

Woerdsestraat 1, 6628KA ALTFORST (45044)



Bedrijfspan
bedrijfspan met ondergrond, erf, parkeerplaats en overige toebehoren, staande en gelegen aan de Woerdsestraat 1 te Alforst



Beschrijving

bedrijfspand met ondergrond, erf, parkeerplaats en overige toebehoren, staande en gelegen aan de Woerdestraat 1 te 6628 KA Alforst, kadastraal bekend gemeente Appeltern, sectie S, nummers 553, 574, 575 en 577, respectievelijk groot 22 are 80 centiare, 2 are 25 centiare, 7 are 45 centiare en 22 are 12 centiare

Blijkens de eigendomsinformatie van het Kadaster van het kadastrale perceel Appeltern, sectie S, nummer 575, is er sprake van een "Bestuursdwangbesluit of dwangsombesluit" op grond van de Woningwet, afkomstig uit een intern stuk met kenmerk "190" en ingeschreven op vier februari tweeduizend twintig.

Veilinginfo

Status	Vervallen
Veiling	Oost woensdag 18 november 2020
Inzet	woensdag 18 november 2020 vanaf 13:30
Afslag	woensdag 18 november 2020 vanaf 13:30
Kantoor	Dirkzwager legal & tax Velperweg 1 6824 BZ ARNHEM T: 026 365 55 55 F: 026 351 07 93 E: veilingen@dirkzwager.nl
Behandelaar	Sanne Beke

Objectinfo

Woningtype	Bedrijfspand
Perceeloppervlakte	5462 m²
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Onbekend
Kadastrale omschrijving	kadastraal bekend gemeente Appeltern, sectie S, nummers 575, 553, 577 en 574.



Financieel

Lasten

Inzetpremie	1% voor rekening van koper
Indicatie kosten veiling	€ 11.629,00 (per 20-10-2020 om 13:07 uur)

Bijzonderheden

BESTEMMINGSPLAN INFORMATIE

Het registergoed is gelegen in het bestemmingsplan: "Buitengebied West Maas en Waal" van de gemeente West Maas en Waal. De enkelbestemming van het registergoed is: "Bedrijf" en de dubbelbestemming van het registergoed is: "Waarde-Archeologie-Verwachtingswaarde Hoog".

Ten aanzien van de publiekrechtelijke bestemming heeft de Omgevingsdienst Rivierenland in een schrijven van 2 november 2020 het volgende aangegeven:

"Gronden met de bestemming "Bedrijf" mogen o.a. gebruikt worden voor de uitoefening van een niet-agrarisch bedrijf, zoals weergegeven in bijlage 2 "Bedrijven (niet-agrarisch)", met daaraan ongeschiedt:

- bedrijfswoning(en), uitsluitend indien dit in bijlage 2 'Bedrijven (niet-agrarisch)' is aangegeven;
- ondergeschikte detailhandel in eigen vervaardigde producten en streekgeproduceerde producten;
- detailhandel als hoofdfunctie indien dit vermeld is in bijlage 2 'Bedrijven (niet-agrarisch)';
- met daarbij behorende gebouwen, bijbehorende bouwwerken en andere bouwwerken, in- en uitritten, groenvoorzieningen, erfverhardingen en parkeervoorzieningen.

Voor dit adres is geen bedrijf opgenomen in de bijlage Bedrijven (niet-agrarisch). Voor het partycentrum en bed & breakfast die nu op dit adres gevestigd zijn, is op 18-12-2015 een vergunning verleend.

In het bestemmingsplan is opgenomen dat door middel van een omgevingsvergunning kan worden afgeweken voor een bedrijf welke naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn aan vergelijkbare activiteiten in bijlage 8 "Staat van Bedrijfsactiviteiten". Wij hebben de Staat van Bedrijfsactiviteiten als bijlage bij deze brief gevoegd."

De bijlage waarnaar verwezen wordt is gepubliceerd en te vinden onder de gepubliceerde stukken.

PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKING

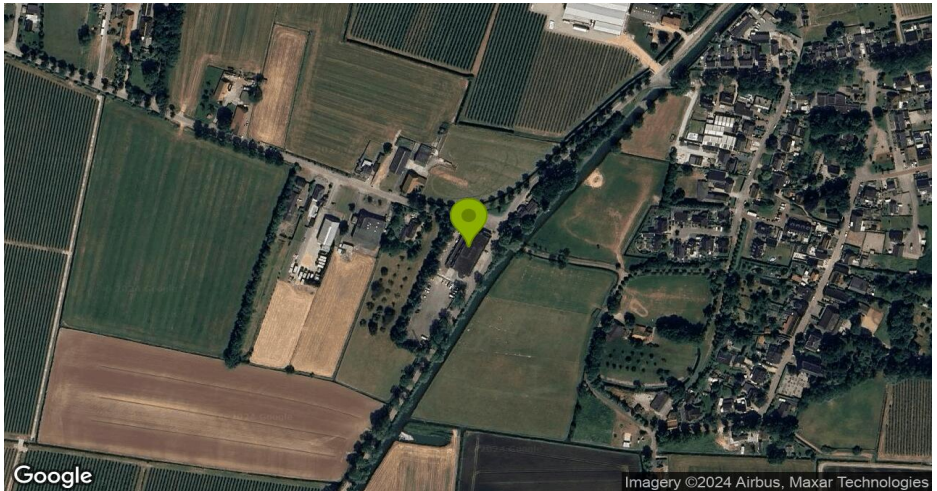
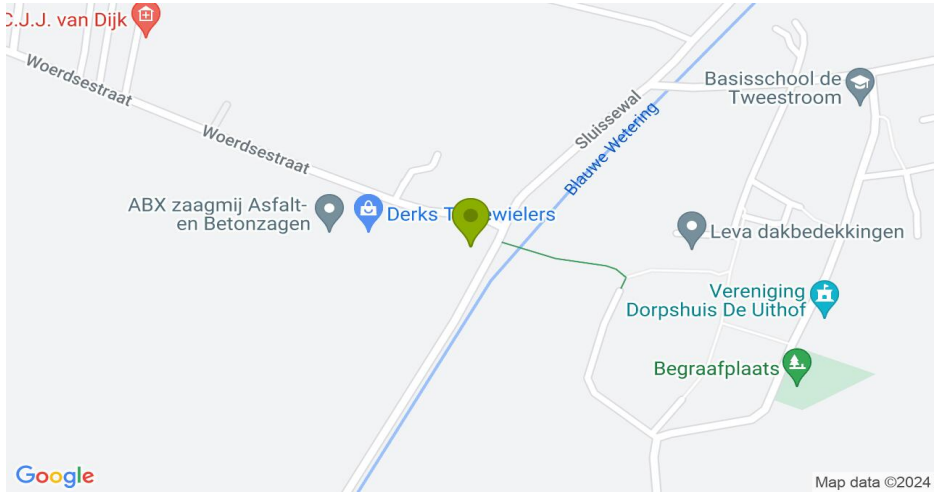
Blijkens de eigendomsinformatie van het Kadaster van het kadastrale perceel Appeltern, sectie S, nummer 575, is er sprake van een "Bestuursdwangbesluit of dwangombesluit" op grond van de Woningwet, afkomstig uit een intern stuk met kenmerk "190" en ingeschreven op vier februari tweeduizend twintig. Dit besluit is gepubliceerd en te vinden onder de gepubliceerde stukken.



Bij gemeld schrijven van 2 november 2020 heeft de Omgevingsdienst Rivierenland aangegeven dat er – naast gemeld besluit – sprake is van een “Besluit wijziging last onder dwangsom” d.d. 13 maart 2020. Dit besluit is eveneens gepubliceerd en te vinden onder de gepubliceerde stukken.

ONDERZOEKSP LICHT KOPER

Van de koper wordt verwacht dat hij zelf onderzoek instelt naar de feitelijke en juridische eigenschappen van het verkochte, dan wel dat hij, als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten heeft, hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud of enige aanspraak jegens de verkoper of de notaris.

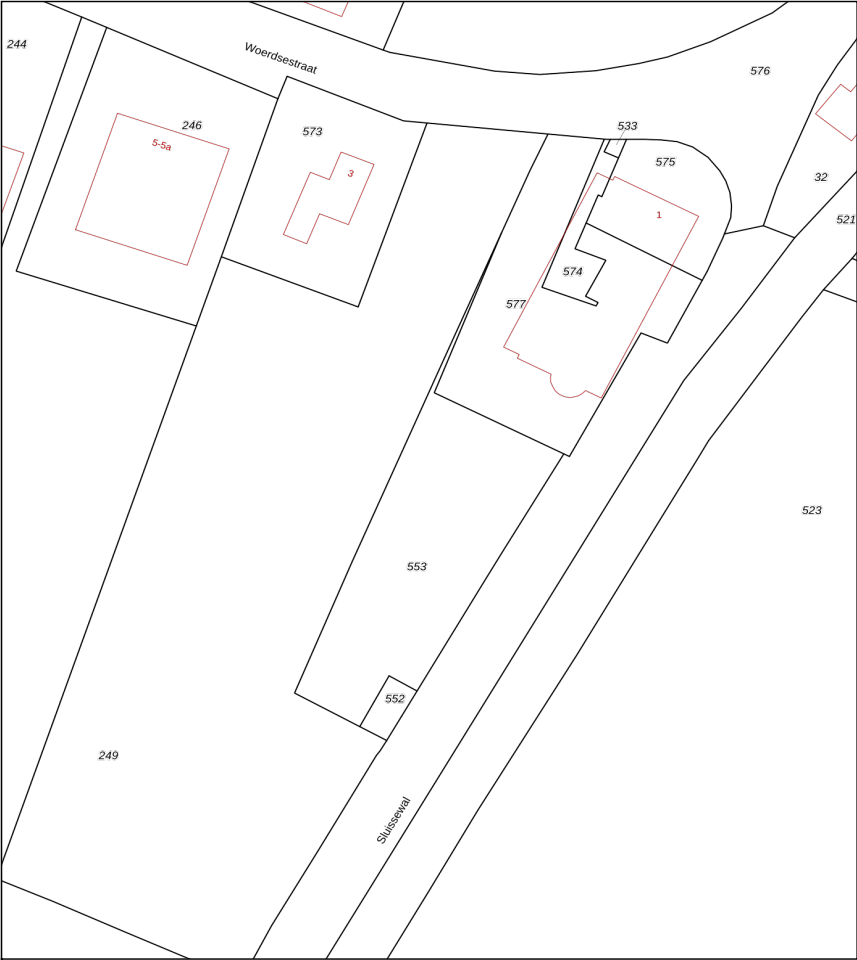


Kadastrale kaart

45044-kadastralekaart6628Woerdsestraat.pdf

Kadastrale kaart

Uw referentie: 20202347/SBE



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Schaal 1: 1000

Appeltern

S

553

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 oktober 2020

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage

45044_Handhavingsbesluit..pdf



Omgevingsdienst
Rivierenland

Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

Onderwerp

Handhavingsbesluit last onder dwangsom

Datum
4 februari 2020

Pagina
1 van 8

Ons kenmerk
0214120600

Uw kenmerk

Behandeld door
L. van 't Hof

Wij hebben u in onze brief van 17 mei 2019 op de hoogte gebracht van ons voornemen om over te gaan tot het opleggen van een last onder dwangsom. Dit in verband met het niet naleven van voorschriften uit het Bouwbesluit 2012 inzake brandveiligheid bij uw bedrijf op het adres Woerdestraat 1 in Altforst. Dit perceel is kadastraal bekend als gemeente Appeltern, sectie S, nummer 575. Uit kadastrale gegevens blijkt dat u eigenaar bent van dit perceel.

Wij hebben in onze brief toegelicht waarom u dit voornemen hebt gekregen. U hebt de gelegenheid gekregen om uw zienswijze over dit voornemen aan ons kenbaar te maken. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Hercontrole

Op 20 januari 2020 heeft onze toezichthouder samen met de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid (brandweer) een hercontrole uitgevoerd. Van deze controle is een rapport opgesteld. Het controlerapport is bijgevoegd.

Geconstateerd is dat de entree van de logiesfunctie, op de begane grond, inmiddels is voorzien van vluchtrouteaanduidingen die aan NEN 6088 en aan de zichtbaarheidseisen als bedoeld in de artikelen 5.2 tot en met 5.6 van NEN-EN 1838 voldoen. U hebt deze overtreding beëindigd.

De overige overtredingen welke zijn vermeld in ons voornemen van 17 mei 2019 zijn nog niet beëindigd. Ook hebben wij nieuwe overtredingen geconstateerd.

Wij hebben ervoor gekozen om deze overtredingen direct mee te nemen in deze last onder dwangsom. De reden hiervoor is dat er inmiddels zeer veel overtredingen met betrekking tot brandveiligheid zijn en de veiligheid inmiddels steeds meer in het geding is, u slechts één overtreding hebt beëindigd terwijl u aan heeft gegeven meer overtredingen te beëindigen, u eerder geen zienswijze heeft ingediend en het zeer lastig is gebleken de afgelopen maanden om een afspraak met u te maken.

Omgevingsdienst Rivierenland

J.S. de Jongplein 2
4001 WG Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

T 0344 – 579 314
E ingekomenpost@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

KvK 56452500
IBAN NL49BNHG0285157841
BTW NL 8521.32.104.B.01

De Omgevingsdienst Rivierenland is een samenwerkingsverband van 8 gemeenten, te weten Buren, Culemborg, Maasdriel, Neder-Betuwe, Tiel, West Betuwe, West Maas en Waal en Zaltbommel en de provincie Gelderland.

Inzet van brandwachten

In het pand laat u regelmatig feesten plaatsvinden waarbij honderden mensen aanwezig zijn, zoals bruiloften en andere grote partijen.

Feitelijk kunnen wij u nu ook een last onder bestuursdwang opleggen, inhoudende het sluiten van het pand. Wij hebben er voor gekozen om in eerste instantie aan u een last onder dwangsom op te leggen, zodat er geen feesten en partijen geannuleerd hoeven te worden.

Datum
4 februari 2020

pagina
2 van 8

Ons kenmerk
0214120600

Voorwaarde om open te kunnen blijven is echter wel dat u twee gecertificeerde brandwachten in moet inhuren. Deze brandwachten moeten vanaf heden gedurende evenementen in het gebouw aanwezig zijn en zijn verantwoordelijk voor de interne alarmopvolging, het in gang zetten van de ontruiming en het alarmeren van de externe hulpdiensten.

De gecertificeerde brandwachten blijven volgens de brandweer noodzakelijk, tot het moment dat u de hierna genoemde overtredingen hebt beëindigd. De brandweer dient voor de praktijkoefening te worden uitgenodigd.

Indien blijkt bij een controle gedurende een evenement dat geen dan wel slechts 1 brandwacht op locatie aanwezig is, kunnen wij deze last onder dwangsom intrekken en u alsnog een last onder bestuursdwang opleggen. Wij zullen het pand dan sluiten.

Besluit

Wij hebben op grond van artikel 5:32 van de Algemene wet bestuursrecht besloten een last onder dwangsom op te leggen in verband met de volgende overtredingen:

1. Het bouwwerk heeft geen ontruimingsplan. U overtreedt hiermee artikel 6.23, zesde lid Bouwbesluit 2012;
2. Er is niet aangetoond dat de ontruimingsinstallatie wordt beheerd, gecontroleerd en onderhouden conform NEN 2654-2. U overtreedt hiermee artikel 6.23 derde en vijfde lid Bouwbesluit 2012;
3. Op de verdieping zijn twee deuren in de brandwerende scheidingsconstructie niet voorzien van een brandwerende stolpnaald. Daarmee overtreedt u artikel 6.26, eerste lid Bouwbesluit 2012;
4. De deuren bij entree 0.01 (aan de zijde van het grote parkeerterrein) zijn niet voorzien van een paniekbalk. U overtreedt daarmee hiermee artikel 6.25, zesde lid Bouwbesluit 2012.
5. Er is niet aangetoond dat de brandmeldinstallatie wordt beheerd, gecontroleerd en onderhouden conform de NEN 2654-1. Hiermee overtreedt u artikel 6.20 lid 7, lid 8 van het Bouwbesluit 2012;
6. Er is niet aangetoond dat er voldoende personen zijn aangewezen om de vluchtwegen voldoende snel te kunnen ontruimen. Hiermee overtreedt u artikel 7.11a, lid 1 van het Bouwbesluit.
7. De deuren in het voorportaal voldoen niet aan de juiste brandwerendheid conform de afgegeven bouwvergunning. De brandwerende deur is defect (zie foto controlerapport). Ook is het glasmaakader in deze deur onjuist geplaatst. Hiermee overtreedt u artikel 2.90 van het Bouwbesluit 2012;
8. De deuren in de brandwerende scheidingsconstructie zijn in de spanning van de deuren voorzien van rubberen tochtstrippen. Niet is aangetoond dat deze strippen voldoen aan de vereiste

brandwerendheid. Hiermee overtreedt u artikel 2.90 van het Bouwbesluit 2012;

9. Ter plaatse van de openslaande deuren (brandscheiding) in de vluchtroute is een boog aanwezig welke is voorzien van kunststofversiering. Aankleding in een besloten ruimte geeft, bij brand, druppelvorming boven een gedeelte van een vloer bestemd voor gebruik door personen. U heeft niet aan kunnen tonen dat de kunststofversiering onbrandbaar is of brandvertragend is behandeld. Wij gaan er hierom vanuit dat dit niet het geval is en u artikel 7.4 lid 1 en artikel 7.16 van het Bouwbesluit 2012 overtreedt;
10. In de brandwerende scheiding nabij de entree, rechts aan de openslaande deuren, is een zogenaamde loopdeur aangebracht. Deze deur is te openen en voldoet niet aan de brandwerendheid. Hiermee overtreedt u artikel 2.90 van het Bouwbesluit 2012;
11. Door de kabels aan de zijkant van de zaal worden de vluchtmogelijkheden bij brand belemmerd. Hiermee overtreedt u artikel 7.10 en 7.16 van het Bouwbesluit 2012.

