

Arthur van Schendelplein 19, 2182ZJ HILLEGOM (45057)



Appartement

Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamerwoning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond



Beschrijving

Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamerwoning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren gelegen te 2182 ZJ Hillegom, Arthur van Schendelplein 19, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C, complexaanduiding 3485-A, appartementsindex 19



Veilinginfo

Status	Veiling
Veiling	Randstad-Midden dinsdag 8 december 2020
Inzet	dinsdag 8 december 2020 vanaf 13:30
Afslag	dinsdag 8 december 2020 vanaf 13:30
Veilinglocatie	Venduehuis der Notarissen te 's-Gravenhage Nobelstraat 5 2513 BC 's-Gravenhage
Kantoor	RoX Legal Coolingsingel 104 3011 AG Rotterdam T: 010 200 17 00 E: rogier.vanheeswijk@roxlegal.nl
Behandelaar	D. Hansum/ demi.hansum@RoXlegal.nl



Objectinfo

Woningtype	Appartement
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.
Soort eigendom	
Gebruik	Onbekend
Kadastrale omschrijving	Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamerwoning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren gelegen te 2182 ZJ Hillegom, Arthur van Schendelplein 19, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C, complexaanduiding 3485-A, appartementsindex 19



Financieel

Lasten

Inzetpremie	1% van de inzetsom
Indicatie kosten veiling	€ 8.146,00 (per 08-12-2020 om 11:40 uur) incl. BTW en excl. OVB, kosten eventuele ontruiming, achterstand VVE en div. (per 06-11-2020 om 09:49 uur)





Kadastrale kaart

45057-kadastralekaart2182ArthurvanSchendelplein.pdf

Bijlage

45057_BAG.pdf

kadaster



Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Arthur van Schendelplein 19 Hillegom



Pand

ID	0534100000000434
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1987
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	07-06-2012
Documentdatum	07-06-2012
Documentnummer	Z-88881.3\1926
Mutatiedatum	07-06-2012

Verblijfsobject

ID	0534010000000478
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	45 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	16-12-2010

Documentdatum 16-12-2010
Documentnummer BW-10-01922
Mutatiedatum 25-12-2010
Gerelateerd hoofdadres 0534200000000673
Gerelateerd pand 0534100000000434
Locatie x:100174.000, y:477181.000

Nummeraanduiding

ID 0534200000000673
Postcode 2182ZJ
Huisnummer 19
Huisletter
Huisnummer toev.
Status Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object Verblijfsobject
Geconstateerd Nee
In onderzoek Nee
Begindatum 03-12-1985
Documentdatum 03-12-1985
Documentnummer huisnrbesl 092
Mutatiedatum 25-12-2010
Gerelateerde openbareruimte 0534300000000019

Openbare Ruimte

ID 0534300000000019
Naam Arthur van Schendelplein
Status Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd Nee
In onderzoek Nee
Begindatum 12-01-2012
Documentdatum 12-01-2012
Documentnummer 3, Bestuur\2755
Mutatiedatum 05-01-2012
Gerelateerde woonplaats 3535

Woonplaats

ID 3535
Naam Hillegom
Status Woonplaats aangewezen
Geconstateerd Nee
In onderzoek Nee
Begindatum 03-12-2018
Documentdatum 03-12-2018
Documentnummer Z-18-032251/D-156926
Mutatiedatum 03-12-2018

Bronhouder

ID 0534
Naam Hillegom

Bijlage

45057_Bijzondere veilingvoorwaarden.pdf



RoX Legal B.V.

RvH/DH/20.2082.01

AKTE VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN

(veilingdatum: 8 december 2020)

betreffende : openbare verkoop ex artikel 3:268 BW van **Arthur van Schendelplein 19 te Hillegom** en 3:254 BW met betrekking tot roerende zaken casu quo executoriale verkoop ex artikel 514 en volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering

Heden, zes november tweeduizend twintig, verscheen voor mij, _____

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde dat haar voornoemde _____ volmachtgever, voor zover het haar hypotheekrecht, casu quo hun rechten uit hoofde van _____ het executoriale beslag betreft, elke (kandidaat-)notaris, toegevoegd notaris, paraal en _____ andere medewerker werkzaam bij de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: RoX Legal B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te _____ 3012 NJ Rotterdam, Weena 220, verzocht heeft over te gaan tot openbare verkoop op grond van artikel 3:268 en 3:254 Burgerlijk Wetboek alsmede artikel 514 en volgende van het _____ Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van het hierna te vermelden registergoed (in geval van het executeren van een hypotheekrecht met eventueel bijbehorende pandrechten), dan wel bij executoriaal beslag de openbare verkoop ex artikel 514 en volgende van het _____ Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en daarvoor de veilingvoorwaarden vast te stellen op grond van het bepaalde in artikel 517 lid 1 van het Wetboek van Burgerlijke _____ Rechtsvordering. _____

De openbare verkoop zal plaatsvinden op acht december tweeduizend twintig vanaf dertien uur en dertig minuten (13:30 uur), in de veilingzaal van het Venduehuis der Notarissen te 's-Gravenhage aan de Nobelstraat 5 te 2513 BC 's-Gravenhage. _____

Het betreft het volgende registergoed: _____

*het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Hillegom**, sectie **C**, _____ complexaanduiding **3485-A**, appartementsindex **19**, omvattende: _____*

- a. *het één/éénenzeventigste (1/71^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het _____ flatgebouw met tuin, erf en toebehoren, plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 1 tot en met 71 (even en oneven nummers) te Hillegom, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C, nummer _____ 3327, groot vijftien are veertig centiare (15 a 40 ca); _____*
- b. *het recht op het uitsluitend gebruik van de tweekamerwoning op de eerste _____ verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, _____*



plaatselijk bekend te 2182 ZJ Hillegom, Arthur van Schendelplein 19: _____

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde bij deze voor de openbare _____
verkoop van bovenvermeld registergoed de volgende veilingvoorwaarden vast te stellen: _____

ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN _____

Op deze openbare verkoping zijn van toepassing de ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR _____
EXECUTIEVERKOPEN 2017 (verder te noemen: "**AVVE**"), van de Nederlandse Vereniging _____
van Hypotheekbanken, welke AVVE zijn ingeschreven op vijf december tweeduizend zestien _____
in register Hypotheken 4, gehouden ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de _____
Openbare Registers in deel 69567 nummer 129, welke worden geacht integraal in deze akte _____
te zijn opgenomen en als volgt zijn aangepast en aangevuld met de volgende vastgestelde _____
boven deze AVVE prevalerende: _____

BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN EN AFWIJKINGEN VAN-/AANVULLINGEN OP DE _____
AVVE: _____

A. Omschrijving Registergoed _____

Het volgende Registergoed zal worden geveild: _____

*het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C, _____
complexaanduiding 3485-A, appartementsindex 19, omvattende:* _____

a. *het één/éénenzeventigste (1/71^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het _____
flatgebouw met tuin, erf en toebehoren, plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein _____
1 tot en met 71 (even en oneven nummers) te Hillegom, ten tijde van de splitsing in _____
appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C, nummer _____
3327, groot vijftien are veertig centiaren (15 a 40 ca);* _____

b. *het recht op het uitsluitend gebruik van de tweekamerwoning op de eerste _____
verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, _____
plaatselijk bekend te 2182 ZJ Hillegom, Arthur van Schendelplein 19;* _____

hierna ook te noemen: het "**Registergoed**", met inbegrip van de verpande roerende _____
zaken als bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek. Dit betreft een tot bewoning _____
bestemde onroerende zaak. _____

Artikel 1 AVVE omvat voor de Notaris en/of de Verkoper slechts _____
inspanningsverplichtingen. _____

B. Wijze van veilen _____

De veiling wordt gepubliceerd op www.openbareverkoop.nl en heeft derhalve _____
eveneens te gelden als website als bedoeld in deze bijzondere veilingvoorwaarden. _____

De veiling betreft een Zaalveiling-/Internetveiling op grond van de artikelen 3:268 en _____
3:254 van het Burgerlijk Wetboek, welke geschiedt in één zitting: _____

inzet en afslag beide op acht december tweeduizend twintig in de veilingzaal van _____
het Venduehuis der Notarissen te 's-Gravenhage aan de Nobelstraat 5 te 2513 BC 's- _____
Gravenhage _____

vanaf dertien uur en dertig minuten (13:30 uur), alsmede via de website op de wijze als _____
omschreven in deze bijzondere voorwaarden. _____

Tot en met drieëntwintig november tweeduizend twintig kunnen conform de _____
veilingvoorwaarden onderhandse biedingen worden uitgebracht. _____

C. Voorwaarden in verband met internetbieden en internetborg. _____



Het bieden tijdens de Veiling kan ook via de website www.openbareverkoop.nl plaatsvinden.

Aanvulling begrippen:

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder:

1. *Openbareverkoop.nl*: de algemeen toegankelijke website of een daaraan gelieerde website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via welke website een Bod via internet kan worden uitgebracht;
2. *NIIV*: Stichting Notarieel Instituut Internetveilen, statutair gevestigd in de gemeente Baarn, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52037098, betrokken bij Openbareverkoop.nl;
3. *Handleiding*: de "handleiding online bieden" op Openbareverkoop.nl;
4. *Registratienotariss*: een notaris die de via Openbareverkoop.nl in te vullen registratieverklaring en het geldige identiteitsbewijs van een natuurlijke persoon die wil bieden via internet, in ontvangst neemt en controleert ter vaststelling van (i) diens identiteit, (ii) het opgegeven telefoonnummer en (iii) ter legalisatie van diens handtekening onder de registratieverklaring;
5. *Registratie*: het geheel van de door NIIV voorgeschreven handelingen, ter identificatie van een natuurlijke persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden, bestaande uit de invoer via internet van diens persoonsgegevens en controle door de Registratienotariss van diens identiteit en het door die persoon opgegeven mobiele telefoonnummer;
6. *Deelnemer*: een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen, tijdig voor de Veiling een Internetborg heeft gestort en tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl;
7. *Internetborg*: een bedrag dat door een Deelnemer is gestort, zoals beschreven in de Handleiding. De hoogte van de Internetborg bedraagt 1% (een procent) van de biedlimiet zoals bedoeld in de Handleiding met een minimum van vijfduizend euro (EUR 5.000,-) per registergoed, en geldt als een door de Notariss te beoordelen "gegoedheid" in de zin van artikel 14 van de AVVE.

Aanvulling voorwaarden:

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een Deelnemer op de NIIV in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.
2. Als de Deelnemer een Bod heeft uitgebracht en volgens de Notariss de hoogste Bieder is, kan de Internetborg ook worden gebruikt als (deel)betaling voor de



- ingevolge artikel 12 AVVE na de Veiling te betalen Waarborgsom, indien dit bedrag — op de derdengeldenrekening van de Notaris is gestort, waarbij de Deelnemer — ermee instemt dat de Notaris (dit deel van) de Waarborgsom pas vrijgeeft indien — de Deelnemer al zijn verplichtingen uit de Veilingvoorwaarden is nagekomen. —
3. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via internet, — ofwel in de zaal, de Notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of — het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere — gevallen van discussie beslist de Notaris, zonder tot enige toelichting of — argumentatie ter zake verplicht te zijn. —
 4. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar — hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of gelijktijdige — toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de — snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze — verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de Deelnemer. —
 5. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de Inzet en — de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet — biedingen kunnen worden uitgebracht. —
 6. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer — elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied". —
 7. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag — wordt geklikt of gedrukt op het moment waarop een zaalbieter kan afmijnen. —
 8. Wanneer de Deelnemer tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod — via internet en het Bod de Notaris heeft bereikt, heeft dit Bod gelijke — rechtsgevolgen als een Bod dat vanuit de veilingzaal wordt uitgebracht. —
 9. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via — internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris — telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer — dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens registratieformulier. In alle gevallen, — waaronder begrepen maar niet beperkt tot het geval de Deelnemer gedurende het — verdere verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch — bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch — overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de — Notaris, is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als zodanig te — erkennen dan wel af te wijzen. —
 10. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft — uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd via en acte de command zoals — omschreven in de Veilingvoorwaarden te verklaren dat hij heeft geboden namens — een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór de Gunning — heeft voldaan aan de volgende cumulatieve eisen: —
 - naar het oordeel van de Notaris heeft Deelnemer genoegzaam aangetoond — volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of — personenvennootschap; en —
 - de Koper (vertegenwoordigde) heeft een Waarborgsom gestort als bedoeld in —



deze Veilingvoorwaarden. _____

Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing _____
(acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere Veilingvoorwaarden _____
is uitgesloten. _____

11. De in lid 10 van dit artikel bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of _____
personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de _____
verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de door _____
hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in verzuim is, de _____
Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de _____
koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de Levering aan _____
hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en ander dient uit de _____
Notariële verklaring van betaling te blijken. _____
12. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals door NIIV _____
omschreven, verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door _____
hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid _____
10, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers ("gevolmachtigde") die ten _____
tijde van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris _____
(zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het _____
proces-verbaal van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling: _____
 - a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en _____
 - b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) _____
waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling. _____

De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal van _____
Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en nuttig _____
acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn _____
verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen. _____
13. Indien een Deelnemer niet via internet, maar vanuit de veilingzaal als zaalbidder _____
een Bod uitbrengt kan de Internetborg gebruikt worden voor door de Notaris te _____
beoordelen gegoedheid als bedoeld in artikel 14 AVVE én als betaling van een door _____
deze Deelnemer, of, indien van toepassing, de door hem vertegenwoordigde _____
rechtspersoon of personenvennootschap bedoeld in lid 8, verschuldigde _____
Waarborgsom of een gedeelte daarvan. _____
14. In geval van niet-nakoming van een of meer verplichtingen uit de tussen de _____
Verkoper en een Deelnemer tot stand gekomen koopovereenkomst, wordt _____
(onverminderd het bepaalde in artikel 26 AVVE) de Internetborg door de Notaris _____
geïncasseerd bij NIIV en geheel of gedeeltelijk gebruikt ter betaling van (een deel _____
van) de kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming. _____

Afmijnen zonder afroepen _____

Indien de regioveiling daartoe tijdens de Veiling noodzaakt, dan kan, in aanvulling op _____
artikel 3 lid 2 van de AVVE, de Afmijning door een zaalbidder door het roepen van het _____
woord "mijn" ook plaatsvinden zonder afroeping door de afslager, zodra (en gedurende _____
de tijd dat) een bedrag waarop kan worden geboden voor zowel de zaalbidder als de _____
Notaris zichtbaar is op een scherm in de veilingzaal. Indien er wordt afgemijnd op het _____



moment dat er sprake is van een wisseling van bedragen op het scherm, geldt als _____
Afmijnbedrag het laatste bedrag dat vóór die wisseling voor de notaris zichtbaar was, _____
onverminderd het bepaalde bij artikel 3 lid 5 van de AVVE laatste zin. _____

D. Begrippen _____

Op de Veilingvoorwaarden zijn de begrippen zoals deze zijn vastgesteld bij de AVVE van _____
toepassing, tenzij daarvan in deze bijzondere veilingvoorwaarden is afgeweken. _____

De volgende begrippen prevaleren boven de begrippen in de AVVE, alsmede voor zover _____
relevant de AVVI en dienen derhalve in de Veilingvoorwaarden als volgt te worden _____
begrepen: _____

a. **Akte de command** _____

de notariële akte waarbij de bieder zijn vertegenwoordigde als bedoeld in artikel 5 _____
lid 2 AVVE casu quo zijn volmachtgever(s) noemt, daaronder eveneens begrepen _____
contracts- en schuldoverneming als bedoeld in artikelen 155 tot en met 159 van _____
afdeling 3 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek; _____

b. **Gunning** _____

de - al dan niet voorwaardelijke - mededeling van Verkoper aan de Notaris dat _____
Verkoper het Bod heeft aanvaard waardoor de koopovereenkomst tussen Verkoper _____
qualitate qua en Koper - al dan niet onder voorwaarden - tot stand komt; _____

c. **Website** _____

de in deze bijzondere veilingvoorwaarden genoemde website of websites waarop _____
de Veiling wordt aangekondigd en via welke site biedingen kunnen worden _____
gedaan. _____

E. Verloop van de veiling _____

1. Het hoogste bod is gelijk aan het Afmijnbedrag, mits het Afmijnbedrag hoger is _____
dan de inzetsom. _____

Het Afmijnbedrag bij een Zaalveiling of een Zaal/Internetveiling is het bedrag dat _____
ten tijde van het roepen van het woord "MIJN" volledig is uitgesproken. _____
Wordt niet afgemijnd, dan geldt de Inzetsom als hoogste Bod. _____

2. Artikel 3 lid 5 AVVE is niet van toepassing, met dien verstande dat de Notaris mag _____
bepalen dat hij de slotzin van artikel 3 lid 5 AVVE vrijwillig toepast. Indien _____
meerdere Bieders in de tweede fase van de Veiling, de afslag, tegelijk het hoogste _____
Bod uitbrengen, wordt terstond opnieuw bij opbod vanaf dit hoogste Bod _____
opgeboden. Aan deze bieding bij opbod kunnen ook anderen dan de Bieders die _____
het hoogste Bod hebben uitgebracht deelnemen. De Notaris zal daarbij aangeven _____
met welke minimumbedragen het opbieden plaats zal vinden boven dit hoogste _____
Bod. Het verdient de voorkeur dat de Notaris het opbieden laat plaatsvinden met _____
lage minimumbedragen van maximaal vijfhonderd euro (€ 500,00), indien het _____
hoogste Bod lager is dan vijfhonderd duizend euro (€ 500.000,00). Indien alsdan _____
geen hoger Bod zou worden uitgebracht, zijn de eerdere afmijners hoofdelijk voor _____
een gelijk deel de gezamenlijke Bieders en kan de Verkoper nog bepalen aan wie _____
het gegund wordt. _____

3. Artikel 8 lid 2 tot en met 5 AVVE zijn niet van toepassing en worden vervangen _____
door de bepalingen opgenomen in deze bijzondere veilingvoorwaarden. Aan artikel _____



- 8 lid 8 tot en met lid 12 AVVE wordt slechts voldaan voor zover de wet of de _____ rechter daartoe noopt. In beginsel wordt te allen tijde voortgegaan met de _____ executoriale verkoop. _____
4. Artikel 8 lid 13 wordt uitgesloten. Indien Verkoper dat wenst, kan Verkoper _____ voorwaarden aan de gunning verbinden, mits deze uiterlijk direct voorafgaande _____ aan de Veiling zijn medegedeeld door of namens de Notaris. Verkoper zal hiervan _____ met name gebruik maken, indien de beschikking inzake het huurbeding niet _____ voorafgaande aan de Veiling bekend is. Verkoper heeft voorts het recht om niet te _____ gunnen of zich omtrent het al of niet gunnen te beraden. Verkoper maakt, tenzij _____ hij blijkt het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag direct tot _____ (voorwaardelijke) Gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad. Indien _____ Verkoper vervolgens wil constateren dat er al dan niet voorwaardelijk gegund is _____ (dit is een mededeling van de Verkoper aan de Notaris dat er gegund is), zal hij _____ daarvan doen blijken uit een op te maken akte van gunning, tenzij deze Gunning _____ reeds in het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag is geconstateerd. De _____ termijn van beraad eindigt per het moment dat Verkoper zich al dan niet _____ voorwaardelijk omtrent de gunning heeft uitgesproken. _____
 Verkoper zal - voor zover zij dat wenst - gunnen onder de ontbindende voorwaarde _____ - welke alleen in vervulling gaat indien en zodra Verkoper daar een beroep op doet _____ - dat Koper niet heeft voldaan aan de op haar rustende verplichtingen uit hoofde _____ van de Veilingvoorwaarden. Ten aanzien van genoemde ontbindende voorwaarde _____ heeft Verkoper op ieder moment het recht om alsnog - tot onvoorwaardelijke _____ Gunning over te gaan. _____
 5. Nadat het hoogste Bod bekend is geworden, dient Verkoper te verklaren of hij - al _____ dan niet voorwaardelijk - gunt en aan wie, of hij gebruik maakt van het recht van _____ beraad of dat hij niet gunt. Deze verklaring dient opgenomen te worden in het _____ proces-verbaal van inzet en/of afslag. _____
 6. Verkoper kan gunnen aan de hoogste bidder of aan de inzetter. _____
 7. Van de onvoorwaardelijke Gunning dient te blijken uit een notariële akte, waarin _____ wordt vermeld wanneer de Gunning onvoorwaardelijk heeft plaatsgevonden en uit _____ welke akte moet blijken aan welke Bieder is gegund. _____
 8. De Veiling kan, zolang geen (voorwaardelijke) Gunning heeft plaatsgevonden of _____ zolang de voorzieningenrechter geen goedkeurende beschikking heeft afgegeven, _____ steeds en zonder opgave van redenen door Verkoper worden ingetrokken of _____ afgelast. Het is daarbij niet van belang welke belanghebbende de _____ koopovereenkomst heeft ingediend. _____
 9. De belangen van de Verkoper en/of de debiteur om het Registergoed te kunnen _____ behouden en/of een zo hoog mogelijke verkoopopbrengst te verkrijgen prevaleren _____ te allen tijde boven de belangen van de Koper om het Registergoed voor het door _____ hem uitgebrachte Bod te verkrijgen. Een en ander brengt met zich mee dat indien _____ zich incidenten voordoen die tot gevolg hebben dat de opbrengst aanzienlijk dreigt _____ te worden aangetast, Verkoper de veiling moet kunnen afgelasten. Dit geldt met _____ name ook voor de gevallen waarin het risico op calamiteiten of incidenten zich _____



- heeft verwezenlijkt, zoals maar niet beperkt tot schade aan het Registergoed door —
brand, molest, strippen van het Registergoed of als gevolg van —————
bewoners/gebruikers die niet te ontruimen zijn, dan wel soortgelijke incidenten die —
niet afdoende zijn verzekerd, terwijl de risico's voor deze incidenten niet voor —————
rekening van de Koper zijn of kunnen worden gebracht. —————
Zodra de verkoopopbrengst zwaarder dreigt te worden aangetast wanneer de —————
Veiling wordt voortgezet, heeft Verkoper het recht om de Veiling in te trekken en —
tot hervelling over te gaan. Alsdan kan de Verkoper de Koper in de gelegenheid —
stellen om de executorialie verkoop toch af te wikkelen onder nader door de —————
Verkoper vast te stellen condities en op zodanige wijze dat de verkoopopbrengst —
daardoor niet (ten volle) wordt getroffen. —————
10. Iedere Bieder heeft de mogelijkheid om - in aanvulling op de AVVE - op grond van —
contracts- en schuldoverneming als bedoeld in afdeling 3 van Boek 6 van het —————
Burgerlijk Wetboek (de artikelen 155 tot en met 159) te verklaren dat een —————
vertegenwoordigde de rechten en de verplichtingen van de Bieder uit hoofde van —
de executorialie verkoop zal overnemen. Artikel 5 AVVE is alsdan van —————
overeenkomstige toepassing. —————
 11. In afwijking van artikel 18 AVVE gaat het risico bij de Onderhandse verkoop over —
op het moment dat de koopovereenkomst door de rechter is goedgekeurd. De —————
Koper is verplicht vanaf het moment dat hij het risico draagt ervoor te zorgen dat —
de tot het Registergoed behorende opstallen bij een solide —————
verzekeringsmaatschappij op de in Nederland bij —————
schadeverzekeringsmaatschappijen gebruikelijke voorwaarden voor —————
herbouwwaarde verzekerd zijn. —————
 12. Voor zover een voor bewoning bestemd Registergoed niet voor risico is van de —
Koper als bedoeld in artikel 525 lid 4 van het Wetboek van Burgerlijke —————
Rechtsvordering, komt - zo nodig in afwijking van de AVVE doch in —————
overeenstemming met de wet en de parlementaire geschiedenis - het Registergoed —
voor risico van de geëxecuteerde casu quo de debiteur, tenzij het beheerbeding is —
ingeroepen. Het beding dat het risico voor het voor bewoning bestemde —————
Registergoed voor alsdan voor risico voor de geëxecuteerde casu quo de debiteur
komt, is naar oordeel van de Bieder/Koper en de Verkoper een kernbeding als —
bedoeld in artikel 6:231 van het Burgerlijk Wetboek, zonder welke bepaling de —
Gunning niet tot stand zou zijn gekomen. —————
Nu de geëxecuteerde naar alle waarschijnlijkheid geen verhaal zal bieden en/of —
mogelijk niet (afdoende) verzekerd is, wordt Koper aangeraden om het —
Registergoed na de Veiling casu quo na de goedkeuring door de —————
voorzieningenrechter bij de Onderhandse verkoop al in voorlopige dekking te —
nemen. —————
 13. Eventuele uitkeringen onder een polis van geëxecuteerde strekken, als de schade —
zich heeft voorgedaan vóór de inzet (in geval van Onderhandse verkoop vóór de —
goedkeuring van de koopovereenkomst door de rechter) ten gunste van Verkoper —
en de belanghebbenden. Indien de schade zich na de Inzet of de goedkeuring van —



de koopovereenkomst door de rechter voordoet, komt de uitkering van de polis in —
mindering op de Inzetsom of de koopprijs bij de Onderhandse verkoop. Een —
uitkering daarboven komt alsnog toe aan de belanghebbenden op de wijze als is —
voorzien bij de rangregeling van artikel 3:270 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek —
casu quo artikel 551 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bij beslagveiling. De —
bijkomende kosten die ten laste van de Koper komen, zijn te allen tijde —
verschuldigd door de Koper en dienen door de Koper te worden voldaan aan de —
Notaris. —

14. Na ontvangst van de Koopprijs kan Verkoper - mits ter zake te goeder trouw en bij —
ontvangst van de Koopprijs niet anders geïnformeerd door Koper - ervan uitgaan —
dat Koper op het moment van de betaling niet bekend was met gebreken die voor —
rekening en risico van Verkoper komen en dat Koper reeds voor de betaling heeft —
voldaan aan zijn onderzoekplicht als bedoeld in artikel 15 AVVE en de aanvullingen —
daarop in deze bijzondere voorwaarden, zodat alle daarmee geconstateerde —
gebreken voor rekening en risico van Koper komen. —
15. In afwijking van artikel 21 lid 1 AVVE is Verkoper te allen tijde bevoegd om de —
koopovereenkomst in de in artikel 21 lid 1 AVVE genoemde gevallen te ontbinden. —
16. Indien het tot bewoning bestemde Registergoed voor het tijdstip van risico- —
overgang wordt beschadigd, dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, en in —
ieder geval nadat Koper aannemelijk heeft kunnen maken dat de schade voor —
rekening en risico van Verkoper komt, zal Verkoper besluiten niet te gunnen, —
tenzij Koper overeenkomstig artikel 21 lid 3 tot en met 5 AVVE uitvoering van de —
koopovereenkomst verlangt, of tenzij Verkoper besluit de schade - eventueel na —
bezichtiging (zo nodig) op grond van artikel 3:267a lid 3 BW en/of een —
openstellingsmandaat - ten laste van eventuele aan Verkoper en/of geëxecuteerde —
toekomstige verzekeringspenningen ter zake, dan wel ten laste van de —
verkoopopbrengst te zullen herstellen nadat levering heeft plaatsgevonden, waarbij —
Koper aan alle verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden heeft —
voldaan. Met name ook artikel 11 lid 2 AVVE blijft hier uitdrukkelijk van toepassing. —
Vindt herstel niet ten genoegen van Koper plaats, dan dient Koper - op verzoek —
van Verkoper - mee te werken aan een overdracht aan een door Verkoper aan te —
wijzen partij (al dan niet gelieerd aan de Verkoper) voor een prijs gelijk aan de —
Koopprijs te vermeerderen met de door Koper daadwerkelijk betaalde —
veilingkosten. —

