

Pastoor Visserstraat 18, 5348PG OSS (45122)



Appartement
het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping en verder toebehoren en het recht op het uitsluitend gebruik van de berging met verder toebeh



Beschrijving

1. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie G, complexaanduiding 1451-A appartementsindex 17, omvattende:
 - a. het achtentwintig vijfhonderd tachtigste (28/580e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het appartementengebouw met bergingen, ondergrond en erf, plaatselijk bekend Pastoor Visserstraat 18 te Oss, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Oss, sectie G, nummers 788 en 1431, tezamen groot tien are zestig centiare (10 a, 60 ca); en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Pastoor Visserstraat 18, 5348 PG Oss,
2. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie G, complexaanduiding 1451-A, appartementsindex 46, omvattende:
 - a. het één vijfhonderd tachtigste (1/580e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1.a. gemelde gemeenschap;
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de berging met verder toebehoren gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Pastoor Visserstraat (ongenummerd).



Veilinginfo

Status	Veiling
Veiling	Zuid donderdag 21 januari 2021
Inzet	donderdag 21 januari 2021 vanaf 13:30
Afslag	donderdag 21 januari 2021 vanaf 13:30
Kantoor	RoX Legal Coolsingel 104 3011 AG Rotterdam T: 010 200 17 00 E: rogier.vanheeswijk@roxlegal.nl
Behandelaar	D. Hansum/ demi.hansum@RoXlegal.nl



Objectinfo

Woningtype	Appartement
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.
Soort eigendom	
Gebruik	Onbekend



Kadastrale omschrijving

1. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie G, complexaanduiding 1451-A appartementsindex 17, omvattende:
 - a. het achtentwintig vijfhonderd tachtigste (28/580e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het appartementengebouw met bergingen, ondergrond en erf, plaatselijk bekend Pastoor Visserstraat 18 te Oss, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Oss, sectie G, nummers 788 en 1431, tezamen groot tien are zestig centiare (10 a, 60 ca); en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Pastoor Visserstraat 18, 5348 PG Oss,
2. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie G, complexaanduiding 1451-A, appartementsindex 46, omvattende:
 - a. het één vijfhonderd tachtigste (1/580e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1.a. gemelde gemeenschap;
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de berging met verder toebehoren gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Pastoor Visserstraat (ongenummerd).



Financieel

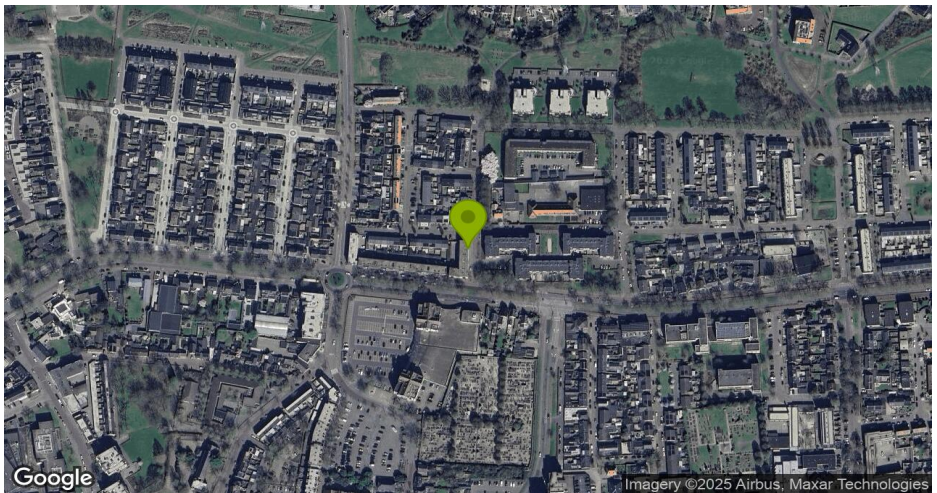
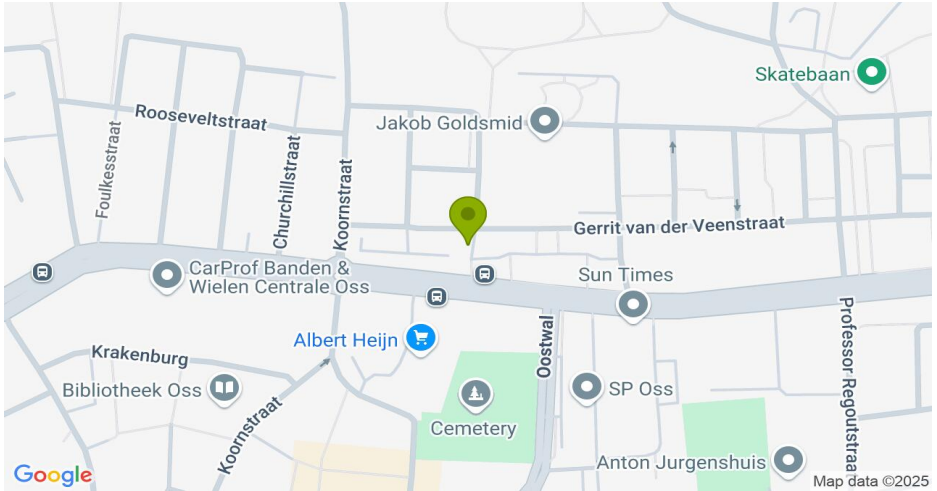
Lasten

Inzetpremie

1% van de inzetsom

Indicatie kosten veiling

€ 5.394,00 (per 14-12-2020 om 16:24 uur)
incl. BTW en excl. OVB, kosten eventuele ontruiming,
negatieve rente en diversen kosten (per 14-12-2020 om
16:24 uur)



Bijlage

45122_BAG.pdf



Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Pastoor Vissersstraat 18 Oss



Pand

ID	0828100001490079
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1963
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	01-10-2010
Documentdatum	01-10-2010
Documentnummer	PPenA: 310494
Mutatiedatum	15-03-2011

Verblijfsobject

ID	0828010001521802
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	60 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-03-2020

Documentdatum	10-03-2020
Documentnummer	DMS: 4094539
Mutatiedatum	11-03-2020
Gerelateerd hoofdadres	0828200001521801
Gerelateerd pand	0828100001490079
Locatie	x:164659.141, y:420481.447

Nummeraanduiding

ID	0828200001521801
Postcode	5348PG
Huisnummer	18
Huisletter	
Huisnummer toev.	
Status	Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object	Verblijfsobject
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	01-10-2010
Documentdatum	01-10-2010
Documentnummer	PPenA: 310494
Mutatiedatum	15-03-2011
Gerelateerde openbareruimte	0828300001451558

Openbare Ruimte

ID	0828300001451558
Naam	Pastoor Vissersstraat
Status	Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	22-06-2010
Documentdatum	22-06-2010
Documentnummer	DMS: 617506
Mutatiedatum	15-03-2011
Gerelateerde woonplaats	3249

Woonplaats

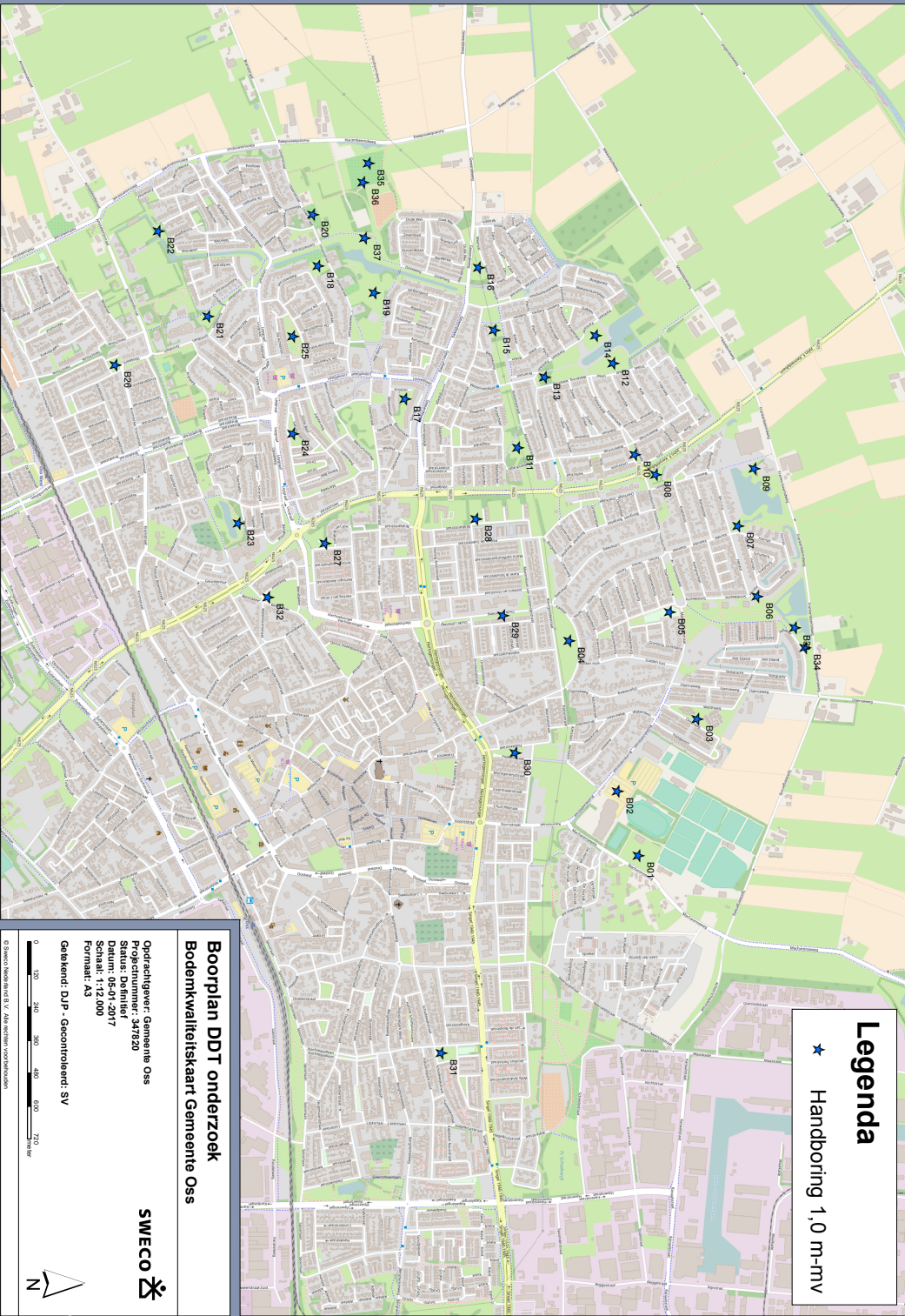
ID	3249
Naam	Oss
Status	Woonplaats aangewezen
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	01-01-2017
Documentdatum	01-01-2017
Documentnummer	DMS: 2926393
Mutatiedatum	02-01-2017

Bronhouder

ID	0828
Naam	Oss

Bijlage

45122_Bodemkwaliteitskaart gem_Oss (noord-west)_AVR01.pdf



Legenda

★ Handboring 1,0 m-mv

Boorplan DDT onderzoek

Bodemkwaliteitskaart Gemeente Oss

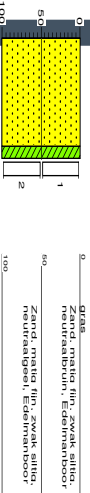
Opdrachtgever: Gemeente Oss
Projectnummer: 341820
Status: Definitief
Datum: 06-01-2017
Schaal: 1:12.000
Formaat: A3
Gebied: DLP - Geontrieel: SV



Boring: b23
Boormeesier: Ron Theelen
Datum: 10-01-2017
X-coördinaat: 163437,27
Y-coördinaat: 4195664,53



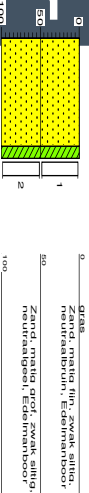
Boring: b25
Boormeesier: Ron Theelen
Datum: 10-01-2017
X-coördinaat: 163437,27
Y-coördinaat: 4197664,59



Boring: b28
Boormeesier: Ron Theelen
Datum: 10-01-2017
X-coördinaat: 163420,08
Y-coördinaat: 420429,48



Boring: b30
Boormeesier: Ron Theelen
Datum: 10-01-2017
X-coördinaat: 164272,61
Y-coördinaat: 4203674,20



Boring: b24
Boormeesier: Ron Theelen
Datum: 10-01-2017
X-coördinaat: 163111,23
Y-coördinaat: 419763,98



Boring: b27
Boormeesier: Ron Theelen
Datum: 10-01-2017
X-coördinaat: 163779,21
Y-coördinaat: 419879,09



Boring: b29
Boormeesier: Ron Theelen
Datum: 10-01-2017
X-coördinaat: 163779,21
Y-coördinaat: 420526,36



Boring: b31
Boormeesier: Ron Theelen
Datum: 10-01-2017
X-coördinaat: 165370,78
Y-coördinaat: 420319,21

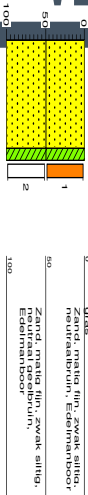


Projectnummer: 347820
Projectnaam: Bodemkwaliteitskaart gemeente Oss

Boring:

b32

Bormeester: Ron Theelen
Datum: 09-01-2017
X-coördinaat: 163707,98
Y-coördinaat: 41965,38



Boring:

b34

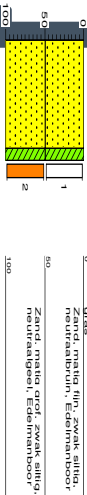
Bormeester: Ron Theelen
Datum: 10-01-2017
X-coördinaat: 163707,98
Y-coördinaat: 421635,98



Boring:

b02

Bormeester: Ron Theelen
Datum: 09-01-2017
X-coördinaat: 164423,00
Y-coördinaat: 420944,00



Boring:

b04

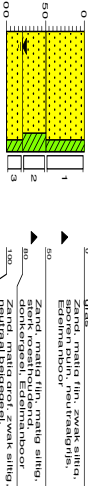
Bormeester: Ron Theelen
Datum: 09-01-2017
X-coördinaat: 163866,00
Y-coördinaat: 420767,00



Boring:

b33

Bormeester: Ron Theelen
Datum: 09-01-2017
X-coördinaat: 163821,07
Y-coördinaat: 421600,88



Boring:

b01

Bormeester: Ron Theelen
Datum: 09-01-2017
X-coördinaat: 164105,80
Y-coördinaat: 421050,80



Boring:

b03

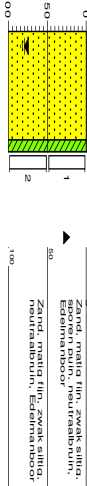
Bormeester: Ron Theelen
Datum: 09-01-2017
X-coördinaat: 164155,00
Y-coördinaat: 421225,00



Boring:

b05

Bormeester: Ron Theelen
Datum: 09-01-2017
X-coördinaat: 163758,86
Y-coördinaat: 421456,25



Boring:

b06

Bormeester: Ron Theelen
Datum: 09-01-2017
X-coördinaat: 163707,26
Y-coördinaat: 421458,89



Boring:

b07

Bormeester: Ron Theelen
Datum: 09-01-2017
X-coördinaat: 163460,18
Y-coördinaat: 421409,36



Boring:

b08

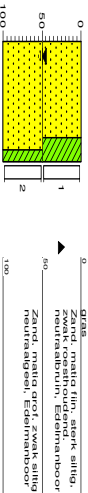
Bormeester: Ron Theelen
Datum: 09-01-2017
X-coördinaat: 163707,26
Y-coördinaat: 421066,25



Boring:

b09

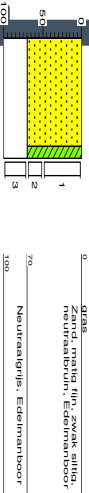
Bormeester: Ron Theelen
Datum: 09-01-2017
X-coördinaat: 163158,00
Y-coördinaat: 421436,14



Boring:

b10

Bormeester: Ron Theelen
Datum: 09-01-2017
X-coördinaat: 163158,00
Y-coördinaat: 421014,00



Boring:

b11

Bormeester: Ron Theelen
Datum: 09-01-2017
X-coördinaat: 163158,00
Y-coördinaat: 420588,00



Boring:

b12

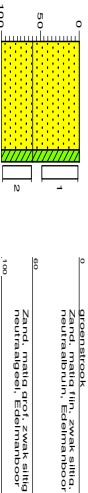
Bormeester: Ron Theelen
Datum: 09-01-2017
X-coördinaat: 162880,43
Y-coördinaat: 420588,65



Boring:

b13

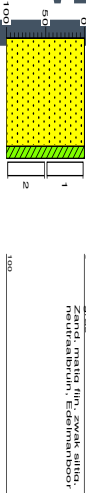
Bormeester: Ron Theelen
Datum: 09-01-2017
X-coördinaat: 162884,45
Y-coördinaat: 420582,55



Projectnummer: 347820
Projectnaam: Bodemkwaliteitskaart gemeente Oss

Boring: b14

Bormeester: Ron Theelen
Datum: 09-01-2017
X-coördinaat: 162762,89
Y-coördinaat: 420861,58



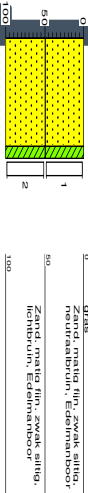
Boring: b16

Bormeester: Ron Theelen
Datum: 09-01-2017
X-coördinaat: 162762,89
Y-coördinaat: 420845,65



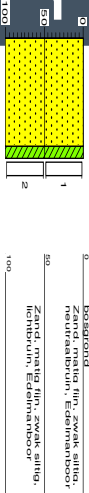
Boring: b18

Bormeester: Ron Theelen
Datum: 09-01-2017
X-coördinaat: 162497,47
Y-coördinaat: 419853,18



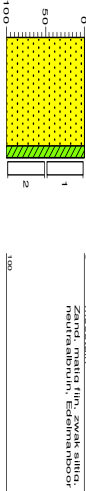
Boring: b20

Bormeester: Ron Theelen
Datum: 09-01-2017
X-coördinaat: 162307,00
Y-coördinaat: 419589,00



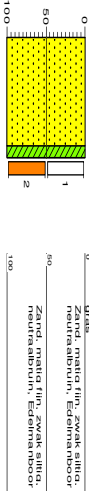
Boring: b15

Bormeester: Ron Theelen
Datum: 09-01-2017
X-coördinaat: 162773,34
Y-coördinaat: 420563,30



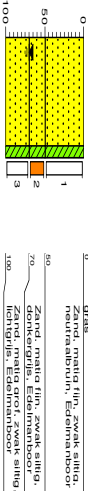
Boring: b17

Bormeester: Ron Theelen
Datum: 09-01-2017
X-coördinaat: 162590,72
Y-coördinaat: 420177,65



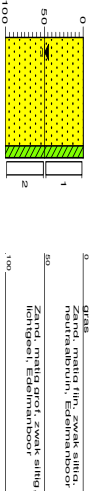
Boring: b19

Bormeester: Ron Theelen
Datum: 09-01-2017
X-coördinaat: 162590,72
Y-coördinaat: 420066,55



Boring: b21

Bormeester: Ron Theelen
Datum: 09-01-2017
X-coördinaat: 162667,42
Y-coördinaat: 420465,71

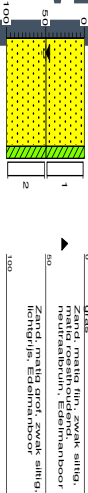


Projectnummer: 347820
Projectnaam: Bodemkwaliteitskaart gemeente Oss

Boring:

b22

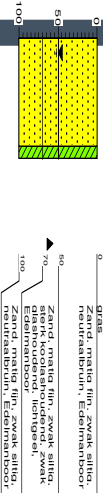
Bormmeester: Ron Theelen
Datum: 09-01-2017
X-coördinaat: 162373.02
Y-coördinaat: 41922.08
GWS: 50



Boring:

b26b

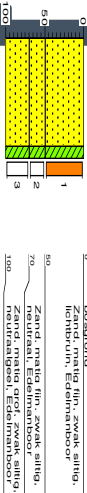
Bormmeester: Ron Theelen
Datum: 09-01-2017
X-coördinaat: 162373.02
Y-coördinaat: 41931.15
GWS: 50



Boring:

b36

Bormmeester: Ron Theelen
Datum: 09-01-2017
X-coördinaat: 162201.21
Y-coördinaat: 41994.34



Boring:

b26

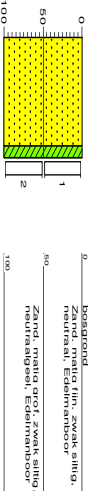
Bormmeester: Ron Theelen
Datum: 09-01-2017
X-coördinaat: 162869.65
Y-coördinaat: 419112.18
GWS: 50



Boring:

b35

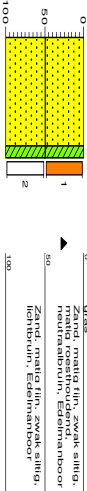
Bormmeester: Ron Theelen
Datum: 09-01-2017
X-coördinaat: 162026.89
Y-coördinaat: 420023.12



Boring:

b37

Bormmeester: Ron Theelen
Datum: 09-01-2017
X-coördinaat: 162397.68
Y-coördinaat: 420023.12



Lotnummer	Uitsluiting	Datum	Depte	X-coördinaat	Y-coördinaat	Maattype	Reconstructie	Type woning	OMS	Maximant	Nummer	Uitsluiting	Datum	Depte	X-coördinaat	Y-coördinaat	Maattype
1301	11	09-01-2017	100	16470,45	421056,63	gras	Reo. theken	borring	50	602	1301	11	09-01-2017	100	61623,6333	42071,0333	10371,86-23,33
1302	3	09-01-2017	100	16442,5	42122,65	gras	Reo. theken	borring	80	603	1302	3	09-01-2017	100	61969,6667	82842,4667	10378,43-67,5
1303	1	09-01-2017	100	16441,55	42122,65	gras	Reo. theken	borring	80	604	1303	1	09-01-2017	100	61969,6667	82842,4667	10378,43-67,5
1304	4	09-01-2017	100	16389,86	4207,67	gras	Reo. theken	borring	80	605	1304	4	09-01-2017	100	6155,78	82391,5	10363,45-25
1305	5	09-01-2017	100	16375,86	42116,23	gras	Reo. theken	borring	80	606	1305	5	09-01-2017	100	61557,10417	82579,10417	10370,94-15,7
1306	6	09-01-2017	100	16370,26	42108,89	gras	Reo. theken	borring	50	607	1306	6	09-01-2017	100	61642,6667	82712,6667	10378,06-49,7
1307	8	09-01-2017	100	16372,58	42108,25	gras	Reo. theken	borring	80	608	1307	8	09-01-2017	100	61583,5867	82830,5867	10375,94-47,7
1308	9	09-01-2017	100	16324,56	42148,44	gras	Reo. theken	borring	50	609	1308	9	09-01-2017	100	61623,604	82692,111	10373,89-18,8
1309	10	09-01-2017	100	16318,5	42150,47	gras	Reo. theken	borring	50	610	1309	10	09-01-2017	100	61580,3333	82613,2333	10365,94-13,3
1310	11	09-01-2017	100	16315,9	42028,65	gras	Reo. theken	borring	61	611	1310	11	09-01-2017	100	61561,7333	82544,7333	10355,91-33,3
1311	12	09-01-2017	100	16286,43	42035,65	gras	Reo. theken	borring	61	612	1311	12	09-01-2017	100	61546,6567	82586,6567	10363,03-27,7
1312	13	09-01-2017	100	16289,45	42032,65	gras	Reo. theken	borring	61	613	1312	13	09-01-2017	100	61543,6567	82543,9717	10357,24-28,7
1313	14	09-01-2017	100	16272,89	42061,58	gras	Reo. theken	borring	61	614	1313	14	09-01-2017	100	61533,67	82513,586	10364,64-65
1314	15	09-01-2017	100	16270,68	42061,58	gras	Reo. theken	borring	61	615	1314	15	09-01-2017	100	61544,65	82467,586	10350,02-41,9
1315	16	09-01-2017	100	16270,68	42061,58	gras	Reo. theken	borring	61	616	1315	16	09-01-2017	100	61544,65	82467,586	10350,02-41,9
1316	17	09-01-2017	100	16286,47	42017,63	gras	Reo. theken	borring	61	617	1316	17	09-01-2017	100	61498,33	82457,245	10345,56-8
1317	18	09-01-2017	100	16249,71	41983,18	gras	Reo. theken	borring	61	618	1317	18	09-01-2017	100	61391,31	82377,91	10336,65-49
1318	19	09-01-2017	100	16250,72	42066,55	gras	Reo. theken	borring	70	619	1318	19	09-01-2017	100	61421,3733	82420,7383	10341,86-23,3
1319	20	09-01-2017	100	16250,72	42066,55	gras	Reo. theken	borring	620	620	1319	20	09-01-2017	100	61383,6667	82388,6667	10335,57-67
1320	21	09-01-2017	100	16267,42	41946,71	gras	Reo. theken	borring	50	621	1320	21	09-01-2017	100	61340,7333	82312,6683	10289,41-63
1321	22	09-01-2017	100	16277,07	41922,08	gras	Reo. theken	borring	50	622	1321	22	09-01-2017	100	61095,78	81904,56	10315,75-86
1322	23	09-01-2017	100	16311,21	41932,58	gras	Reo. theken	borring	80	623	1322	23	09-01-2017	100	61386,65	82352,65	10335,57-67
1323	24	09-01-2017	100	16311,21	41932,58	gras	Reo. theken	borring	80	624	1323	24	09-01-2017	100	61386,65	82352,65	10335,57-67
1324	25	09-01-2017	100	16275,43	41972,89	gras	Reo. theken	borring	625	625	1324	25	09-01-2017	100	61386,29	82370,25	10333,51-48
1325	26	09-01-2017	100	16289,65	41911,25	gras	Reo. theken	borring	50	626	1325	26	09-01-2017	100	61303,4567	82345,4567	10320,51-67
1326	27	09-01-2017	100	16289,65	41911,25	gras	Reo. theken	borring	50	627	1326	27	09-01-2017	100	61303,4567	82345,4567	10320,51-67
1327	28	09-01-2017	100	16311,65	41939,09	gras	Reo. theken	borring	627	628	1327	28	09-01-2017	100	61292,3333	82345,3333	10314,73-33
1328	29	09-01-2017	100	16311,65	41939,09	gras	Reo. theken	borring	628	629	1328	29	09-01-2017	100	61292,3333	82345,3333	10314,73-33
1329	30	09-01-2017	100	16311,65	41939,09	gras	Reo. theken	borring	629	630	1329	30	09-01-2017	100	61292,3333	82345,3333	10314,73-33
1330	31	09-01-2017	100	16311,65	41939,09	gras	Reo. theken	borring	630	631	1330	31	09-01-2017	100	61292,3333	82345,3333	10314,73-33
1331	32	09-01-2017	100	16311,65	41939,09	gras	Reo. theken	borring	631	632	1331	32	09-01-2017	100	61292,3333	82345,3333	10314,73-33
1332	33	09-01-2017	100	16311,65	41939,09	gras	Reo. theken	borring	632	633	1332	33	09-01-2017	100	61292,3333	82345,3333	10314,73-33
1333	34	09-01-2017	100	16311,65	41939,09	gras	Reo. theken	borring	633	634	1333	34	09-01-2017	100	61292,3333	82345,3333	10314,73-33
1334	35	09-01-2017	100	16311,65	41939,09	gras	Reo. theken	borring	634	635	1334	35	09-01-2017	100	61292,3333	82345,3333	10314,73-33
1335	36	09-01-2017	100	16311,65	41939,09	gras	Reo. theken	borring	635	636	1335	36	09-01-2017	100	61292,3333	82345,3333	10314,73-33
1336	37	09-01-2017	100	16311,65	41939,09	gras	Reo. theken	borring	636	637	1336	37	09-01-2017	100	61292,3333	82345,3333	10314,73-33

OPENBAR VERKOOP.

Sweco (Groningen)
T.d.v. D.J.Pasma
Rozenburgalaan 11
9727 DL GRONINGEN
NETHERLANDS

Analyscertificaat

Datum: 20-Jan-2017

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2017004050/1
Uw Project/Verslagnummer	347820
Uw Projectnaam	Bodemkwaliteitskaart gemeente Oss
Uw ordernummer	DDI onderzoek Oss
Monsters(s) ontvangen	13-Jan-2017

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nodien afgevoerd.

Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarderperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht u naar aanleiding van dit analysescertificaat nog vragen hebben verzoeken wij u contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3721 NS Borneveld
3720 AL Borneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail: info@eurofins.nl
Site: www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 257 9245 25
VAT/BTW No. NL 6043.14.883.B01
IBAN: NL71BNP0027924525
BIC: BNPAR123

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door
TUV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en DGP, INE),
en door de overheid van Luxemburg (MED).

Analysecertificaat

Luw project/verslagnummer

Luw projectnaam

Luw ordernummer

Monsternummer

Monstermatrix

347820

Bodemkwaliiteitskaart gemeente Oss
BDT onderzoek Oss

Grond (R83000)

Certificaatnummer/versie

Startdatum

Rapportagedatum

Bijlage

Pagina

2017004050/1

13-Jan-2017

20-Jan-2017/15:06

A.B.C.-D

2/43

Analyse		Eenheid		1	2	3	4	5
S	delta-HCH	mg/kg ds		<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	Hexachloorbenzeen	mg/kg ds		<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	Heptachloor	mg/kg ds		<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	Heptachloorepoxide(cis- of A)	mg/kg ds		<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	Heptachloorepoxide(trans- of B)	mg/kg ds		<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	Hexachloorbutadieen	mg/kg ds		<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	Aldrin	mg/kg ds		<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	Dieldrin	mg/kg ds		<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	Endrin	mg/kg ds		<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	Isodrin	mg/kg ds		<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	Teledrin	mg/kg ds		<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	alfa-Endosulfan	mg/kg ds		<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
Q	Beta-Endosulfan	mg/kg ds		<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	Endosulfansulfaat	mg/kg ds		<0.0020	<0.0020	<0.0020	<0.0020	<0.0020
S	alfa-Chloordaan	mg/kg ds		<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	Gamma-Chloordaan	mg/kg ds		<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	gamma-DDT	mg/kg ds		<0.0042	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	P,p'-DDT	mg/kg ds		<0.012	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	P,p'-DDE	mg/kg ds		<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	P,p'-DDE	mg/kg ds		<0.025	<0.0010	<0.0010	<0.0027	<0.0010
S	gamma-DDD	mg/kg ds		0.0034	<0.0010	<0.0010	0.0027	<0.0010
S	P,p'-DDD	mg/kg ds		0.0049	<0.0010	<0.0010	0.0053	<0.0010
S	HCH (som) (factor 0,7)	mg/kg ds		0.0021	0.0021	0.0021	0.0021	0.0021
S	Drins (som) (factor 0,7)	mg/kg ds		0.0021	0.0021	0.0021	0.0021	0.0021
S	Heptachloorepoxide (som) (factor 0,7)	mg/kg ds		0.0014	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014
S	DDP (som) (factor 0,7)	mg/kg ds		0.0083	0.0014	0.0014	0.0080	0.0014
S	DDF (som) (factor 0,7)	mg/kg ds		0.026	0.0014	0.0014	0.0089	0.0014
S	DDT (som) (factor 0,7)	mg/kg ds		0.016	0.0014	0.0014	0.0083	0.0014
S	DDX (som) (factor 0,7)	mg/kg ds		0.050	0.0042	0.0042	0.025	0.0042
S	Chloordaan (som) (factor 0,7)	mg/kg ds		0.0014	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014
S	OCB (som) LB (factor 0,7)	mg/kg ds		0.061	0.015	0.015	0.036	0.015

Monsternomschrijving

- 1 b01 (O-50)
- 2 b01 (SO-100)
- 3 b02 (O-50)
- 4 b02 (SO-100)
- 5 b03 (O-50)

Monster n.r.