Datum
4 februari 2020

pagina
3 van 8

Ons kenmerk
0214120600

Last

Wij gelasten u om de hiervoor genoemde overtredingen ongedaan te maken door:

1. Een ontruimingsplan voor het bouwwerk op te stellen. Een compleet ontruimingsplan bevat ook een actuele vluchtwegplattegrond. Bewaar het ontruimingsplan op een centrale plaats in het bedrijf en zorg ook voor reserve-exemplaren. Bij een incident moet er immers gebruik van kunnen worden gemaakt;
2. Aan te tonen dat de ontruimingsinstallatie wordt beheerd, gecontroleerd en onderhouden conform NEN 2654-2;
3. De twee dubbele deuren in de brandwerende scheidingsconstructie te voorzien van een brandwerende stolpnaald;
4. De deuren bij de entree te voorzien van een paniekbalk dan wel desbetreffende deuren te vervangen of meerdere scharnieren te plaatsen;
5. Aan te tonen dat de brandmeldinstallatie wordt beheerd, gecontroleerd en onderhouden conform de NEN 2654-1;
6. Aan te tonen dat er voldoende personen zijn aangewezen om de vluchtwegen voldoende snel te kunnen ontruimen. U moet dit meenemen in het ontruimingsplan;
7. De deuren in het voorportaal te laten vervangen door deuren die voldoen aan een juiste brandwerendheid door een erkend bedrijf;
8. Aan te tonen dat de rubberen tochtstrippen in de deuren in de brandwerende scheidingsconstructie voldoen aan de vereiste brandwerendheid dan wel laten voldoen aan de vereiste brandwerendheid;
9. De boog welke voorzien is van kunststofversiering te verwijderen en verwijderd te houden dan wel aan te tonen dat deze versiering onbrandbaar is of brandvertragend behandeld is;
10. De loopdeur in de brandwerende scheiding nabij de entree, rechts van de openslaande deuren af te sluiten c.q. dicht te schroeven en het hang en sluitwerk te verwijderen;
11. De kabels aan de zijkant van de zaal te verwijderen en verwijderd te houden.

Begunstigingstermijn

U dient aan deze last te voldoen binnen een termijn van **6 weken** na de verzenddatum van dit besluit. Dit is de zogenaamde begunstigingstermijn, de termijn waarbinnen u de overtreding kunt opheffen zonder dat een dwangsom wordt verbeurd.

Datum
4 februari 2020

pagina
4 van 8

Ons kenmerk
0214120600

Wij stellen de begunstigingstermijn op 6 weken, omdat deze termijn voldoende moet zijn om bovenstaande acties te ondernemen. Voor de meeste overtredingen hebben wij niet aangesloten bij de begunstigingstermijnen uit ons VTH beleid. Reden hiervoor is dat de termijnen zeer uiteenlopen (1, 2, 4 en 6 weken). Wij hebben ervoor gekozen om u de langste termijn te geven, om zo de overzichtelijkheid te bewaren en er slechts één hercontrole plaats hoeft te vinden. Wij komen u hier ook in tegemoet omdat u voor een aantal onderdelen uit deze last niet eerst een voornemen hebt ontvangen.

Hoogtes dwangsommen

Als na afloop van de begunstigingstermijn blijkt dat u niet aan de last heeft voldaan, worden de volgende dwangsommen van rechtswege verbeurd, ingaande de dag na het verstrijken van de begunstigingstermijn:

1. **€ 3.750,--** als bedrag ineens voor het niet opstellen van een ontruimingsplan voor het bouwwerk;
2. **€ 3.750,--** als bedrag ineens voor het niet aantonen dat de ontruimingsinstallatie wordt beheerd, gecontroleerd en onderhouden conform NEN 2654-2;
3. **€ 5.000,--** als bedrag ineens voor het niet voorzien van de twee deuren in de brandwerende scheidingsconstructie op de verdieping;
4. **€ 10.000,--** als bedrag ineens voor het niet voorzien van de deuren bij entree 0.01 van een paniekbalk.
5. **€ 3.750,--** als bedrag ineens voor het niet aantonen dat de brandmeldinstallatie wordt beheerd, gecontroleerd en onderhouden conform de NEN 2654-1;
6. **€ 3.750,--** als bedrag ineens voor het niet aantonen dat er voldoende personen zijn aangewezen om de vluchtwegen voldoende snel te kunnen ontruimen.
7. **€ 5.000,--** als bedrag ineens voor het niet laten vervangen van de deuren in het voorportaal door deuren die voldoen aan een juiste brandwerendheid door een erkend bedrijf;
8. **€ 5.000,--** als bedrag ineens voor het niet aantonen dat de rubberen tochtstrippen in de deuren in de brandwerende scheidingsconstructie voldoet aan de vereiste brandwerendheid dan wel laten voldoen aan de vereiste brandwerendheid.
9. **€ 2.500,--** als bedrag ineens voor het niet verwijderen en verwijderd houden van de boog welke voorzien is van kunststofversiering dan wel aan te tonen dat deze versiering onbrandbaar is of brandvertragend behandeld is;
10. **€ 5.000,--** als bedrag ineens voor het niet afsluiten c.q. dicht schroeven en het hang en sluitwerk verwijderen van de loopdeur in de brandwerende scheiding nabij de entree, rechts van de openslaande deuren;
11. **€ 2.500,--** als bedrag ineens voor het niet verwijderen en verwijderd houden van de kabels aan de zijkant van de zaal.

Wanneer u niet op tijd aan de lasten voldoet, zijn de dwangsommen van rechtswege verbeurd. Wij wijzen u erop dat betaling van de dwangsommen geen afkoopsom is.

Wanneer de geconstateerde overtredingen niet zijn opgeheven, kunnen wij zo nodig een nieuwe (doorgaans hogere) last onder dwangsom

opleggen. Ook kunnen wij dan besluiten tot het opleggen van een last onder bestuursdwang in plaats van het opleggen van een last onder dwangsom.

Wij wijzen u er met nadruk op dat een dwangsbesluit geen nadelige financiële gevolgen voor u heeft indien de overtreding binnen de gestelde termijn is opgeheven.

Bevoegdheid

Op grond van artikel 125 Gemeentewet in samenhang met artikel 5:32 en verder van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zijn wij bevoegd om aan u een last onder dwangsom op te leggen.

Overwegingen

Legalisatie is niet mogelijk

Overtredingen met betrekking (brand)veiligheid legaliseren wij nooit. Voor regelgeving met betrekking tot (brand)veiligheid geeft de wet geen legalisatiemogelijkheden.

Belangenafweging

Ons belang om handhavend op te treden wordt onder andere ingegeven door:

- het (algemeen) belang dat volgt uit de bedoeling van de wetgever met de vaststelling van de wettelijke regeling;
- het voorkomen van ongewenste precedentwerking;
- het belang van derden (omwonenden) dat overtredingen worden beëindigd;
- rechtspraak van de bestuursrechter die de overheid verplicht tot naleving van wet- en regelgeving (beginselplicht tot handhaving).

Uw belang bij het niet handhaven is waarschijnlijk een financieel belang. Als wij uw belang afwegen tegen de hierboven genoemde belangen, wegen deze zwaarder dan uw belang.

Wij voeren een consequent beleid met betrekking tot de handhaving van wet- en regelgeving. In geval van overtredingen maken wij zo nodig steeds gebruik van de bevoegdheid tot het nemen van bestuursrechtelijke sanctiemaatregelen. Slechts onder bijzondere omstandigheden kunnen wij hiervan af zien. Dit kan zich voordoen als concreet zicht op legalisatie bestaat. Voorts kan handhavend optreden zodanig onevenredig zijn in verhouding tot de daarmee te dienen belangen dat van optreden in die concrete situatie behoort te worden afgezien. Nu er geen zicht is op legalisatie en er bovendien geen sprake is van onevenredigheid, is handhavend optreden in dit geval gerechtvaardigd.

De hoogtes van de dwangsommen zijn zo gekozen dat deze in redelijke verhouding staat tot het geschonden belang en tot de beoogde werking. Wij hebben ons daarbij laten leiden door de 'Beleidsregel dwangsommen en hersteltermijnen' behorend bij het Beleidskader uitvoering VTH-taken (Vergunningverlening, toezicht en handhaving) Regio Rivierland (2015 – 2019). Wij hebben daarbij aansluiting gezocht bij de volgende overtredingen uit bijlage 5 van voornoemd beleid:

1. 'ontruimingsplan niet aanwezig'
2. 'opname rapport ontruimingsalarminstallatie + ontruimingsplan. geen registratie jaarlijkse controle en onderhoud'
3. 'de brand- en rookwerende scheidingen voldoen niet aan de gestelde eisen'

Datum
4 februari 2020

pagina
5 van 8

Ons kenmerk
0214120600

4. 'automatische deuren: geen voorzieningen aanwezig tegen belemmeren ontvluchting'.
5. 'Opname rapport brandmeldinstallatie. Geen registratie aanwezig van jaarlijkse controle en onderhoud.'
6. 'ontruimingsplan niet aanwezig'
7. 'de brand- en rookwerende scheidingen voldoen niet aan de gestelde eisen'
8. 'de brand- en rookwerende scheidingen voldoen niet aan de gestelde eisen'
9. 'Opname rapport ontvluchting. Vluchtroutes niet vrij van obstakels.'
10. 'de brand- en rookwerende scheidingen voldoen niet aan de gestelde eisen'
11. 'Opname rapport ontvluchting. Vluchtroutes niet vrij van obstakels.'

Datum
4 februari 2020

pagina
6 van 8

Ons kenmerk
0214120600

Wij schrijven u aan omdat u als inrichtinghouder en eigenaar van het bedrijf en perceel het in uw macht heeft om de overtredingen te beëindigen.

Inwerkingtreding

Deze beschikking treedt in werking op de dag na de dag waarop deze door verzending aan u bekend is gemaakt, dan wel op het moment dat het besluit aan u ter hand is gesteld.

Zakelijke werking

Dit besluit geldt ook voor uw eventuele rechtsopvolger en iedere verder rechtsopvolger (zakelijke werking). Dit is gebaseerd op artikel 5:18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke Beperkingen onroerende zaken (WKPB)

De wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke Beperkingen onroerende zaken (hierna: WKPB) verplicht gemeenten om informatie over een opgelegde beperking in een register op te nemen en ter registratie aan te bieden aan het Kadaster.

Dit betekent dat wij dit handhavingsbesluit, zijnde een beperkingenbesluit als genoemd in hoofdstuk VII van de Bijlage behorende bij artikel 2, eerste lid, van het Aanwijzingsbesluit Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken, bij de gemeente aanbieden om het in hun register op te nemen en ter registratie aan te bieden aan het Kadaster.

Bijlage

Bij deze brief hoort de volgende bijlage:

- Rapport controle 20 januari 2020.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u schriftelijk bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente West Maas en Waal (Postbus 1, 6658 ZG Beneden-Leeuwen). Zo'n schriftelijk stuk heet een bezwaarschrift.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is zes weken. Deze termijn begint op de dag na de bekendmaking van het besluit.

In uw bezwaarschrift moet u in ieder geval vermelden:

- o uw naam en adres;
- o de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft;
- o een omschrijving van de beslissing waartegen u bezwaar wilt maken;
- o de reden waarom u bezwaar maakt;

o uw handtekening. U moet het bezwaarschrift ondertekenen.

Wilt u op de envelop duidelijk vermelden: 'bezwaarschrift'?

Voorlopige voorziening

Tijdens de bezwaarschriftprocedure geldt de genomen beslissing. Het kan zijn dat deze beslissing intussen onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt dan tijdens de bezwaarschriftprocedure de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. Dit betekent dat een speciale regeling kan worden getroffen voor de periode dat het bezwaarschrift nog in behandeling is.

Let op: u kunt alleen om een voorlopige voorziening vragen als u daarnaast ook al een bezwaarprocedure heeft lopen.

Een verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Team bestuursrecht Arnhem, postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Aan de procedure voor een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden (griffierecht). Voor informatie over de actuele tarieven voor griffierecht kunt u de website van de rechtbank raadplegen (www.rechtspraak.nl) of de rechtbank bellen (026 - 359 2000).

Wij hebben ervoor gekozen om geen last onder bestuursdwang in te zetten, omdat wij u alsnog de mogelijkheid

Mededeling melding brandveilig gebruik

Aangezien de logiesfunctie op de eerste verdieping nog niet klaar en in gebruik is, is hier niet gecontroleerd op 20 januari 2020. U dient een melding brandveilig gebruik in te dienen ten minste vier weken voor de voorgenomen aanvang van het gebruik op grond van artikel 1.19 van het Bouwbesluit.

Afspraak hercontrole

De afgelopen maanden is gebleken dat het zeer lastig is om met u een (her)controle in te plannen. Na het verstrijken van de begunstigingstermijn in deze last zal wederom een hercontrole plaatsvinden om te controleren of u bovengenoemde overtredingen hebt beëindigd en u aan de last heeft voldaan. Onze toezichthouder zal binnenkort contact opnemen voor het inplannen van een afspraak.

U bent verplicht om medewerking te verlenen aan deze hercontrole. Op basis van artikel 5:20, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is een ieder verplicht aan een toezichthouder binnen de door hem gestelde redelijke termijn alle medewerking te verlenen die deze redelijkerwijs kan vorderen bij de uitoefening van zijn bevoegdheden. Indien u niet meewerkt begaat u een strafbaar feit (artikel 184 Wetboek van Strafrecht). Daarnaast hebben wij dan de mogelijkheid om onszelf toegang tot het pand te verschaffen of een controle uit te voeren gedurende een evenement.

Datum
4 februari 2020

pagina
7 van 8

Ons kenmerk
0214120600

Tot slot

Heeft u vragen, neem dan gerust contact op met mevrouw Van 't Hof, bereikbaar op telefoonnummer 0344-579314. Zij beantwoordt uw vragen graag.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en Wethouders van de gemeente West Maas en Waal,
Namens deze,



mr. C.P.A. Bots
Waarnemend coördinator Specialisten en Advies
Omgevingsdienst Rivierenland

Datum
4 februari 2020

pagina
8 van 8

Ons kenmerk
0214120600

Bijlage

45044_staats van bedrijfsactiviteiten 4126-4536-2216 v.1.pdf

101, 102

SB-2018	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					INDICES				
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
	nummer										
108	8 - vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50	10	50	3,1	2 G	1		
102	0 - Mesenwerkingsbedrijven:										
102	1 - drogen	700	100	200 C	30	700	5,2	2 G	2		
102	2 - conserveren	200	0	100 C	30	200	4,1	2 G	2		
102	3 - roken	300	0	50 C	0	300	4,2	1 G	2		
102	4 - verwerken anderszins: p.o. > 1000 m²	300	10	50 C	30	300 D	4,2	2 G	2		
102	5 - verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m²	100	10	50	30	100	3,2	1 G	1		
102	6 - verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	50	10	30	10	50	3,1	1 G	1		
103	0 - Paardappelproducten fabrieken:										
103	1 - vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200 C	50 R	300	4,2	2 G	2		
103	2 - vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	10	50	50 R	50	3,1	1 G	1		
103	0 - Groente- en fruitconservefabrieken:										
103	1 - jam	50	10	100 C	10	100	3,2	1 G	1		
103	2 - groente algemeen	50	10	100 C	10	100	3,2	2 G	2		
103	3 - met kossoorten	100	10	100 C	10	100	3,2	2 G	2		
103	4 - met drogeellen	300	10	200 C	30	300	4,2	2 G	2		
103	5 - met uienconservering (zoutteggerij)	300	10	100 C	10	300	4,2	2 G	2		
104	0 - Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:										
104	1 - p.c. < 250.000 l/j	200	30	100 C	30 R	200	4,1	3 G	2 B		
104	2 - p.c. >= 250.000 l/j	300	50	300 C Z	50 R	300	4,2	3 G	3 B		
104	0 - Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:										
104	1 - p.c. < 250.000 l/j	200	10	100 C	100 R	200	4,1	3 G	2 B		
104	2 - p.c. >= 250.000 l/j	300	10	300 C Z	200 R	300	4,2	3 G	3 B		
104	0 - Margarinefabrieken:										
104	1 - p.c. < 250.000 l/j	100	10	200 C	30 R	200	4,1	3 G	2		
104	2 - p.c. >= 250.000 l/j	200	10	300 C Z	50 R	300	4,2	3 G	3 B		
105	0 - Zuivelproducten fabrieken:										
105	1 - gedroogde producten, p.c. >= 1,5 l/j	200	100	500 C Z	50 R	500	5,1	3 G	2		
105	2 - geconcentreerde producten, verding, cap. >= 20 l/j	200	30	500 C Z	50 R	500	5,1	3 G	2		
105	3 - melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 l/j	50	0	100 C	50 R	100	3,2	2 G	1		
105	4 - melkproducten fabrieken v.c. >= 55.000 l/j	100	0	300 C Z	50 R	300	4,2	3 G	2		
105	5 - overige zuivelproducten fabrieken	50	50	300 C	50 R	100	4,2	3 G	2		
105	1 - Consuimpe-lj-fabrieken p.o. > 200 m²	50	0	100 C	50 R	100	3,2	2 G	2		
105	2 - consumptie-lj-fabrieken p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	30	2	1 G	1		
106	0 - Meelafabrieken:										
106	1 - p.c. >= 500 l/j	200	100	300 C Z	100 R	300	4,2	2 G	2		
106	2 - p.c. < 500 l/j	100	50	200 C	50 R	200	4,1	2 G	2		
106	0 - Guttiszwavelfabrieken	50	100	200 C	50	200 D	4,1	2 G	2		
106	0 - Zetmeelafabrieken:										