F. Waarborgsom en niet tijdige voldoening verplichtingen —

1. In aanvulling op het in artikel 10, leden 1 a en 1 b AVVE bepaalde en in afwijking —
van het in artikel 12 AVVE bepaalde dient de Waarborgsom (waarin de kosten als —
bedoeld onder artikel 10 lid 1 sub a AVVE worden geacht te zijn begrepen), een en —
ander tot een totaal van vijftien procent (15 %) van de Koopprijs met een —
minimum van vijfduizend euro (€ 5.000,00) te worden voldaan uiterlijk op de —
derde werkdag volgende op de afslag om vijf uur in de middag of zoveel eerder als —
Verkoper (voorwaardelijk) mocht hebben gegund, dan wel zoveel eerder als de —
Notaris zulks bepaalt, zodat de Notaris ook tijdens de veiling een directe —



- aanbetaling kan vorderen, alvorens de Notaris tot acceptatie van een bod zal _____
overgaan. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde _____
onvoorwaardelijk, ongeacht of de Verkoper voorwaardelijk heeft gegund. _____
2. De koopovereenkomst naar aanleiding van een Onderhandse verkoop zal pas _____
worden ingediend om ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de _____
voorzieningenrechter, nadat de Waarborgsom als bedoeld in artikel 27 lid 5 AVVE _____
is ontvangen, tenzij de Verkoper expliciet en schriftelijk anders besluit. De _____
Verkoper zal alsdan de Notaris schriftelijk informeren dat de Waarborgsom voor _____
indiening achterwege kan blijven. _____
3. Indien er een Bod wordt gedaan conform artikel 27 lid 1 AVVE, dan vindt artikel 26 _____
lid 2 AVVE geen toepassing, indien Verkoper bedoeld Bod heeft geaccepteerd en _____
Koper vervolgens niet meewerkt aan het tekenen van de koopovereenkomst _____
terzake van de Onderhandse verkoop, waardoor de fatale termijn voor het _____
indienen van de koopovereenkomst bij de rechtbank als bedoeld in artikel 3:268 lid _____
2 van het Burgerlijk Wetboek niet kan worden gehaald. Alsdan is de Bieder direct _____
in verzuim. _____
4. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde _____
onvoorwaardelijk. Indien de Waarborgsom niet tijdig is gestort of gesteld en/of _____
niet tijdig aan andere verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden wordt _____
voldaan, kan Verkoper naar keuze: _____
- i. vanaf het moment van ingebreke zijn (zonder dat enige ingebrekestelling _____
vereist is) een rente van acht procent (8%) per jaar over het uitgebrachte Bod _____
tot aan de betaaldatum van de Koopprijs aan de Koper in rekening brengen; _____
en/of _____
 - ii. overgaan tot herveiling op kosten van de Koper op de wijze als is _____
overeengekomen in artikel 26 lid 4 AVVE. _____
- G. Belasting _____
Voor zover Verkoper bekend, is terzake van de levering geen omzetbelasting, wel _____
overdrachtsbelasting verschuldigd. _____
Voor zover de heffingsgrondslag voor de overdrachtsbelasting wordt verminderd door _____
toepassing van artikel 13 Wet op Belastingen Rechtsverkeer zal Koper aan Verkoper _____
uitkeren het verschil tussen enerzijds het bedrag dat aan overdrachtsbelasting _____
verschuldigd zou zijn zonder vermindering van de heffingsgrondslag en anderzijds het _____
werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag. Het genoemde verschil wordt _____
tussen Verkoper en Koper verrekend tezamen met de betaling van de koopsom en de _____
veilingkosten. _____
Alle verschuldigde overdrachtsbelasting en omzetbelasting ter zake van de verkrijging _____
van het Registergoed is voor rekening van Koper. _____
Aan overdrachtsbelasting casu quo omzetbelasting is verschuldigd het bedrag dat door _____
de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet _____
op Belastingen van Rechtsverkeer casu quo de Wet op de Omzetbelasting 1968, of de _____
wetten die daarvoor in de plaats komen. _____
- H. Veilingkosten/achterstallige lasten _____



Voor rekening van Koper komen alle kosten - voor zover de wet dit toestaat - _____
 waaronder begrepen het notarieel honorarium, de kadasterkosten voor inschrijving en _____
 de kosten van de kadastrale recherches, de eventuele kosten om tot ontruiming te _____
 geraken waaronder begrepen (de betekening van) een eventueel vonnis tot ontruiming _____
 tegen de eigenaar/hypotheekgever en de zijnen en tegen eventuele huurders en/of _____
 gebruikers en de eventuele kosten voor het aanbrengen van nieuwe sloten, al welke _____
 kosten vermeerderd worden met daarover verschuldigde omzetbelasting ad _____
 éénentwintig procent (21%). _____

Artikel 9 lid 3 AVVE wordt hierbij uitgesloten. _____

De inzetpremie komt voor rekening van Verkoper. _____

Indien de inzetpremie verschuldigd is over de inzetpremie, is deze in de _____
 inzetpremie begrepen en dient de Inzetter onverwijld uit eigen beweging aan de Notaris _____
 een factuur uit te reiken. Er zal geen rente worden vergoed over de inzetpremie. _____

Voor rekening van Koper komen (ingevolge de wet) de op de schuldenaar dan wel _____
 onderzetter als rechthebbende tot een appartementsrecht rustende verplichtingen tot _____
 het voldoen van de bijdragen in de eigenaarslasten die over het (op de datum waarop _____
 zowel de Notariële verklaring van betaling is getekend alsook is ingeschreven in de _____
 openbare registers) lopende boekjaar der Vereniging van Eigenaren ("*Vereniging van _____
 eigenaars "Arthur van Schendelplein 1 tot en met 71" te Hillegom*") en het daaraan _____
 voorafgaande boekjaar eerst opeisbaar zijn geworden en wel conform het breukdeel dat _____
 in de splitsingsakte is bepaald voor deze eigenaarslasten als zodanig. De Koper wordt _____
 ingevolge artikel 5:112 Burgerlijk Wetboek door de wet van rechtswege alleen _____
 hoofdelijk medeschuldenaar voor de als rechthebbende tot een appartementsrecht op _____
 de Schuldenaar casu quo onderzetter qualitate qua rustende verplichtingen die _____
 ingevolge de wet of de reglementen voor rekening van de gezamenlijke _____
 rechthebbenden tot de appartementsrechten komen. _____

I. Betaling Koopprijs en veilingkosten _____

De Koopprijs tezamen met alle kosten van de veiling die voor rekening van Koper _____
 komen, moeten derhalve worden betaald vóór of op achtien januari tweeduizend _____
 eenentwintig, voor des middags twaalf uur, ten kantore van de Notaris die de Veiling _____
 heeft gehouden, in goed gangbaar geld, welke betaling en onderberustingstelling van _____
 gelden tevens inhoudt machtiging aan de Notaris die de veiling heeft gehouden, het _____
 aldus ontvangene uit te keren aan wie zulks behoort. _____

Indien Verkoper daartoe zijn medewerking verleent, kan gehele of gedeeltelijke betaling _____
 van de Koopprijs op een later tijdstip dan hierna vermeld plaatshebben, zodat de _____
 Notariële verklaring van betaling op een later tijdstip wordt getekend. Elk risico _____
 verbonden aan zodanig door de Verkoper verleend uitstel komt voor rekening van _____
 Koper, hoe onvoorzien dit risico ook moge zijn. _____

Ingeval wel een of meer andere hypotheken (die niet ten behoeve van Verkoper op het _____
 Registergoed rusten) en/of beslagen op het Registergoed of op de Koopprijs zijn _____
 gelegd, kan de uitbetaling van hetgeen aan Verkoper toekomt uit de netto-opbrengst _____
 meestal eerst plaatsvinden nadat door de Notaris een verklaring is overlegd als bedoeld _____
 in artikel 3:270 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek én de Notaris deze verklaring heeft _____



laten voorzien van de in dat wetsartikel bedoelde aantekening door de _____
voorzieningenrechter dat uitbetaling aan Verkoper kan plaatsvinden van hetgeen _____
Verkoper toekomt onder de eerste in rang en alle in rang aansluitende door het _____
Registergoed gezeekerde vorderingen. Betaling van de Koopprijs en kosten mag daarom —
niet geschieden voordat: _____

- hetzij blijkt dat deze verklaring in casu niet nodig is om aan Verkoper de netto- _____
opbrengst uit te betalen; _____
- hetzij de Notaris de goedgekeurde verklaring heeft ontvangen van de _____
voorzieningenrechter; _____
- hetzij vast komt te staan dat de voorzieningenrechter geen verklaring terzake zal _____
afgeven. _____

Wordt wel eerder betaald, dan zal de Notaris niet gehouden zijn om over te gaan tot _____
het ondertekenen van de Notariële verklaring van betaling en/of tot het inschrijven van _____
de Notariële verklaring van betaling. _____

Objectinformatie

J. In gebruik zijn van de onroerende zaak/huur. _____

Bewoning en gebruik. Eigenaar

1. De eigenaar/schuldenaar en/of degene die zich op het moment van de inschrijving —
van de akte van betaling zonder recht of titel in het Registergoed bevindt en als _____
zodanig niet bekend was aan de Koper is voorzover het Registergoed (nog) bij _____
hem in gebruik is, danwel blijkens de akte van geldlening met hypotheekstelling op _____
grond waarvan de Veiling plaatsvindt tot zijn gebruik bestemd is geweest, conform —
het bepaalde in de voormelde akte van geldlening met hypotheekstelling casu quo —
de Algemene Voorwaarden, als vermeld in de akte van geldlening met _____
hypotheekstelling van de Verkoper gehouden het Registergoed op de dag van _____
aanvaarding te hebben ontruimd, zullende bij niet voldoening daaraan de Koper _____
die ontruiming voor zijn (Kopers) rekening en voor zijn risico kunnen _____
bewerkstelligen, op vertoef van de grosse van de akten van veiling zonder _____
tussenkomst van de rechter. _____

2. De gebruikssituatie van het Registergoed is - voor zover Verkoper bekend (mede _____
op basis van de Basisregistratie Personen) - als volgt: _____
in gebruik bij debiteur(en) en mogelijk verhuurd en/of in gebruik gegeven aan _____
(een) derde(n). _____

De akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale _____
verkoop plaatsvindt, bevat het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 van het _____
Burgerlijk Wetboek. _____

Het huurbeding zal conform artikel 3:264 BW verplicht worden ingeroepen door de —
Verkoper. De uitkomst van de beschikking inzake het huurbeding zal zo spoedig _____
mogelijk worden bekend gemaakt via de website. De uitoefening van de _____
bevoegdheid geschiedt voor rekening en risico van de Koper. De uitoefening van _____
de in artikel 3:264 BW vermelde bevoegdheid wordt aan de Koper overgelaten. _____
Op verzoek van de executant wordt het huurbeding voorts ingeroepen tegen alle _____
bekende en/of onbekende zakelijke (onder)huurders en/of gebruikers waarvan _____



casu quo van wie de namen niet kunnen worden achterhaald. Het invoeren van _____ het huurbeding ten aanzien van de zakelijke huurders geschiedt middels het _____ uitbrengen van een deurwaardersexploit, in welk exploit tevens de ontruiming _____ wordt aangezegd. _____

Voorzover er sprake mocht zijn van een - na de datum van het passeren van de _____ akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale _____ verkoop plaatsvindt - door de schuldenaar zonder toestemming van de Verkoper _____ gesloten overeenkomst en van verhuur en huur of enige andere overeenkomst tot _____ ingebruikgeving en ingebruikneming, danwel elk ander recht krachtens hetwelk het _____ Registergoed in gebruik zal blijken en te zijn afgestaan casu quo genomen, danwel _____ blijkt dat aan derden het recht op huur- of pachtpenningen is vervreemd of _____ verpand, danwel blijkt dat huurpenningen of pachtpenningen vooruitbetaald zijn, _____ beroept de Verkoper zich op de nietigheid ten opzichte van hem van zodanige _____ verhuur en huur, eventuele vooruitbetaling, vervreemding en/of verpanding van _____ huur- en pachtpenningen, ingebruikgeving en ingebruikneming danwel elk ander _____ recht krachtens hetwelk het Registergoed in gebruik zal blijken te zijn afgestaan, _____ casu quo genomen. _____

Indien het Registergoed in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het _____ aan de Koper om op zijn kosten en voor zijn risico ontruiming van het _____ Registergoed te bewerkstelligen. _____

De Verkoper staat niet in voor Kopers bevoegdheid tot ontruiming van het _____ Registergoed. _____

Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder _____ gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper _____ er niet voor in dat niet is of zal worden beschikt over de bij de feitelijke levering _____ nog niet verschenen betalingstermijnen. _____

Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder _____ gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper _____ er niet voor in dat vanaf het tot stand komen van de koop bestaande huur- of _____ huurkoopovereenkomsten niet worden gewijzigd, het Registergoed niet geheel of _____ gedeeltelijk wordt verhuurd, in huurkoop wordt gegeven of op enigerlei andere _____ wijze in gebruik wordt afgestaan. _____

Er vindt geen verrekening plaats van eventuele verschuldigde huren, servicekosten _____ en/of waarborgsommen. _____

3. De Verkoper heeft voorts een onderzoek ingesteld naar de van toepassing zijnde _____ publiekrechtelijke beperkingen, alsmede de overige bijzonderheden, waaronder _____ begrepen maar niet beperkt tot de relevante informatie van de vereniging van _____ eigenaren, voorzover van toepassing. De resultaten van deze onderzoeken worden _____ zo spoedig mogelijk op de website gepubliceerd. _____

K. Aan het Registergoed verbonden rechten en plichten _____

Van Koper wordt verwacht dat hijzelf onderzoek instelt op alle in artikel 15 AVVE _____ genoemde punten, dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten _____ heeft hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud _____



of enige aanspraak jegens Verkoper of de Notaris. Koper is zich in dat kader bewust dat —
 een veilingkoop grote risico's met zich meebrengt ten aanzien van de conformiteit en —
 Koper aanvaardt de risico's onvoorwaardelijk, zeker voor wat betreft, maar niet beperkt —
 tot risico's voortvloeiend uit ouderdom en/of achterstallig onderhoud van het —
 Registergoed. Koper aanvaardt alle op het Registergoed rustende bijzondere lasten en —
 beperkingen, tenzij deze niet aan de Koper hoeven te worden opgelegd op grond van —
 artikel 517 lid 2 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, waaronder begrepen —
 doch niet beperkt tot erfdiensbaarheden, buurwegen en/of kwalitatieve verplichtingen, —
 welke al dan niet vermeld zouden zijn in deze bijzondere veilingvoorwaarden en —
 (achteraf) wel blijken te bestaan. Koper aanvaardt zonder voorbehoud dat Verkoper en —
 de Notaris zich bij hun onderzoek naar deze lasten en beperkingen beperken tot —
 hetgeen voortkomt in de laatste titel van aankomst en hetgeen zij feitelijk uit andere —
 bronnen van het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen. —
 Bij deze wordt verwezen naar het bepaalde voorkomende in de hierna te noemen akte, —
 voor zover ze goederenrechtelijke werking hebben en zodoende van rechtswege —
 overgaan op de Koper en/of diens rechtsopvolgers. Voor zover genoemde bepalingen —
 geen goederenrechtelijke werking hebben, zullen deze van rechtswege vervallen als —
 verbintenisrechtelijke verplichting door de rechtsgevolgen die de wet aan louter de —
 executieveiling verbindt, ten gevolge waarvan ze alsdan geen werking meer hebben —
 jegens de Koper of de rechtsopvolgers daarvan, tenzij de Koper besluit deze —
 verplichtingen uit eigen beweging en al dan niet stilzwijgend te aanvaarden. Verwezen —
 wordt naar: —

- 1) het bepaalde voorkomende in de akte van levering op eenendertig juli tweeduizend —
 één verleden voor mr. F.J.M. Kompier, destijds notaris te Lisse, van welke akte een —
 afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de —
 Openbare Registers (destijds te Zoetermeer) op één augustus tweeduizend één in —
 register Hypotheken 4, deel 17511, nummer 42, voor zover relevant woordelijk —
 luidend als volgt: —

**"OMSCHRIJVING ERFDIENSBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN —
 EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN —**

*Met betrekking tot bekende bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar een —
 akte van levering (verkoop en transport) op negen januari negentienhonderd —
 zesentachtig verleden voor genoemde notaris Minke verleden, destijds —
 overgeschreven ten Hypotheekkantore te 's-Gravenhage (thans het Kadaster en de —
 Openbare Registers te Zoetermeer) op tien januari daaropvolgend in Register 4 —
 deel 7357 nummer 48, waarin woordelijk staat vermeld: —*

*" 9. De te bouwen woningen worden uitsluitend bestemd als woonhuis waarin —
 geen handel, nering, bedrijf of dergelijke mag worden uitgeoefend. —
 (enzovoorts)."*

- 2) het bepaalde in de akte van splitsing in appartementsrechten op twintig —
 oktober negentienhonderd vierennegentig verleden voor mr. F.O. Aalbers, —
 destijds notaris te Hillegom, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten —
 kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te 's- —



Gravenhage op eenentwintig oktober negentienhonderd viereennegentig in _____ register Hypotheken 4, deel 11493 nummer 36 alsmede naar het bij die akte _____ van splitsing in appartementsrechten van toepassing verklaarde _____ splitsingsreglement, dat is gebaseerd op het modelreglement van de Koninklijke — Broederschap der Notarissen in Nederland, vastgesteld bij akte op _____ twee januari negentienhonderd tweeënnegentig voor mr. J.W. Klinkenberg, _____ destijds notaris te Rotterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven bij _____ de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te 's-Gravenhage op tien — januari negentienhonderd tweeënnegentig in register Hypotheken 4, deel 9763, — nummer 1, voor zover dit reglement niet is gewijzigd of aangevuld bij de _____ hiervoor vermelde akte van splitsing; _____

L. Energielabel _____

Tot de Objectinformatie behoort **geen** (kopie van een) definitief energielabel. Voor _____ zover een tijdelijk energielabel beschikbaar is gesteld door de overheid, zal dit tijdelijke — energielabel worden gepubliceerd en in kopie aan de akte van overdracht worden _____ gehecht. Geëxecuteerde is verplicht dit voorlopige label voor de eigendomsoverdracht — definitief te laten maken. Het niet hebben van een gevalideerd label is voor rekening en — risico van geëxecuteerde. De aan het definitief maken verbonden kosten komen voor — rekening van geëxecuteerde, dan wel - na de overdracht op grond van de onderhavige — executieveiling - voor Koper voor zover geëxecuteerde dit heeft nagelaten. _____

Volmacht _____

Van de volmacht aan de verschenen persoon blijkt uit één (1) onderhandse akte, van welke — onderhandse akte een kopie aan deze akte is gehecht (bijlage). _____

Deze akte is in minuut opgemaakt en verleden te Rotterdam op de datum vermeld in de _____ aanhef van deze akte. _____

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. _____

De inhoud van deze akte is door mij, notaris, zakelijk aan de verschenen persoon _____ meegedeeld en toegelicht. Vervolgens heb ik, notaris, de verschenen persoon gewezen op _____ de gevolgen die uit de inhoud van de akte voortvloeien. De verschenen persoon heeft _____ tenslotte verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en daarmee in — te stemmen. _____

Deze akte is na beperkte voorlezing onmiddellijk door de verschenen persoon en mij, _____ notaris, ondertekend.

Bijlage

45057_bodem informatie.pdf

Verzonden: woensdag 21 oktober 2020 14:38


Onderwerp: Arthur van Schendelein 19 Hillegom

Categorieën: Opgeslagen bij dossier

Hierbij ontvangt u de beschikbare bodeminformatie voor de locatie Arthur van Schendelein 19 in Hillegom.

De locatie is gesitueerd binnen een gebied waar in 1999 een groot historisch bodemonderzoek is uitgevoerd. Binnen de locatie zijn een aantal locaties aanwezig waar mogelijk een verontreiniging is ontstaan. (zie onderstaande afbeelding).

Indien we inzoomen op de locatie Arthur van Schendelein 19 in Hillegom zijn er geen gegevens aanwezig ten aanzien van bodem. De locatie kan als onverdacht worden aangemerkt.



Eisbroek-Oost (AA053400055)
[Niet ingevuld], HILLEGOM

Verrijkt gebied Gegevensbeheerder

Vernieuwde Wob Uitvoeren OO

Type aanvraag Indicatie onderzoek

anderezaak anderezaak

Beschikking verontreiniging [Niet ingevuld]

Specialisatie verontreiniging Passtype Ernstig

Metingen/overname/overdrachtelijke

Historisch Bodem Bestand

Locatiegegevens	Adres	DUBI	DNSK	Proeft
Details	Hillemweg 67 2183VB HILLEGOM	bloembollen- en bloemstelenkweekij	221,0	6
Statussen	Lodewijk van Dalislaan 38 2183XP HILLEGOM	Bloembollen- en bloemstelenkweekij	221,0	6
Besluiten	Stationsgrands 39 2182PL HILLEGOM	transportbedrijf	137,0	5
Franchisef	Van de Waaistraat 61 2182NR HILLEGOM	transportbedrijf	137,0	5
Documenten				
Zaken				

Met vriendelijke groet,

Adviseur bodem



Omgevingsdienst West-Holland

www.odwh.nl

werkdagen: ma t/m vr

Bijlage

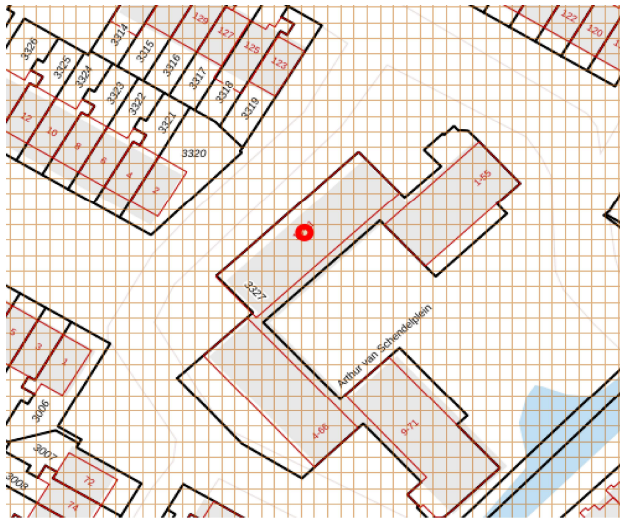
45057_Bodemloket.pdf



Rapport Bodemloket

ZH053409070
Elsbroek-Oost

Datum: 30-09-2020



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Meldingsnr. of andere driftingsaanvrd.
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg
- Besluit Bodemkwaliteit

ZH053409070 Elsbroek-Oost

Inhoud

- 1 Algemeen
 - 1.1 Administratieve gegevens
 - 1.2 Statusinformatie
 - 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
 - 1.4 Onderzoeksrapporten
 - 1.5 Besluiten
 - 1.6 Saneringsinformatie
 - 1.7 Contactgegevens
- 2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl/>

1.1 Administratieve gegevens

Locatiennaam:	Elsbroek-Oost
Identificatiecode volgens bevoegd gezag:	ZH053409070
Locatiecode gemeentelijk BIS:	AA053400055
Adres:	HILLEGOM
Gegevensbeheerder:	Omgevingsdienst West-Holland

Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg:	uitvoeren OO.
Omschrijving:	Er moet op de locatie een oriënterend onderzoek worden uitgevoerd naar de aard en ernst van de (mogelijke) verontreiniging. De basis voor dit onderzoek is het 'Protocol Oriënterend Onderzoek' (Sdu, 1993).

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
demping met grond (900069)	onbekend	huidig
schildersbedrijf (454401)	onbekend	onbekend
bloembollen- en bloemknollenkwekerij (011213)	1977	1987
transportbedrijf (6024)	1976	1985
bloembollen- en bloemknollenkwekerij (011213)	1965	1970
stortplaats industrieel- en bedrijfsafval op land (900038)	1952	1975

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Indicatief onderzoek		PS 705-09	2020-02-10
Historisch onderzoek	Arcadis	633/WA99/5819/31316	1999-07-06

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
------	---------	-------

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

Omgevingsdienst West-Holland

Bodem Informatie Punt (BIP)

Telefoonnummer: 071-4083100

E-mail: BIP@odwh.nl

Bodeminformatiemodule ODWH

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website BodemTolket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

Bijlage

45057_brondocument 11493-36-HYP4 onroerende zaken.pdf

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers.	11493
DEN-HAAG	21-OCT-1994 09:00	<i>[Handwritten Signature]</i>	130
Aantekeningen:		met ZEVEN XZCZKUK	35 130

Met tekening nummer 30332
21/10 900 *10 februari*

Hyp. 4

Splitsing in appartementsrechten fa/cg/33374

Heden twintig oktober negentienhonderdviereennegentig verscheen voor --- mij, mr Frederik Onno Aalbers, notaris ter standplaats Hillegom: --- de heer Cornelis Brandwijk, bouwkundige, wonende Palestrinalaan 66, -- 2253 HD Voorschoten, geboren te Sliedrecht op elf februari negentienhonderdvijftientig, (legitimatiebewijs: paspoort, nummer 547214E), - gehuwd, ten deze handelende in zijn hoedanigheid van enige bestuurder van de stichting: Stichting Borchstede, statutair gevestigd te Utrecht (voorheen genaamd Stichting Sociaal Verantwoord Wonen Lelystad, ----- gevestigd te Lelystad), en kantoorhoudende aan de Palestrinalaan 66, - 2253 HD Voorschoten, en als zodanig gemelde stichting, welke is --- ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel te --- Utrecht onder dossiernummer S 23626, ten deze krachtens het bepaalde --- in de statuten en in artikel 292 lid 1 van Boek 2 van het Burgerlijk --- Wetboek rechtsgeldig vertegenwoordigende, ----- De comparant handelende als gemeld verklaarde, dat gemelde Stichting - Borchstede eigenaar is van: ----- het flatgebouw, omvattende een en zeventig (71) flatwoningen en een en zeventig (71) bergingen, staande en gelegen te Hillegom aan het Arthur van Schendelplein nummers 1 tot en met 71 (even en oneven -- nummers), kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer --- 3327, groot vijftien are en veertig centiare, ----- en welk registergoed - afkomstig van het vervallen kadastrale perceel --- nummer 3033 - door de Stichting Borchstede (destijds nog genaamd Stichting Sociaal Verantwoord Wonen Lelystad) in eigendom is verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst van het kadaster en de openbare registers te 's-Gravenhage op tien januari negentienhonderdzesentachtig in register hypotheek 4 in deel 7357 nummer 48 van het - afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de ----- koopsom, negen januari negentienhonderdzesentachtig voor notaris mr -- J.G.M. Minke te Hillegom verleden, ----- en welk registergoed gedeeltelijk is belast met een kwalitatieve ----- verbintenis op grond van de vestiging van een zakelijk recht als ----- bedoeld in artikel 5 lid 3 letter b van de Beleemmeringenwet ----- Privatrecht oorspronkelijk ten behoeve van de N.V. Electriciteitsbe- drijf Hillegom-Lisse-Sassenheim, Vuursteeglaan 4 te Lisse tot het ---- aanbrengen, onderhouden en gebruiken van kabels met bijbehorende kabelverdeelkasten, krachtens akte schtten juni negentienhonderd- zevententachtig voor de plaatsvervanger van notaris mr J.G.M. Minke te Hillegom verleden, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het --- kadaster en de openbare registers te 's-Gravenhage op negentien juni - negentienhonderdzesentachtig in register hypotheek 4 in deel 7905 - nummer 32, welk recht bij akte van inbreng twaalf maart negentien- honderdeenennegentig voor notaris mr M.P. Bongard te Amsterdam ----- verleden, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te 's-Gravenhage in register hypotheek 4 op --- dertien maart negentienhonderdeenennegentig in deel 9410 nummer 1, is overgedragen aan de naamloze vennootschap: "N.V. Energie- en Water---

5130

Hypotheek 4

141484P

Aantekeningen:

