

## Arthur van Schendelplein 19, 2182ZJ HILLEGOM (45057)



### Appartement

Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamerwoning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond



## Beschrijving

Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamerwoning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren gelegen te 2182 ZJ Hillegom, Arthur van Schendelplein 19, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C, complexaanduiding 3485-A, appartementsindex 19



## Veilinginfo

|                |  |
|----------------|--|
| Status         | Veiling  |
| Veiling        | Randstad-Midden dinsdag 8 december 2020  |
| Inzet          | dinsdag 8 december 2020 vanaf 13:30  |
| Afslag         | dinsdag 8 december 2020 vanaf 13:30  |
| Veilinglocatie | Venduehuis der Notarissen te 's-Gravenhage<br>Nobelstraat 5<br>2513 BC 's-Gravenhage                         |
| Kantoor        | RoX Legal<br>Coolingsingel 104<br>3011 AG Rotterdam<br>T: 010 200 17 00<br>E: rogier.vanheeswijk@roxlegal.nl |
| Behandelaar    | D. Hansum/ demi.hansum@RoXlegal.nl   |



## Objectinfo

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Woningtype              | Appartement   |
| Bezichtiging            | De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.  |
| Soort eigendom          |   |
| Gebruik                 | Onbekend  |
| Kadastrale omschrijving | Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamerwoning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren gelegen te 2182 ZJ Hillegom, Arthur van Schendelplein 19, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C, complexaanduiding 3485-A, appartementsindex 19 |



## Financieel

### Lasten

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Inzetpremie              | 1% van de inzetsom  |
| Indicatie kosten veiling | € 8.146,00 (per 08-12-2020 om 11:40 uur)<br>incl. BTW en excl. OVB, kosten eventuele ontruiming,<br>achterstand VVE en div. (per 06-11-2020 om 09:49 uur) |





## Kadastrale kaart

45057-kadastralekaart2182ArthurvanSchendelplein.pdf



## Bijlage

45057\_BAG.pdf

kadaster



## Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Arthur van Schendelplein 19 Hillegom



### Pand

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| <b>ID</b>             | 053410000000434 |
| <b>Status</b>         | Pand in gebruik |
| <b>Bouwjaar</b>       | 1987            |
| <b>Geconstateerd</b>  | Nee             |
| <b>In onderzoek</b>   | Nee             |
| <b>Begindatum</b>     | 07-06-2012      |
| <b>Documentdatum</b>  | 07-06-2012      |
| <b>Documentnummer</b> | Z-88881.3\1926  |
| <b>Mutatiedatum</b>   | 07-06-2012      |

### Verblijfsobject

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| <b>ID</b>            | 053401000000478            |
| <b>Status</b>        | Verblijfsobject in gebruik |
| <b>Gebruiksdoel</b>  | woonfunctie                |
| <b>Oppervlakte</b>   | 45 m2                      |
| <b>Geconstateerd</b> | Nee                        |
| <b>In onderzoek</b>  | Nee                        |
| <b>Begindatum</b>    | 16-12-2010                 |



**Documentdatum** 16-12-2010  
**Documentnummer** BW-10-01922  
**Mutatiedatum** 25-12-2010  
**Gerelateerd hoofdadres** 0534200000000673  
**Gerelateerd pand** 0534100000000434  
**Locatie** x:100174.000, y:477181.000

#### Nummeraanduiding

**ID** 0534200000000673  
**Postcode** 2182ZJ  
**Huisnummer** 19  
**Huisletter**  
**Huisnummer toev.**  
**Status** Naamgeving uitgegeven  
**Type adresseerbaar object** Verblijfsobject  
**Geconstateerd** Nee  
**In onderzoek** Nee  
**Begindatum** 03-12-1985  
**Documentdatum** 03-12-1985  
**Documentnummer** huisnrbesl 092  
**Mutatiedatum** 25-12-2010  
**Gerelateerde openbareruimte** 0534300000000019

#### Openbare Ruimte

**ID** 0534300000000019  
**Naam** Arthur van Schendelplein  
**Status** Naamgeving uitgegeven  
**Geconstateerd** Nee  
**In onderzoek** Nee  
**Begindatum** 12-01-2012  
**Documentdatum** 12-01-2012  
**Documentnummer** 3, Bestuur\2755  
**Mutatiedatum** 05-01-2012  
**Gerelateerde woonplaats** 3535

#### Woonplaats

**ID** 3535  
**Naam** Hillegom  
**Status** Woonplaats aangewezen  
**Geconstateerd** Nee  
**In onderzoek** Nee  
**Begindatum** 03-12-2018  
**Documentdatum** 03-12-2018  
**Documentnummer** Z-18-032251/D-156926  
**Mutatiedatum** 03-12-2018

#### Bronhouder

**ID** 0534  
**Naam** Hillegom

## Bijlage

45057\_Bijzondere veilingvoorwaarden.pdf



RoX Legal B.V.

RvH/DH/20.2082.01

**AKTE VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN**

**(veilingdatum: 8 december 2020)**

betreffende : openbare verkoop ex artikel 3:268 BW van **Arthur van Schendelplein 19 te Hillegom** en 3:254 BW met betrekking tot roerende zaken casu quo executoriale verkoop ex artikel 514 en volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering

Heden, zes november tweeduizend twintig, verscheen voor mij, \_\_\_\_\_

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde dat haar voornoemde \_\_\_\_\_ volmachtgever, voor zover het haar hypotheekrecht, casu quo hun rechten uit hoofde van \_\_\_\_\_ het executoriale beslag betreft, elke (kandidaat-)notaris, toegevoegd notaris, paraal en \_\_\_\_\_ andere medewerker werkzaam bij de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: RoX Legal B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te \_\_\_\_\_ 3012 NJ Rotterdam, Weena 220, verzocht heeft over te gaan tot openbare verkoop op grond van artikel 3:268 en 3:254 Burgerlijk Wetboek alsmede artikel 514 en volgende van het \_\_\_\_\_ Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van het hierna te vermelden registergoed (in geval van het executeren van een hypotheekrecht met eventueel bijbehorende pandrechten), dan wel bij executoriaal beslag de openbare verkoop ex artikel 514 en volgende van het \_\_\_\_\_ Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en daarvoor de veilingvoorwaarden vast te stellen op grond van het bepaalde in artikel 517 lid 1 van het Wetboek van Burgerlijke \_\_\_\_\_ Rechtsvordering. \_\_\_\_\_

De openbare verkoop zal plaatsvinden op acht december tweeduizend twintig vanaf dertien uur en dertig minuten (13:30 uur), in de veilingzaal van het Venduehuis der Notarissen te 's-Gravenhage aan de Nobelstraat 5 te 2513 BC 's-Gravenhage. \_\_\_\_\_

Het betreft het volgende registergoed: \_\_\_\_\_

*het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Hillegom**, sectie **C**, \_\_\_\_\_ complexaanduiding **3485-A**, appartementsindex **19**, omvattende: \_\_\_\_\_*

- a. *het één/éénenzeventigste (1/71<sup>e</sup>) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het \_\_\_\_\_ flatgebouw met tuin, erf en toebehoren, plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 1 tot en met 71 (even en oneven nummers) te Hillegom, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C, nummer \_\_\_\_\_ 3327, groot vijftien are veertig centiares (15 a 40 ca); \_\_\_\_\_*
- b. *het recht op het uitsluitend gebruik van de tweekamerwoning op de eerste \_\_\_\_\_ verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, \_\_\_\_\_*



plaatselijk bekend te **2182 ZJ Hillegom, Arthur van Schendelplein 19:** \_\_\_\_\_

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde bij deze voor de openbare \_\_\_\_\_  
verkoop van bovenvermeld registergoed de volgende veilingvoorwaarden vast te stellen: \_\_\_\_\_

ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN \_\_\_\_\_

Op deze openbare verkoping zijn van toepassing de ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR \_\_\_\_\_  
EXECUTIEVERKOPEN 2017 (verder te noemen: "**AVVE**"), van de Nederlandse Vereniging \_\_\_\_\_  
van Hypotheekbanken, welke AVVE zijn ingeschreven op vijf december tweeduizend zestien \_\_\_\_\_  
in register Hypotheken 4, gehouden ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de \_\_\_\_\_  
Openbare Registers in deel 69567 nummer 129, welke worden geacht integraal in deze akte \_\_\_\_\_  
te zijn opgenomen en als volgt zijn aangepast en aangevuld met de volgende vastgestelde \_\_\_\_\_  
boven deze AVVE prevalerende: \_\_\_\_\_

BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN EN AFWIJKINGEN VAN-/AANVULLINGEN OP DE \_\_\_\_\_  
AVVE: \_\_\_\_\_

A. Omschrijving Registergoed \_\_\_\_\_

Het volgende Registergoed zal worden geveild: \_\_\_\_\_

*het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C, \_\_\_\_\_  
complexaanduiding 3485-A, appartementsindex 19, omvattende: \_\_\_\_\_*

a. *het één/éénenzeventigste (1/71<sup>e</sup>) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het \_\_\_\_\_  
flatgebouw met tuin, erf en toebehoren, plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein \_\_\_\_\_  
1 tot en met 71 (even en oneven nummers) te Hillegom, ten tijde van de splitsing in \_\_\_\_\_  
appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C, nummer \_\_\_\_\_  
3327, groot vijftien are veertig centiaren (15 a 40 ca); \_\_\_\_\_*

b. *het recht op het uitsluitend gebruik van de tweekamerwoning op de eerste \_\_\_\_\_  
verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, \_\_\_\_\_  
plaatselijk bekend te **2182 ZJ Hillegom, Arthur van Schendelplein 19:** \_\_\_\_\_*

hierna ook te noemen: het "**Registergoed**", met inbegrip van de verpande roerende \_\_\_\_\_  
zaken als bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek. Dit betreft een tot bewoning \_\_\_\_\_  
bestemde onroerende zaak. \_\_\_\_\_

Artikel 1 AVVE omvat voor de Notaris en/of de Verkoper slechts \_\_\_\_\_  
inspanningsverplichtingen. \_\_\_\_\_

B. Wijze van veilen \_\_\_\_\_

De veiling wordt gepubliceerd op [www.openbareverkoop.nl](http://www.openbareverkoop.nl) en heeft derhalve \_\_\_\_\_  
eveneens te gelden als website als bedoeld in deze bijzondere veilingvoorwaarden. \_\_\_\_\_

De veiling betreft een Zaalveiling-/Internetveiling op grond van de artikelen 3:268 en \_\_\_\_\_  
3:254 van het Burgerlijk Wetboek, welke geschiedt in één zitting: \_\_\_\_\_

inzet en afslag beide op acht december tweeduizend twintig in de veilingzaal van \_\_\_\_\_  
het Venduehuis der Notarissen te 's-Gravenhage aan de Nobelstraat 5 te 2513 BC 's- \_\_\_\_\_  
Gravenhage \_\_\_\_\_

vanaf dertien uur en dertig minuten (13:30 uur), alsmede via de website op de wijze als \_\_\_\_\_  
omschreven in deze bijzondere voorwaarden. \_\_\_\_\_

Tot en met drieëntwintig november tweeduizend twintig kunnen conform de \_\_\_\_\_  
veilingvoorwaarden onderhandse biedingen worden uitgebracht. \_\_\_\_\_

C. Voorwaarden in verband met internetbieden en internetborg. \_\_\_\_\_



Het bieden tijdens de Veiling kan ook via de website [www.openbareverkoop.nl](http://www.openbareverkoop.nl) plaatsvinden.

**Aanvulling begrippen:**

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder:

1. *Openbareverkoop.nl*: de algemeen toegankelijke website of een daaraan gelieerde website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via welke website een Bod via internet kan worden uitgebracht;
2. *NIIV*: Stichting Notarieel Instituut Internetveilen, statutair gevestigd in de gemeente Baarn, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52037098, betrokken bij Openbareverkoop.nl;
3. *Handleiding*: de "handleiding online bieden" op Openbareverkoop.nl;
4. *Registratienotariss*: een notaris die de via Openbareverkoop.nl in te vullen registratieverklaring en het geldige identiteitsbewijs van een natuurlijke persoon die wil bieden via internet, in ontvangst neemt en controleert ter vaststelling van (i) diens identiteit, (ii) het opgegeven telefoonnummer en (iii) ter legalisatie van diens handtekening onder de registratieverklaring;
5. *Registratie*: het geheel van de door NIIV voorgeschreven handelingen, ter identificatie van een natuurlijke persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden, bestaande uit de invoer via internet van diens persoonsgegevens en controle door de Registratienotariss van diens identiteit en het door die persoon opgegeven mobiele telefoonnummer;
6. *Deelnemer*: een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen, tijdig voor de Veiling een Internetborg heeft gestort en tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl;
7. *Internetborg*: een bedrag dat door een Deelnemer is gestort, zoals beschreven in de Handleiding. De hoogte van de Internetborg bedraagt 1% (een procent) van de biedlimiet zoals bedoeld in de Handleiding met een minimum van vijfduizend euro (EUR 5.000,-) per registergoed, en geldt als een door de Notariss te beoordelen "gegoedheid" in de zin van artikel 14 van de AVVE.

**Aanvulling voorwaarden:**

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een Deelnemer op de NIIV in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.
2. Als de Deelnemer een Bod heeft uitgebracht en volgens de Notariss de hoogste Bieder is, kan de Internetborg ook worden gebruikt als (deel)betaling voor de



- ingevolge artikel 12 AVVE na de Veiling te betalen Waarborgsom, indien dit bedrag — op de derdengeldenrekening van de Notaris is gestort, waarbij de Deelnemer — ermee instemt dat de Notaris (dit deel van) de Waarborgsom pas vrijgeeft indien — de Deelnemer al zijn verplichtingen uit de Veilingvoorwaarden is nagekomen. —
3. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via internet, — ofwel in de zaal, de Notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of — het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere — gevallen van discussie beslist de Notaris, zonder tot enige toelichting of — argumentatie ter zake verplicht te zijn. —
  4. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar — hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of gelijktijdige — toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de — snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze — verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de Deelnemer. —
  5. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de Inzet en — de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet — biedingen kunnen worden uitgebracht. —
  6. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer — elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied". —
  7. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag — wordt geklikt of gedrukt op het moment waarop een zaalbieter kan afmijnen. —
  8. Wanneer de Deelnemer tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod — via internet en het Bod de Notaris heeft bereikt, heeft dit Bod gelijke — rechtsgevolgen als een Bod dat vanuit de veilingzaal wordt uitgebracht. —
  9. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via — internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris — telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer — dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens registratieformulier. In alle gevallen, — waaronder begrepen maar niet beperkt tot het geval de Deelnemer gedurende het — verdere verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch — bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch — overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de — Notaris, is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als zodanig te — erkennen dan wel af te wijzen. —
  10. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft — uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd via en acte de command zoals — omschreven in de Veilingvoorwaarden te verklaren dat hij heeft geboden namens — een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór de Gunning — heeft voldaan aan de volgende cumulatieve eisen: —
    - naar het oordeel van de Notaris heeft Deelnemer genoegzaam aangetoond — volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of — personenvennootschap; en —
    - de Koper (vertegenwoordigde) heeft een Waarborgsom gestort als bedoeld in —



deze Veilingvoorwaarden. \_\_\_\_\_

Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing \_\_\_\_\_  
(acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere Veilingvoorwaarden \_\_\_\_\_  
is uitgesloten. \_\_\_\_\_

11. De in lid 10 van dit artikel bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of \_\_\_\_\_  
personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de \_\_\_\_\_  
verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de door \_\_\_\_\_  
hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in verzuim is, de \_\_\_\_\_  
Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de \_\_\_\_\_  
koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de Levering aan \_\_\_\_\_  
hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en ander dient uit de \_\_\_\_\_  
Notariële verklaring van betaling te blijken. \_\_\_\_\_
12. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals door NIIV \_\_\_\_\_  
omschreven, verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door \_\_\_\_\_  
hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid \_\_\_\_\_  
10, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers ("gevolmachtigde") die ten \_\_\_\_\_  
tijde van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris \_\_\_\_\_  
(zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het \_\_\_\_\_  
proces-verbaal van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling: \_\_\_\_\_  
a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en \_\_\_\_\_  
b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) \_\_\_\_\_  
waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling. \_\_\_\_\_  
De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal van \_\_\_\_\_  
Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en nuttig \_\_\_\_\_  
acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn \_\_\_\_\_  
verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen. \_\_\_\_\_
13. Indien een Deelnemer niet via internet, maar vanuit de veilingzaal als zaalbidder \_\_\_\_\_  
een Bod uitbrengt kan de Internetborg gebruikt worden voor door de Notaris te \_\_\_\_\_  
beoordelen gegoedheid als bedoeld in artikel 14 AVVE én als betaling van een door \_\_\_\_\_  
deze Deelnemer, of, indien van toepassing, de door hem vertegenwoordigde \_\_\_\_\_  
rechtspersoon of personenvennootschap bedoeld in lid 8, verschuldigde \_\_\_\_\_  
Waarborgsom of een gedeelte daarvan. \_\_\_\_\_
14. In geval van niet-nakoming van een of meer verplichtingen uit de tussen de \_\_\_\_\_  
Verkoper en een Deelnemer tot stand gekomen koopovereenkomst, wordt \_\_\_\_\_  
(onverminderd het bepaalde in artikel 26 AVVE) de Internetborg door de Notaris \_\_\_\_\_  
geïncasseerd bij NIIV en geheel of gedeeltelijk gebruikt ter betaling van (een deel \_\_\_\_\_  
van) de kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming. \_\_\_\_\_

#### **Afmijnen zonder afroepen** \_\_\_\_\_

Indien de regioveiling daartoe tijdens de Veiling noodzaakt, dan kan, in aanvulling op \_\_\_\_\_  
artikel 3 lid 2 van de AVVE, de Afmijning door een zaalbidder door het roepen van het \_\_\_\_\_  
woord "mijn" ook plaatsvinden zonder afroeping door de afslager, zodra (en gedurende \_\_\_\_\_  
de tijd dat) een bedrag waarop kan worden geboden voor zowel de zaalbidder als de \_\_\_\_\_  
Notaris zichtbaar is op een scherm in de veilingzaal. Indien er wordt afgemijnd op het \_\_\_\_\_



moment dat er sprake is van een wisseling van bedragen op het scherm, geldt als \_\_\_\_\_  
Afmijnbedrag het laatste bedrag dat vóór die wisseling voor de notaris zichtbaar was, \_\_\_\_\_  
onverminderd het bepaalde bij artikel 3 lid 5 van de AVVE laatste zin. \_\_\_\_\_

D. Begrippen \_\_\_\_\_

Op de Veilingvoorwaarden zijn de begrippen zoals deze zijn vastgesteld bij de AVVE van \_\_\_\_\_  
toepassing, tenzij daarvan in deze bijzondere veilingvoorwaarden is afgeweken. \_\_\_\_\_

De volgende begrippen prevaleren boven de begrippen in de AVVE, alsmede voor zover \_\_\_\_\_  
relevant de AVVI en dienen derhalve in de Veilingvoorwaarden als volgt te worden \_\_\_\_\_  
begrepen: \_\_\_\_\_

a. **Akte de command** \_\_\_\_\_

de notariële akte waarbij de bieder zijn vertegenwoordigde als bedoeld in artikel 5 \_\_\_\_\_  
lid 2 AVVE casu quo zijn volmachtgever(s) noemt, daaronder eveneens begrepen \_\_\_\_\_  
contracts- en schuldoverneming als bedoeld in artikelen 155 tot en met 159 van \_\_\_\_\_  
afdeling 3 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek; \_\_\_\_\_

b. **Gunning** \_\_\_\_\_

de - al dan niet voorwaardelijke - mededeling van Verkoper aan de Notaris dat \_\_\_\_\_  
Verkoper het Bod heeft aanvaard waardoor de koopovereenkomst tussen Verkoper \_\_\_\_\_  
qualitate qua en Koper - al dan niet onder voorwaarden - tot stand komt; \_\_\_\_\_

c. **Website** \_\_\_\_\_

de in deze bijzondere veilingvoorwaarden genoemde website of websites waarop \_\_\_\_\_  
de Veiling wordt aangekondigd en via welke site biedingen kunnen worden \_\_\_\_\_  
gedaan. \_\_\_\_\_

E. Verloop van de veiling \_\_\_\_\_

1. Het hoogste bod is gelijk aan het Afmijnbedrag, mits het Afmijnbedrag hoger is \_\_\_\_\_  
dan de inzetsom. \_\_\_\_\_

Het Afmijnbedrag bij een Zaalveiling of een Zaal/Internetveiling is het bedrag dat \_\_\_\_\_  
ten tijde van het roepen van het woord "MIJN" volledig is uitgesproken. \_\_\_\_\_  
Wordt niet afgemijnd, dan geldt de Inzetsom als hoogste Bod. \_\_\_\_\_

2. Artikel 3 lid 5 AVVE is niet van toepassing, met dien verstande dat de Notaris mag \_\_\_\_\_  
bepalen dat hij de slotzin van artikel 3 lid 5 AVVE vrijwillig toepast. Indien \_\_\_\_\_  
meerdere Bieders in de tweede fase van de Veiling, de afslag, tegelijk het hoogste \_\_\_\_\_  
Bod uitbrengen, wordt terstond opnieuw bij opbod vanaf dit hoogste Bod \_\_\_\_\_  
opgeboden. Aan deze bieding bij opbod kunnen ook anderen dan de Bieders die \_\_\_\_\_  
het hoogste Bod hebben uitgebracht deelnemen. De Notaris zal daarbij aangeven \_\_\_\_\_  
met welke minimumbedragen het opbieden plaats zal vinden boven dit hoogste \_\_\_\_\_  
Bod. Het verdient de voorkeur dat de Notaris het opbieden laat plaatsvinden met \_\_\_\_\_  
lage minimumbedragen van maximaal vijfhonderd euro (€ 500,00), indien het \_\_\_\_\_  
hoogste Bod lager is dan vijfhonderd duizend euro (€ 500.000,00). Indien alsdan \_\_\_\_\_  
geen hoger Bod zou worden uitgebracht, zijn de eerdere afmijners hoofdelijk voor \_\_\_\_\_  
een gelijk deel de gezamenlijke Bieders en kan de Verkoper nog bepalen aan wie \_\_\_\_\_  
het gegund wordt. \_\_\_\_\_

3. Artikel 8 lid 2 tot en met 5 AVVE zijn niet van toepassing en worden vervangen \_\_\_\_\_  
door de bepalingen opgenomen in deze bijzondere veilingvoorwaarden. Aan artikel \_\_\_\_\_





