en verder --
toebehoren, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, --
sectie H. complexaanduiding 2259 A, appartementsindex --
3, (bouwnummer 3) uitmakende het -----
eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld ----
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -----
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, --
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei -----
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. -----
4. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane
grond met berging gelegen in het souterrain en verder --
toebehoren, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, --
sectie H. complexaanduiding 2259 A, appartementsindex --
4, (bouwnummer 4) uitmakende het -----
eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld ----
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -----
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, --
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei -----
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. -----
5. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane
grond met berging gelegen in het souterrain en verder --
toebehoren, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, --
sectie H. complexaanduiding 2259 A, appartementsindex --
5, (bouwnummer 5) uitmakende het -----
eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld ----
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -----
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, --
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei -----
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. -----
6. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane
grond met berging gelegen in het souterrain en verder --
toebehoren, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, --
sectie H. complexaanduiding 2259 A, appartementsindex --
6, (bouwnummer 6) uitmakende het -----
eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld ----
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --

Aantekeningen:

13093 33 198

20 vervolgblad

Kadaster

bladzijde 5.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -----
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, --
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei -----
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. -----
7. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane
grond met berging gelegen in het souterrain en verder --
toebehoren, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, --
sectie H. complexaanduiding 2259 A, appartementsindex --
7, (bouwnummer 7) uitmakende het -----
eenhonderdeenveertig/tienduizendste onverdeeld -----
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -----
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, --
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei -----
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. -----
8. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane
grond met berging gelegen in het souterrain en verder --
toebehoren, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, --
sectie H. complexaanduiding 2259 A, appartementsindex --
8, (bouwnummer 8) uitmakende -----
heteenhonderdeenveertig/tienduizendste onverdeeld ---
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -----
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, --
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei -----
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. -----
9. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane
grond met berging gelegen in het souterrain en verder --
toebehoren, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, --
sectie H. complexaanduiding 2259 A, appartementsindex --
9, (bouwnummer 9) uitmakende het -----
eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld -----
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -----
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, --
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei -----
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. -----
10. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane

Hypotheek 1/4 vervolg

18-10-1983

Aanmerkingen

bladzijde 6.

grond met berging gelegen in het souterrain en verder -
toebehoren, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, --
sectie H. complexaanduiding 2259 A, appartementsindex --
10, (bouwnummer 10) uitmakende het -----
eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld ----
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -----
achteraftbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei -----
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. -----
11. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane
grond met berging gelegen in het souterrain en verder -
toebehoren, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, --
sectie H. complexaanduiding 2259 A, appartementsindex --
11, (bouwnummer 11) uitmakende het -----
eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld ----
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -----
achteraftbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei -----
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. -----
12. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane
grond met berging gelegen in het souterrain en verder -
toebehoren, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, --
sectie H. complexaanduiding 2259 A, appartementsindex --
12, (bouwnummer 12) uitmakende het -----
eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld ----
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -----
achteraftbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei -----
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. -----
13. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane
grond met berging gelegen in het souterrain en verder -
toebehoren, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, --
sectie H. complexaanduiding 2259 A, appartementsindex --
13, (bouwnummer 13) uitmakende het -----
eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld ----
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --

Aantekeningen:

18098 33 199

30 verspreid

Kadaster

bladzijde 7.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -----
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, --
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei -----
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. -----

14. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane
grond met berging gelegen in het souterrain en verder --
toebehoren, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, --
sectie H. complexaanduiding 2259 A, appartementsindex --
14, (bouwnummer 14) uitmakende het -----
eenhonderdzevenentwintig/tienduizendste onverdeeld ----
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -----
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, --
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei -----
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. -----

15. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste
verdieping met berging gelegen in het souterrain en ---
verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente -----
Schiedam, sectie H. complexaanduiding 2259 A, apparte-
mentsindex 15, (bouwnummer 15) uitmakende het -----
eenhonderdzevenentwintig/tienduizendste onverdeeld ----
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -----
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, --
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei -----
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. -----

16. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste
verdieping met berging gelegen in het souterrain en ---
verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente -----
Schiedam, sectie H. complexaanduiding 2259 A, apparte-
mentsindex 16, (bouwnummer 16) uitmakende het -----
eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld ----
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -----
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, --
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei -----
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. -----

17. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste

Hypotheken 3/4 vervolg

19-001-00

Aantekeningen:

bladzijde 8.

verdieping met berging gelegen in het souterrain en ---
 verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente ----
 Schiedam, sectie H, complexaanduiding 2259 A, apparte-
 mentsindex 17, (bouwnummer 17) uitmakende -----
 eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld -----
 aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
 bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
 voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
 ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -----
 achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
 welke erfpachtscanon tot en met veertien mei -----
 tweeduizend achtenveertig is afgekocht. -----
 18. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
 uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste
 verdieping met berging gelegen in het souterrain en ---
 verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente ----
 Schiedam, sectie H, complexaanduiding 2259 A, apparte-
 mentsindex 18, (bouwnummer 18) uitmakende het -----
 eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld -----
 aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
 bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
 voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
 ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -----
 achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
 welke erfpachtscanon tot en met veertien mei -----
 tweeduizend achtenveertig is afgekocht. -----
 19. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
 uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste
 verdieping met berging gelegen in het souterrain en ---
 verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente ----
 Schiedam, sectie H, complexaanduiding 2259 A, apparte-
 mentsindex 19, (bouwnummer 19) uitmakende het -----
 eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld -----
 aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
 bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
 voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
 ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -----
 achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
 welke erfpachtscanon tot en met veertien mei -----
 tweeduizend achtenveertig is afgekocht. -----
 20. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
 uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste
 verdieping met berging gelegen in het souterrain en ---
 verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente ----
 Schiedam, sectie H, complexaanduiding 2259 A, apparte-
 mentsindex 20, (bouwnummer 20) uitmakende het -----
 eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld -----
 aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
 bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --

Aantekeningen:

10090

33 200

4e versieblad

Kadaster

bladzijde 9.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -----
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei -----
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. -----
21. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste
verdieping met berging gelegen in het souterrain en ---
verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente ---
Schiedam, sectie H. complexaanduiding 2259 A, apparte-
mentsindex 21, (bouwnummer 21) uitmakende het -----
eenhonderddrieenzestig/tienduizendste onverdeeld
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon;
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -----
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei -----
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. -----
22. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste
verdieping met berging gelegen in het souterrain en ---
verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente ---
Schiedam, sectie H. complexaanduiding 2259 A, apparte-
mentsindex 22, (bouwnummer 22) uitmakende het -----
eenhonderddrieenzestig/tienduizendste onverdeeld
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon;
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -----
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei -----
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. -----
23. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste
verdieping met berging gelegen in het souterrain en ---
verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente ---
Schiedam, sectie H. complexaanduiding 2259 A, apparte-
mentsindex 23, (bouwnummer 23) uitmakende het -----
eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon;
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -----
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei -----
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. -----
24. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste

Aantekeningen:

bladzijde 10.

verdieping met berging gelegen in het souterrain en ---
 verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente ----
 Schiedam, sectie H, complexaanduiding 2259 A, apparte-
 mentsindex 24, (bouwnummer 24) uitmakende het -----
 eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld ----
 aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
 bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
 voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
 ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -----
 achteraftbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
 welke erfpachtscanon tot en met veertien mei -----
 tweeduizend achtenveertig is afgekocht. -----
 25. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
 uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste
 verdieping met berging gelegen in het souterrain en ---
 verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente ----
 Schiedam, sectie H, complexaanduiding 2259 A, apparte-
 mentsindex 25, (bouwnummer 25) uitmakende het -----
 eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld ----
 aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
 bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
 voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
 ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -----
 achteraftbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
 welke erfpachtscanon tot en met veertien mei -----
 tweeduizend achtenveertig is afgekocht. -----
 26. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
 uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste
 verdieping met berging gelegen in het souterrain en ---
 verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente ----
 Schiedam, sectie H, complexaanduiding 2259 A, apparte-
 mentsindex 26, (bouwnummer 26) uitmakende het -----
 eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld ----
 aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
 bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
 voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
 ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -----
 achteraftbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
 welke erfpachtscanon tot en met veertien mei -----
 tweeduizend achtenveertig is afgekocht. -----
 27. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
 uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste
 verdieping met berging gelegen in het souterrain en ---
 verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente ----
 Schiedam, sectie H, complexaanduiding 2259 A, apparte-
 mentsindex 27, (bouwnummer 27) uitmakende het -----
 eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld ----
 aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
 bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --

Aantekeningen:

180y8 35 201

5e versieblad

Kadaster

bladzijde 11.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -----
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, --
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei -----
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. -----
28. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste
verdieping met berging gelegen in het souterrain en ---
verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente
Schiedam, sectie H. complexaanduiding 2259 A, apparte-
mentsindex 28, (bouwnummer 28) uitmakende het -----
eenhonderdzevenentwintig/tienduizendste onverdeeld
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -----
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, --
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei -----
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. -----
29. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede
verdieping met berging gelegen in het souterrain en ---
verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente
Schiedam, sectie H. complexaanduiding 2259 A, apparte-
mentsindex 29, (bouwnummer 29) uitmakende het -----
eenhonderdzevenentwintig/tienduizendste onverdeeld
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -----
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, --
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei -----
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. -----
30. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede
verdieping met berging gelegen in het souterrain en ---
verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente
Schiedam, sectie H. complexaanduiding 2259 A, apparte-
mentsindex 30, (bouwnummer 30) uitmakende het -----
eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -----
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, --
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei -----
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. -----
31. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede

Hypotheken 3/4-ervolg

180y8

Aantekeningen:

bladzijde 12.

verdieping met berging gelegen in het souterrain en ---
 verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente ----
 Schiedam, sectie H. complexaanduiding 2259 A, apparte-
 mentsindex 31, (bouwnummer 31) uitmakende het ----
 eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld ----
 aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
 bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
 voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
 ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij ----
 achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
 welke erfpachtscanon tot en met veertien mei ----
 tweeduizend achtenveertig is afgekocht. ----
 32. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
 uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede
 verdieping met berging gelegen in het souterrain en ---
 verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente ----
 Schiedam, sectie H. complexaanduiding 2259 A, apparte-
 mentsindex 32, (bouwnummer 32) uitmakende het ----
 eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld ----
 aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
 bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
 voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
 ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij ----
 achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
 welke erfpachtscanon tot en met veertien mei ----
 tweeduizend achtenveertig is afgekocht. ----
 33. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
 uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede
 verdieping met berging gelegen in het souterrain en ---
 verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente ----
 Schiedam, sectie H. complexaanduiding 2259 A, apparte-
 mentsindex 33, (bouwnummer 33) uitmakende het ----
 eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld ----
 aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
 bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
 voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
 ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij ----
 achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
 welke erfpachtscanon tot en met veertien mei ----
 tweeduizend achtenveertig is afgekocht. ----
 34. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
 uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede
 verdieping met berging gelegen in het souterrain en ---
 verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente ----
 Schiedam, sectie H. complexaanduiding 2259 A, apparte-
 mentsindex 34, (bouwnummer 34) uitmakende het ----
 eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld ----
 aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
 bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --

Aankomsten:

10000

33 202

6e

vervolgblad

Kadaster

bladzijde 13.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00) halfjaarlijks bij -----
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, --
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei -----
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. -----

35. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede
verdieping met berging gelegen in het souterrain en ---
verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente ---
Schiedam, sectie H. complexaanduiding 2259 A, apparte-
mentsindex 35, (bouwnummer 35) uitmakende het -----
eenhonderddrieenzestig/tienduizendste onverdeeld
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -----
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, --
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei -----
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. -----

36. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede
verdieping met berging gelegen in het souterrain en ---
verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente ---
Schiedam, sectie H. complexaanduiding 2259 A, apparte-
mentsindex 36, (bouwnummer 36) uitmakende het -----
eenhonderddrieenzestig/tienduizendste onverdeeld
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -----
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, --
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei -----
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. -----

37. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede
verdieping met berging gelegen in het souterrain en ---
verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente ---
Schiedam, sectie H. complexaanduiding 2259 A, apparte-
mentsindex 37, (bouwnummer 37) uitmakende het -----
eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -----
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, --
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei -----
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. -----

38. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede

Hypotheken 3/4 vervolg

19-01-2011

Aantekeningen:

bladzijde 14.

verdieping met berging gelegen in het souterrain en ---
 verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente ----
 Schiedam, sectie H. complexaanduiding 2259 A, apparte-
 mentsindex 38, (bouwnummer 38) uitmakende het ----
 eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld ----
 aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
 bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
 voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
 ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij ----
 achtersafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
 welke erfpachtscanon tot en met veertien mei ----
 tweeduizend achtenveertig is afgekocht. ----
 39. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
 uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede
 verdieping met berging gelegen in het souterrain en ---
 verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente ----
 Schiedam, sectie H. complexaanduiding 2259 A, apparte-
 mentsindex 39, (bouwnummer 39) uitmakende het ----
 eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld ----
 aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
 bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
 voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
 ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij ----
 achtersafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
 welke erfpachtscanon tot en met veertien mei ----
 tweeduizend achtenveertig is afgekocht. ----
 40. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
 uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede
 verdieping met berging gelegen in het souterrain en ---
 verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente ----
 Schiedam, sectie H. complexaanduiding 2259 A, apparte-
 mentsindex 40, (bouwnummer 40) uitmakende het ----
 eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld ----
 aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
 bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
 voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
 ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij ----
 achtersafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
 welke erfpachtscanon tot en met veertien mei ----
 tweeduizend achtenveertig is afgekocht. ----
 41. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
 uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede
 verdieping met berging gelegen in het souterrain en ---
 verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente ----
 Schiedam, sectie H. complexaanduiding 2259 A, apparte-
 mentsindex 41, (bouwnummer 41) uitmakende het ----
 eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld ----
 aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
 bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --

Aantekeningen:

18090

53 203

7e versie

Kadaster

bladzijde 15.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -----
achteraftbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, --
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei -----
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. -----

42. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede
verdieping met berging gelegen in het souterrain en --
verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente -----
Schiedam, sectie H. complexaanduiding 2259 A, apparte-
mentsindex 42, (bouwnummer 42) uitmakende het -----
eenhonderdzeventwintig/tienduizendste onverdeeld -----
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -----
achteraftbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, --
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei -----
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. -----

43. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde
verdieping met berging gelegen in het souterrain en --
verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente -----
Schiedam, sectie H. complexaanduiding 2259 A, apparte-
mentsindex 43, (bouwnummer 43) uitmakende het -----
eenhonderdzeventwintig/tienduizendste onverdeeld -----
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -----
achteraftbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, --
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei -----
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. -----

44. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde
verdieping met berging gelegen in het souterrain en --
verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente -----
Schiedam, sectie H. complexaanduiding 2259 A, apparte-
mentsindex 44, (bouwnummer 44) uitmakende het -----
eenhonderdveertwintig/tienduizendste onverdeeld -----
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -----
achteraftbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, --
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei -----
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. -----

45. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde --

Hypotheek 1/4 vervolg

19-001-14

Aantekeningen:

bladzijde 16.

verdieping met berging gelegen in het souterrain en ---
 verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente ----
 Schiedam, sectie H. complexaanduiding 2259 A, apparte-
 mentsindex 45, (bouwnummer 45) uitmakende het ----
 eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld ----
 aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
 bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
 voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
 ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij ----
 achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
 welke erfpachtscanon tot en met veertien mei ----
 tweeduizend achtenveertig is afgekocht. ----
 46. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
 uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde -
 verdieping met berging gelegen in het souterrain en ---
 verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente ----
 Schiedam, sectie H. complexaanduiding 2259 A, apparte-
 mentsindex 46, (bouwnummer 46) uitmakende het ----
 eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld ----
 aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
 bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
 voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
 ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij ----
 achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
 welke erfpachtscanon tot en met veertien mei ----
 tweeduizend achtenveertig is afgekocht. ----
 47. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
 uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde -
 verdieping met berging gelegen in het souterrain en ---
 verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente ----
 Schiedam, sectie H. complexaanduiding 2259 A, apparte-
 mentsindex 47, (bouwnummer 47) uitmakende het ----
 eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld ----
 aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
 bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
 voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
 ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij ----
 achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
 welke erfpachtscanon tot en met veertien mei ----
 tweeduizend achtenveertig is afgekocht. ----
 48. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
 uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde -
 verdieping met berging gelegen in het souterrain en ---
 verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente ----
 Schiedam, sectie H. complexaanduiding 2259 A, apparte-
 mentsindex 48, (bouwnummer 48) uitmakende het ----
 eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld ----
 aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
 bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --

Aantekeningen:

100g² 33 2019

Se versluisd

Kadaster

bladzijde 17.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -----
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, --
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei -----
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. -----

49. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde --
verdieping met berging gelegen in het souterrain en ---
verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente ---
Schiedam, sectie H. complexaanduiding 2259 A, apparte-
mentsindex 49, (bouwnummer 49) uitmakende het -----
eenhonderddrieenzestig/tienduizendste onverdeeld -----
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -----
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, --
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei -----
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. -----

50. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde --
verdieping met berging gelegen in het souterrain en ---
verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente ---
Schiedam, sectie H. complexaanduiding 2259 A, apparte-
mentsindex 50, (bouwnummer 50) uitmakende het -----
eenhonderddrieenzestig/tienduizendste onverdeeld -----
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -----
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, --
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei -----
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. -----

51. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde --
verdieping met berging gelegen in het souterrain en ---
verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente ---
Schiedam, sectie H. complexaanduiding 2259 A, apparte-
mentsindex 51, (bouwnummer 51) uitmakende het -----
eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld -----
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -----
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, --
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei -----
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. -----

52. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde --

Hypotheken 3/4 vervolg

19-07-2019

Aantekeningen:

bladzijde 18.

verdieping met berging gelegen in het souterrain en ---
 verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente ----
 Schiedam, sectie H. complexaanduiding 2259 A, apparte-
 mentsindex 52, (bouwnummer 52) uitmakende het ----
 eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld ----
 aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
 bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
 voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
 ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij ----
 achteraftbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, --
 welke erfpachtscanon tot en met veertien mei ----
 tweeduizend achtenveertig is afgekocht. ----
 53. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
 uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde
 verdieping met berging gelegen in het souterrain en ---
 verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente ----
 Schiedam, sectie H. complexaanduiding 2259 A, apparte-
 mentsindex 53, (bouwnummer 53) uitmakende het ----
 eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld ----
 aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
 bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
 voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
 ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij ----
 achteraftbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, --
 welke erfpachtscanon tot en met veertien mei ----
 tweeduizend achtenveertig is afgekocht. ----
 54. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
 uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde
 verdieping met berging gelegen in het souterrain en ---
 verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente ----
 Schiedam, sectie H. complexaanduiding 2259 A, apparte-
 mentsindex 54, (bouwnummer 54) uitmakende het ----
 eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld ----
 aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
 bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
 voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
 ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij ----
 achteraftbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, --
 welke erfpachtscanon tot en met veertien mei ----
 tweeduizend achtenveertig is afgekocht. ----
 55. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
 uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde
 verdieping met berging gelegen in het souterrain en ---
 verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente ----
 Schiedam, sectie H. complexaanduiding 2259 A, apparte-
 mentsindex 55, (bouwnummer 55) uitmakende het ----
 eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld ----
 aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
 bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --

Aantekeningen:

18098 33 505
ge versluisd

Kadaster

bladzijde 19.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -----
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, --
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei -----
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. -----
56. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde
verdieping met berging gelegen in het souterrain en ---
verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente ---
Schiedam, sectie H, complexaanduiding 2259 A, apparte-
mentsindex 56, (bouwnummer 56) uitmakende het -----
eenhonderdzeventwintig/tienduizendste onverdeeld ---
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -----
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, --
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei -----
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. -----
57. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde
verdieping met berging gelegen in het souterrain en ---
verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente ---
Schiedam, sectie H, complexaanduiding 2259 A, apparte-
mentsindex 57, (bouwnummer 57) uitmakende het -----
eenhonderdzeventwintig/tienduizendste onverdeeld ---
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -----
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, --
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei -----
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. -----
58. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde
verdieping met berging gelegen in het souterrain en ---
verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente ---
Schiedam, sectie H, complexaanduiding 2259 A, apparte-
mentsindex 58, (bouwnummer 58) uitmakende het -----
eenhonderdzeventwintig/tienduizendste onverdeeld ---
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -----
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, --
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei -----
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. -----
59. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde

Hypotheken 3/4-ervolg

19-000-101

Aantekeningen:

bladzijde 20.

verdieping met berging gelegen in het souterrain en ---
 verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente ----
 Schiedam, sectie H. complexaanduiding 2259 A, apparte-
 mentsindex 59, (bouwnummer 59) uitmakende het -----
 eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld ----
 aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
 bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
 voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
 ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -----
 achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
 welke erfpachtscanon tot en met veertien mei -----
 tweeduizend achtenveertig is afgekocht. -----
 60. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
 uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde
 verdieping met berging gelegen in het souterrain en ---
 verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente ----
 Schiedam, sectie H. complexaanduiding 2259 A, apparte-
 mentsindex 60, (bouwnummer 60) uitmakende het -----
 eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld ----
 aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
 bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
 voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
 ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -----
 achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
 welke erfpachtscanon tot en met veertien mei -----
 tweeduizend achtenveertig is afgekocht. -----
 61. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
 uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde
 verdieping met berging gelegen in het souterrain en ---
 verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente ----
 Schiedam, sectie H. complexaanduiding 2259 A, apparte-
 mentsindex 61, (bouwnummer 61) uitmakende het -----
 eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld ----
 aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
 bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
 voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
 ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -----
 achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, -
 welke erfpachtscanon tot en met veertien mei -----
 tweeduizend achtenveertig is afgekocht. -----
 62. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
 uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde
 verdieping met berging gelegen in het souterrain en ---
 verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente ----
 Schiedam, sectie H. complexaanduiding 2259 A, apparte-
 mentsindex 62, (bouwnummer 62) uitmakende het -----
 eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld ----
 aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
 bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --

Aantekeningen:

10295 34 206
100 vervolgblad

Kadaster

bladzijde 21.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -----
achteraftbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, --
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei -----
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. -----

63. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde
verdieping met berging gelegen in het souterrain en ----
verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente ----
Schiedam, sectie H. complexaanduiding 2259 A, apparte-
mentsindex 63, (bouwnummer 63) uitmakende het ----
eenhonderddrieenzestig/tienduizendste onverdeeld ----
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -----
achteraftbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, --
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei -----
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. -----

64. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde
verdieping met berging gelegen in het souterrain en ----
verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente ----
Schiedam, sectie H. complexaanduiding 2259 A, apparte-
mentsindex 64, (bouwnummer 64) uitmakende het ----
eenhonderddrieenzestig/tienduizendste onverdeeld ----
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -----
achteraftbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, --
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei -----
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. -----

65. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde
verdieping met berging gelegen in het souterrain en ----
verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente ----
Schiedam, sectie H. complexaanduiding 2259 A, apparte-
mentsindex 65, (bouwnummer 65) uitmakende het ----
eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld ----
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -----
achteraftbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, --
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei -----
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. -----

66. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde

Hypotheek 3/4-ervolg

19-001-14

Aantekeningen:

bladzijde 22.

verdieping met berging gelegen in het souterrain en ---
 verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente ----
 Schiedam, sectie H. complexaanduiding 2259 A, apparte-
 mentsindex 66, (bouwnummer 66) uitmakende het ----
 eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld ----
 aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
 bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
 voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
 ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij ----
 achteraftbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, --
 welke erfpachtscanon tot en met veertien mei ----
 tweeduizend achtenveertig is afgekocht. ----
 67. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
 uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde
 verdieping met berging gelegen in het souterrain en ---
 verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente ----
 Schiedam, sectie H. complexaanduiding 2259 A, apparte-
 mentsindex 67, (bouwnummer 67) uitmakende het ----
 eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld ----
 aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
 bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
 voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
 ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij ----
 achteraftbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, --
 welke erfpachtscanon tot en met veertien mei ----
 tweeduizend achtenveertig is afgekocht. ----
 68. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
 uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde
 verdieping met berging gelegen in het souterrain en ---
 verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente ----
 Schiedam, sectie H. complexaanduiding 2259 A, apparte-
 mentsindex 68, (bouwnummer 68) uitmakende het ----
 eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld ----
 aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
 bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --
 voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
 ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij ----
 achteraftbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, --
 welke erfpachtscanon tot en met veertien mei ----
 tweeduizend achtenveertig is afgekocht. ----
 69. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
 uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde
 verdieping met berging gelegen in het souterrain en ---
 verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente ----
 Schiedam, sectie H. complexaanduiding 2259 A, apparte-
 mentsindex 69, (bouwnummer 69) uitmakende het ----
 eenhonderdvierentwintig/tienduizendste onverdeeld ----
 aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
 bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon --

Aantekeningen:

18098 35 207
1e vervolgblad

Kadaster

bladzijde 23.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -----
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, --
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei -----
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. -----
70. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde
verdieping met berging gelegen in het souterrain en ---
verder toebehoren, kadastraal bekend als gemeente ---
Schiedam, sectie H. complexaanduiding 2259 A, apparte-
mentsindex 70, (bouwnummer 70) uitmakende het -----
eenhonderdzeventenveertig/tienduizendste onverdeeld
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
bedragende de jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon
voor dit appartementsrecht EENDUIZEND ZESHONDERDACHTEN-
ZEVENTIG GULDEN (F.1.678,00), halfjaarlijks bij -----
achterafbetaling aan de gemeente Schiedam te voldoen, --
welke erfpachtscanon tot en met veertien mei -----
tweeduizend achtenveertig is afgekocht. -----
71 tot en met 129. -----
De negenenvijftig (59) appartementsrechten, elk -----
omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats gelegen in het souterrain en verder ----
toebehoren, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, ---
sectie H. complexaanduiding 2259 A, appartementsindices
71 tot en met 129, elk uitmakende het -----
zestien/tienduizendste onverdeeld aandeel in de -----
hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----
waarvoor aan de gemeente een jaarlijkse erfpachtscanon
is verschuldigd, welke erfpachtscanon tot en met -----
veertien mei tweeduizend achtenveertig is afgekocht. --
vervolgens verklaarde de comparante, handelende als ge-
meld, dat voorzover niet anders is bepaald, als regle-
ment van splitsing als bedoeld in artikel 11, sub d ---
Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, zullen gelden de ---
artikelen 1 tot en met 45 van het model-reglement van
de Koninklijke Notariële Broederschap, gevestigd te ---
's-Gravenhage, vastgesteld bij akte op twee januari
negentienhonderd tweennegentig voor een plaatsvervan-
ger van de destijds te Rotterdam standplaats hebbende
notaris Mr. J. W. Klinkenberg verleden, bij afschrift ---
ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het
Kadaster en de openbare Registers te Rotterdam op tien
januari negentienhonderd tweennegentig in hypotheek 4
deel 11905 nummer 1. -----
Voorts verklaarde de comparante, handelende als meld,
de navolgende bepalingen vast te stellen: -----
1. Overeenkomstig artikel 2 lid 1 van het model-
reglement, zijn de eigenaars in de gemeenschap gerech-

Hypotheek 3/4 vervolg

18098 35 207

Aantekeningen:

bladzijde 24.

tigd als volgt: -----
 -- de elf (11) appartementsrechten aangegeven met de --
 indices 4, 5, 11, 12, 18, 25, 32, 39, 46, 53 en 67, elk
 voor het eenhonderdvierentwintig/tienduizendste -----
 gedeelte;
 -- de negenendertig (39) appartementsrechten aangegeven
 met de indices 2, 3, 6, 9, 10, 13, 16, 17, 19, 20, 23,
 24, 26, 27, 30, 31, 33, 34, 37, 38, 40, 41, 44, 45, --
 47, 48, 51, 52, 54, 55, 58, 59, 60, 61, 62, 65, 66, 68
 en 69, elk voor het eenhonderdvierentwintigste /tien- --
 duizendste gedeelte; -----
 -- de tien (10) appartementsrechten aangegeven met de --
 indices 1, 14, 15, 28, 29, 42, 43, 56, 57 en 70, elk --
 voor het eenhonderdzevenentwintig/tienduizendste -----
 gedeelte;
 -- de twee (2) appartementsrechten aangegeven met de --
 indices 7 en 8, elk voor het -----
 eenhonderdeenveertig/tienduizendste gedeelte; -----
 -- acht (8) appartementsrechten aangegeven met de -----
 indices 21, 22, 35, 36, 49, 50, 63 en 64 elk voor het --
 eenhonderddrieenzestig/tienduizendste gedeelte; -----
 -- de negenenvijftig (59) appartementsrechten -----
 aangegeven met de indices 71 tot en met 129 -----
 elk voor het zestien/tienduizendste gedeelte. -----
 De gemeenschappelijke baten worden in genoemde ver-
 houding tussen de eigenaars verdeeld. -----
 In genoemde verhouding zijn de eigenaars verplicht bij
 te dragen in de schulden en de lasten die voor gemeen-
 schappelijke rekening zijn. -----
 2. Aan artikel 3 van het model-reglement wordt een lid
 "k" toegevoegd luidende: -----
 "Voorzover aan de onderhavige appartementsrechten bij- --
 zondere voorzieningen zijn aangebracht, zullen alle --
 kosten van onderhoud, reparatie en/of vernieuwing van --
 deze bijzondere voorzieningen komen voor rekening van --
 de eigenaar(s) van de onderhavige appartementsrechten.
 De eigenaars van de appartementsrechten bestemd tot --
 berging danwel parkeerplaats dienen te gedogen dat --
 tegen het plafond van de ruimte(n) waarin de bergingen
 en parkeerplaatsen zijn gesitueerd, kabels, leidingen --
 en kokers en dergelijke zijn aangebracht, welke kabels,
 leidingen en kokers en dergelijke behoren tot de -----
 gemeenschappelijke gedeelten." -----
 3. Aan artikel 4 lid 1 van het model-reglement wordt --
 toegevoegd: -----
 "Het eerste boekjaar loopt van heden tot en met eenen-
 dertig december tweeduizend." -----
 4. Aan artikel 5 van het model-reglement wordt een lid
 3 toegevoegd, luidende: -----

Aantekeningen:

18098 33 208
12e VERVOLGBLAD

Kadaster

bladzijde 25.

Vervolgbld Hyp. 3 en 4

"3. de voorschotbijdragen dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling op de eerste dag van iedere maand." --
5. Aan artikel 8 lid 2 van het model-reglement wordt --
toegevoegd: -----
"De periodieke controle in overleg met de verzekeraar --
kan achterwege blijven bij een jaarlijkse automatische --
aanpassing (index-clausule) van de herbouwkosten van --
het gebouw door de verzekeraar" -----
6. Overeenkomstig artikel 17 lid 4 van het model- -----
reglement, zijn de woningen behorende tot de -----
appartementenrechten aangegeven met de indices: -----
71 tot en met 129, elk bestemd om te worden gebruikt --
als parkeerplaats, -----
1 tot en met 70, elk bestemd om te worden gebruikt als
woning, -----
De woning is bestemd voor particulier woongebruik door
de tot gebruik gerechtigden met hun gezin, met dien ---
verstande, dat het niet verboden is daarin een -----
tandarts-, dokters- of soortgelijke praktijk uit te ---
oefenen, danwel daarin een klein kantoor met weinig ---
personeel en weinig bezoekers te hebben, mits de ---
eventueel te gebruiken apparaten en/of machines geen ---
hinder toebrengen aan de overige eigenaars en/of -----
gebruikers en mits daartoe de eventuele vereiste -----
schriftelijke toestemming van de gemeente Schiedam is ---
verkregen. -----
7. Artikel 17 lid 5 wordt gewijzigd en komt te luiden --
als volgt: " De vloerbedekking van de privégedeelten --
dient van een zodanige samenstelling te zijn dat -----
contactgeluiden zo veel mogelijk worden tegengegaan. --
Vloerbedekking die bij het belopen ervan met hard -----
schoeisel geluidsoverlast kunnen veroorzaken, kunnen -----
alleen na schriftelijk verkregen toestemming van het ---
bestuur van de Vereniging van Eigenaars worden -----
toegepast. Alleen vloerbedekkingen die de isolatie- ---
index voor contactgeluid (Ico) met meer dan tien -----
decibel verbeteren, zijn toegestaan. De verbetering ---
moet zijn beoordeeld op basis van de norm NEN 5077 en ---
uitgedrukt zijn in een verbetering van de isolatie- ---
index voor contactgeluiden (Ico) door een betonvloer ---
met de desbetreffende vloerbedekking te beleggen." -----
8. In artikel 28 lid 3 van het model-reglement dient ---
men in plaats van de woorden: "voor de extra voor- ---
schotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zesde lid" te ---
lezen: "voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in ---
artikel 38 zevende lid." -----
9. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eige- ---
naars als bedoeld in artikel 112 lid 1 sub e Boek 5 van ---
het Burgerlijk Wetboek. -----

Hypotheek 3/4 vervolg

18-08-2025

Aantekeningen:

bladzijde 26.

10. De hiervoor genoemde vereniging draagt de naam: ---
Vereniging van Eigenaars appartementengebouw Dalsland ---
te Schiedam, en is gevestigd te Schiedam. -----
Dere vereniging zal ten doel hebben het behartigen van
de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars en meer
in het bijzonder het beheer van de gemeenschap. -----
Voor de eerste maal wordt de voorzitter benoemd bij de
onderhavige akte (zie overgangsbepaling) -----
11. Het in artikel 34 lid 2 van het model-reglement ---
bepaalde aantal stemmen in de vergadering bedraagt ---
zevenhonderdnegeenvijftig (759) te weten: -----
-- de zeventig (70) appartementsrechten aangegeven met
de indices 1 tot en met 70, elk tien (10) stemmen. ---
-- de negenenvijftig (59) appartementsrechten -----
aangegeven met de indices 71 tot en met 129, elk een ---
(1) stem. -----
12. Aan artikel 38 lid 2 van het model-reglement wordt
toegevoegd: -----
"Voor bedragen die een percentage van drie (3) van de -
laatste door de vergadering vastgestelde begroting niet
te boven gaan behoeft het bestuur geen machtiging van -
de vergadering." -----
13. Aan artikel 38 lid 5 van het model-reglement wordt
toegevoegd: -----
"Voor bedragen die een percentage van drie (3) van de -
laatste door de vergadering vastgestelde begroting niet
te boven gaan, behoeft het bestuur geen machtiging van
de vergadering." -----
14. Voor de eerste maal wordt het bestuur benoemd bij -
de onderhavige akte (zie overgangsbepaling). -----
15. Aan artikel 41 lid 4 van het model-reglement wordt
toegevoegd: -----
"Voor bedragen die een percentage van drie (3) van de -
laatste door de vergadering vastgestelde begroting niet
te boven gaan behoeft het bestuur geen machtiging van -
de vergadering." -----
16. Aan artikel 41 lid 5 van het model-reglement wordt
toegevoegd: -----
"Voor bedragen die een percentage van drie (3) van de -
laatste door de vergadering vastgestelde begroting niet
te boven gaan behoeft het bestuur geen machtiging van
de voorzitter." -----
17. De bepalingen opgenomen onder annex 1 zijn niet van
toepassing. -----
18. Voorts verklaarde de comparante, handelende als ---
gemeld, dat de navolgende overgangsbepalingen van ---
toepassing zijn: -----
a. tot eerste voorzitter van de vergadering is benoemd:
de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Aantekeningen:

18048 13 09

130 vervolg

Kadaster

bladzijde 27.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

genaamd: IBC Vastgoed B.V.

b. in afwijking van het bepaalde in artikel 41 lid 1 --
van het model-reglement wordt voor de eerste maal als --
bestuurder benoemd: de besloten vennootschap met ----
beperkte aansprakelijkheid genaamd: IBC Vastgoed B.V. --
c. In relatie tot artikel 4 lid 1 en artikel 5 lid 1 --
van het model-reglement zal voor de eerste begro- ----
ting/exploitatierkening het bedrag van de onderhouds-
kosten die op meerjaren betrekking hebben worden ----
gesteld op een percentage van drie (3). In relatie tot
artikel 32 lid 1 van het model-reglement zal in de eer-
ste begroting/exploitatierkening geen bedrag worden --
opgenomen. -----

**19. Vervreemding, verhuur en ingebruikgeving van
parkeerplaatsen**

Bij deze wordt uitdrukkelijk bepaald, dat de apparte-
mentsrechten, welke rechtgeven op een parkeerplaats ---
uitsluitend in eigendom kunnen worden overgedragen aan
eigenaren van een of meer appartementsrechten in het --
onderhavige complex casu quo aan de vereniging van ----
eigenaren. -----