- 2 -

voorziening Rijnland (E.W.R.), gevestigd te Leiden; -----
 - dat gemelde stichting Borchstede is opgericht bij akte vier juli ---
 negentienhonderdvijfentachtig voor notaris mr B.J.G. Monster te ---
 Dordrecht verleden, onder de naam Stichting Sociaal Verantwoord Wonen
 Lelystad, gevestigd te Lelystad; -----
 - dat de statuten van gemelde stichting eenmaal zijn gewijzigd en wel
 bij akte zeventwintig december negentienhonderdachtentachtig voor ---
 genoemde notaris mr B.J.G. Monster verleden, waarbij de statuten van
 gemelde stichting in hun geheel opnieuw zijn vastgesteld en waarbij de
 naam is gewijzigd in Stichting Borchstede, gevestigd te Utrecht. ----
 Vervolgens verklaarde de comparant, handelende als gemeld, -----
 - dat door het bestuur van gemelde stichting is besloten het recht op
 gemeld gebouw met grond en toebehoren te splitsen in -----
 appartementsrechten als bedoeld in de artikelen 106 tot en met 147 van
 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek; -----
 - dat daartoe het gebouw met grond en toebehoren is uitgelegd in een
 tekening als bedoeld in artikel 109 lid 2 van Boek 5 van het -----
 Burgerlijk Wetboek, naar welke tekening hier conform het bepaalde in
 artikel 111 sub b van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek wordt -----
 verwezen, en welke tekening, die aan deze akte zal worden gehecht, is
 goedgekeurd door de Dienst van het kadaster en de openbare registers
 te 's-Gravenhage op zeventien oktober negentienhonderdvienentig,
 met vaststelling van de complexaanduiding 3485 A, en waarop de ----
 begrenzing van de gedeelten van het complex, die bestemd zijn als ----
 afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan volgens deze akte
 het uitsluitend gebruik in een appartementsrecht zal zijn begrepen. --
 duidelijk zijn aangegeven en voorzien van een arabisch cijfer. -----
SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN: -----
 De comparant, handelende als gemeld, verklaarde, dat de eigendom van
 bedoeld gebouw met grond en verder toebehorende bij deze wordt
 gesplitst in de volgende eenenzeventig (71) appartementsrechten: -----
 1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van
 de tweekamer-flatwoning met terras op de begane grond en een ----
 afzonderlijke berging eveneens op de begane grond, en verder ----
 toebehoren, plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 1 te ----
 Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer ---
 3485 A 1, uitmakende het een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel ---
 in de gemeenschap, bestaande uit een flatgebouw, omvattende ----
 eenenzeventig (71) flatwoningen, elk met afzonderlijke berging, --
 ondergrond, erf en toebehoren, staande en gelegen te Hillegom aan
 het Arthur van Schendelplein 1 tot en met 71 (even en oneven ----
 nummers), ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente ---
 Hillegom, sectie C nummer 3327, groot vijftien are en veertig
 centiare; -----
 2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van
 de tweekamer-flatwoning met terras op de begane grond en een ----
 afzonderlijke berging eveneens op de begane grond, en verder ----
 toebehoren, plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 2 te ----
 Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer ---
 3485 A 2, uitmakende het een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel -
 in de hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
 3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van

Aantekeningen:

11493

131

36
eerste vervolgblad

- 3 -

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- de tweekamer-flatwoning met terras op de begane grond en een ----
afzonderlijke berging eveneens op de begane grond, en verder ----
toehoren, plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 3 te ----
Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer ----
3485 A 3, uitmakende het een/eenzeventigste (1/71-ste) aandeel ----
in de hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van
de tweekamer-flatwoning met tuin op de begane grond, en verder toebeho-
ren, plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 4 te Hillegom, --
kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 4, --
uitmakende het een/eenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de ----
hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
 5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van
de tweekamer-flatwoning met tuin op de begane grond en een afzon-
derlijke berging eveneens op de begane grond, en verder ----
toehoren, plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 5 te ----
Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer ----
3485 A 5, uitmakende het een/eenzeventigste (1/71-ste) aandeel ----
in de hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
 6. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van
de tweekamer-flatwoning met tuin op de begane grond en een afzon-
derlijke berging eveneens op de begane grond, en verder toebeho-
ren, plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 6 te Hillegom, --
kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 6, ---
uitmakende het een/eenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de ----
hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
 7. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van
de tweekamer-flatwoning met tuin op de begane grond en een ----
afzonderlijke berging eveneens op de begane grond, en verder ----
toehoren, plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 7 te ----
Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer ---
3485 A 7, uitmakende het een/eenzeventigste (1/71-ste) aandeel ----
in de hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
 8. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van
de tweekamer-flatwoning met tuin op de begane grond en een afzon-
derlijke berging eveneens op de begane grond, en verder ----
toehoren, plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 8 te ----
Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer ----
3485 A 8, uitmakende het een/eenzeventigste (1/71-ste) aandeel ----
in de hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
 9. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van
de tweekamer-flatwoning met terras op de begane grond en een ----
afzonderlijke berging eveneens op de begane grond, en verder ----
toehoren, plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 9 te ----
Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer ----
3485 A 9, uitmakende het een/eenzeventigste (1/71-ste) aandeel ----
in de hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
 10. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van
de tweekamer-flatwoning met terras op de begane grond en een ----
afzonderlijke berging eveneens op de begane grond, en verder ----
toehoren, plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 10 te ----

Hypotheek 3/4-ervolg

147483P

Aantekeningen

- 4 -

- Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer ---
3485 A 10, uitmakende het een/eenzeventigste (1/71-ste) aandeel
in de hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
11. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van
de tweekamer-flatwoning met terras op de begane grond en een ----
afzonderlijke berging eveneens op de begane grond en verder ----
toebehoren, plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 11 te ----
Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer ---
3485 A 11, uitmakende het een/eenzeventigste (1/71-ste) aandeel
in de hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
 12. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van
de tweekamer-flatwoning op de eerste verdieping met afzonderlijke
berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ----
bekend Arthur van Schendelplein 12 te Hillegom, kadastraal bekend
gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 12, uitmakende het ----
een/eenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ----
gemelde gemeenschap; -----
 13. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van
de tweekamer-flatwoning op de eerste verdieping met afzonderlijke
berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ----
bekend Arthur van Schendelplein 13 te Hillegom, kadastraal bekend
gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 13, uitmakende het ----
een/eenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ----
gemelde gemeenschap; -----
 14. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van
de tweekamer-flatwoning op de eerste verdieping met afzonderlijke
berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ----
bekend Arthur van Schendelplein 14 te Hillegom, kadastraal bekend
gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 14, uitmakende het ----
een/eenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ----
gemelde gemeenschap; -----
 15. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van
de tweekamer-flatwoning op de eerste verdieping met afzonderlijke
berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ----
bekend Arthur van Schendelplein 15 te Hillegom, kadastraal bekend
gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 15, uitmakende het ----
een/eenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ----
gemelde gemeenschap; -----
 16. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van
de tweekamer-flatwoning op de eerste verdieping met afzonderlijke
berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ----
bekend Arthur van Schendelplein 16 te Hillegom, kadastraal bekend
gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 16, uitmakende het ----
een/eenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ----
gemelde gemeenschap; -----
 17. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van
de tweekamer-flatwoning op de eerste verdieping met afzonderlijke
berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ----
bekend Arthur van Schendelplein 17 te Hillegom, kadastraal bekend
gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 17, uitmakende het ----
een/eenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ----
gemelde gemeenschap; -----

Aantekeningen:

11493

132

tweede | vervolgblad

- 5 -

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

18. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer-flatwoning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ---- bekend Arthur van Schendelplein 18 te Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 18, uitmakende het ---- een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ---- gemelde gemeenschap; -----
19. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer-flatwoning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ---- bekend Arthur van Schendelplein 19 te Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 19, uitmakende het ---- een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ---- gemelde gemeenschap; -----
20. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer-flatwoning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ---- bekend Arthur van Schendelplein 20 te Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 20, uitmakende het ---- een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ---- gemelde gemeenschap; -----
21. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer-flatwoning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ---- bekend Arthur van Schendelplein 21 te Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 21, uitmakende het ---- een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ---- gemelde gemeenschap; -----
22. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer-flatwoning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ---- bekend Arthur van Schendelplein 22 te Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 22, uitmakende het ---- een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ---- gemelde gemeenschap; -----
23. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer-flatwoning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ---- bekend Arthur van Schendelplein 23 te Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 23, uitmakende het ---- een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ---- gemelde gemeenschap; -----
24. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer-flatwoning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ---- bekend Arthur van Schendelplein 24 te Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 24, uitmakende het ---- een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ---- gemelde gemeenschap; -----
25. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer-flatwoning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ----

Hypotheek 3/4-vervolg

141483P

Aantekeningen:

- 6 -

- bekend Arthur van Schendelplein 25 te Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 25, uitmakende het een/eenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
26. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer-flatwoning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 26 te Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 26, uitmakende het een/eenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
27. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer-flatwoning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 27 te Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 27, uitmakende het een/eenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
28. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer-flatwoning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 28 te Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 28, uitmakende het een/eenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
29. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer-flatwoning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 29 te Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 29, uitmakende het een/eenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
30. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer-flatwoning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 30 te Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 30, uitmakende het een/eenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
31. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer-flatwoning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 31 te Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 31, uitmakende het een/eenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
32. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer-flatwoning op de tweede verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 32 te Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 32, uitmakende het een/eenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 -----

Aantekeningen:

11493

133

derde

vervolgblad

- 7 -

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- **gemeelde gemeenschap;**

33. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer-flatwoning op de tweede verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ---- bekend Arthur van Schendelplein 33 te Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 33, uitmakende het ---- een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ----

gemeelde gemeenschap;

 34. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer-flatwoning op de tweede verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ---- bekend Arthur van Schendelplein 34 te Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 34, uitmakende het ---- een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ----

gemeelde gemeenschap;

 35. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer-flatwoning op de tweede verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ---- bekend Arthur van Schendelplein 35 te Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 35, uitmakende het ---- een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ----

gemeelde gemeenschap;

 36. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer-flatwoning op de tweede verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ---- bekend Arthur van Schendelplein 36 te Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 36, uitmakende het ---- een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ----

gemeelde gemeenschap;

 37. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer-flatwoning op de tweede verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ---- bekend Arthur van Schendelplein 37 te Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 37, uitmakende het ---- een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ----

gemeelde gemeenschap;

 38. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer-flatwoning op de tweede verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ---- bekend Arthur van Schendelplein 38 te Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 38, uitmakende het ---- een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ----

gemeelde gemeenschap;

 39. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer-flatwoning op de tweede verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ---- bekend Arthur van Schendelplein 39 te Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 39, uitmakende het ---- een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ----

gemeelde gemeenschap;

 40. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer-flatwoning op de tweede verdieping met afzonderlijke

Hypotheken 3/4-vervolg

141483P

Aantekeningen:

- 8 -

- berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ----
bekend Arthur van Schendelplein 40 te Hillegom, kadastraal bekend
gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 40, uitmakende het ----
een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ----
gemelde gemeenschap; -----
41. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van
de tweekamer-flatwoning op de tweede verdieping met afzonderlijke
berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ----
bekend Arthur van Schendelplein 41 te Hillegom, kadastraal bekend
gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 41, uitmakende het ----
een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ----
gemelde gemeenschap; -----
42. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van
de tweekamer-flatwoning op de tweede verdieping met afzonderlijke
berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ----
bekend Arthur van Schendelplein 42 te Hillegom, kadastraal bekend
gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 42, uitmakende het ----
een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ----
gemelde gemeenschap; -----
43. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van
de tweekamer-flatwoning op de tweede verdieping met afzonderlijke
berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ----
bekend Arthur van Schendelplein 43 te Hillegom, kadastraal bekend
gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 43, uitmakende het ----
een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ----
gemelde gemeenschap; -----
44. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van
de tweekamer-flatwoning op de tweede verdieping met afzonderlijke
berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ----
bekend Arthur van Schendelplein 44 te Hillegom, kadastraal bekend
gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 44, uitmakende het ----
een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ----
gemelde gemeenschap; -----
45. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van
de tweekamer-flatwoning op de tweede verdieping met afzonderlijke
berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ----
bekend Arthur van Schendelplein 45 te Hillegom, kadastraal bekend
gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 45, uitmakende het ----
een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ----
gemelde gemeenschap; -----
46. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van
de tweekamer-flatwoning op de tweede verdieping met afzonderlijke
berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ----
bekend Arthur van Schendelplein 46 te Hillegom, kadastraal bekend
gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 46, uitmakende het ----
een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ----
gemelde gemeenschap; -----
47. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van
de tweekamer-flatwoning op de tweede verdieping met afzonderlijke
berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ----
bekend Arthur van Schendelplein 47 te Hillegom, kadastraal bekend
gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 47, uitmakende het ----

Aantekeningen:

11493

134

36
vierende

vervolgblad

- 9 -

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ----
gemeelde gemeenschap; -----
48. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van
de tweekamer-flatwoning op de tweede verdieping met afzonderlijke
berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ----
bekend Arthur van Schendelplein 48 te Hillegom, kadastraal bekend
gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 48, uitmakende het ----
een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ----
gemeelde gemeenschap; -----
49. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van
de tweekamer-flatwoning op de tweede verdieping met afzonderlijke
berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ----
bekend Arthur van Schendelplein 49 te Hillegom, kadastraal bekend
gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 49, uitmakende het ----
een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ----
gemeelde gemeenschap; -----
50. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van
de tweekamer-flatwoning op de tweede verdieping met afzonderlijke
berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ----
bekend Arthur van Schendelplein 50 te Hillegom, kadastraal bekend
gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 50, uitmakende het ----
een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ----
gemeelde gemeenschap; -----
51. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van
de tweekamer-flatwoning op de tweede verdieping met afzonderlijke
berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ----
bekend Arthur van Schendelplein 51 te Hillegom, kadastraal bekend
gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 51, uitmakende het ----
een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ----
gemeelde gemeenschap; -----
52. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van
de driekamer-flatwoning op de derde en vierde verdieping met ----
afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, --
plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 52 te Hillegom, --
kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 52, --
uitmakende het een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de ----
hiervoor sub 1 gemeelde gemeenschap; -----
53. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van
de driekamer-flatwoning op de derde en vierde verdieping met ----
afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, --
plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 53 te Hillegom, --
kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 53, --
uitmakende het een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de ----
hiervoor sub 1 gemeelde gemeenschap; -----
54. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van
de driekamer-flatwoning op de derde en vierde verdieping met ----
afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, --
plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 54 te Hillegom, --
kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 54, --
uitmakende het een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de ----
hiervoor sub 1 gemeelde gemeenschap; -----
55. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van

Hypotheek 3/4-vervolg

121483P

Aantekeningen:

- 10 -

- de driekamer-flatwoning op de derde en vierde verdieping met ----
afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, --
plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 55 te Hillegom, ----
kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 55, --
uitsmakende het een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de ----
hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
56. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van
de driekamer-flatwoning op de derde en vierde verdieping met ----
afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, --
plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 56 te Hillegom, ----
kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 56, --
uitsmakende het een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de ----
hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
57. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van
de driekamer-flatwoning op de derde en vierde verdieping met ----
afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, --
plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 57 te Hillegom, ----
kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 57, --
uitsmakende het een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de ----
hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
58. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van
de driekamer-flatwoning op de derde en vierde verdieping met ----
afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, --
plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 58 te Hillegom, ----
kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 58, --
uitsmakende het een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de ----
hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
59. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van
de driekamer-flatwoning op de derde en vierde verdieping met ----
afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, --
plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 59 te Hillegom, ----
kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 59, --
uitsmakende het een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de ----
hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
60. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van
de driekamer-flatwoning op de derde en vierde verdieping met ----
afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, --
plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 60 te Hillegom, ----
kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 60, --
uitsmakende het een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de ----
hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
61. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van
de driekamer-flatwoning op de derde en vierde verdieping met ----
afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, --
plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 61 te Hillegom, ----
kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 61, --
uitsmakende het een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de ----
hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
62. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van
de driekamer-flatwoning op de derde en vierde verdieping met ----
afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, --
plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 62 te Hillegom, ----

Aantekeningen:

11493 36 135

vijfde	vervolgblad
--------	-------------

- 11 -

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 62, --
 uitmakende het een/eenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de ----
 hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
63. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van
 de driekamer-flatwoning op de derde en vierde verdieping met ----
 afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, --
 plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 63 te Hillegom, ----
 kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 63, --
 uitmakende het een/eenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de ----
 hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
64. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van
 de driekamer-flatwoning op de derde en vierde verdieping met ----
 afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, --
 plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 64 te Hillegom, ----
 kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 64, --
 uitmakende het een/eenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de ----
 hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
65. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van
 de driekamer-flatwoning op de derde en vierde verdieping met ----
 afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, --
 plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 65 te Hillegom, ----
 kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 65, --
 uitmakende het een/eenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de ----
 hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
66. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van
 de driekamer-flatwoning op de derde en vierde verdieping met ----
 afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, --
 plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 66 te Hillegom, ----
 kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 66, --
 uitmakende het een/eenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de ----
 hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
67. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van
 de driekamer-flatwoning op de derde en vierde verdieping met ----
 afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, --
 plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 67 te Hillegom, ----
 kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 67, --
 uitmakende het een/eenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de ----
 hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
68. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van
 de driekamer-flatwoning op de derde en vierde verdieping met ----
 afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, --
 plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 68 te Hillegom, ----
 kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 68, --
 uitmakende het een/eenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de ----
 hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
69. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van
 de driekamer-flatwoning op de derde en vierde verdieping met ----
 afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, --
 plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 69 te Hillegom, ----
 kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 69, --
 uitmakende het een/eenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de ----
 hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----

Hypotheek 3/4-vervolg

141483P

Aantekeningen:

- 12 -

70. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamer-flatwoning op de derde en vierde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 70 te Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 70, uitmakende het een/eenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
71. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamer-flatwoning op de derde en vierde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 71 te Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 71, uitmakende het een/eenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
- welke eenenzeventig (71) appartementsrechten toebehoren aan de gemelde stichting: Stichting Borchstede. -----
- FASTSTELLING REGLEMENT:** -----
- Vervolgens verklaarde de comparant bij deze vast te stellen dat als reglement, als bedoeld in artikel 111 sub d van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, van toepassing is het modelreglement, zoals dit is ontworpen door de Koninklijke Notariële Broederschap en is vastgesteld bij akte twee januari negentienhonderdtweenenzeventig verleden voor de plaatsvervanger van notaris mr J.W. Klinkenberg te Rotterdam, ingeschreven op het kantoor van de Dienst van het kadaster en de openbare registers te 's-Gravenhage op tien januari daarna in deel 9763 nummer 1, echter met dien verstande dat gemeld reglement, onder verwijzing naar de betreffende artikelen daarvan, bij deze wordt gewijzigd of aangevuld als volgt: -----
- Ad artikel 2 lid 1: -----
- De daar bedoelde breukdelen zijn de volgende: -----
- de eigenaars van gemelde eenenzeventig (71) appartementsrechten zijn ieder voor het een/eenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de gemeenschap gerechtigd. -----
- Ad artikel 2 lid 3; dit zal luiden als volgt: -----
- a. De eigenaars van de appartementsrechten zijn voor de hierboven gemelde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten, welke voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn.
- b. De vergadering kan echter in afwijking van de voorgaande alinea andere breukdelen vaststellen voor de bijdrage in de schulden en kosten en/of de bijdrage in bepaalde schulden of kosten. -----
- c. Besluiten als hiervoor sub b bedoeld, kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde (2/3) van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is dat tenminste twee/derde (2/3) van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. In een vergadering waarin minder dan twee/derde (2/3) van het in de vorige zin bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht kan geen geldig besluit worden genomen. -----
- Ad artikel 4 lid 1: -----
- Het eerste boekjaar loopt vanaf heden tot en met eenendertig december negentienhonderdtweenenzeventig. -----
- Ad artikel 17 lid 4: -----

Aantekeningen:

11493

136

zesde vervolgblad

- 13 -

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

V8

De privé gedeelten zijn bestemd tot woning voor niet meer dan één ----
gezin, waarin derhalve geen handel, nering, bedrijf of dergelijke mag
worden uitgeoefend. -----
De tot deze appartementsrechten behorende bergingen zijn bestemd tot
bergruimte, waarin geen hinderlijke of gevaarlijke zaken mogen worden
geplaatst. -----
Ad artikel 28 lid 3: -----
In plaats van "artikel 38 zesde lid" dient gelezen te worden "artikel
38 zevende lid". -----
Ad artikel 30, leden 1 en 2: -----
Bij deze wordt opgericht de te Hillegom gevestigde vereniging van ----
eigenaars, genaamd: Vereniging van eigenaars "Arthur van Schendelplein
1 tot en met 71" te Hillegom. -----
Ad artikel 33 lid 1: -----
Indien de vergadering niet anders beslist, worden de vergaderingen ----
gehouden te Hillegom. -----
Ad artikel 33 lid 5: -----
Voor de eerste maal wordt tot voorzitter van de vergadering van ----
eigenaars benoemd: de comparant, de heer C. Brandwijk. -----
Artikel 34 lid 2: -----
Het totaal aantal stemmen bedraagt eenenzeventig (71). -----
De eigenaar van elk appartementsrecht kan een stem uitbrengen. -----
Ad artikel 41 lid 1: -----
Het aantal bestuursleden wordt vastgesteld door de vergadering met ----
inachtneming van het in artikel 41 lid 7 bepaalde. -----
Voor de eerste maal wordt het aantal bestuursleden bij deze ----
vastgesteld op één. -----
Vervolgens verklaarde de comparant: -----
1. Het bepaalde in Annex 1 van bovenbedoeld modelreglement is niet van
toepassing. -----
2. Voor deze splitsing in appartementsrechten is geen vergunning van
overheidswege vereist. -----
3. Een afschrift van deze akte zal worden ingeschreven ten kantore van
de Dienst van het kadaster en de openbare registers te ----
's-Gravenhage. -----
BIJZONDERE VERPLICHTINGEN: -----
Naast de hierboven bedoelde verplichtingen jegens de N.V. Energie- en
Waternvoorziening Rijnland (E.W.R.) wordt hierbij verwezen naar ----
voormelde akte van transport van negen januari negentienhonderdzesen-
achtig, waarin onder meer de volgende verplichtingen jegens de ----
gemeente Hillegom voorkomen, woordelijk luidende: -----
"9. De te bouwen woningen worden uitsluitend bestemd als woonhuis ----
" waarin geen handel, nering, bedrijf of dergelijke mag worden
" uitgeoefend." -----
"11. De koper moet gedogen dat palen, kabels, draden, isolatoren, ----
" televisienetten, aanduidingsborden, pijpleidingen voor openbare
" doeleinden op, in, aan of boven het gekochte en de daarop te ----
" stichten opstellen worden aangebracht en onderhouden op zódanige
" plaatsen en wijze als burgemeester en wethouders van de gemeente
" Hillegom nodig achten. -----
" Omtrent plaatsen en wijze wordt tevoren met de koper overleg ----
" gepleegd. De koper is verplicht al hetgeen krachtens dit artikel

Hypotheek 3/4-vervolg

141483P

Aantekeningen:

- 14 -

" is aangebracht te laten bestaan. -----

" 12. Binnen acht dagen na het verlijden van elke akte van overdracht -
" wordt een kopie van die akte aan burgemeester en wethouders van -
" de gemeente Hillegom gezonden. -----

" 13. Bij elke gehele of gedeeltelijk verryeëding van het gekochte ---
" moeten de bepalingen hiervoor onder 8 tot en met 12 gemeld ----
" alsmede deze bepaling (13), voorzover nog van belang in de akte -
" van overdracht woordelijk worden opgenomen en mede ten behoeve --
" van de gemeente Hillegom worden bedongen, onder de gehoudenheid -
" voor de overdragende partij die zulks geheel of gedeeltelijk ----
" verzuimt, respectievelijk in geval meerdere personen gezamenlijk -
" als overdragende partij optreden onder gehoudenheid van deze ----
" allen als hoofdelijke debiteuren, om zonder dat enige -----
" ingebrekestelling zal nodig zijn als schadevergoeding aan de ----
" gemeente Hillegom een som groot vijftigduizend gulden -----
" (f. 50.000,00) te betalen binnen veertien dagen na daartoe ----
" strekkende aanmaning van burgemeester en wethouders van de ----
" gemeente Hillegom. -----

" 14. De te bouwen woningen zullen worden aangesloten op het kabeltele-
" visienet in de Bloembollenstreek. -----

" In verband daarmee is het verboden op het gekochte of de daarop -
" te bouwen opstellen uitwendige antennes voor televisie en/of ----
" radio-ontvangst te plaatsen. -----

" 15. De gemeente Hillegom heeft van de koper schriftelijk toestemming
" nodig om in de voortuin van de te bouwen woningen, binnen een ---
" strook van veertig centimeter langs de openbare weg, bosen te ---
" planten, te hebben en te houden." -----

Bij een onderhandse akte de dato negen september negentienhonderdvier-
" ennegentig is tussen gemelde stichting en de gemeente Hillegom ----
" overeengekomen, dat het hierboven in het aangehaalde artikel 13 ----
" genoemde bedrag ad vijftigduizend gulden (f. 50.000,00) is gewijzigd -
" in vijfduizend gulden (f. 5.000,00). -----

Voor zover in de in bovenbedoelde akten voorkomende bepalingen ver-
" plichtingen zijn opgenomen welke verkoper verplicht is aan koper op te
" leggen, zullen die verplichtingen bij verkoop van elk appartements- --
" recht aan de betreffende koper worden opgelegd. -----

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn ---
" bedongen, zullen die rechten tevens door verkoper voor die derden ----
" dienen te worden aangenomen. -----

Tenslotte verklaarde de comparant dat hij voor de tenuitvoerlegging --
" van deze akte domicilie kiest ten kantore van de bewaarder van deze
" minuut. -----

SLOT VAN DE AKTE: -----

De comparant is mij, notaris, bekend. -----

Waarvan akte in minuut is opgemaakt en verleden te Hillegom op de ----
" datum in het hoofd van deze akte gemeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparant heeft
" deze verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en
" op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparant en --
" mij, notaris, ondertekend om *elf* - *uur* *achttien* *en* *veertig* - *minuten*.
" Volgt ondertekening -----

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

mr F.O. Aalbers

Aantekeningen:

11493

137

36
zevende

vervolgblad

De ondergetekende mr Frederik Onno Aalbers, notaris ter standplaats Hillegom, verklaart, dat ten tijde van het verlijden van de akte een vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet niet is vereist.
F.O. Aalbers

De ondergetekende, mr Frederik Onno Aalbers, notaris, wonende te Heemstede, verklaart dat het bovenstaande eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

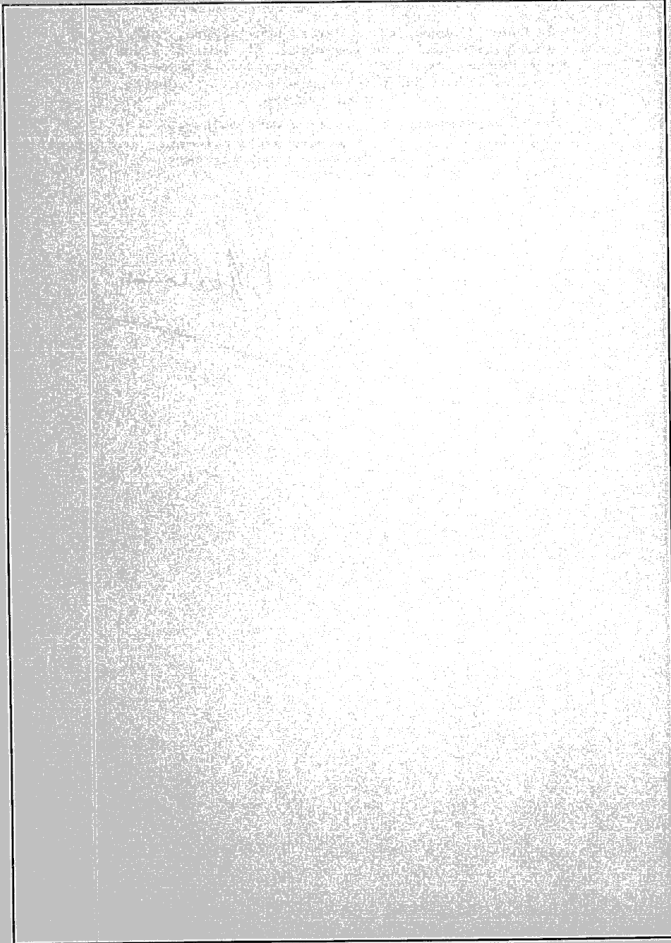


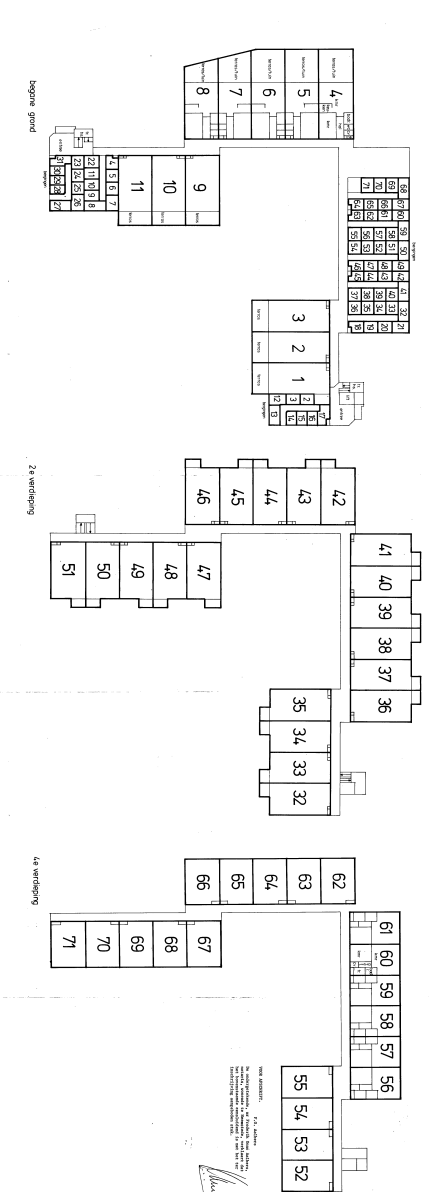
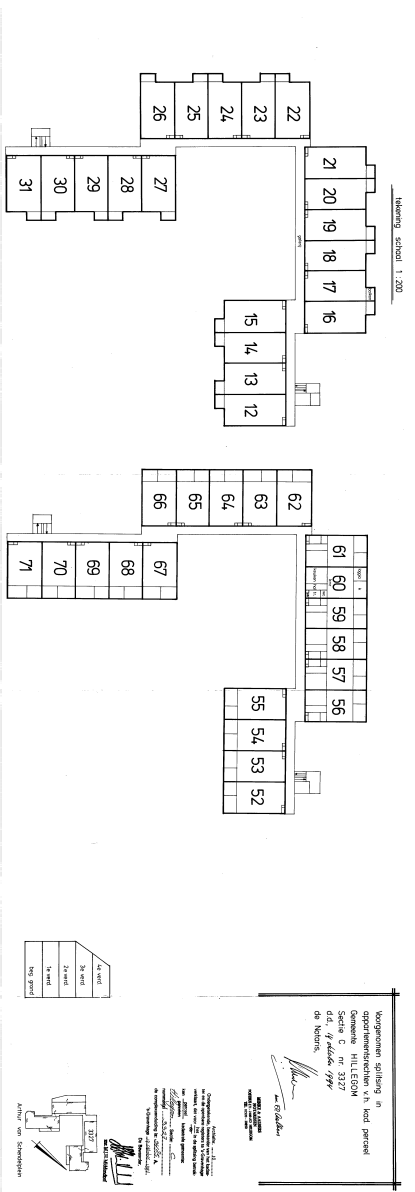
Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Hypotheek 3/4-vervolg

14148.3P

Aantekeningen:







No. 30332

Bewaring 's-Gravenhage

Deze kaart behoort bij het afschrift

In bewaring genomen in deel ~~11423~~ nr. ~~36~~

De Bewaarder,

mr. M.J.H. Middendorp

Bijlage

45057_Energielabel voorlopig.pdf

Zoek je energielabel

Check hier het energielabel van je huidige of toekomstige huis.

