

## Kwekersstraat 84, 2231DP RIJNSBURG (45120)



Appartement  
de woning op de derde verdieping en berging op de begane grond



## Beschrijving

1. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning en verder toebehoren op de derde verdieping, plaatselijk bekend te 2231 DP Rijsburg, Kwekersstraat 84, kadastraal bekend gemeente Rijsburg, sectie C, complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 58;
2. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg, sectie C, complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 118

De afbeelding toont een modern appartementencomplex met meerdere verdiepingen, balkons en een gazon voor de gebouwen.

De afbeelding toont een ander gedeelte van het appartementencomplex, met een gazon en een pad die door het terrein loopt.

De afbeelding toont een straat met geparkeerde auto's voor een rij appartementen.

De afbeelding toont een straat met geparkeerde auto's voor een rij appartementen.

De afbeelding toont een straat met geparkeerde auto's voor een rij appartementen.

## Veilinginfo

|             |                                                                                                                                                               |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Status      | Veiling                                                                                                                                                       |
| Veiling     | Randstad-Zuid woensdag 20 januari 2021                                                                                                                        |
| Inzet       | woensdag 20 januari 2021 vanaf 13:30                                                                                                                          |
| Afslag      | woensdag 20 januari 2021 vanaf 13:30                                                                                                                          |
| Kantoor     | RoX Legal<br>Coolsingel 104<br>3011 AG Rotterdam<br>T: 010 200 17 00<br>E: <a href="mailto:rogier.vanheeswijk@roxlegal.nl">rogier.vanheeswijk@roxlegal.nl</a> |
| Behandelaar | D. Hansum/ <a href="mailto:demi.hansum@RoXlegal.nl">demi.hansum@RoXlegal.nl</a>                                                                               |

## Objectinfo

|                |                                                                                              |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Woningtype     | Appartement                                                                                  |
| Bezichtiging   | De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld. |
| Soort eigendom |                                                                                              |
| Gebruik        | Onbekend                                                                                     |

## Kadastrale omschrijving

1. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning en verder toebehoren op de derde verdieping, plaatselijk bekend te 2231 DP Rijnsburg, Kwekersstraat 84, kadastraal bekend gemeente Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 58;
2. Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 118



## Financieel

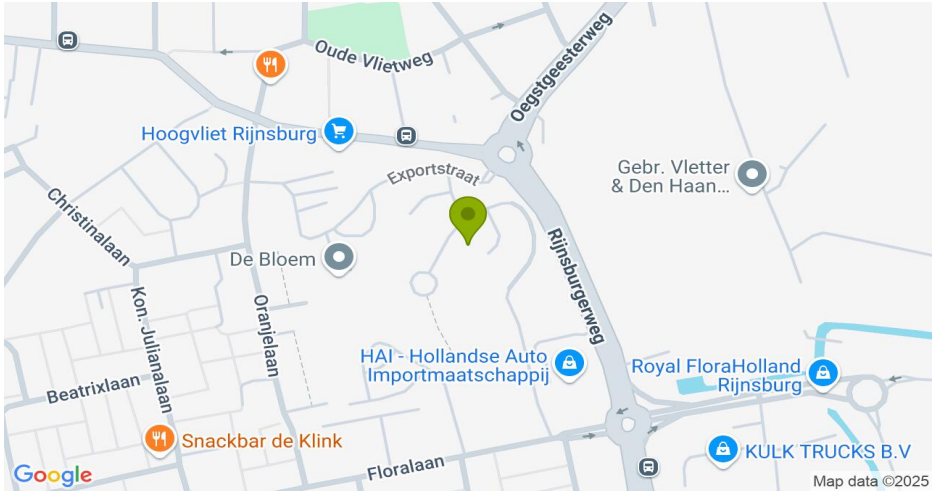
### Lasten

#### Inzetpremie

1% van de inzetsum

#### Indicatie kosten veiling

€ 5.364,00 (per 14-12-2020 om 11:07 uur)  
incl. BTW en excl. OVB, kosten ontruiming, negatieve rente  
en diverse (per 22-12-2020 om 16:21 uur)





## Kadastrale kaart

45120-kadastralekaart2231Kwekersstraat.pdf



## Bijlage

45120\_AVVE 2017.pdf

2017

# Algemene Voorwaarden Voor Executieverkopen 2017

(AVVE 2017)

KONINKLIJKE NOTARIËLE BEROEPSORGANISATIE

## **ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR EXECUTIEVERKOPEN 2017**

### **Begrippen**

In deze Algemene Voorwaarden Voor Executieverkopen 2017 (AVVE 2017) wordt verstaan onder:

1. **Aflevering**  
het stellen van het Registergoed in het bezit van de Koper overeenkomstig het bepaalde in artikel 22 lid 1 van deze voorwaarden.
2. **Afmijnbedrag**  
het bedrag waarop bij de Afslag wordt afgemijnd.
3. **Afmijning**  
het door een Bieder afmijnen tijdens de Afslag.
4. **Afslag**  
de fase van de Veiling waarin kan worden afgemijnd.
5. **Akte de command**  
de notariële akte waarbij de Bieder de vertegenwoordigde, bedoeld in artikel 5 lid 2, noemt.
6. **Bieder**  
degene die in de Veiling een Bod uitbrengt, onverschillig of dit bij Opbod of Afmijning geschiedt en of dit op een door de Notaris vastgestelde plaats of via de Website wordt uitgebracht, alsmede degene die een Bod uitbrengt in het kader van een Onderhandse verkoop.
7. **Bod**  
elk door een gegadigde in de Veiling, hetzij bij Opbod hetzij tijdens Afslag, geboden bedrag voor aankoop van het Registergoed, uitgebracht op een door de Notaris vastgestelde plaats of via de Website, alsmede elk door een gegadigde geboden bedrag voor aankoop van het Registergoed door middel van Onderhandse verkoop.
8. **Bijzondere Veilingvoorwaarden**  
de naast, in aanvulling op, of in afwijking van deze Algemene Voorwaarden Voor Executieverkopen 2017 geldende bepalingen, vermeld in de notariële akte van vaststelling Veilingvoorwaarden.
9. **Gunning**  
de mededeling van de Verkoper aan de Notaris dat de verkoper het Bod heeft aanvaard waardoor, als resultaat van de Veiling, de koopovereenkomst tussen de Verkoper en de Koper tot stand komt.
10. **Internetveiling**  
een Veiling, uitsluitend via een door de Notaris bepaalde Website.
11. **Inzet**  
de fase van de Veiling waarin bij Opbod kan worden geboden.
12. **Inzetsom**  
het hoogste bij de Inzet uitgebrachte en als zodanig erkende Bod.
13. **Inzetter**  
degene die bij de Inzet het hoogste en als zodanig erkende Bod heeft gedaan.
14. **Koper**  
degene met wie in het kader van de executoriale verkoop een koopovereenkomst is gesloten, tenzij deze in een Akte de command heeft verklaard voor één of meer anderen te hebben geboden, in welk geval de andere(n) als Koper word(t)(en) aangemerkt.



15. **Koopprijs**  
het Bod gedaan ter Veiling waarvoor wordt gegund of het onderhandse Bod dat wordt aanvaard.
16. **Levering**  
de rechtshandeling die nodig is om de Koper eigenaar of gerechtigde te doen worden van het Registergoed.
17. **Notaris**  
de notaris te wiens overstaan de executoriale verkoop wordt gehouden.
18. **Objectinformatie**  
de via de Website of op andere wijze door de Notaris en/of Verkoper verstrekte informatie met betrekking tot het Registergoed, met inbegrip van alle aanvullingen en/of correcties daarop, ongeacht wanneer deze informatie, aanvullingen en/of correcties daarop beschikbaar zijn gesteld.
19. **Onderhandse verkoop**  
de executoriale verkoop van registergoederen als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek.
20. **Opbod**  
het door een Bieder uitbrengen van een hoger Bod tijdens de Inzet.
21. **Proces-verbaal van toewijzing**  
een samenstel van notariële akten bestaande uit de akte van Bijzondere Veilingvoorwaarden, van het/de proces(sen)-verbaal van Inzet en Afslag, van de eventuele akte van Gunning en van de eventuele Akte de command.
22. **Notariële verklaring van betaling**  
de notariële akte waarin door de Notaris wordt verklaard dat de Koopprijs alsmede de overige betalingsverplichtingen zijn ontvangen.
23. **Registergoed**  
het executoriaal te verkopen object als bedoeld in artikel 3:10 Burgerlijk Wetboek. In afwijking van artikel 3:10 Burgerlijk Wetboek wordt onder Registergoed mede verstaan het lidmaatschap van een vereniging of een coöperatie, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een Registergoed en de in of op het Registergoed aanwezige roerende zaken ter zake waarvan de Verkoper bevoegd is deze tezamen met het Registergoed te verkopen volgens de voor hypotheek geldende regels; daaronder wordt niet verstaan een teboekgesteld schip en luchtvaartuig.
24. **Veiling**  
de executoriale verkoop van registergoederen als bedoeld in artikel 3:268 lid 1 Burgerlijk Wetboek of artikel 514 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.
25. **Veilingvoorwaarden**  
De onderhavige Algemene Voorwaarden Voor Executieverkopen 2017 en de Bijzondere Veilingvoorwaarden samen.
26. **Verkoper**  
degene(n) in wiens (wier) opdracht de executoriale verkoop wordt gehouden en die tot het geven van die opdracht krachtens enig recht bevoegd is (zijn). De benaming "Verkoper" voor de hypotheekhouder, pandhouder of beslaglegger heeft niet ten doel enige wijziging te brengen in de positie waaraan hij zijn bevoegdheid tot het executoriaal verkopen van het Registergoed ontleent.
27. **Website**

de in de Bijzondere Veilingvoorwaarden genoemde website of websites waarop de Veiling wordt aangekondigd, de Veilingvoorwaarden en de Objectinformatie worden geplaatst en, indien er sprake is van een Internetveiling of een Zaal-/Internetveiling, biedingen kunnen worden gedaan.

**28. Zaalveiling**

een Veiling, uitsluitend op een door de Notaris vastgestelde plaats.

**29. Zaal-/Internetveiling**

een Zaalveiling die gelijktijdig via een door de Notaris bepaalde Website plaatsvindt.

**Omschrijving Registergoed. Objectinformatie**

Artikel 1

1. De Verkoper is gehouden het Registergoed in de Bijzondere Veilingvoorwaarden zoveel mogelijk op de in het rechtsverkeer gebruikelijke wijze te omschrijven, zo mogelijk met vermelding van of verwijzing naar die bijzonderheden, die mede de inhoud van de eigendom, respectievelijk het recht, zoals te koop aangeboden, bepalen waaronder mede begrepen de publiekrechtelijke bestemming en eventuele uit een openbaar register kenbare publiekrechtelijke beperkingen. Voor zover gebruikelijke gegevens ontbreken, wordt dat aangegeven.
2. De omschrijving van een beperkt recht dient voorts zo mogelijk te bevatten de vermelding of de verwijzing naar:
  - de akte van vestiging en eventuele nadien in de openbare registers ingeschreven akten van wijziging of aanvulling;
  - de op dat recht eventueel van toepassing verklaarde algemene voorwaarden;
  - de privaatrechtelijke bestemming conform de voorwaarden van het recht;
  - de geldende al dan niet periodiek verschuldigde vergoeding ter zake van dat recht en de eventuele mogelijkheid van herziening daarvan, alsmede
  - de tijdsduur van dat recht en de eventuele mogelijkheid van tussentijdse beëindiging en van verlenging.
3. De omschrijving van een appartementsrecht dient voorts te bevatten de bestemming volgens de splitsingsakte en vermelding van of de verwijzing naar:
  - het toepasselijke reglement van splitsing;
  - de van het bestuur van de Vereniging van Eigenaars ontvangen opgave van de al dan niet periodiek verschuldigde bijdrage, alsmede
  - de (voorlopige) verklaring van het bestuur van de Vereniging van Eigenaars als bedoeld in artikel 5:122 lid 5 en 6 Burgerlijk Wetboek dan wel een verklaring dat geen opgave werd verkregen of dat de Vereniging van Eigenaars kennelijk niet actief is.
4. De omschrijving van een lidmaatschap dient te bevatten de vermelding van of de verwijzing naar:
  - de geldende statuten en reglementen met eventuele toelatingsbepalingen;
  - de privaatrechtelijke bestemming conform de voorwaarden voor het lidmaatschap;
  - de door het bestuur van de vereniging of coöperatie opgegeven al dan niet periodiek verschuldigde bijdrage, alsmede
  - het hypotheekrecht waarmee gebouw en grond van de vereniging waarop het lidmaatschap betrekking heeft, zijn bezwaard.
5. Alle beschrijvingen, afmetingen, gegevens betreffende de bouwkundige staat, foto's en alle overige gegevens, die onderdeel uitmaken van de Objectinformatie,

zijn op basis van de, op het moment van publicatie, bekende gegevens naar beste weten verstrekt. Er kan echter sprake zijn van Objectinformatie (zoals bijvoorbeeld tekeningen en technische gegevens), die betrekking heeft op een situatie waarin het Registergoed voorheen verkeerde. Afwijkingen ten opzichte van de actuele situatie zijn derhalve mogelijk. De foto's die onderdeel uitmaken van de Objectinformatie kunnen tevens (register)goederen omvatten die geen onderdeel uitmaken van het te koop aangeboden. Verkoper en de Notaris staan niet in voor de juistheid van de Objectinformatie. Op de Koper rust een onderzoeksplicht de verstrekte informatie te controleren.

6. Indien uit de Objectinformatie direct of indirect een oordeel blijkt, is dat een persoonlijk oordeel gebaseerd op basis van de op het moment van plaatsing ter beschikking staande gegevens. Het risico dat een dergelijk oordeel en/of de daarvoor gehanteerde maatstaven achteraf niet juist blijkt te zijn, komt voor rekening van de Koper.
7. Indien in de Objectinformatie prognoses, planningen en dergelijke zijn opgenomen, impliceert dat geen verplichting voor de Verkoper om dienovereenkomstig te handelen of na te laten. Voor dergelijke informatie, die tevens een omschrijving kan betreffen van het Registergoed van de toestand op het moment van plaatsing en een inschatting van de toekomstige toestand van het Registergoed, geldt het bepaalde in de laatste volzin van lid 6 van dit artikel bepaalde onverkort.
8. De voorschriften opgenomen in de vorige artikellieden laten het bepaalde in artikel 15 onverlet.

## **Organisatie van de Veiling**

### Artikel 2

1. De organisatie, voorbereiding en de volledige tenuitvoerlegging van de Veiling berusten bij de Notaris.
2. De Notaris maakt de Veiling en de Veilingvoorwaarden ten minste dertig dagen voor de veilingdatum bekend via de Website. In de Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt tevens bekend gemaakt of er sprake is van een Zaalveiling, een Zaal-/Internetveiling of een Internetveiling.
3. De Notaris heeft de bevoegdheid tijdens de Veiling, ook zonder opgave van redenen:
  - een Bod al dan niet als zodanig te erkennen;
  - een of meer gegadigden van de Veiling uit te sluiten;
  - bij de Inzet de Veiling zo mogelijk te hervatten bij het voorlaatste Bod, opnieuw tot Afslag over te gaan, de Veiling af te gelasten of te onderbreken;
  - ingeval van uitval of gebrekkige werking van de internetverbinding te bepalen dat er niet (meer) via de Website kan worden geboden, alsmede
  - andere, naar zijn oordeel noodzakelijke, maatregelen te treffen, waaronder de maatregel om personen die het veilingproces verstoren of dreigen te verstoren de toegang tot de plaats van de Zaalveiling te ontfangen en bedoelde personen uit die ruimte te laten verwijderen.
4. Indien een Bieder verklaart dat zijn Bod op een vergissing berust en de Notaris niet kan vaststellen of de Bieder bij het uitbrengen van zijn Bod een zodanige vergissing heeft gemaakt dat – naar het oordeel van de Notaris – de Bieder niet aan het uitbrengen van zijn Bod gehouden kan worden, is de Bieder aan zijn Bod gehouden.

5. Het oordeel van de Notaris omtrent alles:
  - wat zich tijdens de Veiling voordoet, waaronder mede begrepen de werking van de in zijn opdracht tot stand gekomen internetverbinding en het moment waarop een Bod is binnengekomen, alsmede
  - de uitleg of de toepassing van de Veilingvoorwaarden, is beslissend.
6. Voor alles wat de Veiling betreft, kiezen de bij de Veiling betrokken partijen woonplaats op het kantoor van de Notaris.

## **Wijze van veilen**

### Artikel 3

1. De Veiling vindt plaats in twee fasen:
  - de eerste, de Inzet, bij Opbod;
  - de tweede, de Afslag, bij Afmijning.Dit gebeurt ofwel op dezelfde dag, aansluitend aan elkaar, of op twee verschillende dagen onderbroken door een tijdspanne van ten minste één (1) week en ten hoogste vijf (5) weken.
2. In geval van een Zaalveiling geschiedt het bieden bij Opbod openlijk op duidelijke waarneembare wijze; het bieden bij de Afmijning geschiedt mondeling door het roepen van het woord "mijn" bij het afroepen van het bedrag door de afslager.
3. In geval van een Zaal-/Internetveiling kan het bieden zowel geschieden op de in lid 2 omschreven wijze als, indien een gegadigde via de Website biedt, op de wijze als aangegeven in of krachtens de Bijzondere Veilingvoorwaarden.
4. In geval van een Internetveiling geschiedt het bieden bij Opbod en de Afmijning via de Website op de wijze als aangegeven in of krachtens de Bijzondere Veilingvoorwaarden.
5. Indien de Notaris vaststelt dat meer personen bij de Afslag tegelijk hebben afgemijnd, en er geen sprake is van een situatie als beschreven in de laatste volzin van dit artikellid, dan wordt terstond tussen hen aanvullend bij Opbod geveild. Indien genoemde personen op deze aanvullende Veiling niet bieden, wordt tijdens de Veiling de hoogste Bieder aangewezen door middel van loting onder toezicht van de Notaris.  
Indien echter bij een Zaal-/Internetveiling bij de Afslag sprake is van een gelijktijdige bieding uit de zaal en via internet en de internetbieding hoger is dan de zaalbieding(en), dan geldt het Bod via internet als hoogste Bod.
6. Het hoogste Bod bij de Afslag is het Afmijnbedrag. Wordt niet afgemijnd, dan geldt de Inzetsom als hoogste Bod.
7. Indien de Verkoper meer Registergoederen in Veiling brengt, kan hij deze zowel bij de Inzet als bij de Afslag, behalve afzonderlijk, ook in één of meer combinaties aanbieden, mits die combinaties in de Bijzondere Veilingvoorwaarden zijn vermeld.
8. Voor de Zaal-/Internetveiling en de Internetveiling kunnen in of krachtens de Bijzondere Veilingvoorwaarden vereisten worden gesteld om te kunnen bieden via de Website alsmede vereisten inzake de wijze van veilen via de Website.

## **Bod**

### Artikel 4

1. Elk Bod is onvoorwaardelijk, onherroepelijk en zonder enig voorbehoud.
2. Ingevolge artikel 3:37 lid 3 Burgerlijk Wetboek moet een Bod om zijn werking te hebben de Notaris hebben bereikt.

3. Indien meer personen samen een Bod uitbrengen of samen kopen, zijn zij hoofdelijk verbonden voor de op hen krachtens de Veiling rustende verplichtingen.
4. Een Bod is niet meer van kracht zodra:
  - een hoger Bod is uitgebracht, tenzij dat Bod tijdens de Veiling wordt afgewezen;
  - vaststaat dat niet wordt gegund; of
  - de Veiling wordt afgelast.Het hoogste Bod bij de Inzet blijft echter van kracht, tenzij eerder aan een ander wordt gegund of vaststaat dat niet wordt gegund. Hetzelfde geldt bovendien voor de hoogste biedingen op kavels ingeval in combinatie wordt geveild.
5. Een Bod dat is ontvangen via de Website met gebruikmaking van de inloggegevens van de Bieder wordt geacht afkomstig te zijn van de Bieder.
6. Het risico voor onrechtmatig gebruik van inloggegevens, voor ondeskundigheid of vergissingen bij het uitbrengen van een Bod, ligt bij de Bieder.

#### **Bieden voor een ander**

##### Artikel 5

1. Degene die een Bod uitbrengt, wordt aangemerkt als Bieder, ook als hij verklaart niet voor zichzelf te hebben geboden.
2. Iedere Bieder heeft, ook zonder dat hij zich dit uitdrukkelijk heeft voorbehouden, het recht overeenkomstig het hierna in lid 3 bepaalde te verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen, welke andere(n) hierna verder word(t)(en) aangeduid met "vertegenwoordigde"; de Inzetter die ook afmijnt, heeft niet het recht te verklaren dat hij bij de Inzet het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen.
3. Deze verklaring dient vóór de betaling van de Koopprijs door de Bieder aan de Notaris te worden gedaan en door de vertegenwoordigde schriftelijk te zijn bevestigd. Van deze verklaring, bevestiging en de acceptatie bedoeld in lid 4, dient te blijken uit het proces-verbaal van Inzet en/of Afslag of uit een daartoe door de Notaris op te maken Akte de command, waardoor de vertegenwoordigde in de rechten en verplichtingen van de Bieder treedt, alsof hij zelf het Bod heeft uitgebracht, onverminderd het hierna in lid 5 bepaalde.
4. De Verkoper heeft het recht de vertegenwoordigde te accepteren of niet te accepteren. Als de Verkoper de vertegenwoordigde niet accepteert, wordt de Bieder geacht uitsluitend voor zichzelf te hebben geboden. Als de Verkoper de vertegenwoordigde wel accepteert, wordt de vertegenwoordigde geacht zelf het Bod te hebben uitgebracht, behoudens het hierna in lid 5 van dit artikel bepaalde. In dat geval zal de Notaris een Akte de command passeren met vermelding van de vertegenwoordigde.
5. De Bieder is, naast de vertegenwoordigde, hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen die op de Koper rusten. Indien de Bieder, ingeval de vertegenwoordigde in verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de Levering van het Registergoed aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend.  
Van een en ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken. Dit lid laat onverlet de rechten die de Bieder eventueel jegens de vertegenwoordigde kan doen gelden.

6. Het in de voorgaande leden bepaalde geldt ook voor degene die verklaart te bieden als gevolmachtigde of vertegenwoordigingsbevoegd orgaan van een rechtspersoon, tenzij het een publiekrechtelijk lichaam betreft en degene die het Bod heeft uitgebracht voor de Gunning aan de Notaris verklaart en voor deze genoegzaam aantoonbaar namens dat lichaam te handelen, in welk geval dat lichaam als Bieder wordt aangemerkt.
7. Voor de Zaal-/Internetveiling en de Internetveiling kunnen in of krachtens de Bijzondere Veilingvoorwaarden nadere regels worden gesteld omtrent het bieden voor een ander.

## **Meer verkopers**

### Artikel 6

Indien de Veiling geschiedt in opdracht van meer verkopers, worden zij samen aangemerkt als één Verkoper. Zij zijn hoofdelijk verbonden voor de uit de Veiling en de opdracht daartoe voortvloeiende verplichtingen.

## **Inzetpremie**

### Artikel 7

1. De Inzetter heeft recht op een inzetpremie, ten bedrage van één procent (1%) van de Inzetsom. Indien de Inzetter omzetbelasting verschuldigd is, is deze in de inzetpremie begrepen.
2. De Notaris betaalt de inzetpremie aan de Inzetter zodra de Notaris het bedrag van de inzetpremie heeft ontvangen van degene die deze volgens de Veilingvoorwaarden verschuldigd is en na de Gunning de Notariële verklaring van betaling is getekend.
3. Indien de Veiling om redenen die niet aan de Inzetter toerekenbaar zijn na de Inzet wordt ingetrokken, vervalt het recht op inzetpremie niet en is deze verschuldigd door de Verkoper.

## **Gunning, beraad, niet-Gunning en afgelasting**

### Artikel 8

1. De koopovereenkomst ingevolge de Veiling komt tot stand door de Gunning. De overdracht komt tot stand door de inschrijving van het Proces-verbaal van toewijzing in de openbare registers, waarbij tevens de Notariële verklaring van betaling dient te worden overgelegd.
2. Na de Veiling beraadt de Verkoper zich omtrent de Gunning. De Verkoper heeft het recht niet te gunnen.  
De termijn van beraad eindigt de zesde (6<sup>de</sup>) werkdag volgende op de Afslag om vijf (5) uur in de middag of zoveel eerder als de Verkoper heeft verklaard al dan niet te gunnen.
3. De Verkoper gunt in beginsel aan de hoogste Bieder.
4. Van de Gunning na beraad dient te blijken uit een notariële akte, uit welke akte moet blijken aan wie is gegund.
5. Indien de Verkoper zich binnen de termijn van beraad niet heeft uitgesproken omtrent het al of niet gunnen, wordt hij geacht niet te hebben gegund.
6. Bij Veiling in combinatie kan de Verkoper aan bieders voor afzonderlijke kavels gunnen, zelfs als het Bod voor de combinatie van die kavels hoger is.
7. De Veiling kan, zolang niet is gegund, steeds en zonder opgave van redenen worden afgelast.
8. Indien er bij verkoop van een Registergoed krachtens artikel 3:268 Burgerlijk Wetboek een afkoelingsperiode wordt afgekondigd als bedoeld in de artikelen 63a,

241a of 313 Faillissementswet, worden de verplichtingen tot betaling van de Koopprijs en tot Levering van het Registergoed opgeschort tot vijf dagen na de datum waarop de Notaris bij schriftelijke verklaring van de Verkoper is geïnformeerd dat de afkoelingsperiode met betrekking tot het Registergoed is geëindigd.

9. Indien van overheidswege of op grond van een rechterlijke beschikking een maatregel wordt opgelegd die leidt tot opschorting van de executoriale verkoop terwijl er reeds een koopovereenkomst met betrekking tot het Registergoed tot stand is gekomen, worden de verplichtingen tot betaling van de Koopprijs en tot Levering van het Registergoed opgeschort tot vijf dagen na de datum waarop de Notaris bij schriftelijke verklaring van de Verkoper is geïnformeerd dat de opschorting van de executoriale verkoop met betrekking tot het Registergoed is geëindigd. Indien tussen Verkoper en Koper geschil bestaat of kan bestaan of een maatregel genoemd in de eerste volzin van dit lid 9 de executoriale verkoop opschort, is de Notaris bevoegd hieromtrent een beslissing te nemen. Maakt de Notaris van deze bevoegdheid gebruik, dan zijn Verkoper en Koper aan het oordeel van de Notaris gebonden.
10. Indien lid 8 of lid 9 van dit artikel van toepassing is, worden gedurende de opschortingsperiode de overige verplichtingen van de Koper, waaronder die tot het betalen van een waarborgsom, niet opgeschort.
11. Indien de Verkoper na afloop van de afkoelingsperiode als bedoeld in lid 8 of 9 van dit artikel het Registergoed niet meer kan of mag leveren, heeft de Verkoper het recht de koopovereenkomst te ontbinden. Ontbinding van de koopovereenkomst is mogelijk tot de vijfde dag na de datum waarop de Notaris bij schriftelijke verklaring van de Verkoper is geïnformeerd dat de afkoelings- of opschortingsperiode is geëindigd.
12. In geval van verkoop van een Registergoed krachtens executoriaal beslag heeft het faillissement van of toepassing van de wettelijke schuldsaneringsregeling natuurlijke personen op de rechthebbende van het Registergoed vóór de Levering tot gevolg dat, wanneer de curator respectievelijk bewindvoerder niet bereid is tot Levering van het Registergoed, de Verkoper niet tot Levering over kan gaan en derhalve het recht heeft de met betrekking tot het Registergoed gesloten koopovereenkomst te ontbinden. Wanneer de curator respectievelijk bewindvoerder wel bereid is tot Levering, kan de Koper de Verkoper niet aanspreken tot nakoming van de (overige) verplichtingen uit de koopovereenkomst.  
De Koper heeft in beide hiervoor genoemde gevallen geen recht op enige (schade)vergoeding door de Verkoper.
13. Indien Verkoper wenst te gunnen onder opschortende en/of ontbindende voorwaarde(n), dient van die voorwaarde(n) uitdrukkelijk te blijken uit de Bijzondere Veilingvoorwaarden.

#### **Belasting en kosten**

##### Artikel 9

1. Indien het Registergoed geheel bestemd is tot bewoning, wordt, voor zover verschuldigd, aan de Koper in rekening gebracht:
  - a. de overdrachtsbelasting en/of de omzetbelasting;
  - b. het honorarium van de Notaris;
  - c. het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;

- d. de kosten van ontruiming.
2. Indien het Registergoed niet bestemd is tot bewoning, wordt, voor zover verschuldigd, aan de Koper in rekening gebracht:
  - a. de kosten en heffingen omschreven in lid 1;
  - b. de inzetpremie;
  - c. de kosten van doorhaling van de inschrijvingen van hypotheeken, beperkte rechten en beslagen;
  - d. de kosten van advertenties en biljetten, afslagersloon, zaalhuur en/of Website;
  - e. de eventuele kosten van de executoriale verkoop ter voorbereiding en organisatie van de Veiling voor zover hiervoor niet reeds vermeld;
  - f. de kosten ingevolge de Bijzondere Veilingvoorwaarden.
3. Indien sprake is van gemengd gebruik waaronder gedeeltelijk tot bewoning bestemd gebruik, zal in de Bijzondere Veilingvoorwaarden een kosten- en heffingsplitsing worden opgenomen.
4. Verkoper geeft voorafgaand aan de Veiling naar beste weten een indicatie van de maximale hoogte van kosten en heffingen die aan de Koper in rekening worden gebracht.
5. De Verkoper zal in de Bijzondere Veilingvoorwaarden verklaren of ter zake van de Levering krachtens de wet omzetbelasting verschuldigd is en of deze wordt verlegd. Indien omzetbelasting verschuldigd is, is deze niet in het Bod begrepen maar daarboven verschuldigd.
6. De in lid 1 en 2 van dit artikel vermelde kosten en heffingen maken nimmer deel uit van het gedane Bod, maar zijn daar boven verschuldigd.
7. De kosten die niet voor rekening van de Koper zijn, worden uit de Koopprijs voldaan.

#### **Tijdstip van betaling**

##### Artikel 10

1. Het door de Koper verschuldigde dient te worden betaald binnen de volgende termijnen:
  - a. de kosten en heffingen vermeld in artikel 9 lid 1 en 2: uiterlijk vijf (5) werkdagen na de dag waarop de Afslag plaatsvindt;
  - b. de waarborgsom volgens artikel 12 lid 1: uiterlijk vijf (5) werkdagen na de dag waarop de Afslag plaatsvindt;
  - c. de Koopprijs en de overige nog niet betaalde kosten en heffingen: uiterlijk zes (6) weken na de Gunning, een en ander onder verrekening van de sub b hiervoor bedoelde waarborgsom alsmede de eventueel door de Notaris daarover te vergoeden rente.
2. Indien de grootte van het te betalen bedrag op het moment van opeisbaar worden nog niet vaststaat, dient een door de Notaris daarvoor te schatten bedrag te worden voldaan, ter nadere verrekening.
3. Zodra de Koper nalatig is in enige betalingsverplichting, geldt dit als verzuim in de zin van artikel 26 en dient hij in afwijking van artikel 26 zonder dat enige ingebrekestelling nodig is, vanaf dat moment over het verschuldigde bedrag een rente te vergoeden waarvan de hoogte gelijk is aan de wettelijke handelsrente bedoeld in artikel 6:119a Burgerlijk Wetboek te vergoeden.

#### **Wijze van betaling, kwijting**

##### Artikel 11



1. Al het door de Koper en Verkoper ter zake van de Veiling verschuldigde, dient te worden gestort bij de Notaris op de door de Notaris aan te geven wijze in euro's.
2. Het recht van de Koper om de betaling op te schorten of verrekening toe te passen wordt, voor zover de wet dit toestaat, uitdrukkelijk uitgesloten.
3. Zodra de Koper aan al zijn (betalings)verplichtingen krachtens de Veiling heeft voldaan, zal daarvan blijken uit een Notariële verklaring van betaling.

## Waarborgsom

### Artikel 12

1. De Koper dient aan de Notaris een waarborgsom te betalen, ten bedrage van tien procent (10%) van de Koopprijs.
2. De Notaris restitueert de waarborgsom aan de Koper, indien de koopovereenkomst anders dan door een toerekenbare tekortkoming van de Koper is ontbonden, tenzij de Verkoper en de Koper anders zijn overeengekomen.  
Indien ontbinding van de koopovereenkomst wel is gebaseerd op een toerekenbare tekortkoming van de Koper, keert de Notaris de waarborgsom – verminderd met de volgens artikel 9 ten laste van Koper komende kosten en heffingen, voor zover verschuldigd en nog niet voldaan – uit aan de Verkoper ten titel van boete onverminderd het recht van Verkoper op schadevergoeding voortvloeiend uit de wet. Voorts voldoet de Notaris de kosten en heffingen bedoeld in de vorige volzin.
3. Indien de Koper in verzuim is in de nakoming van zijn verplichtingen, of indien niet vaststaat of hij in verzuim is, houdt de Notaris - behoudens eensluidende betalingsopdracht van Verkoper en Koper - de door de Koper gestorte waarborgsom onder zich, totdat ingevolge een in kracht van gewijsde gegane beslissing van de bevoegde rechter of andere bindende uitspraak vaststaat aan wie uitbetaling moet plaatshebben. Onder een in kracht van gewijsde gegane beslissing wordt mede verstaan een aan de woonplaats van gedaagde betekend verstekvonnis, waartegen binnen zes (6) weken na de datum van die betekening geen verzet is gedaan.  
De Notaris brengt op deze waarborgsom in mindering de volgens artikel 9 ten laste van de Koper komende kosten en heffingen, voor zover verschuldigd en nog niet voldaan. Indien een bankgarantie is afgegeven als hierna sub 4 bedoeld, dient deze garantie gedurende die tijd te worden verlengd bij gebreke waarvan de Notaris verplicht is de bankgarantie te innen.
4. De Koper kan aan zijn verplichting tot betaling van een waarborgsom ook voldoen door aan de Notaris voor eenzelfde bedrag een garantieverklaring af te geven, die:
  - a. onvoorwaardelijk is en geldig is tot ten minste één (1) maand na de voor de betaling van de Koopprijs vastgestelde uiterlijke datum;
  - b. afgegeven dient te zijn door een financiële onderneming die ingevolge de Nederlandse wet het bedrijf van bank mag uitoefenen;
  - c. de clause bevat dat de desbetreffende bank of instelling op eerste verzoek van de Notaris het bedrag van de garantie aan de Notaris zal uitkeren.  
Indien het bedrag van de garantie niet tot uitkering is gekomen en op de Koper geen betalingsverplichtingen meer rusten, bericht de Notaris de bank of instelling dat de garantie kan vervallen.
5. Het omtrent de waarborgsom met betrekking tot de Koper bepaalde, geldt ook voor degene die overeenkomstig artikel 5 voor hem heeft geboden, en voor de Inzetter, met dien verstande dat voor deze laatste het bedrag van de waarborgsom dan wordt berekend over de Inzetsom.

Deze waarborg vervalt en wordt ongedaan gemaakt, zodra de verplichtingen krachtens de Veiling van de Inzetter of de Bieder zijn geëindigd.

6. Indien de Koper of Inzetter of degene die afmijnt niet op tijd voldoet aan zijn verplichting tot storting van een waarborgsom casu quo afgifte van een garantieverklaring, geldt dit als verzuim waarop het bepaalde in artikel 26 van toepassing is, met dien verstande dat ingebrekestelling niet vereist is.

#### **Toerekening betalingen**

##### Artikel 13

De betalingen door of namens de Koper aan de Notaris gedaan, strekken ter voldoening van het door de Koper verschuldigde, en wel in volgorde:

- a. de kosten als vermeld in artikel 9 lid 1 en 2 en de kosten ter zake waarvan de Bijzondere Veilingvoorwaarden bepalen dat ze voor rekening van de Koper komen;
- b. vertragsrente, boete en schadevergoeding;
- c. de Koopprijs en de ingevolge de inhoud van de akte(n) verschuldigde overdrachtsbelasting en/of omzetbelasting.

#### **Legitimatieplicht en gegoedheid**

##### Artikel 14

1. De Bieder, de Koper, de vertegenwoordigde en alle anderen die aan de biedingen deelnemen zijn verplicht zich desgevraagd tegenover de Notaris te legitimeren en al die informatie te verstrekken die nodig is of zal zijn:
  - (i) om te kunnen nagaan of de desbetreffende persoon in staat is tot nakoming van al zijn betalingsverplichtingen uit hoofde van de reeds gesloten of nog te sluiten koopovereenkomst met betrekking tot het Registergoed ("de gegoedheid"); en
  - (ii) om op verzoek van de Verkoper na te gaan of er (wettelijke) bezwaren zijn tegen verkoop en/of Levering van het Registergoed aan de desbetreffende persoon.Iedere Bieder, de Koper en vertegenwoordigde verleent toestemming aan de Notaris die informatie te delen met de Verkoper.
2. Personen die toegang willen tot de plaats waar de Zaalveiling wordt gehouden, zijn verplicht zich desgevraagd tegenover de Notaris te legitimeren.
3. Bij een Zaal-/Internetveiling of een Internetveiling kunnen in of krachtens de Bijzondere Veilingvoorwaarden voorschriften worden opgenomen ter bepaling van de identiteit van een Bieder die via de Website zijn Bod wil uitbrengen, en borging van diens gegoedheid.

#### **Informatieplicht bijzondere lasten, beperkingen en uitsluitingen**

##### Artikel 15

1. De Verkoper staat er niet voor in dat het Registergoed wordt geleverd vrij van bijzondere lasten en beperkingen, waaronder mede begrepen beperkte rechten, erfdiensbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en retentierechten. De Koper kan zich er niet op beroepen dat het Registergoed behept is met een last of een beperking die er niet op had mogen rusten of dat het niet aan de overeenkomst beantwoordt, tenzij de Verkoper dat wist. Evenmin staat de Verkoper in voor de afwezigheid van materiële gebreken in of aan het Registergoed waaronder mede begrepen eventuele verontreiniging van de bodem. De Koper aanvaardt de in de Bijzondere Veilingvoorwaarden vermelde bijzondere lasten en beperkingen.

2. Voorzover de wet zulks toelaat, sluiten de Notaris en de Verkoper elke aansprakelijkheid uit.
3. Voorzover de wet zulks toelaat, verlenen de Notaris en de Verkoper geen enkele vrijwaring.

## **Omschrijving van de leveringsverplichting**

### Artikel 16

1. De Verkoper is verplicht aan de Koper de eigendom of - indien het Registergoed een ander recht betreft - dat recht te leveren.
2. Indien de door Verkoper opgegeven maat of grootte of verdere omschrijving van het Registergoed niet juist is, zal geen van de partijen daaraan enig recht ontlelen. Dit lijdt ten opzichte van de Koper uitzondering, indien de desbetreffende door de Verkoper gedane opgave niet te goeder trouw is geschied.
3. Ingeval van een Veiling door een hypotheekhouder worden de in, op of bij het Registergoed aanwezige roerende zaken, ter zake waarvan de Verkoper bevoegd is deze samen met het Registergoed volgens de voor hypotheek geldende regels te verkopen, in verband met de heffing van overdrachtsbelasting, geacht voor nul euro te zijn begrepen in de Koopprijs.  
De roerende zaken die zich in, op of bij het Registergoed bevinden, ter zake waarvan de Verkoper niet bevoegd is deze tezamen met het Registergoed te verkopen, zijn niet in de verkoop en Levering begrepen. Koper is verplicht rechten van derden te respecteren. Indien bij de Aflevering dergelijke roerende zaken aanwezig zijn, is Verkoper niet gehouden deze te verwijderen of de kosten van verwijdering daarvan voor zijn rekening te nemen.
4. Indien het Registergoed een ander recht dan eigendom betreft, geldt het in dit artikel bepaalde voor zover de voorwaarden van dat recht niet anders luiden.

## **Levering**

### Artikel 17

1. Zodra de Notariële verklaring van betaling is getekend, kan de Levering van het Registergoed worden voltooid als in de leden 2 en 3 omschreven. Zowel de Koper als de Verkoper kan dit eenzijdig bewerkstelligen.
2. De Levering van het Registergoed geschiedt door de inschrijving in de openbare registers van het Proces-verbaal van toewijzing samen met de Notariële verklaring van betaling.  
Zonder bovenbedoelde Notariële verklaring van betaling zijn de overige genoemde akten niet bestemd en evenmin geschikt voor inschrijving in de openbare registers en kunnen deze derhalve de overdracht niet bewerkstelligen.
3. In geval van Veiling van een lidmaatschap kunnen de ter zake van de Veiling opgemaakte akten de overdracht van het lidmaatschap, met inachtneming van de daarvoor in de statuten gestelde eisen, eerst tot stand brengen nadat zij gevolgd zijn door de Notariële verklaring van betaling.
4. Na de Levering kan ontbinding van de koopovereenkomst niet meer gevorderd worden. Dit beding is naar het oordeel van Verkoper en Koper in de onderhavige executieverkoop een kernbeding als bedoeld in artikel 6:231 Burgerlijk Wetboek, zonder welke de overeenkomst niet tot stand zou zijn gekomen.
5. De Verkoper dient zorg te dragen voor de doorhaling als bedoeld in artikel 3:273 leden 2 en 3 Burgerlijk Wetboek van inschrijvingen van tenietgegane hypotheeken, vervallen beslagen en beperkte rechten.

## **Overgang risico bij woonruimte**

## Artikel 18

Indien en voor zover het Registergoed bestemd is tot bewoning is het Registergoed voor risico van de Koper vanaf het moment van de inschrijving van het Proces-verbaal van toewijzing in de openbare registers.

## **Overgang risico en verzekering bij niet-woonruimte**

## Artikel 19

Indien en voor zover het Registergoed niet bestemd is tot bewoning, gelden de volgende bepalingen:

1. Het Registergoed dan wel het gedeelte daarvan dat niet bestemd is tot bewoning, is voor risico van de Koper vanaf de Gunning.
2. Degene die na de Afslag de hoogste Bieder blijkt te zijn, is verplicht direct na afloop van de Veiling de opstallen, voor zover die niet bestemd zijn tot bewoning, te verzekeren, ook als de Gunning nog niet heeft plaatsgevonden.
3. De Koper is verplicht vanaf het moment dat hij het risico draagt tot het moment van betaling van de Koopprijs ervoor te zorgen dat de tot het Registergoed behorende opstallen, voor zover die niet bestemd zijn tot bewoning, bij een solide verzekeringsmaatschappij op de in Nederland bij schadeverzekeringsmaatschappijen gebruikelijke voorwaarden voor herbouwwaarde verzekerd zijn. Deze verplichting geldt niet voor zover de Koper kan aantonen, dat een dergelijke verzekering in redelijkheid niet mogelijk is of de Koper een overheidsinstantie is die haar opstallen niet pleegt te verzekeren. De Koper dient desverlangd het bewijs van verzekering en van premiebetaling over te leggen. De Verkoper is bevoegd bij de verzekeringsmaatschappij inlichtingen te vragen. Is de Koper nalatig in zijn verplichting tot verzekeren of in het verstrekken van informatie daarover, dan is de Verkoper gemachtigd de verzekering op naam en voor rekening van de Koper te sluiten.

## **Uitstel Levering bij schade**

## Artikel 20

1. Indien het Registergoed vóór het tijdstip van risico-overgang naar de Koper als bedoeld in artikel 18 of 19 wordt beschadigd dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, heeft de Verkoper het recht de Levering uit te stellen totdat hij, zo nodig na inroeping van het beding van artikel 3:267 Burgerlijk Wetboek, al dan niet gevolgd door ontruiming ingevolge dat artikel, de schade heeft hersteld.
2. De kosten van herstel komen voor rekening van de Verkoper onverminderd de verhaalsrechten van de Verkoper jegens degene die de schade heeft veroorzaakt.
3. Indien de Verkoper de Levering uitstelt, wordt de betaaltermijn bedoeld in artikel 10 lid 1 onder c zo nodig verlengd tot ten minste zeven (7) dagen na de datum waarop de Verkoper aan de Koper heeft verklaard dat het herstel is uitgevoerd. Die verklaring dient bij aangetekend schrijven te worden verzonden of bij exploit te worden uitgebracht met gelijktijdige afgifte van een kopie daarvan aan de Notaris. Betaling van de bedragen vermeld in artikel 10 lid 1 onder c gedurende de termijn van uitstel, is niet toegestaan en wordt geacht onverschuldigd te zijn gedaan.
4. Het recht om de Levering uit te stellen eindigt indien de Koper gebruik heeft gemaakt van zijn recht als bedoeld in artikel 21 lid 3.

## **Ontbinding Koopovereenkomst bij schade**

## Artikel 21

1. Indien het Registergoed vóór het tijdstip van de risico-overgang naar de Koper als bedoeld in artikel 18 of 19 wordt beschadigd dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat en de Levering nog niet heeft plaatsgevonden, heeft de Verkoper het recht de koopovereenkomst te ontbinden, tenzij de schade, gezien haar geringe betekenis, deze ontbinding met haar gevolgen niet rechtvaardigt.
2. Alvorens de Verkoper de koopovereenkomst kan ontbinden, dient Verkoper (a) zijn voornemen daartoe aan de Notaris te verklaren die vervolgens de Koper op de hoogte stelt van dit voornemen of (b) zijn voornemen daartoe aan de Koper te verklaren bij aangetekend schrijven of exploit, van welk schrijven of exploit Verkoper een kopie verstrekt aan de Notaris.
3. Gedurende zeven (7) dagen na de dag van ontvangst van de verklaring dat de Verkoper voornemens is de koopovereenkomst te ontbinden, heeft de Koper het recht uitvoering van de koopovereenkomst te verlangen, bij schriftelijke verklaring – aangetekende brief, e-mail of fax – gericht aan de Notaris, in welk geval:
  - a. de Aflevering zal plaatsvinden in de feitelijke staat waarin het Registergoed zich alsdan bevindt of blijkt te bevinden;
  - b. de Verkoper - zonder enige bijzondere en/of aanvullende (geldelijke) tegenprestatie ten laste van de Koper - jegens de Koper verplicht is tot het leveren van alle voor overdracht vatbare rechten en aanspraken welke de Verkoper ter zake van het onheil - hetzij uit hoofde van verzekering, hetzij uit andere hoofde - jegens de veroorzaker van de schade toekomt; en
  - c. de Koper jegens de Verkoper geen enkele aanspraak en/of enig recht heeft op vergoeding van schade of kosten noch op vermindering van de Koopprijs.
4. Indien de Koper tijdig gebruik heeft gemaakt van zijn recht als bedoeld in lid 3, wordt de betaaltermijn bedoeld in artikel 10 lid 1 onder c zo nodig verlengd totdat ten minste zeven (7) dagen zijn verstreken, gerekend vanaf de verklaring door de Koper.
5. Indien de Koper geen gebruik heeft gemaakt van zijn recht bedoeld in lid 3, kan ontbinding van de koopovereenkomst plaatsvinden door (a) een daartoe strekkende schriftelijke verklaring – aangetekende brief, e-mail of fax – van de Verkoper gericht aan de Notaris die vervolgens de Koper informeert dat Verkoper de koopovereenkomst heeft ontbonden of (b) een verklaring van de Verkoper aan de Koper bij aangetekend schrijven of exploit, van welk schrijven of exploit Verkoper een kopie verstrekt aan de Notaris.

## **Aflevering**

### **Artikel 22**

1. Aflevering van het Registergoed vindt, tenzij in de Bijzondere Veilingvoorwaarden anders is bepaald, plaats indien en zodra de Koopprijs en alle heffingen en kosten zijn betaald. Tenzij anders aangegeven in de Bijzondere Voorwaarden, rust op de Verkoper en/of de Notaris geen verdere afleveringsverplichting dan het verstrekken van een afschrift of een gosse van de veilingakten na de inschrijving daarvan in de openbare registers.
2. Het Registergoed wordt afgeleverd in de feitelijke toestand waarin het zich op het moment van Aflevering blijkt te bevinden.
3. Indien het Registergoed na de Gunning, geheel of gedeeltelijk, tenietgaat, wordt beschadigd of anderszins in waarde daalt kan dit, ongeacht de oorzaak, niet aan de

Verkoper worden tegengeworpen indien zulks zich voordoet nadat het risico van het Registergoed op de Koper is overgegaan.

4. De aanwezigheid van bewoners en/of gebruikers bij de Aflevering van het Registergoed is voor rekening en risico van de Koper.

## **Ontruiming**

### Artikel 23

De geëxecuteerde, alsmede degene die zich op het moment van de inschrijving van het Proces verbaal van toewijzing zonder recht of titel in het Registergoed bevindt en als zodanig niet bekend was aan de Koper, zal op grond van het Proces-verbaal van toewijzing tot ontruiming worden genoodzaakt.

## **Gebruikssituatie**

### Artikel 24

1. In de Bijzondere Veilingvoorwaarden zal de verhuur- en gebruikssituatie van het Registergoed worden vermeld voor zover dat bij de Verkoper op het moment van vaststelling daarvan, bekend is.
2. Indien het Registergoed ten tijde van de Levering:
  - is verhuurd op basis van een huurovereenkomst die niet vermeld is in de Bijzondere Veilingvoorwaarden omdat de Verkoper niet met deze huurovereenkomst bekend was; of
  - op andere wijze is verhuurd dan vermeld in de Bijzondere Veilingvoorwaarden,komt het risico van de betreffende huurovereenkomst desalniettemin voor rekening van de Koper en aanvaardt de Koper het Registergoed onder gestanddoening van de betreffende huurovereenkomst, onverminderd de eventuele mogelijkheid voor de Koper om de betreffende huurovereenkomst te vernietigen op grond van artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek.
3. Indien het Registergoed is verhuurd, gaan de rechten en plichten uit de huur op de Koper over voor zover de wet dit voorschrijft.

Voor zover huurtermijnen of overige aanspraken zijn verpand of gecedeerd aan de Verkoper of zijn beslagen door de Verkoper, maakt de Verkoper daarvan melding in de Bijzondere Veilingvoorwaarden. De Verkoper verklaart dat hij tegenover de Koper en zijn rechtsopvolgers geen aanspraak maakt op rechten op huurtermijnen uit hoofde van pandrecht, cessie of beslag met ingang van de eerste huurtermijn die verschijnt na de Levering.

De Verkoper staat er niet voor in dat de na de Levering te verschijnen huurtermijnen of overige aanspraken niet zijn verpand of gecedeerd aan derden, dat hierover niet op een andere wijze is beschikt, of dat deze huurtermijnen of overige aanspraken niet zijn beslagen door derden, ook al wordt daarvan in de Bijzondere Veilingvoorwaarden geen mededeling gedaan.
4. Ingeval van een executieveiling door een beslaglegger doet deze een beroep op nietigheid van na de beslaglegging gesloten huurovereenkomsten, behoudens het bepaalde in artikel 505 lid 2 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering ten aanzien van de verhuur van woonruimte.
5. Voor wat betreft iedere, ten tijde van de Levering, ter zake het Registergoed van kracht zijnde huurovereenkomst:
  - komt het risico dat er op een (of meerdere) recht(en) uit hoofde van de huurovereenkomst beslag is gelegd voor rekening van de Koper;

- voor zover de huurder verplicht is een waarborgsom te storten of een bankgarantie te doen stellen, staat de Verkoper er niet voor in dat de huurder een waarborgsom heeft gestort of een bankgarantie heeft doen stellen;
  - kan de Koper jegens de Verkoper alleen aanspraak maken op afgifte van een in opdracht van de huurder gestelde originele bankgarantie, als de betreffende originele bankgarantie in het bezit is van de Verkoper;
  - heeft de Koper overigens ter zake een:
    - door de huurder gestorte waarborgsom;
    - in weerwil van een verplichting ter zake niet door de huurder gestorte waarborgsom;
    - in opdracht van de huurder gestelde bankgarantie; en/of
    - in weerwil van een verplichting ter zake niet in opdracht van de huurder gestelde bankgarantie,
  - geen aanspraak jegens de Verkoper;
  - heeft de Koper geen aanspraak jegens de Verkoper op grond van het feit dat de huurder tot het moment van Levering van het Registergoed servicekosten en eventueel daarover verschuldigde omzetbelasting heeft voldaan;
  - wordt een huurtermijn, die betrekking heeft op de betaalperiode van de huurovereenkomst waarin Levering valt, uitsluitend tussen de Verkoper en de Koper op en per de datum van Levering verrekend voor zover de Verkoper de betreffende huurtermijn heeft ontvangen.
6. Indien en voorzover het een verkoop betreft van een tot bewoning bestemd Registergoed door een hypotheekhouder, dient hij er voor zorg te dragen dat voorafgaand aan de Veiling het verlot als bedoeld in artikel 3:264 lid 5 Burgerlijk Wetboek, is verleend tenzij:
- er wettelijk gegronde redenen zijn dat niet te doen; of
  - het verlot als bedoeld in artikel 3:264 lid 5 Burgerlijk Wetboek, na gedaan verzoek door de hypotheekhouder, niet is verleend.
- In de Bijzondere Veilingvoorwaarden maakt de hypotheekhouder bekend of hij, indien bedoeld verlot is of wordt verleend, het huurbeding zelf inroept of de uitoefening daarvan overlaat aan de Koper.
- Voorafgaand aan de Veiling verstrekt Verkoper hierover nadere informatie.
7. In dit artikel wordt voor zover van toepassing onder huur tevens pacht en huurkoop verstaan en wordt onder huurovereenkomst tevens verstaan een andersoortige overeenkomst op grond waarvan een ander dan de rechthebbende van het Registergoed het gebruik heeft van het Registergoed.

## **Gevolgen van gebreken bij Aflevering**

### Artikel 25

De gevolgen in geval van gebreken bij de Aflevering die niet het gevolg zijn van een toerekenbare tekortkoming van de Verkoper, komen volledig voor rekening van de Koper.

## **Niet nakoming**

### Artikel 26

1. Bij niet of niet tijdige nakoming van de koopovereenkomst, anders dan door een niet aan één der partijen toe te rekenen tekortkoming, is de nalatige partij aansprakelijk voor alle daaruit voor de wederpartij ontstane schade met kosten en rente, ongeacht het feit of de nalatige partij in verzuim is in de zin van het volgende lid.

2. Indien één van de partijen, na bij deurwaardersexploot of aangetekend schrijven in gebreke te zijn gesteld, gedurende drie (3) dagen met de nakoming van één of meer van zijn verplichtingen nalatig blijft, is deze partij in verzuim en heeft de wederpartij de keuze tussen:
  - a. nakoming van de koopovereenkomst te vorderen indien dit in redelijkheid van de nalatige verlangd kan worden, in welk geval de nalatige na afloop van de vermelde termijn van drie (3) dagen voor elke sedertdien ingegane dag tot aan de dag van nakoming een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd is van drie pro mille (3 o/oo) van de Koopprijs met een minimum van in elk geval duizend euro (€1.000,—), of,
  - b. de koopovereenkomst zonder rechterlijke tussenkomst ontbonden te verklaren en betaling van een onmiddellijk opeisbare boete van vijftien procent (15%) van de Koopprijs te vorderen.
3. Ingeval van niet-nakoming door de Verkoper heeft de Koper het in lid 2 sub b vermelde recht slechts, indien het gebrek van zodanige aard en omvang is, dat de Koper aannemelijk kan maken, dat hij niet gekocht zou hebben indien hij – ten tijde van het uitbrengen van de bieding waarvoor is gegund - van dit gebrek op de hoogte zou zijn geweest. Zo niet, dan heeft de Koper alleen recht op vergoeding van de door het gebrek veroorzaakte waardevermindering en andere schade. Indien partijen van mening verschillen omtrent het in dit lid 3 bepaalde, is de uitspraak van de deskundige, die op de in lid 5 vermelde wijze wordt benoemd, beslissend.
4. Indien de Verkoper, na de koopovereenkomst ontbonden te hebben verklaard, binnen zes (6) maanden tot herveiling overgaat op vergelijkbare voorwaarden als waarop de oorspronkelijke Veiling plaatsvond, wordt de schade van de Verkoper vastgesteld op het nadelig verschil tussen de Koopprijs van de oorspronkelijke Veiling en die van de herveiling, verhoogd met kosten en rente. Indien in de herveiling de Koopprijs hoger is dan die van de oorspronkelijke Veiling, zal de in verzuim zijnde Koper van die meerdere opbrengst geen voordeel genieten.
5. In alle andere gevallen dan verkoop in herveiling, overeenkomstig het bepaalde in lid 4, zal de door de Verkoper geleden schade worden vastgesteld door een deskundige die wordt benoemd door de rechtbank, sector kanton, binnen wiens ressort het Registergoed is gelegen. Nadat de meest gereede partij zich jegens de wederpartij schriftelijk op deze bepaling heeft beroepen, heeft de wederpartij gedurende een maand de gelegenheid voor berechting van het geschil door de volgens de wet bevoegde rechter te kiezen.
6. Betaalde of verschuldigde boete strekt niet in mindering van verschuldigde schadevergoeding met rente en kosten.
7. De voorschriften opgenomen in de vorige artikelleden laten het bepaalde in artikel 17 lid 4 onverlet.

## **Onderhandse verkoop**

### Artikel 27

1. Tot veertien dagen vóór de voor de Veiling bepaalde dag, kan onderhands op het Registergoed worden geboden door middel van een aan de Notaris, gericht schriftelijke verklaring.
2. Een onderhands Bod wordt geacht niet te zijn uitgebracht indien dat onder voorwaarde of voorbehoud is gedaan of herroepelijk is, tenzij de Bieder op eerste



- verzoek van de Notaris en vóór de indiening van het verzoekschrift de voorwaarde, het voorbehoud of de herroepelijkheid schriftelijk intrekt.
3. Door aanvaarding van het onderhandse Bod door de hypotheekhouder, hypotheekgever of degene die executoriaal beslag heeft gelegd, komt de koopovereenkomst tot stand met inachtneming van het bepaalde in artikel 7:2 lid 1 Burgerlijk Wetboek.
  4. Bij een Onderhandse verkoop zijn de voorwaarden die gelden voor de Veiling van het Registergoed van overeenkomstige toepassing, tenzij de aard van een Onderhandse verkoop zich daartegen verzet of daarvan in het onderhavige artikel of de Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt afgeweken.
  5. In afwijking van artikel 10 dient de onderhandse Koper de waarborgsom van artikel 12 uiterlijk te voldoen binnen twee dagen na de in lid 3 van dit artikel bedoelde aanvaarding.  
De Koopprijs, kosten en heffingen dienen uiterlijk te worden voldaan binnen vier weken nadat de voorzieningenrechter de Onderhandse verkoop heeft goedgekeurd.
  6. De Onderhandse verkoop wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring daarvan door de voorzieningenrechter, overeenkomstig artikel 548 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.
  7. In het belang van de rechthebbende van het Registergoed, kan de verkopende partij bij de Onderhandse verkoop het verzoek niet indienen of, na indiening, intrekken zonder dat de verkopende partij gehouden is aan de onderhandse Koper schade te vergoeden.
  8. De akte van Levering zal worden verleden voor de Notaris.

## **Notaris**

### Artikel 28

1. De Notaris neemt bij het uitvoeren van de opdracht tot de Veiling een onafhankelijke positie in. Hij houdt rekening met de belangen van alle bij de Veiling betrokkenen waaronder ook die van de geëxecuteerde. Bij geschillen waaronder begrepen het geval dat de geëxecuteerde van mening is dat de Verkoper de opdracht tot de Veiling niet had mogen of kunnen geven, is het niet aan de Notaris daarover te beslissen en moet de geëxecuteerde tijdig een executiegeschil aanhangig maken bij de daartoe bevoegde rechter.
2. De Notaris conformeert zich aan de richtlijnen en beleidsregels van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, en voorts aan de in Nederland geldende wet- en regelgeving, waaronder de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme of de daarvoor in de plaats getreden regeling. In verband hiermee kan de Notaris verplicht zijn om situaties of transacties met een ongebruikelijk karakter te melden bij de betreffende bevoegde instantie. Volgens de wet mag de daarbij betrokken belanghebbenden niet van een dergelijke melding op de hoogte brengen.

## **Dwingend recht**

### Artikel 29

De Veilingvoorwaarden gelden slechts voor zover de wet niet dwingend een andere regeling voorschrijft.

## **Schriftelijke verklaringen**

### Artikel 30

Indien bepaald is dat een verklaring schriftelijk moet worden gedaan, kan zij niet alleen per gewone of aangetekende brief geschieden, maar kan de verklaring ook bij

exploot, fax, e-mail of ander elektronisch bericht worden gedaan tenzij de Veilingvoorwaarden anders voorschrijven. Ook na het uitbrengen van een verklaring kan de Notaris aanvullende eisen stellen ter verificatie van de inhoud daarvan en/of identificatie van de afzender.

### **Slotbepalingen**

#### Artikel 31

1. De Algemene Termijnenwet (Staatsblad 1964, nummer 314) is van toepassing op de termijnen, die in deze algemene voorwaarden zijn vermeld met uitzondering van de termijn van drie dagen, vermeld in artikel 26 lid 2.
2. Aan de Koper wordt niet eerder een grosse afgegeven dan nadat hij aan al zijn verplichtingen, voortvloeiende uit de Veiling, heeft voldaan.
3. Van eventuele aanvullingen op, of afwijkingen van deze algemene voorwaarden dient uit de Bijzondere Veilingvoorwaarden te blijken. In geval van tegenstrijdigheid tussen deze algemene voorwaarden en de Bijzondere Veilingvoorwaarden gelden de laatste.

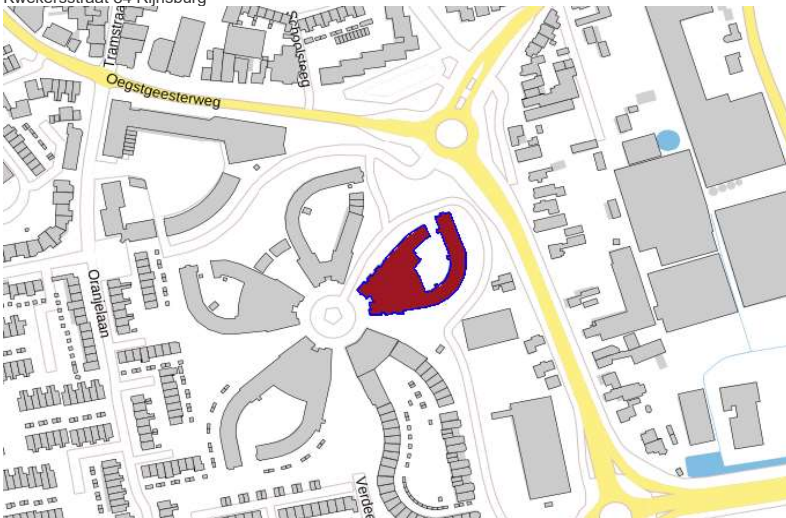
## Bijlage

45120\_BAG.pdf



## Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Kwekersstraat 84 Rijsburg



### Pand

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| <b>ID</b>             | 0537100001033700 |
| <b>Status</b>         | Pand in gebruik  |
| <b>Bouwjaar</b>       | 2014             |
| <b>Geconstateerd</b>  | Nee              |
| <b>In onderzoek</b>   | Nee              |
| <b>Begindatum</b>     | 01-02-2019       |
| <b>Documentdatum</b>  | 01-02-2019       |
| <b>Documentnummer</b> | 1361516          |
| <b>Mutatiedatum</b>   | 01-02-2019       |

### Verblijfsobject

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| <b>ID</b>            | 0537010001033722           |
| <b>Status</b>        | Verblijfsobject in gebruik |
| <b>Gebruiksdoel</b>  | woonfunctie                |
| <b>Oppervlakte</b>   | 51 m2                      |
| <b>Geconstateerd</b> | Nee                        |
| <b>In onderzoek</b>  | Nee                        |
| <b>Begindatum</b>    | 12-05-2015                 |

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Documentdatum          | 12-05-2015                 |
| Documentnummer         | 477651                     |
| Mutatiedatum           | 12-05-2015                 |
| Gerelateerd hoofdadres | 0537200000030306           |
| Gerelateerd pand       | 0537100001033700           |
| Locatie                | x:090587.155, y:466992.640 |

#### Nummeraanduiding

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| ID                          | 0537200000030306      |
| Postcode                    | 2231DP                |
| Huisnummer                  | 84                    |
| Huisletter                  |                       |
| Huisnummer toev.            |                       |
| Status                      | Naamgeving uitgegeven |
| Type adresseerbaar object   | Verblijfsobject       |
| Geconstateerd               | Nee                   |
| In onderzoek                | Nee                   |
| Begindatum                  | 07-08-2012            |
| Documentdatum               | 07-08-2012            |
| Documentnummer              | 2012-014171           |
| Mutatiedatum                | 15-08-2012            |
| Gerelateerde openbareruimte | 0537300000000735      |

#### Openbare Ruimte

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| ID                      | 0537300000000735      |
| Naam                    | Kwekersstraat         |
| Status                  | Naamgeving uitgegeven |
| Geconstateerd           | Nee                   |
| In onderzoek            | Nee                   |
| Begindatum              | 07-04-2009            |
| Documentdatum           | 07-04-2009            |
| Documentnummer          | 2009-006396           |
| Mutatiedatum            | 24-09-2010            |
| Gerelateerde woonplaats | 1708                  |

#### Woonplaats

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| ID             | 1708                  |
| Naam           | Rijnsburg             |
| Status         | Woonplaats aangewezen |
| Geconstateerd  | Nee                   |
| In onderzoek   | Nee                   |
| Begindatum     | 25-05-2008            |
| Documentdatum  | 25-05-2008            |
| Documentnummer | 2008-007317           |
| Mutatiedatum   | 24-09-2010            |

#### Bronhouder

|      |         |
|------|---------|
| ID   | 0537    |
| Naam | Katwijk |

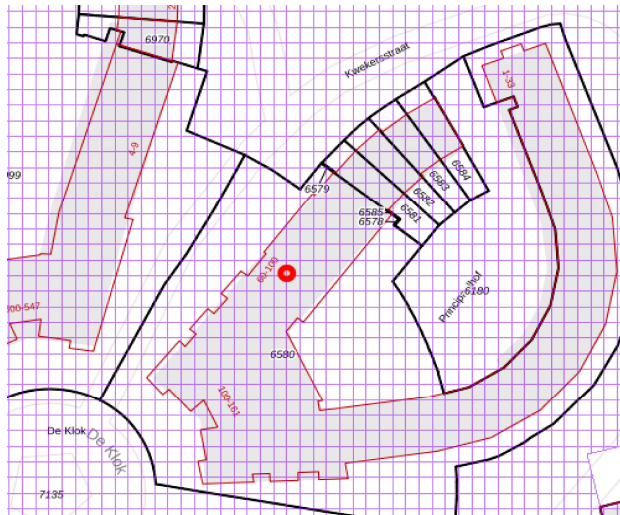
## Bijlage

45120\_Bodemloket.pdf

## Rapport Bodemloket

**ZH053709044**

Datum: 17-11-2020



### Legenda

Locatie

## Voortgang onderzoek

### Mijnsteengebieden

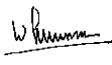
- Gegevens aanwezig, status onbekend  
■ Saneringsactiviteit  
■ Voldoende onderzocht/gesaneerd  
■ Onderzoek uitvoeren  
■ Historie bekend  
■ Mijnsteeengebieden Limburg  
■ Besluit Bodemkwaliteit

The resource of this report item is not reachable.



## Bijlage

45120\_brondocument 40209-115-HYP4 onroerende zaken.pdf

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                    |                                                            |                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kantoor:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Tijdstip van aanbieding:                                                                                           | De bewaarder van het kadaster<br>en de openbare registers, | <br>met 2 vervoolgblad(en) |
| <b>Zoetermeer 024 40209/115</b><br><b>03 – 10 – 2003 09:00</b><br><b>Shepley mr. J.G. / 20031064.5 FLORA I BV</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                                                            |                                                                                                             |
| Aantekening                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <br>2 volgbladen *20031063000717* |                                                            |                                                                                                             |
| <b>Kadaster</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                    |                                                            |                                                                                                             |
| Ref. 20031064.5<br>Heden, één oktober tweeduizend drie, verschenen voor mij, mr. John Graham Shepley, notaris gevestigd te Katwijk:<br>A. de heer drs. Paul Louis Maria Brandjes, wonende te 2202 AK Noordwijk, Koepelweg 17, geboren te Anggana (Indonesië) op twaalf april negentienhonderd éénenvijftig, zich legitimerende met zijn paspoort, nummer N73517670, uitgegeven te Noordwijk op dertig oktober negentienhonderd achtennegentig, te dezen handelende:<br>1. in zijn hoedanigheid van zelfstandig bevoegd bestuurder van: de statutair te Katwijk (feitelijk adres: Sandtlaan 36, 2223 GG Katwijk, Zuid Holland, postadres: Postbus 171, 2230 AD Rijnsburg) gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid <b>BEDRIJVEN CENTRUM FLORA I B.V.</b> ,<br>ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Rijnland sedert twintig februari negentienhonderd tweeënnegentig onder nummer 34077592, als zodanig gemelde vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigend; handelende <b>Bedrijven Centrum Flora I B.V.</b> , hierna ook te noemen: <b>"B.C. Flora"</b> , te dezen voor zich en als maat in de te Katwijk (feitelijk adres: Sandtlaan 36, 2223 GG Katwijk, Zuid Holland) gevestigde maatschap <b>MAATSCHAP BCF I</b> ,<br><b>Maatschap BCF I</b> hierna ook te noemen: <b>"Bloot eigenaar"</b> ;<br>2. in zijn hoedanigheid van zelfstandig bevoegd bestuurder van: de statutair te Amsterdam (feitelijk adres: Sandtlaan 36, 2223 GG Katwijk, Zuid Holland, postadres: Postbus 171, 2230 AD Rijnsburg) gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid <b>H.H.T.C. HOLDING B.V.</b> ,<br>ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Rijnland sedert veertien december negentienhonderd negenentachtig onder nummer 28065037, als zodanig gemelde vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigend; handelende <b>H.H.T.C. Holding B.V.</b> te dezen als maat in de te Katwijk, (feitelijk adres: Sandtlaan 36, 2223 GG Katwijk, Zuid Holland) gevestigde maatschap <b>MAATSCHAP BCF II</b> ,<br><b>Maatschap BCF II</b> hierna ook te noemen: <b>"Opstaller"</b> ;<br>3. in zijn hoedanigheid van zelfstandig bevoegd bestuurder van: de statutair te Noordwijk (feitelijk adres: Sandtlaan 36, 2223 GG Katwijk, Zuid Holland, postadres: Postbus 171, 2230 AD Rijnsburg) gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid <b>DE RAAD VASTGOED B.V.</b> ,<br>ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Rijnland sedert vier september negentienhonderd zevenentachtig onder nummer 28046136, als zodanig gemelde vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigend, <b>De Raad Vastgoed B.V.</b> hierna ook te noemen: <b>"De Raad Vastgoed"</b> ;<br>B. mevrouw Catalina DE RAAD, wonende te 2202 AK Noordwijk, Koepelweg 17, geboren te Noordwijk op zevenentwintig januari negentienhonderd drieënvijftig, zich legitimerende met haar paspoort, nummer ND2420446, |                                                                                                                    |                                                            |                                                                                                             |

Hyp. 4

Hypotheek 4

Zoetermeer, Onroerende Zaken Hyp4 : 40209/115 03-10-2003 09:00

10-2003

## Aantekeningen:

uitgegeven te Noordwijk op veertien oktober tweeduizend twee, gehuwd na het maken van huwelijkse voorwaarden met genoemde heer drs. Paul Louis Maria Brandjes, in voor beiden eerste echt, te dezen handelende in haar hoedanigheid van maat van:

1. de voornoemde maatschap Maatschap BCF I (zijnde mevrouw Catalina Brandjes-de Raad, te zamen met Bedrijven Centrum Flora I B.V., de enige maten van Maatschap BCF I);
2. de voornoemde maatschap Maatschap BCF II (zijnde mevrouw Catalina Brandjes-de Raad, te zamen met H.H.T.C. Holding B.V., de enige maten van Maatschap BCF II);

Maatschap BCF I, te zamen met Maatschap BCF II, hierna ook te noemen "BCF";

- C. de heer Willem Jacobus Jongenotter, wonende te 2771 LH Boskoop, Weegbree 2, geboren te Zoetermeer op vijftien augustus negentienhonderd veertig, zich legitimerende met zijn rijbewijs, nummer 3176880715, uitgegeven te Boskoop op zes juni tweeduizend, te dezen handelende in zijn hoedanigheid van zelfstandig bevoegd bestuurder van: de statutair te Alphen aan den Rijn (feitelijk adres: Eikenlaan 265, 2404 BP Alphen aan den Rijn, postadres: Postbus 434, 2400 AK Alphen aan den Rijn) gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

HOOGVLIET BEHEER B.V.,

ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Rijnland sedert zeven januari negentienhonderd vijftientachtig onder nummer 28042070, als zodanig deze vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigend,

Hoogvliet Beheer B.V. hierna ook te noemen: "Hoogvliet Beheer".

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden het volgende:

### VERKLARINGEN VOORAF

1. Hoogvliet Beheer is eigenaar van:

- een perceel bouwterrein gelegen aan de zuid- en oostzijde van de Remiseflat, gelegen aan de Oegstgeesterweg te Rijnsburg, uitmakende een gedeelte van de percelen kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie C nummers 5210 en 4660 ter grootte van circa tien aren vijftenzestig centiaren.

Genoemde gedeelten van de percelen nummers 5210 en 4660 zijn door Hoogvliet Beheer verkregen blijkens een akte van levering ten titel van verkoop en koop, heden voor mij, notaris, verleden, van welke akte een afschrift wordt ingeschreven in de openbare registers voor registergoederen te Zoetermeer.

Genoemde gedeelten van de percelen nummers 5210 en 4660 zijn bestemd voor de uitbreiding van een winkelruimte/supermarkt.

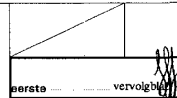
2. BCF is eigenaar van:

het bedrijvencomplex staande en gelegen aan de Floralaan 2 te 2231 ZV Rijnsburg, uitmakende het thans nog aan BCF resterende gedeelte van het perceel kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie C nummer 5547, ter grootte van circa vijf hectaren, tweeëntachtig aren vijf centiaren.

Genoemd perceel nummer 5547 is door BCF verkregen als volgt:

- a. door opstaller (en wel zodanig dat H.H.T.C. Holding B.V. daarin voor negentig procent (90 %) gerechtigd werd en mevrouw C. Brandjes-de Raad voor tien procent (10 %) blijkens de inschrijving in de openbare

Aantekeningen:



## Kadaster

Ref. 20031064.5

registers voor registergoederen te Zoetermeer op elf juni negentienhonderd achtennegentig in deel 14776 nummer 4 van een afschrift van een akte van vestiging en inbreng opstalrecht, op tien juni negentienhonderd achtennegentig verleden voor mr. R. Meiners, notaris te Leiden; en

- b. door bloot eigenaar (en wel zodanig dat Bedrijven Centrum Flora I B.V. daarin voor negentig procent (90 %) gerechtigd werd en mevrouw C. Brandjes-de Raad voor tien procent (10 %)) blijkens de inschrijving in de openbare registers voor registergoederen te Zoetermeer op elf juni negentienhonderd achtennegentig in deel 14776 nummer 5 van een afschrift van een akte van inbreng van blote en volle eigendom, op tien juni negentienhonderd achtennegentig verleden voor genoemde notaris R. Meiners.
3. Hoogvliet Beheer en Hoogvliet B.V., gevestigd te Alphen aan den Rijn, hierna ook te noemen: Hoogvliet, enerzijds en BCF, B.C. Flora en De Raad Vastgoed anderzijds, zijn blijkens meerdere overeenkomsten (welke "meerdere" overeenkomsten zijn vastgelegd in een heden voor mij notaris verleden "algemene" akte) overeengekomen dat de navolgende erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en overige verplichtingen bij notariële akte dienen te worden gevestigd.
4. Ter uitvoering van genoemde overeenkomsten zullen bedoelde, na te melden erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en overige verplichtingen bij deze akte worden gevestigd.

### VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN

Door de inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers voor registergoederen te Zoetermeer zullen de hierna gemelde erfdienstbaarheden worden gevestigd.

- a. Ten behoeve van de ten name van Hoogvliet Beheer staande gedeelten van de kadastrale percelen gemeente Rijsburg sectie C nummers 5210 en 4660 als heersend erf, en ten laste van het ten name van BCF staande gedeelte van het perceel kadastraal bekend als gemeente Rijsburg sectie C nummer 5547 als dienend erf:  
de erfdienstbaarheid van weg en overpad om, uitsluitend in verband met de aan- en afvoer van goederen en uitgaande van circa zes (6) vrachtwagens (met aanhangers) per dag, via de door de gemeente Rijsburg aan te leggen openbare parkeerplaatsen, over het dienend erf te komen en te gaan van en naar het heersend erf, zulks teneinde bedoelde vrachtwagens op het heersend erf te kunnen laden en lossen en zulks via de kortst mogelijke weg, doch in ieder geval op de voor de eigenaar van het dienend erf minst belastende wijze. De kosten voor het onderhoud, herstel en vernieuwing van het gedeelte van het dienend erf waarover deze erfdienstbaarheid wordt uitgeoefend komen voor rekening van de eigenaar van het dienend erf.
- b. Ten behoeve van de ten name van Hoogvliet Beheer staande gedeelten van gemelde kadastrale percelen nummers 5210 en 4660 als heersend erf, en ten laste van een daaraan grenzende strook grond ter breedte van twee (2) meter van het ten name van BCF staande gedeelte van gemeld kadastraal perceel nummer 5547 als dienend erf:  
de erfdienstbaarheid voor het hebben, houden, onderhouden, vernieuwen en verwijderen van kabels, (riool) leidingen en andersoortige voorzieningen

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Hypotheek 3/4-vervolg

Zoetermeer, Onroerende Zaken Hyp4 : 40209/115 03-10-2003 09:00

Pag. 16

Aantekeningen:

voor privé-doeleinden, alsmede voor het onderhouden van de buitengevel van de op het heersend erf te stichten bebouwing. De kosten voor het aanleggen en onderhouden van bedoelde kabels en leidingen, en het in dat verband herstellen van het dienend erf komen voor rekening van de eigenaar van het heersend erf.