- 9354582
- 9354583
- 9354584
- 9354585
- 9354586

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 14-16
3720 NN Borneveld
3720 AL Borneveld NL
Site www.eurofins.nl

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@eurofins.nl
BIC: BNPN1234

BNP parbos S.A. 257 9245 25
VAT No. NL 8043.14.083.B01
IBAN: NL71BNP0237924525
BIC: BNPN1234

TESTEN
RVA L010

Analysecertificaat	
uw project/verslagnummer	
uw projectnaam	
uw ordernummer	
Monsternummer	
Monsternatrix	

Monstermatrix

Grund (A53000)

**Bijlage
Pagina**

M.B.C.D
5/43

Analyse	Eenheid	6	7	8	9	10
S	C.P.-DDD	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	0.0011	< 0.0010
S	P.P.-DDD	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	0.0023	< 0.0010
S	HCH (som)	mg/kg ds	0.0021	0.0021	0.0021	0.0021
S	PhnH (som)	mg/kg ds	0.0021	0.0021	0.0021	0.0021
S	Heptachloorepoxide (som)	mg/kg ds	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014
S	DDD (som)	mg/kg ds	0.0014	0.0014	0.0034	0.0014
S	DDE (som)	mg/kg ds	0.0014	0.0014	0.0076	0.0036
S	DDT (som)	mg/kg ds	0.0014	0.0014	0.011	0.0021
S	DDX (som)	mg/kg ds	0.0042	0.0042	0.022	0.0071
S	Chloordaen (som)	mg/kg ds	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014
S	OCB (som)	mg/kg ds	0.015	0.015	0.032	0.016
S	OCB (som) WB	mg/kg ds	0.016	0.016	0.034	0.019

Nr.	Monsternomschrijving	Datum monsternomme	Monster nr.
6	b03 (50-100)	09-Jan-2017	9354587
7	b04 (0-50)	09-Jan-2017	9354588
8	b04 (50-100)	09-Jan-2017	9354589
9	b05 (0-50)	09-Jan-2017	9354590
10	b05 (50-100)	09-Jan-2017	9354591

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 14-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 489 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 BL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 2
VAT/BTW No. NL 8043.14.883
KvK No. 0908623
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPANL2A

V: VLAREL erkende
M: MCERTS erkend

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door

TUV en ernd door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BRM), het Waalse Gewest (DGERNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



TESTEN
RVA LO10



OPENBAR
VERKOOP

Analysecertificaat

LW project/verslognummer
LW projectnaam
LW ordernummer

347820
Bodemkwaliteitskaart gemeente Oss
BDT onderzoek Oss

Certificaatnummer/Versie
Startdatum
Rapportagedatum
Bijlage
Pagina

2017004050/1
13-Jan-2017
20-Jan-2017/15:06
A.B.C..D
6/43

Monsternummer

Grond (AS3000)

Analyse

Verbehandeling

Cryogeen malen AS3000

Bodemkundige analyses

S Droge stof

S Organische stof

Q Gloeirest

S Korrelgrootte < 2 µm (tutum)

Metalen

S Barium (Ba)

S Cadmium (Cd)

S Kobalt (Co)

S Koper (Cu)

S Kwik (Hg)

S Molybdeen (Mo)

S Nikkel (Ni)

S Lead (Pb)

S Zink (Zn)

Minerale olie

Minerale olie (C10-C12)

Minerale olie (C12-C16)

Minerale olie (C16-C21)

Minerale olie (C21-C30)

Minerale olie (C30-C35)

Minerale olie (C35-C40)

S Minerale olie totaal (C10-C40)

Organisch chloorbestrijdingsmiddelen, ocs

S alpha-HCH

S beta-HCH

S gamma-HCH

S delta-HCH

Nr. Monsternomschrijving

11 b06 (O-50)

12 b06 (S0-100)

13 b07 (O-50)

14 b07 (S0-100)

15 b08 (O-50)

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 14-16
3703 NN Borneveld
3770 RJ Borneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail: info@eurofins.nl
Site: www.eurofins.nl

BNP paribas S.A. 257 9245 25
VAB/BNP No. NL 8043.14.883.B01
IBAN: NL71BNP0237924525
BIC: BNPANL2A

Bit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001:2004 gecertificeerd door
TUV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dsp. IML)
en door de overheid van Luxemburg (MELV).
Gecertificeerd door de Vlaamse Gewest (OVAM en Dsp. IML)
en door de overheid van Luxemburg (MELV).



Analyse

Página

A.B.C.D
7/43

Nr. Monsteromschrijving

Monster nr.

(0-500)

P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

[illegible]

TESTEN
RVA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer

uw projectnaam	uw ordernummer

Monstermer
Monsternatrix

347820
Bodemkwaliteitskaart gemeente Oss
DDT onderzoek Oss
grond (AS3000)

Certificatnummer/Versie	2017004050/1
Startdatum	13-Jan-2017
Rapportagedatum	20-Jan-2017/15:06
Bijlage	A,B,C,D
Pagina	8/43

Analyse	Eenheid	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5
Polychloorbifenyleen, PCB						
PCB 28	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
PCB 52	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
PCB 101	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
PCB 118	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
PCB 138	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
PCB 153	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
PCB 180	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
Nofaleen	mg/kg ds	< 0.050	< 0.050	< 0.050	< 0.050	< 0.050
Fluoranthreen	mg/kg ds	< 0.050	< 0.050	< 0.050	< 0.050	< 0.050
Anthraceen	mg/kg ds	< 0.050	< 0.050	< 0.050	< 0.050	< 0.050
Fluoranthreen	mg/kg ds	< 0.050	< 0.050	< 0.050	< 0.050	< 0.050
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	< 0.050	< 0.050	< 0.050	< 0.050	< 0.050
Chryseen	mg/kg ds	< 0.050	< 0.050	< 0.050	< 0.050	< 0.050
Benzo(k)fluoranthreen	mg/kg ds	< 0.050	< 0.050	< 0.050	< 0.050	< 0.050
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.050	< 0.050	< 0.050	< 0.050	< 0.050
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.050	< 0.050	< 0.050	< 0.050	< 0.050
Indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.050	< 0.050	< 0.050	< 0.050	< 0.050
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35 ¹⁾	0.35 ¹⁾	0.35 ¹⁾	0.35 ¹⁾	0.35 ¹⁾

[illegible]

11 b06 (0-50)
12 b06 (50-100)
13 b07 (0-50)
14 b07 (50-100)
15 b06 (0-50)

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 489 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 2
VAT/BTW No. NL 8043.14.883
KVK No. 0908623
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPANL2A

g: door RvA geaccrediteerde verichting

A: APO4 erkende verlichting

5: AS 3000 erkende verrichtin

V: VLAREL erkende verrichting

M: MCERTS erkend

Pit certified maa uit

Eurofins Analytics

Tüy en erkend de

het Brussels Gay

het Brussels ver-
en door de overha-

en door de overheid

Datum monsternamme	Monster nr.
09-Jan-2017	9354592
09-Jan-2017	9354593
09-Jan-2017	9354594
09-Jan-2017	9354595
09-Jan-2017	9354596

OPENBAR
VERKOOP

Analyscertificaat

LW project/verslognummer
LW projectnaam
LW ordernummer

347820
Bodemkwaliteitskaart gemeente Oss
BDT onderzoek Oss

Certificaatnummer/Versie

Startdatum

Rapportagedatum

Bijlage

Pagina

2017004050/1
13-Jan-2017
20-Jan-2017/15:06
A.B.C..D
9/43

Monsternummer
Monsternetrix

Grond (AS3000)

Analyses

Verbehehandelng

Cryogreen malen AS3000

Bodemkundige analyses

S Droge stof

S Organische stof

Q Glareirest

S Kornelgrootte < 2 µm (tutum)

Metalen

S Barium (Ba)

S Cadmium (Cd)

S Kobalt (Co)

S Koper (Cu)

S Kwik (Hg)

S Molybdeen (Mo)

S Nikkel (Ni)

S Lead (Pb)

S Zink (Zn)

Minerale olie

S Minerale olie (C10-C12)

S Minerale olie (C12-C16)

S Minerale olie (C16-C21)

S Minerale olie (C21-C30)

S Minerale olie (C30-C35)

S Minerale olie (C35-C40)

S Minerale olie totaal (C10-C40)

Organisch chloorbestrijdingsmiddelen, ocs

S alfa-HCH

S beta-HCH

S gamma-HCH

S delta-HCH

Monstersomschrijving

16 b08 (50-100)

17 b09 (0-50)

18 b09 (50-100)

19 b10 (0-50)

20 b10 (50-70)

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 14-16
3703 NN Dordrecht
3770 RJ Dordrecht
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP paribas S.A. 257 9245 25
VAB/BNP No. NL 6043.14.083.B01
IBAN: NL71BNP0237924525
BIC: BNPANL2A

De afname van deze certificaten kan worden verrichting
Bij afname van een andere versie van de versie
S: AS 3000 erkende versie
M: Medets erkende versie
Bij certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001:2004 gecertificeerd door
TUV en erkend door het Vlaamse Gewest (GVRM en DGP, INB)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).
Geweest (GVRM en DGP, INB)
Geweest (GVRM en DGP, INB)

TESTEN
RVA L010

OPENBAR VERKOOP.

Analysecertificaat

uw project/verslagnummer	
uw projectnaam	
uw ordernummer	
uw monsternummer	
uw monsternummer	

347820
Bodemkwaliteitskaart gemeente Oss
DDT onderzoek Oss

Certificatnummer/Versie
Startdatum
Rapportagedatum
Bijlage
Pagina

2017004050/1
13-Jan-2017
20-Jan-2017/15:06
A.B.C.D
10/43

	Analyse	Eenheid	16	17	18	19	20
S	Hexachloorbenzeen	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Heptachlor	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Heptachloorepoxyde(Cis- of a)	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Heptachloorepoxyde(Trans- of b)	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Hexachloorbutadieën	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Aldrin	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Dieldrin	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Endrin	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Isoctadrin	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Teodrin	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	alfa-Endosulfan	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
Q	Beta-Endosulfan	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0.0020	< 0.0020	< 0.0020	< 0.0020	< 0.0020
S	alpha-Chloordaan	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	gamma-Chloordaan	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	c-P'-DDT	mg/kg ds	< 0.0012	0.016	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	p-P'-DDT	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	c,P'-DDE	mg/kg ds	< 0.0010	0.0074	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	P,P'-DDE	mg/kg ds	< 0.0014	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	c,P'-DDD	mg/kg ds	< 0.0010	0.0032	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	P,P'-DDD	mg/kg ds	< 0.0010	0.0032	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	HCH (som)	(factor 0,7)	0.0021	0.0021	0.0021	0.0021	0.0021
S	Dlns (som)	(factor 0,7)	0.0021	0.0021	0.0021	0.0021	0.0021
S	Heptachloorepoxyde (som)	(factor 0,7)	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014
S	DDE (som)	(factor 0,7)	0.0014	0.0039	0.0014	0.0014	0.0014
S	DDE (som)	(factor 0,7)	0.0021	0.0081	0.0014	0.0014	0.0014
S	DDT (som)	(factor 0,7)	0.0019	0.017	0.0014	0.0014	0.0014
S	DBX (som)	(factor 0,7)	0.0054	0.029	0.0042	0.0042	0.0042
S	Chloordaan (som)	(factor 0,7)	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014
S	OCB (som) LB (factor 0,7)	0.016	0.016	0.015	0.015	0.015	0.015
S	OCC (som) WB (factor 0,7)	mg/kg ds	0.017	0.041	0.016	0.016	0.016

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPANL2A

Q: door RvA geaccrediteerde verichting

a: ap04 erkende verlichting

5: As 3000 erkende verrichtin

V: VLAREL erkende verriching

M: MCERT's erkend

Dit certificaat mag u:

Eurofins Analytic

Túy en erkend do

het Brussels Ge-

en door de overh
ne, brassen de

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525

Datum	monstername	Monster n
09-Jan-2017		9355459
09-Jan-2017		9355459
09-Jan-2017		9355459
09-Jan-2017		9355460
09-Jan-2017		9355460



OPENBAR VERKOOP

Analysecertificaat

LW project/verslognummer 347820
LW projectnaam Bodemkwaliteitskaart gemeente Oss
LW ordernummer BDT onderzoek Oss
Monsternummer
Monstermatrix Grond (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2017004050/1
Startdatum 13-Jan-2017
Rapportagedatum 20-Jan-2017/15:06
Bijlage A.B.C.D
Pagina 11/43

Analyse		Einheid	16	17	18	19	20
Polychloorbifenyleen, PCB							
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049	0.0049	0.0049	0.0049	0.0049
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK							
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Fluoranthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Chryseen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Benzo(k)fluoranthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Indeno(1,23-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35

Nr. Monsteromschrijving

16	b08 (50-100)	Datum monsternummer	09-Jan-2017	Monster n.r.	9354597
17	b09 (0-50)		09-Jan-2017		9354598
18	b09 (50-100)		09-Jan-2017		9354595
19	b10 (0-50)		09-Jan-2017		9354600
20	b10 (50-70)		09-Jan-2017		9354601

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 14-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3703 AN Borneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
3703 AN Borneveld E-mail: info@eurofins.nl
3770 AL Borneveld NL Site: www.eurofins.nl

BNP paribas S.A. 257 9245 25
VVR/BTW No. NL 8043.14.883.B01
IBAN: NL71BNP00237924525
BIC: BNPA NL2A

De door BNP geparaafmde verificatie
is op de volgende wijze verrichting
S: als 3000 erkende verificatie
M: wettest erkende verificatie

De certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door
TUV en erkend door het Vlaamse Gewest (GVA) en DPM (LNB)
en door de overheid van Luxemburg (MEV). Gewest (GVA) en DPM (LNB)

Analysecertificaat

uw project/verslagnummer	uw projectnaam	uw ordernummer

347820
Bodemkwaliteitskaart gemeente Oss
DDT onderzoek Oss

Certificatnummer/Versie
Startdatum
Rapportagedatum
Bijlage
Pagina

2017004050/1
13-Jan-2017
20-Jan-2017/15:06
R.B.C.D
12/43

Analyse	Eenheid	21	22	23	24	25
Voorbehandeling						
Cryogeen molen AS3000						
Bodemkundige analyses						
S Droge stof	% (m/m)	89.8	89.5	87.5	89.1	91.7
S Organische stof	% (m/m) ds	2.2	<0.7	2.0	1.2	1.9
S Gloeiorest	% (m/m) ds	97.5	99.3	97.3	98.4	97.9
S Korrelgrootte < 2 µm (tutum)	% (m/m) ds	4.6	<2.0	9.4	4.8	3.0
Metalen						
S Borium (Bo)	mg/kg ds	26	20			
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20			
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0			
S Koper (Cu)	mg/kg ds	8.0	<5.0			
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050			
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5			
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	<4.0			
S Loof (Pb)	mg/kg ds	17	<10			
S Zink (Zn)	mg/kg ds	21	<20			
Minerale olie						
S Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0			
S Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0			
S Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	11	<5.0			
S Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	<11			
S Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	6.2	<5.0			
S Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0			
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35			
Organisch chloorbestrijdingsmiddelen, ocb						
S d,l-P-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S beta-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S gamma-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S delta-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
Nr. Monsteromschrijving				Datum monstername		Monster nr.
21 b11 (O-50)				09-Jan-2017		9354602
22 b11 (SO-100)				09-Jan-2017		9354603
23 b12 (O-50)				09-Jan-2017		9354604
24 b12 (SO-100)				09-Jan-2017		9354605
25 b15 (O-50)				09-Jan-2017		9354606

Eurofins analyses B.V.

Deventer 44-46
3711 NA Deventer
P.O. Box 459
17700 NJ Soerengaard NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 28
VRI/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KVK No. 0908623
Rijksregister 0902327924525
BIC: BNPA1228

Q: door RvN geaccrediteerde verrichting

R: RPAK verkende verrichting

S: door RvN geaccrediteerde verrichting

V: variabel verkende verrichting

M: incertis erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
TUV en erkend door het Vlaamse Gewest (GVM en Dep. I&D),
het Brussels Gewest (BGM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
en door de overheid van Luxemburg (CNEY).



TESTEN
RvA 1010

Analysecertificaat

Luw project/verslognummer
Luw projectnaam
Luw ordernummer
Monsternummer
Monstermatrix

347820
Bodemkwaliiteitskaart gemeente Oss
BDT onderzoek Oss
Grond (R83000)

Certificaatnummer/versie
Startdatum
Rapportagedatum
Bijlage
Pagina

2017004050/1
15-Jan-2017
20-Jan-2017/15:06
R.B.C.D
15/43

Analyse		Eenheid	21	22	23	24	25
S	Hexachloorbenzeen	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	Heptachloor	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	Heptachloorepoxide(Cis- of P)	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	Heptachloorepoxide(Trans- of B)	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	Aldrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	Dieldrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	Endrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	Teledrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	alfa-Endosulfan	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
Q	beto-Endosulfan	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	Endosulfansulfaat	mg/kg ds	<0.0020	<0.0020	<0.0020	<0.0020	<0.0020
S	alfa-Chlooraadan	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	gamma-Chlooraadan	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	alpha-DDT	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	P,p'-DDT	mg/kg ds	<0.0014	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0037
S	alpha-DDDE	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	P,p'-DDDE	mg/kg ds	<0.0012	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0026
S	alpha-DDD	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0012
S	P,p'-DDD	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0020
S	HCH (som)	mg/kg ds	<0.0021	<0.0021	<0.0021	<0.0021	<0.0021
S	Drins (Som)	mg/kg ds	<0.0021	<0.0021	<0.0021	<0.0021	<0.0021
S	Heptachloorepoxide (som)	mg/kg ds	<0.0014	<0.0014	<0.0014	<0.0014	<0.0014
S	DDP (som)	mg/kg ds	<0.0014	<0.0014	<0.0014	<0.0014	<0.0032
S	DDF (som)	mg/kg ds	<0.0019	<0.0014	<0.0014	<0.0014	<0.0035
S	DDT (som)	mg/kg ds	<0.0021	<0.0014	<0.0014	<0.0014	<0.0044
S	DDX (som)	mg/kg ds	<0.0024	<0.0042	<0.0042	<0.0042	<0.011
S	Chlooraadan (som)	mg/kg ds	<0.0014	<0.0014	<0.0014	<0.0014	<0.0014
S	OCB (som) LB (factor 0.7)	mg/kg ds	<0.016	<0.015	<0.015	<0.015	<0.022
S	OCB (som) WB (factor 0.7)	mg/kg ds	<0.017	<0.016	<0.016	<0.016	<0.023

Monsternomschrijving

21 b1.1 (O-50)
22 b1.1 (50-100)
23 b1.2 (O-50)
24 b1.2 (50-100)
25 b1.5 (O-50)

Monster nr.

9354602
9354603
9354604
9354605
9354606

Eurofins Analytico B.V.

Gidweg 14-16
3703 NN Borneveld
3770 RJ Borneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail: info@eurofins.nl
Site: www.eurofins.nl

BNP parbos S. n. 257 9245 25
WPR/BNV No. NL 0043.14.083.B01
IBAN: NL71BNPO237924585
BIC: BNPN1234

De afzet van deze certificaten wordt verrichting
Bij afzet volgende verificatie
M. Meerts afdeling
S: AS 3000 erkende verificatie
M. Meerts afdeling
De afzet van deze certificaten wordt verrichting
Bij afzet volgende verificatie
M. Meerts afdeling
S: AS 3000 erkende verificatie
M. Meerts afdeling

De afzet van deze certificaten wordt verrichting
Bij afzet volgende verificatie
M. Meerts afdeling
S: AS 3000 erkende verificatie
M. Meerts afdeling
De afzet van deze certificaten wordt verrichting
Bij afzet volgende verificatie
M. Meerts afdeling
S: AS 3000 erkende verificatie
M. Meerts afdeling

TESTEN
RVA L010

OPENBAR VERKOOP

Analysecertificaat

Luw projectcode
Luw projectnaam
Luw ordernummer
Monsternummer
Monsternatrix

347820
Bodemkwaliteitskaart gemeente Oss
BDT onderzoek Oss
Grond (R83000)

Certificaatnummer/Versie
Startdatum
Rapportagedatum
Bijlage
Pagina

2017004050/1
15-Jan-2017
20-Jan-2017/15:06
A.B.C.D
14/43

Analyse		Einheid	21	22	23	24	25
Polychloorbifenyleen, PCB							
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾			
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK							
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050			
S	Fenanthreen	mg/kg ds	0.15	<0.050			
S	Anthracen	mg/kg ds	<0.050	<0.050			
S	Fluorantheen	mg/kg ds	0.25	<0.050			
S	Benzo(a)anthracen	mg/kg ds	0.15	<0.050			
S	Chryseen	mg/kg ds	0.17	<0.050			
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.073	<0.050			
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.11	<0.050			
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.087	<0.050			
S	Indeno(1,23-cd)pyreen	mg/kg ds	0.093	<0.050 ¹⁾			
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	1.1	0.35 ¹⁾			

Nr. Monsternomschrijving

21 b1.1 (O-50)
22 b1.1 (50-100)
23 b1.2 (O-50)
24 b1.2 (50-100)
25 b1.5 (O-50)

Datum monsternummer

09-Jan-2017
09-Jan-2017
09-Jan-2017
09-Jan-2017
09-Jan-2017

Monster nr.

9354602
9354603
9354604
9354605
9354606

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 14-46
3703 NN Borneveld
3770 RJ Borneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail: info@eurofins.nl
Site: www.eurofins.nl

BNP paribas S.A. 257 9245 25
VVR/BTW No. NL 8043.14.883.B01
IBAN: NL71BNP00237924525
BIC: BNPA NL22

Bit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (GVAW en Dep. LNE).
RVA en erkend door het Vlaamse Gewest (GVAW en Dep. LNE).
RVA en erkend door het Vlaamse Gewest (GVAW en Dep. LNE).
RVA en erkend door het Vlaamse Gewest (GVAW en Dep. LNE).

Analyscertificaat

LW project/verslognummer
LW projectnaam
LW ordernummer

347820
Bodemkwaliteitskaart gemeente Oss
BDI onderzoek Oss

Certificaatnummer/Versie
Startdatum
Rapportagedatum
Bijlage
Pagina

2017004050/1
13-Jan-2017
20-Jan-2017/15:06
A.B.C.D
15/43

Monsternummer
Monsternetrix
Grond (AS3000)

Analyse		Eenheid		26	27	28	29	30
Verbeehandeling		Uitgevoerd		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Cryogreen malen AS3000								
Bodemkundige analyses								
S	Droge stof	% (m/m)	93.6	90.1	87.5	87.0	90.0	
S	Organische stof	% (m/m) ds	<0.7	2.1	2.8	2.3	2.0	
Q	Gloeirest	% (m/m) ds	99.2	97.6	97.1	97.3	97.8	
S	Korrelgrootte < 2 µm (tutum)	% (m/m) ds	3.2	3.9	<2.0	5.1	2.6	
Metalen								
S	Barium (Ba)	mg/kg ds		24	<20	28	<20	
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds		<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds		<3.0	<3.0	3.6	3.1	
S	Koper (Cu)	mg/kg ds		7.4	8.1	<5.0	5.8	
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds		<0.050	<0.050	0.050	<0.050	
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds		<1.5	<1.5	<1.5	<1.5	
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds		<4.0	<4.0	4.8	<4.0	
S	Loed (Pb)	mg/kg ds		14	15	17	13	
S	Zink (Zn)	mg/kg ds		25	23	31	<20	
Minerale olie								
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds		<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds		<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds		<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds		<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds		7.0	5.8	5.3	<5.0	
S	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds		<6.0	<6.0	<6.0	<6.0	
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds		<35	<35	<35	<35	
Organo-chloorbestrijdingsmiddelen, ocs								
S	alfa-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S	Beta-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S	gamma-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S	delta-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
Nr. Monsternomschrijving		Datum monsternome		Monster nr.		TESTEN		
26	b13 (50-100)	09-Jan-2017	09-Jan-2017	9354607	9354608			
27	b14 (0-50)	09-Jan-2017	09-Jan-2017	9354608	9354609			
28	b14 (50-100)	09-Jan-2017	09-Jan-2017	9354605	9354606			
29	b15 (0-50)	09-Jan-2017	09-Jan-2017	9354610	9354611			
30	b15 (50-100)	09-Jan-2017	09-Jan-2017	9354611	9354612			

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 14-16
3703 NN Dordrecht
3770 RJ Dordrecht
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP paribas S.A. 257 9245 25
VWP BNP NL 0043.14.083.B01
IBAN: NL71BNP004314083
BIC: BNPANL2A

De afname van deze certificaten kan worden verricht
in afname van de volgende versies:
S: AS 3000 erkende versie
M: Meets erkende versie

De certificaten worden uitgeleverd in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001:2004 gecertificeerd door
TUV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en DGP, INB)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).
Gecertificeerd door het Vlaamse Gewest (OVAM en DGP, INB)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RVA L010

OPENBAR VERKOOP

Analysecertificaat

LW project/verslognummer 347820
LW projectnaam Bodemkwaliteitskaart gemeente Oss
LW ordernummer DDT onderzoek Oss
Monsternummer
Monstermatrix Grond (R83000)

Certificaatnummer/Versie 2017004050/1
Startdatum 13-Jan-2017
Rapportagedatum 20-Jan-2017/15:06
Bijlage A.B.C.D
Pagina 17/43

2017004050/1
13-Jan-2017
20-Jan-2017/15:06
A.B.C.D
17/43

Analyse		Einheid	26	27	28	29	30
Polychloorbifenyleen, PCB							
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 1)	0.0049 1)	0.0049 1)	0.0049 1)	0.0049 1)
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK							
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Fluoranthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Anthracen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Fluoranthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Benzo(a)anthracen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Chryseen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Benzo(k)fluoranthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Indeno(1,23-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35 1)	0.35 1)	0.35 1)	0.35 1)	0.35 1)

Nr. Monsteromschrijving

26	b15 (50-100)	Datum monsternummer	09-Jan-2017	Monster nr.	9354607
27	b14 (0-50)		09-Jan-2017		9354608
28	b14 (50-100)		09-Jan-2017		9354609
29	b15 (0-50)		09-Jan-2017		9354610
30	b15 (50-100)		09-Jan-2017		9354611

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 14-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3702 NN Borneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
3702 NN Borneveld E-mail info@eurofins.nl
3770 RI Borneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP paribas S.A. 257 9245 25
VVR/BTW No. NL 0043.14.083.B01
IBAN: NL71BNP00237924525
BIC: BNPA212A

De door BNP geproduceerde verklaring
is op de volgende wijze verrijkt:
S: als 3000 erkende verrijking
M: niet erkende verrijking
N: niet erkende verrijking

De certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001:2004 gecertificeerd door
TUV en erkend door het Vlaamse Gewest (GVA) en DGP (LNB).
en door de overheid van Luxemburg (MEV). Gewest (GVA) en DGP (LNB)



OPENBAR
VERKOOP.

Analyscertificaat

LW project/verslognummer
LW projectnaam
LW ordernummer

347820
Bodemkwaliteitskaart gemeente Oss
BDT onderzoek Oss

Certificaatnummer/Versie
Startdatum
Rapportagedatum
Bijlage
Pagina

2017004050/1
13-Jan-2017
20-Jan-2017/15:06
A.B.C.D
18/43

Monsternummer
Monsternetrix

Grond (AS3000)

Analyses

Verbehandelng

Cryogeen malen AS3000

Bodemkundige analyses

S Droge stof

S Organische stof

Q Gloeirest

S Kornelgrootte < 2 µm (tutum)

Metalen

S Barium (Ba)

S Cadmium (Cd)

S Kobalt (Co)

S Koper (Cu)

S Kwik (Hg)

S Molybdeen (Mo)

S Nikkel (Ni)

S Lead (Pb)

S Zink (Zn)

Minerale olie

S Minerale olie (C10-C12)

S Minerale olie (C12-C16)

S Minerale olie (C16-C21)

S Minerale olie (C21-C30)

S Minerale olie (C30-C35)

S Minerale olie (C35-C40)

S Minerale olie totaal (C10-C40)

Organisch chloorbestrijdingsmiddelen, ocs

S alfa-HCH

S beta-HCH

S gamma-HCH

S delta-HCH

Monstersomschrijving

31 b1.6 (0-40)

32 b1.6 (50-100)

33 b1.7 (0-50)

34 b1.7 (50-100)

35 b1.8 (0-50)

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 14-16
3703 NN Borneveld
3770 RJ Borneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail: info@eurofins.nl
Site: www.eurofins.nl

BNP paribas S.A. 257 9245 25
VAB/RTW No. NL 8043.14.883.B01
IBAN: NL71BNP0237924525
BIC: BNPA NL22

De afname van deze certificaten kan worden verrichting
Bij afname van een andere versie van de versie
S: AS 3000 erkende versie
M: Meetresultaat
N: Meetresultaat
De certificaten mogen uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001:2004 gecertificeerd door
TUV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en DGP, INB)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).
RVA 1010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer

Uw projectnaam	Uw ordernummer
Uw projectnaam	Uw ordernummer

Monster
monster
monster

347820
Bodemkwaliteitskaart gemeente Oss
DDT onderzoek Oss
Gronnd (AS3000)

Certificatnummer/Versie
Startdatum
Rapportagedatum
Bijlage
Pagina

2017004050/1
13-Jan-2017
20-Jan-2017/15:06
A.B.C.D
19/43

Analyse	Eenhheid	34	32	33	34	35
S Hexachloorbenzeen	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S Heptachloor	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S Heptachloorepoxide(cis- of A)	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S Heptachloorepoxide(trans- of B)	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S Aldrin	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S Dieldrin	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0014	< 0.0095	< 0.0010
S Endrin	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S Isodrin	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S Telodrin	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S alfo-Endosulfan	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
Q beta-Endosulfan	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S Endosulfansulfat	mg/kg ds	< 0.0020	< 0.0020	< 0.0020	< 0.0020	< 0.0020
S alfo-Chloordaan	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S gamma-Chloordaan	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S o,p'-DDT	mg/kg ds	0.0034	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S p,p'-DDT	mg/kg ds	0.18	< 0.0010	< 0.0026	< 0.0041	< 0.0031
S o,p'-DDE	mg/kg ds	0.0075	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S p,p'-DDE	mg/kg ds	0.21	< 0.0010	< 0.0058	< 0.0081	< 0.0097
S o,p'-DDD	mg/kg ds	0.0037	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S p,p'-DDD	mg/kg ds	0.074	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0018	< 0.0010
S HCH (som)	(factor 0,77)	0.0021	< 0.0021	< 0.0021	0.0021	< 0.0021
S Dhrs (som)	(factor 0,77)	0.0021	< 0.0021	0.0026	0.011	< 0.0021
S Heptachloorepoxide (som)	(factor 0,77)	0.0014	< 0.0014	< 0.0014	0.0014	< 0.0014
S DDT (som)	(factor 0,77)	0.11	< 0.0014	< 0.0014	0.0025	< 0.0014
S DDE (som)	(factor 0,77)	0.21	< 0.0014	< 0.0065	0.0088	< 0.010
S DDT (som)	(factor 0,77)	0.21	< 0.0014	0.0035	0.0048	< 0.0038
S DDX (som)	(factor 0,77)	0.54	< 0.0042	0.011	0.016	< 0.016
S Chloordaan (som)	(factor 0,77)	0.0014	< 0.0014	< 0.0014	0.0014	< 0.0014
S oCB (som) LB	(factor 0,77)	0.55	< 0.015	< 0.022	0.035	< 0.026
oCB (som) WB	(factor 0,77)	0.55	< 0.015	< 0.024	0.037	< 0.027

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 489
3770 AB Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 2
VAT/BTW NO. NL 8043.14.883
KVK NO. 09088623
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse gewest (DARNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



TESTEN
RVA LO100

OPENBAR VERKOOP.