Indien een eigenaar zijn appartementsrecht, recht ge-
vende op het gebruik van een parkeerplaats wil -----
vervreemden los van het alsdan eventueel te vervreemden
appartementsrecht, recht gevende op het gebruik van een
woning, zal hij verplicht zijn dit appartementsrecht --
via de vereniging van eigenaars te koop aan te bieden --
aan de mede-eigenaars van het complex waarvan het ----
appartementsrecht deel uitmaakt, waarbij voorkeur dient
te worden gegeven aan diegenen welke nog geen -----
parkeerfaciliteit hebben binnen het complex. -----

Indien geen der mede-eigenaars tot aankoop wenst over --
te gaan zal de vereniging van eigenaars tot aankoop ----
kunnen overgaan. -----

In alle voormelde gevallen van verplichte aanbieding --
zal de prijs in onderling overleg of bij gebreke daar-
van door drie beëdigde makelaars in onroerende goederen
worden vastgesteld, in welk laatste geval de verkoper --
en de aspirant-koper ieder een makelaar en deze twee --
makelaars tezamen de derde makelaar benoemen. -----

Vervreemding, verhuur of ingebruikgeving van een in --
dit artikel bedoeld appartementsrecht aan derden --
behoeft te alle tijde de voorszgaande schriftelijke ----
instemming van de vergadering van eigenaars. -----

Voormelde regeling in verband met het parkeren op eigen
terrein zal eveneens in de desbetreffende akten van --
eigendomsverdracht van de respectievelijke apparte-
mentsrechten worden opgenomen. -----

Vervolgens verscheen voor mij: -----

Hypotheek 3/4 vervolg

18-08-2025

Aantekeningen:

bladzijde 28.

de heer Mr Franz Gerard Carl Mählmann, van Nederlandse nationaliteit, rijbewijsnummer 0071707094, gemeente-ambtenaar, geboren te Rotterdam op zeven oktober negentienhonderd twee en vijftig, wonende te 3123 SJ Schiedam, Mina Krusemanstraat 26, ongetrouwd; ---
hierbij handelende als gevolmachtigde van de ---
Burgemeester van de publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Schiedam, kantoorhoudende te 3100 AB Schiedam, Emmastraat 1, ---
krachtens het bepaalde in artikel 10:12 van de Algemene Wet Bestuursrecht en als zodanig handelende ter uitvoering van een besluit van Burgemeester en Wethouders van Schiedam van zeven juni negentienhonderdachtennegentig, blijkende van voormelde volmacht uit een op twee juni negentienhonderdachtennegentig door de burgemeester ---
ondertekende volmacht, welke in kopie aan de ---
onderhavige akte wordt vastgehecht; en mitsdien namens de gemeente Schiedam als eigenares van de grond ---
toestemming te verlenen tot de in deze akte vervatte ---
splijting (en ondersplijtingen) in appartementsrechten en er in toe te stemmen, dat de totale erfpachtscanon van het bij deze akte in appartementsrechten ---
gesplitste erfpachtsrecht van een perceel grond met de zich daarop bevindende opstallen, kadastraal bekend als gemeente Schiedam sectie H. nummer 2254 groot ---
twaalf are en vijftientig centiare (00.20.25 ha.) ---
wordt gesplitst en omgeslagen over de tengevolge van ---
deze splitsing ontstane appartementsrechten, een en ---
ander zoals deze bedragen hiervoor in deze akte bij de appartementsrechten bestemd tot woning aangegeven met de indices 1 tot en met 70 zijn opgenomen. ---
De uitgifteprijs van de met de indices 71 tot en met ---
129 aangegeven appartementsrechten elk bestemd tot ---
parkeerplaats bedraagt negenenvijftig gulden (f.59,00) totaal en mitsdien een gulden (f. 1,00) per appartementsrecht, welk totale bedrag ad negenenvijftig gulden (f.59,00) een toevoeging is op de totale in de ---
uitgifteovereenkomst genoemde uitgifteprijs en welk ---
bedrag ingeval van een aanpassingsmogelijkheid in het model van voorwaarden kan worden aangepast. ---
De comparanten, handelende als gemeld, verklaarden: ---
-- dat voor het vervolg, naast de aansprakelijkheid van iedere appartements-eigenaar voor de betaling van de ---
terzake van zijn appartementsrecht verschuldigde ---
erfpachtscanon tevens de gezamenlijke eigenaars, ---
verenigd in de Vereniging van eigenaars aansprakelijk ---
zijn voor de op de appartementsrechten rustende erfpachtscanon, zodat de Vereniging van eigenaars mede ---
aansprakelijk is voor de betaling van de erfpachtscanon

Aantekeningen:

10098 343 210

Me vervolgblad

Kadaster

bladzijde 29.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

aan de gemeente Schiedam, -----
terwijl voorts als bijzondere erfpachtsvoorwaarde geldt
dat alle onderhandelingen waaronder ook die met betrek-
king tot de herziening van de erfpachtscanon en ver-
lenging van het erfpachtsrecht zullen geschieden uit-
sluitend en alleen met de in de splitsing op te richten
vereniging van appartementseigenaars. -----
De met deze vereniging bereikte overeenstemming bindt
alle eigenaars van de in de splitsing betrokken -----
appartementsrechten. -----
Tenslotte wordt nog speciaal verwezen naar artikel 18
lid 4 van het model van voorwaarden, woordelijk -----
luidende als volgt: -----
"In de akte van splitsing dient te worden omschreven -
"dat: -----
"a. een appartementsrecht niet zonder toestemming van
"de gemeente mag worden overgedragen of toebedeeld ---
"b. een appartementsrecht niet zonder toestemming van
"de gemeente mag worden gesplitst door overdracht of -
"toedeling van het appartementsrecht op een gedeelte -
"van de zaak. -----
"-- dat verder alle voorwaarden voor de uitgifte in --
"erfpacht van gemeentegrond, zoals opgenomen in -----
"-voormelde akte van uitgifte in erfpacht, van volle -
"kracht en waarde blijven en welke voorwaarden en ---
"bepalingen geacht worden woordelijk in deze akte te
"zijn opgenomen. -----
Van het bestaan van de volmacht(en) is mij notaris ---
genoegzaam gebleken. -----
Tenslotte verklaarde de comparante, handelende als ---
gemeld, woonplaats te kiezen ten kantore van de ---
notaris, bewaarder dezer minuut. -----
De comparanten zijn mij, notaris bekend. -----
WAARVAN AKTE --
in minuut is verleden te Schiedam op de datum in het -
hoofd dezer akte vermeld om vijftien uur vijftien
minuten (15.55 uur) -----
Na zakelijke opgeve van de inhoud van deze akte aan de
verschenen persoon, heeft deze verklaard van de inhoud
van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige
voorlezing geen prijs te stellen. -----
Vervolgens is deze akte na beverkte voorlezing door de
comparanten en mij, notaris, ondertekend. -----
w.g.: E.J.D.'hous; F.G.C.M.Mhlmann; B.v.d.Meide

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

Hypotheken 34-ervolg

18-0001-001

Aantekeningen:

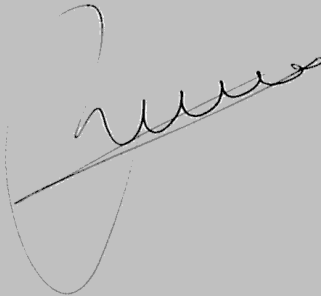
w.g.:B.v.d.Meide

De ondergetekende:

Mr Bastiaan van der Meide, notaris, wonende te Schiedam, als plaatsvervanger van de met verlof afwezige Mr Nicolaas Kloosterman notaris ter standplaats Schiedam, verklaart dat voor bovenstaande splitsing in appartementsrechten in vorenstaande akte geen vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet vereist is.

w.g.:B.v.d.Meide

De ondergetekende, Mr Bastiaan van der Meide, notaris, wonende te Schiedam, als plaatsvervanger van de met verlof afwezige Mr Nicolaas Kloosterman, notaris ter standplaats Schiedam, verklaart dat hij het bijbehorende afschrift heeft ondertekend en dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.



EINDE

DEEL

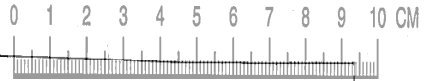
HYPOTHEKEN 4

ROTTERDAM

DEEL

18099

FILM NO. 3297



"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

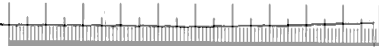
bijlage nr: **34005**

1		

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140	1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150	1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160	1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170	1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188	1189	1190	1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230	1231	1232	1233	1234	1235	1236	1237	1238	1239	1240	1241	1242	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250	1251	1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260	1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267	1268	1269	1270	1271	1272	1273	1274	1275	1276	1277	1278	1279	1280	1281	1282	1283	1284	1285	1286	1287	1288	1289	1290	1291	1292	1293	1294	1295	1296	1297	1298	1299	1300	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320	1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330	1331	1332	1333	1334	1335	1336	1337	1338	1339	1340	1341	1342	1343	1344	1345	1346	1347	1348	1349	1350	1351	1352	1353	1354	1355	1356	1357	1358	1359	1360	1361	1362	1363	1364	1365	1366	1367	1368	1369	1370	1371	1372	1373	1374	1375	1376	1377	1378	1379	1380	1381	1382	1383	1384	1385	1386	1387	1388	1389	1390	1391	1392	1393	1394	1395	1396	1397	1398	1399	1400	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414	1415	1416	1417	1418	1419	1420	1421	1422	1423	1424	1425	1426	1427	1428	1429	1430	1431	1432	1433	1434	1435	1436	1437	1438	1439	1440	1441	1442	1443	1444	1445	1446	1447	1448	1449	1450	1451	1452	1453	1454	1455	1456	1457	1458	1459	1460	1461	1462	1463	1464	1465	1466	1467	1468	1469	1470	1471	1472	1473	1474	1475	1476	1477	1478	1479	1480	1481	1482	1483	14
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	----

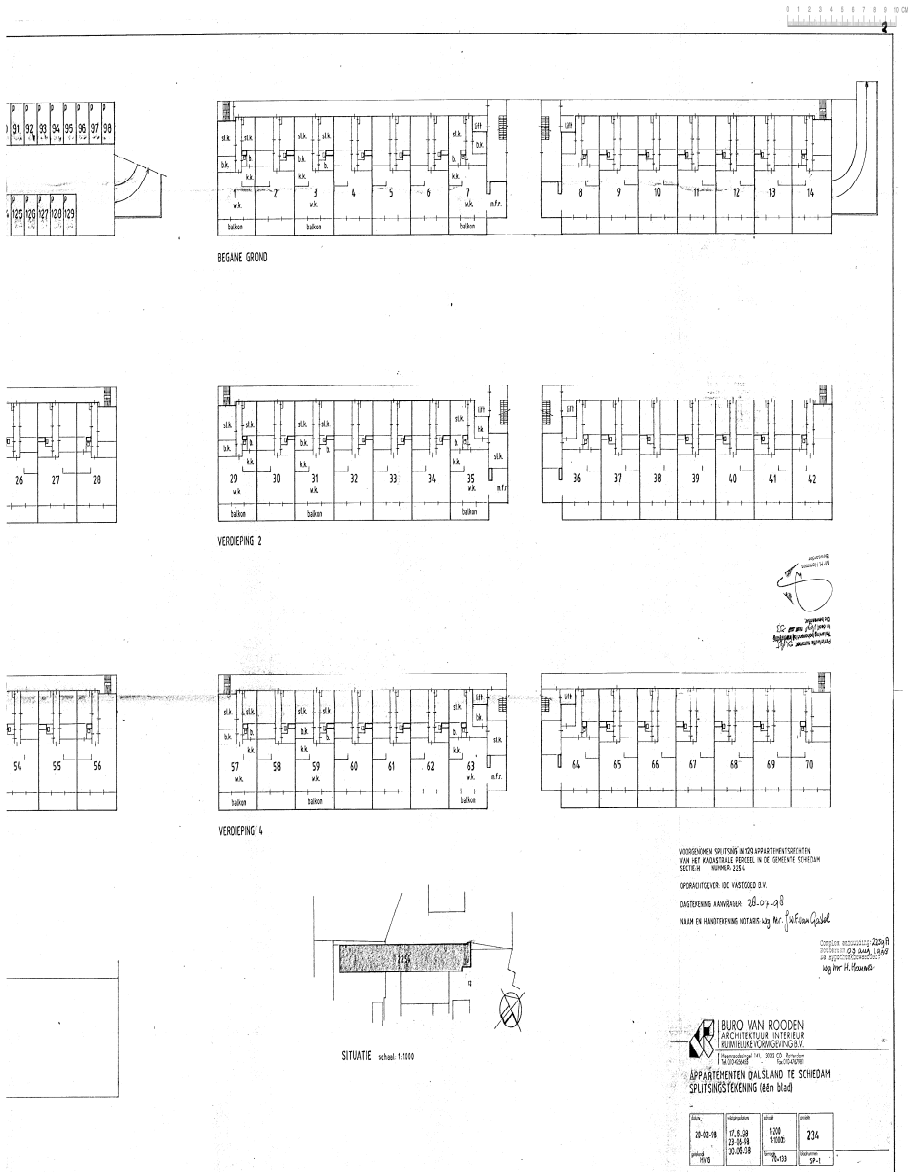
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