Partijen verklaren de bovengemelde vestiging van erfdienstbaarheden over en weer te aanvaarden.

#### KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN

BCF verplicht zich, bij wijze van kwalitatieve verplichting, jegens Hoogvliet en Hoogvliet Beheer alsmede de rechtsoepvolgers van laatstgenoemde in de eigendom van de (thans) ten name van Hoogvliet Beheer staande gedeelten van de kadastrale percelen gemeente Rijsburg sectie C nummers 5210 en 4660, om ten aanzien van het aan die perceelsgedeelten grenzende en aan BCF in eigendom toebehorende gedeelte van perceel nummer 5547:

- a. te dulden dat er bebouwing plaatsvindt tot aan de erfgrans van gemeld gedeelte van perceel nummer 5547 en het bestaan te dulden van alle daaruit voortvloeiende situaties die mogelijk strijdig zijn met het burenen/of eigendomsrecht; (bijvoorbeeld situaties zoals licht en uitzicht, over en onderbouw, inbalking, inankering en afvoer van regenwater en gootwater door goten, putten en rioleringswerken);
- b. te dulden dat gemeld gedeelte van perceel nummer 5547 uitsluitend in noodgevallen als vluchtweg wordt gebruikt in het geval dat er geen andere vluchtmogelijkheid bestaat;
- c. te dulden dat de in de buitengevel van de op gemelde gedeelten van de percelen nummers 5210 en 4660 te plaatsen nooddeur uitzwaait boven gemeld gedeelte van perceel nummer 5547; het is niet toegestaan om via de zuidelijke muur van de op gemelde gedeelten van de percelen nummers 5210 en 4660 te stichten winkelruimte/supermarkt goederen te laden en te lossen en/of anders dan ingeval van nood in- of uitgang te verschaffen aan de gebruikers en bezoekers van bedoelde winkelruimte/supermarkt;
- d. te dulden dat kabels, leidingen en soortgelijke voorzieningen voor privé-doeleinden, openbare doeleinden en gemeenschappelijke voorzieningen worden gelegd, gehouden en onderhouden in een strook grond ter breedte van twee meter gemeten vanuit de achtergevel (grenzende aan gemeld gedeelte van perceel nummer 5547) van de op gemelde gedeelten van de percelen nummers 5210 en 4660 ter realiseren winkelruimte/supermarkt;
- e. te dulden dat de hiervoor onder d. bedoelde strook grond tevens wordt gebruikt ten behoeve van schoonmaak en onderhoud van de buitengevel van de eerder genoemde winkelruimte/supermarkt. Bedoeld onderhoud geschiedt voor rekening en risico van Hoogvliet Beheer dan wel de rechtsoepvolgers in de eigendom van de door Hoogvliet Beheer gekochte gedeelten van de percelen nummers 5210 en 4660.

Voormelde verplichtingen zijn uitdrukkelijk door BCF aanvaard en zullen door de inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers voor registergoederen te Zoetermeer als kwalitatieve verplichtingen in de zin van artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek en (voor zover alsdan nog van toepassing) overgaan op degene die het aan BCF in eigendom toebehorende gedeelte van perceel nummer 5547 onder bijzondere titel zullen verkrijgen. Mede gebonden zullen zijn degenen die van de eigenaar van het aan BCF in eigendom verblijvende gedeelte van perceel nummer 5547 een recht tot gebruik hebben of zullen verkrijgen, zoals B.C. Flora die voormelde verplichtingen eveneens uitdrukkelijk aanvaardt.

Zoetermeer, Onroerende Zaken Hyp4 : 40209/115 03-10-2003 09:00

Aantekeningen:

tweede  
en laatste... vervolgblad

## Kadaster

Ref. 20031064.5

### KETTINGBEDING IN VERBAND MET PARKEER-AFSPRAKEN/VERBODEN

Hoogvliet Beheer alsmede diens rechtsoptvolgers onder algemene titel zijn verplicht om de hierna aangehaalde parkeer-afspraken/verboden (welke zijn overeengekomen tussen - en aanvaard door- Hoogvliet en De Raad Vastgoed), zolang deze door verloop van tijd of op andere wijzen hun belang niet hebben verloren van iedere gehele of gedeeltelijke vervreemding van eigendom van -of vestiging van een zakelijk genotsrecht op- de ten name van Hoogvliet Beheer staande gedeelten van de kadastrale percelen gemeente Rijsburg sectie C nummers 5210 en 4660, ten behoeve van De Raad Vastgoed te bedingen en aan te nemen, op verbeurte ten behoeve van De Raad Vastgoed van een onmiddellijk opeisbare boete van vijftienzeventig duizend euro (€ 75.000,00) te verbeuren door Hoogvliet Beheer en haar rechtverkrijgende(n) en ieder opvolgende verkrijger van de eigendom of het zakelijk genotsrecht, die verzuimt op te leggen, te bedingen of aan te nemen of te doen aannemen.

- " a. Om te voorkomen dat er door werknemers van Hoogvliet wordt geparkeerd op het aan BCFin eigendom verblijvende gedeelte van het perceel nummer 5547 wordt er een wegsleep- dan wel wielklemregeling getroffen door De Raad Vastgoed. Een eventuele wielklem zal geplaatst mogen worden door werknemers van De Raad Vastgoed. Bij overtreding van deze bepaling verbeurt Hoogvliet ten behoeve van De Raad Vastgoed een boete van éénhonderddertien euro en vijftienveertig eurocent (€ 113,45) per overtreding.
- " b. Het is niet toegestaan voor particulieren om hun auto te parkeren op het terrein van B.C. Flora teneinde te gaan winkelen in de door Hoogvliet gedreven winkelruimte/supermarkt.
- " c. Hoogvliet heeft het recht om voertuigen (waaronder uitdrukkelijk ook begrepen vrachtwagens) dan wel containers gedurende een aaneengesloten periode van één uur te stallen op de daartoe bestemde gedeelten van het aan BCF in eigendom verblijvende gedeelte van perceel nummer 5547. Indien bedoelde stallingstermijn van één uur wordt overschreden dient Hoogvliet de weg vrij te maken binnen één uur nadat zij een schriftelijke kennisgeving omtrent de overtreding/belemmering van De Raad Vastgoed heeft ontvangen, bij gebreke waarvan zij ten behoeve van B.C. Flora een onmiddellijk opeisbare boete verbeurt van éénhonderddertien euro en vijftienveertig eurocent (€ 113,45) per overtreding. Deze boete wordt geïnd door De Raad Vastgoed.
- " d. Indien Hoogvliet, buiten haar schuld, haar "laad-, los- en parkeerterrein" niet kan bereiken door één of meer foutief geparkeerde en/of de doorgang versperrende voertuigen of containers op het aan BCF resterende gedeelte van het perceel nummer 5547, dient De Raad Vastgoed de weg vrij te maken (of vrij te laten maken) binnen één uur nadat zij een schriftelijke kennisgeving omtrent de overtreding/belemmering van Hoogvliet heeft ontvangen, bij gebreke waarvan zij ten behoeve van B.C. Flora een onmiddellijk opeisbare boete verbeurt van éénhonderddertien euro en vijftienveertig eurocent (€ 113,45) per overtreding.
- " e. Hoogvliet zal haar werknemers uitdrukkelijk verzoeken om niet te parkeren op de zes openbare parkeerplaatsen, gelegen achter bedoelde winkelruimte/supermarkt aan de kant van de Sandtlaan."

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Hypotheek 3/4-vervolg

Zoetermeer, Onroerende Zaken Hyp4 : 40209/115 03-10-2003 09:00

13-204

Aantekeningen:

## KOSTEN VAN DEZE AKTE

De notariële kosten ter zake van deze akte zijn voor rekening van Hoogvliet Beheer.

## RECHTEN EN VERPLICHTINGEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle rechten en verplichtingen uit de aan deze akte ten grondslag liggende overeenkomsten die niet zijn uitgewerkt, blijven, tenzij in deze akte daarvan uitdrukkelijk is afgeweken, tussen partijen onverminderd van kracht.

## SLOTVERKLARINGEN

Partijen kiezen voor de rechtsgevolgen van deze akte woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte.

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.

De inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en met de inhoud in te stemmen.

## Waarvan akte

is verleden te Katwijk, op de datum als in het begin van deze akte vermeld om achttien uur en zevenendertig minuten.

Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte door de verschenen personen en mij, notaris, ondertekend.

Volgt ondertekening.

VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) J.G. Shepley

De ondergetekende:

mr. John Graham Shepley, notaris gevestigd te Katwijk, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.



## Kadaster

**Verklaring:**

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Zoetermeer op 03-10-2003 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 40209 nummer 115.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.

Zoetermeer, Onroerende Zaken Hyp4 : 40209/115 03-10-2003 09:00



## Bijlage

45120\_brondocument 61136-155-HYP4 onroerende zaken.pdf

## kadaster

Blad 1 van 6

1

Ref: 20111779.01 HC

### Akte vestiging recht van opstal

Heden, vijftien februari tweeduizend twaalf, verscheen voor mij, mr. Victor Hwie Liong The, hierna te noemen: notaris, als waarnemer van mr. Antal Camillus Theodoor DeWitte, notaris te Katwijk: mevrouw Elisabeth Antoinette van Duijvenbode, kantooradres 2224 CD Katwijk, Zeeweg 117, geboren te Leiden op veertien september negentienhonderd zesentachtig, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:

1. mevrouw **Catalina de Raad**, wonende te 2202 AK Noordwijk, Koepelweg 17, geboren te Noordwijk op zevenentwintig januari negentienhonderd drieënvijftig (legitimatiebewijs: paspoort met nummer NX9DP0160, afgegeven te Noordwijk op achttien juni tweeduizend zeven), gehuwd op huwelijksvoorwaarden met de heer Paul Louis Maria Brandjes;
2. de heer Paul Louis Maria Brandjes, voornoemd, wonende te 2202 AK Noordwijk, Koepelweg 17, geboren te Anggana (Indonesië) op twaalf april negentienhonderd eenënvijftig (legitimatiebewijs: paspoort met nummer NSF1D1450, afgegeven te Noordwijk op eenendertig oktober tweeduizend acht), gehuwd op huwelijksvoorwaarden met mevrouw Catalina de Raad voornoemd, die bij het verstrekken van de volmacht handelde:
  - a. in zijn hoedanigheid van zelfstandig bevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **De Raad Bouwontwikkeling B.V.**, statutair gevestigd te Noordwijk (Zuid-Holland), feitelijk adres: Sandtlaan 36, 2223 GG Katwijk (Zuid-Holland) (postadres: Postbus 3081, 2220 CB Katwijk (Zuid-Holland)), ingeschreven in het handelsregister onder nummer 28040909 sinds zevenentwintig mei negentienhonderd drieënnegentig; en
  - b. in zijn hoedanigheid van zelfstandig bevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Enera Services B.V.**, statutair gevestigd te Katwijk, feitelijk adres: Sandtlaan 36, 2223 GG Katwijk (Zuid-Holland) (postadres: Postbus 3081, 2220 CB Katwijk (Zuid-Holland)), ingeschreven in het handelsregister onder nummer 28029139, en als zodanig deze rechtspersoon rechtsgeldig vertegenwoordigende.

Mevrouw Catalina de Raad en De Raad Bouwontwikkeling B.V. beiden voornoemd, hierna zowel te zamen als ieder afzonderlijk ook te noemen: "**de grondeigenaar**"; Enera Services B.V. voornoemd, hierna ook te noemen: "**de opstaller**";

### **VOLMACHT**

Van de door de grondeigenaar en de opstaller verleende volmachten blijkt uit één onderhandse akte die aan deze akte wordt gehecht.

De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaarde als volgt:

### OVERWEGINGEN VOORAF/OVEREENKOMSTEN

1. De Raad Bouwontwikkeling B.V. voornoemd is gerechtigd tot:
  - a. het ten name van De Raad Bouwontwikkeling B.V. staande gedeelte van een perceel grond met de daarop thans aanwezige bebouwing, gelegen nabij de Floralaan 2 te Rijnsburg, uitmakende dat gedeelte van het perceel kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie C nummer 6119;
  - b. een perceel grond met de daarop thans aanwezige bebouwing, gelegen nabij de Floralaan 2 te Rijnsburg, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie C nummer 6120, groot acht are zevenenzeventig centiare (**08.77 a**);
 hierna ook tezamen aan te duiden als: "perceel I", welk perceel kadastraal bekend als

Onroerende Zaken Hyp4 : 61136/155 16-02-2012 09:00

gemeente Rijsburg sectie B nummer 6119 gedeeltelijk is belast met het hierna omschreven recht van opstal ten behoeve van de naamloze vennootschap Liander Infra West N.V., alsmede met een recht van opstal ten behoeve van Enera Services B.V., voornoemd; **zoals** door De Raad Bouwontwikkeling B.V. voornoemd in eigendom is verkregen blijkens de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op zesentwintig augustus tweeduizend elf in register hypotheek 4 deel 60380 nummer 51 van een afschrift van een akte van verdeling, op vijftientwintig augustus tweeduizend elf verleden voor mr. A.C.Th. DeWitte, notaris te Katwijk.

2. De Raad Bouwontwikkeling B.V. voornoemd is tevens gerechtigd tot:
  - een perceel grond, gelegen nabij de Oegstgeesterweg te Rijsburg, kadastraal bekend als gemeente Rijsburg sectie C nummer 6121, groot drieëntwintig centiare (23 ca), hierna ook aan te duiden als: "perceel II",
  - zoals** door De Raad Bouwontwikkeling B.V. voornoemd in eigendom is verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op twintig januari tweeduizend twaalf in register hypotheek 4 deel 61039 nummer 158 van een afschrift van een akte van levering, op negentien januari tweeduizend twaalf verleden voor mr. A.C.Th. DeWitte, notaris te Katwijk.
3. mevrouw Catalina de Raad, voornoemd, is gerechtigd tot:
  - het ten name** van mevrouw Catalina de Raad staande gedeelte van een perceel grond gelegen nabij de Floralaan 2 te Rijsburg (postcode: 2231 ZV) met de daarop aanwezige opstallen, uitmakende een gedeelte van het perceel kadastraal bekend als gemeente Rijsburg sectie C nummer 6119, hierna ook aan te duiden als: "perceel III",
  - zoals** door haar verkregen blijkens voormelde inschrijving van de hiervoor 1 onder omschreven akte van verdeling.
4. De percelen I en III zijn niet anders bezwaard dan met een eerste hypothecaire inschrijving ten behoeve van de naamloze vennootschap ING Bank N.V. en ING Real Estate Finance N.V., beide gevestigd te Amsterdam, in hoofdsom groot vijfendertig miljoen euro (€ 35.000.000,00), blijkens een akte van hypotheekstelling op vier september tweeduizend acht verleden voor mr. R.W.B. Timmers, notaris te Lisse, van welke akte een afschrift werd ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op vier september tweeduizend acht in register hypotheek 3 deel 57059 nummer 110. Van de toestemming tot vestiging van het recht van opstal blijkt uit een schriftelijke verklaring die aan deze akte is gehecht.
5. Blijkens een overeenkomst tot het vestigen van een recht van opstal zijn de grondeigenaar en de opstaller overeengekomen dat ten behoeve van de opstaller rechten van opstal zullen worden gevestigd op de percelen I, II en III, eigendom van de grondeigenaar, op de wijze en onder de voorwaarden zoals in deze akte omschreven.

#### **UITGIFTE OPSTALRECHTEN**

Ter uitvoering van de hiervoor onder "OVERWEGINGEN VOORAF/OVEREENKOMSTEN" onder 5 omschreven overeenkomst verleent:

De Raad Bouwontwikkeling B.V. voornoemd aan de opstaller, die dit aanneemt:

het voortdurend en zelfstandig recht van opstal tot het realiseren, hebben, onderhouden en instandhouden van verticale bodemwarmtewisselaars met toebehoren en leidingen en warmtepompen met toebehoren en leidingen, ten behoeve van de levering van warmte/koude voor het project De Bloem te Rijsburg, in perceel I en II, **met uitzondering van** dat gedeelte ter grootte van circa vier (4) centiares waarop een recht van opstal is gevestigd ten behoeve van de naamloze vennootschap Liander Infra West N.V., gevestigd te

Amsterdam, zulks blijkens een akte van negen december tweeduizend elf verleden voor mr. J.P. van Loon, notaris te Rotterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op negen december tweeduizend elf in register hypotheek 4 deel 60849 nummer 141; mevrouw Catalina de Raad voornoemd aan de opstaller, die dit aanneemt: het voortdurend en zelfstandig recht van opstal tot het realiseren, hebben, onderhouden en instandhouden van verticale bodemwarmtewisselaars met toebehoren en leidingen, ten behoeve van de levering van warmte/koude voor het project De Bloem te Rijsburg, in perceel III.

**DEZE UITGIFTE VAN DE OPSTALRECHTEN GESCHIEDT ONDER DE NAVOLGENDE BEPALINGEN:**

De met voormeld rechten van opstal belaste percelen worden hierna ook wel aangeduid als de “onroerende zaak”.

**Retributie**

De opstaller is aan de grondeigenaar geen vergoeding verschuldigd voor de rechten van opstal. Op het bovengemelde opstalrechten zijn de navolgende bepalingen van toepassing:

**Bepalingen**

1. De opstalrechten kunnen niet door tijdsverloop of eenzijdige opzegging door de grondeigenaar of door de opstaller tot een einde komen.
2. De opstaller is gerechtigd de onroerende zaak te gebruiken voor het realiseren, hebben, onderhouden en instandhouden van installaties en apparatuur, ten behoeve van de levering van warmte/koude voor het/de op de onroerende zaak gerealiseerde woningen/te realiseren woningen, onderdeel uitmakende van het project De Bloem te Rijsburg, zoals hiervoor omschreven.
3. Het is de opstaller niet toegestaan de onroerende zaak voor een ander doel te gebruiken dan in het vorige artikel 2 is bepaald.
4. Het is de grondeigenaar toegestaan om de onroerende zaak als tuin te gebruiken, doch het is hem verboden op de onroerende zaak te bouwen en diepwortelende beplanting aan te brengen, met uitzondering van de bebouwing die ten behoeve van de realisering van het project De Bloem zijn aangebracht.
5. De opstaller is gerechtigd de onroerende zaak te betreden voor de (periodieke) inspectie van- en om eventuele onderhouds- en vernieuwingswerkzaamheden te verrichten aan de installaties en apparatuur.  
De grondeigenaar casu quo diens rechtsopvolgers zal/zullen de opstaller in de gelegenheid dienen te stellen de inspectie en het onderhoud naar behoren te kunnen verrichten. Bij de uitoefening van de inspectie en het onderhoud zal de opstaller zoveel mogelijk rekening houden met de belangen van de eigenaar of andere rechtmatige gebruikers van de onroerende zaak en zo weinig mogelijk hinder en schade veroorzaken.  
De opstaller is verplicht om na de inspectie en het onderhoud de onroerende zaak zo spoedig mogelijk weer in dezelfde staat te brengen als daarvoor. De daaraan verbonden kosten komen voor rekening van de opstaller.
6. De opstaller dient de opstallen in een dusdanige staat te houden dat het aan de bestemming voldoet.
7. Indien door gebreken aan de opstallen schade wordt veroorzaakt aan de onroerende zaak heeft de eigenaar recht op schadevergoeding. De opstaller dient een wettelijke aansprakelijkheidsverzekering af te sluiten met betrekking tot eventuele schade die het hebben en houden van de opstallen kunnen veroorzaken aan de onroerende zaak.

De opstaller vrijwaart de eigenaar voor alle aanspraken van derden op vergoeding van schade die ontstaat of kan ontstaan door het gebruik of een gebrek aan onderhoud van of aan de opstallen.

Alle kosten verband houdende met het hebben, houden en onderhouden van de opstallen zijn voor rekening van de opstaller.

8. Indien de onroerende zaak door een derde wordt gebruikt zal de grondeigenaar deze derde van de inhoud van het desbetreffende recht van opstal in kennis stellen en de derde opleggen bij de uitoefening van zijn recht rekening te houden met de beperkingen welke voor dit gebruik uit het bestaan van de opstalrechten voortvloeien.
9. Van toepassing zijn:
  - De Projectvoorwaarden serviceovereenkomst warmt/koude en toestellen De Bloem te Rijnsburg;
  - De Algemene leveringsvoorwaarden warmte en/of koude voor consumenten 2007;
  - De Algemene aansluitvoorwaarden warmte en/of koude voor consumenten 2007;
10. Na het einde van de rechten van opstal heeft de voormalige opstaller geen recht op vergoeding van de waarde van de nog (in de bodem) aanwezige opstallen.
11. a. Alle kosten en belastingen met betrekking tot het vestigen van de opstalrechten zijn voor rekening van de opstaller.
  - b. Partijen hebben verklaard dat de waarde van de opstalrechten NIHIL is.

#### **SLOTBEPALING**

Voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen van kracht hetgeen vóór het verlijden van deze akte overigens tussen hen is overeengekomen.

#### **WOONPLAATS- EN FORUM KEUZE**

Partijen kiezen met betrekking tot deze overeenkomst en de gevolgen daarvan, waaronder de fiscale gevolgen, woonplaats op het kantoor van de bewaarder van deze akte. Voor de kennisneming van geschillen, welke naar aanleiding van de overeenkomsten ontstaan, is de rechter van de plaats, waar de onroerende zaak geheel of grotendeels is gelegen, bij uitsluiting bevoegd.

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

#### **ANGEHECHTE STUKKEN**

Aan deze akte is het navolgende stuk gehecht:

- de volmacht;
- toestemming hypotheekhouder middels ondertekend ontwerp van de akte;
- de Projectvoorwaarden serviceovereenkomst warmte/koude en toestellen De Bloem te Rijnsburg;
- de Algemene leveringsvoorwaarden warmte en/of koude voor consumenten 2007;
- de Algemene aansluitvoorwaarden warmte en/of koude voor consumenten 2007.

#### **SLOT AKTE**

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend en de identiteit van de verschenen persoon is door mij, notaris aan de hand van daartoe bestemde documenten vastgesteld.

Deze akte is verleden te Katwijk op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De inhoud van de akte is aan de verschenen persoon opgegeven en toegelicht. De verschenen persoon heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en met de inhoud in te stemmen. Onmiddellijk daarna is de akte beperkt voorgelezen en onmiddellijk door de verschenen persoon en mij, notaris, ondertekend, om elf uur vierenvertig minuten (11:44 uur).

(volgt ondertekening)

VOOR AFSCHRIFT

w.g.: mr. Victor Hwie Liong The, als waarnemer van mr.  
Antal Camillus Theodoor DeWitte, notaris te Katwijk, op 15  
februari 2012

De ondergetekende, mr. Victor Hwie Liong The, als waarnemer van mr. Antal Camillus Theodoor DeWitte, notaris te Katwijk, verklaart, dat op de onroerende zaak waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

w.g.: mr. Victor Hwie Liong The, als waarnemer van mr.  
Antal Camillus Theodoor DeWitte, notaris te Katwijk, op 15  
februari 2012

De ondergetekende, mr. Victor Hwie Liong The, als waarnemer van mr. Antal Camillus Theodoor DeWitte, notaris te Katwijk, verklaart op 15 februari 2012 dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

## *kadaster*

Blad 6 van 6

### Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 16-02-2012 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 61136 nummer 155.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkt bijbehorend certificaat van Getronics CSP Organisatie CA - G2 met nummer 6ECFF3E7DD79130374322B78742C3945 toebehoort aan Victor Hwie Liong The.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.

Onroerende Zaken Hyp4 : 61136/155 16-02-2012 09:00

## Bijlage

45120\_brondocument 62807-80-HYP4 onroerende zaken.pdf



## kadaster

Blad 1 van 79

1

Ref: 20123012.01 HC JCM

### SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

Heden, drieëntwintig april tweeduizend dertien, verscheen voor mij, mr. Antal Camillus Theodoor DeWitte, notaris te Katwijk:

mevrouw Hendrika Cornelia van der Nagel, kantooradres 2224 CD Katwijk, Zeeweg 117, geboren te Katwijk op tweeëntwintig september negentienhonderd achtenzestig, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de heer drs. Paul Louis Maria Brandjes, wonende te 2202 AK Noordwijk, Koepelweg 17, geboren te Anggana (Indonesië) op twaalf april negentienhonderd eenenvijftig (legitimatiebewijs: paspoort met nummer NSF1D1450, afgegeven te Noordwijk op eenendertig oktober tweeduizend acht), die bij het verstrekken van de volmacht handelde in zijn hoedanigheid van zelfstandig bevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **De Ark Onroerend Goed B.V.**, statutair gevestigd te Weesp, feitelijk adres: Sandtlaan 36, 2223 GG Katwijk (postadres: Postbus 3081, 2220 CB Katwijk (Zuid-Holland)), ingeschreven in het handelsregister onder nummer 32040512, en als zodanig deze rechtspersoon rechtsgeldig vertegenwoordigende, De Ark Onroerend Goed B.V. voornoemd, hierna ook te noemen: "de grondeigenaar".

#### **VOLMACHT**

Van de door de grondeigenaar verleende volmacht blijkt uit een onderhandse akte die is gehecht aan deze akte.

De verschenen persoon, handelende als gemeld, verklaarde als volgt.

#### **DOEL VAN DEZE AKTE**

Het doel van deze akte is om het hierna te omschrijven registergoed te splitsen in appartementsrechten, waardoor in het registergoed afzonderlijke ruimten ontstaan die tot gemeenschappelijk of tot privégebruik zijn bestemd, het vaststellen van rechten en verplichtingen van de eigenaars en de oprichting van de vereniging van eigenaars.

#### **HET REGISTERGOED**

1. De grondeigenaar is enige rechthebbende tot:
  - een perceel grond met de daarop thans aanwezige bebouwing bestaande uit fundamente van gedeeltelijk verbrande opstallen, gelegen nabij de Floralaan te Rijsburg, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C nummers 6173 en 6180, tezamen groot (ongeveer) achtenveertig are twintig centiare (48 a 20 ca), waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is toegekend bij het splitsingsverzoek met ordernummer 6003107, belast met rechten van opstal ten behoeve van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Enera Services B.V., statutair gevestigd te Katwijk, betreffende het realiseren, hebben, onderhouden en instandhouden van verticale bodemwarmtewisselaars met toebehoren en leidingen en warmtepompen met toebehoren en leidingen ten behoeve van de levering van warmte/koude voor het project De Bloem te Rijsburg, zulks door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op zestien februari tweeduizend twaalf in register hypotheken 4 deel 61136 nummer 155 van een afschrift van een akte van vestiging rechten van opstal, op vijftien februari tweeduizend twaalf verleden voor een waarnemer van mr. A.C.T. Witte, notaris te Katwijk, waarop na sloop van de thans aanwezige bebouwing bestaande uit fundamente van gedeeltelijk verbrande opstallen, een appartementengebouw zal worden gerealiseerd, omvattende onder meer:

[plandeel E0 plaatselijk aan te duiden als De Klok te Rijsburg](#)

Onroerende Zaken Hyp4 : 62807/80 23-04-2013 12:34

- zeven gelijkvloerse woningen met terras/tuin en meterkast op de eerste verdieping met bijbehorende berging op begane grond niveau;
- zeven gelijkvloerse woningen met balkon en meterkast op de tweede verdieping met bijbehorende berging op begane grond niveau;
- zeven gelijkvloerse woningen met balkon en meterkast op de derde verdieping met bijbehorende berging op begane grond niveau;
- zeven gelijkvloerse woningen met balkon en meterkast op de vierde verdieping met bijbehorende berging op begane grond niveau;
- zeven gelijkvloerse woningen met balkon en meterkast op de vijfde verdieping met bijbehorende berging op begane grond niveau;
- zeven gelijkvloerse woningen met terras/balkon en meterkast op de zesde verdieping met bijbehorende berging op begane grond niveau;
- vier gelijkvloerse woningen met dakterras en meterkast op de zevende verdieping met bijbehorende berging op begane grond niveau;

plandeel E1 plaatselijk aan te duiden als Principaalhof en De Klok te Rijsburg

- negen gelijkvloerse woningen met terras/tuin en bijbehorende berging op begane grond niveau;
- twee gelijkvloerse woningen met terras/tuin op de eerste verdieping met bijbehorende berging op begane grond niveau;
- tien gelijkvloerse woningen met balkon op de eerste verdieping met bijbehorende berging op begane grond niveau;
- twaalf gelijkvloerse woningen met balkon op de tweede verdieping met bijbehorende berging op begane grond niveau;
- acht gelijkvloerse woningen met balkon op de derde verdieping met bijbehorende berging op begane grond niveau;
- vier gelijkvloerse woningen met balkon op de vierde verdieping met bijbehorende berging op begane grond niveau;
- vier gelijkvloerse woningen met balkon op de vijfde verdieping met bijbehorende berging op begane grond niveau;

plandeel E2 plaatselijk aan te duiden als Kwekersstraat te Rijsburg

- vier gelijkvloerse woningen met terras/tuin op de eerste verdieping met bijbehorende berging op begane grond niveau;
- vier gelijkvloerse woningen met balkon op de tweede verdieping met bijbehorende berging op begane grond niveau;
- vier gelijkvloerse woningen met balkon op de derde verdieping met bijbehorende berging op begane grond niveau;
- vier gelijkvloerse woningen met balkon op de vierde verdieping met bijbehorende berging op begane grond niveau;

galerijen, techniekruimten, trappenhuisen, liften, noodtrappen, boxen, bergingen en parkeerplaatsen, fietsenberging en verder toebehoren, hierna ook te noemen: 'het registergoed'.

2. Het registergoed werd door de grondeigenaar verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op zes december tweeduizend twaalf in register hypotheek 4 deel 62263 nummer 126 van een afschrift van een akte van levering, op vijf december tweeduizend twaalf verleden voor mr. R.W.B. Timmers, notaris te Lisse, gevolgd door de inschrijving van een afschrift van diezelfde akte voorzien van een verklaring van genoemde notaris Timmers op drieëntwintig april tweeduizend dertien in

register hypotheek 4 deel 62807 nummer 61, betreffende een vernummering van het thans vervallen kadastrale perceel gemeente Rijsburg sectie C nummer 6151.

3. Ten aanzien van bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen en/of andere bijzondere verplichtingen betreffende het registergoed wordt verwezen naar:
  - a. een akte van levering van veertien mei tweeduizend zeven verleden voor mr. L.F. van Loenhoud, notaris te Noordwijkerhout, van welke akte een afschrift is ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers op vijftien mei tweeduizend zeven in register Hypotheken 4, deel 52260 nummer 195, waarin onder meer het volgende voorkomt, woordelijk luidende:

**OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE BEDINGEN**

*"Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar:*

- a. een akte van ruiling op vijftien juni negentienhonderd zesentwintig verleden voor H. Eerdbeek, destijds notaris te Katwijk, bij afschrift overgeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Leiden op zeventien juni negentienhonderd zesentwintig in deel 1104 nummer 106, waarin woordelijk staat vermeld:

*"6. Ten behoeve van de perceelen Gemeente Oegstgeest Sectie B nummers 1486 en 1330 toebehorende aan de Veilingsvereniging "Flora" en ten laste van de perceelen diezelfde gemeente en Sectie nummers 1487 zoomeeden 907 reeds aan de Noord-Zuid-Hollandsche Tramwegmaatschappij toebehorende; wordt gevestigd:*

1. de erfdienstbaarheid van overweg uit te oefenen langs het verlengde van de Zuidgrens van het perceel nummer 1486 en
2. de erfdienstbaarheid van het recht tot het hebben en onderhouden van riool-, gas- en waterleidingsbuizen en elektrische kabels door den overweg," enzovoorts
9. Ten behoeve van de perceelen Gemeente Oegstgeest sectie B nummers 1514, 1330 en 1486 alle voormeld en ten laste van het perceel diezelfde gemeente en sectie nummer 907 wordt gevestigd de erfdienstbaarheid van overweg, uit te oefenen over de thans over de trambaan bestaande verharding, welke de veilingsvereniging op hare kosten in overleg met de Noord-Zuid-Hollandsche Tramwegmaatschappij zal moeten verbreedten."

- b. een akte van levering op zesentwintig november negentienhonderd vijftenvijftig verleden voor A.W.C. Verhees, destijds notaris te Katwijk, overgeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Leiden in deel 1632 nummer 102, waarin woordelijk staat vermeld:

*"Voorts wordt bij deze gevestigd ten nutte van de aan de verkoper verblijvende perceelen nummers 1446 en 2705 derzelfde gemeente en sectie en ten laste van het bij deze verkochte perceel, de erfdienstbaarheid dat op het oostelijk gedeelte van het lijdend erf ter volle breedte langs de Rijsburgerweg en ter diepte van twintig meter gerekende vanaf de Rijsburgerweg, geen auto's geparkeerd mogen worden."*

- c. een akte van ruiling, op twee oktober negentienhonderd drieënzeventig verleden voor A.W.C. Verhees, destijds notaris te Katwijk, overgeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Leiden deel 2290 nummer 17, waarin woordelijk staat vermeld:

*"5. Voorts worden bij deze akte nog voorbehouden en verleend en zullen door de overschrijving van een afschrift dezer akte ten hypotheekkantore worden gevestigd:*

- a. Ten laste van de bij deze aan de gemeente Rijsburg overgedragen gedeelten van

gemeld perceel nummer 3122 en voorzoveel nodig reeds aan de gemeente Rijsburg in eigendom toebehorende perceel kadastraal bekend als gemeente Rijsburg, sectie C nummer 3128 en ten nutte van de bij deze aan Flora overgedragen gedeelten van het gemelde perceel nummer 3128 en de aan Flora in eigendom verblijvende gedeelten van gemeld perceel nummer 3122, de erfdienstbaarheid tot het hebben en houden van een fundering voor het hekwerk, lopende van het punt B.1 tot punt C., zoals aangegeven op gemelde tekening inhoudende het recht van de eigenaar van de heersende erven om gemelde fundering aan te brengen en te onderhouden, zulks onder de verplichting om de boven de fundering gelegen grond wederom in oorspronkelijke staat te herstellen.

- b. Ten nutte van de bij deze aan de gemeente Rijsburg in eigendom overgedragen gedeelten van perceel nummer 3122 en het aan de gemeente Rijsburg in eigendom verblijvende gedeelte van gemeld perceel nummer 3128 en ten laste van de bij deze aan Flora overgedragen gedeelten van gemeld perceel nummer 3128, de erfdienstbaarheid tot het hebben en houden van waterleidingbuizen, leidingen en kabels van de P.T.T., gas- en electriciteitsleidingen en riolering, inhoudende het recht van de eigenaar van de heersende erven om gemelde leidingen, kabels en buizen te onderhouden, zulks onder de verplichting om de boven deze leidingen, kabels en buizen gelegen grond wederom in oorspronkelijke staat te herstellen."
- d. een akte van transport op negenentwintig april negentienhonderd drieëntachtig verleden voor Mr P.J.L. van Hoeken, destijds notaris te Noordwijk, overgeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te 's-Gravenhage op negenentwintig april negentienhonderd drieëntachtig in deel 6394 nummer 18, waarin woordelijk staat vermeld:

"Bij akte van transport op heden verleden voor mij, notaris, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te 's-Gravenhage in deel nummer , is ten behoeve van het sub 1 genoemde onroerend goed (Veilingcomplex Flora) en ten laste van de bij die akte in eigendom overgedragen gedeelten van voormelde kadastrale percelen gemeente Rijsburg, sectie C. nummers 3547 en 3628 (perceel bouwterrein ter grootte van ongeveer één hectare, vijftig aren aan de Oranjelaan en Floralaan te Rijsburg) gevestigd de erfdienstbaarheid inhoudende het recht tot het hebben, houden, onderhouden, vernieuwen en verwijderen van dienstleidingen ten behoeve van gas, water, electriciteit, telefoon en andere openbare nutsvoorzieningen, uit te oefenen op de voor het lijdende erf minst bezwarende wijze."

- e. een akte van vestiging erfdienstbaarheden op één oktober tweeduizend drie voor Mr J.G. Shepley, notaris te Katwijk ingeschreven ten kantore van de dienst van het Kadaster en de openbare registers te Zoetermeer op drie oktober daarna in deel 40209 nummer 115, waarin woordelijk staat vermeld:

"Door de inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers voor registergoederen te Zoetermeer zullen de hierna gemelde erfdienstbaarheden worden gevestigd.

- a. Ten behoeve van de ten name van Hoogvliet Beheer staande gedeelten van de kadastrale percelen gemeente Rijsburg sectie C nummers 5210 en 4660 als heersend erf, en ten laste van het ten name van BCF staande gedeelte van het perceel kadastraal bekend als gemeente Rijsburg sectie C nummer 5547 als dienend erf: de erfdienstbaarheid van weg en overpad om, uitsluitend in verband met de aanen afvoer van goederen en uitgaande van circa zes (6) vrachtwagens (met aanhangers)

per dag, via de door de gemeente Rijsburg aan te leggen openbare parkeerplaatsen, over het dienend erf te komen en te gaan van en naar het heersend erf, zulks teneinde bedoelde vrachtwagens op het heersend erf te kunnen laden en lossen en zulks via de kortst mogelijke weg, doch in ieder geval op de voor de eigenaar van het dienend erf minst belastende wijze. De kosten voor het onderhoud en herstel en vernieuwing van het gedeelte van het dienend erf waarover deze erfdienstbaarheid wordt uitgeoefend komen voor rekening van de eigenaar van het dienend erf.

- b. Ten behoeve van de ten name van Hoogvliet Beheer staande gedeelten van gemelde kadastrale percelen nummers 5210 en 4660 als heersend erf, en ten laste van een daaraan grenzende strook grond ter breedte van twee (2) meter van het ten name van BCF staande gedeelte van gemeld kadastraal perceel nummer 5547 als dienend erf: de erfdienstbaarheid voor het hebben, houden, onderhouden, vernieuwen en verwijderen van kabels, (riool) leidingen en andersoortige voorzieningen voor privé-doeleinden, alsmede voor het onderhouden van de buitengevel van de op het heersend erf te stichten bebouwing. De kosten voor het aanleggen en onderhouden van bedoelde kabels en leidingen, en het in dat verband herstellen van het dienend erf komen voor rekening van de eigenaar van het heersend erf.

Partijen verklaren de bovengemelde vestiging van erfdienstbaarheden over en weer te aanvaarden.

#### KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN

BCF verplicht zich, bij wijze van kwalitatieve verplichting, jegens Hoogvliet en Hoogvliet Beheer alsmede de rechtsopvolgers van laatstgenoemde in de eigendom van de (thans) ten name van Hoogvliet Beheer staande gedeelten van de kadastrale percelen gemeente Rijsburg sectie C nummers 5210 en 4660, om ten aanzien van het aan die percelen gedeelten grenzende en aan BCF in eigendom toebehorende gedeelte van perceel nummer 5547:

- a. te dulden dat er bebouwing plaatsvindt tot aan de erfgrans van gemeld gedeelte van perceel nummer 5547 en het bestaan te dulden van alle daaruit voortvloeiende situaties die mogelijk strijdig zijn met het burens en/of eigendomsrecht; (bijvoorbeeld situaties zoals licht en uitzicht, over en onderbouw, inbalking, inankering en afvoer van regenwater en gootwater door goten, putten en rioleringswerken);
- b. te dulden dat gemeld gedeelte van perceel nummer 5547 uitsluitend in noodgevallen als vluchtweg wordt gebruikt in het geval dat er geen andere vluchtmogelijkheid bestaat;
- c. te dulden dat de in de buitengevel van de op gemelde gedeelten van de percelen nummers 5210 en 4660 te plaatsen nooddeur uitzwaait boven gemeld gedeelte van perceel nummer 5547; het is niet toegestaan om via de zuidelijke muur van de op gemelde gedeelten van de percelen nummers 5210 en 4660 te stichten winkelruimte/supermarkt goederen te laden en te lossen en/of anders dan ingeval van nood in- of uitgang te verschaffen aan de gebruikers en bezoekers van bedoelde winkelruimte/supermarkt;
- d. te dulden dat kabels, leidingen en soortgelijke voorzieningen voor privédoeleinden, openbare doeleinden en gemeenschappelijke voorzieningen worden gelegd, gehouden en onderhouden in een strook grond ter breedte van twee meter gemeten vanuit de achtergevel (grenzende aan gemeld gedeelte van perceel nummer 5547) van de op gemelde gedeelten van de percelen nummers 5210 en 4660 ter realiseren winkelruimte/supermarkt;

- e. te dulden dat de hiervoor onder d. bedoelde strook grond tevens wordt gebruikt ten behoeve van schoonmaak en onderhoud van de buitengevel van de eerder genoemde winkelruimte/supermarkt. Bedoeld onderhoud geschiedt voor rekening en risico van Hoogvliet Beheer dan wel de rechtsopvolgers in de eigendom van de door Hoogvliet Beheer gekochte gedeelten van de percelen nummers 5210 en 4660.

Voormelde verplichtingen zijn uitdrukkelijk door BCF aanvaard en zullen door de inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers voor registergoederen te Zoetermeer als kwalitatieve verplichtingen in de zin van artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek en (voor zover alsdan nog van toepassing) overgaan op degene die het aan BCF in eigendom toebehorende gedeelte van perceel nummer 5547 onder bijzondere titel zullen verkrijgen.

Mede gebonden zullen zijn degenen die van de eigenaar van het aan BCF in eigendom verblijvende gedeelte van perceel nummer 5547 een recht tot gebruik hebben of zullen verkrijgen, zoals B.C. Flora die voormelde verplichtingen eveneens uitdrukkelijk aanvaardt.

**KETTINGBEDING IN VERBAND MET PARKEER-AFSPRAKEN/VERBODEN**  
Hoogvliet Beheer alsmede diens rechttopvolgers onder algemene titel zijn verplicht om de hierna aangehaalde parkeer-afspraken/verboden (welke zijn overeengekomen tussen –en aanvaard door Hoogvliet en De Raad Vastgoed), zolang deze door verloop van tijd of op andere wijzen hun belang niet hebben verloren bij iedere gehele of gedeeltelijke vervreemding van eigendom van –of vestiging van een zakelijk genotsrecht op- de ten name van Hoogvliet Beheer staande gedeelten van de kadastrale percelen gemeente Rijnsburg sectie C nummers 5210 en 4660, ten behoeve van de Raad Vastgoed te bedingen en aan te nemen, op verbeurte ten behoeve van de Raad Vastgoed van een onmiddellijk opeisbare boete van vijfenzeventigduizend euro (€ 75.000,00) te verbeuren door Hoogvliet Beheer en haar rechtverkrijgende(n) en ieder opvolgende verkrijger van de eigendom of het zakelijk genotsrecht, die verzuimt op te leggen, te bedingen of aan te nemen of te doen aannemen.

- a. Om te voorkomen dat er door werknemers van Hoogvliet wordt geparkeerd op het aan BCF in eigendom verblijvende gedeelte van het perceel nummer 5547 wordt er een wegsleep- dan wel wielklemregeling getroffen door De Raad Vastgoed. Een eventuele wielklem zal geplaatst mogen worden door werknemers van De Raad Vastgoed. Bij overtreding van deze bepaling verbeurt Hoogvliet ten behoeve van de Raad Vastgoed een boete van éénhonderd dertien euro en vijfenveertig eurocent (€ 113,45) per overtreding.
- b. Het is niet toegestaan voor particulieren om hun auto te parkeren op het terrein van B.C. Flora teneinde te gaan winkelen in de door Hoogvliet gedreven winkelruimte/supermarkt.
- c. Hoogvliet heeft het recht om voertuigen (waaronder uitdrukkelijk ook begrepen vrachtwagens) dan wel containers gedurende een aaneengesloten periode van één uur te stallen op de daartoe bestemde gedeelten van het aan BCF in eigendom verblijvende gedeelte van perceel nummer 5547. Indien bedoelde stallingstermijn van één uur wordt overschreden dient Hoogvliet de weg vrij te maken binnen één uur nadat zij een schriftelijke kennisgeving omtrent de overtreding/belemmering van De Raad Vastgoed heeft ontvangen bij gebreke waarvan zij ten behoeve van B.C. Flora een onmiddellijk opeisbare boete verbeurt van éénhonderd dertien euro en vijfenveertig eurocent (€ 113,45) per overtreding. Deze boete wordt geïnd door De Raad Vastgoed.
- d. Indien Hoogvliet, buiten haar schuld, haar "laad-, los- en parkeerterrein" niet kan bereiken door één of meer foutief geparkeerde en/of de doorgang versperrende

- voertuigen of containers op het BCF resterende gedeelte van het perceel nummer 5547, dient De Raad Vastgoed de weg vrij te maken (of vrij te laten maken) binnen één uur nadat zij een schriftelijke kennisgeving omtrent de overtreding/belemmering van Hoogvliet heeft ontvangen, bij gebreke waarvan zij ten behoeve van B.C. Flora een onmiddellijk opeisbare boete verbeurt van éénhonderd dertien euro en vijfenveertig eurocent (€ 113,45) per overtreding
- e. Hoogvliet zal haar werknemers uitdrukkelijk verzoeken om niet te parkeren op de zes openbare parkeerplaatsen, gelegen achter bedoelde winkelruimte/supermarkt aan de kant van de Sandtlaan." en
  - b. Voormelde akte van vestiging rechten van opstal op vijftien februari tweeduizend twaalf verleden voor een waarnemer van genoemde notaris mr. A.C.T. DeWitte, in welke akte onder meer woordelijk staat vermeld:

**"Bepalingen**

1. De opstalrechten kunnen niet door tijdsverloop of eenzijdige opzegging door de grondeigenaar of door de opstaller tot een einde komen.
2. De opstaller is gerechtigd de onroerende zaak te gebruiken voor het realiseren, hebben, onderhouden en instandhouden van installaties en apparatuur, ten behoeve van de levering van warmte/koude voor het/de op de onroerende zaak gerealiseerde woningen/te realiseren woningen, onderdeel uitmakende van het project De Bloem te Rijnsburg, zoals hiervoor omschreven.
3. Het is de opstaller niet toegestaan de onroerende zaak voor een ander doel te gebruiken dan in het vorige artikel 2 is bepaald.
4. Het is de grondeigenaar toegestaan om de onroerende zaak als tuin te gebruiken, doch het is hem verboden op de onroerende zaak te bouwen en diepwortelende beplanting aan te brengen, met uitzondering van de bebouwing die ten behoeve van de realisering van het project De Bloem zijn aangebracht.
5. De opstaller is gerechtigd de onroerende zaak te betreden voor de (periodieke) inspectie van- en om eventuele onderhouds- en vernieuwingswerkzaamheden te verrichten aan de installaties en apparatuur.  
De grondeigenaar casu quo diens rechtsopvolgers zal/zullen de opstaller in de gelegenheid dienen te stellen de inspectie en het onderhoud naar behoren te kunnen verrichten.  
Bij de uitoefening van de inspectie en het onderhoud zal de opstaller zoveel mogelijk rekening houden met de belangen van de eigenaar of andere rechtmatige gebruikers van de onroerende zaak en zo weinig mogelijk hinder en schade veroorzaken.  
De opstaller is verplicht om na de inspectie en het onderhoud de onroerende zaak zo spoedig mogelijk weer in dezelfde staat te brengen als daarvoor. De daaraan verbonden kosten komen voor rekening van de opstaller.
6. De opstaller dient de opstallen in een dusdanige staat te houden dat het aan de bestemming voldoet.
7. Indien door gebreken aan de opstallen schade wordt veroorzaakt aan de onroerende zaak heeft de eigenaar recht op schadevergoeding. De opstaller dient een WA-verzekering af te sluiten met betrekking tot eventuele schade die het hebben en houden van de opstallen kunnen veroorzaken aan de onroerende zaak.  
De opstaller vrijwaart de eigenaar voor alle aanspraken van derden op vergoeding van schade die ontstaat of kan ontstaan door het gebruik of een gebrek aan onderhoud van of aan de opstallen.

*Alle kosten verband houdende met het hebben, houden en onderhouden van de opstallen zijn voor rekening van de opstaller.*

8. *Indien de onroerende zaak door een derde wordt gebruikt zal de grondeigenaar deze derde van de inhoud van het desbetreffende recht van opstal in kennis stellen en de derde opleggen bij de uitoefening van zijn recht rekening te houden met de beperkingen welke voor dit gebruik uit het bestaan van de opstalrechten voortvloeien.*
  9. *Van toepassing zijn:*
    - *De Projectvoorwaarden serviceovereenkomst warmt/koude en toestellen De Bloem te Rijsburg;*
    - *De Algemene leveringsvoorwaarden warmte en/of koude voor consumenten 2007;*
    - *De Algemene aansluitvoorwaarden warmte en/of koude voor consumenten 2007;**van welke voorwaarden exemplaren aan deze akte worden gehecht.*
  10. *Na het einde van de rechten van opstal heeft de voormalige opstaller geen recht op vergoeding van de waarde van de nog (in de bodem) aanwezige opstallen."*
- c. Een akte van vestiging erfdienstbaarheden op vierentwintig juli tweeduizend twaalf verleden voor mr. A. Rueb, notaris te Katwijk, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op vierentwintig juli tweeduizend twaalf in register hypotheek 4 deel 61778 nummer 48, in welke akte onder meer woordelijk staat vermeld:*

**"VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN**

*De verschenen persoon verklaart de hierna vermelde erfdienstbaarheden te vestigen ten laste van het dienend erf en ten behoeve van het heersend erf, en wel ingevolge het hierboven overwogene onder de opschortende voorwaarde dat een van die percelen/erven in andere handen zal overgaan, hetgeen derhalve impliceert dat na te noemen erfdienstbaarheden ontstaan indien en zodra hetzij één van de van de onroerende zaak 1 deel uitmakende appartementsrechten bij notariële akte aan een derde wordt overgedragen (gevolgd door de inschrijving van de akte in de daartoe bestemde openbare registers).*

**OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN**

*De erfdienstbaarheden worden als volgt omschreven:*

*al zodanige erfdienstbaarheden, in het bijzonder:*

- *ter legalisering van eventueel met het burens- en/of eigendomsrecht strijdige situaties, over en weer, ten behoeve en ten laste van de onroerende zaak 1 en 2, al zodanige erfdienstbaarheden te vestigen, waardoor de toestand, waarin de onroerende zaak 1 en 2 zich na afbouw van de daarop te stichten opstallen ten opzichte van elkaar zullen bevinden blijft gehandhaafd, speciaal voor wat betreft de aanwezigheid van bovengrondse of ondergrondse leidingen, de erfdienstbaarheden van inbalking, inankering, over- en onderbouw, in het bijzonder voor wat betreft de aanwezigheid van ventilatie-roosters, licht en uitzicht, afvoer van hemelwater, faecaliën door riolering, drainagebuizen, gootrecht, rookafvoer, hieronder evenwel niet begrepen een verbod om te bouwen of overbouwen; en*

*al zodanige erfdienstbaarheden, in het bijzonder:*

*voor wat betreft wegen en dergelijke:*

- *over en weer ten behoeve en ten laste van de onroerende zaak 1 en 2, om gebruik te kunnen maken van de te creëren en te stichten parkeergarage in de op de onroerende zaak 1 en onroerende zaak 2 te creëren en te stichten gebouwen om te komen van en te gaan naar de openbare weg, op de voor het dienend erf minst bezwarende wijze."*

*Gemelde opschortende voorwaarde is vervuld door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op zevenentwintig juli tweeduizend twaalf in*



register hypotheeken 4 deel 61785 nummer 75 van een afschrift van een akte van levering, op zevenentwintig juli tweeduizend twaalf verleden voor genoemde notaris mr. A. Rueb. Ter verduidelijking van voormelde erfdienstbaarheden wordt hierbij nog vermeld dat:

- de onroerende zaak 1 in voormelde akte van vestiging erfdienstbaarheden is omschreven als volgt:  
*"de appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6134-A, appartementsindices 1 tot en met 187, wordende gemeld in de splitsing betrokken perceel grond met de daarop thans aanwezige bebouwing, gelegen nabij de Floralaan te Rijsburg, groot (ongeveer) dertig are vijftig centiare (30.50 a), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C nummer 6133, waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is toegekend bij het splitsingsverzoek met ordernummer 6001502, belast met rechten van opstal ten behoeve van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Enera Services B.V., statutair gevestigd te Katwijk, betreffende het realiseren, hebben, onderhouden en instandhouden van verticale bodemwarmtewisselaars met toebehoren en leidingen en warmtepompen met toebehoren en leidingen ten behoeve van de levering van warmte/koude voor het project De Bloem te Rijsburg, zulks door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op zestien februari tweeduizend twaalf in register hypotheeken 4 deel 61136 nummer 155 van een afschrift van een akte van vestiging rechten van opstal, op vijftien februari tweeduizend twaalf verleden voor een waarnemer van mr. A.C.Th. Witte, notaris te Katwijk, waarop na sloop van de thans aanwezige bebouwing een appartementengebouw zal worden gerealiseerd";* en
- de onroerende zaak 2 in voormelde akte van vestiging erfdienstbaarheden is omschreven als volgt:  
*"het gehele ten name van hem staande gedeelte van een perceel grond met de daarop thans aanwezige bebouwing, gelegen aan/nabij de Floralaan te Rijsburg, kadastraal bekend als gemeente Rijsburg sectie C nummer 6131 alsmede het gehele perceel kadastraal bekend als gemeente Rijsburg sectie C nummer 6132, waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is toegekend bij het splitsingsverzoek met ordernummer 600152, voor wat betreft gedeelte van de percelen nummers 6131 en 6132 belast met:*
  - *rechten van opstal ten behoeve van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Enera Services B.V., statutair gevestigd te Katwijk, betreffende het realiseren, hebben, onderhouden en instandhouden van verticale bodemwarmtewisselaars met toebehoren en leidingen en warmtepompen met toebehoren en leidingen ten behoeve van de levering van warmte/koude voor het project De Bloem te Rijsburg, zulks door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op zestien februari tweeduizend twaalf in register hypotheeken 4 deel 61136 nummer 155 van een afschrift van een akte van vestiging rechten van opstal, op vijftien februari tweeduizend twaalf verleden voor een waarnemer van mr. A.C.Th. Witte, notaris te Katwijk, op welk perceel grond de ondernemer diverse appartementencomplexen en woningen zal realiseren;*
- en voorts wat betreft een gedeelte van het perceel met nummer 6131 belast met:
  - *rechten van opstal ten behoeve van de naamloze vennootschap Liander Infra West N.V., statutair gevestigd te Amsterdam, inhoudende de bevoegdheid van opstaller om een gas(district)station met bijkomende leidingwerken en met verder toebehoren te bouwen, in te richten, aan te sluiten, in stand te houden, te wijzigen, uit te breiden, te vervangen en weg te nemen, zulks door de inschrijving ten*

*kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op negen december tweeduizend elf in register hypotheek 4 deel 60849 nummer 141 van een afschrift van een akte van vestiging rechten van opstal, op negen december tweeduizend elf verleden voor mr. J.P. van Loon, notaris te Rotterdam".*

- d. Een akte van vestiging erfdienstbaarheden onder opschortende voorwaarde, mede, op heden, voor mr. A.C.T. DeWitte, notaris te Katwijk, verleden, van welke akte een afschrift zal worden ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, in welke akte onder meer woordelijk staat vermeld:

*De erfdienstbaarheden worden als volgt omschreven:  
al zodanige erfdienstbaarheden, in het bijzonder:*

- *ter legalisering van eventueel met het burens- en/of eigendomsrecht strijdige situaties, over en weer, ten behoeve en ten laste van de onroerende zaak 1 en 2, al zodanige erfdienstbaarheden te vestigen, waardoor de toestand, waarin de onroerende zaak 1 en 2 zich na afbouw van de daarop te stichten opstallen ten opzichte van elkaar zullen bevinden blijft gehandhaafd, speciaal voor wat betreft de aanwezigheid van bovengrondse of ondergrondse leidingen, de erfdienstbaarheden van inbalking, inankering, over- en onderbouw, in het bijzonder voor wat betreft de aanwezigheid van ventilatie-roosters, licht en uitzicht, afvoer van hemelwater, faecaliën door riolering, drainagebuizen, gootrecht, rookafvoer, hieronder evenwel niet begrepen een verbod om te bouwen of overbouwen; en*

*voor wat betreft wegen en dergelijke:*

- *over en weer ten behoeve en ten laste van de onroerende zaak 1 en 2, om gebruik te kunnen maken van de te creëren en te stichten parkeergarage in de op de onroerende zaak 1 en onroerende zaak 2 te creëren en te stichten gebouwen om te komen van en te gaan naar de openbare weg, op de voor het dienend erf minst bezwarende wijze.*

Ter verduidelijking van voormelde erfdienstbaarheden wordt hierbij nog vermeld dat:

- *de onroerende zaak 1 in voormelde akte van vestiging erfdienstbaarheden is omschreven als volgt:  
de appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindices 1 tot en met 301, wordende gemeld in de splitsing betrokken perceel grond met de daarop thans aanwezige bebouwing bestaande uit de fundamente van de daarop gedeeltelijk verbrande opstallen, gelegen nabij de Floralaan te Rijnsburg, kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C nummers 6173 en 6180, tezamen groot (ongeveer) achtenveertig are twintig centiare (48 a 20 ca), waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en - oppervlakte is toegekend bij het splitsingsverzoek met ordernummer 6003107, belast met rechten van opstal ten behoeve van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Enera Services B.V., statutair gevestigd te Katwijk, betreffende het realiseren, hebben, onderhouden en instandhouden van verticale bodemwarmtewisselaars met toebehoren en leidingen en warmtepompen met toebehoren en leidingen ten behoeve van de levering van warmte/koude voor het project De Bloem te Rijnsburg, zulks door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op zestien februari tweeduizend twaalf in register hypotheek 4 deel 61136 nummer 155 van een afschrift van een akte van vestiging rechten van opstal, op vijftien februari tweeduizend twaalf verleden voor een waarnemer van mr. A.C.T. Witte, notaris te Katwijk, waarop na sloop van de thans aanwezige bebouwing een appartementengebouw zal worden gerealiseerd,*
- *de onroerende zaak 2 in voormelde akte van vestiging erfdienstbaarheden is*

omschreven als volgt:

*het gehele ten name van hem staande gedeelte van een perceel grond met de daarop thans aanwezige bebouwing, gelegen aan/nabij de Floralaan te Rijsburg, kadastraal bekend als gemeente Rijsburg sectie C nummer 6181, waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is toegekend bij het splitsingsverzoek met ordernummer 6003107, belast met rechten van opstal ten behoeve van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Enea Services B.V., statutair gevestigd te Katwijk, betreffende het realiseren, hebben, onderhouden en instandhouden van verticale bodenwarmtewisselaars met toebehoren en leidingen en warmtepompen met toebehoren en leidingen ten behoeve van de levering van warmte/koude voor het project De Bloem te Rijsburg, zulks door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op zestien februari tweeduizend twaalf in register hypotheek 4 deel 61136 nummer 155 van een afschrift van een akte van vestiging rechten van opstal, op vijftien februari tweeduizend twaalf verleden voor een waarnemer van mr. A.C.Th. Witte, notaris te Katwijk, op welk perceel grond de ondernemer diverse appartementencomplexen en woningen zal realiseren.*

**Voormelde vestiging van erfdienstbaarheden vindt niet eerder plaats dan nadat de in de akte van vestiging erfdienstbaarheden opgenomen opschortende voorwaarde is vervuld.**

4. De grondeigenaar wenst over te gaan tot splitsing in driehonderd een (301) appartementsrechten van het registergoed, als bedoeld in artikel 5:106 en volgende Burgerlijk Wetboek.
5. In verband daarmee is een splitsingstekening gemaakt. De gedeelten die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, zijn op deze tekening aangegeven met en voorzien van de cijfers 1 tot en met 301.
6. De splitsingstekening is goedgekeurd door de bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers. Van deze tekening is een exemplaar aan deze akte gehecht. De bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers heeft de complexaanduiding van het in de splitsing van appartementsrechten te betrekken registergoed vastgesteld. De splitsingstekening is op negentien maart tweeduizend dertien door de bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in bewaring genomen, onder toekenning van depotnummer: 20130318000221. Op een aan deze akte gehecht afschrift van het verzoek tot vaststelling van een complexaanduiding is door de bewaarder een verklaring gesteld dat de complexaanduiding luidt: Rijsburg C 6182-A.

#### **SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN**

Het registergoed wordt hierbij gesplitst in de volgende appartementsrechten:

1. het appartementsrecht, uitmakende het drieënzeventig/negenduizend achthonderd vierde (73/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met terras/tuin en meterkast op de begane grond, plaatselijk bekend als Principaalhof te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 1;
2. het appartementsrecht, uitmakende het drieënzeventig/negenduizend achthonderd vierde (73/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met terras/tuin en meterkast op de begane grond, plaatselijk bekend als Principaalhof te Rijsburg (thans ongenummerd),

- kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 2;
3. het appartementsrecht, uitmakende het drieënzeventig/negenduizend achthonderd vierde (73/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met terras/tuin en meterkast op de begane grond, plaatselijk bekend als Principaalhof te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 3;
  4. het appartementsrecht, uitmakende het drieënzeventig/negenduizend achthonderd vierde (73/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met terras/tuin en meterkast op de begane grond, plaatselijk bekend als Principaalhof te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 4;
  5. het appartementsrecht, uitmakende het drieënzeventig/negenduizend achthonderd vierde (73/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met terras/tuin en meterkast op de begane grond, plaatselijk bekend als Principaalhof te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 5;
  6. het appartementsrecht, uitmakende het eenenzeventig/negenduizend achthonderd vierde (71/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met terras/tuin en meterkast op de begane grond, plaatselijk bekend als Principaalhof te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 6;
  7. het appartementsrecht, uitmakende het zevenenzestig/negenduizend achthonderd vierde (67/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met terras/tuin en meterkast op de begane grond, plaatselijk bekend als Principaalhof te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 7;
  8. het appartementsrecht, uitmakende het zevenenzestig/negenduizend achthonderd vierde (67/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met terras/tuin en meterkast op de begane grond, plaatselijk bekend als Principaalhof te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 8;
  9. het appartementsrecht, uitmakende het negenenzeventig/negenduizend achthonderd vierde (79/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met terras/tuin en meterkast op de begane grond, plaatselijk bekend als Principaalhof te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 9;
  10. het appartementsrecht, uitmakende het drieënzeestig/negenduizend achthonderd vierde (63/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met terras/tuin en meterkast op de

- eerste verdieping, plaatselijk bekend als Kwekersstraat te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 10;
11. het appartementsrecht, uitmakende het zestig/negenduizend achthonderd vierde (60/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met terras/tuin en meterkast op de eerste verdieping, plaatselijk bekend als Kwekersstraat te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 11;
  12. het appartementsrecht, uitmakende het zestig/negenduizend achthonderd vierde (60/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met terras/tuin en meterkast op de eerste verdieping, plaatselijk bekend als Kwekersstraat te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 12;
  13. het appartementsrecht, uitmakende het vijfen zestig/negenduizend achthonderd vierde (65/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met terras/tuin en meterkast op de eerste verdieping, plaatselijk bekend als Kwekersstraat te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 13;
  14. het appartementsrecht, uitmakende het tweeënnegentig/negenduizend achthonderd vierde (92/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met terras/tuin en meterkast op de eerste verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 14;
  15. het appartementsrecht, uitmakende het zesentachtig/negenduizend achthonderd vierde (86/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met terras/tuin en meterkast op de eerste verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 15;
  16. het appartementsrecht, uitmakende het tweeënzeventig/negenduizend achthonderd vierde (72/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met terras/tuin en meterkast op de eerste verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 16;
  17. het appartementsrecht, uitmakende het drieënzestig/negenduizend achthonderd vierde (63/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met terras/tuin en meterkast op de eerste verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 17;
  18. het appartementsrecht, uitmakende het drieënzestig/negenduizend achthonderd vierde (63/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de

- bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met terras/tuin en meterkast op de eerste verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 18;
19. het appartementsrecht, uitmakende het vijfenzeventig/negenduizend achthonderd vierde (75/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met terras/tuin en meterkast op de eerste verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 19;
  20. het appartementsrecht, uitmakende het drieëntachtig/negenduizend achthonderd vierde (83/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met terras/tuin en meterkast op de eerste verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 20;
  21. het appartementsrecht, uitmakende het vierenzeventig/negenduizend achthonderd vierde (74/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met terras/tuin en meterkast op de eerste verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 21;
  22. het appartementsrecht, uitmakende het eenenzeventig/negenduizend achthonderd vierde (71/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met terras/tuin en meterkast op de eerste verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 22;
  23. het appartementsrecht, uitmakende het tweeënzeventig/negenduizend achthonderd vierde (72/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de eerste verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 23;
  24. het appartementsrecht, uitmakende het drieënzeventig/negenduizend achthonderd vierde (73/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de eerste verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 24;
  25. het appartementsrecht, uitmakende het drieënzeventig/negenduizend achthonderd vierde (73/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de eerste verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 25;
  26. het appartementsrecht, uitmakende het drieënzeventig/negenduizend achthonderd vierde (73/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de eerste verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal

- bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 26;
27. het appartementsrecht, uitmakende het drieënzeventig/negenduizend achthonderd vierde (73/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de eerste verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijnsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 27;
28. het appartementsrecht, uitmakende het drieënzeventig/negenduizend achthonderd vierde (73/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de eerste verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijnsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 28;
29. het appartementsrecht, uitmakende het eenenzeventig/negenduizend achthonderd vierde (71/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de eerste verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijnsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 29;
30. het appartementsrecht, uitmakende het zevenenzestig/negenduizend achthonderd vierde (67/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de eerste verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijnsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 30;
31. het appartementsrecht, uitmakende het zevenenzestig/negenduizend achthonderd vierde (67/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de eerste verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijnsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 31;
32. het appartementsrecht, uitmakende het negenzeventig/negenduizend achthonderd vierde (79/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de eerste verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijnsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 32;
33. het appartementsrecht, uitmakende het drieënzestig/negenduizend achthonderd vierde (63/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de tweede verdieping, plaatselijk bekend als Kwekersstraat te Rijnsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 33;
34. het appartementsrecht, uitmakende het tweeënvijftig/negenduizend achthonderd vierde (52/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de tweede verdieping, plaatselijk bekend als Kwekersstraat te Rijnsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 34;
35. het appartementsrecht, uitmakende het tweeënvijftig/negenduizend achthonderd vierde (52/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de tweede verdieping, plaatselijk bekend als Kwekersstraat te Rijnsburg (thans ongenummerd),

- kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 35;
36. het appartementsrecht, uitmakende het vijfenzestig/negenduizend achthonderd vierde (65/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de tweede verdieping, plaatselijk bekend als Kwekersstraat te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 36;
  37. het appartementsrecht, uitmakende het tweeënnegentig/negenduizend achthonderd vierde (92/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de tweede verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 37;
  38. het appartementsrecht, uitmakende het zesentachtig/negenduizend achthonderd vierde (86/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de tweede verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 38;
  39. het appartementsrecht, uitmakende het tweeënzeventig/negenduizend achthonderd vierde (72/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de tweede verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 39;
  40. het appartementsrecht, uitmakende het tweeëntachtig/negenduizend achthonderd vierde (82/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de tweede verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 40;
  41. het appartementsrecht, uitmakende het tweeëntachtig/negenduizend achthonderd vierde (82/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de tweede verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 41;
  42. het appartementsrecht, uitmakende het vijfenzeventig/negenduizend achthonderd vierde (75/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de tweede verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 42;
  43. het appartementsrecht, uitmakende het drieëntachtig/negenduizend achthonderd vierde (83/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de



- tweede verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 43;
44. het appartementsrecht, uitmakende het vierenzeventig/negenduizend achthonderd vierde (74/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de tweede verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 44;
  45. het appartementsrecht, uitmakende het eenenzeventig/negenduizend achthonderd vierde (71/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de tweede verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 45;
  46. het appartementsrecht, uitmakende het tweeënzeventig/negenduizend achthonderd vierde (72/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de tweede verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 46;
  47. het appartementsrecht, uitmakende het drieënzeventig/negenduizend achthonderd vierde (73/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de tweede verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 47;
  48. het appartementsrecht, uitmakende het drieënzeventig/negenduizend achthonderd vierde (73/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de tweede verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 48;
  49. het appartementsrecht, uitmakende het drieënzeventig/negenduizend achthonderd vierde (73/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de tweede verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 49;
  50. het appartementsrecht, uitmakende het drieënzeventig/negenduizend achthonderd vierde (73/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de tweede verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 50;
  51. het appartementsrecht, uitmakende het drieënzeventig/negenduizend achthonderd vierde (73/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de

- bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de tweede verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 51;
52. het appartementsrecht, uitmakende het eenenzeventig/negenduizend achthonderd vierde (71/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de tweede verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 52;
53. het appartementsrecht, uitmakende het zevenenzestig/negenduizend achthonderd vierde (67/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de tweede verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 53;
54. het appartementsrecht, uitmakende het zevenenzestig/negenduizend achthonderd vierde (67/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de tweede verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 54;
55. het appartementsrecht, uitmakende het negenzeventig/negenduizend achthonderd vierde (79/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de tweede verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 55;
56. het appartementsrecht, uitmakende het drieënzestig/negenduizend achthonderd vierde (63/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de derde verdieping, plaatselijk bekend als Kwekersstraat te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 56;
57. het appartementsrecht, uitmakende het tweeënvijftig/negenduizend achthonderd vierde (52/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de derde verdieping, plaatselijk bekend als Kwekersstraat te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 57;
58. het appartementsrecht, uitmakende het tweeënvijftig/negenduizend achthonderd vierde (52/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de derde verdieping, plaatselijk bekend als Kwekersstraat te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 58;
59. het appartementsrecht, uitmakende het vijfenzeventig/negenduizend achthonderd vierde

- (65/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de derde verdieping, plaatselijk bekend als Kwekersstraat te Rijnsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 59;
60. het appartementsrecht, uitmakende het tweeënnegentig/negenduizend achthonderd vierde (92/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de derde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijnsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 60;
61. het appartementsrecht, uitmakende het zesentachtig/negenduizend achthonderd vierde (86/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de derde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijnsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 61;
62. het appartementsrecht, uitmakende het tweeënzeventig/negenduizend achthonderd vierde (72/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de derde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijnsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 62;
63. het appartementsrecht, uitmakende het tweeëntachtig/negenduizend achthonderd vierde (82/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de derde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijnsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 63;
64. het appartementsrecht, uitmakende het tweeëntachtig/negenduizend achthonderd vierde (82/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de derde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijnsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 64;
65. het appartementsrecht, uitmakende het vijfenzeventig/negenduizend achthonderd vierde (75/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de derde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijnsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 65;
66. het appartementsrecht, uitmakende het drieëntachtig/negenduizend achthonderd vierde (83/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de derde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijnsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 66;
67. het appartementsrecht, uitmakende het vierenzeventig/negenduizend achthonderd vierde (74/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de derde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijnsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 67;
68. het appartementsrecht, uitmakende het eenenzeventig/negenduizend achthonderd vierde (71/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de

- bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de derde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 68;
69. het appartementsrecht, uitmakende het tweeënzeventig/negenduizend achthonderd vierde (72/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de derde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 69;
70. het appartementsrecht, uitmakende het drieënzeventig/negenduizend achthonderd vierde (73/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de derde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 70;
71. het appartementsrecht, uitmakende het drieënzeventig/negenduizend achthonderd vierde (73/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de derde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 71;
72. het appartementsrecht, uitmakende het drieënzeventig/negenduizend achthonderd vierde (73/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de derde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 72;
73. het appartementsrecht, uitmakende het drieënzeventig/negenduizend achthonderd vierde (73/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de derde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 73;
74. het appartementsrecht, uitmakende het drieënzeventig/negenduizend achthonderd vierde (73/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de derde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 74;
75. het appartementsrecht, uitmakende het drieënzeventig/negenduizend achthonderd vierde (63/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de vierde verdieping, plaatselijk bekend als Kwekersstraat te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 75;
76. het appartementsrecht, uitmakende het tweeënvijftig/negenduizend achthonderd vierde (52/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de vierde verdieping, plaatselijk bekend als Kwekersstraat te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 76;
77. het appartementsrecht, uitmakende het tweeënvijftig/negenduizend achthonderd vierde (52/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de

- bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de vierde verdieping, plaatselijk bekend als Kwekersstraat te Rijnsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 77;
78. het appartementsrecht, uitmakende het vijfenzestig/negenduizend achthonderd vierde (65/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de vierde verdieping, plaatselijk bekend als Kwekersstraat te Rijnsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 78;
79. het appartementsrecht, uitmakende het tweeënnegentig/negenduizend achthonderd vierde (92/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de vierde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijnsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 79;
80. het appartementsrecht, uitmakende het zesentachtig/negenduizend achthonderd vierde (86/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de vierde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijnsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 80;
81. het appartementsrecht, uitmakende het tweeënzeventig/negenduizend achthonderd vierde (72/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de vierde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijnsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 81;
82. het appartementsrecht, uitmakende het tweeëntachtig/negenduizend achthonderd vierde (82/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de vierde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijnsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 82;
83. het appartementsrecht, uitmakende het tweeëntachtig/negenduizend achthonderd vierde (82/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de vierde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijnsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 83;
84. het appartementsrecht, uitmakende het vijfenzeventig/negenduizend achthonderd vierde (75/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de vierde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijnsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 84;
85. het appartementsrecht, uitmakende het drieëntachtig/negenduizend achthonderd vierde (83/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de vierde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijnsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 85;
86. het appartementsrecht, uitmakende het viereenzeventig/negenduizend achthonderd vierde (74/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de

- bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de vierde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 86;
87. het appartementsrecht, uitmakende het eenenzeventig/negenduizend achthonderd vierde (71/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de vierde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 87;
88. het appartementsrecht, uitmakende het tweeënzeventig/negenduizend achthonderd vierde (72/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de vierde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 88;
89. het appartementsrecht, uitmakende het drieënzeventig/negenduizend achthonderd vierde (92/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de vierde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 89;
90. het appartementsrecht, uitmakende het tweeënnegentig/negenduizend achthonderd vierde (86/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de vijfde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 90;
91. het appartementsrecht, uitmakende het zesentachtig/negenduizend achthonderd vierde (72/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de vijfde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 91;
92. het appartementsrecht, uitmakende het tweeënzeventig/negenduizend achthonderd vierde (82/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de vijfde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 92;
93. het appartementsrecht, uitmakende het tweeëntachtig/negenduizend achthonderd vierde (75/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de vijfde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 93;
94. het appartementsrecht, uitmakende het tweeëntachtig/negenduizend achthonderd vierde (75/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de vijfde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 94;
95. het appartementsrecht, uitmakende het vijfenzeventig/negenduizend achthonderd vierde (75/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de vijfde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal

- bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 95;
96. het appartementsrecht, uitmakende het drieëntachtig/negenduizend achthonderd vierde (83/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de vijfde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 96;
  97. het appartementsrecht, uitmakende het vierenzeventig/negenduizend achthonderd vierde (74/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de vijfde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 97;
  98. het appartementsrecht, uitmakende het eenenzeventig/negenduizend achthonderd vierde (71/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de vijfde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 98;
  99. het appartementsrecht, uitmakende het tweeënzeventig/negenduizend achthonderd vierde (72/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de vijfde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 99;
  100. het appartementsrecht, uitmakende het drieënzeventig/negenduizend achthonderd vierde (73/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de vijfde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 100;
  101. het appartementsrecht, uitmakende het tweeënnegentig/negenduizend achthonderd vierde (92/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met terras/balkon en meterkast op de zesde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 101;
  102. het appartementsrecht, uitmakende het zesentachtig/negenduizend achthonderd vierde (86/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met terras/balkon en meterkast op de zesde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 102;
  103. het appartementsrecht, uitmakende het tweeënzeventig/negenduizend achthonderd vierde (72/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met terras/balkon en meterkast op de zesde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 103;
  104. het appartementsrecht, uitmakende het tweeëntachtig/negenduizend achthonderd vierde (82/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met terras/balkon en meterkast op de

- zesde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 104;
105. het appartementsrecht, uitmakende het tweeëntachtig/negenduizend achthonderd vierde (82/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met terras/balkon en meterkast op de zesde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 105;
106. het appartementsrecht, uitmakende het vijfenzeventig/negenduizend achthonderd vierde (75/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met terras/balkon en meterkast op de zesde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 106;
107. het appartementsrecht, uitmakende het drieëntachtig/negenduizend achthonderd vierde (83/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met terras/balkon en meterkast op de zesde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 107;
108. het appartementsrecht, uitmakende het eenhonderd tweeëntwintig/negenduizend achthonderd vierde (122/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met dakterras en meterkast op de zevende verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 108;
109. het appartementsrecht, uitmakende het eenhonderd twee/negenduizend achthonderd vierde (102/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met dakterras en meterkast op de zevende verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 109;
110. het appartementsrecht, uitmakende het eenhonderd twee/negenduizend achthonderd vierde (102/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met dakterras en meterkast op de zevende verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 110;
111. het appartementsrecht, uitmakende het eenhonderd eenentwintig/negenduizend achthonderd vierde (121/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met dakterras en meterkast op de zevende verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 111;
112. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid



- tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 112;
113. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 113;
114. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 114;
115. het appartementsrecht, uitmakende het vijf/negenduizend achthonderd vierde (5/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 115;
116. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 116;
117. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 117;
118. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 118;
119. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 119;
120. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 120;
121. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A,

- appartementensindex 121;
122. het appartementsrecht, uitmakende het vijf/negenduizend achthonderd vierde (5/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementensindex 122;
123. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementensindex 123;
124. het appartementsrecht, uitmakende het vijf/negenduizend achthonderd vierde (5/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementensindex 124;
125. het appartementsrecht, uitmakende het vijf/negenduizend achthonderd vierde (5/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementensindex 125;
126. het appartementsrecht, uitmakende het vijf/negenduizend achthonderd vierde (5/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementensindex 126;
127. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementensindex 127;
128. het appartementsrecht, uitmakende het drie/negenduizend achthonderd vierde (3/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementensindex 128;
129. het appartementsrecht, uitmakende het drie/negenduizend achthonderd vierde (3/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementensindex 129;
130. het appartementsrecht, uitmakende het drie/negenduizend achthonderd vierde (3/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementensindex 130;
131. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804)

- aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 131;
132. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 132;
133. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 133;
134. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 134;
135. het appartementsrecht, uitmakende het drie/negenduizend achthonderd vierde (3/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 135;
136. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 136;
137. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 137;
138. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 138;
139. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 139;
140. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd,

- kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 140;
141. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 141;
  142. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 142;
  143. het appartementsrecht, uitmakende het vijf/negenduizend achthonderd vierde (5/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 143;
  144. het appartementsrecht, uitmakende het vijf/negenduizend achthonderd vierde (5/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 144;
  145. het appartementsrecht, uitmakende het vijf/negenduizend achthonderd vierde (5/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 145;
  146. het appartementsrecht, uitmakende het zes/negenduizend achthonderd vierde (6/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 146;
  147. het appartementsrecht, uitmakende het vijf/negenduizend achthonderd vierde (5/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 147;
  148. het appartementsrecht, uitmakende het drie/negenduizend achthonderd vierde (3/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 148;
  149. het appartementsrecht, uitmakende het drie/negenduizend achthonderd vierde (3/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 149;

150. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 150;
151. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 151;
152. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 152;
153. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 153;
154. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 154;
155. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 155;
156. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 156;
157. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 157;
158. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 158;
159. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid

- tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 159;
160. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 160;
161. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 161;
162. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 162;
163. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 163;
164. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 164;
165. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 165;
166. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 166;
167. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 167;
168. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A,

- appartementensindex 168;
169. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementensindex 169;
170. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementensindex 170;
171. het appartementsrecht, uitmakende het vijf/negenduizend achthonderd vierde (5/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementensindex 171;
172. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementensindex 172;
173. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementensindex 173;
174. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementensindex 174;
175. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementensindex 175;
176. het appartementsrecht, uitmakende het vijf/negenduizend achthonderd vierde (5/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementensindex 176;
177. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementensindex 177;
178. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804)

- aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 178;
179. het appartementsrecht, uitmakende het vijf/negenduizend achthonderd vierde (5/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 179;
180. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 180;
181. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 181;
182. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 182;
183. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 183;
184. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 184;
185. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 185;
186. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 186;
187. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd,



- kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 187;
188. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 188;
189. het appartementsrecht, uitmakende het vijf/negenduizend achthonderd vierde (5/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 189;
190. het appartementsrecht, uitmakende het drie/negenduizend achthonderd vierde (3/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 190;
191. het appartementsrecht, uitmakende het drie/negenduizend achthonderd vierde (3/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 191;
192. het appartementsrecht, uitmakende het drie/negenduizend achthonderd vierde (3/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 192;
193. het appartementsrecht, uitmakende het drie/negenduizend achthonderd vierde (3/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 193;
194. het appartementsrecht, uitmakende het drie/negenduizend achthonderd vierde (3/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 194;
195. het appartementsrecht, uitmakende het drie/negenduizend achthonderd vierde (3/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 195;
196. het appartementsrecht, uitmakende het vijf/negenduizend achthonderd vierde (5/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 196;

197. het appartementsrecht, uitmakende het vijf/negenduizend achthonderd vierde (5/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 197;
198. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 198;
199. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 199;
200. het appartementsrecht, uitmakende het vijf/negenduizend achthonderd vierde (5/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 200;
201. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 201;
202. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 202;
203. het appartementsrecht, uitmakende het drie/negenduizend achthonderd vierde (3/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 203;
204. het appartementsrecht, uitmakende het drie/negenduizend achthonderd vierde (3/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 204;
205. het appartementsrecht, uitmakende het drie/negenduizend achthonderd vierde (3/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 205;
206. het appartementsrecht, uitmakende het drie/negenduizend achthonderd vierde (3/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid

- tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 206;
207. het appartementsrecht, uitmakende het drie/negenduizend achthonderd vierde (3/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 207;
208. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 208;
209. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 209;
210. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 210;
211. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 211;
212. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 212;
213. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 213;
214. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 214;
215. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A,

- appartementensindex 215;
216. het appartementsrecht, uitmakende het zeven/negenduizend achthonderd vierde (7/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementensindex 216;
217. het appartementsrecht, uitmakende het zeven/negenduizend achthonderd vierde (7/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementensindex 217;
218. het appartementsrecht, uitmakende het vijf/negenduizend achthonderd vierde (5/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementensindex 218;
219. het appartementsrecht, uitmakende het drie/negenduizend achthonderd vierde (3/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementensindex 219;
220. het appartementsrecht, uitmakende het drie/negenduizend achthonderd vierde (3/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementensindex 220;
221. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementensindex 221;
222. het appartementsrecht, uitmakende het drie/negenduizend achthonderd vierde (3/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementensindex 222;
223. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementensindex 223;
224. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementensindex 224;
225. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804)

- aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 225;
226. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 226;
227. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 227;
228. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 228;
229. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 229;
230. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 230;
231. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 231;
232. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 232;
233. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 233;
234. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd,

- kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 234;
235. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 235;
236. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 236;
237. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 237;
238. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 238;
239. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 239;
240. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 240;
241. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 241;
242. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 242;
243. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 243;

244. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 244;
245. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 245;
246. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 246;
247. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 247;
248. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 248;
249. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 249;
250. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 250;
251. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 251;
252. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 252;
253. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid

- tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 253;
254. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 254;
255. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 255;
256. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 256;
257. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 257;
258. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 258;
259. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 259;
260. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 260;
261. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 261;
262. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A,



- appartementensindex 262;
263. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementensindex 263;
264. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementensindex 264;
265. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementensindex 265;
266. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementensindex 266;
267. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementensindex 267;
268. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementensindex 268;
269. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementensindex 269;
270. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementensindex 270;
271. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementensindex 271;
272. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804)

- aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 272;
273. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 273;
274. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 274;
275. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 275;
276. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 276;
277. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 277;
278. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 278;
279. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 279;
280. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 280;
281. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd,

- kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 281;
282. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 282;
283. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 283;
284. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 284;
285. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 285;
286. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 286;
287. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op het buitenterrein, begane grond niveau, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 287;
288. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op het buitenterrein, begane grond niveau, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 288;
289. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op het buitenterrein, begane grond niveau, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 289;
290. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op het buitenterrein, begane grond niveau, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 290;

291. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op het buitenterrein, begane grond niveau, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 291;
292. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op het buitenterrein, begane grond niveau, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 292;
293. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op het buitenterrein, begane grond niveau, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 293;
294. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op het buitenterrein, begane grond niveau, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 294;
295. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op het buitenterrein, begane grond niveau, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 295;
296. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op het buitenterrein, begane grond niveau, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 296;
297. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op het buitenterrein, begane grond niveau, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 297;
298. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op het buitenterrein, begane grond niveau, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 298;
299. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op het buitenterrein, begane grond niveau, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 299;
300. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid

- tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op het buitenterrein, begane grond niveau, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 300;
301. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op het buitenterrein, begane grond niveau, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 301.