Type woning	Postcode	Huisnummer	Toevoeging	Check
Koopwoning <input type="button" value="v"/>	2182zj	19	<input type="button" value="v"/>	<input type="button" value="Check"/>

Het energielabel van je woning

C

De woning **2182zj, 19** heeft een **voorlopig energielabel C**

Een voorlopig label heeft geen officiële status. Het is bedoeld als kennismaking met het energielabel.

Bijlage

45057_informatie en WKPB vraag 4 tot en met 7.pdf

Verzonden: maandag 19 oktober 2020 10:04
Onderwerp: RE: Aangemaakt twee zaken FW: Arthur van Schendelplein 19 te Hillegom

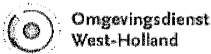
Allereerst mijn excuses voor het uitblijven van een reactie op uw email. Deze is door persoonlijke omstandigheden even blijven liggen.

Vanuit de gemeente is mij gevaagd om uw vraag 4 tot en met 7 te beantwoorden.

4. Er zijn geen bouw- of omgevingsvergunningen afgegeven voor deze locatie.
5. Er zijn bij ons geen gegevens bekend over de staat van de fundering.
6. Wij houden geen gegevens bij over subsidies.
7. Deze vraag heb ik doorgezet naar het Bodem Informatie Punt (BIP). Mijn collega's van deze afdeling zullen u verder informeren.

Met vriendelijke groet,

Milieutechnisch Medewerker Vergunningen



Omgevingsdienst West-Holland

www.odwh.nl

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag

Verzonden: woensdag 30 september 2020 15:50

Onderwerp: Arthur van Schendelplein 19 te Hillegom

Geachte heer, mevrouw,

In verband met de overdracht van bovengenoemd registergoed en onze werkzaamheden terzake verneem ik graag zo spoedig mogelijk van u:

- (1) of er ten aanzien van het registergoed **gelegen te 2182 ZJ HILLEGOM, Arthur van Schendelplein 19, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C, complexaanduiding 3485-A, appartementsindex 19** door de dienst Bouw- en Woningtoezicht aanschrijvingen zijn uitgegaan, waaraan nog geheel of gedeeltelijk uitvoering moet worden gegeven. Zo er aanschrijvingen zijn, dan ontvang ik gaarne **een kopie van die aanschrijvingen**.

Indien de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk in opdracht van uw dienst zijn uitgevoerd, verneem ik tevens graag of er terzake nog vorderingen bestaan.

- (2) Tevens verneem ik graag van u of er een dossier ten aanzien van bovenvermeld registergoed is aangelegd en of naar aanleiding daarvan een aanschrijving te verwachten is.
- (3) of bovenvermeld registergoed is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch in een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van de **Wet Voorkeursrecht Gemeenten**.
- (4) of er ten aanzien van bovenvermeld registergoed een bouwvergunning, dan wel een omgevingsvergunning is afgegeven.
- (5) of er informatie bekend is ten aanzien van de staat van de fundering.
- (6) Ook verneem ik graag van u of bovenvermeld registergoed op de lijst van subsidie staat.
- (7) Tot slot verneem ik graag van u of er met betrekking tot bovenvermeld registergoed bodemonderzoeken bekend zijn dan wel bekend is of er een ondergrondse tank aanwezig is/aanwezig is geweest.

Daar partijen voornemens zijn de overdracht van bovenvermeld registergoed binnenkort te doen plaatsvinden, verzoek ik u vriendelijk mij zo spoedig mogelijk te informeren.

In afwachting van uw bericht, verblijf ik,

Met vriendelijke groet,

Notarieel secretaresse



Weena 220 | 3012 NJ Rotterdam
Postbus 2560 | 3000 CN Rotterdam

W: www.roxlegal.nl

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de afzender direct te informeren en dit bericht en eventuele bijlage(n), zonder deze te kopiëren, door te sturen, openbaar te maken of op andere wijze te gebruiken, te vernietigen. RoX Legal B.V. is niet aansprakelijk voor schade die betrekking heeft op communicatie per e-mail.

RoX Legal B.V. is gevestigd te Rotterdam en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 70322007. Alle diensten en (andere) werkzaamheden worden uitsluitend verricht uit hoofde van een overeenkomst tot opdracht met RoX Legal B.V. Op de overeenkomst zijn van toepassing de algemene voorwaarden van RoX Legal B.V. Deze algemene voorwaarden bevatten onder meer een beperking van aansprakelijkheid, zijn gedeponereerd ter griffie van de Rechtbank te Rotterdam, zijn in te zien op www.roxlegal.nl en worden op verzoek kosteloos toegezonden.

This e-mail is confidential and may also be privileged. It is intended for use by the addressee only. If you are not the intended addressee, we request that you notify us immediately and delete this e-mail and any attachment(s), without copying, forwarding, disclosing or using it in any other way. RoX Legal B.V. will not be liable for damage relating to the communication by e-mail of data or documents.

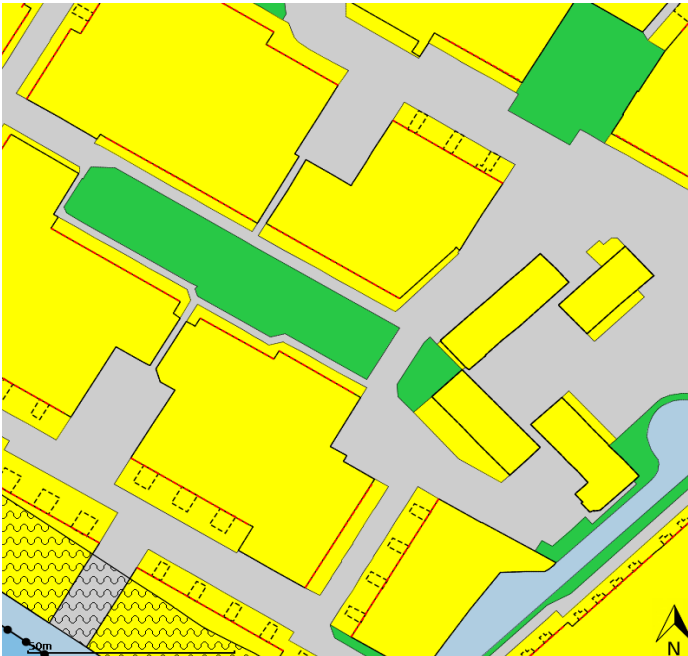
RoX Legal B.V. has its seat in Rotterdam, The Netherlands and is registered in the Commercial Register in Rotterdam under number 70322007. All services and other work are carried out exclusively under a contract for professional services ("overeenkomst van opdracht") with RoX Legal B.V., subject to the general conditions of RoX Legal B.V. These general conditions include, among other provisions, a limitation of liability clause and have been filed with the Rotterdam Court of First Instance. They can be consulted at www.roxlegal.nl and will be provided free of charge upon request.

Bijlage

45057_Ruimtelijkeplannen - Elsbroek.pdf

Ruimtelijkeplannen.nl












Plannaam:	Elsbroek	Datum afdruk:	2020-09-30
Naam overheid:	gemeente Hillegom	IMRO-versie:	IMRO2008
Type plan:	bestemmingsplan	Plan datum:	2012-11-15
Planidn:	NL.IMRO.0534.BPElsbroek-VA01	Planstatus:	vastgesteld
Dossierstatus:	geheel onherroepelijk in werking		



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Ruimtelijkeplannen.nl

Legenda

	plangebied	Gebiedsaanduidingen		geluidzone
Enkelbestemmingen			luchtvaartverkeerzone	
	agrarisch		vrijwaringszone	
	agrarisch met waarden		milieuzone	
	bedrijf		veiligheidszone	
	bedrijventerrein		wetgevingzone	
	bos		reconstructiewetzone	
	centrum		overige zone	
	cultuur en ontspanning	Aanduidingen		bouwaanduiding
	detailhandel		functieaanduiding	
	dienstverlening		lettertekenaanduiding	
	gemengd		maatvoering	
	groen	Figuren		as van de weg
	horeca		dwarsprofiel	
	kantoor		gevellijn	
	maatschappelijk		hartlijn leiding	
	natuur		relatie	
	overig		figuur IMRO2006	
	recreatie	Gebiedsgerichte besluiten		besluitgebied
	sport		besluitvlak	
	tuin		besluitsubvlak	
	verkeer	Structuurvisies		plangebied
	water	Gescande kaarten		plangebied
	wonen	Overige besluiten		plangebied
	woongebied			
Dubbelbestemmingen				
	waterstaat			
	leiding			
	waarde			
Bouwvlakken				
	bouwvlak			

Bijlage

45057_Ruimtelijkeplannen - Parapluplan Parkeren.pdf

Ruimtelijkeplannen.nl

















Plannaam:	Parapluplan Parkeren	Datum afdruk:	2020-09-30
Naam overheid:	gemeente Hillegom	IMRO-versie:	IMRO2012
Type plan:	bestemmingsplan	Plan datum:	2017-01-26
Planid:	NL.IMRO.0534.pbpparkeren-va01	Planstatus:	vastgesteld
Dossierstatus:	geheel onherroepelijk in werking		



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Ruimtelijkeplannen.nl

Legenda

	plangebied	Gebiedsaanduidingen		geluidzone
Enkelbestemmingen			luchtvaartverkeerzone	
	agrarisch		vrijwaringszone	
	agrarisch met waarden		milieuzone	
	bedrijf		veiligheidszone	
	bedrijventerrein		wetgevingzone	
	bos		reconstructiewetzone	
	centrum		overige zone	
	cultuur en ontspanning	Aanduidingen		bouwaanduiding
	detailhandel		functieaanduiding	
	dienstverlening		lettertekenaanduiding	
	gemengd		maatvoering	
	groen	Figuren		as van de weg
	horeca		dwarsprofiel	
	kantoor		gevellijn	
	maatschappelijk		hartlijn leiding	
	natuur		relatie	
	overig		figuur IMRO2006	
	recreatie	Gebiedsgerichte besluiten		besluitgebied
	sport		besluitvlak	
	tuin		besluitsubvlak	
	verkeer	Structuurvisies		plangebied
	water	Gescande kaarten		plangebied
	wonen	Overige besluiten		plangebied
	woongebied			
Dubbelbestemmingen				
	waterstaat			
	leiding			
	waarde			
Bouwvlakken				
	bouwvlak			

Bijlage

45057_Ruimtelijkeplannen - Parapluplan Wonen, Hillegom.pdf

Ruimtelijkeplannen.nl













Plannaam:	Parapluplan Wonen, Hillegom	Datum afdruk:	2020-09-30
Naam overheid:	Gemeente Hillegom	IMRO-versie:	IMRO2012
Type plan:	bestemmingsplan	Plan datum:	2020-06-23
Planidn:	NL.IMRO.0534.Wonen-ON01	Planstatus:	ontwerp
Dossierstatus:	in voorbereiding		



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Ruimtelijkeplannen.nl

Legenda

	plangebied	Gebiedsaanduidingen		geluidzone
Enkelbestemmingen			luchtvaartverkeerzone	
	agrarisch		vrijwaringszone	
	agrarisch met waarden		milieuzone	
	bedrijf		veiligheidszone	
	bedrijventerrein		wetgevingzone	
	bos		reconstructiewetzone	
	centrum		overige zone	
	cultuur en ontspanning	Aanduidingen		bouwaanduiding
	detailhandel		functieaanduiding	
	dienstverlening		lettertekenaanduiding	
	gemengd		maatvoering	
	groen	Figuren		as van de weg
	horeca		dwarsprofiel	
	kantoor		gevellijn	
	maatschappelijk		hartlijn leiding	
	natuur		relatie	
	overig		figuur IMRO2006	
	recreatie	Gebiedsgerichte besluiten		besluitgebied
	sport		besluitvlak	
	tuin		besluitsubvlak	
	verkeer	Structuurvisies		plangebied
	water	Gescande kaarten		plangebied
	wonen	Overige besluiten		plangebied
	woongebied			
Dubbelbestemmingen				
	waterstaat			
	leiding			
	waarde			
Bouwvlakken				
	bouwvlak			

Bijlage

45057_Ruimtelijkeplannen - Snipergroen.pdf

Ruimtelijkeplannen.nl





















Plannaam:	Snippergroen	Datum afdruk:	2020-09-30
Naam overheid:	Gemeente Hillegom	IMRO-versie:	IMRO2012
Type plan:	bestemmingsplan	Plan datum:	2020-08-20
Planidn:	NL.IMRO.0534.bpsnippergroen-ON01	Planstatus:	ontwerp
Dossierstatus:	in voorbereiding		



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Ruimtelijkeplannen.nl

Legenda

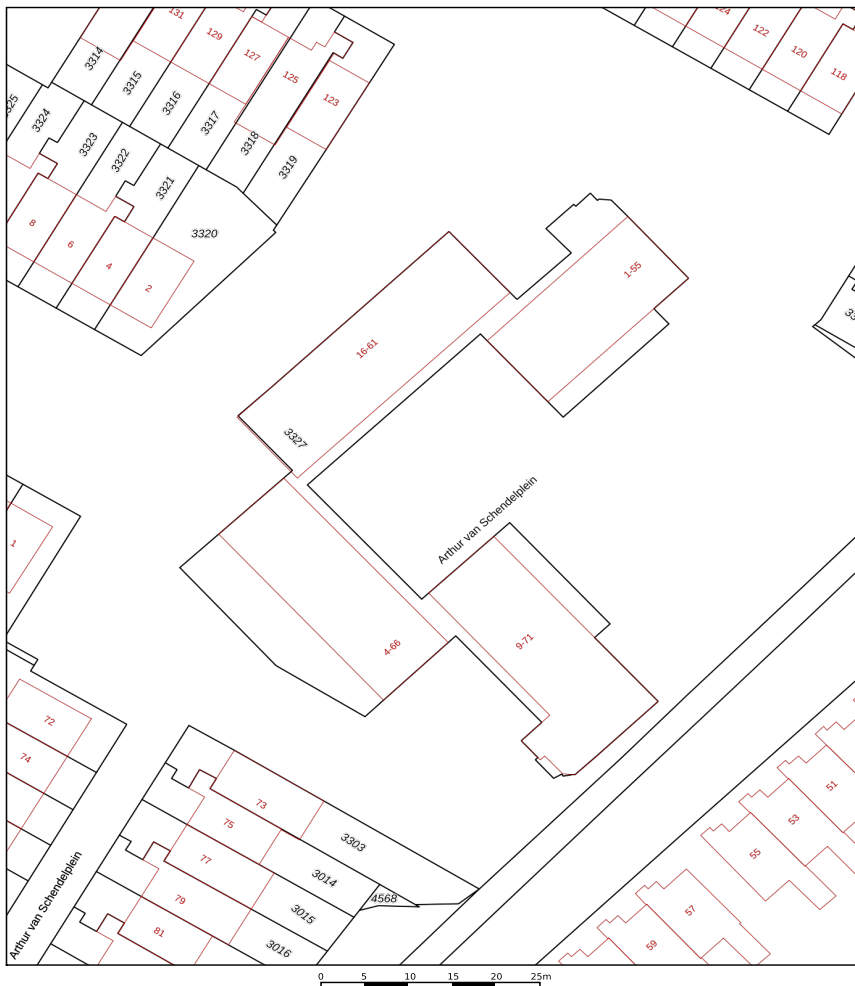
	plangebied	Gebiedsaanduidingen		geluidzone
Enkelbestemmingen			luchtvaartverkeerzone	
	agrarisch		vrijwaringszone	
	agrarisch met waarden		milieuzone	
	bedrijf		veiligheidszone	
	bedrijventerrein		wetgevingzone	
	bos		reconstructiewetzone	
	centrum		overige zone	
	cultuur en ontspanning	Aanduidingen		bouwaanduiding
	detailhandel		functieaanduiding	
	dienstverlening		lettertekenaanduiding	
	gemengd		maatvoering	
	groen	Figuren		as van de weg
	horeca		dwarsprofiel	
	kantoor		gevellijn	
	maatschappelijk		hartlijn leiding	
	natuur		relatie	
	overig		figuur IMRO2006	
	recreatie	Gebiedsgerichte besluiten		besluitgebied
	sport		besluitvlak	
	tuin		besluitsubvlak	
	verkeer	Structuurvisies		plangebied
	water		plangebied	
	wonen	Gescande kaarten		plangebied
	woongebied	Overige besluiten		plangebied
Dubbelbestemmingen				
	waterstaat			
	leiding			
	waarde			
Bouwvlakken				
	bouwvlak			

Bijlage

45057_uittrekselkadastralekaart Hillegom-C-3485-19.pdf

Kadastrale kaart

Uw referentie: niroshahaeck



- 12345
25
12345
- Huisnummer
 - Vastgestelde kadastrale grens
 - Voorlopige kadastrale grens
 - Administratieve kadastrale grens
 - Bebauwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hillegom
Sectie C
Perceel 3327



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 september 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage

45057_WKPB antwoord vraag 1 en 3.pdf

Verzonden: vrijdag 9 oktober 2020 09:58
Onderwerp: M2010 274 Arthur van Schendelplein 19 te Hillegom
Categorieën: Opgeslagen bij dossier

Onderstaande mail hebben wij van u ontvangen. Gezien de diversiteit aan vragen, is deze mail aan diverse afdelingen doorgestuurd. U ontvangt per afdeling een antwoord op één (of meer) van onderstaande vragen.

De vragen onder 1 en 3 kunnen wij beantwoorden vanuit ons taakveld. Beperkingen (zoals last onder dwangsom/bestuursdwang, aanwijzing monument, aanwijzing voorkeursrecht gemeenten) zijn opgenomen in Beter Kenbaar. Deze kunt u zelf opvragen via het portaal van het Kadaster. In de eigendomsinformatie staat onder aantekeningen of er publiekrechtelijke beperkingen rusten op het adres/perceel.

Indien er nog geen besluit is genomen (bijvoorbeeld in geval van overtreding/illegale situatie) dan is het niet in Beter Kenbaar opgenomen.

Heeft u nog vragen of mochten andere antwoorden te lang uitblijven? Neemt u dan contact met mij op.

Met vriendelijke groet,
Werkorganisatie HLTsamen

Databeheerder Objectenregistraties
Taakveld Data, Team I&A, Bedrijfsvoering

Aanwezig op: Ma, Di, Wo, Do, Vr



Verzonden: woensdag 30 september 2020 15:50

Onderwerp: Arthur van Schendelplein 19 te Hillegom

Geachte heer, mevrouw,

In verband met de overdracht van bovengenoemd registergoed en onze werkzaamheden terzake verneem ik graag zo spoedig mogelijk van u:

- (1) of er ten aanzien van het registergoed **gelegen te 2182 ZJ HILLEGOM, Arthur van Schendelplein 19, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C, complexaanduiding 3485-A, appartementsindex 19** door de dienst Bouw- en Woningtoezicht aanschrijvingen zijn uitgegaan, waaraan nog geheel of gedeeltelijk uitvoering moet worden gegeven. Zo er aanschrijvingen zijn, dan ontvang ik gaarne **een kopie van die aanschrijvingen**.

Indien de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk in opdracht van uw dienst zijn uitgevoerd, verneem ik tevens graag of er terzake nog vorderingen bestaan.

- (2) Tevens verneem ik graag van u of er een dossier ten aanzien van bovenvermeld registergoed is aangelegd en of naar aanleiding daarvan een aanschrijving te verwachten is.
- (3) of bovenvermeld registergoed is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch in een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van de **Wet Voorkeursrecht Gemeenten**.
- (4) of er ten aanzien van bovenvermeld registergoed een bouwvergunning, dan wel een omgevingsvergunning is afgegeven.
- (5) of er informatie bekend is ten aanzien van de staat van de fundering.
- (6) Ook verneem ik graag van u of bovenvermeld registergoed op de lijst van subsidie staat.
- (7) Tot slot verneem ik graag van u of er met betrekking tot bovenvermeld registergoed bodemonderzoeken bekend zijn dan wel bekend is of er een ondergrondse tank aanwezig is/aanwezig is geweest.

Daar partijen voornemens zijn de overdracht van bovenvermeld registergoed binnenkort te doen plaatsvinden, verzoek ik u vriendelijk mij zo spoedig mogelijk te informeren.

In afwachting van uw bericht, verblijf ik,

Met vriendelijke groet,

Notarieel secretaresse



Weena 220 | 3012 NJ Rotterdam
Postbus 2560 | 3000 CN Rotterdam

W: www.roxlegal.nl

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de afzender direct te informeren en dit bericht en eventuele bijlage(n), zonder deze te kopiëren, door te sturen, openbaar te maken of op andere wijze te gebruiken, te vernietigen. RoX Legal B.V. is niet aansprakelijk voor schade die betrekking heeft op communicatie per e-mail.

RoX Legal B.V. is gevestigd te Rotterdam en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 70322007. Alle diensten en (andere) werkzaamheden worden uitsluitend verricht uit hoofde van een overeenkomst tot opdracht met RoX Legal B.V. Op de overeenkomst zijn van toepassing de algemene voorwaarden van RoX Legal B.V. Deze algemene voorwaarden bevatten onder meer een beperking van aansprakelijkheid, zijn gedeponerd ter griffie van de Rechtbank te Rotterdam, zijn in te zien op www.roxlegal.nl en worden op verzoek kosteloos toegezonden.

This e-mail is confidential and may also be privileged. It is intended for use by the addressee only. If you are not the intended addressee, we request that you notify us immediately and delete this e-mail and any attachment(s), without copying, forwarding, disclosing or using it in any other way. RoX Legal B.V. will not be liable for damage relating to the communication by e-mail of data or documents.

RoX Legal B.V. has its seat in Rotterdam, The Netherlands and is registered in the Commercial Register in Rotterdam under number 70322007. All services and other work are carried out exclusively under a contract for professional services ("overeenkomst van opdracht") with RoX Legal B.V., subject to the general conditions of RoX Legal B.V. These general conditions include, among other provisions, a limitation of liability clause and have been filed with the Rotterdam Court of First Instance. They can be consulted at www.roxlegal.nl and will be provided free of charge upon request.

Bijlage

45057_opgaaf vve.pdf

Demi Hansum

Onderwerp: Veiling A. van Schendelplein 19 te Hillegom

Van:

Verzonden: vrijdag 6 november 2020 11:19

Aan:

Onderwerp: RE: Veiling A. van Schendelplein 19 te Hillegom

Geachte mevrouw Hansum,

Vriendelijk bedankt voor uw bericht.

Het openstaand saldo per vandaag, 06-11-2020, bedraagt € 1.806,25. Maandelijks wordt er € 125,16 in rekening gebracht. Dit zal voor december 2020 en januari 2021 ook in rekening worden gebracht. De VvE-bijdrage dient altijd aan het begin van de maand voldaan te worden.

Het aandeel in het reservefonds kunnen wij pas opgeven als er een overdrachtsdatum en nieuwe eigenaar bekend is.

De VvE heeft geen lening afgesloten.

De VvE heeft wel een Meerjarenonderhoudsplan welke in 2021 geactualiseerd zal worden.

Wij zien graag een bericht tegemoet als de overdrachtsdatum bekend is en zullen zorgen dat de stukken tijdig worden aangeleverd.

Januari 2021 zal dan verrekend moeten worden bij de notaris.

De gevraagde documenten treft u bijgaand aan.

Vertrouwende erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

JWA Beheer

www.jwabeheer.nl

Van:

Verzonden: vrijdag 6 november 2020 09:44

Aan:

Onderwerp: Veiling A. van Schendelplein 19 te Hillegom

Geachte heer, mevrouw,

Vriendelijk wil ik u verwijzen naar de bijlage waarin een specifiek aan u gericht schrijven is bijgevoegd.

Met vriendelijke groet,

Demi Hansum

Notarisclerk



Weena 220 | 3012 NJ Rotterdam
Postbus 2560 | 3000 CN Rotterdam

T: +31 (0)10 - 2001 717
E: Demi.Hansum@roxlegal.nl
W: www.roxlegal.nl

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de afzender direct te informeren en dit bericht en eventuele bijlage(n), zonder deze te kopiëren, door te sturen, openbaar te maken of op andere wijze te gebruiken, te vernietigen. RoX Legal B.V. is niet aansprakelijk voor schade die betrekking heeft op communicatie per e-mail.