- 8 lid 8 tot en met lid 12 AVE wordt slechts voldaan voor zover de wet of de \_\_\_\_\_ rechter daartoe noopt. In beginsel wordt te allen tijde voortgegaan met de \_\_\_\_\_ executoriale verkoop. \_\_\_\_\_
4. Artikel 8 lid 13 wordt uitgesloten. Indien Verkoper dat wenst, kan Verkoper \_\_\_\_\_ voorwaarden aan de gunning verbinden, mits deze uiterlijk direct voorafgaande \_\_\_\_\_ aan de Veiling zijn medegedeeld door of namens de Notaris. Verkoper zal hiervan \_\_\_\_\_ met name gebruik maken, indien de beschikking inzake het huurbeding niet \_\_\_\_\_ voorafgaande aan de Veiling bekend is. Verkoper heeft voorts het recht om niet te \_\_\_\_\_ gunnen of zich omtrent het al of niet gunnen te beraden. Verkoper maakt, tenzij \_\_\_\_\_ hij blijkt het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag direct tot \_\_\_\_\_ (voorwaardelijke) Gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad. Indien \_\_\_\_\_ Verkoper vervolgens wil constateren dat er al dan niet voorwaardelijk gegund is \_\_\_\_\_ (dit is een mededeling van de Verkoper aan de Notaris dat er gegund is), zal hij \_\_\_\_\_ daarvan doen blijken uit een op te maken akte van gunning, tenzij deze Gunning \_\_\_\_\_ reeds in het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag is geconstateerd. De \_\_\_\_\_ termijn van beraad eindigt per het moment dat Verkoper zich al dan niet \_\_\_\_\_ voorwaardelijk omtrent de gunning heeft uitgesproken. \_\_\_\_\_  
 Verkoper zal - voor zover zij dat wenst - gunnen onder de ontbindende voorwaarde \_\_\_\_\_ - welke alleen in vervulling gaat indien en zodra Verkoper daar een beroep op doet \_\_\_\_\_ - dat Koper niet heeft voldaan aan de op haar rustende verplichtingen uit hoofde \_\_\_\_\_ van de Veilingvoorwaarden. Ten aanzien van genoemde ontbindende voorwaarde \_\_\_\_\_ heeft Verkoper op ieder moment het recht om alsnog - tot onvoorwaardelijke \_\_\_\_\_ Gunning over te gaan. \_\_\_\_\_
  5. Nadat het hoogste Bod bekend is geworden, dient Verkoper te verklaren of hij - al \_\_\_\_\_ dan niet voorwaardelijk - gunt en aan wie, of hij gebruik maakt van het recht van \_\_\_\_\_ beraad of dat hij niet gunt. Deze verklaring dient opgenomen te worden in het \_\_\_\_\_ proces-verbaal van inzet en/of afslag. \_\_\_\_\_
  6. Verkoper kan gunnen aan de hoogste bidder of aan de inzetter. \_\_\_\_\_
  7. Van de onvoorwaardelijke Gunning dient te blijken uit een notariële akte, waarin \_\_\_\_\_ wordt vermeld wanneer de Gunning onvoorwaardelijk heeft plaatsgevonden en uit \_\_\_\_\_ welke akte moet blijken aan welke Bieder is gegund. \_\_\_\_\_
  8. De Veiling kan, zolang geen (voorwaardelijke) Gunning heeft plaatsgevonden of \_\_\_\_\_ zolang de voorzieningenrechter geen goedkeurende beschikking heeft afgegeven, \_\_\_\_\_ steeds en zonder opgave van redenen door Verkoper worden ingetrokken of \_\_\_\_\_ afgelast. Het is daarbij niet van belang welke belanghebbende de \_\_\_\_\_ koopovereenkomst heeft ingediend. \_\_\_\_\_
  9. De belangen van de Verkoper en/of de debiteur om het Registergoed te kunnen \_\_\_\_\_ behouden en/of een zo hoog mogelijke verkoopopbrengst te verkrijgen prevaleren \_\_\_\_\_ te allen tijde boven de belangen van de Koper om het Registergoed voor het door \_\_\_\_\_ hem uitgebrachte Bod te verkrijgen. Een en ander brengt met zich mee dat indien \_\_\_\_\_ zich incidenten voordoen die tot gevolg hebben dat de opbrengst aanzienlijk dreigt \_\_\_\_\_ te worden aangetast, Verkoper de veiling moet kunnen afgelasten. Dit geldt met \_\_\_\_\_ name ook voor de gevallen waarin het risico op calamiteiten of incidenten zich \_\_\_\_\_



- heeft gewezenlijkt, zoals maar niet beperkt tot schade aan het Registergoed door — brand, molest, strippen van het Registergoed of als gevolg van — bewoners/gebruikers die niet te ontruimen zijn, dan wel soortgelijke incidenten die — niet afdoende zijn verzekerd, terwijl de risico's voor deze incidenten niet voor — rekening van de Koper zijn of kunnen worden gebracht. —
- Zodra de verkoopopbrengst zwaarder dreigt te worden aangetast wanneer de — Veiling wordt voortgezet, heeft Verkoper het recht om de Veiling in te trekken en — tot hervelling over te gaan. Alsdan kan de Verkoper de Koper in de gelegenheid — stellen om de executorialie verkoop toch af te wikkelen onder nader door de — Verkoper vast te stellen condities en op zodanige wijze dat de verkoopopbrengst — daardoor niet (ten volle) wordt getroffen. —
10. Iedere Bieder heeft de mogelijkheid om - in aanvulling op de AVVE - op grond van — contracts- en schuldoverneming als bedoeld in afdeling 3 van Boek 6 van het — Burgerlijk Wetboek (de artikelen 155 tot en met 159) te verklaren dat een — vertegenwoordigde de rechten en de verplichtingen van de Bieder uit hoofde van — de executorialie verkoop zal overnemen. Artikel 5 AVVE is alsdan van — overeenkomstige toepassing. —
  11. In afwijking van artikel 18 AVVE gaat het risico bij de Onderhandse verkoop over — op het moment dat de koopovereenkomst door de rechter is goedgekeurd. De — Koper is verplicht vanaf het moment dat hij het risico draagt ervoor te zorgen dat — de tot het Registergoed behorende opstallen bij een solide — verzekeringsmaatschappij op de in Nederland bij — schadeverzekeringsmaatschappijen gebruikelijke voorwaarden voor — herbouwwaarde verzekerd zijn. —
  12. Voor zover een voor bewoning bestemd Registergoed niet voor risico is van de — Koper als bedoeld in artikel 525 lid 4 van het Wetboek van Burgerlijke — Rechtsvordering, komt - zo nodig in afwijking van de AVVE doch in — overeenstemming met de wet en de parlementaire geschiedenis - het Registergoed — voor risico van de geëxecuteerde casu quo de debiteur, tenzij het beheerbeding is — ingeroepen. Het beding dat het risico voor het voor bewoning bestemde — Registergoed voor alsdan voor risico voor de geëxecuteerde casu quo de debiteur — komt, is naar oordeel van de Bieder/Koper en de Verkoper een kernbeding als — bedoeld in artikel 6:231 van het Burgerlijk Wetboek, zonder welke bepaling de — Gunning niet tot stand zou zijn gekomen. —

Nu de geëxecuteerde naar alle waarschijnlijkheid geen verhaal zal bieden en/of — mogelijk niet (afdoende) verzekerd is, wordt Koper aangeraden om het — Registergoed na de Veiling casu quo na de goedkeuring door de — voorzieningenrechter bij de Onderhandse verkoop al in voorlopige dekking te — nemen. —

  13. Eventuele uitkeringen onder een polis van geëxecuteerde strekken, als de schade — zich heeft voorgedaan vóór de inzet (in geval van Onderhandse verkoop vóór de — goedkeuring van de koopovereenkomst door de rechter) ten gunste van Verkoper — en de belanghebbenden. Indien de schade zich na de Inzet of de goedkeuring van —



de koopovereenkomst door de rechter voordoet, komt de uitkering van de polis in —  
mindering op de Inzetsom of de koopprijs bij de Onderhandse verkoop. Een —  
uitkering daarboven komt alsnog toe aan de belanghebbenden op de wijze als is —  
voorzien bij de rangregeling van artikel 3:270 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek —  
casu quo artikel 551 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bij beslagveiling. De —  
bijkomende kosten die ten laste van de Koper komen, zijn te allen tijde —  
verschuldigd door de Koper en dienen door de Koper te worden voldaan aan de —  
Notaris. —

14. Na ontvangst van de Koopprijs kan Verkoper - mits ter zake te goeder trouw en bij —  
ontvangst van de Koopprijs niet anders geïnformeerd door Koper - ervan uitgaan —  
dat Koper op het moment van de betaling niet bekend was met gebreken die voor —  
rekening en risico van Verkoper komen en dat Koper reeds voor de betaling heeft —  
voldaan aan zijn onderzoekplicht als bedoeld in artikel 15 AVVE en de aanvullingen —  
daarop in deze bijzondere voorwaarden, zodat alle daarmee geconstateerde —  
gebreken voor rekening en risico van Koper komen. —
15. In afwijking van artikel 21 lid 1 AVVE is Verkoper te allen tijde bevoegd om de —  
koopovereenkomst in de in artikel 21 lid 1 AVVE genoemde gevallen te ontbinden. —
16. Indien het tot bewoning bestemde Registergoed voor het tijdstip van risico- —  
overgang wordt beschadigd, dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, en in —  
ieder geval nadat Koper aannemelijk heeft kunnen maken dat de schade voor —  
rekening en risico van Verkoper komt, zal Verkoper besluiten niet te gunnen, —  
tenzij Koper overeenkomstig artikel 21 lid 3 tot en met 5 AVVE uitvoering van de —  
koopovereenkomst verlangt, of tenzij Verkoper besluit de schade - eventueel na —  
beziecting (zo nodig) op grond van artikel 3:267a lid 3 BW en/of een —  
openstellingsmandaat - ten laste van eventuele aan Verkoper en/of geëxecuteerde —  
toekomstige verzekeringspenningen ter zake, dan wel ten laste van de —  
verkoopopbrengst te zullen herstellen nadat levering heeft plaatsgevonden, waarbij —  
Koper aan alle verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden heeft —  
voldaan. Met name ook artikel 11 lid 2 AVVE blijft hier uitdrukkelijk van toepassing. —  
Vindt herstel niet ten genoegen van Koper plaats, dan dient Koper - op verzoek —  
van Verkoper - mee te werken aan een overdracht aan een door Verkoper aan te —  
wijzen partij (al dan niet gelieerd aan de Verkoper) voor een prijs gelijk aan de —  
Koopprijs te vermeerderen met de door Koper daadwerkelijk betaalde —  
veilingkosten. —

F. Waarborgsom en niet tijdige voldoening verplichtingen —

1. In aanvulling op het in artikel 10, leden 1 a en 1 b AVVE bepaalde en in afwijking —  
van het in artikel 12 AVVE bepaalde dient de Waarborgsom (waarin de kosten als —  
bedoeld onder artikel 10 lid 1 sub a AVVE worden geacht te zijn begrepen), een en —  
ander tot een totaal van vijftien procent (15 %) van de Koopprijs met een —  
minimum van vijfduizend euro (€ 5.000,00) te worden voldaan uiterlijk op de —  
derde werkdag volgende op de afslag om vijf uur in de middag of zoveel eerder als —  
Verkoper (voorwaardelijk) mocht hebben gegund, dan wel zoveel eerder als de —  
Notaris zulks bepaalt, zodat de Notaris ook tijdens de veiling een directe —



- aanbetaling kan vorderen, alvorens de Notaris tot acceptatie van een bod zal \_\_\_\_\_  
overgaan. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde \_\_\_\_\_  
onvoorwaardelijk, ongeacht of de Verkoper voorwaardelijk heeft gegund. \_\_\_\_\_
2. De koopovereenkomst naar aanleiding van een Onderhandse verkoop zal pas \_\_\_\_\_  
worden ingediend om ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de \_\_\_\_\_  
voorzieningenrechter, nadat de Waarborgsom als bedoeld in artikel 27 lid 5 AVVE \_\_\_\_\_  
is ontvangen, tenzij de Verkoper expliciet en schriftelijk anders besluit. De \_\_\_\_\_  
Verkoper zal alsdan de Notaris schriftelijk informeren dat de Waarborgsom voor \_\_\_\_\_  
indiening achterwege kan blijven. \_\_\_\_\_
3. Indien er een Bod wordt gedaan conform artikel 27 lid 1 AVVE, dan vindt artikel 26 \_\_\_\_\_  
lid 2 AVVE geen toepassing, indien Verkoper bedoeld Bod heeft geaccepteerd en \_\_\_\_\_  
Koper vervolgens niet meewerkt aan het tekenen van de koopovereenkomst \_\_\_\_\_  
terzake van de Onderhandse verkoop, waardoor de fatale termijn voor het \_\_\_\_\_  
indienen van de koopovereenkomst bij de rechtbank als bedoeld in artikel 3:268 lid \_\_\_\_\_  
2 van het Burgerlijk Wetboek niet kan worden gehaald. Alsdan is de Bieder direct \_\_\_\_\_  
in verzuim. \_\_\_\_\_
4. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde \_\_\_\_\_  
onvoorwaardelijk. Indien de Waarborgsom niet tijdig is gestort of gesteld en/of \_\_\_\_\_  
niet tijdig aan andere verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden wordt \_\_\_\_\_  
voldaan, kan Verkoper naar keuze: \_\_\_\_\_
- i. vanaf het moment van ingebreke zijn (zonder dat enige ingebrekestelling \_\_\_\_\_  
vereist is) een rente van acht procent (8%) per jaar over het uitgebrachte Bod \_\_\_\_\_  
tot aan de betaaldatum van de Koopprijs aan de Koper in rekening brengen; \_\_\_\_\_  
en/of \_\_\_\_\_
- ii. overgaan tot herveiling op kosten van de Koper op de wijze als is \_\_\_\_\_  
overeengekomen in artikel 26 lid 4 AVVE. \_\_\_\_\_
- G. Belasting \_\_\_\_\_  
Voor zover Verkoper bekend, is terzake van de levering geen omzetbelasting, wel \_\_\_\_\_  
overdrachtsbelasting verschuldigd. \_\_\_\_\_  
Voor zover de heffingsgrondslag voor de overdrachtsbelasting wordt verminderd door \_\_\_\_\_  
toepassing van artikel 13 Wet op Belastingen Rechtsverkeer zal Koper aan Verkoper \_\_\_\_\_  
uitkeren het verschil tussen enerzijds het bedrag dat aan overdrachtsbelasting \_\_\_\_\_  
verschuldigd zou zijn zonder vermindering van de heffingsgrondslag en anderzijds het \_\_\_\_\_  
werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag. Het genoemde verschil wordt \_\_\_\_\_  
tussen Verkoper en Koper verrekend tezamen met de betaling van de koopsom en de \_\_\_\_\_  
veilingkosten. \_\_\_\_\_  
Alle verschuldigde overdrachtsbelasting en omzetbelasting ter zake van de verkrijging \_\_\_\_\_  
van het Registergoed is voor rekening van Koper. \_\_\_\_\_  
Aan overdrachtsbelasting casu quo omzetbelasting is verschuldigd het bedrag dat door \_\_\_\_\_  
de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet \_\_\_\_\_  
op Belastingen van Rechtsverkeer casu quo de Wet op de Omzetbelasting 1968, of de \_\_\_\_\_  
wetten die daarvoor in de plaats komen. \_\_\_\_\_
- H. Veilingkosten/achterstallige lasten \_\_\_\_\_



Voor rekening van Koper komen alle kosten - voor zover de wet dit toestaat - \_\_\_\_\_  
 waaronder begrepen het notarieel honorarium, de kadasterkosten voor inschrijving en \_\_\_\_\_  
 de kosten van de kadastrale recherches, de eventuele kosten om tot ontruiming te \_\_\_\_\_  
 geraken waaronder begrepen (de betekening van) een eventueel vonnis tot ontruiming \_\_\_\_\_  
 tegen de eigenaar/hypotheekgever en de zijnen en tegen eventuele huurders en/of \_\_\_\_\_  
 gebruikers en de eventuele kosten voor het aanbrengen van nieuwe sloten, al welke \_\_\_\_\_  
 kosten vermeerderd worden met daarover verschuldigde omzetbelasting ad \_\_\_\_\_  
 éénentwintig procent (21%). \_\_\_\_\_

Artikel 9 lid 3 AVVE wordt hierbij uitgesloten. \_\_\_\_\_

De inzetpremie komt voor rekening van Verkoper. \_\_\_\_\_

Indien de inzetpremie verschuldigd is over de inzetpremie, is deze in de \_\_\_\_\_  
 inzetpremie begrepen en dient de Inzetter onverwijld uit eigen beweging aan de Notaris \_\_\_\_\_  
 een factuur uit te reiken. Er zal geen rente worden vergoed over de inzetpremie. \_\_\_\_\_

Voor rekening van Koper komen (ingevolge de wet) de op de schuldenaar dan wel \_\_\_\_\_  
 onderzetter als rechthebbende tot een appartementsrecht rustende verplichtingen tot \_\_\_\_\_  
 het voldoen van de bijdragen in de eigenaarslasten die over het (op de datum waarop \_\_\_\_\_  
 zowel de Notariële verklaring van betaling is getekend alsook is ingeschreven in de \_\_\_\_\_  
 openbare registers) lopende boekjaar der Vereniging van Eigenaren ("*Vereniging van \_\_\_\_\_*  
*eigenaars "Arthur van Schendelplein 1 tot en met 71" te Hillegom*") en het daaraan \_\_\_\_\_  
 voorafgaande boekjaar eerst opeisbaar zijn geworden en wel conform het breukdeel dat \_\_\_\_\_  
 in de splitsingsakte is bepaald voor deze eigenaarslasten als zodanig. De Koper wordt \_\_\_\_\_  
 ingevolge artikel 5:112 Burgerlijk Wetboek door de wet van rechtswege alleen \_\_\_\_\_  
 hoofdelijk medeschuldenaar voor de als rechthebbende tot een appartementsrecht op \_\_\_\_\_  
 de Schuldenaar casu quo onderzetter qualitate qua rustende verplichtingen die \_\_\_\_\_  
 ingevolge de wet of de reglementen voor rekening van de gezamenlijke \_\_\_\_\_  
 rechthebbenden tot de appartementsrechten komen. \_\_\_\_\_

I. Betaling Koopprijs en veilingkosten \_\_\_\_\_

De Koopprijs tezamen met alle kosten van de veiling die voor rekening van Koper \_\_\_\_\_  
 komen, moeten derhalve worden betaald vóór of op achtien januari tweeduizend \_\_\_\_\_  
enenentwintig, voor des middags twaalf uur, ten kantore van de Notaris die de Veiling \_\_\_\_\_  
 heeft gehouden, in goed gangbaar geld, welke betaling en onderberustingstelling van \_\_\_\_\_  
 gelden tevens inhoudt machtiging aan de Notaris die de veiling heeft gehouden, het \_\_\_\_\_  
 aldus ontvangene uit te keren aan wie zulks behoort. \_\_\_\_\_

Indien Verkoper daartoe zijn medewerking verleent, kan gehele of gedeeltelijke betaling \_\_\_\_\_  
 van de Koopprijs op een later tijdstip dan hierna vermeld plaatshebben, zodat de \_\_\_\_\_  
 Notariële verklaring van betaling op een later tijdstip wordt getekend. Elk risico \_\_\_\_\_  
 verbonden aan zodanig door de Verkoper verleend uitstel komt voor rekening van \_\_\_\_\_  
 Koper, hoe onvoorzien dit risico ook moge zijn. \_\_\_\_\_

Ingeval wel een of meer andere hypotheken (die niet ten behoeve van Verkoper op het \_\_\_\_\_  
 Registergoed rusten) en/of beslagen op het Registergoed of op de Koopprijs zijn \_\_\_\_\_  
 gelegd, kan de uitbetaling van hetgeen aan Verkoper toekomt uit de netto-opbrengst \_\_\_\_\_  
 meestal eerst plaatsvinden nadat door de Notaris een verklaring is overlegd als bedoeld \_\_\_\_\_  
 in artikel 3:270 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek én de Notaris deze verklaring heeft \_\_\_\_\_



laten voorzien van de in dat wetsartikel bedoelde aantekening door de \_\_\_\_\_  
voorzieningenrechter dat uitbetaling aan Verkoper kan plaatsvinden van hetgeen \_\_\_\_\_  
Verkoper toekomt onder de eerste in rang en alle in rang aansluitende door het \_\_\_\_\_  
Registergoed gezeekerde vorderingen. Betaling van de Koopprijs en kosten mag daarom —  
niet geschieden voordat: \_\_\_\_\_

- hetzij blijkt dat deze verklaring in casu niet nodig is om aan Verkoper de netto- \_\_\_\_\_  
opbrengst uit te betalen; \_\_\_\_\_
- hetzij de Notaris de goedgekeurde verklaring heeft ontvangen van de \_\_\_\_\_  
voorzieningenrechter; \_\_\_\_\_
- hetzij vast komt te staan dat de voorzieningenrechter geen verklaring terzake zal \_\_\_\_\_  
afgeven. \_\_\_\_\_

Wordt wel eerder betaald, dan zal de Notaris niet gehouden zijn om over te gaan tot \_\_\_\_\_  
het ondertekenen van de Notariële verklaring van betaling en/of tot het inschrijven van \_\_\_\_\_  
de Notariële verklaring van betaling. \_\_\_\_\_

### **Objectinformatie**

J. In gebruik zijn van de onroerende zaak/huur. \_\_\_\_\_

#### **Bewoning en gebruik. Eigenaar**

1. De eigenaar/schuldenaar en/of degene die zich op het moment van de inschrijving —  
van de akte van betaling zonder recht of titel in het Registergoed bevindt en als \_\_\_\_\_  
zodanig niet bekend was aan de Koper is voorzover het Registergoed (nog) bij \_\_\_\_\_  
hem in gebruik is, danwel blijkens de akte van geldlening met hypotheekstelling op —  
grond waarvan de Veiling plaatsvindt tot zijn gebruik bestemd is geweest, conform —  
het bepaalde in de voormelde akte van geldlening met hypotheekstelling casu quo —  
de Algemene Voorwaarden, als vermeld in de akte van geldlening met \_\_\_\_\_  
hypotheekstelling van de Verkoper gehouden het Registergoed op de dag van \_\_\_\_\_  
aanvaarding te hebben ontruimd, zullende bij niet voldoening daaraan de Koper —  
die ontruiming voor zijn (Kopers) rekening en voor zijn risico kunnen \_\_\_\_\_  
bewerkstelligen, op vertoef van de grosse van de akten van veiling zonder \_\_\_\_\_  
tussenkomst van de rechter. \_\_\_\_\_

2. De gebruikssituatie van het Registergoed is - voor zover Verkoper bekend (mede \_\_\_\_\_  
op basis van de Basisregistratie Personen) - als volgt: \_\_\_\_\_  
in gebruik bij debiteur(en) en mogelijk verhuurd en/of in gebruik gegeven aan \_\_\_\_\_  
(een) derde(n). \_\_\_\_\_

De akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale \_\_\_\_\_  
verkoop plaatsvindt, bevat het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 van het \_\_\_\_\_  
Burgerlijk Wetboek. \_\_\_\_\_

Het huurbeding zal conform artikel 3:264 BW verplicht worden ingeroepen door de —  
Verkoper. De uitkomst van de beschikking inzake het huurbeding zal zo spoedig \_\_\_\_\_  
mogelijk worden bekend gemaakt via de website. De uitoefening van de \_\_\_\_\_  
bevoegdheid geschiedt voor rekening en risico van de Koper. De uitoefening van \_\_\_\_\_  
de in artikel 3:264 BW vermelde bevoegdheid wordt aan de Koper overgelaten. \_\_\_\_\_  
Op verzoek van de executant wordt het huurbeding voorts ingeroepen tegen alle \_\_\_\_\_  
bekende en/of onbekende zakelijke (onder)huurders en/of gebruikers waarvan \_\_\_\_\_



casu quo van wie de namen niet kunnen worden achterhaald. Het invoeren van \_\_\_\_\_ het huurbeding ten aanzien van de zakelijke huurders geschiedt middels het \_\_\_\_\_ uitbrengen van een deurwaardersexploot, in welk exploit tevens de ontruiming \_\_\_\_\_ wordt aangezegd. \_\_\_\_\_

Voorzover er sprake mocht zijn van een - na de datum van het passeren van de \_\_\_\_\_ akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale \_\_\_\_\_ verkoop plaatsvindt - door de schuldenaar zonder toestemming van de Verkoper \_\_\_\_\_ gesloten overeenkomst en van verhuur en huur of enige andere overeenkomst tot \_\_\_\_\_ ingebruikgeving en ingebruikneming, danwel elk ander recht krachtens hetwelk het \_\_\_\_\_ Registergoed in gebruik zal blijken en te zijn afgestaan casu quo genomen, danwel \_\_\_\_\_ blijkt dat aan derden het recht op huur- of pachtpenningen is vervaemd of \_\_\_\_\_ verpand, danwel blijkt dat huurpenningen of pachtpenningen vooruitbetaald zijn, \_\_\_\_\_ beroept de Verkoper zich op de nietigheid ten opzichte van hem van zodanige \_\_\_\_\_ verhuur en huur, eventuele vooruitbetaling, vervaemding en/of verpanding van \_\_\_\_\_ huur- en pachtpenningen, ingebruikgeving en ingebruikneming danwel elk ander \_\_\_\_\_ recht krachtens hetwelk het Registergoed in gebruik zal blijken te zijn afgestaan, \_\_\_\_\_ casu quo genomen. \_\_\_\_\_