Analysecertificaat

UW project/verslagnummer	3478/20
UW projectnaam	Bodemkwaliteitskaart gemeente Oss
UW ordernummer	DPT onderzoek Oss
UW ordercode	
UW orderdatum	
UW orderadres	
UW orderadres2	
UW orderadres3	
UW orderadres4	
UW orderadres5	
UW orderadres6	
UW orderadres7	
UW orderadres8	
UW orderadres9	
UW orderadres10	
UW orderadres11	
UW orderadres12	
UW orderadres13	
UW orderadres14	
UW orderadres15	
UW orderadres16	
UW orderadres17	
UW orderadres18	
UW orderadres19	
UW orderadres20	
UW orderadres21	
UW orderadres22	
UW orderadres23	
UW orderadres24	
UW orderadres25	
UW orderadres26	
UW orderadres27	
UW orderadres28	
UW orderadres29	
UW orderadres30	
UW orderadres31	
UW orderadres32	
UW orderadres33	
UW orderadres34	
UW orderadres35	
UW orderadres36	
UW orderadres37	
UW orderadres38	
UW orderadres39	
UW orderadres40	
UW orderadres41	
UW orderadres42	
UW orderadres43	
UW orderadres44	
UW orderadres45	
UW orderadres46	
UW orderadres47	
UW orderadres48	
UW orderadres49	
UW orderadres50	
UW orderadres51	
UW orderadres52	
UW orderadres53	
UW orderadres54	
UW orderadres55	
UW orderadres56	
UW orderadres57	
UW orderadres58	
UW orderadres59	
UW orderadres60	
UW orderadres61	
UW orderadres62	
UW orderadres63	
UW orderadres64	
UW orderadres65	
UW orderadres66	
UW orderadres67	
UW orderadres68	
UW orderadres69	
UW orderadres70	
UW orderadres71	
UW orderadres72	
UW orderadres73	
UW orderadres74	
UW orderadres75	
UW orderadres76	
UW orderadres77	
UW orderadres78	
UW orderadres79	
UW orderadres80	
UW orderadres81	
UW orderadres82	
UW orderadres83	
UW orderadres84	
UW orderadres85	
UW orderadres86	
UW orderadres87	
UW orderadres88	
UW orderadres89	
UW orderadres90	
UW orderadres91	
UW orderadres92	
UW orderadres93	
UW orderadres94	
UW orderadres95	
UW orderadres96	
UW orderadres97	
UW orderadres98	
UW orderadres99	
UW orderadres100	
UW orderadres101	
UW orderadres102	
UW orderadres103	
UW orderadres104	
UW orderadres105	
UW orderadres106	
UW orderadres107	
UW orderadres108	
UW orderadres109	
UW orderadres110	
UW orderadres111	
UW orderadres112	
UW orderadres113	
UW orderadres114	
UW orderadres115	
UW orderadres116	
UW orderadres117	
UW orderadres118	
UW orderadres119	
UW orderadres120	
UW orderadres121	
UW orderadres122	
UW orderadres123	
UW orderadres124	
UW orderadres125	
UW orderadres126	
UW orderadres127	
UW orderadres128	
UW orderadres129	
UW orderadres130	
UW orderadres131	
UW orderadres132	
UW orderadres133	
UW orderadres134	
UW orderadres135	
UW orderadres136	
UW orderadres137	
UW orderadres138	
UW orderadres139	
UW orderadres140	
UW orderadres141	
UW orderadres142	
UW orderadres143	
UW orderadres144	
UW orderadres145	
UW orderadres146	
UW orderadres147	
UW orderadres148	
UW orderadres149	
UW orderadres150	
UW orderadres151	
UW orderadres152	
UW orderadres153	
UW orderadres154	
UW orderadres155	
UW orderadres156	
UW orderadres157	
UW orderadres158	
UW orderadres159	
UW orderadres160	
UW orderadres161	
UW orderadres162	
UW orderadres163	

Certificatnummer/Versie
Startdatum
Rapportagedatum
Bijlage
pagina

2017004050/1
13-Jan-2017
20-Jan-2017/15:06
A.B.C.D
20/43

Analyse

Polychlorobiphenylen, PCB

S	PCB 28	mg/kg ds	< 0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	< 0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	< 0.0010
S	PCB 118	mg/kg ds	< 0.0010
S	PCB 138	mg/kg ds	< 0.0010
S	PCB 153	mg/kg ds	< 0.0010
S	PCB 180	mg/kg ds	< 0.0010
S	PCB (som 7) (factor 0.7)	mg/kg ds	0.0049
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, Pak			
S	Nafaleen	mg/kg ds	< 0.050
S	Benanthreen	mg/kg ds	< 0.050
S	Anthraceen	mg/kg ds	< 0.050
S	Fluoranthreen	mg/kg ds	< 0.050
S	Benzo(Co)anthraceen	mg/kg ds	< 0.050
S	Chryseen	mg/kg ds	< 0.050
S	Benzo(K)fluoranthreen	mg/kg ds	< 0.050
S	Benzo(Co)pyreen	mg/kg ds	< 0.050
S	Benzo(ghi)perylene	mg/kg ds	< 0.050
S	Indeno(1,23-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.050
S	PAK VROM (10) (factor 0.7)	mg/kg ds	0.35

Nr.	Monsterschrijving
1	1.000.000
2	2.000.000
3	3.000.000
4	4.000.000
5	5.000.000
6	6.000.000
7	7.000.000
8	8.000.000
9	9.000.000
10	10.000.000
11	11.000.000
12	12.000.000
13	13.000.000
14	14.000.000
15	15.000.000
16	16.000.000
17	17.000.000
18	18.000.000
19	19.000.000
20	20.000.000
21	21.000.000
22	22.000.000
23	23.000.000
24	24.000.000
25	25.000.000
26	26.000.000
27	27.000.000
28	28.000.000
29	29.000.000
30	30.000.000
31	31.000.000
32	32.000.000
33	33.000.000
34	34.000.000
35	35.000.000
36	36.000.000
37	37.000.000
38	38.000.000
39	39.000.000
40	40.000.000
41	41.000.000
42	42.000.000
43	43.000.000
44	44.000.000
45	45.000.000
46	46.000.000
47	47.000.000
48	48.000.000
49	49.000.000
50	50.000.000
51	51.000.000
52	52.000.000
53	53.000.000
54	54.000.000
55	55.000.000
56	56.000.000
57	57.000.000
58	58.000.000
59	59.000.000
60	60.000.000
61	61.000.000
62	62.000.000
63	63.000.000
64	64.000.000
65	65.000.000
66	66.000.000
67	67.000.000
68	68.000.000
69	69.000.000
70	70.000.000
71	71.000.000
72	72.000.000
73	73.000.000
74	74.000.000
75	75.000.000
76	76.000.000
77	77.000.000
78	78.000.000
79	79.000.000
80	80.000.000
81	81.000.000
82	82.000.000
83	83.000.000
84	84.000.000
85	85.000.000
86	86.000.000
87	87.000.000
88	88.000.000
89	89.000.000
90	90.000.000
91	91.000.000
92	92.000.000
93	93.000.000
94	94.000.000
95	95.000.000
96	96.000.000
97	97.000.000
98	98.000.000
99	99.000.000
100	100.000.000

31	b16	(0-40)	09-Jan-2017	9354541
32	b16	(50-100)	09-Jan-2017	9354541
33	b17	(0-50)	09-Jan-2017	9354541
34	b17	(50-100)	09-Jan-2017	9354541
35	b18	(0-50)	09-Jan-2017	9354541

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 14-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 489 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 BL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 2
VAT/BTW No. NL 8043.14.883
KvK No. 0908623
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPANL2A

g: door RvA geaccrediteerde verichting

A: APO4 erkende verlichting

S: As 3000 erkende verrichtin

V: VLAREL erkende verichting

M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



TESTEN
RVA L010

Analyscertificaat

LW project/verslognummer
LW projectnaam
LW ordernummer

347820
Bodemkwaliteitskaart gemeente Oss
BDT onderzoek Oss

Certificaatnummer/Versie

Startdatum

Rapportagedatum

Bijlage

Pagina

2017004050/1
13-Jan-2017
20-Jan-2017/15:06
A.B.C.D
21/43

Monsternummer

Grond (AS3000)

Analys

Eenheid

36

37

38

39

40

Verbehandeling

Cryogeen malen AS3000

Uitgevoerd

Uitgevoerd

Uitgevoerd

Uitgevoerd

Uitgevoerd

Bodemkundige analyses

S Droge stof

% (m/m)

90.9

82.5

83.3

89.0

89.0

S Organische stof

% (m/m) ds

1.5

1.7

1.5

1.4

2.2

Q Gloeirest

% (m/m) ds

98.2

98.0

98.3

98.0

97.3

S Korrelgrootte < 2 µm (tutum)

% (m/m) ds

4.4

4.2

3.5

8.5

6.6

Metalen

S Barium (Ba)

mg/kg ds

<20

24

24

<0.20

<0.20

S Cadmium (Cd)

mg/kg ds

<0.20

<0.20

<0.20

<3.0

<3.0

S Kobalt (Co)

mg/kg ds

5.9

14

15

<0.050

<0.050

S Kwik (Hg)

mg/kg ds

<0.050

<0.050

<0.050

<1.5

<1.5

S Molybdeen (Mo)

mg/kg ds

<1.5

<1.5

<4.0

<4.0

<4.0

S Nikkel (Ni)

mg/kg ds

11

15

14

28

S Lead (Pb)

mg/kg ds

<20

22

28

S Zink (Zn)

mg/kg ds

<20

22

28

Minerale olie

Minerale olie (C10-C12)

mg/kg ds

<3.0

<3.0

<3.0

<3.0

<3.0

Minerale olie (C12-C16)

mg/kg ds

<5.0

<5.0

<5.0

<5.0

<5.0

Minerale olie (C16-C21)

mg/kg ds

<5.0

<5.0

<5.0

<5.0

<5.0

Minerale olie (C21-C30)

mg/kg ds

<11

<11

<11

<11

<11

Minerale olie (C30-C35)

mg/kg ds

5.8

<5.0

<5.0

<5.0

<5.0

Minerale olie (C35-C40)

mg/kg ds

<6.0

<6.0

<6.0

<6.0

<6.0

Minerale olie totaal (C10-C40)

mg/kg ds

<35

<35

<35

<35

<35

Organisch chloorbestrijdingsmiddelen, ocs

S alpha-HCH

mg/kg ds

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

S beta-HCH

mg/kg ds

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

S gamma-HCH

mg/kg ds

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

S delta-HCH

mg/kg ds

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

Monstersomschrijving

36 b1.8 (50-100)

mg/kg ds

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

37 b1.9 (0-50)

mg/kg ds

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

38 b1.9 (50-70)

mg/kg ds

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

39 b2.0 (0-50)

mg/kg ds

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

40 b2.0 (50-100)

mg/kg ds

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 14-16
3703 NN Dordrecht
3770 RJ Dordrecht
Site: www.eurofins.nl

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail: info@eurofins.nl
BPN: 6043.14.083.B01
VAT: NL719N002379245B5
BIC: BNPA1234

BNP paribas S.A. 257 9245 25
VAT: NL719N002379245B5
BPN: 6043.14.083.B01
VAT: NL719N002379245B5
BIC: BNPA1234

TESTEN
RVA L010

OPENBAR
VERKOOP

Analysecertificaat

Luw project/verslognummer
Luw projectnaam
Luw ordernummer
Monsternummer
Monstermatrix

347820
Bodemkwaliiteitskaart gemeente Oss
DDT onderzoek Oss
Grond (R83000)

Certificaatnummer/Versie
Startdatum
Rapportagedatum
Bijlage
Pagina

2017004050/1
13-Jan-2017
20-Jan-2017/15:06
R.B.C.D
22/43

Analyse		Enheid	36	37	38	39	40
S	Hexachloorbenzeen	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Heptachloor	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Heptachloorepoxide(Cis- of P)	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Heptachloorepoxide(Trans- of B)	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Aldrin	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Dieldrin	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Endrin	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Teledrin	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	alfa-Endosulfan	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
Q	beto-Endosulfan	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0.0020	< 0.0020	< 0.0020	< 0.0020	< 0.0020
S	alfa-Chloordaen	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	gamma-Chloordaen	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	o,p'-DDT	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	p,p'-DDT	mg/kg ds	< 0.0017	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0014	< 0.0010
S	o,p'-DDE	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	p,p'-DDE	mg/kg ds	0.0054	0.0023	0.0055	0.0035	< 0.0010
S	o,p'-DDD	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	p,p'-DDD	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	0.0046	< 0.0010	< 0.0010
S	HCH (som)	mg/kg ds	0.0021	0.0021	0.0021	0.0021	0.0021
S	Drins (Som)	mg/kg ds	0.0021	0.0021	0.0021	0.0021	0.0028
S	Heptachloorepoxide (som)	mg/kg ds	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014
S	DDP (som)	mg/kg ds	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014
S	DDF (som)	mg/kg ds	0.0041	0.0056	0.0052	0.0014	0.0014
S	DDT (som)	mg/kg ds	0.0024	0.0014	0.0014	0.0021	0.0014
S	DDX (som)	mg/kg ds	0.0079	0.0058	0.013	0.0074	0.0042
S	Chloordaen (som)	mg/kg ds	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014
S	OCB (som) LB (factor 0.7)	mg/kg ds	0.020	0.016	0.024	0.018	0.015
S	OCB (som) WB (factor 0.7)	mg/kg ds	0.022	0.018	0.025	0.019	0.017

Monsternomschrijving

36 b18 (50-100)
37 b19 (0-50)
38 b19 (50-70)
39 b20 (0-50)
40 b20 (50-100)

Datum monsternome

09-Jan-2017
09-Jan-2017
09-Jan-2017
09-Jan-2017
09-Jan-2017

Monster n.r.

9354617
9354618
9354619
9354620
9354621

Eurofins Analytico B.V.

Gidweg 14-16
3720 NN Borneveld
3720 NN Borneveld
3720 NN Borneveld
3720 NN Borneveld

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail: info@eurofins.nl
Site: www.eurofins.nl

BNP perbos s.n. 257 9245 25
WPR/BNP No. NL 0043-14.083.B01
IBAN: NL71000237924525
BIC: BNPANL2A

De afname van deze certificaten wordt vergoed
si: als 3000 erkende verrichting
si: als 3000 erkende verrichting
si: als 3000 erkende verrichting
si: als 3000 erkende verrichting

De afname van deze certificaten wordt vergoed
si: als 3000 erkende verrichting
si: als 3000 erkende verrichting
si: als 3000 erkende verrichting
si: als 3000 erkende verrichting

De afname van deze certificaten wordt vergoed
si: als 3000 erkende verrichting
si: als 3000 erkende verrichting
si: als 3000 erkende verrichting
si: als 3000 erkende verrichting

OPENBAR
VERKOOP

Analysecertificaat

Luw project/verslognummer
Luw projectnaam
Luw ordernummer
Monsternummer
Monstermatrix

347820
Bodemkwaliteitskaart gemeente Oss
BDT onderzoek Oss
Grond (R83000)

Certificaatnummer/Versie
Startdatum
Rapportagedatum
Bijlage
Pagina

2017004050/1
15-Jan-2017
20-Jan-2017/15:06
A.B.C.D
23/43

Analyse		Einheid	36	37	38	39	40
Polychloorbifenyleen, PCB							
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010		
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010		
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010		
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010		
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010		
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010		
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010		
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 1)	0.0049 1)	0.0049 1)		
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK							
S	Notfaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050		
S	Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050		
S	Fluoranthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050		
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050		
S	Chryseen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050		
S	Benzo(k)fluoranthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050		
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050		
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050		
S	Indeno(1,23-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050		
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35 1)	0.35 1)	0.35 1)		

Nr. Monsteromschrijving

36 b18 (50-100)
37 b19 (0-50)
38 b19 (50-70)
39 b20 (0-50)
40 b20 (50-100)

Datum monsternummer

09-Jan-2017
09-Jan-2017
09-Jan-2017
09-Jan-2017
09-Jan-2017

Monster n.r.

9354617
9354618
9354619
9354620
9354621

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 14-46
3703 NN Borneveeld
3770 RJ Borneveeld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail: info@eurofins.nl
Site: www.eurofins.nl

BNP paribas S.A. 257 9245 25
VVR/BTW No. NL 8043.14.883.B01
IBAN: NL78BNP00237924858
BIC: BNPA NL2A

De afzet van deze certificaten is uitsluitend bestemd voor de klant.
De afzet van deze certificaten is uitsluitend bestemd voor de klant.
De afzet van deze certificaten is uitsluitend bestemd voor de klant.
De afzet van deze certificaten is uitsluitend bestemd voor de klant.
De afzet van deze certificaten is uitsluitend bestemd voor de klant.

De afzet van deze certificaten is uitsluitend bestemd voor de klant.
De afzet van deze certificaten is uitsluitend bestemd voor de klant.
De afzet van deze certificaten is uitsluitend bestemd voor de klant.
De afzet van deze certificaten is uitsluitend bestemd voor de klant.
De afzet van deze certificaten is uitsluitend bestemd voor de klant.



TESTEN
RVA L010



OPENBAR
VERKOOP.

Analyscertificaat

LW project/verslognummer
LW projectnaam
LW ordernummer

347820
Bodemkwaliteitskaart gemeente Oss
BDT onderzoek Oss

Certificaatnummer/Versie

Startdatum

Rapportagedatum

Bijlage

Pagina

2017004050/1

13-Jan-2017

20-Jan-2017/15:06

A.B.C.D

24/43

Monsternummer

Grond (AS3000)

Analys

Verbeehandeling

Cryogeen malen AS3000

Bodemkundige analyses

S Droge stof

S Organische stof

Q Gloeirest

S Korrelgrootte < 2 µm (tutum)

Metalen

S Barium (Ba)

S Cadmium (Cd)

S Kobalt (Co)

S Koper (Cu)

S Kwik (Hg)

S Molybdeen (Mo)

S Nikkel (Ni)

S Lead (Pb)

S Zink (Zn)

Minerale olie

S Minerale olie (C10-C12)

S Minerale olie (C12-C16)

S Minerale olie (C16-C21)

S Minerale olie (C21-C30)

S Minerale olie (C30-C35)

S Minerale olie (C35-C40)

S Minerale olie totaal (C10-C40)

Organisch chloorbestrijdingsmiddelen, ocs

S alpha-HCH

S beta-HCH

S gamma-HCH

S delta-HCH

Nr. Monsternomschrijving

4.1 b2.1 (O-50)

4.2 b2.1 (S0-100)

4.3 b2.2 (O-50)

4.4 b2.2 (S0-100)

4.5 b2.3 (O-50)

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 14-16

3703 NN Borneveld

3770 RJ Borneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00

Fax +31 (0)34 242 63 99

E-mail info@eurofins.nl

Site www.eurofins.nl

BNP paribas S.A. 257 9245 25

VWP/BTW No. NL 8043.14.883.B01

VAT No. NL 8043.14.883.B01

IBAN: NL71BNP0237924585

BIC: BNPANL2A

De afzet van deze certificaten wordt vergoed

in 2000 erkende versiering

in 2000 erkende versiering

in 2000 erkende versiering

in 2000 erkende versiering

in 2000 erkende versiering

in 2000 erkende versiering

in 2000 erkende versiering

in 2000 erkende versiering

De certificaten mogen uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001:2004 gecertificeerd door

TUV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en DGP, LNB)

en door de overheid van Luxemburg (MENV).

TESTEN
RVA L010

Analysecertificaat

LW project/verslognummer
LW projectnaam
LW ordernummer
Monsternummer
Monstermatrix

347820
Bodemkwaliiteitskaart gemeente Oss
BDT onderzoek Oss
Grond (R83000)

Certificaatnummer/Versie
Startdatum
Rapportagedatum
Bijlage
Pagina

2017004050/1
13-Jan-2017
20-Jan-2017/15:06
R.B.C.D
25/43

Analyse		Eenheid	41	42	43	44	45
S	Hexachloorbenzeen	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Heptachloor	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Heptachloorepoxide(Cis- of P)	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Heptachloorepoxide(Trans- of B)	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Aldrin	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0013
S	Dieldrin	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0013
S	Endrin	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Telodrin	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	alfa-Endosulfan	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
Q	beto-Endosulfan	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0.0020	< 0.0020	< 0.0020	< 0.0020	< 0.0020
S	alfa-Chlooraadan	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	gamma-Chlooraadan	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	o,p'-DDT	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	p,p'-DDT	mg/kg ds	< 0.0027	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0037
S	o,p'-DDE	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	p,p'-DDE	mg/kg ds	< 0.0036	< 0.0010	< 0.0035	< 0.0010	< 0.0020
S	o,p'-DDD	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	p,p'-DDD	mg/kg ds	< 0.0012	< 0.0010	< 0.0026	< 0.0010	< 0.0013
S	HCH (som)	mg/kg ds	< 0.0021	< 0.0021	< 0.0021	< 0.0021	< 0.0021
S	Drins (Som)	mg/kg ds	< 0.0021	< 0.0021	< 0.0021	< 0.0021	< 0.0027
S	Heptachloorepoxide (som)	mg/kg ds	< 0.0014	< 0.0014	< 0.0014	< 0.0014	< 0.0014
S	DDP (som)	mg/kg ds	< 0.0019	< 0.0014	< 0.0035	< 0.0014	< 0.0020
S	DDF (som)	mg/kg ds	< 0.0043	< 0.0014	< 0.0042	< 0.0014	< 0.0027
S	DDT (som)	mg/kg ds	< 0.0034	< 0.0014	< 0.0014	< 0.0014	< 0.0044
S	DDX (som)	mg/kg ds	< 0.0095	< 0.0042	< 0.0089	< 0.0042	< 0.0090
S	Chlooraadan (som)	mg/kg ds	< 0.0014	< 0.0014	< 0.0014	< 0.0014	< 0.0014
S	OCB (som) LB (factor 0,7)	mg/kg ds	< 0.020	< 0.015	< 0.019	< 0.015	< 0.020
S	OCB (som) WB (factor 0,7)	mg/kg ds	< 0.021	< 0.016	< 0.021	< 0.016	< 0.022

Monsternomschrijving

41 b21 (O-50)
42 b21 (S0-100)
43 b22 (O-50)
44 b22 (S0-100)
45 b23 (O-50)

Datum monsternome

09-Jan-2017
09-Jan-2017
09-Jan-2017
09-Jan-2017
10-Jan-2017

Monster n.r.

9354622
9354623
9354624
9354625
9354626

Eurofins Analytico B.V.

Gidweg 14-16
3703 NN Borneveld
3770 RI Borneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail: info@eurofins.nl
Site: www.eurofins.nl

BNP paribas S.A. 257 9245 25
WIB/BIV No. NL 0043.14.083.B01
IBAN: NL71BNP0237924525
BIC: BNPANL2A

De afzet van deze certificaten wordt verrichting
Bij de afzet wordt een vergoeding
S: AS 3000 erkende verrichting
M: Meters erkende
Bij de afzet wordt een vergoeding
Bij de afzet wordt een vergoeding
Bij de afzet wordt een vergoeding

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001:2004 gecertificeerd door
TUV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en DPM-IMB)
en door de overheid van Luxemburg (MENV).
Gecertificeerd door het Vlaamse Gewest (OVAM en DPM-IMB)
Gecertificeerd door het Vlaamse Gewest (OVAM en DPM-IMB)
Gecertificeerd door het Vlaamse Gewest (OVAM en DPM-IMB)

OPENBAR VERKOOP.

Analysecertificaat

Lvw projectcode
Lvw projectnaam
Lvw ordernummer
Monsternummer
Monsternatrix

347820
Bodemkwaliteitskaart gemeente Oss
BDT onderzoek Oss
Grond (R83000)

Certificaatnummer/Versie
Startdatum
Rapportagedatum
Bijlage
Pagina

2017004050/1
15-Jan-2017
20-Jan-2017/15:06
A.B.C.D
26/43

Analyse		Einheid	41	42	43	44	45
Polychloorbifenyleen, PCB							
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾			
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK							
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050			
S	Fluoranthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050			
S	Anthracen	mg/kg ds	<0.050	<0.050			
S	Fluoranthreen	mg/kg ds	0.11	<0.050			
S	Benzo(a)anthracen	mg/kg ds	0.054	<0.050			
S	Chryseen	mg/kg ds	0.054	<0.050			
S	Benzo(k)fluoranthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050			
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050			
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050			
S	Indeno(1,23-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050			
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.46	0.35 ¹⁾			

Nr. Monsternomschrijving

41 b21 (0-50)
42 b21 (50-100)
43 b22 (0-50)
44 b22 (50-100)
45 b23 (0-50)

Datum monsternummer

09-Jan-2017
09-Jan-2017
09-Jan-2017
09-Jan-2017
10-Jan-2017

Monster nr.

9354622
9354623
9354624
9354625
9354626

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 14-46
3703 NN Borneveld
3770 RJ Borneveld NL
Site: www.eurofins.nl

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail: info@eurofins.nl
BPN: 6043.14.883.B01
VAT: NL718NPA0237924858
BIC: BNPA NL2A

BNP paribas S.A. 257 9245 25
VAT: NL718NPA0237924858
BIC: BNPA NL2A

TESTEN
RVA L010

Nr.	Monsternummer	Monsternummer	Monsternummer
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100

TESTEN
RVA LO10

Analysecertificaat

uw project/verslagnummer	
uw projectnaam	
uw ordernummer	
uw monsternummer	
uw monsternummer	

347820
Bodemkwaliteitskaart gemeente Oss
DDT onderzoek Oss

Certificatnummer/Versie
Startdatum
Rapportagedatum
Bijlage
Pagina

2017004050/1
13-Jan-2017
20-Jan-2017/15:06
A.B.C.D
28/43

	Analyse	Einheit	46	47	48	49	50
S	Hexachlorbenzen	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Hexachlor	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Heptachloorepoxide(Cis- of a)	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Heptachloorepoxide(Trans- of a)	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Hexachlorobutadien	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Aldrin	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Dieldrin	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Endrin	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Isodrin	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Teodrin	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	alpha-Endosulfan	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
Q	Beta-Endosulfat	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Endosulfansulfat	mg/kg ds	< 0.0020	< 0.0020	< 0.0020	< 0.0020	< 0.0020
S	alpha-Chloordaan	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	gamma-Chloordaan	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	c-P'-DDT	mg/kg ds	< 0.0010	0.0037	0.0094	< 0.0010	< 0.0010
S	p-P'-DDT	mg/kg ds	< 0.0010	0.015	0.029	< 0.0010	< 0.0010
S	c-P'-DDE	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	p-P'-DDE	mg/kg ds	< 0.0010	0.018	0.046	< 0.0020	< 0.0010
S	c-P'-DDD	mg/kg ds	< 0.0010	0.0016	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	p-P'-DDD	mg/kg ds	< 0.0010	0.0059	0.0024	< 0.0010	< 0.0010
S	HCH (som)	(factor 0,7)	1)	0.0021	0.0021	0.0021	1)
S	Dlns (som)	(factor 0,7)	1)	0.0021	0.0021	0.0021	1)
S	Heptachloorepoxide (som)	(factor 0,7)	1)	0.0021	0.0021	0.0021	1)
S	DDP (som)	(factor 0,7)	1)	0.0014	0.0014	0.0014	1)
S	DDE (som)	(factor 0,7)	1)	0.0075	0.0075	0.0014	1)
S	DDT (som)	(factor 0,7)	1)	0.019	0.047	0.0027	1)
S	DBP (som)	(factor 0,7)	1)	0.019	0.039	0.0019	1)
S	DDX (som)	(factor 0,7)	1)	0.045	0.089	0.0060	1)
S	Chloordaan (som)	(factor 0,7)	1)	0.0014	0.0014	0.0014	1)
S	oCB (som)	lb (factor 0,7)	1)	0.015	0.056	0.016	1)
S	oCB (som)	WB (factor 0,7)	1)	0.016	0.057	0.016	1)
S	oCB (som)	mg/kg ds	0.016	0.057	0.10	0.016	0.016

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 2
VAT/BTW No. NL8043.14.883
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A

BOJ

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DARNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RVA L010

OPENBAR
VERKOOP

Analysecertificaat

Lw project/verslognummer
Lw projectnaam
Lw ordernummer
Monsternummer
Monstermatrix

347820
Bodemkwaliteitskaart gemeente Oss
BDT onderzoek Oss
Grond (R83000)

Certificaatnummer/Versie
Startdatum
Rapportagedatum
Bijlage
Pagina

2017004050/1
15-Jan-2017
20-Jan-2017/15:06
A.B.C.D
29/43

Analyse		Einheid	46	47	48	49	50
Polychloorbifenyleen, PCB							
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010		
S	PCB 52	mg/kg ds	0.0036	<0.0010	<0.0010		
S	PCB 101	mg/kg ds	0.0022	<0.0010	<0.0010		
S	PCB 118	mg/kg ds	0.0014	<0.0010	<0.0010		
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010		
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010		
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010		
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.010		0.0049 ¹⁾		
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK							
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050		
S	Fluoranthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050		
S	Anthracene	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050		
S	Fluoranthreen	mg/kg ds	0.050	<0.072	<0.050		
S	Benzo(a)anthracene	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050		
S	Chryseen	mg/kg ds	<0.050	0.065	<0.050		
S	Benzo(k)fluoranthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050		
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050		
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050		
S	Indeno(1,23-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050		
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.37		0.42		

Nr. Monsteromschrijving

46 b25 (50-80)
47 b24 (0-50)
48 b24 (50-100)
49 b25 (0-50)
50 b25 (50-100)

Datum monsternummer

10-Jan-2017
10-Jan-2017
10-Jan-2017
10-Jan-2017
10-Jan-2017

Monster nr.

9354627
9354628
9354629
9354630
9354631

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 14-46
3703 NN Dordrecht
3770 RJ Dordrecht
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail: info@eurofins.nl
Site: www.eurofins.nl

BNP paribas S.A. 257 9245 25
VVR/BTW No. NL 8043.14.883.B01
IBAN: NL71BNP00237924525
BIC: BNPA1224

1) Deze BDT meetmethode is een vereenvoudigde versie van de BDT meetmethode die wordt gebruikt voor de bepaling van de BDT concentratie in de bodem.
2) De BDT concentratie is uitgedrukt in mg/kg ds.
3) De BDT concentratie is uitgedrukt in mg/kg ds.
4) De BDT concentratie is uitgedrukt in mg/kg ds.
5) De BDT concentratie is uitgedrukt in mg/kg ds.
6) De BDT concentratie is uitgedrukt in mg/kg ds.
7) De BDT concentratie is uitgedrukt in mg/kg ds.
8) De BDT concentratie is uitgedrukt in mg/kg ds.
9) De BDT concentratie is uitgedrukt in mg/kg ds.
10) De BDT concentratie is uitgedrukt in mg/kg ds.