RoX Legal B.V. is gevestigd te Rotterdam en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 70322007. Alle diensten en (andere) werkzaamheden worden uitsluitend verricht uit hoofde van een overeenkomst tot opdracht met RoX Legal B.V. Op de overeenkomst zijn van toepassing de algemene voorwaarden van RoX Legal B.V. Deze algemene voorwaarden bevatten onder meer een beperking van aansprakelijkheid, zijn gedeponneerd ter griffie van de Rechtbank te Rotterdam, zijn in te zien op www.roxlegal.nl en worden op verzoek kosteloos toegezonden.

This e-mail is confidential and may also be privileged. It is intended for use by the addressee only. If you are not the intended addressee, we request that you notify us immediately and delete this e-mail and any attachment(s), without copying, forwarding, disclosing or using it in any other way. RoX Legal B.V. will not be liable for damage relating to the communication by e-mail of data or documents.

RoX Legal B.V. has its seat in Rotterdam, The Netherlands and is registered in the Commercial Register in Rotterdam under number 70322007. All services and other work are carried out exclusively under a contract for professional services ("overeenkomst van opdracht") with RoX Legal B.V., subject to the general conditions of RoX Legal B.V. These general conditions include, among other provisions, a limitation of liability clause and have been filed with the Rotterdam Court of First Instance. They can be consulted at www.roxlegal.nl and will be provided free of charge upon request.

Bijlage

45057_informatie en WKPB_1.pdf

Verzonden: vrijdag 2 oktober 2020 14:32

Onderwerp: FW: Arthur van Schendelplein 19 te Hillegom
Bijlagen: 6.1. Bouwvergunningen/12636 Palenplan fundering

Categorieën: Opgeslagen bij dossier

Goedendag,

Als bijlage de stukken van de fundering die ik heb kunnen vinden. Hierover volgen nog twee mails.

Auteursrecht

Wij brengen onder uw aandacht dat op (bouw)tekeningen, schetsen, constructietekeningen, rapporten en berekeningen die u aantreft bij de stukken, auteursrecht rust. Het auteursrecht berust niet alleen op het definitieve ontwerp, maar ook de eerste ontwerpen en schetsen zijn beschermd door het auteursrecht. Dat houdt in dat niemand deze **zonder toestemming van de betrokken architect** of rechthebbende mag gebruiken voor bijvoorbeeld het aanvragen van een omgevingsvergunning, mag verspreiden, of kopiëren. Doet u dat wel dan maakt u inbreuk op het auteursrecht. Voor het verkrijgen van toestemming bent u zelf verantwoordelijk

Met vriendelijke groet,
Werkorganisatie HLTsamen

Administratief medewerker WABO/APV
Team Vergunningen, Publieksservice

Aanwezig op: Ma, Di, Do, Vr



HLTsamen
Hillegom Lisse Teylingen



HLTsamen
Hillegom Lisse Teylingen

Verzonden: woensdag 30 september 2020 15:50

Onderwerp: Arthur van Schendelplein 19 te Hillegom

Geachte heer, mevrouw,

In verband met de overdracht van bovengenoemd registergoed en onze werkzaamheden terzake verneem ik graag zo spoedig mogelijk van u:

- (1) of er ten aanzien van het registergoed **gelegen te 2182 ZJ HILLEGOM, Arthur van Schendelplein 19, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C, complexaanduiding 3485-A, appartementsindex 19** door de dienst Bouw- en Woningtoezicht aanschrijvingen zijn uitgegaan, waaraan nog geheel of gedeeltelijk uitvoering moet worden gegeven. Zo er aanschrijvingen zijn, dan ontvang ik gaarne **een kopie van die aanschrijvingen**.

Indien de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk in opdracht van uw dienst zijn uitgevoerd, verneem ik tevens graag of er terzake nog vorderingen bestaan.

- (2) Tevens verneem ik graag van u of er een dossier ten aanzien van bovenvermeld registergoed is aangelegd en of naar aanleiding daarvan een aanschrijving te verwachten is.
- (3) of bovenvermeld registergoed is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch in een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van de **Wet Voorkeursrecht Gemeenten**.
- (4) of er ten aanzien van bovenvermeld registergoed een bouwvergunning, dan wel een omgevingsvergunning is afgegeven.
- (5) of er informatie bekend is ten aanzien van de staat van de fundering.
- (6) Ook verneem ik graag van u of bovenvermeld registergoed op de lijst van subsidie staat.
- (7) Tot slot verneem ik graag van u of er met betrekking tot bovenvermeld registergoed bodemonderzoeken bekend zijn dan wel bekend is of er een ondergrondse tank aanwezig is/aanwezig is geweest.

Daar partijen voornemens zijn de overdracht van bovenvermeld registergoed binnenkort te doen plaatsvinden, verzoek ik u vriendelijk mij zo spoedig mogelijk te informeren.

In afwachting van uw bericht, verblijf ik,

Met vriendelijke groet,

Notarieel secretaresse



Weena 220 | 3012 NJ Rotterdam
Postbus 2560 | 3000 CN Rotterdam

W: www.roxlegal.nl

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onrechtmatig ontvangt, wordt u verzocht de afzender direct te informeren en dit bericht en eventuele bijlage(n), zonder deze te kopiëren, door te sturen, openbaar te maken of op andere wijze te gebruiken, te vernietigen. RoX Legal B.V. is niet aansprakelijk voor schade die betrekking heeft op communicatie per e-mail.

RoX Legal B.V. is gevestigd te Rotterdam en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 70322007. Alle diensten en (andere) werkzaamheden worden uitsluitend verricht uit hoofde van een overeenkomst tot opdracht met RoX Legal B.V. Op die overeenkomst zijn van toepassing de algemene voorwaarden van RoX Legal B.V. Deze algemene voorwaarden bevatten onder meer een beperking van aansprakelijkheid, zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank te Rotterdam, zijn in te zien op www.roxlegal.nl en worden op verzoek kosteloos toegestuurd.

This e-mail is confidential and may also be privileged. It is intended for use by the addressee only. If you are not the intended addressee, we request that you notify us immediately and delete this e-mail and any attachment(s), without copying, forwarding, disclosing or using it in any other way. RoX Legal B.V. will not be liable for damage relating to the communication by e-mail of data or documents.

RoX Legal B.V. has its seat in Rotterdam, The Netherlands and is registered in the Commercial Register in Rotterdam under number 70322007. All services and other work are carried out exclusively under a contract for professional services ("overeenkomst van opdracht") with RoX Legal B.V., subject to the

Verzonden: vrijdag 2 oktober 2020 14:41

Onderwerp: RE: Arthur van Schendelplein 19 te Hillegom

Categorieën: Opgeslagen bij dossier

Wat betreft vraag 4.

Voor het bouwen van het appartementencomplex zijn er in 1979-1986 bouwvergunningen afgegeven. Dit zijn heel veel stukken en ik ga ervanuit dat u niet de vergunningen van deze bouw bedoelt.

Op 29 november 2016 is er nog een omgevingsvergunning afgegeven voor het hele complex:

- het vervangen van balkonhekken en privacyschermen - Arthur van Schendelplein 1 t/m 71.

Met vriendelijke groet,
Werkorganisatie HLTsamen

Administratief medewerker WABO/APV
Team Vergunningen, Publieksservice

Aanwezig op: Ma, Di, Do, Vr



HLTsamen
Hillegom Lisse Teylingen

Verzonden: maandag 5 oktober 2020 09:59

Onderwerp: FW: Arthur van Schendelplein 19 te Hillegom

Categorieën: Opgeslagen bij dossier

Goedemorgen,

Ik beantwoord onderstaande vraag:

(1) of er ten aanzien van het registergoed **gelegen te 2182 ZJ HILLEGOM, Arthur van Schendelplein 19, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C, complexaanduiding 3485-A, appartementsindex 19** door de dienst Bouw- en Woningtoezicht aanschrijvingen zijn uitgegaan, waaraan nog geheel of gedeeltelijk uitvoering moet worden gegeven. Zo er aanschrijvingen zijn, dan ontvang ik gaarne **een kopie van die aanschrijvingen**.

Indien de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk in opdracht van uw dienst zijn uitgevoerd, verneem ik tevens graag of er terzake nog vorderingen bestaan.

Nee, door team Toezicht en handhaving, Bouw- en Woningtoezicht, zijn geen aanschrijvingen uitgegaan en er zijn ook geen meldingen over dit adres bekend!

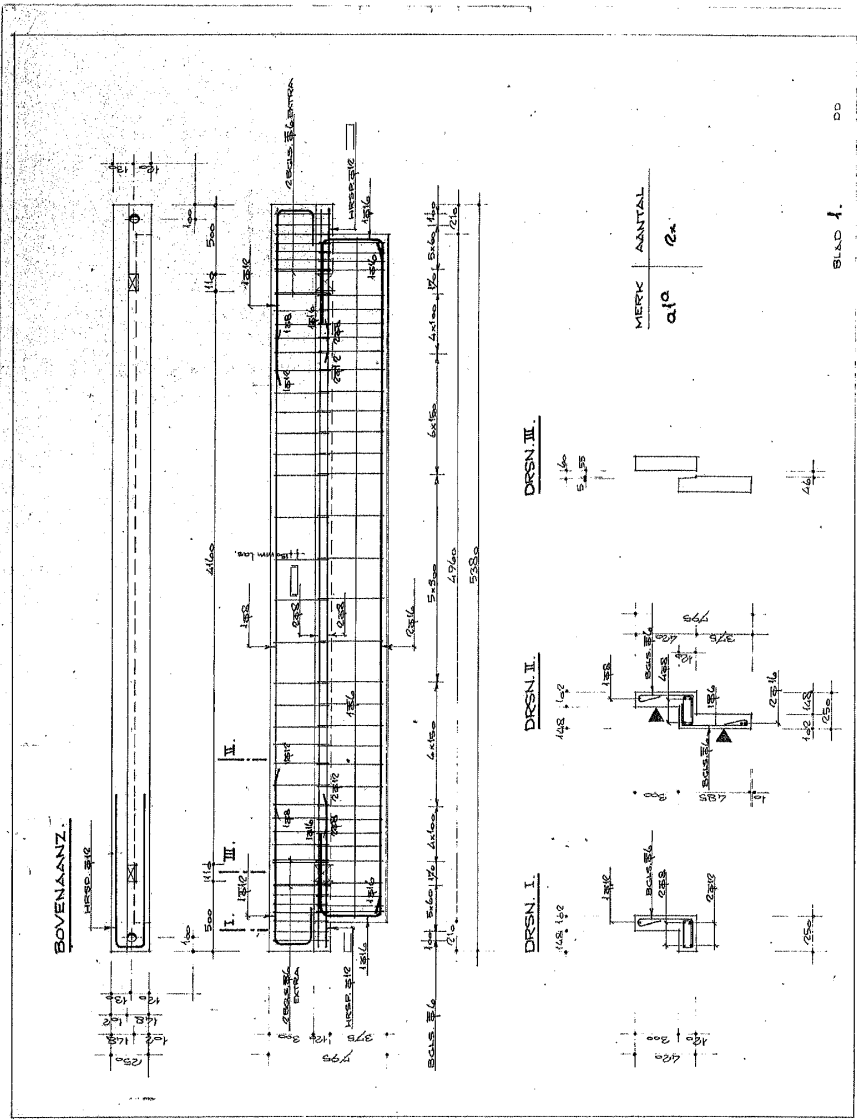
Met vriendelijke groet,
Werkorganisatie HLTsamen

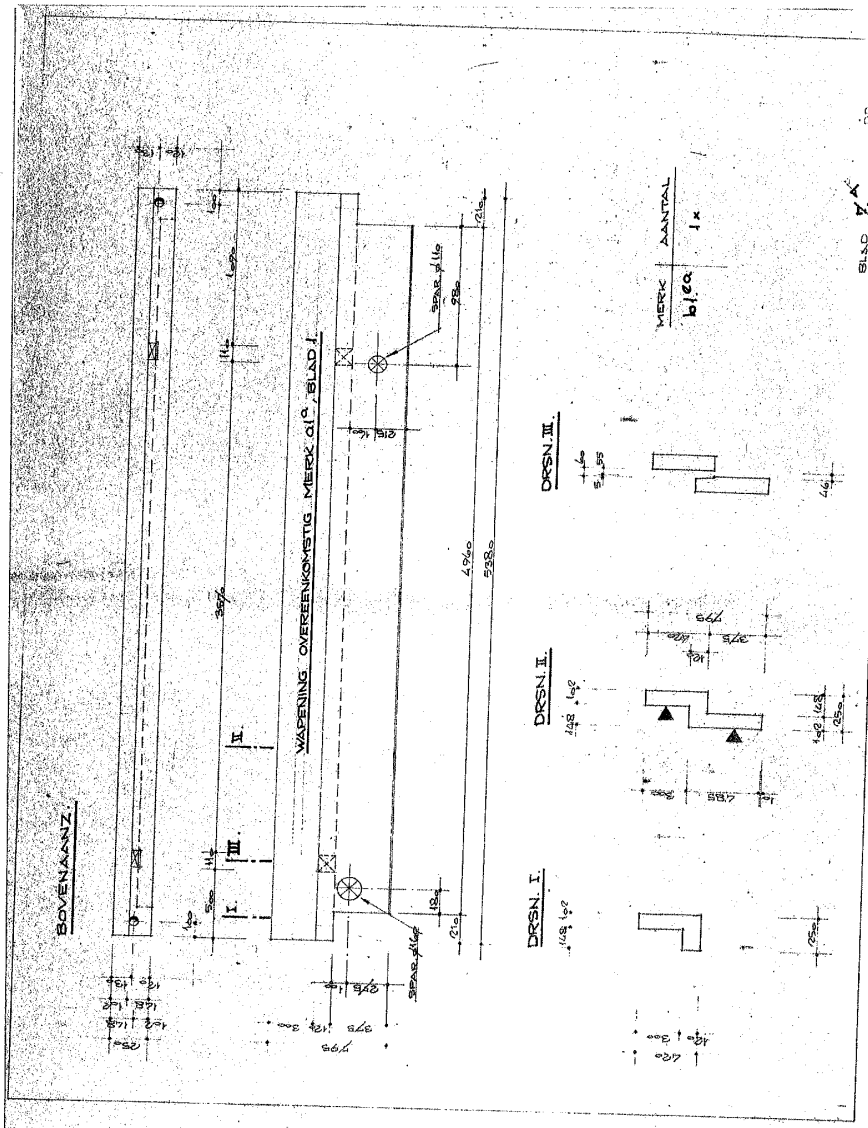
Team Toezicht en handhaving, Buitenruimte

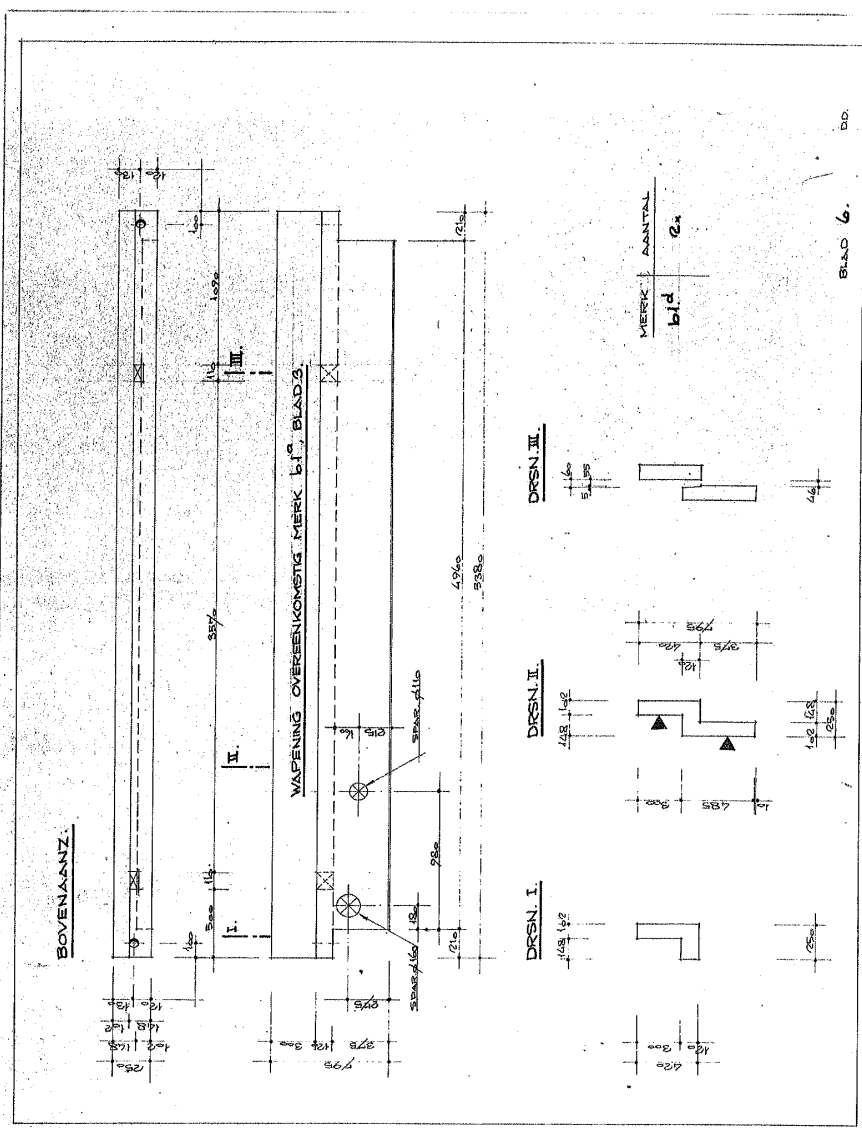
Aanwezig op: Di, Wo, Do, Vr

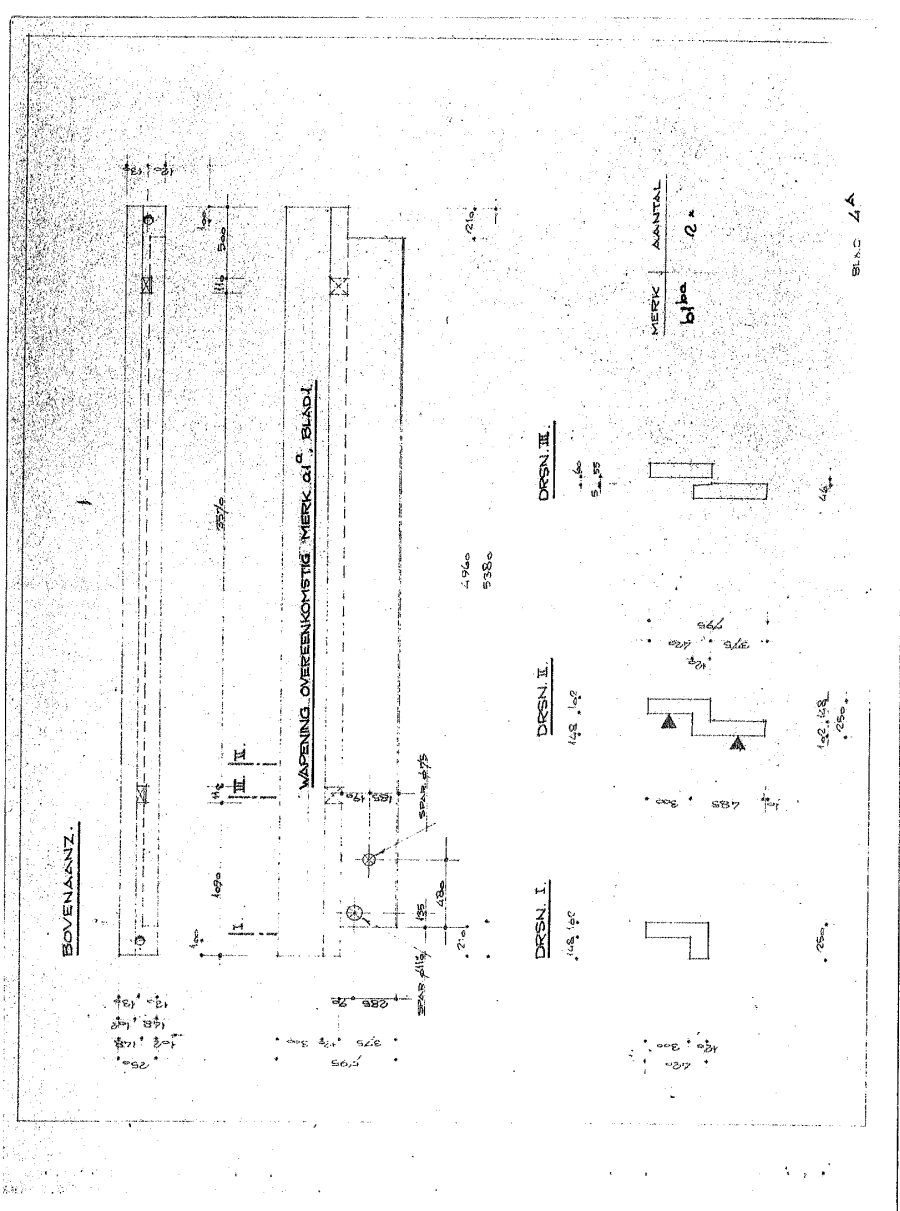


HLTsamen
Hillegom Lisse Teylingen







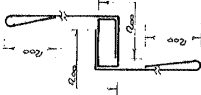


III 15

..... bladen
GOEDGEKEURD
 Behoudens
 en met uitsluiting
 elke aansprakelijkheid
 d.d. 17-12-85 nr. 0283
 De Directeur van
 Openbare Werken
 te Hillegom

BETONKwaliteit : B30 , Klasse I
 STAALKwaliteit : FeB 500 - $\frac{1}{2}$; FeB 400 - $\frac{1}{2}$
 BETONDEKking : 30mm RONDOM

ϕ = SPANING ϕ 50 MM
 ▲ = MAALZIJDE



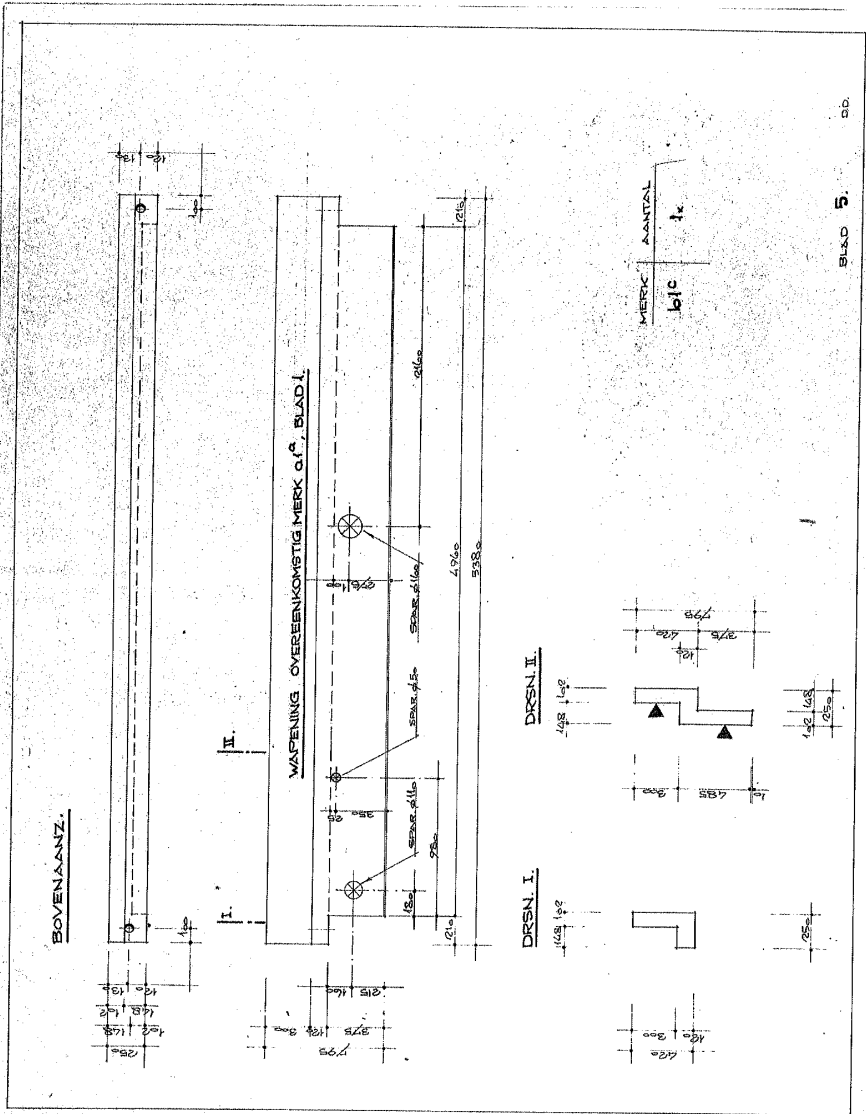
SAMENGESTELDE BEUGELS $\frac{1}{2}$

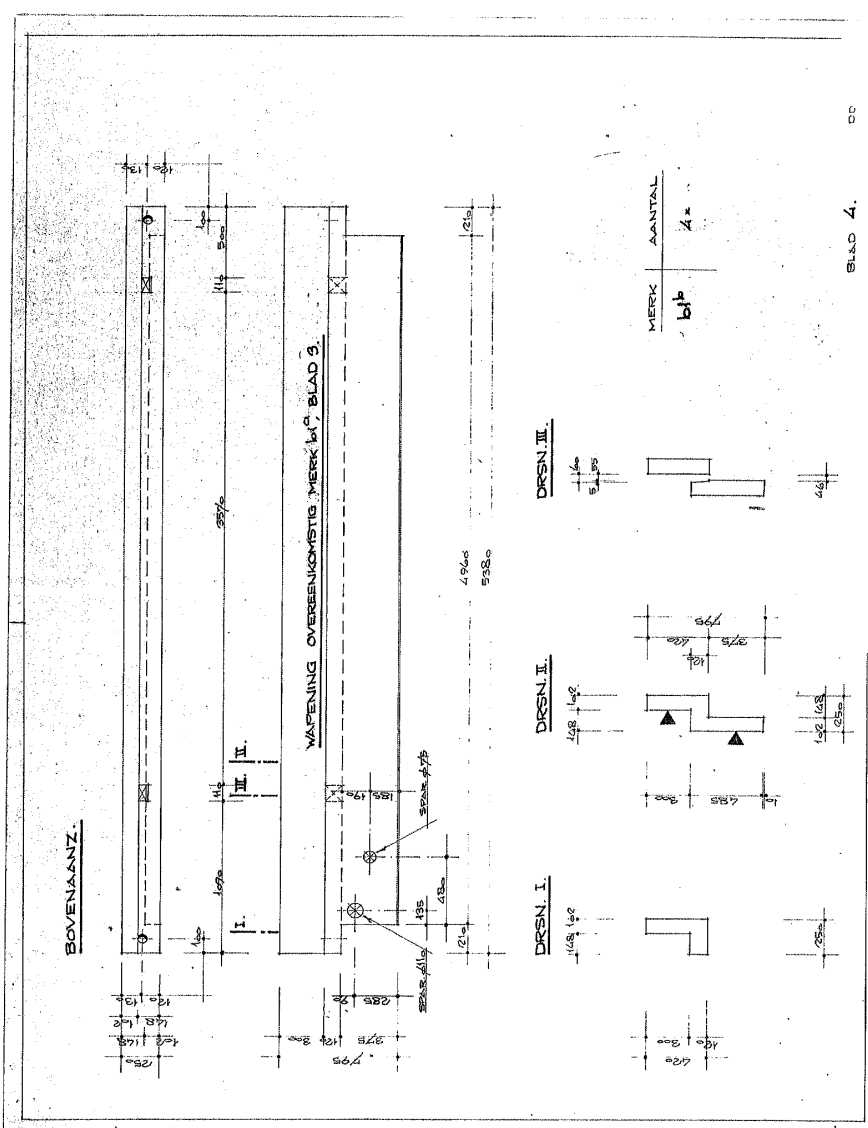
BOUW- EN WONINGTOEZICHT

BURO VOOR BOUWTECHNISCHE ADVIEZEN J.M. PIETERS BV.
ZIJLWEG 199 - 2015 CK HAARLEM. TEL. 023 - 319351.