Indien het Registergoed in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het \_\_\_\_\_ aan de Koper om op zijn kosten en voor zijn risico ontruiming van het \_\_\_\_\_ Registergoed te bewerkstelligen. \_\_\_\_\_

De Verkoper staat niet in voor Kopers bevoegdheid tot ontruiming van het \_\_\_\_\_ Registergoed. \_\_\_\_\_

Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder \_\_\_\_\_ gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper \_\_\_\_\_ er niet voor in dat niet is of zal worden beschikt over de bij de feitelijke levering \_\_\_\_\_ nog niet verschenen betalingstermijnen. \_\_\_\_\_

Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder \_\_\_\_\_ gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper \_\_\_\_\_ er niet voor in dat vanaf het tot stand komen van de koop bestaande huur- of \_\_\_\_\_ huurkoopovereenkomsten niet worden gewijzigd, het Registergoed niet geheel of \_\_\_\_\_ gedeeltelijk wordt verhuurd, in huurkoop wordt gegeven of op enigerlei andere \_\_\_\_\_ wijze in gebruik wordt afgestaan. \_\_\_\_\_

Er vindt geen verrekening plaats van eventuele verschuldigde huren, servicekosten \_\_\_\_\_ en/of waarborgsommen. \_\_\_\_\_

3. De Verkoper heeft voorts een onderzoek ingesteld naar de van toepassing zijnde \_\_\_\_\_ publiekrechtelijke beperkingen, alsmede de overige bijzonderheden, waaronder \_\_\_\_\_ begrepen maar niet beperkt tot de relevante informatie van de vereniging van \_\_\_\_\_ eigenaren, voorzover van toepassing. De resultaten van deze onderzoeken worden \_\_\_\_\_ zo spoedig mogelijk op de website gepubliceerd. \_\_\_\_\_

- K. Aan het Registergoed verbonden rechten en plichten \_\_\_\_\_  
Van Koper wordt verwacht dat hijzelf onderzoek instelt op alle in artikel 15 AVVE \_\_\_\_\_ genoemde punten, dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten \_\_\_\_\_ heeft hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud \_\_\_\_\_



of enige aanspraak jegens Verkoper of de Notaris. Koper is zich in dat kader bewust dat — een veilingkoop grote risico's met zich meebrengt ten aanzien van de conformiteit en — Koper aanvaardt de risico's onvoorwaardelijk, zeker voor wat betreft, maar niet beperkt — tot risico's voortvloeiend uit ouderdom en/of achterstallig onderhoud van het — Registergoed. Koper aanvaardt alle op het Registergoed rustende bijzondere lasten en — beperkingen, tenzij deze niet aan de Koper hoeven te worden opgelegd op grond van — artikel 517 lid 2 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, waaronder begrepen — doch niet beperkt tot erfdiensbaarheden, buurwegen en/of kwalitatieve verplichtingen, — welke al dan niet vermeld zouden zijn in deze bijzondere veilingvoorwaarden en — (achteraf) wel blijken te bestaan. Koper aanvaardt zonder voorbehoud dat Verkoper en — de Notaris zich bij hun onderzoek naar deze lasten en beperkingen beperken tot — hetgeen voortkomt in de laatste titel van aankomst en hetgeen zij feitelijk uit andere — bronnen van het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen. — Bij deze wordt verwezen naar het bepaalde voorkomende in de hierna te noemen akte, — voor zover ze goederenrechtelijke werking hebben en zodoende van rechtswege — overgaan op de Koper en/of diens rechtsopvolgers. Voor zover genoemde bepalingen — geen goederenrechtelijke werking hebben, zullen deze van rechtswege vervallen als — verbintenisrechtelijke verplichting door de rechtsgevolgen die de wet aan louter de — executieveiling verbindt, ten gevolge waarvan ze alsdan geen werking meer hebben — jegens de Koper of de rechtsopvolgers daarvan, tenzij de Koper besluit deze — verplichtingen uit eigen beweging en al dan niet stilzwijgend te aanvaarden. Verwezen — wordt naar: —

- 1) het bepaalde voorkomende in de akte van levering op eenendertig juli tweeduizend — één verleden voor mr. F.J.M. Kompier, destijds notaris te Lisse, van welke akte een — afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de — Openbare Registers (destijds te Zoetermeer) op één augustus tweeduizend één in — register Hypotheken 4, deel 17511, nummer 42, voor zover relevant woordelijk — luidend als volgt: —

**"OMSCHRIJVING ERFDIENSBAAKHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN —  
EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN —**

*Met betrekking tot bekende bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar een — akte van levering (verkoop en transport) op negen januari negentienhonderd — zesentachtig verleden voor genoemde notaris Minke verleden, destijds — overgeschreven ten Hypotheekkantore te 's-Gravenhage (thans het Kadaster: en de — Openbare Registers te Zoetermeer) op tien januari daaropvolgend in Register 4 — deel 7357 nummer 48, waarin woordelijk staat vermeld: —*

*" 9. De te bouwen woningen worden uitsluitend bestemd als woonhuis waarin — geen handel, nering, bedrijf of dergelijke mag worden uitgeoefend. — (enzovoorts)."*

- 2) het bepaalde in de akte van splitsing in appartementsrechten op twintig — oktober negentienhonderd vierennegentig verleden voor mr. F.O. Aalbers, — destijds notaris te Hillegom, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten — kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te 's- —





Gravenhage op eenentwintig oktober negentienhonderd viereennegentig in \_\_\_\_\_ register Hypotheken 4, deel 11493 nummer 36 alsmede naar het bij die akte \_\_\_\_\_ van splitsing in appartementsrechten van toepassing verklaarde \_\_\_\_\_ splitsingsreglement, dat is gebaseerd op het modelreglement van de Koninklijke — Broederschap der Notarissen in Nederland, vastgesteld bij akte op \_\_\_\_\_ twee januari negentienhonderd tweeënnegentig voor mr. J.W. Klinkenberg, \_\_\_\_\_ destijds notaris te Rotterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven bij \_\_\_\_\_ de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te 's-Gravenhage op tien — januari negentienhonderd tweeënnegentig in register Hypotheken 4, deel 9763, — nummer 1, voor zover dit reglement niet is gewijzigd of aangevuld bij de \_\_\_\_\_ hiervoor vermelde akte van splitsing; \_\_\_\_\_

L. Energielabel \_\_\_\_\_

Tot de Objectinformatie behoort **geen** (kopie van een) definitief energielabel. Voor \_\_\_\_\_ zover een tijdelijk energielabel beschikbaar is gesteld door de overheid, zal dit tijdelijke — energielabel worden gepubliceerd en in kopie aan de akte van overdracht worden \_\_\_\_\_ gehecht. Geëxecuteerde is verplicht dit voorlopige label voor de eigendomsoverdracht — definitief te laten maken. Het niet hebben van een gevalideerd label is voor rekening en — risico van geëxecuteerde. De aan het definitief maken verbonden kosten komen voor — rekening van geëxecuteerde, dan wel - na de overdracht op grond van de onderhavige — executieveiling - voor Koper voor zover geëxecuteerde dit heeft nagelaten. \_\_\_\_\_

Volmacht \_\_\_\_\_

Van de volmacht aan de verschenen persoon blijkt uit één (1) onderhandse akte, van welke — onderhandse akte een kopie aan deze akte is gehecht (bijlage). \_\_\_\_\_

Deze akte is in minuut opgemaakt en verleden te Rotterdam op de datum vermeld in de \_\_\_\_\_ aanhef van deze akte. \_\_\_\_\_

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. \_\_\_\_\_

De inhoud van deze akte is door mij, notaris, zakelijk aan de verschenen persoon \_\_\_\_\_ meegedeeld en toegelicht. Vervolgens heb ik, notaris, de verschenen persoon gewezen op \_\_\_\_\_ de gevolgen die uit de inhoud van de akte voortvloeien. De verschenen persoon heeft \_\_\_\_\_ tenslotte verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en daarmee in — te stemmen. \_\_\_\_\_

Deze akte is na beperkte voorlezing onmiddellijk door de verschenen persoon en mij, \_\_\_\_\_ notaris, ondertekend.

## Bijlage

45057\_bodem informatie.pdf

---

**Verzonden:** woensdag 21 oktober 2020 14:38


**Onderwerp:** Arthur van Schendelein 19 Hillegom

**Categorieën:** Opgeslagen bij dossier

Hierbij ontvangt u de beschikbare bodeminformatie voor de locatie Arthur van Schendelein 19 in Hillegom.

De locatie is gesitueerd binnen een gebied waar in 1999 een groot historisch bodemonderzoek is uitgevoerd. Binnen de locatie zijn een aantal locaties aanwezig waar mogelijk een verontreiniging is ontstaan. (zie onderstaande afbeelding).

Indien we inzoomen op de locatie Arthur van Schendelein 19 in Hillegom zijn er geen gegevens aanwezig ten aanzien van bodem. De locatie kan als onverdacht worden aangemerkt.



**Eisbroek-Oost (AA053400055)**  
[Niet ingevuld], HILLEGOM

**Verrijkt met** **Uitvoeren OO** **Gegevensbeheer**

**Type aanvraag** **Indicatie onderzoek** **Beoordeling verontreiniging** **Prescriptief Ernstig**

**en/of** **overzoek** **aanpak** **aanpak** **aanpak** **aanpak**

**Monitoring** **aanpak** **aanpak** **aanpak** **aanpak**

### Locatiegegevens

|            |  |
|------------|--|
| Details    |  |
| Statussen  |  |
| Besluiten  |  |
| Franchisel |  |
| Documenten |  |
| Zaken      |  |

### Historisch Bodem Bestand

| Adres                                     | DUBI                               | DNSK  | Proeft |
|---|------------------------------------|-------|--------|
| Hillemweg 67 2183VB HILLEGOM              | bloembollen- en bloemstelenkweekij | 221,0 | 6      |
| Lodewijk van Dalislaan 38 2183VP HILLEGOM | Bloembollen- en bloemstelenkweekij | 221,0 | 6      |
| Stationsgrands 39 2183PL HILLEGOM         | transportbedrijf                   | 137,0 | 5      |
| Van de Waaistraat 61 2183NK HILLEGOM      | transportbedrijf                   | 137,0 | 5      |

Met vriendelijke groet,

Adviseur bodem



Omgevingsdienst West-Holland

[www.odwh.nl](http://www.odwh.nl)

werkdagen: ma t/m vr

## Bijlage

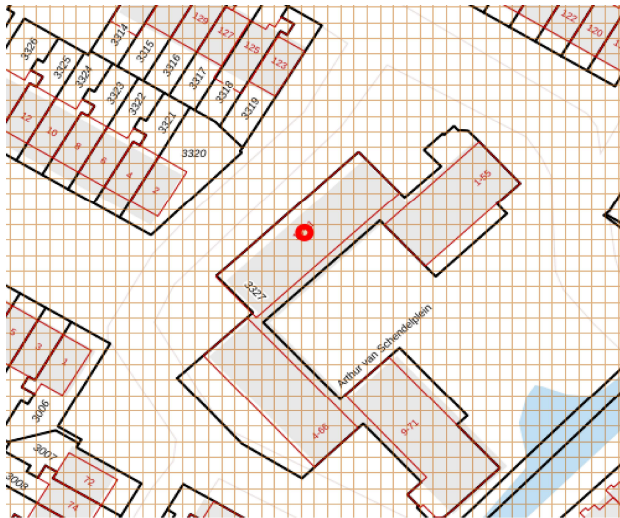
45057\_Bodemloket.pdf



## Rapport Bodemloket

ZH053409070  
Elsbroek-Oost

Datum: 30-09-2020



### Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Meldingsnr. of onderzoeksnummer
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg
- Besluit Bodemkwaliteit

ZH053409070 Elsbroek-Oost

## Inhoud

- 1 Algemeen
  - 1.1 Administratieve gegevens
  - 1.2 Statusinformatie
  - 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
  - 1.4 Onderzoeksrapporten
  - 1.5 Besluiten
  - 1.6 Saneringsinformatie
  - 1.7 Contactgegevens
- 2 Disclaimer

### 1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl/>

#### 1.1 Administratieve gegevens

|  |                              |
|--|------------------------------|
| Locatiennaam:                            | Elsbroek-Oost                |
| Identificatiecode volgens bevoegd gezag: | ZH053409070                  |
| Locatiecode gemeentelijk BIS:            | AA053400055                  |
| Adres:                                   | HILLEGOM                     |
| Gegevensbeheerder:                       | Omgevingsdienst West-Holland |

Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

#### 1.2 Statusinformatie

|               |  |
|---------------|--|
| Vervolg:      | uitvoeren OO.  |
| Omschrijving: | Er moet op de locatie een oriënterend onderzoek worden uitgevoerd naar de aard en ernst van de (mogelijke) verontreiniging. De basis voor dit onderzoek is het 'Protocol Oriënterend Onderzoek' (Sdu, 1993). |

#### 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

| Omschrijving   | Start    | Eind     |
|--|----------|----------|
| demping met grond (900069)                                 | onbekend | huidig   |
| schildersbedrijf (454401)                                  | onbekend | onbekend |
| bloembollen- en bloemknollenkwekerij (011213)              | 1977     | 1987     |
| transportbedrijf (6024)                                    | 1976     | 1985     |
| bloembollen- en bloemknollenkwekerij (011213)              | 1965     | 1970     |
| stortplaats industrieel- en bedrijfsafval op land (900038) | 1952     | 1975     |

#### 1.4 Onderzoeksrapporten

| Type                 | Auteur  | Nummer              | Datum      |
|----------------------|---------|---------------------|------------|
| Indicatief onderzoek |         | PS 705-09           | 2020-02-10 |
| Historisch onderzoek | Arcadis | 633/WA99/5819/31316 | 1999-07-06 |

### 1.5 Besluiten

| Type | Kenmerk | Datum |
|------|---------|-------|
|------|---------|-------|

### 1.6 Saneringsinformatie

| Bovengronds | Ondergronds | Start | Eind |
|-------------|-------------|-------|------|
|-------------|-------------|-------|------|

### 1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

**Omgevingsdienst West-Holland**

Bodem Informatie Punt (BIP)

Telefoonnummer: 071-4083100

E-mail: BIP@odwh.nl

Bodeminformatiemodule ODWH

## 2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website BodemTolket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.



## Bijlage

45057\_brondocument 11493-36-HYP4 onroerende zaken.pdf

|                |                          |   |       |
|----------------|--------------------------|---|-------|
| Kantoor:       | Tijdstip van aanbidding: | De bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers. | 11493 |
| DEN-HAAG       | 21-OCT-1994<br>09:00     | <i>[Handwritten Signature]</i>                          | 130   |
| Aantekeningen: |                          | met ZEVEN<br>XZCZKUK                                    |       |

Met tekening nummer 30332  
*21/10 900*

Hyp. 4

**Splitsing in appartementsrechten** fa/cg/33374

Heden twintig oktober negentienhonderdviereennegentig verscheen voor --- mij, mr Frederik Onno Aalbers, notaris ter standplaats Hillegom: --- de heer Cornelis Brandwijk, bouwkundige, wonende Palestrinalaan 66, -- 2253 HD Voorschoten, geboren te Sliedrecht op elf februari negentienhonderdvijftientig, (legitimatiebewijs: paspoort, nummer 547214E), - gehuwd, ten deze handelende in zijn hoedanigheid van enige bestuurder van de stichting: Stichting Borchstede, statutair gevestigd te Utrecht (voorheen genaamd Stichting Sociaal Verantwoord Wonen Lelystad, ----- gevestigd te Lelystad), en kantoorhoudende aan de Palestrinalaan 66, - 2253 HD Voorschoten, en als zodanig gemelde stichting, welke is --- ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel te --- Utrecht onder dossiernummer S 23626, ten deze krachtens het bepaalde --- in de statuten en in artikel 292 lid 1 van Boek 2 van het Burgerlijk --- Wetboek rechtsgeldig vertegenwoordigende, ----- De comparant handelende als gemeld verklaarde, dat gemelde Stichting - Borchstede eigenaar is van: ----- het flatgebouw, omvattende een en zeventig (71) flatwoningen en een en zeventig (71) bergingen, staande en gelegen te Hillegom aan het Arthur van Schendelplein nummers 1 tot en met 71 (even en oneven -- nummers), kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer --- 3327, groot vijftien are en veertig centiare, ----- en welk registergoed - afkomstig van het vervallen kadastrale perceel --- nummer 3033 - door de Stichting Borchstede (destijds nog genaamd Stichting Sociaal Verantwoord Wonen Lelystad) in eigendom is verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst van het kadaster en de openbare registers te 's-Gravenhage op tien januari negentienhonderdzesentachtig in register hypotheek 4 in deel 7357 nummer 48 van het afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de ----- koopsom, negen januari negentienhonderdzesentachtig voor notaris mr -- J.G.M. Minke te Hillegom verleden, ----- en welk registergoed gedeeltelijk is belast met een kwalitatieve ----- verbintenis op grond van de vestiging van een zakelijk recht als ----- bedoeld in artikel 5 lid 3 letter b van de Beleemmeringenwet ----- Privatrecht oorspronkelijk ten behoeve van de N.V. Electriciteitsbedrijf Hillegom-Lisse-Sassenheim, Vuursteeglaan 4 te Lisse tot het ----- aanbrengen, onderhouden en gebruiken van kabels met bijbehorende kabelverdeelkasten, krachtens akte schtten juni negentienhonderdzesentachtig voor de plaatsvervanger van notaris mr J.G.M. Minke te Hillegom verleden, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het --- kadaster en de openbare registers te 's-Gravenhage op negentien juni - negentienhonderdzesentachtig in register hypotheek 4 in deel 7905 - nummer 32, welk recht bij akte van inbreng twaalf maart negentienhonderdeenennegentig voor notaris mr M.P. Bongard te Amsterdam ----- verleden, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te 's-Gravenhage in register hypotheek 4 op --- dertien maart negentienhonderdeenennegentig in deel 9410 nummer 1, is overgedragen aan de naamloze vennootschap: "N.V. Energie- en Water---

51/30

Hypotheek 4

141484P

Aantekeningen:

- 2 -

voorziening Rijnland (E.W.R.), gevestigd te Leiden; -----  
 - dat gemelde stichting Borchstede is opgericht bij akte vier juli ---  
 negentienhonderdvijfentachtig voor notaris mr B.J.G. Monster te ---  
 Dordrecht verleden, onder de naam Stichting Sociaal Verantwoord Wonen  
 Lelystad, gevestigd te Lelystad; -----  
 - dat de statuten van gemelde stichting eenmaal zijn gewijzigd en wel  
 bij akte zeventwintig december negentienhonderdachtentachtig voor ---  
 genoemde notaris mr B.J.G. Monster verleden, waarbij de statuten van  
 gemelde stichting in hun geheel opnieuw zijn vastgesteld en waarbij de  
 naam is gewijzigd in Stichting Borchstede, gevestigd te Utrecht. ----  
 Vervolgens verklaarde de comparant, handelende als gemeld, -----  
 - dat door het bestuur van gemelde stichting is besloten het recht op  
 gemeld gebouw met grond en toebehoren te splitsen in -----  
 appartementsrechten als bedoeld in de artikelen 106 tot en met 147 van  
 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek; -----  
 - dat daartoe het gebouw met grond en toebehoren is uitgelegd in een  
 tekening als bedoeld in artikel 109 lid 2 van Boek 5 van het -----  
 Burgerlijk Wetboek, naar welke tekening hier conform het bepaalde in  
 artikel 111 sub b van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek wordt -----  
 verwezen, en welke tekening, die aan deze akte zal worden gehecht, is  
 goedgekeurd door de Dienst van het kadaster en de openbare registers  
 te 's-Gravenhage op zeventien oktober negentienhonderdvierennegentig,  
 met vaststelling van de complexaanduiding 3485 A, en waarop de ----  
 begrenzing van de gedeelten van het complex, die bestemd zijn als ----  
 afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan volgens deze akte  
 het uitsluitend gebruik in een appartementsrecht zal zijn begrepen. --  
 duidelijk zijn aangegeven en voorzien van een arabisch cijfer. -----  
**SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN:** -----  
 De comparant, handelende als gemeld, verklaarde, dat de eigendom van  
 bedoeld gebouw met grond en verder toebehorende bij deze wordt  
 gesplitst in de volgende eenenzeventig (71) appartementsrechten: -----  
 1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van  
 de tweekamer-flatwoning met terras op de begane grond en een ----  
 afzonderlijke berging eveneens op de begane grond, en verder  
 toebehoren, plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 1 te ----  
 Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer ---  
 3485 A 1, uitmakende het een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel ---  
 in de gemeenschap, bestaande uit een flatgebouw, omvattende ----  
 eenenzeventig (71) flatwoningen, elk met afzonderlijke berging, --  
 ondergrond, erf en toebehoren, staande en gelegen te Hillegom aan  
 het Arthur van Schendelplein 1 tot en met 71 (even en oneven ----  
 nummers), ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente ---  
 Hillegom, sectie C nummer 3327, groot vijftien are en veertig  
 centiare; -----  
 2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van  
 de tweekamer-flatwoning met terras op de begane grond en een ----  
 afzonderlijke berging eveneens op de begane grond, en verder  
 toebehoren, plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 2 te ----  
 Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer ---  
 3485 A 2, uitmakende het een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel -  
 in de hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----  
 3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van

Aantekeningen:

11493

131

eerste vervolgblad

- 3 -

Vervolgbld Hyp. 3 en 4

- de tweekamer-flatwoning met terras op de begane grond en een ----  
afzonderlijke berging eveneens op de begane grond, en verder ----  
toehoren, plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 3 te ----  
Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer ----  
3485 A 3, uitmakende het een/eenzeventigste (1/71-ste) aandeel ----  
in de hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van  
de tweekamer-flatwoning met tuin op de begane grond, en verder toebeho-  
ren, plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 4 te Hillegom, --  
kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 4, --  
uitmakende het een/eenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de ----  
hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
  5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van  
de tweekamer-flatwoning met tuin op de begane grond, en een afzon-  
derlijke berging eveneens op de begane grond, en verder ----  
toehoren, plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 5 te ----  
Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer ----  
3485 A 5, uitmakende het een/eenzeventigste (1/71-ste) aandeel ----  
in de hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
  6. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van  
de tweekamer-flatwoning met tuin op de begane grond, en een afzon-  
derlijke berging eveneens op de begane grond, en verder toebeho-  
ren, plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 6 te Hillegom, --  
kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 6, ---  
uitmakende het een/eenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de ----  
hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
  7. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van  
de tweekamer-flatwoning met tuin op de begane grond, en een ----  
afzonderlijke berging eveneens op de begane grond, en verder ----  
toehoren, plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 7 te ----  
Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer ---  
3485 A 7, uitmakende het een/eenzeventigste (1/71-ste) aandeel ----  
in de hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
  8. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van  
de tweekamer-flatwoning met tuin op de begane grond, en een afzon-  
derlijke berging eveneens op de begane grond, en verder ----  
toehoren, plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 8 te ----  
Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer ----  
3485 A 8, uitmakende het een/eenzeventigste (1/71-ste) aandeel ----  
in de hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
  9. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van  
de tweekamer-flatwoning met terras op de begane grond, en een ----  
afzonderlijke berging eveneens op de begane grond, en verder ----  
toehoren, plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 9 te ----  
Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer ----  
3485 A 9, uitmakende het een/eenzeventigste (1/71-ste) aandeel ----  
in de hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
  10. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van  
de tweekamer-flatwoning met terras op de begane grond, en een ----  
afzonderlijke berging eveneens op de begane grond, en verder ----  
toehoren, plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 10 te ----