SB-2018	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					INDICES				
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
	nummer										
1082	1 p.c. < 10 tlu	200	50	200 C	30 R	200	4.1	1 G	2		
1082	2 p.c. >= 10 tlu	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2	2 G	3		
1089	0 Veevoerfabrieken:										
1089	1 -destrutiebedrijven	700	30	200 C	50	700 D	5.2	3 G	3		
1089	2 -beender-, veren-, vis- en vleesmeelfabriek	700	100	100 C	30 R	700 D	5.2	3 G	3		
1089	3 -drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 tlu water	300	100	200 C	30	300	4.2	2 G	2		
1089	4 -drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. >= 10 tlu water	700	200	300 C Z	50	700	5.2	3 G	3		
1089	5 -mengvoeder, p.c. < 100 tlu	200	50	200 C	30	200	4.1	3 G	3		
1089	6 -mengvoeder, p.c. >= 100 tlu	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	3		
1082	Vervaardiging van voer voor huistieren	200	100	200 C	30	200	4.1	2 G	2		
1077	0 Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:										
1077	1 -v.c. < 7500 kg meelweek, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1		
1077	2 -v.c. >= 7500 kg meelweek	100	30	100 C	30	100	3.2	2 G	2		
1072	Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100 C	30	100	3.2	2 G	2		
1084	0 Suikerfabrieken:										
1084	1 -v.c. < 2.500 t/j	500	100	300 C	100 R	500	5.1	2 G	2	B	
1089	2 -v.c. >= 2.500 t/j	1000	200	700 C Z	200 R	1000	5.3	3 G	3	B	
10821	0 Verwerking cacao's en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:										
10821	1 -Cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m²	500	50	100	50 R	500	5.1	2 G	3		
10821	2 -cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	30	50	30	100	3.2	2 G	2		
10821	3 -cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
10821	4 -Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50	30 R	300	4.2	2 G	2		
10821	5 -Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	100	30	50	30 R	100	3.2	2 G	2		
10821	6 -suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
1073	0 Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3.1	2 G	2		
1084	0 Koffiebranden en theepakketten:										
1084	1 -koffiebranden	500	30	200 C	10	500 D	5.1	2 G	1		
1084	2 -theepakketten	100	10	30	10	100	3.2	2 G	1		
108401	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	200	4.1	2 G	1		
1089	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	200 D	4.1	2 G	2		
1089	0 Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	50 R	200	4.1	2 G	2		
1089	0 Soep- en soepomarmfabrieken:										
1089	1 -zonder poedertrogen	100	10	50	10	100	3.2	2 G	2		
1089	2 -met poedertrogen	300	50	50	50 R	300	4.2	2 G	2		
110101	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	200	4.1	2 G	2		
110101	Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200 C	30	300	4.2	2 G	2		
110102	0 Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:										
110102	1 p.c. < 5.000 t/j	200	30	200 C	30 R	200	4.1	1 G	2		

SBI 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					INDICES			
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM
11002	2 nummer	300	50	300 C	50 R	300	4,2	2 G	3 B	
1102	p.o. >= 5.000 vfl	10	0	30 G	0	30	2	1 G	1	
1102 vfl 1104	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	300	50	100 C	50 R	300	4,2	2 G	2	
1105	Bierbrouwerijen	300	300	300 C	50 R	300	4,2	2 G	2	
1107	Mouten	300	50	100 C	30	300	4,2	2 G	2	
1107	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	50 R	100	3,2	3 G	2	
12	-									
120	VERVERING VAN TABAK									
120	Tabakverwerkende industrie	200	30	50 C	30	200	4,1	2 G	1	
13	-									
137	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL									
137	Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3,2	2 G	1	
132	0 Weven van textiel:									
132	1 - aantal weefgetuiven < 50	10	100	0	0	100	3,2	2 G	1	
132	2 - aantal weefgetuiven >= 50	10	30	300 Z	50	300	4,2	3 G	2	
133	Textielverdelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3,1	2 G	2 B	
136	Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3,1	1 G	1	
139	Tapijt-, koks- en vloermateriaalbedrijven	100	30	200	10	200	4,1	2 G	2 B	
139 v 143	Vervaardiging van getexteerd en getexteerd stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3,1	1 G	2	
14	-									
141	VERVAARDIGING VAN KLEEDING, BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT									
141	Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3,1	1 G	1	
141	Vervaardiging van kleding en -toeschoenen (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2	2 G	2	
142, 143	Bereiden en verven van bont, vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3,1	1 G	1 B	
15	-									
151	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEEDING)									
151 v 152	Lederfabrieken	300	30	100	10	300	4,2	2 G	2 B	
151	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50 D	3,1	2 G	2	
152	Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3,1	2 G	1	
16	-									
16 v 161	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURKE E.D.									
16 v 161	Houtzaagden	0	50	100	50 R	100	3,2	2 G	2	
16102	Houtconserveerbedrijven:									
16102	1 - met oplosmiddel	200	30	50	10	200	4,1	2 G	2 B	
16102	2 - met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3,1	2 G	1 B	
1621	Fineer- en plaatmateriaalbedrijven	100	30	100	10	100	3,2	3 G	2 B	
162	0 Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	100	0	100	3,2	2 G	2	
162	1 Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50	0	50	3,1	1 G	1	
162902	Kurkwaren-, riet- en vliechtwerfabrieken	10	10	30	0	30	2	1 G	1	
17	-									
17	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN									

SB-2018	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					INDICES				
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
	nummer										
1716	Vervaardiging van pulp	200	100	200 C	50 R		4,1	3 G	2		
1717	Papier- en kartonfabrieken:										
1717	1 - p.c. < 3 tv	50	30	50 C	30 R	50	3,1	1 G	2		
1717	2 - p.c. < 3-15 tv	100	50	200 C Z	50 R	200	4,1	2 G	2		
1717	3 - p.c. >= 15 tv	200	100	300 C Z	100 R	300	4,2	3 G	2		
1717	Papier- en kartonverafwerkfabrieken	30	30	100 C	30 R	100	3,2	2 G	2		
17212	Gefaltonfabrieken:										
17212	1 - p.c. < 3 tv	30	30	100 C	30 R	100	3,2	2 G	2		
17212	2 - p.c. >= 3 tv	50	30	200 C Z	30 R	200	4,1	2 G	2		
56	-										
56	UTGEVERIEN, DRUKKERIEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA										
56	Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
1811	Drukkerijen van dagbladen	30	0	100 C	10	100	3,2	3 G	2 B	L	
1812	Drukkerijen (vlak- en roltie-dieptedrukkerijen)	30	0	100	10	100	3,2	3 G	2 B		
1812	Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30	0	30	2	1 P	1 B		
1814	A Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1	1 G	1		
1814	B Bindkerijen	30	0	30	0	30	2	2 G	1 B		
1814	Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2	2 G	1 B		
1814	Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30 D	2	2 G	1 B		
182	Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	1 G	1		
19	-										
19	AARDOLIE-/STEENKOL/VERMERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN										
191	Cakefabrieken										
191	1	1000	700	1000 C Z	100 R	1000	5,3	2 G	3 B	L	
19201	Pastoelefabrieken	1500	100	1500 C Z	1500 R	1500	6	3 G	3 B	L	
19202	A Smeermidelen- en vellenfabrieken	50	0	100	30 R	100	3,2	2 G	2 B	L	
19202	B Recycliebedrijven voor afgewaste olie	300	0	100	30 R	300	4,2	2 G	2 B	L	
19202	C Aardolieproductfabrieken n.e.g.	300	0	200	50 R	300 D	4,2	2 G	2 B	L	
201	201 212 244	10	10	100	1500	1500 D	6	1 G	2 B		
20	-										
20	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN										
201	0 Vervaardiging van industriële gassen:										
2011	1 - luchtscheidinginstallatie v.c. >= 10 tv/d lucht	10	0	700 C Z	100 R	700	5,2	3 G	3		
2011	2 - overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500 C	100 R	500	5,1	3 G	3	L	
2011	3 - overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500 C	300 R	500	5,1	3 G	3	L	
2012	Kleur- en verfsteofabrieken	200	0	200 C	200 R	200 D	4,1	3 G	3 B	L	
2012	0 Aardg. chemische grondstofenfabrieken:										
2012	1 - niet valend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300 C	300 R	300 D	4,2	2 G	3 B	L	
2012	2 - valend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	50	500 C	700 R	700 D	5,2	3 G	3 B	L	
20141	A0 Organ. chemische grondstofenfabrieken:										
20141	A1 - niet valend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200 C	300 R	300 D	4,2	2 G	3 B	L	

SB-2018	OMSCHRIJVING	ASTAANDEN IN METERS					INDICES			
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM
									LUCHT	
20-041	A2 - vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	30	500 C	700 R	1000 D	3,3	2 G	2 B	L
20-041	B0 Methanolabriebren:									
20-041	B1 - p.c. < 100.000 t/j	100	0	200 C	200 R	200	4,1	2 G	2 B	
20-041	B2 - p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300 C Z	100 R	300	4,2	3 G	3 B	
20-049	0 Verzuuren en alkaliserenlabriebren (niet synth.):									
20-049	1 - p.c. < 50.000 t/j	300	0	200 C	100 R	300	4,2	2 G	2 B	L
20-049	2 - p.c. >= 50.000 t/j	500	0	300 C Z	200 R	500	5,1	3 G	3 B	L
20-05	0 Kunstmassiefabriebren	500	300	500 C	500 R	500	5,1	3 G	3 B	L
20-05	0 Kunstmassiefabriebren e.d.	700	30	300 C	500 R	700	5,2	3 G	3 B	L
20-02	0 Landbouwchemicallabriebren:									
20-02	1 Fabricage	300	50	100 C	1000 R	1000	5,3	3 G	3 B	L
20-02	2 - formuleren en afvullen	100	10	30 C	500 R	500 D	5,1	2 G	2 B	
20-03	0 Verf, lak en vernislabriebren	300	30	200 C	300 R	300 D	4,2	3 G	2 B	L
21-10	0 Farmaceutische grondstoffenlabriebren:									
21-10	1 - p.c. < 1.000 t/j	200	10	200 C	300 R	300	4,2	1 G	2 B	L
21-10	2 - p.c. >= 1.000 t/j	300	10	300 C	500 R	500	5,1	2 G	2 B	L
21-20	0 Farmaceutische productenlabriebren:									
21-20	1 - formuleren en afvullen gereedsmeden	50	10	50	50 R	50	3,1	2 G	1 B	L
21-20	2 - verhandeldelenlabriebren	10	10	30 C	100 R	30	2	2 G	1	
20-01	0 Zeep-, was- en reinigingsmiddelenlabriebren	300	100	200 C	100 R	300	4,2	3 G	2 B	
20-04	0 Parfume-, eau de cologne-, en cosmeticalabriebren	300	30	50 C	50 R	300	4,2	2 G	2	
20-05	0 Kuit-, vuurwerk-, en springstoffenlabriebren	30	10	50	1000 V	1000	5,3	1 G	2 B	
20-05	0 Lijn- en plankdelenlabriebren:									
20-05	1 - zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3,2	3 G	2 B	L
20-05	2 - met dierlijke grondstoffen	500	30	100	50	500	5,1	3 G	2 B	
20-02	0 Fotocchemische productenlabriebren	50	10	50	50 R	100	3,2	3 G	2 B	L
20-0502	0 Chemische kamorbenodigtheedenlabriebren	50	10	50	50 R	100	3,2	3 G	2 B	L
20-0503	A Overige chemische productenlabriebren n.e.g.	200	30	100 C	200 R	200 D	4,1	2 G	2 B	L
20-06	0 Kunstmatige synthetische garen- en vezelabriebren	300	30	300 C	200 R	300	4,2	3 G	3 B	L
22	-									
22	VERAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF									
22-1101	0 Rubberenfabriebren	300	50	300 C	100 R	300	4,2	2 G	2 B	
22-1102	1 Loopwakenverlumsbedrijven:									
22-1102	1 - vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	50	3,1	1 G	1	
22-1102	2 - vloeropp. >= 100 m2	200	50	100	50 R	200	4,1	2 G	2 B	
22-19	0 Rubber-artikelenlabriebren	100	10	50	50 R	100 D	3,2	1 G	2	
22-2	0 Kunststofverwerkende bedrijven:									
22-2	1 - zonder fenolharzen	200	50	100	100 R	200	4,1	2 G	2	
22-2	2 - met fenolharzen	300	50	100	200 R	300	4,2	2 G	2 B	L
22-2	3 - productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30	50	3,1	2 G	1	

SBI 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES		
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM
	nummer									
23	-									
23	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN									
231	0 Glasfabrieken:									
231	1 - glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3,2	1 G	1	L
231	2 - glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300 C	50 R	300	4,2	2 G	2	L
231	3 - glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	300	100	100	30	300	4,2	1 G	1	L
231	4 - glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	500	200	300 C	50 R	500	5,1	2 G	2	L
231	0 Glaswerkingsbedrijven	10	30	50	10	50	3,1	1 G	1	L
232	0 Aardwerkraden:									
232	1 - vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30	2	1 G	1	L
232	2 - vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100	30	100	3,2	2 G	2	L
233	A Baksteen en baksteenelementfabrieken	30	200	200	30	200	4,1	2 G	2	L
233	B Dakpannenfabrieken	50	200	200	100 R	200	4,1	2 G	2	L
234	0 Cementfabrieken:									
234	1 - p.c. < 100.000 t/j	10	300	500 C	30 R	500	5,1	2 G	2	B
234	2 - p.c. >= 100.000 t/j	30	500	1000 C	50 R	1000	5,3	3 G	3	B
235	0 Kalkfabrieken:									
235	1 - p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4,1	2 G	2	B
235	2 - p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300	50 R	500	5,1	3 G	3	B
235	0 Gipsfabrieken:									
235	1 - p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4,1	2 G	2	B
235	2 - p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300	50 R	500	5,1	3 G	3	B
236	0 Betonmerfabrieken:									
236	1 - zonder persen, triëries en bekistingtrille	10	100	200	30	200	4,1	2 G	2	B
236	2 - met persen, triëries of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	10	100	300	30	300	4,2	2 G	2	B
236	3 - met persen, triëries of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/d	30	200	700	30	700	5,2	3 G	3	B
236	0 Kalkzandsteenfabrieken:									
236	1 - p.c. < 100.000 t/j	10	50	100	30	100	3,2	2 G	2	B
236	2 - p.c. >= 100.000 t/j	30	200	300	30	300	4,2	3 G	3	B
236	0 Metaalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100	30	100	3,2	2 G	2	B
236	0 Betonmerfabrieken:									
236	1 - p.c. < 100 t/j	10	50	100	10	100	3,2	3 G	2	B
236	2 - p.c. >= 100 t/j	30	200	300	10	300	4,2	3 G	3	B
236	0 Verandering van producten van beton, (vezel)cement en gips:									
236	1 - p.c. < 100 t/d	10	50	100	50 R	100	3,2	2 G	2	B
236	2 - p.c. >= 100 t/d	30	200	300	200 R	300	4,2	3 G	2	B
237	0 Natuursteenverwerkingsbedrijven:									
237	1 - zonder breken, zagen en drogen; p.o. > 2.000 m²	10	30	100	0	100 D	3,2	1 G	2	B
237	2 - zonder breken, zagen en drogen; p.o. <= 2.000 m²	10	30	50	0	50	3,1	1 G	1	B

SBI 2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					INDICES			
		nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM
				50							LUCHT
227	-	3 - met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 vj	10	100	300	10	300	4,2	1 G	2	
227		4 - met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 vj	30	200	700	Z	700	5,2	2 G	3	
229		Slip- en polijstmiddelen fabriceren	10	30	50	10	50 D	3,1	1 G	2	
239		Bijlmmeuze materialen fabriceren									
239		A1 - p.c. < 100 vu	300	100	100	30	300	4,2	3 G	2 B	L
239		A2 - p.c. >= 100 vu	500	200	200	Z	500	5,1	3 G	3 B	L
239		B0 Isolatiematerialen fabriceren (excl. glaswol)									
239		B1 steenwol, p.c. >= 5.000 vj	100	200	300	C	30	4,2	2 G	2	
239		B2 - overige isolatiematerialen	200	100	100	C	80	200	4,1	2 G	Z
239		C - Inmatele productiefabriceren n.e.g.	50	50	100	30	100 D	3,2	2 G	2	
239		D0 Asfaltcentrales, p.c. < 100 ton/vuur	100	50	200	30	200	4,1	3 G	2 B	L
239		D1 - asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/vuur	200	100	300	Z	300	4,2	3 G	2 B	L
24		-									
24		-									
24		VERVAARDIGING VAN METALEN									
24		0 - Ruwlijst- en staalfabriceren									
24		A1 - p.c. < 1.000 vj	700	500	700	200	R	5,2	2 G	2 B	
24		A2 - p.c. >= 1.000 vj	1500	1000	1500	C	Z	6	3 G	3 B	L
24		0 - IJzeren- en staalbuisfabriceren:									
24		1 - p.o. < 2.000 m2	30	30	500	30	500	5,1	2 G	2 B	
24		2 - p.o. >= 2.000 m2	50	100	1000	Z	50	5,3	3 G	2 B	
24		0 - Draadtrekken, koudwandelsierijen en profielzetterijen:									
24		1 - p.o. < 2.000 m2	30	30	300	30	300	4,2	2 G	2	
24		2 - p.o. >= 2.000 m2	50	50	700	Z	50	5,2	3 G	3 B	
24		A0 Non-ferro-metale fabriceren:									
24		A1 - p.c. < 1.000 vj	100	100	300	30	R	4,2	1 G	2 B	
24		A2 - p.c. >= 1.000 vj	200	300	700	Z	50	5,2	2 G	3 B	
24		B0 Non-ferro-metale sierijen, -trekken en d.i.:									
24		B1 - p.o. < 2.000 m2	50	50	500	50	R	5,3	3 G	2 B	
24		B2 - p.o. >= 2.000 m2	200	100	1000	Z	100	5,1	2 G	3 B	
24		0 - IJzer- en staalpijpen/- smeltreijen:									
24		1 - p.c. < 4.000 vj	100	50	300	C	30	4,2	1 G	2 B	
24		2 - p.c. >= 4.000 vj	200	100	500	C	Z	5,1	2 G	3 B	L
24		0 - Non-ferro-metale sierijen/- smeltreijen:									
24		1 - p.c. < 4.000 vj	100	50	300	C	30	4,2	1 G	2 B	
24		2 - p.c. >= 4.000 vj	200	100	500	C	Z	5,1	2 G	3 B	L
25		-									
25		VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMID.)									
25		-									
25		0 - Constructiewerkplaatsen									
25		1 - gebouwen gebouw	30	30	100	30	100	3,2	2 G	2 B	