De BDT concentratie is uitgedrukt in mg/kg ds.
De BDT concentratie is uitgedrukt in mg/kg ds.
De BDT concentratie is uitgedrukt in mg/kg ds.
De BDT concentratie is uitgedrukt in mg/kg ds.
De BDT concentratie is uitgedrukt in mg/kg ds.
De BDT concentratie is uitgedrukt in mg/kg ds.
De BDT concentratie is uitgedrukt in mg/kg ds.
De BDT concentratie is uitgedrukt in mg/kg ds.
De BDT concentratie is uitgedrukt in mg/kg ds.
De BDT concentratie is uitgedrukt in mg/kg ds.

OPENBAR
VERKOOP.

Analysecertificaat

Luw Project/verslagnummer
Luw Projectnaam
Luw ordernummer
Monsternummer
Monstermatrix

347820
Bodemkwaliteitskaart gemeente Oss
DDT onderzoek Oss

Grond (BS3000)

Certificaatnummer/Versie
Startdatum
Rapportagedatum
Bijlage
Pagina

2017004050/1
13-Jan-2017
20-Jan-2017/15:06
A.B.C.D
31/43

Analyse		Eenheid	51	52	53	54	55
S	o,p'-DDD	mg/kg ds	<0.0010	0.0065	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	p,p'-DDD	mg/kg ds	0.0020	0.017	<0.0010	<0.0010	0.0014
S	HCH (som)	mg/kg ds	0.0021 ¹⁾	0.010 ³⁾	0.0021 ¹⁾	0.0021 ¹⁾	0.0021 ¹⁾
S	Dihls (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0021 ¹⁾	0.010 ³⁾	0.0021 ¹⁾	0.0021 ¹⁾	0.0021 ¹⁾
S	Heptachloorepoxide (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0014 ¹⁾	0.0070 ³⁾	0.0014 ¹⁾	0.0014 ¹⁾	0.0014 ¹⁾
S	DDP (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0027	0.023 ³⁾	0.0014 ¹⁾	0.0014 ¹⁾	0.0021 ¹⁾
S	DDE (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.014	0.016 ³⁾	0.0051	0.0018	0.0096
S	DDT (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.012	0.038 ³⁾	0.0037	0.0014 ¹⁾	0.0014 ¹⁾
S	DDX (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.029	0.077 ³⁾	0.0091	0.0046	0.013
S	Chloordaan (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0014 ¹⁾	0.0070 ³⁾	0.0014 ¹⁾	0.0014 ¹⁾	0.0014 ¹⁾
S	OCB (som) LB (factor 0,7)	mg/kg ds	0.040	0.13	0.020	0.015	0.024
S	OCB (som) WB (factor 0,7)	mg/kg ds	0.041	0.14	0.021	0.017	0.025

Nr. Monsteromschrijving

51 b2.6 (0-50)
52 b2.6 (50-70)
53 b2.7 (0-50)
54 b2.7 (50-100)
55 b2.8 (0-50)

Datum monsternummer

09-Jan-2017
09-Jan-2017
10-Jan-2017
10-Jan-2017
10-Jan-2017

Monster nr.

9354632
9354633
9354634
9354635
9354636

Eurofins Analytico B.V.

Gedreeg 14-46
3703 AN Borneveld
3770 AN Borneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail: info@eurofins.nl
Site: www.eurofins.nl

BNP parbos S. n. 227 9245 25
WPT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
VAT No. NL 8043.14.883.B01
IBAN: NL75BNP0237924525
BIC: BNPN124

De afname van monstermatrix en de verrijking
is op de afname van monstermatrix en de verrijking
is op de afname van monstermatrix en de verrijking
is op de afname van monstermatrix en de verrijking
is op de afname van monstermatrix en de verrijking

De afname van monstermatrix en de verrijking
is op de afname van monstermatrix en de verrijking
is op de afname van monstermatrix en de verrijking
is op de afname van monstermatrix en de verrijking
is op de afname van monstermatrix en de verrijking

Analyscertificaat

LW project/verslognummer
LW projectnaam
LW ordernummer

347820
Bodemkwaliteitskaart gemeente Oss
BDI onderzoek Oss

Certificaatnummer/Versie

Startdatum

Rapportagedatum

Bijlage

Pagina

2017004050/1
13-Jan-2017
20-Jan-2017/15:06
A.B.C.D
32/43

Monsternummer

Grond (AS3000)

Analys

Verbeheerhandeling

Cryogeen malen AS3000

Bodemkundige analyses

S Droge stof

S Organische stof

Q Gloeirest

S Kornelgrootte < 2 µm (tutum)

Metalen

S Barium (Ba)

S Cadmium (Cd)

S Kobalt (Co)

S Koper (Cu)

S Kwik (Hg)

S Molybdeen (Mo)

S Nikkel (Ni)

S Lead (Pb)

S Zink (Zn)

Minerale olie

S Minerale olie (C10-C12)

S Minerale olie (C12-C16)

S Minerale olie (C16-C21)

S Minerale olie (C21-C30)

S Minerale olie (C30-C35)

S Minerale olie (C35-C40)

S Minerale olie totaal (C10-C40)

S Organo-chloorbestrijdingsmiddelen, ocs

S alfa-HCH

S Beta-HCH

S gamma-HCH

S delta-HCH

Nr. Monsternomschrijving

S6 b28 (S0-80)

S7 b29 (O-50)

S8 b29 (S0-100)

S9 b30 (O-50)

60 b30 (S0-100)

Eenheid

56

57

58

59

60

Uitgevoerd

Uitgevoerd

Uitgevoerd

Uitgevoerd

Uitgevoerd

% (m/m)

89.2

89.6

89.3

87.9

93.1

% (m/m) ds

1.7

1.8

1.5

<0.7

<0.7

% (m/m) ds

98.0

97.9

98.2

99.3

99.6

% (m/m) ds

4.0

4.3

3.9

4.4

<2.0

mg/kg ds

32

0.28

<0.20

35

<20

mg/kg ds

32

<3.0

<3.0

3.7

<3.0

mg/kg ds

8.3

7.4

10

5.5

<0.050

mg/kg ds

<0.050

<1.5

<1.5

<1.5

<1.5

mg/kg ds

<4.0

<4.0

<4.0

<4.0

<4.0

mg/kg ds

23

19

27

<10

<20

mg/kg ds

28

31

<35

<35

<35

mg/kg ds

<3.0

<3.0

<3.0

<3.0

<3.0

mg/kg ds

<5.0

<5.0

<5.0

<5.0

<5.0

mg/kg ds

<5.0

<5.0

<5.0

<5.0

<5.0

mg/kg ds

<4.1

<4.1

<4.1

<4.1

<4.1

mg/kg ds

<5.0

<5.0

<5.0

<5.0

<5.0

mg/kg ds

<6.0

<6.0

<6.0

<6.0

<6.0

mg/kg ds

<35

<35

<35

<35

<35

mg/kg ds

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

mg/kg ds

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

mg/kg ds

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

mg/kg ds

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

mg/kg ds

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

<0.0010

Datum monsternomschrijving

10-Jan-2017

10-Jan-2017

10-Jan-2017

10-Jan-2017

10-Jan-2017

10-Jan-2017

Datum BDI monsternomschrijving

10-Jan-2017

10-Jan-2017

10-Jan-2017

10-Jan-2017

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 14-16

3703 NN Borneveld

3770 RJ Borneveld NL

Site www.eurofins.nl

BNP paribas S.A. 257 9245 25

VWP/BTW No. NL 8043.14.883.B01

IBAN: NL71BNP0327924525

BIC: BNPA222

De certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001:2004 gecertificeerd door

TUV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en DGP, INB)

en door de overheid van Luxemburg (MEL).



OPENBAR VERKOOP

Analysecertificaat

LW project/verslognummer 347820
LW projectnaam Bodemkwaliteitskaart gemeente Oss
LW ordernummer DDT onderzoek Oss
Monsternummer
Monstermatrix Grond (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2017004050/1
Startdatum 13-Jan-2017
Rapportagedatum 20-Jan-2017/15:06
Bijlage A.B.C.D
Pagina 34/43

Analyse		Einheid	56	57	58	59	60
Polychloorbifenyleen, PCB							
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049	0.0049	0.0049	0.0049	0.0049
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK							
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Fluoranthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Anthracen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Fluoranthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Benzo(a)anthracen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Chryseen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Benzo(k)fluoranthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Indeno(1,23-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35

Nr. Monsterschrijving

56	b28 (50-80)	Datum monsternummer	Monster nr.
57	b29 (0-50)	10-Jan-2017	9354637
58	b29 (50-100)	10-Jan-2017	9354638
59	b30 (0-50)	10-Jan-2017	9354635
60	b30 (50-100)	10-Jan-2017	9354640
			9354641

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 14-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3703 AN Borneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
3703 AN Borneveld E-mail info@eurofins.nl
3770 AL Borneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP paribas S.A. 257 9245 25
VVR/BTW No. NL 8043.14.883.B01
IBAN: NL71BNP00237924858
BIC: BNPANL2A

De door BNP geparaatificeerde verificatie
is op de volgende wijze verrichting
S: AS 3000 erkende verificatie
M: Meeters erkende verificatie

De certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001:2004 gecertificeerd door
TUV en erkend door het Vlaamse Gewest (GVA) en DGP (LNB)
en door de overheid van Luxemburg (MEV). Gewest (GVA) en DGP (LNB)

Analyscertificaat

LW project/verslognummer
LW projectnaam
LW ordernummer
Monsternummer
Monsternummer

347820
Bodemkwaliteitskaart gemeente Oss
BDT onderzoek Oss

Grond (AS3000)

Certificaatnummer/versie
Startdatum
Rapportagedatum
Bijlage
Pagina

2017004050/1
13-Jan-2017
20-Jan-2017/15:06
A.B.C.D
35/43

Analyse		Eenheid		61	62	63	64	65
Verbehandeling		Uitgevoerd		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Cryogeen malen AS3000								
Bodemkundige analyses								
S	Droge stof	% (m/m)	86.5	94.7	89.5	92.0	83.7	
S	Organische stof	% (m/m) ds	2.9	<0.7	2.3	1.0	1.4	
Q	Gloeirest	% (m/m) ds	96.8	99.5	97.5	98.8	98.4	
S	Korrelgrootte < 2 µm (tutum)	% (m/m) ds	4.5	<2.0	2.9	<2.0	3.6	
Metalen								
S	Barium (Ba)	mg/kg ds			29	24		
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds			0.26	<0.20		
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds			<3.0	<3.0		
S	Koper (Cu)	mg/kg ds			11	14		
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds			0.061	0.056		
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds			<1.5	<1.5		
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds			<4.0	<4.0		
S	Loed (Pb)	mg/kg ds			29	<10		
S	Zink (Zn)	mg/kg ds			39	<20		
Minerale olie								
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds			<3.0	<3.0		
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds			<5.0	<5.0		
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds			<5.0	<5.0		
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds			<1.1	<1.1		
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds			<5.0	<5.0		
S	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds			<6.0	<6.0		
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds			<35	<35		
Organisch chloorbestrijdingsmiddelen, ocs								
S	alpha-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S	Beta-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S	gamma-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S	delta-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
Nr. Monsternomschrijving		Datum monsternome		Monster nr.		TESTEN		
61	b31 (O-50)	10-Jan-2017	10-Jan-2017	9354642	9354642			
62	b31 (S0-100)	10-Jan-2017	10-Jan-2017	9354643	9354643			
63	b32 (O-50)	10-Jan-2017	10-Jan-2017	9354644	9354644			
64	b32 (S0-100)	10-Jan-2017	10-Jan-2017	9354645	9354645			
65	b33 (O-50)	10-Jan-2017	10-Jan-2017	9354646	9354646			

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 14-16
3703 NN Borneveld
3770 RJ Borneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail: info@eurofins.nl
Site: www.eurofins.nl

BNP paribas S.A. 257 9245 25
VAB/RIV No. NL 8043.14.883.B01
IBAN: NL71BNP0237924525
BIC: BNPANL2A

De afzet van deze certificaten wordt verrichting
in afzet van deze certificaten wordt verrichting
in afzet van deze certificaten wordt verrichting
in afzet van deze certificaten wordt verrichting
in afzet van deze certificaten wordt verrichting

De afzet van deze certificaten wordt verrichting
in afzet van deze certificaten wordt verrichting
in afzet van deze certificaten wordt verrichting
in afzet van deze certificaten wordt verrichting
in afzet van deze certificaten wordt verrichting

Analysecertificaat

Luw project/verslagnummer
Luw projectnaam
Luw ordernummer
Monsternummer
Monstermatrix

347820
Bodemkwaliiteitskaart gemeente Oss
BDT onderzoek Oss

Grond (R83000)

Certificaatnummer/Versie
Startdatum
Rapportagedatum
Bijlage
Pagina

2017004050/1
13-Jan-2017
20-Jan-2017/15:06
R.B.C.D
36/43

Analyse		Enhheid	61	62	63	64	65
S	Hexachloorbenzeen	mg/kg ds	0.0025	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	Heptachloor	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	Heptachloorepoxide(Cis- of R)	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	Heptachloorepoxide(Trans- of B)	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	Aldrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	0.018	<0.0010	<0.0010
S	Dieldrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	Endrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	Teledrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	alfa-Endosulfan	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
Q	beto-Endosulfan	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	Endosulfansulfaat	mg/kg ds	<0.0020	<0.0020	<0.0020	<0.0020	<0.0020
S	alfa-Chlooraadan	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	0.0049	<0.0010	<0.0010
S	gamma-Chlooraadan	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	0.0027	<0.0010	<0.0010
S	o,p'-DDT	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	0.0030	<0.0010	<0.0010
S	p,p'-DDT	mg/kg ds	0.0013	<0.0010	0.0039	<0.0010	<0.0010
S	o,p'-DDE	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	p,p'-DDE	mg/kg ds	0.0017	<0.0010	0.0098	<0.0010	0.0022
S	o,p'-DDD	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	p,p'-DDD	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	0.0011	<0.0010	<0.0010
S	HCH (som)	(factor 0.7)	0.0021	0.0021	0.0021	0.0021	0.0021
S	Drins (Som)	(factor 0.7)	0.0021	0.0021	0.019	0.0021	0.0021
S	Heptachloorepoxide (som)	(factor 0.7)	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014
S	DDP (som)	(factor 0.7)	0.0014	0.0014	0.0018	0.0014	0.0014
S	DBE (som)	(factor 0.7)	0.0024	0.0014	0.0014	0.0014	0.0029
S	DDT (som)	(factor 0.7)	0.0020	0.0014	0.013	0.0014	0.0014
S	DDX (som)	(factor 0.7)	0.0056	0.0042	0.028	0.0042	0.0057
S	Chlooraadan (som)	(factor 0.7)	0.0014	0.0014	0.0076	0.0014	0.0014
S	OCB (som) LB	(factor 0.7)	0.018	0.015	0.059	0.015	0.016
S	OCB (som) WB	(factor 0.7)	0.018	0.016	0.060	0.016	0.018

Nr. Monsternomschrijving

61 b31 (O-50)
62 b31 (50-100)
63 b32 (O-50)
64 b32 (50-100)
65 b33 (O-50)

Datum monsternome

10-Jan-2017
10-Jan-2017
10-Jan-2017
10-Jan-2017
10-Jan-2017

Monster nr.

9354642
9354643
9354644
9354645
9354646

Eurofins Analytico B.V.

Gidweg 14-16
3720 NL Borneveld
3720 NL Borneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail: info@eurofins.nl
Site: www.eurofins.nl

BNP parbos S. n. 257 9245 25
WPR/BNP No. NL 8043.14.083.B01
IBAN: NL71BNP0237924525
BIC: BNPNL22A

De door BNP geproduceerde verichting
is op de volgende wijze verichting
is: AS 3000 erkende verichting
is: Meters erkende verichting
De door BNP geproduceerde verichting
is: AS 3000 erkende verichting
is: Meters erkende verichting
De Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door
TUV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en DPM-IMB)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).

OPENBAR VERKOOP.

Analysecertificaat

uw project/verslagnummer	uw projectnaam	uw ordernummer	nonsaternemer	nonsaternatrix

347820
Bodemkwaliteitskaart gemeente Oss
DDT onderzoek Oss

Certificatnummer/Versie
Startdatum
Rapportagedatum
Bijlage
pagina

2017004050/1
13-Jan-2017
20-Jan-2017/15:06
A,B,C,D
37/43

Analyse

polychlorobiphenylen, PCB

Substance	Concentration (mg/kg ds)	Concentration (µg/kg ds)	Concentration (mg/kg ds)	Concentration (µg/kg ds)
PCB 28	0.0010	0.0010	0.0010	0.0010
PCB 52	0.0010	0.0010	0.0010	0.0010
PCB 101	0.0010	0.0010	0.0010	0.0010
PCB 118	0.0010	0.0010	0.0010	0.0010
PCB 153	0.0010	0.0010	0.0010	0.0010
PCB 180	0.0010	0.0010	0.0010	0.0010
PCB (som 7) (factor 0.7)	0.0049	0.0049	0.0049	0.0049
Polycyclische Aromatische Kohlenwasserstoffen, PAK	0.0049	0.0049	0.0049	0.0049
Naftaleen	0.050	0.050	0.050	0.050
Fluoranthreen	0.056	0.056	0.056	0.056
Anthracen	0.050	0.050	0.050	0.050
Fluoranthreen	0.19	0.19	0.19	0.19
Benzo(a)anthracen	0.11	0.11	0.11	0.11
Chryseen	0.15	0.15	0.15	0.15
Benzo(k)fluoranthreen	0.085	0.085	0.085	0.085
Benzo(a)pyreen	0.13	0.13	0.13	0.13
Benzo(ghi)peryleen	0.13	0.13	0.13	0.13
Indeno(1,2,3-cd)pyreen	0.15	0.15	0.15	0.15
PAK VROM (10) (factor 0.7)	1.1	1.1	1.1	1.1

Nr.	Monsteromschrijving

Case	Age (yr)	Gender	Onset	Duration (yr)	Outcome
61	63	Female	10-Jan-2017	9354644	3
62	51	Female	10-Jan-2017	9354643	3
63	52	Female	10-Jan-2017	9354644	3
64	52	Female	10-Jan-2017	9354645	3
65	53	Female	10-Jan-2017	9354646	3

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3721 NB Barneveld
P.O. Box 489
3720 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 2
VAT/BTW No. NL 8043.14.883
KvK No. 0908623
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPANL2A

Q: door RvA geaccrediteerde verichting

A: APO4 erkende verlichting

5: AS 3000 erkende verrichting

V: VLAREL erkende verichting

M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend worden gebruikt voor de afname van de toets op 11 maart 2020.

Discerning analytical

Early on, Arkend does

Hot Buns & Cold Cream

the director of the

en voor de overheid

OPENBAR
VERKOOP

Analyscertificaat

LW project/verslognummer
LW projectnaam
LW ordernummer

347820
Bodemkwaliteitskaart gemeente Oss
BDT onderzoek Oss

Certificaatnummer/versie

Startdatum

Rapportagedatum

Bijlage

Pagina

2017004050/1
13-Jan-2017
20-Jan-2017/15:06
A.B.C.D
38/43

Monsternummer

Grond (AS3000)

Analys

Eenheid

66

67

68

69

70

Verbeehandelng

Cryogreen malen AS3000

Uitgevoerd

Uitgevoerd

Uitgevoerd

Uitgevoerd

Uitgevoerd

Bodemkundige analyses

S Droge stof

% (m/m)

87.8

79.5

82.0

86.7

91.2

S Organische stof

% (m/m) ds

1.1

3.8

3.0

1.9

<0.7

Q Glacireest

% (m/m) ds

98.4

94.3

97.7

99.7

2.0

S Kornelgrootte < 2 µm (tutum)

% (m/m) ds

6.7

26.6

13.4

6.5

Metalen

S Barium (Ba)

mg/kg ds

150

92

S Cadmium (Cd)

mg/kg ds

0.37

0.27

6.5

S Kobalt (Co)

mg/kg ds

9.0

7.7

13

S Koper (Cu)

mg/kg ds

0.053

<1.5

<0.050

S Kwik (Hg)

mg/kg ds

<1.5

<1.5

<1.5

S Molybdeen (Mo)

mg/kg ds

18

10

22

S Nikkel (Ni)

mg/kg ds

38

53

S Lead (Pb)

mg/kg ds

99

S Zink (Zn)

mg/kg ds

<3.0

<5.0

<5.0

Minerale olie

mg/kg ds

<3.0

<5.0

<5.0

Minerale olie (C10-C12)

mg/kg ds

<5.0

<5.0

Minerale olie (C12-C16)

mg/kg ds

<5.0

<1.1

Minerale olie (C16-C21)

mg/kg ds

<1.1

<1.1

Minerale olie (C21-C30)

mg/kg ds

<5.0

<5.0

Minerale olie (C30-C35)

mg/kg ds

<6.0

<6.0

Minerale olie (C35-C40)

mg/kg ds

<35

Minerale olie totaal (C10-C40)

mg/kg ds

<3.0

<5.0

<5.0

Organisch chloorbestrijdingsmiddelen, ocs

mg/kg ds

<0.0010

<0.0010

<0.0010

S alpha-HCH

mg/kg ds

<0.0010

<0.0010

<0.0010

S beta-HCH

mg/kg ds

<0.0010

<0.0010

<0.0010

S gamma-HCH

mg/kg ds

<0.0010

<0.0010

<0.0010

S delta-HCH

mg/kg ds

<0.0010

<0.0010

<0.0010

Nr. Monsternomschrijving

66 b35 (50-80)

10-Jan-2017

9354647

9354648

67 b34 (0-50)

10-Jan-2017

9354648

9354648

68 b34 (50-80)

09-Jan-2017

9354645

9354650

69 b35 (0-50)

09-Jan-2017

9354651

70 b35 (50-100)

09-Jan-2017

9354651

Eurofins Analytico B.V.

BNP parbos S.A. 257 9245 25

WVP/RTM No. NL 8043.14.083.B01

EUROFINS ANALYTICO B.V. is ISO 14001:2004 gecertificeerd door

TESTEN RVA L010



TESTEN
RVA L010

Uw projectnaam	Uw ordernummer
Project 1	123456789
Project 2	987654321
Project 3	567890123
Project 4	345678901
Project 5	234567890
Project 6	012345678
Project 7	890123456
Project 8	678901234
Project 9	456789012
Project 10	234567890
Project 11	012345678
Project 12	890123456
Project 13	678901234
Project 14	456789012
Project 15	234567890
Project 16	012345678
Project 17	890123456
Project 18	678901234
Project 19	456789012
Project 20	234567890
Project 21	012345678
Project 22	890123456
Project 23	678901234
Project 24	456789012
Project 25	234567890
Project 26	012345678
Project 27	890123456
Project 28	678901234
Project 29	456789012
Project 30	234567890
Project 31	012345678
Project 32	890123456
Project 33	678901234
Project 34	456789012
Project 35	234567890
Project 36	012345678
Project 37	890123456
Project 38	678901234
Project 39	456789012
Project 40	234567890
Project 41	012345678
Project 42	890123456
Project 43	678901234
Project 44	456789012
Project 45	234567890
Project 46	012345678
Project 47	890123456
Project 48	678901234
Project 49	456789012
Project 50	234567890
Project 51	012345678
Project 52	890123456
Project 53	678901234
Project 54	456789012
Project 55	234567890
Project 56	012345678
Project 57	890123456
Project 58	678901234
Project 59	456789012
Project 60	234567890
Project 61	012345678
Project 62	890123456
Project 63	678901234
Project 64	456789012
Project 65	234567890
Project 66	012345678
Project 67	890123456
Project 68	678901234
Project 69	456789012
Project 70	234567890
Project 71	012345678
Project 72	890123456
Project 73	678901234
Project 74	456789012
Project 75	234567890
Project 76	012345678
Project 77	890123456
Project 78	678901234
Project 79	456789012
Project 80	234567890
Project 81	012345678
Project 82	890123456
Project 83	678901234
Project 84	456789012
Project 85	234567890
Project 86	012345678
Project 87	890123456
Project 88	678901234
Project 89	456789012
Project 90	234567890
Project 91	012345678
Project 92	890123456
Project 93	678901234
Project 94	456789012
Project 95	234567890
Project 96	012345678
Project 97	890123456
Project 98	678901234
Project 99	456789012
Project 100	234567890

Monster
nemer
matrix

Bijlage
Pagina

2017004050/1
13-Jan-2017
20-Jan-2017/15:06
A.B.C.D
39/43

Nr.	Monsterschrijving
1	1.000.000,-
2	2.000.000,-
3	3.000.000,-
4	4.000.000,-
5	5.000.000,-
6	6.000.000,-
7	7.000.000,-
8	8.000.000,-
9	9.000.000,-
10	10.000.000,-
11	11.000.000,-
12	12.000.000,-
13	13.000.000,-
14	14.000.000,-
15	15.000.000,-
16	16.000.000,-
17	17.000.000,-
18	18.000.000,-
19	19.000.000,-
20	20.000.000,-
21	21.000.000,-
22	22.000.000,-
23	23.000.000,-
24	24.000.000,-
25	25.000.000,-
26	26.000.000,-
27	27.000.000,-
28	28.000.000,-
29	29.000.000,-
30	30.000.000,-
31	31.000.000,-
32	32.000.000,-
33	33.000.000,-
34	34.000.000,-
35	35.000.000,-
36	36.000.000,-
37	37.000.000,-
38	38.000.000,-
39	39.000.000,-
40	40.000.000,-
41	41.000.000,-
42	42.000.000,-
43	43.000.000,-
44	44.000.000,-
45	45.000.000,-
46	46.000.000,-
47	47.000.000,-
48	48.000.000,-
49	49.000.000,-
50	50.000.000,-
51	51.000.000,-
52	52.000.000,-
53	53.000.000,-
54	54.000.000,-
55	55.000.000,-
56	56.000.000,-
57	57.000.000,-
58	58.000.000,-
59	59.000.000,-
60	60.000.000,-
61	61.000.000,-
62	62.000.000,-
63	63.000.000,-
64	64.000.000,-
65	65.000.000,-
66	66.000.000,-
67	67.000.000,-
68	68.000.000,-
69	69.000.000,-
70	70.000.000,-
71	71.000.000,-
72	72.000.000,-
73	73.000.000,-
74	74.000.000,-
75	75.000.000,-
76	76.000.000,-
77	77.000.000,-
78	78.000.000,-
79	79.000.000,-
80	80.000.000,-
81	81.000.000,-
82	82.000.000,-
83	83.000.000,-
84	84.000.000,-
85	85.000.000,-
86	86.000.000,-
87	87.000.000,-
88	88.000.000,-
89	89.000.000,-
90	90.000.000,-
91	91.000.000,-
92	92.000.000,-
93	93.000.000,-
94	94.000.000,-
95	95.000.000,-
96	96.000.000,-
97	97.000.000,-
98	98.000.000,-
99	99.000.000,-
100	100.000.000,-

Monster nr.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 489 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 2
VAT/BTW No. NL8043.14.883
KVK No. 09088623
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPANL2A

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De afbeelding van het logo van de Europese Unie kan niet worden
túy veranderd door het Vlaamse Gewest (Vlaam en Dep. INE)
het Brusselse Gewest (Brin), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).



TESTEN
RVA LO10

OPENBAR VERKOOP

Analysecertificaat

Luw project/verslognummer
Luw projectnaam
Luw ordernummer
Monsternummer
Monstermatrix

347820
Bodemkwaliteitskaart gemeente Oss
BDT onderzoek Oss
Grond (R83000)

Certificaatnummer/Versie
Startdatum
Rapportagedatum
Bijlage
Pagina

2017004050/1
15-Jan-2017
20-Jan-2017/15:06
A.B.C.D
40/43

Analyse	Eenheid	66	67	68	69	70
Polychloorbifenylen, PCB						
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010		
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010		
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010		
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010		
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010		
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010		
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010		
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 1)	0.0049 1)	0.0049 1)		
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
S Nofaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050		
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050		
S Anthraaceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050		
S Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.050		
S Benzo(a)anthraaceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050		
S Chryseen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050		
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050		
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050		
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050		
S Indeno(1,23-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050		
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35 1)	0.35 1)	0.37		

Nr. Monsternomschrijving

66 b35 (50-80)
67 b34 (0-50)
68 b34 (50-80)
69 b35 (0-50)
70 b35 (50-100)

Datum monsternummer

10-Jan-2017
10-Jan-2017
10-Jan-2017
09-Jan-2017
09-Jan-2017

Monster nr.

9354647
9354648
9354645
9354650
9354651

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 14-46
3703 NN Borneveeld
3770 RI Borneveeld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail: info@eurofins.nl
Site: www.eurofins.nl

BNP paribas S. n. 257 9245 25
VVR/BTW No. NL 8043.14.883.B01
VAT No. NL 8043.14.883.B01
IBAN: NL71BNP00237924525
BIC: BNPANL2A

De door BNP geparafeerde verificatie
is: op de afgeleverde verificatie
is: op de afgeleverde verificatie
is: op de afgeleverde verificatie
is: op de afgeleverde verificatie
is: op de afgeleverde verificatie

De certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door
TUV en erkend door het Vlaamse Gewest (GVA) en DGP (LND)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).
Gecertificeerd door het Vlaamse Gewest (GVA) en DGP (LND)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).



OPENBAR
VERKOOP.

Analyscertificaat

LW project/verslognummer
LW projectnaam
LW ordernummer

347820
Bodemkwaliteitskaart gemeente Oss
BDI onderzoek Oss

Certificaatnummer/Versie
Startdatum
Rapportagedatum
Bijlage

2017004050/1
13-Jan-2017
20-Jan-2017/15:06
A.B.C.D
41/43

Grond (AS3000)

Analyse		Eenheid		71	72	73	74
Verbeehandeling		Uitgevoerd		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Cryogeen malen AS3000							
Bodemkundige analyses							
S	Droge stof	% (m/m)	88.5	90.6	88.6	90.7	
S	Organische stof	% (m/m) ds	1.5	0.9	2.3	0.8	
Q	Gleireest	% (m/m) ds	98.2	98.8	97.2	99.0	
S	Korrelgrootte < 2 µm (tutum)	% (m/m) ds	4.5	3.7	6.0	2.7	
Metalen							
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	24	<20			
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20			
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0			
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	7.1	7.3			
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050			
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5			
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	<4.0			
S	Loed (Pb)	mg/kg ds	13	<10			
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	20	<20			
Minerale olie							
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0			
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0			
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0			
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<1.1	<1.1			
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0	<5.0			
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0			
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35			
Organisch chloorbestrijdingsmiddelen, ocs							
S	alpha-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S	Beta-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S	gamma-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S	delta-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
Monsternomschrijving						Datum monsternome	Monster n.r.
71	b36 (O-50)					09-Jan-2017	9354652
72	b36 (S0-70)					09-Jan-2017	9354653
73	b37 (O-50)					09-Jan-2017	9354654
74	B37 (S0-100)					09-Jan-2017	9354655

De afzet van deze certificaten is uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De afzet van deze certificaten is uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De afzet van deze certificaten is uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De afzet van deze certificaten is uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De afzet van deze certificaten is uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De afzet van deze certificaten is uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De afzet van deze certificaten is uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De afzet van deze certificaten is uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De afzet van deze certificaten is uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De afzet van deze certificaten is uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De afzet van deze certificaten is uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De afzet van deze certificaten is uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.