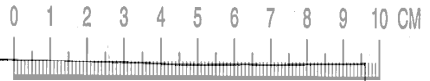


"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr: **04005**

	2	





"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr. **3/1005**

		3



3

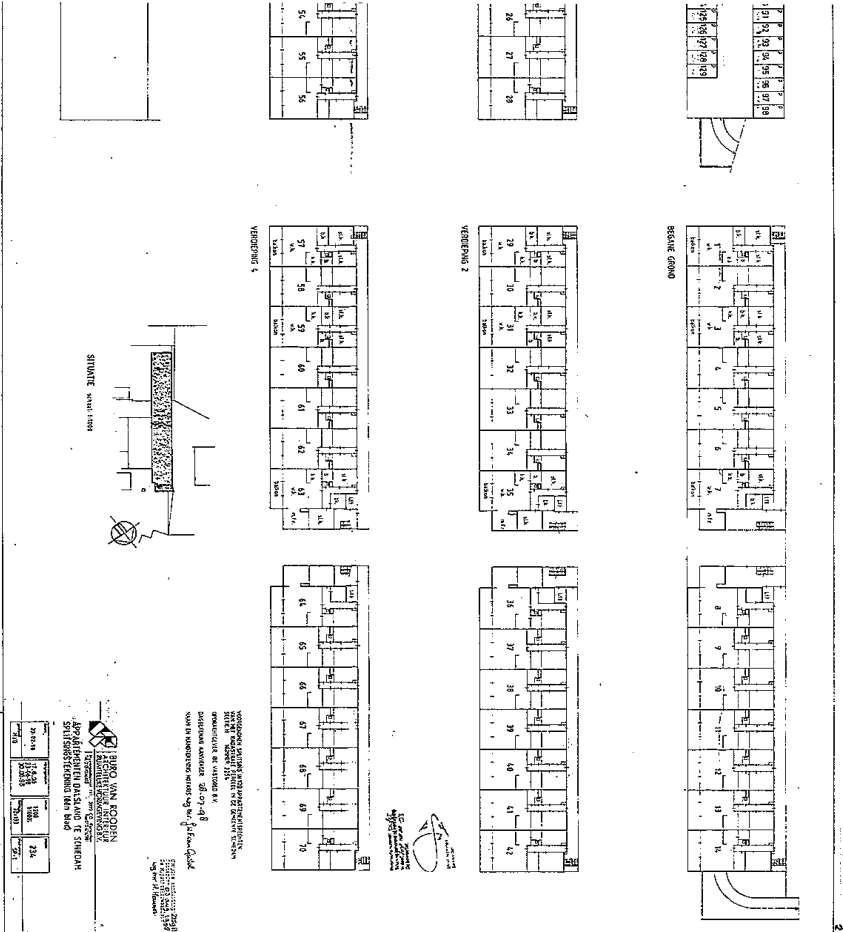
Overtenkomstig het origineel, hetwelk is geneemt aan de akte van splitsing in appartementsrechten op 18.8.1998, verleden voor de te Schiedam standplaats hebbende notaris Mr. B. vander Meide, waarvan het onderwerpelijke afschrift is opgemaakt.
(Getekend): Mr. B. v.d. Meide

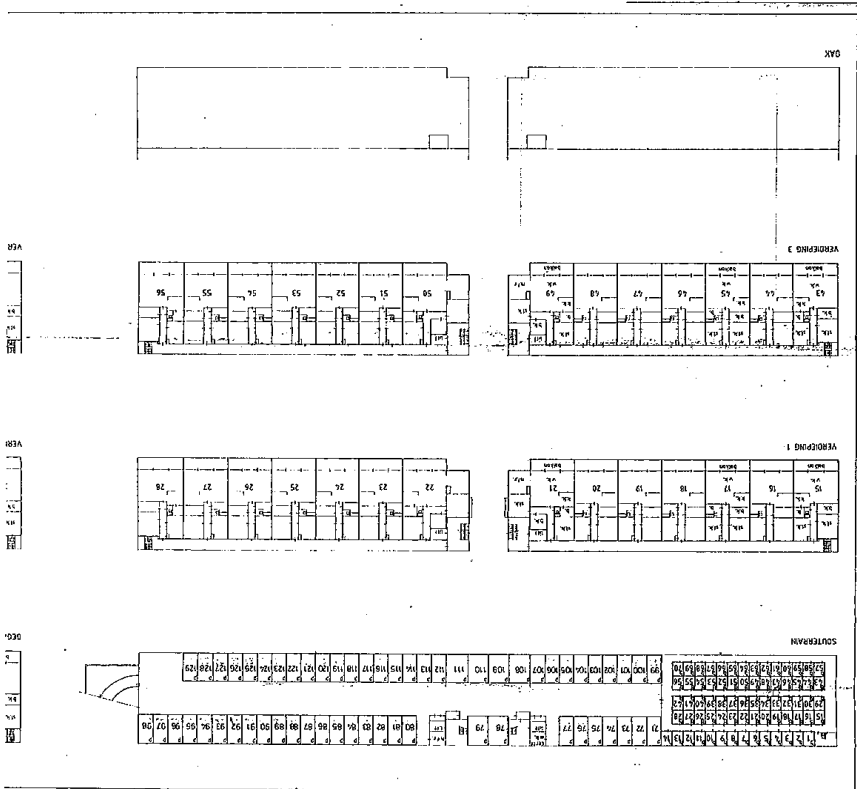
Tak plaatsvervanger van Mr. N. Kloosterman,
notaris ter standplaats Schiedam
bijz. gghd.

De ondergetekende, Mr. B. vander Meide, notaris, wonende te Schiedam, verklaart dat de onderwerpelijke situatietekening een afschrift is van- en mitsdien volledig overeenstemt met de situatietekening, welke is gehecht aan de akte van splitsing in appartementsrechten, op 18.8.1998, verleden voor ondergetekende notaris, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Rotterdam op 18.8.1998 in Hypotheek & Zeel: nummer: welke situatietekening overeenstemt met de aan de minuut-akte getekende tekening.

Bijlage

44800_splitsingstekening.pdf





Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_44800.pdf

DOSSIERNUMMER: PVK.2019.002170

1e blad

Beurs Notaris

VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN

Heden, achtentwintig juli tweeduizend twintig, verscheen voor mij, mr. Adriaan Romijn, notaris te Rotterdam:
mevrouw Maria Petronella van der Kemp, geboren te Schiedam op tien juli negentienhonderdvijfenzestig, werkzaam ten kantore van mij, notaris, kantoorhoudende Beursplein 37, 3011 AA Rotterdam,
te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:
Enzovoorts.

VOLMACHT

Voormelde volmacht zal aan deze akte worden gehecht.

De verschenen persoon heeft mij, notaris, het volgende verklaard:

I. VERKLARINGEN VOORAF

DOEL VAN DE AKTE

Het doel van deze akte is namens verkoper de voorwaarden vast te stellen waaronder de executoriale verkoop van het hierna omschreven registergoed (inclusief de roerende zaken als bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek) plaatsvindt op grond van artikel 3:268 Burgerlijk Wetboek.

DATUM EN PLAATS VEILING

Deze executoriale verkoop vindt plaats op woensdag twee september tweeduizend twintig om circa dertien uur dertig minuten in het Vendu Rotterdam aan de Kipstraat 54 te Rotterdam voor mij, notaris of eventueel voor een van de andere notarissen verbonden aan het kantoor van mij, notaris, evenals hun waarnemers, behalve in het geval van onderhandse executie als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek.

Deze voorwaarden worden geplaatst op www.veilingbiljet.nl en www.openbareverkoop.nl, hierna te noemen: 'de website'.

REGISTERGOED

Het bedoelde registergoed is:

1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met berging in het souterrain en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Dr Wibautplein 162, 3118 KH Schiedam**, kadastraal bekend als gemeente **Schiedam**, sectie **H**, complexaanduiding **2259-A**, appartementsindex **24**, uitmakende het eenhonderd vierentwintig/tienduizendste (124/10.000e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het recht van erfpacht, eindigende op veertien mei tweeduizend zevenennegentig (14-05-2097) van een perceel grond,

2e blad

eigendom van de gemeente Schiedam, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen, bestaande uit een gebouw omvattende zeventig woningen met bergingen en negenenvijftig parkeerplaatsen met verder toebehoren, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie H nummer 2254, groot twintig are en vijfentwintig centiare;

2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in het souterrain en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Dr Wibautplein (ongenummerd)**, kadastraal bekend als gemeente **Schiedam**, sectie H, complexaanduiding **2259-A**, appartementsindex **125**, welk appartementsrecht omvat het zestien/tienduizendste (16/10.000e) onverdeeld aandeel in de hiervoor genoemde gemeenschap;

met inbegrip van de roerende zaken als bedoeld in artikel 254 boek 3 van het Burgerlijk Wetboek,

hierna te noemen: 'het registergoed'.

DE EIGENAAR/SCHULDENAAR

De eigenaar van het registergoed is:

Enzovoorts.

hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen: 'de eigenaar' en/of 'de schuldenaar'.

De eigenaar is ook de schuldenaar.

BESCHIKKINGSBEVOEGDHEID

Het registergoed is door de eigenaar verkregen, ieder voor de onverdeelde helft, door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register Hypotheken 4, op achtentwintig maart tweeduizend zeventien, in deel 70353 nummer 73, van een afschrift van de akte van levering krachtens een koopovereenkomst, houdende kwijting voor de betaling van de koopsom, op achtentwintig maart tweeduizend zeventien verleden voor mr. K.D. Nabibaks, notaris te Rotterdam, waarnemende het vacante protocol van mr. T.C.B.M. Langerwerf, oud-notaris te Rotterdam.

HYPOTHEEK/PANDRECHT

Op het registergoed is ten behoeve van verkoper:

een recht van eerste hypotheek gevestigd, hierna te noemen: 'het hypotheekrecht', met een inschrijfbedrag groot enzovoorts.

deze akte hierna te noemen: 'de hypotheekakte'.

In genoemde akte is een pandrecht gevestigd, hierna te noemen: 'het pandrecht'.

Het hypotheek- en pandrecht strekken tot meerdere zekerheid voor de terugbetaling van alles wat de schuldenaar op welke grond ook schuldig is, zal zijn of worden aan verkoper volgens de administratie van verkoper en tot de in de hypotheekakte vermelde hoofdsom, met rente en kosten.

Op het hypotheekrecht zijn van toepassing de bepalingen van de hypotheekakte en de daarin van toepassing verklaarde Algemene (Hypotheek)Voorwaarden.

OVERIGE BEZWARING

Enzovoorts.

SCHULD

Het bestaan en de omvang van de schuld van de schuldenaar aan verkoper blijkt uit de administratie van verkoper.

RECHT TOT OPENBARE VERKOOP/OPEISBAARHEID

De door het hypotheekrecht gedekte vordering is direct opeisbaar geworden door nalatigheid van de schuldenaar in de terugbetaling van het aan verkoper verschuldigde, ondanks de nodige aanmaningen van verkoper.

VERZUIM

Op grond van het hiervoor vermelde is de schuldenaar in verzuim met de voldoening van hetgeen waarvoor de hypotheek tot waarborg strekt en is verkoper als gevolg daarvan bevoegd gebruik te maken van zijn rechten als eerste hypotheekhouder en als eerste pandhouder. Verkoper kan daarom onder meer gebruikmaken van zijn recht tot executoriale verkoop op grond van artikel 3:268 Burgerlijk Wetboek zoals omschreven in de hypotheekakte.

AANZEGGING

Deze executoriale verkoop is op grond van het bepaalde in artikel 544 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering tijdig aangezegd aan:

- de eigenaar/schuldenaar;
- de andere hypotheekhouders en/of beslagleggers;
- (op basis van artikel 549 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering) de (onder)huurder van de woning, tegen wie het huurbeding kan worden ingeroepen.

II. ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN

Op deze executoriale verkoop zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017, voor zover deze voorwaarden in deze akte niet worden gewijzigd of aangevuld. Deze Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 zijn vastgesteld bij akte op vijf december tweeduizend zestien verleden voor mr. J.H. Oomen, notaris te 's-Hertogenbosch. Een afschrift daarvan is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registersop dezelfde dag in register Hypotheken 4 in deel 69567 nummer 129.

Deze Algemene Veilingvoorwaarden worden hierna ook genoemd: 'AVVE'.

Door het uitbrengen van een bod aanvaardt de bieder/koper de rechten en verplichtingen die voor hem uit de AVVE en de navolgende bijzondere veilingvoorwaarden voortvloeien.

III. BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN

De navolgende bijzondere veilingvoorwaarden worden gesplitst in:

- A. Bijzondere veilingvoorwaarden in geval van een openbare executoriale verkoop (dus als de hiervoor vermelde openbare veiling doorgaat); en
- B. Bijzondere verkoopvoorwaarden in geval van een onderhandse verkoop op grond van

artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek, op verzoek van de verkoper, hypotheekgever of de executoriaal beslaglegger.

A. Openbare executoriale verkoop

In afwijking van en in aanvulling op de AVVE zijn op deze openbare executoriale verkoop van toepassing de volgende bijzondere veilingvoorwaarden:

1. Wijze van veilen

De veiling vindt plaats in één zitting. De inzet vindt plaats bij opbod en de afslag bij afmijning.

2. Inzet en afslag

- a. Biedingen vinden plaats op de wijze zoals door de veilingmeester voorafgaand aan de biedingen kenbaar zal worden gemaakt.
- b. Het hoogste bod is het afmijnbedrag, voor zover dit hoger is dan de inzetsom.
- c. Wordt niet afgemijnd, dan geldt de inzetsom als hoogste bod.

3. Gunning bij afkoelingsperiode

Als ná de veiling, maar voordat verkoper tot gunning is overgegaan, een afkoelingsperiode wordt uitgesproken als bedoeld in artikel 63a en 313 Faillissementswet, dan vindt – als verkoper tot gunning overgaat – de gunning plaats onder de opschortende voorwaarde van het eindigen van de afkoelingsperiode. Als niet is gegund onder deze opschortende voorwaarde, wordt de bieder/koper gedurende de afkoelingsperiode gehouden aan zijn bod.

4. Inzetpremie

De inzetpremie bedoeld in artikel 7 AVVE bedraagt één procent (1%) van de inzetsom. De inzetpremie wordt uitsluitend aan de inzetter uitbetaald. In afwijking van het bepaalde in artikel 9 lid 2 sub b AVVE en overeenkomstig artikel 524a Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering is de inzetpremie voor rekening van verkoper.

5. Waarborgsom

Naast de in artikel 12 lid 1 AVVE bedoelde waarborgsom moet de koper aan verschuldigde kosten van de veiling en de overdrachtsbelasting een voorschot van vijf procent (5%) van de koopprijs betalen uiterlijk vijf (5) werkdagen na de dag waarop de Afslag plaatsvindt.

6. Verzuimrente

Koper moet in afwijking van het hiervoor onder 8.1 bepaalde, wel rente betalen over het verschuldigde bedrag vanaf het moment dat enige in de AVVE en deze akte vermelde betalingstermijn wordt overschreden en koper daardoor in verzuim is. De verschuldigde rente is gelijk aan de wettelijke rente verhoogd met twee procentpunt.

7. Omzet- en overdrachtsbelasting

Voor zover verkoper bekend, is met betrekking tot de levering geen omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

8. Eigenaarslasten

Ter informatie: volgens opgave van de desbetreffende instanties bedragen de eigenaarslasten voor het registergoed per vandaag:

- onroerendezaakbelasting: éénhonderdzevenenzeventig euro en dertien cent (€ 177,13);
- rioolheffing: tweehonderdvijfenvijftig euro (€ 255,00);
- waterschapslasten: veertig euro en vierenvijftig cent (€ 40,54);
- bijdrage aan de vereniging van eigenaars: éénhonderddertien euro en achtenvijftig cent (€ 113,58) per maand.

Deze eigenaarslasten worden niet verrekend, met uitzondering van het eventueel onder 9 van deze voorwaarden bepaalde.

9. Achterstallige lasten, exploitkosten en veilingkosten

1. De volgende verschuldigde eigenaarslasten voor het registergoed zijn nog niet betaald en komen met de lopende termijnen tot de datum van betaling voor rekening van koper:
 - de achterstallige bijdragen aan de vereniging van eigenaars zoals vermeld op de aan deze akte te hechten verklaring ex artikel 5:122 lid 5 Burgerlijk Wetboek: tweeduizend vierhonderdachtennegentig euro en zesenzeventig cent (€ 2.498,76).

Eventuele overige achterstallige en lopende eigenaarslasten komen niet voor rekening van koper.

- 2a. In afwijking van artikel 9 lid 1 AVVE komen de volgende kosten en heffingen voor rekening van koper:
 - de overdrachtsbelasting;
 - het honorarium van de notaris;
 - het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
 - de kosten van ontruiming;
 - de kosten waarvoor een koper krachtens de wet aansprakelijk is.

Aan de koper wordt voorafgaand aan de veiling naar beste weten een indicatie gegeven van de maximale hoogte van de kosten en heffingen die aan hem in rekening worden gebracht.

- 2b. Voor het moment van betaling van (een voorschot op) deze kosten wordt verwezen naar het bepaalde onder 5 van deze voorwaarden.
3. De kosten die niet voor rekening van de koper zijn, worden uit de koopprijs voldaan.

10. Bestemming

Wat betreft de bestemming en het toegestaan gebruik van het registergoed wordt verwezen naar de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG), gebruiksdoel: woonfunctie.

Het toegestaan gebruik volgens het splitsingsreglement is: woning.

Er is geen ballotageregeling van toepassing.

Het registergoed is, voor zover verkoper bekend, nu in gebruik als woonappartement.

11. Gebruik bij de eigenaar?

Het registergoed wordt, voor zover bekend, op dit moment bewoond door de eigenaar. Blijkens opgave van de gemeente waar het registergoed is gelegen, staan er op achttien december tweeduizend negentien andere personen als bewoner ingeschreven op het adres van het registergoed dan de eigenaar.

12. Gebruik bij derden?

Ter uitvoering van het bepaalde in artikel 24 lid 1 AVVE is de gebruikstoestand van het registergoed, voorzover bij de Verkoper thans bekend, de volgende:

1. Volgens opgave van de gemeente staan naast de eigenaar op het adres van het registergoed andere personen ingeschreven als bewoner.

Het is niet bekend op welke grond deze personen staan ingeschreven op het adres van het registergoed.

Uit onderzoek ter plaatse kon niet worden vastgesteld dat het registergoed wordt bewoond door andere personen dan de eigenaar.

2. De hypotheekakte op grond waarvan deze veiling bij executie plaatsvindt, bevat het huurbeding bedoeld in artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek.

De verkoper roept voorafgaand aan de veiling het huurbeding in, tenzij:

- er wettelijk gegronde redenen zijn dat niet te doen; of
- het verlot als bedoeld in artikel 3:264 lid 5 Burgerlijk Wetboek, na gedaan verzoek door de hypotheekhouder, niet is verleend.

Via de website en voorafgaand aan de veiling maakt verkoper bekend of:

- hij het huurbeding heeft ingeroepen met opgave van de door de voorzieningenrechter vastgestelde termijn overeenkomstig artikel 3:264 lid 6 Burgerlijk Wetboek waarbinnen geen ontruiming van het registergoed mag plaatsvinden;
- alsnog sprake is van (een) wettelijk gegronde reden(en) het huurbeding niet in te roepen;
- het verzoek als bedoeld in artikel 3:264 lid 5 Burgerlijk Wetboek is afgewezen, in welk geval het registergoed wordt geleverd onder gestanddoening van de huurovereenkomst;
- de procedure tot het verkrijgen van het verlot als bedoeld in artikel 3:264 lid 5 Burgerlijk Wetboek nog aanhangig is, in welk geval het hiervoor onder 3 beschreven recht van beraad wordt verlengd tot drie dagen nadat de notaris in kennis is gesteld van de gegeven beschikking. Indien het verlot niet wordt verleend, zal niet worden gegund; dan wel
- het huurbeding niet kan worden ingeroepen omdat de woonruimte ten tijde

van de vestiging van de hypotheek reeds was verhuurd en de nieuwe verhuuring niet op ongewone, voor de hypotheekhouder meer bezwarende wijze heeft plaatsgevonden.

3. In dit artikel wordt voor zover van toepassing onder huur tevens pacht en huurkoop verstaan en wordt onder huurovereenkomst tevens verstaan een andersoortige overeenkomst op grond waarvan een ander dan de eigenaar van het registergoed het gebruik heeft van het registergoed.
4. Indien het registergoed ten tijde van de levering in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het aan de koper om op zijn kosten ontruiming van het registergoed te bewerkstelligen.
5. Indien het registergoed is verhuurd, gaan de rechten en plichten uit de huur op de koper over voor zover de wet dit voorschrijft.
6. Voor wat betreft elke, ten tijde van de levering, ter zake het registergoed van kracht zijnde huurovereenkomst:
 - komt het risico dat er op een (of meerdere) recht(en) uit hoofde van de huurovereenkomst beslag is gelegd voor rekening van de koper;
 - voor zover de huurder verplicht is een waarborgsom te storten of een bankgarantie te doen stellen, staat de verkoper er niet voor in dat de huurder een waarborgsom heeft gestort of een bankgarantie heeft doen stellen;
 - kan de koper jegens de verkoper alleen aanspraak maken op afgifte van een in opdracht van de huurder gestelde originele bankgarantie, als de betreffende originele bankgarantie in het bezit is van de verkoper;
 - heeft de koper overigens ter zake een:
 - door de huurder gestorte waarborgsom;
 - in weerwil van een verplichting ter zake niet door de huurder gestorte waarborgsom;
 - in opdracht van de huurder gestelde bankgarantie; en/of
 - in weerwil van een verplichting ter zake niet in opdracht van de huurder gestelde bankgarantie,
 geen aanspraak jegens de verkoper;
 - heeft de koper geen aanspraak jegens de verkoper op grond van het feit dat de huurder tot het moment van levering van het registergoed servicekosten en eventueel daarover verschuldigde omzetbelasting heeft voldaan;
 - wordt een huurtermijn, die betrekking heeft op de betaalperiode van de huurovereenkomst waarin levering valt, uitsluitend tussen de verkoper en de koper op en per de datum van levering verrekend voor zover de verkoper de betreffende huurtermijn heeft ontvangen.
7. Verkoper doet hierbij een beroep op de nietigheid van huur, pacht- of andere gebruiksrechten en van de vooruitbetaling van huur- of pachtpenningen, alles voor

zover deze zijn aangegaan of verricht in strijd met het huurbeding ten behoeve van verkoper.

13. Overige informatie betreffende het registergoed

Milieu

Het is verkoper niet bekend of het registergoed is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere gevaarlijke stoffen. Het is verkoper verder niet bekend of zich in het registergoed (ondergrondse) olie- en/of septic tanks bevinden. Het is hem verder niet bekend of zich in het registergoed asbesthoudende en/of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden.

De gemeente Schiedam, Team Vergunningen en Handhaving, heeft schriftelijk meegedeeld:

Bodemonderzoek

Uit het gemeentelijk bodemarchief blijkt dat op bovenstaand adres in 1996 een bodemonderzoek is uitgevoerd. Het onderzoek had betrekking op het Cort van der Lindenpad 1-7, Dr. Wibautplein 144-214 en de Thorbeckesingel 19-59. Uit het onderzoek is gebleken dat het terrein rondom Dr. Wibautplein 144-214 slechts licht is verontreinigd. Dit komt overeen met de verwachte bodemkwaliteit zoals deze is vastgelegd in onze bodemkwaliteitskaart.

Bodemkwaliteitskaart

*Op basis van onze bodemkwaliteitskaart blijkt dat de locatie in een gebied ligt dat gemiddeld **licht verontreinigd** is met zware metalen en/of PAK (teerachtige stoffen). Deze lichte vorm van bodemverontreiniging levert geen gevaar op voor volksgezondheid en milieu.*

Ondergrondse olieopslagtank

*Uit het gemeentelijk tankarchief (betreft alleen particuliere HBO-tanks) van Gemeente Schiedam is gebleken dat op de locatie **geen** tank is geregistreerd.*

Bodembedreigende activiteiten

*Voor zover bekend hebben er op de locatie **geen** (bedrijfs)activiteiten plaatsgevonden die de bodemkwaliteit hebben beïnvloed.*

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (WKPB)

Op grond van de Wet bodembescherming zijn er geen beperkingen geregistreerd in het kadaster.