SB-2018	OMSCHRIJVING	ASTANDEN IN METERS					INDICES			
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM
	nummer									LUCHT
25-330	1a	gesteven gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	30		31			
25-330	2	- in open lucht, p.o. < 2000 m2	30	50	10	50	31	1 G	1 B	
25-330	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	30	50	200	30	41	2 G	2 B	
25-331	0	Trank- en reservoirtankbedrijven:	50	200	300	300	42	3 G	3 B	
2529-3311	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300	300	42	2 G	2 B	
2529-3311	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500	500	51	3 G	3 B	
2521-2530-3311	A	Vervanging van verwarmingskijels, radiatoren en stookkijels	30	30	200	30	41	2 G	2 B	
2525-330	B	Sump-, pers-, dieptek- en tusschbedrijven	10	30	200	30	41	1 G	2 B	
2525-330	B	Smeedijlen, lasinrichtingen, bankwerkijlen e.d.	50	30	100	30	32	2 G	2 B	
2525-331	0	Metaalopervakbehandelingsbedrijven	30	30	50	50	31	1 G	2 B	
2526-3311	1	- algemeen	50	50	100	100	32	2 G	2 B	L
2526-3311	10	- stralen	30	200	200	200	41	2 G	2 B	L
2526-3311	11	- metaalharder	30	50	100	100	32	1 G	2 B	L
2526-3311	12	- lakspullen en nroffelen	100	30	100	100	32	2 G	2 B	L
2526-3311	2	- scoepen (opspullen van zinn)	50	50	100	30	32	2 G	2 B	L
2526-3311	3	- thermisch verrijken	100	50	100	50	32	2 G	2 B	L
2526-3311	4	- thermisch verrijken	100	50	100	50	32	2 G	2 B	L
2526-3311	5	- mechanische oppervakbehandeling (silipen, polijsten)	30	50	100	30	32	2 G	2 B	
2526-3311	6	- anodiseren, elveren	50	10	100	30	32	2 G	2 B	
2526-3311	7	- chemische oppervakbehandeling	50	10	100	30	32	2 G	2 B	L
2526-3311	8	- emallieren	100	50	100	50	32	1 G	1 B	L
2526-3311	9	- galvaniseren (verrijken, verrijken, verrijken, verkoperen ed)	30	30	100	50	32	2 G	2 B	
2526-3311	2	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	32	1 G	2 B	
2529-331	A0	Grofmeterdijlen, anker- en kettingfabrieken:	10	30	50	50	31	1 G	2 B	
2529-331	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200	200	41	2 G	2 B	
2529-331	A2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500	500	51	3 G	3 B	
2529-331	B	Overige metaalbewerkende industrie	30	30	100	30	32	2 G	2 B	
2529-331	B	Overige metaalbewerkende industrie n.e.g.; inpandig, p.o. < 200 m2	30	30	50	50	31	1 G	2 B	
27-26-33	-	-								
27-26-33	-	VERVAARDIGING VAN MASCHINES EN APPARATEN								
27-26-33	0	Mechanische en apparatenfabrieken met reparatie:								
27-26-33	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	32	2 G	1 B	
27-26-33	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	200	41	3 G	2 B	
28-28-33	-	-								
28-28-33	3	- met proefdraaien verbodingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	300	42	3 G	2 B	
28-28-33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMASCHINES EN COMPUTERERS								
28-28-33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken met reparatie	30	10	30	10	2	1 G	1	

SB-2008	OMSCHRIJVING	ASTADEN IN METERS					INDICES			
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER		
	nummer								VISUEEL	BODEM
										LUCHT
26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER, EL. ENTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.	200	30	30	50	200	4,1	1 G	2 B
27, 33		Elektronboren- en generatorfabrieken incl. reparatie								
27, 33		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200	4,1	1 G	2 B
27, 33		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	100	200 D	4,1	2 G	2 B
27, 33		Accumulator- en batterijfabrieken	100	30	100	50	100	3,2	2 G	2 B
27, 33		Lampfabrieken	200	30	30	300	300	4,2	2 G	2 B
28, 3		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2	1 G	1 B
27, 33		Koeltechnische fabrieken	1500	300	1000 C	200	R	6	2 G	3 B
26, 33	-									
26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.								
26, 33	-	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie	30	0	50	30	50 D	3,1	2 G	1 B
26, 33	-	Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30		3,1	1 G	2 B
26, 33	-									
26, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN								
26, 33	-	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30	0	30	2	1 G	1 B
29	-									
29	-	VERVAARDIGING VAN AUTOS, AANHANGWAGENS EN OPLEGERS								
29	-	Autofabrieken en assemblagebedrijven								
29	-	1 - p.o. < 10.000 m2	100	10	200 C	30	R	4,1	3 G	2 B
29	-	2 - p.o. >= 10.000 m2	200	30	300	50	R	4,2	3 G	2 B
29, 33		Carrosseriefabrieken	100	10	200	30	R	4,1	2 G	2 B
29, 33		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200	30	200	4,1	2 G	2 B
29, 33		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30	R	3,2	2 G	2 B
30	-									
30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTOS, AANHANGWAGENS)								
30	-									
30, 33	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:								
30, 33	1	- houten schepen	30	30	50	10	50	3,1	2 G	1 B
30, 33	2	- kunststof schepen	100	50	100	50	R	3,2	2 G	1 B
30, 33	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	200	4,1	2 G	2 B
30, 33	4	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500 C	50	500	5,1	2 G	3 B
30, 33		Scheepsloperijen	100	200	700	100	R	5,2	2 G	3 B
30, 33	0	Wagenvbouw- en spoorwagenvfabrieken:								
30, 33	1	- algemeen	50	30	100	30	100	3,2	2 G	2 B
30, 33	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	30	R	4,2	2 G	2 B
30, 33	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:								
30, 33	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200	200	200	4,1	2 G	2 B
30, 33	2	- met proefdraaien motoren	100	30	1000	300	R	5,3	2 G	2 B
30, 33		Rijwet- en motorrijwetfabrieken	30	10	100	30	R	3,2	2 G	2 B
30, 33		Transportmidelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100 D	3,2	2 G	2 B

SB-2018	OMSCHRIJVING	ASTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
31	-										
31	nummer										
31	-										
31	VERVAARDIGING VAN METAAL EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.										
310	1 Metaalbewerken	50	50	100	30	100 D	3,2	2 G	2 B		
9524	2 Metaalbewerkingen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	1	1 P	1 B		
32	32 Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2	1 G	1 B		
322	Muskeerinstrumentenbewerken	30	10	30	20	30	2	2 G	2 B		
323	Sportartikelbewerken	30	10	50	30	50	3,1	2 G	2 B		
324	Speelgoedartikelbewerken	30	10	50	30	50	3,1	2 G	2 B		
32991	Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2	1 P	1 B		
32999	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50 D	3,1	2 G	2 B		
36	-										
36	- VOORBEREIDING TOT RECYCLING										
363201	Metaal- en autobeschredders	30	100	500	30	500	5,1	2 G	3 B		
363202	Puntbrekers en -materiaal:										
363202	A1 - v.c. < 100.000 t/j	30	100	300	10	300	4,2	2 G	2 B		
363202	A2 - v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700	10	700	5,2	3 G	3 B		
363202	B Rubberen gereedschappen	300	50	100	50	300	4,2	2 G	2 B		
363202	C Afvalschreddersinstallaties	200	200	300	50	300	4,2	3 G	2 B		
36	-										
36	- PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER										
36	A0 Elektriciteitsproductiebedrijven (elektrisch vermogen >= 50 MW)										
36	A1 Kolengestook (incl. meststook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	100	700	700	200	700	5,2	2 G	3 B		
36	A2 -oliegestook, thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	500	50	500	5,1	2 G	3 B		
36	A3 gasgestook (incl. biscook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	500	50	500	5,1	1 G	3 B		
36	A4 -keromaterialen (incl. koeltoeren)	10	10	500	50	1500 D	6	1 P	3 B		
36	A5 -verwarming krachtinstallaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	30	30	500	50	500	5,1	1 G	2 B		
36	B0 bio-energieinstallaties elektrisch vermogen < 50 MW:										
35											
35	B1 -vervoering, verbranding en vergrassing van mest, afval, GFT en reststromen voedingsindustrie	100	50	100	30	100	3,2	2 G	1 L		
35	B2 -vervoering, verbranding en vergrassing van overige biomassa	50	50	100	30	100	3,2	2 G	1 L		
35	B0 Elektriciteitsproductiebedrijven, net transformatorvermogen:										
35	C1 < 10 MVA	0	0	30	10	30	2	1 P	1 B		
35	C2 -10 - 100 MVA	0	0	50	30	50	3,1	1 P	1 B		
35	C3 -100 - 200 MVA	0	0	100	50	100	3,2	1 P	2 B		
35	C4 -200 - 1000 MVA	0	0	300	50	300	4,2	1 P	2 B		
35	C5 ->= 1000 MVA	0	0	500	50	500	5,1	1 P	2 B		
35	D0 Gasdistributiebedrijven:										
35	D1 -gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	100	300	4,2	1 P	1 B		
35	D2 -gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500	200	500	5,1	1 P	2 B		
35	D3 -gas-reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10	10	10	1	1 P	1 B		

SB-2018	OMSCHRIJVING	ASTAANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES		
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM LUCHT
	nummer									
35	D4 - gasdrukregel- en meetuniten (kasten en gebouwen), cat. Ben C	0	0	30 C	10	30	2-	1 P	1	
35	D5 - gasontvang- en -verdelstations, cat. D	0	0	50 C	50 R	50	3.1	1 P	1	
35	E0 - Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt									
35	E1 - stadsverwarming	30	10	100 C	50	100	3.2	1 P	2	
35	E2 - blokverwarming	10	0	30 C	10	30	2	1 P	1	
35	F0 windmolens:									
35	F1 - windmolen 20 m	0	0	100 C	30	100	3.2	1 P	2	
35	F2 - windmolen 30 m	0	0	200 C	50	200	4.1	1 P	2	
35	F3 - windmolen 50 m	0	0	300 C	50	300	4.2	1 P	3	
36	-									
36	- WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER									
36	A0 - Waterwinning / -bereiding - bedrijven									
36	A1 - met chloorgas	50	0	50 C	1000 R	1000 D	5.3	1 G	2	L
36	A2 - bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50 C	30	50	3.1	1 G	2	
36	B0 - Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:									
36	B1 - < 1 MW	0	0	30 C	10	30	2-	1 P	1	
36	B2 - 1-15 MW	0	0	100 C	10	100	3.2	1 P	1	
36	B3 - >= 15 MW	0	0	300 C	10	300	4.2	1 P	2	
41, 42, 43	-									
41, 42, 43	- BOUWVALVERIED									
41, 42, 43	0 - Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100	10	100	3.2	2 G	2	B
41, 42, 43	1 - Bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B
41, 42, 43	2 - Aannemersbedrijven met werkplaats b.o. > 1000 m²	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B
41, 42, 43	3 - aannemersbedrijven met werkplaats b.o. < 1000 m²	0	10	30	10	30	2-	1 G	1	B
45, 46, 47	-									
45, 46, 47	- HANDEL, REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN, BENZINESERVICE STATIONS									
45, 46, 47	0 - Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1	B
45, 46, 47	1 - Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)	10	10	100	10	100	3.2	2 G	1	
45, 46, 47	A - Autoplaatsverkeertien	10	30	100	10	100	3.2	1 G	1	
45, 46, 47	B - Autopeklbedrijven	0	0	10	10	10	1	1 G	1	
45, 46, 47	C - Autosplintcrhtingen	50	30	30	30 R	50	3.1	3 P	1	B
45, 46, 47	D - Autoversierfen	10	0	30	0	30	2-	3 P	1	
45, 46, 47	E - Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2	1 P	1	
47, 3	0 - Benzineservice stations:									
47, 3	1 - met LPG > 1000 m3/jf	30	0	30	200 R	200	4.1	3 P	1	B
47, 3	2 - met LPG < 1000 m3/jf	30	0	30	50 R	50	3.1	3 P	1	B
47, 3	3 - zonder LPG	30	0	30	10	30	2	3 P	1	B
46	-									
46	- GROOTHANDEL EN HANDELSGEBIEDEN									
46	Handelsverandering (vanuuen)	0	0	10	0	10	1	1 P	1	

SBI 2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES			
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
46621	0	Geth in akkerbouwproducten en veevoeders	30	30	50	30	R	50	3.1	2 G	2	
46621	1	Geth in akkerbouwproducten en veevoeders met een verpakingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300	Z	60	R	300	4.2	2 G	1
46622		Geth in boom en planten	10	10	30	Z	0		30	2	2 G	1
46623		Geth in levende dieren	50	10	100	C	0		100	3.2	2 G	1
46624		Geth in huiden, vellen en leder	50	0	0	0	0	50	0	3.1	2 G	1
46627		Geth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50	R	50	3.1	2 G	1	1
46632		Geth in vases, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijssolen	10	0	30	0	60	R	50	3.1	2 G	1
46634		Geth in dranken	0	0	30	0	0	30	0	2	2 G	1
46635		Geth in tabaksproducten	10	0	30	0	0	30	0	2	2 G	1
46636		Geth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	0	30	0	2	2 G	1
46637		Geth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	0	30	0	2	2 G	1
46638		Geth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	0	10	0	30	2	2 G	1
46639		Geth in overige consumptieartikelen	10	10	30	0	10	0	30	2	2 G	1
46649	0	Geth in vuurwerk en munten:										
46649	1	- consumptievuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	0	10	V	50	3.1	2 G	1
46699	2	- consumptievuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	0	30	60	V	30	3.2	1	1
46699	3	- professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats < 750 kg (en) > 25 kg (brutovuurwerk)	10	0	30	500	V	500	5.1	2 G	1	1
46699	4	- professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats 750 kg tot 6 ton	10	0	30	1000	V	1000	6.3	2 G	1	1
46699	5	- munten	0	0	0	30	30	30	3	2 G	1	1
46711	0	Geth in vaste brandstoffen:										
46711	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	50	30	50	3.1	2 P	2	
46711	2	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	500	Z	100	500	5.1	3 G	3 B	
46712	0	Geth in veebare en gasvormige brandstoffen:										
46712	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50	200	R	200	D	2 G	2 B	1
46712	2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	100	0	50	500	R	500	D	2 G	2 B	1
46712	3	- tot vloeibaar verdichte plassen	50	0	50	300	R	300	D	2 G	2	
46713		Geth meestale olieproducten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50		100	3.2	2 G	2 B	
46721	0	Geth in metaalafval:										
46721	1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300		10	300	4.2	3 G	3 B	
46721	2	- opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	700	Z	10	700	5.2	3 G	3 B	
46722		Geth in metalen en -halfmetaalen	0	10	100		10	100	3.2	2 G	2	
4673	0	Geth in hout en bouwmaterialen:										
4673	1	- algemeen, b.o. > 2000 m³	0	10	50	10	10	50	3.1	2 G	2	
4673	2	- algemeen, b.o. <= 2000 m³	0	10	30		10	30	2	1 G	1	
46735		zand en grind:										
46735	4	- algemeen, b.o. > 200 m³	0	30	100		0	100	3.2	2 G	2	
46735	5	- algemeen, b.o. <= 200 m³	0	10	30		0	30	2	1 G	1	
4674	0	Geth in ijzer- en metaalwaren en vermalingsapparatuur	0	10	30		0	30	2	1 G	1	
4674	1		0	10	30		0	30	2	1 G	1	