De appartementsrechten behoren alle aan de grondeigenaar toe.

## REGLEMENT

Als reglement bedoeld in artikel 5:111 onder d Burgerlijk Wetboek zal gelden het modelreglement bij splitsing in appartementsrechten vastgesteld door de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, opgenomen in een akte op zeventien januari tweeduizend zes verleden voor notaris mr. A.G. Hartman te Amsterdam met de wijzigingen en aanvullingen daarop, zoals hierna  *cursief*  zijn aangegeven.

Voor zover bij een artikel of artikellid in het reglement "*vervallen*" staat vermeld, betekent dit dat het bewuste artikel of artikellid uit het van toepassing verklaarde modelreglement niet van toepassing is op de onderhavige splitsing.

Een afschrift van deze akte is onder meer ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers voormalige bewaring Zoetermeer op achttien januari tweeduizend zes in register hypotheek 4 deel 40730 nummer 82.

Aldus aangepast luidt de tekst als volgt:

### A. Definities en algemene bepalingen

#### Artikel 1

In het reglement wordt verstaan onder:

- a. 'akte': *deze* akte van splitsing, met inbegrip van de tekening als bedoeld in artikel 5:109 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek, van het reglement alsmede de eventuele wijzigingen en aanvullingen daarvan;
- b. 'beheerder': een door de vergadering benoemd (rechts)persoon die nader te bepalen taken van het bestuur uitoefent, zoals het administratief/financieel beheer, het technisch beheer of het bouwkundig beheer;
- c. 'bestuur': het bestuur van de vereniging als bedoeld in artikel 5:131 van het Burgerlijk Wetboek, gevormd door één of meer bestuurders;
- d. 'boekjaar': het boekjaar van de vereniging;
- e. 'eigenaar': de gerechtigde tot een appartementsrecht als bedoeld in artikel 5:106 vijfde lid van het Burgerlijk Wetboek, waaronder begrepen een erfpachter, opstaller, vruchtgebruiker of gerechtigde krachtens een recht van gebruik en/of bewoning op een privé gedeelte respectievelijk appartementsrecht, tenzij uit de tekst of de strekking van het desbetreffende artikel anders blijkt;
- f. 'gebouw': het *te realiseren* gebouw dat in de splitsing is betrokken;
- g. 'gebruiker': degene die als huurder of anderszins, anders dan krachtens een beperkt recht, het gebruik van het privé gedeelte heeft als bedoeld in artikel 5:120 van het Burgerlijk Wetboek;
- h. 'gemeenschap': de in de splitsing betrokken goederen;
- i. 'gemeenschappelijke gedeelten': die gedeelten van het gebouw en/of de grond die blijkens de akte niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
- j. 'gemeenschappelijke zaken': alle zaken die bestemd zijn of worden om door alle eigenaars

- of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te worden voor zover niet vallende onder i;
- k. 'grond': (het recht op) de grond die in de splitsing is betrokken;
  - l. 'huishoudelijk reglement': het huishoudelijk reglement als bedoeld in artikel 59 van het reglement;
  - m. 'jaarrekening': de jaarrekening waarin is opgenomen een balans en een exploitatierekening met toelichting;
  - n. 'jaarverslag': het verslag van het bestuur over de gang van zaken in de vereniging en het gevoerde beleid;
  - o. 'vervallen';
  - p. 'vervallen';
  - q. 'vervallen';
  - r. 'privé gedeelte': het gedeelte of de gedeelten van het gebouw en/of de grond dat/die blijkens de akte bestemd is/zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
  - s. 'vervallen';
  - t. 'reglement': het reglement van splitsing als bedoeld in de artikelen 5:111 en 5:112 van het Burgerlijk Wetboek, inhoudende onder meer de statuten van de vereniging en de rechten en plichten van de eigenaars;
  - u. 'vervallen';
  - v. 'reservefonds': het reservefonds als bedoeld in artikel 5:126 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek;
  - w. 'vereniging': de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e en artikel 5:124 van het Burgerlijk Wetboek;
  - x. 'vervallen';
  - y. 'vergadering': de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 tweede lid onder d en artikel 5:125 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek;
  - z. 'voorzitter': de voorzitter van de vergadering.

#### Artikel 2

1. De eigenaars en de gebruikers moeten zich overeenkomstig de eisen van redelijkheid en billijkheid jegens elkander gedragen. Iedere eigenaar en gebruiker dient voorts de bepalingen van het reglement, het eventuele huishoudelijk reglement, de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek, en overige tussen hen krachtens wet of gewoonte bestaande regels voor zover die op hem betrekking hebben, na te leven.
2. Een eigenaar of gebruiker mag geen onredelijke hinder aan de andere eigenaars en gebruikers toebrengen. Beroepsmatige erotiek is niet toegestaan. Regels ter voorkoming van geluidshinder of andere vormen van hinder kunnen nader bij huishoudelijk reglement worden vastgesteld.
3. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van andere eigenaars en gebruikers, hypotheekhouders en andere beperkt gerechtigden of aan de belangen van de vereniging. Hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die schade en hij is verplicht voor zover dit redelijk is om maatregelen te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen, te beperken dan wel op te heffen.
4. Iedere eigenaar en gebruiker dient er voor in te staan dat zijn huisgenoten en zijn personeel de in de vorige leden van dit artikel bedoelde bepalingen en regels zullen naleven.

#### Artikel 3

Iedere eigenaar en gebruiker is aansprakelijk voor de door hem aan het gebouw, de grond of de

gemeenschappelijke zaken toegebrachte schade en voor onredelijke hinder voor zover deze schade of hinder aan hemzelf, aan zijn huisgenoten of zijn personeel kan worden toegerekend. Hij is verplicht voor zover dit redelijk is maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade of hinder te voorkomen of te beperken.

#### Artikel 4

Iedere eigenaar en gebruiker is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht het bestuur onverwijld te waarschuwen.

#### Artikel 5

In het geval dat in een privé gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere eigenaars en gebruikers, is iedere eigenaar en gebruiker verplicht het bestuur onverwijld te waarschuwen en de nodige maatregelen te nemen.

#### Artikel 6

Titel 4 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek is voor zover mogelijk van overeenkomstige toepassing op de eigenaars en de gebruikers, met dien verstande dat eventueel daarmee strijdige feitelijke situaties die zich ten tijde van de splitsing – of, indien dit later is, ten tijde van de oplevering van het gebouw – voordoen door de eigenaars en gebruikers dienen te worden geduld.

#### Artikel 7

Een krachtens (huishoudelijk) reglement of besluit van de vergadering toegestane inwendige of uitwendige wijziging van het gebouw mag eerst worden aangebracht nadat daarvoor de eventueel vereiste publiekrechtelijke vergunning of toestemming is verkregen. Evenzo mag een krachtens zodanig reglement of besluit toegestaan gebruik van gemeenschappelijke en/of privé gedeelten eerst worden uitgeoefend, en mag elke andere handeling met betrekking tot het gebouw en/of de grond eerst worden verricht, nadat daarvoor bedoelde vergunning of toestemming is verkregen. De rechten voortvloeiende uit een dergelijke publiekrechtelijke vergunning of toestemming mogen niet worden uitgeoefend als daardoor strijd ontstaat met het in de akte bepaalde.

#### **B. Aandelen die door de splitsing ontstaan en aandelen in de verplichting tot het bijdragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn.**

#### Artikel 8

1. Ieder der eigenaars is in de gemeenschap gerechtigd voor het breukdeel als hiervoor bij de omschrijving van elk appartementsrecht is vermeld.  
Deze aandelen zijn gebaseerd op de volgende grondslag: *vierkante meters vloeroppervlak met inachtneming van afrondingsverschillen*.  
Een en ander is nader uitgewerkt in de aan deze akte gehechte bijlage.
  2. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen gerechtigd tot de baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen en zijn voor diezelfde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn, *voorzover hierna niet uitgezonderd*.
  3. Indien een recht van erfpacht of opstal in de splitsing is betrokken zal voor de verdeling van de canon/retributie over de eigenaars gelden hetgeen met de grondeigenaar daarover werd overeengekomen.
  4. *Vervallen.*
- C. Schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn en baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen, reservefonds en onderhoudsplan**

## Artikel 9

1. Tot de schulden en kosten van de gezamenlijke eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder a van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend:
  - a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan;
  - b. die welke verband houden met noodzakelijke herstelwerkzaamheden, vernieuwingen en vervangingen van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover die ingevolge het reglement of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde eigenaars, en voor zover die niet vallen onder a;
  - c. de schulden en kosten van de vereniging;
  - d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als zodanig verschuldigd aan één van hen of aan een derde;
  - e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het optreden als eiser of als verweerder door of namens de gezamenlijke eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 13 derde lid;
  - f. de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen, die door het reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 15 door de vergadering is besloten;
  - g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voor zover geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars;
  - h. de verwarmingskosten in geval het een gemeenschappelijke installatie betreft, waaronder begrepen de kosten van de warmwaterinstallaties, de brandstofkosten, de elektriciteitskosten, de op de desbetreffende kosten betrekking hebbende administratie, alsmede, voor zover van toepassing, de kosten van registratie en de berekening van het warmteverbruik, alles voor zover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen.
  - i. de kosten van het waterverbruik voor zover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen;
  - j. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke eigenaars als zodanig, daaronder begrepen de schulden en kosten die voortvloeien uit besluiten van de vergadering;
  - k. *alle schulden en kosten ter zake van het instandhouden, vernieuwen, noodzakelijke herstelwerkzaamheden en gemaakt ten behoeve van de tuinen, parkeerplaatsen en andere voorzieningen gelegen op begane grond niveau dan wel de eerste verdieping, onderdeel uitmakende van voormeld plan De Bloem te Rijnsburg en schetsmatig ongeveer aangegeven op de aan deze akte te hechten situatieschets, komen voor wat betreft een gedeelte voor rekening van hierna te noemen op te richten vereniging van eigenaars. Het bestuur van de vereniging is verplicht hiertoe -onder leiding van een daartoe door de grondeigenaar aangewezen beheerder- voor wat betreft de verdeelsleutel van deze kosten overleg te plegen met alle betrokken verenigingen van eigenaars inzake het bouwplan De Bloem te Rijnsburg.*
2. Tot de baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen behoren renten en andere opbrengsten van vermogen, andere aan de gezamenlijke eigenaars als zodanig toekomende baten, alsmede baten toekomende aan de vereniging, zoals de boeten bedoeld in artikel 41.
3. *Ten aanzien van de appartementsrechten, die na oplevering van de algemene ruimten nog niet aan derden zijn verkocht en geleverd, geldt, zolang de grondeigenaar nog eigenaar is*



van die appartementsrechten doch uiterlijk tot drie jaar nadat die algemene ruimten zijn opgeleverd het volgende:

*Ten aanzien van die appartementsrechten zal de grondeigenaar uitsluitend meebetalen in de kosten van verzekering, energiekosten ten behoeve van de algemene ruimten en in de administratiekosten van het beheer van het gebouw. Alle andere kosten, zoals onder meer kosten ter zake van onderhoud en schoonhouden, kosten ter zake van reserveringen voor groot onderhoud, zullen in die periode uitsluitend komen voor rekening van de overige appartementseigenaren.*

#### Artikel 10

1. Er moet een reservefonds worden gevormd ter voldoening van de kosten die zijn voorzien in het onderhoudsplan als bedoeld in het tweede lid en ter voldoening van niet-voorzien schulden en kosten. Aan het reservefonds zal geen andere bestemming worden gegeven tenzij krachtens besluit van de vergadering met overeenkomstige toepassing van het bepaalde in artikel 52 vijfde en zesde lid, dan wel na opheffing van de splitsing.
2. Het bestuur is verplicht een onderhoudsplan op te (laten) maken, waarin zijn opgenomen de onderhouds- en herstelwerkzaamheden en de vernieuwingen die op meer jaren betrekking hebben, met een schatting van de daaraan verbonden kosten en een gelijkmatige toerekening van die kosten aan de onderscheiden jaren. Dit meerjarenonderhoudsplan dient te worden opgemaakt voor een door de vergadering vast te stellen periode van ten minste vijf jaren. Is die periode langer dan vijf jaren dan moet het plan elke vijf jaar worden herzien.
3. Het onderhoudsplan als bedoeld in het tweede lid wordt vastgesteld door de vergadering. In het kader van dit meerjarenonderhoudsplan kunnen binnen het reservefonds bestemmingsreserves worden gevormd.
4. Over gelden van het reservefonds kan slechts door de voorzitter van de vergadering en één van de eigenaars, die daartoe door de vergadering zal worden aangewezen, en na machtiging daartoe van de vergadering, worden beschikt.

#### **D. Jaarlijkse begroting, jaarrekening en bijdragen**

#### Artikel 11

1. Voor de aanvang van elk boekjaar legt het bestuur aan de vergadering over een begroting voor dat boekjaar, in welke begroting de volgende posten duidelijk moeten zijn onderscheiden:
  - a. de schulden en kosten als bedoeld in artikel 9 eerste lid;
  - b. de aan het desbetreffende boekjaar toe te rekenen bedragen uit hoofde van het onderhoudsplan als bedoeld in artikel 10 tweede en derde lid;
  - c. toevoegingen aan het reservefonds; en
  - d. de baten bedoeld in artikel 9 tweede lid.
2. De begroting wordt vastgesteld door de vergadering. Bij het vaststellen van de begroting bepaalt de vergadering tevens het bedrag dat bij wijze van voorschotbijdragen door de eigenaars verschuldigd is, alsmede het aandeel van iedere eigenaar daarin, vastgesteld met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 8 tweede lid.
3. De eigenaars zijn verplicht met ingang van de eerste maand van het desbetreffende boekjaar maandelijks bij vooruitbetaling één/twaalfde van het bedoelde aandeel aan de vereniging te voldoen, tenzij de vergadering anders besluit. De betaling van de verschuldigde voorschotbijdrage kan niet worden verrekend of opgeschort in verband met een (vermeende) vordering op de vereniging of de gezamenlijke eigenaars. Zolang door de vergadering niet de voorschotbijdrage voor een boekjaar is vastgesteld, moeten de eigenaars de laatstelijk vastgestelde voorschotbijdragen voldoen. Deze

voorschotbijdragen worden verrekend met de door de vergadering krachtens het tweede lid van dit artikel vastgestelde voorschotbijdragen. Een overschot zal aan de eigenaars worden gerestitueerd, een tekort dient binnen één maand te worden aangezuiverd.

#### Artikel 12

1. Na afloop van elk boekjaar maakt het bestuur de jaarrekening en het jaarverslag op. Uit de tot de jaarrekening behorende balans moet de grootte van het reservefonds blijken. De tot de jaarrekening behorende exploitatierekening vormt de rekening als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder b van het Burgerlijk Wetboek en omvat de baten en lasten over het boekjaar, onderverdeeld in de posten genoemd in artikel 11 eerste lid.
2. In de jaarvergadering bedoeld in artikel 45 tweede lid legt het bestuur de jaarrekening ter vaststelling over aan de vergadering. De jaarrekening wordt ondertekend door de bestuurders en de commissarissen. Ontbreekt een raad van commissarissen en wordt omtrent de getrouwheid van de stukken aan de vergadering niet een verklaring overgelegd afkomstig van een accountant bedoeld in artikel 2:393 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek, dan brengt de kascommissie bedoeld in artikel 58 tweede lid ter vergadering verslag van haar bevindingen omtrent de jaarrekening uit.
3. Bij het vaststellen van de jaarrekening bepaalt de vergadering tevens de definitieve bijdragen van de eigenaars, met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 8 tweede lid.
4. Bij de toepassing van het in het derde lid bepaalde treden de definitieve bijdragen in de plaats van de in artikel 11 tweede lid bedoelde voorschotbijdragen. Indien deze voorschotbijdragen de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil aan de eigenaars worden terugbetaald, tenzij de vergadering anders besluit. Indien de definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te boven gaan, moeten de eigenaars het tekort binnen een maand na de vaststelling van de exploitatierekening aanzuiveren, tenzij de vergadering anders besluit.

#### Artikel 13

1. Indien een eigenaar het ingevolge artikel 11 en/of artikel 12 door hem aan de vereniging verschuldigde bedrag niet binnen een maand nadat het bedrag opeisbaar is geworden aan de vereniging heeft voldaan, is hij zonder dat enige ingebrekestelling is vereist in verzuim en is hij over dat bedrag, van de datum van opeisbaarheid af, een rente verschuldigd, berekend op basis van de wettelijke rente als bedoeld in artikel 6:119 van het Burgerlijk Wetboek, met een minimum van tien euro (€ 10,00) of zoveel meer als de vergadering telkenjare mocht vaststellen. Het bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen. Artikel 41 is niet van toepassing.
2. Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen zes maanden na verloop van de termijn als bedoeld in artikel 12 vierde lid heeft voldaan, wordt zijn schuld omgeslagen over de andere eigenaars in de onderlinge verhouding als is bepaald in artikel 8 tweede lid, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden genomen en onverminderd recht van verhaal van de andere eigenaars op eerstgenoemde.
3. Een eigenaar is verplicht alle door de vereniging gemaakte kosten, die van rechtskundige bijstand daaronder begrepen, voor het verhalen van het door die eigenaar aan de vereniging verschuldigde, zowel in als buiten rechte, aan de vereniging te vergoeden.

#### Artikel 14

1. *Voor het geval een appartementsrecht aan meer eigenaars gezamenlijk toebehoort, zijn die eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen die uit de gerechtigdheid tot dat appartementsrecht voortvloeien.*
2. *Vervallen.*

3. Indien een recht van erfpacht, vruchtgebruik, of van gebruik en/of bewoning op een privé gedeelte respectievelijk appartementsrecht is gevestigd, treedt de beperkt gerechtigde in de plaats van de eigenaar ten aanzien van de aansprakelijkheid voor de gezamenlijke schulden en kosten, tenzij bij de akte van vestiging van het recht anders is bepaald.

## **E. Verzekeringen**

### Artikel 15

1. Het bestuur zal het gebouw verzekeren bij één of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars tegen water-, storm-, brand- en ontploffingsschade. Het bestuur zal tevens een verzekering afsluiten voor de wettelijke aansprakelijkheid die kan ontstaan voor de vereniging en voor de eigenaars als zodanig. Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen andere gevaren of tegen de wettelijke aansprakelijkheid van een bestuurder.
2. Het bedrag van de verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering. Het zal wat de opstalverzekering betreft moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van het gebouw. De vraag of deze overeenstemming bestaat, zal periodiek gecontroleerd moeten worden in overleg met de verzekeraar.
3. Verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur afgesloten ten name van de vereniging en de gezamenlijke eigenaars. Het is daartoe, voor zover het betreft de in de eerste zin van het eerste lid bedoelde verzekeringen, slechts bevoegd indien het bepaalde in het vijfde lid wordt nageleefd.
4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid uit te keren schadepenningen, indien deze een bedrag gelijk aan één procent van de verzekerde waarde van het gebouw te boven gaan, te doen plaatsen op een voor de financiering van het herstel van de schade krachtens besluit van de vergadering door het bestuur te openen afzonderlijke rekening ten name van de vereniging, die de op deze rekening gestorte gelden zal houden voor de eigenaars. Deze gelden dienen steeds bestemd te blijven voor het herstel of de wederopbouw, onverminderd artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek.  
In geval van toepassing van het bepaalde in laatstgenoemde artikel zal, indien een eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of verzuim welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzekeraar tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, de uitkering van het aandeel van de desbetreffende eigenaar dienen te geschieden aan de verzekeraar.
5. Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid de volgende clausule bevatten:  
'Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden.  
Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van ondergetekenden tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet.  
Niets temin zal de maatschappij in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen heeft gegeven, een aandeel in de schadepenningen overeenkomende met het aandeel waarin de desbetreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. Ingeval van toepassing van artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de maatschappij.'

Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van elfduizend driehonderd vijfenveertig euro (€ 11.345,00) te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door het bestuur gewaarmerkt afschrift van de notulen van de vergadering.

Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zal de maatschappij tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten.

6. In geval door de vergadering besloten wordt tot herstel of herbouw, is het bepaalde in artikel 5:136 tweede tot en met vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en artikel 5:138 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing, met dien verstande dat uitkering van het aan iedere eigenaar toekomende aandeel in de schadepeningen aan deze, voorzover het bepaalde in het vierde lid niet van toepassing is, slechts zal kunnen geschieden met toestemming van degenen die op het desbetreffende appartementsrecht een recht van hypotheek hebben.
7. Indien de schadepeningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of herbouw, draagt iedere eigenaar bij in het tekort, in de verhouding als is bepaald in artikel 8 tweede lid, onverminderd het verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
8. Iedere eigenaar is bevoegd een aanvullende verzekering te sluiten. In het geval van een verandering in het privé gedeelte als bedoeld in artikel 5:119 van het Burgerlijk Wetboek is het bestuur tot het sluiten van een aanvullende verzekering verplicht. Iedere eigenaar is verplicht de vereniging onverwijld van een verandering in het privé gedeelte schriftelijk in kennis te stellen. Leidt de verandering tot een wijziging van de verzekeringspremie dan komt het verschil voor rekening van de desbetreffende eigenaar.
9. Leidt het gebruik van een privé gedeelte tot verhoging van de verzekeringspremie, dan komt die verhoging voor rekening van de desbetreffende eigenaar.

#### **F. Gebruik, beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken**

##### Artikel 16

1. De vereniging voert het beheer over - en draagt de zorg voor het onderhoud van - de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken.
2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik, het beheer en het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken nader worden geregeld.

##### Artikel 17

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden onder meer gerekend, voor zover aanwezig:
  - a. de grond, de funderingen, de dragende muren, de kolommen, het geraamte van het gebouw, de gevels (daaronder begrepen de gevelbeplatingen en dilataties), de balkonconstructies, de galerijen, de daken (inclusief de waterkerende lagen), de dakbedekking, de dakkapellen, de schoorstenen, de rook- en ventilatiekanalen, de vuilstortkokers, de lift- en leidingschachten, alsmede de vloeren en de wanden die de scheiding vormen tussen gemeenschappelijke gedeelten of tussen (een) gemeenschappelijk(e) gedeelte(n) en (een) privé gedeelte(n) of tussen privé gedeelten;
  - b. het hek- en traliewerk (voorzover geen privé tuinafscheiding), de borstweringen, de (vlucht-)trappen, de entrees, de hallen, de gangen, de trappenhuizen, de hellingbanen, de algemene bergingen, de fietsenbergingen, de containerruimten, de ruimten voor de energievoorzieningen, de liftmachines, de (stads-)verwarminginstallatie en de warmwaterinstallatie (voor zover geen eigendom van derden), de hydrofoorinstallaties en de vuilcontainers;
  - c. de plafonds en overige afwerklagen en de bekleding van de vloeren en de wanden die

- zich niet bevinden in een privé gedeelte, alsmede de plafonds en afwerklagen van de vloeren van de balkons, ook voor zover aanwezig binnen een privé gedeelte;
- d. zowel de raamkozijnen met de glazen ramen en de sponningen als de deurkozijnen met de deuren en drempels (waaronder zijn begrepen schuifpuien met schuifdeuren) die zich bevinden in de (al dan niet aan balkons of terrassen grenzende) gevels en/of in de wanden die de scheiding vormen tussen gemeenschappelijke gedeelten of tussen (een) gemeenschappelijk(e) gedeelte(n) en een privé gedeelte, alsmede het bij een en ander behorende (standaard) hang- en sluitwerk;
  - e. de energie besparende voorzieningen in of aan de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken;
  - f. de installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken, van:
    - de lift(en);
    - de hydrofoor/-foren;
    - de (stads-)verwarming dan wel (gecombineerde) blokverwarming en/of warm watervoorziening, met inbegrip van de radiatoren, radiatorkranen en warmtemeters in een privé gedeelte (voor zover geen eigendom van derden);
    - de luchtbehandeling en de ventilatie;
    - de rook- en branddetectie en de brandbestrijding;
    - de bliksembeveiliging of andersoortige centrale aarding;
    - de algemene beveiliging;
    - de gemeenschappelijke verlichting;
 die niet bestemd zijn om uitsluitend te worden gebruikt door de eigenaar of gebruiker van - of niet uitsluitend dienstbaar zijn aan - één privé gedeelte;
  - g. de leidingen voor:
    - de afvoer van hemelwater, gootwater en fecaliën, voor zover niet uitsluitend dienstbaar aan één privé gedeelte;
    - het transport van gas, water, elektriciteit en telefoon-, audio- en videosignalen vanaf de aansluitingen op de dienstleidingen tot aan een meterkast van een privé gedeelte;
  - h. de huisbel- en deuropenerinstallatie (centrale panelen voorzien van drukknoppen, intercom, videofoon, naamkaarthouders) ook voor zover deze zich in de privé gedeelten bevinden, met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken, alsmede de brievenbussen;
  - i. de overige collectieve voorzieningen.
2. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden niet gerekend:
- a. de leidingen voor:
    - de afvoer van hemelwater, gootwater en fecaliën, voor zover uitsluitend dienstbaar aan één privé gedeelte;
    - het transport van gas, water, elektriciteit en telefoon-, audio- en videosignalen in een privé gedeelte vanaf de meterkast;
  - b. de installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken voor de zelfstandige verwarming en koeling van een privé gedeelte;
  - c. al die zaken die bestemd zijn om uitsluitend te worden gebruikt door de eigenaar of gebruiker van – of uitsluitend dienstbaar zijn aan – één privé gedeelte, voor zover niet anders in het reglement vermeld of met inachtneming van het bepaalde in artikel 18 als

zodanig gekwalificeerd.

3. De in het tweede lid bedoelde zaken maken deel uit van het desbetreffende privé gedeelte.
4. Op nieuwe gemeenschappelijke gedeelten en zaken, zoals nieuwe gemeenschappelijke installaties, is het voorgaande van toepassing, met ingang van de dag van aanbrenging daarvan.

#### Artikel 18

Indien er twijfel bestaat of een gedeelte van het gebouw of de grond dan wel een zaak al dan niet tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken behoort, wordt hierover beslist door de vergadering.

#### Artikel 19

De vergadering kan besluiten een gemeenschappelijke installatie te verwijderen. Alle bepalingen over gemeenschappelijke installaties zijn vanaf dat moment ten aanzien van de verwijderde installatie niet meer van toepassing. Hetzelfde geldt voor andere gemeenschappelijke zaken.

#### Artikel 20

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken volgens de bestemming daarvan. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, ook wanneer die zich in zijn privé gedeelte bevinden. Hij mag geen inbreuk maken op het recht van medegebruik van de andere eigenaars en gebruikers.

2. a. In afwijking van het in de eerste zin van het eerste lid bepaalde komt:

**(bijzondere regeling gemeenschappelijke entree plandeel E0 en E1, plaatselijk bekend als De Klok/Principaalhof te Rijsburg)**

- aan de eigenaar(s) van de appartementsrechten met de appartementsindices 10 tot en met 13, 33 tot en met 36, 56 tot en met 59 en 75 tot en met 78 (woningen plandeel E2 gelegen aan de Kwekersstraat te Rijsburg); en
- aan de eigenaar(s) van de appartementsrechten met de appartementsindices 1 tot en met 9 (woningen plandeel E1 gelegen op de begane grond aan/nabij de Principaalhof te Rijsburg met een eigen entree op de begane grond)

**niet** het gebruik toe van de navolgende gemeenschappelijke

**gedeelten/gemeenschappelijke zaken:**

de gemeenschappelijke entree, de hal, het trappenhuis met trappen, de lift met bijbehorende installatie, de brievenbussen en het bellentableau ten behoeve van de woningen aangeduid met de appartementsindices 14 tot en met 20, 37 tot en met 43, 60 tot en met 66, 79 tot en met 85, 90 tot en met 96, 101 tot en met 111 (woningen plandeel gelegen aan De Klok te Rijsburg) en 21 tot en met 32, 44 tot en met 55, 67 tot en met 74, 86 tot en met 89 en 97 tot en met 100 (gedeelte van de woningen plandeel E1 gelegen aan De Klok te Rijsburg).

De eigenaar(s) van de appartementsrechten met de appartementsindices 10 tot en met 13, 33 tot en met 36, 56 tot en met 59 en 75 tot en met 78 (woningen plandeel E2 gelegen aan de Kwekersstraat te Rijsburg); en de eigenaar(s) van de appartementsrechten met de appartementsindices 1 tot en met 9 (woningen plandeel E1 gelegen op de begane grond aan/nabij de Principaalhof te Rijsburg met een eigen entree op de begane grond)

behoeven daarom **niet** bij te dragen in de schulden en kosten die betrekking hebben op de in de vorige alinea bedoelde gemeenschappelijke gedeelten/gemeenschappelijke zaken, tenzij zij gebruik zal/zullen gaan maken van de hiervoor omschreven

- gemeenschappelijke zaken waarvoor zij zijn uitgezonderd, in welk geval zij verplicht zijn mee te dragen in de schulden en kosten hiervan zulks in verhouding naar rato van de breukdelen van de betrokken appartementsrechten;
- b. In afwijking van het in de eerste zin van het eerste lid bepaalde komt:
- (bijzondere regeling gemeenschappelijke entree plandeel E2, plaatselijk bekend als Kwekersstraat te Rijsburg)**

- aan de eigenaar(s) van de appartementsrechten met de appartementsindices 1 tot en met 9 (woningen plandeel E1 gelegen op de begane grond aan/nabij de Principaalhof te Rijsburg met een eigen entree op de begane grond); en
- aan de eigenaar(s) van de appartementsrechten met de appartementsindices 14 tot en met 32, 37 tot en met 55, 60 tot en met 74, 79 tot en met 89, 90 tot en met 100, 101 tot en met 107 en 108 tot en met 111 (woningen plandelen E0 en E1 gelegen aan De Klok te Rijsburg)

**niet** het gebruik toe van de navolgende gemeenschappelijke gedeelten/gemeenschappelijke zaken:

de gemeenschappelijke entree, de hal, het trappenhuis met trappen en de lift met bijbehorende installatie ten behoeve van de woningen aangeduid met de appartementsindices 10 tot en met 13, 33 tot en met 36, 56 tot en met 59 en 75 tot en met 78 (woningen behorende tot het plandeel E2 gelegen aan de Kwekersstraat te Rijsburg); alsmede de brievenbussen en het bellentableau in de gemeenschappelijke entree ten behoeve van de woningen aangeduid met de appartementsindices 11, 12, 33 tot en met 36, 56 tot en met 59 en 75 tot en met 78 (woningen behorende tot het plandeel E2 gelegen aan de Kwekersstraat te Rijsburg).

De eigenaar(s) van de appartementsrechten met de appartementsindices 1 tot en met 9 (woningen plandeel E1 gelegen op de begane grond aan/nabij de Principaalhof te Rijsburg met een eigen entree op de begane grond); en

de eigenaar(s) van de appartementsrechten met de appartementsindices 14 tot en met 32, 37 tot en met 55, 60 tot en met 74, 79 tot en met 89, 90 tot en met 100, 101 tot en met 107 en 108 tot en met 111 (woningen plandelen E0 en E1 gelegen aan De Klok te Rijsburg) behoeven daarom **niet** bij te dragen in de schulden en kosten die betrekking hebben op de in de vorige alinea bedoelde gemeenschappelijke

gedeelten/gemeenschappelijke zaken, tenzij zij gebruik zal/zullen gaan maken van de hiervoor omschreven gemeenschappelijke zaken waarvoor zij zijn uitgezonderd, in welk geval zij verplicht is mee te dragen in de schulden en kosten hiervan zulks in verhouding naar rato van de breukdelen van de betrokken appartementsrechten.

- c. In afwijking van het in de eerste zin van het eerste lid bepaalde:

**(bijzondere regeling voor wat betreft de indices 10 en 13 met betrekking tot het gebruik van de gezamenlijke entree plandeel E2 (Kwekersstraat te Rijsburg))**

komt aan de eigenaar(s) van de appartementsrechten met de indexnummers 10 en 13, **wel** het gebruik toe van de hiervoor omschreven gemeenschappelijke gedeelten/gemeenschappelijke zaken, echter hebben zij een eigen entree tot hun woning, reden waarom zij van de hiervoor omschreven gemeenschappelijke gedeelten/gemeenschappelijke zaken (in het bijzonder voor wat betreft de gemeenschappelijke entree) minder gebruik zullen maken dan de eigenaars van de appartementsindices 11, 12, 33 tot en met 36, 56 tot en met 59, 75 tot en met 78.

De hiervoor omschreven gemeenschappelijke gedeelten/gemeenschappelijke zaken (in het bijzonder voor wat betreft de gemeenschappelijke entree) zal door de eigenaar(s)

- van de appartementsrechten met de indexnummers 10 en 13 dan ook uitsluitend worden gebruikt om naar de bij zijn woning behorende berging en/of parkeerplaats op begane grond niveau te gaan, hij is vanwege dit gebruik verplicht om bij te dragen in de schulden en kosten die betrekking hebben op de in de vorige alinea bedoelde gemeenschappelijke gedeelten/gemeenschappelijke zaken, naar rato van **de helft van het breukdeel** van het appartementsrecht betreffende zijn woning.
- d. In afwijking van het in de eerste zin van het eerste lid bepaalde komen: **(bijzondere regeling voor wat betreft de "losse" parkeerplaatsen, bergingen en parkeerboxen)** aan de eigenaar(s) dan wel gebruiker(s) van de zogenaamde "losse" parkeerplaatsen, bergingen en parkeerboxen, gelegen op begane grond niveau van het plan De Bloem te Rijsburg, welke eigenaar(s) dan wel gebruiker(s) geen eigenaar(s) dan wel gebruiker(s) geen recht hebben op dan wel gebruik hebben van een woning behorende tot voormeld plan De Bloem, **niet** het gebruik toe van de navolgende gemeenschappelijke gedeelten/gemeenschappelijke zaken:
- alle gemeenschappelijke entrees ten behoeve van de woningen en zij behoeven daarom **niet** bij te dragen in de schulden en kosten die betrekking hebben op deze gemeenschappelijke gedeelten/gemeenschappelijke zaken, wel zijn zij verplicht mee te dragen in de kosten en schulden betreffende de door hen te gebruiken entree(s) ten behoeve van hun toegang/uitgang tot hun betreffende parkeerplaatsen, bergingen en parkeerboxen, zulks in verhouding naar rato van de breukdelen van de betrokken appartementsrechten.
- e. In afwijking van het in de eerste zin van het eerste lid bepaalde komt: **(bijzondere regeling voor de aan de woningen gekoppelde bergingen en/of parkeerplaatsen en/of parkeerboxen)** aan de eigenaar(s) dan wel gebruiker(s) van de aan de woningen gekoppelde bergingen en/of parkeerplaatsen en/of parkeerboxen) gelegen op begane grond niveau van het plan De Bloem te Rijsburg, welke eigenaar(s) dan wel gebruiker(s) **wel** het gebruik toe van de navolgende gemeenschappelijke gedeelten/gemeenschappelijke zaken:
- de betreffende gemeenschappelijke entree(s) ten behoeve van hun woningen en zij moeten daarom **wel** bijdragen in de schulden en kosten die betrekking hebben op deze gemeenschappelijke gedeelten/gemeenschappelijke zaken, doch gezien het feit dat zij middels de bijdrage betreffende hun woning ook reeds bijdragen voor deze gemeenschappelijke gedeelten/gemeenschappelijke zaken, zij zijn verplicht voor wat betreft hun aan de woning gekoppelde berging en/of parkeerplaatsen en/of parkeerboxen) mee te dragen in de kosten en schulden betreffende de door hen te gebruiken entree(s) ten behoeve van hun toegang/uitgang tot hun betreffende parkeerplaatsen, bergingen en parkeerboxen, zulks in verhouding naar rato van de helft van de breukdelen van de betrokken appartementsrechten rechtgevend op hun berging en/of parkeerplaats en/of parkeerbox.
- f. In afwijking van het in de eerste zin van het eerste lid bepaalde geldt **een bijzondere regeling voor wat betreft het schilderwerk aan de kozijnen van de woningen.** De appartementsrechten omvattende de bevoegdheid tot het gebruik van parkeerplaatsen, bergingen en/of garageboxen aangeduid met de indices 112 tot en met 301 hebben géén belang bij het schilderwerk van de (buiten-)kozijnen van de appartementsrechten omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de



- woningen aangeduid met de indices 1 tot en met 111, zij behoeven daarom **niet** bij te dragen in de schulden en kosten die betrekking op dit betreffende schilderwerk. Deze kosten komen derhalve geheel voor rekening van de eigenaar(s) van de appartementsrechten rechtgevend op een woning aangeduid met de indices 1 tot en met 111.
- g. In afwijking van het in de eerste zin van het eerste lid bepaalde geldt een **bijzondere regeling voor wat betreft alle voorzieningen ten behoeve van de parkeerplaatsen.** De appartementsrechten omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woningen en bergingen aangeduid met de indices 1 tot en met 222 hebben géén belang bij de voorzieningen welke zijn aangebracht ten behoeve van de appartementsrechten omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaatsen en/of parkeerboxen aangeduid met de indices 223 tot en met 301, zij behoeven daarom **niet** bij te dragen in de schulden en kosten van deze voorzieningen. Deze schulden en kosten komen derhalve geheel voor rekening van de appartementsrechten omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaatsen en/of parkeerboxen aangeduid met de indices 223 tot en met 301, zulks met inachtneming hetgeen hierna onder onder h is vermeld.
- h. In afwijking van het in de eerste zin van het eerste lid bepaalde geldt een **bijzondere regeling voor wat betreft alle voorzieningen ten behoeve van de parkeerplaatsen welke op het buitenterrein zijn gelegen.** De appartementsrechten omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaatsen gelegen op het buitenterrein, begane grond niveau, aangeduid met de indices 287 tot en met 301 hebben een veel minder groot belang bij/maken slechts gedeeltelijk gebruik van de voorzieningen welke zijn aangebracht ten behoeve van de appartementsrechten omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van parkeerplaatsen en/of parkeerboxen welke binnen het gebouw zijn gelegen, zij behoeven om die reden dan ook niet bij te dragen naar rato van de breukdelen van de betrokken appartementsrechten, doch slechts voor de helft van dit betreffende breukdeel, gezien onder meer de onderhoudskosten van het buitenterrein waarvan zij wel meer gebruik maken.
- i. In afwijking van het in de eerste zin van het eerste lid bepaalde geldt een **bijzondere regeling voor wat betreft hydrofoor.** De appartementsrechten omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaatsen, bergingen en/of parkeerboxen aangeduid met de indices 112 tot en met 301 hebben géén belang bij/maken geen gebruik van de hydrofoor/-foren ten behoeve van de appartementsrechten omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woningen aangeduid met de indices 1 tot en met 111, zij behoeven daarom **niet** bij te dragen in de schulden en kosten die betrekking op deze hydrofoor/-foren. Deze schulden en kosten komen derhalve geheel voor rekening van de appartementsrechten omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woningen aangeduid met de indices 1 tot en met 111.

#### Artikel 21

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid, het onnodig verblijf in de gemeenschappelijke gedeelten, voor zover deze niet voor het verblijf voor korte of lange tijd bestemd zijn, en het plaatsen van voertuigen of andere voorwerpen op plaatsen die hiervoor niet zijn bestemd.
2. De wanden en/of plafonds van de gemeenschappelijke gedeelten mogen niet worden

gebruikt voor het ophangen van schilderijen, afbeeldingen of andere voorwerpen, en het aanbrengen van decoraties en dergelijke.

3. De vergadering kan tot de in het eerste en tweede lid genoemde handelingen toestemming verlenen.
4. Uit het oogpunt van veiligheid is het niet toegestaan om op enigerlei wijze de doorgang door de gemeenschappelijke ruimten, in het bijzonder vluchtwegen, door het plaatsen van voorwerpen of andere obstakels (voertuigen, vuilniszakken en al of niet verplaatsbare bloembakken daaronder begrepen) te belemmeren.

#### Artikel 22

1. Iedere op-, aan-, onder- of bijbouw zonder voorafgaande toestemming van de vergadering is verboden.

Dit geldt ook als een eigenaar een recht van erfpacht of van opstal wenst te vestigen.

*De toestemming van de vergadering als bedoeld in artikel 22 lid 1 is niet vereist, voor aan te brengen wijzigingen aan-, op-, of onder het gebouw, welke voortvloeien uit dan wel de uitwerking zijn van de aannemingsovereenkomsten, gesloten met elke eerste verkrijger van een appartementsrecht, één en ander overeenkomstig de voor dit bouwplan af te geven/afgegeven omgevingsvergunning.*

*De in voormelde artikelen bedoelde toestemming van de vergadering voor het wijzigen na de algehele oplevering van het gebouw zal voor elke opvolgende eigenaar van een appartementsrecht wel vereist zijn.*

2. Het zichtbaar aanbrengen in of aan het gebouw van naamborden, reclameaanduidingen, uithangborden, zonweringen, windschermen, vlaggen, spandoeken, bloembakken, schijnwerpers, (schotel)antennes, antennes van zendamateurs, luchtbehandelings- en koelinstallaties en in het algemeen van uitstekende voorwerpen, alsmede het in het zicht hangen van wasgoed, mag slechts geschieden met toestemming van de vergadering of volgens regels te bepalen in het huishoudelijk reglement.

*Het plaatsen van privé-antennes of schotels zonder uitdrukkelijke toestemming van vergadering is verboden.*

*Wind en/of buitenzonwering zullen uitsluitend volgens daartoe door de vergadering vastgestelde normen en regels (constructie, materiaal, afmeting en kleur), mogen worden aangebracht. Iedere eigenaar/gebruiker is gehouden de zonwering behoorlijk te onderhouden.*

3. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen veranderingen aanbrengen in de gemeenschappelijke gedeelten of aan de gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in privé gedeelten bevinden.

#### Artikel 23

1. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen verandering aanbrengen, waardoor het architectonisch uiterlijk of de constructie van het gebouw gewijzigd zou worden. De toestemming kan niet worden verleend indien de hechtheid van het gebouw door de verandering in gevaar kan worden gebracht.
2. In afwijking van het in het eerste lid en het derde lid van artikel 22 bepaalde is de eigenaar die gerechtigd is tot twee of meer direct horizontaal en/of verticaal aan elkaar grenzende privé gedeelten, na verkregen toestemming van het bestuur, bevoegd om de tussen die privé gedeelten aanwezige (gemeenschappelijke) scheidingswand(en), respectievelijk (gemeenschappelijke) vloer(en) geheel of gedeeltelijk te verwijderen en/of - indien zodanige wanden, dan wel vloer(en) (nog) niet zijn aangebracht - verwijderd te houden, mits deze scheidingswand(en), dan wel vloer(en) geen dragende functie heeft/hebben in de constructie

van het gebouw.

Deze bevoegdheid eindigt zodra de eigenaar niet meer gerechtigd is tot de desbetreffende aan elkaar grenzende privé gedeelten, in welk geval de eigenaar gehouden is de begrenzing van de desbetreffende privé gedeelten te brengen in de oorspronkelijke toestand door het (her)plaatsen van de scheidingswand(en) dan wel vloer(en) in een zoveel mogelijk gelijkwaardige technische uitvoering als de overige scheidingswanden dan wel vloer(en) van genoemde privé gedeelten.

Van het voornemen tot het verwijderen van dergelijke niet dragende scheidingswand(en) dan wel vloer(en) en in geval van (her)plaatsing, dient het bestuur vooraf door de desbetreffende eigenaar(s) schriftelijk in kennis te worden gesteld.

Het bestuur kan nadere eisen stellen ten aanzien van het verwijderen van de scheidingswand(en) dan wel vloer(en) en het (her-)plaatsen ervan voor wat betreft afwerking, kwaliteit en (geluids-)isolatie.

De desbetreffende eigenaar en diens rechtsopvolgers zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van het in dit lid bepaalde.

3. Voor zover de in het tweede lid bedoelde aan elkaar grenzende privé gedeelten bij dezelfde gebruiker in gebruik zijn, terwijl de desbetreffende appartementsrechten aan twee of meer eigenaars toebehoren, kan het bestuur ontheffing van de in het tweede lid bedoelde gehoudenheid tot (her-)plaatsing van de scheidingswand(en) dan wel scheidingsvloer(en) verlenen.
4. *De toestemming van de vergadering als hiervoor in het eerste lid omschreven is niet vereist, voor aan te brengen wijzigingen aan-, op-, of onder het gebouw, welke voortvloeien uit dan wel de uitwerking zijn van de aannemingsovereenkomsten, gesloten met elke onvoorwaardelijke eerste verkrijger van een appartementsrecht, één en ander overeenkomstig de voor dit bouwplan af geven/afgegeven omgevingsvergunning. De in voormelde artikelen bedoelde toestemming van de vergadering voor het wijzigen na de afgehele oplevering van het gebouw zal voor elke opvolgende eigenaar van een appartementsrecht wel vereist zijn.*

#### Artikel 24

Aan een gegeven toestemming of ontheffing kunnen voorwaarden worden verbonden.

Toestemmingen en ontheffingen kunnen worden gewijzigd en worden ingetrokken.

De in de artikelen 21, 22 en 23 bedoelde toestemmingen of ontheffingen mogen niet op onredelijke gronden worden gewijzigd of worden ingetrokken.

#### **G. Gebruik, beheer en onderhoud van de privé gedeelten**

##### Artikel 25

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé gedeelte te gebruiken overeenkomstig de *bestemming zoals bij dat appartementsrecht is omschreven.*

Een gebruik dat afwijkt van *deze bestemming* is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering.

*De vergadering kan bij het verlenen van de toestemming bepalen dat deze weer kan worden ingetrokken.*

2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik, het beheer en het onderhoud van de privé gedeelten nader worden geregeld.
3. *Vervallen.*

##### Artikel 26

1. *Het wordt de eigenaar en gebruikers van privé-gedeelten toegestaan een harde vloerbedekking aan te brengen, mits dit geschiedt op zodanige wijze dat naar het oordeel*

van het bestuur geen onredelijke hinder kan ontstaan voor de overige eigenaars of gebruikers. Alleen vloerbedekkingen die de isolatie-index voor contactgeluid (Ico) met meer dan tien decibel verbeteren zijn toegestaan. Dit dient te worden gemeten in de grootste ontvangstruimte. De verbetering moet zijn beoordeeld op basis van de norm NEN 1070 of NEN 5077 en uitgedrukt in een verbetering van de isolatie-index voor contactgeluid (Ico + 10 dB). De kosten voor een eventueel onderzoek komen voor rekening van degene die het bestuur heeft verzocht een onderzoek in te stellen, tenzij niet aan de gestelde norm wordt voldaan. In dat geval komen de kosten van het onderzoek voor rekening van de eigenaar van de vloer. Indien niet kan worden aangetoond dat aan de gestelde norm is voldaan, is de betreffende eigenaar verplicht om binnen twee maanden na bedoeld onderzoek voor eigen rekening en risico dusdanige voorzieningen te treffen dat de vloer alsnog aan de bedoelde norm voldoet.

2. Het hiervoor in het eerste lid van dit artikel bepaalde is uitsluitend van toepassing op de privé gedeelten op de verdiepingen. Ten aanzien van de privé gedeelten op de begane grond gelden geen beperkingen voor de aan te brengen vloerbedekking zolang hieruit geen onredelijke hinder kan ontstaan voor de overige eigenaars en/of gebruikers.
3. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen open vuur/haardinstallaties aanleggen.
4. Bestaande situaties ten tijde van de splitsing dienen te worden geduld.

#### Artikel 27

Opslag van andere dan voor normaal huishoudelijk gebruik bestemde (brand)gevaarlijke, ontplofbare dan wel verontreinigende stoffen en/of materialen is uitsluitend geoorloofd na verkregen schriftelijke toestemming van het bestuur. Het bestuur kan deze toestemming slechts verlenen zover deze opslag geschiedt in speciaal daartoe ingerichte opslagkluisen/tanks en deze opslag in verband met verzekering tijdig is gemeld bij de verzekeraar.

De extra verschuldigde premie voor de opstalverzekering als gevolg van het hebben en houden van deze hiervoor bedoelde stoffen is voor rekening van de desbetreffende eigenaar.

#### Artikel 28

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn privé gedeelte behoorlijk te onderhouden. Tot dat onderhoud behoort met name herstel, vernieuwing en vervanging, het schilder-, behang- en tegelwerk, het onderhoud van de plafonds en van de afwerkklagen van de vloeren met uitzondering van de niet inpandige balkons, het stucwerk en de privé binnendeuren (waaronder begrepen hang- en sluitwerk), het schoonhouden en ontstoppen van alle sanitair en leidingen met uitzondering van de leidingen als bedoeld in artikel 17 eerste lid onder g. Tot dat onderhoud behoort tevens het schilderwerk van die zijden van deuren en raamkozijnen met glas als bedoeld in artikel 17 eerste lid onder d die zich in gesloten toestand in het privé gedeelte bevinden.
2. Iedere eigenaar en gebruiker dient er voor zorg te dragen dat de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken die zich in zijn privé gedeelte bevinden te allen tijde goed bereikbaar zijn.
3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een ander privé gedeelte of met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken, de toegang tot of het gebruik van een privé gedeelte naar het oordeel van het bestuur noodzakelijk is, is iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker verplicht hiertoe zijn toestemming en medewerking te verlenen. Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de eigenaar van het andere appartementsrecht respectievelijk de vereniging vergoed.
4. Indien wordt besloten tot vervanging of tot herstel van dakbedekking onder de privé terrassen dient die eigenaar het daarop aanwezige beloopbaar oppervlak (zoals betegeling of kunstgras) voor eigen rekening te verwijderen en te herstellen. De desbetreffende

eigenaar komt mitsdien geen recht op schadevergoeding toe als hiervoor in het derde lid is bepaald.

5. De eigenaars en de gebruikers zijn verplicht een bestuurder of de door het bestuur aan te wijzen personen toegang tot de privé gedeelten te verschaffen, wanneer dit voor de vervulling van de taak van het bestuur noodzakelijk is.
6. Glasschade in of aan een privé gedeelte komt voor rekening van iedere betrokken eigenaar en gebruiker indien en voorzover er geen verzekering bestaat in de zin van artikel 15. Indien en voorzover wel een zodanige verzekering bestaat, draagt het bestuur zorg voor de reparatie.

#### Artikel 29

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de gemeenschappelijke technische installaties en de bijbehorende leidingen en andere gemeenschappelijke zaken als bedoeld in artikel 17 eerste lid te gedogen.

#### Artikel 30

1. Alle privé gedeelten, met uitzondering van de zich daarin bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, zijn voor rekening en risico van de betrokken eigenaar.
2. Het in het eerste lid bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is door een evenement dat buiten de betrokken privé gedeelten heeft plaatsgehad. In dat geval komt de schade aan dat privé gedeelte voor de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
3. Alle zich in de privé gedeelten bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.

#### Artikel 31

1. Iedere eigenaar en gebruiker die recht heeft op het gebruik van een privé gedeelte voor zover bestemd tot tuin, is verplicht deze voor zijn rekening als tuin aan te leggen en te onderhouden met inachtneming van de besluiten van de vergadering en van het bepaalde in het huishoudelijk reglement. Hieronder is begrepen het onderhoud, het herstel, de vernieuwing en de vervanging van erfafscheidingen, bergruimten en schuren.
2. De privé terrassen en balkons zullen uitsluitend als zodanig mogen worden gebruikt en hierop zullen nimmer zware plantenbakken/bouwsels, aarde en dergelijke mogen worden aangebracht welke het draagvermogen van die terrassen, het onderliggende dak en balkons overtreffen, zulks ter voorkoming van schade aan de balkons, plafonds en daken. Tevens zullen op de terrassen en balkons geen beplantingen mogen worden aangebracht, waarvan men redelijkerwijs kan verwachten dat na volgroeiing alsnog het draagvermogen wordt overschreden of dat die beplanting dusdanig uitgroeit dat de lichtinval van de overige gedeelten niet meer optimaal is.
3. Het is niet geoorloofd zonder toestemming van de vergadering opgaand hout in de tuin te hebben, waardoor het uitzicht van de andere eigenaars of gebruikers en het ontvangen van licht en lucht door de ramen en openingen van het gebouw zouden worden belemmerd. Evenmin is het geoorloofd zonder deze toestemming auto's, caravans, schuurtjes, bergingen, dierenhokken, carports, boten, trailers, tenten en dergelijke in de tuin te plaatsen.
4. Het is evenmin zonder toestemming van de vergadering geoorloofd tegen de muren planten of heesters te laten opgroeien tot voorbij vijftig centimeter beneden het laagste raamkozijn van de eerste verdieping van het gebouw.

#### Artikel 32

Aan een gegeven toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden. Toestemmingen kunnen worden gewijzigd en worden ingetrokken.  
De in de artikelen 25, 26, 27 en 31 bedoelde toestemmingen mogen niet op onredelijke gronden worden gewijzigd of worden ingetrokken.

#### Artikel 33

Het in de artikelen 26 tot en met 31 bepaalde kan bij huishoudelijk reglement nader worden geregeld.

#### **H. Het door een eigenaar zelf in gebruik nemen van zijn privé gedeelte**

##### Artikel 34

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn privé gedeelte.
2. Een eigenaar behoeft geen toestemming om met zijn huisgenoten zijn privé gedeelte in gebruik te nemen, of om een tot dusver niet tot zijn huisgenoten behorend persoon bij zich te doen inwonen.
3. Ten aanzien van het in gebruik geven van een privé gedeelte aan een gebruiker is het in de artikelen 35 tot en met 38 bepaalde van toepassing.

##### Artikel 35

1. *Een eigenaar kan de aan zijn appartementsrecht verbonden gebruiksrechten door een ander laten uitoefenen, mits hij er voor zorgdraagt dat die ander het gebruik slechts verkrijgt na voorafgaande schriftelijke kennisgeving aan het bestuur, in welke kennisgeving onder meer moet zijn opgenomen dat gebruiker(s)/huurder(s) een exemplaar van de splitsingsakte en het/de daarbij behorende reglement(en) heeft ontvangen en heeft verklaard dat hij de bepalingen van het reglement en het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek, voor zover die op een gebruiker/huurder betrekking hebben, zal naleven.*
2. *De in het eerste lid bedoelde schriftelijke kennisgeving wordt geacht ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die eerste schriftelijke kennisgeving worden genomen respectievelijk vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid. Artikel 5:128 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek is van toepassing.*
3. *Het bepaalde in de voorgaande leden van dit artikel is niet van toepassing op gebruikers ten tijde van de totstandkoming van de splitsing, tenzij de kantonrechter op de voet van artikel 5:128 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek anders beslist.*
4. *Het bestuur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede van eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen.*
5. *Niettegenstaande de ingebruikgeving van een privé gedeelte aan een ander, blijft de eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het reglement voortvloeien en voor de gedragingen van de gebruiker van zijn privé gedeelte. De eigenaar en de gebruiker kunnen gezamenlijk schriftelijk aan het bestuur mededelen dat de door de eigenaar verschuldigde definitieve en voorschotbijdragen door de gebruiker zullen worden voldaan, onverminderd de verplichtingen van de eigenaar tot betaling.*

##### Artikel 36

Vervallen.

##### Artikel 37

1. *Een eigenaar is verplicht er voor zorg te dragen, dat zijn privé gedeelte niet betrokken wordt voordat de in artikel 35 genoemde schriftelijke kennisgeving heeft plaatsgevonden.*
2. *De gebruiker die zijn verplichtingen op basis van de akte van splitsing en de reglement(en)*

*niet nakomt, kan door het bestuur uit het/de door hem betrokken privé gedeelte(n), op kosten van de eigenaar worden verwijderd en hem kan het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden ontzegd.*

3. *Indien iemand zonder enige titel een privé gedeelte betrokken heeft, neemt het bestuur tijdig alle noodzakelijke maatregelen die kunnen leiden tot ontruiming van het privé gedeelte. Ook de eigenaar is verplicht tot het nemen van maatregelen tot ontruiming.*

*Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de betrokkene tot ontruiming heeft aangemaand.*

*Aan de betrokkene kan in ieder geval het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden ontzegd.*

#### Artikel 38

*De artikelen 35 tot en met 37 zijn van overeenkomstige toepassing op de gebruiker die zijn rechten ontleent aan een andere gebruiker.*

#### **J. Ontzegging van het gebruik van een privé gedeelte**

##### Artikel 39

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent en die:
  - a. de bepalingen van het reglement, het huishoudelijk reglement, de eventuele regels bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek of besluiten van de vergadering niet nakomt of overtreedt;
  - b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens andere eigenaars en/of gebruikers;
  - c. door zijn aanwezigheid in het gebouw aanleiding geeft tot ernstige verstoring van de rust in het gebouw;
  - d. zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt;
 kan door de vergadering een waarschuwing worden gegeven dat, indien hij ondanks deze waarschuwing een of meer van de genoemde gedragingen verricht of voortzet, de vergadering kan overgaan tot de in het volgende lid bedoelde maatregel.
2. Worden een of meer van de in het vorige lid bedoelde gedragingen nogmaals gepleegd of worden deze voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van het privé gedeelte dat aan de eigenaar toekomt alsmede van het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken.
3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de eigenaar. De oproeping geschiedt tegelijkertijd met de bijeenroeping van de vergadering, en wel bij aangetekende brief met vermelding van de gerezene bezwaren. De eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman.
4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met overeenkomstige toepassing van artikel 52 vijfde en zesde lid.
5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het bestuur bij aangetekende brief ter kennis van de belanghebbende en van de op zijn appartementsrecht ingeschreven hypotheekhouders gebracht. De besluiten zullen de gronden vermelden die tot de maatregel hebben geleid.
6. Een besluit tot ontzegging van het hierboven bedoelde gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een maand na verzending van de kennisgeving als in het vijfde lid bedoeld. Beroep op de rechter ingevolge artikel 5:130 van het Burgerlijk Wetboek schorst de tenuitvoerlegging van het genomen besluit, tenzij de rechter anders bepaalt.
7. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte in gebruik heeft gegeven, is het in de vorige leden

bepaalde op de gebruiker van toepassing wanneer deze een gedraging verricht als vermeld in het eerste lid, of indien hij niet voldoet aan de financiële verplichtingen voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht.

8. Indien een ondereigenaar of de gebruiker van diens privé gedeelte een gedraging verricht als bedoeld in het eerste lid, kan de vergadering van eigenaars besluiten dat de vergadering van ondereigenaars tegenover diegene die de overtreding begaan heeft een besluit tot ontzegging van het gebruik als in het eerste lid bedoeld zal moeten nemen, in welk geval de desbetreffende vergadering van ondereigenaars verplicht is een zodanige maatregel te nemen met toepassing van het in dit artikel bepaalde.
9. Het in de vorige leden van dit artikel bepaalde geldt eveneens ten aanzien van een gebruiker die zijn rechten ontleent aan een andere gebruiker.

#### **K. Overdracht van een appartementsrecht**

##### Artikel 40

1. Een appartementsrecht kan worden overgedragen. Onder overdracht valt ook toedeling, alsmede vestiging van de beperkte rechten van vruchtgebruik, van gebruik en/of bewoning en van erfpacht of van opstal.  
Het bestuur is verplicht aan de met de overdracht belaste notaris een aan de akte te hechten verklaring af te geven, welke verklaring een opgave inhoudt van hetgeen de betrokken eigenaar op de dag van de overdracht aan de vereniging schuldig is. De verkrijger is jegens de vereniging niet verder aansprakelijk dan tot het bedrag dat uit de opgave blijkt. De verklaring houdt tevens in een opgave van de omvang van het reservefonds en het aandeel daarin van de eigenaar.
2. Ingeval van vestiging van erfpacht, worden de krachtens de wet, de akte en een eventueel huishoudelijk reglement aan de eigenaar toekomende bevoegdheden uitgeoefend door de erfpachter, en zullen de voor rekening van de eigenaar komende verplichtingen voor diens rekening komen, tenzij in de akte van vestiging anders is bepaald.
3. Na overdracht als bedoeld in het eerste lid van dit artikel moet de nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde daarvan onverwijld schriftelijk mededeling doen aan het bestuur. Ingeval van vestiging van een beperkt recht als in het eerste lid bedoeld, houdt de mededeling tevens in aan wie het stemrecht toekomt.
4. Onverminderd het in het eerste lid bepaalde zijn voor de terzake het overgedragen appartementsrecht verschuldigde voorschotbijdragen en definitieve bijdragen die voorafgaande aan de overdracht in het lopende of in het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of zullen worden, de oude en de nieuwe eigenaar hoofdelijk aansprakelijk.
5. Onverminderd het in het eerste lid bepaalde is uitsluitend de oude eigenaar aansprakelijk voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 52 zevende lid, en de definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de vergadering als bedoeld in artikel 52 vijfde lid, die tot stand gekomen zijn in het tijdvak gedurende hetwelk hij eigenaar was. Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen verschuldigd terzake andere rechtsfeiten die in voormeld tijdvak hebben plaatsgehad.
6. Het bestuur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking komende overeenkomsten op naam van de nieuwe eigenaar gesteld worden.
7. Het bestuur is bevoegd voor de nakoming van de in het eerste, vierde en vijfde lid bedoelde verplichtingen voldoende zekerheid in de vorm van een depot onder de notaris te verlangen.
8. Indien de vereniging terzake de eigendomsovergang een financiële bijdrage verschuldigd is aan de beheerder, komt deze ten laste van de oude eigenaar.
9. De eventuele informatiekosten en toetredingskosten, die slechts mogen dienen ter dekking



van de gemaakte kosten, komen ten laste van de nieuwe eigenaar.

#### **L. Overtredingen**

##### Artikel 41

1. Bij overtreding of niet-nakoming van een der bepalingen van de wet, van het reglement, van het huishoudelijk reglement of van een besluit van de vergadering door een eigenaar of door een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding of niet-nakoming.
2. Indien de betrokkene binnen een maand geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan het bestuur hem een eenmalige of dagboete opleggen van ten hoogste een bedrag dat door de vergadering voor zodanige overtredingen of niet-nakoming is bepaald voor elke overtreding of niet-nakoming, onverminderd de gehoudenheid van de betrokkene tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement.
3. De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging.
4. Indien het bedrag van de boete niet tijdig wordt voldaan is artikel 13 eerste lid van toepassing.
5. Voor de toepassing van dit artikel wordt een ondereigenaar gelijkgesteld aan een eigenaar.

#### **M. Oprichting van de vereniging en vaststelling van de statuten van de vereniging**

##### 1. Algemene bepalingen

##### Artikel 42

1. Bij deze akte wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek.
2. De naam van de vereniging luidt: "Vereniging van Eigenaars De Klok, Principaalhof en Kwekersstraat, fase III, plandelen E0, E1 en E2 van de Bloem te Rijsburg" en de vereniging is gevestigd te Rijsburg (gemeente Katwijk).
3. De vereniging heeft ten doel het beheer van het gebouw en de grond en het behartigen van gemeenschappelijke belangen van de eigenaars.
4. Ter bereiking van haar doel kan de vereniging een appartementsrecht of een ander registergoed in eigendom verkrijgen en dit hypothecair verbinden tot zekerheid voor (een) door haar aan te gane geldlening(en). De vereniging is bevoegd tot overdracht dan wel tot ingebruikgeving aan de eigenaars of aan derden van dat appartementsrecht/registergoed.
5. De vereniging kan vergunningen die betrekking hebben op het gebouw en de grond, alsmede de exploitatie daarvan, aanvragen en op naam houden.

##### Artikel 43

1. De middelen van de vereniging worden gevormd door de bijdragen van de eigenaars verschuldigd krachtens het reglement, alsmede door andere baten.
2. Het bestuur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging te plaatsen bij een bank op een rekening ten name van de vereniging.
3. De gelden van het reservefonds worden gedeponneerd op een afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging.
4. De vergadering kan besluiten tot belegging van de gelden van het reservefonds, welke belegging dient te geschieden met inachtneming van algemeen aanvaarde bedrijfseconomische eisen op beleggingsgebied als rentabiliteit, solvabiliteit, risicospreiding en afstemming op het doel van het reservefonds.

##### Artikel 44

Het boekjaar is het kalenderjaar. Ingeval van andersplitsing dient het boekjaar van de vereniging van ondereigenaars gelijk te zijn aan dit boekjaar.

## II. De vergadering

### Artikel 45

1. De vergaderingen worden gehouden op een door het bestuur vast te stellen plaats in de gemeente waar de grond is gelegen, bij voorkeur in de nabijheid van het gebouw.
2. Jaarlijks wordt, binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, een vergadering gehouden, de Jaarvergadering. In deze vergadering legt het bestuur, in overeenstemming met het bepaalde in artikel 12 tweede lid, de jaarrekening ter vaststelling aan de vergadering over. Tevens brengt het bestuur in deze vergadering zijn jaarverslag uit.
3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het bestuur, de raad van commissarissen of de voorzitter zulks nodig acht, alsmede indien een aantal eigenaars dat tenminste tien procent van het aantal stemmen kan uitbrengen zulks schriftelijk verzoekt aan het bestuur.
4. Indien een door eigenaars verlangde vergadering niet door het bestuur wordt bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen drie weken na ontvangst van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van dit reglement.
5. De vergadering benoemt al dan niet uit de eigenaars de voorzitter. Tenzij bij de benoeming anders is bepaald wordt de voorzitter voor onbepaalde tijd benoemd. Hij kan te allen tijde door de vergadering worden ontslagen.
6. De voorzitter is belast met de leiding van de vergadering; bij zijn afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding.
7. Indien het bestuur uit meer dan één persoon bestaat, kunnen de functies van voorzitter van het bestuur en voorzitter van de vergadering in één persoon verenigd zijn. In dat geval zullen alle bepalingen in dit reglement of een eventueel huishoudelijk reglement welke een machtiging van het bestuur door de voorzitter voorschrijven voor niet geschreven worden gehouden.
8. De oproeping ter vergadering vindt schriftelijk plaats met een termijn van tenminste vijftien dagen - de dag van oproeping en van vergadering daaronder niet gerekend - en wordt verzonden naar de werkelijke of, in overeenstemming met artikel 1:15 Burgerlijk Wetboek, de gekozen woonplaats van de eigenaars; zij bevat de opgave van de onderwerpen van de agenda alsmede de plaats en het tijdstip van de vergadering. Elke eigenaar is tot uiterlijk zeven dagen voor de vergadering en mits bij schriftelijke kennisgeving aan het bestuur - dan wel per fax of e-mail - bevoegd onderwerpen op de agenda te laten plaatsen. Het bestuur is alsdan verplicht onverwijld de overige eigenaars hiervan in kennis te stellen.
9. Alle ter vergadering aanwezige stemgerechtigden zijn verplicht een presentielijst te tekenen. Deze presentielijst is bepalend voor het quorum. De gevolmachtigde tekent de presentielijst namens de volmachtgever.

### Artikel 46

1. Van het verhandelde in de vergadering worden, tenzij hiervan een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke moeten worden ondertekend door de voorzitter en het bestuur en welke worden vastgesteld in dezelfde of de eerstvolgende vergadering.
2. Het bestuur zendt per post, per fax of per e-mail aan iedere eigenaar binnen twee weken na de vergadering de notulen of het ontwerp daarvan toe.
3. Iedere eigenaar is gerechtigd tot inzage van de notulen.

### Artikel 47

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars. Bij erfpacht, vruchtgebruik of recht van gebruik en/of

bewoning komt het stemrecht toe aan de beperkt gerechtigde, tenzij bij de vestiging van het recht anders is bepaald. Bij het recht van opstal blijft het stemrecht bij de eigenaar, tenzij bij de vestiging van dat recht anders is bepaald.

2. *Het totaal aantal stemmen wordt vastgesteld op negenduizend achthonderd vier (9.804). Het aantal stemmen dat ieder van de eigenaars voor elk aan hem toebehorend appartementsrecht kan uitbrengen stemt overeen met de teller van de in artikel 8 lid 1 bedoelde breuken.*
3. *Vervallen.*
4. Een stemgerechtigde kan zijn stemrecht niet uitoefenen bij het nemen van besluiten waarbij aan hem, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn, of aan vennootschappen waarin hij, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn direct of indirect een meerderheidsbelang hebben, anders dan in hun hoedanigheid van eigenaar, rechten worden toegekend of verplichtingen worden kwijtgescholden.

#### Artikel 48

1. *Indien een appartementsrecht aan meer eigenaars toekomt zullen dezen hun stemrecht in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van één hunner of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen.*
2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot overeenstemming kunnen komen, is de meest gerede hunner bevoegd de kantonrechter te verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger.

#### Artikel 49

Iedere eigenaar is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijk gevolmachtigde die al dan niet lid van de vereniging is, de vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, wat dit laatste betreft met inachtneming van het bepaalde in artikel 47 derde lid en artikel 48 eerste lid. Een bestuurder kan niet als gevolmachtigde optreden. Iedere eigenaar en gevolmachtigde is bevoegd zich te doen vergezellen van een jurist of een accountant die ter vergadering het woord mag voeren.

#### Artikel 50

1. Alle besluiten waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen afwijkende regeling is voorgeschreven worden genomen met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.  
Onder volstrekte meerderheid van stemmen wordt hier verstaan: meer dan de helft van de ter vergadering uitgebrachte stemmen; blanco stemmen, ongeldige stemmen en (verklaringen van) stemonthouding worden niet tot de uitgebrachte stemmen gerekend.
2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. Indien bij stemming over personen geen hunner de volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen de twee personen die de meeste stemmen op zich verenigd hebben. Indien meer dan twee personen de meeste stemmen verkregen hebben, wordt door loting uitgemaakt welke twee van hen voor herstemming in aanmerking komen. Indien het grootste aantal stemmen slechts door één persoon is verkregen, zal worden herstemd tussen die persoon en een persoon die een aantal stemmen verkregen heeft welk het dichtst bij het grootste aantal stemmen ligt, en indien meer personen in dit laatste geval verkeren, zal door het lot worden beslist wie van hen voor herstemming in aanmerking komt. Bij deze tweede stemming is alsdan gekozen hij die de meeste stemmen op zich verenigd heeft, terwijl ingeval bij deze tweede stemming de stemmen staken het lot beslist.
3. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, waarmee alle eigenaars

schriftelijk hun instemming hebben betuigd, fax en e-mail daaronder begrepen.

#### Artikel 51

Besluiten zijn vernietigbaar overeenkomstig het daaromtrent bepaalde in de artikelen 2:15 en 5:130 van het Burgerlijk Wetboek. De bevoegdheid om vernietiging van een besluit te verzoeken vervalt door verloop van een maand, welke termijn begint met de aanvang van de dag volgende op de dag waarop de belanghebbende van het besluit kennis heeft genomen of daarvan kennis heeft kunnen nemen.

Het vorenstaande is niet van toepassing op een besluit tot wijziging van de akte als bedoeld in artikel 60.