Volgens een bericht van het DCMR Milieudienst Rijnmond met datum zeventien januari tweeduizend twintig, is er informatie beschikbaar over bodemverontreiniging en ondergrondse tanks met betrekking tot (de omgeving van) het registergoed. Dit bericht is op internet gepubliceerd.

Funderingsinformatie

Volgens een bericht van de gemeente Schiedam, met datum drieëntwintig juni tweeduizend twintig, zijn er bij het Servicepunt Woningverbetering geen

funderingsprobleem bekend.

Aanschrijvingen

Blijkens informatie van het kadaster zijn er geen aanschrijvingen bekend.

Particuliere Woningverbetering

Volgens een bericht van de gemeente Schiedam met datum drieëntwintig juni tweeduizend twintig, zijn er bij het ServicePunt Woningverbetering geen gegevens bekend met betrekking tot Particuliere Woningverbetering.

14. Garanties verkoper

Verkoper staat op dit moment in voor de afwezigheid van:

- gemeentelijke aanschrijvingen met betrekking tot het registergoed;
- inschrijvingen in de openbare registers met betrekking tot:
 1. rijksmonument in de zin van de Erfgoedwet;
 2. beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in artikel 9.1 lid 1 onder a Erfgoedwet;
 3. door de gemeente of provincie verklaard beschermd monument.

Verkoper staat niet in voor de bouwkundige staat van het registergoed.

Door verkoper worden geen garanties verleend, noch voor de materiële conformiteit van het registergoed, noch voor de juridische conformiteit van het registergoed. Het door koper voorgenomen gebruik komt voor rekening en risico van koper.

15. Aan het registergoed verbonden rechten en verplichtingen; verwijzing naar eerdere akten

Met betrekking tot bekende erfdiensbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar een akte houdende uitgifte in erfpacht op achttien augustus negentienhonderdachtennegentig, verleden voor mr. B. van der Meide, notaris te Schiedam, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Rotterdam op negentien augustus negentienhonderdachtennegentig in register 4, deel 18098 nummer 31, waarin woordelijk staat vermeld:

"erfdienstbaarheden

Ter uitvoering van het bepaalde in de in deze akte geconstateerde tussen de gemeente en de erfpachter gesloten overeenkomst worden bij deze de navolgende erfdienstbaarheden gevestigd en aanvaard:

a. kabels en leidingen

Onder de bebouwing worden door de naamloze vennootschap genaamd: Het Openbaar Nutsbedrijf Schiedam N.V. kabels en leidingen aangebracht, welke in eigendom en onderhoud blijven bij Het Openbaar Nutsbedrijf Schiedam N.V.

Ten behoeve van de aan het erfpachtterrein grenzende percelen bestemd tot openbare weg(en) in volle eigendom toebehorende aan de gemeente Schiedam en ten laste van het bij deze akte in erfpacht uitgegeven perceel wordt bedongen dat de erfpachter dient

te dulden, dat kabels, leidingen, versterkerkasten, laagspanningskasten en lichtmasten en dergelijke worden aangelegd, gehouden, onderhouden en vervangen in, op of boven het in erfpacht verkregen perceel. Voor het plegen van onderhoud aan kabels, leidingen en dergelijke geldt, dat de erfpachter van het lijdende erf toestemming dient te verlenen aan de hiervoor aangezochte personen. De erfpachter is verplicht de toegang naar de ruimte onder het gebouwde vrij te houden.

b. Erfdienstbaarheid van openbaar gebied

De strook grond zoals deze met dubbele arcering is aangegeven op voormelde aan deze akte gehechte tekening HG N-239 behoort tot het onderhavige in erfpacht uitgegeven terrein.

Deze strook zal door de gemeente Schiedam worden ingericht als openbaar gebied (paden, beplanting, bomen, gras en dergelijke).

In verband hiermede wordt bij deze gevestigd en aanvaard de erfdienstbaarheid van openbaar gebied. Bedoelde strook grond dienen een permanent openbaar karakter te hebben en zal door en voor rekening van de gemeente Schiedam, dan wel een door de gemeente Schiedam aan te wijzen derde, worden onderhouden. De erfpachter, dan wel zijn opvolger in de (gedeeltelijke) eigendom dient de gemeente, dan wel de door de gemeente aan te wijzen derde op eerste verzoek gelegenheid te geven tot het plegen van onderhoud en alle daarmee verband houdende werkzaamheden.

c. erfdienstbaarheid van overbouw

Ten behoeve van de bij deze akte in erfpacht uitgegeven percelen als heersende erven en ten last van de naastgelegen bij de gemeente Schiedam in eigendom toebehorende percelen als lijdende erven wordt bij deze gevestigd en aangenomen de erfdienstbaarheid tot het hebben van balcon, overbouwingen en dergelijke, boven de naastgelegen bij de gemeente Schiedam in eigendom toebehorende percelen grond. De erfpachter, dan wel zijn opvolger in de (gedeeltelijke) eigendom dient de gemeente, dan wel de door de gemeente aan te wijzen derde op eerste verzoek gelegenheid te geven tot het plegen van onderhoud en alle daarmee verband houdende werkzaamheden.” Tevens wordt verwezen naar nagemelde akte van splitsing de dato achttien augustus negentienhonderd achtennegentig, waarin onder meer woordelijk staat vermeld:

“19. Vervreemding, verhuring en ingebruikgeving van parkeerplaatsen

Bij deze wordt uitdrukkelijk bepaald, dat de appartementsrechten, welke recht geven op een parkeerplaats uitsluitend in eigendom kunnen worden overgedragen aan eigenaren van een of meer appartementsrechten in het onderhavige complex casu quo aan de vereniging van eigenaren.

Indien een eigenaar zijn appartementsrecht, recht gevende op het gebruik van een parkeerplaats wil vervreemden los van het alsdan eventueel te vervreemden appartementsrecht, recht gevende op het gebruik van een woning, zal hij verplicht zijn dit appartementsrecht via de vereniging van eigenaars te koop aan te bieden aan de

mede-eigenaars van het complex waarvan het appartementsrecht deel uitmaakt, waarbij voorkeur dient te worden gegeven aan diegenen welke nog geen parkeerfaciliteit hebben binnen het complex. Indien geen der mede-eigenaars tot aankoop wenst over te gaan zal de vereniging van eigenaars tot aankoop wenst over te gaan zal de vereniging van eigenaars tot aankoop kunnen overgaan. In alle voormelde gevallen van verplichte aanbieding zal de prijs in onderling overleg of bij gebreke daarvan door drie beëdigde makelaars in onroerende goederen worden vastgesteld, in welk laatste geval de verkoper en de aspirant-koper ieder een makelaar en deze twee makelaars tezamen de derde makelaar benoemen. Vervreemding, verhuur of ingebruikgeving van een appartementsrecht aan derden behoeft te alle tijde de voorafgaande schriftelijke instemming van de vergadering van eigenaars. Voormelde regeling in verband met het parkeren op eigen terrein zal eveneens in de desbetreffende akten van eigendomsoverdracht van de respectievelijke appartementsrechten worden overgenomen.”

16. Erfpacht

Op de erfpacht zijn van toepassing:

1. “het Model van erfpachtsvoorwaarden 1992 voor uitgifte in erfpacht van grond voor woningbouw en andere niet-commerciële en niet-industriële doeleinden”, behorende bij de “Verordening 1992 regelende de vestiging, beheer, wijziging en beëindiging door de gemeente Schiedam van zakelijke rechten cum annexis en persoonlijke rechten met betrekking tot onroerende aangelegenheden”, vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad de dato elf mei negentienhonderd tweeënnegentig, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Rotterdam in register 4 op tweeëntwintig mei negentienhonderd tweeënnegentig in deel 12124 nummer 8;
2. de bijzondere bepalingen, zoals vermeld in voormelde akte houdende uitgifte in erfpacht;
3. krachtens de erfpachtsvoorwaarden is de bestemming van het verkochte wonen;
4. de verplichting tot betaling van canon is afgekocht tot en met vijftien mei tweeduizend achtenveertig. De canon bedroeg ten tijde van de afkoop zeshonderdnegenenzestig euro en zevenentwintig cent (€ 669,27) per jaar.

17. Uitoefening van het recht van parate executie

Verkoper oefent bij deze koop zijn rechten uit als hypotheekhouder. In dit kader moet verkoper rekening houden met de gerechtvaardigde belangen van de eigenaar, ook als daardoor de koop en/of de levering op grond van de executoriale verkoop uiteindelijk niet plaatsvindt. Koper kan verkoper hiervoor niet aansprakelijk stellen.

18. Voorwaarden in verband met internetbieden en internetborg

De onderhavige Veiling is een Zaal-/Internetveiling. Het bieden tijdens de Veiling kan ook via de website www.openbareverkoop.nl plaatsvinden.

Aanvulling begrippen:

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder:

1. *Openbareverkoop.nl:*
de algemeen toegankelijke website of een daaraan gelieerde website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via welke website een Bod via internet kan worden uitgebracht.
2. *NIIV:*
"Stichting Notarieel Instituut Internetveilen", statutair gevestigd in de gemeente Baarn, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52037098, rechthebbende van Openbareverkoop.nl.
3. *Handleiding*
de "handleiding online bieden" vermeld op Openbareverkoop.nl.
4. *Registratienotariss:*
een notaris die de via Openbareverkoop.nl in te vullen registratieverklaring en het geldige identiteitsbewijs van een natuurlijke persoon die wil bieden via internet, in ontvangst neemt en controleert (i) ter vaststelling van diens identiteit, (ii) het opgegeven telefoonnummer en (iii) ter legalisatie van diens handtekening onder de registratieverklaring.
5. *Registratie:*
het geheel van de door NIIV voorgeschreven handelingen, ter identificatie van een natuurlijke persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden, bestaande uit de invoer via internet van diens persoonsgegevens en controle door de Registratienotariss van diens identiteit en het door die persoon opgegeven mobiele telefoonnummer.
6. *Deelnemer:*
een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen, tijdig voor de Veiling een Internetborg heeft gestort en tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl.
7. *Internetborg:*
een bedrag dat door een Deelnemer is gestort, zoals beschreven in de Handleiding. De hoogte van de Internetborg bedraagt een procent (1%) van de biedlimiet zoals bedoeld in de Handleiding met een minimum van vijfduizend euro (€ 5.000,00) per registergoed, en geldt als een afdoende "gegoedheid" in de zin van artikel 14 van de AVVE.

Aanvulling voorwaarden:

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een Deelnemer op de door NIIV in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.

13e blad

2. Als de Deelnemer een Bod heeft uitgebracht en volgens de Notaris de hoogste Bieder is, kan de Internetborg op verzoek van de Deelnemer ook worden gebruikt als (deel)betaling voor de ingevolge artikel 12 AVVE na de Veiling te betalen waarborgsom, waarbij de Deelnemer ermee instemt dat de notaris (dit deel van) de waarborgsom pas vrijgeeft indien de Deelnemer al zijn verplichtingen die uit het doen van een Bod voortvloeien is nagekomen.
3. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via internet, ofwel in de zaal, de Notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de Notaris.
4. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de Deelnemer.
5. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.
6. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bid".
7. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag wordt geklikt of gedrukt op het moment waarop een zaalbieter kan afmijnen.
8. Wanneer de Deelnemer tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet en het Bod de Notaris heeft bereikt, heeft dit Bod gelijke rechtsgevolgen als een Bod dat vanuit de veilingzaal wordt uitgebracht.
9. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens registratieformulier. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.
10. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór de Gunning:
 - naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonst volledig bevoegd te zijn

tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en

- de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE.

Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing (acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere Veilingvoorwaarden is uitgesloten.

Van een en ander dient uit de notariële akte van Gunning te blijken.

Indien met inachtneming van het vorenstaande een rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE.

11. De in lid 10 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken.
12. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals door NIIV omschreven, verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 10, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling:
 - a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en
 - b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling.

De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.
13. Indien een Deelnemer niet via internet, maar vanuit de veilingzaal als zaalbieter een Bod uitbrengt kan de Internetborg gebruikt worden ten bewijze van zijn gegoedheid als bedoeld in artikel 14 AVVE én als betaling van een door deze Deelnemer, of, indien van toepassing, de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap bedoeld in lid 8, verschuldigde waarborgsom of een gedeelte daarvan.