SBI 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					INDICES					
		nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
4674	1	- algemeen; b.o. > 2.000 m²	0	0	50	10	2	50	3.1	2 G	2	
4674	2	- algemeen; b.o. <= 2.000 m²	0	0	30	0	30	10	2	1 G	1	
46751		Grt in chemische producten	50	10	30	100	R	100	3.2	2 G	2	B
46752		Grt in kunststoffen	30	30	30	30	R	30	2	1 G	1	
4676		Grt in overige intermediële goederen	10	10	30	10	30	30	2	2 G	2	
4677	0	Autosopertien; b.o. > 1000 m²	10	30	100	30	100	100	3.2	2 G	2	B
4677	1	- autosopertien; b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	10	3.1	2 G	2	B
4677	0	Overige groothandel in afval en schroot; b.o. > 1000 m²	10	30	100	10	100	100	3.2	2 G	2	B
4677	1	- overige groothandel in afval en schroot; b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	50	3.1	2 G	2	B
468	0	Grt in machines en apparaten:										
468	1	- machines voor de bouw/verheid	0	10	100	10	100	100	3.2	2 G	2	
468	2	- overige	0	10	50	0	50	50	3.1	2 G	1	
468		Overige grt (bedrijfsmeubels, emballage, vakkenodigheden e.d.	0	0	30	0	30	30	2	2 G	1	
47	-											
47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTIJLIEREN										
4752		Bouwmakten, (un)centra, hypermarkten	0	0	30	10	30	30	2	3 P	1	
952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	10	1	1 P	1	
55	-											
55	-	LOGIES, MAALTIJDEN, EN DRANKENVERSTREKKING										
553, 552	-	Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keukens)	30	0	50	30	30	50	3.1	2 P	1	
56		Restaurants, cafetaria's, snackbar, ijslators met eigen ijsbereiding, viskraan e.d.	10	0	10	10	10	10	1	2 P	1	
563	1	Cafés, bars	0	0	10	10	10	10	1	2 P	1	
562		Cateringbedrijven	10	0	30	10	10	30	2	1 G P	1	
49	-											
49	-	VERVOER OVER LAND										
493		Touringbedrijven	10	0	100	0	100	100	3.2	2 G	1	
494	0	Goederenvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks); b.o. > 1000 m²	0	0	100	30	100	100	3.2	3 G	1	
494	1	- Goederenvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	50	30	50	50	3.1	2 G	1	
495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30	10	10	30	2	1 P	1	B
50	-											
50	-	VERVOER OVER WATER/ DOOR DE LUCHT										
50		A Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	10	10	1	2 P	1	
50, 51	-											
52	-											
52	-	DIENTSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER										
52241	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:										
52241	1	containers	0	10	500	100	R	500	5.1	3 G	3	
52241	2	stufgoederen	0	30	300	100	R	300	4.2	3 G	3	B
52241	3	- erfsen, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m²	50	700	1000	100	R	1000	5.3	3 G	3	B
52241	4	- graven of meessoorten; v.v. >= 500 t/u	100	500	500	100	R	500	5.1	3 G	3	
52241	5	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m²	50	700	700	100	R	700	5.2	3 G	3	B

SB-2018	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					INDICES				
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
52241	6 - olie, LPG, e.d.	300	0	100 C	1000 R	1000	5,3	2 G	3 B	L	
52241	7 - tankrederij	300	10	100 C	200 R	300	4,2	1 G	2 B		
52242	0 - Land, fcs- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart										
52242	1 - containers		0	10	300	50 R	300	4,2	2 G	2	
52242	10 - tankrederij	300	10	100	200 R	300	4,2	1 G	2 B		
52242	2 - stufgederen	0	10	100	50 R	100 D	3,2	2 G	2 B		
52242	3 - erfsen, mineralen e.d., opslagopp. < 2.000 m²	30	200	300	30	300	4,2	2 G	3 B		
52242	4 - erfsen, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m²	50	500	700	Z	700	5,2	2 G	3 B		
52242	5 - granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	50	300	200	50 R	300	4,2	2 G	3		
52242	6 - granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	300	Z	500	5,1	3 G	2		
52242	7 - steenkool, opslagopp. < 2.000 m²	50	500	300	50	300	4,2	2 G	2 B		
52242	8 - steenkool, opslagopp. >= 2.000 m²	100	500	500	Z	100 R	5,1	3 G	3 B	L	
52242	9 - olie, LPG, e.d.	30	10	50 C	50 R	50 D	3,1	2 G	2		
52102 52109	A - Distributiecentra, park- en koelhuizen	0	0	30 C	10	30	2	2 G	1		
52109	B - Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	10	0	30 C	0	30	2	3 P	1	L	
5221	1 - Autoparkrechten, parkeerplaatsen	10	0	100 C	30	100	3,2	2 G	1		
5221	2 - Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
5222	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	50	500	50	500	5,1	1 P	2		
5223	B - Helikopterlandplaatsen	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
791	Reisorganisaties	0	0	10	0	10 D	1	1 P	1		
5229	Expediteurs, caragadoors (kantoren)	0	0	10	0						
64	-										
53	-										
531 532	POST EN TELECOMMUNICATIE	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
61	A - Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1		
61	B0 - zendinstallaties										
61	B1 - LG en MG, zendervermogen < 100 kW (bij groter vermogen onderzoek)	0	0	0 C	100	100	3,2	1 P	2		
61	B2 - FM en TV	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2		
61	B3 - GSM en UMTS, zenderzenders (indien bouwvergunningplichtig)	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2		
64, 65, 66	-										
64, 65, 66	-										
64, 65, 66	A - Banken, verzekeringsbedrijven, beursen	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1		
41, 68	-										
41, 68	-										
41, 68	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED										
41, 68	A - Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
77	-										
77	-										
77	-										
77	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN										
77	-										
77	-										
77	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1		
77	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	30	10	50 D	3,1	2 G	1		

SB-2018	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
773	-										
773	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	10	30	10	50 D	3,1	2 G	1 B		
772	Verhuurbedrijven voor roterende goederen e.g.	10	10	30	10	30 D	2	2 G	2		
62	-										
62	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE										
62	A Computerservice- en informatie technologie-bureaus e.d.	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
56, 63	B Datacentra	0	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
72	-										
72	SPEEL- EN ONTWIKKELINGSWERK										
72	Natuurwetenschappelijk speel- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30 R	30	2	1 P	1		
722	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
63, 66n71, 73, 74,	-										
63, 66n71, 73, 74,	-										
77, 78, 80m62	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING										
63, 66n71, 73, 74,	-										
77, 78, 80m62	-										
77, 78, 80m62	A Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10 D	1	2 P	1		
61, 2	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50 D	3,1	1 P	1 B		
74293	Foto- en filmtovakkelecentrales	10	0	30 C	10	30	2	2 G	1 B		
82991	Vellinggen voor landbouw- en vissariprodukten	50	30	200 C	50 R	200	4,1	3 G	2		
82992	Vellinggen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
84	-										
84	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEEDSDIENSTEN SOCIALE VERZEKERINGEN										
84	A Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
8422	Defense-inoctingen	30	30	200 C	100	200 D	4,1	3 G	1 B		
8426	Brandweerkaarines	0	0	50 C	0	50	3,1	1 G	1		
86	-										
86	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG										
8621, 8622, 8623	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
8691, 8692	Consultatiebureaus	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
8691	2 Kinderopvang	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
87, 98, 99	-										
87, 98, 99	MAE ELDIENSTVERLENING										
8700	A0 RIVMIS en gjevvermerksimocht- met afdekking voorbezhkants.										
3700	A1 < 100.000 l.e.	200	10	100 C	10	200	4,1	2 G	1		
3700	A2 < 100.000 - 300.000 l.e.	300	10	200 C Z	10	300	4,2	2 G	1		
3700	A3 >= 300.000 l.e.	500	10	300 C Z	10	500	5,1	3 G	2		
3700	B Ioolbepalen	30	0	10 C	0	30	2	2 G	1		
381	A Woonbtaal- straatengingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3,1	2 G	1		
381	B Gemeentewerven (afvalinzamelings)	30	30	50	30 R	50	3,1	2 G	1 B		

SBL 2018	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					INDICES				
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
	nummer										
382	C	Valloversdijstapels	200	200	300	30		4.2	3 G	3 B	
382	A0	Aktiverendingsbedrijven:							3 G	3	
382	A1	- mestverwerking/afvalbaken	500	100	100 C	10		5.1	3 G	3	
382	A2	- kabeltranchen	100	50	30	10		3.2	1 G	1 B	L
382	A3	- verwerking radio-actief afval	0	0	200 C	1500	6	3.1	1 G	1	
382	A4	- pathogen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30 C	10		3.1	1 G	2	L
382	A5	- oplosmiddelverwinning	100	0	10	30		4.2	3 G	2 B	L
382	A6	- afvalverbrandingsinstallaties, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300 C Z	50		3.2	1 G	3 B	L
382	A7	- verwerking fofomisch en gifafval	10	10	30	30		2	1 G	1 B	L
382	B	Wolfsbrakken	300	200	300	30		4.2	3 G	3 B	
382	C0	Compostbedrijven:									
382	C1	- met behulp v.c. < 5.000 ton/jr	300	100	50	10		4.2	2 G	2 B	
382	C2	- met behulp v.c. 5.000 tot 20.000 ton/jr	700	300	100	30		5.2	2 G	2 B	
382	C3	- behuut v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100	10		3.2	2 G	2 B	
382	C4	- behuut v.c. > 20.000 ton/jr	200	200	100	30		4.1	3 G	2 B	
382	C5	- GFT in gestoten gebouw	200	50	100	100 R		4.1	3 G	1 B	L
94	-										
94	-	DIVERSE ORGANISATIES									
94/91	B	Hondendessuiftranchen	0	0	50	0		3.1	1 P	1	
59	-										
91/04	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE									
91/04	0	Kinderboerderijen	30	10	30 C	0		2	1 P	1	
93	0	Zwerfdeken:									
93	1	- overdekt	10	0	50 C	10		3.1	3 P	1	
93	2	- niet overdekt	30	0	200	0		4.1	3 P	2	
93	D	Stadions en open lucht plaatsen	0	0	300 C	50 R		4.2	3 P	1	
93	E	Maneges	50	30	30	0		3.1	2 P	1	
93	F	Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50 C	0		3.1	2 P	2	
93	G	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50 C	0		3.1	2 P	2	
93	H	Golfbanen	0	0	10	10		1	2 P	1	
93	I	Kunstskibanen	0	0	30 C	50 R		3.1	2 P	2	
93	0	Schietinstallaties:									
93	1	- binnenbanen, geweer- en pistoolbanen	0	0	200 C	10		4.1	2 P	1	
93	10	- buitenbanen met voorzettingen, pistoolbanen	10	0	1000	200		5.3	1 P	1	
93	11	- buitenbanen met voorzettingen, hoogbanen	0	0	30	30		2	1 P	1	
93	2	- binnenbanen, hoogbanen	0	0	10 C	10		1	1 P	1	
93	3	- vijf buitenbanen, kleiden	0	0	200	300		4.2	2 P	1	L
93	4	- vijf buitenbanen, schietbanen	0	0	500	1500		6	1 P	1	
93	5	- vijf buitenbanen, geweerbanen	0	0	1500	1500		6	2 P	1	
93	6	- vijf buitenbanen, pistoolbanen	10	0	1500	1500		6	2 P	1	

SBR 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					INDICES				
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
	nummer										
93	7	-vrije buitenvaarsen boogvaarsen	0	0	10	200	4,1	1 P			
93	8	-buitenvaarsen met voorzietingen schietbomen	10	0	300	500	5,1	2 P	1		
93	9	-buitenvaarsen met voorzietingen geweevaarsen	10	0	1000	1500	6	2 P	1		
93	A	Skeiter- en kartbaanen in een hal	10	0	50	10	3,1	2 P	1		
93	B	Skeiter- en kartbaanen, open lucht, < 8 uurweek in gebruik	50	30	500	30	5,1	2 P	1 B		
93	C	Skeiter- en kartbaanen, open lucht, >= 8 uurweek in gebruik	50	50	1000	Z	5,3	2 P	1 B		
93	D	Autocross, motocrossritten e.d., < 8 uurweek in gebruik	100	50	700	50	5,2	3 P	1 B		
93	E	Autocross, motocrossritten e.d., >= 8 uurweek in gebruik	100	100	1500	Z	6	3 P	1 B		
93		Modelvliegtuig-veliden	10	0	300	100	4,2	1 P	1		
93											
96		OVERIGE DIENSTVERLENING									
96											
96	A	Wasserlijnen en siffringlijnen	30	0	50 C	30	3,1	2 G	1		
96	B	Tafelreijningsbedrijven	30	0	50	30	3,1	2 G	1	L	
96		Chemische wasserlijnen en vervellen	30	0	30	30	2	2 G	1	B	L
96	A	Wasserzandrichtingen	0	0	30	0	2	1 G	1		
96	B	Wasserreliets, wasserliets	0	0	10	0	1	1 P	1		
96		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	1	1 P	1		
96	0	Begratensondernemingen									
96		1 - uitvaarten	0	0	10	0	1	2 P	1		
96		3 - crematoria	100	10	30	10	100	3,2	2 P	2	L
93		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1	
96	A	Dierentuinen en -paviljoens	30	0	100 C	0	100	3,2	1 P	1	
96	B	Personlijke dienstverlening n.g.	0	0	10 C	0	10 D	1 P	1		
	0	OPSLAGEN									
	0	butaan, propaan, LPG (in tanks)									
	1	1 - bovengronds, < 2 m3	-	-	-	30	2	--	-		
	1	2 - bovengronds, 2 - 8 m3	-	-	-	50	3,1	--	-		
	1	3 - bovengronds, 8 - 80 m3	-	-	-	100	3,2	--	2		
	1	4 - bovengr., 80 - 250 m3	-	-	-	300	4,2	--	3		
	1	5 - bovengronds, < 80 m3	-	-	-	50	3,1	--	-		
	1	6 - ondergr., 80 - 250 m3	-	-	-	200	4,1	--	-		
	2	niet reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld	-	-	-	50	3,1	--	2		
	3	0									
	3	brandbare vloeistoffen (in tanks)	10	-	-	10	1	--	-	B	
	3	1 - ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	-	-	50	3,1	--	-	B	
	3	2 - bovengronds, K1/K2-kl., < 10 m3	30	-	-	100	3,2	--	3	B	
	3	3 - bovengronds, K1/K2-kl., 10 - 1000 m3	10	-	-	30	2	--	-	B	
	3	4 - bovengronds, K3-klasse, < 10 m3	30	-	-	50	3,1	--	3	B	
	4	5 - bovengronds, K3-klasse, 10 - 1000 m3	30	-	-	50	3,1	--	3	B	
	0	Overige gevaarlijke stoffen in tanks									

SBI 2018		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					INDICES				
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
-	nummer											
4	1	bovengronds < 10 m3 en onder drempelwaarde BRZO	10	-	-	10	10	1	-	-	-	-
4	2	overige opslagen onder drempelwaarde BRZO	30	-	-	50	50	3,1	-	-	-	-
4	3	opslagen in hoeveelheden boven drempelwaarde BRZO	30	-	-	700 R	700	5,2	-	-	-	-
5	0	Gevaarlijke stoffen (incl. bestrijdingsmiddelen) in eenmalige of in gastelassen										
5	1	kleine hoeveelheden < 10 ton	-	-	-	10	10	1	-	-	-	-
5	2	beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	-	-	-	30 R	30	2	-	-	-	-
5	3	grote hoeveelheden (>150 ton) en/of laag beschermingsniveau	-	-	-	500 R	500	5,1	-	-	-	-
6	0	ontpofbare stoffen en munten	-	-	-	500	500	5,1	-	-	-	-
6	1	ontpofbare stoffen <= 50 kg NEM (netto explosieve massa)	-	-	-	1000	1000	5,3	-	-	-	-
6	2	ontpofbare stoffen > 50 kg en < 6000 kg NEM (netto explosieve massa)	-	-	-	10	10	1	-	-	-	-
6	3	< 250.000 patronen en < 25 kg NEM (netto explosieve massa) overig geveersubklasse 1.4	-	-	-	30	30	2	-	-	-	-
6	4	>= 250.000 patronen en >= 25 kg NEM (netto explosieve massa) overig geveersubklasse 1.4	-	-	-	500 V	500	5,1	-	-	-	-
7	1	hoeveelheid netto explosieve massa > 750 kg en < 6000 kg	-	-	-	1000 V	1000	5,3	-	-	-	-
7	2	hoeveelheid netto explosieve massa > 750 kg en < 6000 kg	-	-	-	0	50 D	3,1	-	-	-	-
8		kunststof, niet explosief	-	50	-	30	50 D	3,1	-	-	-	-
9		kuiperij	-	50	-	0	50 D	3,1	-	-	-	-
10	0	gier / drijfpest (gesloten opslag)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	1	oppervlakte < 350 m2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	2	oppervlakte 350 - 750 m2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	3	oppervlakte >= 750 m2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11		INSTALLATIES										
12		gastlesseninstallaties (butaan, propaan)	10	0	30	100 R	100	3,2	2 P	1		
13		landdroppen, shovels, bulldozers	30	30	50	10	50	3,1	1 G	1		
14	0	laboratoria:										
14	1	chemisch / biochemisch	30	0	30	10	30 D	2	1 P	1		
14	2	medisch en hoger onderwijs	10	0	10 C	0	10	1	1 P	1		
15		luchtbehandelingsinst. 1,5 v detailhandel	10	0	10 C	0	10	1	1 P	1		
16		keukeninrichtingen	30	0	10 C	0	30	2	1 P	1		
17		koelinstallaties freon ca. 300 kW	0	0	50 C	0	50	3,1	1 P	1		
18		koelinstallaties ammoniak < 400 kg	0	0	30	10	30	2	1 G	1		
19		koelinstallaties ammoniak > 400 kg	0	0	50	50 R	50	3,1	1 G	1		
20		total energy installaties (gasmotoren) ca. 100 kW	10	0	50 C	10	50	3,1	1 P	1		
21		afvalverbrandingsinstallatie, kleinschalig	100	50	50 C	30	100 D	3,2	1 G	2	L	

SB-2018	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					INDICES				
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
-	nummer										
22	noo dagregalen t.v. elektriciteitsopwekking	10	0	30	10	30 D	2	1 G	1		
23	verstuivingsinstallaties en mobil- en emalietoverens	50	30	50	30	50	3,1	1 P	1	L	
24	voertuigrucks met verbrandingsmotor	10	10	50	0	50	3,1	1 G	1		
25	voertuigrucks elektrisch	0	10	30	0	30	2	1 G	1		
26	transformatoren < 1 MVA	0	0	10 C	10	10	1	1 P	1		
28	waterspeelinstallaties	50	10	50	30	50	3,1	1 G	1	B	
29	hydrofoorinstallaties	0	0	30 C	0	30	2	1 G	1		
30	windmolens:										
31	1 - windturbine 20 m	0	0	100 C	30	100	3,2	1 P	2		
31	2 - windturbine 30 m	0	0	200 C	50	200	4,1	1 P	2		
31	3 - windturbine 50 m	0	0	300 C	50	300	4,2	1 P	3		
31	0 stookinstallaties>900kW thermisch vermogen:										
32	1 - gas < 2,5 MW	10	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
32	2 - gas 2,5 - 75 MW	30	0	50 C	30	50	3,1	1 P	1		
32	3 - gas >= 75 MW	30	0	200 C Z	50	200	4,1	1 P	2		
32	4 - olie < 2,5 MW	30	0	30 C	10	30	2	1 G	1		
32	5 - olie 2,5 - 75 MW	30	10	50 C	30	50	3,1	1 G	1		
32	6 - olie >= 75 MW	50	30	200 C Z	50	200	4,1	1 G	2	B	L
32	7 - kolen 2,5 - 75 MW	30	100	100 C	30	100	3,2	1 G	1	L	
32	8 - kolen >= 75 MW	50	300	300 C Z	50	300	4,2	2 G	2	L	
32	stoomketelruim	0	0	50	30	50 D	3,1	1 P	1		
33	luchtcompressoren	10	10	30	10	30 D	2	1 P	1		
34	filtnstallaties	0	0	10 C	10	10	1	1 P	1		
35	motorvoertuiginstallaties zonder LPG	30	0	30	10	30	2	2 G	1	B	
36	afvalwaterbehandelingsinstallaties < 100.000 i.e.	200	10	100 C	10	200 D	4,1	1 G	1		
37	radarinstallaties	0	0	0 C	1500	1500 D	6	1 P	3		

Bijlage

45044_besluit wijziging last onder dwangsom- ds 20202347_4142-5800-9128 v.2.pdf



Omgevingsdienst Rivierenland

Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

Onderwerp
Besluit wijziging last onder dwangsom

Geachte

Op 4 februari 2020 hebben wij u een last onder dwangsom (kenmerk: 0214120600) opgelegd. Dit in verband met diverse overtredingen met betrekking tot brandveiligheid bij uw bedrijf op het adres Woerdsestraat 1 in Altforst. Dit perceel is kadastraal bekend als gemeente Appelteren, sectie S, nummer 575. Uit kadastrale gegevens blijkt dat u eigenaar bent van dit perceel.