Hypotheek 3/4-ervolg

147483P

Aantekeningen

- 4 -

- Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer ---  
3485 A 10, uitmakende het een/eenzeventigste (1/71-ste) aandeel  
in de hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
11. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van  
de tweekamer-flatwoning met terras op de begane grond en een ----  
afzonderlijke berging eveneens op de begane grond en verder ----  
toebehoren, plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 11 te ----  
Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer ---  
3485 A 11, uitmakende het een/eenzeventigste (1/71-ste) aandeel  
in de hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
  12. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van  
de tweekamer-flatwoning op de eerste verdieping met afzonderlijke  
berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ----  
bekend Arthur van Schendelplein 12 te Hillegom, kadastraal bekend  
gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 12, uitmakende het ----  
een/eenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ----  
gemelde gemeenschap; -----
  13. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van  
de tweekamer-flatwoning op de eerste verdieping met afzonderlijke  
berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ----  
bekend Arthur van Schendelplein 13 te Hillegom, kadastraal bekend  
gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 13, uitmakende het ----  
een/eenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ----  
gemelde gemeenschap; -----
  14. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van  
de tweekamer-flatwoning op de eerste verdieping met afzonderlijke  
berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ----  
bekend Arthur van Schendelplein 14 te Hillegom, kadastraal bekend  
gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 14, uitmakende het ----  
een/eenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ----  
gemelde gemeenschap; -----
  15. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van  
de tweekamer-flatwoning op de eerste verdieping met afzonderlijke  
berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ----  
bekend Arthur van Schendelplein 15 te Hillegom, kadastraal bekend  
gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 15, uitmakende het ----  
een/eenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ----  
gemelde gemeenschap; -----
  16. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van  
de tweekamer-flatwoning op de eerste verdieping met afzonderlijke  
berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ----  
bekend Arthur van Schendelplein 16 te Hillegom, kadastraal bekend  
gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 16, uitmakende het ----  
een/eenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ----  
gemelde gemeenschap; -----
  17. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van  
de tweekamer-flatwoning op de eerste verdieping met afzonderlijke  
berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ----  
bekend Arthur van Schendelplein 17 te Hillegom, kadastraal bekend  
gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 17, uitmakende het ----  
een/eenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ----  
gemelde gemeenschap; -----

Aantekeningen:

11493 132

36  
tweede | vervolgbld

- 5 -

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

18. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer-flatwoning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ---- bekend Arthur van Schendelplein 18 te Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 18, uitmakende het ---- een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ---- gemelde gemeenschap; -----
19. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer-flatwoning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ---- bekend Arthur van Schendelplein 19 te Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 19, uitmakende het ---- een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ---- gemelde gemeenschap; -----
20. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer-flatwoning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ---- bekend Arthur van Schendelplein 20 te Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 20, uitmakende het ---- een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ---- gemelde gemeenschap; -----
21. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer-flatwoning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ---- bekend Arthur van Schendelplein 21 te Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 21, uitmakende het ---- een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ---- gemelde gemeenschap; -----
22. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer-flatwoning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ---- bekend Arthur van Schendelplein 22 te Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 22, uitmakende het ---- een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ---- gemelde gemeenschap; -----
23. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer-flatwoning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ---- bekend Arthur van Schendelplein 23 te Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 23, uitmakende het ---- een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ---- gemelde gemeenschap; -----
24. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer-flatwoning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ---- bekend Arthur van Schendelplein 24 te Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 24, uitmakende het ---- een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ---- gemelde gemeenschap; -----
25. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer-flatwoning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ----

Hypotheek 3/4-vervolg

141483P

Aantekeningen:

- 6 -

- bekend Arthur van Schendelplein 25 te Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 25, uitmakende het een/eenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
26. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer-flatwoning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 26 te Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 26, uitmakende het een/eenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
27. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer-flatwoning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 27 te Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 27, uitmakende het een/eenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
28. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer-flatwoning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 28 te Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 28, uitmakende het een/eenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
29. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer-flatwoning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 29 te Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 29, uitmakende het een/eenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
30. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer-flatwoning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 30 te Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 30, uitmakende het een/eenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
31. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer-flatwoning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 31 te Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 31, uitmakende het een/eenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
32. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer-flatwoning op de tweede verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 32 te Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 32, uitmakende het een/eenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 -----

Aantekeningen:

11493

133

derde

vervolgblad

- 7 -

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- **gemeelde gemeenschap;**  
 -----
33. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer-flatwoning op de tweede verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ---- bekend Arthur van Schendelplein 33 te Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 33, uitmakende het ---- een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ----  
 -----  
**gemeelde gemeenschap;**  
 -----
  34. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer-flatwoning op de tweede verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ---- bekend Arthur van Schendelplein 34 te Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 34, uitmakende het ---- een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ----  
 -----  
**gemeelde gemeenschap;**  
 -----
  35. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer-flatwoning op de tweede verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ---- bekend Arthur van Schendelplein 35 te Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 35, uitmakende het ---- een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ----  
 -----  
**gemeelde gemeenschap;**  
 -----
  36. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer-flatwoning op de tweede verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ---- bekend Arthur van Schendelplein 36 te Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 36, uitmakende het ---- een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ----  
 -----  
**gemeelde gemeenschap;**  
 -----
  37. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer-flatwoning op de tweede verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ---- bekend Arthur van Schendelplein 37 te Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 37, uitmakende het ---- een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ----  
 -----  
**gemeelde gemeenschap;**  
 -----
  38. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer-flatwoning op de tweede verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ---- bekend Arthur van Schendelplein 38 te Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 38, uitmakende het ---- een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ----  
 -----  
**gemeelde gemeenschap;**  
 -----
  39. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer-flatwoning op de tweede verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ---- bekend Arthur van Schendelplein 39 te Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 39, uitmakende het ---- een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ----  
 -----  
**gemeelde gemeenschap;**  
 -----
  40. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer-flatwoning op de tweede verdieping met afzonderlijke

Hypotheken 3/4-vervolg

141483P



Aantekeningen:

- 8 -

- berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ----  
bekend Arthur van Schendelplein 40 te Hillegom, kadastraal bekend  
gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 40, uitmakende het ----  
een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ----  
gemelde gemeenschap; -----
41. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van  
de tweekamer-flatwoning op de tweede verdieping met afzonderlijke  
berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ----  
bekend Arthur van Schendelplein 41 te Hillegom, kadastraal bekend  
gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 41, uitmakende het ----  
een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ----  
gemelde gemeenschap; -----
42. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van  
de tweekamer-flatwoning op de tweede verdieping met afzonderlijke  
berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ----  
bekend Arthur van Schendelplein 42 te Hillegom, kadastraal bekend  
gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 42, uitmakende het ----  
een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ----  
gemelde gemeenschap; -----
43. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van  
de tweekamer-flatwoning op de tweede verdieping met afzonderlijke  
berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ----  
bekend Arthur van Schendelplein 43 te Hillegom, kadastraal bekend  
gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 43, uitmakende het ----  
een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ----  
gemelde gemeenschap; -----
44. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van  
de tweekamer-flatwoning op de tweede verdieping met afzonderlijke  
berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ----  
bekend Arthur van Schendelplein 44 te Hillegom, kadastraal bekend  
gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 44, uitmakende het ----  
een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ----  
gemelde gemeenschap; -----
45. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van  
de tweekamer-flatwoning op de tweede verdieping met afzonderlijke  
berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ----  
bekend Arthur van Schendelplein 45 te Hillegom, kadastraal bekend  
gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 45, uitmakende het ----  
een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ----  
gemelde gemeenschap; -----
46. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van  
de tweekamer-flatwoning op de tweede verdieping met afzonderlijke  
berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ----  
bekend Arthur van Schendelplein 46 te Hillegom, kadastraal bekend  
gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 46, uitmakende het ----  
een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ----  
gemelde gemeenschap; -----
47. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van  
de tweekamer-flatwoning op de tweede verdieping met afzonderlijke  
berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ----  
bekend Arthur van Schendelplein 47 te Hillegom, kadastraal bekend  
gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 47, uitmakende het ----

Aantekeningen:

11493

134

vierde

vervolgblad

- 9 -

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ----  
gemeelde gemeenschap; -----
48. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer-flatwoning op de tweede verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ---- bekend Arthur van Schendelplein 48 te Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 48, uitmakende het ---- een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ---- gemeelde gemeenschap; -----
49. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer-flatwoning op de tweede verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ---- bekend Arthur van Schendelplein 49 te Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 49, uitmakende het ---- een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ---- gemeelde gemeenschap; -----
50. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer-flatwoning op de tweede verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ---- bekend Arthur van Schendelplein 50 te Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 50, uitmakende het ---- een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ---- gemeelde gemeenschap; -----
51. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer-flatwoning op de tweede verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ---- bekend Arthur van Schendelplein 51 te Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 51, uitmakende het ---- een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ---- gemeelde gemeenschap; -----
52. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamer-flatwoning op de derde en vierde verdieping met ---- afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, ---- plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 52 te Hillegom, ---- kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 52, -- uitmakende het een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de ---- hiervoor sub 1 gemeelde gemeenschap; -----
53. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamer-flatwoning op de derde en vierde verdieping met ---- afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, ---- plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 53 te Hillegom, ---- kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 53, -- uitmakende het een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de ---- hiervoor sub 1 gemeelde gemeenschap; -----
54. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamer-flatwoning op de derde en vierde verdieping met ---- afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, ---- plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 54 te Hillegom, ---- kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 54, -- uitmakende het een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de ---- hiervoor sub 1 gemeelde gemeenschap; -----
55. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van

Hypotheek 3/4-vervolg

121483P

Aantekeningen:

- 10 -

- de driekamer-flatwoning op de derde en vierde verdieping met ----  
afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, --  
plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 55 te Hillegom, -----  
kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 55, --  
uitsmakende het een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de ----  
hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
56. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van  
de driekamer-flatwoning op de derde en vierde verdieping met ----  
afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, --  
plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 56 te Hillegom, -----  
kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 56, --  
uitsmakende het een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de ----  
hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
57. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van  
de driekamer-flatwoning op de derde en vierde verdieping met ----  
afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, --  
plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 57 te Hillegom, -----  
kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 57, --  
uitsmakende het een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de ----  
hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
58. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van  
de driekamer-flatwoning op de derde en vierde verdieping met ----  
afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, --  
plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 58 te Hillegom, -----  
kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 58, --  
uitsmakende het een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de ----  
hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
59. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van  
de driekamer-flatwoning op de derde en vierde verdieping met ----  
afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, --  
plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 59 te Hillegom, -----  
kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 59, --  
uitsmakende het een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de ----  
hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
60. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van  
de driekamer-flatwoning op de derde en vierde verdieping met ----  
afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, --  
plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 60 te Hillegom, -----  
kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 60, --  
uitsmakende het een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de ----  
hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
61. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van  
de driekamer-flatwoning op de derde en vierde verdieping met ----  
afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, --  
plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 61 te Hillegom, -----  
kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 61, --  
uitsmakende het een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de ----  
hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
62. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van  
de driekamer-flatwoning op de derde en vierde verdieping met ----  
afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, --  
plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 62 te Hillegom, -----

Aantekeningen:

11493 36 135

|        |             |
|--------|-------------|
| vijfde | vervolgblad |
|--------|-------------|

- 11 -

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 62, --  
 uitmakende het een/eenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de ----  
 hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
63. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van  
 de driekamer-flatwoning op de derde en vierde verdieping met ----  
 afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, --  
 plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 63 te Hillegom, ----  
 kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 63, --  
 uitmakende het een/eenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de ----  
 hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
64. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van  
 de driekamer-flatwoning op de derde en vierde verdieping met ----  
 afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, --  
 plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 64 te Hillegom, ----  
 kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 64, --  
 uitmakende het een/eenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de ----  
 hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
65. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van  
 de driekamer-flatwoning op de derde en vierde verdieping met ----  
 afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, --  
 plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 65 te Hillegom, ----  
 kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 65, --  
 uitmakende het een/eenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de ----  
 hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
66. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van  
 de driekamer-flatwoning op de derde en vierde verdieping met ----  
 afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, --  
 plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 66 te Hillegom, ----  
 kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 66, --  
 uitmakende het een/eenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de ----  
 hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
67. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van  
 de driekamer-flatwoning op de derde en vierde verdieping met ----  
 afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, --  
 plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 67 te Hillegom, ----  
 kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 67, --  
 uitmakende het een/eenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de ----  
 hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
68. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van  
 de driekamer-flatwoning op de derde en vierde verdieping met ----  
 afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, --  
 plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 68 te Hillegom, ----  
 kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 68, --  
 uitmakende het een/eenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de ----  
 hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
69. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van  
 de driekamer-flatwoning op de derde en vierde verdieping met ----  
 afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, --  
 plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 69 te Hillegom, ----  
 kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 69, --  
 uitmakende het een/eenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de ----  
 hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----

Hypotheek 3/4-vervolg

141483P

Aantekeningen:

- 12 -

70. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamer-flatwoning op de derde en vierde verdieping met --- afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, --- plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 70 te Hillegom, --- kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 70, --- uitmakende het een/eenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de --- hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
71. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamer-flatwoning op de derde en vierde verdieping met --- afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, --- plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 71 te Hillegom, --- kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 71, --- uitmakende het een/eenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de --- hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap, -----
- welke eenenzeventig (71) appartementsrechten toebehoren aan de gemelde stichting: Stichting Borchstede. -----
- FASTSTELLING REGLEMENT:** -----
- Vervolgens verklaarde de comparant bij deze vast te stellen dat als --- reglement, als bedoeld in artikel 111 sub d van Boek 5 van het --- Burgerlijk Wetboek, van toepassing is het modelreglement, zoals dit is ontworpen door de Koninklijke Notariële Broederschap en is vastgesteld bij akte twee januari negentienhonderdtweenenzeventig verleden voor de plaatsvervanger van notaris mr J.W. Klinkenberg te Rotterdam, ----- ingeschreven op het kantoor van de Dienst van het kadaster en de --- openbare registers te 's-Gravenhage op tien januari daarna in deel --- 9763 nummer 1, echter met dien verstande dat gemeld reglement, onder verwijzing naar de betreffende artikelen daarvan, bij deze wordt --- gewijzigd of aangevuld als volgt: -----
- Ad artikel 2 lid 1: -----
- De daar bedoelde breukdelen zijn de volgende: -----
- de eigenaars van gemelde eenenzeventig (71) appartementsrechten zijn ieder voor het een/eenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de --- gemeenschap gerechtigd. -----
- Ad artikel 2 lid 3; dit zal luiden als volgt: -----
- a. De eigenaars van de appartementsrechten zijn voor de hierboven --- gemelde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en --- kosten, welke voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn. ---
- b. De vergadering kan echter in afwijking van de voorgaande alinea --- andere breukdelen vaststellen voor de bijdrage in de schulden en --- kosten en/of de bijdrage in bepaalde schulden of kosten. -----
- c. Besluiten als hiervoor sub b bedoeld, kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde (2/3) van het aantal --- uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin een aantal --- eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is dat tenminste twee/derde (2/3) van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. In --- een vergadering waarin minder dan twee/derde (2/3) van het in de --- vorige zin bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht --- kan geen geldig besluit worden genomen. -----
- Ad artikel 4 lid 1: -----
- Het eerste boekjaar loopt vanaf heden tot en met eenendertig december negentienhonderdtweenenzeventig. -----
- Ad artikel 17 lid 4: -----

Aantekeningen:

11493

136

zesde

vervolgblad

- 13 -

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

V8

De privé gedeelten zijn bestemd tot woning voor niet meer dan één ----  
gezin, waarin derhalve geen handel, nering, bedrijf of dergelijke mag  
worden uitgeoefend. -----  
De tot deze appartementsrechten behorende bergingen zijn bestemd tot  
bergruimte, waarin geen hinderlijke of gevaarlijke zaken mogen worden  
geplaatst. -----  
Ad artikel 28 lid 3: -----  
In plaats van "artikel 38 zesde lid" dient gelezen te worden "artikel  
38 zevende lid". -----  
Ad artikel 30, leden 1 en 2: -----  
Bij deze wordt opgericht de te Hillegom gevestigde vereniging van ----  
eigenaars, genaamd: Vereniging van eigenaars "Arthur van Schendelplein  
1 tot en met 71" te Hillegom. -----  
Ad artikel 33 lid 1: -----  
Indien de vergadering niet anders beslist, worden de vergaderingen ----  
gehouden te Hillegom. -----  
Ad artikel 33 lid 5: -----  
Voor de eerste maal wordt tot voorzitter van de vergadering van ----  
eigenaars benoemd: de comparant, de heer C. Brandwijk. -----  
Artikel 34 lid 2: -----  
Het totaal aantal stemmen bedraagt eenenzeventig (71). -----  
De eigenaar van elk appartementsrecht kan een stem uitbrengen. -----  
Ad artikel 41 lid 1: -----  
Het aantal bestuursleden wordt vastgesteld door de vergadering met ----  
inachtname van het in artikel 41 lid 7 bepaalde. -----  
Voor de eerste maal wordt het aantal bestuursleden bij deze ----  
vastgesteld op één. -----  
Vervolgens verklaarde de comparant: -----  
1. Het bepaalde in Annex 1 van bovenbedoeld modelreglement is niet van  
toepassing. -----  
2. Voor deze splitsing in appartementsrechten is geen vergunning van  
overheidswege vereist. -----  
3. Een afschrift van deze akte zal worden ingeschreven ten kantore van  
de Dienst van het kadaster en de openbare registers te -----  
's-Gravenhage. -----  
**BIJZONDERE VERPLICHTINGEN:** -----  
Naast de hierboven bedoelde verplichtingen jegens de N.V. Energie- en  
Waternvoorziening Rijnland (E.W.R.) wordt hierbij verwezen naar ----  
voormelde akte van transport van negen januari negentienhonderdzesen-  
achtig, waarin onder meer de volgende verplichtingen jegens de ----  
gemeente Hillegom voorkomen, woordelijk luidende: -----  
"9. De te bouwen woningen worden uitsluitend bestemd als woonhuis ----  
" waarin geen handel, nering, bedrijf of dergelijke mag worden  
" uitgeoefend." -----  
"11. De koper moet gedogen dat palen, kabels, draden, isolatoren, ----  
" televisienetten, aanduidingsborden, pijpleidingen voor openbare  
" doeleinden op, in, aan of boven het gekochte en de daarop te ----  
" stichten opstellen worden aangebracht en onderhouden op zódanige  
" plaatsen en wijze als burgemeester en wethouders van de gemeente  
" Hillegom nodig achten. -----  
" Omtrent plaatsen en wijze wordt tevoren met de koper overleg ----  
" gepleegd. De koper is verplicht al hetgeen krachtens dit artikel



Aantekeningen:

11493

137

36  
zevende

vervolgblad

De ondergetekende mr Frederik Onno Aalbers, notaris ter standplaats Hillegom, verklaart, dat ten tijde van het verlijden van de akte een vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet niet is vereist.  
F.O. Aalbers

De ondergetekende, mr Frederik Onno Aalbers, notaris, wonende te Heemstede, verklaart dat het bovenstaande eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.



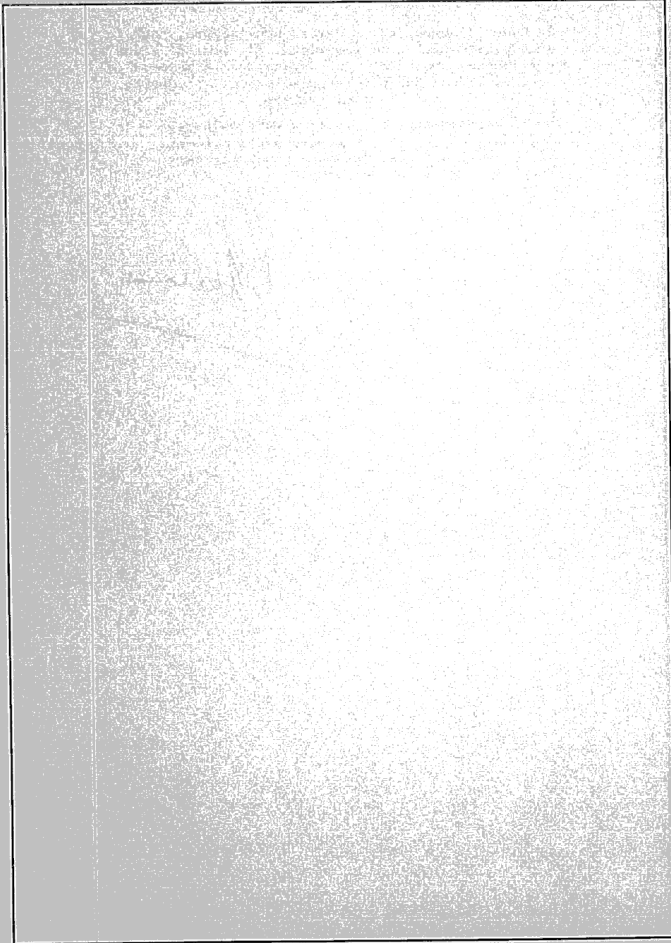
Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Hypotheek 3/4-vervolg

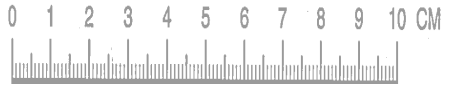
141483P



Aantekeningen:







No. 30332

Bewaring 's-Gravenhage

Deze kaart behoort bij het afschrift

In bewaring genomen in deel ~~11423~~ nr. ~~36~~

De Bewaarder,

mr. M.J.H. Middendorp

## Bijlage

45057\_Energielabel voorlopig.pdf

## Zoek je energielabel

Check hier het energielabel van je huidige of toekomstige huis.

| Type woning                                 | Postcode | Huisnummer | Toevoeging                       | Check                                |
|---|----------|------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| Koopwoning <input type="button" value="v"/> | 2182zj   | 19         | <input type="button" value="v"/> | <input type="button" value="Check"/> |

**Het energielabel van je woning**

**C**

De woning **2182zj, 19** heeft een **voorlopig energielabel C**

Een voorlopig label heeft geen officiële status. Het is bedoeld als kennismaking met het energielabel.

## Bijlage

45057\_informatie en WKPB vraag 4 tot en met 7.pdf

---

**Verzonden:** maandag 19 oktober 2020 10:04  
**Onderwerp:** RE: Aangemaakt twee zaken FW: Arthur van Schendelplein 19 te Hillegom

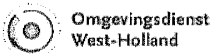
Allereerst mijn excuses voor het uitblijven van een reactie op uw email. Deze is door persoonlijke omstandigheden even blijven liggen.

Vanuit de gemeente is mij gevaagd om uw vraag 4 tot en met 7 te beantwoorden.

4. Er zijn geen bouw- of omgevingsvergunningen afgegeven voor deze locatie.
5. Er zijn bij ons geen gegevens bekend over de staat van de fundering.
6. Wij houden geen gegevens bij over subsidies.
7. Deze vraag heb ik doorgezet naar het Bodem Informatie Punt (BIP). Mijn collega's van deze afdeling zullen u verder informeren.

Met vriendelijke groet,

Milieutechnisch Medewerker Vergunningen



Omgevingsdienst West-Holland

[www.odwh.nl](http://www.odwh.nl)

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag

---

**Verzonden:** woensdag 30 september 2020 15:50

**Onderwerp:** Arthur van Schendelplein 19 te Hillegom

Geachte heer, mevrouw,

In verband met de overdracht van bovengenoemd registergoed en onze werkzaamheden terzake verneem ik graag zo spoedig mogelijk van u:

- (1) of er ten aanzien van het registergoed **gelegen te 2182 ZJ HILLEGOM, Arthur van Schendelplein 19, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C, complexaanduiding 3485-A, appartementsindex 19** door de dienst Bouw- en Woningtoezicht aanschrijvingen zijn uitgegaan, waaraan nog geheel of gedeeltelijk uitvoering moet worden gegeven. Zo er aanschrijvingen zijn, dan ontvang ik gaarne **een kopie van die aanschrijvingen**.