15e blad

14. In geval van niet-nakoming van een of meer verplichtingen uit de tussen de Verkoper en een Deelnemer tot stand gekomen koopovereenkomst, wordt (onverminderd het bepaalde in artikel 26 AVVE) de Internetborg door de Notaris geïncasseerd bij NIIV en geheel of gedeeltelijk gebruikt ter betaling van (een deel van) de kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming.

Afmijnen zonder afroepen

Indien de regioveiling daartoe tijdens de Veiling de mogelijkheid biedt, dan kan, in aanvulling op artikel 3 lid 2 AVVE, de Afmijning door een zaalbieter door het roepen van het woord "mijn" ook plaatsvinden zonder afroeping door de afslager, zodra (en gedurende de tijd dat) een bedrag waarop kan worden geboden voor zowel de zaalbieders als de Notaris zichtbaar is op een scherm in de veilingzaal. Indien er wordt afgemijnd op het moment dat er sprake is van een wisseling van bedragen op het scherm, geldt als Afmijnbedrag het laatste bedrag dat vóór die wisseling voor de notaris zichtbaar was, onverminderd het bepaalde bij artikel 3 lid 5 AVVE laatste zin.

19. Splitsing in appartementsrechten

1. Het gebouw, met bijbehorende grond en toebehoren waarvan het verkochte deel uitmaakt, is gesplitst in appartementsrechten in de zin van artikel 106 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek bij akte op achttien augustus negentienhonderdachtennegentig verleden voor notaris Van der Meide, voornoemd, ingeschreven ten kantore van de Dienst van het kadaster en de openbare registers te Rotterdam op negentien augustus negentienhonderdachtennegentig in register 4, deel 18098 nummer 33.
2. In de splitsingsakte wordt verwezen naar het model-reglement van splitsing in appartementsrechten, vastgesteld bij akte op twee januari negentienhonderd tweeënnegentig verleden voor mr. J.W. Klinkenberg, notaris te Rotterdam, bij afschrift overgeschreven ten kantore van voormelde Dienst in Register 4 op tien januari negentienhonderd tweeënnegentig in deel 11905 nummer 1.

20. Vereniging van eigenaars

De vereniging van eigenaars is actief en is genaamd: "Vereniging van Eigenaars appartementsgebouw Dalsland te Schiedam" en gevestigd te Schiedam.

21. Energielabel

De opdrachtgever beschikt niet over een energielabel dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen. Koper is hiermee volledig bekend en vrijwaart Verkoper voor alle (eventuele) aanspraken te dier zake.

B. Onderhandse executoriale verkoop voor de openbare veiling

Voor de onderhandse executoriale verkoop is het volgende in het bijzonder van toepassing:

1. Voorwaarden onderhandse executoriale verkoop

Bij een onderhandse executoriale verkoop overeenkomstig artikel 3:268 lid 2

16e blad

Burgerlijk Wetboek door verkoper, de eigenaar of de executoriaal beslaglegger, zijn op die koop de voorwaarden van de AVVE en alle onder III opgenomen bijzondere veilingvoorwaarden van overeenkomstige toepassing.

Dit geldt alleen voor zover de aard van een onderhandse verkoop (niet openbare verkoop via een veiling) zich daar niet tegen verzet en voor zover daarvan in de navolgende tekst niet uitdrukkelijk wordt afgeweken. Het hiervoor vermelde geldt ook voor zover hiervan in een tussen verkoper, eigenaar of de executoriaal beslaglegger en koper op te maken koopovereenkomst niet wordt afgeweken. Voor zover de hierna opgenomen bepalingen afwijken van de AVVE en de bijzondere veilingvoorwaarden onder A., prevaleren de volgende bepalingen.

2. Procedure van onderhandse verkoop

Tot veertien dagen vóór de voor de openbare executoriale verkoop bepaalde dag, kan onderhands op het registergoed worden geboden door middel van een aan mij, notaris, gerichte schriftelijke verklaring overeenkomstig artikel 547 lid 2 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering. Onder een schriftelijke verklaring wordt ook een bericht per e-mail dan wel per fax begrepen. Andere elektronische berichten, zoals per sms, tweet of whatsapp worden niet aangemerkt als schriftelijke verklaringen. Op de website is (onder aan de aankondiging van de executie van het registergoed) een formulier beschikbaar dat verplicht voor biedingen moet worden gebruikt.

3. Ondertekening koopovereenkomst

Direct nadat verkoper, eigenaar of executoriaal beslaglegger kenbaar heeft gemaakt het bod van koper te accepteren, is de koopovereenkomst tot stand gekomen behoudens het bepaalde in artikel 7:2 lid 1 Burgerlijk Wetboek. De koopovereenkomst wordt schriftelijk door de notaris vastgelegd en wordt ondertekend door koper en degene die het verzoek tot onderhandse verkoop heeft ingediend. Op eerste verzoek van de notaris moet koper daartoe in eigen persoon verschijnen op het kantoor van de notaris en een geldig identiteitsbewijs en een bewijs van financiële goedgehoedheid overleggen.

4. Waarborgsom

In afwijking van het bepaalde in artikel 12 lid 1 AVVE en in deze akte, is de waarborgsom (inclusief een voorschot op de te betalen kosten) vijftien procent (15%).

In afwijking van het bepaalde in artikel 10 AVVE en het in deze akte onder III.A. 5 bepaalde, moet koper de waarborgsom betalen voordat het hiervoor bedoelde zoekschrift tot goedkeuring van de koopovereenkomst op de griffie van de bevoegde rechtbank wordt ingediend.

Een eventueel saldo van de koper bij de Stichting Beheer Internetborg kan niet als waarborgsom worden gebruikt.

5. Opschortende voorwaarden/goedkeuring voorzieningenrechter

17e blad

- De koopovereenkomst vindt plaats (met inachtneming van het hierna bepaalde) onder de opschortende voorwaarde dat de in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek bedoelde rechterlijke goedkeuring voor deze overeenkomst onvoorwaardelijk zal worden verkregen, nadat het verzoekschrift door verkoper, eigenaar of executoriaal beslaglegger is ingediend.
- Deze opschortende voorwaarde is echter niet van toepassing op de verplichting voor koper die voortvloeit uit artikel 13 lid 1 AVVE (betaling waarborgsom) en op het hierna bepaalde.
- Koper is verplicht om alles te doen wat nodig is om de koopovereenkomst tijdig in te dienen. Koper zal niets doen of laten dat tot gevolg kan hebben dat het hiervoor bedoelde verzoekschrift tot goedkeuring van de koopovereenkomst van verkoper of eigenaar niet op tijd kan worden ingediend of dat dit verzoekschrift zal worden afgewezen. In dat geval is koper verantwoordelijk voor de daardoor ontstane schade, in de ruimste zin van het woord.
- Partijen kunnen geen rechten aan deze koopovereenkomst ontleen als de voorzieningenrechter deze overeenkomst niet zal goedkeuren.
- Als het verzoek niet wordt ingediend, wordt afgewezen of als verkoper de koopovereenkomst - tijdig - ontbindt, komt de koop niet tot stand en ontvangt de bieder de waarborgsom geheel terug.

6. Tijdstip van betaling

De voor de executoriale verkoop en verkrijging van het registergoed verschuldigde kosten die voor rekening van de koper komen, moeten samen met de koopprijs worden betaald. De betaling moet plaatsvinden uiterlijk dertig dagen nadat de goedkeuring van de koopovereenkomst, zoals bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek (hierna te noemen: 'de goedkeuring'), door de voorzieningenrechter is verleend. Als artikel 3:270 lid 3 Burgerlijk Wetboek van toepassing is en de eerste hypotheekhouder te kennen heeft gegeven de in dat artikel bedoelde verklaring aan de notaris te willen overleggen, mag de betaling niet eerder plaatsvinden dan dat de voorzieningenrechter de in dat artikel bedoelde goedkeuring aan de verklaring heeft verleend. Alle betalingen moeten worden gedaan door storting op een daartoe bestemde rekening van de notaris. Indien de koper nalatig is in enige betalingsverplichting, geldt dit als verzuim in de zin van artikel 26 AVVE en moet hij - zonder dat enige ingebrekestelling nodig is - vanaf dat moment over het verschuldigde bedrag de wettelijke rente verhoogd met twee procent (2%) vergoeden.

7. Geen verplichting tot indiening verzoek

Verkoper, eigenaar en executoriaal beslaglegger zijn niet verplicht om de

18e blad

koopovereenkomst ter goedkeuring aan de voorzieningenrechter voor te leggen.
Het staat genoemde partijen vrij meer koopovereenkomsten ter goedkeuring voor te leggen.

8. Ontbinding tot datum beschikking

Tot de datum waarop de voorzieningenrechter de koopovereenkomst heeft goedgekeurd, heeft verkoper het recht de koopovereenkomst te ontbinden door middel van een schriftelijke verklaring aan de notaris.

De koop vindt plaats in elk geval onder de ontbindende voorwaarde dat de eigenaar gebruikmaakt van zijn recht op lossing als bedoeld in artikel 3:269 Burgerlijk Wetboek voordat de goedkeuring is verleend.

9. Uitoefening van het recht van parate executie

Verkoper oefent bij deze koop zijn rechten uit als hypotheekhouder. In dit kader moet verkoper rekening houden met de gerechtvaardigde belangen van de eigenaar, ook als daardoor de koop en/of de levering op grond van de executoriale verkoop uiteindelijk niet plaatsvindt. Koper kan verkoper hiervoor niet aansprakelijk stellen.

10. Levering

De eigendomsoverdracht van het registergoed komt tot stand door ondertekening van de daartoe bestemde notariële akte waarin ook de notariële verklaring van betaling is opgenomen, gevolgd door inschrijving van een afschrift van die akte in de openbare registers van het kadaster. Deze notariële akte van levering zal worden verleden voor mij, notaris of zijn waarnemer, na betaling van de koopprijs en alle verschuldigde kosten en belastingen.

11. Kosten en heffingen

De kosten en heffingen worden aan koper respectievelijk verkoper in rekening gebracht overeenkomstig hetgeen is bepaald in deze akte onder III.A. onder 9.

SLOT AKTE

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend en de identiteit van de verschenen persoon is door mij, notaris, vastgesteld.

Deze akte is in minuut verleden te Rotterdam op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld.

De verschenen persoon verklaarde, voor het verlijden van deze akte een ontwerpakte te hebben ontvangen.

De zakelijke inhoud van deze akte is aan de verschenen persoon opgegeven en toegelicht, waarna de verschenen persoon verklaard heeft van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en met beperkte voorlezing van deze akte in te stemmen.

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, eerst door de verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris, ondertekend.

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

44800_Kostenopgave_1.pdf

AFREKENING

BEURS

NOTARIS

Veiling koper

mr. A. Romijn
notaris

Locatie centrum
Beursplein 37
3011 AA Rotterdam
tel. (010) 316 71 88

Locatie Kop van Zuid
Wilhelminaplein 1-40
3072 DE Rotterdam
tel (010) 313 69 77

Rotterdam,

Inzake veiling Dr. Wibautplein 162 te Schiedam
REFERENTIE: PVK/2019.002170/pro forma deb.nr. passeren:

		TE BETALEN	TE ONTVANGEN
Kosten vereniging van eigenaars:			
Achterstand tot en met oktober 2020		€ 2.498,76	
Mutatiekosten		€ 128,00	
Veilingkosten			
Honorarium veiling	€ 3.000,00		
Recherchekosten (forfaitair)	€ 150,00		
Inschrijvingskosten Kadaster (onbelast)	€ 144,50		
Verplichte bijdrage kwaliteitsfonds notariaat (3 x € 8,22)	€ 24,77		
Kosten recherches, BRP, VIS, Insolventie- en Curatelereregister	€ 25,00		
21% BTW over € 3.199,77	€ 671,95		
Totaal		€ 4.016,22	
		€ 6.642,98	€ 0,00
		€ 0,00	
per saldo te voldoen		€ 6.642,98	

U dient ervoor zorg te dragen dat voormeld eindsaldo voor het passeren van de akte(n) is bijgeschreven op een van onze rekeningen t.n.v. Beurs Notaris inzake derdengelden, onder vermelding van het dossiernummer.

Kwaliteitsrekeningen ten name van: Beurs Notaris
Rekeningnummer Rabo: NL31 RABO 0340 5333 23
Rekeningnummer ING: NL18 INGB 0009 6849 52
Kamer van Koophandel nummer: 74334077
Btw nummer: NL8598.60.152.B01