#### Artikel 52

1. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover de beslissing hierover niet aan het bestuur toekomt. De vergadering stelt het in het vijfde lid bedoelde bedrag vast met inachtneming van de daar genoemde wijze van besluitvorming.
2. De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken berust bij het bestuur, onverminderd het bepaalde in artikel 56 tweede lid.  
Het bestuur kan geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die niet op de vastgestelde begroting voorkomen, tenzij het daartoe vooraf door de vergadering is gemachtigd.
3. De vergadering beslist over de kleur van het buitenverfwerk alsmede over de kleur van dat gedeelte van het binnenverfwerk hetwelk moet geschieden aan de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en aan die zijde van de particuliere voordeur die is gekeerd naar het gemeenschappelijke gedeelte.
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten van de vergadering, voor zover dit redelijkerwijze van hem verlangd kan worden.  
Lijdt hij als gevolg hiervan schade dan wordt deze hem door de vereniging vergoed.
5. Besluiten door de vergadering tot:
  - a. het doen van buiten het in artikel 9 eerste lid sub a en b bedoelde onderhoud vallende uitgaven;
  - b. het doen van uitgaven ten laste van het reservefonds;
  - c. het aangaan van verplichtingen met een financieel belang die een totaal door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaan;
 kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal stemmen, uitgebracht in een vergadering waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. De laatste zinsnede van artikel 50 eerste lid is van overeenkomstige toepassing. In een vergadering, waarin minder dan twee/derde van het hiervoor bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen.
6. In het in de laatste zin van het vorige lid bedoelde geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste. In de oproeping tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit met twee/derde meerderheid kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen dat ter vergadering kan worden uitgebracht.
7. Indien door de vergadering overeenkomstig het in het vijfde of het zesde lid bepaalde tot het doen van een uitgave wordt besloten, wordt tevens de extra (voorschot)bijdrage bepaald,

welke door het bestuur te dier zake van de eigenaars kan worden gevorderd. De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschieden wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas van de vereniging gereserveerd zijn.

8. Het in het vijfde en zesde lid bepaalde geldt eveneens voor besluiten tot verbouwing of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot het wegbreken van bestaande installaties, voor zover deze niet als een uitvloeisel van het onderhoud zijn te beschouwen.
9. Bij deze besluiten dient tevens te worden vastgesteld welke eigenaars in welke verhouding moeten bijdragen in de kosten. Deze verhouding kan afwijken van het bepaalde in artikel 8 tweede lid. Een afwijkende kostenverdeling dient te worden opgenomen in het huishoudelijk reglement.

### III. Het bestuur

#### Artikel 53

1. Het bestuur wordt gevormd door een oneven aantal van één of meer bestuurders. Met inachtneming hiervan bepaalt de vergadering het aantal bestuurders. Indien het bestuur uit meer bestuurders bestaat benoemt het uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester.
2. Het bestuur moet de naam en de adresgegevens van de vereniging en de bestuurder(s) op grond van de bepalingen van de wet in laten schrijven in het handelsregister.
3. De bestuurders worden door de vergadering voor onbepaalde tijd benoemd en zij kunnen te allen tijde door de vergadering worden geschorst en ontslagen. Bij belet of ontstentenis van een bestuurder kan de vergadering in diens vervanging voorzien.
4. Het bestuur is belast met het bestuur van de vereniging, met inachtneming van het bepaalde in het reglement. Onder dit bestuur is begrepen het beheer van de middelen van de vereniging, met inachtneming van het bepaalde in artikel 43. De vergadering kan nadere regels met betrekking tot dit beheer vaststellen.
5. Het bestuur behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van en berusten in rechtsvorderingen of verzoekschriftprocedures, het aangaan van vaststellingsovereenkomsten, alsmede voor het verrichten van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande.  
Het bestuur behoeft geen machtiging om in een geding verweer te voeren, voor het nemen van conservatoire maatregelen en voor het voeren van incassoprocedures.
6. Voorzover het nemen van spoedeisende maatregelen noodzakelijk is, is het bestuur hiertoe zonder opdracht van de vergadering bevoegd, met dien verstande dat het voor het aangaan van verbintenissen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande de machtiging nodig heeft van de voorzitter.
7. Het bestuur vergadert tenminste vier maal per jaar en voorts zo dikwijls een bestuurder dat wenst.
8. Indien het bestuur uit meer bestuurders bestaat geldt het volgende:
  - a. de oproepingstermijn voor een bestuursvergadering bedraagt tenminste vijf dagen;
  - b. in de bestuursvergaderingen komt aan elke bestuurder één stem toe;
  - c. het bestuur kan slechts geldige besluiten nemen met volstrekte meerderheid van stemmen in een vergadering waarin de meerderheid van de bestuurders aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd is; de tweede zin van artikel 50 eerste lid is van toepassing;
  - d. in afwijking in zoverre van het onder c. bepaalde is de aanwezigheid van alle

bestuurders vereist als de oproeping voor de vergadering niet of op te korte termijn heeft plaatsgevonden;

- e. het bestuur kan ook buiten vergadering besluiten, mits alle bestuurders schriftelijk, per fax of e-mail, instemmen met het besluit.
9. Een bestuurder kan zijn stemrecht niet uitoefenen bij het nemen van besluiten waarbij aan hem, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn, anders dan in hun hoedanigheid van eigenaar, of aan vennootschappen waarin hij, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn direct of indirect een meerderheidsbelang hebben, rechten worden toegekend of verplichtingen worden kwijtgescholden.
10. Van het in de bestuursvergadering behandelde worden notulen gemaakt.

#### Artikel 54

1. Het bestuur legt een register aan van eigenaars en gebruikers.
2. In alle gevallen waarin een eigenaar voor de oproeping van de overige eigenaars en overige stemgerechtigden in een juridische procedure de namen en adressen van de overige eigenaars en stemgerechtigden verzoekt, worden hem deze door het bestuur kosteloos en onverwijld ter beschikking gesteld.
3. Na kennisgeving als bedoeld in artikel 40 derde lid en na ontvangst van de verklaring als bedoeld in artikel 35 eerste lid wordt het register door het bestuur bijgewerkt.
4. Het bestuur is verplicht zo spoedig mogelijk een opgave te doen indien een notaris daartoe op grond van artikel 5:122 vijfde lid van het Burgerlijk Wetboek een verzoek indient.

#### Artikel 55

De boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de vereniging moeten tot de opheffing van de splitsing worden bewaard door het bestuur.

#### Artikel 56

1. De vergadering kan besluiten de administratie – waaronder dient te worden verstaan het ontvangen en (doen) incasseren van alle betalingen en het doen van alle uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het verstrekken van de nodige specificaties en opgaven aan eigenaars, notarissen en het bestuur – op te dragen aan een door haar aan te wijzen beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen.
2. De vergadering kan besluiten het technisch en/of bouwkundig beheer op te dragen aan een door haar aan te wijzen technisch en/of bouwkundig beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen.

#### IV. Raad van commissarissen en commissies

##### Artikel 57

#### *IV. Raad van commissarissen*

1. *De vereniging van eigenaars kent geen raad van commissarissen.*
2. *(Vervallen)*
3. *(Vervallen)*
4. *(Vervallen)*
5. *(Vervallen)*
6. *(Vervallen)*
7. *(Vervallen)*
8. *(Vervallen)*
9. *(Vervallen)*

#### Artikel 58

1. De vergadering is bevoegd commissies in te stellen, onder vaststelling van hun taakomschrijving.
2. Ontbreekt een raad van commissarissen, dan benoemt de vergadering jaarlijks een kascommissie, bestaande uit tenminste twee leden. Het lidmaatschap van de commissie is niet verenigbaar met de functie van bestuurder en die van voorzitter van de vergadering. De leden van de kascommissie onderzoeken de jaarrekening en brengen aan de vergadering verslag van hun bevindingen uit. Het bestuur is verplicht de commissie ten behoeve van haar onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, en haar de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de vereniging voor raadpleging ter beschikking te stellen.

## **N. Huishoudelijk Reglement**

### Artikel 59

1. De vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen ter regeling van de volgende onderwerpen:
  - a. het gebruik, het beheer en het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken;
  - b. het gebruik, het beheer en het onderhoud van privé gedeelten;
  - c. de orde van de vergadering;
  - d. de instructie aan het bestuur;
  - e. de werkwijze, de taak en de bevoegdheid van de raad van commissarissen en commissies;
  - f. het behandelen van klachten;
  - g. regels ter voorkoming van onredelijke hinder;
  - h. een afwijkende kostenverdeling als bedoeld in artikel 52 negende lid;
  - i. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft, alles voor zover dit niet reeds in het reglement is geregeld.
2. De regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken.
3. Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet of het reglement worden voor niet geschreven gehouden.
4. Het huishoudelijk reglement kan door de vergadering slechts worden vastgesteld, gewijzigd en aangevuld bij een besluit genomen met een meerderheid als bedoeld in artikel 52 vijfde lid.  
Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 52 zesde lid is van overeenkomstige toepassing.
5. Het in het vorige lid bepaalde is van overeenkomstige toepassing op een besluit tot verlening van ontheffing van het in het huishoudelijk reglement bepaalde.
6. Het bestuur is verplicht het huishoudelijk reglement en de wijzigingen daarvan te publiceren in de openbare registers.

## **O. Wijziging van de akte**

### Artikel 60

1. Wijziging van de akte kan uitsluitend geschieden met medewerking van alle eigenaars. Indien een of meer eigenaars niet wensen mee te werken aan een beoogde wijziging, kan hun medewerking worden vervangen door een rechterlijke machtiging op de wijze en onder de voorwaarden als is vermeld in artikel 5:140 van het Burgerlijk Wetboek.
2. In afwijking van het in het eerste lid bepaalde kan een wijziging van de akte ook plaats

vinden door het bestuur, mits dit geschiedt krachtens een vergaderingsbesluit dat is genomen met een meerderheid van tenminste vier/vijfde van het totaal aantal stemmen dat door de eigenaars kan worden uitgebracht.

3. In de oproeping tot de in het tweede lid bedoelde vergadering moet worden vermeld dat tijdens die vergadering een wijziging van de akte zal worden voorgesteld, terwijl de tekst en/of de tekening van de voorgestelde wijziging bij de oproeping dient te worden gevoegd.
4. Het bepaalde in het derde lid van artikel 50 is op zo'n besluit niet van toepassing.
5. Een eigenaar die niet voor een besluit tot wijziging van de akte heeft gestemd kan overeenkomstig het bepaalde in artikel 5:140a van het Burgerlijk Wetboek vernietiging van het besluit bij de rechter vorderen.
6. De bevoegdheid om vernietiging te vorderen verjaart door verloop van drie maanden, welke termijn begint met de aanvang van de dag, volgende op die waarop het besluit door de vergadering is genomen.
7. Een wijziging van de akte behoeft de toestemming van hen die een beperkt recht op een appartementsrecht hebben, van hen die daarop beslag hebben gelegd (tenzij het uitsluitend een wijziging van het reglement betreft), alsmede, indien een recht van erfpacht of van opstal in de splitsing is betrokken, van de grondeigenaar. Ook is toestemming nodig van de gerechtigden tot een erfdienstbaarheid, indien hun recht door de wijziging wordt verkort.
8. Een wijziging van de akte kan uitsluitend geschieden bij een daartoe opgemaakte notariële akte. Indien de wijziging is gebaseerd op een vergaderingsbesluit als bedoeld in het tweede lid, kan de notariële akte niet worden gepasseerd voordat vaststaat dat dit besluit niet door de rechter kan worden vernietigd.

#### **P. Opheffing van de splitsing en ontbinding van de vereniging**

##### Artikel 61

Opheffing van de splitsing door de eigenaars en ontbinding van de vereniging kan uitsluitend geschieden bij notariële akte met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 5:139 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.

#### **Q. Geschillenbeslechting**

##### Artikel 62

Geschillen tussen een of meer eigenaars onderling of tussen een of meer eigenaars en de vereniging kunnen krachtens gezamenlijke keuze van de betrokkenen bij het geschil aan een of meer deskundigen worden voorgelegd ter beslechting bij wege van arbitrage of bindend advies dan wel tot bemiddeling door mediation.

#### **SPLITSINGSVERGUNNING**

Voor de in deze akte geconstateerde splitsing in appartementsrechten is een splitsingsvergunning als bedoeld in artikel 33 Huisvestingswet niet vereist.

#### **BIJZONDERE BEPALINGEN**

Indien het registergoed wordt gesplitst in appartementsrechten, waarbij appartementsrechten ontstaan die naar hun aard dienstbaar zijn aan een appartementsrecht met bestemming woning, zoals de bergingen, en deze een eigen goederenrechtelijke identiteit verkrijgen, zodanig dat daarover zelfstandig kan worden beschikt, ondersplitsing daaronder begrepen, is het navolgende van toepassing.

In elke akte van levering waarbij voor de eerste maal na totstandkoming van de onderhavige splitsing een daarbij ontstaan appartementsrecht wordt geleverd, zal ter uitvoering van een daartoe te sluiten overeenkomst een verbodsbepaling annex boete- en kettingbeding worden opgenomen, luidende als volgt:

1. Het is een eigenaar zonder vooraf verkregen toestemming van het bestuur, niet toegestaan



het appartementsrecht rechtsgevend op het uitsluitend gebruik van een berging, hierna te noemen: 'de bijzaak', te vervreemden of te belasten met beperkte genotsrechten, waardoor derden de beschikking daarover krijgen, tenzij dit geschiedt tegelijkertijd met het appartementsrecht rechtgevend op het gebruik van een woning, hierna te noemen: 'de hoofdzak', waarvan de eigenaar tevens rechthebbende is.

2. De eigenaar van een appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een berging, hierna te noemen: 'de bijzaak', die toestemming van het bestuur heeft om dat appartementsrecht afzonderlijk van een in het vorige lid als hoofdzak omschreven appartementsrecht te vervreemden, is verplicht om met zijn koper overeen te komen dat aan die koper de navolgende verplichting zal worden opgelegd:
  - a. De koper van de bijzaak is bij voorgenomen verkoop verplicht zijn appartementsrecht te koop aan te bieden aan de eigenaars van de hoofdzak.
  - b. De koper van de bijzaak moet van de voorgenomen verkoop schriftelijk kennis geven aan het bestuur van de vereniging van eigenaars.
  - c. Indien binnen een periode van één maand na de hiervoor sub b genoemde schriftelijke kennisgeving, geen koopovereenkomst met één van de eigenaars van de hoofdzak tot stand is gekomen, is de betreffende eigenaar vrij om de bijzaak te verkopen en te leveren aan een derde, mits zulks:
    - niet geschiedt tegen een prijs die lager is - of in het algemeen tegen voorwaarden die gunstiger zijn - dan de prijs en voorwaarden welke zijn aangeboden aan de eigenaars van de hoofdzak; en
    - bestuur van de vereniging van eigenaars heeft verklaard dat de koper zich voldoende van zijn sub a omschreven verplichting heeft gekweten en mitsdien vrij is om de bijzaak te verkopen en te leveren aan een derde. Het bestuur kan hierbij nadere voorwaarden stellen.
- Het bestuur is verplicht binnen veertien dagen de bedoelde verklaring af te geven.
- d. De koper is verplicht van de ondertekende koopovereenkomst en de leveringsakte een kopie aan het bestuur van de vereniging te doen toekomen.
- e. Alle kennisgevingen en mededelingen in dit artikel bedoeld geschieden bij aangetekend schrijven met bewijs van ontvangst.

De datum van het ontvangstbewijs geldt als datum van de kennisgeving of mededeling.
- f. Bij niet-nakoming van het sub a tot en met e bepaalde is de koper in verzuim, en verbeurt hij zonder rechtelijke tussenkomst een direct opeisbare boete van vijftientigduizend euro (€ 25.000,00) ten behoeve van de vereniging van eigenaars, zulks onverminderd het recht van de vereniging van eigenaars om - voor de toekomst-nakoming en vergoeding van schade te vorderen.

De hiervoor vermelde bepalingen gelden ook voor de eigenaar van een hoofdzak, die toestemming van het bestuur heeft om dat appartementsrecht afzonderlijk van een bijzaak te vervreemden.

Het hiervoor in het onderhavige lid bepaalde is niet van toepassing indien tegelijkertijd over de hoofdzak en bijzaak wordt beschikt.

Hetzelfde verbod is van toepassing ten aanzien van de hoofdzak wanneer niet tegelijkertijd over de bijzaak wordt beschikt.

Indien een eigenaar gemeld verbod overtreedt, verbeurt hij een geldboete aan de vereniging van eigenaars. De geldboete beloopt een bedrag als jaarlijks wordt vastgesteld in de vergadering van de vereniging van eigenaars. De geldboete wordt verbeurd zonder dat enige ingebrekestelling of tussenkomst van de rechter nodig is. De geldboete is direct opeisbaar en kan niet door de rechter

worden gematigd.

De eigenaar is verplicht op straffe van verbeurte van dezelfde boete aan de vereniging van eigenaars, bij beschikking over bedoelde appartementsrechten als hiervoor omschreven, aan de nieuwe verkrijger of zakelijk gerechtigde op te leggen, van deze te bedingen en ten behoeve van de vereniging van eigenaars aan te nemen:

- a. alle verplichtingen uit het hiervoor staande voortvloeiende;
- b. de verplichting om bij verdere vervreemding dan wel overdracht van zakelijke genotsrechten, de sub a. én deze sub b. vermelde verplichting op te leggen aan de opvolgende eigenaar of zakelijk genotsgerechtigde, op dezelfde wijze en onder oplegging van dezelfde boetebepalingen ten behoeve van de vereniging van eigenaars als hiervoor omschreven.

Het verbod en de hiervoor sub a. en b. omschreven verplichtingen zijn niet van toepassing zodra eenmaal met toestemming van de vereniging van eigenaars over de hoofdzaak dan wel de bijzaak afzonderlijk is beschikt, doch dienen altijd bij iedere beschikkingshandeling als voormeld te worden opgelegd, bedongen en aangenomen zodat gemeld verbod en gemelde verplichtingen weer effectief worden indien en zodra een hoofdzaak en een bijzaak (weer) in één hand geraken. Het verbod en de hiervoor sub a. en b. omschreven verplichtingen zijn evenmin van toepassing in geval van ruiling tussen eigenaren van appartementsrechten, elk rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een berging, beide deel uitmakende van het registergoed.

#### ONHERROEPELIJKE VOLMACHT

1. In elke akte van levering waarbij voor de eerste maal na totstandkoming van de onderhavige splitsing een daarbij ontstaan appartementsrecht wordt geleverd, zal ter uitvoering van een daartoe te sluiten overeenkomst door de eigenaar aan de grondeigenaar een onherroepelijke volmacht worden verleend ter zake de uitoefening van zijn/haar stemrecht in de algemene leden vergadering doch uitsluitend voor zover het besluiten betreft welke een verkoopbelemmerende invloed hebben.
2. Bij iedere gehele of gedeeltelijke vervreemding van of vestiging van een zakelijk genotsrecht (afgifte legaat daaronder begrepen) op het appartementsrecht is de nieuwe verkrijger van de eigendom of het zakelijk genotsrecht verplicht een gelijke volmacht als hiervoor in deze bepaling vermeld af te geven aan de hiervoor gemelde gevolmachtigde.
3. Bij niet-nakoming of niet-behoorlijke nakoming van het hiervoor onder 1 en 2 bepaalde is eigenaar of zijn rechtverkrijgende(n) onder algemene of bijzondere titel een onmiddellijk opeisbare boete aan de grondeigenaar verschuldigd van eenhonderdduizend euro (**€ 100.000,00**), alsmede een onmiddellijk opeisbare boete van tweehonderdvijftig euro (**€ 250,00**) voor iedere dag dat een overtreding voortduurt, welke boete(s) verschuldigd zal/zullen zijn door het enkele feit der niet- of niet-behoorlijke nakoming, zonder dat enige ingebrekestelling door een bevel of ander soortgelijke akte zal zijn vereist, onverminderd het recht van de grondeigenaar schadevergoeding en/of nakoming van het hiervoor onder 1 en 2 te vorderen.  
In geval meerdere personen in de eigendom treden, zijn zij als hoofdelijke schuldenaren deze boete(s) verschuldigd.
4. Het hiervoor sub 1 tot en met 3 alsmede dit beding sub 4 moeten worden opgelegd zolang zij door verloop van tijdsduur hun belang nog niet hebben verloren, doch uiterlijk tot drie jaar nadat de algemene ruimten zijn opgeleverd, bij iedere gehele of gedeeltelijke vervreemding van of vestiging van een zakelijk genotsrecht (afgifte legaat daaronder begrepen) op het geheel of een gedeelte van het appartementsrecht aan de nieuwe verkrijger van de eigendom of het zakelijk genotsrecht worden opgelegd, ten behoeve van de grondeigenaar worden bedongen en aangenomen, en in elke verdere akte van vervreemding of vestiging van zakelijke genotsrechten tot dat doel woordelijk moeten worden opgenomen, zulks op verbeurte ten behoeve van de grondeigenaar van een onmiddellijk opeisbare boete van

eenhonderdduizend euro (**€ 100.000,00**), te verbeuren door de koper en iedere opvolgende verkrijger van de eigendom of het zakelijk genotsrecht, die verzuimt op te leggen, te bedingen of aan te nemen of te doen opnemen.

Eigenaar casu quo diens rechtverkrijgende(n) zullen in gebreke zijn door het enkele verloop van een bepaalde termijn of door het enkele feit van de niet of niet behoorlijke nakoming van dit artikel, zonder dat enige ingebrekestelling door een bevel of soortgelijke akte wordt vereist.

Ingeval meerdere personen in de eigendom treden zijn zij als hoofdelijke schuldenaren deze boete verschuldigd.

#### **VOLMACHT BETREFFENDE TUINEN, PARKEERPLAATSEN EN DERGELIJKE**

1. De vereniging is zoals hiervoor in artikel 9 lid k vermeld, verplicht mee te betalen aan de onderhouds- en instandhoudingskosten van de aldaar opgenoemde voorzieningen.  
De verplichte bijdrage moet nog worden vastgesteld.
2. De vereniging is verplicht op eerste verzoek van de grondeigenaar zijn medewerking te verlenen aan de totstandkoming van alle benodigde stukken dan wel akten die benodigd zijn voor wat betreft de onderhouds- en instandhoudingskosten van de hiervoor omschreven voorzieningen, in welke vorm dan ook, waaronder speciaal begrepen het eventueel lid worden van een vereniging met betrekking tot voormelde voorzieningen.
3. In verband met het vorenstaande verleent de vereniging bij deze volmacht aan ieder van de medewerkers van Verhees Notarissen N.V., gevestigd te Katwijk, om voor en namens de vereniging medewerking te verlenen aan de juridische vormgeving van het hiervoor onder 1 en 2 bepaalde, middels het tot stand te brengen dan wel het ondertekenen van de benodigde stukken.

#### **OVERGANGSBEPALING**

Overgangsbepalingen:

- a. De vergadering van eigenaars en het bestuur, voorzover aan hem het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken is opgedragen, kunnen geen beslissingen nemen of overeenkomsten aangaan waaruit verplichtingen voortvloeien die zich uitstrekken over een langere periode dan een jaar na de algemene oplevering van het gebouw, behoudens het hierna bepaalde.
- b. Bedoelde overeenkomsten mogen wel worden aangegaan in die gevallen waarin bedoelde verplichtingen noodzakelijkerwijze voor een langere periode moeten gelden dan wel ten minste tweederde van de appartementsrechten door de ondernemer aan derden is overgedragen.

Bij het ondertekenen van de akte van levering van het appartementsrecht door de eerste verkrijger zal door die verkrijger een bedrag van tweehonderdvijftig euro (€ 250,00) verschuldigd zijn als eerste verschuldigde voorschotbijdrage voor de verkrijging van een woonappartement.

Voorts geldt:

- a. dat de eventuele bepalingen in het reglement van splitsing ingevolge welke het in gebruik nemen van een privé-gedeelte afhankelijk wordt gesteld van de toestemming van de vergadering van eigenaars, niet van toepassing zijn op de eerste bewoners;
- b. dat de vergadering van eigenaars geen beslissingen kan nemen of overeenkomsten kan aangaan, waaruit verplichtingen voortvloeien die zich uitstrekken over een langere periode dan een jaar na de algemene oplevering van het gebouw, behoudens het hierna bepaalde;
- c. dat bedoelde overeenkomsten wel mogen worden aangegaan in die gevallen waarin bedoelde verplichtingen noodzakelijkerwijze voor een langere periode moeten gelden, dan wel tenminste twee/derde van de appartementsrechten door de gerechtigde aan derden is overgedragen.

De gerechtigde zal, in afwijking van Artikel 56 lid 1 en 2 van het Modelreglement tot alle appartementsrechten aan de eerste verkrijgers zijn verkocht, doch tenminste één volledig kalenderjaar na de oplevering van de algemene gedeelten van het gebouw optreden als administratief, technisch en bouwkundig beheerder.

De grondeigenaar is bevoegd om een derde als beheerder zoals hiervoor bedoeld aan te wijzen.

#### **SLOTVERKLARING**

Tot voorzitter van de vereniging wordt benoemd: de grondeigenaar.

#### **WOONPLAATS- EN RECHTSKEUZE**

De grondeigenaar kiest met betrekking tot voorgaande rechtshandelingen en de gevolgen daarvan woonplaats op het kantoor van de bewaarder van deze akte.

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

#### **AANGEHECHTE STUKKEN**

Aan deze akte zijn de navolgende stukken gehecht:

- splitsingstekening;
- afschrift verzoek vaststelling complexaanduiding met verklaring bewaarder; en
- volmacht.

#### **SLOT AKTE**

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend en de identiteit van de verschenen persoon is door mij, notaris aan de hand van daartoe bestemde documenten vastgesteld.

Deze akte is verleden te Katwijk op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De inhoud van de akte is aan de verschenen persoon opgegeven en toegelicht. De verschenen persoon heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en met de inhoud in te stemmen.

Onmiddellijk daarna is de akte beperkt voorgelezen en onmiddellijk door de verschenen persoon en mij, notaris, ondertekend, om twaalf uur eenentwintig minuten (12.21).

(volgt ondertekening)

VOOR AFSCHRIFT  
w.g.: A.C.T. DeWitte.

De ondergetekende, mr. Antal Camillus Theodoor DeWitte, notaris te Katwijk, verklaart dat op de onroerende zaak waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

w.g.: A.C.T. DeWitte.

De ondergetekende, mr. Antal Camillus Theodoor DeWitte, notaris te Katwijk, verklaart, dat met betrekking tot de splitsing in appartementsrechten van de onroerende zaak in vorenstaande akte geen vergunning krachtens artikel 33 van de Huisvestingswet is vereist.

w.g.: A.C.T. DeWitte.

De ondergetekende, mr. Antal Camillus Theodoor DeWitte, notaris te Katwijk, verklaart dat dit afschrift, samen met de tekening die in bewaring is genomen onder 20130318000221, inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

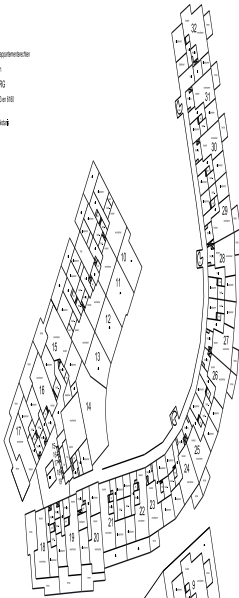
Inspreken **1:100** op tekening

van de tekening

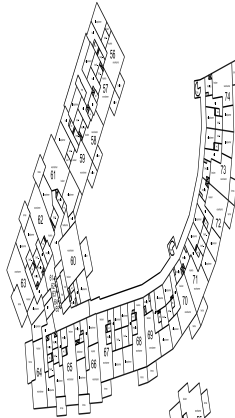
Commissie **VERKOOP**

Stuk **C** Nummer **17** van **180**

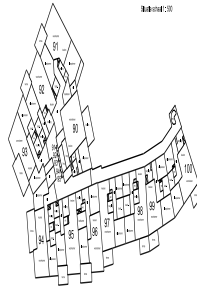
L.A. 01/10/10



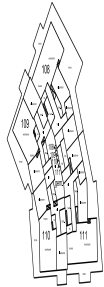
1:100



1:100



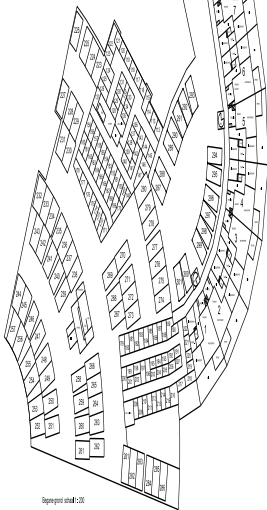
1:100



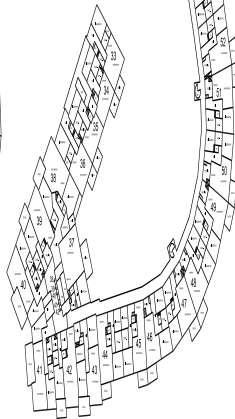
1:100



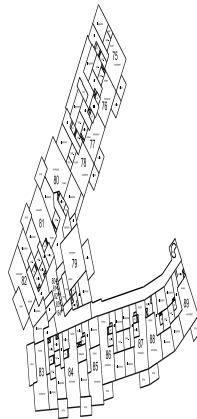
1:100



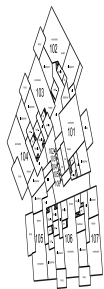
1:100



1:100



1:100



1:100

Gemeente:Rijnsburg Sectie:C

Nr(s): 6173 en 6180

De ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de openbare registers, verklaart dat voor de bovengenoemde in de splitsing te betrekken rechten de hiervoor gereserveerde complexaanduiding is: Rijnsburg sectie C nummer 6182A

Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de openbare registers, verklaart dat dit document in elektronische vorm in depot is genomen onder depotnummer 20130318000221, d.d. 19-03-2013

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van Getronics CSP Organisatie CA - G2 met nummer 32A6009BE9FF546003041861B8E85837 toebehoort aan Antal Camillus Theodoor De Witte.

De bewaarder

Mr. B.H.J. Roes

## *kadaster*

Blad 79 van 79

### Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 23-04-2013 om 12:34 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 62807 nummer 80.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkt bijbehorend certificaat van Getronics CSP Organisatie CA - G2 met nummer 32A6009BE9FF546003041861B8E85837 toebehoort aan Antal Camillus Theodoor De Witte. Werd aangevuld met depotnummer(s) 20130318000221. Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.

Onroerende Zaken Hyp4 : 62807/80 23-04-2013 12:34

## Bijlage

45120\_brondocument 65936-86-HYP4 onroerende zaken.pdf



## *kadaster*

Blad 1 van 74 1

Ref: 20123012.01 HC

**AANVULLING op het ingeschreven afschrift van een akte van splitsing in appartementsrechten op drieëntwintig april tweeduizend dertien verleden voor mr. Antal Camillus Theodoor DeWitte, notaris te Katwijk.**  
**ingeschreven ten kantore van de dienst voor het kadaster en de openbare registers op drieëntwintig april tweeduizend dertien in register hypotheek 4 deel 62807 nummer 80**

**De tekst van het ter inschrijving aangeboden afschrift van voormelde akte van splitsing luidt woordelijk als volgt:**

"Ref: 20123012.01 HC JCM

### **SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN**

Heden, drieëntwintig april tweeduizend dertien, verscheen voor mij, mr. Antal Camillus Theodoor DeWitte, notaris te Katwijk:  
 mevrouw Hendrika Cornelia van der Nagel, kantooradres 2224 CD Katwijk, Zeeweg 117, geboren te Katwijk op tweeëntwintig september negentienhonderd achtenzestig, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de heer drs. Paul Louis Maria Brandjes, wonende te 2202 AK Noordwijk, Koepelweg 17, geboren te Anggana (Indonesië) op twaalf april negentienhonderd eenenvijftig (legitimatiebewijs: paspoort met nummer NSF1D1450, afgegeven te Noordwijk op eenendertig oktober tweeduizend acht), die bij het verstrekken van de volmacht handelde in zijn hoedanigheid van zelfstandig bevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **De Ark Onroerend Goed B.V.**, statutair gevestigd te Veesp, feitelijk adres: Sandtlaan 36, 2223 GG Katwijk (postadres: Postbus 3081, 2220 CB Katwijk (Zuid-Holland)), ingeschreven in het handelsregister onder nummer 32040512, en als zodanig deze rechtspersoon rechtsgeldig vertegenwoordigende,  
 De Ark Onroerend Goed B.V. voornoemd, hierna ook te noemen: "de grondeigenaar".

### **VOLMACHT**

Van de door de grondeigenaar verleende volmacht blijkt uit een onderhandse akte die is gehecht aan deze akte.

De verschenen persoon, handelende als gemeld, verklaarde als volgt.

### **DOEL VAN DEZE AKTE**

Het doel van deze akte is om het hierna te omschrijven registergoed te splitsen in appartementsrechten, waardoor in het registergoed afzonderlijke ruimten ontstaan die tot gemeenschappelijk of tot privégebruik zijn bestemd, het vaststellen van rechten en verplichtingen van de eigenaars en de oprichting van de vereniging van eigenaars.

### **HET REGISTERGOED**

1. De grondeigenaar is enige rechthebbende tot:  
 een perceel grond met de daarop thans aanwezige bebouwing bestaande uit fundamente van gedeeltelijk verbrande opstallen, gelegen nabij de Floralaan te Rijsburg, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C nummers 6173 en 6180, tezamen groot (ongeveer) achtenveertig are twintig centiare (48 a 20 ca), waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is toegekend bij het splitsingsverzoek met ordernummer 6003107, belast met rechten van opstal ten behoeve van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Enera Services B.V., statutair gevestigd te Katwijk, betreffende het realiseren, hebben, onderhouden en instandhouden van verticale bodemwarmtewisselaars met toebehoren en leidingen en warmtepompen met toebehoren en leidingen ten behoeve van de levering van warmte/koude voor het project De Bloem te Rijsburg, zulks door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op zestien februari tweeduizend twaalf in register hypotheek 4 deel 61136 nummer 155 van een afschrift van een akte van vestiging rechten van opstal, op vijftien februari tweeduizend twaalf verleden voor een waarnemer van mr. A.C.T. Witte, notaris te Katwijk, waarop na sloop van de thans aanwezige bebouwing bestaande uit fundamente van gedeeltelijk verbrande opstallen, een appartementengebouw zal worden

gerealiseerd, omvattende onder meer:

plandeel E0 plaatselijk aan te duiden als De Klok te Rijsburg

- zeven gelijkvloerse woningen met terras/tuin en meterkast op de eerste verdieping met bijbehorende berging op begane grond niveau;
- zeven gelijkvloerse woningen met balkon en meterkast op de tweede verdieping met bijbehorende berging op begane grond niveau;
- zeven gelijkvloerse woningen met balkon en meterkast op de derde verdieping met bijbehorende berging op begane grond niveau;
- zeven gelijkvloerse woningen met balkon en meterkast op de vierde verdieping met bijbehorende berging op begane grond niveau;
- zeven gelijkvloerse woningen met balkon en meterkast op de vijfde verdieping met bijbehorende berging op begane grond niveau;
- zeven gelijkvloerse woningen met terras/balkon en meterkast op de zesde verdieping met bijbehorende berging op begane grond niveau;
- vier gelijkvloerse woningen met dakterras en meterkast op de zevende verdieping met bijbehorende berging op begane grond niveau;

plandeel E1 plaatselijk aan te duiden als Principaalhof en De Klok te Rijsburg

- negen gelijkvloerse woningen met terras/tuin en bijbehorende berging op begane grond niveau;
- twee gelijkvloerse woningen met terras/tuin op de eerste verdieping met bijbehorende berging op begane grond niveau;
- tien gelijkvloerse woningen met balkon op de eerste verdieping met bijbehorende berging op begane grond niveau;
- twaalf gelijkvloerse woningen met balkon op de tweede verdieping met bijbehorende berging op begane grond niveau;
- acht gelijkvloerse woningen met balkon op de derde verdieping met bijbehorende berging op begane grond niveau;
- vier gelijkvloerse woningen met balkon op de vierde verdieping met bijbehorende berging op begane grond niveau;
- vier gelijkvloerse woningen met balkon op de vijfde verdieping met bijbehorende berging op begane grond niveau;

plandeel E2 plaatselijk aan te duiden als Kwekersstraat te Rijsburg

- vier gelijkvloerse woningen met terras/tuin op de eerste verdieping met bijbehorende berging op begane grond niveau;
- vier gelijkvloerse woningen met balkon op de tweede verdieping met bijbehorende berging op begane grond niveau;
- vier gelijkvloerse woningen met balkon op de derde verdieping met bijbehorende berging op begane grond niveau;
- vier gelijkvloerse woningen met balkon op de vierde verdieping met bijbehorende berging op begane grond niveau;

galerijen, techniekruimten, trappenhuizen, liften, noodtrappen, boxen, bergingen en parkeerplaatsen, fietsenberging en verder toebehoren, hierna ook te noemen: 'het registergoed'.

2. Het registergoed werd door de grondeigenaar verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaaster en de openbare registers op zes december tweeduizend twaalf in register hypotheek 4 deel 62263 nummer 126 van een afschrift van een akte van levering, op vijf december tweeduizend twaalf verleden voor mr. R.W.B. Timmers, notaris te Lisse, gevolgd door de inschrijving van een afschrift van diezelfde akte voorzien van een verklaring van genoemde notaris Timmers op drieëntwintig april tweeduizend dertien in register hypotheek 4 deel 62807 nummer 61, betreffende een vernumming van het thans vervallen kadastrale perceel gemeente Rijsburg sectie C nummer 6151.
3. Ten aanzien van bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen

en/of andere bijzondere verplichtingen betreffende het registergoed wordt verwezen naar:  
a. een akte van levering van veertien mei tweeduizend zeven verleden voor mr. L.F. van Loenhoud, notaris te Noordwijkerhout, van welke akte een afschrift is ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers op vijftien mei tweeduizend zeven in register Hypotheken 4, deel 52260 nummer 195, waarin onder meer het volgende voorkomt, woordelijk luidende:

OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE BEDINGEN

*"Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar:*

*a. een akte van ruiling op vijftien juni negentienhonderd zesentwintig verleden voor H. Eerdbeek, destijds notaris te Katwijk, bij afschrift overgeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Leiden op zeventien juni negentienhonderd zesentwintig in deel 1104 nummer 106, waarin woordelijk staat vermeld:*

*"6. Ten behoeve van de perceelen Gemeente Oegstgeest Sectie B nummers 1486 en 1330 toebehorende aan de Veilingsvereniging "Flora" en ten laste van de perceelen diezelfde gemeente en Sectie nummers 1487 zoomeden 907 reeds aan de Noord-Zuid-Hollandsche Tramwegmaatschappij toebehoorende; wordt gevestigd:*

- 1. de erfdienstbaarheid van overweg uit te oefenen langs het verlengde van de Zuidgrens van het perceel nummer 1486 en*
- 2. de erfdienstbaarheid van het recht tot het hebben en onderhouden van riool-, gas- en waterleidingsbuizen en elektrische kabels door den overweg."*  
*enzovoorts*
- 9. Ten behoeve van de perceelen Gemeente Oegstgeest sectie B nummers 1514, 1330 en 1486 alle voormeld en ten laste van het perceel diezelfde gemeente en sectie nummer 907 wordt gevestigd de erfdienstbaarheid van overweg, uit te oefenen over de thans over de trambaan bestaande verharding, welke de veilingsvereniging op hare kosten in overleg met de Noord-Zuid-Hollandsche Tramwegmaatschappij zal moeten verbreden,"*

*b. een akte van levering op zesentwintig november negentienhonderd vijfenvijftig verleden voor A.W.C. Verhees, destijds notaris te Katwijk, overgeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Leiden in deel 1632 nummer 102, waarin woordelijk staat vermeld:*

*"Voorts wordt bij deze gevestigd ten nutte van de aan de verkoper verblijvende perceelen nummers 1446 en 2705 derzelfde gemeente en sectie en ten laste van het bij deze akte verkochte perceel, de erfdienstbaarheid dat op het oostelijk gedeelte van het lijdend erf ter volle breedte langs de Rijsburgerweg en ter diepte van twintig meter gerekende vanaf de Rijsburgerweg, geen auto's geparkeerd mogen worden."*

*c. een akte van ruiling, op twee oktober negentienhonderd drieënzeventig verleden voor A.W.C. Verhees, destijds notaris te Katwijk, overgeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Leiden deel 2290 nummer 17, waarin woordelijk staat vermeld:*

*"5. Voorts worden bij deze akte nog voorbehouden en verleend en zullen door de overschrijving van een afschrift dezer akte ten hypotheekkantore worden gevestigd:*

- a. Ten laste van de bij deze aan de gemeente Rijsburg overgedragen gedeelten van gemeld perceel nummer 3122 en voorzoveel nodig reeds aan de gemeente Rijsburg in eigendom toebehorende perceel kadastraal bekend als gemeente Rijsburg, sectie C nummer 3128 en ten nutte van de bij deze aan Flora overgedragen gedeelten van het gemelde perceel nummer 3128 en de aan Flora in eigendom verblijvende gedeelten van gemeld perceel nummer 3122, de erfdienstbaarheid tot het hebben en houden van een fundering voor het hekwerk, lopende van het punt B.1 tot punt C.,*

zoals aangegeven op gemelde tekening inhoudende het recht van de eigenaar van de heersende erven om gemelde fundering aan te brengen en te onderhouden, zulks onder de verplichting om de boven de fundering gelegen grond wederom in oorspronkelijke staat te herstellen.

- b. Ten nutte van de bij deze aan de gemeente Rijsburg in eigendom overgedragen gedeelten van perceel nummer 3122 en het aan de gemeente Rijsburg in eigendom verblijvende gedeelte van gemeld perceel nummer 3128 en ten laste van de bij deze aan Flora overgedragen gedeelten van gemeld perceel nummer 3128, de erfdienstbaarheid tot het hebben en houden van waterleidingbuizen, leidingen en kabels van de P.T.T., gas- en electriciteitsleidingen en riolering, inhoudende het recht van de eigenaar van de heersende erven om gemelde leidingen, kabels en buizen te onderhouden, zulks onder de verplichting om de boven deze leidingen, kabels en buizen gelegen grond wederom in oorspronkelijke staat te herstellen."

d. een akte van transport op negenentwintig april negentienhonderd drieëntachtig verleden voor Mr P.J.L. van Hoeken, destijds notaris te Noordwijk, overgeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te 's-Gravenhage op negenentwintig april negentienhonderd drieëntachtig in deel 6394 nummer 18, waarin woordelijk staat vermeld:

"Bij akte van transport op heden verleden voor mij, notaris, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te 's-Gravenhage in deel nummer , is ten behoeve van het sub 1 genoemde onroerend goed (Veilingcomplex Flora) en ten laste van de bij die akte in eigendom overgedragen gedeelten van voormelde kadastrale percelen gemeente Rijsburg, sectie C. nummers 3547 en 3628 (perceel bouwterrein ter grootte van ongeveer één hectare, vijftig aren aan de Oranjelaan en Floralaan te Rijsburg) gevestigd de erfdienstbaarheid inhoudende het recht tot het hebben, houden, onderhouden, vernieuwen en verwijderen van dienstleidingen ten behoeve van gas, water, electriciteit, telefoon en andere openbare nutsvoorzieningen, uit te oefenen op de voor het lijdende erf minst bezwarende wijze."

e. een akte van vestiging erfdienstbaarheden op één oktober tweeduizend drie voor Mr J.G. Shepley, notaris te Katwijk ingeschreven ten kantore van de dienst van het Kadaster en de openbare registers te Zoetermeer op drie oktober daarna in deel 40209 nummer 115, waarin woordelijk staat vermeld:

"Door de inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers voor registergoederen te Zoetermeer zullen de hierna gemelde erfdienstbaarheden worden gevestigd.

- a. Ten behoeve van de ten name van Hoogvliet Beheer staande gedeelten van de kadastrale percelen gemeente Rijsburg sectie C nummers 5210 en 4660 als heersend erf, en ten laste van het ten name van BCF staande gedeelte van het perceel kadastraal bekend als gemeente Rijsburg sectie C nummer 5547 als dienend erf:  
de erfdienstbaarheid van weg en overpad om, uitsluitend in verband met de aanen afvoer van goederen en uitgaande van circa zes (6) vrachtwagens (met aanhangers) per dag, via de door de gemeente Rijsburg aan te leggen openbare parkeerplaatsen, over het dienend erf te komen en te gaan van en naar het heersend erf, zulks teneinde bedoelde vrachtwagens op het heersend erf te kunnen laden en lossen en zulks via de kortst mogelijke weg, doch in ieder geval op de voor de eigenaar van het dienend erf minst belastende wijze. De kosten voor het onderhoud en herstel en vernieuwing van het gedeelte van het dienend erf waarover deze erfdienstbaarheid wordt uitgeoefend komen voor rekening van de eigenaar van het dienend erf.
- b. Ten behoeve van de ten name van Hoogvliet Beheer staande gedeelten van gemelde kadastrale percelen nummers 5210 en 4660 als heersend erf, en ten laste van een

daaraan grenzende strook grond ter breedte van twee (2) meter van het ten name van BCF staande gedeelte van gemeld kadastraal perceel nummer 5547 als dienend erf: de erfdienstbaarheid voor het hebben, houden, onderhouden, vernieuwen en verwijderen van kabels, (riool) leidingen en andersoortige voorzieningen voor privé-doeleinden, alsmede voor het onderhouden van de buitengevel van de op het heersend erf te stichten bebouwing. De kosten voor het aanleggen en onderhouden van bedoelde kabels en leidingen, en het in dat verband herstellen van het dienend erf komen voor rekening van de eigenaar van het heersend erf.

Partijen verklaren de bovengemelde vestiging van erfdienstbaarheden over en weer te aanvaarden.

#### KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN

BCF verplicht zich, bij wijze van kwalitatieve verplichting, jegens Hoogvliet en Hoogvliet Beheer alsmede de rechtsopvolgers van laatstgenoemde in de eigendom van de (thans) ten name van Hoogvliet Beheer staande gedeelten van de kadastrale percelen gemeente Rijsburg sectie C nummers 5210 en 4660, om ten aanzien van het aan die percelen gedeelten grenzende en aan BCF in eigendom toebehorende gedeelte van perceel nummer 5547:

- a. te dulden dat er bebouwing plaatsvindt tot aan de erfsgrens van gemeld gedeelte van perceel nummer 5547 en het bestaan te dulden van alle daaruit voortvloeiende situaties die mogelijk strijdig zijn met het burens en/of eigendomsrecht; (bijvoorbeeld situaties zoals licht en uitzicht, over en onderbouw, inbalking, inankering en afvoer van regenwater en gootwater door goten, putten en rioleringswerken);
- b. te dulden dat gemeld gedeelte van perceel nummer 5547 uitsluitend in noodgevallen als vluchtweg wordt gebruikt in het geval dat er geen andere vluchtmogelijkheid bestaat;
- c. te dulden dat de in de buitengevel van de op gemelde gedeelten van de percelen nummers 5210 en 4660 te plaatsen nooddeur uitzwaait boven gemeld gedeelte van perceel nummer 5547; het is niet toegestaan om via de zuidelijke muur van de op gemelde gedeelten van de percelen nummers 5210 en 4660 te stichten winkelruimte/supermarkt goederen te laden en te lossen en/of anders dan ingeval van nood in- of uitgang te verschaffen aan de gebruikers en bezoekers van bedoelde winkelruimte/supermarkt;
- d. te dulden dat kabels, leidingen en soortgelijke voorzieningen voor privédoeleinden, openbare doeleinden en gemeenschappelijke voorzieningen worden gelegd, gehouden en onderhouden in een strook grond ter breedte van twee meter gemeten vanuit de achtergevel (grenzende aan gemeld gedeelte van perceel nummer 5547) van de op gemelde gedeelten van de percelen nummers 5210 en 4660 ter realiseren winkelruimte/supermarkt;
- e. te dulden dat de hiervoor onder d. bedoelde strook grond tevens wordt gebruikt ten behoeve van schoonmaak en onderhoud van de buitengevel van de eerder genoemde winkelruimte/supermarkt. Bedoeld onderhoud geschiedt voor rekening en risico van Hoogvliet Beheer dan wel de rechtsopvolgers in de eigendom van de door Hoogvliet Beheer gekochte gedeelten van de percelen nummers 5210 en 4660.

Voormelde verplichtingen zijn uitdrukkelijk door BCF aanvaard en zullen door de inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers voor registergoederen te Zoetermeer als kwalitatieve verplichtingen in de zin van artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek en (voor zover alsdan nog van toepassing) overgaan op degene die het aan BCF in eigendom toebehorende gedeelte van perceel nummer 5547 onder bijzondere titel zullen verkrijgen.

Mede gebonden zullen zijn degenen die van de eigenaar van het aan BCF in eigendom verblijvende gedeelte van perceel nummer 5547 een recht tot gebruik hebben of zullen verkrijgen, zoals B.C. Flora die voormelde verplichtingen eveneens uitdrukkelijk aanvaardt.

## KETTINGBEDING IN VERBAND MET PARKEER-AFSPRAKEN/VERBODEN

Hoogvliet Beheer alsmede diens rechtopvolgers onder algemene titel zijn verplicht om de hierna aangehaalde parkeer-afspraken/verboden (welke zijn overeengekomen tussen –en aanvaard door Hoogvliet en De Raad Vastgoed), zolang deze door verloop van tijd of op andere wijzen hun belang niet hebben verloren bij iedere gehele of gedeeltelijke vervreemding van eigendom van –of vestiging van een zakelijk genotsrecht op- de ten name van Hoogvliet Beheer staande gedeelten van de kadastrale percelen gemeente Rijsburg sectie C nummers 5210 en 4660, ten behoeve van de Raad Vastgoed te bedingen en aan te nemen, op verbeurte ten behoeve van de Raad Vastgoed van een onmiddellijk opeisbare boete van vijftienzeventigduizend euro (€ 75.000,00) te verbeuren door Hoogvliet Beheer en haar rechtverkrijgende(n) en ieder opvolgende verkrijger van de eigendom of het zakelijk genotsrecht, die verzuimt op te leggen, te bedingen of aan te nemen of te doen aannemen.

- a. Om te voorkomen dat er door werknemers van Hoogvliet wordt geparkeerd op het aan BCF in eigendom verblijvende gedeelte van het perceel nummer 5547 wordt er een wegsleep- dan wel wielklemregeling getroffen door De Raad Vastgoed. Een eventuele wielklem zal geplaatst mogen worden door werknemers van De Raad Vastgoed. Bij overtreding van deze bepaling verbeurt Hoogvliet ten behoeve van de Raad Vastgoed een boete van éénhonderd dertien euro en vijfenveertig eurocent (€ 113,45) per overtreding.
- b. Het is niet toegestaan voor particulieren om hun auto te parkeren op het terrein van B.C. Flora teneinde te gaan winkelen in de door Hoogvliet gedreven winkelruimte/supermarkt.
- c. Hoogvliet heeft het recht om voertuigen (waaronder uitdrukkelijk ook begrepen vrachtwagens) dan wel containers gedurende een aaneengesloten periode van één uur te stallen op de daartoe bestemde gedeelten van het aan BCF in eigendom verblijvende gedeelte van perceel nummer 5547. Indien bedoelde stallingstermijn van één uur wordt overschreden dient Hoogvliet de weg vrij te maken binnen één uur nadat zij een schriftelijke kennisgeving omtrent de overtreding/belemmering van De Raad Vastgoed heeft ontvangen bij gebreke waarvan zij ten behoeve van B.C. Flora een onmiddellijk opeisbare boete verbeurt van éénhonderd dertien euro en vijfenveertig eurocent (€ 113,45) per overtreding. Deze boete wordt geïnd door De Raad Vastgoed.
- d. Indien Hoogvliet, buiten haar schuld, haar "laad-, los- en parkeerterrein "niet kan bereiken door één of meer foutief geparkeerde en/of de doorgang versperrende voertuigen of containers op het BCF resterende gedeelte van het perceel nummer 5547, dient De Raad Vastgoed de weg vrij te maken (of vrij te laten maken) binnen één uur nadat zij een schriftelijke kennisgeving omtrent de overtreding/belemmering van Hoogvliet heeft ontvangen, bij gebreke waarvan zij ten behoeve van B.C. Flora een onmiddellijk opeisbare boete verbeurt van éénhonderd dertien euro en vijfenveertig eurocent (€ 113,45) per overtreding
- e. Hoogvliet zal haar werknemers uitdrukkelijk verzoeken om niet te parkeren op de zes openbare parkeerplaatsen, gelegen achter bedoelde winkelruimte/supermarkt aan de kant van de Sandtlaan." en
- b. Voormelde akte van vestiging rechten van opstal op vijftien februari tweeduizend twaalf verleden voor een waarnemer van genoemde notaris mr. A.C.T. DeWitte, in welke akte onder meer woordelijk staat vermeld:

### **"Bepalingen**

1. De opstalrechten kunnen niet door tijdsverloop of eenzijdige opzegging door de grondeigenaar of door de opstaller tot een einde komen.
2. De opstaller is gerechtigd de onroerende zaak te gebruiken voor het realiseren, hebben, onderhouden en instandhouden van installaties en apparatuur, ten

behoefte van de levering van warmte/koude voor het/de op de onroerende zaak gerealiseerde woningen/te realiseren woningen, onderdeel uitmakende van het project De Bloem te Rijnsburg, zoals hiervoor omschreven.

3. Het is de opstaller niet toegestaan de onroerende zaak voor een ander doel te gebruiken dan in het vorige artikel 2 is bepaald.
4. Het is de grondeigenaar toegestaan om de onroerende zaak als tuin te gebruiken, doch het is hem verboden op de onroerende zaak te bouwen en diepwortelende beplanting aan te brengen, met uitzondering van de bebouwing die ten behoeve van de realisering van het project De Bloem zijn aangebracht.
5. De opstaller is gerechtigd de onroerende zaak te betreden voor de (periodieke) inspectie van- en om eventuele onderhouds- en vernieuwingswerkzaamheden te verrichten aan de installaties en apparatuur.  
De grondeigenaar casu quo diens rechtsopvolgers zal/zullen de opstaller in de gelegenheid dienen te stellen de inspectie en het onderhoud naar behoren te kunnen verrichten.  
Bij de uitoefening van de inspectie en het onderhoud zal de opstaller zoveel mogelijk rekening houden met de belangen van de eigenaar of andere rechtmatige gebruikers van de onroerende zaak en zo weinig mogelijk hinder en schade veroorzaken.  
De opstaller is verplicht om na de inspectie en het onderhoud de onroerende zaak zo spoedig mogelijk weer in dezelfde staat te brengen als daarvoor. De daaraan verbonden kosten komen voor rekening van de opstaller.
6. De opstaller dient de opstallen in een dusdanige staat te houden dat het aan de bestemming voldoet.
7. Indien door gebreken aan de opstallen schade wordt veroorzaakt aan de onroerende zaak heeft de eigenaar recht op schadevergoeding. De opstaller dient een WA-verzekering af te sluiten met betrekking tot eventuele schade die het hebben en houden van de opstallen kunnen veroorzaken aan de onroerende zaak.  
De opstaller vrijwaart de eigenaar voor alle aanspraken van derden op vergoeding van schade die ontstaat of kan ontstaan door het gebruik of een gebrek aan onderhoud van of aan de opstallen.  
Alle kosten verband houdende met het hebben, houden en onderhouden van de opstallen zijn voor rekening van de opstaller.
8. Indien de onroerende zaak door een derde wordt gebruikt zal de grondeigenaar deze derde van de inhoud van het desbetreffende recht van opstal in kennis stellen en de derde opleggen bij de uitoefening van zijn recht rekening te houden met de beperkingen welke voor dit gebruik uit het bestaan van de opstalrechten voortvloeien.
9. Van toepassing zijn:
  - De Projectvoorwaarden serviceovereenkomst warmte/koude en toestellen De Bloem te Rijnsburg;
  - De Algemene leveringsvoorwaarden warmte en/of koude voor consumenten 2007;
  - De Algemene aansluitvoorwaarden warmte en/of koude voor consumenten 2007;
 van welke voorwaarden exemplaren aan deze akte worden gehecht.
10. Na het einde van de rechten van opstal heeft de voormalige opstaller geen recht op vergoeding van de waarde van de nog (in de bodem) aanwezige opstallen."

c. Een akte van vestiging erfdienstbaarheden op vierentwintig juli tweeduizend twaalf verleden voor mr. A. Rueb, notaris te Katwijk, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op vierentwintig juli tweeduizend twaalf in register hypotheek 4 deel 61778 nummer 48, in welke akte onder meer woordelijk staat vermeld:

**"VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN**

De verschenen persoon verklaart de hierna vermelde erfdienstbaarheden te vestigen ten

*laste van het dienend erf en ten behoeve van het heersend erf, en wel ingevolge het hierboven overwogene onder de opschortende voorwaarde dat een van die percelen/erven in andere handen zal overgaan, hetgeen derhalve impliceert dat na te noemen erfdienstbaarheden ontstaan indien en zodra hetzij één van de van de onroerende zaak 1 deel uitmakende appartementsrechten bij notariële akte aan een derde wordt overgedragen (gevolgd door de inschrijving van de akte in de daartoe bestemde openbare registers).*

**OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN**

*De erfdienstbaarheden worden als volgt omschreven:*

*al zodanige erfdienstbaarheden, in het bijzonder:*

- *ter legalisering van eventueel met het burens- en/of eigendomsrecht strijdige situaties, over en weer, ten behoeve en ten laste van de onroerende zaak 1 en 2, al zodanige erfdienstbaarheden te vestigen, waardoor de toestand, waarin de onroerende zaak 1 en 2 zich na afbouw van de daarop te stichten opstallen ten opzichte van elkaar zullen bevinden blijft gehandhaafd, speciaal voor wat betreft de aanwezigheid van bovengrondse of ondergrondse leidingen, de erfdienstbaarheden van inbalking, inankering, over- en onderbouw, in het bijzonder voor wat betreft de aanwezigheid van ventilatie-roosters, licht en uitzicht, afvoer van hemelwater, faecallën door riolering, drainagebuizen, gootrecht, rookafvoer, hieronder evenwel niet begrepen een verbod om te bouwen of overbouwen; en*

*al zodanige erfdienstbaarheden, in het bijzonder:*

*voor wat betreft wegen en dergelijke:*

- *over en weer ten behoeve en ten laste van de onroerende zaak 1 en 2, om gebruik te kunnen maken van de te creëren en te stichten parkeergarage in de op de onroerende zaak 1 en onroerende zaak 2 te creëren en te stichten gebouwen om te komen van en te gaan naar de openbare weg, op de voor het dienend erf minst bezwarende wijze."*

Gemelde opschortende voorwaarde is vervuld door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op zevenentwintig juli tweeduizend twaalf in register hypotheek 4 deel 61785 nummer 75 van een afschrift van een akte van levering, op zevenentwintig juli tweeduizend twaalf verleden voor genoemde notaris mr. A. Rueb.

Ter verduidelijking van voormelde erfdienstbaarheden wordt hierbij nog vermeld dat:

- *de onroerende zaak 1 in voormelde akte van vestiging erfdienstbaarheden is omschreven als volgt:  
"de appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6134-A, appartementsindices 1 tot en met 187, wordende gemeld in de splitsing betrokken perceel grond met de daarop thans aanwezige bebouwing, gelegen nabij de Floralaan te Rijnsburg, groot (ongeveer) dertig are vijftig centiare (30.50 a), kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C nummer 6133, waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is toegekend bij het splitsingsverzoek met ordernummer 6001502, belast met rechten van opstal ten behoeve van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Enera Services B.V., statutair gevestigd te Katwijk, betreffende het realiseren, hebben, onderhouden en instandhouden van verticale bodemwarmtewisselaars met toebehoren en leidingen en warmtepompen met toebehoren en leidingen ten behoeve van de levering van warmte/koude voor het project De Bloem te Rijnsburg, zulks door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op zestien februari tweeduizend twaalf in register hypotheek 4 deel 61136 nummer 155 van een afschrift van een akte van vestiging rechten van opstal, op vijftien februari tweeduizend twaalf verleden voor een waarnemer van mr. A.C.Th. Witte, notaris te Katwijk, waarop na sloop van de thans aanwezige bebouwing een appartementengebouw zal worden gerealiseerd", en*



- de onroerende zaak 2 in voormelde akte van vestiging erfdienstbaarheden is omschreven als volgt:  
*"het gehele ten name van hem staande gedeelte van een perceel grond met de daarop thans aanwezige bebouwing, gelegen aan/nabij de Floralaan te Rijsburg, kadastraal bekend als gemeente Rijsburg sectie C nummer 6131 alsmede het gehele perceel kadastraal bekend als gemeente Rijsburg sectie C nummer 6132, waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is toegekend bij het splitsingsverzoek met ordernummer 600152, voor wat betreft gedeelte van de percelen nummers 6131 en 6132 belast met:*
    - *rechten van opstal ten behoeve van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Elera Services B.V., statutair gevestigd te Katwijk, betreffende het realiseren, hebben, onderhouden en instandhouden van verticale bodemwarmtewisselaars met toebehoren en leidingen en warmtepompen met toebehoren en leidingen ten behoeve van de levering van warmte/koude voor het project De Bloem te Rijsburg, zulks door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op zestien februari tweeduizend twaalf in register hypotheek 4 deel 61136 nummer 155 van een afschrift van een akte van vestiging rechten van opstal, op vijftien februari tweeduizend twaalf verleden voor een waarnemer van mr. A.C.Th. Witte, notaris te Katwijk, op welk perceel grond de ondernemer diverse appartementencomplexen en woningen zal realiseren;*
    - en voorts wat betreft een gedeelte van het perceel met nummer 6131 belast met:
      - *rechten van opstal ten behoeve van de naamloze vennootschap Lander Infra West N.V., statutair gevestigd te Amsterdam, inhoudende de bevoegdheid van opstaller om een gas(district)station met bijkomende leidingwerken en met verder toebehoren te bouwen, in te richten, aan te sluiten, in stand te houden, te wijzigen, uit te breiden, te vervangen en weg te nemen, zulks door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op negen december tweeduizend elf in register hypotheek 4 deel 60849 nummer 141 van een afschrift van een akte van vestiging rechten van opstal, op negen december tweeduizend elf verleden voor mr. J.P. van Loon, notaris te Rotterdam".*
  - d. Een akte van vestiging erfdienstbaarheden onder opschortende voorwaarde, mede, op heden, voor mr. A.C.T. DeWitte, notaris te Katwijk, verleden, van welke akte een afschrift zal worden ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, in welke akte onder meer woordelijk staat vermeld:  
*De erfdienstbaarheden worden als volgt omschreven:*  
*al zodanige erfdienstbaarheden, in het bijzonder:*
    - *ter legalisering van eventueel met het burens- en/of eigendomsrecht strijdige situaties, over en weer, ten behoeve en ten laste van de onroerende zaak 1 en 2, al zodanige erfdienstbaarheden te vestigen, waardoor de toestand, waarin de onroerende zaak 1 en 2 zich na afbouw van de daarop te stichten opstallen ten opzichte van elkaar zullen bevinden blijft gehandhaafd, speciaal voor wat betreft de aanwezigheid van bovengrondse of ondergrondse leidingen, de erfdienstbaarheden van inbalking, inankering, over- en onderbouw, in het bijzonder voor wat betreft de aanwezigheid van ventilatie-roosters, licht en uitzicht, afvoer van hemelwater, faecaliën door riolering, drainagebuizen, gootrecht, rookafvoer, hieronder evenwel niet begrepen een verbod om te bouwen of overbouwen; en*
  - voor wat betreft wegen en dergelijke:
    - *over en weer ten behoeve en ten laste van de onroerende zaak 1 en 2, om gebruik te kunnen maken van de te creëren en te stichten parkeergarage in de op de onroerende zaak 1 en onroerende zaak 2 te creëren en te stichten gebouwen om te komen van en te gaan naar de openbare weg, op de voor het dienend erf minst bezwarende wijze.*
- Ter verduidelijking van voormelde erfdienstbaarheden wordt hierbij nog vermeld dat:
- de onroerende zaak 1 in voormelde akte van vestiging erfdienstbaarheden is

omschreven als volgt:

*de appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindices 1 tot en met 301, wordende gemeld in de splitsing betrokken perceel grond met de daarop thans aanwezige bebouwing bestaande uit de fundamente van de daarop gedeeltelijk verbrande opstallen, gelegen nabij de Floralaan te Rijnsburg, kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C nummers 6173 en 6180, tezamen groot (ongeveer) achtenveertig are twintig centiare (48 a 20 ca), waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is toegekend bij het splitsingsverzoek met ordernummer 6003107, belast met rechten van opstal ten behoeve van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Enera Services B.V., statutair gevestigd te Katwijk, betreffende het realiseren, hebben, onderhouden en instandhouden van verticale bodemwarmtewisselaars met toebehoren en leidingen en warmtepompen met toebehoren en leidingen ten behoeve van de levering van warmte/koude voor het project De Bloem te Rijnsburg, zulks door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op zestien februari tweeduizend twaalf in register hypotheek 4 deel 61136 nummer 155 van een afschrift van een akte van vestiging rechten van opstal, op vijftien februari tweeduizend twaalf verleden voor een waarnemer van mr. A.C.T. Witte, notaris te Katwijk, waarop na sloop van de thans aanwezige bebouwing een appartementengebouw zal worden gerealiseerd,*

- *de onroerende zaak 2 in voormelde akte van vestiging erfdienstbaarheden is omschreven als volgt:*

*het gehele ten name van hem staande gedeelte van een perceel grond met de daarop thans aanwezige bebouwing, gelegen aan/nabij de Floralaan te Rijnsburg, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie C nummer 6181, waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is toegekend bij het splitsingsverzoek met ordernummer 6003107, belast met rechten van opstal ten behoeve van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Enera Services B.V., statutair gevestigd te Katwijk, betreffende het realiseren, hebben, onderhouden en instandhouden van verticale bodemwarmtewisselaars met toebehoren en leidingen en warmtepompen met toebehoren en leidingen ten behoeve van de levering van warmte/koude voor het project De Bloem te Rijnsburg, zulks door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op zestien februari tweeduizend twaalf in register hypotheek 4 deel 61136 nummer 155 van een afschrift van een akte van vestiging rechten van opstal, op vijftien februari tweeduizend twaalf verleden voor een waarnemer van mr. A.C.Th. Witte, notaris te Katwijk, op welk perceel grond de ondernemer diverse appartementencomplexen en woningen zal realiseren.*

**Voormelde vestiging van erfdienstbaarheden vindt niet eerder plaats dan nadat de in de akte van vestiging erfdienstbaarheden opgenomen opschortende voorwaarde is vervuld.**

4. De grondeigenaar wenst over te gaan tot splitsing in driehonderd een (301) appartementsrechten van het registergoed, als bedoeld in artikel 5:106 en volgende Burgerlijk Wetboek.
5. In verband daarmee is een splitsingstekening gemaakt. De gedeelten die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, zijn op deze tekening aangegeven met en voorzien van de cijfers 1 tot en met 301.
6. De splitsingstekening is goedgekeurd door de bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers. Van deze tekening is een exemplaar aan deze akte gehecht. De bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers heeft de complexaanduiding van het in de splitsing van appartementsrechten te betrekken registergoed vastgesteld.

De splitsingstekening is op negentien maart tweeduizend dertien door de bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in bewaring genomen, onder toekenning van depotnummer: 20130318000221. Op een aan deze akte gehecht afschrift van het verzoek tot vaststelling van een complexaanduiding is door de bewaarder een verklaring gesteld dat de complexaanduiding luidt: Rijsburg C 6182-A.