Indien de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk in opdracht van uw dienst zijn uitgevoerd, verneem ik tevens graag of er terzake nog vorderingen bestaan.

- (2) Tevens verneem ik graag van u of er een dossier ten aanzien van bovenvermeld registergoed is aangelegd en of naar aanleiding daarvan een aanschrijving te verwachten is.
- (3) of bovenvermeld registergoed is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch in een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van de **Wet Voorkeursrecht Gemeenten**.
- (4) of er ten aanzien van bovenvermeld registergoed een bouwvergunning, dan wel een omgevingsvergunning is afgegeven.
- (5) of er informatie bekend is ten aanzien van de staat van de fundering.
- (6) Ook verneem ik graag van u of bovenvermeld registergoed op de lijst van subsidie staat.
- (7) Tot slot verneem ik graag van u of er met betrekking tot bovenvermeld registergoed bodemonderzoeken bekend zijn dan wel bekend is of er een ondergrondse tank aanwezig is/aanwezig is geweest.

Daar partijen voornemens zijn de overdracht van bovenvermeld registergoed binnenkort te doen plaatsvinden, verzoek ik u vriendelijk mij zo spoedig mogelijk te informeren.

In afwachting van uw bericht, verblijf ik,

Met vriendelijke groet,

Notarieel secretaresse



Weena 220 | 3012 NJ Rotterdam  
Postbus 2560 | 3000 CN Rotterdam

W: [www.roxlegal.nl](http://www.roxlegal.nl)

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de afzender direct te informeren en dit bericht en eventuele bijlage(n), zonder deze te kopiëren, door te sturen, openbaar te maken of op andere wijze te gebruiken, te vernietigen. RoX Legal B.V. is niet aansprakelijk voor schade die betrekking heeft op communicatie per e-mail.

RoX Legal B.V. is gevestigd te Rotterdam en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 70322007. Alle diensten en (andere) werkzaamheden worden uitsluitend verricht uit hoofde van een overeenkomst tot opdracht met RoX Legal B.V. Op de overeenkomst zijn van toepassing de algemene voorwaarden van RoX Legal B.V. Deze algemene voorwaarden bevatten onder meer een beperking van aansprakelijkheid, zijn gedeponneerd ter griffie van de Rechtbank te Rotterdam, zijn in te zien op [www.roxlegal.nl](http://www.roxlegal.nl) en worden op verzoek kosteloos toegezonden.

This e-mail is confidential and may also be privileged. It is intended for use by the addressee only. If you are not the intended addressee, we request that you notify us immediately and delete this e-mail and any attachment(s), without copying, forwarding, disclosing or using it in any other way. RoX Legal B.V. will not be liable for damage relating to the communication by e-mail of data or documents.

RoX Legal B.V. has its seat in Rotterdam, The Netherlands and is registered in the Commercial Register in Rotterdam under number 70322007. All services and other work are carried out exclusively under a contract for professional services ("overeenkomst van opdracht") with RoX Legal B.V., subject to the general conditions of RoX Legal B.V. These general conditions include, among other provisions, a limitation of liability clause and have been filed with the Rotterdam Court of First Instance. They can be consulted at [www.roxlegal.nl](http://www.roxlegal.nl) and will be provided free of charge upon request.

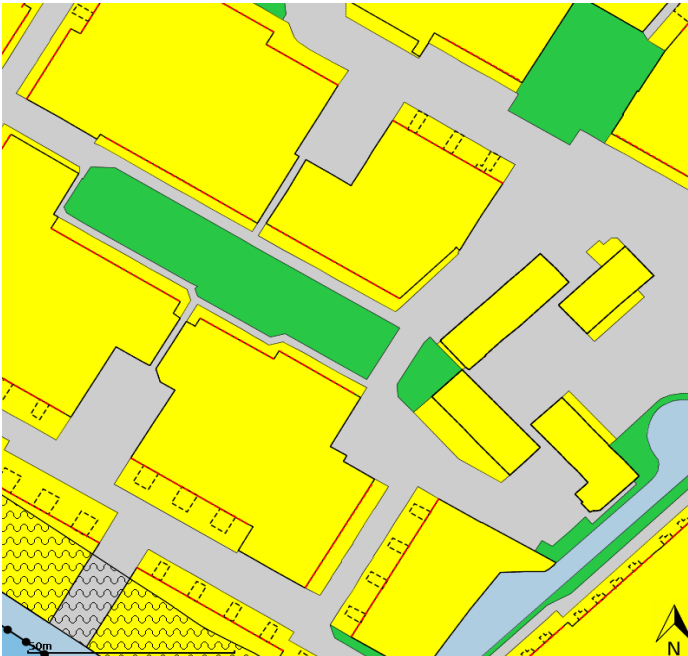


## Bijlage

45057\_Ruimtelijkeplannen - Elsbroek.pdf

## Ruimtelijkeplannen.nl




















|                       |                                  |                      |             |
|-----------------------|----------------------------------|----------------------|-------------|
| <b>Plannaam:</b>      | <b>Elsbroek</b>                  | <b>Datum afdruk:</b> | 2020-09-30  |
| <b>Naam overheid:</b> | gemeente Hillegom                | <b>IMRO-versie:</b>  | IMRO2008    |
| <b>Type plan:</b>     | bestemmingsplan                  | <b>Plan datum:</b>   | 2012-11-15  |
| <b>Planidn:</b>       | NL.IMRO.0534.BPElsbroek-VA01     | <b>Planstatus:</b>   | vastgesteld |
| <b>Dossierstatus:</b> | geheel onherroepelijk in werking |                      |             |



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

## Ruimtelijkeplannen.nl

### Legenda

|   |                        |   |   |                |
|---|------------------------|---|---|----------------|
|    | plangebied             | <b>Gebiedsaanduidingen</b>  |    | geluidzone     |
| <b>Enkelbestemmingen</b>  |                        |    | luchtvaartverkeerzone   |                |
|    | agrarisch              |    | vrijwaringszone   |                |
|    | agrarisch met waarden  |    | milieuzone  |                |
|    | bedrijf                |    | veiligheidszone   |                |
|    | bedrijventerrein       |    | wetgevingzone   |                |
|    | bos                    |    | reconstructiewetzone  |                |
|    | centrum                |    | overige zone  |                |
|    | cultuur en ontspanning | <b>Aanduidingen</b>   |    | bouwaanduiding |
|    | detailhandel           |    | functieaanduiding   |                |
|    | dienstverlening        |    | lettertekenaanduiding   |                |
|    | gemengd                |    | maatvoering   |                |
|    | groen                  | <b>Figuren</b>  |    | as van de weg  |
|    | horeca                 |    | dwarsprofiel  |                |
|    | kantoor                |    | gevellijn   |                |
|    | maatschappelijk        |    | hartlijn leiding  |                |
|    | natuur                 |    | relatie   |                |
|    | overig                 |  | figuur IMRO2006   |                |
|    | recreatie              | <b>Gebiedsgerichte besluiten</b>  |  | besluitgebied  |
|   | sport                  |  | besluitvlak   |                |
|  | tuin                   |  | besluitsubvlak  |                |
|  | verkeer                | <b>Structuurvisies</b>  |  | plangebied     |
|  | water                  | <b>Gescande kaarten</b>   |  | plangebied     |
|  | wonen                  | <b>Overige besluiten</b>  |  | plangebied     |
|  | woongebied             |   |   |                |
| <b>Dubbelbestemmingen</b>   |                        |   |   |                |
|  | waterstaat             |   |   |                |
|  | leiding                |   |   |                |
|  | waarde                 |   |   |                |
| <b>Bouwvlakken</b>  |                        |   |   |                |
|  | bouwvlak               |   |   |                |

## Bijlage

45057\_Ruimtelijkeplannen - Parapluplan Parkeren.pdf

## Ruimtelijkeplannen.nl



















|                       |                                  |                      |             |
|-----------------------|----------------------------------|----------------------|-------------|
| <b>Plannaam:</b>      | <b>Parapluplan Parkeren</b>      | <b>Datum afdruk:</b> | 2020-09-30  |
| <b>Naam overheid:</b> | gemeente Hillegom                | <b>IMRO-versie:</b>  | IMRO2012    |
| <b>Type plan:</b>     | bestemmingsplan                  | <b>Plan datum:</b>   | 2017-01-26  |
| <b>Planidn:</b>       | NL.IMRO.0534.pbpparkeren-va01    | <b>Planstatus:</b>   | vastgesteld |
| <b>Dossierstatus:</b> | geheel onherroepelijk in werking |                      |             |



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

## Ruimtelijkeplannen.nl

### Legenda

|   |                        |   |   |                |
|---|------------------------|---|---|----------------|
|    | plangebied             | <b>Gebiedsaanduidingen</b>  |    | geluidzone     |
| <b>Enkelbestemmingen</b>  |                        |    | luchtvaartverkeerzone   |                |
|    | agrarisch              |    | vrijwaringszone   |                |
|    | agrarisch met waarden  |    | milieuzone  |                |
|    | bedrijf                |    | veiligheidszone   |                |
|    | bedrijventerrein       |    | wetgevingzone   |                |
|    | bos                    |    | reconstructiewetzone  |                |
|    | centrum                |    | overige zone  |                |
|    | cultuur en ontspanning | <b>Aanduidingen</b>   |    | bouwaanduiding |
|    | detailhandel           |    | functieaanduiding   |                |
|    | dienstverlening        |    | lettertekenaanduiding   |                |
|    | gemengd                |    | maatvoering   |                |
|    | groen                  | <b>Figuren</b>  |    | as van de weg  |
|    | horeca                 |    | dwarsprofiel  |                |
|    | kantoor                |    | gevellijn   |                |
|    | maatschappelijk        |    | hartlijn leiding  |                |
|    | natuur                 |    | relatie   |                |
|    | overig                 |  | figuur IMRO2006   |                |
|    | recreatie              | <b>Gebiedsgerichte besluiten</b>  |  | besluitgebied  |
|   | sport                  |  | besluitvlak   |                |
|  | tuin                   |  | besluitsubvlak  |                |
|  | verkeer                | <b>Structuurvisies</b>  |  | plangebied     |
|  | water                  | <b>Gescande kaarten</b>   |  | plangebied     |
|  | wonen                  | <b>Overige besluiten</b>  |  | plangebied     |
|  | woongebied             |   |   |                |
| <b>Dubbelbestemmingen</b>   |                        |   |   |                |
|  | waterstaat             |   |   |                |
|  | leiding                |   |   |                |
|  | waarde                 |   |   |                |
| <b>Bouwvlakken</b>  |                        |   |   |                |
|  | bouwvlak               |   |   |                |

## Bijlage

45057\_Ruimtelijkeplannen - Parapluplan Wonen, Hillegom.pdf

## Ruimtelijkeplannen.nl

|                       |                                    |                      |            |
|-----------------------|------------------------------------|----------------------|------------|
| <b>Plannaam:</b>      | <b>Parapluplan Wonen, Hillegom</b> | <b>Datum afdruk:</b> | 2020-09-30 |
| <b>Naam overheid:</b> | Gemeente Hillegom                  | <b>IMRO-versie:</b>  | IMRO2012   |
| <b>Type plan:</b>     | bestemmingsplan                    | <b>Plan datum:</b>   | 2020-06-23 |
| <b>Planid:</b>        | NL.IMRO.0534.Wonen-ON01            | <b>Planstatus:</b>   | ontwerp    |
| <b>Dossierstatus:</b> | in voorbereiding                   |                      |            |



















Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.



## Ruimtelijkeplannen.nl

### Legenda

|   |                        |   |   |                       |
|---|------------------------|---|---|-----------------------|
|    | plangebied             | <b>Gebiedsaanduidingen</b>  |    | geluidzone            |
| <b>Enkelbestemmingen</b>  |                        |    | luchtvaartverkeerzone   |                       |
|    | agrarisch              |    | vrijwaringszone   |                       |
|    | agrarisch met waarden  |    | milieuzone  |                       |
|    | bedrijf                |    | veiligheidszone   |                       |
|    | bedrijventerrein       |    | wetgevingzone   |                       |
|    | bos                    |    | reconstructiewetzone  |                       |
|    | centrum                |    | overige zone  |                       |
|    | cultuur en ontspanning | <b>Aanduidingen</b>   |    | bouwaanduiding        |
|    | detailhandel           |    |   | functieaanduiding     |
|    | dienstverlening        |    |   | lettertekenaanduiding |
|    | gemengd                |    |   | maatvoering           |
|    | groen                  | <b>Figuren</b>  |    | as van de weg         |
|    | horeca                 |    |   | dwarsprofiel          |
|    | kantoor                |    |   | gevellijn             |
|    | maatschappelijk        |    |   | hartlijn leiding      |
|    | natuur                 |    |   | relatie               |
|    | overig                 |   |   | figuur IMRO2006       |
|    | recreatie              | <b>Gebiedsgerichte besluiten</b>  |  | besluitgebied         |
|   | sport                  |  |   | besluitvlak           |
|  | tuin                   |  |   | besluitsubvlak        |
|  | verkeer                | <b>Structuurvisies</b>  |  | plangebied            |
|  | water                  | <b>Gescande kaarten</b>   |  | plangebied            |
|  | wonen                  | <b>Overige besluiten</b>  |  | plangebied            |
|  | woongebied             |   |   |                       |
| <b>Dubbelbestemmingen</b>   |                        |   |   |                       |
|  | waterstaat             |   |   |                       |
|  | leiding                |   |   |                       |
|  | waarde                 |   |   |                       |
| <b>Bouwvlakken</b>  |                        |   |   |                       |
|  | bouwvlak               |   |   |                       |

## Bijlage

45057\_Ruimtelijkeplannen - Snipergroen.pdf

## Ruimtelijkeplannen.nl

























|                       |                                  |                      |            |
|-----------------------|----------------------------------|----------------------|------------|
| <b>Plannaam:</b>      | <b>Snippergroen</b>              | <b>Datum afdruk:</b> | 2020-09-30 |
| <b>Naam overheid:</b> | Gemeente Hillegom                | <b>IMRO-versie:</b>  | IMRO2012   |
| <b>Type plan:</b>     | bestemmingsplan                  | <b>Plan datum:</b>   | 2020-08-20 |
| <b>Planidn:</b>       | NL.IMRO.0534.bpsnippergroen-ON01 | <b>Planstatus:</b>   | ontwerp    |
| <b>Dossierstatus:</b> | in voorbereiding                 |                      |            |



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

## Ruimtelijkeplannen.nl

### Legenda

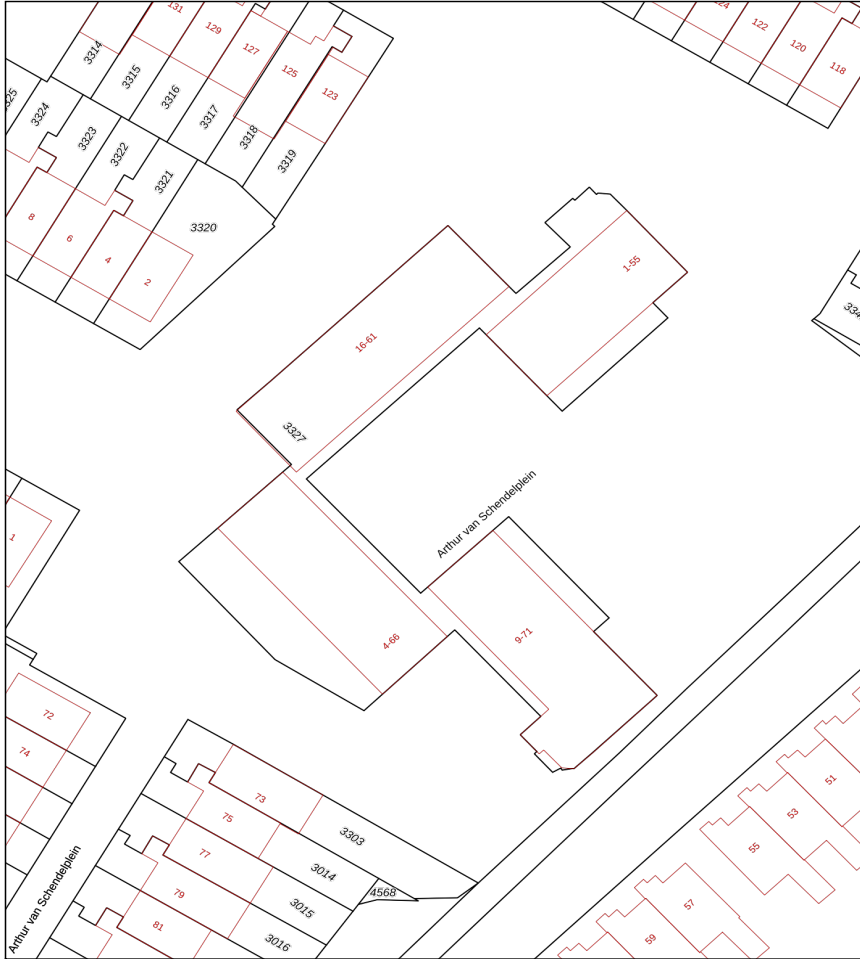
|   |                        |   |   |                |
|---|------------------------|---|---|----------------|
|    | plangebied             | <b>Gebiedsaanduidingen</b>  |    | geluidzone     |
| <b>Enkelbestemmingen</b>  |                        |    | luchtvaartverkeerzone   |                |
|    | agrarisch              |    | vrijwaringszone   |                |
|    | agrarisch met waarden  |    | milieuzone  |                |
|    | bedrijf                |    | veiligheidszone   |                |
|    | bedrijventerrein       |    | wetgevingzone   |                |
|    | bos                    |    | reconstructiewetzone  |                |
|    | centrum                |    | overige zone  |                |
|    | cultuur en ontspanning | <b>Aanduidingen</b>   |    | bouwaanduiding |
|    | detailhandel           |    | functieaanduiding   |                |
|    | dienstverlening        |    | lettertekenaanduiding   |                |
|    | gemengd                |    | maatvoering   |                |
|    | groen                  | <b>Figuren</b>  |    | as van de weg  |
|    | horeca                 |    | dwarsprofiel  |                |
|    | kantoor                |    | gevellijn   |                |
|    | maatschappelijk        |    | hartlijn leiding  |                |
|    | natuur                 |    | relatie   |                |
|    | overig                 |   | figuur IMRO2006   |                |
|    | recreatie              | <b>Gebiedsgerichte besluiten</b>  |  | besluitgebied  |
|    | sport                  |  | besluitvlak   |                |
|   | tuin                   |  | besluitsubvlak  |                |
|  | verkeer                | <b>Structuurvisies</b>  |  | plangebied     |
|  | water                  | <b>Gescande kaarten</b>   |  | plangebied     |
|  | wonen                  | <b>Overige besluiten</b>  |  | plangebied     |
|  | woongebied             |   |   |                |
| <b>Dubbelbestemmingen</b>   |                        |   |   |                |
|  | waterstaat             |   |   |                |
|  | leiding                |   |   |                |
|  | waarde                 |   |   |                |
| <b>Bouwvlakken</b>  |                        |   |   |                |
|  | bouwvlak               |   |   |                |


## Bijlage

45057\_uittrekselkadastralekaart Hillegom-C-3485-19.pdf

Kadastrale kaart

Uw referentie: nirosahaeck



|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <p>12345<br/>25<br/>—<br/>—<br/>—<br/>—<br/>—</p> | <p>Deze kaart is noordgericht<br/>Perceelnummer<br/>Huisnummer<br/>Vastgestelde kadastrale grens<br/>Voorlopige kadastrale grens<br/>Administratieve kadastrale grens<br/>Bebouwing</p> | <p>Schaal 1: 500<br/><br/>Kadastrale gemeente Hillegom<br/>Sectie C<br/>Perceel 3327</p> | <p><b>kadaster</b></p>  |
|---|---|--|--|

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 september 2020  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

## Bijlage

45057\_WKPB antwoord vraag 1 en 3.pdf

**Verzonden:** vrijdag 9 oktober 2020 09:58

**Onderwerp:** M2010 274 Arthur van Schendelplein 19 te Hillegom

**Categorieën:** Opgeslagen bij dossier

Onderstaande mail hebben wij van u ontvangen. Gezien de diversiteit aan vragen, is deze mail aan diverse afdelingen doorgestuurd. U ontvangt per afdeling een antwoord op één (of meer) van onderstaande vragen.

De vragen onder 1 en 3 kunnen wij beantwoorden vanuit ons taakveld. Beperkingen (zoals last onder dwangsom/bestuursdwang, aanwijzing monument, aanwijzing voorkeursrecht gemeenten) zijn opgenomen in Beter Kenbaar. Deze kunt u zelf opvragen via het portaal van het Kadaster. In de eigendomsinformatie staat onder aantekeningen of er publiekrechtelijke beperkingen rusten op het adres/perceel.

Indien er nog geen besluit is genomen (bijvoorbeeld in geval van overtreding/illegale situatie) dan is het niet in Beter Kenbaar opgenomen.

Heeft u nog vragen of mochten andere antwoorden te lang uitblijven? Neemt u dan contact met mij op.

Met vriendelijke groet,  
Werkorganisatie HLTsamen

Databeheerder Objectenregistraties  
Taakveld Data, Team I&A, Bedrijfsvoering

Aanwezig op: Ma, Di, Wo, Do, Vr



**Verzonden:** woensdag 30 september 2020 15:50

**Onderwerp:** Arthur van Schendelplein 19 te Hillegom

Geachte heer, mevrouw,

In verband met de overdracht van bovengenoemd registergoed en onze werkzaamheden terzake verneem ik graag zo spoedig mogelijk van u:

- (1) of er ten aanzien van het registergoed **gelegen te 2182 ZJ HILLEGOM, Arthur van Schendelplein 19, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C, complexaanduiding 3485-A, appartementsindex 19** door de dienst Bouw- en Woningtoezicht aanschrijvingen zijn uitgegaan, waaraan nog geheel of gedeeltelijk uitvoering moet worden gegeven. Zo er aanschrijvingen zijn, dan ontvang ik gaarne **een kopie van die aanschrijvingen**.

Indien de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk in opdracht van uw dienst zijn uitgevoerd, verneem ik tevens graag of er terzake nog vorderingen bestaan.



- (2) Tevens verneem ik graag van u of er een dossier ten aanzien van bovenvermeld registergoed is aangelegd en of naar aanleiding daarvan een aanschrijving te verwachten is.
- (3) of bovenvermeld registergoed is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch in een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van de **Wet Voorkeursrecht Gemeenten**.
- (4) of er ten aanzien van bovenvermeld registergoed een bouwvergunning, dan wel een omgevingsvergunning is afgegeven.
- (5) of er informatie bekend is ten aanzien van de staat van de fundering.
- (6) Ook verneem ik graag van u of bovenvermeld registergoed op de lijst van subsidie staat.
- (7) Tot slot verneem ik graag van u of er met betrekking tot bovenvermeld registergoed bodemonderzoeken bekend zijn dan wel bekend is of er een ondergrondse tank aanwezig is/aanwezig is geweest.

Daar partijen voornemens zijn de overdracht van bovenvermeld registergoed binnenkort te doen plaatsvinden, verzoek ik u vriendelijk mij zo spoedig mogelijk te informeren.

In afwachting van uw bericht, verblijf ik,

Met vriendelijke groet,

Notarieel secretaresse



Weena 220 | 3012 NJ Rotterdam  
Postbus 2560 | 3000 CN Rotterdam

W: [www.roxlegal.nl](http://www.roxlegal.nl)

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de afzender direct te informeren en dit bericht en eventuele bijlage(n), zonder deze te kopiëren, door te sturen, openbaar te maken of op andere wijze te gebruiken, te vernietigen. RoX Legal B.V. is niet aansprakelijk voor schade die betrekking heeft op communicatie per e-mail.