Achitekt : ARCHITEKTENBURO GRADUS KAMBERGS - WARMOND
 Opdrachtgever : STICHTING SOCIAAL VERANTWOORD WONEN - **LEO STAD**
 Werk : 71 Woningen HILLEGOM
 Onderwerp : **PRETAB FINDERINGSBALKEN**

Blad :	Schaal :	Formaat :	Gerebeld :	Datum :	Wijziging :	Werk nr.:
G 9.	1:25	A3	N.H.	5-12-85		1851-60





Bijlage

45057_achterstand VvE.pdf

VvE Arthur van Schendelplein 1 t/m 71 te Hillegom
Boekjaar 2019 - Periode: 1 januari 2019 - 31 december 2019

Grootboekrek.1300 - Debiteuren

Nr: 25

Arthur van Schendelplein 19 - Hillegom

<i>Datum</i>	<i>Ref.boekstuk</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Debet</i>	<i>Credit</i>
01-01-2019	Factuur-44	VvE-bijdrage jan-2019	110,00	
01-01-2019	Beg.Balans-1	Beginbalans 2019	332,03	
02-01-2019	Bank-1	VvE-bijdrage		100,00
01-02-2019	Factuur-115	VvE-bijdrage feb-2019	110,00	
01-02-2019	Bank-5	VvE-bijdrage		100,00
01-03-2019	Factuur-189	VvE-bijdrage mrt-2019	110,00	
11-03-2019	Bank-9	SERVICEKOSTEN		100,00
01-04-2019	Factuur-282	VvE-bijdrage apr-2019	110,00	
03-04-2019	Bank-12	SERVICEKOSTEN		100,00
17-04-2019	Memoriaal-9	Incassokosten Pirrie		212,03
17-04-2019	Memoriaal-26	Creditering incassokosten	212,03	
01-05-2019	Factuur-333	VvE-bijdrage mei-2019	110,00	
13-05-2019	Bank-15	SERVICEKOSTEN		100,00
27-05-2019	Factuur-404	Verrkening herziene begroting jan-2019 - mei-2019	47,50	
01-06-2019	Factuur-475	VvE-bijdrage jun-2019	119,50	
03-06-2019	Bank-18	SERVICEKOSTEN		100,00
01-07-2019	Factuur-547	VvE-bijdrage jul-2019	119,50	
03-07-2019	Bank-21	SERVICEKOSTEN		100,00
01-08-2019	Factuur-622	VvE-bijdrage aug-2019	119,50	
05-08-2019	Bank-25	SERVICEKOSTEN		100,00
01-09-2019	Factuur-693	VvE-bijdrage sep-2019	119,50	
02-09-2019	Bank-29	SERVICEKOSTEN		100,00
01-10-2019	Factuur-764	VvE-bijdrage okt-2019	119,50	
01-10-2019	Bank-32	SERVICEKOSTEN		100,00
01-11-2019	Factuur-836	VvE-bijdrage nov-2019	119,50	
05-11-2019	Bank-38	SERVICEKOSTEN		100,00
21-11-2019	Factuur-867	Deunwaarderkosten	590,88	
27-11-2019	Factuur-868	Doorbelasting inkoopfactuur 2019 - 76 (RST Advocaten)	328,58	
28-11-2019	Bank-165	St. Beheer		200,00
01-12-2019	Factuur-909	Derdengelden,i		
03-12-2019	Bank-39	VvE-bijdrage dec-2019	119,50	
		SERVICEKOSTEN		119,50
	Saldo	1.265,99	Totaal	2.897,52
				1.631,53

Selectieperiode: 1 januari 2019 - 31 december 2019

Afdruk d.d. 6 november 2020

VvE Arthur van Schendelplein 1 t/m 71 te Hillegom
Boekjaar 2020 - Periode: 1 januari 2020 - 31 december 2020

Grootboekrek.1300 - Debiteuren

Nr: 25

Arthur van Schendelplein 19 - Hillegom

<i>Datum</i>	<i>Ref.boekstuk</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Debet</i>	<i>Credit</i>
01-01-2020	Factuur-41	VvE-bijdrage jan-2020	119,50	
01-01-2020	Beg.Balans-1	Beginsaldo	1.265,99	
06-01-2020	Bank-1	..... SERVICEKOSTEN		119,50
13-01-2020	Bank-2	.....		100,00
20-01-2020	Bank-3	.....		100,00
01-02-2020	Factuur-113	VvE-bijdrage feb-2020	119,50	
03-02-2020	Bank-5	..... SERVICEKOSTEN		119,50
11-02-2020	Bank-6	.....		100,00
01-03-2020	Factuur-186	VvE-bijdrage mrt-2020	119,50	
02-03-2020	Bank-8	..... SERVICEKOSTEN		119,50
09-03-2020	Bank-9	.....		100,00
01-04-2020	Factuur-257	VvE-bijdrage apr-2020	119,50	
06-04-2020	Bank-12	..... SERVICEKOSTEN		119,50
13-04-2020	Bank-13	.....		100,00
20-04-2020	Factuur-292	Boete inzake rookgasafvoer	250,00	
01-05-2020	Factuur-331	VvE-bijdrage mei-2020	119,50	
05-05-2020	Bank-16	..... SERVICEKOSTEN		119,50
01-06-2020	Factuur-408	VvE-bijdrage jun-2020	119,50	
02-06-2020	Bank-20	..... SERVICEKOSTEN		119,50
25-06-2020	Factuur-482	Verrekening herziene begroting jan-2020 - jun-2020	33,96	
01-07-2020	Factuur-552	VvE-bijdrage jul-2020	125,16	
05-07-2020	Bank-23	..... SERVICEKOSTEN		119,50
09-07-2020	Factuur-588	Boete inzake rookgasafvoer	250,00	
01-08-2020	Factuur-627	VvE-bijdrage aug-2020	125,16	
01-09-2020	Factuur-697	VvE-bijdrage sep-2020	125,16	
01-10-2020	Factuur-767	VvE-bijdrage okt-2020	125,16	
01-11-2020	Factuur-840	VvE-bijdrage nov-2020	125,16	
	Saldo	1.806,25	Totaal	3.142,75
				1.336,50

Bijlage

45057_opgaaf vve 2.pdf

Demi Hansum

Onderwerp: D121810724 / Arthur van Schendelplein 1 t/m 71 / Pirrie-8JA8TT / VvE 7305

Van:

Verzonden: vrijdag 6 november 2020 14:08

Aan:

Onderwerp: D121810724 / Arthur van Schendelplein 1 t/m 71 / VvE 7305

Geachte heer, mevrouw,

Via Groen & D Wilde gerechtsdeurwaarders vernam ik dat het appartementsrecht aan de Arthur van Schendelplein 19 te Hillegom op 8 december as geveild zal gaan worden. In opdracht van de bestuurder van de bestuurder van de VVE Arthur van Schendelplein 1 t/m 71 ontvang de navolgende verklaring.

Opgave van de achterstand

De totale vordering op met betrekking tot het appartementsrecht de Arthur van Schendelplein 19 te Hillegom tot en met december 2020 bedraagt € 2.751,78 en kan worden overgemaakt op rekeningnummer NL03 RABO 01789.90.027 ten name van Stichting Beheer RST Advocaten, geadministreerd bij de Rabobank te Breda onder vermelding van uw dossiernummer: **D121810724**.

Indien de overdracht van het appartementsrecht op een ander tijdstip zal plaatsvinden, dan verzoek ik u mij daarvan tijdig in kennis te stellen opdat de juiste achterstand aan u kan worden opgegeven.

Opgave van de achterstand ex artikel 5:122 lid 5 BW

Zowel koper als verkoper zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de periodieke voorschotbijdragen die in het lopende en het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden, uiteraard slechts voor zover deze niet zijn voldaan. In totaal gaat het om 24 maanden voor een bedrag ad € 125,16 per maand, waarvan € 2.751,78 onbetaald is gebleven, waarvoor derhalve koper aansprakelijk gesteld kan worden.

De jaarlijkse exploitatierekening voor het afgelopen boekjaar en de begroting voor het lopende boekjaar dienen nog te worden vastgesteld. Naar verwachting zal dit invloed hebben op de omvang van de bijdragen, waarvoor koper aansprakelijk blijft.

Opgave van de omvang van het reservefonds ex artikel 5:122 lid 6 BW

De laatst opgemaakte en vastgestelde balans van de vereniging waaruit de omvang van het reservefonds blijkt zult u rechtstreeks van cliënte ontvangen. Ik wijs u er nadrukkelijk op dat in de vergadering van eigenaren besluiten kunnen worden genomen die de omvang van het reservefonds kunnen aantasten. Vergaderbesluiten kunnen zo mogelijk opgevraagd worden bij de bestuurder van cliënte.

In het vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groeten,

Bijlage

45057_brondocument 17511-42-HYP4 onroerende zaken.pdf

Kantoor: Zoetermeer	Tijdstip van aanbidding: 01-AUG-2001 09:00	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.	17511 42	171
Aantekeningen: D: 00000980 S: 6110869101		(met 3 vervolgbld(en))		

Kadaster

AKTE VAN LEVERING APPARTEMENTSRECHT

Heden, de eenendertigste juli tweeduizend één, zijn voor mij, mr. Franciscus Joseph-Maria Kompier, notaris gevestigd te Lisse, verschenen:

- mevrouw GEERTRUIDA ELIZABETH CARDOL, wonende te (2152 JL) Nieuw Vennep, gemeente Haarlemmermeer, Otelloolaan 26, geboren te Hillegom op zes oktober negentienhonderd zeventig, houder van paspoort, documentnummer M01935663, afgegeven te Hillegom op zeventwintig april tweeduizend, ongehuwd en nimmer gehuwd geweest, niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap of als zodanig geregistreerd geweest, hierna genoemd: "verkoper";
- de heer WILLIAM PIRRIE, wonende te (2161 AC) Lisse, Heereweg 21/A, geboren te Bothwell (Schotland) op zeventwintig december negentienhonderdeenenzestig, houder van Brits paspoort, documentnummer 704127513, afgegeven op zeven juni tweeduizend één, ongehuwd en nimmer gehuwd geweest, niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap of als zodanig geregistreerd geweest, met ingang van éénendertig juli tweeduizend één wonende te (2182 ZJ) Hillegom, Arthur van Schendelplein 19; hierna genoemd: "koper".

De comparanten verklaarden het navolgende: _____

DEFINITIES

In deze akte van levering wordt verstaan onder:

- "het verkochte": het (de) hierna te omschrijven appartementsrecht(en), inclusief de eventueel meeverkochte roerende zaken;
- "het gebouw": het hierna bedoelde gebouw met grond en toebehoren;
- "de gebruiksseenheid": het (de) voor afzonderlijk gebruik bestemde gedeelte(n) van het gebouw met daarbij behorende grond, tot welk gebruik het verkochte recht geeft;
- "de vereniging": de desbetreffende vereniging van eigenaars, bedoeld in artikel 5:124 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.

LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK

Verkoper heeft blijkens een op éénentwintig mei tweeduizend één met koper aangegane overeenkomst van koop en verkoop, aan koper verkocht en levert op grond daarvan aan koper, die blijkens voormelde overeenkomst van verkoper heeft gekocht en bij deze aanvaardt: _____

het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamerwoning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 19 te Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom sectie C-nummer 3485 A 19, _____ uitmakende het een/eenenzeventigste aandeel in de gemeenschap bestaande uit het flatgebouw met tuín, erf en toebehoren aan het Arthur van Schendelplein 1 tot en met 71 (even en oneven nummers) te Hillegom, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Hillegom sectie C-nummer 3327, groot vijftien are veertig centiare; _____

03
04
P132

HYP. 4

8

Hypotheek 4

Aantekeningen:

alsmede de roerende zaken, die bestemd zijn het registergoed duurzaam te dienen, als bedoeld in artikel 3:254 van het Burgerlijk Wetboek; gemelde onroerende zaak, door koper te gebruiken als woonruimte, ten aanzien van welk gebruik verkoper niet bekend is, dat dit op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan.

VOORAFGAANDE VERKRIJGING
 Het verkochte is door verkoper verkregen door de inschrijving ten kantore van het Kadaster en de Openbare Registers te Zoetermeer op zeventien september negentienhonderd zessenegentig in Register 4 deel 13263 nummer 12 van een afschrift van een akte van levering, op zestien september daaraanvoorafgaand verleden voor de destijds te Hillegom gevestigde notaris mr. J.G.M. Minke, in welke akte kwijting is verleend voor de koopprijs en afstand is gedaan van elk recht ontbinding te vorderen.

SPLITSING
 Het appartementsrecht is ontstaan door de splitsing in appartementsrechten van voormelde onroerende zaak, bij akte van splitsing op twintig oktober negentienhonderd vierennegentig verleden voor de te Hillegom gevestigde notaris mr. F.O. Aalbers, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van het Kadaster en de Openbare Registers te 's-Gravenhage, (thans Zoetermeer) op eenentwintig oktober daaropvolgend in register 4 deel 11493 nummer 36.

KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN
 De koopprijs bedraagt TWEE HONDERD ÉENENZEVENTIG DUIZEND GULDEN (f 271.000,00) ofwel ÉÉN HONDERD TWEEËNTWINTIG DUIZEND NEGEN HONDERD VIERENZEVENTIG EURO EN VIERENVEERTIG EUROCENT (€ 122.974,44), welk bedrag door koper is voldaan door storting op een rekening van Derdengelden mr. F.J.M. Kompier, gevestigd te Lisse.
 De zakelijke belastingen zijn verrekend voor wat betreft de lopende termijnen.
 De zakelijke belastingen over het lopende jaar, voorzover opgelegd, en voorgaande jaren zijn voldaan. Voorzover de aanslagen nog niet zijn voldaan casu quo opgelegd, verklaarden verkoper deze op eerste verzoek te zullen voldoen.
 Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van de koopprijs en voorschreven lasten.

BEDINGEN
 Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn, voor zover ten deze nog van belang, casu quo worden bij deze gesloten onder de volgende bedingen:

kosten en belastingen
Artikel 1
 Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting en het kadastrale recht, zijn voor rekening van koper.

leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat
Artikel 2

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom van het verkochte casu quo de roerende zaken te leveren die:
 - a. onvoorwaardelijk is;
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken of met inschrijvingen daarvan en de roerende zaken vrij van pand;
 - c. niet bezwaard is met (thans te duiden) kwalitatieve verplichtingen, anders dan hierna vermeld;
 - d. niet bezwaard is met beperkte rechten, behoudens erfdiensbaarheden, van

2609.600,-

17511	42	172
R		1 ^e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- welke de aan verkoper bekende hierna zullen worden vermeld; _____
- c. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst, anders _____ dan hierna vermeld.
2. Indien de hiervoor vermelde grootte van het verkochte of het in _____ appartementsrechten gesplitste registergoed en/of de verdere omschrijving _____ daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent noch verkoper noch koper daaraan rechten. _____
3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond, geheel ontruimd, behoudens _____ vermelde roerende zaken, vrij van huur of ander gebruiksrecht. _____
Het voortgezet gebruik van verkoper als zorgvuldig schuldenaar na het tot stand komen van de koopovereenkomst tot aan het tijdstip van aflevering wordt _____ geacht geen wijziging te hebben gebracht in de staat van het verkochte. _____

tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico

Artikel 3

De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte vindt plaats terstond na de _____ ondertekening van deze akte.

Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor zijn _____ rekening en draagt hij het risico van het verkochte.

titelbewijzen en bescheiden, aanspraken

Artikel 4

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 9 Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover verkoper deze in zijn _____ bezit had, aan koper afgegeven.

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen _____ gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwers, (onder)aannemers, installateurs en leveranciers gaan over op koper. Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 251 Boek 6 van het _____ Burgerlijk Wetboek is verkoper verplicht op eerste verzoek van koper aan een overdracht mee te werken. Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles te _____ doen wat nodig is om deze ten name van koper te doen stellen.

garanties van verkoper

Artikel 5

Verkoper garandeert het navolgende: _____

- verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte; _____
- voor zover aan verkoper bekend zijn er geen feiten die er op wijzen dat het _____ verkochte en/of gebouw met erf en grond hetwelk in appartementsrechten is gesplitst enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het hiervoor _____ omschreven gebruik door koper of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van het verkochte en/of gebouw met erf en grond _____ hetwelk in appartementsrechten is gesplitst, dan wel tot het nemen van andere maatregelen; _____
- voor zover aan verkoper bekend zijn in het verkochte geen ondergrondse tanks _____ voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig; _____
- aan verkoper is niet bekend dat ten aanzien van het gebouw en/of verkochte _____ beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 van de Wet _____ Bodembescherming zijn genomen door het bevoegd gezag; _____
- het verkochte is thans geheel vrij van huur en/of van andere aanspraken tot _____

Aantekeningen:

gebruik, leeg, ontruimd behoudens voormelde roerende zaken en ongevorderd. -
 Het verkochte is evenmin zonder recht of titel in gebruik bij derden; _____

f. voor verkoper bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht, optierecht of recht van wederinkoop; _____

g. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de _____
 verschenen termijnen zijn voldaan. _____

Verkoper heeft bij het aangaan van de koopovereenkomst ondermeer nog _____
 gegarandeerd dat: _____

h. aan haar per dat tijdstip van overheidswege of door nutsbedrijven geen _____
 veranderingen betreffende het verkochte waren voorgeschreven of _____
 aangekondigd, welke toen nog niet waren uitgevoerd; _____

i. aan haar op dat tijdstip betreffende het verkochte geen (lopende adviesaanvraag
 voor) aanwijzing, danwel aanwijzingsbesluit danwel registerschrijving bekend
 was: _____

1. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de _____
 Monumentenwet; _____

2. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in _____
 artikel 35 van de Monumentenwet; _____

3. door de gemeente of provincie als beschermd stads- of dorpsgezicht; _____

j. aan haar per dat tijdstip niet bekend was dat het verkochte was opgenomen in _____
 een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8 danwel in een voorstel als
 bedoeld in artikel 6 of artikel 8.a. van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten. _____

Verkoper verklaarde: _____
 dat haar niet bekend is dat zich ten aanzien van het onder h, i en j gestelde sedertdien
 een verandering heeft voorgedaan. _____

asbest _____

Artikel 6 _____

In het verkochte zijn asbesthoudende stoffen aanwezig. Bij eventuele verwijdering
 van deze asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving _____
 speciale maatregelen te worden genomen. _____

Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle _____
 aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van voormelde asbesthoudende
 materialen in het verkochte voortvloeien. _____

VERPLICHTINGEN UIT REGLEMENT VAN SPLITSING _____

Koper verplicht zich tot naleving van het reglement, zoals vastgesteld bij voormelde
 akte van splitsing in appartementsrechten met betrekking tot voormeld in de splitsing
 betrokken registergoed. _____

De koper is bekend met - en onderwerpt zich aan het reglement van splitsing in _____
 appartementsrechten, waarvan hij inmiddels een exemplaar heeft ontvangen. _____

BEPERKT RECHT _____

Het verkochte is bezwaard met een beperkt recht als voor één januari _____
 negentienhonder tweeënnegentig bedoeld in artikel 5 lid 3 letter b de
 Belemmeringenwet Privaatrecht oorspronkelijk ten behoeve van de N.V. _____
 Electriciteitsbedrijf Hillegom-Lisse-Sassenheim, Vuursteeglaan 14 te Lisse tot het
 aanbrengen, onderhouden en gebruiken van kabels met bijbehorende _____
 kabelverdeelkasten, krachtens akte achttien juni negentienhonder zeventachtig
 voor de plaatsvervanger van notaris J.G.M. Minke, destijds te Hillegom, verleden, -
 ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te
 's-Gravenhage negentien juni negentienhonder zeventachtig in Register 4 deel -

Hypotheken 4

17511	42	173
f.		2 ^e vervolgblad

Kadaster

7905 nummer 32, welk recht bij akte van inbreng twaalf maart negentienhonderd —
 eenennegentig voor notaris mr M.P. Bongard te Amsterdam verleden, ingeschreven
 ten kantore van het Kadaster en de Openbare Registers te 's-Gravenhage (thans —
 Zoetermeer) op dertien maart negentienhonderd eenennegentig in Register 4 deel —
 9410 nummer 1, is overgedragen aan de naamloze vennootschap: "N.V. Energie- en
 Watervoorziening Rijnland (E.W.R.)", gevestigd te Leiden.

**OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE
 BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN**

Met betrekking tot bekende bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar een akte
 van levering (verkoop en transport) op negen januari negentienhonderd zesentachtig
 verleden voor genoemde notaris Minke verleden, destijds overgeschreven ten —
 hypotheekkantore te 's-Gravenhage (thans het Kadaster en de Openbare Registers te
 Zoetermeer) op tien januari daaropvolgend in Register 4 deel 7357 nummer 48, —
 waarin woordelijk staat vermeld:

9. *De te bouwen woningen worden uitsluitend bestemd als woonhuis waarin
 geen handel, nering, bedrijf of dergelijke nag worden uitgeoefend.*
 (Enzovoorts).
11. *De koper moet gedogen dat palen, kabels, draden, isolatoren,
 televisienetn, aanduidingsborden, pijpleidingen voor openbare
 doeleinden op, in, aan of boven het gekochte en de daarop te stichten
 opstellen worden aangebracht en onderhouden op zodanige plaatsen en
 wijze als Burgemeester en Wethouders van de gemeente Hillegom nodig
 achten.*
Omtrent plaatsen en wijze wordt tevoren met de koper overleg gepleegd.
*De koper is verplicht al hetgeen krachtens dit artikel is aangebracht te
 laten bestaan.*
12. *Binnen acht dagen na het verlijden van elke akte van overdracht wordt
 een kopie van die akte aan Burgemeester en Wethouders van de gemeente
 Hillegom gezonden.*
13. *Bij elke gehele of gedeeltelijke vervreemding van het gekochte moeten de
 bepalingen hiervoor onder 8 tot en met 12 gemeld alsmede deze bepaling
 (13), voorzover nog van belang in de akte van overdracht woordelijk
 worden opgenomen en mede ten behoeve van de gemeente Hillegom
 worden bedongen, onder de gehoudenheid voor de overdragende partij
 die zulks geheel of gedeeltelijk verzuimt, respectievelijk in geval meerdere
 personen gezamenlijk als overdragende partij optreden onder
 gehoudenheid van deze allen als hoofdelijke debiteuren, om zonder dat
 enige ingebrekestelling zal nodig zijn als schadevergoeding aan de
 gemeente Hillegom een som groot vijftigduizend gulden (f 50.000,00) te
 betalen binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van
 Burgemeester en Wethouders van de gemeente Hillegom.*
14. *De te bouwen woningen zullen worden aangesloten op het
 kabeltelevisienet in de Bloembollenstreek.*
*In verband daarmee is het verboden op het gekochte of de daarop te
 bouwen opstellen uitwendige antennes voor televisie en/of radio-
 ontvangst te plaatsen.*
15. *De gemeente Hillegom heeft van de koper schriftelijk toestemming nodig
 om in de voortuin van de te bouwen woningen, binnen een strook van*

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Aantekeningen:

veertig centimeter langs de openbare weg, bomen te planten, te hebben en te houden."

Bij een onderhandse akte de dato negen september negentienhonderd vierennegentig is tussen gemelde stichting en de gemeente Hillegom overeengekomen, dat het hierboven in het aangehaalde artikel 13 genoemde bedrag ad vijftigduizend gulden vijftigduizend gulden (f 50.000,00) is gewijzigd in vijftigduizend gulden vijftigduizend gulden (f 5.000,00).

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen, welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet zij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door koper aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden - waarnemende hun belangen - aangenomen.

FINANCIËN VERENIGING VAN EIGENAARS

- In genoemde koopprijs is begrepen het aandeel van verkoper in de (eventueel) aanwezige reserve- en/of onderhoudsfondsen ad twee duizend vier honderd gulden (f 2.400,00) ofwel één duizend negentachtig euro en zeven eurocent (€ 1.089,07).
- Verkoper staat er voor in dat de Vereniging van Eigenaars tot het sluiten van de koopovereenkomst geen andere schulden heeft dan die, welke zijn te beschouwen als normale lasten en belastingen terzake van het gebouw met de daarbij behorende grond, hetwelk in appartementsrechten is gesplitst en/of terzake van de exploitatie, verzekering en administratie daarvan.
- Verkoper staat er voor in dat de Vereniging van Eigenaars tot het tijdstip van sluiten van de koopovereenkomst geen besluiten heeft genomen, waaruit voor de eigenaren een aanmerkelijke verzwarende van bestaande financiële verplichtingen van aanmerkelijke omvang voortvloeit.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

VOLMACHT

Partijen geven onherroepelijk volmacht aan de notaris en aan ieder van zijn medewerkers, om voor zoveel nodig namens hen afstand te doen van hypotheekrechten, voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte.

SLOTBEPALING

Voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen van kracht hetgeen vóór het verlijden van deze akte overigens tussen hen is overeengekomen.

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

WAARVAN AKTE,

is verleden te Lisse op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. De verschenen personen, zijn mij - notaris - bekend, en de identiteit is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld. De inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben

Hypotheken 4

17511	42	174
2		3 ^e vervolgblad

Kadaster

verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het —
verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en met de inhoud in te
stemmen. Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, —
eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, om tien uur dertig
minuten.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
w.g. F.J.M. Kompier

Ondergetekende, mr. Franciscus Joseph Maria Kompier notaris gevestigd te Lisse,
verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de
Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen
2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of 8a van die wet.

w.g. F.J.M. Kompier

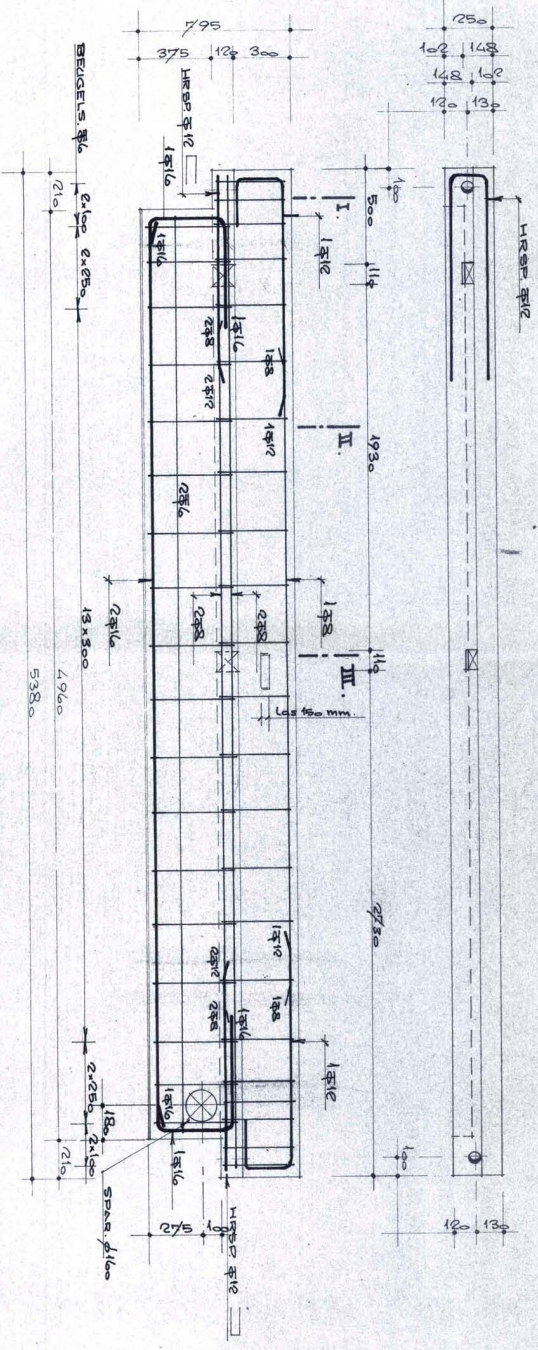
Ondergetekende, mr. Franciscus Joseph Maria Kompier notaris gevestigd te Lisse,
verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het hierbij ter inschrijving
aangeboden stuk.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

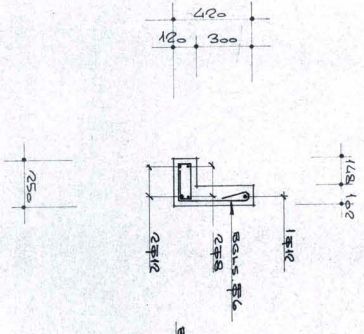
Bijlage

45057_BST-00348_5_Constructietekeningen_0015.pdf

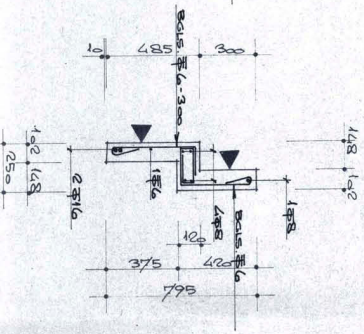
BOVENAANZ.