Analysecertificaat

uw project/verslagnummer	
uw projectnaam	
uw ordernummer	
Monsternummer	
Monstermatrix	

347820
Bodemkwaliteitskaart gemeente Oss
DDT onderzoek Oss

Certificatnummer/Versie
Startdatum
Rapportagedatum
Bijlage
pagina

2017004050/1
13-Jan-2017
20-Jan-2017/15:06
A.B.C.D
42/43

		74	72	73	74
S	Hexachloorbenzeen	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Heptachloor	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Heptachloor-epoxide(cis- of A)	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Heptachloor-epoxide(trans- of B)	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Aldrin	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Dieldrin	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Endrin	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Isodrin	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Teodrin	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	alfa-Endosulfan	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
Q	Beta-Endosulfan	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	Endosulfansulfat	mg/kg ds	< 0.0020	< 0.0020	< 0.0020
S	alfa-Chlooraadan	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	gamma-Chlooraadan	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	p,p'-DDT	mg/kg ds	< 0.0010	0.0022	< 0.0010
S	p,p'-DDT	mg/kg ds	< 0.0010	0.018	< 0.0050
S	p,p'-DDE	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	p,p'-DDE	mg/kg ds	0.0021	< 0.0010	< 0.0067
S	p,p'-DDD	mg/kg ds	0.0013	< 0.0010	0.0010
S	p,p'-DDD	mg/kg ds	< 0.0010	< 0.0010	< 0.0010
S	HCH (som)	mg/kg ds	0.0021	0.0021	0.0021
S	HCH (som)	mg/kg ds	0.0021	0.0021	0.0021
S	Dins (som)	mg/kg ds	0.0021	0.0021	0.0021
S	Heptachloor-epoxide (som)	mg/kg ds	0.0014	0.0014	0.0014
S	DDP (som)	mg/kg ds	0.0020	0.0014	0.0078
S	DDT (som)	mg/kg ds	0.0028	0.0014	0.032
S	DDT (som)	mg/kg ds	0.0014	0.0014	0.020
S	DDX (som)	mg/kg ds	0.0062	0.0042	0.015
S	Chlooraadan (som)	mg/kg ds	0.0014	0.0014	0.0014
S	OCB (som)	mg/kg ds	0.017	0.015	0.071
S	OCB (som)	mg/kg ds	0.018	0.015	0.072
S	OCB (som)	mg/kg ds	0.018	0.015	0.026

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 2
VAT/BTW No. NL8043.14.883
KYK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

g: door RvA geaccrediteerde verichting

A: APO4 erkende verlichting

S: As 3000 erkende verrichtin

V: VLAREL erkende verriching

M: MCERT's erkend

Dit certificaat mag uit

Eurofins Analytical

TÜV en erkend door

het Brusselsse Ger

en door de overh

Datum monstername	Monster nr.
09-Jan-2017	9354653
09-Jan-2017	9354653
09-Jan-2017	9354654
09-Jan-2017	9354655

Monster nr.



TESTEN
RVA LO10

OPENBAR VERKOOP.

Analysecertificaat

uw project/verslagnummer	
uw projectnaam	
uw ordernummer	

347820
Bodemkwaliteitskaart gemeente Oss
DDT onderzoek Oss

Monstermer

Grund (AS3000)

Certificatnummer/Versie

Startdatum
Rapportagedatum
Bijlage
Pagina

2017004050/1
13-Jan-2017
20-Jan-2017/15:06
A.B.C.D
43/43

Analyse

Polychloorbifenylen, PCB

Substanz	Einheit	Wert	Einheit	Wert
PCB 28	mg/kg ds	0,0024	1)	<0,0010
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010		<0,0010
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010		<0,0010
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010		<0,0010
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010		<0,0010
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010		<0,0010
PCB 160	mg/kg ds	<0,0010		<0,0010
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,0066	2)	0,0049
Polycyclische Aromatische Kohlenwasserstoffen, PAH				
Naphthalen	mg/kg ds	<0,050		<0,050
Fluoranthren	mg/kg ds	<0,050		<0,050
Anthracen	mg/kg ds	<0,050		<0,050
Fluoranthren	mg/kg ds	<0,050		<0,050
Benzo(a)anthracen	mg/kg ds	<0,050		<0,050
Chrysen	mg/kg ds	<0,050		<0,050
Benzo(k)fluoranthren	mg/kg ds	<0,050		<0,050
Benzo(e)pyren	mg/kg ds	<0,050		<0,050
Benzo(ghi)perylene	mg/kg ds	<0,050		<0,050
Indeno(1,23-cd)pyren	mg/kg ds	<0,050		<0,050
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	1)	0,35

Nr. Monsterschrijving

	7.1	(50-60)	09-10nn-2017	0.35	4.5	3
	7.2	(50-60)	09-10nn-2017	0.35	4.5	3
	7.3	(50-60)	09-10nn-2017	0.35	4.5	3
	7.4	(50-100)	09-10nn-2017	0.35	4.5	3

Eurofins Analytico B.V.

Glideweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 489 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNP00227924525
BIC: BNPANL2A

Q: door RvA geaccrediteerde verichting

A: AP04 erkende verlichting

5: As 3000 erkende verrichtin

V: VLAREL erkende verrieching

M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uit

Eurofins Analytical

TÜV en erkend door

Net Brusselse Ger

en door de overh

Akkoord
Pr. coörd.

VA

VA
TESTEN
RVA L010

Bijlage (n) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2017004050/1

Pagina 1/3

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsternomschrijving
2354582	b01	1	0	50	2170640RR	b01 (0-50)
2354583	b01	2	50	100	2170637RR	b01 (50-100)
2354584	b02	1	0	50	2170642RR	b02 (0-50)
2354585	b02	2	50	100	2170639RR	b02 (50-100)
2354586	b03	1	0	50	2170633RR	b03 (0-50)
2354587	b03	2	50	100	2170631RR	b03 (50-100)
2354588	b04	1	0	50	2170641RR	b04 (0-50)
2354589	b04	2	50	100	2170638RR	b04 (50-100)
2354590	b05	1	0	50	2170632RR	b05 (0-50)
2354591	b05	2	50	100	2170635RR	b05 (50-100)
2354592	b06	1	0	50	2170636RR	b06 (0-50)
2354593	b06	2	50	100	2170634RR	b06 (50-100)
2354594	b07	1	0	50	2170626RR	b07 (0-50)
2354595	b07	2	50	100	2170627RR	b07 (50-100)
2354596	b08	1	0	50	2170619RR	b08 (0-50)
2354597	b08	2	50	100	2170626RR	b08 (50-100)
2354598	b09	1	0	50	2170625RR	b09 (0-50)
2354599	b09	2	50	100	2170621RR	b09 (50-100)
2354600	b10	1	0	50	2260764RR	b10 (0-50)
2354601	b10	2	50	70	2260765RR	b10 (50-70)
2354602	b11	1	0	50	2260761RR	b11 (0-50)
2354603	b11	2	50	100	2260756RR	b11 (50-100)
2354604	b12	1	0	50	2260672RR	b12 (0-50)
2354605	b12	2	50	100	2260760RR	b12 (50-100)
2354606	b13	1	0	50	2170546RR	b13 (0-50)
2354607	b13	2	60	100	2170541RR	b13 (60-100)
2354608	b14	1	0	50	2260757RR	b14 (0-50)
2354609	b14	2	50	100	2260758RR	b14 (50-100)
2354610	b15	1	0	50	2170623RR	b15 (0-50)
2354611	b15	2	50	100	2170620RR	b15 (50-100)
2354612	b16	1	0	40	2170622RR	b16 (0-40)

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 14-16
3701 NN Dordrecht
T: +31 (0)34 242 63 00
F: +31 (0)34 242 63 99
E: info@eurofins.nl
Site: www.eurofins.nlBNP paribas S.A. 257 9245 25
Voor BNP Nederland: 8043.14.883.B01
IBAN: NL71BNP00257924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV, en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en DPM-IN) en door de overheid van Luxemburg (QMS).

Bijlage (n) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2017004050/1

Pagina 2/3

Monster nr.	Boornr	Omshrijving	Van	Tot	Barcode	Monsternomshrijving
2354613	b16	2	50	100	2170624RR	b16 (50-100)
2354614	b17	1	0	50	2260763RR	b17 (0-50)
2354615	b17	2	50	100	2260671RR	b17 (50-100)
2354616	b18	1	0	50	2170540RR	b18 (0-50)
2354617	b18	2	50	100	2170630RR	b18 (50-100)
2354618	b19	1	0	50	2260762RR	b19 (0-50)
2354619	b19	2	50	70	2170629RR	b19 (50-70)
2354620	b20	1	0	50	2170544RR	b20 (0-50)
2354621	b20	2	50	100	2170543RR	b20 (50-100)
2354622	b21	1	0	50	2260668RR	b21 (0-50)
2354623	b21	2	50	100	2260772RR	b21 (50-100)
2354624	b22	1	0	50	2260667RR	b22 (0-50)
2354625	b22	2	50	100	2260669RR	b22 (50-100)
2354626	b23	1	0	50	2260866RR	b23 (0-50)
2354627	b23	2	50	80	2260862RR	b23 (50-80)
2354628	b24	1	0	50	2260875RR	b24 (0-50)
2354629	b24	2	50	100	2260864RR	b24 (50-100)
2354630	b25	1	0	50	2260869RR	b25 (0-50)
2354631	b25	2	50	100	2260872RR	b25 (50-100)
2354632	b26	1	0	50	2260775RR	b26 (0-50)
2354633	b26	2	50	70	2170539RR	b26 (50-70)
2354634	b27	1	0	50	2170535RR	b27 (0-50)
2354635	b27	2	50	100	2259083RR	b27 (50-100)
2354636	b28	1	0	50	2259063RR	b28 (0-50)
2354637	b28	2	50	80	2259107RR	b28 (50-80)
2354638	b29	1	0	50	2259108RR	b29 (0-50)
2354639	b29	2	50	100	2170536RR	b29 (50-100)
2354640	b30	1	0	50	2259079RR	b30 (0-50)
2354641	b30	2	50	100	2259106RR	b30 (50-100)
2354642	b31	1	0	50	2259109RR	b31 (0-50)
2354643	b31	2	50	100	2259105RR	b31 (50-100)

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 14-16
3701 NJ, Bunnik
P.O. Box 40
3770 AR Bunnik
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail: info@eurofins.nl
Site: www.eurofins.nl

BNP paribas S.A. 227 9245 25
Voor BNP Noorl 8043.14.883.B01
IBAN: NL71BNP0023792453
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door
TUV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en DPM-INB)
en door de overheid van Luxemburg (QMS).

Bijlage (n) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2017004050/1

Pagina 3/3

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
2354644	b32	1	0	50	2170537RR	b32 (0-50)
2354645	b32	2	50	100	2260866RR	b32 (50-100)
2354646	b33	1	0	50	2260876RR	b33 (0-50)
2354647	b33	2	50	80	2260876RR	b33 (50-80)
2354648	b34	1	0	50	2260863RR	b34 (0-50)
2354649	b34	2	50	80	2260874RR	b34 (50-80)
2354650	b35	1	0	50	2260769RR	b35 (0-50)
2354651	b35	2	50	100	2260774RR	b35 (50-100)
2354652	b36	1	0	50	2260675RR	b36 (0-50)
2354653	b36	2	50	70	2260770RR	b36 (50-70)
2354654	b37	1	0	50	2260766RR	b37 (0-50)
2354655	b37	2	50	100	2260670RR	b37 (50-100)

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 14-46
3701 AN Dordrecht
3701 AN Dordrecht
3770 AL Dordrecht NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail: info@eurofins.nl
Site: www.eurofins.nl

BNP paribas S.A. 257 9245 28
Voor BTW No. NL 8043.14.883.B01
Voor de btw: NL8043.14.883.B01
IBAN: NL71BNPA0237924525
BIC: BNPA NL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en DPM-LNE) voor de afname van afvalstoffen (aanpak van afvalstoffen) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2017004050/1

Pagina 1/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Opmerking 2)

Rapportagegrens verhoogd t.g.v. verdunning monster.

Opmerking 3)

Rapportagegrens verhoogd t.g.v. verdunning van het monster vanwege matrixstoring.

Opmerking 4)

PCB 28 kan positief beïnvloed worden door PCB 31.

Eurofins Analytico B.V.

Gedeweg 44-46
3770 AB Borneveld
P.O. Box 459
3770 AB Borneveld NL
Site www.eurofins.nl

Tel. +31 (0)34 242 63 00

E-mail info-env@eurofins.nl

Site www.eurofins.nl

BNP paribas S.A. 227 9248 28

Kvk No.: 09086623

BIC: BNPAN12R

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door
het Brussels Gewest (GBM), het Vlaamse Gewest (Vlaamse Gewest)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2017004050/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen A53000	W0106	Voorbehandeling	cf. A53000
Droge stof	W0104	Gravimetrie	cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
Organische stof (Gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5755
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lead (Pb)	W0423	ICP-MS	cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram MO (GC)	W0202	GC-FID	cf. pb 3020-1/2/3
OCB (25)	W0262	GC-MS	cf. pb 3020-1/2/3
OCB som AP04/RS3X	W0262	GC-MS	cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PCB (7)	W0271	GC-MS	cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK som A53000/AP04	W0271	GC-MS	cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid
staan vermeld in ons overzicht "specificaties analysmethoden", versie juni 2016.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 14-46
3726 NB Borneveld
3720 AL Borneveld NL
Site www.eurofins.nl

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail nl@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 297 9245 25
VAT/BTW No. NL8043.14.883.B01
IBAN: NL21BNPA0237924525
BIC: BNPA122A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door
TUV en erkend door het Vlaamse Gewest (GVAM en Dep. LNE).
en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (D) opmerkingen aangaande de monstername en conserveringstermijn 2017004050/1

Pagina 1/1

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de resultaten van onderstaande monsters of analyses mogelijk hebben beïnvloed.

Analyse	Monster nr.
De conserveringstermijn is voor de betreffende analyse overschreden.	9354584
Minerale olie (GC) (Voorbehandeling)	9354610

eurofins analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Bernhevelid
3770 NL Bernhevelid
3770 NL Bernhevelid NL
Site: www.eurofins.nl

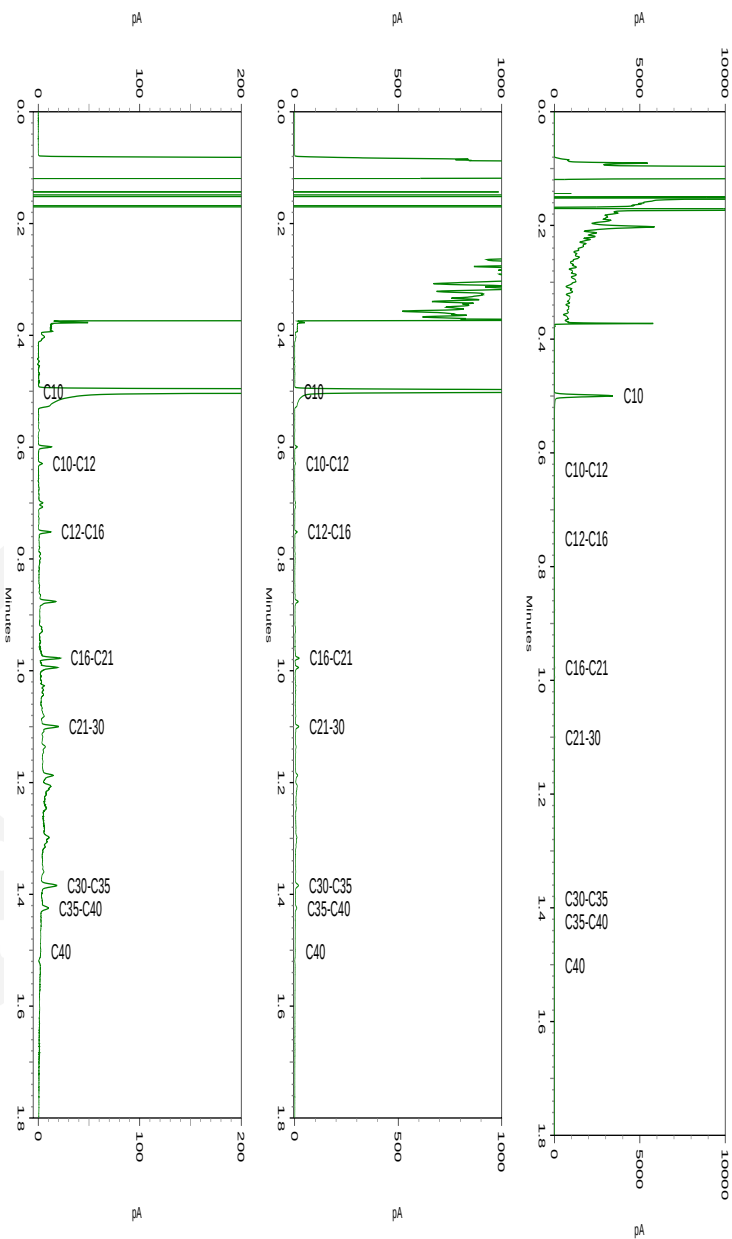
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99

E-mail: info@eurofins.nl
Site: www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9248 25
VRI/BTW No. NL 8043.14.883.B01
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door
TUV en erkend door het Vlaamse Gewest (GVAM en Dep. LNE),
het Duitse Gewest (DGE) en de Nederlandse Staat (Rijksoverheid en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Sample ID.: 9354585
 Certificate no.: 2017004050
 Sample description.: b02 (50-100)
 V



Bijlage

45122_Bodemloket.pdf



Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Rapport Bodemloket

Datum: 03-11-2020



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzoek gesaniseerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie behand
- Mijnteengebieden Limburg Besluit Bodemkwaliteit

Mijnteengebieden

The resource of this report item is not reachable.

Bijlage

45122_EnergieLabel voorlopig.pdf

Zoek je energielabel

Check hier het energielabel van je huidige of toekomstige huis.

Type woning	Postcode	Huisnummer	Toevoeging	Check
Koopwoning 	5348PG	18		

Het energielabel van je woning

 **E**

De woning **5348PG, 18** heeft een **voorlopig energielabel E**

Een voorlopig label heeft geen officiële status. Het is bedoeld als kennismaking met het energielabel.

Bijlage

45122_gemeente ontvangen mail wkpb.pdf

Demi Hansum

Onderwerp: Informatie en WKPB Pastoor Visserstraat 18 te Oss

Van:

Verzonden: woensdag 18 november 2020 10:14

Aan:

Onderwerp: Informatie en WKPB Pastoor Visserstraat 18 te Oss

Geachte mevrouw,

Hierbij de antwoorden op de vragen van uw informatieverzoek, die wij kunnen beantwoorden:

Vraag 3)

Er zijn geen gemeentelijke beperkingen (WVG).

Vraag 4)

Er is geen vergunning in ons archief bekend.

Vraag 7)

Van de Pastoor Visserstraat 18 is geen bodemonderzoek bekend. Het ligt wel in een gebied waarvoor Gemeente Oss onderzoek heeft laten doen voor het opstellen van de nieuwe bodemkwaliteitskaart van de gemeente. Hierbij hebben ze alleen onverdachte locaties onderzocht om een algemeen beeld te krijgen van de kwaliteit van de grond in het noordwesten van Oss. Voor de Pastoor Visserstraat 18 zijn geen brandstoftanks bekend nu of uit het verleden. In de bijlage heb ik het rapport staan van het aanvullend onderzoek voor de bodemkwaliteitskaart.

Vragen 1, 2, 5 en 6 kunnen wij niet beantwoorden/we beschikken niet over de informatie.

Met vriendelijke groet,



Raadhuislaan 2
Postbus 5
5340 BA Oss
Telefoon 14 0412
www.oss.nl



Let op: De gemeente Oss gaat geen verplichtingen aan via e-mail van of naar individuele medewerkers. U kunt aan deze e-mail geen rechten ontlelen, tenzij er een besluit bij zit.

Bijlage

45122_informatie en WKPB.pdf

Verzonden:

woensdag 18 november 2020 10:14

Onderwerp:

Informatie en WKPB Pastoor Visserstraat 18 te Oss

Bijlagen:

Bodemkwaliteitskaart gem_Oss (noord-west)_AVR01.pdf

Hierbij de antwoorden op de vragen van uw informatieverzoek, die wij kunnen beantwoorden:

Vraag 3)

Er zijn geen gemeentelijke beperkingen (WVG).

Vraag 4)

Er is geen vergunning in ons archief bekend.

Vraag 7)

Van de Pastoor Visserstraat 18 is geen bodemonderzoek bekend. Het ligt wel in een gebied waarvoor Gemeente Oss onderzoek heeft laten doen voor het opstellen van de nieuwe bodemkwaliteitskaart van de gemeente. Hierbij hebben ze alleen onverdachte locaties onderzocht om een algemeen beeld te krijgen van de kwaliteit van de grond in het noordwesten van Oss. Voor de Pastoor Visserstraat 18 zijn geen brandstoftanks bekend nu of uit het verleden. In de bijlage heb ik het rapport staan van het aanvullend onderzoek voor de bodemkwaliteitskaart.

Vragen 1, 2, 5 en 6 kunnen wij niet beantwoorden/we beschikken niet over de informatie.

Met vriendelijke groet,
Objectinformatie

Balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving



Raadhuislaan 2
Postbus 5
5340 BA Oss

www.oss.nl



GLOBAL
GOALS
GEMEENTE

Let op: De gemeente Oss gaat geen verplichtingen aan via e-mail van of naar individuele medewerkers. U kunt aan deze e-mail geen rechten ontlenen, tenzij er een besluit bij zit.

Bijlage

45122_Ruimtelijke plannen - Geitenhouderijen - Oss - 2018.pdf

Ruimtelijkeplannen.nl

Plannaam: **Geitenhouderijen - Oss - 2018**

Datum afdruk: 2020-11-03

Naam overheid: gemeente Oss

IMRO-versie: IMRO2012

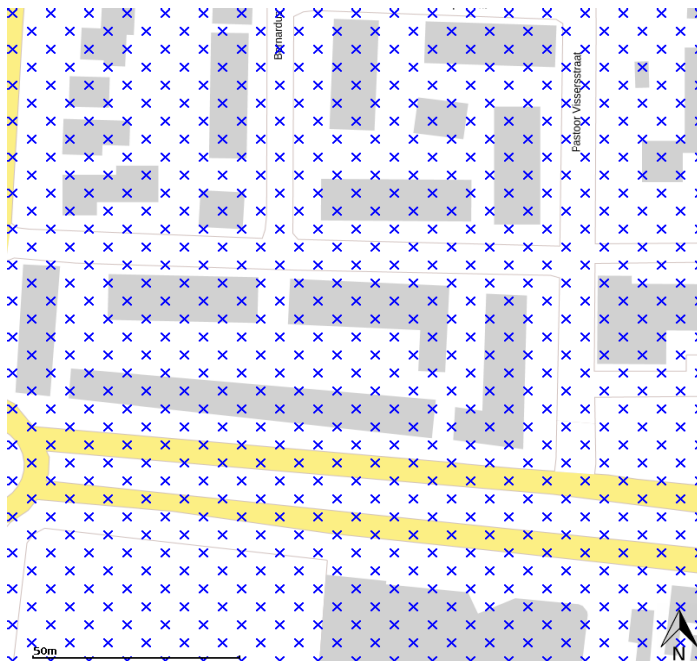
Type plan: voorbereidingsbesluit

Plan datum: 2018-08-28

Planidn: NL.IMRO.0828.VBgtnhouderijenoss-VG01

Planstatus: vastgesteld

Dossierstatus: vastgesteld



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Ruimtelijkeplannen.nl

Legenda

	plangebied
Enkelbestemmingen	
	agrarisch
	agrarisch met waarden
	bedrijf
	bedrijventerrein
	bos
	centrum
	cultuur en ontspanning
	detailhandel
	dienstverlening
	gemengd
	groen
	horeca
	kantoor
	maatschappelijk
	natuur
	overig
	recreatie
	sport
	tuin
	verkeer
	water
	wonen
	woongebied

Dubbelbestemmingen

	waterstaat
	leiding
	waarde

Bouwvlakken

	bouwvlak
---	----------

Gebiedsaanduidingen

	geluidzone
	luchtvaartverkeerzone
	vrijwaringszone
	milieuzone
	veiligheidszone
	wetgevingzone
	reconstructiewetzone
	overige zone

Aanduidingen

	bouwaanduiding
	functieaanduiding
	lettertekenaanduiding
	maatvoering

Figuren

	as van de weg
	dwarsprofiel
	gevellijn
	hartlijn leiding
	relatie
	figuur IMRO2006

Gebiedsgerichte besluiten

	besluitgebied
	besluitvlak
	besluitsubvlak

Structuurvisies

	plangebied
---	------------

Gescande kaarten

	plangebied
---	------------

Overige besluiten

	plangebied
---	------------

Bijlage

45122_Ruimtelijke plannen - Schadewijk - Oss - 2015.pdf

Ruimtelijkeplannen.nl

Plannaam: **Schadewijk - Oss - 2015**

Datum afdruk: 2020-11-03

Naam overheid: gemeente Oss

IMRO-versie: IMRO2012

Type plan: bestemmingsplan

Plan datum: 2015-12-17

Planidn: NL.IMRO.0828.BPshadewijk2015-VG01

Planstatus: vastgesteld

Dossierstatus: geheel onherroepelijk in werking



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Ruimtelijkeplannen.nl

Legenda

	plangebied
Enkelbestemmingen	
	agrarisch
	agrarisch met waarden
	bedrijf
	bedrijventerrein
	bos
	centrum
	cultuur en ontspanning
	detailhandel
	dienstverlening
	gemengd
	groen
	horeca
	kantoor
	maatschappelijk
	natuur
	overig
	recreatie
	sport
	tuin
	verkeer
	water
	wonen
	woongebied

Dubbelbestemmingen

	waterstaat
	leiding
	waarde

Bouwvlakken

	bouwvlak
---	----------

Gebiedsaanduidingen

	geluidzone
	luchtvaartverkeerzone
	vrijwaringszone
	milieuzone
	veiligheidszone
	wetgevingzone
	reconstructiewetzone
	overige zone

Aanduidingen

	bouwaanduiding
	functieaanduiding
	lettertekenaanduiding
	maatvoering

Figuren

	as van de weg
	dwarsprofiel
	gevellijn
	hartlijn leiding
	relatie
	figuur IMRO2006

Gebiedsgerichte besluiten

	besluitgebied
	besluitvlak
	besluitsubvlak

Structuurvisies

	plangebied
---	------------

Gescande kaarten

	plangebied
---	------------

Overige besluiten

	plangebied
---	------------

Bijlage

45122_uittrekselkadastralekaart Oss-G-1451-17.pdf

Kadastrale kaart

Uw referentie: meirasnel



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Oss Sectie G Perceel 788	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 november 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Bijlage

45122_Bijzondere veiling voorwaarden - Client.pdf



RoX Legal B.V.

RvH/DH/20.2168.01

AKTE VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN

(veilingdatum: 21 januari 2021)

betreffende : openbare verkoop ex artikel 3:268 BW van Pastoor Vissersstraat 18 te Oss
en 3:254 BW met betrekking tot roerende zaken casu quo executoriale
verkoop ex artikel 514 en volgende van het Wetboek van Burgerlijke
Rechtsvordering

Heden, vijftien december tweeduizend twintig, verscheen voor mij,

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde dat haar voornoemde _____
volmachtgever, voor zover het haar hypotheekrecht, casu quo hun rechten uit hoofde van _____
het executoriale beslag betreft, elke (kandidaat-)notaris, toegevoegd notaris, paralegal en _____
andere medewerker werkzaam bij de besloten vennootschap met beperkte _____
aansprakelijkheid: RoX Legal B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te _____
3012 NJ Rotterdam, Weena 220, verzocht heeft over te gaan tot openbare verkoop op grond _____
van artikel 3:268 en 3:254 Burgerlijk Wetboek alsmede artikel 514 en volgende van het _____
Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van de hierna te vermelden registergoederen (in _____
geval van het executeren van een hypotheekrecht met eventueel bijbehorende _____
pandrecht(en), dan wel bij executoriaal beslag de openbare verkoop ex artikel 514 en _____
volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en daarvoor de _____
veilingvoorwaarden vast te stellen op grond van het bepaalde in artikel 517 lid 1 van het _____
Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering. _____
De openbare verkoop zal plaatsvinden op eenentwintig januari tweeduizend eenentwintig _____
vanaf dertien uur en dertig minuten (13:30 uur), in de veilingzaal van het Fletcher Hotel- _____
Restaurant Jagershorst Leende aan de Valkenswaardseweg 44 te 5595 XB Leende. _____
Het betreft de volgende registergoederen: _____
1. *het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Oss**, sectie **G**, complexaanduiding* _____



1451-A appartementsindex **17**, omvattende: _____

- a. *het achtentwintig vijfhonderd tachtigste (28/580e) onverdeeld aandeel in de _____*
gemeenschap, bestaande uit het appartementengebouw met bergingen, _____
ondergrond en erf, plaatselijk bekend Pastoor Visserstraat 18 te Oss, ten tijde van _____
de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Oss, sectie G, _____
nummers 788 en 1431, tezamen groot tien are zestig centiare (10 a, 60 ca); en _____
- b. *het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping _____*
*en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Pastoor Visserstraat 18, 5348 PG** _____*
***Oss,** _____*

2. *het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Oss**, sectie **G**, complexaanduiding _____*

1451-A, appartementsindex **46**, omvattende: _____

- a. *het één vijfhonderd tachtigste (1/580e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder _____*
1.a. gemelde gemeenschap; _____
- b. *het recht op het uitsluitend gebruik van de berging met verder toebehoren gelegen _____*
*op de begane grond, plaatselijk bekend **Pastoor Visserstraat** _____*
***(ongenummerd).** _____*

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde bij deze voor de openbare _____
verkoop van bovenvermelde registergoederen de volgende veilingvoorwaarden vast te _____
stellen: _____

ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN _____

Op deze openbare verkoping zijn van toepassing de ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR _____
EXECUTIEVERKOPEN 2017 (verder te noemen: "**AVVE**"), van de Nederlandse Vereniging _____
van Hypotheekbanken, welke AVVE zijn ingeschreven op vijf december tweeduizend zestien _____
in register Hypotheken 4, gehouden ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de _____
Openbare Registers in deel 69567 nummer 129, welke worden geacht integraal in deze akte _____
te zijn opgenomen en als volgt zijn aangepast en aangevuld met de volgende vastgestelde _____
boven deze AVVE prevalerende: _____

BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN EN AFWIJKINGEN VAN-/AANVULLINGEN OP DE _____

AVVE: _____

A. Omschrijving Registergoederen _____

De volgende registergoederen zullen worden geveild: _____

1. *het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Oss**, sectie **G**, _____*
*complexaanduiding **1451-A** appartementsindex **17**, omvattende: _____*
*a. *het achtentwintig vijfhonderd tachtigste (28/580e) onverdeeld aandeel in de _____**
gemeenschap, bestaande uit het appartementengebouw met bergingen, _____
ondergrond en erf, plaatselijk bekend Pastoor Visserstraat 18 te Oss, ten _____
tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente _____
Oss, sectie G, nummers 788 en 1431, tezamen groot tien are zestig centiare _____
(10 a, 60 ca); en _____



- b. *het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Pastoor Visserstraat 18, 5348 PG Oss**,* _____
2. *het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Oss**, sectie **G**, complexaanduiding **1451-A**, appartementsindex **46**, omvattende:* _____
- a. *het één vijfhonderd tachtigste (1/580e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1.a. gemelde gemeenschap;* _____
- b. *het recht op het uitsluitend gebruik van de berging met verder toebehoren gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend **Pastoor Visserstraat (ongenummerd)**.* _____

hierna, zowel tezamen als afzonderlijk, ook te noemen: het "**Registrergoed**", met inbegrip van de verpande roerende zaken als bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek. Dit betreft een tot bewoning bestemde onroerende zaak. Artikel 1 AVVE omvat voor de Notaris en/of de Verkoper slechts inspanningsverplichtingen.