RoX Legal B.V. is gevestigd te Rotterdam en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 70322007. Alle diensten en (andere) werkzaamheden worden uitsluitend verricht uit hoofde van een overeenkomst tot opdracht met RoX Legal B.V. Op de overeenkomst zijn van toepassing de algemene voorwaarden van RoX Legal B.V. Deze algemene voorwaarden bevatten onder meer een beperking van aansprakelijkheid, zijn gedeponerd ter griffie van de Rechtbank te Rotterdam, zijn in te zien op [www.roxlegal.nl](http://www.roxlegal.nl) en worden op verzoek kosteloos toegezonden.

This e-mail is confidential and may also be privileged. It is intended for use by the addressee only. If you are not the intended addressee, we request that you notify us immediately and delete this e-mail and any attachment(s), without copying, forwarding, disclosing or using it in any other way. RoX Legal B.V. will not be liable for damage relating to the communication by e-mail of data or documents.

RoX Legal B.V. has its seat in Rotterdam, The Netherlands and is registered in the Commercial Register in Rotterdam under number 70322007. All services and other work are carried out exclusively under a contract for professional services ("overeenkomst van opdracht") with RoX Legal B.V., subject to the general conditions of RoX Legal B.V. These general conditions include, among other provisions, a limitation of liability clause and have been filed with the Rotterdam Court of First Instance. They can be consulted at [www.roxlegal.nl](http://www.roxlegal.nl) and will be provided free of charge upon request.

## Bijlage

45057\_opgaaf vve.pdf

## Demi Hansum

---

**Onderwerp:** Veiling A. van Schendelplein 19 te Hillegom

**Van:**

**Verzonden:** vrijdag 6 november 2020 11:19

**Aan:**

**Onderwerp:** RE: Veiling A. van Schendelplein 19 te Hillegom

Geachte mevrouw Hansum,

Vriendelijk bedankt voor uw bericht.

Het openstaand saldo per vandaag, 06-11-2020, bedraagt € 1.806,25. Maandelijks wordt er € 125,16 in rekening gebracht. Dit zal voor december 2020 en januari 2021 ook in rekening worden gebracht. De VvE-bijdrage dient altijd aan het begin van de maand voldaan te worden.

Het aandeel in het reservefonds kunnen wij pas opgeven als er een overdrachtsdatum en nieuwe eigenaar bekend is.

De VvE heeft geen lening afgesloten.

De VvE heeft wel een Meerjarenonderhoudsplan welke in 2021 geactualiseerd zal worden.

Wij zien graag een bericht tegemoet als de overdrachtsdatum bekend is en zullen zorgen dat de stukken tijdig worden aangeleverd.

Januari 2021 zal dan verrekend moeten worden bij de notaris.

De gevraagde documenten treft u bijgaand aan.

Vertrouwende erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

**JWA Beheer**

[www.jwabeheer.nl](http://www.jwabeheer.nl)

---

**Van:**

**Verzonden:** vrijdag 6 november 2020 09:44

**Aan:**

**Onderwerp:** Veiling A. van Schendelplein 19 te Hillegom

Geachte heer, mevrouw,

Vriendelijk wil ik u verwijzen naar de bijlage waarin een specifiek aan u gericht schrijven is bijgevoegd.

Met vriendelijke groet,

**Demi Hansum**

Notarisclerk



Weena 220 | 3012 NJ Rotterdam  
Postbus 2560 | 3000 CN Rotterdam

T: +31 (0)10 - 2001 717  
E: [Demi.Hansum@roxlegal.nl](mailto:Demi.Hansum@roxlegal.nl)  
W: [www.roxlegal.nl](http://www.roxlegal.nl)

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de afzender direct te informeren en dit bericht en eventuele bijlage(n), zonder deze te kopiëren, door te sturen, openbaar te maken of op andere wijze te gebruiken, te vernietigen. RoX Legal B.V. is niet aansprakelijk voor schade die betrekking heeft op communicatie per e-mail.

RoX Legal B.V. is gevestigd te Rotterdam en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 70322007. Alle diensten en (andere) werkzaamheden worden uitsluitend verricht uit hoofde van een overeenkomst tot opdracht met RoX Legal B.V. Op de overeenkomst zijn van toepassing de algemene voorwaarden van RoX Legal B.V. Deze algemene voorwaarden bevatten onder meer een beperking van aansprakelijkheid, zijn gedeponneerd ter griffie van de Rechtbank te Rotterdam, zijn in te zien op [www.roxlegal.nl](http://www.roxlegal.nl) en worden op verzoek kosteloos toegezonden.

This e-mail is confidential and may also be privileged. It is intended for use by the addressee only. If you are not the intended addressee, we request that you notify us immediately and delete this e-mail and any attachment(s), without copying, forwarding, disclosing or using it in any other way. RoX Legal B.V. will not be liable for damage relating to the communication by e-mail of data or documents.

RoX Legal B.V. has its seat in Rotterdam, The Netherlands and is registered in the Commercial Register in Rotterdam under number 70322007. All services and other work are carried out exclusively under a contract for professional services ("overeenkomst van opdracht") with RoX Legal B.V., subject to the general conditions of RoX Legal B.V. These general conditions include, among other provisions, a limitation of liability clause and have been filed with the Rotterdam Court of First Instance. They can be consulted at [www.roxlegal.nl](http://www.roxlegal.nl) and will be provided free of charge upon request.

## Bijlage

45057\_informatie en WKPB\_1.pdf

**Verzonden:** vrijdag 2 oktober 2020 14:32

**Onderwerp:** FW: Arthur van Schendelplein 19 te Hillegom  
**Bijlagen:** 6.1. Bouwvergunningen/12636 Palenplan fundering

**Categorieën:** Opgeslagen bij dossier

Goedendag,

Als bijlage de stukken van de fundering die ik heb kunnen vinden. Hierover volgen nog twee mails.

**Auteursrecht**

Wij brengen onder uw aandacht dat op (bouw)tekeningen, schetsen, constructietekeningen, rapporten en berekeningen die u aantreft bij de stukken, auteursrecht rust. Het auteursrecht berust niet alleen op het definitieve ontwerp, maar ook de eerste ontwerpen en schetsen zijn beschermd door het auteursrecht. Dat houdt in dat niemand deze **zonder toestemming van de betrokken architect** of rechthebbende mag gebruiken voor bijvoorbeeld het aanvragen van een omgevingsvergunning, mag verspreiden, of kopiëren. Doet u dat wel dan maakt u inbreuk op het auteursrecht. Voor het verkrijgen van toestemming bent u zelf verantwoordelijk

Met vriendelijke groet,  
Werkorganisatie HLTsamen

Administratief medewerker WABO/APV  
Team Vergunningen, Publieksservice

Aanwezig op: Ma, Di, Do, Vr



**HLT**samen  
Hillegom Lisse Teylingen



**HLT**samen  
Hillegom Lisse Teylingen

**Verzonden:** woensdag 30 september 2020 15:50

**Onderwerp:** Arthur van Schendelplein 19 te Hillegom

Geachte heer, mevrouw,

In verband met de overdracht van bovengenoemd registergoed en onze werkzaamheden terzake verneem ik graag zo spoedig mogelijk van u:

- (1) of er ten aanzien van het registergoed **gelegen te 2182 ZJ HILLEGOM, Arthur van Schendelplein 19, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C, complexaanduiding 3485-A, appartementsindex 19** door de dienst Bouw- en Woningtoezicht aanschrijvingen zijn uitgegaan, waaraan nog geheel of gedeeltelijk uitvoering moet worden gegeven. Zo er aanschrijvingen zijn, dan ontvang ik gaarne **een kopie van die aanschrijvingen**.

Indien de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk in opdracht van uw dienst zijn uitgevoerd, verneem ik tevens graag of er terzake nog vorderingen bestaan.

- (2) Tevens verneem ik graag van u of er een dossier ten aanzien van bovenvermeld registergoed is aangelegd en of naar aanleiding daarvan een aanschrijving te verwachten is.
- (3) of bovenvermeld registergoed is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch in een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van de **Wet Voorkeursrecht Gemeenten**.
- (4) of er ten aanzien van bovenvermeld registergoed een bouwvergunning, dan wel een omgevingsvergunning is afgegeven.
- (5) of er informatie bekend is ten aanzien van de staat van de fundering.
- (6) Ook verneem ik graag van u of bovenvermeld registergoed op de lijst van subsidie staat.
- (7) Tot slot verneem ik graag van u of er met betrekking tot bovenvermeld registergoed bodemonderzoeken bekend zijn dan wel bekend is of er een ondergrondse tank aanwezig is/aanwezig is geweest.

Daar partijen voornemens zijn de overdracht van bovenvermeld registergoed binnenkort te doen plaatsvinden, verzoek ik u vriendelijk mij zo spoedig mogelijk te informeren.

In afwachting van uw bericht, verblijf ik,

Met vriendelijke groet,

Notarieel secretaresse



Weena 220 | 3012 NJ Rotterdam  
Postbus 2560 | 3000 CN Rotterdam

W: [www.roxlegal.nl](http://www.roxlegal.nl)

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onrechtmatig ontvangt, wordt u verzocht de afzender direct te informeren en dit bericht en eventuele bijlage(n), zonder deze te kopiëren, door te sturen, openbaar te maken of op andere wijze te gebruiken, te vernietigen. RoX Legal B.V. is niet aansprakelijk voor schade die betrekking heeft op communicatie per e-mail.

RoX Legal B.V. is gevestigd te Rotterdam en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 70322007. Alle diensten en (andere) werkzaamheden worden uitsluitend verricht uit hoofde van een overeenkomst tot opdracht met RoX Legal B.V. Op die overeenkomst zijn van toepassing de algemene voorwaarden van RoX Legal B.V. Deze algemene voorwaarden bevatten onder meer een beperking van aansprakelijkheid, zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank te Rotterdam, zijn in te zien op [www.roxlegal.nl](http://www.roxlegal.nl) en worden op verzoek kosteloos toegestuurd.

This e-mail is confidential and may also be privileged. It is intended for use by the addressee only. If you are not the intended addressee, we request that you notify us immediately and delete this e-mail and any attachment(s), without copying, forwarding, disclosing or using it in any other way. RoX Legal B.V. will not be liable for damage relating to the communication by e-mail of data or documents.

RoX Legal B.V. has its seat in Rotterdam, The Netherlands and is registered in the Commercial Register in Rotterdam under number 70322007. All services and other work are carried out exclusively under a contract for professional services ("overeenkomst van opdracht") with RoX Legal B.V., subject to the

---

**Verzonden:** vrijdag 2 oktober 2020 14:41

**Onderwerp:** RE: Arthur van Schendelplein 19 te Hillegom

**Categorieën:** Opgeslagen bij dossier

Wat betreft vraag 4.

Voor het bouwen van het appartementencomplex zijn er in 1979-1986 bouwvergunningen afgegeven. Dit zijn heel veel stukken en ik ga ervanuit dat u niet de vergunningen van deze bouw bedoelt.

Op 29 november 2016 is er nog een omgevingsvergunning afgegeven voor het hele complex:

- het vervangen van balkonhekken en privacyschermen - Arthur van Schendelplein 1 t/m 71.

Met vriendelijke groet,  
Werkorganisatie HLTsamen

Administratief medewerker WABO/APV  
Team Vergunningen, Publieksservice

Aanwezig op: Ma, Di, Do, Vr



**HLT**samen  
Hillegom Lisse Teylingen



**Verzonden:** maandag 5 oktober 2020 09:59

**Onderwerp:** FW: Arthur van Schendelplein 19 te Hillegom

**Categorieën:** Opgeslagen bij dossier

Goedemorgen,

Ik beantwoord onderstaande vraag:

(1) of er ten aanzien van het registergoed **gelegen te 2182 ZJ HILLEGOM, Arthur van Schendelplein 19, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C, complexaanduiding 3485-A, appartementsindex 19** door de dienst Bouw- en Woningtoezicht aanschrijvingen zijn uitgegaan, waaraan nog geheel of gedeeltelijk uitvoering moet worden gegeven. Zo er aanschrijvingen zijn, dan ontvang ik gaarne **een kopie van die aanschrijvingen**.

Indien de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk in opdracht van uw dienst zijn uitgevoerd, verneem ik tevens graag of er terzake nog vorderingen bestaan.

Nee, door team Toezicht en handhaving, Bouw- en Woningtoezicht, zijn geen aanschrijvingen uitgegaan en er zijn ook geen meldingen over dit adres bekend!

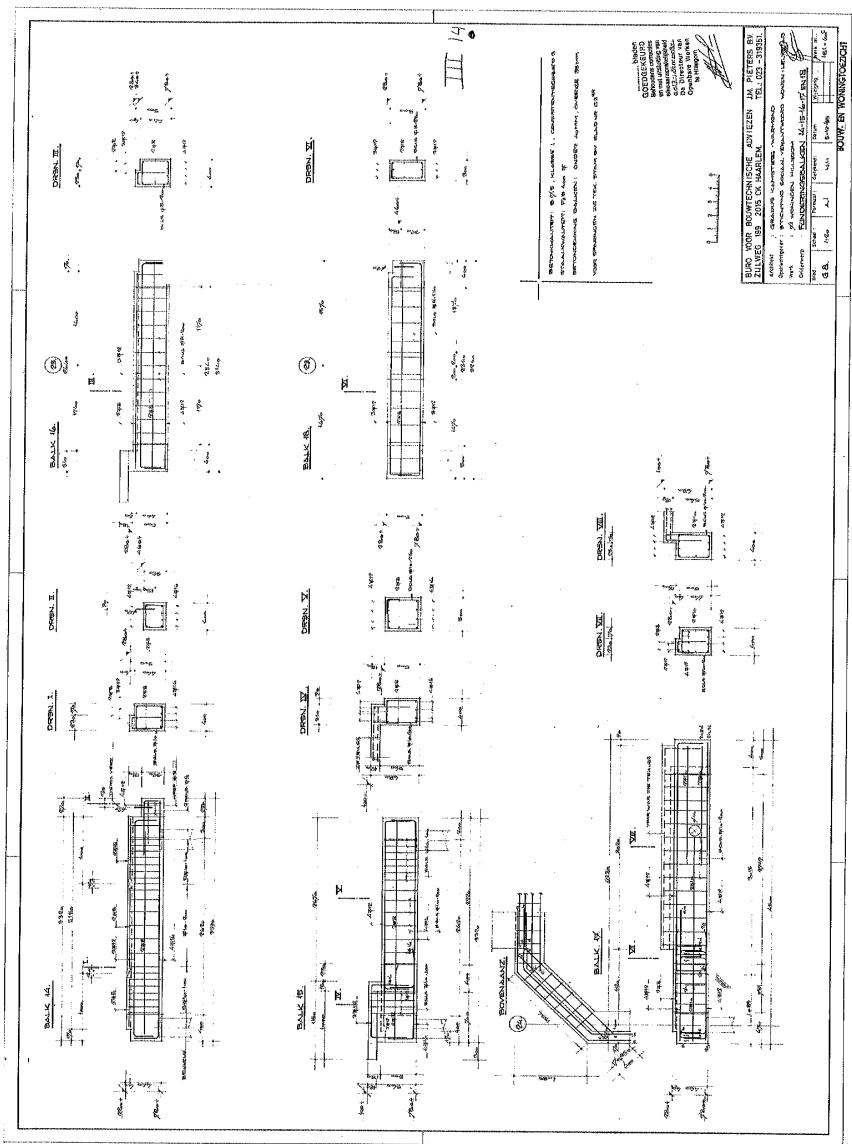
Met vriendelijke groet,  
Werkorganisatie HLTsamen

Team Toezicht en handhaving, Buitenruimte

Aanwezig op: Di, Wo, Do, Vr



**HLT**samen  
Hillegom Lisse Teylingen



RECHTSVAARDIGHEIT 01/24 - INHOUDT 1. GRONDSCHETSCHIEDEN  
 2. VERBODENDE VERBODEN 3.  
 4. VERBODENDE VERBODEN 5.  
 6. VERBODENDE VERBODEN 7.  
 8. VERBODENDE VERBODEN 9.  
 10. VERBODENDE VERBODEN 11.  
 12. VERBODENDE VERBODEN 13.  
 14. VERBODENDE VERBODEN 15.

De afgebeelde  
 tekening is  
 een ontwerp  
 van de  
 architect  
 en kan  
 niet  
 worden  
 gebruikt  
 voor  
 andere  
 doeleinden  
 zonder  
 schriftelijke  
 toestemming  
 van de  
 architect.

**BURO VOOR BOUWTECHNISCHE ADVIEZEN JAN PETERS EN  
 ZUIJWER 189 BIDS DE HAARLEM, 151.020 - DRECHT.**

Ontwerp : 01/24  
 Uitvoering : 01/24  
 Aankoop : 01/24  
 Aflevering : 01/24

**PROJEKTNUMMER 11111111111111111111**

**14**

|      |      |      |      |      |
|------|------|------|------|------|
| 1:00 | 1:00 | A.1  | 1:00 | 1:00 |
| 1:00 | 1:00 | A.2  | 1:00 | 1:00 |
| 1:00 | 1:00 | A.3  | 1:00 | 1:00 |
| 1:00 | 1:00 | A.4  | 1:00 | 1:00 |
| 1:00 | 1:00 | A.5  | 1:00 | 1:00 |
| 1:00 | 1:00 | A.6  | 1:00 | 1:00 |
| 1:00 | 1:00 | A.7  | 1:00 | 1:00 |
| 1:00 | 1:00 | A.8  | 1:00 | 1:00 |
| 1:00 | 1:00 | A.9  | 1:00 | 1:00 |
| 1:00 | 1:00 | A.10 | 1:00 | 1:00 |
| 1:00 | 1:00 | A.11 | 1:00 | 1:00 |
| 1:00 | 1:00 | A.12 | 1:00 | 1:00 |
| 1:00 | 1:00 | A.13 | 1:00 | 1:00 |
| 1:00 | 1:00 | A.14 | 1:00 | 1:00 |
| 1:00 | 1:00 | A.15 | 1:00 | 1:00 |

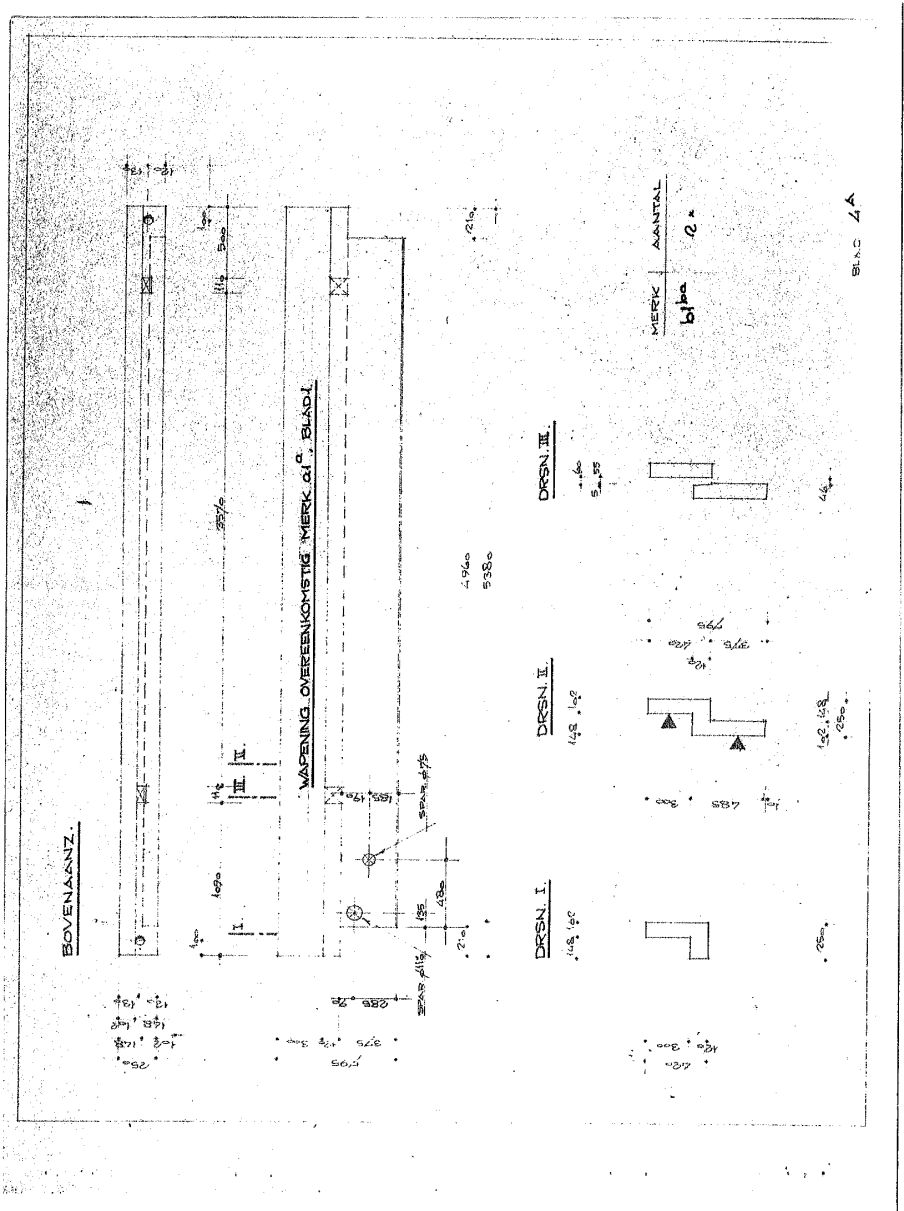
**BUREAU VOOR Woningbouw**











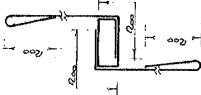
III 15

bladen  
**GOEDGEKEURD**  
 Behoudens  
 en met uitsluiting  
 elke aansprakelijkheid  
 d.d. 17-12-85 nr. 028  
 De Directeur van  
 Openbare Werken  
 te Hillegom

BETONKwaliteit : B30 , Klasse I  
 STAALKwaliteit : FeB 500 -  $\frac{1}{2}$  ; FeB 400 -  $\frac{1}{2}$   
 BETONDEKking : 30mm RONDOM

$\phi$  = SPANING  $\phi$  50 MM

▲ = MANZIJDE



SAMENGESTELDE BEUGELS  $\frac{1}{2}$

**BOUW- EN WONINGTOEZICHT**

**BURO VOOR BOUWTECHNISCHE ADVIEZEN J.M. PIETERS BV.**  
**ZIJLWEG 199 - 2015 CK HAARLEM.** TEL. 023 - 319351.

Achitekt : ARCHITEKTENBURO GRADUS KAMBERS - WARMOND  
 Opdrachtgever : STICHTING SOCIAAL VERANTWOORD WONEN - **LEO STAD**  
 Werk : 71 Woningen HILLEGOM  
 Onderwerp : **PRETAB FINDERINGSBALKEN**

|        |          |           |            |         |             |           |
|--------|----------|-----------|------------|---------|-------------|-----------|
| Blad : | Schaal : | Formaat : | Gerebeld : | Datum : | Wijziging : | Werk nr.: |
| G 9.   | 1:25     | A3        | N.H.       | 5-12-85 |             | 181-60    |