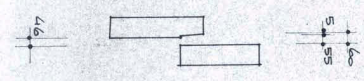
DRSN. I.



DRSN. II.



DRSN. III.



MERK
C19
7.

Bijlage

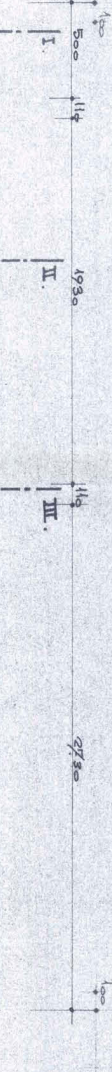
45057_BST-00348_5_Constructietekeningen_0016.pdf

BOVENAANZ.

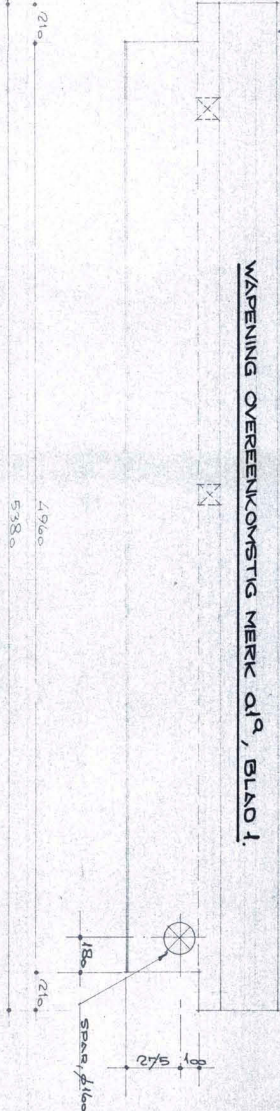
7250
102 148
128 102
120 130

795
375 120 300

420
120 300



WAPENING OVEREENKOMSTIG MERK d19, BLAD 1.



DRSN. I.

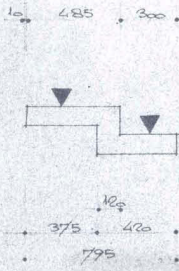
148 102



250

DRSN. II.

148 102



152 148
750

DRSN. III.

100
5 55



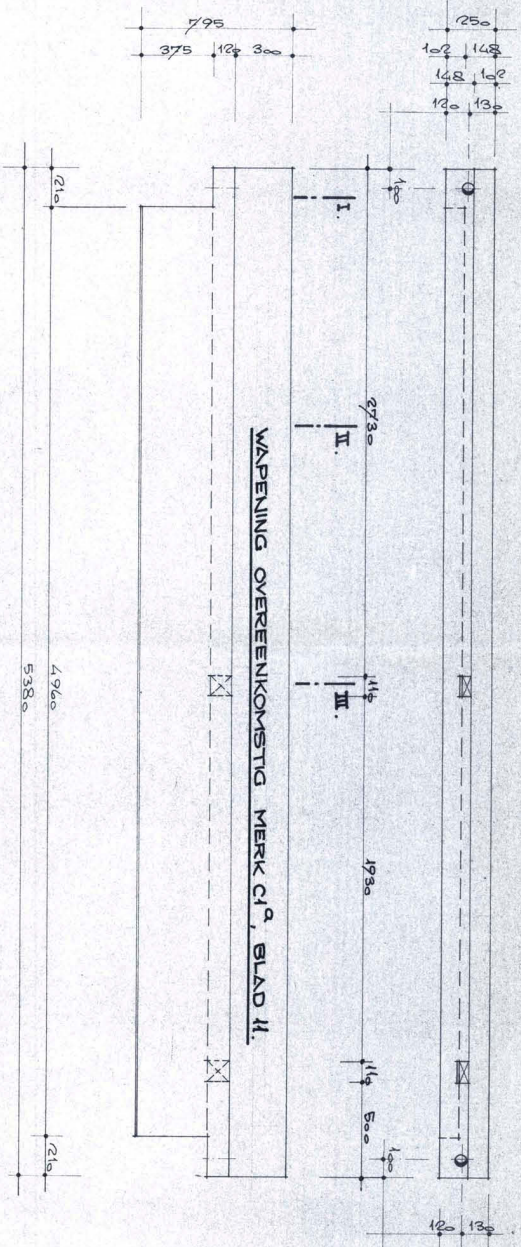
46

MERK
C1900
1x

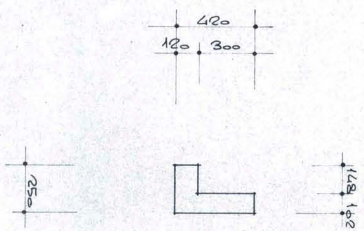
Bijlage

45057_BST-00348_5_Constructietekeningen_0017.pdf

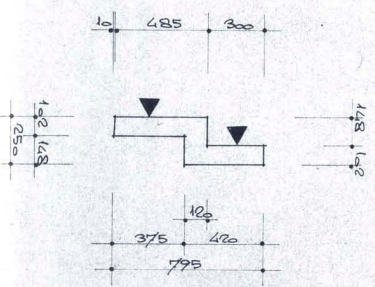
BOVENAANZ.



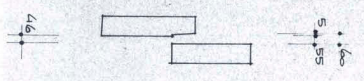
DRSN. I.



DRSN. II.



DRSN. III.

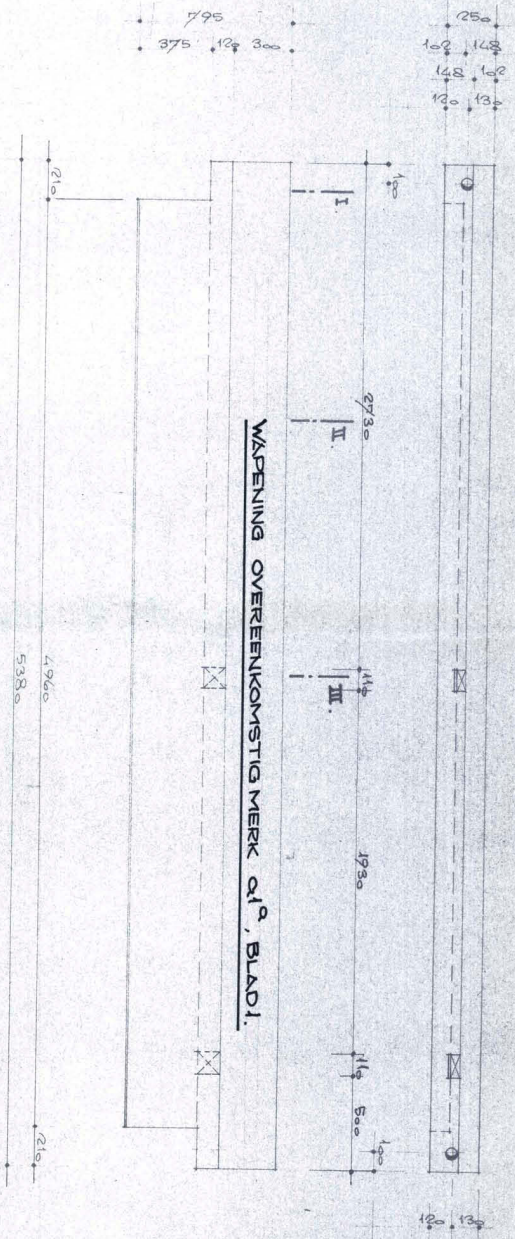


MERK	AANTAL
C1 ^b	4x.

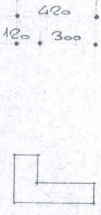
Bijlage

45057_BST-00348_5_Constructietekeningen_0018.pdf

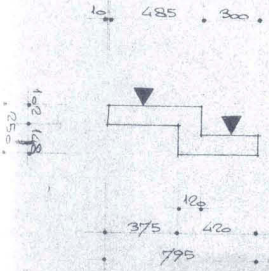
BOVENAANZ.



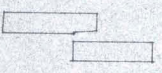
DRSN. I.



DRSN. II.



DRSN. III.

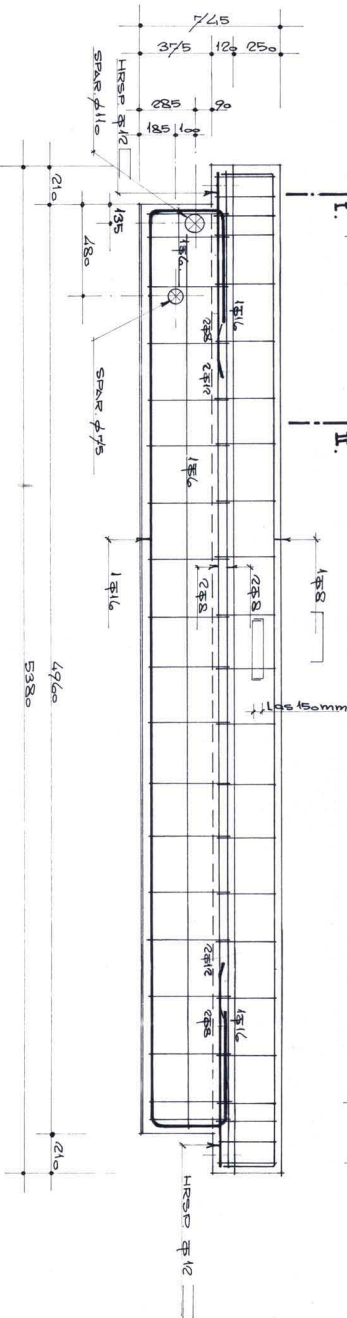
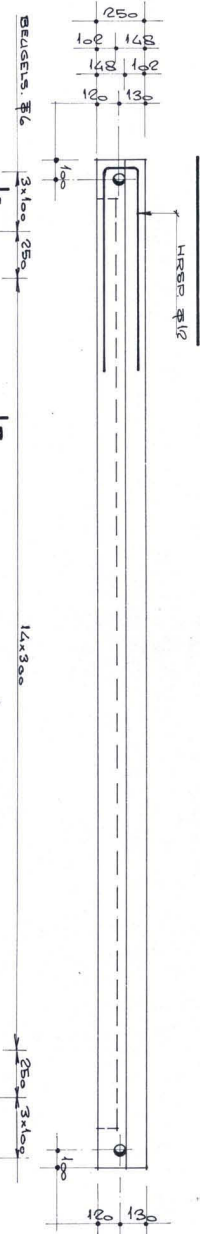


MERK	AANTAL
Ci. 1 ^a	2 x.

Bijlage

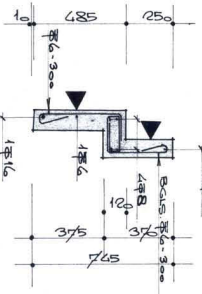
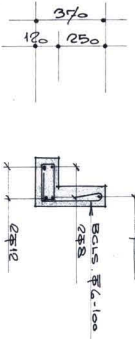
45057_BST-00348_5_Constructietekeningen_0019.pdf

BOVENAANZ.



DRSN. I.

DRSN. II.



MERK

d1a

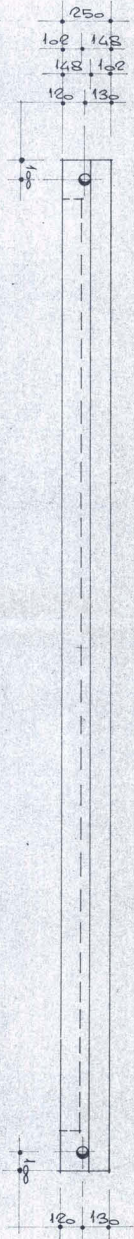
AANTAL

6x

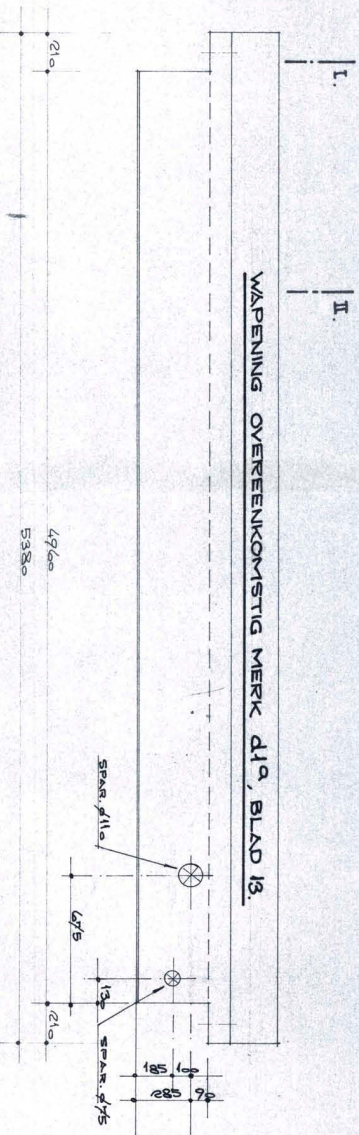
Bijlage

45057_BST-00348_5_Constructietekeningen_0020.pdf

BOVENAANZ.

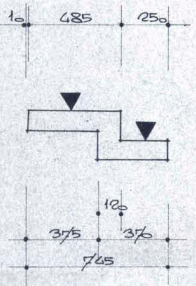
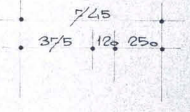
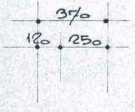


WAPENING OVERENKOMSTIG MERK d19, BLAD 13.



DRSN. I.

DRSN. II.

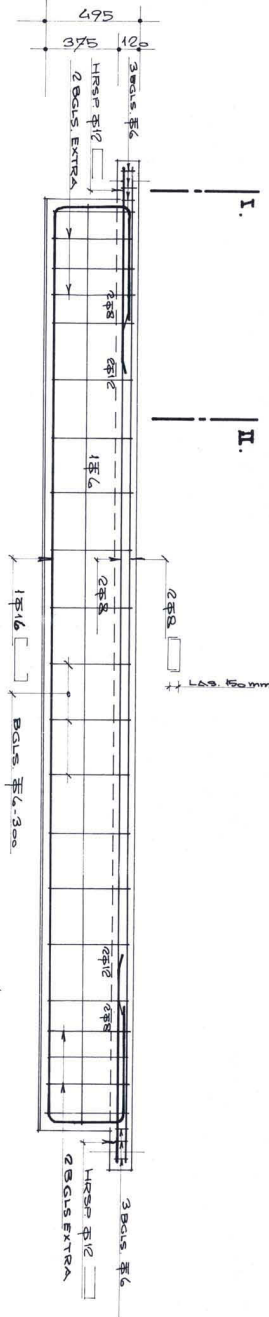
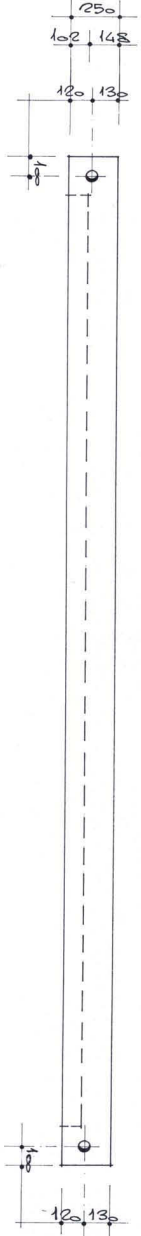


MERK	AANTAL
d19	5*

Bijlage

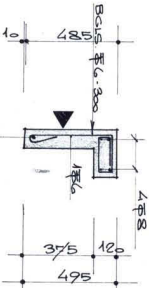
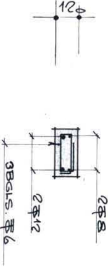
45057_BST-00348_5_Constructietekeningen_0021.pdf

BOVENAANZ.



DRSN. I.

DRSN. II.



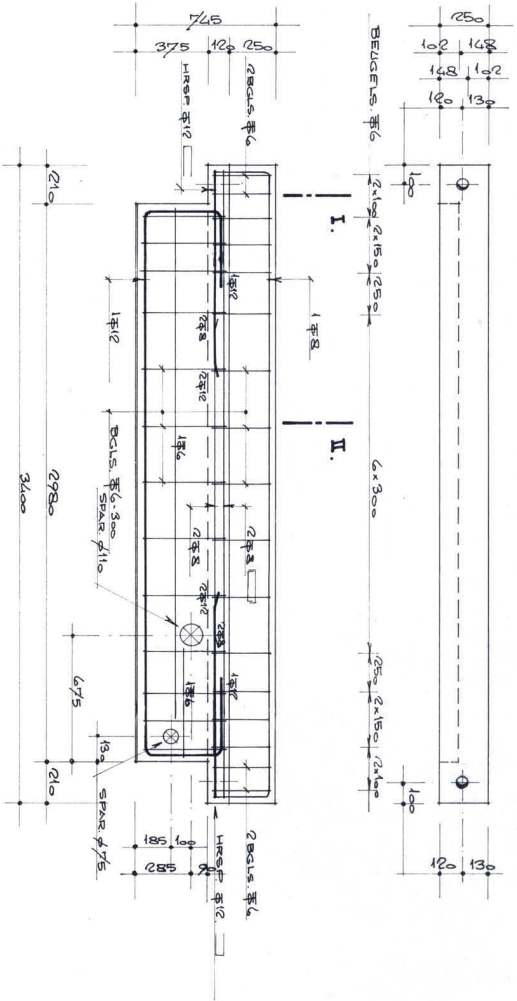
MIERK AANTAL

d1c 6x

Bijlage

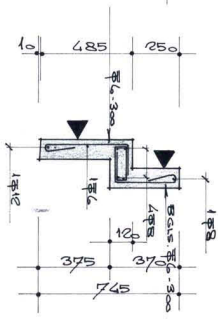
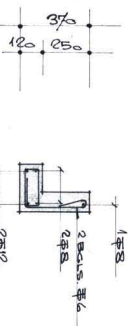
45057_BST-00348_5_Constructietekeningen_0022.pdf

BOVENAANZ.



DRSN. I.

DRSN. II.



MERK	KANTAL
21A	1x

BLAD 1/6.

B.O.

Bijlage

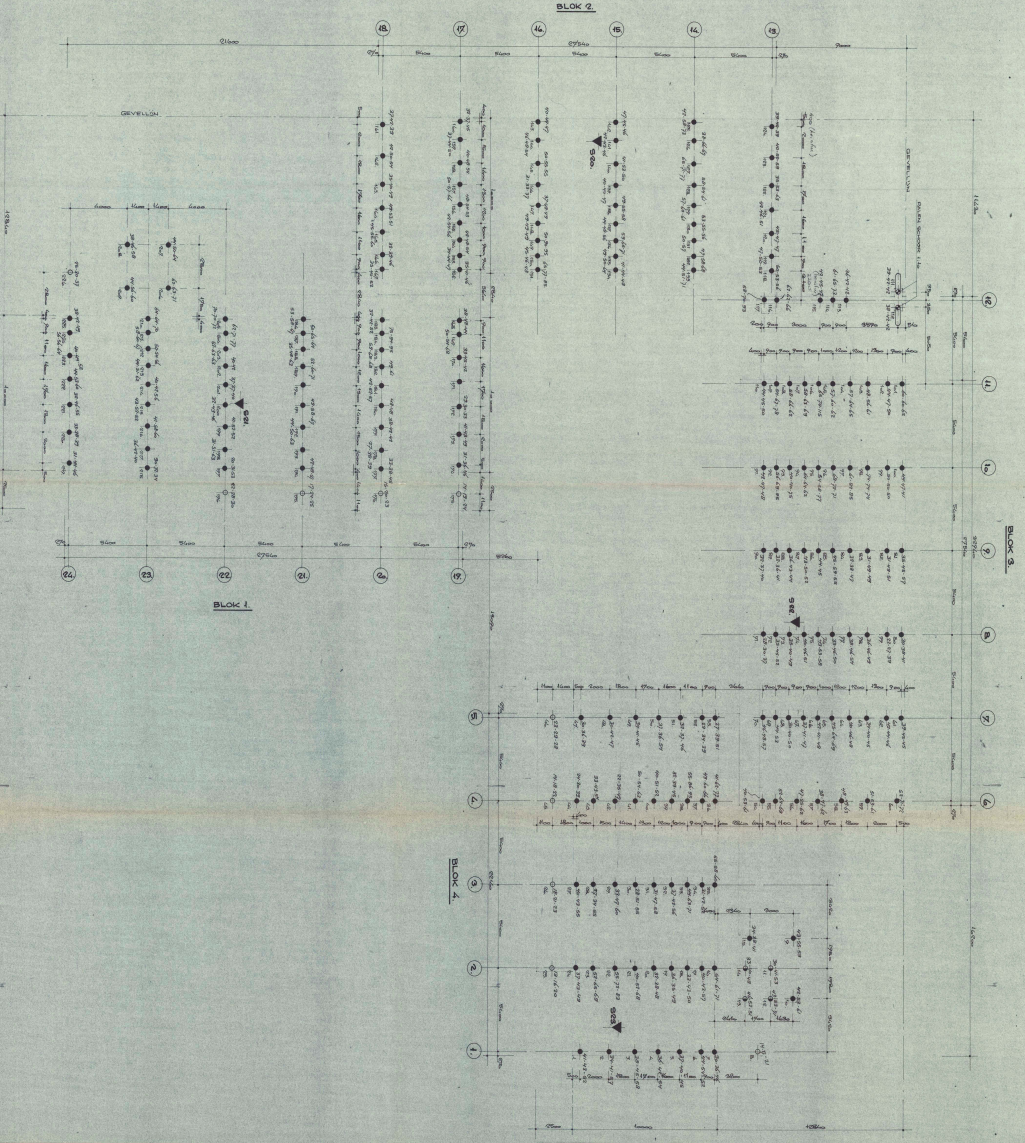
45057_BST-00348_5_Constructietekeningen_0023.pdf

Bijlage

45057_BST-00348_5_Constructietekeningen_0024.pdf

Bijlage

45057_BST-00348_5_Constructietekeningen_0025.pdf



LEVEN DUBBIE PHELIEN EN GEWONDEN PHELIEN TEGE MEER
 PHELIEN GEWONDEN IN DE PHELIEN VAN 9.17.14.2012.95
 RECHTSREKENDERS PHELIEN
 'T' GEWONDEN KOMMISSIE 'T' BLOK 2
 PHELIEN 0.15 m - NAP
 BLOK 2

SOORT	VERBODEN	VERBODEN
VERBODEN	VERBODEN	VERBODEN
VERBODEN	VERBODEN	VERBODEN

SOORT	VERBODEN	VERBODEN
VERBODEN	VERBODEN	VERBODEN
VERBODEN	VERBODEN	VERBODEN

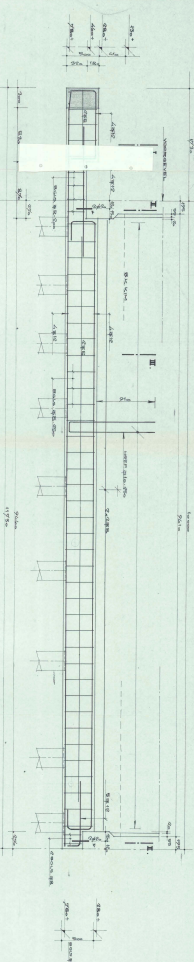
SOORT	VERBODEN	VERBODEN
VERBODEN	VERBODEN	VERBODEN
VERBODEN	VERBODEN	VERBODEN

BLOK 1
 BLOK 2
 BLOK 3
 PHELIEN 0.15 m - NAP
 BLOK 2

Bijlage

45057_BST-00348_5_Constructietekeningen_0026.pdf

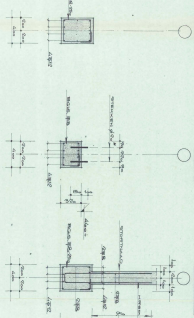
BALK 7 (1+)



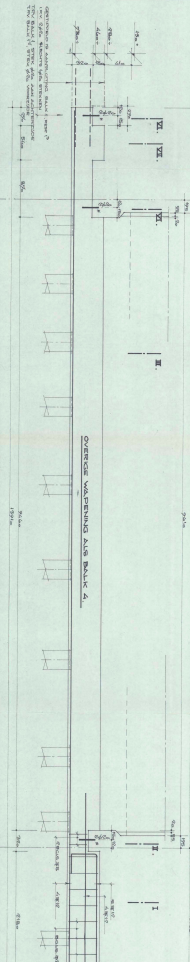
DETAIL I

DETAIL E

DETAIL III



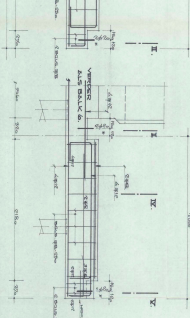
BALK 6 (1+)



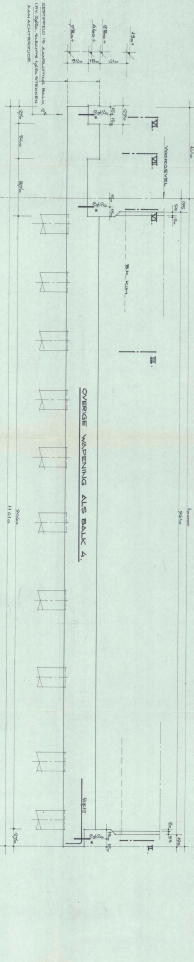
DETAIL I

DETAIL E

DETAIL III



BALK 5 (1+)



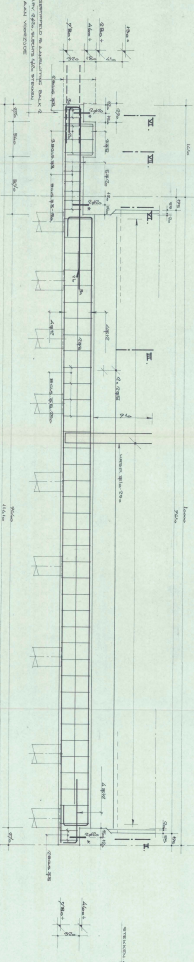
DETAIL I

DETAIL E

DETAIL III



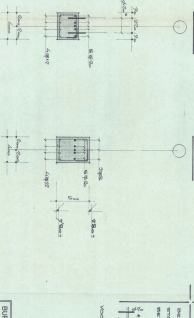
BALK 4 (1+)



DETAIL I

DETAIL E

DETAIL III



REKONSTRUKSI DAN PERLUASAN
 BANGUNAN PERUMAHAN
 RUMAH SAKIT
 DI LINGKUNGAN
 KAMPUS UNIVERSITAS
 PADJARAN
 (KAWASAN 1)