- B. Wijze van veilen _____
- De veiling wordt gepubliceerd op www.openbareverkoop.nl en heeft derhalve eveneens te gelden als website als bedoeld in deze bijzondere veilingvoorwaarden. De veiling betreft een Zaalveiling-/Internetveiling op grond van de artikelen 3:268 en 3:254 van het Burgerlijk Wetboek, welke geschiedt in één zitting: inzet en afslag beide op eenentwintig januari tweeduizend eenentwintig in de veilingzaal van _____
- het Fletcher Hotel-Restaurant Jagershorst Leende aan de Valkenswaardseweg 44 te 5595 XB Leende vanaf dertien uur en dertig minuten (13:30 uur), alsmede via de website op de wijze als omschreven in deze bijzondere voorwaarden. De Veiling is ter keuze van de Notaris een zaal-/internetveiling, zoals bedoeld in begrip 29 en in artikel 2 AVVE dan wel een Internetveiling, zoals bedoeld in begrip 10 en in artikel 2 AVVE. De Notaris zal de veiling in eerste aanleg houden als een zaal-/internetveiling, als in de vorige zin bedoeld. Slechts indien uiterlijk op de dag van de Veiling (of zoveel eerder als feitelijk aan de orde) aan de Notaris bekend wordt gemaakt dat de zaal (in casu de locatie waar de Veiling gehouden zal worden) wegens omstandigheden niet voor publiek toegankelijk is (of zal zijn) en (derhalve) de zaal-/internetveiling geen doorgang kan vinden, is de Notaris in afwijking van de AVVE bevoegd de Veiling voort te zetten als een Internetveiling. Deze wijziging zal zo spoedig mogelijk kenbaar worden gemaakt via de Website. Tot en met zes januari tweeduizend eenentwintig kunnen conform de veilingvoorwaarden onderhandse biedingen worden uitgebracht.
- C. Voorwaarden in verband met internetbieden _____
- Het bieden tijdens de Veiling kan plaatsvinden via de Website _____



www.openbareverkoop.nl. _____

Aanvulling begrippen _____

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder: _____

1. *Deelnemer:* _____
een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen en _____
tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl. _____
2. *Handleiding:* _____
de handleiding "Online bieden bij een openbare verkoop" vermeld op _____
Openbareverkoop.nl. _____
3. *Notaris:* _____
de notaris die is gevolmachtigd uitvoering te geven aan de openbare verkoop. _____
4. *Openbareverkoop.nl:* _____
de algemeen toegankelijke Website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via _____
welke een Bod via internet kan worden uitgebracht. _____
5. *Registratie:* _____
het geheel van de voorgeschreven handelingen vermeldt in de handleiding _____
"Online bieden bij een openbare verkoop", ter identificatie van een natuurlijke _____
persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden. _____
6. *Registratienotarissen:* _____
een in Nederland werkzame notaris die de identiteit van Deelnemer vaststelt _____
en gegevens van Deelnemer registreert. Een lijst van Registratienotarissen is _____
opgenomen op de Website(s). _____

Aanvulling voorwaarden _____

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via _____
internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook _____
een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een _____
Deelnemer op de in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het _____
Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij _____
klikt of drukt. _____
2. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen de Notaris hebben _____
bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de _____
internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van _____
discussie beslist de Notaris. _____
3. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar _____
hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of _____
gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele _____
vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen _____
en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de _____
Deelnemer. _____



4. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de _____
Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via _____
internet biedingen kunnen worden uitgebracht. _____
5. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer _____
elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied". _____
6. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag _____
wordt geklikt of gedrukt. _____
7. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod _____
via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris _____
telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele _____
telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens _____
registratieverklaring. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere _____
verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch _____
bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch _____
overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de _____
Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als _____
zodanig te erkennen dan wel af te wijzen. _____
8. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft _____
uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft _____
geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die _____
Deelnemer vóór de Gunning: _____
 - naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonde volledig bevoegd te _____
zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenven- _____
nootschap; en _____
 - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE. _____
 Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing _____
(acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere _____
Veilingvoorwaarden is uitgesloten. Van een en ander dient uit de notariële akte _____
van Gunning te blijken. Indien met inachtneming van het vorenstaande een _____
rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als _____
vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of _____
personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te _____
verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als _____
bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE. _____
9. De in lid 9 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of _____
personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de _____
verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de _____
door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in _____
verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht _____
de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de _____



- Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en _____ ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken. _____
10. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals omschreven, _____ verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem _____ vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid _____ 9, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik _____ van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als _____ ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal _____ van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling: _____
- te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en _____
 - in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) _____ waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling. _____
- De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal _____ van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en _____ nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder _____ zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen. _____
- D. Begrippen _____
- Op de Veilingvoorwaarden zijn de begrippen zoals deze zijn vastgesteld bij de AVVE van _____ toepassing, tenzij daarvan in deze bijzondere veilingvoorwaarden is afgeweken. _____
- De volgende begrippen prevaleren boven de begrippen in de AVVE, alsmede voor zover _____ relevant de AVVI en dienen derhalve in de Veilingvoorwaarden als volgt te worden _____ begrepen: _____
- Akte de command** _____
de notariële akte waarbij de bidder zijn vertegenwoordigde als bedoeld in artikel 5 _____ lid 2 AVVE casu quo zijn volmachtgever(s) noemt, daaronder eveneens begrepen _____ contracts- en schuldovertrekking als bedoeld in artikelen 155 tot en met 159 van _____ afdeling 3 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek; _____
 - Gunning** _____
de - al dan niet voorwaardelijke - mededeling van Verkoper aan de Notaris dat _____ Verkoper het Bod heeft aanvaard waardoor de koopovereenkomst tussen Verkoper _____ qualitate qua en Koper - al dan niet onder voorwaarden - tot stand komt; _____
 - Website** _____
de in deze bijzondere veilingvoorwaarden genoemde website of websites waarop _____ de Veiling wordt aangekondigd en via welke site biedingen kunnen worden _____ gedaan. _____
- E. Verloop van de veiling _____
- Het hoogste bod is gelijk aan het Afmijnbedrag, mits het Afmijnbedrag hoger is _____ dan de inzetom. _____
Het Afmijnbedrag bij een Zaalveiling of een Zaal/Internetveiling is het bedrag dat _____



- ten tijde van het roepen van het woord "MIJN" volledig is uitgesproken. _____
 Wordt niet afgemijnd, dan geldt de Inzet som als hoogste Bod. _____
2. Artikel 3 lid 5 AVVE is niet van toepassing, met dien verstande dat de Notaris mag _____
 bepalen dat hij de slotzin van artikel 3 lid 5 AVVE vrijwillig toepast. Indien _____
 meerdere Bieders in de tweede fase van de Veiling, de afslag, tegelijk het hoogste _____
 Bod uitbrengen, wordt terstond opnieuw bij opbod vanaf dit hoogste Bod _____
 opgeboden. Aan deze bieding bij opbod kunnen ook anderen dan de Bieders die _____
 het hoogste Bod hebben uitgebracht deelnemen. De Notaris zal daarbij aangeven _____
 met welke minimumbedragen het opbieden plaats zal vinden boven dit hoogste _____
 Bod. Het verdient de voorkeur dat de Notaris het opbieden laat plaatsvinden met _____
 lage minimumbedragen van maximaal vijfhonderd euro (€ 500,00), indien het _____
 hoogste Bod lager is dan vijfhonderd duizend euro (€ 500.000,00). Indien alsdan _____
 geen hoger Bod zou worden uitgebracht, zijn de eerdere afmijners hoofdelijk voor _____
 een gelijk deel de gezamenlijke Bieders en kan de Verkoper nog bepalen aan wie _____
 het gegund wordt. _____
3. Artikel 8 lid 2 tot en met 5 AVVE zijn niet van toepassing en worden vervangen _____
 door de bepalingen opgenomen in deze bijzondere veilingvoorwaarden. Aan artikel _____
 8 lid 8 tot en met lid 12 AVVE wordt slechts voldaan voor zover de wet of de _____
 rechter daartoe noopt. In beginsel wordt te allen tijde voortgegaan met de _____
 executoriale verkoop. _____
4. Artikel 8 lid 13 wordt uitgesloten. Indien Verkoper dat wenst, kan Verkoper _____
 voorwaarden aan de gunning verbinden, mits deze uiterlijk direct voorafgaande _____
 aan de Veiling zijn medegedeeld door of namens de Notaris. Verkoper zal hiervan _____
 met name gebruik maken, indien de beschikking inzake het huurbeding niet _____
 voorafgaande aan de Veiling bekend is. Verkoper heeft voorts het recht om niet te _____
 gunnen of zich omtrent het al of niet gunnen te beraden. Verkoper maakt, tenzij _____
 hij blijkens het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag direct tot _____
 (voorwaardelijke) Gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad. Indien _____
 Verkoper vervolgens wil constateren dat er al dan niet voorwaardelijk gegund is _____
 (dit is een mededeling van de Verkoper aan de Notaris dat er gegund is), zal hij _____
 daarvan doen blijken uit een op te maken akte van gunning, tenzij deze Gunning _____
 reeds in het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag is geconstateerd. De _____
 termijn van beraad eindigt per het moment dat Verkoper zich al dan niet _____
 voorwaardelijk omtrent de gunning heeft uitgesproken. _____
 Verkoper zal - voor zover zij dat wenst - gunnen onder de ontbindende voorwaarde _____
 - welke alleen in vervulling gaat indien en zodra Verkoper daar een beroep op doet _____
 - dat Koper niet heeft voldaan aan de op haar rustende verplichtingen uit hoofde _____
 van de Veilingvoorwaarden. Ten aanzien van genoemde ontbindende voorwaarde _____
 heeft Verkoper op ieder moment het recht om alsnog - tot onvoorwaardelijke _____



- Gunning over te gaan. _____
5. Nadat het hoogste Bod bekend is geworden, dient Verkoper te verklaren of hij - al — dan niet voorwaardelijk - gunt en aan wie, of hij gebruik maakt van het recht van — beraad of dat hij niet gunt. Deze verklaring dient opgenomen te worden in het _____ proces-verbaal van inzet en/of afslag. _____
 6. Verkoper kan gunnen aan de hoogste bidder of aan de inzetter. _____
 7. Van de onvoorwaardelijke Gunning dient te blijken uit een notariële akte, waarin — wordt vermeld wanneer de Gunning onvoorwaardelijk heeft plaatsgevonden en uit — welke akte moet blijken aan welke Bieder is gegund. _____
 8. De Veiling kan, zolang geen (voorwaardelijke) Gunning heeft plaatsgevonden of — zolang de voorzieningenrechter geen goedkeurende beschikking heeft afgegeven, — steeds en zonder opgave van redenen door Verkoper worden ingetrokken of _____ afgelast. Het is daarbij niet van belang welke belanghebbende de _____ koopovereenkomst heeft ingediend. _____
 9. De belangen van de Verkoper en/of de debiteur om het Registergoed te kunnen — behouden en/of een zo hoog mogelijke verkoopopbrengst te verkrijgen prevaleren — te allen tijde boven de belangen van de Koper om het Registergoed voor het door — hem uitgebrachte Bod te verkrijgen. Een en ander brengt met zich mee dat indien — zich incidenten voordoen die tot gevolg hebben dat de opbrengst aanzienlijk dreigt — te worden aangetast, Verkoper de veiling moet kunnen afgelasten. Dit geldt met — name ook voor de gevallen waarin het risico op calamiteiten of incidenten zich — heeft verwezenlijkt, zoals maar niet beperkt tot schade aan het Registergoed door — brand, molest, strippen van het Registergoed of als gevolg van — bewoners/gebruikers die niet te ontruimen zijn, dan wel soortgelijke incidenten die — niet afdoende zijn verzekerd, terwijl de risico's voor deze incidenten niet voor — rekening van de Koper zijn of kunnen worden gebracht. _____
Zodra de verkoopopbrengst zwaarder dreigt te worden aangetast wanneer de — Veiling wordt voortgezet, heeft Verkoper het recht om de Veiling in te trekken en — tot herveiling over te gaan. Alsdan kan de Verkoper de Koper in de gelegenheid — stellen om de executoriale verkoop toch af te wikkelen onder nader door de — Verkoper vast te stellen condities en op zodanige wijze dat de verkoopopbrengst — daardoor niet (ten volle) wordt getroffen. _____
 10. Iedere Bieder heeft de mogelijkheid om - in aanvulling op de AVVE - op grond van — contracts- en schuldoverneming als bedoeld in afdeling 3 van Boek 6 van het — Burgerlijk Wetboek (de artikelen 155 tot en met 159) te verklaren dat een — vertegenwoordigde de rechten en de verplichtingen van de Bieder uit hoofde van — de executoriale verkoop zal overnemen. Artikel 5 AVVE is alsdan van — overeenkomstige toepassing. _____
 11. In afwijking van artikel 18 AVVE gaat het risico bij de Onderhandse verkoop over —



- op het moment dat de koopovereenkomst door de rechter is goedgekeurd. De _____ Koper is verplicht vanaf het moment dat hij het risico draagt ervoor te zorgen dat _____ de tot het Registergoed behorende opstallen bij een solide _____ verzekeringsmaatschappij op de in Nederland bij _____ schadeverzekeringsmaatschappijen gebruikelijke voorwaarden voor _____ herbouwwaarde verzekerd zijn. _____
12. Voor zover een voor bewoning bestemd Registergoed niet voor risico is van de _____ Koper als bedoeld in artikel 525 lid 4 van het Wetboek van Burgerlijke _____ Rechtsvordering, komt - zo nodig in afwijking van de AVVE doch in _____ overeenstemming met de wet en de parlementaire geschiedenis - het Registergoed - voor risico van de geëxecuteerde casu quo de debiteur, tenzij het beheerbeding is _____ ingeroepen. Het beding dat het risico voor het voor bewoning bestemde _____ Registergoed voor alsdan voor risico voor de geëxecuteerde casu quo de debiteur _____ komt, is naar oordeel van de Bieder/Koper en de Verkoper een kernbeding als _____ bedoeld in artikel 6:231 van het Burgerlijk Wetboek, zonder welke bepaling de _____ Gunning niet tot stand zou zijn gekomen. _____
- Nu de geëxecuteerde naar alle waarschijnlijkheid geen verhaal zal bieden en/of _____ mogelijk niet (afdoende) verzekerd is, wordt Koper aangeraden om het _____ Registergoed na de Veiling casu quo na de goedkeuring door de _____ voorzieningenrechter bij de Onderhandse verkoop al in voorlopige dekking te _____ nemen. _____
13. Eventuele uitkeringen onder een polis van geëxecuteerde strekken, als de schade _____ zich heeft voorgedaan vóór de inzet (in geval van Onderhandse verkoop vóór de _____ goedkeuring van de koopovereenkomst door de rechter) ten gunste van Verkoper _____ en de belanghebbenden. Indien de schade zich na de Inzet of de goedkeuring van _____ de koopovereenkomst door de rechter voordoet, komt de uitkering van de polis in _____ mindering op de Inzetsom of de koopprijs bij de Onderhandse verkoop. Een _____ uitkering daarboven komt alsnog toe aan de belanghebbenden op de wijze als is _____ voorzien bij de rangregeling van artikel 3:270 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek _____ casu quo artikel 551 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bij beslagveiling. De _____ bijkomende kosten die ten laste van de Koper komen, zijn te allen tijde _____ verschuldigd door de Koper en dienen door de Koper te worden voldaan aan de _____ Notaris. _____
14. Na ontvangst van de Koopprijs kan Verkoper - mits ter zake te goeder trouw en bij _____ ontvangst van de Koopprijs niet anders geïnformeerd door Koper - ervan uitgaan _____ dat Koper op het moment van de betaling niet bekend was met gebreken die voor _____ rekening en risico van Verkoper komen en dat Koper reeds voor de betaling heeft _____ voldaan aan zijn onderzoekplicht als bedoeld in artikel 15 AVVE en de aanvullingen _____ daarop in deze bijzondere voorwaarden, zodat alle daarmee geconstateerde _____



gebreken voor rekening en risico van Koper komen. _____

15. In afwijking van artikel 21 lid 1 AVVE is Verkoper te allen tijde bevoegd om de _____
koopovereenkomst in de in artikel 21 lid 1 AVVE genoemde gevallen te ontbinden. _____
16. Indien het tot bewoning bestemde Registergoed voor het tijdstip van risico- _____
overgang wordt beschadigd, dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, en in _____
ieder geval nadat Koper aannemelijk heeft kunnen maken dat de schade voor _____
rekening en risico van Verkoper komt, zal Verkoper besluiten niet te gunnen, _____
tenzij Koper overeenkomstig artikel 21 lid 3 tot en met 5 AVVE uitvoering van de _____
koopovereenkomst verlangt, of tenzij Verkoper besluit de schade - eventueel na _____
bezichtiging (zo nodig) op grond van artikel 3:267a lid 3 BW en/of een _____
openstellingsmandaat - ten laste van eventuele aan Verkoper en/of geëxecuteerde _____
toekomstige verzekeringspenningen ter zake, dan wel ten laste van de _____
verkoopopbrengst te zullen herstellen nadat levering heeft plaatsgevonden, waarbij _____
Koper aan alle verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden heeft _____
voldaan. Met name ook artikel 11 lid 2 AVVE blijft hier uitdrukkelijk van toepassing. _____
Vindt herstel niet ten genoegen van Koper plaats, dan dient Koper - op verzoek _____
van Verkoper - mee te werken aan een overdracht aan een door Verkoper aan te _____
wijzen partij (al dan niet gelieerd aan de Verkoper) voor een prijs gelijk aan de _____
Koopprijs te vermeerderen met de door Koper daadwerkelijk betaalde _____
veilingkosten. _____

F. Waarborgsom en niet tijdige voldoening verplichtingen _____

1. In aanvulling op het in artikel 10, leden 1 a en 1 b AVVE bepaalde en in afwijking _____
van het in artikel 12 AVVE bepaalde dient de Waarborgsom (waarin de kosten als _____
bedoeld onder artikel 10 lid 1 sub a AVVE worden geacht te zijn begrepen), een en _____
ander tot een totaal van vijftien procent (15 %) van de Koopprijs met een _____
minimum van vijfduizend euro (€ 5.000,00) te worden voldaan uiterlijk op de _____
derde werkdag volgende op de afslag om vijf uur in de middag of zoveel eerder als _____
Verkoper (voorwaardelijk) mocht hebben gegund, dan wel zoveel eerder als de _____
Notaris zulks bepaalt, zodat de Notaris ook tijdens de veiling een directe _____
aanbetaling kan vorderen, alvorens de Notaris tot acceptatie van een bod zal _____
overgaan. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde _____
onvoorwaardelijk, ongeacht of de Verkoper voorwaardelijk heeft gegund. _____
2. De koopovereenkomst naar aanleiding van een Onderhandse verkoop zal pas _____
worden ingediend om ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de _____
voorzieningenrechter, nadat de Waarborgsom als bedoeld in artikel 27 lid 5 AVVE _____
is ontvangen, tenzij de Verkoper expliciet en schriftelijk anders besluit. De _____
Verkoper zal alsdan de Notaris schriftelijk informeren dat de Waarborgsom voor _____
indiening achterwege kan blijven. _____
3. Indien er een Bod wordt gedaan conform artikel 27 lid 1 AVVE, dan vindt artikel 26 _____



lid 2 AVE geen toepassing, indien Verkoper bedoeld Bod heeft geaccepteerd en —
Koper vervolgens niet meewerkt aan het tekenen van de koopovereenkomst —
terzake van de Onderhandse verkoop, waardoor de fatale termijn voor het —
indienen van de koopovereenkomst bij de rechtbank als bedoeld in artikel 3:268 lid —
2 van het Burgerlijk Wetboek niet kan worden gehaald. Alsdan is de Bieder direct —
in verzuim. —

4. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde —
onvoorwaardelijk. Indien de Waarborgsom niet tijdig is gestort of gesteld en/of —
niet tijdig aan andere verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden wordt —
voldaan, kan Verkoper naar keuze: —
 - i. vanaf het moment van ingebreke zijn (zonder dat enige ingebrekestelling —
vereist is) een rente van acht procent (8%) per jaar over het uitgebrachte Bod —
tot aan de betaaldatum van de Koopprijs aan de Koper in rekening brengen; —
en/of —
 - ii. overgaan tot herveiling op kosten van de Koper op de wijze als is —
overeengekomen in artikel 26 lid 4 AVE. —

G. Belasting —
Voor zover Verkoper bekend, is terzake van de levering geen omzetbelasting, wel —
overdrachtsbelasting verschuldigd. —

Voor zover de heffingsgrondslag voor de overdrachtsbelasting wordt verminderd door —
toepassing van artikel 13 Wet op Belastingen Rechtsverkeer zal Koper aan Verkoper —
uitkeren het verschil tussen enerzijds het bedrag dat aan overdrachtsbelasting —
verschuldigd zou zijn zonder vermindering van de heffingsgrondslag en anderzijds het —
werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag. Het genoemde verschil wordt —
tussen Verkoper en Koper verrekend tezamen met de betaling van de koopsom en de —
veilingkosten. —

Alle verschuldigde overdrachtsbelasting en omzetbelasting ter zake van de verkrijging —
van het Registergoed is voor rekening van Koper. —

Aan overdrachtsbelasting casu quo omzetbelasting is verschuldigd het bedrag dat door —
de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet —
op Belastingen van Rechtsverkeer casu quo de Wet op de Omzetbelasting 1968, of de —
wetten die daarvoor in de plaats komen. —

H. Veilingkosten/achterstallige lasten —

Voor rekening van Koper komen alle kosten - voor zover de wet dit toestaat - —
waaronder begrepen het notarieel honorarium, de kadasterkosten voor inschrijving en —
de kosten van de kadastrale recherches, de eventuele kosten om tot ontruiming te —
geraken waaronder begrepen (de betekening van) een eventueel vonnis tot ontruiming —
tegen de eigenaar/hypotheekgever en de zijnen en tegen eventuele huurders en/of —
gebruikers en de eventuele kosten voor het aanbrengen van nieuwe sloten, al welke —



kosten vermeerderd worden met daarover verschuldigde omzetbelasting ad _____
éénentwintig procent (21%). _____

Artikel 9 lid 3 AVVE wordt hierbij uitgesloten. _____

De inzetpremie komt voor rekening van Verkoper. _____

Indien de inzetter omzetbelasting verschuldigd is over de inzetpremie, is deze in de _____
inzetpremie begrepen en dient de Inzetter onverwijld uit eigen beweging aan de Notaris _____
een factuur uit te reiken. Er zal geen rente worden vergoed over de inzetpremie. _____

Voor rekening van Koper komen (ingevolge de wet) de op de schuldenaar dan wel _____
onderzetter als rechthebbende tot een appartementsrecht rustende verplichtingen tot _____
het voldoen van de bijdragen in de eigenaarslasten die over het (op de datum waarop _____
zowel de Notariële verklaring van betaling is getekend alsook is ingeschreven in de _____
openbare registers) lopende boekjaar der Vereniging van Eigenaren ("Vereniging van _____
Eigenaars Pastoor Visserstraat 2 t/m 24 Singel 1940-1945 nummers 62 t/m 72 te Oss") _____
en het daaraan voorafgaande boekjaar eerst opeisbaar zijn geworden en wel conform _____
het breukdeel dat in de splitsingsakte is bepaald voor deze eigenaarslasten als zodanig. _____
De Koper wordt ingevolge artikel 5:112 Burgerlijk Wetboek door de wet van rechtswege _____
alleen hoofdelijk medeschuldenaar voor de als rechthebbende tot een _____
appartementsrecht op de Schuldenaar casu quo onderzetter qualitate qua rustende _____
verplichtingen die ingevolge de wet of de reglementen voor rekening van de _____
gezamenlijke rechthebbenden tot de appartementsrechten komen. _____

I. Betaling Koopprijs en veilingkosten _____

De Koopprijs tezamen met alle kosten van de veiling die voor rekening van Koper _____
komen, moeten derhalve worden betaald vóór of op drie maart tweeduizend _____
éénentwintig, voor des middags twaalf uur, ten kantore van de Notaris die de Veiling _____
heeft gehouden, in goed gangbaar geld, welke betaling en onderberustingstelling van _____
gelden tevens inhoudt machtiging aan de Notaris die de veiling heeft gehouden, het _____
aldus ontvangene uit te keren aan wie zulks behoort. _____

Indien Verkoper daartoe zijn medewerking verleent, kan gehele of gedeeltelijke betaling _____
van de Koopprijs op een later tijdstip dan hierna vermeld plaatshebben, zodat de _____
Notariële verklaring van betaling op een later tijdstip wordt getekend. Elk risico _____
verbonden aan zodanig door de Verkoper verleend uitstel komt voor rekening van _____
Koper, hoe onvoorzien dit risico ook moge zijn. _____

Ingeval wel een of meer andere hypotheken (die niet ten behoeve van Verkoper op het _____
Registergoed rusten) en/of beslagen op het Registergoed of op de Koopprijs zijn _____
gelegd, kan de uitbetaling van hetgeen aan Verkoper toekomt uit de netto-opbrengst _____
meestal eerst plaatsvinden nadat door de Notaris een verklaring is overlegd als bedoeld _____
in artikel 3:270 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek én de Notaris deze verklaring heeft _____
laten voorzien van de in dat wetsartikel bedoelde aantekening door de _____
voorzieningenrechter dat uitbetaling aan Verkoper kan plaatsvinden van hetgeen _____



Verkoper toekomt onder de eerste in rang en alle in rang aansluitende door het _____
 Registergoed gezeekerde vorderingen. Betaling van de Koopprijs en kosten mag daarom _____
 niet geschieden voordat: _____

- hetzij blijkt dat deze verklaring in casu niet nodig is om aan Verkoper de netto- _____
 opbrengst uit te betalen; _____
- hetzij de Notaris de goedgekeurde verklaring heeft ontvangen van de _____
 voorzieningenrechter; _____
- hetzij vast komt te staan dat de voorzieningenrechter geen verklaring terzake zal _____
 afgeven. _____

Wordt wel eerder betaald, dan zal de Notaris niet gehouden zijn om over te gaan tot _____
 het ondertekenen van de Notariële verklaring van betaling en/of tot het inschrijven van _____
 de Notariële verklaring van betaling. _____

Objectinformatie

- J. In gebruik zijn van de onroerende zaak/huur. _____
Bewoning en gebruik. Eigenaar _____

1. De eigenaar/schuldenaar en/of degene die zich op het moment van de inschrijving _____
 van de akte van betaling zonder recht of titel in het Registergoed bevindt en als _____
 zodanig niet bekend was aan de Koper is voorzover het Registergoed (nog) bij _____
 hem in gebruik is, danwel blijkens de akte van geldlening met hypotheekstelling op _____
 grond waarvan de Veiling plaatsvindt tot zijn gebruik bestemd is geweest, conform _____
 het bepaalde in de voormelde akte van geldlening met hypotheekstelling casu quo _____
 de Algemene Voorwaarden, als vermeld in de akte van geldlening met _____
 hypotheekstelling van de Verkoper gehouden het Registergoed op de dag van _____
 aanvaarding te hebben ontruimd, zullende bij niet voldoening daaraan de Koper _____
 die ontruiming voor zijn (Kopers) rekening en voor zijn risico kunnen _____
 bewerkstelligen, op vertoon van de grosse van de akten van veiling zonder _____
 tussenkomst van de rechter. _____
2. De gebruikssituatie van het Registergoed is - voor zover Verkoper bekend (mede _____
 op basis van de Basisregistratie Personen) - als volgt: _____
 in gebruik bij debiteur(en) en mogelijk verhuurd en/of in gebruik gegeven aan _____
 (een) derde(n). _____
 De akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale _____
 verkoop plaatsvindt, bevat het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 van het _____
 Burgerlijk Wetboek. _____
 De uitoefening van de bevoegdheid geschiedt voor rekening en risico van de _____
 Koper. De uitoefening van de in artikel 3:264 BW vermelde bevoegdheid wordt aan _____
 de Koper overgelaten. _____
 Voorzover er sprake mocht zijn van een - na de datum van het passeren van de _____
 akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale _____



verkoop plaatsvindt - door de schuldenaar zonder toestemming van de Verkoper — gesloten overeenkomst en van verhuur en huur of enige andere overeenkomst tot — ingebruikgeving en ingebruikneming, danwel elk ander recht krachtens hetwelk het — Registergoed in gebruik zal blijken en te zijn afgestaan casu quo genomen, danwel — blijkt dat aan derden het recht op huur- of pachtpenningen is vervreemd of — verpand, danwel blijkt dat huurpenningen of pachtpenningen vooruitbetaald zijn, — beroept de Verkoper zich op de nietigheid ten opzichte van hem van zodanige — verhuur en huur, eventuele vooruitbetaling, vervreemding en/of verpanding van — huur- en pachtpenningen, ingebruikgeving en ingebruikneming danwel elk ander — recht krachtens hetwelk het Registergoed in gebruik zal blijken te zijn afgestaan, — casu quo genomen. —

Indien het Registergoed in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het — aan de Koper om op zijn kosten en voor zijn risico ontruiming van het — Registergoed te bewerkstelligen. —

De Verkoper staat niet in voor Kopers bevoegdheid tot ontruiming van het — Registergoed. —

Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder — gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper — er niet voor in dat niet is of zal worden beschikt over de bij de feitelijke levering — nog niet verschenen betalingstermijnen. —

Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder — gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper — er niet voor in dat vanaf het tot stand komen van de koop bestaande huur- of — huurkoopovereenkomsten niet worden gewijzigd, het Registergoed niet geheel of — gedeeltelijk wordt verhuurd, in huurkoop wordt gegeven of op enigerlei andere — wijze in gebruik wordt afgestaan. —

Er vindt geen verrekening plaats van eventuele verschuldigde huren, servicekosten — en/of waarborgsommen. —

3. De Verkoper heeft voorts een onderzoek ingesteld naar de van toepassing zijnde — publiekrechtelijke beperkingen, alsmede de overige bijzonderheden, waaronder — begrepen maar niet beperkt tot de relevante informatie van de vereniging van — eigenaren, voorzover van toepassing. De resultaten van deze onderzoeken worden — zo spoedig mogelijk op de website gepubliceerd. —

- K. Aan het Registergoed verbonden rechten en plichten — Van Koper wordt verwacht dat hijzelf onderzoek instelt op alle in artikel 15 AVVE — genoemde punten, dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten — heeft hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud — of enige aanspraak jegens Verkoper of de Notaris. Koper is zich in dat kader bewust dat — een veilingkoop grote risico's met zich meebrengt ten aanzien van de conformiteit en —