#### **SPLITTING IN APPARTEMENTSRECHTEN**

Het registergoed wordt hierbij gesplitst in de volgende appartementsrechten:

1. het appartementsrecht, uitmakende het drieënzeventig/negenduizend achthonderd vierde (73/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met terras/tuin en meterkast op de begane grond, plaatselijk bekend als Principaalhof te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 1;
2. het appartementsrecht, uitmakende het drieënzeventig/negenduizend achthonderd vierde (73/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met terras/tuin en meterkast op de begane grond, plaatselijk bekend als Principaalhof te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 2;
3. het appartementsrecht, uitmakende het drieënzeventig/negenduizend achthonderd vierde (73/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met terras/tuin en meterkast op de begane grond, plaatselijk bekend als Principaalhof te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 3;
4. het appartementsrecht, uitmakende het drieënzeventig/negenduizend achthonderd vierde (73/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met terras/tuin en meterkast op de begane grond, plaatselijk bekend als Principaalhof te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 4;
5. het appartementsrecht, uitmakende het drieënzeventig/negenduizend achthonderd vierde (73/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met terras/tuin en meterkast op de begane grond, plaatselijk bekend als Principaalhof te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 5;
6. het appartementsrecht, uitmakende het eenenzeventig/negenduizend achthonderd vierde (71/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met terras/tuin en meterkast op de begane grond, plaatselijk bekend als Principaalhof te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 6;
7. het appartementsrecht, uitmakende het zevenenzestig/negenduizend achthonderd vierde (67/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met terras/tuin en meterkast op de begane grond, plaatselijk bekend als Principaalhof te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 7;
8. het appartementsrecht, uitmakende het zevenenzestig/negenduizend achthonderd vierde (67/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met terras/tuin en meterkast op de

- begane grond, plaatselijk bekend als Principaalhof te Rijnsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 8;
9. het appartementsrecht, uitmakende het negenenzeventig/negenduizend achthonderd vierde (79/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met terras/tuin en meterkast op de begane grond, plaatselijk bekend als Principaalhof te Rijnsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 9;
  10. het appartementsrecht, uitmakende het drieënzestig/negenduizend achthonderd vierde (63/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met terras/tuin en meterkast op de eerste verdieping, plaatselijk bekend als Kwekersstraat te Rijnsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 10;
  11. het appartementsrecht, uitmakende het zestig/negenduizend achthonderd vierde (60/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met terras/tuin en meterkast op de eerste verdieping, plaatselijk bekend als Kwekersstraat te Rijnsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 11;
  12. het appartementsrecht, uitmakende het zestig/negenduizend achthonderd vierde (60/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met terras/tuin en meterkast op de eerste verdieping, plaatselijk bekend als Kwekersstraat te Rijnsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 12;
  13. het appartementsrecht, uitmakende het vijfenzestig/negenduizend achthonderd vierde (65/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met terras/tuin en meterkast op de eerste verdieping, plaatselijk bekend als Kwekersstraat te Rijnsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 13;
  14. het appartementsrecht, uitmakende het tweeënnegentig/negenduizend achthonderd vierde (92/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met terras/tuin en meterkast op de eerste verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijnsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 14;
  15. het appartementsrecht, uitmakende het zesentachtig/negenduizend achthonderd vierde (86/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met terras/tuin en meterkast op de eerste verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijnsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 15;
  16. het appartementsrecht, uitmakende het tweeënzeventig/negenduizend achthonderd vierde (72/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met terras/tuin en meterkast op de eerste verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijnsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 16;
  17. het appartementsrecht, uitmakende het drieënzestig/negenduizend achthonderd vierde

- (63/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met terras/tuin en meterkast op de eerste verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijnsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 17;
18. het appartementsrecht, uitmakende het drieënzeestig/negenduizend achthonderd vierde (63/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met terras/tuin en meterkast op de eerste verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijnsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 18;
  19. het appartementsrecht, uitmakende het vijfenzeventig/negenduizend achthonderd vierde (75/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met terras/tuin en meterkast op de eerste verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijnsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 19;
  20. het appartementsrecht, uitmakende het drieëntachtig/negenduizend achthonderd vierde (83/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met terras/tuin en meterkast op de eerste verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijnsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 20;
  21. het appartementsrecht, uitmakende het vierenzeventig/negenduizend achthonderd vierde (74/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met terras/tuin en meterkast op de eerste verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijnsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 21;
  22. het appartementsrecht, uitmakende het eenenzeventig/negenduizend achthonderd vierde (71/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met terras/tuin en meterkast op de eerste verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijnsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 22;
  23. het appartementsrecht, uitmakende het tweeënzeventig/negenduizend achthonderd vierde (72/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de eerste verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijnsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 23;
  24. het appartementsrecht, uitmakende het drieënzeventig/negenduizend achthonderd vierde (73/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de eerste verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijnsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 24;
  25. het appartementsrecht, uitmakende het drieënzeventig/negenduizend achthonderd vierde (73/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de eerste verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijnsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A,

- appartementensindex 25;
26. het appartementsrecht, uitmakende het drieënzeventig/negenduizend achthonderd vierde (73/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de eerste verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijnsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementensindex 26;
  27. het appartementsrecht, uitmakende het drieënzeventig/negenduizend achthonderd vierde (73/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de eerste verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijnsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementensindex 27;
  28. het appartementsrecht, uitmakende het drieënzeventig/negenduizend achthonderd vierde (73/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de eerste verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijnsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementensindex 28;
  29. het appartementsrecht, uitmakende het eenenzeventig/negenduizend achthonderd vierde (71/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de eerste verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijnsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementensindex 29;
  30. het appartementsrecht, uitmakende het zevenenzestig/negenduizend achthonderd vierde (67/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de eerste verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijnsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementensindex 30;
  31. het appartementsrecht, uitmakende het zevenenzestig/negenduizend achthonderd vierde (67/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de eerste verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijnsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementensindex 31;
  32. het appartementsrecht, uitmakende het negenzeventig/negenduizend achthonderd vierde (79/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de eerste verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijnsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementensindex 32;
  33. het appartementsrecht, uitmakende het drieënzestig/negenduizend achthonderd vierde (63/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de tweede verdieping, plaatselijk bekend als Kwekersstraat te Rijnsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementensindex 33;
  34. het appartementsrecht, uitmakende het tweeënvijftig/negenduizend achthonderd vierde (52/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de

- tweede verdieping, plaatselijk bekend als Kwekersstraat te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 34;
35. het appartementsrecht, uitmakende het tweeënvijftig/negenduizend achthonder vierde (52/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de tweede verdieping, plaatselijk bekend als Kwekersstraat te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 35;
  36. het appartementsrecht, uitmakende het vijfenzeftig/negenduizend achthonder vierde (65/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de tweede verdieping, plaatselijk bekend als Kwekersstraat te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 36;
  37. het appartementsrecht, uitmakende het tweeënnegentig/negenduizend achthonder vierde (92/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de tweede verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 37;
  38. het appartementsrecht, uitmakende het zesentachtig/negenduizend achthonder vierde (86/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de tweede verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 38;
  39. het appartementsrecht, uitmakende het tweeënzeventig/negenduizend achthonder vierde (72/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de tweede verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 39;
  40. het appartementsrecht, uitmakende het tweeëntachtig/negenduizend achthonder vierde (82/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de tweede verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 40;
  41. het appartementsrecht, uitmakende het tweeëntachtig/negenduizend achthonder vierde (82/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de tweede verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 41;
  42. het appartementsrecht, uitmakende het vijfenzeftig/negenduizend achthonder vierde (75/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de tweede verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 42;
  43. het appartementsrecht, uitmakende het drieëntachtig/negenduizend achthonder vierde

- (83/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de tweede verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 43;
44. het appartementsrecht, uitmakende het vienzeventig/negenduizend achthonderd vierde (74/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de tweede verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 44;
45. het appartementsrecht, uitmakende het eenenzeventig/negenduizend achthonderd vierde (71/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de tweede verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 45;
46. het appartementsrecht, uitmakende het tweeenzeventig/negenduizend achthonderd vierde (72/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de tweede verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 46;
47. het appartementsrecht, uitmakende het drieenzeventig/negenduizend achthonderd vierde (73/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de tweede verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 47;
48. het appartementsrecht, uitmakende het drieenzeventig/negenduizend achthonderd vierde (73/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de tweede verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 48;
49. het appartementsrecht, uitmakende het drieenzeventig/negenduizend achthonderd vierde (73/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de tweede verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 49;
50. het appartementsrecht, uitmakende het drieenzeventig/negenduizend achthonderd vierde (73/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de tweede verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 50;
51. het appartementsrecht, uitmakende het drieenzeventig/negenduizend achthonderd vierde (73/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de tweede verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A,



- appartementensindex 51;
52. het appartementsrecht, uitmakende het eenenzeventig/negenduizend achthonderd vierde (71/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de tweede verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementensindex 52;
  53. het appartementsrecht, uitmakende het zevenenzestig/negenduizend achthonderd vierde (67/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de tweede verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementensindex 53;
  54. het appartementsrecht, uitmakende het zevenenzestig/negenduizend achthonderd vierde (67/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de tweede verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementensindex 54;
  55. het appartementsrecht, uitmakende het negenenzeventig/negenduizend achthonderd vierde (79/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de tweede verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementensindex 55;
  56. het appartementsrecht, uitmakende het drieënzestig/negenduizend achthonderd vierde (63/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de derde verdieping, plaatselijk bekend als Kwekersstraat te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementensindex 56;
  57. het appartementsrecht, uitmakende het tweeënvijftig/negenduizend achthonderd vierde (52/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de derde verdieping, plaatselijk bekend als Kwekersstraat te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementensindex 57;
  58. het appartementsrecht, uitmakende het tweeënvijftig/negenduizend achthonderd vierde (52/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de derde verdieping, plaatselijk bekend als Kwekersstraat te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementensindex 58;
  59. het appartementsrecht, uitmakende het vijfenzeventig/negenduizend achthonderd vierde (65/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de derde verdieping, plaatselijk bekend als Kwekersstraat te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementensindex 59;
  60. het appartementsrecht, uitmakende het tweeënnegentig/negenduizend achthonderd vierde (92/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de

- derde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 60;
61. het appartementsrecht, uitmakende het zesentachtig/negenduizend achthonderd vierde (86/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de derde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 61;
  62. het appartementsrecht, uitmakende het tweeënzeventig/negenduizend achthonderd vierde (72/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de derde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 62;
  63. het appartementsrecht, uitmakende het tweeëntachtig/negenduizend achthonderd vierde (82/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de derde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 63;
  64. het appartementsrecht, uitmakende het tweeëntachtig/negenduizend achthonderd vierde (82/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de derde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 64;
  65. het appartementsrecht, uitmakende het vijfenzeventig/negenduizend achthonderd vierde (75/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de derde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 65;
  66. het appartementsrecht, uitmakende het drieëntachtig/negenduizend achthonderd vierde (83/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de derde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 66;
  67. het appartementsrecht, uitmakende het viierenzeventig/negenduizend achthonderd vierde (74/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de derde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 67;
  68. het appartementsrecht, uitmakende het eenenzeventig/negenduizend achthonderd vierde (71/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de derde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 68;
  69. het appartementsrecht, uitmakende het tweeënzeventig/negenduizend achthonderd vierde

- (72/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de derde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 69;
70. het appartementsrecht, uitmakende het drieënzeventig/negenduizend achthonderd vierde (73/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de derde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 70;
71. het appartementsrecht, uitmakende het drieënzeventig/negenduizend achthonderd vierde (73/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de derde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 71;
72. het appartementsrecht, uitmakende het drieënzeventig/negenduizend achthonderd vierde (73/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de derde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 72;
73. het appartementsrecht, uitmakende het drieënzeventig/negenduizend achthonderd vierde (73/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de derde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 73;
74. het appartementsrecht, uitmakende het drieënzeventig/negenduizend achthonderd vierde (73/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de derde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 74;
75. het appartementsrecht, uitmakende het drieënzeestig/negenduizend achthonderd vierde (63/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de vierde verdieping, plaatselijk bekend als Kwekersstraat te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 75;
76. het appartementsrecht, uitmakende het tweeënvijftig/negenduizend achthonderd vierde (52/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de vierde verdieping, plaatselijk bekend als Kwekersstraat te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 76;
77. het appartementsrecht, uitmakende het tweeënvijftig/negenduizend achthonderd vierde (52/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de vierde verdieping, plaatselijk bekend als Kwekersstraat te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding

- 6182-A, appartementsindex 77;
78. het appartementsrecht, uitmakende het vijfenzestig/negenduizend achthonder vierde (65/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de vierde verdieping, plaatselijk bekend als Kwekersstraat te Rijnsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 78;
  79. het appartementsrecht, uitmakende het tweeënnegentig/negenduizend achthonder vierde (92/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de vierde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijnsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 79;
  80. het appartementsrecht, uitmakende het zesentachtig/negenduizend achthonder vierde (86/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de vierde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijnsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 80;
  81. het appartementsrecht, uitmakende het tweeënzeventig/negenduizend achthonder vierde (72/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de vierde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijnsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 81;
  82. het appartementsrecht, uitmakende het tweeëntachtig/negenduizend achthonder vierde (82/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de vierde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijnsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 82;
  83. het appartementsrecht, uitmakende het tweeëntachtig/negenduizend achthonder vierde (82/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de vierde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijnsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 83;
  84. het appartementsrecht, uitmakende het vijfenzeventig/negenduizend achthonder vierde (75/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de vierde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijnsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 84;
  85. het appartementsrecht, uitmakende het drieëntachtig/negenduizend achthonder vierde (83/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de vierde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijnsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 85;
  86. het appartementsrecht, uitmakende het viierenzeventig/negenduizend achthonder vierde (74/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de

- vierde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 86;
87. het appartementsrecht, uitmakende het eenenzeventig/negenduizend achthonderd vierde (71/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de vierde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 87;
88. het appartementsrecht, uitmakende het tweeënzeventig/negenduizend achthonderd vierde (72/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de vierde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 88;
89. het appartementsrecht, uitmakende het drieënzeventig/negenduizend achthonderd vierde (73/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de vierde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 89;
90. het appartementsrecht, uitmakende het tweeënnegentig/negenduizend achthonderd vierde (92/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de vijfde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 90;
91. het appartementsrecht, uitmakende het zesentachtig/negenduizend achthonderd vierde (86/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de vijfde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 91;
92. het appartementsrecht, uitmakende het tweeënzeventig/negenduizend achthonderd vierde (72/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de vijfde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 92;
93. het appartementsrecht, uitmakende het tweeëntachtig/negenduizend achthonderd vierde (82/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de vijfde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 93;
94. het appartementsrecht, uitmakende het tweeëntachtig/negenduizend achthonderd vierde (82/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de vijfde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 94;
95. het appartementsrecht, uitmakende het vijfenzeventig/negenduizend achthonderd vierde

- (75/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de vijfde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 95;
96. het appartementsrecht, uitmakende het drieëntachtig/negenduizend achthonder vierde (83/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de vijfde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 96;
97. het appartementsrecht, uitmakende het vierenzeventig/negenduizend achthonder vierde (74/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de vijfde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 97;
98. het appartementsrecht, uitmakende het eenenzeventig/negenduizend achthonder vierde (71/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de vijfde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 98;
99. het appartementsrecht, uitmakende het tweeënzeventig/negenduizend achthonder vierde (72/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de vijfde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 99;
100. het appartementsrecht, uitmakende het drieënzeventig/negenduizend achthonder vierde (73/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en meterkast op de vijfde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 100;
101. het appartementsrecht, uitmakende het tweeënnegentig/negenduizend achthonder vierde (92/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met terras/balkon en meterkast op de zesde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 101;
102. het appartementsrecht, uitmakende het zesentachtig/negenduizend achthonder vierde (86/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met terras/balkon en meterkast op de zesde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 102;
103. het appartementsrecht, uitmakende het tweeënzeventig/negenduizend achthonder vierde (72/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met terras/balkon en meterkast op de zesde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A,

- appartementsindex 103;
104. het appartementsrecht, uitmakende het tweeëntachtig/negenduizend achthonderd vierde (82/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met terras/balkon en meterkast op de zesde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 104;
  105. het appartementsrecht, uitmakende het tweeëntachtig/negenduizend achthonderd vierde (82/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met terras/balkon en meterkast op de zesde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 105;
  106. het appartementsrecht, uitmakende het vijfenzeventig/negenduizend achthonderd vierde (75/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met terras/balkon en meterkast op de zesde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 106;
  107. het appartementsrecht, uitmakende het drieëntachtig/negenduizend achthonderd vierde (83/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met terras/balkon en meterkast op de zesde verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 107;
  108. het appartementsrecht, uitmakende het eenhonderd tweeëntwintig/negenduizend achthonderd vierde (122/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met dakterras en meterkast op de zevende verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 108;
  109. het appartementsrecht, uitmakende het eenhonderd twee/negenduizend achthonderd vierde (102/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met dakterras en meterkast op de zevende verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 109;
  110. het appartementsrecht, uitmakende het eenhonderd twee/negenduizend achthonderd vierde (102/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met dakterras en meterkast op de zevende verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 110;
  111. het appartementsrecht, uitmakende het eenhonderd eenentwintig/negenduizend achthonderd vierde (121/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met dakterras en meterkast op de zevende verdieping, plaatselijk bekend als De Klok te Rijsburg (thans ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 111;
  112. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans

- ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 112;
113. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 113;
114. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 114;
115. het appartementsrecht, uitmakende het vijf/negenduizend achthonderd vierde (5/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 115;
116. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 116;
117. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 117;
118. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 118;
119. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 119;
120. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 120;
121. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 121;
122. het appartementsrecht, uitmakende het vijf/negenduizend achthonderd vierde (5/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 122;



123. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 123;
124. het appartementsrecht, uitmakende het vijf/negenduizend achthonderd vierde (5/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 124;
125. het appartementsrecht, uitmakende het vijf/negenduizend achthonderd vierde (5/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 125;
126. het appartementsrecht, uitmakende het vijf/negenduizend achthonderd vierde (5/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 126;
127. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 127;
128. het appartementsrecht, uitmakende het drie/negenduizend achthonderd vierde (3/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 128;
129. het appartementsrecht, uitmakende het drie/negenduizend achthonderd vierde (3/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 129;
130. het appartementsrecht, uitmakende het drie/negenduizend achthonderd vierde (3/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 130;
131. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 131;
132. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 132;
133. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de

- bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 133;
134. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 134;
135. het appartementsrecht, uitmakende het drie/negenduizend achthonderd vierde (3/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 135;
136. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 136;
137. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 137;
138. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 138;
139. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 139;
140. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 140;
141. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 141;
142. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 142;
143. het appartementsrecht, uitmakende het vijf/negenduizend achthonderd vierde (5/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-

- A, appartementsindex 143;
144. het appartementsrecht, uitmakende het vijf/negenduizend achthonder vierde (5/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 144;
145. het appartementsrecht, uitmakende het vijf/negenduizend achthonder vierde (5/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 145;
146. het appartementsrecht, uitmakende het zes/negenduizend achthonder vierde (6/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 146;
147. het appartementsrecht, uitmakende het vijf/negenduizend achthonder vierde (5/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 147;
148. het appartementsrecht, uitmakende het drie/negenduizend achthonder vierde (3/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 148;
149. het appartementsrecht, uitmakende het drie/negenduizend achthonder vierde (3/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 149;
150. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonder vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 150;
151. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonder vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 151;
152. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonder vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 152;
153. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonder vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 153;
154. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonder vierde (4/9804)

- aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 154;
155. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 155;
156. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 156;
157. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 157;
158. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 158;
159. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 159;
160. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 160;
161. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 161;
162. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 162;
163. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 163;
164. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans

- ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 164;
165. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 165;
166. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 166;
167. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 167;
168. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 168;
169. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 169;
170. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 170;
171. het appartementsrecht, uitmakende het vijf/negenduizend achthonderd vierde (5/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 171;
172. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 172;
173. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 173;
174. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 174;

175. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 175;
176. het appartementsrecht, uitmakende het vijf/negenduizend achthonderd vierde (5/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 176;
177. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 177;
178. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 178;
179. het appartementsrecht, uitmakende het vijf/negenduizend achthonderd vierde (5/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 179;
180. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 180;
181. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 181;
182. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 182;
183. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 183;
184. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 184;
185. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de

- bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 185;
186. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 186;
187. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 187;
188. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 188;
189. het appartementsrecht, uitmakende het vijf/negenduizend achthonderd vierde (5/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 189;
190. het appartementsrecht, uitmakende het drie/negenduizend achthonderd vierde (3/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 190;
191. het appartementsrecht, uitmakende het drie/negenduizend achthonderd vierde (3/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 191;
192. het appartementsrecht, uitmakende het drie/negenduizend achthonderd vierde (3/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 192;
193. het appartementsrecht, uitmakende het drie/negenduizend achthonderd vierde (3/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 193;
194. het appartementsrecht, uitmakende het drie/negenduizend achthonderd vierde (3/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 194;
195. het appartementsrecht, uitmakende het drie/negenduizend achthonderd vierde (3/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-

- A, appartementsindex 195;
196. het appartementsrecht, uitmakende het vijf/negenduizend achthonderd vierde (5/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 196;
197. het appartementsrecht, uitmakende het vijf/negenduizend achthonderd vierde (5/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 197;
198. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 198;
199. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 199;
200. het appartementsrecht, uitmakende het vijf/negenduizend achthonderd vierde (5/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 200;
201. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 201;
202. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 202;
203. het appartementsrecht, uitmakende het drie/negenduizend achthonderd vierde (3/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 203;
204. het appartementsrecht, uitmakende het drie/negenduizend achthonderd vierde (3/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 204;
205. het appartementsrecht, uitmakende het drie/negenduizend achthonderd vierde (3/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 205;
206. het appartementsrecht, uitmakende het drie/negenduizend achthonderd vierde (3/9804)



- aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 206;
207. het appartementsrecht, uitmakende het drie/negenduizend achthonderd vierde (3/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 207;
208. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 208;
209. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 209;
210. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 210;
211. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 211;
212. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 212;
213. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 213;
214. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 214;
215. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 215;
216. het appartementsrecht, uitmakende het zeven/negenduizend achthonderd vierde (7/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans

- ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 216;
217. het appartementsrecht, uitmakende het zeven/negenduizend achthonderd vierde (7/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 217;
218. het appartementsrecht, uitmakende het vijf/negenduizend achthonderd vierde (5/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 218;
219. het appartementsrecht, uitmakende het drie/negenduizend achthonderd vierde (3/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 219;
220. het appartementsrecht, uitmakende het drie/negenduizend achthonderd vierde (3/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 220;
221. het appartementsrecht, uitmakende het vier/negenduizend achthonderd vierde (4/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 221;
222. het appartementsrecht, uitmakende het drie/negenduizend achthonderd vierde (3/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 222;
223. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 223;
224. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 224;
225. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 225;
226. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 226;

227. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonder vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 227;
228. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonder vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 228;
229. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonder vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 229;
230. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonder vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 230;
231. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonder vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 231;
232. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonder vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 232;
233. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonder vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 233;
234. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonder vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 234;
235. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonder vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 235;
236. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonder vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 236;
237. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonder vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de

- bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 237;
238. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonder vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 238;
239. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonder vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 239;
240. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonder vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 240;
241. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonder vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 241;
242. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonder vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 242;
243. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonder vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 243;
244. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonder vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 244;
245. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonder vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 245;
246. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonder vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 246;
247. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonder vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-

- A, appartementsindex 247;
248. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 248;
249. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 249;
250. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 250;
251. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 251;
252. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 252;
253. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 253;
254. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 254;
255. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 255;
256. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 256;
257. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 257;
258. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde

- (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 258;
259. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonder vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 259;
260. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonder vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 260;
261. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonder vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 261;
262. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonder vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 262;
263. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonder vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 263;
264. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonder vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 264;
265. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonder vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 265;
266. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonder vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 266;
267. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonder vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 267;
268. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonder vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans

- ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 268;
269. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 269;
270. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 270;
271. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 271;
272. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 272;
273. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 273;
274. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 274;
275. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 275;
276. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 276;
277. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 277;
278. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 278;

279. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 279;
280. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 280;
281. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 281;
282. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 282;
283. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 283;
284. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 284;
285. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 285;
286. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 286;
287. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op het buitenterrein, begane grond niveau, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 287;
288. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op het buitenterrein, begane grond niveau, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 288;
289. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de



- bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op het buitenterrein, begane grond niveau, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 289;
290. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op het buitenterrein, begane grond niveau, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 290;
291. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op het buitenterrein, begane grond niveau, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 291;
292. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op het buitenterrein, begane grond niveau, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 292;
293. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op het buitenterrein, begane grond niveau, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 293;
294. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op het buitenterrein, begane grond niveau, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 294;
295. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op het buitenterrein, begane grond niveau, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 295;
296. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats het buitenterrein, begane grond niveau, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 296;
297. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats het buitenterrein, begane grond niveau, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 297;
298. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op het buitenterrein, begane grond niveau, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 298;
299. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op het buitenterrein, begane grond niveau, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C

- complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 299;
300. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op het buitenterrein, begane grond niveau, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 300;
301. het appartementsrecht, uitmakende het dertien/negenduizend achthonderd vierde (13/9804) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op het buitenterrein, begane grond niveau, thans ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 301.

De appartementsrechten behoren alle aan de grondeigenaar toe.

## REGLEMENT

Als reglement bedoeld in artikel 5:111 onder d Burgerlijk Wetboek zal gelden het modelreglement bij splitsing in appartementsrechten vastgesteld door de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, opgenomen in een akte op zeventien januari tweeduizend zes verleden voor notaris mr. A.G. Hartman te Amsterdam met de wijzigingen en aanvullingen daarop, zoals hierna *cursief* zijn aangegeven.

Voor zover bij een artikel of artikellid in het reglement "*vervallen*" staat vermeld, betekent dit dat het bewuste artikel of artikellid uit het van toepassing verklaarde modelreglement niet van toepassing is op de onderhavige splitsing.

Een afschrift van deze akte is onder meer ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers voormalige bewaring Zoetermeer op achttien januari tweeduizend zes in register hypotheek 4 deel 40730 nummer 82.

Aldus aangepast luidt de tekst als volgt:

### A. Definities en algemene bepalingen

#### Artikel 1

In het reglement wordt verstaan onder:

- a. 'akte': *deze* akte van splitsing, met inbegrip van de tekening als bedoeld in artikel 5:109 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek, van het reglement alsmede de eventuele wijzigingen en aanvullingen daarvan;
- b. 'beheerder': een door de vergadering benoemd (rechts)persoon die nader te bepalen taken van het bestuur uitoefent, zoals het administratief/financieel beheer, het technisch beheer of het bouwkundig beheer;
- c. 'bestuur': het bestuur van de vereniging als bedoeld in artikel 5:131 van het Burgerlijk Wetboek, gevormd door één of meer bestuurders;
- d. 'boekjaar': het boekjaar van de vereniging;
- e. 'eigenaar': de gerechtigde tot een appartementsrecht als bedoeld in artikel 5:106 vijfde lid van het Burgerlijk Wetboek, waaronder begrepen een erfpachter, opstaller, vruchtgebruiker of gerechtigde krachtens een recht van gebruik en/of bewoning op een privé gedeelte respectievelijk appartementsrecht, tenzij uit de tekst of de strekking van het desbetreffende artikel anders blijkt;
- f. 'gebouw': het *te realiseren* gebouw dat in de splitsing is betrokken;
- g. 'gebruiker': degene die als huurder of anderszins, anders dan krachtens een beperkt recht, het gebruik van het privé gedeelte heeft als bedoeld in artikel 5:120 van het Burgerlijk Wetboek;
- h. 'gemeenschap': de in de splitsing betrokken goederen;
- i. 'gemeenschappelijke gedeelten': die gedeelten van het gebouw en/of de grond die blijkens de akte niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
- j. 'gemeenschappelijke zaken': alle zaken die bestemd zijn of worden om door alle eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te worden voor zover niet vallende onder i;
- k. 'grond': (het recht op) de grond die in de splitsing is betrokken;

- l. 'huishoudelijk reglement': het huishoudelijk reglement als bedoeld in artikel 59 van het reglement;
- m. 'jaarrekening': de jaarrekening waarin is opgenomen een balans en een exploitatierekening met toelichting;
- n. 'jaarverslag': het verslag van het bestuur over de gang van zaken in de vereniging en het gevoerde beleid;
- o. 'vervallen';
- p. 'vervallen';
- q. 'vervallen';
- r. 'privé gedeelte': het gedeelte of de gedeelten van het gebouw en/of de grond dat/die blijkens de akte bestemd is/zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
- s. 'vervallen';
- t. 'reglement': het reglement van splitsing als bedoeld in de artikelen 5:111 en 5:112 van het Burgerlijk Wetboek, inhoudende onder meer de statuten van de vereniging en de rechten en plichten van de eigenaars;
- u. 'vervallen';
- v. 'reservefonds': het reservefonds als bedoeld in artikel 5:126 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek;
- w. 'vereniging': de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e en artikel 5:124 van het Burgerlijk Wetboek;
- x. 'vervallen';
- y. 'vergadering': de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 tweede lid onder d en artikel 5:125 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek;
- z. 'voorzitter': de voorzitter van de vergadering.

#### Artikel 2

1. De eigenaars en de gebruikers moeten zich overeenkomstig de eisen van redelijkheid en billijkheid jegens elkander gedragen. Iedere eigenaar en gebruiker dient voorts de bepalingen van het reglement, het eventuele huishoudelijk reglement, de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek, en overige tussen hen krachtens wet of gewoonte bestaande regels voor zover die op hem betrekking hebben, na te leven.
2. Een eigenaar of gebruiker mag geen onredelijke hinder aan de andere eigenaars en gebruikers toebrengen. Beroepsmatige erotiek is niet toegestaan. Regels ter voorkoming van geluidshinder of andere vormen van hinder kunnen nader bij huishoudelijk reglement worden vastgesteld.
3. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van andere eigenaars en gebruikers, hypotheekhouders en andere beperkt gerechtigden of aan de belangen van de vereniging. Hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die schade en hij is verplicht voor zover dit redelijk is om maatregelen te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen, te beperken dan wel op te heffen.
4. Iedere eigenaar en gebruiker dient er voor in te staan dat zijn huisgenoten en zijn personeel de in de vorige leden van dit artikel bedoelde bepalingen en regels zullen naleven.

#### Artikel 3

Iedere eigenaar en gebruiker is aansprakelijk voor de door hem aan het gebouw, de grond of de gemeenschappelijke zaken toegebrachte schade en voor onredelijke hinder voor zover deze schade of hinder aan hemzelf, aan zijn huisgenoten of zijn personeel kan worden toegerekend. Hij is verplicht voor zover dit redelijk is maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade of hinder te voorkomen of te beperken.

#### Artikel 4

Iedere eigenaar en gebruiker is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het nemen van

maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht het bestuur onverwijld te waarschuwen.

#### Artikel 5

In het geval dat in een privé gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere eigenaars en gebruikers, is iedere eigenaar en gebruiker verplicht het bestuur onverwijld te waarschuwen en de nodige maatregelen te nemen.

#### Artikel 6

Titel 4 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek is voor zover mogelijk van overeenkomstige toepassing op de eigenaars en de gebruikers, met dien verstande dat eventueel daarmee strijdige feitelijke situaties die zich ten tijde van de splitsing – of, indien dit later is, ten tijde van de oplevering van het gebouw – voordoen door de eigenaars en gebruikers dienen te worden geduld.

#### Artikel 7

Een krachtens (huishoudelijk) reglement of besluit van de vergadering toegestane inwendige of uitwendige wijziging van het gebouw mag eerst worden aangebracht nadat daarvoor de eventueel vereiste publiekrechtelijke vergunning of toestemming is verkregen. Evenzo mag een krachtens zodanig reglement of besluit toegestaan gebruik van gemeenschappelijke en/of privé gedeelten eerst worden uitgeoefend, en mag elke andere handeling met betrekking tot het gebouw en/of de grond eerst worden verricht, nadat daarvoor bedoelde vergunning of toestemming is verkregen. De rechten voortvloeiende uit een dergelijke publiekrechtelijke vergunning of toestemming mogen niet worden uitgeoefend als daardoor strijd ontstaat met het in de akte bepaalde.

### **B. Aandelen die door de splitsing ontstaan en aandelen in de verplichting tot het bijdragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn.**

#### Artikel 8

1. Ieder der eigenaars is in de gemeenschap gerechtigd voor het breukdeel als hiervoor bij de omschrijving van elk appartementsrecht is vermeld.  
*Deze aandelen zijn gebaseerd op de volgende grondslag: vierkante meters vloeroppervlak met inachtneming van afrondingsverschillen.*  
Een en ander is nader uitgewerkt in de aan deze akte gehechte bijlage.
  2. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen gerechtigd tot de baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen en zijn voor diezelfde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn, *voorzover hierna niet uitgezonderd.*
  3. Indien een recht van erfpacht of opstal in de splitsing is betrokken zal voor de verdeling van de canon/retributie over de eigenaars gelden hetgeen met de grondeigenaar daarover werd overeengekomen.
  4. *Vervallen.*
- ### **C. Schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn en baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen, reservefonds en onderhoudsplan**

#### Artikel 9

1. Tot de schulden en kosten van de gezamenlijke eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder a van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend:
  - a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan;
  - b. die welke verband houden met noodzakelijke herstelwerkzaamheden, vernieuwingen en vervangingen van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover die ingevolge het reglement of een rechterlijke beslissing als

- bedoeld in artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde eigenaars, en voor zover die niet vallen onder a;
- c. de schulden en kosten van de vereniging;
  - d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als zodanig verschuldigd aan één van hen of aan een derde;
  - e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het optreden als eiser of als verweerder door of namens de gezamenlijke eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 13 derde lid;
  - f. de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen, die door het reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 15 door de vergadering is besloten;
  - g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voor zover geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars;
  - h. de verwarmingskosten in geval het een gemeenschappelijke installatie betreft, waaronder begrepen de kosten van de warmwaterinstallaties, de brandstofkosten, de elektriciteitskosten, de op de desbetreffende kosten betrekking hebbende administratie, alsmede, voor zover van toepassing, de kosten van registratie en de berekening van het warmteverbruik, alles voor zover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen.
  - i. de kosten van het waterverbruik voor zover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen;
  - j. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke eigenaars als zodanig, daaronder begrepen de schulden en kosten die voortvloeien uit besluiten van de vergadering;
  - k. *alle schulden en kosten ter zake van het instandhouden, vernieuwen, noodzakelijke herstelwerkzaamheden en gemaakt ten behoeve van de tuinen, parkeerplaatsen en andere voorzieningen gelegen op begane grond niveau dan wel de eerste verdieping, onderdeel uitmakende van voormeld plan De Bloem te Rijnsburg en schetsmatig ongeveer aangegeven op de aan deze akte te hechten situatieschets, komen voor wat betreft een gedeelte voor rekening van hierna te noemen op te richten vereniging van eigenaars. Het bestuur van de vereniging is verplicht hiertoe -onder leiding van een daartoe door de grondeigenaar aangewezen beheerder- voor wat betreft de verdeelsleutel van deze kosten overleg te plegen met alle betrokken verenigingen van eigenaars inzake het bouwplan De Bloem te Rijnsburg.*
2. Tot de baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen behoren renten en andere opbrengsten van vermogen, andere aan de gezamenlijke eigenaars als zodanig toekomende baten, alsmede baten toekomende aan de vereniging, zoals de boeten bedoeld in artikel 41.
3. *Ten aanzien van de appartementsrechten, die na oplevering van de algemene ruimten nog niet aan derden zijn verkocht en geleverd, geldt, zolang de grondeigenaar nog eigenaar is van die appartementsrechten doch uiterlijk tot drie jaar nadat die algemene ruimten zijn opgeleverd het volgende:*  
*Ten aanzien van die appartementsrechten zal de grondeigenaar uitsluitend meebetalen in de kosten van verzekering, energiekosten ten behoeve van de algemene ruimten en in de administratiekosten van het beheer van het gebouw. Alle andere kosten, zoals onder meer kosten ter zake van onderhoud en schoonhouden, kosten ter zake van reserveringen voor groot onderhoud, zullen in die periode uitsluitend komen voor rekening van de overige appartements-eigenaren.*

#### Artikel 10

1. Er moet een reservefonds worden gevormd ter voldoening van de kosten die zijn voorzien in het onderhoudsplan als bedoeld in het tweede lid en ter voldoening van niet-voorzien schulden en kosten. Aan het reservefonds zal geen andere bestemming worden gegeven tenzij krachtens besluit van de vergadering met overeenkomstige toepassing van het

- bepaalde in artikel 52 vijfde en zesde lid, dan wel na opheffing van de splitsing.
2. Het bestuur is verplicht een onderhoudsplan op te (laten) maken, waarin zijn opgenomen de onderhouds- en herstelwerkzaamheden en de vernieuwingen die op meer jaren betrekking hebben, met een schatting van de daaraan verbonden kosten en een gelijkmatige toerekening van die kosten aan de onderscheiden jaren. Dit meerjarenonderhoudsplan dient te worden opgemaakt voor een door de vergadering vast te stellen periode van ten minste vijf jaren. Is die periode langer dan vijf jaren dan moet het plan elke vijf jaar worden herzien.
  3. Het onderhoudsplan als bedoeld in het tweede lid wordt vastgesteld door de vergadering. In het kader van dit meerjarenonderhoudsplan kunnen binnen het reservefonds bestemmingsreserves worden gevormd.
  4. Over gelden van het reservefonds kan slechts door de voorzitter van de vergadering en één van de eigenaars, die daartoe door de vergadering zal worden aangewezen, en na machtiging daartoe van de vergadering, worden beschikt.

#### **D. Jaarlijkse begroting, jaarrekening en bijdragen**

##### Artikel 11

1. Voor de aanvang van elk boekjaar legt het bestuur aan de vergadering over een begroting voor dat boekjaar, in welke begroting de volgende posten duidelijk moeten zijn onderscheiden:
  - a. de schulden en kosten als bedoeld in artikel 9 eerste lid;
  - b. de aan het desbetreffende boekjaar toe te rekenen bedragen uit hoofde van het onderhoudsplan als bedoeld in artikel 10 tweede en derde lid;
  - c. toevoegingen aan het reservefonds; en
  - d. de baten bedoeld in artikel 9 tweede lid.
2. De begroting wordt vastgesteld door de vergadering. Bij het vaststellen van de begroting bepaalt de vergadering tevens het bedrag dat bij wijze van voorschotbijdragen door de eigenaars verschuldigd is, alsmede het aandeel van iedere eigenaar daarin, vastgesteld met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 8 tweede lid.
3. De eigenaars zijn verplicht met ingang van de eerste maand van het desbetreffende boekjaar maandelijks bij vooruitbetaling één/twaalfde van het bedoelde aandeel aan de vereniging te voldoen, tenzij de vergadering anders besluit. De betaling van de verschuldigde voorschotbijdrage kan niet worden verrekend of opgeschort in verband met een (vermeende) vordering op de vereniging of de gezamenlijke eigenaars. Zolang door de vergadering niet de voorschotbijdrage voor een boekjaar is vastgesteld, moeten de eigenaars de laatstelijk vastgestelde voorschotbijdragen voldoen. Deze voorschotbijdragen worden verrekend met de door de vergadering krachtens het tweede lid van dit artikel vastgestelde voorschotbijdragen. Een overschot zal aan de eigenaars worden gerestitueerd, een tekort dient binnen één maand te worden aangezuiverd.

##### Artikel 12

1. Na afloop van elk boekjaar maakt het bestuur de jaarrekening en het jaarverslag op. Uit de tot de jaarrekening behorende balans moet de grootte van het reservefonds blijken. De tot de jaarrekening behorende exploitatierekening vormt de rekening als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder b van het Burgerlijk Wetboek en omvat de baten en lasten over het boekjaar, onderverdeeld in de posten genoemd in artikel 11 eerste lid.
2. In de jaarvergadering bedoeld in artikel 45 tweede lid legt het bestuur de jaarrekening ter vaststelling over aan de vergadering. De jaarrekening wordt ondertekend door de bestuurders en de commissarissen. Ontbreekt een raad van commissarissen en wordt omtrent de getrouwheid van de stukken aan de vergadering niet een verklaring overgelegd afkomstig van een accountant bedoeld in artikel 2:393 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek, dan brengt de kascommissie bedoeld in artikel 58 tweede lid ter vergadering verslag van haar bevindingen omtrent de jaarrekening uit.
3. Bij het vaststellen van de jaarrekening bepaalt de vergadering tevens de definitieve

bijdragen van de eigenaars, met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 8 tweede lid.

4. Bij de toepassing van het in het derde lid bepaalde treden de definitieve bijdragen in de plaats van de in artikel 11 tweede lid bedoelde voorschotbijdragen. Indien deze voorschotbijdragen de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil aan de eigenaars worden terugbetaald, tenzij de vergadering anders besluit. Indien de definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te boven gaan, moeten de eigenaars het tekort binnen een maand na de vaststelling van de exploitatierekening aanzuiveren, tenzij de vergadering anders besluit.

#### Artikel 13

1. Indien een eigenaar het ingevolge artikel 11 en/of artikel 12 door hem aan de vereniging verschuldigde bedrag niet binnen een maand nadat het bedrag opeisbaar is geworden aan de vereniging heeft voldaan, is hij zonder dat enige ingebrekestelling is vereist in verzuim en is hij over dat bedrag, van de datum van opeisbaarheid af, een rente verschuldigd, berekend op basis van de wettelijke rente als bedoeld in artikel 6:119 van het Burgerlijk Wetboek, met een minimum van tien euro (€ 10,00) of zoveel meer als de vergadering telkenjare mocht vaststellen. Het bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen. Artikel 41 is niet van toepassing.
2. Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen zes maanden na verloop van de termijn als bedoeld in artikel 12 vierde lid heeft voldaan, wordt zijn schuld omgeslagen over de andere eigenaars in de onderlinge verhouding als is bepaald in artikel 8 tweede lid, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden genomen en onverminderd recht van verhaal van de andere eigenaars op eerstgenoemde.
3. Een eigenaar is verplicht alle door de vereniging gemaakte kosten, die van rechtskundige bijstand daaronder begrepen, voor het verhalen van het door die eigenaar aan de vereniging verschuldigde, zowel in als buiten rechte, aan de vereniging te vergoeden.

#### Artikel 14

1. *Voor het geval een appartementsrecht aan meer eigenaars gezamenlijk toebehoort, zijn die eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen die uit de gerechtigheid tot dat appartementsrecht voortvloeien.*
2. *Vervallen.*
3. Indien een recht van erfpacht, vruchtgebruik, of van gebruik en/of bewoning op een privé gedeelte respectievelijk appartementsrecht is gevestigd, treedt de beperkt gerechtigde in de plaats van de eigenaar ten aanzien van de aansprakelijkheid voor de gezamenlijke schulden en kosten, tenzij bij de akte van vestiging van het recht anders is bepaald.

#### **E. Verzekeringen**

#### Artikel 15

1. Het bestuur zal het gebouw verzekeren bij één of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars tegen water-, storm-, brand- en ontploffingsschade. Het bestuur zal tevens een verzekering afsluiten voor de wettelijke aansprakelijkheid die kan ontstaan voor de vereniging en voor de eigenaars als zodanig. Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen andere gevaren of tegen de wettelijke aansprakelijkheid van een bestuurder.
2. Het bedrag van de verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering. Het zal wat de opstalverzekering betreft moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van het gebouw. De vraag of deze overeenstemming bestaat, zal periodiek gecontroleerd moeten worden in overleg met de verzekeraar.
3. Verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur afgesloten ten name van de vereniging en de gezamenlijke eigenaars. Het is daartoe, voor zover het betreft de in de eerste zin van het eerste lid bedoelde verzekeringen, slechts bevoegd indien het bepaalde in het vijfde lid wordt nageleefd.
4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten als

bedoeld in de eerste zin van het eerste lid uit te keren schadepenningen, indien deze een bedrag gelijk aan één procent van de verzekerde waarde van het gebouw te boven gaan, te doen plaatsen op een voor de financiering van het herstel van de schade krachtens besluit van de vergadering door het bestuur te openen afzonderlijke rekening ten name van de vereniging, die de op deze rekening gestorte gelden zal houden voor de eigenaars. Deze gelden dienen steeds bestemd te blijven voor het herstel of de wederopbouw, onverminderd artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek.

In geval van toepassing van het bepaalde in laatstgenoemde artikel zal, indien een eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of verzuim welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzekeraar tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, de uitkering van het aandeel van de desbetreffende eigenaar dienen te geschieden aan de verzekeraar.

5. Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid de volgende clausule bevatten:

'Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden.

Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van ondergetekenden tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet.

Niettemin zal de maatschappij in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen heeft gegeven, een aandeel in de schadepenningen overeenkomende met het aandeel waarin de desbetreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. Ingeval van toepassing van artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de maatschappij.

Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van elfduizend driehonderd vijfenveertig euro (€ 11.345,00) te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door het bestuur gewaarmerkt afschrift van de notulen van de vergadering.

Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zal de maatschappij tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten'.

6. In geval door de vergadering besloten wordt tot herstel of herbouw, is het bepaalde in artikel 5:136 tweede tot en met vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en artikel 5:138 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing, met dien verstande dat uitkering van het aan iedere eigenaar toekomende aandeel in de schadepenningen aan deze, voorzover het bepaalde in het vierde lid niet van toepassing is, slechts zal kunnen geschieden met toestemming van degenen die op het desbetreffende appartementsrecht een recht van hypotheek hebben.
7. Indien de schadepenningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of herbouw, draagt iedere eigenaar bij in het tekort, in de verhouding als is bepaald in artikel 8 tweede lid, onverminderd het verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
8. Iedere eigenaar is bevoegd een aanvullende verzekering te sluiten. In het geval van een verandering in het privé gedeelte als bedoeld in artikel 5:119 van het Burgerlijk Wetboek is het bestuur tot het sluiten van een aanvullende verzekering verplicht. Iedere eigenaar is verplicht de vereniging onverwijld van een verandering in het privé gedeelte schriftelijk in kennis te stellen. Leidt de verandering tot een wijziging van de verzekeringspremie dan komt het verschil voor rekening van de desbetreffende eigenaar.
9. Leidt het gebruik van een privé gedeelte tot verhoging van de verzekeringspremie, dan komt die verhoging voor rekening van de desbetreffende eigenaar.
- F. **Gebruik, beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken**



## Artikel 16

1. De vereniging voert het beheer over - en draagt de zorg voor het onderhoud van - de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken.
2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik, het beheer en het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken nader worden geregeld.

## Artikel 17

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden onder meer gerekend, voor zover aanwezig:
  - a. de grond, de funderingen, de dragende muren, de kolommen, het geraamte van het gebouw, de gevels (daaronder begrepen de gevelbeplatingen en dilataties), de balkonconstructies, de galerijen, de daken (inclusief de waterkerende lagen), de dakbedekking, de dakkapellen, de schoorstenen, de rook- en ventilatiekanalen, de vuilstortkokers, de lift- en leidingschachten, alsmede de vloeren en de wanden die de scheiding vormen tussen gemeenschappelijke gedeelten of tussen (een) gemeenschappelijk(e) gedeelte(n) en (een) privé gedeelte(n) of tussen privé gedeelten;
  - b. het hek- en traliewerk (voorzover geen privé tuinafscheiding), de borstweringen, de (vlucht-)trappen, de entrees, de hallen, de gangen, de trappenhuizen, de hellingbanen, de algemene bergingen, de fietsenbergingen, de containerruimten, de ruimten voor de energievoorzieningen, de liftmachines, de (stads-)verwarminginstallatie en de warmwaterinstallatie (voor zover geen eigendom van derden), de hydrofoorinstallaties en de vuilcontainers;
  - c. de plafonds en overige afwerkklagen en de bekleding van de vloeren en de wanden die zich niet bevinden in een privé gedeelte, alsmede de plafonds en afwerkklagen van de vloeren van de balkons, ook voor zover aanwezig binnen een privé gedeelte;
  - d. zowel de raamkozijnen met de glazen ramen en de sponningen als de deurkozijnen met de deuren en drempels (waaronder zijn begrepen schuifpuien met schuifdeuren) die zich bevinden in de (al dan niet aan balkons of terrassen grenzende) gevels en/of in de wanden die de scheiding vormen tussen gemeenschappelijke gedeelten of tussen (een) gemeenschappelijk(e) gedeelte(n) en een privé gedeelte, alsmede het bij een en ander behorende (standaard) hang- en sluitwerk;
  - e. de energie besparende voorzieningen in of aan de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken;
  - f. de installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken, van:
    - de lift(en);
    - de hydrofoor/-foren;
    - de (stads-)verwarming dan wel (gecombineerde) blokverwarming en/of warm watervoorziening, met inbegrip van de radiatoren, radiatorkranen en warmtemeters in een privé gedeelte (voor zover geen eigendom van derden);
    - de luchtbehandeling en de ventilatie;
    - de rook- en branddetectie en de brandbestrijding;
    - de bliksembescherming of anderszoon centrale aarding;
    - de algemene verlichting;
    - de gemeenschappelijke verlichting;
 die niet bestemd zijn om uitsluitend te worden gebruikt door de eigenaar of gebruiker van - of niet uitsluitend dienstbaar zijn aan - één privé gedeelte;
  - g. de leidingen voor:
    - de afvoer van hemelwater, gootwater en fecaliën, voor zover niet uitsluitend dienstbaar aan één privé gedeelte;
    - het transport van gas, water, elektriciteit en telefoon-, audio- en videosignalen vanaf de aansluitingen op de dienstleidingen tot aan een meterkast van een

- privé gedeelte;
- h. de huisbel- en deuropenerinstallatie (centrale panelen voorzien van drukknoppen, intercom, videofoon, naamkaarthouders) ook voor zover deze zich in de privé gedeelten bevinden, met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken, alsmede de brievenbussen;
- i. de overige collectieve voorzieningen.
- 2. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden niet gerekend:
  - a. de leidingen voor:
    - de afvoer van hemelwater, gootwater en fecaliën, voor zover uitsluitend dienstbaar aan één privé gedeelte;
    - het transport van gas, water, elektriciteit en telefoon-, audio- en videosignalen in een privé gedeelte vanaf de meterkast;
  - b. de installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken voor de zelfstandige verwarming en koeling van een privé gedeelte;
  - c. al die zaken die bestemd zijn om uitsluitend te worden gebruikt door de eigenaar of gebruiker van – of uitsluitend dienstbaar zijn aan – één privé gedeelte, voor zover niet anders in het reglement vermeld of met inachtneming van het bepaalde in artikel 18 als zodanig gekwalificeerd.
- 3. De in het tweede lid bedoelde zaken maken deel uit van het desbetreffende privé gedeelte.
- 4. Op nieuwe gemeenschappelijke gedeelten en zaken, zoals nieuwe gemeenschappelijke installaties, is het voorgaande van toepassing, met ingang van de dag van aanbrenging daarvan.

#### Artikel 18

Indien er twijfel bestaat of een gedeelte van het gebouw of de grond dan wel een zaak al dan niet tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken behoort, wordt hierover beslist door de vergadering.

#### Artikel 19

De vergadering kan besluiten een gemeenschappelijke installatie te verwijderen. Alle bepalingen over gemeenschappelijke installaties zijn vanaf dat moment ten aanzien van de verwijderde installatie niet meer van toepassing. Hetzelfde geldt voor andere gemeenschappelijke zaken.

#### Artikel 20

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken volgens de bestemming daarvan. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, ook wanneer die zich in zijn privé gedeelte bevinden. Hij mag geen inbreuk maken op het recht van medegebruik van de andere eigenaars en gebruikers.
2. a. *In afwijking van het in de eerste zin van het eerste lid bepaalde komt:*  
**(bijzondere regeling gemeenschappelijke entree plandeel E0 en E1, plaatselijk bekend als De Klok/Principaalhof te Rijsburg)**
  - aan de eigenaar(s) van de appartementsrechten met de appartementsindices 10 tot en met 13, 33 tot en met 36, 56 tot en met 59 en 75 tot en met 78 (woningen plandeel E2 gelegen aan de Kwekersstraat te Rijsburg); en
  - aan de eigenaar(s) van de appartementsrechten met de appartementsindices 1 tot en met 9 (woningen plandeel E1 gelegen op de begane grond aan/nabij de Principaalhof te Rijsburg met een eigen entree op de begane grond)**niet het gebruik toe van de navolgende gemeenschappelijke gedeelten/gemeenschappelijke zaken:**  
*de gemeenschappelijke entree, de hal, het trappenhuis met trappen, de lift met*

bijbehorende installatie, de brievenbussen en het bellentableau ten behoeve van de woningen aangeduid met de appartementsindices 14 tot en met 20, 37 tot en met 43, 60 tot en met 66, 79 tot en met 85, 90 tot en met 96, 101 tot en met 111 (woningen plandeel gelegen aan De Klok te Rijsburg) en 21 tot en met 32, 44 tot en met 55, 67 tot en met 74, 86 tot en met 89 en 97 tot en met 100 (gedeelte van de woningen plandeel E1 gelegen aan De Klok te Rijsburg).

De eigenaar(s) van de appartementsrechten met de appartementsindices 10 tot en met 13, 33 tot en met 36, 56 tot en met 59 en 75 tot en met 78 (woningen plandeel E2 gelegen aan de Kwekersstraat te Rijsburg); en

de eigenaar(s) van de appartementsrechten met de appartementsindices 1 tot en met 9 (woningen plandeel E1 gelegen op de begane grond aan/nabij de Principaalhof te Rijsburg met een eigen entree op de begane grond)

behoeven daarom **niet** bij te dragen in de schulden en kosten die betrekking hebben op de in de vorige alinea bedoelde gemeenschappelijke gedeelten/gemeenschappelijke zaken, tenzij zij gebruik zal/zullen gaan maken van de hiervoor omschreven gemeenschappelijke zaken waarvoor zij zijn uitgezonderd, in welk geval zij verplicht zijn mee te dragen in de schulden en kosten hiervan zulks in verhouding naar rato van de breukdelen van de betrokken appartementsrechten;

- b. In afwijking van het in de eerste zin van het eerste lid bepaalde komt:

**(bijzondere regeling gemeenschappelijke entree plandeel E2, plaatselijk bekend als Kwekersstraat te Rijsburg)**

- aan de eigenaar(s) van de appartementsrechten met de appartementsindices 1 tot en met 9 (woningen plandeel E1 gelegen op de begane grond aan/nabij de Principaalhof te Rijsburg met een eigen entree op de begane grond); en
- aan de eigenaar(s) van de appartementsrechten met de appartementsindices 14 tot en met 32, 37 tot en met 55, 60 tot en met 74, 79 tot en met 89, 90 tot en met 100, 101 tot en met 107 en 108 tot en met 111 (woningen plandelen E0 en E1 gelegen aan De Klok te Rijsburg)

**niet** het gebruik toe van de navolgende gemeenschappelijke

gedeelten/gemeenschappelijke zaken:

de gemeenschappelijke entree, de hal, het trappenhuis met trappen en de lift met bijbehorende installatie ten behoeve van de woningen aangeduid met de appartementsindices 10 tot en met 13, 33 tot en met 36, 56 tot en met 59 en 75 tot en met 78 (woningen behorende tot het plandeel E2 gelegen aan de Kwekersstraat te Rijsburg); alsmede de brievenbussen en het bellentableau in de gemeenschappelijke entree ten behoeve van de woningen aangeduid met de appartementsindices 11, 12, 33 tot en met 36, 56 tot en met 59 en 75 tot en met 78 (woningen behorende tot het plandeel E2 gelegen aan de Kwekersstraat te Rijsburg).

De eigenaar(s) van de appartementsrechten met de appartementsindices 1 tot en met 9 (woningen plandeel E1 gelegen op de begane grond aan/nabij de Principaalhof te Rijsburg met een eigen entree op de begane grond); en

de eigenaar(s) van de appartementsrechten met de appartementsindices 14 tot en met 32, 37 tot en met 55, 60 tot en met 74, 79 tot en met 89, 90 tot en met 100, 101 tot en met 107 en 108 tot en met 111 (woningen plandelen E0 en E1 gelegen aan De Klok te Rijsburg) behoeven daarom **niet** bij te dragen in de schulden en kosten die betrekking hebben op de in de vorige alinea bedoelde gemeenschappelijke gedeelten/gemeenschappelijke zaken, tenzij zij gebruik zal/zullen gaan maken van de hiervoor omschreven gemeenschappelijke zaken waarvoor zij zijn uitgezonderd, in welk geval zij verplicht is mee te dragen in de schulden en kosten hiervan zulks in verhouding naar rato van de breukdelen van de betrokken appartementsrechten.

- c. In afwijking van het in de eerste zin van het eerste lid bepaalde:

**(bijzondere regeling voor wat betreft de indices 10 en 13 met betrekking tot het gebruik van de gezamenlijke entree plandeel E2 (Kwekersstraat te Rijsburg)** komt aan de eigenaar(s) van de appartementsrechten met de indexnummers 10 en 13, **wel** het gebruik toe van de hiervoor omschreven gemeenschappelijke gedeelten/gemeenschappelijke zaken, echter hebben zij een eigen entree tot hun woning, reden waarom zij van de hiervoor omschreven gemeenschappelijke gedeelten/gemeenschappelijke zaken (in het bijzonder voor wat betreft de gemeenschappelijke entree) minder gebruik zullen maken dan de eigenaars van de appartementsindices 11, 12, 33 tot en met 36, 56 tot en met 59, 75 tot en met 78. De hiervoor omschreven gemeenschappelijke gedeelten/gemeenschappelijke zaken (in het bijzonder voor wat betreft de gemeenschappelijke entree) zal door de eigenaar(s) van de appartementsrechten met de indexnummers 10 en 13 dan ook uitsluitend worden gebruikt om naar de bij zijn woning behorende berging en/of parkeerplaats op begane grond niveau te gaan, hij is vanwege dit gebruik verplicht om bij te dragen in de schulden en kosten die betrekking hebben op de in de vorige alinea bedoelde gemeenschappelijke gedeelten/gemeenschappelijke zaken, naar rato van **de helft van het breukdeel** van het appartementsrecht betreffende zijn woning.

- d. In afwijking van het in de eerste zin van het eerste lid bepaalde komen:  
**(bijzondere regeling voor wat betreft de "losse" parkeerplaatsen, bergingen en parkeerboxen)**  
aan de eigenaar(s) dan wel gebruiker(s) van de zogenaamde "losse" parkeerplaatsen, bergingen en parkeerboxen, gelegen op begane grond niveau van het plan De Bloem te Rijsburg, welke eigenaar(s) dan wel gebruiker(s) geen eigenaar(s) dan wel gebruiker(s) geen recht hebben op dan wel gebruik hebben van een woning behorende tot voormeld plan De Bloem, **niet** het gebruik toe van de navolgende gemeenschappelijke gedeelten/gemeenschappelijke zaken:  
alle gemeenschappelijke entrees ten behoeve van de woningen en zij behoeven daarom **niet** bij te dragen in de schulden en kosten die betrekking hebben op deze gemeenschappelijke gedeelten/gemeenschappelijke zaken, wel zijn zij verplicht mee te dragen in de kosten en schulden betreffende de door hen te gebruiken entree(s) ten behoeve van hun toegang/uitgang tot hun betreffende parkeerplaatsen, bergingen en parkeerboxen, zulks in verhouding naar rato van de breukdelen van de betrokken appartementsrechten.
- e. In afwijking van het in de eerste zin van het eerste lid bepaalde komt:  
**(bijzondere regeling voor de aan de woningen gekoppelde bergingen en/of parkeerplaatsen en/of parkeerboxen)**  
aan de eigenaar(s) dan wel gebruiker(s) van de aan de woningen gekoppelde bergingen en/of parkeerplaatsen en/of parkeerboxen) gelegen op begane grond niveau van het plan De Bloem te Rijsburg, welke eigenaar(s) dan wel gebruiker(s) **wel** het gebruik toe van de navolgende gemeenschappelijke gedeelten/gemeenschappelijke zaken:  
de betreffende gemeenschappelijke entree(s) ten behoeve van hun woningen en zij moeten daarom **wel** bijdragen in de schulden en kosten die betrekking hebben op deze gemeenschappelijke gedeelten/gemeenschappelijke zaken, doch gezien het feit dat zij middels de bijdrage betreffende hun woning ook reeds bijdragen voor deze gemeenschappelijke gedeelten/gemeenschappelijke zaken, zij zijn verplicht voor wat betreft hun aan de woning gekoppelde berging en/of parkeerplaatsen en/of parkeerboxen) mee te dragen in de kosten en schulden betreffende de door hen te gebruiken entree(s) ten behoeve van hun toegang/uitgang tot hun betreffende parkeerplaatsen, bergingen en parkeerboxen, zulks in verhouding naar rato van de helft van de breukdelen van de betrokken appartementsrechten rechtgevend op hun

- berging en/of parkeerplaats en/of parkeerbox.
- f. In afwijking van het in de eerste zin van het eerste lid bepaalde geldt een bijzondere regeling voor wat betreft het schilderwerk aan de kozijnen van de woningen.  
De appartementsrechten omvattende de bevoegdheid tot het gebruik van parkeerplaatsen, bergingen en/of garageboxen aangeduid met de indices 112 tot en met 301 hebben géén belang bij het schilderwerk van de (buiten-)kozijnen van de appartementsrechten omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woningen aangeduid met de indices 1 tot en met 111, zij behoeven daarom *niet* bij te dragen in de schulden en kosten die betrekking op dit betreffende schilderwerk. Deze kosten komen derhalve geheel voor rekening van de eigenaar(s) van de appartementsrechten rechtgevend op een woning aangeduid met de indices 1 tot en met 111.
- g. In afwijking van het in de eerste zin van het eerste lid bepaalde geldt een bijzondere regeling voor wat betreft alle voorzieningen ten behoeve van de parkeerplaatsen.  
De appartementsrechten omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woningen en bergingen aangeduid met de indices 1 tot en met 222 hebben géén belang bij de voorzieningen welke zijn aangebracht ten behoeve van de appartementsrechten omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaatsen en/of parkeerboxen aangeduid met de indices 223 tot en met 301, zij behoeven daarom *niet* bij te dragen in de schulden en kosten van deze voorzieningen. Deze schulden en kosten komen derhalve geheel voor rekening van de appartementsrechten omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaatsen en/of parkeerboxen aangeduid met de indices 223 tot en met 301, zulks met inachtneming hetgeen hierna onder onder h is vermeld.
- h. In afwijking van het in de eerste zin van het eerste lid bepaalde geldt een bijzondere regeling voor wat betreft alle voorzieningen ten behoeve van de parkeerplaatsen welke op het buitenterrein zijn gelegen.  
De appartementsrechten omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaatsen gelegen op het buitenterrein, begane grond niveau, aangeduid met de indices 287 tot en met 301 hebben een veel minder groot belang bij/maken slechts gedeeltelijk gebruik van de voorzieningen welke zijn aangebracht ten behoeve van de appartementsrechten omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van parkeerplaatsen en/of parkeerboxen welke binnen het gebouw zijn gelegen, zij behoeven om die reden dan ook niet bij te dragen naar rato van de breukdelen van de betrokken appartementsrechten, doch slechts voor de helft van dit betreffende breukdeel, gezien onder meer de onderhoudskosten van het buitenterrein waarvan zij wel meer gebruik maken.
- i. In afwijking van het in de eerste zin van het eerste lid bepaalde geldt een bijzondere regeling voor wat betreft hydrofoor.  
De appartementsrechten omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaatsen, bergingen en/of parkeerboxen aangeduid met de indices 112 tot en met 301 hebben géén belang bij/maken geen gebruik van de hydrofoor/-foren ten behoeve van de appartementsrechten omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woningen aangeduid met de indices 1 tot en met 111, zij behoeven daarom *niet* bij te dragen in de schulden en kosten die betrekking op deze hydrofoor/-foren. Deze schulden en kosten komen derhalve geheel voor rekening van de appartementsrechten omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woningen aangeduid met de indices 1 tot en met 111.

#### Artikel 21

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid, het onnodig verblijf in de gemeenschappelijke gedeelten, voor zover deze niet voor het verblijf

- voor korte of lange tijd bestemd zijn, en het plaatsen van voertuigen of andere voorwerpen op plaatsen die hiervoor niet zijn bestemd.
- De wanden en/of plafonds van de gemeenschappelijke gedeelten mogen niet worden gebruikt voor het ophangen van schilderijen, afbeeldingen of andere voorwerpen, en het aanbrengen van decoraties en dergelijke.
  - De vergadering kan tot de in het eerste en tweede lid genoemde handelingen toestemming verlenen.
  - Uit het oogpunt van veiligheid is het niet toegestaan om op enigerlei wijze de doorgang door de gemeenschappelijke ruimten, in het bijzonder vluchtwegen, door het plaatsen van voorwerpen of andere obstakels (voertuigen, vuilniszakken en al of niet verplaatsbare bloembakken daaronder begrepen) te belemmeren.

#### Artikel 22

- Iedere op-, aan-, onder- of bijbouw zonder voorafgaande toestemming van de vergadering is verboden.  
Dit geldt ook als een eigenaar een recht van erfpacht of van opstal wenst te vestigen.  
*De toestemming van de vergadering als bedoeld in artikel 22 lid 1 is niet vereist, voor aan te brengen wijzigingen aan-, op-, of onder het gebouw, welke voortvloeien uit dan wel de uitwerking zijn van de aannemingsovereenkomsten, gesloten met elke eerste verkrijger van een appartementsrecht, één en ander overeenkomstig de voor dit bouwplan af te geven/afgegeven omgevingsvergunning.*  
*De in voormelde artikelen bedoelde toestemming van de vergadering voor het wijzigen na de algehele oplevering van het gebouw zal voor elke opvolgende eigenaar van een appartementsrecht wel vereist zijn.*
- Het zichtbaar aanbrengen in of aan het gebouw van naamborden, reclameaanduidingen, uithangborden, zonweringen, windschermen, vlaggen, spandoeken, bloembakken, schijnwerpers, (schotel)antennes, antennes van zendamateurs, luchtbehandelings- en koelinstallaties en in het algemeen van uitstekende voorwerpen, alsmede het in het zicht hangen van wasgoed, mag slechts geschieden met toestemming van de vergadering of volgens regels te bepalen in het huishoudelijk reglement.  
*Het plaatsen van privé-antennes of schotels zonder uitdrukkelijke toestemming van vergadering is verboden.*  
*Wind en/of buitenzonwering zullen uitsluitend volgens daartoe door de vergadering vastgestelde normen en regels (constructie, materiaal, afmeting en kleur), mogen worden aangebracht. Iedere eigenaar/gebruiker is gehouden de zonwering behoorlijk te onderhouden.*
- De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen veranderingen aanbrengen in de gemeenschappelijke gedeelten of aan de gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in privé gedeelten bevinden.

#### Artikel 23

- De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen verandering aanbrengen, waardoor het architectonisch uiterlijk of de constructie van het gebouw gewijzigd zou worden. De toestemming kan niet worden verleend indien de hechtheid van het gebouw door de verandering in gevaar kan worden gebracht.
- In afwijking van het in het eerste lid en het derde lid van artikel 22 bepaalde is de eigenaar die gerechtigd is tot twee of meer direct horizontaal en/of verticaal aan elkaar grenzende privé gedeelten, na verkregen toestemming van het bestuur, bevoegd om de tussen die privé gedeelten aanwezige (gemeenschappelijke) scheidingswand(en), respectievelijk (gemeenschappelijke) vloer(en) geheel of gedeeltelijk te verwijderen en/of - indien zodanige wanden, dan wel vloer(en) (nog) niet zijn aangebracht - verwijderd te houden, mits deze scheidingswand(en), dan wel vloer(en) geen dragende functie heeft/hebben in de constructie van het gebouw.  
Deze bevoegdheid eindigt zodra de eigenaar niet meer gerechtigd is tot de desbetreffende

aan elkaar grenzende privé gedeelten, in welk geval de eigenaar gehouden is de begrenzing van de desbetreffende privé gedeelten te brengen in de oorspronkelijke toestand door het (her)plaatsen van de scheidingswand(en) dan wel vloer(en) in een zoveel mogelijk gelijkwaardige technische uitvoering als de overige scheidingswanden dan wel vloer(en) van genoemde privé gedeelten.

Van het voornemen tot het verwijderen van dergelijke niet dragende scheidingswand(en) dan wel vloer(en) en in geval van (her)plaatsing, dient het bestuur vooraf door de desbetreffende eigenaar(s) schriftelijk in kennis te worden gesteld.

Het bestuur kan nadere eisen stellen ten aanzien van het verwijderen van de scheidingswand(en) dan wel vloer(en) en het (her-)plaatsen ervan voor wat betreft afwerking, kwaliteit en (geluids-)isolatie.

De desbetreffende eigenaar en diens rechtsopvolgers zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van het in dit lid bepaalde.

3. Voor zover de in het tweede lid bedoelde aan elkaar grenzende privé gedeelten bij dezelfde gebruiker in gebruik zijn, terwijl de desbetreffende appartementsrechten aan twee of meer eigenaars toebehoren, kan het bestuur ontheffing van de in het tweede lid bedoelde gehoudenheid tot (her-)plaatsing van de scheidingswand(en) dan wel scheidingsvloer(en) verlenen.
4. *De toestemming van de vergadering als hiervoor in het eerste lid omschreven is niet vereist, voor aan te brengen wijzigingen aan-, op-, of onder het gebouw, welke voortvloeien uit dan wel de uitwerking zijn van de aannemingsovereenkomsten, gesloten met elke onvoorwaardelijke eerste verkrijger van een appartementsrecht, één en ander overeenkomstig de voor dit bouwplan af geven/afgegeven omgevingsvergunning. De in voormelde artikelen bedoelde toestemming van de vergadering voor het wijzigen na de algehele oplevering van het gebouw zal voor elke opvolgende eigenaar van een appartementsrecht wel vereist zijn.*

#### Artikel 24

Aan een gegeven toestemming of ontheffing kunnen voorwaarden worden verbonden.

Toestemmingen en ontheffingen kunnen worden gewijzigd en worden ingetrokken.

De in de artikelen 21, 22 en 23 bedoelde toestemmingen of ontheffingen mogen niet op onredelijke gronden worden gewijzigd of worden ingetrokken.

#### **G. Gebruik, beheer en onderhoud van de privé gedeelten**

#### Artikel 25

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé gedeelte te gebruiken overeenkomstig *de bestemming zoals bij dat appartementsrecht is omschreven*. Een gebruik dat afwijkt van *deze bestemming* is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering.  
*De vergadering kan bij het verlenen van de toestemming bepalen dat deze weer kan worden ingetrokken.*
2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik, het beheer en het onderhoud van de privé gedeelten nader worden geregeld.
3. Vervallen.

#### Artikel 26

1. *Het wordt de eigenaar en gebruikers van privé-gedeelten toegestaan een harde vloerbedekking aan te brengen, mits dit geschiedt op zodanige wijze dat naar het oordeel van het bestuur geen onredelijke hinder kan ontstaan voor de overige eigenaars of gebruikers. Alleen vloerbedekkingen die de isolatie-index voor contactgeluid (lco) met meer dan tien decibel verbeteren zijn toegestaan. Dit dient te worden gemeten in de grootste ontvangtruimte. De verbetering moet zijn beoordeeld op basis van de norm NEN 1070 of NEN 5077 en uitgedrukt in een verbetering van de isolatie-index voor contactgeluid (lco + 10 dB). De kosten voor een eventueel onderzoek komen voor rekening van degene die het bestuur heeft verzocht een onderzoek in te stellen, tenzij niet aan de gestelde norm wordt voldaan. In dat geval komen de kosten van het onderzoek voor rekening van de eigenaar van de vloer. Indien niet kan worden aangetoond dat aan*

*de gestelde norm is voldaan, is de betreffende eigenaar verplicht om binnen twee maanden na bedoeld onderzoek voor eigen rekening en risico dusdanige voorzieningen te treffen dat de vloer alsnog aan de bedoelde norm voldoet.*

2. *Het hiervoor in het eerste lid van dit artikel bepaalde is uitsluitend van toepassing op de privé gedeelten op de verdiepingen. Ten aanzien van de privé gedeelten op de begane grond gelden geen beperkingen voor de aan te brengen vloerbedekking zolang hieruit geen onredelijke hinder kan ontstaan voor de overige eigenaars en/of gebruikers.*
3. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen open vuur/haardinstallaties aanleggen.
4. Bestaande situaties ten tijde van de splitsing dienen te worden geduld.

#### Artikel 27

Opslag van andere dan voor normaal huishoudelijk gebruik bestemde (brand)gevaarlijke, ontplofbare dan wel verontreinigende stoffen en/of materialen is uitsluitend geoorloofd na verkregen schriftelijke toestemming van het bestuur. Het bestuur kan deze toestemming slechts verlenen zover deze opslag geschiedt in speciaal daartoe ingerichte opslagkluizen/tanks en deze opslag in verband met verzekering tijdig is gemeld bij de verzekeraar.

De extra verschuldigde premie voor de opstalverzekering als gevolg van het hebben en houden van deze hiervoor bedoelde stoffen is voor rekening van de desbetreffende eigenaar.

#### Artikel 28

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn privé gedeelte behoorlijk te onderhouden. Tot dat onderhoud behoort met name herstel, vernieuwing en vervanging, het schilder-, behang- en tegelwerk, het onderhoud van de plafonds en van de afwerklagen van de vloeren met uitzondering van de niet inpandige balkons, het stucwerk en de privé binnendeuren (waaronder begrepen hang- en sluitwerk), het schoonhouden en onstoppen van alle sanitair en leidingen met uitzondering van de leidingen als bedoeld in artikel 17 eerste lid onder g. Tot dat onderhoud behoort tevens het schilderwerk van die zijden van deuren en raamkozijnen met glas als bedoeld in artikel 17 eerste lid onder d die zich in gesloten toestand in het privé gedeelte bevinden.
2. Iedere eigenaar en gebruiker dient er voor zorg te dragen dat de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken die zich in zijn privé gedeelte bevinden te allen tijde goed bereikbaar zijn.
3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een ander privé gedeelte of met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken, de toegang tot of het gebruik van een privé gedeelte naar het oordeel van het bestuur noodzakelijk is, is iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker verplicht hiertoe zijn toestemming en medewerking te verlenen. Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de eigenaar van het andere appartementsrecht respectievelijk de vereniging vergoed.
4. Indien wordt besloten tot vervanging of tot herstel van dakbedekking onder de privé terrassen dient die eigenaar het daarop aanwezige loopbaar oppervlak (zoals betegeling of kunstgras) voor eigen rekening te verwijderen en te herstellen. De desbetreffende eigenaar komt mitsdien geen recht op schadevergoeding toe als hiervoor in het derde lid is bepaald.
5. De eigenaars en de gebruikers zijn verplicht een bestuurder of de door het bestuur aan te wijzen personen toegang tot de privé gedeelten te verschaffen, wanneer dit voor de vervulling van de taak van het bestuur noodzakelijk is.
6. Glasschade in of aan een privé gedeelte komt voor rekening van iedere betrokken eigenaar en gebruiker indien en voorzover er geen verzekering bestaat in de zin van artikel 15. Indien en voorzover wel een zodanige verzekering bestaat, draagt het bestuur zorg voor de reparatie.

#### Artikel 29

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de gemeenschappelijke technische installaties en de bijbehorende leidingen en andere gemeenschappelijke zaken als bedoeld in artikel 17 eerste lid te gedogen.



## Artikel 30

1. Alle privé gedeelten, met uitzondering van de zich daarin bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, zijn voor rekening en risico van de betrokken eigenaar.
2. Het in het eerste lid bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is door een evenement dat buiten de betrokken privé gedeelten heeft plaatsgehad. In dat geval komt de schade aan dat privé gedeelte voor de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
3. Alle zich in de privé gedeelten bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.

## Artikel 31

1. Iedere eigenaar en gebruiker die recht heeft op het gebruik van een privé gedeelte voor zover bestemd tot tuin, is verplicht deze voor zijn rekening als tuin aan te leggen en te onderhouden met inachtneming van de besluiten van de vergadering en van het bepaalde in het huishoudelijk reglement. Hieronder is begrepen het onderhoud, het herstel, de vernieuwing en de vervanging van erfafscheidingen, bergruimten en schuren.
2. De privé terrassen en balkons zullen uitsluitend als zodanig mogen worden gebruikt en hierop zullen nimmer zware plantenbakken/bouwsels, aarde en dergelijke mogen worden aangebracht welke het draagvermogen van die terrassen, het onderliggende dak en balkons overtreffen, zulks ter voorkoming van schade aan de balkons, plafonds en daken. Tevens zullen op de terrassen en balkons geen beplantingen mogen worden aangebracht, waarvan men redelijkerwijs kan verwachten dat na volgroeïing alsnog het draagvermogen wordt overschreden of dat die beplanting dusdanig uitgroeit dat de lichtinval van de overige gedeelten niet meer optimaal is.
3. Het is niet geoorloofd zonder toestemming van de vergadering opgaand hout in de tuin te hebben, waardoor het uitzicht van de andere eigenaars of gebruikers en het ontvangen van licht en lucht door de ramen en openingen van het gebouw zouden worden belemmerd. Evenmin is het geoorloofd zonder deze toestemming auto's, caravans, schuurtjes, bergingen, dierenhokken, carports, boten, trailers, tenten en dergelijke in de tuin te plaatsen.
4. Het is evenmin zonder toestemming van de vergadering geoorloofd tegen de muren planten of heesters te laten opgroeien tot voorbij vijftig centimeter beneden het laagste raamkozijn van de eerste verdieping van het gebouw.

## Artikel 32

Aan een gegeven toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden. Toestemmingen kunnen worden gewijzigd en worden ingetrokken.

De in de artikelen 25, 26, 27 en 31 bedoelde toestemmingen mogen niet op onredelijke gronden worden gewijzigd of worden ingetrokken.

## Artikel 33

Het in de artikelen 26 tot en met 31 bepaalde kan bij huishoudelijk reglement nader worden geregeld.

## **H. Het door een eigenaar zelf in gebruik nemen van zijn privé gedeelte**

### Artikel 34

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn privé gedeelte.
2. Een eigenaar behoeft geen toestemming om met zijn huisgenoten zijn privé gedeelte in gebruik te nemen, of om een tot dusver niet tot zijn huisgenoten behorend persoon bij zich te doen inwonen.
3. Ten aanzien van het in gebruik geven van een privé gedeelte aan een gebruiker is het in de artikelen 35 tot en met 38 bepaalde van toepassing.

### Artikel 35

1. Een eigenaar kan de aan zijn appartementsrecht verbonden gebruiksrechten door een

ander laten uitoefenen, mits hij er voor zorgdraagt dat die ander het gebruik slechts verkrijgt na voorafgaande schriftelijke kennisgeving aan het bestuur, in welke kennisgeving onder meer moet zijn opgenomen dat gebruiker(s)/huurder(s) een exemplaar van de splitsingsakte en het/de daarbij behorende reglement(en) heeft ontvangen en heeft verklaard dat hij de bepalingen van het reglement en het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek, voor zover die op een gebruiker/huurder betrekking hebben, zal naleven.

2. De in het eerste lid bedoelde schriftelijke kennisgeving wordt geacht ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die eerste schriftelijke kennisgeving worden genomen respectievelijk vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid. Artikel 5:128 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek is van toepassing.
3. Het bepaalde in de voorgaande leden van dit artikel is niet van toepassing op gebruikers ten tijde van de totstandkoming van de splitsing, tenzij de kantonrechter op de voet van artikel 5:128 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek anders beslist.
4. Het bestuur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede van eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen.
5. Niettegenstaande de ingebruikgeving van een privé gedeelte aan een ander, blijft de eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het reglement voortvloeien en voor de gedragingen van de gebruiker van zijn privé gedeelte. De eigenaar en de gebruiker kunnen gezamenlijk schriftelijk aan het bestuur mededelen dat de door de eigenaar verschuldigde definitieve en voorschotbijdragen door de gebruiker zullen worden voldaan, onverminderd de verplichtingen van de eigenaar tot betaling.

#### Artikel 36

Vervallen.

#### Artikel 37

1. Een eigenaar is verplicht er voor zorg te dragen, dat zijn privé gedeelte niet betrokken wordt voordat de in artikel 35 genoemde schriftelijke kennisgeving heeft plaatsgevonden.
2. De gebruiker die zijn verplichtingen op basis van de akte van splitsing en de reglement(en) niet nakomt, kan door het bestuur uit het/de door hem betrokken privé gedeelte(n), op kosten van de eigenaar worden verwijderd en hem kan het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden ontegd.
3. Indien iemand zonder enige titel een privé gedeelte betrokken heeft, neemt het bestuur tijdig alle noodzakelijke maatregelen die kunnen leiden tot ontruiming van het privé gedeelte. Ook de eigenaar is verplicht tot het nemen van maatregelen tot ontruiming. Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de betrokkene tot ontruiming heeft aangemaand.  
Aan de betrokkene kan in ieder geval het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden ontegd.

#### Artikel 38

De artikelen 35 tot en met 37 zijn van overeenkomstige toepassing op de gebruiker die zijn rechten ontleent aan een andere gebruiker.

#### **J. Ontzegging van het gebruik van een privé gedeelte**

#### Artikel 39

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent en die:
  - a. de bepalingen van het reglement, het huishoudelijk reglement, de eventuele regels bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek of besluiten van de vergadering niet nakomt of overtreedt;
  - b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens andere eigenaars en/of gebruikers;

- c. door zijn aanwezigheid in het gebouw aanleiding geeft tot ernstige verstoring van de rust in het gebouw;
  - d. zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt;
- kan door de vergadering een waarschuwing worden gegeven dat, indien hij ondanks deze waarschuwing een of meer van de genoemde gedragingen verricht of voortzet, de vergadering kan overgaan tot de in het volgende lid bedoelde maatregel.
2. Worden een of meer van de in het vorige lid bedoelde gedragingen nogmaals gepleegd of worden deze voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van het privé gedeelte dat aan de eigenaar toekomt alsmede van het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken.
  3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de eigenaar. De oproeping geschiedt tegelijkertijd met de bijeenroeping van de vergadering, en wel bij aangetekende brief met vermelding van de gerezen bezwaren. De eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman.
  4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met overeenkomstige toepassing van artikel 52 vijfde en zesde lid.
  5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het bestuur bij aangetekende brief ter kennis van de belanghebbende en van de op zijn appartementsrecht ingeschreven hypotheekhouders gebracht. De besluiten zullen de gronden vermelden die tot de maatregel hebben geleid.
  6. Een besluit tot ontzegging van het hierboven bedoelde gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een maand na verzending van de kennisgeving als in het vijfde lid bedoeld. Beroep op de rechter ingevolge artikel 5:130 van het Burgerlijk Wetboek schorst de tenuitvoerlegging van het genomen besluit, tenzij de rechter anders bepaalt.
  7. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte in gebruik heeft gegeven, is het in de vorige leden bepaalde op de gebruiker van toepassing wanneer deze een gedraging verricht als vermeld in het eerste lid, of indien hij niet voldoet aan de financiële verplichtingen voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht.
  8. Indien een ondereigenaar of de gebruiker van diens privé gedeelte een gedraging verricht als bedoeld in het eerste lid, kan de vergadering van eigenaars besluiten dat de vergadering van ondereigenaars tegenover diegene die de overtreding begaan heeft een besluit tot ontzegging van het gebruik als in het eerste lid bedoeld zal moeten nemen, in welk geval de desbetreffende vergadering van ondereigenaars verplicht is een zodanige maatregel te nemen met toepassing van het in dit artikel bepaalde.
  9. Het in de vorige leden van dit artikel bepaalde geldt eveneens ten aanzien van een gebruiker die zijn rechten ontleent aan een andere gebruiker.

## **K. Overdracht van een appartementsrecht**

### Artikel 40

1. Een appartementsrecht kan worden overgedragen. Onder overdracht valt ook toedeling, alsmede vestiging van de beperkte rechten van vruchtgebruik, van gebruik en/of bewoning en van erfpacht of van opstal.  
Het bestuur is verplicht aan de met de overdracht belaste notaris een aan de akte te hechten verklaring af te geven, welke verklaring een opgave inhoudt van hetgeen de betrokken eigenaar op de dag van de overdracht aan de vereniging schuldig is. De verkrijger is jegens de vereniging niet verder aansprakelijk dan tot het bedrag dat uit de opgave blijkt. De verklaring houdt tevens in een opgave van de omvang van het reservfonds en het aandeel daarin van de eigenaar.
2. Ingeval van vestiging van erfpacht, worden de krachtens de wet, de akte en een eventueel huishoudelijk reglement aan de eigenaar toekomende bevoegdheden uitgeoefend door de erfpachter, en zullen de voor rekening van de eigenaar komende verplichtingen voor diens

- rekening komen, tenzij in de akte van vestiging anders is bepaald.
3. Na overdracht als bedoeld in het eerste lid van dit artikel moet de nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde daarvan onverwijld schriftelijk mededeling doen aan het bestuur. Ingeval van vestiging van een beperkt recht als in het eerste lid bedoeld, houdt de mededeling tevens in aan wie het stemrecht toekomt.
  4. Onverminderd het in het eerste lid bepaalde zijn voor de terzake het overgedragen appartementsrecht verschuldigde voorschotbijdragen en definitieve bijdragen die voorafgaande aan de overdracht in het lopende of in het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of zullen worden, de oude en de nieuwe eigenaar hoofdelijk aansprakelijk.
  5. Onverminderd het in het eerste lid bepaalde is uitsluitend de oude eigenaar aansprakelijk voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 52 zevende lid, en de definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de vergadering als bedoeld in artikel 52 vijfde lid, die tot stand gekomen zijn in het tijdvak gedurende hetwelk hij eigenaar was. Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen verschuldigd terzake andere rechtsfeiten die in voormeld tijdvak hebben plaatsgehad.
  6. Het bestuur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking komende overeenkomsten op naam van de nieuwe eigenaar gesteld worden.
  7. Het bestuur is bevoegd voor de nakoming van de in het eerste, vierde en vijfde lid bedoelde verplichtingen voldoende zekerheid in de vorm van een depot onder de notaris te verlangen.
  8. Indien de vereniging terzake de eigendomsovergang een financiële bijdrage verschuldigd is aan de beheerder, komt deze ten laste van de oude eigenaar.
  9. De eventuele informatiekosten en toetredingskosten, die slechts mogen dienen ter dekking van de gemaakte kosten, komen ten laste van de nieuwe eigenaar.

#### **L. Overtredingen**

##### Artikel 41

1. Bij overtreding of niet-nakoming van een der bepalingen van de wet, van het reglement, van het huishoudelijk reglement of van een besluit van de vergadering door een eigenaar of door een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding of niet-nakoming.
2. Indien de betrokkene binnen een maand geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan het bestuur hem een eenmalige of dagboete opleggen van ten hoogste een bedrag dat door de vergadering voor zodanige overtredingen of niet-nakoming is bepaald voor elke overtreding of niet-nakoming, onverminderd de gehoudenheid van de betrokkene tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement.
3. De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging.
4. Indien het bedrag van de boete niet tijdig wordt voldaan is artikel 13 eerste lid van toepassing.
5. Voor de toepassing van dit artikel wordt een ondereigenaar gelijkgesteld aan een eigenaar.

#### **M. Oprichting van de vereniging en vaststelling van de statuten van de vereniging**

##### 1. Algemene bepalingen

##### Artikel 42

1. Bij deze akte wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek.
2. De naam van de vereniging luidt: "Vereniging van Eigenaars De Klok, Principaalhof en Kwekersstraat, fase III, plandelen E0, E1 en E2 van de Bloem te Rijnsburg" en de vereniging is gevestigd te Rijnsburg (gemeente Katwijk).
3. De vereniging heeft ten doel het beheer van het gebouw en de grond en het behartigen van gemeenschappelijke belangen van de eigenaars.
4. Ter bereiking van haar doel kan de vereniging een appartementsrecht of een ander

registergoed in eigendom verkrijgen en dit hypothecair verbinden tot zekerheid voor (een) door haar aan te gane geldlening(en). De vereniging is bevoegd tot overdracht dan wel tot ingebruikgeving aan de eigenaars of aan derden van dat appartementsrecht/registergoed.

5. De vereniging kan vergunningen die betrekking hebben op het gebouw en de grond, alsmede de exploitatie daarvan, aanvragen en op naam houden.

#### Artikel 43

1. De middelen van de vereniging worden gevormd door de bijdragen van de eigenaars verschuldigd krachtens het reglement, alsmede door andere baten.
2. Het bestuur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging te plaatsen bij een bank op een rekening ten name van de vereniging.
3. De gelden van het reservefonds worden gedeponneerd op een afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging.
4. De vergadering kan besluiten tot belegging van de gelden van het reservefonds, welke belegging dient te geschieden met inachtneming van algemeen aanvaarde bedrijfseconomische eisen op beleggingsgebied als rentabiliteit, solvabiliteit, risicospreiding en afstemming op het doel van het reservefonds.

#### Artikel 44

Het boekjaar is het kalenderjaar. Ingeval van ondersplitsing dient het boekjaar van de vereniging van ondereigenaars gelijk te zijn aan dit boekjaar.