## Bijlage

45057\_achterstand VvE.pdf

**VvE Arthur van Schendelplein 1 t/m 71 te Hillegom**  
Boekjaar 2019 - Periode: 1 januari 2019 - 31 december 2019

**Grootboekrek.1300 - Debiteuren**

**Nr: 25**

**Arthur van Schendelplein 19 - Hillegom**

| <i>Datum</i> | <i>Ref.boekstuk</i> | <i>Omschrijving</i>                                   | <i>Debet</i>  | <i>Credit</i>   |
|--------------|---------------------|---|---------------|-----------------|
| 01-01-2019   | Factuur-44          | VvE-bijdrage jan-2019                                 | 110,00        |                 |
| 01-01-2019   | Beg.Balans-1        | Beginbalans 2019                                      | 332,03        |                 |
| 02-01-2019   | Bank-1              | VvE-bijdrage  |               | 100,00          |
| 01-02-2019   | Factuur-115         | VvE-bijdrage feb-2019                                 | 110,00        |                 |
| 01-02-2019   | Bank-5              | VvE-bijdrage  |               | 100,00          |
| 01-03-2019   | Factuur-189         | VvE-bijdrage mrt-2019                                 | 110,00        |                 |
| 11-03-2019   | Bank-9              | SERVICEKOSTEN   |               | 100,00          |
| 01-04-2019   | Factuur-282         | VvE-bijdrage apr-2019                                 | 110,00        |                 |
| 03-04-2019   | Bank-12             | SERVICEKOSTEN   |               | 100,00          |
| 17-04-2019   | Memoriaal-9         | Incassokosten Pirrie                                  |               | 212,03          |
| 17-04-2019   | Memoriaal-26        | Creditering incassokosten                             | 212,03        |                 |
| 01-05-2019   | Factuur-333         | VvE-bijdrage mei-2019                                 | 110,00        |                 |
| 13-05-2019   | Bank-15             | SERVICEKOSTEN   |               | 100,00          |
| 27-05-2019   | Factuur-404         | Verrkening herziene begroting jan-2019 - mei-2019     | 47,50         |                 |
| 01-06-2019   | Factuur-475         | VvE-bijdrage jun-2019                                 | 119,50        |                 |
| 03-06-2019   | Bank-18             | SERVICEKOSTEN   |               | 100,00          |
| 01-07-2019   | Factuur-547         | VvE-bijdrage jul-2019                                 | 119,50        |                 |
| 03-07-2019   | Bank-21             | SERVICEKOSTEN   |               | 100,00          |
| 01-08-2019   | Factuur-622         | VvE-bijdrage aug-2019                                 | 119,50        |                 |
| 05-08-2019   | Bank-25             | SERVICEKOSTEN   |               | 100,00          |
| 01-09-2019   | Factuur-693         | VvE-bijdrage sep-2019                                 | 119,50        |                 |
| 02-09-2019   | Bank-29             | SERVICEKOSTEN   |               | 100,00          |
| 01-10-2019   | Factuur-764         | VvE-bijdrage okt-2019                                 | 119,50        |                 |
| 01-10-2019   | Bank-32             | SERVICEKOSTEN   |               | 100,00          |
| 01-11-2019   | Factuur-836         | VvE-bijdrage nov-2019                                 | 119,50        |                 |
| 05-11-2019   | Bank-38             | SERVICEKOSTEN   |               | 100,00          |
| 21-11-2019   | Factuur-867         | Deunwaarderkosten                                     | 590,88        |                 |
| 27-11-2019   | Factuur-868         | Doorbelasting inkoopfactuur 2019 - 76 (RST Advocaten) | 328,58        |                 |
| 28-11-2019   | Bank-165            | St. Beheer  |               | 200,00          |
| 01-12-2019   | Factuur-909         | Derdengelden,i  |               |                 |
| 03-12-2019   | Bank-39             | VvE-bijdrage dec-2019                                 | 119,50        |                 |
|              |                     | SERVICEKOSTEN   |               | 119,50          |
|              | <b>Saldo</b>        | <b>1.265,99</b>                                       | <b>Totaal</b> | <b>2.897,52</b> |
|              |                     |   |               | <b>1.631,53</b> |

Selectieperiode: 1 januari 2019 - 31 december 2019

Afdruk d.d. 6 november 2020

**VvE Arthur van Schendelplein 1 t/m 71 te Hillegom**  
Boekjaar 2020 - Periode: 1 januari 2020 - 31 december 2020

**Grootboekrek.1300 - Debiteuren**

Nr: 25

Arthur van Schendelplein 19 - Hillegom

| <i>Datum</i> | <i>Ref.boekstuk</i> | <i>Omschrijving</i>                                | <i>Debet</i>  | <i>Credit</i>   |
|--------------|---------------------|--|---------------|-----------------|
| 01-01-2020   | Factuur-41          | VvE-bijdrage jan-2020                              | 119,50        |                 |
| 01-01-2020   | Beg.Balans-1        | Beginsaldo   | 1.265,99      |                 |
| 06-01-2020   | Bank-1              | ..... SERVICEKOSTEN                                |               | 119,50          |
| 13-01-2020   | Bank-2              | .....  |               | 100,00          |
| 20-01-2020   | Bank-3              | .....  |               | 100,00          |
| 01-02-2020   | Factuur-113         | VvE-bijdrage feb-2020                              | 119,50        |                 |
| 03-02-2020   | Bank-5              | ..... SERVICEKOSTEN                                |               | 119,50          |
| 11-02-2020   | Bank-6              | .....  |               | 100,00          |
| 01-03-2020   | Factuur-186         | VvE-bijdrage mrt-2020                              | 119,50        |                 |
| 02-03-2020   | Bank-8              | ..... SERVICEKOSTEN                                |               | 119,50          |
| 09-03-2020   | Bank-9              | .....  |               | 100,00          |
| 01-04-2020   | Factuur-257         | VvE-bijdrage apr-2020                              | 119,50        |                 |
| 06-04-2020   | Bank-12             | ..... SERVICEKOSTEN                                |               | 119,50          |
| 13-04-2020   | Bank-13             | .....  |               | 100,00          |
| 20-04-2020   | Factuur-292         | Boete inzake rookgasafvoer                         | 250,00        |                 |
| 01-05-2020   | Factuur-331         | VvE-bijdrage mei-2020                              | 119,50        |                 |
| 05-05-2020   | Bank-16             | ..... SERVICEKOSTEN                                |               | 119,50          |
| 01-06-2020   | Factuur-408         | VvE-bijdrage jun-2020                              | 119,50        |                 |
| 02-06-2020   | Bank-20             | ..... SERVICEKOSTEN                                |               | 119,50          |
| 25-06-2020   | Factuur-482         | Verrekening herziene begroting jan-2020 - jun-2020 | 33,96         |                 |
| 01-07-2020   | Factuur-552         | VvE-bijdrage jul-2020                              | 125,16        |                 |
| 05-07-2020   | Bank-23             | ..... SERVICEKOSTEN                                |               | 119,50          |
| 09-07-2020   | Factuur-588         | Boete inzake rookgasafvoer                         | 250,00        |                 |
| 01-08-2020   | Factuur-627         | VvE-bijdrage aug-2020                              | 125,16        |                 |
| 01-09-2020   | Factuur-697         | VvE-bijdrage sep-2020                              | 125,16        |                 |
| 01-10-2020   | Factuur-767         | VvE-bijdrage okt-2020                              | 125,16        |                 |
| 01-11-2020   | Factuur-840         | VvE-bijdrage nov-2020                              | 125,16        |                 |
|              | <b>Saldo</b>        | <b>1.806,25</b>                                    | <b>Totaal</b> | <b>3.142,75</b> |
|              |                     |  |               | <b>1.336,50</b> |

## Bijlage

45057\_opgaaf vve 2.pdf



## **Demi Hansum**

---

**Onderwerp:** D121810724 / Arthur van Schendelplein 1 t/m 71 / Pirrie-8JA8TT / VvE 7305

**Van:**

**Verzonden:** vrijdag 6 november 2020 14:08

**Aan:**

**Onderwerp:** D121810724 / Arthur van Schendelplein 1 t/m 71 / VvE 7305

Geachte heer, mevrouw,

Via Groen & D Wilde gerechtsdeurwaarders vernam ik dat het appartementsrecht aan de Arthur van Schendelplein 19 te Hillegom op 8 december as geveild zal gaan worden. In opdracht van de bestuurder van de bestuurder van de VVE Arthur van Schendelplein 1 t/m 71 ontvang de navolgende verklaring.

### ***Opgave van de achterstand***

De totale vordering op met betrekking tot het appartementsrecht de Arthur van Schendelplein 19 te Hillegom tot en met december 2020 bedraagt € 2.751,78 en kan worden overgemaakt op rekeningnummer NL03 RABO 01789.90.027 ten name van Stichting Beheer RST Advocaten, geadministreerd bij de Rabobank te Breda onder vermelding van uw dossiernummer: **D121810724**.

Indien de overdracht van het appartementsrecht op een ander tijdstip zal plaatsvinden, dan verzoek ik u mij daarvan tijdig in kennis te stellen opdat de juiste achterstand aan u kan worden opgegeven.

### ***Opgave van de achterstand ex artikel 5:122 lid 5 BW***

Zowel koper als verkoper zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de periodieke voorschotbijdragen die in het lopende en het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden, uiteraard slechts voor zover deze niet zijn voldaan. In totaal gaat het om 24 maanden voor een bedrag ad € 125,16 per maand, waarvan € 2.751,78 onbetaald is gebleven, waarvoor derhalve koper aansprakelijk gesteld kan worden.

De jaarlijkse exploitatierekening voor het afgelopen boekjaar en de begroting voor het lopende boekjaar dienen nog te worden vastgesteld. Naar verwachting zal dit invloed hebben op de omvang van de bijdragen, waarvoor koper aansprakelijk blijft.

### ***Opgave van de omvang van het reservefonds ex artikel 5:122 lid 6 BW***

De laatst opgemaakte en vastgestelde balans van de vereniging waaruit de omvang van het reservefonds blijkt zult u rechtstreeks van cliënte ontvangen. Ik wijs u er nadrukkelijk op dat in de vergadering van eigenaren besluiten kunnen worden genomen die de omvang van het reservefonds kunnen aantasten. Vergaderbesluiten kunnen zo mogelijk opgevraagd worden bij de bestuurder van cliënte.

In het vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groeten,

## Bijlage

45057\_brondocument 17511-42-HYP4 onroerende zaken.pdf

|                        |   |  |                        |     |
|------------------------|---|--|------------------------|-----|
| Kantoor:<br>Zoetermeer | Tijdstip van aanbidding:<br>01-AUG-2001 09:00 | De bewaarder van het kadaster<br>en de openbare registers. | 17511<br>42            | 171 |
|                        |   |  | R met 3 vervolgbld(en) |     |

03  
04  
P132

Aantekeningen:  
D: 00000980 S: 6110869101

Kadaster

AKTE VAN LEVERING APPARTEMENTSRECHT

Heden, de eenendertigste juli tweeduizend één, zijn voor mij, mr. Franciscus Joseph-Maria Kompier, notaris gevestigd te Lisse, verschenen:

1. mevrouw GEERTRUIDA ELIZABETH CARDOL, wonende te (2152 JL) Nieuw Vennep, gemeente Haarlemmermeer, Otelloolaan 26, geboren te Hillegom op zes oktober negentienhonderd zeventig, houder van paspoort, documentnummer M01935663, afgegeven te Hillegom op zeventwintig april tweeduizend, ongehuwd en nimmer gehuwd geweest, niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap of als zodanig geregistreerd geweest, hierna genoemd: "verkoper";
2. de heer WILLIAM PIRRIE, wonende te (2161 AC) Lisse, Heereweg 21/A, geboren te Bothwell (Schotland) op zeventwintig december negentienhonderdeenenzestig, houder van Brits paspoort, documentnummer 704127513, afgegeven op zeven juni tweeduizend één, ongehuwd en nimmer gehuwd geweest, niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap of als zodanig geregistreerd geweest, met ingang van éénendertig juli tweeduizend één wonende te (2182 ZJ) Hillegom, Arthur van Schendelplein 19; hierna genoemd: "koper".

De comparanten verklaarden het navolgende:

DEFINITIES

- In deze akte van levering wordt verstaan onder:
1. "het verkochte": het (de) hierna te omschrijven appartementsrecht(en), inclusief de eventueel meeverkochte roerende zaken;
  2. "het gebouw": het hierna bedoelde gebouw met grond en toebehoren;
  3. "de gebruiksseenheid": het (de) voor afzonderlijk gebruik bestemde gedeelte(n) van het gebouw met daarbij behorende grond, tot welk gebruik het verkochte recht geeft;
  4. "de vereniging": de desbetreffende vereniging van eigenaars, bedoeld in artikel 5:124 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.

LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK

Verkoper heeft blijkens een op éénentwintig mei tweeduizend één met koper aangegane overeenkomst van koop en verkoop, aan koper verkocht en levert op grond daarvan aan koper, die blijkens voormelde overeenkomst van verkoper heeft gekocht en bij deze aanvaardt: het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamerwoning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 19 te Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom sectie C-nummer 3485 A 19, uitmakende het een/eenenzeventigste aandeel in de gemeenschap bestaande uit het flatgebouw met tuín, erf en toebehoren aan het Arthur van Schendelplein 1 tot en met 71 (even en oneven nummers) te Hillegom, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Hillegom sectie C-nummer 3327, groot vijftien are veertig centiare;

HYP. 4

8

Hypotheek 4

Aantekeningen:

alsmede de roerende zaken, die bestemd zijn het registergoed duurzaam te dienen, als bedoeld in artikel 3:254 van het Burgerlijk Wetboek; gemelde onroerende zaak, door koper te gebruiken als woonruimte, ten aanzien van welk gebruik verkoper niet bekend is, dat dit op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan.

**VOORAFGAANDE VERKRIJGING**  
 Het verkochte is door verkoper verkregen door de inschrijving ten kantore van het Kadaster en de Openbare Registers te Zoetermeer op zeventien september negentienhonderd zessenegentig in Register 4 deel 13263 nummer 12 van een afschrift van een akte van levering, op zestien september daaraanvoorafgaand verleden voor de destijds te Hillegom gevestigde notaris mr. J.G.M. Minke, in welke akte kwijting is verleend voor de koopprijs en afstand is gedaan van elk recht ontbinding te vorderen.

**SPLITSING**  
 Het appartementsrecht is ontstaan door de splitsing in appartementsrechten van voormelde onroerende zaak, bij akte van splitsing op twintig oktober negentienhonderd vierennegentig verleden voor de te Hillegom gevestigde notaris mr. F.O. Aalbers, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van het Kadaster en de Openbare Registers te 's-Gravenhage, (thans Zoetermeer) op eenentwintig oktober daaropvolgend in register 4 deel 11493 nummer 36.

**KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN**  
 De koopprijs bedraagt TWEE HONDERD ÉENENZEVENTIG DUIZEND GULDEN (f 271.000,00) ofwel ÉÉN HONDERD TWEEËNTWINTIG DUIZEND NEGEN HONDERD VIERENZEVENTIG EURO EN VIERENVEERTIG EUROCENT (€ 122.974,44), welk bedrag door koper is voldaan door storting op een rekening van Derdengelden mr. F.J.M. Kompier, gevestigd te Lisse.  
 De zakelijke belastingen zijn verrekend voor wat betreft de lopende termijnen.  
 De zakelijke belastingen over het lopende jaar, voorzover opgelegd, en voorgaande jaren zijn voldaan. Voorzover de aanslagen nog niet zijn voldaan casu quo opgelegd, verklaarden verkoper deze op eerste verzoek te zullen voldoen.  
 Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van de koopprijs en voorschreven lasten.

**BEDINGEN**  
 Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn, voor zover ten deze nog van belang, casu quo worden bij deze gesloten onder de volgende bedingen:

**kosten en belastingen**  
**Artikel 1**  
 Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting en het kadastrale recht, zijn voor rekening van koper.  
**leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat**  
**Artikel 2**

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom van het verkochte casu quo de roerende zaken te leveren die:
  - a. onvoorwaardelijk is;
  - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheeken of met inschrijvingen daarvan en de roerende zaken vrij van pand;
  - c. niet bezwaard is met (thans te duiden) kwalitatieve verplichtingen, anders dan hierna vermeld;
  - d. niet bezwaard is met beperkte rechten, behoudens erfdiensbaarheden, van

2600.600,-  
K

|       |    |                            |
|-------|----|----------------------------|
| 17511 | 42 | 172                        |
| R     |    | 1 <sup>e</sup> vervolgblad |

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- welke de aan verkoper bekende hierna zullen worden vermeld; \_\_\_\_\_
- c. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst, anders \_\_\_\_\_ dan hierna vermeld.
2. Indien de hiervoor vermelde grootte van het verkochte of het in \_\_\_\_\_ appartementsrechten gesplitste registergoed en/of de verdere omschrijving \_\_\_\_\_ daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent noch verkoper noch koper daaraan rechten. \_\_\_\_\_
3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond, geheel ontruimd, behoudens \_\_\_\_\_ vermelde roerende zaken, vrij van huur of ander gebruiksrecht. \_\_\_\_\_  
Het voortgezet gebruik van verkoper als zorgvuldig schuldenaar na het tot stand komen van de koopovereenkomst tot aan het tijdstip van aflevering wordt \_\_\_\_\_ geacht geen wijziging te hebben gebracht in de staat van het verkochte. \_\_\_\_\_

### tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico

#### Artikel 3

De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte vindt plaats terstond na de \_\_\_\_\_ ondertekening van deze akte.

Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor zijn \_\_\_\_\_ rekening en draagt hij het risico van het verkochte.

### titelbewijzen en bescheiden, aanspraken

#### Artikel 4

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 9 Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover verkoper deze in zijn \_\_\_\_\_ bezit had, aan koper afgegeven.

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen \_\_\_\_\_ gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwers, (onder)aannemers, installateurs en leveranciers gaan over op koper. Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 251 Boek 6 van het \_\_\_\_\_ Burgerlijk Wetboek is verkoper verplicht op eerste verzoek van koper aan een overdracht mee te werken. Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles te \_\_\_\_\_ doen wat nodig is om deze ten name van koper te doen stellen.

### garanties van verkoper

#### Artikel 5

Verkoper garandeert het navolgende: \_\_\_\_\_

- verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte; \_\_\_\_\_
- voor zover aan verkoper bekend zijn er geen feiten die er op wijzen dat het \_\_\_\_\_ verkochte en/of gebouw met erf en grond hetwelk in appartementsrechten is gesplitst enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het hiervoor \_\_\_\_\_ omschreven gebruik door koper of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van het verkochte en/of gebouw met erf en grond \_\_\_\_\_ hetwelk in appartementsrechten is gesplitst, dan wel tot het nemen van andere maatregelen; \_\_\_\_\_
- voor zover aan verkoper bekend zijn in het verkochte geen ondergrondse tanks \_\_\_\_\_ voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig; \_\_\_\_\_
- aan verkoper is niet bekend dat ten aanzien van het gebouw en/of verkochte \_\_\_\_\_ beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 van de Wet \_\_\_\_\_ Bodembescherming zijn genomen door het bevoegd gezag; \_\_\_\_\_
- het verkochte is thans geheel vrij van huur en/of van andere aanspraken tot \_\_\_\_\_

Aantekeningen:

gebruik, leeg, ontruimd behoudens voormelde roerende zaken en ongevorderd. -  
 Het verkochte is evenmin zonder recht of titel in gebruik bij derden; \_\_\_\_\_

f. voor verkoper bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht, optierecht of recht van wederinkoop; \_\_\_\_\_

g. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de \_\_\_\_\_ verschenen termijnen zijn voldaan. \_\_\_\_\_

Verkoper heeft bij het aangaan van de koopovereenkomst ondermeer nog \_\_\_\_\_ gegarandeerd dat: \_\_\_\_\_

h. aan haar per dat tijdstip van overheidswege of door nutsbedrijven geen \_\_\_\_\_ veranderingen betreffende het verkochte waren voorgeschreven of \_\_\_\_\_ aangekondigd, welke toen nog niet waren uitgevoerd; \_\_\_\_\_

i. aan haar op dat tijdstip betreffende het verkochte geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, danwel aanwijzingsbesluit danwel registerschrijving bekend was: \_\_\_\_\_

1. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de \_\_\_\_\_ Monumentenwet; \_\_\_\_\_
2. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in \_\_\_\_\_ artikel 35 van de Monumentenwet; \_\_\_\_\_
3. door de gemeente of provincie als beschermd stads- of dorpsgezicht; \_\_\_\_\_

j. aan haar per dat tijdstip niet bekend was dat het verkochte was opgenomen in \_\_\_\_\_ een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8 danwel in een voorstel als bedoeld in artikel 6 of artikel 8.a. van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten. \_\_\_\_\_

Verkoper verklaarde: \_\_\_\_\_  
 dat haar niet bekend is dat zich ten aanzien van het onder h, i en j gestelde sedertdien een verandering heeft voorgedaan. \_\_\_\_\_

**asbest** \_\_\_\_\_  
**Artikel 6** \_\_\_\_\_

In het verkochte zijn asbesthoudende stoffen aanwezig. Bij eventuele verwijdering van deze asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving \_\_\_\_\_ speciale maatregelen te worden genomen. \_\_\_\_\_

Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle \_\_\_\_\_ aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van voormelde asbesthoudende materialen in het verkochte voortvloeien. \_\_\_\_\_

**VERPLICHTINGEN UIT REGLEMENT VAN SPLITSING** \_\_\_\_\_

Koper verplicht zich tot naleving van het reglement, zoals vastgesteld bij voormelde akte van splitsing in appartementsrechten met betrekking tot voormeld in de splitsing betrokken registergoed. \_\_\_\_\_

De koper is bekend met - en onderwerpt zich aan het reglement van splitsing in \_\_\_\_\_ appartementsrechten, waarvan hij inmiddels een exemplaar heeft ontvangen. \_\_\_\_\_

**BEPERKT RECHT** \_\_\_\_\_

Het verkochte is bezwaard met een beperkt recht als voor één januari \_\_\_\_\_ negentienhonder tweeënnegentig bedoeld in artikel 5 lid 3 letter b de \_\_\_\_\_ Belemmeringenwet Privaatrecht oorspronkelijk ten behoeve van de N.V. \_\_\_\_\_ Electriciteitsbedrijf Hillegom-Lisse-Sassenheim, Vuursteeglaan 14 te Lisse tot het \_\_\_\_\_ aanbrengen, onderhouden en gebruiken van kabels met bijbehorende \_\_\_\_\_ kabelverdeelkasten, krachtens akte achttien juni negentienhonder zeventachtig \_\_\_\_\_ voor de plaatsvervanger van notaris J.G.M. Minke, destijds te Hillegom, verleden, - \_\_\_\_\_ ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te 's-Gravenhage negentien juni negentienhonder zeventachtig in Register 4 deel - \_\_\_\_\_

Hypotheken 4

|       |    |                            |
|-------|----|----------------------------|
| 17511 | 42 | 173                        |
| fl    |    | 2 <sup>e</sup> vervolgblad |

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

7905 nummer 32, welk recht bij akte van inbreng twaalf maart negentienhonderd —  
eenennegentig voor notaris mr M.P. Bongard te Amsterdam verleden, ingeschreven  
ten kantore van het Kadaster en de Openbare Registers te 's-Gravenhage (thans —  
Zoetermeer) op dertien maart negentienhonderd eenennegentig in Register 4 deel —  
9410 nummer 1, is overgedragen aan de naamloze vennootschap: "N.V. Energie- en  
Watervoorziening Rijnland (E.W.R.)", gevestigd te Leiden.

**OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE  
BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN**

Met betrekking tot bekende bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar een akte  
van levering (verkoop en transport) op negen januari negentienhonderd zesentachtig  
verleden voor genoemde notaris Minke verleden, destijds overgeschreven ten —  
hypotheekkantore te 's-Gravenhage (thans het Kadaster en de Openbare Registers te  
Zoetermeer) op tien januari daaropvolgend in Register 4 deel 7357 nummer 48, —  
waarin woordelijk staat vermeld:

9. *De te bouwen woningen worden uitsluitend bestemd als woonhuis waarin  
geen handel, nering, bedrijf of dergelijke nag worden uitgeoefend.*  
(Enzovoorts).
11. *De koper moet gedogen dat palen, kabels, draden, isolatoren,  
televisienetn, aanduidingsborden, pijpleidingen voor openbare  
doeleinden op, in, aan of boven het gekochte en de daarop te stichten  
opstellen worden aangebracht en onderhouden op zodanige plaatsen en  
wijze als Burgemeester en Wethouders van de gemeente Hillegom nodig  
achten.*  
*Omtrent plaatsen en wijze wordt tevoren met de koper overleg gepleegd.*  
*De koper is verplicht al hetgeen krachtens dit artikel is aangebracht te  
laten bestaan.*
12. *Binnen acht dagen na het verlijden van elke akte van overdracht wordt  
een kopie van die akte aan Burgemeester en Wethouders van de gemeente  
Hillegom gezonden.*
13. *Bij elke gehele of gedeeltelijke vervreemding van het gekochte moeten de  
bepalingen hiervoor onder 8 tot en met 12 gemeld alsmede deze bepaling  
(13), voorzover nog van belang in de akte van overdracht woordelijk  
worden opgenomen en mede ten behoeve van de gemeente Hillegom  
worden bedongen, onder de gehoudenheid voor de overdragende partij  
die zulks geheel of gedeeltelijk verzuimt, respectievelijk in geval meerdere  
personen gezamenlijk als overdragende partij optreden onder  
gehoudenheid van deze allen als hoofdelijke debiteuren, om zonder dat  
enige ingebrekestelling zal nodig zijn als schadevergoeding aan de  
gemeente Hillegom een som groot vijftigduizend gulden (f 50.000,00) te  
betalen binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van  
Burgemeester en Wethouders van de gemeente Hillegom.*
14. *De te bouwen woningen zullen worden aangesloten op het  
kabeltelevisienet in de Btoembollenstreek.*  
*In verband daarmee is het verboden op het gekochte of de daarop te  
bouwen opstellen uitwendige antennes voor televisie en/of radio-  
ontvangst te plaatsen.*
15. *De gemeente Hillegom heeft van de koper schriftelijk toestemming nodig  
om in de voortuin van de te bouwen woningen, binnen een strook van*

Aantekeningen:

veertig centimeter langs de openbare weg, bomen te planten, te hebben en te houden."

Bij een onderhandse akte de dato negen september negentienhonderd vierennegentig is tussen gemelde stichting en de gemeente Hillegom overeengekomen, dat het hierboven in het aangehaalde artikel 13 genoemde bedrag ad vijftigduizend gulden vijftigduizend gulden (f 50.000,00) is gewijzigd in vijftigduizend gulden vijftigduizend gulden (f 5.000,00).

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen, welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet zij dat bij deze en wordt een ander bij deze door koper aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden - waarnemende hun belangen - aangenomen.

**FINANCIËN VERENIGING VAN EIGENAARS**

- In genoemde koopprijs is begrepen het aandeel van verkoper in de (eventueel) aanwezige reserve- en/of onderhoudsfondsen ad twee duizend vier honderd gulden (f 2.400,00) ofwel één duizend negentachtig euro en zeven eurocent (€ 1.089,07).
- Verkoper staat er voor in dat de Vereniging van Eigenaars tot het sluiten van de koopovereenkomst geen andere schulden heeft dan die, welke zijn te beschouwen als normale lasten en belastingen terzake van het gebouw met de daarbij behorende grond, hetwelk in appartementsrechten is gesplitst en/of terzake van de exploitatie, verzekering en administratie daarvan.
- Verkoper staat er voor in dat de Vereniging van Eigenaars tot het tijdstip van sluiten van de koopovereenkomst geen besluiten heeft genomen, waaruit voor de eigenaren een aanmerkelijke verzwaring van bestaande financiële verplichtingen van aanmerkelijke omvang voortvloeit.

**ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN**

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

**VOLMACHT**

Partijen geven onherroepelijk volmacht aan de notaris en aan ieder van zijn medewerkers, om voor zoveel nodig namens hen afstand te doen van hypotheekrechten, voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte.

**SLOTBEPALING**

Voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen van kracht hetgeen vóór het verlijden van deze akte overigens tussen hen is overeengekomen.

**WOONPLAATSKEUZE**

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

**WAARVAN AKTE,**

is verleden te Lisse op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. De verschenen personen, zijn mij - notaris - bekend, en de identiteit is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld. De inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben

Hypotheken 4



|                              |    |     |
|------------------------------|----|-----|
| 17511                        | 42 | 174 |
| 2 3 <sup>e</sup> vervolgblad |    |     |

## Kadaster

verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het —  
verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en met de inhoud in te  
stemmen. Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, —  
eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, om tien uur dertig  
minuten.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT  
w.g. F.J.M. Kompier

Ondergetekende, mr. Franciscus Joseph Maria Kompier notaris gevestigd te Lisse,  
verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de  
Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen  
2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of 8a van die wet.

w.g. F.J.M. Kompier

Ondergetekende, mr. Franciscus Joseph Maria Kompier notaris gevestigd te Lisse,  
verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het hierbij ter inschrijving  
aangeboden stuk.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4



## Bijlage

45057\_BST-00348\_5\_Constructietekeningen\_0015.pdf



## Bijlage

45057\_BST-00348\_5\_Constructietekeningen\_0016.pdf

BOVENAANZ.

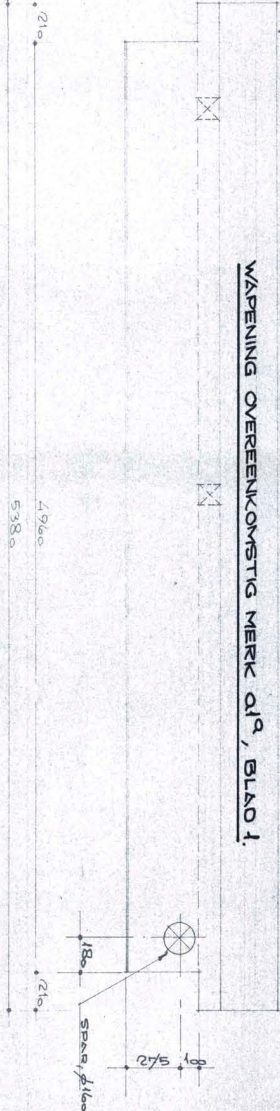
7250  
102 148  
128 102  
120 130

795  
375 120 300

420  
120 300



WAPENING OVEREENKOMSTIG MERK d19, BLAD 1.



DRSN. I.

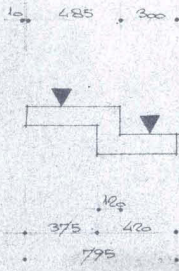
148 102



250

DRSN. II.

148 102



152 148  
750

DRSN. III.

140  
5 55

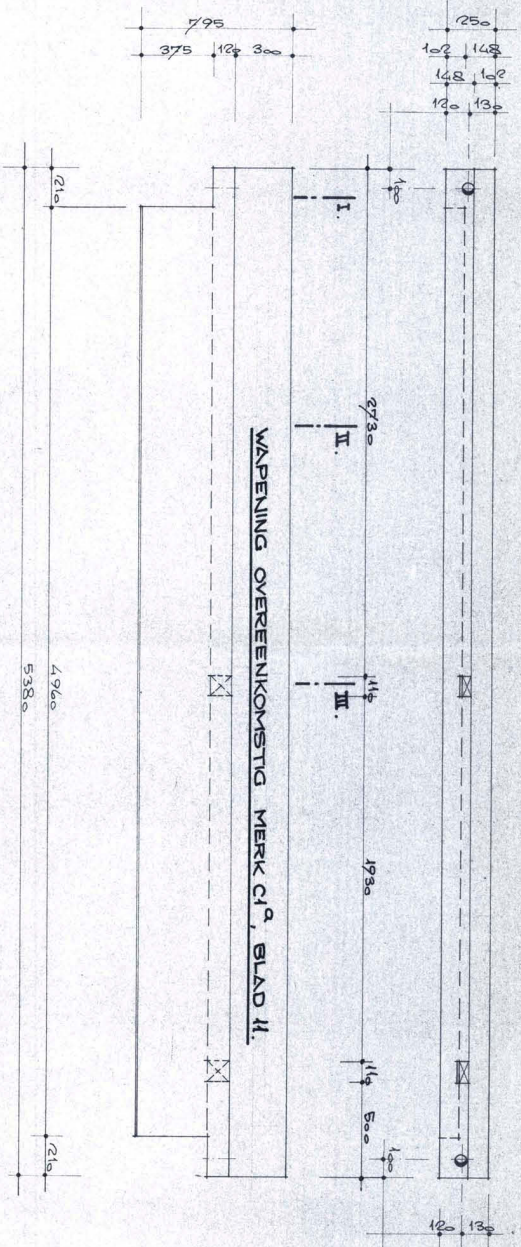


MERK  
C190  
1x

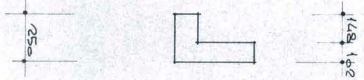
## Bijlage

45057\_BST-00348\_5\_Constructietekeningen\_0017.pdf

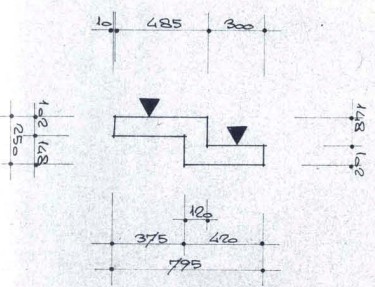
BOVENAANZ.



DRSN. I.



DRSN. II.



DRSN. III.



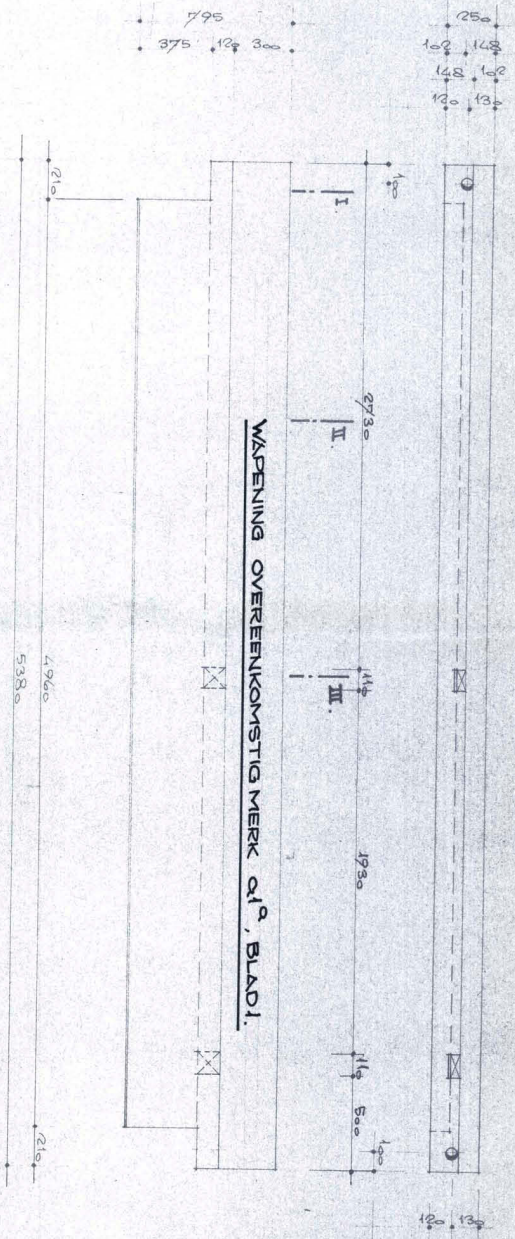
| MERK              | AANTAL |
|-------------------|--------|
| C1 <sup>b</sup> . | 4x.    |



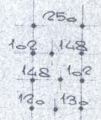
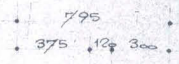
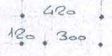
# Bijlage

45057\_BST-00348\_5\_Constructietekeningen\_0018.pdf

BOVENAANZ.



WAPENING OVERENKOMSTIG MERK 21<sup>o</sup>, BLAD I.



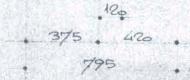
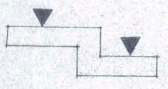
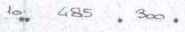
DRSN. I.

148, 148



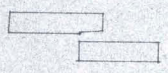
DRSN. II.

148, 148



DRSN. III.

5, 100  
5, 155



| MERK                | AANTAL |
|---------------------|--------|
| Ci 1 <sup>o</sup> a | 2 x.   |

## Bijlage

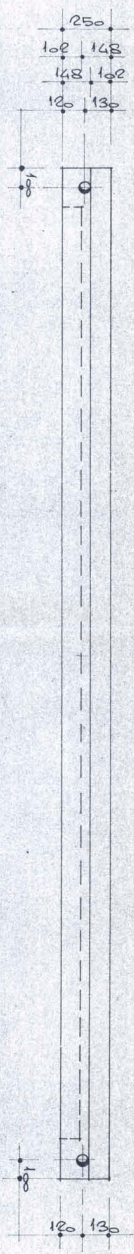
45057\_BST-00348\_5\_Constructietekeningen\_0019.pdf



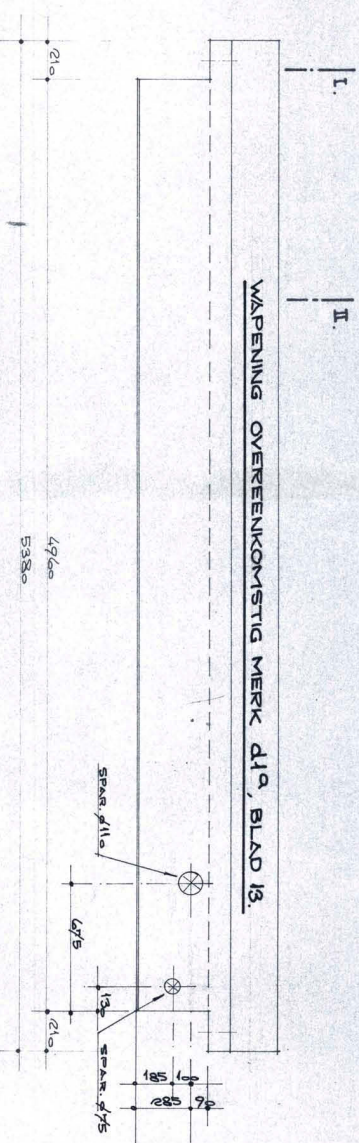
## Bijlage

45057\_BST-00348\_5\_Constructietekeningen\_0020.pdf

BOVENAANZ.

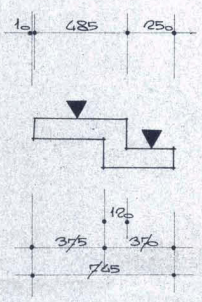
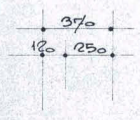


WAPENING OVERENKOMSTIG MERK d19, BLAD 13.



DRSN. I.

DRSN. II.



| MERK | AANTAL |
|------|--------|
| d19  | 5*     |

# Bijlage

45057\_BST-00348\_5\_Constructietekeningen\_0021.pdf





## Bijlage

45057\_BST-00348\_5\_Constructietekeningen\_0022.pdf



## Bijlage

45057\_BST-00348\_5\_Constructietekeningen\_0023.pdf



## Bijlage

45057\_BST-00348\_5\_Constructietekeningen\_0024.pdf



## Bijlage

45057\_BST-00348\_5\_Constructietekeningen\_0025.pdf





## Bijlage

45057\_BST-00348\_5\_Constructietekeningen\_0026.pdf



## Bijlage

45057\_BST-00348\_5\_Constructietekeningen\_0027.pdf



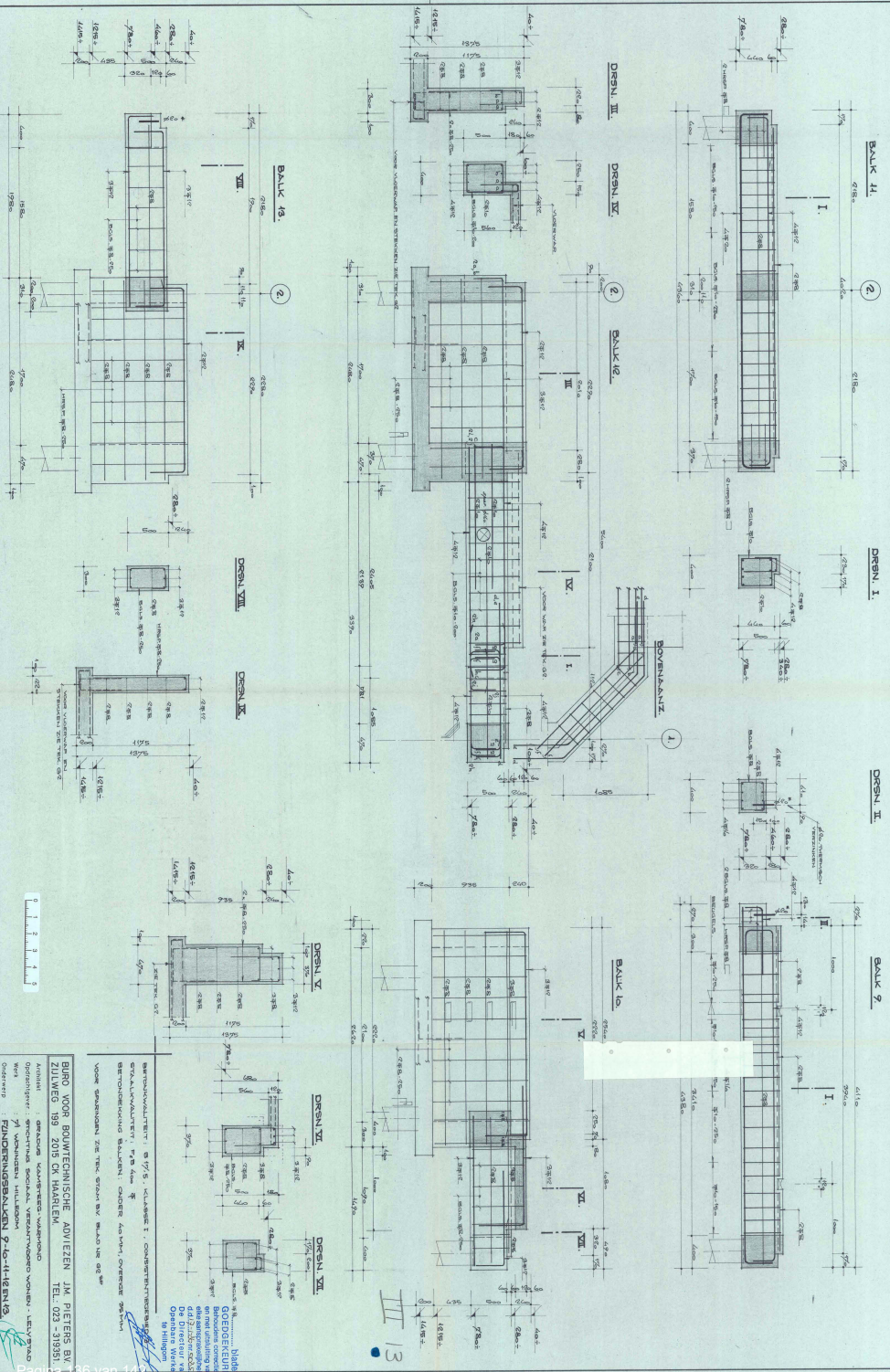
## Bijlage

45057\_BST-00348\_5\_Constructietekeningen\_0028.pdf



## Bijlage

45057\_BST-00348\_5\_Constructietekeningen\_0029.pdf



0 1 2 3 4 5

**ROOF-EN WONINGBOUW**

**BIRO VOOR BOUWTECHNISCHE ADVIEZEN JM PETERS BV**  
**ZIJLWEG 199 2015 CK HAARLEM**  
 TEL: 023 - 319351

**ARCHITECT**  
**STUDIOOORDELLINGEN**

**OPDRACHTGEVER**  
**STADION SOCIAAL WERKVERMOGEN WOLVEN - VEENENDAAL**  
**OPDRACHT**  
**FAZIERENDEGEBOUWEN 7-10-11-12-13**

**ONTWERPERS**  
**STADION SOCIAAL WERKVERMOGEN WOLVEN - VEENENDAAL**  
**OPDRACHTGEVER**  
**STADION SOCIAAL WERKVERMOGEN WOLVEN - VEENENDAAL**

**TOEGEF. INGENIEUR**  
**STADION SOCIAAL WERKVERMOGEN WOLVEN - VEENENDAAL**

**TOEGEF. INGENIEUR**  
**STADION SOCIAAL WERKVERMOGEN WOLVEN - VEENENDAAL**

**TOEGEF. INGENIEUR**  
**STADION SOCIAAL WERKVERMOGEN WOLVEN - VEENENDAAL**

**OPDRACHTGEVER**  
**STADION SOCIAAL WERKVERMOGEN WOLVEN - VEENENDAAL**  
**OPDRACHT**  
**FAZIERENDEGEBOUWEN 7-10-11-12-13**

**ONTWERPERS**  
**STADION SOCIAAL WERKVERMOGEN WOLVEN - VEENENDAAL**  
**OPDRACHTGEVER**  
**STADION SOCIAAL WERKVERMOGEN WOLVEN - VEENENDAAL**

Date: 13-10-2024



## Bijlage

45057\_BST-00348\_5\_Constructietekeningen\_0030.pdf



# Bijlage

45057\_kostenoverzicht - PDF (3).pdf

DH/20.2082.01



**Arthur van Schendelplein 19 te Hillegom**

Overzicht van de kosten die voor rekening van de koper komen met betrekking tot bovenstaande veiling:

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| veiling honorarium notaris:                           | € 4.598,00 (inclusief 21% BTW)   |
| kadastrale rechten recherches:                        | € 151,25 (inclusief 21% BTW)     |
| kadastraal tarief inschrijving akte:                  | € 144,50 (onbelast)              |
| overdrachtsbelasting:                                 | p.m. (over de heffingsgrondslag) |
| achterstallige bijdragen Vereniging van Eigenaren:    | € 2.751,78                       |
| kosten eventuele ontruiming door deurwaarder:         | p.m.                             |
| kosten deurwaarder betekening beschikking huurbeding: | € 500,00 (geschat)               |
| diversen:   | p.m.                             |

***Bovenstaand overzicht van de kosten is met de meeste zorg en nauwkeurigheid vastgesteld. Niettemin blijft het slechts een globale indicatie van de kosten van de veiling op basis van de thans (ook door derden ter beschikking gestelde) bekende gegevens. Aan bovenstaande opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Bepalend blijft hetgeen in de veilingvoorwaarden is vermeld. Bij het uitbrengen van een bod accepteert de aspirant-koper bovenstaand kostenoverzicht en veilingvoorwaarden en vrijwaart hij RoX Legal B.V. voor alle aansprakelijkheid terzake mogelijke afwijkingen.***

# Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

45057\_kostenoverzicht - PDF (3).pdf

DH/20.2082.01



**Arthur van Schendelplein 19 te Hillegom**

Overzicht van de kosten die voor rekening van de koper komen met betrekking tot bovenstaande veiling:

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| veiling honorarium notaris:                           | € 4.598,00 (inclusief 21% BTW)   |
| kadastrale rechten recherches:                        | € 151,25 (inclusief 21% BTW)     |
| kadastraal tarief inschrijving akte:                  | € 144,50 (onbelast)              |
| overdrachtsbelasting:                                 | p.m. (over de heffingsgrondslag) |
| achterstallige bijdragen Vereniging van Eigenaren:    | € 2.751,78                       |
| kosten eventuele ontruiming door deurwaarder:         | p.m.                             |
| kosten deurwaarder betekening beschikking huurbeding: | € 500,00 (geschat)               |
| diversen:   | p.m.                             |

***Bovenstaand overzicht van de kosten is met de meeste zorg en nauwkeurigheid vastgesteld. Niettemin blijft het slechts een globale indicatie van de kosten van de veiling op basis van de thans (ook door derden ter beschikking gestelde) bekende gegevens. Aan bovenstaande opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Bepalend blijft hetgeen in de veilingvoorwaarden is vermeld. Bij het uitbrengen van een bod accepteert de aspirant-koper bovenstaand kostenoverzicht en veilingvoorwaarden en vrijwaart hij RoX Legal B.V. voor alle aansprakelijkheid terzake mogelijke afwijkingen.***