Contact met uw adviseur

Uw adviseur, (hierna: uw adviseur), heeft schriftelijk en telefonisch contact met ons opgenomen over de last onder dwangsom. Hij heeft gesteld dat u artikel 6.25 van het Bouwbesluit 2012 (hierna: Bouwbesluit) en artikel 7.11a Bouwbesluit niet overtreedt.

Uw adviseur stelt dat volgens het Bouwbesluit een deur waarop bij het vluchten meer dan 100 personen zijn aangewezen, dient te worden geopend door een lichte druk tegen de deur of een paniekbalk. Het is volgens hem van belang om vast te stellen of de doorstroomcapaciteit van de deuren (V3 t/m V6) dusdanig is dat deze dienen te worden voorzien van een panieksluiting (paniekbalk). Ten tijde van de aanvraag omgevingsvergunning is voor de grote zaal op de begane grond een bezetting van 550 personen gehanteerd. De zaal heeft volgens uw adviseur aan vier zijden diverse vluchtrouten (V1 t/m V7, buitendeuren en Vb3 t/m Vb6, in inwendige scheidingen). Op basis van artikel 2.108 van het Bouwbesluit is voor elke doorgang aangegeven wat de doorstroomcapaciteit is.

In tabel 1.0 uit de door uw adviseur toegezonden memo is per doorgang de doorstroomcapaciteit, het maximaal toegestane aantal personen conform artikel 2.108 Bouwbesluit, aangegeven. Tevens is aangegeven hoeveel personen daadwerkelijk op de doorgangen zijn aangewezen. Hieruit blijkt volgens uw adviseur dat het aantal personen aangewezen op de doorgangen lager is dan het toegestane aantal personen. De doorstroomcapaciteit is volgens hem ruimschoots voldoende voor een bezetting van 650 personen (dit zou 1128 personen mogen zijn). Met uitzondering van doorgang V1 zijn er geen doorgangen waarop meer dan 100 personen zijn aangewezen.

De Omgevingsdienst Rivierenland is een samenwerkingsverband van 8 gemeenten, te weten Buren, Culemborg, Maasdriel, Neder-Betuwe, Tiel, West Betuwe, West Maas en Waal en Zaltbommel en de provincie Gelderland.

Datum
13 maart 2020

Pagina
1 van 3

Ons kenmerk
0214120600

Uw kenmerk

Behandeld door
L. van 't Hof

Omgevingsdienst Rivierenland

J.S. de Jongplein 2
4001 WG Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

T 0344 - 579 314
E ingekomenpost@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

KvK 56452500
IBAN NL49BNGH0285157841
BTW NL 8521.32.104.B.01

Met uitzondering van doorgang V1 is er geen eis de deuren conform artikel 6.25 lid 6 van het Bouwbesluit 2012 te voorzien van paniekontsluiting.

De doorgang tussen de trap en deur V6 bedraagt 92 cm en voldoet volgens artikel 2.107 lid 8 aan de ten minste vereiste breedte van 85 cm. Deze doorgang mag derhalve deel uitmaken van de vluchtroute. In verband met de beperkte doorgang van 92 cm tussen de trap en doorgang V6 is in de berekening uitgegaan van een doorgangsbreedte van 90 cm. Volgens artikel 2.108 mogen hierop 121 personen worden aangewezen. In werkelijkheid zijn hierop 80 personen aangewezen. Uw adviseur stelt daarom dat artikel 6.25 Bouwbesluit niet wordt overtreden.

Artikel 7.11a Bouwbesluit heeft volgens uw adviseur betrekking op de interne organisatie. Ten tijde van activiteiten in het pand zijn er volgens hem tussen de 10-20 medewerkers aanwezig. Dit aantal is volgens hem ruim voldoende om in geval van een calamiteit het ontruimen voldoende snel te laten verlopen.

Besluit

Naar aanleiding van uw memo hebben wij overlegd met de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid (VRGZ). Wij zijn het eens met uw adviseur voor wat betreft punt 4 en 6 van de last.

Hierbij wijzigen wij het besluit van 4 februari 2020, kenmerk 0214120600, in die zin dat de lasten onder nummer 4 en 6 komen te vervallen.

U hoeft dus niet meer:

- De deuren bij de entree te voorzien van een paniekbalk dan wel desbetreffende deuren te vervangen of meerdere scharnieren te plaatsen;
 - Aan te tonen dat er voldoende personen zijn aangewezen om de vluchtwegen voldoende snel te kunnen ontruimen.
- Voor het overige blijft ons besluit van 4 februari 2020 met het kenmerk 0214120600 gelijk.

U dient dus nog wel aan de overige lasten (1 tot en met 3, 5, 7 en 8) te voldoen, binnen de begunstigingstermijn welke is vermeld in het hiervoor genoemde besluit van 4 februari 2020.

Daarbij merken wij op dat u de door uw adviseur gegeven informatie ten aanzien van punt 6 mee dient te nemen in het ontruimingsplan.

Een afschrift van dit besluit zullen wij toezenden aan uw adviseur.

Bezwaar

Ingevolge artikel 6:19 lid 1 Algemene wet bestuursrecht heeft een ingediend bezwaar van rechtswege mede betrekking op een besluit tot intrekking, **wijziging** of vervanging van het bestreden besluit, tenzij partijen daarbij onvoldoende belang hebben.

Datum
13 maart 2020

pagina
2 van 3

Ons kenmerk
0214120600

Tot slot

Heeft u vragen, neem dan gerust contact op met mevrouw Van 't Hof, bereikbaar op telefoonnummer 0344-579314. Zij beantwoordt uw vragen graag.

Datum
13 maart 2020

pagina
3 van 3

Ons kenmerk
0214120600

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en Wethouders van de gemeente West Maas en Waal,
Namens deze,



mr. C.P.A. Bots
Waarnemend coördinator Specialisten en Advies
Omgevingsdienst Rivierenland

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_45044.pdf

SBE / 20202347

AKTE VASTSTELLING BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN

Hypotheekveiling, overeenkomstig artikel 514 Rv

Woerdsestraat 1 te 6628 KA Altforst

Vandaag, zestien oktober tweeduizend twintig, verscheen voor mij, mr. Ruben Berentsen, notaris te Arnhem:
mevrouw Evelien Verbeek, geboren te Doornspijk op zevenentwintig oktober negentienhonderdzevenenzestig, kantooradres: Velperweg 1, 6824 BZ Arnhem, te Enz.;

hierna tezamen te noemen: "Verkoper" en/of "Schuldeiser".

VOLMACHT

Van de hiervoor vermelde volmacht blijkt uit een onderhandse akte, welke aan deze akte is gehecht ([bijlage 1](#)).

VASTSTELLING VOORWAARDEN OPENBARE VERKOOP (overeenkomstig artikel 3:268 Burgerlijk Wetboek)

De verschenen persoon, handelend als gemeld, heeft aan mij, Notaris, verzocht om over te gaan tot het **vaststellen van de Bijzondere Veilingvoorwaarden** betreffende de voorgenomen openbare verkoop krachtens artikel 3:268 Burgerlijk Wetboek (hierna te noemen: "BW") van het hierna te omschrijven Registergoed. Deze voorwaarden worden door Verkoper voor deze executoriale verkoop vastgesteld. Deze voorwaarden gelden voor zowel de openbare verkoop (Veiling) als de Onderhandse verkoop en zijn door mij, Notaris, in overleg met Verkoper en overeenkomstig artikel 517 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering (hierna te noemen: "Rv") vastgesteld. Als bewijs van instemming hiermee worden deze voorwaarden ook ondertekend door of namens Verkoper. Deze voorwaarden worden geplaatst op www.openbareverkoop.nl, hierna ook te noemen: **Website**.

INHOUD AKTE

Deze akte bevat de navolgende hoofdstukken:

- I. Algemene informatie inzake de Veiling;
- II. Algemene Voorwaarden Voor Executieverkopen 2017
- III. Informatie over het te veilen Registergoed;
- IV. Financiële informatie (veilingkosten);
- V. Openbare executoriale verkoop (Veiling);
- VI. Onderhandse executoriale verkoop (Onderhandse verkoop);
- VII. Internetveilen en Internetborg;
- VIII. Slotbepalingen.

De hiervoor genoemde hoofdstukken zijn vooraf aangegeven door een kop, het hoofdstuk is onderverdeeld in artikelen.

KOPER

In deze akte wordt met **Koper** bedoeld:

- a. een Koper op de Veiling als bedoeld in artikel 3:268 lid 1 BW en nader omschreven in hoofdstuk V. van deze akte;

b. een Koper op grond van een Onderhandse koopovereenkomst als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 BW en nader omschreven in hoofdstuk VI. van deze akte. De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaart in verband hiermee het navolgende:

I. ALGEMENE INZAKE DE VEILING

Artikel 1

Datum, veilinglocatie en wijze van veilen

De openbare executoriale verkoop van het hierna te omschrijven Registergoed geschiedt in één zitting bij Inzet en Afslag op woensdag **achttien november tweeduizend twintig** vanaf dertien uur dertig minuten (13:30 uur) in Hotel- en Congrescentrum Papendal aan de Papendallaan 3 te 6816 VD Arnhem, tenzij deze verkoop plaatsvindt door middel van een Onderhandse verkoop als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 BW. De Veiling vindt plaats ten overstaan van mr. Ruben Berentsen, notaris te Arnhem, of zijn waarnemer of diens associé.

De Veiling is ter keuze van de Notaris een zaal-/internetveiling, zoals bedoeld in begrip 29 en in artikel 2 AVVE dan wel een Internetveiling, zoals bedoeld in begrip 10 en in artikel 2 AVVE. De Notaris zal de veiling in eerste aanleg houden als een zaal-/internetveiling, als in de vorige zin bedoeld. Slechts indien uiterlijk op de dag van de Veiling (of zoveel eerder als feitelijk aan de orde) aan de Notaris bekend wordt gemaakt dat de zaal (in casu de locatie waar de Veiling gehouden zal worden) wegens omstandigheden niet voor publiek toegankelijk is (of zal zijn) en (derhalve) de zaal-/internetveiling geen doorgang kan vinden, is de Notaris in afwijking van de AVVE bevoegd de Veiling voort te zetten als een Internetveiling. Deze wijziging zal zo spoedig mogelijk kenbaar worden gemaakt via de Website.

Artikel 2

Registergoed

De omschrijving van het Registergoed luidt als volgt:

het bedrijfspand met ondergrond, erf, parkeerplaats en overige toebehoren, staande en geleden aan de **Woerdsestraat 1 te 6628 KA Altforst** (bij het kadaster eveneens bekend als Sluissewal 21 en 21 A te 6628 AL Altforst), kadastraal bekend gemeente Appeltern, sectie S, nummers 553, 574, 575 en 577, respectievelijk groot tweeëntwintig are en tachtig centiare (22 a 80 ca), twee are en vijftientwintig centiare (2 a 25 ca), zeven are en vijfenveertig centiare (7 a 45 ca) en tweeëntwintig are en twaalf centiare (22 a 12 ca);

hierna ook te noemen: "Registergoed", daaronder begrepen de verpande roerende zaken als bedoeld in artikel 3:254 BW.

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Blijkens de eigendomsinformatie van het Kadaster van het hiervoor gemelde kadastrale perceel Appeltern, sectie S, nummer 575, is er sprake van een "Bestuursdwangbesluit of dwangsombesluit" op grond van de Woningwet, afkomstig uit een intern stuk met kenmerk "190" en ingeschreven op vier februari tweeduizend twintig. Het achterliggend stuk waarnaar verwezen wordt is opgevraagd bij de gemeente West Maas en Waal en is/wordt gepubliceerd op de Website.

Artikel 3

Gerechtigde

Het Registergoed behoort toe aan:

Enz.,

hierna tezamen als ieder afzonderlijk ook te noemen: "Gerechtigde".

Artikel 4

Verkrijging door Gerechtigde

Het Registergoed is door de Gerechtigde in eigendom verkregen, ieder voor de onverdeelde helft, door de inschrijving in de daartoe bestemde openbare registers op negenentwintig december tweeduizend vijftien in register Hypotheken 4 deel 67483 nummer 117 van het afschrift van een akte van levering, op achtentwintig december tweeduizend vijftien verleden voor mr. E.A.P. Boerkamp, notaris te Ede, in welke akte kwijting voor de betaling van de koopprijs is verleend.

Artikel 5

Geen surseance van betaling, geen faillissement

De Gerechtigde verkeert per vijftien oktober tweeduizend twintig niet in staat van faillissement en hem is geen surséance van betaling verleend.

Artikel 6

Hypotheek- en pandrecht, schuldverhouding

- A. Blijkens de inschrijving in de daartoe bestemde openbare registers op negenentwintig december tweeduizend vijftien in register Hypotheken 3 deel 68907 nummer 170 van het afschrift van een akte, hierna ook te noemen: "Hypotheekakte", op achtentwintig december tweeduizend vijftien verleden voor voornoemde notaris Boerkamp, is ten behoeve van de Verkoper het recht van hypotheek gevestigd op het hiervoor omschreven Registergoed en zijn ten behoeve van Verkoper de in de hypotheekakte omschreven pandrechten gevestigd op de in de Hypotheekakte omschreven goederen, waaronder begrepen de roerende zaken als bedoeld in artikel 3:254 BW. Het in de vorige zin bedoelde recht van hypotheek wordt hierna aangeduid met: 'recht van hypotheek' en de in de vorige zin bedoelde pandrechten worden hierna aangeduid met: "pandrechten".
- B. Het recht van hypotheek en de pandrechten strekken tot zekerheid voor de voldoening van hetgeen de in de Hypotheekakte vermelde personen - hierna tezamen te noemen: "Schuldenaar" - aan Verkoper verschuldigd zijn, zoals in de Hypotheekakte omschreven.
- C. Voormeld recht van hypotheek werd gevestigd tot een bedrag van enz., vermeerderd met rente, boete en kosten, welke tezamen zijn begroot op een bedrag van enz., derhalve tot een totaalbedrag van enz.
- D. Het bestaan van het recht van hypotheek laat onverlet dat Verkoper voorts gerechtigd is of kan zijn tot andere zekerheidsrechten die eveneens zijn gevestigd tot zekerheid voor de (terug)betaling van het verschuldigde.
- E. Verkoper heeft aan mij, Notaris, meegedeeld dat Verkoper het hypotheekrecht niet heeft opgezegd en dat dit recht niet op enige andere wijze teniet is gegaan.
- F. Krachtens het bepaalde in de hypotheekakte strekt de door Verkoper

bijgehouden administratie omtrent de hoogte van het verschuldigde tot volledig bewijs, behoudens door Schuldenaar aan te leveren tegenbewijs.

Artikel 7

Rangorde hypotheek

Voormeld hypotheek- en pandrecht is eerste in rang.

Artikel 8

Recht tot executoriale verkoop

Als gevolg van niet-nakoming van de (betalings)verplichtingen door de Schuldenaar jegens de Schuldeiser ondanks de nodige aanmaningen van de Schuldeiser heeft Verkoper conform de Hypotheekakte de totale door voormelde hypotheek en pand gedekte vordering opgeëist. Van deze opeising blijkt uit een brief van Verkoper aan Schuldenaar welke aan deze akte is gehecht (**biilage 2**). Bedoelde opeising heeft niet geleid tot (gehele) betaling door Schuldenaar aan Verkoper.