#### II. De vergadering

#### Artikel 45

1. De vergaderingen worden gehouden op een door het bestuur vast te stellen plaats in de gemeente waar de grond is gelegen, bij voorkeur in de nabijheid van het gebouw.
2. Jaarlijks wordt, binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, een vergadering gehouden, de Jaarvergadering. In deze vergadering legt het bestuur, in overeenstemming met het bepaalde in artikel 12 tweede lid, de jaarrekening ter vaststelling aan de vergadering over. Tevens brengt het bestuur in deze vergadering zijn jaarverslag uit.
3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het bestuur, de raad van commissarissen of de voorzitter zulks nodig acht, alsmede indien een aantal eigenaars dat tenminste tien procent van het aantal stemmen kan uitbrengen zulks schriftelijk verzoekt aan het bestuur.
4. Indien een door eigenaars verlangde vergadering niet door het bestuur wordt bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen drie weken na ontvangst van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van dit reglement.
5. De vergadering benoemt al dan niet uit de eigenaars de voorzitter. Tenzij bij de benoeming anders is bepaald wordt de voorzitter voor onbepaalde tijd benoemd. Hij kan te allen tijde door de vergadering worden ontslagen.
6. De voorzitter is belast met de leiding van de vergadering; bij zijn afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding.
7. Indien het bestuur uit meer dan één persoon bestaat, kunnen de functies van voorzitter van het bestuur en voorzitter van de vergadering in één persoon verenigd zijn. In dat geval zullen alle bepalingen in dit reglement of een eventueel huishoudelijk reglement welke een machtiging van het bestuur door de voorzitter voorschrijven voor niet geschreven worden gehouden.
8. De oproeping ter vergadering vindt schriftelijk plaats met een termijn van tenminste vijftien dagen - de dag van oproeping en van vergadering daaronder niet gerekend - en wordt verzonden naar de werkelijke of, in overeenstemming met artikel 1:15 Burgerlijk Wetboek, de gekozen woonplaats van de eigenaars; zij bevat de opgave van de onderwerpen van de agenda alsmede de plaats en het tijdstip van de vergadering. Elke eigenaar is tot uiterlijk zeven dagen voor de vergadering en mits bij schriftelijke kennisgeving aan het bestuur - dan wel per fax of e-mail - bevoegd onderwerpen op de agenda te laten

plaatsen. Het bestuur is alsdan verplicht onverwijld de overige eigenaars hiervan in kennis te stellen.

9. Alle ter vergadering aanwezige stemgerechtigden zijn verplicht een presentielijst te tekenen. Deze presentielijst is bepalend voor het quorum. De gevolmachtigde tekent de presentielijst namens de volmachtgever.

#### Artikel 46

1. Van het verhandelde in de vergadering worden, tenzij hiervan een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke moeten worden ondertekend door de voorzitter en het bestuur en welke worden vastgesteld in dezelfde of de eerstvolgende vergadering.
2. Het bestuur zendt per post, per fax of per e-mail aan iedere eigenaar binnen twee weken na de vergadering de notulen of het ontwerp daarvan toe.
3. Iedere eigenaar is gerechtigd tot inzage van de notulen.

#### Artikel 47

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars. Bij erfpacht, vruchtgebruik of recht van gebruik en/of bewoning komt het stemrecht toe aan de beperkt gerechtigde, tenzij bij de vestiging van het recht anders is bepaald. Bij het recht van opstal blijft het stemrecht bij de eigenaar, tenzij bij de vestiging van dat recht anders is bepaald.
2. *Het totaal aantal stemmen wordt vastgesteld op negenduizend achthonderd vier (9.804). Het aantal stemmen dat ieder van de eigenaars voor elk aan hem toebehorend appartementsrecht kan uitbrengen stemt overeen met de teller van de in artikel 8 lid 1 bedoelde breuken.*
3. *Vervallen.*
4. Een stemgerechtigde kan zijn stemrecht niet uitoefenen bij het nemen van besluiten waarbij aan hem, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn, of aan vennootschappen waarin hij, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn direct of indirect een meerderheidsbelang hebben, anders dan in hun hoedanigheid van eigenaar, rechten worden toegekend of verplichtingen worden kwijtgescholden.

#### Artikel 48

1. *Indien een appartementsrecht aan meer eigenaars toekomt zullen dezen hun stemrecht in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van één hunner of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen.*
2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot overeenstemming kunnen komen, is de meest gerede hunner bevoegd de kantonrechter te verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger.

#### Artikel 49

Iedere eigenaar is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijk gevolmachtigde die al dan niet lid van de vereniging is, de vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, wat dit laatste betreft met inachtneming van het bepaalde in artikel 47 derde lid en artikel 48 eerste lid. Een bestuurder kan niet als gevolmachtigde optreden. Iedere eigenaar en gevolmachtigde is bevoegd zich te doen vergezellen van een jurist of een accountant die ter vergadering het woord mag voeren.

#### Artikel 50

1. Alle besluiten waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen afwijkende regeling is voorgeschreven worden genomen met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.  
Onder volstrekte meerderheid van stemmen wordt hier verstaan: meer dan de helft van de ter vergadering uitgebrachte stemmen; blanco stemmen, ongeldige stemmen en (verklaringen van) stemonthouding worden niet tot de uitgebrachte stemmen gerekend.
2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. Indien bij stemming over personen geen hunner de volstrekte meerderheid der uitgebrachte

stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen de twee personen die de meeste stemmen op zich verenigd hebben. Indien meer dan twee personen de meeste stemmen verkregen hebben, wordt door loting uitgemaakt welke twee van hen voor herstemming in aanmerking komen.

Indien het grootste aantal stemmen slechts door één persoon is verkregen, zal worden herstemd tussen die persoon en een persoon die een aantal stemmen verkregen heeft welk het dichtst bij het grootste aantal stemmen ligt, en indien meer personen in dit laatste geval verkeren, zal door het lot worden beslist wie van hen voor herstemming in aanmerking komt. Bij deze tweede stemming is alsdan gekozen hij die de meeste stemmen op zich verenigd heeft, terwijl ingeval bij deze tweede stemming de stemmen staken het lot beslist.

3. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, waarmee alle eigenaars schriftelijk hun instemming hebben betuigd, fax en e-mail daaronder begrepen.

#### Artikel 51

Besluiten zijn vernietigbaar overeenkomstig het daaromtrent bepaalde in de artikelen 2:15 en 5:130 van het Burgerlijk Wetboek. De bevoegdheid om vernietiging van een besluit te verzoeken vervalt door verloop van een maand, welke termijn begint met de aanvang van de dag volgende op de dag waarop de belanghebbende van het besluit kennis heeft genomen of daarvan kennis heeft kunnen nemen.

Het vorenstaande is niet van toepassing op een besluit tot wijziging van de akte als bedoeld in artikel 60.

#### Artikel 52

1. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover de beslissing hierover niet aan het bestuur toekomt.  
De vergadering stelt het in het vijfde lid bedoelde bedrag vast met inachtneming van de daar genoemde wijze van besluitvorming.
2. De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken berust bij het bestuur, onverminderd het bepaalde in artikel 56 tweede lid.  
Het bestuur kan geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die niet op de vastgestelde begroting voorkomen, tenzij het daartoe vooraf door de vergadering is gemachtigd.
3. De vergadering beslist over de kleur van het buitenverfwerk alsmede over de kleur van dat gedeelte van het binnenverfwerk hetwelk moet geschieden aan de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en aan die zijde van de particuliere voordeur die is gekeerd naar het gemeenschappelijke gedeelte.
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten van de vergadering, voor zover dit redelijkerwijze van hem verlangd kan worden.  
Lijdt hij als gevolg hiervan schade dan wordt deze hem door de vereniging vergoed.
5. Besluiten door de vergadering tot:
  - a. het doen van buiten het in artikel 9 eerste lid sub a en b bedoelde onderhoud vallende uitgaven;
  - b. het doen van uitgaven ten laste van het reservefonds;
  - c. het aangaan van verplichtingen met een financieel belang die een totaal door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaan;
 kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal stemmen, uitgebracht in een vergadering waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. De laatste zinsnede van artikel 50 eerste lid is van overeenkomstige toepassing.  
In een vergadering, waarin minder dan twee/derde van het hiervoor bedoelde maximum

- aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen.
6. In het in de laatste zin van het vorige lid bedoelde geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste.  
In de oproeping tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit met twee/derde meerderheid kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen dat ter vergadering kan worden uitgebracht.
  7. Indien door de vergadering overeenkomstig het in het vijfde of het zesde lid bepaalde tot het doen van een uitgave wordt besloten, wordt tevens de extra (voorschot)bijdrage bepaald, welke door het bestuur te diere zake van de eigenaars kan worden gevorderd. De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschieden wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas van de vereniging gereserveerd zijn.
  8. Het in het vijfde en zesde lid bepaalde geldt eveneens voor besluiten tot verbouwing of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot het wegbreken van bestaande installaties, voor zover deze niet als een uitvloeisel van het onderhoud zijn te beschouwen.
  9. Bij deze besluiten dient tevens te worden vastgesteld welke eigenaars in welke verhouding moeten bijdragen in de kosten. Deze verhouding kan afwijken van het bepaalde in artikel 8 tweede lid. Een afwijkende kostenverdeling dient te worden opgenomen in het huishoudelijk reglement.

### III. Het bestuur

#### Artikel 53

1. Het bestuur wordt gevormd door een oneven aantal van één of meer bestuurders. Met inachtneming hiervan bepaalt de vergadering het aantal bestuurders.  
Indien het bestuur uit meer bestuurders bestaat benoemt het uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester.
2. Het bestuur moet de naam en de adresgegevens van de vereniging en de bestuurder(s) op grond van de bepalingen van de wet in laten schrijven in het handelsregister.
3. De bestuurders worden door de vergadering voor onbepaalde tijd benoemd en zij kunnen te allen tijde door de vergadering worden geschorst en ontslagen.  
Bij belet of ontstentenis van een bestuurder kan de vergadering in diens vervanging voorzien.
4. Het bestuur is belast met het bestuur van de vereniging, met inachtneming van het bepaalde in het reglement. Onder dit bestuur is begrepen het beheer van de middelen van de vereniging, met inachtneming van het bepaalde in artikel 43. De vergadering kan nadere regels met betrekking tot dit beheer vaststellen.
5. Het bestuur behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van en berusten in rechtsvorderingen of verzoekschriftprocedures, het aangaan van vaststellingsovereenkomsten, alsmede voor het verrichten van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande.  
Het bestuur behoeft geen machtiging om in een geding verweer te voeren, voor het nemen van conservatoire maatregelen en voor het voeren van incassoprocedures.
6. Voorzover het nemen van spoedeisende maatregelen noodzakelijk is, is het bestuur hiertoe zonder opdracht van de vergadering bevoegd, met dien verstande dat het voor het aangaan van verbintenissen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande de machtiging nodig heeft van de voorzitter.
7. Het bestuur vergadert tenminste vier maal per jaar en voorts zo dikwijls een bestuurder dat wenst.
8. Indien het bestuur uit meer bestuurders bestaat geldt het volgende:



- a. de oproepingstermijn voor een bestuursvergadering bedraagt tenminste vijf dagen;
  - b. in de bestuursvergaderingen komt aan elke bestuurder één stem toe;
  - c. het bestuur kan slechts geldige besluiten nemen met volstrekte meerderheid van stemmen in een vergadering waarin de meerderheid van de bestuurders aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd is; de tweede zin van artikel 50 eerste lid is van toepassing;
  - d. in afwijking in zoverre van het onder c. bepaalde is de aanwezigheid van alle bestuurders vereist als de oproeping voor de vergadering niet of op te korte termijn heeft plaatsgevonden;
  - e. het bestuur kan ook buiten vergadering besluiten, mits alle bestuurders schriftelijk, per fax of e-mail, instemmen met het besluit.
9. Een bestuurder kan zijn stemrecht niet uitoefenen bij het nemen van besluiten waarbij aan hem, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn, anders dan in hun hoedanigheid van eigenaar, of aan vennootschappen waarin hij, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn direct of indirect een meerderheidsbelang hebben, rechten worden toegekend of verplichtingen worden kwijtgescholden.
10. Van het in de bestuursvergadering behandelde worden notulen gemaakt.

#### Artikel 54

1. Het bestuur legt een register aan van eigenaars en gebruikers.
2. In alle gevallen waarin een eigenaar voor de oproeping van de overige eigenaars en overige stemgerechtigden in een juridische procedure de namen en adressen van de overige eigenaars en stemgerechtigden verzoekt, worden hem deze door het bestuur kosteloos en onverwijld ter beschikking gesteld.
3. Na kennisgeving als bedoeld in artikel 40 derde lid en na ontvangst van de verklaring als bedoeld in artikel 35 eerste lid wordt het register door het bestuur bijgewerkt.
4. Het bestuur is verplicht zo spoedig mogelijk een opgave te doen indien een notaris daartoe op grond van artikel 5:122 vijfde lid van het Burgerlijk Wetboek een verzoek indient.

#### Artikel 55

De boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de vereniging moeten tot de opheffing van de splitsing worden bewaard door het bestuur.

#### Artikel 56

1. De vergadering kan besluiten de administratie – waaronder dient te worden verstaan het ontvangen en (doen) incasseren van alle betalingen en het doen van alle uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het verstrekken van de nodige specificaties en opgaven aan eigenaars, notarissen en het bestuur – op te dragen aan een door haar aan te wijzen beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen.
2. De vergadering kan besluiten het technisch en/of bouwkundig beheer op te dragen aan een door haar aan te wijzen technisch en/of bouwkundig beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen.

#### IV. Raad van commissarissen en commissies

#### Artikel 57

##### *IV. Raad van commissarissen*

1. *De vereniging van eigenaars kent geen raad van commissarissen.*
2. *(Vervallen)*
3. *(Vervallen)*
4. *(Vervallen)*
5. *(Vervallen)*
6. *(Vervallen)*
7. *(Vervallen)*
8. *(Vervallen)*

## 9. (Vervallen)

### Artikel 58

1. De vergadering is bevoegd commissies in te stellen, onder vaststelling van hun taakomschrijving.
2. Ontbreekt een raad van commissarissen, dan benoemt de vergadering jaarlijks een kascommissie, bestaande uit tenminste twee leden. Het lidmaatschap van de commissie is niet verenigbaar met de functie van bestuurder en die van voorzitter van de vergadering. De leden van de kascommissie onderzoeken de jaarrekening en brengen aan de vergadering verslag van hun bevindingen uit. Het bestuur is verplicht de commissie ten behoeve van haar onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, en haar de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de vereniging voor raadpleging ter beschikking te stellen.

## N. Huishoudelijk Reglement

### Artikel 59

1. De vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen ter regeling van de volgende onderwerpen:
  - a. het gebruik, het beheer en het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken;
  - b. het gebruik, het beheer en het onderhoud van privé gedeelten;
  - c. de orde van de vergadering;
  - d. de instructie aan het bestuur;
  - e. de werkwijze, de taak en de bevoegdheid van de raad van commissarissen en commissies;
  - f. het behandelen van klachten;
  - g. regels ter voorkoming van onredelijke hinder;
  - h. een afwijkende kostenverdeling als bedoeld in artikel 52 negende lid;
  - i. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft, alles voor zover dit niet reeds in het reglement is geregeld.
2. De regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken.
3. Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet of het reglement worden voor niet geschreven gehouden.
4. Het huishoudelijk reglement kan door de vergadering slechts worden vastgesteld, gewijzigd en aangevuld bij een besluit genomen met een meerderheid als bedoeld in artikel 52 vijfde lid.  
Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 52 zesde lid is van overeenkomstige toepassing.
5. Het in het vorige lid bepaalde is van overeenkomstige toepassing op een besluit tot verlening van ontheffing van het in het huishoudelijk reglement bepaalde.
6. Het bestuur is verplicht het huishoudelijk reglement en de wijzigingen daarvan te publiceren in de openbare registers.

## O. Wijziging van de akte

### Artikel 60

1. Wijziging van de akte kan uitsluitend geschieden met medewerking van alle eigenaars. Indien een of meer eigenaars niet wensen mee te werken aan een beoogde wijziging, kan hun medewerking worden vervangen door een rechterlijke machtiging op de wijze en onder de voorwaarden als is vermeld in artikel 5:140 van het Burgerlijk Wetboek.
2. In afwijking van het in het eerste lid bepaalde kan een wijziging van de akte ook plaats vinden door het bestuur, mits dit geschiedt krachtens een vergaderingsbesluit dat is genomen met een meerderheid van tenminste vier/vijfde van het totaal aantal stemmen dat door de eigenaars kan worden uitgebracht.

3. In de oproeping tot de in het tweede lid bedoelde vergadering moet worden vermeld dat tijdens die vergadering een wijziging van de akte zal worden voorgesteld, terwijl de tekst en/of de tekening van de voorgestelde wijziging bij de oproeping dient te worden gevoegd.
4. Het bepaalde in het derde lid van artikel 50 is op zo'n besluit niet van toepassing.
5. Een eigenaar die niet voor een besluit tot wijziging van de akte heeft gestemd kan overeenkomstig het bepaalde in artikel 5:140a van het Burgerlijk Wetboek vernietiging van het besluit bij de rechter vorderen.
6. De bevoegdheid om vernietiging te vorderen verjaart door verloop van drie maanden, welke termijn begint met de aanvang van de dag, volgende op die waarop het besluit door de vergadering is genomen.
7. Een wijziging van de akte behoeft de toestemming van hen die een beperkt recht op een appartementsrecht hebben, van hen die daarop beslag hebben gelegd (tenzij het uitsluitend een wijziging van het reglement betreft), alsmede, indien een recht van erfpacht of van opstal in de splitsing is betrokken, van de grondeigenaar. Ook is toestemming nodig van de gerechtigden tot een erfdienstbaarheid, indien hun recht door de wijziging wordt verkort.
8. Een wijziging van de akte kan uitsluitend geschieden bij een daartoe opgemaakte notariële akte. Indien die wijziging is gebaseerd op een vergaderingsbesluit als bedoeld in het tweede lid, kan de notariële akte niet worden gepasseerd voordat vaststaat dat dit besluit niet door de rechter kan worden vernietigd.

#### **P. Opheffing van de splitsing en ontbinding van de vereniging**

##### Artikel 61

Opheffing van de splitsing door de eigenaars en ontbinding van de vereniging kan uitsluitend geschieden bij notariële akte met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 5:139 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.

#### **Q. Geschillenbeslechting**

##### Artikel 62

Geschillen tussen een of meer eigenaars onderling of tussen een of meer eigenaars en de vereniging kunnen krachtens gezamenlijke keuze van de betrokkenen bij het geschil aan een of meer deskundigen worden voorgelegd ter beslechting bij wege van arbitrage of bindend advies dan wel tot bemiddeling door mediation.

#### **SPLITSINGSVERGUNNING**

Voor de in deze akte geconstateerde splitsing in appartementsrechten is een splitsingsvergunning als bedoeld in artikel 33 Huisvestingswet niet vereist.

#### **BIJZONDERE BEPALINGEN**

Indien het registergoed wordt gesplitst in appartementsrechten, waarbij appartementsrechten ontstaan die naar hun aard dienstbaar zijn aan een appartementsrecht met bestemming woning, zoals de bergingen, en deze een eigen goederenrechtelijke identiteit verkrijgen, zodanig dat daarover zelfstandig kan worden beschikt, ondersplitsing daaronder begrepen, is het navolgende van toepassing.

In elke akte van levering waarbij voor de eerste maal na totstandkoming van de onderhavige splitsing een daarbij ontstaan appartementsrecht wordt geleverd, zal ter uitvoering van een daartoe te sluiten overeenkomst een verbodsbepaling annex boete- en kettigbeding worden opgenomen, luidende als volgt:

1. Het is een eigenaar zonder vooraf verkregen toestemming van het bestuur, niet toegestaan het appartementsrecht rechtsgevend op het uitsluitend gebruik van een berging, hierna te noemen: 'de bijzaak', te vervreemden of te belasten met beperkte genotsrechten, waardoor derden de beschikking daarover krijgen, tenzij dit geschiedt tegelijkertijd met het appartementsrecht rechtgevend op het gebruik van een woning, hierna te noemen: 'de hoofdzaak', waarvan de eigenaar tevens rechthebbende is.
2. De eigenaar van een appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een berging, hierna te noemen: 'de bijzaak', die toestemming van het bestuur heeft om dat

appartementsrecht afzonderlijk van een in het vorige lid als hoofdzaak omschreven appartementsrecht te vervreemden, is verplicht om met zijn koper overeen te komen dat aan die koper de navolgende verplichting zal worden opgelegd:

- a. De koper van de bijzaak is bij voorgenomen verkoop verplicht zijn appartementsrecht te koop aan te bieden aan de eigenaars van de hoofdzaak.
- b. De koper van de bijzaak moet van de voorgenomen verkoop schriftelijk kennis geven aan het bestuur van de vereniging van eigenaars.
- c. Indien binnen een periode van één maand na de hiervoor sub b genoemde schriftelijke kennisgeving, geen koopovereenkomst met één van de eigenaars van de hoofdzaak tot stand is gekomen, is de betreffende eigenaar vrij om de bijzaak te verkopen en te leveren aan een derde, mits zulks:
  - niet geschiedt tegen een prijs die lager is - of in het algemeen tegen voorwaarden die gunstiger zijn - dan de prijs en voorwaarden welke zijn aangeboden aan de eigenaars van de hoofdzaak; en
  - bestuur van de vereniging van eigenaars heeft verklaard dat de koper zich voldoende van zijn sub a omschreven verplichting heeft gekweten en mitsdien vrij is om de bijzaak te verkopen en te leveren aan een derde. Het bestuur kan hierbij nadere voorwaarden stellen.

Het bestuur is verplicht binnen veertien dagen de bedoelde verklaring af te geven.

- d. De koper is verplicht van de ondertekende koopovereenkomst en de leveringsakte een kopie aan het bestuur van de vereniging te doen toekomen.
- e. Alle kennisgevingen en mededelingen in dit artikel bedoeld geschieden bij aangetekend schrijven met bewijs van ontvangst.  
De datum van het ontvangstbewijs geldt als datum van de kennisgeving of mededeling.
- f. Bij niet-nakoming van het sub a tot en met e bepaalde is de koper in verzuim, en verbeurt hij zonder rechtelijke tussenkomst een direct opeisbare boete van vijftientigduizend euro (€ 25.000,00) ten behoeve van de vereniging van eigenaars, zulks onverminderd het recht van de vereniging van eigenaars om - voor de toekomst- nakoming en vergoeding van schade te vorderen.

De hiervoor vermelde bepalingen gelden ook voor de eigenaar van een hoofdzaak, die toestemming van het bestuur heeft om dat appartementsrecht afzonderlijk van een bijzaak te vervreemden.

Het hiervoor in het onderhavige lid bepaalde is niet van toepassing indien tegelijkertijd over de hoofdzaak en bijzaak wordt beschikt.

Hetzelfde verbod is van toepassing ten aanzien van de hoofdzaak wanneer niet tegelijkertijd over de bijzaak wordt beschikt.

Indien een eigenaar gemeld verbod overtreedt, verbeurt hij een geldboete aan de vereniging van eigenaars. De geldboete beloopt een bedrag als jaarlijks wordt vastgesteld in de vergadering van de vereniging van eigenaars. De geldboete wordt verbeurd zonder dat enige ingebrekestelling of tussenkomst van de rechter nodig is. De geldboete is direct opeisbaar en kan niet door de rechter worden gematigd.

De eigenaar is verplicht op straffe van verbeurte van dezelfde boete aan de vereniging van eigenaars, bij beschikking over bedoelde appartementsrechten als hiervoor omschreven, aan de nieuwe verkrijger of zakelijk gerechtigde op te leggen, van deze te bedingen en ten behoeve van de vereniging van eigenaars aan te nemen:

- a. alle verplichtingen uit het hiervoor staande voortvloeiende;
- b. de verplichting om bij verdere vervreemding dan wel overdracht van zakelijke genotsrechten, de sub a. én deze sub b. vermelde verplichting op te leggen aan de opvolgende eigenaar of zakelijk genotsgerechtigde, op dezelfde wijze en onder oplegging van dezelfde boetebepalingen ten behoeve van de vereniging van eigenaars als hiervoor omschreven.

Het verbod en de hiervoor sub a. en b. omschreven verplichtingen zijn niet van toepassing zodra eenmaal met toestemming van de vereniging van eigenaars over de hoofzaak dan wel de bijzaak afzonderlijk is beschikt, doch dienen altijd bij iedere beschikkingshandeling als voormeld te worden opgelegd, bedongen en aangenomen zodat gemeld verbod en gemelde verplichtingen weer effectief worden indien en zodra een hoofzaak en een bijzaak (weer) in één hand geraken.

Het verbod en de hiervoor sub a. en b. omschreven verplichtingen zijn evenmin van toepassing in geval van ruiling tussen eigenaren van appartementsrechten, elk rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een berging, beide deel uitmakende van het registergoed.

#### ONHERROEPELIJKE VOLMACHT

1. In elke akte van levering waarbij voor de eerste maal na totstandkoming van de onderhavige splitsing een daarbij ontstaan appartementsrecht wordt geleverd, zal ter uitvoering van een daartoe te sluiten overeenkomst door de eigenaar aan de grondeigenaar een onherroepelijke volmacht worden verleend ter zake de uitoefening van zijn/haar stemrecht in de algemene leden vergadering doch uitsluitend voor zover het besluiten betreft welke een verkoopbelemmerende invloed hebben.
2. Bij iedere gehele of gedeeltelijke vervreemding van of vestiging van een zakelijk genotsrecht (afgifte legaat daaronder begrepen) op het appartementsrecht is de nieuwe verkrijger van de eigendom of het zakelijk genotsrecht verplicht een gelijke volmacht als hiervoor in deze bepaling vermeld af te geven aan de hiervoor gemelde gevolmachtigde.
3. Bij niet-nakoming of niet-behoorlijke nakoming van het hiervoor onder 1 en 2 bepaalde is eigenaar of zijn rechtverkrijgende(n) onder algemene of bijzondere titel een onmiddellijk opeisbare boete aan de grondeigenaar verschuldigd van eenhonderdduizend euro (**€ 100.000,00**), alsmede een onmiddellijk opeisbare boete van tweehonderdvijftig euro (**€ 250,00**) voor iedere dag dat een overtreding voortduurt, welke boete(s) verschuldigd zal/zullen zijn door het enkele feit der niet- of niet-behoorlijke nakoming, zonder dat enige ingebrekestelling door een bevel of ander soortgelijke akte zal zijn vereist, onverminderd het recht van de grondeigenaar schadevergoeding en/of nakoming van het hiervoor onder 1 en 2 te vorderen.

In geval meerdere personen in de eigendom treden, zijn zij als hoofdelijke schuldenaren deze boete(s) verschuldigd.

4. Het hiervoor sub 1 tot en met 3 alsmede dit beding sub 4 moeten worden opgelegd zolang zij door verloop van tijdsduur hun belang nog niet hebben verloren, doch uiterlijk tot drie jaar nadat de algemene ruimten zijn opgeleverd, bij iedere gehele of gedeeltelijke vervreemding van of vestiging van een zakelijk genotsrecht (afgifte legaat daaronder begrepen) op het geheel of een gedeelte van het appartementsrecht aan de nieuwe verkrijger van de eigendom of het zakelijk genotsrecht worden opgelegd, ten behoeve van de grondeigenaar worden bedongen en aangenomen, en in elke verdere akte van vervreemding of vestiging van zakelijke genotsrechten tot dat doel woordelijk moeten worden opgenomen, zulks op verbeurte ten behoeve van de grondeigenaar van een onmiddellijk opeisbare boete van eenhonderdduizend euro (**€ 100.000,00**), te verbeuren door de koper en iedere opvolgende verkrijger van de eigendom of het zakelijk genotsrecht, die verzuimt op te leggen, te bedingen of aan te nemen of te doen opnemen. Eigenaar casu quo diens rechtverkrijgende(n) zullen in gebreke zijn door het enkele verloop van een bepaalde termijn of door het enkele feit van de niet of niet behoorlijke nakoming van dit artikel, zonder dat enige ingebrekestelling door een bevel of soortgelijke akte wordt vereist.

Ingeval meerdere personen in de eigendom treden zijn zij als hoofdelijke schuldenaren deze boete verschuldigd.

#### VOLMACHT BETREFFENDE TUINEN, PARKEERPLAATSEN EN DERGELIJKE

1. De vereniging is zoals hiervoor in artikel 9 lid k vermeld, verplicht mee te betalen aan de onderhouds- en instandhoudingskosten van de aldaar opgenoemde voorzieningen. De verplichte bijdrage moet nog worden vastgesteld.
2. De vereniging is verplicht op eerste verzoek van de grondeigenaar zijn medewerking te verlenen aan de totstandkoming van alle benodigde stukken dan wel akten die benodigd

zijn voor wat betreft de onderhouds- en instandhoudingskosten van de hiervoor omschreven voorzieningen, in welke vorm dan ook, waaronder speciaal begrepen het eventueel lid worden van een vereniging met betrekking tot voormelde voorzieningen.

3. In verband met het vorenstaande verleent de vereniging bij deze volmacht aan ieder van de medewerkers van Verhees Notarissen N.V., gevestigd te Katwijk, om voor en namens de vereniging medewerking te verlenen aan de juridische vormgeving van het hiervoor onder 1 en 2 bepaalde, middels het tot stand te brengen dan wel het ondertekenen van de benodigde stukken.

#### **OVERGANGSBEPALING**

Overgangsbepalingen:

- a. De vergadering van eigenaars en het bestuur, voorzover aan hem het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken is opgedragen, kunnen geen beslissingen nemen of overeenkomsten aangaan waaruit verplichtingen voortvloeien die zich uitstrekken over een langere periode dan een jaar na de algemene oplevering van het gebouw, behoudens het hierna bepaalde.
- b. Bedoelde overeenkomsten mogen wel worden aangegaan in die gevallen waarin bedoelde verplichtingen noodzakelijkerwijze voor een langere periode moeten gelden dan wel ten minste tweederde van de appartementsrechten door de ondernemer aan derden is overgedragen.

Bij het ondertekenen van de akte van levering van het appartementsrecht door de eerste verkrijger zal door die verkrijger een bedrag van tweehonderdvijftig euro (€ 250,00)

verschuldigd zijn als eerste verschuldigde voorschotbijdrage voor de verkrijging van een woonappartement.

Voorts geldt:

- a. dat de eventuele bepalingen in het reglement van splitsing ingevolge welke het in gebruik nemen van een privé-gedeelte afhankelijk wordt gesteld van de toestemming van de vergadering van eigenaars, niet van toepassing zijn op de eerste bewoners;
- b. dat de vergadering van eigenaars geen beslissingen kan nemen of overeenkomsten kan aangaan, waaruit verplichtingen voortvloeien die zich uitstrekken over een langere periode dan een jaar na de algemene oplevering van het gebouw, behoudens het hierna bepaalde;
- c. dat bedoelde overeenkomsten wel mogen worden aangegaan in die gevallen waarin bedoelde verplichtingen noodzakelijkerwijze voor een langere periode moeten gelden, dan wel tenminste twee/derde van de appartementsrechten door de gerechtigde aan derden is overgedragen.

De gerechtigde zal, in afwijking van Artikel 56 lid 1 en 2 van het Modelreglement tot alle appartementsrechten aan de eerste verkrijgers zijn verkocht, doch tenminste één volledig kalenderjaar na de oplevering van de algemene gedeelten van het gebouw optreden als administratief, technisch en bouwkundig beheerder.

De grondeigenaar is bevoegd om een derde als beheerder zoals hiervoor bedoeld aan te wijzen.

#### **SLOTVERKLARING**

Tot voorzitter van de vereniging wordt benoemd: de grondeigenaar.

#### **WOONPLAATS- EN RECHTSKEUZE**

De grondeigenaar kiest met betrekking tot voorgaande rechtshandelingen en de gevolgen daarvan woonplaats op het kantoor van de bewaarder van deze akte.

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

#### **AANGEHECHTE STUKKEN**

Aan deze akte zijn de navolgende stukken gehecht:

- splitsingstekening;
- afschrift verzoek vaststelling complexaanduiding met verklaring bewaarder; en
- volmacht.

#### **SLOT AKTE**

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend en de identiteit van de verschenen persoon is door mij, notaris aan de hand van daartoe bestemde documenten vastgesteld.

Deze akte is verleden te Katwijk op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De inhoud van de akte is aan de verschenen persoon opgegeven en toegelicht. De verschenen persoon heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en met de inhoud in te stemmen.

Onmiddellijk daarna is de akte beperkt voorgelezen en onmiddellijk door de verschenen persoon en mij, notaris, ondertekend, om twaalf uur eenentwintig minuten (12.21)."

**De ondergetekende, mr. Antal Camillus Theodoor De Witte, notaris te Katwijk, verklaart dat na het passeren van de hiervoor in de aangehaalde tekst omschreven akte van splitsing in appartementsrechten door De Ark Onroerend Goed B.V. voornoemd, is aangegeven dat de splitsingstekening welke op negentien maart tweeduizend dertien door de bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in bewaring is genomen, onder toekenning van depotnummer: 20130318000221 een onjuistheid bevat.**

**De onjuistheid bestaat uit het feit dat de tuin van het appartementsrecht kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie C nummer 6182-A.1 voor wat betreft de begrenzing niet op de juiste manier op voormelde tekening is aangegeven, reden waarom de tekening is aangepast.**

**De aangepast splitsingstekening is goedgekeurd door de bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers.**

**De bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers heeft aangegeven dat de complexaanduiding blijft: Rijnsburg C 6182-A.**

**De aangepaste splitsingstekening is op zesentwintig maart tweeduizend vijftien door de bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in bewaring genomen, onder toekenning van depotnummer: 20150324000418.**

**De vervanging van de splitsingstekening heeft overigens géén enkele invloed op de inhoud van voormelde akte van splitsing in appartementsrechten.**

**Getekend te Katwijk, 30 maart 2015.**  
(volgt ondertekening)

VOOR AFSCHRIFT  
w.g.: A.C.T. De Witte.

De ondergetekende, mr. Antal Camillus Theodoor De Witte, notaris te Katwijk, verklaart, dat met betrekking tot de splitsing in appartementsrechten van de onroerende zaak in vorenstaande akte geen vergunning krachtens artikel 22 van de Huisvestingswet 2014 is vereist.

w.g.: A.C.T. De Witte.

De ondergetekende, mr. Antal Camillus Theodoor De Witte, notaris te Katwijk, verklaart dat dit afschrift, samen met de tekening die in bewaring is genomen onder depotnummer 20150324000418, inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.





Gemeente:Rijnsburg Sectie:C

Nr(s): 6173 en 6180

De ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de openbare registers, verklaart dat voor de bovengenoemde in de rectificatie te betrekken rechten de hiervoor gereserveerde complexaanduiding blijft: Rijnsburg sectie C nummer 6182A

Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de openbare registers, verklaart dat dit document in elektronische vorm in depot is genomen onder depotnummer 20150324000418, d.d. 26-03-2015

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van QuoVadis CSP - PKI Overheid CA - G2 met nummer

63BB41BC82E6ED97E86F52204B98E821DA418FA0 toebehoort aan Antal Camillus Theodoor De Witte.

De bewaarder

Mr. W.F.L. van der Bruggen

## *kadaster*

Blad 74 van 74

### Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 31-03-2015 om 13:48 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 65936 nummer 86.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkt te behoren tot het certificaat van QuoVadis CSP - PKI Overheid CA - G2 met nummer

63BB41BC82E6ED97E86F52204B98E821DA418FA0 toebehoort aan Antal Camillus Theodoor De Witte.

Werd aangevuld met depotnummer(s) 20150324000418.

Naam bewaarder: Mr. W.F.L. van der Bruggen.

Onroerende Zaken Hyp4 : 65936/86 31-03-2015 13:48

## Bijlage

45120\_brondocument 74789-36-HYP4 onroerende zaken.pdf

OZ4 74789/36

09-05-2019 11:32

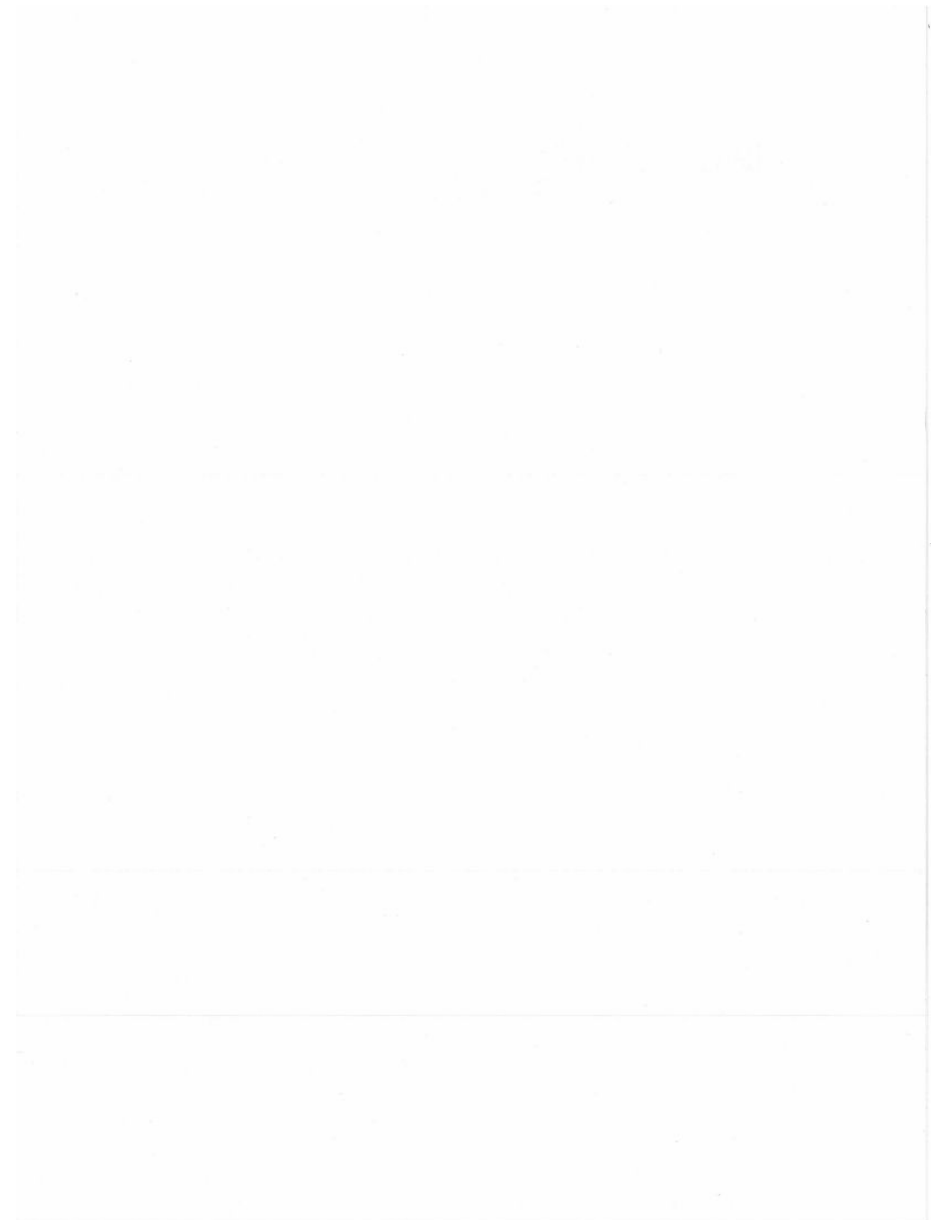
Gem. Katwijk / 1424898



\*20190509001310\*

18 volgbladen

Onroerende Zaken Hyp4 : 74789/36 09-05-2019 11:32



24 AUG 2009

2009 - 20133

Katwijk

1

*Behoort bij verzoek om inschrijving  
besluit hogere grenswaarden dd 6 mei 2019  
kenmerk 14 24 898*

## Besluit tot vaststelling hogere grenswaarden

### Aanleiding

Op 15 januari 2008 hebben wij een ambtshalve verzoek ontvangen om hogere grenswaarden vast te stellen zoals bedoeld in artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh). Het verzoek heeft betrekking op nieuw te bouwen woningen op het oude Floraterrein te Rijnsburg, Gemeente Katwijk.

De woningen zijn geprojecteerd binnen de geluidzone langs de Rijnsburgerweg en de Oegsteesterweg. De geluidbronnen liggen binnen de gemeente Katwijk en zijn geen provinciale of rijksweg. Daarom zijn wij bevoegd gezag voor het vaststellen van de hogere waarden.

Het plangebied ligt binnen bestemmingsplan Frederiksoord-Noord. Omdat het projectplan strijdt met dit bestemmingsplan hebben wij een procedure gestart om met toepassing van artikel 19 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) vrijstelling te verlenen. Wij hebben het voornemen tot toepassing van die vrijstelling op 17 januari 2008 gepubliceerd en gedurende 6 weken ter inzage gelegd.

Gedurende de behandeling van het artikel 19-vrijstellingsverzoek zijn de inzichten in de verkeersafwikkeling gewijzigd. Omdat verkeersgeluid de aanleiding is voor deze aanvraag om hogere grenswaarden vast te stellen, is ook het akoestisch onderzoek geactualiseerd. De rapportage daarvan (Kuiper Compagnons nr. 316.443.00 van 19 augustus 2009) is bij de aanvraag gevoegd en vervangt de voorgaande versie.

### Geluidsbelasting en maatregelen

Het project, waarvoor de vrijstelling is aangevraagd, omvat de bouw van maximaal 390 woningen. Als gevolg van wegverkeersgeluid wordt op de gevels van circa 148 geprojecteerde woningen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden. De maximale gevelbelasting bedraagt 62 dB. Maatregelen aan de bron of in het overdrachtsgebied zijn redelijkerwijs niet mogelijk.

### Toets aan het hogere-grenswaardenbeleid

Wij hebben op 15 mei 2007 de beleidsnota Hogere grenswaarden 2007 geluid vastgesteld. Het project en de aanvraag voldoen aan de daarin opgenomen criteria:

- Onderzoek naar het effect van geluidschermen behoeft niet te worden uitgevoerd voor bouwlocaties langs wegen binnen de bebouwde kom;
- het woongebouw vervangt bestaande bebouwing in een reeds dicht bebouwde omgeving;
- de grenswaarde van 63 dB wordt niet overschreden;
- de woningen waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld hebben vrijwel alle een geluidluwe gevel, waaraan één of meerder verblijfsruimten van een woning zijn gesitueerd.

### Procedure

De ontwerpbeschikking met het voornemen om hogere grenswaarden vast te stellen voor een aantal woningen in het plan, is op 17 januari 2008 bekendgemaakt en heeft gedurende 2 weken voor een ieder ter inzage gelegen. De ontwerpbeschikking heeft geen aanleiding gegeven tot het indienen van zienswijze(n).

De aanvrager van de hogere waarden en de aanvrager van het bouwplan zijn belanghebbenden in deze procedure. Wij hebben deze belanghebbenden van de vervanging van het akoestisch rapport en de gevolgen voor dit besluit geïnformeerd.

*Hypotheeken 4.*



2.

## Besluit

Het verzoek tot vaststelling van hogere grenswaarden voor geluid voldoet aan de wettelijke bepalingen en past binnen ons beleid. Daarom besluiten wij om de gevraagde hogere waarden, zoals die in tabel 5 van het akoestisch rapport zijn gespecificeerd, vast te stellen. Gelet op het feit dat van het bouwplan nog geen definitief ontwerp is vastgesteld, komen de berekende waarden uit tabel 5 bij benadering overeen met de in tabel 1 genoemde meetpunten en aantallen woningen:

Tabel 1

| Geluidbelasting vanwege Oegstgeesterweg en Rijsburgerweg |                                           |                    |                    |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                                          | 49-53 dB                                  | 54-58 dB           | 59-63 dB           |
| Waarneempunt                                             | Aantallen woningen met hogere grenswaarde |                    |                    |
| 18 t/m 24                                                | 25                                        | 16                 | 0                  |
| 25 t/m 35                                                | 38                                        | 16                 | 13                 |
| 36 t/m 40                                                | 32                                        | 8                  | 0                  |
| <b>Totaal aantal</b>                                     | <b>95 woningen</b>                        | <b>40 woningen</b> | <b>13 woningen</b> |

Bij dit besluit plaatsen wij de kanttekening dat de planvoorschriften en/of de plankaart van de met dit besluit samenhangende vrijstelling voldoende waarborgen dient te bevatten tegen overschrijding van de vastgestelde grenswaarden.

Katwijk, 21 augustus 2009

Burgemeester en wethouders van Katwijk,  
namens dezen,

b.a.

drs. D. van der Plas,  
Teamleider Milieu

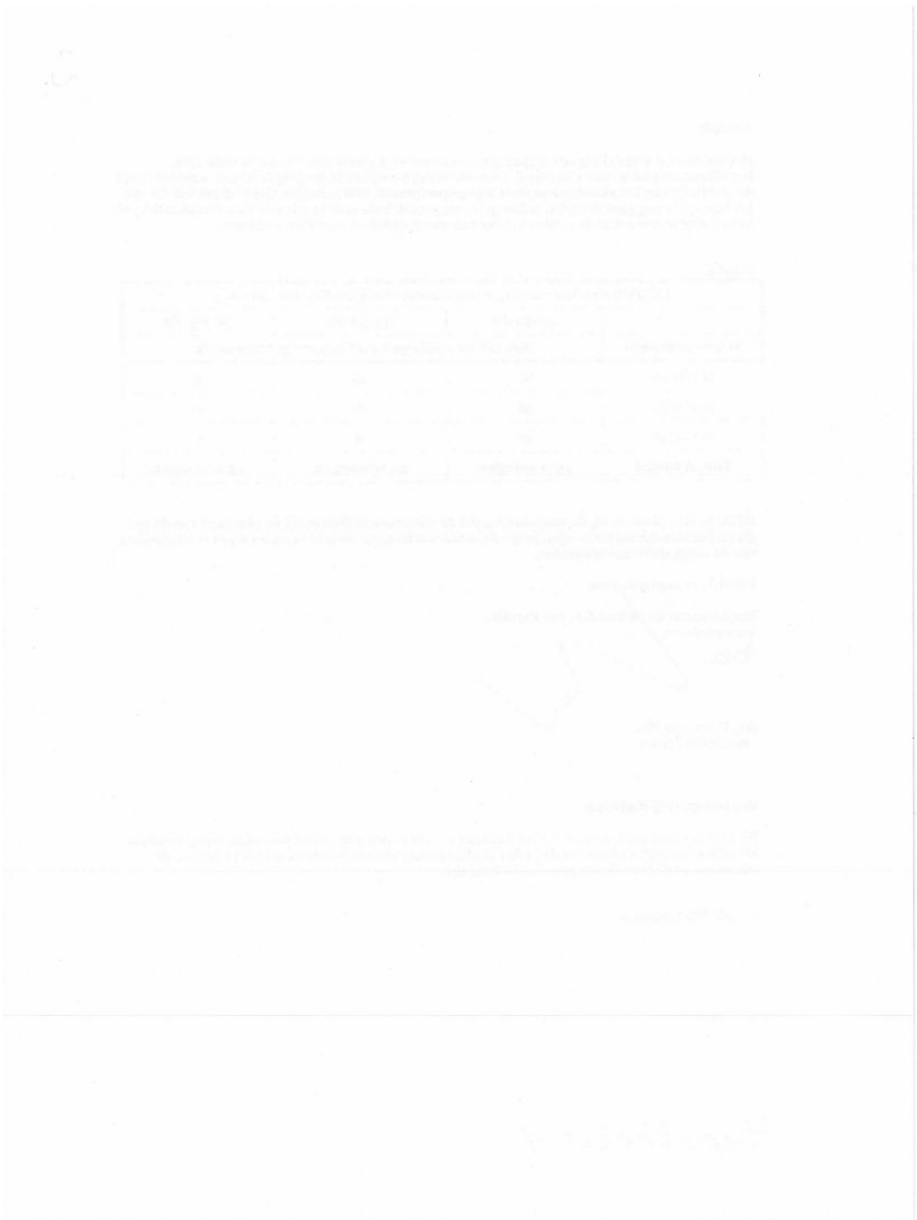
## Registratie bij Kadaster

Dit besluit wordt geregistreerd bij het Kadaster ter uitvoering van artikel 110i Wgh. Dat gebeurt na het onherroepelijk worden van de in de inleiding genoemde vrijstelling ex artikel 19 Wro en de adressen van de betreffende percelen bekend zijn.

Cc: Afd.RO-L.Rietdijk

Hypotheek 4.





3.

| Kadastraal bekend | Sectie | (complex) nummer | Appartements-indexnummer | Adres in Rijsburg    | Bestemming  | Geluidsbronnen                 | Vastgestelde hogere waarde geluid in dB |
|-------------------|--------|------------------|--------------------------|----------------------|-------------|--------------------------------|-----------------------------------------|
| Rijsburg          | C      | 6182             | 20                       | De Klok 106, 2231 DT | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 49                                      |
| Rijsburg          | C      | 6182             | 43                       | De Klok 113, 2231 DT | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 51                                      |
| Rijsburg          | C      | 6182             | 63                       | De Klok 114, 2231 DT | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 49                                      |
| Rijsburg          | C      | 6182             | 62                       | De Klok 115, 2231 DT | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 49                                      |
| Rijsburg          | C      | 6182             | 61                       | De Klok 116, 2231 DT | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 51                                      |
| Rijsburg          | C      | 6182             | 64                       | De Klok 117, 2231 DT | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 51                                      |
| Rijsburg          | C      | 6182             | 65                       | De Klok 118, 2231 DT | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 51                                      |
| Rijsburg          | C      | 6182             | 66                       | De Klok 120, 2231 DT | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 51                                      |
| Rijsburg          | C      | 6182             | 67                       | De Klok 121, 2231 DT | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 51                                      |
| Rijsburg          | C      | 6182             | 68                       | De Klok 122, 2231 DT | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 51                                      |
| Rijsburg          | C      | 6182             | 69                       | De Klok 123, 2231 DT | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 51                                      |
| Rijsburg          | C      | 6182             | 70                       | De Klok 124, 2231 DT | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 51                                      |
| Rijsburg          | C      | 6182             | 71                       | De Klok 125, 2231 DT | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 56                                      |

Hypotheek 4



4.

|           |   |      |    |                         |             |                                |    |
|-----------|---|------|----|-------------------------|-------------|--------------------------------|----|
| Rijnsburg | C | 6182 | 72 | De Klok 126,<br>2231 DT | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 56 |
| Rijnsburg | C | 6182 | 73 | De Klok 127,<br>2231 DT | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 60 |
| Rijnsburg | C | 6182 | 74 | De Klok 128,<br>2231 DT | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 60 |
| Rijnsburg | C | 6182 | 82 | De Klok 129,<br>2231 DT | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 49 |
| Rijnsburg | C | 6182 | 81 | De Klok 130,<br>2231 DT | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 49 |
| Rijnsburg | C | 6182 | 80 | De Klok 131,<br>2231 DT | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 51 |
| Rijnsburg | C | 6182 | 83 | De Klok 132,<br>2231 DH | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 52 |
| Rijnsburg | C | 6182 | 84 | De Klok 133,<br>2231 DH | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 52 |
| Rijnsburg | C | 6182 | 85 | De Klok 135,<br>2231 DH | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 52 |
| Rijnsburg | C | 6182 | 86 | De Klok 136,<br>2231 DT | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 52 |
| Rijnsburg | C | 6182 | 87 | De Klok 137,<br>2231 DT | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 52 |
| Rijnsburg | C | 6182 | 88 | De Klok 138,<br>2231 DT | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 52 |
| Rijnsburg | C | 6182 | 89 | De Klok 139,<br>2231 DT | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 52 |
| Rijnsburg | C | 6182 | 93 | De Klok 140,<br>2231 DT | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 49 |
| Rijnsburg | C | 6182 | 92 | De Klok 141,<br>2231 DT | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 49 |
| Rijnsburg | C | 6182 | 91 | De Klok 142,<br>2231 DT | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 49 |
| Rijnsburg | C | 6182 | 94 | De Klok 143,<br>2231 DT | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 52 |

Hypotheek 4



5.

|           |   |      |     |                         |             |                                |    |
|-----------|---|------|-----|-------------------------|-------------|--------------------------------|----|
| Rijnsburg | C | 6182 | 95  | De Klok 144,<br>2231 DT | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 52 |
| Rijnsburg | C | 6182 | 96  | De Klok 146,<br>2231 DT | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 52 |
| Rijnsburg | C | 6182 | 97  | De Klok 147,<br>2231 DT | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 52 |
| Rijnsburg | C | 6182 | 98  | De Klok 148,<br>2231 DT | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 52 |
| Rijnsburg | C | 6182 | 99  | De Klok 149,<br>2231 DT | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 52 |
| Rijnsburg | C | 6182 | 100 | De Klok 150,<br>2231 DT | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 52 |
| Rijnsburg | C | 6182 | 104 | De Klok 151,<br>2231 DT | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 49 |
| Rijnsburg | C | 6182 | 103 | De Klok 152,<br>2231 DT | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 49 |
| Rijnsburg | C | 6182 | 102 | De Klok 153,<br>2231 DT | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 49 |
| Rijnsburg | C | 6182 | 105 | De Klok 154,<br>2231 DT | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 53 |
| Rijnsburg | C | 6182 | 106 | De Klok 155,<br>2231 DT | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 53 |
| Rijnsburg | C | 6182 | 107 | De Klok 157,<br>2231 DT | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 53 |
| Rijnsburg | C | 6182 | 109 | De Klok 158,<br>2231 DT | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 49 |
| Rijnsburg | C | 6182 | 108 | De Klok 159,<br>2231 DT | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 49 |
| Rijnsburg | C | 6182 | 111 | De Klok 160,<br>2231 DT | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 53 |
| Rijnsburg | C | 6182 | 110 | De Klok 161,<br>2231 DT | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 53 |
| Rijnsburg | C | 6134 | 49  | De Klok 220,<br>2231 DT | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 51 |

Hypotheeken 4



6.

|           |   |      |    |                         |             |                                |    |
|-----------|---|------|----|-------------------------|-------------|--------------------------------|----|
| Rijnsburg | C | 6133 | 50 | De Klok 221,<br>2231 DT | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 51 |
| Rijnsburg | C | 6133 | 51 | De Klok 222,<br>2231 DT | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 51 |
| Rijnsburg | C | 6133 | 53 | De Klok 223,<br>2231 DT | Appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 51 |
| Rijnsburg | C | 6133 | 52 | De Klok 224,<br>2231 DT | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 51 |
| Rijnsburg | C | 6134 | 54 | De Klok 225,<br>2231 DT | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 51 |
| Rijnsburg | C | 6134 | 55 | De Klok 226,<br>2231 DT | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 51 |
| Rijnsburg | C | 6419 | 58 | De Klok 515,<br>2231 DX | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 49 |
| Rijnsburg | C | 6419 | 57 | De Klok 516,<br>2231 DX | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 49 |
| Rijnsburg | C | 6419 | 56 | De Klok 517,<br>2231 DX | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 49 |
| Rijnsburg | C | 6419 | 55 | De Klok 518,<br>2231 DX | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 52 |
| Rijnsburg | C | 6419 | 54 | De Klok 519,<br>2231 DX | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 52 |
| Rijnsburg | C | 6419 | 53 | De Klok 520,<br>2231 DX | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 52 |
| Rijnsburg | C | 6419 | 52 | De Klok 521,<br>2231 DX | Rijnsburg   | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 52 |
| Rijnsburg | C | 6419 | 79 | De Klok 525<br>2231 DX  | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 49 |
| Rijnsburg | C | 6419 | 78 | De Klok 526<br>2231 DX  | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 49 |
| Rijnsburg | C | 6419 | 77 | De Klok 527<br>2231 DX  | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 49 |
| Rijnsburg | C | 6419 | 76 | De Klok 528<br>2231 DX  | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 52 |

Hypotheeken 4





7

|           |   |      |        |                              |             |                                                              |    |
|-----------|---|------|--------|------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------|----|
| Rijnsburg | C | 6419 | 75     | De Klok 529<br>2231 DX       | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg                               | 52 |
| Rijnsburg | C | 6419 | 74     | De Klok 530<br>2231 DX       | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg                               | 52 |
| Rijnsburg | C | 6419 | 73     | De Klok 531<br>2231 DX       | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg                               | 52 |
| Rijnsburg | C | 6419 | 91     | De Klok 535<br>2231 DX       | Appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg                               | 49 |
| Rijnsburg | C | 6419 | 90     | De Klok 536<br>2231 DX       | Appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg                               | 49 |
| Rijnsburg | C | 6419 | 89     | De Klok 537<br>2231 DX       | Appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg                               | 49 |
| Rijnsburg | C | 6419 | 103    | De Klok 541<br>2231 DX       | Appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg                               | 49 |
| Rijnsburg | C | 6419 | 102    | De Klok 542<br>2231 DX       | Appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg                               | 49 |
| Rijnsburg | C | 6419 | 101    | De Klok 543<br>2231 DX       | Appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg                               | 49 |
| Rijnsburg | C | 6419 | 108    | De Klok 546<br>2231 DX       | Appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg                               | 49 |
| Rijnsburg | C | 6419 | 107    | De Klok 547,<br>2231 DX      | Appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg                               | 49 |
| Rijnsburg | C | 6079 | n.v.t  | Kwekersstraat 2,<br>2231 DP  | woning      | Floralaan/Laan van Verhof-<br>Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 56 |
| Rijnsburg | C | 6324 | n.v.t  | Kwekersstraat 4,<br>2231 DX  | woning      | Floralaan/Laan van Verhof-<br>Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 50 |
| Rijnsburg | C | 6325 | n.v.t. | Kwekersstraat 6,<br>2231 DX  | woning      | Floralaan/Laan van Verhof-<br>Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 50 |
| Rijnsburg | C | 6326 | n.v.t. | Kwekersstraat 8,<br>2231 DX  | woning      | Floralaan/Laan van Verhof-<br>Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 50 |
| Rijnsburg | C | 6327 | n.v.t  | Kwekersstraat 10,<br>2231 DX | woning      | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg                               | 52 |
| Rijnsburg | C | 6328 | n.v.t  | Kwekersstraat 12,<br>2231 DX | woning      | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg                               | 52 |

Hypotheek 4



8.

|           |   |      |       |                              |        |                                |    |
|-----------|---|------|-------|------------------------------|--------|--------------------------------|----|
| Rijnsburg | C | 6329 | n.v.t | Kwekersstraat 14,<br>2231 DX | woning | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 52 |
| Rijnsburg | C | 6330 | n.v.t | Kwekersstraat 16,<br>2231 DX | woning | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 52 |
| Rijnsburg | C | 6331 | n.v.t | Kwekersstraat 18,<br>2231 DX | woning | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 52 |
| Rijnsburg | C | 6332 | n.v.t | Kwekersstraat 20,<br>2231 DP | woning | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 52 |
| Rijnsburg | C | 6331 | n.v.t | Kwekersstraat 22,<br>2231 DP | woning | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 52 |
| Rijnsburg | C | 6334 | n.v.t | Kwekersstraat 24,<br>2231 DP | woning | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 50 |
| Rijnsburg | C | 6335 | n.v.t | Kwekersstraat 26,<br>2231 DP | woning | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 50 |
| Rijnsburg | C | 6336 | n.v.t | Kwekersstraat 28,<br>2231 DP | woning | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 50 |
| Rijnsburg | C | 6337 | n.v.t | Kwekersstraat 30,<br>2231 DP | woning | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 50 |
| Rijnsburg | C | 6133 | n.v.t | Kwekersstraat 32,<br>2231 DP | woning | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 50 |
| Rijnsburg | C | 6133 | n.v.t | Kwekersstraat 38,<br>2231 DP | woning | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 50 |
| Rijnsburg | C | 6133 | n.v.t | Kwekersstraat 40,<br>2231 DP | woning | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 50 |
| Rijnsburg | C | 6133 | n.v.t | Kwekersstraat 58,<br>2231 DP | woning | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 50 |
| Rijnsburg | C | 6080 | n.v.t | Verdeelstraat 1,<br>2231 DR  | woning | Floralaan/Laan van Verhof      | 61 |
| Rijnsburg | C | 6081 | n.v.t | Verdeelstraat 2,<br>2231 DR  | woning | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 61 |
| Rijnsburg | C | 6082 | n.v.t | Verdeelstraat 3,<br>2231 DR  | woning | Floralaan/Laan van Verhof      | 61 |
| Rijnsburg | C | 6083 | n.v.t | Verdeelstraat 4,<br>2231 DR  | woning | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 61 |

Hypotheeken 4



9.

|           |   |      |        |                               |             |                                                   |    |
|-----------|---|------|--------|-------------------------------|-------------|---------------------------------------------------|----|
| Rijnsburg | C | 6084 | n.v.t  | Verdeelstraat 5,<br>2231 DR   | woning      | Floralaan/Laan van Verhof                         | 58 |
| Rijnsburg | C | 6085 | n.v.t  | Verdeelstraat 6,<br>2231 DR   | woning      | Floralaan/Laan van Verhof                         | 58 |
| Rijnsburg | C | 6086 | n.v.t  | Verdeelstraat 7,<br>2231 DR   | woning      | Floralaan/Laan van Verhof                         | 58 |
| Rijnsburg | C | 6087 | n.v.t  | Verdeelstraat 8,<br>2231 DR   | woning      | Floralaan/Laan van Verhof                         | 53 |
| Rijnsburg | C | 6088 | n.v.t  | Verdeelstraat 9,<br>2231 DR   | woning      | Floralaan/Laan van Verhof                         | 53 |
| Rijnsburg | C | 6089 | n.v.t. | Verdeelstraat 10,<br>2231 DR  | woning      | Floralaan/Laan van Verhof                         | 53 |
| Rijnsburg | C | 6090 | n.v.t. | Verdeelstraat 11,<br>2231 DR  | woning      | Floralaan/Laan van Verhof                         | 53 |
| Rijnsburg | C | 6419 | 9      | Keurmeesterhof<br>1, 2231 JL  | appartement | Oegstgeesterweg en Exportstraat                   | 57 |
| Rijnsburg | C | 6419 | 8      | Keurmeesterhof<br>2, 2231 JL  | appartement | Oegstgeesterweg en Exportstraat                   | 56 |
| Rijnsburg | C | 6419 | 7      | Keurmeesterhof<br>3, 2231 JL  | appartement | Oegstgeesterweg en Exportstraat                   | 54 |
| Rijnsburg | C | 6419 | 6      | Keurmeesterhof<br>4, 2231 JL  | appartement | Oegstgeesterweg en Exportstraat                   | 52 |
| Rijnsburg | C | 6419 | 5      | Keurmeesterhof<br>5, 2231 JL  | appartement | Oegstgeesterweg en Exportstraat                   | 50 |
| Rijnsburg | C | 6419 | 4      | Keurmeesterhof<br>6, 2231 JL  | appartement | Oegstgeesterweg en Exportstraat                   | 50 |
| Rijnsburg | C | 6419 | 3      | Keurmeesterhof<br>7, 2231 JL  | appartement | Oegstgeesterweg en Exportstraat                   | 50 |
| Rijnsburg | C | 6419 | 33     | Keurmeesterhof<br>10, 2231 JL | appartement | Oegstgeesterweg, Exportstraat<br>en Brouwerstraat | 59 |
| Rijnsburg | C | 6419 | 32     | Keurmeesterhof<br>11, 2231 JL | appartement | Oegstgeesterweg, Exportstraat<br>en Brouwerstraat | 59 |
| Rijnsburg | C | 6419 | 31     | Keurmeesterhof<br>12, 2231 JL | appartement | Oegstgeesterweg en Exportstraat                   | 58 |

Hypotheken 4



10.

|           |   |      |    |                               |             |                                                 |    |
|-----------|---|------|----|-------------------------------|-------------|-------------------------------------------------|----|
| Rijnsburg | C | 6419 | 30 | Keurmeesterhof<br>13, 2231 JL | appartement | Oegstgeesterweg en Exportstraat                 | 58 |
| Rijnsburg | C | 6419 | 29 | Keurmeesterhof<br>14, 2231 JL | appartement | Oegstgeesterweg en Exportstraat                 | 54 |
| Rijnsburg | C | 6419 | 28 | Keurmeesterhof<br>15, 2231 JL | appartement | Oegstgeesterweg en Exportstraat                 | 51 |
| Rijnsburg | C | 6419 | 27 | Keurmeesterhof<br>16, 2231 JL | appartement | Oegstgeesterweg en Exportstraat                 | 51 |
| Rijnsburg | C | 6419 | 26 | Keurmeesterhof<br>17, 2231 JL | appartement | Oegstgeesterweg en Exportstraat                 | 51 |
| Rijnsburg | C | 6419 | 51 | Keurmeesterhof<br>22, 2231 JL | appartement | Oegstgeesterweg, Exportstraat,<br>Brouwerstraat | 59 |
| Rijnsburg | C | 6419 | 50 | Keurmeesterhof<br>23, 2231 JL | appartement | Oegstgeesterweg, Exportstraat,<br>Brouwerstraat | 59 |
| Rijnsburg | C | 6419 | 49 | Keurmeesterhof<br>24, 2231 JL | appartement | Oegstgeesterweg en Exportstraat                 | 58 |
| Rijnsburg | C | 6419 | 48 | Keurmeesterhof<br>25, 2231 JL | appartement | Oegstgeesterweg en Exportstraat                 | 54 |
| Rijnsburg | C | 6419 | 47 | Keurmeesterhof<br>26, 2231 JL | appartement | Oegstgeesterweg en Exportstraat                 | 54 |
| Rijnsburg | C | 6419 | 46 | Keurmeesterhof<br>27, 2231 JL | appartement | Oegstgeesterweg en Exportstraat                 | 54 |
| Rijnsburg | C | 6419 | 45 | Keurmeesterhof<br>28, 2231 JL | appartement | Oegstgeesterweg en Exportstraat                 | 50 |
| Rijnsburg | C | 6419 | 44 | Keurmeesterhof<br>29, 2231 JL | appartement | Oegstgeesterweg en Exportstraat                 | 50 |
| Rijnsburg | C | 6419 | 72 | Keurmeesterhof<br>34, 2231 JL | appartement | Oegstgeesterweg, Exportstraat,<br>Brouwerstraat | 58 |
| Rijnsburg | C | 6419 | 71 | Keurmeesterhof<br>35, 2231 JL | appartement | Oegstgeesterweg, Exportstraat,<br>Brouwerstraat | 58 |
| Rijnsburg | C | 6419 | 70 | Keurmeesterhof<br>36, 2231 JL | appartement | Oegstgeesterweg, Exportstraat,<br>Brouwerstraat | 58 |
| Rijnsburg | C | 6419 | 69 | Keurmeesterhof<br>37, 2231 JL | appartement | Oegstgeesterweg en Exportstraat                 | 55 |

Hypotheek 4





11.

|           |   |      |        |                               |             |                                 |    |
|-----------|---|------|--------|-------------------------------|-------------|---------------------------------|----|
| Rijnsburg | C | 6419 | 68     | Keurmeesterhof<br>38, 2231 JL | appartement | Oegstgeesterweg en Exportstraat | 55 |
| Rijnsburg | C | 6419 | 67     | Keurmeesterhof<br>39, 2231 JL | appartement | Oegstgeesterweg en Exportstraat | 55 |
| Rijnsburg | C | 6419 | 66     | Keurmeesterhof<br>40, 2231 JL | appartement | Oegstgeesterweg en Exportstraat | 50 |
| Rijnsburg | C | 6419 | 65     | Keurmeesterhof<br>41, 2231 JL | appartement | Oegstgeesterweg en Exportstraat | 50 |
| Rijnsburg | C | 6419 | 64     | Keurmeesterhof<br>42, 2231 JL | appartement | Oegstgeesterweg en Exportstraat | 50 |
| Rijnsburg | C | 6419 | 88     | Keurmeesterhof<br>45, 2231 JL | appartement | Oegstgeesterweg en Exportstraat | 50 |
| Rijnsburg | C | 6419 | 87     | Keurmeesterhof<br>46, 2231 JL | appartement | Oegstgeesterweg en Exportstraat | 50 |
| Rijnsburg | C | 6419 | 86     | Keurmeesterhof<br>47, 2231 JL | appartement | Oegstgeesterweg en Exportstraat | 50 |
| Rijnsburg | C | 6419 | 100    | Keurmeesterhof<br>51, 2231 JL | appartement | Oegstgeesterweg en Exportstraat | 51 |
| Rijnsburg | C | 6419 | 99     | Keurmeesterhof<br>52, 2231 JL | appartement | Oegstgeesterweg en Exportstraat | 51 |
| Rijnsburg | C | 6419 | 98     | Keurmeesterhof<br>53, 2231 JL | appartement | Oegstgeesterweg en Exportstraat | 51 |
| Rijnsburg | C | 6968 | n.v.t. | Tribunepad 1,<br>2231 JM      | woning      | Rijnsburgerweg                  | 55 |
| Rijnsburg | C | 6969 | n.v.t. | Tribunepad 2,<br>2231 JM      | woning      | Rijnsburgerweg                  | 55 |
| Rijnsburg | C | 6970 | n.v.t. | Tribunepad 3,<br>2231 JM      | woning      | Rijnsburgerweg                  | 55 |
| Rijnsburg | C | 6469 | 10     | Tribunepad 4,<br>2231 JM      | appartement | Rijnsburgerweg                  | 51 |
| Rijnsburg | C | 6469 | 11     | Tribunepad 5,<br>2231 JM      | appartement | Rijnsburgerweg                  | 51 |
| Rijnsburg | C | 6469 | 12     | Tribunepad 6,<br>2231 JM      | appartement | Rijnsburgerweg                  | 51 |

Hypotheek 4



| Aanpak 1: 100% openbaar   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Aanpak 2: 100% openbaar   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 3: 100% openbaar   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 4: 100% openbaar   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 5: 100% openbaar   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 6: 100% openbaar   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 7: 100% openbaar   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 8: 100% openbaar   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 9: 100% openbaar   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 10: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 11: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 12: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 13: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 14: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 15: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 16: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 17: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 18: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 19: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 20: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 21: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 22: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 23: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 24: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 25: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 26: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 27: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 28: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 29: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 30: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 31: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 32: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 33: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 34: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 35: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 36: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 37: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 38: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 39: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 40: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 41: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 42: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 43: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 44: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 45: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 46: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 47: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 48: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 49: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 50: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 51: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 52: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 53: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 54: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 55: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 56: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 57: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 58: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 59: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 60: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 61: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 62: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 63: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 64: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 65: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 66: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 67: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 68: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 69: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 70: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 71: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 72: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 73: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 74: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 75: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 76: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 77: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 78: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 79: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 80: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 81: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 82: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 83: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 84: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 85: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 86: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 87: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 88: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 89: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 90: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 91: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 92: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 93: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 94: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 95: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 96: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 97: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 98: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 99: 100% openbaar  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aanpak 100: 100% openbaar |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

12.

|           |   |      |        |  |                              |             |                                                                                |    |
|-----------|---|------|--------|--|------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------|----|
| Rijnsburg | C | 6469 | 13     |  | Tribunepad 7,<br>2231 JM     | appartement | Rijnsburgerweg                                                                 | 49 |
| Rijnsburg | C | 6469 | 14     |  | Tribunepad 8,<br>2231 JM     | appartement | Rijnsburgerweg                                                                 | 49 |
| Rijnsburg | C | 6469 | 15     |  | Tribunepad 9,<br>2231 JM     | appartement | Rijnsburgerweg                                                                 | 49 |
| Rijnsburg | C | 6133 | 6      |  | Kwekersstraat 32,<br>2231 DP | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg                                                 | 50 |
| Rijnsburg | C | 6133 | 16     |  | Kwekersstraat 38,<br>2231 DP | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg                                                 | 50 |
| Rijnsburg | C | 6133 | 17     |  | Kwekersstraat 40,<br>2231 DP | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg                                                 | 50 |
| Rijnsburg | C | 6133 | 3      |  | Kwekersstraat 58,<br>2231 DP | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg                                                 | 50 |
| Rijnsburg | C | 6584 | n.v.t. |  | Kwekersstraat 62,<br>2231 DP | woning      | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg<br>Oegstgeesterweg,gedeelte                     | 59 |
| Rijnsburg | C | 6583 | n.v.t. |  | Kwekersstraat 64,<br>2231 DP | woning      | Rijnsburgerweg-Oegstgeesterweg<br>Oegstgeesterweg,gedeelte                     | 59 |
| Rijnsburg | C | 6582 | n.v.t. |  | Kwekersstraat 66,<br>2231 DP | woning      | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg<br>en gedeelte Rijnsburgerweg-<br>Brouwerstraat | 54 |
| Rijnsburg | C | 6581 | n.v.t. |  | Kwekersstraat 68,<br>2231 DP | woning      | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg                                                 | 54 |
| Rijnsburg | C | 6182 | 10     |  | Kwekersstraat 70,<br>2231 JM | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg                                                 | 54 |
| Rijnsburg | C | 6182 | 11     |  | Kwekersstraat 72,<br>2231 JM | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg                                                 | 54 |
| Rijnsburg | C | 6182 | 35     |  | Kwekersstraat 76,<br>2231 JM | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg                                                 | 51 |
| Rijnsburg | C | 6182 | 36     |  | Kwekersstraat 78,<br>2231 JM | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg                                                 | 51 |

Hypotheeken 4



|     |      |      |      |
|-----|------|------|------|
| 195 |      | 196  |      |
| 195 | 196  | 197  | 198  |
| 199 | 200  | 201  | 202  |
| 203 | 204  | 205  | 206  |
| 207 | 208  | 209  | 210  |
| 211 | 212  | 213  | 214  |
| 215 | 216  | 217  | 218  |
| 219 | 220  | 221  | 222  |
| 223 | 224  | 225  | 226  |
| 227 | 228  | 229  | 230  |
| 231 | 232  | 233  | 234  |
| 235 | 236  | 237  | 238  |
| 239 | 240  | 241  | 242  |
| 243 | 244  | 245  | 246  |
| 247 | 248  | 249  | 250  |
| 251 | 252  | 253  | 254  |
| 255 | 256  | 257  | 258  |
| 259 | 260  | 261  | 262  |
| 263 | 264  | 265  | 266  |
| 267 | 268  | 269  | 270  |
| 271 | 272  | 273  | 274  |
| 275 | 276  | 277  | 278  |
| 279 | 280  | 281  | 282  |
| 283 | 284  | 285  | 286  |
| 287 | 288  | 289  | 290  |
| 291 | 292  | 293  | 294  |
| 295 | 296  | 297  | 298  |
| 299 | 300  | 301  | 302  |
| 303 | 304  | 305  | 306  |
| 307 | 308  | 309  | 310  |
| 311 | 312  | 313  | 314  |
| 315 | 316  | 317  | 318  |
| 319 | 320  | 321  | 322  |
| 323 | 324  | 325  | 326  |
| 327 | 328  | 329  | 330  |
| 331 | 332  | 333  | 334  |
| 335 | 336  | 337  | 338  |
| 339 | 340  | 341  | 342  |
| 343 | 344  | 345  | 346  |
| 347 | 348  | 349  | 350  |
| 351 | 352  | 353  | 354  |
| 355 | 356  | 357  | 358  |
| 359 | 360  | 361  | 362  |
| 363 | 364  | 365  | 366  |
| 367 | 368  | 369  | 370  |
| 371 | 372  | 373  | 374  |
| 375 | 376  | 377  | 378  |
| 379 | 380  | 381  | 382  |
| 383 | 384  | 385  | 386  |
| 387 | 388  | 389  | 390  |
| 391 | 392  | 393  | 394  |
| 395 | 396  | 397  | 398  |
| 399 | 400  | 401  | 402  |
| 403 | 404  | 405  | 406  |
| 407 | 408  | 409  | 410  |
| 411 | 412  | 413  | 414  |
| 415 | 416  | 417  | 418  |
| 419 | 420  | 421  | 422  |
| 423 | 424  | 425  | 426  |
| 427 | 428  | 429  | 430  |
| 431 | 432  | 433  | 434  |
| 435 | 436  | 437  | 438  |
| 439 | 440  | 441  | 442  |
| 443 | 444  | 445  | 446  |
| 447 | 448  | 449  | 450  |
| 451 | 452  | 453  | 454  |
| 455 | 456  | 457  | 458  |
| 459 | 460  | 461  | 462  |
| 463 | 464  | 465  | 466  |
| 467 | 468  | 469  | 470  |
| 471 | 472  | 473  | 474  |
| 475 | 476  | 477  | 478  |
| 479 | 480  | 481  | 482  |
| 483 | 484  | 485  | 486  |
| 487 | 488  | 489  | 490  |
| 491 | 492  | 493  | 494  |
| 495 | 496  | 497  | 498  |
| 499 | 500  | 501  | 502  |
| 503 | 504  | 505  | 506  |
| 507 | 508  | 509  | 510  |
| 511 | 512  | 513  | 514  |
| 515 | 516  | 517  | 518  |
| 519 | 520  | 521  | 522  |
| 523 | 524  | 525  | 526  |
| 527 | 528  | 529  | 530  |
| 531 | 532  | 533  | 534  |
| 535 | 536  | 537  | 538  |
| 539 | 540  | 541  | 542  |
| 543 | 544  | 545  | 546  |
| 547 | 548  | 549  | 550  |
| 551 | 552  | 553  | 554  |
| 555 | 556  | 557  | 558  |
| 559 | 560  | 561  | 562  |
| 563 | 564  | 565  | 566  |
| 567 | 568  | 569  | 570  |
| 571 | 572  | 573  | 574  |
| 575 | 576  | 577  | 578  |
| 579 | 580  | 581  | 582  |
| 583 | 584  | 585  | 586  |
| 587 | 588  | 589  | 590  |
| 591 | 592  | 593  | 594  |
| 595 | 596  | 597  | 598  |
| 599 | 600  | 601  | 602  |
| 603 | 604  | 605  | 606  |
| 607 | 608  | 609  | 610  |
| 611 | 612  | 613  | 614  |
| 615 | 616  | 617  | 618  |
| 619 | 620  | 621  | 622  |
| 623 | 624  | 625  | 626  |
| 627 | 628  | 629  | 630  |
| 631 | 632  | 633  | 634  |
| 635 | 636  | 637  | 638  |
| 639 | 640  | 641  | 642  |
| 643 | 644  | 645  | 646  |
| 647 | 648  | 649  | 650  |
| 651 | 652  | 653  | 654  |
| 655 | 656  | 657  | 658  |
| 659 | 660  | 661  | 662  |
| 663 | 664  | 665  | 666  |
| 667 | 668  | 669  | 670  |
| 671 | 672  | 673  | 674  |
| 675 | 676  | 677  | 678  |
| 679 | 680  | 681  | 682  |
| 683 | 684  | 685  | 686  |
| 687 | 688  | 689  | 690  |
| 691 | 692  | 693  | 694  |
| 695 | 696  | 697  | 698  |
| 699 | 700  | 701  | 702  |
| 703 | 704  | 705  | 706  |
| 707 | 708  | 709  | 710  |
| 711 | 712  | 713  | 714  |
| 715 | 716  | 717  | 718  |
| 719 | 720  | 721  | 722  |
| 723 | 724  | 725  | 726  |
| 727 | 728  | 729  | 730  |
| 731 | 732  | 733  | 734  |
| 735 | 736  | 737  | 738  |
| 739 | 740  | 741  | 742  |
| 743 | 744  | 745  | 746  |
| 747 | 748  | 749  | 750  |
| 751 | 752  | 753  | 754  |
| 755 | 756  | 757  | 758  |
| 759 | 760  | 761  | 762  |
| 763 | 764  | 765  | 766  |
| 767 | 768  | 769  | 770  |
| 771 | 772  | 773  | 774  |
| 775 | 776  | 777  | 778  |
| 779 | 780  | 781  | 782  |
| 783 | 784  | 785  | 786  |
| 787 | 788  | 789  | 790  |
| 791 | 792  | 793  | 794  |
| 795 | 796  | 797  | 798  |
| 799 | 800  | 801  | 802  |
| 803 | 804  | 805  | 806  |
| 807 | 808  | 809  | 810  |
| 811 | 812  | 813  | 814  |
| 815 | 816  | 817  | 818  |
| 819 | 820  | 821  | 822  |
| 823 | 824  | 825  | 826  |
| 827 | 828  | 829  | 830  |
| 831 | 832  | 833  | 834  |
| 835 | 836  | 837  | 838  |
| 839 | 840  | 841  | 842  |
| 843 | 844  | 845  | 846  |
| 847 | 848  | 849  | 850  |
| 851 | 852  | 853  | 854  |
| 855 | 856  | 857  | 858  |
| 859 | 860  | 861  | 862  |
| 863 | 864  | 865  | 866  |
| 867 | 868  | 869  | 870  |
| 871 | 872  | 873  | 874  |
| 875 | 876  | 877  | 878  |
| 879 | 880  | 881  | 882  |
| 883 | 884  | 885  | 886  |
| 887 | 888  | 889  | 890  |
| 891 | 892  | 893  | 894  |
| 895 | 896  | 897  | 898  |
| 899 | 900  | 901  | 902  |
| 903 | 904  | 905  | 906  |
| 907 | 908  | 909  | 910  |
| 911 | 912  | 913  | 914  |
| 915 | 916  | 917  | 918  |
| 919 | 920  | 921  | 922  |
| 923 | 924  | 925  | 926  |
| 927 | 928  | 929  | 930  |
| 931 | 932  | 933  | 934  |
| 935 | 936  | 937  | 938  |
| 939 | 940  | 941  | 942  |
| 943 | 944  | 945  | 946  |
| 947 | 948  | 949  | 950  |
| 951 | 952  | 953  | 954  |
| 955 | 956  | 957  | 958  |
| 959 | 960  | 961  | 962  |
| 963 | 964  | 965  | 966  |
| 967 | 968  | 969  | 970  |
| 971 | 972  | 973  | 974  |
| 975 | 976  | 977  | 978  |
| 979 | 980  | 981  | 982  |
| 983 | 984  | 985  | 986  |
| 987 | 988  | 989  | 990  |
| 991 | 992  | 993  | 994  |
| 995 | 996  | 997  | 998  |
| 999 | 1000 | 1001 | 1002 |