NO. 1000/2013/SK/PTSP/2013
 1000/2013/SK/PTSP/2013

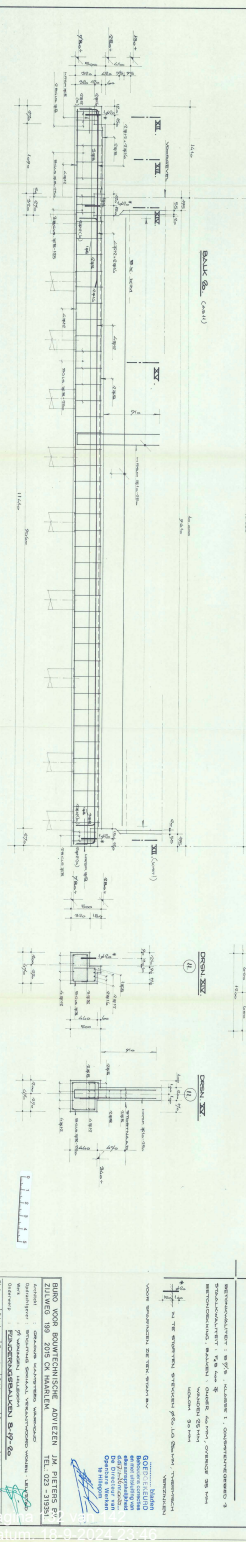
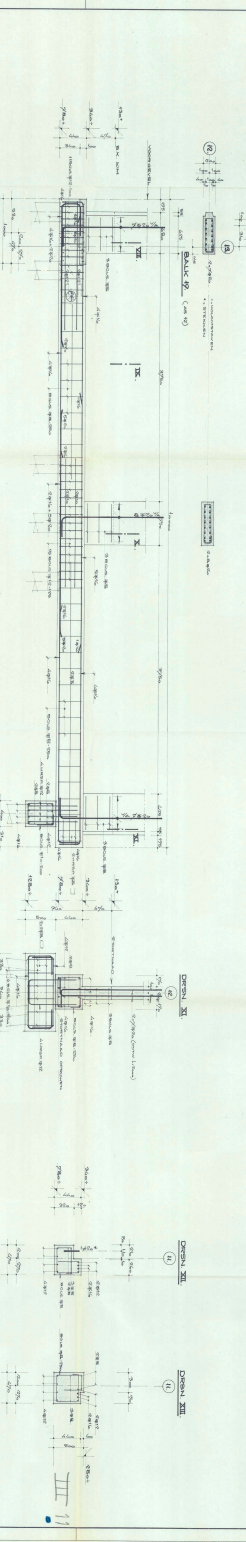
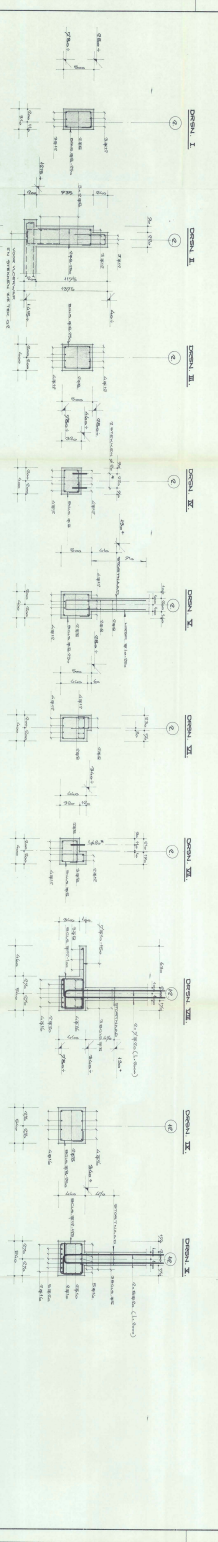
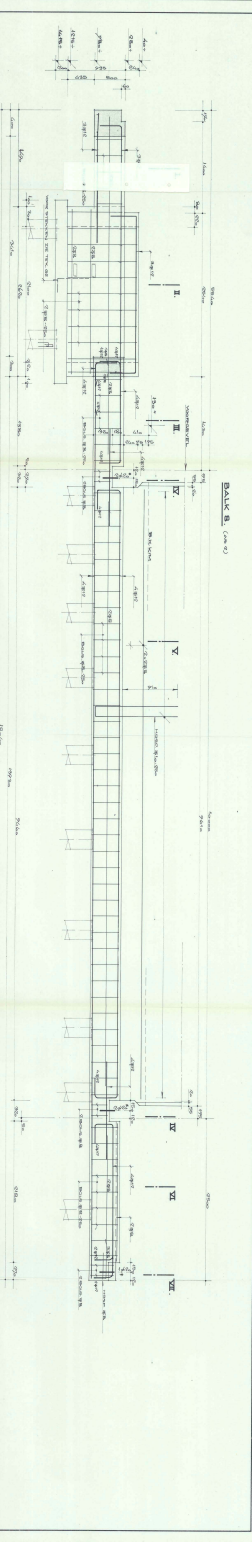
REVISI
 1. 1000/2013/SK/PTSP/2013
 2. 1000/2013/SK/PTSP/2013
 3. 1000/2013/SK/PTSP/2013
 4. 1000/2013/SK/PTSP/2013
 5. 1000/2013/SK/PTSP/2013

NO.	REVISI	REVISI	REVISI	REVISI	REVISI
1	1000/2013/SK/PTSP/2013	1000/2013/SK/PTSP/2013	1000/2013/SK/PTSP/2013	1000/2013/SK/PTSP/2013	1000/2013/SK/PTSP/2013
2	1000/2013/SK/PTSP/2013	1000/2013/SK/PTSP/2013	1000/2013/SK/PTSP/2013	1000/2013/SK/PTSP/2013	1000/2013/SK/PTSP/2013
3	1000/2013/SK/PTSP/2013	1000/2013/SK/PTSP/2013	1000/2013/SK/PTSP/2013	1000/2013/SK/PTSP/2013	1000/2013/SK/PTSP/2013
4	1000/2013/SK/PTSP/2013	1000/2013/SK/PTSP/2013	1000/2013/SK/PTSP/2013	1000/2013/SK/PTSP/2013	1000/2013/SK/PTSP/2013
5	1000/2013/SK/PTSP/2013	1000/2013/SK/PTSP/2013	1000/2013/SK/PTSP/2013	1000/2013/SK/PTSP/2013	1000/2013/SK/PTSP/2013

1000/2013/SK/PTSP/2013

Bijlage

45057_BST-00348_5_Constructietekeningen_0027.pdf



BRNO BOJO ROJMITSCHISKE ADITEJEN IN PETERE B.
ZEMANO D. SLOV. ON KVALIFIKACIJA TEL. 021-21826
REKONSTRUKCIJA I. PR. 86.
 Projekcija: **REKONSTRUKCIJA I. PR. 86.**
 Datum: 19.12.1998

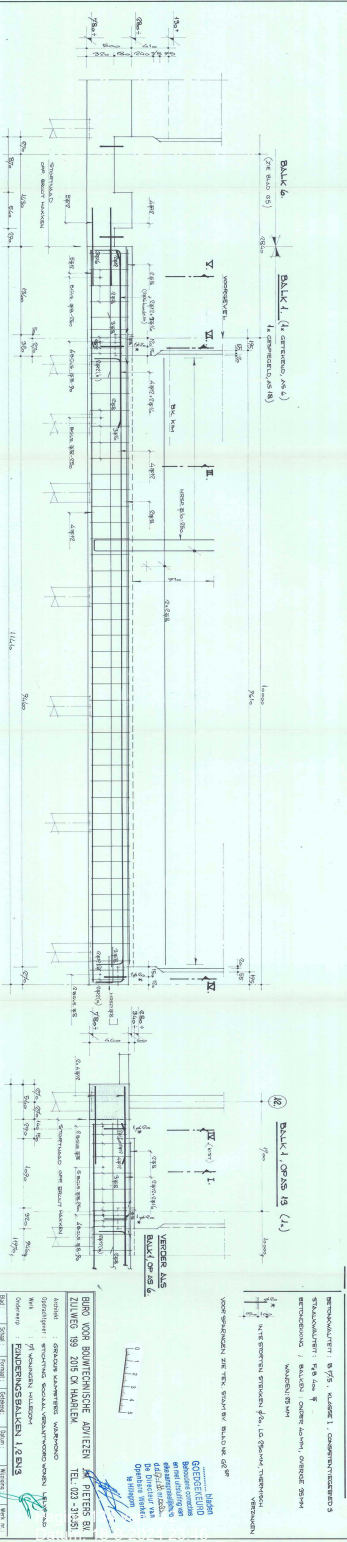
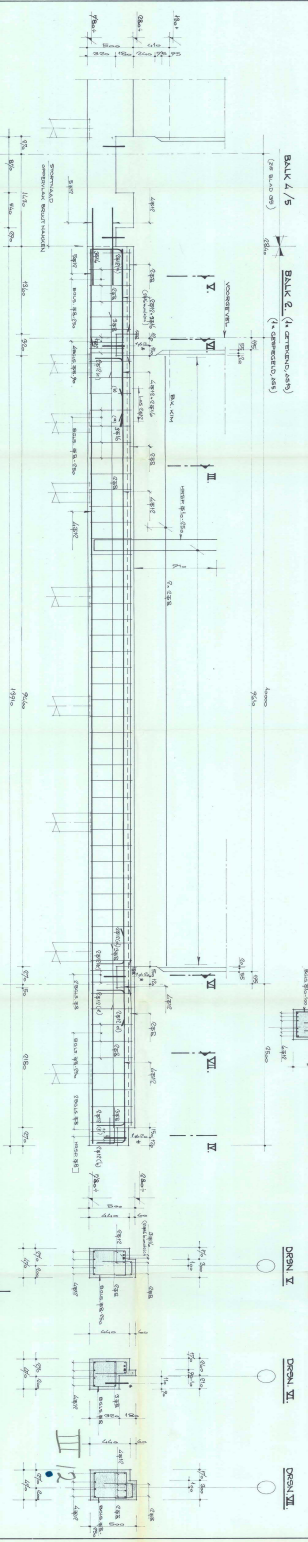
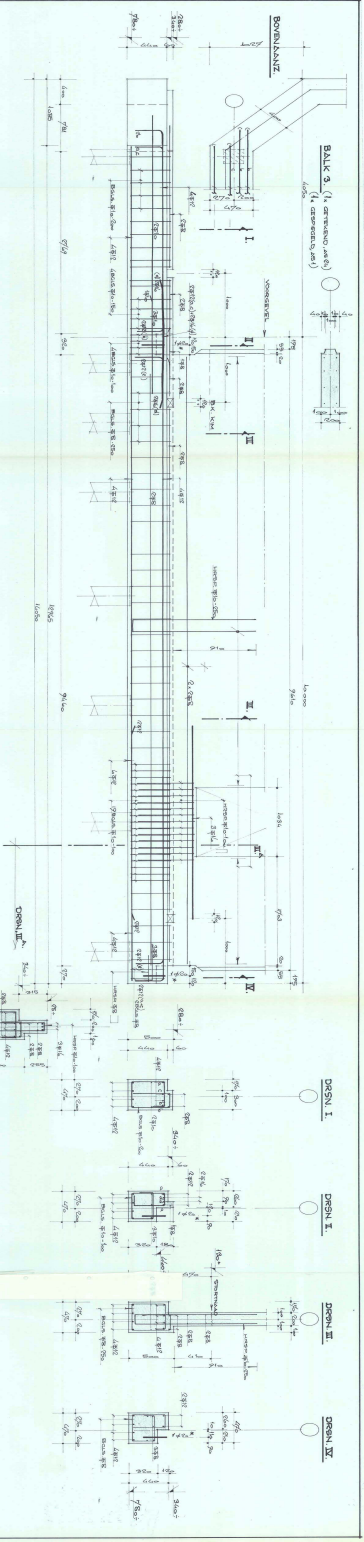
OPIS: Sebin
 Način rada: rad u grupi
 Vrsta projekcije: projekcija u grupi
 Datum: 19.12.1998
 Oprema: 1:1000
 M: 1:1000

OŠĆE S
 1:1000
 1:1000

OPĆE SI INOVATIONIZIR

Bijlage

45057_BST-00348_5_Constructietekeningen_0028.pdf

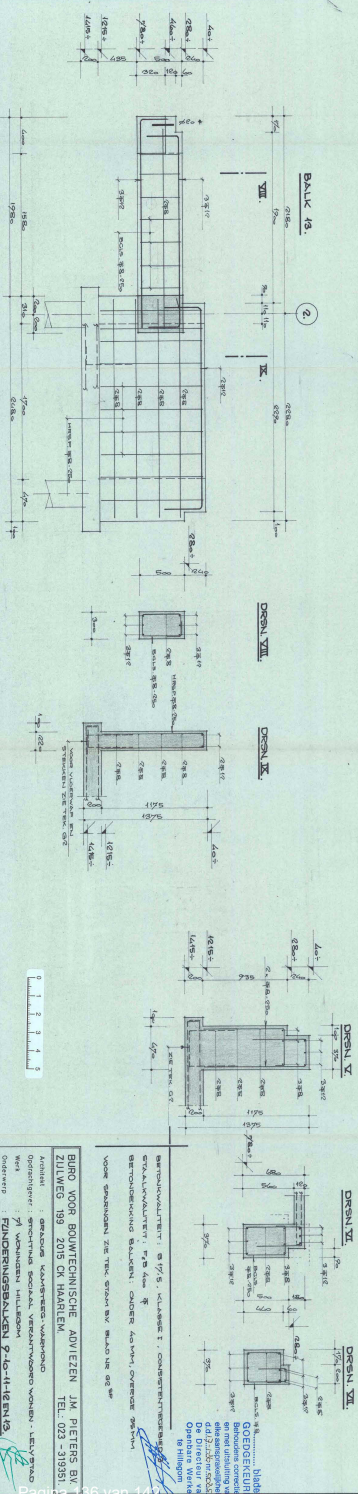
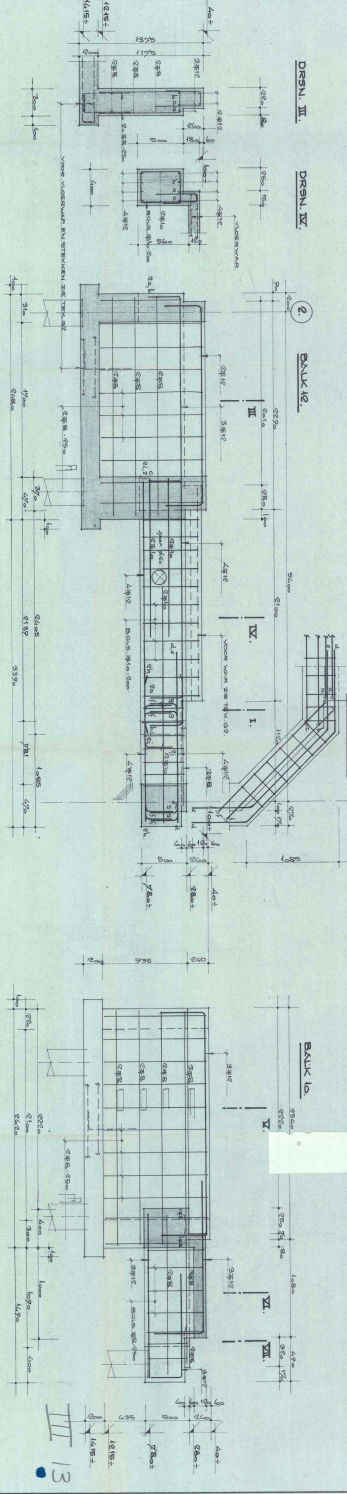
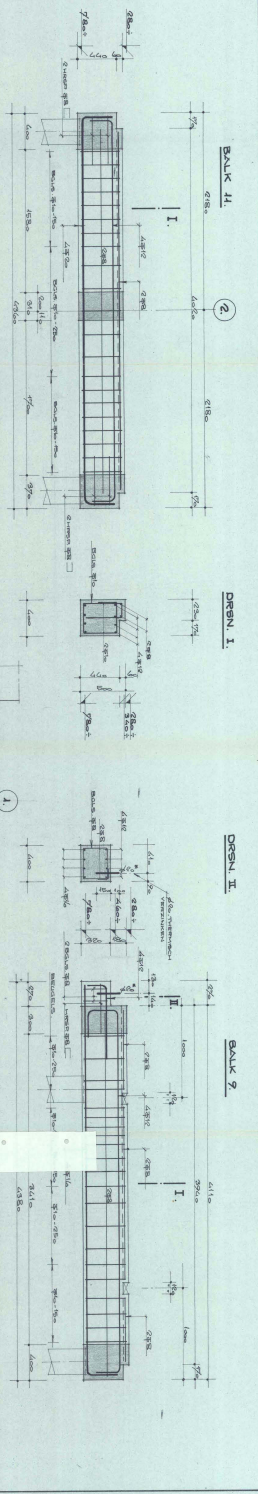


INHALTSVERZEICHNIS
 1. GEMEINSAM
 2. GEMEINSAM
 3. GEMEINSAM
 4. GEMEINSAM
 5. GEMEINSAM
 6. GEMEINSAM
 7. GEMEINSAM
 8. GEMEINSAM
 9. GEMEINSAM
 10. GEMEINSAM
 11. GEMEINSAM
 12. GEMEINSAM
 13. GEMEINSAM
 14. GEMEINSAM
 15. GEMEINSAM
 16. GEMEINSAM
 17. GEMEINSAM
 18. GEMEINSAM
 19. GEMEINSAM
 20. GEMEINSAM
 21. GEMEINSAM
 22. GEMEINSAM
 23. GEMEINSAM
 24. GEMEINSAM
 25. GEMEINSAM
 26. GEMEINSAM
 27. GEMEINSAM
 28. GEMEINSAM
 29. GEMEINSAM
 30. GEMEINSAM
 31. GEMEINSAM
 32. GEMEINSAM
 33. GEMEINSAM
 34. GEMEINSAM
 35. GEMEINSAM
 36. GEMEINSAM
 37. GEMEINSAM
 38. GEMEINSAM
 39. GEMEINSAM
 40. GEMEINSAM
 41. GEMEINSAM
 42. GEMEINSAM
 43. GEMEINSAM
 44. GEMEINSAM
 45. GEMEINSAM
 46. GEMEINSAM
 47. GEMEINSAM
 48. GEMEINSAM
 49. GEMEINSAM
 50. GEMEINSAM
 51. GEMEINSAM
 52. GEMEINSAM
 53. GEMEINSAM
 54. GEMEINSAM
 55. GEMEINSAM
 56. GEMEINSAM
 57. GEMEINSAM
 58. GEMEINSAM
 59. GEMEINSAM
 60. GEMEINSAM
 61. GEMEINSAM
 62. GEMEINSAM
 63. GEMEINSAM
 64. GEMEINSAM
 65. GEMEINSAM
 66. GEMEINSAM
 67. GEMEINSAM
 68. GEMEINSAM
 69. GEMEINSAM
 70. GEMEINSAM
 71. GEMEINSAM
 72. GEMEINSAM
 73. GEMEINSAM
 74. GEMEINSAM
 75. GEMEINSAM
 76. GEMEINSAM
 77. GEMEINSAM
 78. GEMEINSAM
 79. GEMEINSAM
 80. GEMEINSAM
 81. GEMEINSAM
 82. GEMEINSAM
 83. GEMEINSAM
 84. GEMEINSAM
 85. GEMEINSAM
 86. GEMEINSAM
 87. GEMEINSAM
 88. GEMEINSAM
 89. GEMEINSAM
 90. GEMEINSAM
 91. GEMEINSAM
 92. GEMEINSAM
 93. GEMEINSAM
 94. GEMEINSAM
 95. GEMEINSAM
 96. GEMEINSAM
 97. GEMEINSAM
 98. GEMEINSAM
 99. GEMEINSAM
 100. GEMEINSAM

BOFFI ENGINEERING

Bijlage

45057_BST-00348_5_Constructietekeningen_0029.pdf



BALK II

DRESN I

DRESN II

BALK I

DRESN III

DRESN IV

BALK II

BALK I

BALK I

DRESN VII

DRESN IX

DRESN V

DRESN VI

DRESN VIII



ARCHITECTUUR- en OF-51-DEKORATIE-CONSTRUCTIEBUREAU
 BUREAU VOOR BOUWTECHNISCHE ADVIEZEN JM PETERS BV
 ZULWEG 199 2015 CK HAARLEM
 TEL. 023 - 31951
 Architect: **STANDAARD SOCIAAL VERHOORDE WONEN - LEIJHARD**
 Oordraggever: **STANDAARD SOCIAAL VERHOORDE WONEN - LEIJHARD**
 Oordragers: **STANDAARD SOCIAAL VERHOORDE WONEN - LEIJHARD**
FINANCIERINGSBANKEN 7-10-11-12-13-14
 De Directeur van
 Openbare Werken
 en
 Nieuw
 Geboorend
 Bestuurder
 van de
 Gemeente
 Haarlem

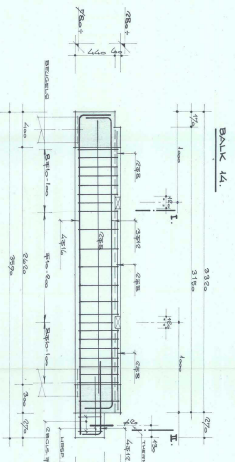
BURO VOOR BOUWTECHNISCHE ADVIEZEN JM PETERS BV
ZULWEG 199 2015 CK HAARLEM
TEL. 023 - 31951
ARCHITECT: STANDAARD SOCIAAL VERHOORDE WONEN - LEIJHARD
OORDRAGGEVER: STANDAARD SOCIAAL VERHOORDE WONEN - LEIJHARD
OORDRAGERS: STANDAARD SOCIAAL VERHOORDE WONEN - LEIJHARD
FINANCIERINGSBANKEN 7-10-11-12-13-14
DE DIRECTEUR VAN OPENBARE WERKEN EN NIEUW GEBOOREND BESTUURDER VAN DE GEMEENTE HAARLEM

ROUW EN WONINGBOUW

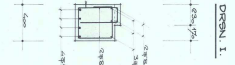
Bijlage

45057_BST-00348_5_Constructietekeningen_0030.pdf

BALK 14.



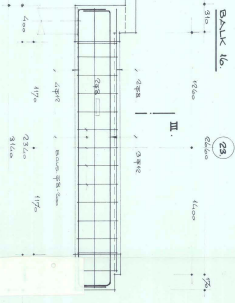
DRSN I.



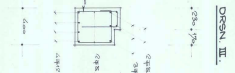
DRSN II.



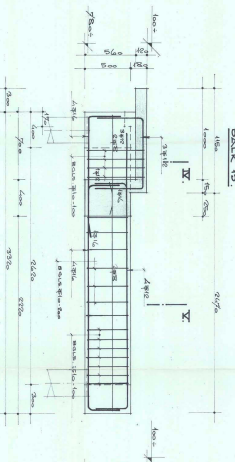
BALK 16.



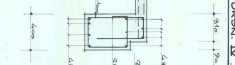
DRSN III.



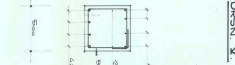
BALK 15.



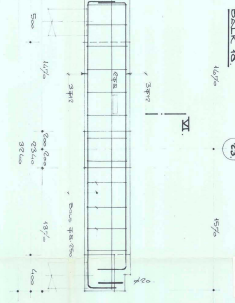
DRSN IV.



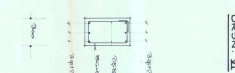
DRSN V.



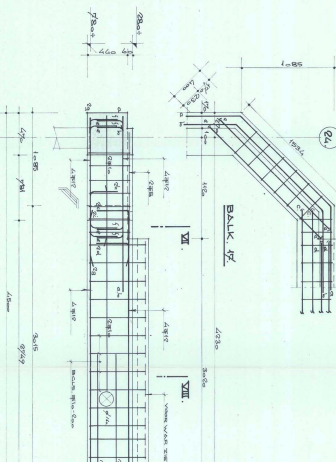
BALK 18.



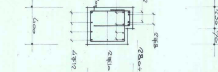
DRSN VI.



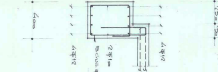
SCHILDE



DRSN VII.



DRSN VIII.



BEHOEVENVALHEIT BY'S KLASSE I. CONCRETENBEBEELDING
STRAKVALHEIT BY'S KLASSE II
BEBODENING BALKEN: ONDER AANM. OVERIGE BEWIT
VOOR SPANNENDE DE TEL. 2000 BY BALKE 05'

Ontwerp: *[Signature]*
 GONDREKURD
 Ontwerper: *[Signature]*
 8 d.d. 22/10/1981
 Opdrachtgever: *[Signature]*
 Woningbouwvereniging

BIURO VOOR BOUWTECHNISCHE ADVIEZEN J.M. PIETERS EN
 ZIJNEN
 ZILVEREN 194 2019 OK HARENEN TEL. 033 319393

ARCHITECT: GEDR. KAKKEREN, VOORBEREIDDE: W. VAN DER WOUDE
 W.H. VAN DER WOUDE, N. VAN DER WOUDE
 ONDERWERP: FUNDIERINGSBALKEN 14-15-16-17-18

BIJL.	SOORT	FORMAAT	STANDAARD	TOEGEVOEGD	TOEGEVOEGD	TOEGEVOEGD
G 8	1/20	A1	N14	S-77-88	181	1/20

Bijlage

45057_kostenoverzicht - PDF (3).pdf

DH/20.2082.01



Arthur van Schendelplein 19 te Hillegom

Overzicht van de kosten die voor rekening van de koper komen met betrekking tot bovenstaande veiling:

veiling honorarium notaris:	€ 4.598,00 (inclusief 21% BTW)
kadastrale rechten recherches:	€ 151,25 (inclusief 21% BTW)
kadastraal tarief inschrijving akte:	€ 144,50 (onbelast)
overdrachtsbelasting:	p.m. (over de heffingsgrondslag)
achterstallige bijdragen Vereniging van Eigenaren:	€ 2.751,78
kosten eventuele ontruiming door deurwaarder:	p.m.
kosten deurwaarder betekening beschikking huurbeding:	€ 500,00 (geschat)
diversen:	p.m.

Bovenstaand overzicht van de kosten is met de meeste zorg en nauwkeurigheid vastgesteld. Niettemin blijft het slechts een globale indicatie van de kosten van de veiling op basis van de thans (ook door derden ter beschikking gestelde) bekende gegevens. Aan bovenstaande opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Bepalend blijft hetgeen in de veilingvoorwaarden is vermeld. Bij het uitbrengen van een bod accepteert de aspirant-koper bovenstaand kostenoverzicht en veilingvoorwaarden en vrijwaart hij RoX Legal B.V. voor alle aansprakelijkheid terzake mogelijke afwijkingen.

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

45057_kostenoverzicht - PDF (3).pdf

DH/20.2082.01



Arthur van Schendelplein 19 te Hillegom

Overzicht van de kosten die voor rekening van de koper komen met betrekking tot bovenstaande veiling:

veiling honorarium notaris:	€ 4.598,00 (inclusief 21% BTW)
kadastrale rechten recherches:	€ 151,25 (inclusief 21% BTW)
kadastraal tarief inschrijving akte:	€ 144,50 (onbelast)
overdrachtsbelasting:	p.m. (over de heffingsgrondslag)
achterstallige bijdragen Vereniging van Eigenaren:	€ 2.751,78
kosten eventuele ontruiming door deurwaarder:	p.m.
kosten deurwaarder betekening beschikking huurbeding:	€ 500,00 (geschat)
diversen:	p.m.

Bovenstaand overzicht van de kosten is met de meeste zorg en nauwkeurigheid vastgesteld. Niettemin blijft het slechts een globale indicatie van de kosten van de veiling op basis van de thans (ook door derden ter beschikking gestelde) bekende gegevens. Aan bovenstaande opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Bepalend blijft hetgeen in de veilingvoorwaarden is vermeld. Bij het uitbrengen van een bod accepteert de aspirant-koper bovenstaand kostenoverzicht en veilingvoorwaarden en vrijwaart hij RoX Legal B.V. voor alle aansprakelijkheid terzake mogelijke afwijkingen.