Artikel 9

Verzuim Schuldenaar

De Schuldenaar is in verzuim met de voldoening van hetgeen waarvoor het recht van hypotheek en de pandrechten tot zekerheid strekken. Door het ingetreden verzuim is Verkoper bevoegd gebruik te maken van de haar als hypotheekhouder toekomende en in artikel 3:268 BW omschreven bevoegdheid tot executoriale verkoop van het Registergoed alsmede van de hiervoor bedoelde roerende zaken.

Artikel 10

Aanzeggingen door middel van exploit

Deze executoriale verkoop is op grond van artikel 544 Rv tijdig aangezegd aan de in artikel 544 Rv bedoelde belanghebbenden, inhoudende dat wegens het in verzuim zijn van de Schuldenaar met de voldoening van hetgeen waarvoor de hypotheek ter waarborg strekt, zal worden overgegaan tot de openbare verkoop van het Registergoed en de hiervoor vermelde verpande roerende zaken. In de aanzegging is tevens vermeld te wiens overstaan deze openbare verkoop zal geschieden, de datum, tijdstip en locatie van de verkoop alsmede het bedrag waarvoor de Schuldeiser uit hoofde van zijn recht tot executie wil overgaan met vermelding van de tot het tijdstip van aanzegging reeds gemaakte kosten.

Artikel 11

Overige hypothecaire inschrijving en beslag

Het Registergoed is voorts bezwaard met:

Enz.

Artikel 12

Uitoefening recht van parate executie

Verkoper oefent bij deze verkoop zijn rechten uit als hypotheekhouder. In dit kader moet Verkoper rekening houden met de gerechtvaardigde belangen van de Gerechtigde/de Schuldenaar, ook als de koop en/of de Levering op grond van de executoriale verkoop uiteindelijk niet plaatsvindt. Koper kan Verkoper hier niet voor aansprakelijk houden.

II. ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN

Artikel 13

Algemene Voorwaarden Voor Executieverkopen 2017

Op deze executoriale verkoop zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden Voor Executieverkopen 2017 (inclusief de daarin opgenomen begrippen), in deze akte te noemen: **AVVE**, voor zover deze voorwaarden en/of begrippen in deze akte niet worden gewijzigd of aangevuld. Voor zover in deze akte niet anders is bepaald, is niet beoogd af te wijken van de definities in de begrippen van de Algemene Voorwaarden Voor Executieverkopen 2017. Deze AVVE zijn vastgesteld bij akte op vijf december tweeduizend zestien verleden voor mr J.H. Oomen, notaris te 's-Hertogenbosch. Een afschrift van deze akte is ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers op diezelfde dag in register Hypotheken 4 deel 69567 nummer 129.

Begrippen/definities

De in de AVVE genoemde begrippen, welke zijn aangeduid met een hoofdletter, worden ook in deze akte met een hoofdletter aangeduid.

Errata

In aanvulling van de AVVE geldt het navolgende:

Aan artikel 15 lid 3 AVVE worden toegevoegd leden 4 en 5, luidende:

- “4. *Koper aanvaardt - zonder enig voorbehoud - dat Verkoper en de Notaris bij hun onderzoek naar de in lid 1 van dit artikel bedoelde lasten en beperkingen zich beperken tot hetgeen voorkomt in de laatste titel(s) van aankomst van de Rechthebbende en hetgeen zij feitelijk uit andere bronnen omtrent het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen. Van Koper wordt verwacht dat Koper zelf onderzoek heeft ingesteld naar alle in lid 1 van dit artikel bedoelde lasten, beperkingen en gebreken, dan wel – indien en voor zover Koper dit onderzoek geheel of gedeeltelijk achterwege heeft gelaten - dat Koper welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud of enige aanspraak jegens Verkoper en/of de Notaris.*
5. *Indien Verkoper verplicht is, zal zijn of kan worden om de in lid 1 van dit artikel bedoelde lasten en beperkingen op te leggen aan Koper, dan wordt geacht dat Verkoper bedoelde lasten en beperkingen door de Gunning heeft opgelegd aan Koper, zulks onder de opschortende voorwaarde van de Levering. Indien bedoelde lasten en beperkingen zijn aan te merken als rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, dan wordt geacht dat Verkoper door de Gunning die rechten heeft aangenomen voor die derden, zulks onder de opschortende voorwaarde van de Levering”.*

III. INFORMATIE OVER HET TE VEILEN REGISTERGOED

Artikel 14

Feitelijke informatie over het Registergoed

Milieu

Voor zover hierna niet uitdrukkelijk anders is vermeld, is het Verkoper niet bekend of het Registergoed is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere gevaarlijke stoffen. Het is Verkoper ook niet bekend of zich in het Registergoed (ondergrondse) olie- en/of septic tanks bevinden. Het is hem verder niet bekend of zich in het Registergoed asbesthoudende en/of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden.

Energie label

Verkoper beschikt niet over een Energie label. De Gerechtigde van het Registergoed is hiervoor verantwoordelijk. Verkoper heeft de Gerechtigde op die verantwoordelijkheid gewezen. Koper is hiermee volledig bekend en vrijwaart Verkoper en de executerend Notaris voor alle hieruit voortvloeiende gevolgen. Koper is zich ervan bewust, dat indien hij een Energie label wenst te verkrijgen, hij daartoe zelf melding dient te maken bij de Inspectie Leefomgeving en Transport.

Verwarmingsinstallatie

Verkoper verklaart niet bekend te zijn met de eigendomssituatie van de centrale verwarmingsketel(s), boiler(s) en/of geiser(s).

Artikel 15

Feitelijke informatie over het Registergoed

Bestemming en gebruik

Ten aanzien van de bestemming en het toegestane gebruik van het Registergoed wordt verwezen naar een door de gemeente afgegeven verklaring, waarvan de informatie is/wordt geplaatst op de Website.

Bestemmingsplan

Het Registergoed is gelegen in het bestemmingsplan: "Buitengebied West Maas en Waal" van de gemeente West Maas en Waal. De enkelbestemming van het Registergoed is: "Bedrijf" en de dubbelbestemming van het Registergoed is: "Waarde-Archeologie-Verwachtingswaarde Hoog".

De bekende informatie rondom het bestemmingsplan is opgenomen op de Website en zijn voor het overige te verkrijgen bij de gemeente.

Artikel 16

Publiekrechtelijke rechten en beperkingen

- A. Met betrekking tot bekende publiekrechtelijke beperkingen als bedoeld in artikel 2 van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken ten aanzien van het Registergoed, wordt vermeld dat er geen aantekeningen in de Basisregistratie kadaster staan vermeld, anders dan die welke in deze akte zijn vermeld.
- B. Het vorenstaande laat onverlet dat er nog andere publiekrechtelijke beperkingen kunnen drukken op het Registergoed, welke niet zijn ingeschreven in de openbare registers en/of gemeentelijke beperkingenregistratie dan wel zijn ingeschreven als vorenbedoeld maar (nog) niet zijn verwerkt in de Basisregistratie kadaster.
- C. Koper verklaart op de hoogte te zijn van het feit dat overheidsorganen op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen vier dagen de tijd hebben voor een juiste bijhouding van de registers. Bij perceelveranderingen hebben overheidsorganen vier weken de tijd voor een juiste bijhouding van de gemeentelijke beperkingenregistratie.
- D. Inschrijvingen in de registers na vandaag zijn voor risico van Koper.
- E. Koper aanvaardt deze beperking(en) door een Bod uit te brengen. Verkoper is niet bekend met feiten of omstandigheden waaruit blijkt dat deze informatie onjuist of onvolledig is of dat er andere inschrijfbaar publiekrechtelijke

beperkingen zijn, die niet zijn ingeschreven.

Artikel 17

Onderzoeksplicht Koper

In aanvulling op het bepaalde in artikel 15 lid 1 AVVE wordt door Verkoper het volgende verklaard:

1. Van Koper wordt verwacht dat hij zelf onderzoek instelt op alle in gemeld artikel 15 lid 1 AVVE genoemde punten, dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten heeft, hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud of enige aanspraak jegens Verkoper of de Notaris.
2. Koper aanvaardt niet alleen de in deze bijzondere voorwaarden vermelde aan het Registergoed verbonden erfdienstbaarheden, buurwegen en/of kwalitatieve verplichtingen, doch ook die, welke niet vermeld zouden zijn in de Bijzondere Veilingvoorwaarden en (achteraf) wel blijken te bestaan. Koper aanvaardt zonder voorbehoud dat Verkoper en de Notaris zich bij hun onderzoek naar deze lasten en beperkingen beperken tot hetgeen voorkomt in de laatste titel van aankomst en hetgeen zij feitelijk uit andere bronnen van het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen. Het Registergoed wordt -indien de Bijzondere Veilingvoorwaarden niet anders bepalen- verkocht vrij van daarop rustende rechten of beperkingen, voor zover deze niet door Koper geëerbiedigd of aanvaard behoeven te worden. Dit betekent dat alleen indien daadwerkelijk sprake is van beperkte rechten en of kwalitatieve verplichtingen deze van rechtswege overgaan op Koper en/of diens rechtsopvolgers. Niet op Koper en diens rechtsopvolgers gaan over (en deze worden dan ook uitdrukkelijk niet aan Koper opgelegd) de obligatoire verplichtingen, boete en kettingbedingen en evenmin de met het etiket van kwalitatieve verplichting voorziene bedingen in de voorafgaande titels van eigendom, die in feite tot actief handelen van Koper en/of diens rechtsopvolgers nopen. Evenmin gaan over op Koper en/of diens rechtsopvolgers niet toegelaten kwalitatieve verplichtingen, welke feitelijk inhouden een verbod om te vervreemden en/of te bezwaren.

Artikel 18

Bestaande erfdienstbaarheden en / of bijzondere verplichtingen

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen **wordt slechts verwezen naar** de hierna te noemen akte(n) van levering. Gezien het hiervoor in artikel 17 bepaalde wordt op geen enkele manier aan Koper opgelegd de verplichting tot nakoming van de hierna gemelde regelingen. Goederenrechtelijke bepalingen kunnen niet worden doorbroken en gaan van rechtswege over. Bepalingen die deze goederenrechtelijke werking ontberen worden derhalve doorbroken. In verband hiermee wordt –voor zover nog van toepassing– uitdrukkelijk verwezen naar voormelde aankomsttitel (deel 67483 nummer 117), woordelijk luidende:

“Artikel 9

Zendmast

In de koopovereenkomst is met betrekking tot een in de nabijheid van het Verkochte aanwezige zendmast het navolgende woordelijk opgenomen:

BEGIN CITAAT:

“Koper verklaart uitdrukkelijk ermee bekend te zijn dat er een in de directe nabijheid van het verkochte een aan een derde toebehorende zendmast is gesitueerd, koper verder genoegzaam bekend, dat er met toestemming van verkoper door middel van een (al dan niet uitsluitend feitelijk) ‘recht van overpad’ door derden over een deel van het tot het verkochte behorende terrein van en naar de betreffende zendmast wordt gekomen en gegaan en dat de eigenaar/zakelijk rechthebbende van een aan het verkochte grenzend perceel aanspraak maakt op de (beweerdelijke) eigendom van ca. 50 m2 van het tot het verkochte behorende terrein. Koper aanvaardt en duldt uitdrukkelijk het voornoemde komen en gaan van derden over het tot het verkochte behorende terrein en , hetgeen derhalve niet tot enige aanspraak van koper jegens verkoper en/of voornoemde derde kan leiden.

Indien en voor zover voornoemde eigenaar van het aan het verkochte grenzende perceel zich op enig moment – ongeacht of dat vóór of na de feitelijke levering of de eigendomsoverdracht van het verkochte is – al dan niet gerechtvaardigd de voornoemde 50 m2 grond toe-eigent, zal dit niet tot enige aanspraak van koper jegens verkoper kunnen leiden en alsdan is verkoper jegens koper niet gehouden ter zake de toe-eigening rechtsmaatregelen jegens voornoemde derde te treffen. “

EINDE CITAAT.”.

Oplegging verplichtingen

Voor zover in de geciteerde bepalingen verplichtingen voorkomen die Verkoper aan Koper moet opleggen, wordt geacht dat Verkoper dat gedaan heeft door de Gunning bij de Veiling dan wel de aanvaarding bij Onderhandse verkoop (in de zin van artikel 27 lid 3 van de AVVE). Koper aanvaardt deze verplichtingen door het uitbrengen van een Bod.

Voor zover het gaat om rechten ten behoeve van derden, worden die rechten geacht door Verkoper voor die derden te zijn aangenomen door de Gunning bij de Veiling dan wel de aanvaarding bij Onderhandse verkoop (in de zin van artikel 27 lid 3 van de AVVE).

Aanvaarding door Koper

Koper aanvaardt uitdrukkelijk de hiervoor vermelde lasten en beperkingen, alsmede die lasten en beperkingen, welke met betrekking tot het Registergoed zijn ingeschreven in de openbare registers als bedoeld in artikel 3:16 BW en hiervoor niet zijn vermeld bij de Levering te aanvaarden, alsmede die erfdienstbaarheden ten laste van het Registergoed die niet zijn ingeschreven in voorengenoemde openbare registers, maar voor Koper kenbaar zijn uit de feitelijke situatie en/of voor Koper geen wezenlijk zwaardere belasting betekenen.

Artikel 19

Gebruik van het Registergoed

In aanvulling op artikel 24 van de AVVE geldt het volgende:

Feitelijk gebruik

Voor zover bij Verkoper bekend is het Registergoed op dit moment in gebruik bij de Gerechtigde.

Voor zover na de Veiling blijkt dat sprake is van gebruik door de Gerechtigde en/of personen die zich zonder recht of titel in het Registergoed bevinden en als zodanig niet bekend waren aan Koper, kan Koper deze personen tot ontruiming dwingen op de wijze als in artikel 525 lid 3 Rv is bepaald. Bij Onderhandse verkoop kan Koper de Gerechtigde en de zijnen na de Levering dwingen tot ontruiming op grond van de beschikking van de voorzieningenrechter, als de voorzieningenrechter deze personen hiertoe veroordeelt. De ontruiming komt voor rekening en risico van Koper. Verkoper staat niet in voor de bevoegdheid van Koper tot ontruiming.

Artikel 20

Bepalingen in verband met het invoeren van het huurbeding

Het Registergoed betreft een bedrijfspand, zodat het huurbeding niet wordt ingeroepen.

IV. FINANCIËLE INFORMATIE (VEILINGKOSTEN)

Artikel 21

Kosten en overige heffingen en belastingen

Het Registergoed is **geen** tot bewoning bestemde onroerende zaak dan wel een tot woning bestemd aandeel in een onroerende zaak (woonappartement). Op grond van artikel 9 lid 2 van de AVVE worden aan Koper in rekening gebracht:

- a. het honorarium van de Notaris (waaronder begrepen de kosten van het maken, bespreken en ondertekenen van de koopovereenkomst en de akte van levering bij Onderhandse executoriale verkoop);
- b. de verschuldigde overdrachtsbelasting en/of omzetbelasting;
- c. het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
- d. de kosten van ontruiming na de Aflevering;
- e. de kosten waarvoor Koper op grond van de wet aansprakelijk is;
- f. de kosten van doorhaling van de inschrijvingen van hypotheeken, beperkte rechten en beslagen;
- g. de kosten van advertenties en biljetten, afslagersloon, zaalhuur en/of de Website;
- h. de eventuele andere kosten van de voorbereiding en organisatie van de executoriale verkoop;
- i. de Inzetsom.

Overige kosten, te betalen door Koper:

In aanvulling hierop worden de navolgende kosten eveneens aan Koper in rekening gebracht:

- j. de explootkosten;
- k. (bij Onderhandse executoriale verkoop) de kosten van de voorbereiding en indiening van het verzoekschrift, de behandeling ter zitting bij de voorzieningenrechter en alle overige werkzaamheden en kosten die met deze procedure verband houden, in de ruimste zin van het woord.

Artikel 22

Betaling Koopprijs

- a. De Koopprijs moet, met inachtneming van het bepaalde in artikel 10 AVVE, worden voldaan uiterlijk zes (6) weken na de Gunning.
- b. De reeds betaalde bedragen, op grond van artikel 12 lid 1 AVVE, worden met de Koopprijs verrekend.
- c. Indien er hypotheken van een ander dan Verkoper op het Registergoed rusten of er Schuldeisers die op het Registergoed of op de Koopprijs beslag hebben gelegd of hun vordering ontfangen aan artikel 3:264 lid 7 BW, of in het geval door de executie een beperkt recht op het Registergoed vervalt of een recht van een huurder of pachter verloren gaat, dan geldt een door Koper onder de noemer "Koopprijs" gedane betaling vóórdat de in artikel 3:270 BW bedoelde verklaring met daarop gesteld de aantekening van de voorzieningenrechter aan de Notaris is overgelegd, als betaling van een "waarborgsom", totdat deze door de voorzieningenrechter goedgekeurde verklaring aan mij, Notaris, is overlegd.

Artikel 23

Belastingen

De levering van het Registergoed wordt belast met overdrachtsbelasting maar is niet van rechtswege belast met omzetbelasting.

Voor zover het Registergoed niet reeds kwalificeert als (zelfstandig onderdeel van) een onderneming als bedoeld in artikel 37d van de Wet op de omzetbelasting 1968, is Koper echter verplicht om mee te werken aan een optieverzoek voor een met BTW-belaste levering, zodat Koper ook omzetbelasting verschuldigd is wegens de onderhavige levering. De verleggingsregeling is op deze omzetbelasting van toepassing (De omzetbelasting wordt derhalve naar Koper verlegd).

In dit kader staat Koper er voor in dat hij het Registergoed voor negentig procent (90%) of meer zal gaan gebruiken ten behoeve van met omzetbelasting belaste prestaties.