13.

|           |   |      |    |                              |             |                                                                                |    |
|-----------|---|------|----|------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------|----|
| Rijnsburg | C | 6182 | 33 | Kwekersstraat 80,<br>2231 JM | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg                                                 | 54 |
| Rijnsburg | C | 6182 | 34 | Kwekersstraat 82,<br>2231 JM | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg                                                 | 54 |
| Rijnsburg | C | 6182 | 58 | Kwekersstraat 84,<br>2231 JM | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg                                                 | 51 |
| Rijnsburg | C | 6182 | 59 | Kwekersstraat 86,<br>2231 JM | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg                                                 | 51 |
| Rijnsburg | C | 6182 | 56 | Kwekersstraat 88,<br>2231 JM | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg                                                 | 55 |
| Rijnsburg | C | 6182 | 57 | Kwekersstraat 90,<br>2231 JM | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg                                                 | 55 |
| Rijnsburg | C | 6182 | 77 | Kwekersstraat 92,<br>2231 JM | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg                                                 | 51 |
| Rijnsburg | C | 6182 | 78 | Kwekersstraat 94,<br>2231 JM | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg                                                 | 51 |
| Rijnsburg | C | 6182 | 9  | Principaalhof<br>1,2231 DV   | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg<br>en gedeelte Rijnsburgerweg-<br>Brouwerstraat | 60 |
| Rijnsburg | C | 6182 | 8  | Principaalhof 2,<br>2231 DV  | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg                                                 | 60 |
| Rijnsburg | C | 6182 | 7  | Principaalhof 3,<br>2231 DV  | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg                                                 | 59 |
| Rijnsburg | C | 6182 | 6  | Principaalhof 4,<br>2231 DV  | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg                                                 | 59 |
| Rijnsburg | C | 6182 | 5  | Principaalhof 5,<br>2231 DV  | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg                                                 | 58 |
| Rijnsburg | C | 6182 | 4  | Principaalhof 6,<br>2231 DV  | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg                                                 | 53 |
| Rijnsburg | C | 6182 | 3  | Principaalhof 7,<br>2231 DV  | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg                                                 | 53 |
| Rijnsburg | C | 6182 | 32 | Principaalhof 10,<br>2231 DV | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg                                                 | 61 |

Hypotheeken 4



| 1. Voorwerpen |        | 2. Beschrijving |            | 3. Toelichting |                |
|---------------|--------|-----------------|------------|----------------|----------------|
| 1.1           | 1.1.1  | 1.1.1.1         | 1.1.1.1.1  | 1.1.1.1.1.1    | 1.1.1.1.1.1.1  |
| 1.2           | 1.2.1  | 1.2.1.1         | 1.2.1.1.1  | 1.2.1.1.1.1    | 1.2.1.1.1.1.1  |
| 1.3           | 1.3.1  | 1.3.1.1         | 1.3.1.1.1  | 1.3.1.1.1.1    | 1.3.1.1.1.1.1  |
| 1.4           | 1.4.1  | 1.4.1.1         | 1.4.1.1.1  | 1.4.1.1.1.1    | 1.4.1.1.1.1.1  |
| 1.5           | 1.5.1  | 1.5.1.1         | 1.5.1.1.1  | 1.5.1.1.1.1    | 1.5.1.1.1.1.1  |
| 1.6           | 1.6.1  | 1.6.1.1         | 1.6.1.1.1  | 1.6.1.1.1.1    | 1.6.1.1.1.1.1  |
| 1.7           | 1.7.1  | 1.7.1.1         | 1.7.1.1.1  | 1.7.1.1.1.1    | 1.7.1.1.1.1.1  |
| 1.8           | 1.8.1  | 1.8.1.1         | 1.8.1.1.1  | 1.8.1.1.1.1    | 1.8.1.1.1.1.1  |
| 1.9           | 1.9.1  | 1.9.1.1         | 1.9.1.1.1  | 1.9.1.1.1.1    | 1.9.1.1.1.1.1  |
| 1.10          | 1.10.1 | 1.10.1.1        | 1.10.1.1.1 | 1.10.1.1.1.1   | 1.10.1.1.1.1.1 |
| 1.11          | 1.11.1 | 1.11.1.1        | 1.11.1.1.1 | 1.11.1.1.1.1   | 1.11.1.1.1.1.1 |
| 1.12          | 1.12.1 | 1.12.1.1        | 1.12.1.1.1 | 1.12.1.1.1.1   | 1.12.1.1.1.1.1 |
| 1.13          | 1.13.1 | 1.13.1.1        | 1.13.1.1.1 | 1.13.1.1.1.1   | 1.13.1.1.1.1.1 |
| 1.14          | 1.14.1 | 1.14.1.1        | 1.14.1.1.1 | 1.14.1.1.1.1   | 1.14.1.1.1.1.1 |
| 1.15          | 1.15.1 | 1.15.1.1        | 1.15.1.1.1 | 1.15.1.1.1.1   | 1.15.1.1.1.1.1 |
| 1.16          | 1.16.1 | 1.16.1.1        | 1.16.1.1.1 | 1.16.1.1.1.1   | 1.16.1.1.1.1.1 |
| 1.17          | 1.17.1 | 1.17.1.1        | 1.17.1.1.1 | 1.17.1.1.1.1   | 1.17.1.1.1.1.1 |
| 1.18          | 1.18.1 | 1.18.1.1        | 1.18.1.1.1 | 1.18.1.1.1.1   | 1.18.1.1.1.1.1 |
| 1.19          | 1.19.1 | 1.19.1.1        | 1.19.1.1.1 | 1.19.1.1.1.1   | 1.19.1.1.1.1.1 |
| 1.20          | 1.20.1 | 1.20.1.1        | 1.20.1.1.1 | 1.20.1.1.1.1   | 1.20.1.1.1.1.1 |
| 1.21          | 1.21.1 | 1.21.1.1        | 1.21.1.1.1 | 1.21.1.1.1.1   | 1.21.1.1.1.1.1 |
| 1.22          | 1.22.1 | 1.22.1.1        | 1.22.1.1.1 | 1.22.1.1.1.1   | 1.22.1.1.1.1.1 |
| 1.23          | 1.23.1 | 1.23.1.1        | 1.23.1.1.1 | 1.23.1.1.1.1   | 1.23.1.1.1.1.1 |
| 1.24          | 1.24.1 | 1.24.1.1        | 1.24.1.1.1 | 1.24.1.1.1.1   | 1.24.1.1.1.1.1 |
| 1.25          | 1.25.1 | 1.25.1.1        | 1.25.1.1.1 | 1.25.1.1.1.1   | 1.25.1.1.1.1.1 |
| 1.26          | 1.26.1 | 1.26.1.1        | 1.26.1.1.1 | 1.26.1.1.1.1   | 1.26.1.1.1.1.1 |
| 1.27          | 1.27.1 | 1.27.1.1        | 1.27.1.1.1 | 1.27.1.1.1.1   | 1.27.1.1.1.1.1 |
| 1.28          | 1.28.1 | 1.28.1.1        | 1.28.1.1.1 | 1.28.1.1.1.1   | 1.28.1.1.1.1.1 |
| 1.29          | 1.29.1 | 1.29.1.1        | 1.29.1.1.1 | 1.29.1.1.1.1   | 1.29.1.1.1.1.1 |
| 1.30          | 1.30.1 | 1.30.1.1        | 1.30.1.1.1 | 1.30.1.1.1.1   | 1.30.1.1.1.1.1 |
| 1.31          | 1.31.1 | 1.31.1.1        | 1.31.1.1.1 | 1.31.1.1.1.1   | 1.31.1.1.1.1.1 |
| 1.32          | 1.32.1 | 1.32.1.1        | 1.32.1.1.1 | 1.32.1.1.1.1   | 1.32.1.1.1.1.1 |
| 1.33          | 1.33.1 | 1.33.1.1        | 1.33.1.1.1 | 1.33.1.1.1.1   | 1.33.1.1.1.1.1 |
| 1.34          | 1.34.1 | 1.34.1.1        | 1.34.1.1.1 | 1.34.1.1.1.1   | 1.34.1.1.1.1.1 |
| 1.35          | 1.35.1 | 1.35.1.1        | 1.35.1.1.1 | 1.35.1.1.1.1   | 1.35.1.1.1.1.1 |
| 1.36          | 1.36.1 | 1.36.1.1        | 1.36.1.1.1 | 1.36.1.1.1.1   | 1.36.1.1.1.1.1 |
| 1.37          | 1.37.1 | 1.37.1.1        | 1.37.1.1.1 | 1.37.1.1.1.1   | 1.37.1.1.1.1.1 |
| 1.38          | 1.38.1 | 1.38.1.1        | 1.38.1.1.1 | 1.38.1.1.1.1   | 1.38.1.1.1.1.1 |
| 1.39          | 1.39.1 | 1.39.1.1        | 1.39.1.1.1 | 1.39.1.1.1.1   | 1.39.1.1.1.1.1 |
| 1.40          | 1.40.1 | 1.40.1.1        | 1.40.1.1.1 | 1.40.1.1.1.1   | 1.40.1.1.1.1.1 |
| 1.41          | 1.41.1 | 1.41.1.1        | 1.41.1.1.1 | 1.41.1.1.1.1   | 1.41.1.1.1.1.1 |
| 1.42          | 1.42.1 | 1.42.1.1        | 1.42.1.1.1 | 1.42.1.1.1.1   | 1.42.1.1.1.1.1 |
| 1.43          | 1.43.1 | 1.43.1.1        | 1.43.1.1.1 | 1.43.1.1.1.1   | 1.43.1.1.1.1.1 |
| 1.44          | 1.44.1 | 1.44.1.1        | 1.44.1.1.1 | 1.44.1.1.1.1   | 1.44.1.1.1.1.1 |
| 1.45          | 1.45.1 | 1.45.1.1        | 1.45.1.1.1 | 1.45.1.1.1.1   | 1.45.1.1.1.1.1 |
| 1.46          | 1.46.1 | 1.46.1.1        | 1.46.1.1.1 | 1.46.1.1.1.1   | 1.46.1.1.1.1.1 |
| 1.47          | 1.47.1 | 1.47.1.1        | 1.47.1.1.1 | 1.47.1.1.1.1   | 1.47.1.1.1.1.1 |
| 1.48          | 1.48.1 | 1.48.1.1        | 1.48.1.1.1 | 1.48.1.1.1.1   | 1.48.1.1.1.1.1 |
| 1.49          | 1.49.1 | 1.49.1.1        | 1.49.1.1.1 | 1.49.1.1.1.1   | 1.49.1.1.1.1.1 |
| 1.50          | 1.50.1 | 1.50.1.1        | 1.50.1.1.1 | 1.50.1.1.1.1   | 1.50.1.1.1.1.1 |
| 1.51          | 1.51.1 | 1.51.1.1        | 1.51.1.1.1 | 1.51.1.1.1.1   | 1.51.1.1.1.1.1 |
| 1.52          | 1.52.1 | 1.52.1.1        | 1.52.1.1.1 | 1.52.1.1.1.1   | 1.52.1.1.1.1.1 |
| 1.53          | 1.53.1 | 1.53.1.1        | 1.53.1.1.1 | 1.53.1.1.1.1   | 1.53.1.1.1.1.1 |
| 1.54          | 1.54.1 | 1.54.1.1        | 1.54.1.1.1 | 1.54.1.1.1.1   | 1.54.1.1.1.1.1 |
| 1.55          | 1.55.1 | 1.55.1.1        | 1.55.1.1.1 | 1.55.1.1.1.1   | 1.55.1.1.1.1.1 |
| 1.56          | 1.56.1 | 1.56.1.1        | 1.56.1.1.1 | 1.56.1.1.1.1   | 1.56.1.1.1.1.1 |
| 1.57          | 1.57.1 | 1.57.1.1        | 1.57.1.1.1 | 1.57.1.1.1.1   | 1.57.1.1.1.1.1 |
| 1.58          | 1.58.1 | 1.58.1.1        | 1.58.1.1.1 | 1.58.1.1.1.1   | 1.58.1.1.1.1.1 |
| 1.59          | 1.59.1 | 1.59.1.1        | 1.59.1.1.1 | 1.59.1.1.1.1   | 1.59.1.1.1.1.1 |
| 1.60          | 1.60.1 | 1.60.1.1        | 1.60.1.1.1 | 1.60.1.1.1.1   | 1.60.1.1.1.1.1 |
| 1.61          | 1.61.1 | 1.61.1.1        | 1.61.1.1.1 | 1.61.1.1.1.1   | 1.61.1.1.1.1.1 |
| 1.62          | 1.62.1 | 1.62.1.1        | 1.62.1.1.1 | 1.62.1.1.1.1   | 1.62.1.1.1.1.1 |
| 1.63          | 1.63.1 | 1.63.1.1        | 1.63.1.1.1 | 1.63.1.1.1.1   | 1.63.1.1.1.1.1 |
| 1.64          | 1.64.1 | 1.64.1.1        | 1.64.1.1.1 | 1.64.1.1.1.1   | 1.64.1.1.1.1.1 |
| 1.65          | 1.65.1 | 1.65.1.1        | 1.65.1.1.1 | 1.65.1.1.1.1   | 1.65.1.1.1.1.1 |
| 1.66          | 1.66.1 | 1.66.1.1        | 1.66.1.1.1 | 1.66.1.1.1.1   | 1.66.1.1.1.1.1 |
| 1.67          | 1.67.1 | 1.67.1.1        | 1.67.1.1.1 | 1.67.1.1.1.1   | 1.67.1.1.1.1.1 |
| 1.68          | 1.68.1 | 1.68.1.1        | 1.68.1.1.1 | 1.68.1.1.1.1   | 1.68.1.1.1.1.1 |
| 1.69          | 1.69.1 | 1.69.1.1        | 1.69.1.1.1 | 1.69.1.1.1.1   | 1.69.1.1.1.1.1 |
| 1.70          | 1.70.1 | 1.70.1.1        | 1.70.1.1.1 | 1.70.1.1.1.1   | 1.70.1.1.1.1.1 |
| 1.71          | 1.71.1 | 1.71.1.1        | 1.71.1.1.1 | 1.71.1.1.1.1   | 1.71.1.1.1.1.1 |
| 1.72          | 1.72.1 | 1.72.1.1        | 1.72.1.1.1 | 1.72.1.1.1.1   | 1.72.1.1.1.1.1 |
| 1.73          | 1.73.1 | 1.73.1.1        | 1.73.1.1.1 | 1.73.1.1.1.1   | 1.73.1.1.1.1.1 |
| 1.74          | 1.74.1 | 1.74.1.1        | 1.74.1.1.1 | 1.74.1.1.1.1   | 1.74.1.1.1.1.1 |
| 1.75          | 1.75.1 | 1.75.1.1        | 1.75.1.1.1 | 1.75.1.1.1.1   | 1.75.1.1.1.1.1 |
| 1.76          | 1.76.1 | 1.76.1.1        | 1.76.1.1.1 | 1.76.1.1.1.1   | 1.76.1.1.1.1.1 |
| 1.77          | 1.77.1 | 1.77.1.1        | 1.77.1.1.1 | 1.77.1.1.1.1   | 1.77.1.1.1.1.1 |
| 1.78          | 1.78.1 | 1.78.1.1        | 1.78.1.1.1 | 1.78.1.1.1.1   | 1.78.1.1.1.1.1 |
| 1.79          | 1.79.1 | 1.79.1.1        | 1.79.1.1.1 | 1.79.1.1.1.1   | 1.79.1.1.1.1.1 |
| 1.80          | 1.80.1 | 1.80.1.1        | 1.80.1.1.1 | 1.80.1.1.1.1   | 1.80.1.1.1.1.1 |
| 1.81          | 1.81.1 | 1.81.1.1        | 1.81.1.1.1 | 1.81.1.1.1.1   | 1.81.1.1.1.1.1 |
| 1.82          | 1.82.1 | 1.82.1.1        | 1.82.1.1.1 | 1.82.1.1.1.1   | 1.82.1.1.1.1.1 |
| 1.83          | 1.83.1 | 1.83.1.1        | 1.83.1.1.1 | 1.83.1.1.1.1   | 1.83.1.1.1.1.1 |
| 1.84          | 1.84.1 | 1.84.1.1        | 1.84.1.1.1 | 1.84.1.1.1.1   | 1.84.1.1.1.1.1 |
| 1.85          | 1.85.1 | 1.85.1.1        | 1.85.1.1.1 | 1.85.1.1.1.1   | 1.85.1.1.1.1.1 |
| 1.86          | 1.86.1 | 1.86.1.1        | 1.86.1.1.1 | 1.86.1.1.1.1   | 1.86.1.1.1.1.1 |
| 1.87          | 1.87.1 | 1.87.1.1        | 1.87.1.1.1 | 1.87.1.1.1.1   | 1.87.1.1.1.1.1 |
| 1.88          | 1.88.1 | 1.88.1.1        | 1.88.1.1.1 | 1.88.1.1.1.1   | 1.88.1.1.1.1.1 |
| 1.89          | 1.89.1 | 1.89.1.1        | 1.89.1.1.1 | 1.89.1.1.1.1   | 1.89.1.1.1.1.1 |
| 1.90          | 1.90.1 | 1.90.1.1        | 1.90.1.1.1 | 1.90.1.1.1.1   | 1.90.1.1.1.1.1 |
| 1.91          | 1.91.1 | 1.91.1.1        | 1.91.1.1.1 | 1.91.1.1.1.1   | 1.91.1.1.1.1.1 |
| 1.92          | 1.92.1 | 1.92.1.1        | 1.92.1.1.1 | 1.92.1.1.1.1   | 1.92.1.1.1.1.1 |
| 1.93          | 1.93.1 | 1.93.1.1        | 1.93.1.1.1 | 1.93.1.1.1.1   | 1.93.1.1.1.1.1 |
| 1.94          | 1.94.1 | 1.94.1.1        | 1.94.1.1.1 | 1.94.1.1.1.1   | 1.94.1.1.1.1.1 |
| 1.95          | 1.95.1 | 1.95.1.1        | 1.95.1.1.1 | 1.95.1.1.1.1   | 1.95.1.1.1.1.1 |
| 1.96          | 1.96.1 | 1.96.1.1        | 1.96.1.1.1 | 1.96.1.1.1.1   | 1.96.1.1.1.1.1 |
| 1.97          | 1.97.1 | 1.97.1.1        | 1.97.1.1.1 | 1.97.1.1.1.1   | 1.97.1.1.1.1.1 |
| 1.98          | 1.98.1 | 1.98.1.1        | 1.98.1.1.1 | 1.98.1.1.1.1   | 1.98.1.1.1.1.1 |
| 1.99          | 1.99.1 | 1.99.1.1        | 1.99.1.1.1 | 1.99.1.1.1.1   | 1.99.1.1.1.1.1 |
| 2.00          | 2.00.1 | 2.00.1.1        | 2.00.1.1.1 | 2.00.1.1.1.1   | 2.00.1.1.1.1.1 |
| 2.01          | 2.01.1 | 2.01.1.1        | 2.01.1.1.1 | 2.01.1.1.1.1   | 2.01.1.1.1.1.1 |
| 2.02          | 2.02.1 | 2.02.1.1        | 2.02.1.1.1 | 2.02.1.1.1.1   | 2.02.1.1.1.1.1 |
| 2.03          | 2.03.1 | 2.03.1.1        | 2.03.1.1.1 | 2.03.1.1.1.1   | 2.03.1.1.1.1.1 |
| 2.04          | 2.04.1 | 2.04.1.1        | 2.04.1.1.1 | 2.04.1.1.1.1   | 2.04.1.1.1.1.1 |
| 2.05          | 2.05.1 | 2.05.1.1        | 2.05.1.1.1 | 2.05.1.1.1.1   | 2.05.1.1.1.1.1 |
| 2.06          | 2.06.1 | 2.06.1.1        | 2.06.1.1.1 | 2.06.1.1.1.1   | 2.06.1.1.1.1.1 |
| 2.07          | 2.07.1 | 2.07.1.1        | 2.07.1.1.1 | 2.07.1.1.1.1   | 2.07.1.1.1.1.1 |
| 2.08          | 2.08.1 | 2.08.1.1        | 2.08.1.1.1 | 2.08.1.1.1.1   | 2.08.1.1.1.1.1 |
| 2.09          | 2.09.1 | 2.09.1.1        | 2.09.1.1.1 | 2.09.1.1.1.1   | 2.09.1.1.1.1.1 |
| 2.10          | 2.10.1 | 2.10.1.1        | 2.10.1.1.1 | 2.10.1.1.1.1   | 2.10.1.1.1.1.1 |
| 2.11          | 2.11.1 | 2.11.1.1        | 2.11.1.1.1 | 2.11.1.1.1.1   | 2.11.1.1.1.1.1 |
| 2.12          | 2.12.1 | 2.12.1.1        | 2.12.1.1.1 | 2.12.1.1.1.1   | 2.12.1.1.1.1.1 |
| 2.13          | 2.13.1 | 2.13.1.1        | 2.13.1.1.1 | 2.13.1.1.1.1   | 2.13.1.1.1.1.1 |
| 2.14          | 2.14.1 | 2.14.1.1        | 2.14.1.1.1 | 2.14.1.1.1.1   | 2.14.1.1.1.1.1 |
| 2.15          | 2.15.1 | 2.15.1.1        | 2.15.1.1.1 | 2.15.1.1.1.1   | 2.15.1.1.1.1.1 |
| 2.16          | 2.16.1 | 2.16.1.1        | 2.16.1.1.1 | 2.16.1.1.1.1   | 2.16.1.1.1.1.1 |
| 2.17          | 2.17.1 | 2.17.1.1        | 2.17.1.1.1 | 2.17.1.1.1.1   | 2.17.1.1.1.1.1 |
| 2.18          | 2.18.1 | 2.18.1.1        | 2.18.1.1.1 | 2.18.1.1.1.1   | 2.18.1.1.1.1.1 |
| 2.19          | 2.19.1 | 2.19.1.1        | 2.19.1.1.1 | 2.19.1.1.1.1   | 2.19.1.1.1.1.1 |
| 2.20          | 2.20.1 | 2.20.1.1        | 2.20.1.1.1 | 2.20.1.1.1.1   | 2.20.1.1.1.1.1 |
| 2.21          | 2.21.1 | 2.21.1.1        | 2.21.1.1.1 | 2.21.1.1.1.1   | 2.21.1.1.1.1.1 |
| 2.22          | 2.22.1 | 2.22.1.1        | 2.22.1.1.1 | 2.22.1.1.1.1   | 2.22.1.1.1.1.1 |
| 2.23          | 2.23.1 | 2.23.1.1        | 2.23.1.1.1 | 2.23.1.1.1.1   | 2.23.1.1.1.1.1 |
| 2.24          | 2.24.1 | 2.24.1.1        | 2.24.1.1.1 | 2.24.1.1.1.1   | 2.24.1.1.1.1.1 |
| 2.25          | 2.25.1 | 2.25.1.1        | 2.25.1.1.1 | 2.25.1.1.1.1   | 2.25.1.1.1.1.1 |
| 2.26          | 2.26.1 | 2.26.1.1        | 2.26.1.1.1 | 2.26.1.1.1.1   | 2.26.1.1.1.1.1 |
| 2.27          | 2.27.1 | 2.27.1.1        | 2.27.1.1.1 | 2.27.1.1.1.1   | 2.27.1.1.1.1.1 |
| 2.28          | 2.28.1 | 2.28.1.1        | 2.28.1.1.1 | 2.28.1.1.1.1   | 2.28.1.1.1.1.1 |
| 2.29          | 2.29.1 | 2.29.1.1        | 2.29.1.1.1 | 2.29.1.1.1.1   | 2.29.1.1.1.1.1 |
| 2.30          | 2.30.1 | 2.30.1.1        | 2.30.1.1.1 | 2.30.1.1.1.1   | 2.30.1.1.1.1.1 |
| 2.31          | 2.31.1 | 2.31.1.1        | 2.31.1.1.1 | 2.31.1.1.1.1   | 2.31.1.1.1.1.1 |
| 2.32          | 2.32.1 | 2.32.1.1        | 2.32.1.1.1 | 2.32.1.1.1.1   | 2.32.1.1.1.1.1 |
| 2.33          | 2.33.1 | 2.33.1.1        | 2.33.1.1.1 | 2.33.1.1.1.1   | 2.33.1.1.1.1.1 |
| 2.34          | 2.34.1 | 2.34.1.1        | 2.34.1.1.1 | 2.34.1.1.1.1   | 2.34.1.1.1.1.1 |
| 2.35          | 2.35.1 | 2.35.1.1        | 2.35.1.1.1 | 2.35.1.1.1.1   | 2.35.1.1.1.1.1 |
| 2.36          | 2.36.1 | 2.36.1.1        | 2.36.1.1.1 | 2.36.1.1.1.1   | 2.36.1.1.1.1.1 |
| 2.37          | 2.37.1 | 2.37.1.1        | 2.37.1.1.1 | 2.37.1.1.1.1   | 2.37.1.1.1.1.1 |
| 2.38          | 2.38.1 | 2.38.1.1        | 2.38.1.1.1 | 2.38.1.1.1.1   | 2.38.1.1.1.1.1 |
| 2.39          | 2.39.1 | 2.39.1.1        | 2.39.1.1.1 | 2.39.1.1.1.1   | 2.39.1.1.1.1.1 |

14.

|           |   |      |    |  |                              |             |                                                                                |    |
|-----------|---|------|----|--|------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------|----|
| Rijnsburg | C | 6182 | 31 |  | Principaalhof 11,<br>2231 DV | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg                                                 | 61 |
| Rijnsburg | C | 6182 | 30 |  | Principaalhof 12,<br>2231 DV | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg                                                 | 61 |
| Rijnsburg | C | 6182 | 29 |  | Principaalhof 13,<br>2231 DV | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg                                                 | 61 |
| Rijnsburg | C | 6182 | 28 |  | Principaalhof 14,<br>2231 DV | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg                                                 | 60 |
| Rijnsburg | C | 6182 | 27 |  | Principaalhof 15,<br>2231 DV | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg                                                 | 60 |
| Rijnsburg | C | 6182 | 26 |  | Principaalhof 16,<br>2231 DV | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg                                                 | 55 |
| Rijnsburg | C | 6182 | 25 |  | Principaalhof 17,<br>2231 DV | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg                                                 | 55 |
| Rijnsburg | C | 6182 | 24 |  | Principaalhof 18,<br>2231 DV | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg                                                 | 49 |
| Rijnsburg | C | 6182 | 23 |  | Principaalhof 19,<br>2231 DV | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg                                                 | 49 |
| Rijnsburg | C | 6182 | 22 |  | Principaalhof 20,<br>2231 DV | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg                                                 | 49 |
| Rijnsburg | C | 6182 | 21 |  | Principaalhof 21,<br>2231 DV | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg                                                 | 49 |
| Rijnsburg | C | 6182 | 55 |  | Principaalhof 22,<br>2231 DV | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg<br>en gedeelte Rijnsburgerweg-<br>Brouwerstraat | 59 |
| Rijnsburg | C | 6182 | 54 |  | Principaalhof 23,<br>2231 DV | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg<br>en gedeelte Rijnsburgerweg-<br>Brouwerstraat | 59 |
| Rijnsburg | C | 6182 | 53 |  | Principaalhof<br>24,2231 DV  | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg<br>en gedeelte Rijnsburgerweg-<br>Brouwerstraat | 62 |
| Rijnsburg | C | 6182 | 52 |  | Principaalhof<br>25,2231 DV  | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg                                                 | 61 |

Hypotheeken 4





15.

|           |   |      |    |                             |             |                                                   |    |
|-----------|---|------|----|-----------------------------|-------------|---------------------------------------------------|----|
| Rijnsburg | C | 6182 | 51 | Principaalhof<br>26,2231 DV | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg                    | 60 |
| Rijnsburg | C | 6182 | 50 | Principaalhof<br>27,2231 DV | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg                    | 60 |
| Rijnsburg | C | 6182 | 49 | Principaalhof<br>28,2231 DV | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg                    | 56 |
| Rijnsburg | C | 6182 | 48 | Principaalhof<br>29,2231 DV | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg                    | 56 |
| Rijnsburg | C | 6182 | 47 | Principaalhof<br>30,2231 DV | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg                    | 51 |
| Rijnsburg | C | 6182 | 46 | Principaalhof<br>31,2231 DV | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg                    | 51 |
| Rijnsburg | C | 6182 | 45 | Principaalhof<br>32,2231 DV | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg                    | 51 |
| Rijnsburg | C | 6182 | 44 | Principaalhof<br>33,2231 DV | appartement | Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg                    | 51 |
| Rijnsburg | C | 6129 | 6  | Remiseplein 1,<br>2231 MW   | appartement | Exportstraat                                      | 54 |
| Rijnsburg | C | 6129 | 5  | Remiseplein 3,<br>2231 MW   | appartement | Exportstraat                                      | 54 |
| Rijnsburg | C | 6129 | 4  | Remiseplein 5,<br>2231 MW   | appartement | Exportstraat                                      | 54 |
| Rijnsburg | C | 6129 | 11 | Remiseplein 7,<br>2231 MW   | appartement | Exportstraat                                      | 54 |
| Rijnsburg | C | 6129 | 12 | Remiseplein 9,<br>2231 MW   | appartement | Exportstraat                                      | 54 |
| Rijnsburg | C | 6129 | 13 | Remiseplein 11,<br>2231 MW  | appartement | Exportstraat                                      | 54 |
| Rijnsburg | C | 6129 | 14 | Remiseplein 13,<br>2231 MW  | appartement | Exportstraat                                      | 54 |
| Rijnsburg | C | 6129 | 10 | Remiseplein 15,<br>2231 MW  | appartement | Exportstraat en<br>Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 53 |
| Rijnsburg | C | 6129 | 9  | Remiseplein 17,<br>2231 MW  | appartement | Exportstraat                                      | 54 |

Hypotheeken 4



16.

|           |   |      |    |                            |             |                                                   |    |
|-----------|---|------|----|----------------------------|-------------|---------------------------------------------------|----|
| Rijnsburg | C | 6129 | 8  | Remiseplein 19,<br>2231 MW | appartement | Exportstraat en<br>Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 54 |
| Rijnsburg | C | 6129 | 7  | Remiseplein 21,<br>2231 MW | appartement | Exportstraat en<br>Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 53 |
| Rijnsburg | C | 6129 | 19 | Remiseplein 23,<br>2231 MW | appartement | Exportstraat                                      | 53 |
| Rijnsburg | C | 6129 | 20 | Remiseplein 25,<br>2231 MW | appartement | Exportstraat                                      | 53 |
| Rijnsburg |   | 6129 | 21 | Remiseplein 27,<br>2231 MW | appartement | Exportstraat                                      | 53 |
| Rijnsburg | C | 6129 | 22 | Remiseplein 29,<br>2231 MW | appartement | Exportstraat                                      | 53 |
| Rijnsburg | C | 6129 | 18 | Remiseplein 31,<br>2231 MW | appartement | Exportstraat en<br>Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 53 |
| Rijnsburg | C | 6129 | 17 | Remiseplein 33,<br>2231 MW | appartement | Exportstraat en<br>Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 53 |
| Rijnsburg | C | 6129 | 16 | Remiseplein 35,<br>2231 MW | appartement | Exportstraat en<br>Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 53 |
| Rijnsburg | C | 6129 | 15 | Remiseplein 37,<br>2231 MW | appartement | Exportstraat en<br>Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 52 |
| Rijnsburg | C | 6129 | 27 | Remiseplein 39,<br>2231 MW | appartement | Exportstraat                                      | 52 |
| Rijnsburg | C | 6129 | 28 | Remiseplein 41,<br>2231 MW | appartement | Exportstraat                                      | 52 |
| Rijnsburg | C | 6129 | 29 | Remiseplein 43,<br>2231 MW | appartement | Exportstraat                                      | 52 |
| Rijnsburg | C | 6129 | 30 | Remiseplein 45,<br>2231 MW | appartement | Exportstraat                                      | 52 |
| Rijnsburg | C | 6129 | 26 | Remiseplein 47,<br>2231 MW | appartement | Exportstraat en<br>Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 52 |
| Rijnsburg | C | 6129 | 25 | Remiseplein 49,<br>2231 MW | appartement | Exportstraat en<br>Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 52 |
| Rijnsburg | C | 6129 | 24 | Remiseplein 51,<br>2231 MW | appartement | Exportstraat en<br>Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 52 |

Hypotheek 4



17.

|           |   |      |    |                            |             |                                                   |    |
|-----------|---|------|----|----------------------------|-------------|---------------------------------------------------|----|
| Rijnsburg | C | 6129 | 23 | Remiseplein 53,<br>2231 MW | appartement | Exportstraat en<br>Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 52 |
| Rijnsburg | C | 6129 | 32 | Remiseplein 55,<br>2231 MW | appartement | Exportstraat en<br>Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 52 |
| Rijnsburg | C | 6129 | 31 | Remiseplein 57,<br>2231 MW | appartement | Exportstraat en<br>Rijnsburgerweg/Oegstgeesterweg | 52 |

Deze lijst behoort bij het besluit van burgemeester en wethouders van 21 augustus 2009, zaaknummer 2009- 20133, tot vaststelling van hogere grenswaarden geluid op grond van de Wet geluidhinder.

## Verklaring van eensluidendheid

Ondergetekende, mevrouw M.M.R. van den Heuvel, Teamleider Toezicht en Vergunningen van de afdeling Ruimte en Veiligheid van de gemeente Katwijk, Koningin Julianalaan 3 te Katwijk, verklaart dat het besluit, waarop bijgevoegd afschrift betrekking heeft, onherroepelijk is geworden omdat de beroepstermijn is verstreken zonder dat beroep werd ingesteld.

Ondergetekende verklaart tevens dat dit stuk eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden afschrift.

Katwijk, 6 mei 2019

Burgemeester en wethouders van Katwijk,

Namens dezen,



M.M.R. van den Heuvel

Teamleider Vergunningen

Hypotheeken 4.



Pagina 240 van 341  
Datum: 14-06-2025 01:21

18

Hierbij verklaar ik, mr. Bernardus Hendrikus Johannes Roes, bewaarder van het Kadaster en de openbare registers, dat dit stuk door de bewaarder vervaardigd is op grond van de in artikel 4 van de Uitvoeringsregeling Kadasterwet verleende bevoegdheid. Tevens verklaar ik dat het door de bewaarder vervaardigde stuk eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.







## *kadaster*

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de  
Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op  
09-05-2019 om 11:32 in register Onroerende Zaken Hyp4 in  
deel 74789 nummer 36.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.

Onroerende Zaken Hyp4 : 74789/36 09-05-2019 11:32

## Bijlage

45120\_Energielabel voorlopig.pdf

## Zoek je energielabel

Check hier het energielabel van je huidige of toekomstige huis.

| Type woning | Postcode | Huisnummer | Toevoeging | Check |
|-------------|----------|------------|------------|-------|
| Koopwoning  | 2231DP   | 84         |            |       |

**Het energielabel van je woning**

**A**

De woning **2231DP, 84** heeft een **voorlopig energielabel A**

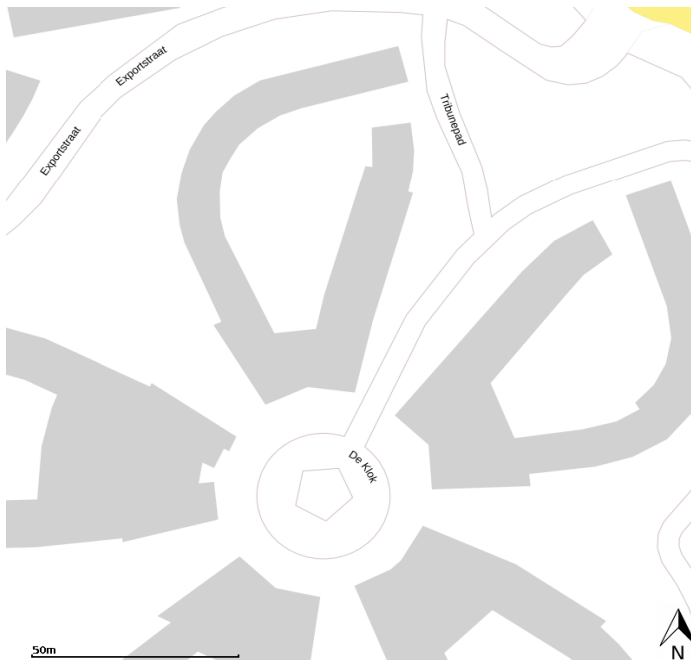
Een voorlopig label heeft geen officiële status. Het is bedoeld als kennismaking met het energielabel.

## Bijlage

45120\_Ruimtelijkeplannen - Parapluplan Parkeren Katwijk.pdf

## Ruimtelijkeplannen.nl

|                |                                  |               |             |
|----------------|----------------------------------|---------------|-------------|
| Plannaam:      | Parapluplan Parkeren Katwijk     | Datum afdruk: | 2020-11-17  |
| Naam overheid: | gemeente Katwijk                 | IMRO-versie:  | IMRO2012    |
| Type plan:     | bestemmingsplan                  | Plan datum:   | 2018-02-15  |
| Planidn:       | NL.IMRO.0537.bpKRVparkeren-va01  | Planstatus:   | vastgesteld |
| Dossierstatus: | geheel onherroepelijk in werking |               |             |



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

## Ruimtelijkeplannen.nl

### Legenda

|                                                                                     |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|    | plangebied             |
| <b>Enkelbestemmingen</b>                                                            |                        |
|    | agrarisch              |
|    | agrarisch met waarden  |
|    | bedrijf                |
|    | bedrijventerrein       |
|    | bos                    |
|    | centrum                |
|    | cultuur en ontspanning |
|    | detailhandel           |
|    | dienstverlening        |
|    | gemengd                |
|    | groen                  |
|    | horeca                 |
|    | kantoor                |
|    | maatschappelijk        |
|    | natuur                 |
|    | overig                 |
|    | recreatie              |
|   | sport                  |
|  | tuin                   |
|  | verkeer                |
|  | water                  |
|  | wonen                  |
|  | woongebied             |

### Dubbelbestemmingen

|                                                                                     |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|  | waterstaat |
|  | leiding    |
|  | waarde     |

### Bouwvlakken

|                                                                                     |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|  | bouwvlak |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|

### Gebiedsaanduidingen

|                                                                                   |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|  | geluidzone            |
|  | luchtvaartverkeerzone |
|  | vrijwaringszone       |
|  | milieuzone            |
|  | veiligheidszone       |
|  | wetgevingzone         |
|  | reconstructiewetzone  |
|  | overige zone          |

### Aanduidingen

|                                                                                   |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|  | bouwaanduiding        |
|  | functieaanduiding     |
|  | lettertekenaanduiding |
|  | maatvoering           |

### Figuren

|                                                                                     |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|    | as van de weg    |
|    | dwarsprofiel     |
|    | gevellijn        |
|    | hartlijn leiding |
|    | relatie          |
|  | figuur IMRO2006  |

### Gebiedsgerichte besluiten

|                                                                                     |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|  | besluitgebied  |
|  | besluitvlak    |
|  | besluitsubvlak |

### Structuurvisies

|                                                                                     |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|  | plangebied |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|

### Gescande kaarten

|                                                                                     |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|  | plangebied |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|

### Overige besluiten

|                                                                                     |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|  | plangebied |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|

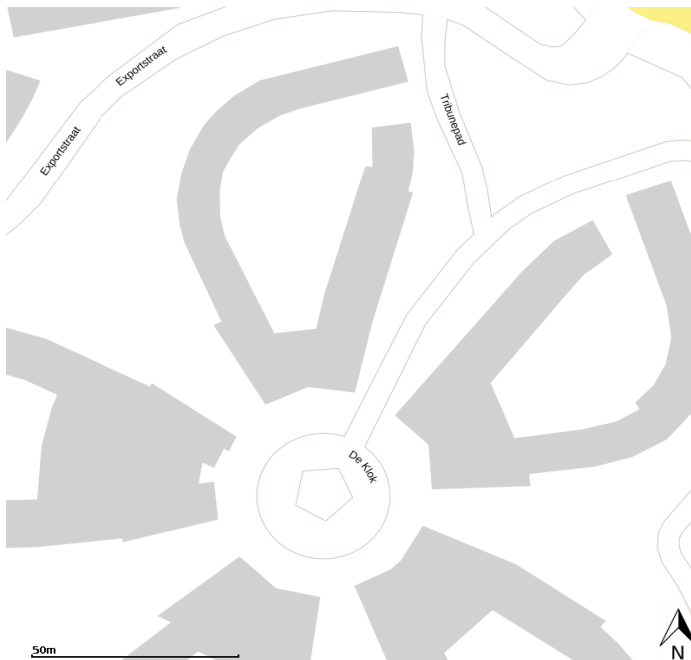
## Bijlage

45120\_Ruimtelijkeplannen - Parapluplan Standplaatsen Katwijk.pdf



## Ruimtelijkeplannen.nl

|                |                                      |               |             |
|----------------|--------------------------------------|---------------|-------------|
| Plannaam:      | Parapluplan Standplaatsen Katwijk    | Datum afdruk: | 2020-11-17  |
| Naam overheid: | gemeente Katwijk                     | IMRO-versie:  | IMRO2012    |
| Type plan:     | bestemmingsplan                      | Plan datum:   | 2020-03-12  |
| Planidn:       | NL.IMRO.0537.bpKRVstandplaatsen-va01 | Planstatus:   | vastgesteld |
| Dossierstatus: | vastgesteld                          |               |             |



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

## Ruimtelijkeplannen.nl

### Legenda

|                                                                                     |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|    | plangebied             |
| <b>Enkelbestemmingen</b>                                                            |                        |
|    | agrarisch              |
|    | agrarisch met waarden  |
|    | bedrijf                |
|    | bedrijventerrein       |
|    | bos                    |
|    | centrum                |
|    | cultuur en ontspanning |
|    | detailhandel           |
|    | dienstverlening        |
|    | gemengd                |
|    | groen                  |
|    | horeca                 |
|    | kantoor                |
|    | maatschappelijk        |
|    | natuur                 |
|    | overig                 |
|    | recreatie              |
|   | sport                  |
|  | tuin                   |
|  | verkeer                |
|  | water                  |
|  | wonen                  |
|  | woongebied             |

### Dubbelbestemmingen

|                                                                                     |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|  | waterstaat |
|  | leiding    |
|  | waarde     |

### Bouwvlakken

|                                                                                     |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|  | bouwvlak |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|

### Gebiedsaanduidingen

|                                                                                   |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|  | geluidzone            |
|  | luchtvaartverkeerzone |
|  | vrijwaringszone       |
|  | milieuzone            |
|  | veiligheidszone       |
|  | wetgevingzone         |
|  | reconstructiewetzone  |
|  | overige zone          |

### Aanduidingen

|                                                                                   |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|  | bouwaanduiding        |
|  | functieaanduiding     |
|  | lettertekenaanduiding |
|  | maatvoering           |

### Figuren

|                                                                                     |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|    | as van de weg    |
|    | dwarsprofiel     |
|    | gevellijn        |
|    | hartlijn leiding |
|    | relatie          |
|  | figuur IMRO2006  |

### Gebiedsgerichte besluiten

|                                                                                     |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|  | besluitgebied  |
|  | besluitvlak    |
|  | besluitsubvlak |

### Structuurvisies

|                                                                                     |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|  | plangebied |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|

### Gescande kaarten

|                                                                                     |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|  | plangebied |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|

### Overige besluiten

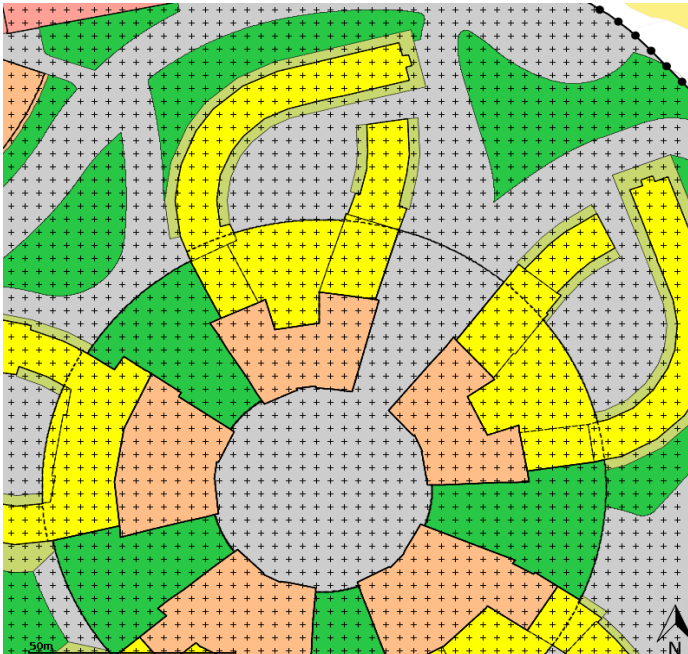
|                                                                                     |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|  | plangebied |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|

## Bijlage

45120\_Ruimtelijkeplannen - Rijnsburg.pdf

## Ruimtelijkeplannen.nl

|                       |                                  |                      |             |
|-----------------------|----------------------------------|----------------------|-------------|
| <b>Plannaam:</b>      | <b>Rijnsburg</b>                 | <b>Datum afdruk:</b> | 2020-11-17  |
| <b>Naam overheid:</b> | gemeente Katwijk                 | <b>IMRO-versie:</b>  | IMRO2008    |
| <b>Type plan:</b>     | bestemmingsplan                  | <b>Plan datum:</b>   | 2011-04-29  |
| <b>Planidn:</b>       | NL.IMRO.0537.bpRBGrijnsburg-va01 | <b>Planstatus:</b>   | vastgesteld |
| <b>Dossierstatus:</b> | vastgesteld                      |                      |             |



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

## Ruimtelijkeplannen.nl

### Legenda

|                                                                                     |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|    | plangebied             |
| <b>Enkelbestemmingen</b>                                                            |                        |
|    | agrarisch              |
|    | agrarisch met waarden  |
|    | bedrijf                |
|    | bedrijventerrein       |
|    | bos                    |
|    | centrum                |
|    | cultuur en ontspanning |
|    | detailhandel           |
|    | dienstverlening        |
|    | gemengd                |
|    | groen                  |
|    | horeca                 |
|    | kantoor                |
|    | maatschappelijk        |
|    | natuur                 |
|    | overig                 |
|    | recreatie              |
|   | sport                  |
|  | tuin                   |
|  | verkeer                |
|  | water                  |
|  | wonen                  |
|  | woongebied             |

### Dubbelbestemmingen

|                                                                                     |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|  | waterstaat |
|  | leiding    |
|  | waarde     |

### Bouwvlakken

|                                                                                     |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|  | bouwvlak |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|

### Gebiedsaanduidingen

|                                                                                   |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|  | geluidzone            |
|  | luchtvaartverkeerzone |
|  | vrijwaringszone       |
|  | milieuzone            |
|  | veiligheidszone       |
|  | wetgevingzone         |
|  | reconstructiewetzone  |
|  | overige zone          |

### Aanduidingen

|                                                                                   |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|  | bouwaanduiding        |
|  | functieaanduiding     |
|  | lettertekenaanduiding |
|  | maatvoering           |

### Figuren

|                                                                                     |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|    | as van de weg    |
|    | dwarsprofiel     |
|    | gevellijn        |
|    | hartlijn leiding |
|    | relatie          |
|  | figuur IMRO2006  |

### Gebiedsgerichte besluiten

|                                                                                     |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|  | besluitgebied  |
|  | besluitvlak    |
|  | besluitsubvlak |

### Structuurvisies

|                                                                                     |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|  | plangebied |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|

### Gescande kaarten

|                                                                                     |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|  | plangebied |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|

### Overige besluiten

|                                                                                     |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|  | plangebied |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|

## Bijlage

45120\_uittrekselkadastralekaart Rijnsburg-C-6580.pdf



## Bijlage

45120\_gemeente ontvangen mail informatie.pdf



---

**Demi Hansum**

---

**Onderwerp:** Kwekersstraat 84 te Rijnsburg

---

**Van:**

**Verzonden:** dinsdag 15 december 2020 15:36

**Aan:**

**Onderwerp:** Kwekersstraat 84 te Rijnsburg

Geachte mevrouw Hansum,

Hierbij de antwoorden:

- 1- Nee
- 2- Nee
- 3- Nee
- 4- Ja op 9-8-2012
- 5- Nee
- 6- Nee
- 7- Nee

Met vriendelijke groet,

medewerker Vergunningen

Gemeente Katwijk  
Overrijn 8  
Postbus 589  
2220 AN KATWIJK ZH



[Ga hier naar onze website](#)

---

Op alle opdrachten zijn, tenzij anders overeengekomen, de algemene inkoopvoorwaarden leveringen en diensten gemeente Katwijk 2017 van toepassing. Deze zijn te raadplegen op <https://www.katwijk.nl> en <https://www.overheid.nl> De informatie verzonden in dit e-mail bericht (incl. bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien deze e-mail bij vergissing bij u terecht is gekomen, verzoeken wij u het bericht aan de gemeente Katwijk terug te sturen en het e-mail bericht van uw systeem te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. Voor meer informatie over de regels en afhandeling van berichtenverkeer via e-mail/webformulieren wordt verwezen naar de proclamer op [www.katwijk.nl/proclamer](http://www.katwijk.nl/proclamer)

**Van:**

**Verzonden:** woensdag 18 november 2020 09:47

**Aan:**

**Onderwerp:** Kwekersstraat 84 te Rijnsburg

Geachte heer, mevrouw,

In verband met de overdracht van bovengenoemd registergoed en onze werkzaamheden terzake verneem ik graag zo spoedig mogelijk van u:

- (1) of er ten aanzien van het registergoed **gelegen te 2231 DP Rijnsburg, Kwekersstraat 84, kadastraal bekend gemeente Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 6182-A, appartementsindex 58** door de dienst Bouw- en Woningtoezicht aanschrijvingen zijn uitgegaan, waaraan nog geheel of gedeeltelijk uitvoering moet worden gegeven. Zo er aanschrijvingen zijn, dan ontvang ik graag **een kopie van die aanschrijvingen**.

Indien de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk in opdracht van uw dienst zijn uitgevoerd, verneem ik tevens graag of er terzake nog vorderingen bestaan.

- (2) Tevens verneem ik graag van u of er een dossier ten aanzien van bovenvermeld registergoed is aangelegd en of naar aanleiding daarvan een aanschrijving te verwachten is.
- (3) of bovenvermeld registergoed is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch in een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van de **Wet Voorkeursrecht Gemeenten**.
- (4) of er ten aanzien van bovenvermeld registergoed een bouwvergunning, dan wel een omgevingsvergunning is afgegeven.
- (5) of er informatie bekend is ten aanzien van de staat van de fundering.
- (6) Ook verneem ik graag van u of bovenvermeld registergoed op de lijst van subsidie staat.
- (7) Tot slot verneem ik graag van u of er met betrekking tot bovenvermeld registergoed bodemonderzoeken bekend zijn dan wel bekend is of er een ondergrondse tank aanwezig is/aanwezig is geweest.

Daar partijen voornemens zijn de overdracht van bovenvermeld registergoed binnenkort te doen plaatsvinden, verzoek ik u vriendelijk mij zo spoedig mogelijk te informeren.

In afwachting van uw bericht, verblijf ik,

Met vriendelijke groet,

## Bijlage

45120\_Bijzondere veiling voorwaarden - Client.pdf



RoX Legal B.V.

RvH/DH/20.2219.01

## **AKTE VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN**

**(veilingdatum: 20 januari 2021)**

betreffende : openbare verkoop ex artikel 3:268 BW van Kwekerstraat 84 te Rijnsburg en 3:254 BW met betrekking tot roerende zaken casu quo executoriale verkoop ex artikel 514 en volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering

Heden, vijftien december tweeduizend twintig, verscheen voor mij,

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde dat haar voornoemde \_\_\_\_\_ volmachtgever, voor zover het haar hypotheekrecht, casu quo hun rechten uit hoofde van \_\_\_\_\_ het executoriale beslag betreft, elke (kandidaat-)notaris, toegevoegd notaris, paralegal en \_\_\_\_\_ andere medewerker werkzaam bij de besloten vennootschap met beperkte \_\_\_\_\_ aansprakelijkheid: RoX Legal B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te \_\_\_\_\_ 3012 NJ Rotterdam, Weena 220, verzocht heeft over te gaan tot openbare verkoop op grond \_\_\_\_\_ van artikel 3:268 en 3:254 Burgerlijk Wetboek alsmede artikel 514 en volgende van het \_\_\_\_\_ Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van het hierna te vermelden registergoed (in geval \_\_\_\_\_ van het executeren van een hypotheekrecht met eventueel bijbehorende pandrechten), dan \_\_\_\_\_ wel bij executoriaal beslag de openbare verkoop ex artikel 514 en volgende van het \_\_\_\_\_ Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en daarvoor de veilingvoorwaarden vast te stellen \_\_\_\_\_ op grond van het bepaalde in artikel 517 lid 1 van het Wetboek van Burgerlijke \_\_\_\_\_ Rechtsvordering. \_\_\_\_\_

De openbare verkoop zal plaatsvinden op twintig januari tweeduizend eenentwintig vanaf \_\_\_\_\_ dertien uur en dertig minuten (13:30 uur), in de veilingzaal van het Vendu Notarishuis \_\_\_\_\_ Rotterdam aan de Kipstraat 54 te 3011 RT Rotterdam. \_\_\_\_\_ Het betreft het volgende registergoed: \_\_\_\_\_

1. *het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Rijnsburg**, sectie **C**, \_\_\_\_\_ complexaanduiding **6182-A**, appartementsindex **58**, omvattende: \_\_\_\_\_*
  - a. *het tweeënvijftig negenduizend achthonderd vierde (52/9804<sup>e</sup>) aandeel in de \_\_\_\_\_ gemeenschap bestaande uit een perceel grond met opstallen, hierna aan te \_\_\_\_\_ duiden als: het "**Gebouw**", plaatselijk bekend **Floralaan te Rijnsburg**, ten \_\_\_\_\_ tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente \_\_\_\_\_ Rijnsburg, sectie **C**, nummers **6180**, **6578**, **6579** en **6580**, tezamen groot \_\_\_\_\_*



- achtenveertig are éénenzeventig centiare (48 a 71 ca) welke percelen belast —  
zijn met een opstalrecht nutsvoorzieningen ten behoeve van de besloten —  
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Erna Services B.V., statutair —  
gevestigd te Noordwijk, inhoudende het tot het realiseren, hebben, —  
onderhouden en instandhouden van verticale bodemwarmtewisselaars met —  
toebereiden en leidingen, ten behoeve van de levering van warmte/koude —  
voor het project De Bloem te Rijnsburg; —*
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren —  
op de derde verdieping, plaatselijk bekend te **Kwekerstraat 84 te 2231** —  
**DP Rijnsburg;** —*

- 2. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Rijnsburg**, sectie **C**, —  
complexaanduiding **6182-A**, appartementsindex **118**, omvattende: —*
- a. het vier negenduizend achthonderd vierde (4/980<sup>de</sup>) aandeel in de —  
gemeenschap van het Gebouw; —*
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, —  
thans ongenummerd; —*

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde bij deze voor de openbare —  
verkoop van bovenvermeld registergoed de volgende veilingvoorwaarden vast te stellen: —

#### ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN

Op deze openbare verkoping zijn van toepassing de ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR —  
EXECUTIEVERKOPEN 2017 (verder te noemen: "**AVVE**"), van de Nederlandse Vereniging —  
van Hypotheekbanken, welke AVVE zijn ingeschreven op vijf december tweeduizend zestien —  
in register Hypotheken 4, gehouden ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de —  
Openbare Registers in deel 69567 nummer 129, welke worden geacht integraal in deze akte —  
te zijn opgenomen en als volgt zijn aangepast en aangevuld met de volgende vastgestelde —  
boven deze AVVE prevalerende: —

#### BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN EN AFWIJKINGEN VAN-/AANVULLINGEN OP DE AVVE:

- A. Omschrijving Registergoed** —  
Het volgende Registergoed zal worden geveild: —

- 1. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Rijnsburg**, sectie **C**, —  
complexaanduiding **6182-A**, appartementsindex **58**, omvattende: —*
- a. het tweeënvijftig negenduizend achthonderd vierde (52/980<sup>de</sup>) aandeel in de —  
gemeenschap bestaande uit een perceel grond met opstallen, hierna aan te —  
duiden als: het "**Gebouw**", plaatselijk bekend Floralaan te Rijnsburg, ten tijde —  
van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente —  
Rijnsburg, sectie C, nummers 6180, 6578, 6579 en 6580, tezamen groot —  
achtenveertig are éénenzeventig centiare (48 a 71 ca) welke percelen belast —  
zijn met een opstalrecht nutsvoorzieningen ten behoeve van de besloten —  
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Erna Services B.V., statutair —  
gevestigd te Noordwijk, inhoudende het tot het realiseren, hebben, —  
onderhouden en instandhouden van verticale bodemwarmtewisselaars met —*



toebehoren en leidingen, ten behoeve van de levering van warmte/koude voor —  
het project De Bloem te Rijnsburg; —

b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op —  
de derde verdieping, plaatselijk bekend te **Kwekerstraat 84 te 2231 DP** —

**Rijnsburg;** —

2. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Rijnsburg**, sectie **C**, —  
complexaanduiding **6182-A**, appartementsindex **118**, omvattende: —

a. het vier negenduizend achthonderd vierde (4/9804<sup>e</sup>) aandeel in de —  
gemeenschap van het Gebouw; —

b. het recht op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, —  
thans ongenummerd; —

hierna, zowel tezamen als afzonderlijk, ook te noemen: het "**Registrer**goed", met —  
inbegrip van de verpande roerende zaken als bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk —

Wetboek. Dit betreft een tot bewoning bestemde onroerende zaak. —

Artikel 1 AVVE omvat voor de Notaris en/of de Verkoper slechts —  
inspanningsverplichtingen. —

B. Wijze van veilen —

De veiling wordt gepubliceerd op [www.openbareverkoop.nl](http://www.openbareverkoop.nl) en heeft derhalve —  
eveneens te gelden als website als bedoeld in deze bijzondere veilingvoorwaarden. —

De veiling betreft een Zaalveiling-/Internetveiling op grond van de artikelen 3:268 en —  
3:254 van het Burgerlijk Wetboek, welke geschiedt in één zitting: —

inzet en afslag beide op twintig januari tweeduizend eenentwintig in de veilingzaal van —  
het Vendu Notarishuis Rotterdam aan de Kipstraat 54 te 3011 RT Rotterdam —

vanaf dertien uur en dertig minuten (13:30 uur), alsmede via de website op de wijze als —  
omschreven in deze bijzondere voorwaarden. —

De Veiling is ter keuze van de Notaris een zaal-/internetveiling, zoals bedoeld in begrip —  
29 en in artikel 2 AVVE dan wel een Internetveiling, zoals bedoeld in begrip 10 en in —

artikel 2 AVVE. De Notaris zal de veiling in eerste aanleg houden als een zaal- —  
/internetveiling, als in de vorige zin bedoeld. Slechts indien uiterlijk op de dag van de —

Veiling (of zoveel eerder als feitelijk aan de orde) aan de Notaris bekend wordt gemaakt —  
dat de zaal (in casu de locatie waar de Veiling gehouden zal worden) wegens —

omstandigheden niet voor publiek toegankelijk is (of zal zijn) en (derhalve) de zaal- —  
/internetveiling geen doorgang kan vinden, is de Notaris in afwijking van de AVVE —

bevoegd de Veiling voort te zetten als een Internetveiling. Deze wijziging zal zo spoedig —  
mogelijk kenbaar worden gemaakt via de Website. —

Tot en met vijf januari tweeduizend eenentwintig kunnen conform de —  
veilingvoorwaarden onderhandse biedingen worden uitgebracht. —

C. Voorwaarden in verband met internetbieden —

Het bieden tijdens de Veiling kan plaatsvinden via de Website —  
[www.openbareverkoop.nl](http://www.openbareverkoop.nl). —

**Aanvulling begrippen** —

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder: —



1. *Deelnemer:* \_\_\_\_\_  
een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen en \_\_\_\_\_  
tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl. \_\_\_\_\_
2. *Handleiding:* \_\_\_\_\_  
de handleiding "Online bieden bij een openbare verkoop" vermeld op \_\_\_\_\_  
Openbareverkoop.nl. \_\_\_\_\_
3. *Notaris:* \_\_\_\_\_  
de notaris die is gevolmachtigd uitvoering te geven aan de openbare verkoop. \_\_\_\_\_
4. *Openbareverkoop.nl:* \_\_\_\_\_  
de algemeen toegankelijke Website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via \_\_\_\_\_  
welke een Bod via internet kan worden uitgebracht. \_\_\_\_\_
5. *Registratie:* \_\_\_\_\_  
het geheel van de voorgeschreven handelingen vermeldt in de handleiding \_\_\_\_\_  
"Online bieden bij een openbare verkoop", ter identificatie van een natuurlijke \_\_\_\_\_  
persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden. \_\_\_\_\_
6. *Registratienotarissen:* \_\_\_\_\_  
een in Nederland werkzame notaris die de identiteit van Deelnemer vaststelt \_\_\_\_\_  
en gegevens van Deelnemer registreert. Een lijst van Registratienotarissen is \_\_\_\_\_  
opgenomen op de Website(s). \_\_\_\_\_

## **Aanvulling voorwaarden**

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via \_\_\_\_\_  
internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook \_\_\_\_\_  
een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een \_\_\_\_\_  
Deelnemer op de in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het \_\_\_\_\_  
Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij \_\_\_\_\_  
klikt of drukt. \_\_\_\_\_
2. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen de Notaris hebben \_\_\_\_\_  
bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de \_\_\_\_\_  
internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van \_\_\_\_\_  
discussie beslist de Notaris. \_\_\_\_\_
3. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar \_\_\_\_\_  
hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of \_\_\_\_\_  
gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele \_\_\_\_\_  
vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen \_\_\_\_\_  
en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de \_\_\_\_\_  
Deelnemer. \_\_\_\_\_
4. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de \_\_\_\_\_  
Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via \_\_\_\_\_  
internet biedingen kunnen worden uitgebracht. \_\_\_\_\_
5. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer \_\_\_\_\_  
elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied". \_\_\_\_\_
6. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag \_\_\_\_\_  
wordt geklikt of gedrukt. \_\_\_\_\_



7. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod —  
via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris —  
telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele —  
telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens —  
registratieverklaring. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere —  
verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch —  
bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch —  
overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de —  
Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als —  
zodanig te erkennen dan wel af te wijzen. —
8. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft —  
uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft —  
geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die —  
Deelnemer vóór de Gunning: —
  - naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonde volledig bevoegd te —  
zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenven- —  
nootschap; en —
  - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE. —
 Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing —  
(acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere —  
Veilingvoorwaarden is uitgesloten. Van een en ander dient uit de notariële akte —  
van Gunning te blijken. Indien met inachtneming van het vorenstaande een —  
rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als —  
vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of —  
personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te —  
verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als —  
bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE. —
9. De in lid 9 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of —  
personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de —  
verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de —  
door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in —  
verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht —  
de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de —  
Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en —  
ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken. —
10. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals omschreven, —  
verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem —  
vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid —  
9, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik —  
van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als —  
ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal —  
van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling: —
  - a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en —





- b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) —  
 waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling. —
- De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal —  
 van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en —  
 nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder —  
 zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen. —
- D. Begrippen —
- Op de Veilingvoorwaarden zijn de begrippen zoals deze zijn vastgesteld bij de AVVE van —  
 toepassing, tenzij daarvan in deze bijzondere veilingvoorwaarden is afgeweken. —
- De volgende begrippen prevaleren boven de begrippen in de AVVE, alsmede voor zover —  
 relevant de AVVI en dienen derhalve in de Veilingvoorwaarden als volgt te worden —  
 begrepen: —
- a. **Akte de command** —
- de notariële akte waarbij de bieder zijn vertegenwoordigde als bedoeld in artikel 5 —  
 lid 2 AVVE casu quo zijn volmachtgever(s) noemt, daaronder eveneens begrepen —  
 contracts- en schuldovertrening als bedoeld in artikelen 155 tot en met 159 van —  
 afdeling 3 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek; —
- b. **Gunning** —
- de - al dan niet voorwaardelijke - mededeling van Verkoper aan de Notaris dat —  
 Verkoper het Bod heeft aanvaard waardoor de koopovereenkomst tussen Verkoper —  
 qualitate qua en Koper - al dan niet onder voorwaarden - tot stand komt; —
- c. **Website** —
- de in deze bijzondere veilingvoorwaarden genoemde website of websites waarop —  
 de Veiling wordt aangekondigd en via welke site biedingen kunnen worden —  
 gedaan. —
- E. Verloop van de veiling —
1. Het hoogste bod is gelijk aan het Afmijnbedrag, mits het Afmijnbedrag hoger is —  
 dan de inzet som. —
- Het Afmijnbedrag bij een Zaalveiling of een Zaal/Internetveiling is het bedrag dat —  
 ten tijde van het roepen van het woord "MIJN" volledig is uitgesproken. —
- Wort niet afgemijnd, dan geldt de Inzet som als hoogste Bod. —
2. Artikel 3 lid 5 AVVE is niet van toepassing, met dien verstande dat de Notaris mag —  
 bepalen dat hij de slotzin van artikel 3 lid 5 AVVE vrijwillig toepast. Indien —  
 meerdere Bidders in de tweede fase van de Veiling, de afslag, tegelijk het hoogste —  
 Bod uitbrengen, wordt terstond opnieuw bij opbod vanaf dit hoogste Bod —  
 opgeboden. Aan deze bieding bij opbod kunnen ook anderen dan de Bidders die —  
 het hoogste Bod hebben uitgebracht deelnemen. De Notaris zal daarbij aangeven —  
 met welke minimumbedragen het opbieden plaats zal vinden boven dit hoogste —  
 Bod. Het verdient de voorkeur dat de Notaris het opbieden laat plaatsvinden met —  
 lage minimumbedragen van maximaal vijfhonderd euro (€ 500,00), indien het —  
 hoogste Bod lager is dan vijfhonderd duizend euro (€ 500.000,00). Indien alsdan —  
 geen hoger Bod zou worden uitgebracht, zijn de eerdere afmijners hoofdelijk voor —



- een gelijk deel de gezamenlijke Bieders en kan de Verkoper nog bepalen aan wie —  
het gegund wordt. —
3. Artikel 8 lid 2 tot en met 5 AVVE zijn niet van toepassing en worden vervangen —  
door de bepalingen opgenomen in deze bijzondere veilingvoorwaarden. Aan artikel —  
8 lid 8 tot en met lid 12 AVVE wordt slechts voldaan voor zover de wet of de —  
rechter daartoe noopt. In beginsel wordt te allen tijde voortgegaan met de —  
executoriale verkoop. —
  4. Artikel 8 lid 13 wordt uitgesloten. Indien Verkoper dat wenst, kan Verkoper —  
voorwaarden aan de gunning verbinden, mits deze uiterlijk direct voorafgaande —  
aan de Veiling zijn medegedeeld door of namens de Notaris. Verkoper zal hiervan —  
met name gebruik maken, indien de beschikking inzake het huurbeding niet —  
voorafgaande aan de Veiling bekend is. Verkoper heeft voorts het recht om niet te —  
gunnen of zich omtrent het al of niet gunnen te beraden. Verkoper maakt, tenzij —  
hij blijkens het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag direct tot —  
(voorwaardelijke) Gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad. Indien —  
Verkoper vervolgens wil constateren dat er al dan niet voorwaardelijk gegund is —  
(dit is een mededeling van de Verkoper aan de Notaris dat er gegund is), zal hij —  
daarvan doen blijken uit een op te maken akte van gunning, tenzij deze Gunning —  
reeds in het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag is geconstateerd. De —  
termijn van beraad eindigt per het moment dat Verkoper zich al dan niet —  
voorwaardelijk omtrent de gunning heeft uitgesproken. —  
Verkoper zal - voor zover zij dat wenst - gunnen onder de ontbindende voorwaarde —  
- welke alleen in vervulling gaat indien en zodra Verkoper daar een beroep op doet —  
- dat Koper niet heeft voldaan aan de op haar rustende verplichtingen uit hoofde —  
van de Veilingvoorwaarden. Ten aanzien van genoemde ontbindende voorwaarde —  
heeft Verkoper op ieder moment het recht om alsnog - tot onvoorwaardelijke —  
Gunning over te gaan. —
  5. Nadat het hoogste Bod bekend is geworden, dient Verkoper te verklaren of hij - al —  
dan niet voorwaardelijk - gunt en aan wie, of hij gebruik maakt van het recht van —  
beraad of dat hij niet gunt. Deze verklaring dient opgenomen te worden in het —  
proces-verbaal van inzet en/of afslag. —
  6. Verkoper kan gunnen aan de hoogste bidder of aan de inzetter. —
  7. Van de onvoorwaardelijke Gunning dient te blijken uit een notariële akte, waarin —  
wordt vermeld wanneer de Gunning onvoorwaardelijk heeft plaatsgevonden en uit —  
welke akte moet blijken aan welke Bieder is gegund. —
  8. De Veiling kan, zolang geen (voorwaardelijke) Gunning heeft plaatsgevonden of —  
zolang de voorzieningenrechter geen goedkeurende beschikking heeft afgegeven, —  
steeds en zonder opgave van redenen door Verkoper worden ingetrokken of —  
afgelast. Het is daarbij niet van belang welke belanghebbende de —  
koopovereenkomst heeft ingediend. —
  9. De belangen van de Verkoper en/of de debiteur om het Registergoed te kunnen —  
behouden en/of een zo hoog mogelijke verkoopopbrengst te verkrijgen prevaleren —



- te allen tijde boven de belangen van de Koper om het Registergoed voor het door — hem uitgebrachte Bod te verkrijgen. Een en ander brengt met zich mee dat indien — zich incidenten voordoen die tot gevolg hebben dat de opbrengst aanzienlijk dreigt — te worden aangetast, Verkoper de veiling moet kunnen afgelasten. Dit geldt met — name ook voor de gevallen waarin het risico op calamiteiten of incidenten zich — heeft verwezenlijkt, zoals maar niet beperkt tot schade aan het Registergoed door — brand, molest, strippen van het Registergoed of als gevolg van — bewoners/gebruikers die niet te ontruimen zijn, dan wel soortgelijke incidenten die — niet afdoende zijn verzekerd, terwijl de risico's voor deze incidenten niet voor — rekening van de Koper zijn of kunnen worden gebracht. —
- Zodra de verkoopopbrengst zwaarder dreigt te worden aangetast wanneer de — Veiling wordt voortgezet, heeft Verkoper het recht om de Veiling in te trekken en — tot hervelling over te gaan. Alsdan kan de Verkoper de Koper in de gelegenheid — stellen om de executoriale verkoop toch af te wikkelen onder nader door de — Verkoper vast te stellen condities en op zodanige wijze dat de verkoopopbrengst — daardoor niet (ten volle) wordt getroffen. —
10. Iedere Bieder heeft de mogelijkheid om - in aanvulling op de AVVE - op grond van — contracts- en schuldovertreft als bedoeld in afdeling 3 van Boek 6 van het — Burgerlijk Wetboek (de artikelen 155 tot en met 159) te verklaren dat een — vertegenwoordigde de rechten en de verplichtingen van de Bieder uit hoofde van — de executoriale verkoop zal overnemen. Artikel 5 AVVE is alsdan van — overeenkomstige toepassing. —
  11. In afwijking van artikel 18 AVVE gaat het risico bij de Onderhandse verkoop over — op het moment dat de koopovereenkomst door de rechter is goedgekeurd. De — Koper is verplicht vanaf het moment dat hij het risico draagt ervoor te zorgen dat — de tot het Registergoed behorende opstallen bij een solide — verzekeringsmaatschappij op de in Nederland bij — schadeverzekeringsmaatschappijen gebruikelijke voorwaarden voor — herbouwwaarde verzekerd zijn. —
  12. Voor zover een voor bewoning bestemd Registergoed niet voor risico is van de — Koper als bedoeld in artikel 525 lid 4 van het Wetboek van Burgerlijke — Rechtsvordering, komt - zo nodig in afwijking van de AVVE doch in — overeenstemming met de wet en de parlementaire geschiedenis - het Registergoed — voor risico van de geëxecuteerde casu quo de debiteur, tenzij het beheerbeding is — ingeroepen. Het beding dat het risico voor het voor bewoning bestemde — Registergoed voor alsdan voor risico voor de geëxecuteerde casu quo de debiteur — komt, is naar oordeel van de Bieder/Koper en de Verkoper een kernbeding als — bedoeld in artikel 6:231 van het Burgerlijk Wetboek, zonder welke bepaling de — Gunning niet tot stand zou zijn gekomen. —
- Nu de geëxecuteerde naar alle waarschijnlijkheid geen verhaal zal bieden en/of — mogelijk niet (afdoende) verzekerd is, wordt Koper aangeraden om het — Registergoed na de Veiling casu quo na de goedkeuring door de —



voorzieningenrechter bij de Onderhandse verkoop al in voorlopige dekking te \_\_\_\_\_ nemen. \_\_\_\_\_