Koper aanvaardt de risico's onvoorwaardelijk, zeker voor wat betreft, maar niet beperkt — tot risico's voortvloeiend uit ouderdom en/of achterstallig onderhoud van het — Registergoed. Koper aanvaardt alle op het Registergoed rustende bijzondere lasten en — beperkingen, tenzij deze niet aan de Koper hoeven te worden opgelegd op grond van — artikel 517 lid 2 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, waaronder begrepen — doch niet beperkt tot erfdienstbaarheden, buurwegen en/of kwalitatieve verplichtingen, — welke al dan niet vermeld zouden zijn in deze bijzondere veilingvoorwaarden en — (achteraf) wel blijken te bestaan. Koper aanvaardt zonder voorbehoud dat Verkoper en — de Notaris zich bij hun onderzoek naar deze lasten en beperkingen beperken tot — hetgeen voortkomt in de laatste titel van aankomst en hetgeen zij feitelijk uit andere — bronnen van het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen. — Bij deze wordt verwezen naar het bepaalde voorkomende in de hierna te noemen akte, — voor zover ze goederenrechtelijke werking hebben en zodoende van rechtswege — overgaan op de Koper en/of diens rechtsopvolgers. Voor zover genoemde bepalingen — geen goederenrechtelijke werking hebben, zullen deze van rechtswege vervallen als — verbinteniserightelijke verplichting door de rechtsgevolgen die de wet aan louter de — executieveiling verbindt, ten gevolge waarvan ze alsdan geen werking meer hebben — jegens de Koper of de rechtsopvolgers daarvan, tenzij de Koper besluit deze — verplichtingen uit eigen beweging en al dan niet stilzwijgend te aanvaarden. Verwezen — wordt naar —

- 1) het bepaalde voorkomende in de akte van levering op zevenentwintig juli — tweeduizend zeven verleden voor mr. P.C.M. van den Heuvel, destijds notaris te — Oss, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor — het Kadaster en de Openbare Registers op zevenentwintig juli tweeduizend zeven — in register Hypotheken 4, deel 52760, nummer 103, voor zover relevant woordelijk — luidend als volgt: —
"OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF —
BIJZONDERE VERPLICHTINGEN —
*Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of —
bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar een akte van levering op een —
februari negentienhonderd achtenzeventig verleden voor Mr. K.F.M. Berger, —
destijds notaris te Rotterdam, bij afschrift ingeschreven ten kantore van voormelde —
Dienst in register hypotheken 4 op twee februari negentienhonderd achtenzeventig —
in deel 5580 nummer 72, waarin woordelijk staat vermeld: —
" a. ten behoeve van het kadastrale perceel gemeente Oss, sectie G, nummer —
788, eigendom van de lastgever de Heer Kieboom, als heersend erf en ten —
laste van het kadastrale perceel gemeente Oss, sectie G, nummer 1432, —
eigendom van de lastgever de Heer Sanders, als lijdend erf wordt bij deze —
gevestigd de erfdienstbaarheid van weg om te komen en te gaan naar en van —*



de garages, welke zich bevinden op het heersend erf over de thans bestaande —
op- en afrit gelegen tussen de respectieve op gemelde percelen nummers —
1432 en 788 gestichte flatgebouwen, van- en naar de openbare straat —
genaamd Singel 1940-1945 en zulks onder de navolgende voorwaarden: —
Op gemelde op- en afrit mag zich niets bevinden wat de uitoefening van —
voormelde erfdienstbaarheid zou kunnen verzwaren of belemmeren; —
de kosten van onderhoud, herstel en vernieuwing van meergemelde op- en —
afrit, speciaal de bestrating betreffende, komen voor rekening van de —
eigenaar van het lijdend erf voor dertig/vier en veertigste gedeelte en voor —
rekening van de eigenaar van het heersend erf voor veertien/vier en —
veertigste gedeelte; —

b. ten behoeve van meergemeld kadastraal perceel gemeente Oss, sectie G, —
nummer 788, als heersend erf en ten laste van meergemeld kadastraal —
perceel gemeente Oss sectie G, nummer 1432 als lijdend erf het recht om —
mede te benutten de op gemeld kadastraal perceel nummer 1432 aanwezige —
rooipomp met bijbehorende buisleidingen, bestemd tot het oppompen van —
rioolwater vanuit de lager gelegen achterterreinen, deel uitmakende van —
gemelde percelen nummers 1432 en 788 naar het gemeenteriool gelegen in —
de openbare straat, zullende de kosten van onderhoud, herstelling en —
eventuele vernieuwing van deze pompinstallatie, stroomverbruik inbegrepen, —
komen voor rekening van de eigenaar van het lijdend erf voor —
dertig/vierenveertigste gedeelte en voor rekening van de eigenaar van het —
heersend erf voor veertien/vierenveertigste gedeelte. " —

- 2) het bepaalde in de akte van splitsing in appartementsrechten op zevenentwintig —
november negentienhonderd negenenzeventig verleden voor H. Jansen, —
destijds notaris te Rotterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten —
kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers (destijds te —
Eindhoven) op achtentwintig november negentienhonderd negenenzeventig in —
register Hypotheken 4, deel 6061 nummer 89 alsmede naar het bij die akte van —
splitsing in appartementsrechten van toepassing verklaarde splitsingsreglement, —
dat is gebaseerd op het modelreglement van de Koninklijke Broederschap der —
Notarissen in Nederland, vastgesteld bij akte op —
tweeëntwintig februari negentienhonderd drieënzeventig voor mr. J. Schrijner, —
destijds notaris te Rotterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven bij —
de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers (destijds te Eindhoven) —
op een maart negentienhonderd drieënzeventig, in register Hypotheken 4, deel —
2129 nummer 33, voor zover dit reglement niet is gewijzigd of aangevuld bij de —
hiervoor vermelde akte van splitsing; —

L. Energietabel —



Tot de Objectinformatie behoort **geen** (kopie van een) definitief energielabel. Voor _____ zover een tijdelijk energielabel beschikbaar is gesteld door de overheid, zal dit tijdelijke _____ energielabel worden gepubliceerd en in kopie aan de akte van overdracht worden _____ gehecht. Geëxecuteerde is verplicht dit voorlopige label voor de eigendomsoverdracht _____ definitief te laten maken. Het niet hebben van een gevalideerd label is voor rekening en _____ risico van geëxecuteerde. De aan het definitief maken verbonden kosten komen voor _____ rekening van geëxecuteerde, dan wel - na de overdracht op grond van de onderhavige _____ executieveiling - voor Koper voor zover geëxecuteerde dit heeft nagelaten. _____

Volmacht _____

Van de volmacht aan de verschenen persoon blijkt uit één (1) onderhandse akte, van welke _____ onderhandse akte een kopie aan deze akte is gehecht (*bijlage*). _____

Deze akte is in minuut opgemaakt en verleden te Rotterdam op de datum vermeld in de _____ aanhef van deze akte. _____

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. _____

De inhoud van deze akte is door mij, notaris, zakelijk aan de verschenen persoon _____ meegedeeld en toegelicht. Vervolgens heb ik, notaris, de verschenen persoon gewezen op _____ de gevolgen die uit de inhoud van de akte voortvloeien. De verschenen persoon heeft _____ tenslotte verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en daarmee in _____ te stemmen. _____

Deze akte is na beperkte voorlezing onmiddellijk door de verschenen persoon en mij, _____ notaris, ondertekend.

Bijlage

45122_kostenoverzicht WONINGEN - PDF (2).pdf

DH/20.2168.01



Pastoor Visserstraat 18 te Oss

Overzicht van de kosten die voor rekening van de koper komen met betrekking tot bovenstaande veiling:

veiling honorarium notaris:	€ 4.598,00 (inclusief 21% BTW)
kadastrale rechten recherches:	€ 151,25 (inclusief 21% BTW)
kadastraal tarief inschrijving akte:	€ 144,50 (onbelast)
overdrachtsbelasting:	8% (over de heffingsgrondslag)
kosten eventuele ontruiming door deurwaarder:	p.m.
achterstallige bijdragen Vereniging van Eigenaren:	€ 1.548,75
kosten deurwaarder betekening beschikking huurbeding:	€ 500,00 (geschat)
Negatieve rente over de te stortte gelden	p.m.
diversen:	p.m.

Bovenstaand overzicht van de kosten is met de meeste zorg en nauwkeurigheid vastgesteld. Niettemin blijft het slechts een globale indicatie van de kosten van de veiling op basis van de thans (ook door derden ter beschikking gestelde) bekende gegevens. Aan bovenstaande opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Bepalend blijft hetgeen in de veilingvoorwaarden is vermeld. Bij het uitbrengen van een bod accepteert de aspirant-koper bovenstaand kostenoverzicht en veilingvoorwaarden en vrijwaart hij RoX Legal B.V. voor alle aansprakelijkheid terzake mogelijke afwijkingen.

Bijlage

45122_opgaaf vve.pdf

Verzonden: woensdag 30 december 2020 15:23

Onderwerp: Re: [AAC#2020110410025] veiling ex art 3:268 en 3:254 BW Pastoor Visserstraat 18 te Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie G, complexaanduiding 1451-A, appartementsindi [...]

Bijlagen: 023 SEPA-incasso machtiging VvE Pastoor Visserstraat.pdf; Gegevens notariële overdracht Pastoor Visserstraat 18.pdf

Geachte heer, mevrouw,

In verband met de geplande verkoop van Pastoor Visserstraat 18 mailen wij u bijgaand het formulier "gegevens notariële overdracht".

Helaas beschikt ons kantoor niet over alle contactgegevens van de koper. Indien de nieuwe eigenaar geen gebruik wenst te maken van de eveneens bijgaande machtiging tot automatisch incasso verzoeken wij u de volgende kopersgegevens aan ons kantoor door te geven:

- Naam
- Huidig adres
- (Toekomstig adres)
- Telefoonnummer(s)
- Mobiel telefoonnummer(s)
- E-mailadres

In afwachting van uw reactie, verblijven wij.

Met vriendelijke groet,

AAC-Administraties

Wij wensen u prettige feestdagen en een voorspoedig 2021.

Heeshepad 12D - 5341 GT Oss
Postbus 367 - 5340 AJ Oss
(Navigatie-adres Raadhuislaan 3 - 5341 GM Oss)

! www.aacadministraties.nl

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Disclaimer

De informatie in deze e-mail is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien de lezer van deze mededeling niet de geadresseerde is, wordt u er hierbij op gewezen, dat u geen recht hebt kennis te nemen van de rest van deze e-mail, deze te kopiëren en/of te verstrekken aan andere personen dan de geadresseerde.

12-11-2020 16:00 - schreef:
Betreft: veiling ex art 3:268 en 3:254 BW Pastoor Visserstraat 18 te Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie G, complexaanduiding 1451-A, appartementsindices 17 en 46

datum veiling: 21 januari 2021
betaaldatum: 3 maart 2021

Geachte heer, mevrouw,

In verband met het voorbereiden van een openbare verkoop, welke op 21 januari 2021 plaats zal vinden, ontvang ik graag **zo spoedig mogelijk** een opgave van hetgeen per de betaaldatum van de veiling eventueel verschuldigd is aan service- en/of exploitatiekosten.

Wilt u tevens een aparte opgave doen van de achterstallige bijdragen over 2020 en 2021 (tot en met 3 maart 2021) omdat alleen die kosten op de nieuwe eigenaar verhaalbaar zijn. Mutatiekosten/administratiekosten worden niet bij koper en verkoper in rekening gebracht.

Indien door de gemeente een aanschrijving is gevestigd of de gemeente een voornemen heeft om een aanschrijving/ dwangsom op te leggen en/of er correspondentie bestaat tussen de gemeente en de VvE verzoek ik u vriendelijk mij dit ook tijdig mede te delen.

Tevens verneem ik graag de hoogte van de periodiek verschuldigde bijdrage aan de VvE, alsmede of deze bijdrage per maand of per kwartaal of per jaar, vooruit of achteraf, verschuldigd is.

Zoals bekend, is de verkrijger bij overdracht van een appartementsrecht naast de vroegere appartementseigenaar hoofdelijk aansprakelijk voor de aan de VvE verschuldigde bijdragen ter zake van het lopende en voorafgaande boekjaar. Van deze in de wet opgenomen regeling kan in het reglement worden afgeweken (zie artikel 5:122 leden 3 en 4 BW). Sedert 1 mei 2005 zijn wij, gelast op artikel 5:122 lid 5 BW, verplicht ervoor zorg te dragen dat aan de akte van overdracht een verklaring van het bestuur van de VvE wordt gehecht waarin de bijdragen worden vermeld waarvoor de verkrijger aansprakelijk is. Ingevolge de 2e zin van lid 5 is de verkrijger nog slechts aansprakelijk tot het bedrag dat in de verklaring is vermeld. Op grond van lid 6 van artikel 5:122 BW dient de bedoelde verklaring tevens een opgave te bevatten van de omvang van het reservefonds van de vereniging, bedoeld in artikel 5:126 lid 1 BW.

Indien via ons kantoor aan u bedragen moeten worden voldaan, verneem ik dat graag tijdig, onder vermelding van het bankrekening-nummer waarop betaling kan plaatsvinden.

Voorts verzoek ik u vriendelijk het eventuele aandeel van verkoper in het onderhoudsfonds en voor zover van toepassing het aandeel dat verkoper mocht hebben in het reservefonds van de Vereniging van Eigenaren op te geven.

Indien uw vereniging van eigenaren een of meerdere leningen is aangegaan naar aanleiding van de Wet verbetering functioneren VvE's, verneem ik dit ook graag van u.

Vriendelijk verzoek ik u bovenvermelde verklaring **zo spoedig mogelijk**, aan mij te doen toekomen, onder opgave van de overige gevraagde gegevens. Desgewenst kunt u de gegevens onderstaand vermelden, doch dan dient deze verklaring wel door het bestuur van de VvE te worden ondertekend. Wellicht ten overvloede benadruk ik dat de wetsgeschiedenis van artikel 5:122 lid 5 vermeldt dat het niet verkrijgen van de verklaring de overdracht niet in de weg staat. Wel zal daarvan in de akte melding moeten worden gemaakt. Bovendien komt in dat geval de hiervoor vermelde aansprakelijkheid van de verkrijger te vervallen, aldus de memorie van toelichting.

Tot slot ontvangen wij naast bovenvermelde verklaring tevens graag het huishoudelijk reglement van de Vereniging van Eigenaren en een kopie van de notulen van de laatste vergadering.

Mocht u naar aanleiding van het vorenstaande nog vragen hebben, dan kunt u vanzelfsprekend contact met mij opnemen.

Uw reactie zien wij graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Notarislerk

RoX Legal

Weena 220 | 3012 NJ Rotterdam
Postbus 2560 | 3000 CN Rotterdam

W: www.roxlegal.nl

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de afzender direct te informeren en dit bericht en eventuele bijlage(n), zonder deze te kopiëren, door te sturen, openbaar te maken of op andere wijze te gebruiken, te vernietigen. RoX Legal B.V. is niet aansprakelijk voor schade die betrekking heeft op communicatie per e-mail.

Doorlopende SEPA-incasso machtiging

Naam incassant: VvE Pastoor Visserstraat Oss	Incassant ID: NL55ZZZ172656430000
Adres incassant: Heschepad 12D	
Postcode/woonplaats incassant: 5341 GT OSS	Kenmerk machtiging: 023-023000XX
Land incassant: Nederland	

Door ondertekening van dit formulier geeft u toestemming aan:

- VvE Pastoor Visserstraat Oss om doorlopend incasso-opdrachten te sturen naar uw bank om een bedrag van uw rekening af te schrijven wegens bedragen betrekking hebbend op VvE Pastoor Visserstraat Oss.
- en
- uw bank om doorlopend een bedrag van uw rekening af te schrijven overeenkomstig de opdracht van VvE Pastoor Visserstraat Oss.

Als u het niet eens bent met deze afschrijving kunt u deze laten terugboeken. Neem hiervoor binnen acht weken na afschrijving contact op met uw bank. Vraag uw bank naar de voorwaarden.

Naam en voorletters:	
Adres:	
Postcode / Woonplaats:	
Postadres:	
Postcode / Woonplaats:	
Telefoonnummer 1:	
GSM 1:	
Telefoonnummer 2:	
GSM 2:	
E-mailadres:	
E-mailadres 2:	
Rekeningnummer (IBAN):	
Plaats en datum	Handtekening

U gelieve dit formulier verder in te vullen, te ondertekenen en retour te zenden aan:
VvE Pastoor Visserstraat
Postbus 367
5340 AJ Oss



Gegevens notariële overdracht

Betref: informatie/ verklaring bij verkoop appartement
Uw ref.: Pastoor Visserstraat 18

Rox Legal
t.a.v. Demi Hansum
Postbus 2560
3000 CN Rotterdam

Algemene gegevens VvE

Intern nummer AAC- Administraties VvE:	023
Naam van de VvE:	VvE Pastoor Visserstraat
Vestigingsplaats VvE:	Oss
IBAN VvE:	t.n.v. VvE Pastoor Visserstraat

Besluiten algemene ledenvergadering

Datum laatst gehouden ALV	1 Juli 2020
Besluit: wijzigen maandbijdragen	Nee
Besluit: extra bijdragen	N.v.t.
Laatst goedgekeurde jaarrekening	01-01-2019/31-12-2019
Beslissingen t.b.v. groot onderhoud	Zie notulen laatstgehouden ALV
Bedrag van komende opdrachten	€ 0,00 (ten laste van reserve)

Aanvullende gegevens VvE

Huishoudelijk reglement	van toepassing
Overige zaken:	
- Geen schuld uit geldlening	

VvE reserves per 01-01-2020

	Teller	Noemer	(app.-deel) ¹	VvE-totaal
Reservering groot onderhoud	29	579	€ 1.493,96	€ 29.827,63
			€	€
			€	€
			€	€
Totaal:	€	1.493,96	€	29.827,63

¹ Woning + evt. berging/park.pl. samengesteld (tenzij anders aangegeven)

Gegevens overdracht

Datum overdracht: 21 januari 2021		
Appartementsrecht(en) betrokken in deze overdracht:		
Verkoper:	Betaalt tot en met januari 2021	
Koper:	Betaalt vanaf februari 2021	
	Maandelijkse bijdrage	Openstaand saldo
Pastoor Visserstraat 18	€ 131,64	€ 1.548,75
Berging A46	€ 4,70	€
	€	€
	€	€
Totaal:	€ 136,34	€ 1.548,75

Mutatiekosten

Mutatiekosten (incl. BTW)	Koper:	€
	Verkoper:	€ 97,50
Mutatiekosten overmaken op IBAN nummer:	t.n.v. AAC Administraties Oss	

Oss, 30 december 2020

Handtekening:

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_45122.pdf



RoX Legal B.V.

RvH/DH/20.2168.01

AKTE VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN

(veilingdatum: 21 januari 2021)

betreffende : openbare verkoop ex artikel 3:268 BW van Pastoor Vissersstraat 18 te Oss
en 3:254 BW met betrekking tot roerende zaken casu quo executoriale
verkoop ex artikel 514 en volgende van het Wetboek van Burgerlijke
Rechtsvordering

Heden, vijftien december tweeduizend twintig, verscheen voor mij,

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde dat haar voornoemde _____
volmachtgever, voor zover het haar hypotheekrecht, casu quo hun rechten uit hoofde van _____
het executoriale beslag betreft, elke (kandidaat-)notaris, toegevoegd notaris, paralegal en _____
andere medewerker werkzaam bij de besloten vennootschap met beperkte _____
aansprakelijkheid: RoX Legal B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te _____
3012 NJ Rotterdam, Weena 220, verzocht heeft over te gaan tot openbare verkoop op grond _____
van artikel 3:268 en 3:254 Burgerlijk Wetboek alsmede artikel 514 en volgende van het _____
Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van de hierna te vermelden registergoederen (in _____
geval van het executeren van een hypotheekrecht met eventueel bijbehorende _____
pandrecht(en), dan wel bij executoriaal beslag de openbare verkoop ex artikel 514 en _____
volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en daarvoor de _____
veilingvoorwaarden vast te stellen op grond van het bepaalde in artikel 517 lid 1 van het _____
Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering. _____
De openbare verkoop zal plaatsvinden op eenentwintig januari tweeduizend eenentwintig _____
vanaf dertien uur en dertig minuten (13:30 uur), in de veilingzaal van het Fletcher Hotel- _____
Restaurant Jagershorst Leende aan de Valkenswaardseweg 44 te 5595 XB Leende. _____
Het betreft de volgende registergoederen: _____
1. *het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Oss**, sectie **G**, complexaanduiding* _____



1451-A appartementsindex **17**, omvattende: _____

- a. *het achtentwintig vijfhonderd tachtigste (28/580e) onverdeeld aandeel in de _____ gemeenschap, bestaande uit het appartementengebouw met bergingen, _____ ondergrond en erf, plaatselijk bekend Pastoor Visserstraat 18 te Oss, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Oss, sectie G, _____ nummers 788 en 1431, tezamen groot tien are zestig centiare (10 a, 60 ca); en _____*
- b. *het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping _____ en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Pastoor Visserstraat 18, 5348 PG** _____ Oss, _____*

2. *het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Oss**, sectie **G**, complexaanduiding _____*

1451-A, appartementsindex **46**, omvattende: _____

- a. *het één vijfhonderd tachtigste (1/580e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder _____ 1.a. gemelde gemeenschap; _____*
- b. *het recht op het uitsluitend gebruik van de berging met verder toebehoren gelegen _____ op de begane grond, plaatselijk bekend **Pastoor Visserstraat** _____ (ongenummerd). _____*

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde bij deze voor de openbare _____ verkoop van bovenvermelde registergoederen de volgende veilingvoorwaarden vast te _____ stellen: _____

ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN _____

Op deze openbare verkoping zijn van toepassing de ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR _____ EXECUTIEVERKOPEN 2017 (verder te noemen: "**AVVE**"), van de Nederlandse Vereniging _____ van Hypotheekbanken, welke AVVE zijn ingeschreven op vijf december tweeduizend zestien _____ in register Hypotheken 4, gehouden ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de _____ Openbare Registers in deel 69567 nummer 129, welke worden geacht integraal in deze akte _____ te zijn opgenomen en als volgt zijn aangepast en aangevuld met de volgende vastgestelde _____ boven deze AVVE prevalerende: _____

BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN EN AFWIJKINGEN VAN-/AANVULLINGEN OP DE _____

AVVE: _____

A. Omschrijving Registergoederen _____

De volgende registergoederen zullen worden geveild: _____

1. *het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Oss**, sectie **G**, _____ complexaanduiding **1451-A** appartementsindex **17**, omvattende: _____*
 - a. *het achtentwintig vijfhonderd tachtigste (28/580e) onverdeeld aandeel in de _____ gemeenschap, bestaande uit het appartementengebouw met bergingen, _____ ondergrond en erf, plaatselijk bekend Pastoor Visserstraat 18 te Oss, ten _____ tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente _____ Oss, sectie G, nummers 788 en 1431, tezamen groot tien are zestig centiare _____ (10 a, 60 ca); en _____*



- b. *het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Pastoor Visserstraat 18, 5348 PG Oss**,* _____
2. *het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Oss**, sectie **G**, complexaanduiding **1451-A**, appartementsindex **46**, omvattende:* _____
- a. *het één vijfhonderd tachtigste (1/580e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1.a. gemelde gemeenschap;* _____
- b. *het recht op het uitsluitend gebruik van de berging met verder toebehoren gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend **Pastoor Visserstraat (ongenummerd)**.* _____

hierna, zowel tezamen als afzonderlijk, ook te noemen: het "**Registergoed**", met inbegrip van de verpande roerende zaken als bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek. Dit betreft een tot bewoning bestemde onroerende zaak. Artikel 1 AVVE omvat voor de Notaris en/of de Verkoper slechts inspanningsverplichtingen.

- B. Wijze van veilen _____
- De veiling wordt gepubliceerd op www.openbareverkoop.nl en heeft derhalve eveneens te gelden als website als bedoeld in deze bijzondere veilingvoorwaarden. De veiling betreft een Zaalveiling-/Internetveiling op grond van de artikelen 3:268 en 3:254 van het Burgerlijk Wetboek, welke geschiedt in één zitting: inzet en afslag beide op eenentwintig januari tweeduizend eenentwintig in de veilingzaal van _____
- het Fletcher Hotel-Restaurant Jagershorst Leende aan de Valkenswaardseweg 44 te 5595 XB Leende vanaf dertien uur en dertig minuten (13:30 uur), alsmede via de website op de wijze als omschreven in deze bijzondere voorwaarden. De Veiling is ter keuze van de Notaris een zaal-/internetveiling, zoals bedoeld in begrip 29 en in artikel 2 AVVE dan wel een Internetveiling, zoals bedoeld in begrip 10 en in artikel 2 AVVE. De Notaris zal de veiling in eerste aanleg houden als een zaal-/internetveiling, als in de vorige zin bedoeld. Slechts indien uiterlijk op de dag van de Veiling (of zoveel eerder als feitelijk aan de orde) aan de Notaris bekend wordt gemaakt dat de zaal (in casu de locatie waar de Veiling gehouden zal worden) wegens omstandigheden niet voor publiek toegankelijk is (of zal zijn) en (derhalve) de zaal-/internetveiling geen doorgang kan vinden, is de Notaris in afwijking van de AVVE bevoegd de Veiling voort te zetten als een Internetveiling. Deze wijziging zal zo spoedig mogelijk kenbaar worden gemaakt via de Website. Tot en met zes januari tweeduizend eenentwintig kunnen conform de veilingvoorwaarden onderhandse biedingen worden uitgebracht.
- C. Voorwaarden in verband met internetbieden _____
- Het bieden tijdens de Veiling kan plaatsvinden via de Website _____



www.openbareverkoop.nl. _____

Aanvulling begrippen _____

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder: _____

1. *Deelnemer:* _____
een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen en _____
tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl. _____
2. *Handleiding:* _____
de handleiding "Online bieden bij een openbare verkoop" vermeld op _____
Openbareverkoop.nl. _____
3. *Notaris:* _____
de notaris die is gevolmachtigd uitvoering te geven aan de openbare verkoop. _____
4. *Openbareverkoop.nl:* _____
de algemeen toegankelijke Website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via _____
welke een Bod via internet kan worden uitgebracht. _____
5. *Registratie:* _____
het geheel van de voorgeschreven handelingen vermeldt in de handleiding _____
"Online bieden bij een openbare verkoop", ter identificatie van een natuurlijke _____
persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden. _____
6. *Registratienotarissen:* _____
een in Nederland werkzame notaris die de identiteit van Deelnemer vaststelt _____
en gegevens van Deelnemer registreert. Een lijst van Registratienotarissen is _____
opgenomen op de Website(s). _____

Aanvulling voorwaarden _____

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via _____
internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook _____
een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een _____
Deelnemer op de in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het _____
Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij _____
klikt of drukt. _____
2. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen de Notaris hebben _____
bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de _____
internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van _____
discussie beslist de Notaris. _____
3. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar _____
hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of _____
gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele _____
vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen _____
en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de _____
Deelnemer. _____



4. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de _____
Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via _____
internet biedingen kunnen worden uitgebracht. _____
5. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer _____
elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied". _____
6. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag _____
wordt geklikt of gedrukt. _____
7. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod _____
via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris _____
telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele _____
telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens _____
registratieverklaring. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere _____
verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch _____
bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch _____
overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de _____
Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als _____
zodanig te erkennen dan wel af te wijzen. _____
8. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft _____
uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft _____
geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die _____
Deelnemer vóór de Gunning: _____
 - naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonde volledig bevoegd te _____
zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenven- _____
nootschap; en _____
 - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE. _____
 Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing _____
(acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere _____
Veilingvoorwaarden is uitgesloten. Van een en ander dient uit de notariële akte _____
van Gunning te blijken. Indien met inachtneming van het vorenstaande een _____
rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als _____
vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of _____
personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te _____
verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als _____
bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE. _____
9. De in lid 9 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of _____
personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de _____
verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de _____
door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in _____
verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht _____
de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de _____



- Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en _____ ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken. _____
10. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals omschreven, _____ verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem _____ vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid _____ 9, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik _____ van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als _____ ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal _____ van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling: _____
- te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en _____
 - in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) _____ waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling. _____
- De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal _____ van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en _____ nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder _____ zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen. _____
- D. Begrippen _____
- Op de Veilingvoorwaarden zijn de begrippen zoals deze zijn vastgesteld bij de AVVE van _____ toepassing, tenzij daarvan in deze bijzondere veilingvoorwaarden is afgeweken. _____
- De volgende begrippen prevaleren boven de begrippen in de AVVE, alsmede voor zover _____ relevant de AVVI en dienen derhalve in de Veilingvoorwaarden als volgt te worden _____ begrepen: _____
- Akte de command** _____
de notariële akte waarbij de bieder zijn vertegenwoordigde als bedoeld in artikel 5 _____ lid 2 AVVE casu quo zijn volmachtgever(s) noemt, daaronder eveneens begrepen _____ contracts- en schuldovertrekking als bedoeld in artikelen 155 tot en met 159 van _____ afdeling 3 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek; _____
 - Gunning** _____
de - al dan niet voorwaardelijke - mededeling van Verkoper aan de Notaris dat _____ Verkoper het Bod heeft aanvaard waardoor de koopovereenkomst tussen Verkoper _____ qualitate qua en Koper - al dan niet onder voorwaarden - tot stand komt; _____
 - Website** _____
de in deze bijzondere veilingvoorwaarden genoemde website of websites waarop _____ de Veiling wordt aangekondigd en via welke site biedingen kunnen worden _____ gedaan. _____
- E. Verloop van de veiling _____
- Het hoogste bod is gelijk aan het Afmijnbedrag, mits het Afmijnbedrag hoger is _____ dan de inzetom. _____
Het Afmijnbedrag bij een Zaalveiling of een Zaal/Internetveiling is het bedrag dat _____