Verkoper is niet aansprakelijk voor een aan de Koper uit hoofde van het bepaalde in artikel 12a van de Wet op de omzetbelasting opgelegde naheffingsaanslag omzetbelasting indien binnen de herzieningsperiode niet aan de negentig procent (90%) norm wordt voldaan.

De veilingregeling als bedoeld in artikel 3 lid 5 van de Wet op de omzetbelasting 1968 wordt buiten toepassing gelaten.

Artikel 24

Zakelijke lasten

Verrekening zakelijke lasten

- a. Verrekening van voormelde zakelijke lasten voor het thans lopende kalenderjaar vindt niet plaats door middel van de naar aanleiding van deze Veiling op te maken nota van afrekening.
- b. Alle eigenaarslasten zijn met ingang van de datum van Levering voor rekening van Koper.

Artikel 25

Kostenopgaaf op Website

Aan Koper wordt, voorafgaand aan de Veiling, naar beste weten een indicatie gegeven van de maximale hoogte van de kosten en heffingen die aan hem in rekening worden gebracht. Deze kostenopgaaf wordt geplaatst op de Website en wordt, indien nodig, geactualiseerd met nieuw verkregen informatie.

V. OPENBARE EXECUTORIALE VERKOOP (DE VEILING)

De navolgende bijzondere verkoopvoorwaarden zijn van toepassing op deze Veiling.

Artikel 26

Wijze van veilen

- a. Deze Veiling is een zaal-/Internetveiling zoals bedoeld in begrip 29 en artikel 2 van de AVVE.
- b. De Veiling vindt plaats in één zitting.
- c. De Inzet vindt plaats bij Opbod en de Afslag aansluitend bij Afmijning.

Artikel 27

Bieden

De wijze waarop de biedingen in de zaal moeten worden uitgebracht, wordt voorafgaand aan de biedingen kenbaar gemaakt door de veilingmeester.

Artikel 28

Afmijnen zonder afroepen

Indien de regioveiling daartoe tijdens de Veiling de mogelijkheid biedt, dan kan, in aanvulling op artikel 3 lid 2 AVVE, de Afmijning door een zaalbieter door het roepen van het woord "MIJN" ook plaatsvinden zonder afroeping door de Afslager, zodra (en gedurende de tijd dat) een bedrag waarop kan worden geboden voor zowel de zaalbieders als de Notaris zichtbaar is op een scherm in de veilingzaal. Indien er wordt afgemijnd op het moment dat er sprake is van een wisseling van bedragen op het scherm, geldt als Afmijnbedrag het laatste bedrag dat vóór die wisseling voor de Notaris zichtbaar was, onverminderd het bepaalde bij artikel 3 lid 5 AVVE laatste zin.

Artikel 29

Inzetpremie

- a. De inzetpremie als bedoeld in artikel 7 van de AVVE bedraagt **één procent (1%)** van de Inzetsom. Indien de Inzetter omzetbelasting verschuldigd is, is deze in de inzetpremie begrepen.
- b. De Inzetpremie wordt slechts aan één persoon (de Inzetter) en op één bankrekeningnummer uitbetaald. Uitbetaling vindt niet eerder plaats dan na betaling van de volledige Koopprijs en kosten.
- c. De Inzetpremie komt ten laste van Koper.
- d. Als door Verkoper niet wordt gegund, is er geen Inzetpremie verschuldigd.
- e. Indien de Inzetter tevens Koper is, is er geen Inzetpremie verschuldigd.

Artikel 30

Legitimatie

De Bieder, Koper en vertegenwoordigde moeten zich tegenover de Notaris legitimeren door een geldig identiteitsbewijs te overleggen.

Artikel 31

Gegoeidheid

Financiële gegoedheid vóór of tijdens de Veiling

De gegoedheid zoals bedoeld in artikel 14 van de AVVE moet door de Bieder worden aangetoond door:

- het betalen van een Internetborg vóór de Veiling zoals onder 4.3 omschreven; of
- een verklaring van een geldverstrekken instelling met een vergunning in de zin van de Wet op het financieel toezicht te overleggen tijdens de Veiling, waaruit blijkt dat de Bieder over voldoende financiële middelen beschikt om de prijs en de bijkomende kosten te kunnen betalen.

Aanvullende voorwaarde bij betaling Internetborg

In aanvulling op het in Hoofdstuk VII. onder 2. (onder “aanvulling voorwaarden”) bepaalde kan de Internetborg niet worden verrekend met andere betalingen die Koper op grond van de AVVE of deze akte moet doen.

Artikel 32

Recht van beraad

Schuldeiser maakt, tenzij hij blijkt het proces-verbaal van de Veiling direct tot gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad als vermeld in artikel 8 AVVE.

Termijn van het recht van beraad

In afwijking van het in artikel 8 AVVE bepaalde eindigt de termijn van beraad de **zesde** werkdag volgende op de Afslag om zeventien (17.00) uur of zoveel eerder als Verkoper mocht hebben gegund.

Artikel 33

Gunning

De Verkoper heeft het recht niet te gunnen of zich omtrent het al dan niet gunnen te beraden, overeenkomstig het bepaalde in artikel 8 van de AVVE, met dien verstande dat de termijn van beraad eindigt op de **zesde** werkdag volgende op de Afslag of zoveel eerder als de Verkoper al dan niet mocht hebben gegund.

Het Registergoed is aan Koper gegund terstond na de mededeling van Verkoper aan de Notaris dat laatstgenoemde het Bod heeft aanvaard waardoor, als resultaat van de Veiling, de koopovereenkomst tussen Verkoper en Koper tot stand komt. Van de Gunning na beraad dient te blijken uit een notariële akte, uit welke akte moet blijken aan wie is gegund.

Artikel 34

Risico-overgang

Het Registergoed is geen tot bewoning bestemd onroerende zaak dan wel een tot woning bestemd aandeel in een onroerende zaak. Op grond van artikel 19 van de AVVE is het Registergoed voor risico van Koper vanaf het moment van Gunning.

VI. ONDERHANDSE EXECUTORIALE VERKOOP (ONDERHANDSE VERKOOP)

Artikel 35

Inleiding

De volgende Bijzondere Veilingvoorwaarden zijn aanvullend van toepassing op de Onderhandse verkoop door Verkoper, de Gerechtigde of degene die op het Registergoed executoriaal beslag heeft gelegd (hierna ook te noemen:

“Beslaglegger”). Dit geldt alleen voor zover hiervan in een tussen Verkoper, de

Gerechtigde of de Beslaglegger en Koper gesloten koopovereenkomst niet wordt afgeweken.

Artikel 36

Schriftelijke verklaring

In aanvulling op artikel 27 lid 1 van de AVVE is op de Website een formulier beschikbaar dat verplicht voor biedingen moet worden gebruikt.

Artikel 37

Koopovereenkomst

1. Direct nadat Verkoper, de Gerechtigde of de Beslaglegger kenbaar heeft gemaakt het Bod van Koper te accepteren is de koopovereenkomst tot stand gekomen, tenzij artikel 7:2 lid 1 BW van toepassing is. In dat geval komt de koopovereenkomst tot stand als deze schriftelijk is vastgelegd.
2. De koopovereenkomst wordt door de Notaris opgemaakt en vastgelegd en vervolgens ondertekend door Koper en degene die het verzoek tot Onderhandse verkoop indient. Op eerste verzoek van de Notaris moet Koper daartoe in eigen persoon verschijnen op het kantoor van de Notaris en een geldig identiteitsbewijs overleggen.
3. Koper dient minimaal drie dagen nadat de sluitingstermijn van onderhandse biedingen is verstreken, beschikbaar te zijn voor het tekenen van een koopovereenkomst.

Artikel 38

Waarborgsom

De in artikel 27 lid 6 van de AVVE vermelde opschortende voorwaarde is niet van toepassing op de verplichting van Koper tot betaling van de waarborgsom.

Artikel 39

Verzoekschriftprocedure

- a. In het belang van de Gerechtigde en/of Schuldenaar kan Verkoper besluiten de in Artikel 37 bedoelde koopovereenkomst niet in bij de rechtbank in te dienen of, na indiening, in te trekken zonder dat Verkoper gehouden is aan Koper schade te vergoeden. Het staat partijen ook vrij meer koopovereenkomsten ter goedkeuring voor te leggen.
- b. Koper is verplicht om alles te doen wat nodig is om de koopovereenkomst tijdig in te dienen. Koper is verplicht niets te doen of laten dat tot gevolg kan hebben dat het verzoekschrift tot goedkeuring van de koopovereenkomst niet op tijd kan worden ingediend of dat dit verzoekschrift zal worden afgewezen. Als Koper in strijd hiermee handelt of niet handelt, komt de daardoor ontstane schade voor rekening van Koper. Op deze verplichting is de in artikel 27 lid 6 van de AVVE vermelde opschortende voorwaarde niet van toepassing.
- c. Koper en de partij die de koopovereenkomst met Koper sluit kunnen geen rechten aan deze koopovereenkomst ontleen als de voorzieningenrechter deze overeenkomst niet goedkeurt.
- d. Als het verzoek niet wordt ingediend, wordt afgewezen of als Verkoper de koopovereenkomst (tijdig) ontbindt, komt de koop niet tot stand en ontvangt de Bieder de waarborgsom geheel terug.

Artikel 40

Risico-overgang

Het Registergoed is geen tot bewoning bestemde onroerende zaak dan wel een tot woning bestemd aandeel in een onroerende zaak. In aanvulling op artikel 19 van de AVVE is het Registergoed voor risico van Koper vanaf het moment van de goedkeuring.

VII. INTERNETVEILEN EN INTERNETBORG

Artikel 41

Voorwaarden in verband met Internetveilen en Internetborg

Het bieden tijdens de openbare verkoop vindt -mede op grond van het bepaalde in artikel 519 lid 2 Rv- tevens plaats via internet op de Website:
www.openbareverkoop.nl.

Aanvulling begrippen

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder:

1. **Openbareverkoop.nl**
 de algemeen toegankelijke Website of een daaraan gelieerde Website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via welke Website een Bod via internet kan worden uitgebracht.
2. **NIIV**
 “Stichting Notarieel Instituut Internetveilen”, statutair gevestigd in de gemeente Baarn, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52037098, rechthebbende van Openbareverkoop.nl.
3. **Handleiding**
 de “handleiding online bieden” vermeld op Openbareverkoop.nl.
4. **Registratienotariss**
 een notaris die de via Openbareverkoop.nl in te vullen registratieverklaring en het geldige identiteitsbewijs van een natuurlijke persoon die wil bieden via internet, in ontvangst neemt en controleert (a:) ter vaststelling van diens identiteit, (b:) het opgegeven telefoonnummer en (c:) ter legalisatie van diens handtekening onder de registratieverklaring.
5. **Registratie**
 het geheel van de door NIIV voorgeschreven handelingen, ter identificatie van een natuurlijke persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden, bestaande uit de invoer via internet van diens persoonsgegevens en controle door de Registratienotariss van diens identiteit en het door die persoon opgegeven mobiele telefoonnummer.
6. **Deelnemer**
 een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen, tijdig voor de Veiling een Internetborg heeft gestort en tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl.
7. **Internetborg**
 een bedrag dat door een Deelnemer is gestort, zoals beschreven in de Handleiding. De hoogte van de Internetborg bedraagt 1% (een procent) van de biedlimiet zoals bedoeld in de Handleiding met een minimum van vijfduizend

euro (€ 5.000,00) per Registergoed, en geldt als een afdoende “gegoedheid” in de zin van artikel 14 van de AVVE.

Aanvulling voorwaarden

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via internet worden geboden. Als “Bod” in de zin van de AVVE wordt derhalve ook een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een Deelnemer op de door NIV in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.
2. Als de Deelnemer een Bod heeft uitgebracht en volgens de Notaris de hoogste Bieder is, kan de Internetborg op verzoek van de Deelnemer ook worden gebruikt als (deel)betaling voor de ingevolge artikel 12 AVVE na de Veiling te betalen waarborgsom, waarbij de Deelnemer ermee instemt dat de Notaris (dit deel van) de waarborgsom pas vrijgeeft indien de Deelnemer al zijn verplichtingen die uit het doen van een Bod voortvloeien is nagekomen.
3. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via internet, ofwel in de zaal, de Notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de Notaris.
4. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de Deelnemer.
5. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.
6. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord “bied”.
7. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag wordt geklikt of gedrukt op het moment waarop een zaalbieder kan afmijnen.
8. Wanneer de Deelnemer tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet en het Bod de Notaris heeft bereikt, heeft dit Bod gelijke rechtsgevolgen als een Bod dat vanuit de veilingzaal wordt uitgebracht.
9. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens registratieformulier. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de

Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.

10. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór de Gunning:

- naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonst volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en
- de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE.

Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing (acceptatie door Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere Veilingvoorwaarden is uitgesloten.

Van een en ander dient uit de notariële akte van Gunning te blijken.

Indien met inachtneming van het vorenstaande een rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE.

11. De in lid 10 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken.
12. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals door NIIV omschreven, verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 10, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling:
 - a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en
 - b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling.

De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.
13. Indien een Deelnemer niet via internet, maar vanuit de veilingzaal als zaalbieter een Bod uitbrengt kan de Internetborg gebruikt worden ten bewijze

van zijn gegoedheid als bedoeld in artikel 14 AVVE én als betaling van een door deze Deelnemer, of, indien van toepassing, de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap bedoeld in lid 8, verschuldigde waarborgsom of een gedeelte daarvan.

14. In geval van niet-nakoming van een of meer verplichtingen uit de tussen Verkoper en een Deelnemer tot stand gekomen koopovereenkomst, wordt (onverminderd het bepaalde in artikel 26 AVVE) de Internetborg door de Notaris geïncasseerd bij NIIV en geheel of gedeeltelijk gebruikt ter betaling van (een deel van) de kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming.

VIII.SLOTBEPALINGEN

Artikel 42

Exoneratie

1. Exoneratie ten aanzien van inhoud akte

Verkoper staat niet in voor de juistheid en/of volledigheid van de verkregen informatie, welke in deze akte is verwerkt.

2. Exoneratie ten aanzien van object

Het Registergoed wordt afgeleverd in de feitelijke toestand waarin het zich op het moment van Aflevering blijkt te bevinden. Indien het Registergoed na de onvoorwaardelijke Gunning, geheel of gedeeltelijk, tenietgaat, wordt beschadigd of anderszins in waarde daalt kan dit -ongeacht de oorzaak- niet aan Verkoper worden tegengeworpen. Verkoper staat niet in voor de afwezigheid van materiële gebreken in of aan het Registergoed. De gevolgen in geval van gebreken bij aflevering van het Registergoed die niet zijn het gevolg van een toerekenbare tekortkoming van Verkoper, zijn volledig voor rekening van Koper.

Artikel 43

Bijlagen

Aan deze akte zijn gehecht de navolgende bijlagen:

1. de volmacht van Verkoper;
2. opeisingsbrief Verkoper.

Artikel 44

Woonplaatskeuze

Verkoper kiest woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte.

SLOT

De verschenen persoon is mij, Notaris, bekend.

WAARVAN AKTE

is verleden te Arnhem op de datum in het begin van deze akte vermeld.

De inhoud van deze akte is aan de verschenen persoon zakelijk opgegeven en toegelicht. Hierbij is de verschenen persoon gewezen op de gevolgen die uit de akte voortvloeien. De verschenen persoon heeft vervolgens verklaard kennis te hebben genomen van de inhoud van de akte en met de inhoud en beperkte voorlezing van deze akte in te stemmen.

Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte door de verschenen persoon en mij, Notaris, ondertekend om vijftien uur en veertig minuten.

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

45044_kostenoverzicht koper - 20202347 .pdf

Kostenoverzicht KOPER

Onderpand: Woerdsestraat 1 te Altforst / Regio Oost 18-11-2020

versiedatum: 20 oktober 2020

Veilingkosten

honorarium	€ 7.865,00	p.m.
factuur Vastgoedveiling Gelderland	€ 1.512,50	
factuur Openbareverkoop.nl (platform)	€ 695,75	
factuur Openbareverkoop.nl (publicatie)	€ 598,95	
recherchekosten Kadaster (4x percelen)	€ 193,60	
kosten deurwaarder aanzegging veiling	€ 334,52	
Kosten kamer van koophandel (€ 3,21 per inzage)	€ -	p.m.
BRP/VIS/Faillissementsregister (€ 21,18 per persoon)	€ -	p.m.
Wettelijke heffing Kwaliteitsfonds Notariaat (€ 9,95 per akte)	€ -	p.m.
Inschrijfkosten kwijting/levering (onbelast)	€ 144,50	
Inschrijfkosten zuivering (onbelast)	€ 24,15	
rechtbank verzoekschrift verdeling veilingopbrengst	€ 130,00	
rechtbank verzoekschrift indienen zuivering	€ 130,00	
Totale kosten	€ 11.628,97	p.m.

Kosten ontruiming na veiling (geschat bedrag)	€ 5.000,00	(*)
Kosten akte de command	€ 423,50	(*)

Overdrachtsbelasting/omzetbelasting is voor rekening van de **koper**.

Inzetpremie is voor rekening van de **koper**. Indien er niet gegund wordt, is er geen inzetpremie verschuldigd.

Indien inzetter tevens koper is, is er geen inzetpremie verschuldigd

(*) indien van toepassing

LET OP: De kosten met betrekking tot deze veiling betreffen een schatting.

Er dient rekening te worden gehouden met de juiste bedragen van de (eventuele)

p.m.-posten. Verscheidene facturen kunnen nog niet definitief zijn, dan wel

ontvangen. De kosten zijn inclusief 21% btw.

Er kunnen geen rechten ontleend worden aan de hiervoor genoemde bedragen.