- ten tijde van het roepen van het woord "MIJN" volledig is uitgesproken. _____
 Wordt niet afgemijnd, dan geldt de Inzet som als hoogste Bod. _____
2. Artikel 3 lid 5 AVVE is niet van toepassing, met dien verstande dat de Notaris mag _____
 bepalen dat hij de slotzin van artikel 3 lid 5 AVVE vrijwillig toepast. Indien _____
 meerdere Bieders in de tweede fase van de Veiling, de afslag, tegelijk het hoogste _____
 Bod uitbrengen, wordt terstond opnieuw bij opbod vanaf dit hoogste Bod _____
 opgeboden. Aan deze bieding bij opbod kunnen ook anderen dan de Bieders die _____
 het hoogste Bod hebben uitgebracht deelnemen. De Notaris zal daarbij aangeven _____
 met welke minimumbedragen het opbieden plaats zal vinden boven dit hoogste _____
 Bod. Het verdient de voorkeur dat de Notaris het opbieden laat plaatsvinden met _____
 lage minimumbedragen van maximaal vijfhonderd euro (€ 500,00), indien het _____
 hoogste Bod lager is dan vijfhonderd duizend euro (€ 500.000,00). Indien alsdan _____
 geen hoger Bod zou worden uitgebracht, zijn de eerdere afmijners hoofdelijk voor _____
 een gelijk deel de gezamenlijke Bieders en kan de Verkoper nog bepalen aan wie _____
 het gegund wordt. _____
3. Artikel 8 lid 2 tot en met 5 AVVE zijn niet van toepassing en worden vervangen _____
 door de bepalingen opgenomen in deze bijzondere veilingvoorwaarden. Aan artikel _____
 8 lid 8 tot en met lid 12 AVVE wordt slechts voldaan voor zover de wet of de _____
 rechter daartoe noopt. In beginsel wordt te allen tijde voortgegaan met de _____
 executoriale verkoop. _____
4. Artikel 8 lid 13 wordt uitgesloten. Indien Verkoper dat wenst, kan Verkoper _____
 voorwaarden aan de gunning verbinden, mits deze uiterlijk direct voorafgaande _____
 aan de Veiling zijn medegedeeld door of namens de Notaris. Verkoper zal hiervan _____
 met name gebruik maken, indien de beschikking inzake het huurbeding niet _____
 voorafgaande aan de Veiling bekend is. Verkoper heeft voorts het recht om niet te _____
 gunnen of zich omtrent het al of niet gunnen te beraden. Verkoper maakt, tenzij _____
 hij blijkens het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag direct tot _____
 (voorwaardelijke) Gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad. Indien _____
 Verkoper vervolgens wil constateren dat er al dan niet voorwaardelijk gegund is _____
 (dit is een mededeling van de Verkoper aan de Notaris dat er gegund is), zal hij _____
 daarvan doen blijken uit een op te maken akte van gunning, tenzij deze Gunning _____
 reeds in het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag is geconstateerd. De _____
 termijn van beraad eindigt per het moment dat Verkoper zich al dan niet _____
 voorwaardelijk omtrent de gunning heeft uitgesproken. _____
 Verkoper zal - voor zover zij dat wenst - gunnen onder de ontbindende voorwaarde _____
 - welke alleen in vervulling gaat indien en zodra Verkoper daar een beroep op doet _____
 - dat Koper niet heeft voldaan aan de op haar rustende verplichtingen uit hoofde _____
 van de Veilingvoorwaarden. Ten aanzien van genoemde ontbindende voorwaarde _____
 heeft Verkoper op ieder moment het recht om alsnog - tot onvoorwaardelijke _____



- Gunning over te gaan. _____
5. Nadat het hoogste Bod bekend is geworden, dient Verkoper te verklaren of hij - al — dan niet voorwaardelijk - gunt en aan wie, of hij gebruik maakt van het recht van — beraad of dat hij niet gunt. Deze verklaring dient opgenomen te worden in het _____ proces-verbaal van inzet en/of afslag. _____
 6. Verkoper kan gunnen aan de hoogste bidder of aan de inzetter. _____
 7. Van de onvoorwaardelijke Gunning dient te blijken uit een notariële akte, waarin — wordt vermeld wanneer de Gunning onvoorwaardelijk heeft plaatsgevonden en uit — welke akte moet blijken aan welke Bieder is gegund. _____
 8. De Veiling kan, zolang geen (voorwaardelijke) Gunning heeft plaatsgevonden of — zolang de voorzieningenrechter geen goedkeurende beschikking heeft afgegeven, — steeds en zonder opgave van redenen door Verkoper worden ingetrokken of _____ afgelast. Het is daarbij niet van belang welke belanghebbende de _____ koopovereenkomst heeft ingediend. _____
 9. De belangen van de Verkoper en/of de debiteur om het Registergoed te kunnen — behouden en/of een zo hoog mogelijke verkoopopbrengst te verkrijgen prevaleren — te allen tijde boven de belangen van de Koper om het Registergoed voor het door — hem uitgebrachte Bod te verkrijgen. Een en ander brengt met zich mee dat indien — zich incidenten voordoen die tot gevolg hebben dat de opbrengst aanzienlijk dreigt — te worden aangetast, Verkoper de veiling moet kunnen afgelasten. Dit geldt met — name ook voor de gevallen waarin het risico op calamiteiten of incidenten zich — heeft verwezenlijkt, zoals maar niet beperkt tot schade aan het Registergoed door — brand, molest, strippen van het Registergoed of als gevolg van — bewoners/gebruikers die niet te ontruimen zijn, dan wel soortgelijke incidenten die — niet afdoende zijn verzekerd, terwijl de risico's voor deze incidenten niet voor — rekening van de Koper zijn of kunnen worden gebracht. _____
Zodra de verkoopopbrengst zwaarder dreigt te worden aangetast wanneer de — Veiling wordt voortgezet, heeft Verkoper het recht om de Veiling in te trekken en — tot herveiling over te gaan. Alsdan kan de Verkoper de Koper in de gelegenheid — stellen om de executoriale verkoop toch af te wikkelen onder nader door de — Verkoper vast te stellen condities en op zodanige wijze dat de verkoopopbrengst — daardoor niet (ten volle) wordt getroffen. _____
 10. Iedere Bieder heeft de mogelijkheid om - in aanvulling op de AVE - op grond van — contracts- en schuldovertrekking als bedoeld in afdeling 3 van Boek 6 van het — Burgerlijk Wetboek (de artikelen 155 tot en met 159) te verklaren dat een — vertegenwoordigde de rechten en de verplichtingen van de Bieder uit hoofde van — de executoriale verkoop zal overnemen. Artikel 5 AVE is alsdan van — overeenkomstige toepassing. _____
 11. In afwijking van artikel 18 AVE gaat het risico bij de Onderhandse verkoop over —



- op het moment dat de koopovereenkomst door de rechter is goedgekeurd. De _____ Koper is verplicht vanaf het moment dat hij het risico draagt ervoor te zorgen dat _____ de tot het Registergoed behorende opstallen bij een solide _____ verzekeringsmaatschappij op de in Nederland bij _____ schadeverzekeringsmaatschappijen gebruikelijke voorwaarden voor _____ herbouwwaarde verzekerd zijn. _____
12. Voor zover een voor bewoning bestemd Registergoed niet voor risico is van de _____ Koper als bedoeld in artikel 525 lid 4 van het Wetboek van Burgerlijke _____ Rechtsvordering, komt - zo nodig in afwijking van de AVVE doch in _____ overeenstemming met de wet en de parlementaire geschiedenis - het Registergoed - voor risico van de geëxecuteerde casu quo de debiteur, tenzij het beheerbeding is _____ ingeroepen. Het beding dat het risico voor het voor bewoning bestemde _____ Registergoed voor alsdan voor risico voor de geëxecuteerde casu quo de debiteur _____ komt, is naar oordeel van de Bieder/Koper en de Verkoper een kernbeding als _____ bedoeld in artikel 6:231 van het Burgerlijk Wetboek, zonder welke bepaling de _____ Gunning niet tot stand zou zijn gekomen. _____
- Nu de geëxecuteerde naar alle waarschijnlijkheid geen verhaal zal bieden en/of _____ mogelijk niet (afdoende) verzekerd is, wordt Koper aangeraden om het _____ Registergoed na de Veiling casu quo na de goedkeuring door de _____ voorzieningenrechter bij de Onderhandse verkoop al in voorlopige dekking te _____ nemen. _____
13. Eventuele uitkeringen onder een polis van geëxecuteerde strekken, als de schade _____ zich heeft voorgedaan vóór de inzet (in geval van Onderhandse verkoop vóór de _____ goedkeuring van de koopovereenkomst door de rechter) ten gunste van Verkoper _____ en de belanghebbenden. Indien de schade zich na de Inzet of de goedkeuring van _____ de koopovereenkomst door de rechter voordoet, komt de uitkering van de polis in _____ mindering op de Inzetsom of de koopprijs bij de Onderhandse verkoop. Een _____ uitkering daarboven komt alsnog toe aan de belanghebbenden op de wijze als is _____ voorzien bij de rangregeling van artikel 3:270 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek _____ casu quo artikel 551 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bij beslagveiling. De _____ bijkomende kosten die ten laste van de Koper komen, zijn te allen tijde _____ verschuldigd door de Koper en dienen door de Koper te worden voldaan aan de _____ Notaris. _____
14. Na ontvangst van de Koopprijs kan Verkoper - mits ter zake te goeder trouw en bij _____ ontvangst van de Koopprijs niet anders geïnformeerd door Koper - ervan uitgaan _____ dat Koper op het moment van de betaling niet bekend was met gebreken die voor _____ rekening en risico van Verkoper komen en dat Koper reeds voor de betaling heeft _____ voldaan aan zijn onderzoekplicht als bedoeld in artikel 15 AVVE en de aanvullingen _____ daarop in deze bijzondere voorwaarden, zodat alle daarmee geconstateerde _____



gebreken voor rekening en risico van Koper komen. _____

15. In afwijking van artikel 21 lid 1 AVVE is Verkoper te allen tijde bevoegd om de _____
koopovereenkomst in de in artikel 21 lid 1 AVVE genoemde gevallen te ontbinden. _____
16. Indien het tot bewoning bestemde Registergoed voor het tijdstip van risico- _____
overgang wordt beschadigd, dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, en in _____
ieder geval nadat Koper aannemelijk heeft kunnen maken dat de schade voor _____
rekening en risico van Verkoper komt, zal Verkoper besluiten niet te gunnen, _____
tenzij Koper overeenkomstig artikel 21 lid 3 tot en met 5 AVVE uitvoering van de _____
koopovereenkomst verlangt, of tenzij Verkoper besluit de schade - eventueel na _____
bezichtiging (zo nodig) op grond van artikel 3:267a lid 3 BW en/of een _____
openstellingsmandaat - ten laste van eventuele aan Verkoper en/of geëxecuteerde _____
toekomstige verzekeringspenningen ter zake, dan wel ten laste van de _____
verkoopopbrengst te zullen herstellen nadat levering heeft plaatsgevonden, waarbij _____
Koper aan alle verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden heeft _____
voldaan. Met name ook artikel 11 lid 2 AVVE blijft hier uitdrukkelijk van toepassing. _____
Vindt herstel niet ten genoegen van Koper plaats, dan dient Koper - op verzoek _____
van Verkoper - mee te werken aan een overdracht aan een door Verkoper aan te _____
wijzen partij (al dan niet gelieerd aan de Verkoper) voor een prijs gelijk aan de _____
Koopprijs te vermeerderen met de door Koper daadwerkelijk betaalde _____
veilingkosten. _____

F. Waarborgsom en niet tijdige voldoening verplichtingen _____

1. In aanvulling op het in artikel 10, leden 1 a en 1 b AVVE bepaalde en in afwijking _____
van het in artikel 12 AVVE bepaalde dient de Waarborgsom (waarin de kosten als _____
bedoeld onder artikel 10 lid 1 sub a AVVE worden geacht te zijn begrepen), een en _____
ander tot een totaal van vijftien procent (15 %) van de Koopprijs met een _____
minimum van vijfduizend euro (€ 5.000,00) te worden voldaan uiterlijk op de _____
derde werkdag volgende op de afslag om vijf uur in de middag of zoveel eerder als _____
Verkoper (voorwaardelijk) mocht hebben gegund, dan wel zoveel eerder als de _____
Notaris zulks bepaalt, zodat de Notaris ook tijdens de veiling een directe _____
aanbetaling kan vorderen, alvorens de Notaris tot acceptatie van een bod zal _____
overgaan. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde _____
onvoorwaardelijk, ongeacht of de Verkoper voorwaardelijk heeft gegund. _____
2. De koopovereenkomst naar aanleiding van een Onderhandse verkoop zal pas _____
worden ingediend om ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de _____
voorzieningenrechter, nadat de Waarborgsom als bedoeld in artikel 27 lid 5 AVVE _____
is ontvangen, tenzij de Verkoper expliciet en schriftelijk anders besluit. De _____
Verkoper zal alsdan de Notaris schriftelijk informeren dat de Waarborgsom voor _____
indiening achterwege kan blijven. _____
3. Indien er een Bod wordt gedaan conform artikel 27 lid 1 AVVE, dan vindt artikel 26 _____



lid 2 AVVE geen toepassing, indien Verkoper bedoeld Bod heeft geaccepteerd en —
Koper vervolgens niet meewerkt aan het tekenen van de koopovereenkomst —
terzake van de Onderhandse verkoop, waardoor de fatale termijn voor het —
indienen van de koopovereenkomst bij de rechtbank als bedoeld in artikel 3:268 lid —
2 van het Burgerlijk Wetboek niet kan worden gehaald. Alsdan is de Bieder direct —
in verzuim. —

4. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde —
onvoorwaardelijk. Indien de Waarborgsom niet tijdig is gestort of gesteld en/of —
niet tijdig aan andere verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden wordt —
voldaan, kan Verkoper naar keuze: —
 - i. vanaf het moment van ingebreke zijn (zonder dat enige ingebrekestelling —
vereist is) een rente van acht procent (8%) per jaar over het uitgebrachte Bod —
tot aan de betaaldatum van de Koopprijs aan de Koper in rekening brengen; —
en/of —
 - ii. overgaan tot herveiling op kosten van de Koper op de wijze als is —
overeengekomen in artikel 26 lid 4 AVVE. —

G. Belasting —
Voor zover Verkoper bekend, is terzake van de levering geen omzetbelasting, wel —
overdrachtsbelasting verschuldigd. —

Voor zover de heffingsgrondslag voor de overdrachtsbelasting wordt verminderd door —
toepassing van artikel 13 Wet op Belastingen Rechtsverkeer zal Koper aan Verkoper —
uitkeren het verschil tussen enerzijds het bedrag dat aan overdrachtsbelasting —
verschuldigd zou zijn zonder vermindering van de heffingsgrondslag en anderzijds het —
werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag. Het genoemde verschil wordt —
tussen Verkoper en Koper verrekend tezamen met de betaling van de koopsom en de —
veilingkosten. —

Alle verschuldigde overdrachtsbelasting en omzetbelasting ter zake van de verkrijging —
van het Registergoed is voor rekening van Koper. —

Aan overdrachtsbelasting casu quo omzetbelasting is verschuldigd het bedrag dat door —
de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet —
op Belastingen van Rechtsverkeer casu quo de Wet op de Omzetbelasting 1968, of de —
wetten die daarvoor in de plaats komen. —

H. Veilingkosten/achterstallige lasten —

Voor rekening van Koper komen alle kosten - voor zover de wet dit toestaat - —
waaronder begrepen het notarieel honorarium, de kadasterkosten voor inschrijving en —
de kosten van de kadastrale recherches, de eventuele kosten om tot ontruiming te —
geraken waaronder begrepen (de betekening van) een eventueel vonnis tot ontruiming —
tegen de eigenaar/hypotheekgever en de zijnen en tegen eventuele huurders en/of —
gebruikers en de eventuele kosten voor het aanbrengen van nieuwe sloten, al welke —



kosten vermeerderd worden met daarover verschuldigde omzetbelasting ad _____
éénentwintig procent (21%). _____

Artikel 9 lid 3 AVVE wordt hierbij uitgesloten. _____

De inzetpremie komt voor rekening van Verkoper. _____

Indien de inzetter omzetbelasting verschuldigd is over de inzetpremie, is deze in de _____
inzetpremie begrepen en dient de Inzetter onverwijld uit eigen beweging aan de Notaris _____
een factuur uit te reiken. Er zal geen rente worden vergoed over de inzetpremie. _____

Voor rekening van Koper komen (ingevolge de wet) de op de schuldenaar dan wel _____
onderzetter als rechthebbende tot een appartementsrecht rustende verplichtingen tot _____
het voldoen van de bijdragen in de eigenaarslasten die over het (op de datum waarop _____
zowel de Notariële verklaring van betaling is getekend alsook is ingeschreven in de _____
openbare registers) lopende boekjaar der Vereniging van Eigenaren ("Vereniging van _____
Eigenaars Pastoor Visserstraat 2 t/m 24 Singel 1940-1945 nummers 62 t/m 72 te Oss") _____
en het daaraan voorafgaande boekjaar eerst opeisbaar zijn geworden en wel conform _____
het breukdeel dat in de splitsingsakte is bepaald voor deze eigenaarslasten als zodanig. _____
De Koper wordt ingevolge artikel 5:112 Burgerlijk Wetboek door de wet van rechtswege _____
alleen hoofdelijk medeschuldenaar voor de als rechthebbende tot een _____
appartementsrecht op de Schuldenaar casu quo onderzetter qualitate qua rustende _____
verplichtingen die ingevolge de wet of de reglementen voor rekening van de _____
gezamenlijke rechthebbenden tot de appartementsrechten komen. _____

I. Betaling Koopprijs en veilingkosten _____

De Koopprijs tezamen met alle kosten van de veiling die voor rekening van Koper _____
komen, moeten derhalve worden betaald vóór of op drie maart tweeduizend _____
éénentwintig, voor des middags twaalf uur, ten kantore van de Notaris die de Veiling _____
heeft gehouden, in goed gangbaar geld, welke betaling en onderberustingstelling van _____
gelden tevens inhoudt machtiging aan de Notaris die de veiling heeft gehouden, het _____
aldus ontvangene uit te keren aan wie zulks behoort. _____

Indien Verkoper daartoe zijn medewerking verleent, kan gehele of gedeeltelijke betaling _____
van de Koopprijs op een later tijdstip dan hierna vermeld plaatshebben, zodat de _____
Notariële verklaring van betaling op een later tijdstip wordt getekend. Elk risico _____
verbonden aan zodanig door de Verkoper verleend uitstel komt voor rekening van _____
Koper, hoe onvoorzien dit risico ook moge zijn. _____

Ingeval wel een of meer andere hypotheken (die niet ten behoeve van Verkoper op het _____
Registergoed rusten) en/of beslagen op het Registergoed of op de Koopprijs zijn _____
gelegd, kan de uitbetaling van hetgeen aan Verkoper toekomt uit de netto-opbrengst _____
meestal eerst plaatsvinden nadat door de Notaris een verklaring is overlegd als bedoeld _____
in artikel 3:270 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek én de Notaris deze verklaring heeft _____
laten voorzien van de in dat wetsartikel bedoelde aantekening door de _____
voorzieningenrechter dat uitbetaling aan Verkoper kan plaatsvinden van hetgeen _____



Verkoper toekomt onder de eerste in rang en alle in rang aansluitende door het _____
 Registergoed gezeekerde vorderingen. Betaling van de Koopprijs en kosten mag daarom _____
 niet geschieden voordat: _____

- hetzij blijkt dat deze verklaring in casu niet nodig is om aan Verkoper de netto- _____
 opbrengst uit te betalen; _____
- hetzij de Notaris de goedgekeurde verklaring heeft ontvangen van de _____
 voorzieningenrechter; _____
- hetzij vast komt te staan dat de voorzieningenrechter geen verklaring terzake zal _____
 afgeven. _____

Wordt wel eerder betaald, dan zal de Notaris niet gehouden zijn om over te gaan tot _____
 het ondertekenen van de Notariële verklaring van betaling en/of tot het inschrijven van _____
 de Notariële verklaring van betaling. _____

Objectinformatie

- J. In gebruik zijn van de onroerende zaak/huur. _____
Bewoning en gebruik. Eigenaar _____

1. De eigenaar/schuldenaar en/of degene die zich op het moment van de inschrijving _____
 van de akte van betaling zonder recht of titel in het Registergoed bevindt en als _____
 zodanig niet bekend was aan de Koper is voorzover het Registergoed (nog) bij _____
 hem in gebruik is, danwel blijkens de akte van geldlening met hypotheekstelling op _____
 grond waarvan de Veiling plaatsvindt tot zijn gebruik bestemd is geweest, conform _____
 het bepaalde in de voormelde akte van geldlening met hypotheekstelling casu quo _____
 de Algemene Voorwaarden, als vermeld in de akte van geldlening met _____
 hypotheekstelling van de Verkoper gehouden het Registergoed op de dag van _____
 aanvaarding te hebben ontruimd, zullende bij niet voldoening daaraan de Koper _____
 die ontruiming voor zijn (Kopers) rekening en voor zijn risico kunnen _____
 bewerkstelligen, op vertoon van de grosse van de akten van veiling zonder _____
 tussenkomst van de rechter. _____
2. De gebruikssituatie van het Registergoed is - voor zover Verkoper bekend (mede _____
 op basis van de Basisregistratie Personen) - als volgt: _____
 in gebruik bij debiteur(en) en mogelijk verhuurd en/of in gebruik gegeven aan _____
 (een) derde(n). _____
 De akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale _____
 verkoop plaatsvindt, bevat het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 van het _____
 Burgerlijk Wetboek. _____
 De uitoefening van de bevoegdheid geschiedt voor rekening en risico van de _____
 Koper. De uitoefening van de in artikel 3:264 BW vermelde bevoegdheid wordt aan _____
 de Koper overgelaten. _____
 Voorzover er sprake mocht zijn van een - na de datum van het passeren van de _____
 akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale _____



verkoop plaatsvindt - door de schuldenaar zonder toestemming van de Verkoper — gesloten overeenkomst en van verhuur en huur of enige andere overeenkomst tot — ingebruikgeving en ingebruikneming, danwel elk ander recht krachtens hetwelk het — Registergoed in gebruik zal blijken en te zijn afgestaan casu quo genomen, danwel — blijkt dat aan derden het recht op huur- of pachtpenningen is vervreemd of — verpand, danwel blijkt dat huurpenningen of pachtpenningen vooruitbetaald zijn, — beroept de Verkoper zich op de nietigheid ten opzichte van hem van zodanige — verhuur en huur, eventuele vooruitbetaling, vervreemding en/of verpanding van — huur- en pachtpenningen, ingebruikgeving en ingebruikneming danwel elk ander — recht krachtens hetwelk het Registergoed in gebruik zal blijken te zijn afgestaan, — casu quo genomen. —

Indien het Registergoed in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het — aan de Koper om op zijn kosten en voor zijn risico ontruiming van het — Registergoed te bewerkstelligen. —

De Verkoper staat niet in voor Kopers bevoegdheid tot ontruiming van het — Registergoed. —

Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder — gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper — er niet voor in dat niet is of zal worden beschikt over de bij de feitelijke levering — nog niet verschenen betalingstermijnen. —

Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder — gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper — er niet voor in dat vanaf het tot stand komen van de koop bestaande huur- of — huurkoopovereenkomsten niet worden gewijzigd, het Registergoed niet geheel of — gedeeltelijk wordt verhuurd, in huurkoop wordt gegeven of op enigerlei andere — wijze in gebruik wordt afgestaan. —

Er vindt geen verrekening plaats van eventuele verschuldigde huren, servicekosten — en/of waarborgsommen. —

3. De Verkoper heeft voorts een onderzoek ingesteld naar de van toepassing zijnde — publiekrechtelijke beperkingen, alsmede de overige bijzonderheden, waaronder — begrepen maar niet beperkt tot de relevante informatie van de vereniging van — eigenaren, voorzover van toepassing. De resultaten van deze onderzoeken worden — zo spoedig mogelijk op de website gepubliceerd. —

- K. Aan het Registergoed verbonden rechten en plichten —
Van Koper wordt verwacht dat hijzelf onderzoek instelt op alle in artikel 15 AVVE — genoemde punten, dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten — heeft hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud — of enige aanspraak jegens Verkoper of de Notaris. Koper is zich in dat kader bewust dat — een veilingkoop grote risico's met zich meebrengt ten aanzien van de conformiteit en —



Koper aanvaardt de risico's onvoorwaardelijk, zeker voor wat betreft, maar niet beperkt — tot risico's voortvloeiend uit ouderdom en/of achterstallig onderhoud van het — Registergoed. Koper aanvaardt alle op het Registergoed rustende bijzondere lasten en — beperkingen, tenzij deze niet aan de Koper hoeven te worden opgelegd op grond van — artikel 517 lid 2 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, waaronder begrepen — doch niet beperkt tot erfdienstbaarheden, buurwegen en/of kwalitatieve verplichtingen, — welke al dan niet vermeld zouden zijn in deze bijzondere veilingvoorwaarden en — (achteraf) wel blijken te bestaan. Koper aanvaardt zonder voorbehoud dat Verkoper en — de Notaris zich bij hun onderzoek naar deze lasten en beperkingen beperken tot — hetgeen voortkomt in de laatste titel van aankomst en hetgeen zij feitelijk uit andere — bronnen van het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen. — Bij deze wordt verwezen naar het bepaalde voorkomende in de hierna te noemen akte, — voor zover ze goederenrechtelijke werking hebben en zodoende van rechtswege — overgaan op de Koper en/of diens rechtsopvolgers. Voor zover genoemde bepalingen — geen goederenrechtelijke werking hebben, zullen deze van rechtswege vervallen als — verbinteniserightelijke verplichting door de rechtsgevolgen die de wet aan louter de — executieveling verbindt, ten gevolge waarvan ze alsdan geen werking meer hebben — jegens de Koper of de rechtsopvolgers daarvan, tenzij de Koper besluit deze — verplichtingen uit eigen beweging en al dan niet stilzwijgend te aanvaarden. Verwezen — wordt naar —

- 1) het bepaalde voorkomende in de akte van levering op zevenentwintig juli — tweeduizend zeven verleden voor mr. P.C.M. van den Heuvel, destijds notaris te — Oss, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor — het Kadaster en de Openbare Registers op zevenentwintig juli tweeduizend zeven — in register Hypotheken 4, deel 52760, nummer 103, voor zover relevant woordelijk — luidend als volgt: —
"OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF —
BIJZONDERE VERPLICHTINGEN —
*Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of —
bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar een akte van levering op een —
februari negentienhonderd achtenzeventig verleden voor Mr. K.F.M. Berger, —
destijds notaris te Rotterdam, bij afschrift ingeschreven ten kantore van voormelde —
Dienst in register hypotheken 4 op twee februari negentienhonderd achtenzeventig —
in deel 5580 nummer 72, waarin woordelijk staat vermeld: —
" a. ten behoeve van het kadastrale perceel gemeente Oss, sectie G, nummer —
788, eigendom van de lastgever de Heer Kieboom, als heersend erf en ten —
laste van het kadastrale perceel gemeente Oss, sectie G, nummer 1432, —
eigendom van de lastgever de Heer Sanders, als lijdend erf wordt bij deze —
gevestigd de erfdienstbaarheid van weg om te komen en te gaan naar en van —*



de garages, welke zich bevinden op het heersend erf over de thans bestaande —
op- en afrit gelegen tussen de respectieve op gemelde percelen nummers —
1432 en 788 gestichte flatgebouwen, van- en naar de openbare straat —
genaamd Singel 1940-1945 en zulks onder de navolgende voorwaarden: —
Op gemelde op- en afrit mag zich niets bevinden wat de uitoefening van —
voormelde erfdienstbaarheid zou kunnen verzwaren of belemmeren; —
de kosten van onderhoud, herstel en vernieuwing van meergemelde op- en —
afrit, speciaal de bestrating betreffende, komen voor rekening van de —
eigenaar van het lijdend erf voor dertig/vier en veertigste gedeelte en voor —
rekening van de eigenaar van het heersend erf voor veertien/vier en —
veertigste gedeelte; —

b. ten behoeve van meergemeld kadastraal perceel gemeente Oss, sectie G, —
nummer 788, als heersend erf en ten laste van meergemeld kadastraal —
perceel gemeente Oss sectie G, nummer 1432 als lijdend erf het recht om —
mede te benutten de op gemeld kadastraal perceel nummer 1432 aanwezige —
rooipomp met bijbehorende buisleidingen, bestemd tot het oppompen van —
rioolwater vanuit de lager gelegen achterterreinen, deel uitmakende van —
gemelde percelen nummers 1432 en 788 naar het gemeenteriool gelegen in —
de openbare straat, zullende de kosten van onderhoud, herstelling en —
eventuele vernieuwing van deze pompinstallatie, stroomverbruik inbegrepen, —
komen voor rekening van de eigenaar van het lijdend erf voor —
dertig/vierenveertigste gedeelte en voor rekening van de eigenaar van het —
heersend erf voor veertien/vierenveertigste gedeelte." —

- 2) het bepaalde in de akte van splitsing in appartementsrechten op zevenentwintig —
november negentienhonderd negenenzeventig verleden voor H. Jansen, —
destijds notaris te Rotterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten —
kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers (destijds te —
Eindhoven) op achtentwintig november negentienhonderd negenenzeventig in —
register Hypotheken 4, deel 6061 nummer 89 alsmede naar het bij die akte van —
splitsing in appartementsrechten van toepassing verklaarde splitsingsreglement, —
dat is gebaseerd op het modelreglement van de Koninklijke Broederschap der —
Notarissen in Nederland, vastgesteld bij akte op —
tweeëntwintig februari negentienhonderd drieënzeventig voor mr. J. Schrijner, —
destijds notaris te Rotterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven bij —
de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers (destijds te Eindhoven) —
op een maart negentienhonderd drieënzeventig, in register Hypotheken 4, deel —
2129 nummer 33, voor zover dit reglement niet is gewijzigd of aangevuld bij de —
hiervoor vermelde akte van splitsing; —

L. Energietabel —



Tot de Objectinformatie behoort **geen** (kopie van een) definitief energielabel. Voor _____ zover een tijdelijk energielabel beschikbaar is gesteld door de overheid, zal dit tijdelijke _____ energielabel worden gepubliceerd en in kopie aan de akte van overdracht worden _____ gehecht. Geëxecuteerde is verplicht dit voorlopige label voor de eigendomsoverdracht _____ definitief te laten maken. Het niet hebben van een gevalideerd label is voor rekening en _____ risico van geëxecuteerde. De aan het definitief maken verbonden kosten komen voor _____ rekening van geëxecuteerde, dan wel - na de overdracht op grond van de onderhavige _____ executieveiling - voor Koper voor zover geëxecuteerde dit heeft nagelaten. _____

Volmacht _____

Van de volmacht aan de verschenen persoon blijkt uit één (1) onderhandse akte, van welke _____ onderhandse akte een kopie aan deze akte is gehecht (*bijlage*). _____

Deze akte is in minuut opgemaakt en verleden te Rotterdam op de datum vermeld in de _____ aanhef van deze akte. _____

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. _____

De inhoud van deze akte is door mij, notaris, zakelijk aan de verschenen persoon _____ meegedeeld en toegelicht. Vervolgens heb ik, notaris, de verschenen persoon gewezen op _____ de gevolgen die uit de inhoud van de akte voortvloeien. De verschenen persoon heeft _____ tenslotte verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en daarmee in _____ te stemmen. _____

Deze akte is na beperkte voorlezing onmiddellijk door de verschenen persoon en mij, _____ notaris, ondertekend.

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

45122_kostenoverzicht WONINGEN - PDF (2).pdf

DH/20.2168.01



Pastoor Visserstraat 18 te Oss

Overzicht van de kosten die voor rekening van de koper komen met betrekking tot bovenstaande veiling:

veiling honorarium notaris:	€ 4.598,00 (inclusief 21% BTW)
kadastrale rechten recherches:	€ 151,25 (inclusief 21% BTW)
kadastraal tarief inschrijving akte:	€ 144,50 (onbelast)
overdrachtsbelasting:	8% (over de heffingsgrondslag)
kosten eventuele ontruiming door deurwaarder:	p.m.
achterstallige bijdragen Vereniging van Eigenaren:	€ 1.548,75
kosten deurwaarder betekening beschikking huurbeding:	€ 500,00 (geschat)
Negatieve rente over de te storten gelden	p.m.
diversen:	p.m.

Bovenstaand overzicht van de kosten is met de meeste zorg en nauwkeurigheid vastgesteld. Niettemin blijft het slechts een globale indicatie van de kosten van de veiling op basis van de thans (ook door derden ter beschikking gestelde) bekende gegevens. Aan bovenstaande opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Bepalend blijft hetgeen in de veilingvoorwaarden is vermeld. Bij het uitbrengen van een bod accepteert de aspirant-koper bovenstaand kostenoverzicht en veilingvoorwaarden en vrijwaart hij RoX Legal B.V. voor alle aansprakelijkheid terzake mogelijke afwijkingen.