13. Eventuele uitkeringen onder een polis van geëxecuteerde strekken, als de schade \_\_\_\_\_ zich heeft voorgedaan vóór de inzet (in geval van Onderhandse verkoop vóór de \_\_\_\_\_ goedkeuring van de koopovereenkomst door de rechter) ten gunste van Verkoper \_\_\_\_\_ en de belanghebbenden. Indien de schade zich na de Inzet of de goedkeuring van \_\_\_\_\_ de koopovereenkomst door de rechter voordoet, komt de uitkering van de polis in \_\_\_\_\_ mindering op de Inzetsom of de koopprijs bij de Onderhandse verkoop. Een \_\_\_\_\_ uitkering daarboven komt alsnog toe aan de belanghebbenden op de wijze als is \_\_\_\_\_ voorzien bij de rangregeling van artikel 3:270 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek \_\_\_\_\_ casu quo artikel 551 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bij beslaggeving. De \_\_\_\_\_ bijkomende kosten die ten laste van de Koper komen, zijn te allen tijde \_\_\_\_\_ verschuldigd door de Koper en dienen door de Koper te worden voldaan aan de \_\_\_\_\_ Notaris. \_\_\_\_\_
14. Na ontvangst van de Koopprijs kan Verkoper - mits ter zake te goeder trouw en bij \_\_\_\_\_ ontvangst van de Koopprijs niet anders geïnformeerd door Koper - ervan uitgaan \_\_\_\_\_ dat Koper op het moment van de betaling niet bekend was met gebreken die voor \_\_\_\_\_ rekening en risico van Verkoper komen en dat Koper reeds voor de betaling heeft \_\_\_\_\_ voldaan aan zijn onderzoekplicht als bedoeld in artikel 15 AVVE en de aanvullingen \_\_\_\_\_ daarop in deze bijzondere voorwaarden, zodat alle daarmee geconstateerde \_\_\_\_\_ gebreken voor rekening en risico van Koper komen. \_\_\_\_\_
15. In afwijking van artikel 21 lid 1 AVVE is Verkoper te allen tijde bevoegd om de \_\_\_\_\_ koopovereenkomst in de in artikel 21 lid 1 AVVE genoemde gevallen te ontbinden. \_\_\_\_\_
16. Indien het tot bewoning bestemde Registergoed voor het tijdstip van risico- \_\_\_\_\_ overgang wordt beschadigd, dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, en in \_\_\_\_\_ ieder geval nadat Koper aannemelijk heeft kunnen maken dat de schade voor \_\_\_\_\_ rekening en risico van Verkoper komt, zal Verkoper besluiten niet te gunnen, \_\_\_\_\_ tenzij Koper overeenkomstig artikel 21 lid 3 tot en met 5 AVVE uitvoering van de \_\_\_\_\_ koopovereenkomst verlangt, of tenzij Verkoper besluit de schade - eventueel na \_\_\_\_\_ bezichtiging (zo nodig) op grond van artikel 3:267a lid 3 BW en/of een \_\_\_\_\_ openstellingsmandaat - ten laste van eventuele aan Verkoper en/of geëxecuteerde \_\_\_\_\_ toekomstige verzekeringspenningen ter zake, dan wel ten laste van de \_\_\_\_\_ verkoopopbrengst te zullen herstellen nadat levering heeft plaatsgevonden, waarbij \_\_\_\_\_ Koper aan alle verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden heeft \_\_\_\_\_ voldaan. Met name ook artikel 11 lid 2 AVVE blijft hier uitdrukkelijk van toepassing. \_\_\_\_\_ Vindt herstel niet ten genoegen van Koper plaats, dan dient Koper - op verzoek \_\_\_\_\_ van Verkoper - mee te werken aan een overdracht aan een door Verkoper aan te \_\_\_\_\_ wijzen partij (al dan niet gelieerd aan de Verkoper) voor een prijs gelijk aan de \_\_\_\_\_ Koopprijs te vermeerderen met de door Koper daadwerkelijk betaalde \_\_\_\_\_ veilingkosten. \_\_\_\_\_

- F. Waarborgsom en niet tijdige voldoening verplichtingen \_\_\_\_\_
1. In aanvulling op het in artikel 10, leden 1 a en 1 b AVVE bepaalde en in afwijking \_\_\_\_\_



- van het in artikel 12 AVVE bepaalde dient de Waarborgsom (waarin de kosten als — bedoeld onder artikel 10 lid 1 sub a AVVE worden geacht te zijn begrepen), een en — ander tot een totaal van tien procent (10 %) van de Koopprijs met een minimum — van vijfduizend euro (€ 5.000,00) te worden voldaan uiterlijk op de derde werkdag — volgende op de afslag om vijf uur in de middag of zoveel eerder als Verkoper — (voorwaardelijk) mocht hebben gegund, dan wel zoveel eerder als de Notaris zulks — bepaalt, zodat de Notaris ook tijdens de veiling een directe aanbetaling kan — vorderen, alvorens de Notaris tot acceptatie van een bod zal overgaan. De — verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde onvoorwaardelijk, — ongeacht of de Verkoper voorwaardelijk heeft gegund. —
2. De koopovereenkomst naar aanleiding van een Onderhandse verkoop zal pas — worden ingediend om ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de — voorzieningenrechter, nadat de Waarborgsom als bedoeld in artikel 27 lid 5 AVVE — is ontvangen, tenzij de Verkoper expliciet en schriftelijk anders besluit. De — Verkoper zal alsdan de Notaris schriftelijk informeren dat de Waarborgsom voor — indiening achterwege kan blijven. —
  3. Indien er een Bod wordt gedaan conform artikel 27 lid 1 AVVE, dan vindt artikel 26 — lid 2 AVVE geen toepassing, indien Verkoper bedoeld Bod heeft geaccepteerd en — Koper vervolgens niet meewerkt aan het tekenen van de koopovereenkomst — terzake van de Onderhandse verkoop, waardoor de fatale termijn voor het — indienen van de koopovereenkomst bij de rechtbank als bedoeld in artikel 3:268 lid — 2 van het Burgerlijk Wetboek niet kan worden gehaald. Alsdan is de Bieder direct — in verzuim. —
  4. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde — onvoorwaardelijk. Indien de Waarborgsom niet tijdig is gestort of gesteld en/of — niet tijdig aan andere verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden wordt — voldaan, kan Verkoper naar keuze: —
    - i. vanaf het moment van ingebreke zijn (zonder dat enige ingebrekestelling — vereist is) een rente van acht procent (8%) per jaar over het uitgebrachte Bod — tot aan de betaaldatum van de Koopprijs aan de Koper in rekening brengen; — en/of —
    - ii. overgaan tot herveiling op kosten van de Koper op de wijze als is — overeengekomen in artikel 26 lid 4 AVVE. —
- G. Belasting —  
 Voor zover Verkoper bekend, is terzake van de levering geen omzetbelasting, wel — overdrachtsbelasting verschuldigd. —  
 Voor zover de heffingsgrondslag voor de overdrachtsbelasting wordt verminderd door — toepassing van artikel 13 Wet op Belastingen Rechtsverkeer zal Koper aan Verkoper — uitkeren het verschil tussen enerzijds het bedrag dat aan overdrachtsbelasting — verschuldigd zou zijn zonder vermindering van de heffingsgrondslag en anderzijds het — werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag. Het genoemde verschil wordt — tussen Verkoper en Koper verrekend tezamen met de betaling van de koopsom en de —



veilingkosten. \_\_\_\_\_  
Alle verschuldigde overdrachtsbelasting en omzetbelasting ter zake van de verkrijging \_\_\_\_\_  
van het Registergoed is voor rekening van Koper. \_\_\_\_\_

Aan overdrachtsbelasting casu quo omzetbelasting is verschuldigd het bedrag dat door \_\_\_\_\_  
de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet \_\_\_\_\_  
op Belastingen van Rechtsverkeer casu quo de Wet op de Omzetbelasting 1968, of de \_\_\_\_\_  
wetten die daarvoor in de plaats komen. \_\_\_\_\_

- H. Veilingkosten/achterstallige lasten \_\_\_\_\_  
Voor rekening van Koper komen alle kosten - voor zover de wet dit toestaat - \_\_\_\_\_  
waaronder begrepen het notarieel honorarium, de kadasterkosten voor inschrijving en \_\_\_\_\_  
de kosten van de kadastrale recherches, de eventuele kosten om tot ontruiming te \_\_\_\_\_  
geraken waaronder begrepen (de betekening van) een eventueel vonnis tot ontruiming \_\_\_\_\_  
tegen de eigenaar/hypotheekgever en de zijnen en tegen eventuele huurders en/of \_\_\_\_\_  
gebruikers en de eventuele kosten voor het aanbrengen van nieuwe sloten, al welke \_\_\_\_\_  
kosten vermeerderd worden met daarover verschuldigde omzetbelasting ad \_\_\_\_\_  
éénentwintig procent (21%). \_\_\_\_\_

Artikel 9 lid 3 AVVE wordt hierbij uitgesloten. \_\_\_\_\_

De inzetpremie komt voor rekening van Verkoper. \_\_\_\_\_

Indien de inzetter omzetbelasting verschuldigd is over de inzetpremie, is deze in de \_\_\_\_\_  
inzetpremie begrepen en dient de Inzetter onverwijld uit eigen beweging aan de Notaris \_\_\_\_\_  
een factuur uit te reiken. Er zal geen rente worden vergoed over de inzetpremie. \_\_\_\_\_

Voor rekening van Koper komen (ingevolge de wet) de op de schuldenaar dan wel \_\_\_\_\_  
onderzetter als rechthebbende tot een appartementsrecht rustende verplichtingen tot \_\_\_\_\_  
het voldoen van de bijdragen in de eigenaarslasten die over het (op de datum waarop \_\_\_\_\_  
zowel de Notariële verklaring van betaling is getekend alsook is ingeschreven in de \_\_\_\_\_  
openbare registers) lopende boekjaar der Vereniging van Eigenaren ("Vereniging van \_\_\_\_\_  
EigenaarsDe Klok, Principaalhof en Kwekersstraat,fase III, plandelen Eo, E1 en E2 van \_\_\_\_\_  
deBloem te Rijnsburg") en het daaraan voorafgaande boekjaar eerst opeisbaar zijn \_\_\_\_\_  
geworden en wel conform het breukdeel dat in de splitsingsakte is bepaald voor deze \_\_\_\_\_  
eigenaarslasten als zodanig. De Koper wordt ingevolge artikel 5:112 Burgerlijk Wetboek \_\_\_\_\_  
door de wet van rechtswege alleen hoofdelijk medeschuldenaar voor de als \_\_\_\_\_

rechthebbende tot een appartementsrecht op de Schuldenaar casu quo onderzetter \_\_\_\_\_  
qualitate qua rustende verplichtingen die ingevolge de wet of de reglementen voor \_\_\_\_\_  
rekening van de gezamenlijke rechthebbenden tot de appartementsrechten komen. \_\_\_\_\_

- I. Betaling Koopprijs en veilingkosten \_\_\_\_\_

In afwijking van artikel 10 lid 1 sub c AVVE dient de Koopprijs te worden voldaan \_\_\_\_\_  
uiterlijk vier (4) weken na de veiling. \_\_\_\_\_

De Koopprijs tezamen met alle kosten van de veiling die voor rekening van Koper \_\_\_\_\_  
komen, moeten derhalve worden betaald vóór of op zestien februari tweeduizend \_\_\_\_\_  
enenentwintig, voor des middags twaalf uur, ten kantore van de Notaris die de Veiling \_\_\_\_\_  
heeft gehouden, in goed gangbaar geld, welke betaling en onderberustingstelling van \_\_\_\_\_  
gelden tevens inhoudt machtiging aan de Notaris die de veiling heeft gehouden, het \_\_\_\_\_



aldus ontvangene uit te keren aan wie zulks behoort. \_\_\_\_\_

Indien Verkoper daartoe zijn medewerking verleent, kan gehele of gedeeltelijke betaling van de Koopprijs op een later tijdstip dan hierna vermeld plaatshebben, zodat de Notariële verklaring van betaling op een later tijdstip wordt getekend. Elk risico verbonden aan zodanig door de Verkoper verleend uitstel komt voor rekening van Koper, hoe onvoorzien dit risico ook moge zijn. \_\_\_\_\_

Ingeval wel een of meer andere hypotheken (die niet ten behoeve van Verkoper op het Registergoed rusten) en/of beslagen op het Registergoed of op de Koopprijs zijn gelegd, kan de uitbetaling van hetgeen aan Verkoper toekomt uit de netto-opbrengst meestal eerst plaatsvinden nadat door de Notaris een verklaring is overlegd als bedoeld in artikel 3:270 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek én de Notaris deze verklaring heeft laten voorzien van de in dat wetsartikel bedoelde aantekening door de voorzieningenrechter dat uitbetaling aan Verkoper kan plaatsvinden van hetgeen Verkoper toekomt onder de eerste in rang en alle in rang aansluitende door het Registergoed gezeekerde vorderingen. Betaling van de Koopprijs en kosten mag daarom niet geschieden voordat: \_\_\_\_\_

- hetzij blijkt dat deze verklaring in casu niet nodig is om aan Verkoper de netto-opbrengst uit te betalen; \_\_\_\_\_
- hetzij de Notaris de goedgekeurde verklaring heeft ontvangen van de voorzieningenrechter; \_\_\_\_\_
- hetzij vast komt te staan dat de voorzieningenrechter geen verklaring terzake zal afgeven. \_\_\_\_\_

Wordt wel eerder betaald, dan zal de Notaris niet gehouden zijn om over te gaan tot het ondertekenen van de Notariële verklaring van betaling en/of tot het inschrijven van de Notariële verklaring van betaling. \_\_\_\_\_

## **Objectinformatie**

J. In gebruik zijn van de onroerende zaak/huur. \_\_\_\_\_  
Bewoning en gebruik. Eigenaar \_\_\_\_\_

1. De eigenaar/schuldenaar en/of degene die zich op het moment van de inschrijving van de akte van betaling zonder recht of titel in het Registergoed bevindt en als zodanig niet bekend was aan de Koper is voorzover het Registergoed (nog) bij hem in gebruik is, danwel blijkt de akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de Veiling plaatsvindt tot zijn gebruik bestemd is geweest, conform het bepaalde in de voormelde akte van geldlening met hypotheekstelling casu quo de Algemene Voorwaarden, als vermeld in de akte van geldlening met hypotheekstelling van de Verkoper gehouden het Registergoed op de dag van aanvaarding te hebben ontruimd, zullende bij niet voldoening daaraan de Koper die ontruiming voor zijn (Kopers) rekening en voor zijn risico kunnen bewerkstelligen, op vertoon van de gosse van de akten van veiling zonder tussenkomst van de rechter. \_\_\_\_\_
2. De gebruikssituatie van het Registergoed is - voor zover Verkoper bekend (mede op basis van de Basisregistratie Personen) - als volgt: \_\_\_\_\_



- in gebruik bij debiteur(en) en mogelijk verhuurd en/of in gebruik gegeven aan \_\_\_\_\_  
(een) derde(n). \_\_\_\_\_
- De akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale \_\_\_\_\_  
verkoop plaatsvindt, bevat het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 van het \_\_\_\_\_  
Burgerlijk Wetboek. \_\_\_\_\_
- Het huurbeding zal conform artikel 3:264 BW verplicht worden ingeroepen door de \_\_\_\_\_  
Verkoper. De uitkomst van de beschikking inzake het huurbeding zal zo spoedig \_\_\_\_\_  
mogelijk worden bekend gemaakt via de website. De uitoefening van de \_\_\_\_\_  
bevoegdheid geschiedt voor rekening en risico van de Koper. De uitoefening van \_\_\_\_\_  
de in artikel 3:264 BW vermelde bevoegdheid wordt aan de Koper overgelaten. \_\_\_\_\_
- Voorzover er sprake mocht zijn van een - na de datum van het passeren van de \_\_\_\_\_  
akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale \_\_\_\_\_  
verkoop plaatsvindt - door de schuldenaar zonder toestemming van de Verkoper \_\_\_\_\_  
gesloten overeenkomst en van verhuur en huur of enige andere overeenkomst tot \_\_\_\_\_  
ingebruikgeving en ingebruikneming, danwel elk ander recht krachtens hetwelk het \_\_\_\_\_  
Registergoed in gebruik zal blijken en te zijn afgestaan casu quo genomen, danwel \_\_\_\_\_  
blijkt dat aan derden het recht op huur- of pachtpenningen is vervreemd of \_\_\_\_\_  
verpand, danwel blijkt dat huurpenningen of pachtpenningen vooruitbetaald zijn, \_\_\_\_\_  
beroept de Verkoper zich op de nietigheid ten opzichte van hem van zodanige \_\_\_\_\_  
verhuur en huur, eventuele vooruitbetaling, vervreemding en/of verpanding van \_\_\_\_\_  
huur- en pachtpenningen, ingebruikgeving en ingebruikneming danwel elk ander \_\_\_\_\_  
recht krachtens hetwelk het Registergoed in gebruik zal blijken te zijn afgestaan, \_\_\_\_\_  
casu quo genomen. \_\_\_\_\_
- Indien het Registergoed in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het \_\_\_\_\_  
aan de Koper om op zijn kosten en voor zijn risico ontruiming van het \_\_\_\_\_  
Registergoed te bewerkstelligen. \_\_\_\_\_
- De Verkoper staat niet in voor Kopers bevoegdheid tot ontruiming van het \_\_\_\_\_  
Registergoed. \_\_\_\_\_
- Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder \_\_\_\_\_  
gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper \_\_\_\_\_  
er niet voor in dat niet is of zal worden beschikt over de bij de feitelijke levering \_\_\_\_\_  
nog niet verschenen betalingstermijnen. \_\_\_\_\_
- Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder \_\_\_\_\_  
gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper \_\_\_\_\_  
er niet voor in dat vanaf het tot stand komen van de koop bestaande huur- of \_\_\_\_\_  
huurkoopovereenkomsten niet worden gewijzigd, het Registergoed niet geheel of \_\_\_\_\_  
gedeeltelijk wordt verhuurd, in huurkoop wordt gegeven of op enigerlei andere \_\_\_\_\_  
wijze in gebruik wordt afgestaan. \_\_\_\_\_
- Er vindt geen verrekening plaats van eventuele verschuldigde huren, servicekosten \_\_\_\_\_  
en/of waarborgsommen. \_\_\_\_\_
3. De Verkoper heeft voorts een onderzoek ingesteld naar de van toepassing zijnde \_\_\_\_\_  
publiekrechtelijke beperkingen, alsmede de overige bijzonderheden, waaronder \_\_\_\_\_





begrepen maar niet beperkt tot de relevante informatie van de vereniging van \_\_\_\_\_  
eigenaren, voorzover van toepassing. De resultaten van deze onderzoeken worden \_\_\_\_\_  
zo spoedig mogelijk op de website gepubliceerd. \_\_\_\_\_

In de kadastrale registratie staan, met betrekking tot het Registergoed onder 1. \_\_\_\_\_  
omschreven, de volgende publiekrechtelijk beperkingen vermeld: \_\_\_\_\_

**"Overige aantekening Besluit op grond van artikel 110 I Wet geluidshinder** \_\_\_\_\_

**Afkomstig uit stuk Hyp4 74789/36** \_\_\_\_\_

*Wet geluidshinder* \_\_\_\_\_

**Ingeschreven op 09-05-2019 om 11:32** \_\_\_\_\_

**Verzoek tot verbetering Fout in de kadastrale aanduiding"** \_\_\_\_\_

K. Aan het Registergoed verbonden rechten en plichten \_\_\_\_\_

Van Koper wordt verwacht dat hijzelf onderzoek instelt op alle in artikel 15 AVVE \_\_\_\_\_  
genoemde punten, dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten \_\_\_\_\_  
heeft hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud \_\_\_\_\_  
of enige aanspraak jegens Verkoper of de Notaris. Koper is zich in dat kader bewust dat \_\_\_\_\_  
een veilingkoop grote risico's met zich meebrengt ten aanzien van de conformiteit en \_\_\_\_\_  
Koper aanvaardt de risico's onvoorwaardelijk, zeker voor wat betreft, maar niet beperkt \_\_\_\_\_  
tot risico's voortvloeiend uit ouderdom en/of achterstallig onderhoud van het \_\_\_\_\_  
Registergoed. Koper aanvaardt alle op het Registergoed rustende bijzondere lasten en \_\_\_\_\_  
beperkingen, tenzij deze niet aan de Koper hoeven te worden opgelegd op grond van \_\_\_\_\_  
artikel 517 lid 2 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, waaronder begrepen \_\_\_\_\_  
doch niet beperkt tot erfdiensbaarheden, buurwegen en/of kwalitatieve verplichtingen, \_\_\_\_\_  
welke al dan niet vermeld zouden zijn in deze bijzondere veilingvoorwaarden en \_\_\_\_\_  
(achteraf) wel blijken te bestaan. Koper aanvaardt zonder voorbehoud dat Verkoper en \_\_\_\_\_  
de Notaris zich bij hun onderzoek naar deze lasten en beperkingen beperken tot \_\_\_\_\_  
hetgeen voortkomt in de laatste titel van aankomst en hetgeen zij feitelijk uit andere \_\_\_\_\_  
bronnen van het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen. \_\_\_\_\_  
Bij deze wordt verwezen naar het bepaalde voorkomende in de hierna te noemen akte, \_\_\_\_\_  
voor zover ze goederenrechtelijke werking hebben en zodoende van rechtswege \_\_\_\_\_  
overgaan op de Koper en/of diens rechtsopvolgers. Voor zover genoemde bepalingen \_\_\_\_\_  
geen goederenrechtelijke werking hebben, zullen deze van rechtswege vervallen als \_\_\_\_\_  
verbintenissenrechtelijke verplichting door de rechtsgevolgen die de wet aan louter de \_\_\_\_\_  
executieveiling verbindt, ten gevolge waarvan ze alsdan geen werking meer hebben \_\_\_\_\_  
jegens de Koper of de rechtsopvolgers daarvan, tenzij de Koper besluit deze \_\_\_\_\_  
verplichtingen uit eigen beweging en al dan niet stilzwijgend te aanvaarden. Verwezen \_\_\_\_\_  
wordt naar: \_\_\_\_\_

1) het bepaalde voorkomende in de akte van levering op één september tweeduizend \_\_\_\_\_  
veertien verleden voor mr. S.B.J. van Heijst, notaris te Katwijk, van welke akte een \_\_\_\_\_  
afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de \_\_\_\_\_  
Openbare Registers op twee september tweeduizend veertien in register \_\_\_\_\_  
Hypotheek 4, deel 64832, nummer 185, voor zover relevant woordelijk luidend als \_\_\_\_\_  
volgt: \_\_\_\_\_



"Ten aanzien van bekende bijzondere verplichtingen en/of erfdienstbaarheden \_\_\_\_\_  
betreffende het gekochte wordt verwezen naar verkopers akte van verkrijging, in \_\_\_\_\_  
welke akte onder meer woordelijk staat vermeld: \_\_\_\_\_  
"BEKENDE ERFDIENSTBAARHEDEN EN BIJZONDERE VERPLICHTINGEN \_\_\_\_\_  
Ten aanzien van bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, \_\_\_\_\_  
kettngbedingen en/of andere bijzondere verplichtingen betreffende het verkochte \_\_\_\_\_  
wordt verwezen naar: \_\_\_\_\_  
a. een akte van levering op veertien mei tweeduizend zeven verleden voor mr. L.F. \_\_\_\_\_  
van Loenhoud, notaris te Noordwijkerhout, van welke akte een afschrift is \_\_\_\_\_  
ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers op vijftien mei \_\_\_\_\_  
tweeduizend zeven in register Hypotheken 4, deel 52260 nummer 195, waarin \_\_\_\_\_  
onder meer het volgende voorkomt, woordelijk luidende: \_\_\_\_\_  
"OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF \_\_\_\_\_  
BIJZONDERE BEDINGEN \_\_\_\_\_  
Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of \_\_\_\_\_  
bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar: \_\_\_\_\_  
a. een akte van rulling op vijftien juni negentienhonderd zesentwintig verleden \_\_\_\_\_  
voor H.Eerdbeek, destijds notaris te Katwijk, bij afschrift overgeschreven ten \_\_\_\_\_  
kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Leiden \_\_\_\_\_  
op zeventien juni negentienhonderd zesentwintig in deel 1104 nummer 106, \_\_\_\_\_  
waarin woordelijk staat vermeld: \_\_\_\_\_  
"6. Ten behoeve van de perceelen Gemeente Oegstgeest Sectie B nummers \_\_\_\_\_  
1486 en 1330 toebehorende aan de Veilingsvereniging "Flora" en ten \_\_\_\_\_  
laste van de perceelen diezelfde gemeente en Sectie nummers 1487 \_\_\_\_\_  
zoomeeden 907 reeds aan de Noord- Zuid-Hollandsche \_\_\_\_\_  
Tramwegmaatschappij toebehorende; wordt gevestigd: \_\_\_\_\_  
1. de erfdienstbaarheid van overweg uit te oefenen langs het \_\_\_\_\_  
verlengde van de Zuidgrens van het perceel nummer 1486 en \_\_\_\_\_  
2. de erfdienstbaarheid van het recht tot het hebben en onderhouden \_\_\_\_\_  
van riool-, gas- en waterleidingsbuizen en elektrische kabels door den \_\_\_\_\_  
overweg." \_\_\_\_\_  
enzovoorts \_\_\_\_\_  
9. Ten behoeve van de perceelen Gemeente Oegstgeest sectie B \_\_\_\_\_  
nummers 1514, 1330 en 1486 alle voormeld en ten laste van het \_\_\_\_\_  
perceel diezelfde gemeente en sectie nummer 907 wordt gevestigd \_\_\_\_\_  
de erfdienstbaarheid van overweg, uit te oefenen over de thans over \_\_\_\_\_  
de trambaan bestaande verharding, welke de veilingsvereniging op \_\_\_\_\_  
hare kosten in overleg met de Noord- Zuid- \_\_\_\_\_  
Hollandsche Tramwegmaatschappij zal moeten verbreedten." \_\_\_\_\_  
b. een akte van levering op zesentwintig november negentienhonderd \_\_\_\_\_  
vijfenvijftig verleden voor A.W.C. Verhees, destijds notaris te Katwijk, \_\_\_\_\_  
overgeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare \_\_\_\_\_



Registers te Leiden in deel 1632 nummer 102, waarin woordelijk staat \_\_\_\_\_  
vermeld: \_\_\_\_\_

"Voorts wordt bij deze gevestigd ten nutte van de aan de verkoper \_\_\_\_\_  
verblijvende perceelen nummers 1446 en 2705 derzelfde gemeente en sectie \_\_\_\_\_  
en ten laste van het bij deze akte verkochte perceel, de erfdienstbaarheid dat \_\_\_\_\_  
op het oostelijk gedeelte van het lijdend erf ter volle breedte langs de \_\_\_\_\_  
Rijnsburgerweg en ter diepte van twintig meter gerekende vanaf de \_\_\_\_\_  
Rijnsburgerweg, geen auto's geparkeerd mogen worden." \_\_\_\_\_

c. een akte van ruiling, op twee oktober negentienhonderd drieënzeventig \_\_\_\_\_  
verleden voor A.W.C. Verhees, destijds notaris te Katwijk, overgeschreven ten \_\_\_\_\_  
kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Leiden \_\_\_\_\_  
deel 2290 nummer 17, waarin woordelijk staat vermeld: \_\_\_\_\_

"5. Voorts worden bij deze akte nog voorbehouden en verleend en zullen door \_\_\_\_\_  
de overschrijving van een afschrift dezer akte ten hypotheekkantore worden \_\_\_\_\_  
gevestigd: \_\_\_\_\_

a. Ten laste van de bij deze aan de gemeente Rijnsburg overgedragen \_\_\_\_\_  
gedeelten van gemeld perceel nummer 3122 en voorzoveel nodig reeds \_\_\_\_\_  
aan de gemeente Rijnsburg in eigendom toebehorende perceel \_\_\_\_\_  
kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg, sectie C nummer 3128 en ten \_\_\_\_\_  
nutte van de bij deze aan Flora overgedragen gedeelten van het gemelde \_\_\_\_\_  
perceel nummer 3128 en de aan Flora in eigendom verblijvende \_\_\_\_\_  
gedeelten van gemeld perceel nummer 3122, de erfdienstbaarheid tot \_\_\_\_\_  
het hebben en houden van een fundering voor het hekwerk, lopende van \_\_\_\_\_  
het punt B.1 tot punt C., zoals aangegeven op gemelde tekening \_\_\_\_\_  
inhoudende het recht van de eigenaar van de heersende erven om \_\_\_\_\_  
gemelde fundering aan te brengen en te onderhouden, zulks onder de \_\_\_\_\_  
verplichting om de boven de fundering gelegen grond wederom in \_\_\_\_\_  
oorspronkelijke staat te herstellen. \_\_\_\_\_

b. Ten nutte van de bij deze aan de gemeente Rijnsburg in eigendom \_\_\_\_\_  
overgedragen gedeelten van perceel nummer 3122 en het aan de \_\_\_\_\_  
gemeente Rijnsburg in eigendom verblijvende gedeelte van gemeld \_\_\_\_\_  
perceel nummer 3128 en ten laste van de bij deze aan Flora \_\_\_\_\_  
overgedragen gedeelten van gemeld perceel nummer 3128, de \_\_\_\_\_  
erfdienstbaarheid tot het hebben en houden van waterleidingbuizen, \_\_\_\_\_  
leidingen en kabels van de P.T.T., gas- en electriciteitsleidingen en \_\_\_\_\_  
riolering, inhoudende het recht van de eigenaar van de heersende erven \_\_\_\_\_  
om gemelde leidingen, kabels en buizen te onderhouden, zulks onder de \_\_\_\_\_  
verplichting om de boven deze leidingen, kabels en buizen gelegen grond \_\_\_\_\_  
wederom in oorspronkelijke staat te herstellen." \_\_\_\_\_

d. een akte van transport op negenentwintig april negentienhonderd \_\_\_\_\_  
drieëntachtig verleden voor Mr P.J.L. van Hoeken, destijds notaris te \_\_\_\_\_  
Noordwijk, overgeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster \_\_\_\_\_



- en de Openbare Registers te 's-Gravenhage op negenentwintig april \_\_\_\_\_ negentienhonderd drieëntachtig in deel 6394 nummer 18, waarin \_\_\_\_\_ woordelijk staat vermeld: \_\_\_\_\_
- "Bij akte van transport op heden verleden voor mij, notaris, bij afschrift — overgeschreven ten hypotheekkantore te 's-Gravenhage in deel nummer , — is ten behoeve van het sub 1 genoemde onroerend goed (Veilingcomplex — Flora) en ten laste van de bij die akte in eigendom overgedragen \_\_\_\_\_ gedeelten van voormelde kadastrale percelen gemeente Rijsburg, sectie — C. nummers 3547 en 3628 (perceel bouwterrein ter grootte van ongeveer — één hectare, vijftig aren aan de Oranjelaan en Floralaan te Rijsburg) \_\_\_\_\_ gevestigd de erfdienstbaarheid inhoudende het recht tot het hebben, \_\_\_\_\_ houden, onderhouden, vernieuwen en verwijderen van dienstleidingen \_\_\_\_\_ ten behoeve van gas, water, electriciteit, telefoon en andere openbare — nutsvoorzieningen, uit te oefenen op de voor het lijdende erf minst \_\_\_\_\_ bezwarende wijze." \_\_\_\_\_
- e. een akte van vestiging erfdienstbaarheden op één oktober tweeduizend — drie voor Mr J.G. Shepley, notaris te Katwijk ingeschreven ten kantore \_\_\_\_\_ van de dienst van het Kadaster en de openbare registers te Zoetermeer \_\_\_\_\_ op drie oktober daarna in deel 40209 nummer 115, waarin woordelijk \_\_\_\_\_ staat vermeld: \_\_\_\_\_
- "Door de inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare \_\_\_\_\_ registers voor registergoederen te Zoetermeer zullen de hierna gemelde — erfdienstbaarheden worden gevestigd. \_\_\_\_\_
- a. Ten behoeve van de ten name van Hoogvliet Beheer staande \_\_\_\_\_ gedeelten van de kadastrale percelen gemeente Rijsburg sectie C — nummers 5210 en 4660 als heersend erf, en ten laste van het ten \_\_\_\_\_ name van BCF staande gedeelte van het perceel kadastraal bekend — als gemeente Rijsburg sectie C nummer 5547 als dienend erf: \_\_\_\_\_ de erfdienstbaarheid van weg en overpad om, uitsluitend in verband — met de aanen afvoer van goederen en uitgaande van circa zes (6) — vrachtwagens (met aanhangers) per dag, via de door de gemeente — Rijsburg aan te leggen openbare parkeerplaatsen, over het dienend — erf te komen en te gaan van en naar het heersend erf, zulks \_\_\_\_\_ teneinde bedoelde vrachtwagens op het heersend erf te kunnen \_\_\_\_\_ laden en lossen en zulks via de kortst mogelijke weg, doch in ieder — geval op de voor de eigenaar van het dienend erf minst belastende — wijze. De kosten voor het onderhoud en herstel en vernieuwing van — het gedeelte van het dienend erf waarover deze erfdienstbaarheid — wordt uitgeoefend komen voor rekening van de eigenaar van het — dienend erf. \_\_\_\_\_
- b. Ten behoeve van de ten name van Hoogvliet Beheer staande \_\_\_\_\_ gedeelten van gemelde kadastrale percelen nummers 5210 en 4660 —



als heersend erf, en ten laste van een daaraan grenzende strook —  
grond ter breedte van twee (2) meter van het ten name van BCF —  
staande gedeelte van gemeld kadastraal perceel nummer 5547 als —  
dienend erf: de erfdienstbaarheid voor het hebben, houden, —  
onderhouden, vernieuwen en verwijderen van kabels, (riool) —  
leidingen en andersoortige voorzieningen voor privédoeleinden, —  
alsmede voor het onderhouden van de buitengevel van de op het —  
heersend erf te stichten bebouwing. De kosten voor het aanleggen —  
en onderhouden van bedoelde kabels en leidingen, en het in dat —  
verband herstellen van het dienend erf komen voor rekening van de —  
eigenaar van het heersend erf. —

Partijen verklaren de bovengemelde vestiging van erfdienstbaarheden —  
over en weer te aanvaarden. —

#### KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN —

BCF verplicht zich, bij wijze van kwalitatieve verplichting, jegens —  
Hoogvliet en Hoogvliet Beheer alsmede de rechtsopvolgers van —  
laatstgenoemde in de eigendom van de (thans) ten name van Hoogvliet —  
Beheer staande gedeelten van de kadastrale percelen gemeente —  
Rijnsburg sectie C nummers 5210 en 4660, om ten aanzien van het aan —  
die percelsgedeelten grenzende en aan BCF in eigendom toebehorende —  
gedeelte van perceel nummer 5547: —

- a. te dulden dat er bebouwing plaatsvindt tot aan de erfgrans van —  
gemeld gedeelte van perceel nummer 5547 en het bestaan te —  
dulden van alle daaruit voortvloeiende situaties die mogelijk strijdig —  
zijn met het burens en/of eigendomsrecht; (bijvoorbeeld situaties —  
zoals licht en uitzicht, over en onderbouw, inbalking, inankering en —  
afvoer van regenwater en gootwater door goten, putten en —  
rioleringswerken); —
- b. te dulden dat gemeld gedeelte van perceel nummer 5547 uitsluitend —  
in noodgevallen als vluchtweg wordt gebruikt in het geval dat er —  
geen andere vluchtmogelijkheid bestaat; —
- c. te dulden dat de in de buitengevel van de op gemelde gedeelten van —  
de percelen nummers 5210 en 4660 te plaatsen nooddeur uitzwaait —  
boven gemeld gedeelte van perceel nummer 5547; het is niet —  
toegestaan om via de zuidelijke muur van de op gemelde gedeelten —  
van de percelen nummers 5210 en 4660 te stichten —  
winkelruimte/supermarkt goederen te laden en te lossen en/of —  
anders dan ingeval van nood in- of uitgang te verschaffen aan de —  
gebruikers en bezoekers van bedoelde winkelruimte/supermarkt; —
- d. te dulden dat kabels, leidingen en soortgelijke voorzieningen voor —  
privédoeleinden, openbare doeleinden en gemeenschappelijke —  
voorzieningen worden gelegd, gehouden en onderhouden in een —



- strook grond ter breedte van twee meter gemeten vanuit de \_\_\_\_\_  
achtergevel (grenzende aan gemeld gedeelte van perceel nummer \_\_\_\_\_  
5547) van de op gemelde gedeelten van de percelen nummers 5210 \_\_\_\_\_  
en 4660 ter realiseren winkelruimte/supermarkt; \_\_\_\_\_
- e. te dulden dat de hiervoor onder d. bedoelde strook grond tevens \_\_\_\_\_  
wordt gebruikt ten behoeve van schoonmaak en onderhoud van de \_\_\_\_\_  
buitengevel van de eerder genoemde winkelruimte/supermarkt. \_\_\_\_\_  
Bedoeld onderhoud geschiedt voor rekening en risico van Hoogvliet \_\_\_\_\_  
Beheer dan wel de rechtsopvolgers in de eigendom van de door \_\_\_\_\_  
Hoogvliet Beheer gekochte gedeelten van de percelen nummers \_\_\_\_\_  
5210 en 4660. \_\_\_\_\_
- Voormelde verplichtingen zijn uitdrukkelijk door BCF aanvaard en zullen \_\_\_\_\_  
door de inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare \_\_\_\_\_  
registers voor registergoederen te Zoetermeer als kwalitatieve \_\_\_\_\_  
verplichtingen in de zin van artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek en \_\_\_\_\_  
(voor zover alsdan nog van toepassing) overgaan op degene die het aan \_\_\_\_\_  
BCF in eigendom toebehorende gedeelte van perceel nummer 5547 \_\_\_\_\_  
onder bijzondere titel zullen verkrijgen. Mede gebonden zullen zijn \_\_\_\_\_  
degenen die van de eigenaar van het aan BCF in eigendom verblijvende \_\_\_\_\_  
gedeelte van perceel nummer 5547 een recht tot gebruik hebben of \_\_\_\_\_  
zullen verkrijgen, zoals B.C. Flora die voormelde verplichtingen eveneens \_\_\_\_\_  
uitdrukkelijk aanvaardt. \_\_\_\_\_
- KETTINGBEDING IN VERBAND MET PARKEER-AFSPRAKEN/VERBODEN \_\_\_\_\_  
Hoogvliet Beheer alsmede diens rechtvolgers onder algemene titel zijn \_\_\_\_\_  
verplicht om de hierna aangehaalde parkeer-afspraken/verboden (welke \_\_\_\_\_  
zijn overeengekomen tussen –en aanvaard door Hoogvliet en De Raad \_\_\_\_\_  
Vastgoed), zolang deze door verloop van tijd of op andere wijzen hun \_\_\_\_\_  
belang niet hebben verloren bij iedere gehele of gedeeltelijke \_\_\_\_\_  
vervreemding van eigendom van –of vestiging van een zakelijk \_\_\_\_\_  
genotsrecht op- de ten name van Hoogvliet Beheer staande gedeelten \_\_\_\_\_  
van de kadastrale percelen gemeente Rijnsburg sectie C nummers 5210 \_\_\_\_\_  
en 4660, ten behoeve van de Raad Vastgoed te bedingen en aan te \_\_\_\_\_  
nemen, op verbeurte ten behoeve van de Raad Vastgoed van een \_\_\_\_\_  
onmiddellijk opeisbare boete van vijftienzeventigduizend euro (€ \_\_\_\_\_  
75.000,00) te verbeuren door Hoogvliet Beheer en haar \_\_\_\_\_  
rechtverkrijgende(n) en ieder opvolgende verkrijger van de eigendom of \_\_\_\_\_  
het zakelijk genotsrecht, die verzuimt op te leggen, te bedingen of aan te \_\_\_\_\_  
nemen of te doen aannemen. \_\_\_\_\_
- a. Om te voorkomen dat er door werknemers van Hoogvliet wordt \_\_\_\_\_  
geparkeerd op het aan BCF in eigendom verblijvende gedeelte van het \_\_\_\_\_  
perceel nummer 5547 wordt er een wegsleep- dan wel wielklemregeling \_\_\_\_\_  
getroffen door De Raad Vastgoed. Een eventuele wielklem zal geplaatst \_\_\_\_\_



- mogen worden door werknemers van De Raad Vastgoed. Bij overtreding —  
van deze bepaling verbeurt Hoogvliet ten behoeve van de Raad Vastgoed —  
een boete van éénhonderd dertien euro en vijfenveertig eurocent (€ —  
113,45) per overtreding. —
- b. Het is niet toegestaan voor particulieren om hun auto te parkeren op het —  
terrein van B.C. Flora teneinde te gaan winkelen in de door Hoogvliet —  
gedreven winkelruimte/supermarkt. —
- c. Hoogvliet heeft het recht om voertuigen (waaronder uitdrukkelijk ook —  
begrepen vrachtwagens) dan wel containers gedurende een —  
aaneengesloten periode van één uur te stallen op de daartoe bestemde —  
gedeelten van het aan BCF in eigendom verblijvende gedeelte van —  
perceel nummer 5547. Indien bedoelde stallingstermijn van één uur —  
wordt overschreden dient Hoogvliet de weg vrij te maken binnen één uur —  
nadat zij een schriftelijke kennisgeving omtrent de —  
overtreding/belemmering van De Raad Vastgoed heeft ontvangen bij —  
gebreke waarvan zij ten behoeve van B.C. Flora een onmiddellijk —  
opeisbare boete verbeurt van éénhonderd dertien euro en vijfenveertig —  
eurocent (€ 113,45) per overtreding. Deze boete wordt geïnd door De —  
Raad Vastgoed. —
- d. Indien Hoogvliet, buiten haar schuld, haar "laad-, los- en —  
parkeerterrein" niet kan bereiken door één of meer foutief geparkeerde —  
en/of de doorgang versperrende voertuigen of containers op het BCF —  
resterende gedeelte van het perceel nummer 5547, dient De Raad —  
Vastgoed de weg vrij te maken (of vrij te laten maken) binnen één uur —  
nadat zij een schriftelijke kennisgeving omtrent de —  
overtreding/belemmering van Hoogvliet heeft ontvangen, bij gebreke —  
waarvan zij ten behoeve van B.C. Flora een onmiddellijk opeisbare boete —  
verbeurt van éénhonderd dertien euro en vijfenveertig eurocent (€ —  
113,45) per overtreding —
- e. Hoogvliet zal haar werknemers uitdrukkelijk verzoeken om niet te —  
parkeren op de zes openbare parkeerplaatsen, gelegen achter bedoelde —  
winkelruimte/supermarkt aan de kant van de Sandtlaan. —
- b. Voormelde akte van vestiging rechten van opstal op vijftien februari —  
tweeduizend twaalf verleden voor een waarnemer van genoemde notaris mr. —  
A.C.T. DeWitte, in welke akte onder meer woordelijk staat vermeld: —  
"Bepalingen —
1. De opstalrechten kunnen niet door tijdsverloop of eenzijdige opzegging door —  
de grondeigenaar of door de opstaller tot een einde komen. —
  2. De opstaller is gerechtigd de onroerende zaak te gebruiken voor het —  
realiseren, hebben, onderhouden en instandhouden van installaties en —  
apparatuur, ten behoeve van de levering van warmte/koude voor het/de op —  
de onroerende zaak gerealiseerde woningen/te realiseren woningen, —



- onderdeel uitmakende van het project De Bloem te Rijnsburg, zoals hiervoor — omschreven. —
3. Het is de opstaller niet toegestaan de onroerende zaak voor een ander doel te — gebruiken dan in het vorige artikel 2 is bepaald. —
  4. Het is de grondeigenaar toegestaan om de onroerende zaak als tuin te — gebruiken, doch het is hem verboden op de onroerende zaak te bouwen en — diepwortelende beplanting aan te brengen, met uitzondering van de — bebouwing die ten behoeve van de realisering van het project De Bloem zijn — aangebracht. —
  5. De opstaller is gerechtigd de onroerende zaak te betreden voor de — (periodieke) inspectie van- en om eventuele onderhouds- en — vernieuwingswerkzaamheden te verrichten aan de installaties en apparatuur. — De grondeigenaar casu quo diens rechtsopvolgers zal/zullen de opstaller in de — gelegenheid dienen te stellen de inspectie en het onderhoud naar behoren te — kunnen verrichten. —  
*Bij de uitoefening van de inspectie en het onderhoud zal de opstaller zoveel — mogelijk rekening houden met de belangen van de eigenaar of andere — rechtmatige gebruikers van de onroerende zaak en zo weinig mogelijk hinder — en schade veroorzaken. De opstaller is verplicht om na de inspectie en het — onderhoud de onroerende zaak zo spoedig mogelijk weer in dezelfde staat te — brengen als daarvoor. De daaraan verbonden kosten komen voor rekening — van de opstaller. —*
  6. De opstaller dient de opstallen in een dusdanige staat te houden dat het aan — de bestemming voldoet. —
  7. Indien door gebreken aan de opstallen schade wordt veroorzaakt aan de — onroerende zaak heeft de eigenaar recht op schadevergoeding. De opstaller — dient een WA-verzekering af te sluiten met betrekking tot eventuele schade — die het hebben en houden van de opstallen kunnen veroorzaken aan de — onroerende zaak. De opstaller vrijwaart de eigenaar voor alle aanspraken van — derden op vergoeding van schade die ontstaat of kan ontstaan door het — gebruik of een gebrek aan onderhoud van of aan de opstallen. Alle kosten — verband houdende met het hebben, houden en onderhouden van de opstallen — zijn voor rekening van de opstaller. —
  8. Indien de onroerende zaak door een derde wordt gebruikt zal de — grondeigenaar deze derde van de inhoud van het desbetreffende recht van — opstal in kennis stellen en de derde opleggen bij de uitoefening van zijn recht — rekening te houden met de beperkingen welke voor dit gebruik uit het — bestaan van de opstalrechten voortvloeien. —
  9. Van toepassing zijn: —
    - De Projectvoorwaarden serviceovereenkomst warmt/koude en toestellen — De Bloem te Rijnsburg; —





- De Algemene leveringsvoorwaarden warmte en/of koude voor \_\_\_\_\_ consumenten 2007; \_\_\_\_\_
- De Algemene aansluitvoorwaarden warmte en/of koude voor \_\_\_\_\_ consumenten 2007; \_\_\_\_\_

van welke voorwaarden exemplaren aan deze akte worden gehecht. \_\_\_\_\_

10. Na het einde van de rechten van opstal heeft de voormalige opstaller geen \_\_\_\_\_ recht op vergoeding van de waarde van de nog (in de bodem) aanwezige \_\_\_\_\_ opstallen." \_\_\_\_\_

c. Een akte van vestiging erfdienstbaarheden op vierentwintig juli tweeduizend \_\_\_\_\_ twaalf verleden voor mr. A. Rueb, notaris te Katwijk, van welke akte een afschrift \_\_\_\_\_ is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare \_\_\_\_\_ registers op vierentwintig juli tweeduizend twaalf in register hypotheek 4 deel \_\_\_\_\_ 61778 nummer 48, in welke akte onder meer woordelijk staat vermeld: \_\_\_\_\_

#### **"VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN**

De verschenen persoon verklaart de hierna vermelde erfdienstbaarheden te \_\_\_\_\_ vestigen ten laste van het dienend erf en ten behoeve van het heersend erf, en \_\_\_\_\_ wel ingevolge het hierboven overwogene onder de opschortende voorwaarde dat \_\_\_\_\_ een van die percelen/erven in andere handen zal overgaan, hetgeen derhalve \_\_\_\_\_ impliceert dat na te noemen erfdienstbaarheden ontstaan indien en zodra hetzij \_\_\_\_\_ één van de van de onroerende zaak 1 deel uitmakende appartementsrechten bij \_\_\_\_\_ notariële akte aan een derde wordt overgedragen (gevolgd door de inschrijving \_\_\_\_\_ van de akte in de daartoe bestemde openbare registers). \_\_\_\_\_

#### **OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN**

De erfdienstbaarheden worden als volgt omschreven: \_\_\_\_\_

al zodanige erfdienstbaarheden, in het bijzonder: \_\_\_\_\_

- ter legalisering van eventueel met het burens- en/of eigendomsrecht strijdige \_\_\_\_\_ situaties, over en weer, ten behoeve en ten laste van de onroerende zaak 1 \_\_\_\_\_ en 2, al zodanige erfdienstbaarheden te vestigen, waardoor de toestand, \_\_\_\_\_ waarin de onroerende zaak 1 en 2 zich na afbouw van de daarop te stichten \_\_\_\_\_ opstallen ten opzichte van elkaar zullen bevinden blijft gehandhaafd, speciaal \_\_\_\_\_ voor wat betreft de aanwezigheid van bovengrondse of ondergrondse \_\_\_\_\_ leidingen, de erfdienstbaarheden van inbalking, inankering, over- en \_\_\_\_\_ onderbouw, in het bijzonder voor wat betreft de aanwezigheid van ventilatie- \_\_\_\_\_ roosters, licht en uitzicht, afvoer van hemelwater, faecaliën door riolering, \_\_\_\_\_ drainagebuizen, gootrecht, rookafvoer, hieronder evenwel niet begrepen een \_\_\_\_\_ verbod om te bouwen of overbouwen; en al zodanige erfdienstbaarheden, in \_\_\_\_\_ het bijzonder: \_\_\_\_\_

voor wat betreft wegen en dergelijke: \_\_\_\_\_

- over en weer ten behoeve en ten laste van de onroerende zaak 1 en 2, om \_\_\_\_\_ gebruik te kunnen maken van de te creëren en te stichten parkeergarage in \_\_\_\_\_ de op de onroerende zaak 1 en onroerende zaak 2 te creëren en te stichten \_\_\_\_\_



gebouwen om te komen van en te gaan naar de openbare weg, op de voor —  
het dienend erf minst bezwarende wijze." —

Gemele opschortende voorwaarde is vervuld door de inschrijving ten kantore van —  
de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op zevenentwintig juli —  
tweeduizend twaalf in register hypotheek 4 deel 61785 nummer 75 van een —  
afschrift van een akte van levering, op zevenentwintig juli tweeduizend twaalf —  
verleden voor genoemde notaris mr. A. Rueb. Ter verduidelijking van voormelde —  
erfdienstbaarheden wordt hierbij nog vermeld dat: —

- de onroerende zaak 1 in voormelde akte van vestiging erfdienstbaarheden is —  
omschreven als volgt: —

"de appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C —  
complexaanduiding 6134-A, appartementsindices 1 tot en met 187, wordende —  
gemeld in de splitsing betrokken perceel grond met de daarop thans —  
aanwezige bebouwing, gelegen nabij de Floralaan te Rijsburg, groot —  
(ongeveer) dertig are vijftig centiare (30.50 a), kadastraal bekend gemeente —  
Rijsburg sectie C nummer 6133, waaraan door het kadaster een voorlopige —  
kadastrale grens en -oppervlakte is toegekend bij het splitsingsverzoek met —  
ordernummer 6001502, belast met rechten van opstal ten behoeve van de —  
besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Enera Services B.V., —  
statutair gevestigd te Katwijk, betreffende het realiseren, hebben, —  
onderhouden en instandhouden van verticale bodemwarmtewisselaars met —  
toebehoren en leidingen en warmtepompen met toebehoren en leidingen ten —  
behoefte van de levering van warmte/koude voor het project De Bloem te —  
Rijsburg, zulks door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het —  
kadaster en de openbare registers op zestien februari tweeduizend twaalf in —  
register hypotheek 4 deel 61136 nummer 155 van een afschrift van een akte —  
van vestiging rechten van opstal, op vijftien februari tweeduizend twaalf —  
verleden voor een waarnemer van mr. A.C.Th. Witte, notaris te Katwijk, —  
waarop na sloop van de thans aanwezige bebouwing een —  
appartementengebouw zal worden gerealiseerd"; en —

- de onroerende zaak 2 in voormelde akte van vestiging erfdienstbaarheden is —  
omschreven als volgt: —

"het gehele ten name van hem staande gedeelte van een perceel grond met —  
de daarop thans aanwezige bebouwing, gelegen aan/nabij de Floralaan te —  
Rijsburg, kadastraal bekend als gemeente Rijsburg sectie C nummer 6131 —  
alsmede het gehele perceel kadastraal bekend als gemeente Rijsburg sectie —  
C nummer 6132, waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens —  
en -oppervlakte is toegekend bij het splitsingsverzoek met ordernummer —  
600152, voor wat betreft gedeelte van de percelen nummers 6131 en 6132 —  
belast met: —

- rechten van opstal ten behoeve van de besloten vennootschap met beperkte —  
aansprakelijkheid Enera Services B.V., statutair gevestigd te Katwijk, —



- betreffende het realiseren, hebben, onderhouden en instandhouden van —  
 verticale bodenwarmtewisselaars met toebehoren en leidingen en —  
 warmtepompen met toebehoren en leidingen ten behoeve van de levering van —  
 warmte/koude voor het project De Bloem te Rijsburg, zulks door de —  
 inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare —  
 registers op zestien februari tweeduizend twaalf in register hypotheek 4 deel —  
 61136 nummer 155 van een afschrift van een akte van vestiging rechten van —  
 opstal, op vijftien februari tweeduizend twaalf verleden voor een waarnemer —  
 van mr. A.C.Th. DeWitte, notaris te Katwijk, op welk perceel grond de —  
 ondernemer diverse appartementencomplexen en woningen zal realiseren; —  
 en voorts wat betreft een gedeelte van het perceel met nummer 6131 belast —  
 met: —
- rechten van opstal ten behoeve van de naamloze vennootschap Lander Infra —  
 West N.V., statutair gevestigd te Amsterdam, inhoudende de bevoegdheid van —  
 opstaller om een gas(district)station met bijkomende leidingwerken en met —  
 verder toebehoren te bouwen, in te richten, aan te sluiten, in stand te —  
 houden, te wijzigen, uit te breiden, te vervangen en weg te nemen, zulks door —  
 de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare —  
 registers op negen december tweeduizend elf in register hypotheek 4 deel —  
 60849 nummer 141 van een afschrift van een akte van vestiging rechten van —  
 opstal, op negen december tweeduizend elf verleden voor mr. J.P. van Loon, —  
 notaris te Rotterdam". —
  - d. Een akte van vestiging erfdienstbaarheden onder opschortende voorwaarde, —  
 drieëntwintig april tweeduizend dertien voor genoemde notaris mr. A.C.T. DeWitte, —  
 verleden, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst —  
 voor het kadaster en de openbare registers op diezelfde dag in register —  
 hypotheek 4 deel 62807 nummer 81, in welke akte onder meer woordelijk staat —  
 vermeld: —  
 "De erfdienstbaarheden worden als volgt omschreven: —  
 al zodanige erfdienstbaarheden, in het bijzonder: —
  - ter legalisering van eventueel met het burens- en/of eigendomsrecht strijdige —  
 situaties, over en weer, ten behoeve en ten laste van de onroerende zaak 1 —  
 en 2, al zodanige erfdienstbaarheden te vestigen, waardoor de toestand, —  
 waarin de onroerende zaak 1 en 2 zich na afbouw van de daarop te stichten —  
 opstallen ten opzichte van elkaar zullen bevinden blijft gehandhaafd, speciaal —  
 voor wat betreft de aanwezigheid van bovengrondse of ondergrondse —  
 leidingen, de erfdienstbaarheden van inbalking, inankering, over- en —  
 onderbouw, in het bijzonder voor wat betreft de aanwezigheid van ventilatie- —  
 roosters, licht en uitzicht, afvoer van hemelwater, faecaliën door riolering, —  
 drainagebuizen, gootrecht, rookafvoer, hieronder evenwel niet begrepen een —  
 verbod om te bouwen of overbouwen; en —
- en voor wat betreft wegen en dergelijke: —



- over en weer ten behoeve en ten laste van de onroerende zaak 1 en 2, om —  
gebruik te kunnen maken van de te creëren en te stichten parkeergarage in —  
de op de onroerende zaak 1 en onroerende zaak 2 te creëren en te stichten —  
gebouwen om te komen van en te gaan naar de openbare weg, op de voor —  
het dienend erf minst bezwarende wijze. —

Ter verduidelijking van voormelde erfdienstbaarheden wordt hierbij nog vermeld dat: —

- de onroerende zaak 1 in voormelde akte van vestiging erfdienstbaarheden is —  
omschreven als volgt: —  
de appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C —  
complexaanduiding 6182-A, appartementsindices 1 tot en met 301, wordende —  
gemeld in de splitsing betrokken perceel grond met de daarop thans —  
aanwezige bebouwing bestaande uit de fundamente van de daarop —  
gedeeltelijk verbrande opstallen, gelegen nabij de Floralaan te Rijnsburg, —  
kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C nummers 6173 en 6180, —  
tezamen groot (ongeveer) achtenveertig are twintig centiare (48 a 20 ca), —  
waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is —  
toegekend bij het splitsingsverzoek met ordernummer 6003107, belast met —  
rechten van opstal ten behoeve van de besloten vennootschap met beperkte —  
aansprakelijkheid Enera Services B.V., statutair gevestigd te Katwijk, —  
betreffende het realiseren, hebben, onderhouden en instandhouden van —  
verticale bodemwarmtewisselaars met toebehoren en leidingen en —  
warmtepompen met toebehoren en leidingen ten behoeve van de levering van —  
warmte/koude voor het project De Bloem te Rijnsburg, zulks door de —  
inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare —  
registers op zestien februari tweeduizend twaalf in register hypotheek 4 deel —  
61136 nummer 155 van een afschrift van een akte van vestiging rechten van —  
opstal, op vijftien februari tweeduizend twaalf verleden voor een waarnemer —  
van mr. A.C.T. Witte, notaris te Katwijk, waarop na sloop van de thans —  
aanwezige bebouwing een appartementengebouw zal worden gerealiseerd, —  
de onroerende zaak 2 in voormelde akte van vestiging erfdienstbaarheden is —  
omschreven als volgt: —  
het gehele ten name van hem staande gedeelte van een perceel grond met de —  
daarop thans aanwezige bebouwing, gelegen aan/nabij de Floralaan te —  
Rijnsburg, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie C nummer 6181, —  
waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is —  
toegekend bij het splitsingsverzoek met ordernummer 6003107, belast met —  
rechten van opstal ten behoeve van de besloten vennootschap met beperkte —  
aansprakelijkheid Enera Services B.V., statutair gevestigd te Katwijk, —  
betreffende het realiseren, hebben, onderhouden en instandhouden van —  
verticale bodemwarmtewisselaars met toebehoren en leidingen en —  
warmtepompen met toebehoren en leidingen ten behoeve van de levering van —



warmte/koude voor het project De Bloem te Rijsburg, zulks door de \_\_\_\_\_  
inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare \_\_\_\_\_  
registers op zestien februari tweeduizend twaalf in register hypotheek 4 deel \_\_\_\_\_  
61136 nummer 155 van een afschrift van een akte van vestiging rechten van \_\_\_\_\_  
opstal, op vijftien februari tweeduizend twaalf verleden voor een waarnemer \_\_\_\_\_  
van mr. A.C.Th. Witte, notaris te Katwijk, op welk perceel grond de \_\_\_\_\_  
ondernemer diverse appartementencomplexen en woningen zal realiseren. \_\_\_\_\_  
Gemeelde opschortende voorwaarde is vervuld door de inschrijving ten kantore \_\_\_\_\_  
van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers van een afschrift \_\_\_\_\_  
van een akte van levering, op vierentwintig april tweeduizend dertien verleden \_\_\_\_\_  
voor een waarnemer van genoemde notaris mr. A.C.T. DeWitte. Voor zover in \_\_\_\_\_  
die bepalingen verplichtingen voorkomen die verkoper aan koper moet \_\_\_\_\_  
opleggen, doet hij dat hierbij en worden deze verplichtingen door koper \_\_\_\_\_  
aanvaard. Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn \_\_\_\_\_  
bedongen, worden die rechten hierbij ook door verkoper voor die derden \_\_\_\_\_  
aangenomen. \_\_\_\_\_

## **BIJZONDERE BEDINGEN**

Terzake van het onderhavige bouwplan heeft verkoper een overeenkomst \_\_\_\_\_  
gesloten met de gemeente Katwijk, die verkoper heeft verplicht de \_\_\_\_\_  
navolgende verplichtingen bij wijze van kwalitatieve verplichting als bedoeld in \_\_\_\_\_  
artikel 252 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek respectievelijk \_\_\_\_\_  
kettingsbeding aan de kopers van de tot het bouwplan behorende woningen en \_\_\_\_\_  
hun rechtsopvolgers onder bijzondere titel op te leggen. In verband met het \_\_\_\_\_  
vorenstaande is de aan deze akte ten grondslag liggende overeenkomst \_\_\_\_\_  
tussen verkoper en koper voorts aangegaan onder de navolgende \_\_\_\_\_  
verplichtingen. \_\_\_\_\_

## **Kwalitatieve verplichting nutsvoorzieningen**

1. Koper is verplicht om te dulden dat door en voor rekening van de \_\_\_\_\_  
gemeente Katwijk en/of het desbetreffende (openbare) nutsbedrijf, in, \_\_\_\_\_  
op, aan of boven het verkochte en de daarop te stichten bebouwing \_\_\_\_\_  
zodanige (openbare) nutsvoorzieningen worden aangebracht, \_\_\_\_\_  
onderhouden, hersteld, vervangen en verwijderd als door de gemeente \_\_\_\_\_  
Katwijk en/of het desbetreffende (openbare) nutsbedrijf noodzakelijk \_\_\_\_\_  
worden geacht, bij gebreke waarvan koper aan degene ten behoeve van \_\_\_\_\_  
wie dit beding wordt opgelegd een direct opeisbare boete verschuldigd \_\_\_\_\_  
zal zijn van vijfhonderd euro (€ 500,00) per dag dat de overtreding \_\_\_\_\_  
voortduurt, zonder dat enige ingebrekestelling is vereist; omtrent de \_\_\_\_\_  
plaats en de wijze waarop aan deze gedoogplicht moet worden voldaan, \_\_\_\_\_  
zal overleg plaatsvinden met de betrokken rechthebbende(n). \_\_\_\_\_
2. Door de inschrijving van een afschrift van deze akte in de daartoe \_\_\_\_\_  
bestemde openbare registers zal voormelde verplichting om te dulden \_\_\_\_\_  
gelden als kwalitatieve verplichting in de zin van artikel 6:252 van het \_\_\_\_\_



- Burgerlijk Wetboek, zodat de verplichting van rechtswege zal overgaan —  
op degenen die het verkochte onder bijzondere titel zullen verkrijgen, en —  
dat mede gebonden zullen zijn degenen die van de rechthebbende een —  
recht tot gebruik van het verkochte zullen verkrijgen. —
3. Voor zover verkoper jegens de gemeente Katwijk en/of het —  
desbetreffende (openbare) nutsbedrijf verplicht is ten behoeve van —  
bedoelde voorzieningen opstalrechten en/of erfdienstbaarheden op het —  
verkochte te vestigen is koper verplicht zijn medewerking hieraan te —  
verlenen onder de voorwaarden als door de gemeente Katwijk en of het —  
desbetreffende (openbare) nutsbedrijf bepaald. " —

### VERBODSBEPALING ANNEX BOETE- EN KETTINGBEDING —

Ter uitvoering van de daartoe tussen verkoper en koper gesloten —  
overeenkomst zal de navolgende verbodsbepaling annex boete- en —  
kettingbeding worden opgenomen, luidende als volgt: —

1. Het is een eigenaar zonder vooraf verkregen toestemming van het —  
bestuur, niet toegestaan het appartementsrecht rechtsgevende op het —  
uitsluitend gebruik van een berging, hierna te noemen: 'de bijzaak', te —  
vervreemden of te belasten met beperkte genotsrechten, waardoor —  
derden de beschikking daarover krijgen, tenzij dit geschiedt tegelijkertijd —  
met het appartementsrecht rechtgevende op het gebruik van een —  
woning, hierna te noemen: 'de hoofdzaak', waarvan de eigenaar tevens —  
rechthebbende is. —
2. De eigenaar van een appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend —  
gebruik van een berging, hierna te noemen: 'de bijzaak', die —  
toestemming van het bestuur heeft om dat appartementsrecht —  
afzonderlijk van een in het vorige lid als hoofdzaak omschreven —  
appartementsrecht te vervreemden, is verplicht om met zijn koper —  
overeen te komen dat aan die koper de navolgende verplichting zal —  
worden opgelegd: —
  - a. De koper van de bijzaak is bij voorgenomen verkoop verplicht zijn —  
appartementsrecht te koop aan te bieden aan de eigenaars van de —  
hoofdzaak. —
  - b. De koper van de bijzaak moet van de voorgenomen verkoop —  
schriftelijk kennis geven aan het bestuur van de vereniging van —  
eigenaars. —
  - c. Indien binnen een periode van één maand na de hiervoor sub b —  
genoemde schriftelijke kennisgeving, geen koopovereenkomst met —  
één van de eigenaars van de hoofdzaak tot stand is gekomen, is de —  
betreffende eigenaar vrij om de bijzaak te verkopen en te leveren —  
aan een derde, mits zulks: —
    - niet geschiedt tegen een prijs die lager is - of in het algemeen —  
tegen voorwaarden die gunstiger zijn - dan de prijs en —



voorwaarden welke zijn aangeboden aan de eigenaars van de \_\_\_\_\_  
hoofdzaak; en \_\_\_\_\_

- bestuur van de vereniging van eigenaars heeft verklaard dat de \_\_\_\_\_  
koper zich voldoende van zijn sub a omschreven verplichting \_\_\_\_\_  
heeft gekwet en mitsdien vrij is om de bijzaak te verkopen en \_\_\_\_\_  
te leveren aan een derde. Het bestuur kan hierbij nadere \_\_\_\_\_  
voorwaarden stellen. \_\_\_\_\_

Het bestuur is verplicht binnen veertien dagen de bedoelde \_\_\_\_\_  
verklaring af te geven. \_\_\_\_\_

d. De koper is verplicht van de ondertekende koopovereenkomst en de \_\_\_\_\_  
leveringsakte een kopie aan het bestuur van de vereniging te doen \_\_\_\_\_  
toekomen. \_\_\_\_\_

e. Alle kennisgevingen en mededelingen in dit artikel bedoeld \_\_\_\_\_  
geschieden bij aangetekend schrijven met bewijs van ontvangst. \_\_\_\_\_  
De datum van het ontvangstbewijs geldt als datum van de \_\_\_\_\_  
kennisgeving of mededeling. \_\_\_\_\_

f. Bij niet-nakoming van het sub a tot en met e bepaalde is de koper in \_\_\_\_\_  
verzuim, en verbeurt hij zonder rechtelijke tussenkomst een direct \_\_\_\_\_  
opeisbare boete van vijftiengduizend euro (€ 25.000,00) ten \_\_\_\_\_  
behoef van de vereniging van eigenaars, zulks onverminderd het \_\_\_\_\_  
recht van de vereniging van eigenaars om - voor de toekomst- \_\_\_\_\_  
nakoming en vergoeding van schade te vorderen. \_\_\_\_\_

De hiervoor vermelde bepalingen gelden ook voor de eigenaar van een \_\_\_\_\_  
hoofdzaak, die toestemming van het bestuur heeft om dat \_\_\_\_\_  
appartementsrecht afzonderlijk van een bijzaak te vervreemden. Het \_\_\_\_\_  
hiervoor in het onderhavige lid bepaalde is niet van toepassing indien \_\_\_\_\_  
tegelijkertijd over de hoofdzaak en bijzaak wordt beschikt. \_\_\_\_\_

Hetzelfde verbod is van toepassing ten aanzien van de hoofdzaak wanneer \_\_\_\_\_  
niet tegelijkertijd over de bijzaak wordt beschikt. Indien een eigenaar gemeld \_\_\_\_\_  
verbod overtreedt, verbeurt hij een geldboete aan de vereniging van \_\_\_\_\_  
eigenaars. De geldboete beloopt een bedrag als jaarlijks wordt vastgesteld in \_\_\_\_\_  
de vergadering van de vereniging van eigenaars. De geldboete wordt \_\_\_\_\_  
verbeurd zonder dat enige ingebrekestelling of tussenkomst van de rechter \_\_\_\_\_  
nodig is. De geldboete is direct opeisbaar en kan niet door de rechter worden \_\_\_\_\_  
gematigd. \_\_\_\_\_

De eigenaar is verplicht op straffe van verbeurte van dezelfde boete aan de \_\_\_\_\_  
vereniging van eigenaars, bij beschikking over bedoelde appartementsrechten \_\_\_\_\_  
als hiervoor omschreven, aan de nieuwe verkrijger of zakelijk gerechtigde op \_\_\_\_\_  
te leggen, van deze te bedingen en ten behoeve van de vereniging van \_\_\_\_\_  
eigenaars aan te nemen: \_\_\_\_\_

a. alle verplichtingen uit het hiervoor staande voortvloeiende; \_\_\_\_\_



b. de verplichting om bij verdere vervreemding dan wel overdracht van \_\_\_\_\_ zakelijke genotsrechten, de sub a. én deze sub b. vermelde verplichting \_\_\_\_\_ op te leggen aan de opvolgende eigenaar of zakelijk genotsgerechtigde, \_\_\_\_\_ op dezelfde wijze en onder oplegging van dezelfde boetebepalingen ten \_\_\_\_\_ behoeve van de vereniging van eigenaars als hiervoor omschreven. \_\_\_\_\_

Het verbod en de hiervoor sub a. en b. omschreven verplichtingen zijn niet \_\_\_\_\_ van toepassing zodra eenmaal met toestemming van de vereniging van \_\_\_\_\_ eigenaars over de hoofdzaak dan wel de bijzaak afzonderlijk is beschikt, doch \_\_\_\_\_ dienen altijd bij iedere beschikkingshandeling als voormeld te worden \_\_\_\_\_ opgelegd, bedongen en aangenomen zodat gemeld verbod en gemelde \_\_\_\_\_ verplichtingen weer effectief worden indien en zodra een hoofdzaak en een \_\_\_\_\_ bijzaak (weer) in één hand geraken. Het verbod en de hiervoor sub a. en b. \_\_\_\_\_ omschreven verplichtingen zijn evenmin van toepassing in geval van rulling \_\_\_\_\_ tussen eigenaren van appartementsrechten, elk rechtgevend op het \_\_\_\_\_ uitsluitend gebruik van een berging, beide deel uitmakende van het \_\_\_\_\_ registergoed. \_\_\_\_\_

ONHERROEPELIJKE VOLMACHT \_\_\_\_\_

Koper verleent -voor zover nodig- bij deze aan ieder van de medewerkers \_\_\_\_\_ verbonden aan het kantoor van Verhees Notarissen N.V. te Katwijk een \_\_\_\_\_ onherroepelijke volmacht om: \_\_\_\_\_

- al die zakelijke rechten ten laste van het verkochte en de gemeenschap \_\_\_\_\_ waarvan het verkochte deel uitmaakt, te vestigen ten behoeve van het \_\_\_\_\_ aanleggen, in eigendom hebben, gebruiken en in standhouden van \_\_\_\_\_ kabels en leidingen voor gas, water, elektriciteit, telefonie- en \_\_\_\_\_ dataverkeer, alsmede transformatorkastjes-/huizen en overige \_\_\_\_\_ voorzieningen nodig voor de levering van gas, water, elektriciteit en \_\_\_\_\_ telecommunicatie; \_\_\_\_\_
- ter legalisering van eventueel met het burens- en/of eigendomsrecht \_\_\_\_\_ strijdige situaties, over en weer, ten behoeve en ten laste van de \_\_\_\_\_ gemeenschap, waarvan het verkochte deel uitmaakt en ten behoeve en \_\_\_\_\_ ten laste van de aangrenzende kadastrale percelen, al zodanige \_\_\_\_\_ erfdienstbaarheden te vestigen, waardoor de toestand, waarin de \_\_\_\_\_ gemeenschap, waarvan het verkochte deel uitmaakt en de aangrenzende \_\_\_\_\_ kadastrale percelen zich na afbouw van de daarop te stichten opstallen \_\_\_\_\_ ten opzichte van elkaar zullen bevinden blijft gehandhaafd, speciaal voor \_\_\_\_\_ wat betreft de aanwezigheid van bovengrondse of ondergrondse \_\_\_\_\_ leidingen, de erfdienstbaarheden van inbalking, inankering, over- en \_\_\_\_\_ onderbouw, in het bijzonder voor wat betreft de aanwezigheid van \_\_\_\_\_ ventilatie-roosters, licht en uitzicht, afvoer van hemelwater, faecalïen \_\_\_\_\_ door riolering, drainagebuizen, gootrecht, rookafvoer, hieronder evenwel \_\_\_\_\_ niet begrepen een verbod om te bouwen of overbouwen. \_\_\_\_\_





Zolang het appartementengebouw nog niet geheel is opgeleverd dient bij —  
 elke gehele of gedeeltelijke vervreemding van het verkochte, dan wel —  
 vestiging van een zakelijk gebruiks- en/of genotsrecht daarop, dit beding —  
 aan elke opvolgende eigenaar of rechthebbende te worden opgelegd en —  
 ten behoeve van de belanghebbende te worden bedongen en —  
 aangenomen. Voorts is elke opvolgende eigenaar of rechthebbende —  
 verplicht om een gelijke volmacht te verlenen als hiervoor vermeld. " —  
 Enzovoorts. —

## **WELLNESS CENTER/VOLMACHT**

1. Koper is gehouden mee te betalen aan de onderhouds- en —  
 instandhoudingskosten van het op het terrein van het bouwplan "De —  
 Bloem" te stichten Wellness center. De verplichte bijdrage voor dit —  
 Wellness center voor koper bedraagt zestien euro drieënveertig cent —  
 (€ 16,43) per huishouden per maand (prijspeil één januari —  
 tweeduizend twaalf). Deze kosten worden jaarlijks geïndexeerd —  
 volgens het CBS prijsindexcijfer. Uiteraard zullen deze kosten pas in —  
 rekening worden gebracht na gereedkomen van het Wellness —  
 center. —
2. Koper is verplicht op eerste verzoek van verkoper zijn medewerking —  
 te verlenen aan de totstandkoming van alle benodigde stukken dan —  
 wel akten die benodigd zijn voor wat betreft de onderhouds- en —  
 instandhoudingskosten van het hiervoor onder 1 omschreven —  
 Wellness center, in welke vorm dan ook, waaronder speciaal —  
 begrepen het eventueel lid worden van een vereniging met —  
 betrekking tot voormeld Wellness center. —
3. In verband met het vorenstaande verleent koper bij deze volmacht —  
 aan ieder van de medewerkers van Verhees Notarissen N.V., —  
 gevestigd te Katwijk, om voor en namens koper medewerking te —  
 verlenen aan de juridische vormgeving van het hiervoor onder 1 en —  
 2 bepaalde, middels het tot stand te brengen dan wel het —  
 ondertekenen van de benodigde stukken. —
4. Bij iedere gehele of gedeeltelijke vervreemding van of vestiging van —  
 een zakelijk genotsrecht (afgifte legaat daaronder begrepen) op het —  
 verkochte is de nieuwe verkrijger van de eigendom of het zakelijk —  
 genotsrecht verplicht een gelijke volmacht als hiervoor in deze —  
 bepaling vermeld af te geven aan de hiervoor gemelde —  
 gevolmachtigden. —
5. Bij niet-nakoming of niet-behoorlijke nakoming van het hiervoor —  
 onder 1 tot en met 4 bepaalde is koper of zijn rechtverkrijgende(n) —  
 onder algemene of bijzondere titel een onmiddellijk opeisbare boete —  
 aan verkoper verschuldigd van eenhonderdduizend euro (€ —  
**100.000,00**), alsmede een onmiddellijk opeisbare boete van —



tweehonderdvijftig euro (**€ 250,00**) voor iedere dag dat een \_\_\_\_\_  
overtreding voortduurt, welke boete(s) verschuldigd zal/zullen zijn \_\_\_\_\_  
door het enkele feit der niet- of niet-behoorlijke nakoming, zonder \_\_\_\_\_  
dat enige ingebrekestelling door een bevel of ander soortgelijke akte \_\_\_\_\_  
zal zijn vereist, onverminderd het recht van verkoper \_\_\_\_\_  
schadevergoeding en/of nakoming van het hiervoor onder 1 tot en \_\_\_\_\_  
met 4 te vorderen. In geval meerdere personen in de eigendom \_\_\_\_\_  
treden, zijn zij als hoofdelijke schuldenaren deze boete(s) \_\_\_\_\_  
verschuldigd. \_\_\_\_\_

6. Het hiervoor sub 1 tot en met 5 alsmede dit beding sub 6 moeten \_\_\_\_\_  
zolang zij door verloop van tijdsduur hun belang nog niet hebben \_\_\_\_\_  
verloren, bij iedere gehele of gedeeltelijke vervreemding van of \_\_\_\_\_  
vestiging van een zakelijk genotsrecht (afgifte legaat daaronder \_\_\_\_\_  
begrepen) op het geheel of een gedeelte van het verkochte aan de \_\_\_\_\_  
nieuwe verkrijger van de eigendom of het zakelijk genotsrecht \_\_\_\_\_  
worden opgelegd, ten behoeve van verkoper worden bedongen en \_\_\_\_\_  
aangenomen, en in elke verdere akte van vervreemding of vestiging \_\_\_\_\_  
van zakelijke genotsrechten tot dat doel woordelijk moeten worden \_\_\_\_\_  
opgenomen, zulks op verbeurte ten behoeve van verkoper van een \_\_\_\_\_  
onmiddellijk opeisbare boete van eenhonderdduizend euro (**€** \_\_\_\_\_  
**100.000,00**), te verbeuren door de koper en iedere opvolgende \_\_\_\_\_  
verkrijger van de eigendom of het zakelijk genotsrecht, die verzuimt \_\_\_\_\_  
op te leggen, te bedingen of aan te nemen of te doen opnemen. \_\_\_\_\_  
Koper casu quo diens rechtverkrijgende(n) zullen in gebreke zijn \_\_\_\_\_  
door het enkele verloop van een bepaalde termijn of door het enkele \_\_\_\_\_  
feit van de niet of niet behoorlijke nakoming van dit artikel, zonder \_\_\_\_\_  
dat enige ingebrekestelling door een bevel of soortgelijke akte wordt \_\_\_\_\_  
vereist. \_\_\_\_\_

Ingeval meerdere personen in de eigendom treden zijn zij als \_\_\_\_\_  
hoofdelijke schuldenaren deze boete verschuldigd. \_\_\_\_\_

## **VOLMACHT STEMRECHT**

1. Koper verleent aan verkoper bij deze (ter uitvoering van een \_\_\_\_\_  
daartoe gesloten overeenkomst) een onherroepelijke volmacht \_\_\_\_\_  
ter zake de uitoefening van zijn/haar stemrecht in de algemene \_\_\_\_\_  
ledenvergadering van voormelde vereniging van eigenaars, \_\_\_\_\_  
doch uitsluitend voor zover het besluiten betreft welke een \_\_\_\_\_  
verkoopbelemmerende invloed hebben. \_\_\_\_\_
2. Bij iedere gehele of gedeeltelijke vervreemding van of vestiging \_\_\_\_\_  
van een zakelijk genotsrecht (afgifte legaat daaronder \_\_\_\_\_  
begrepen) op het appartementsrecht is de nieuwe verkrijger \_\_\_\_\_  
van de eigendom of het zakelijk genotsrecht verplicht een \_\_\_\_\_



- gelijke volmacht als hiervoor in deze bepaling vermeld af te \_\_\_\_\_  
geven aan de hiervoor gemelde gevolmachtigde. \_\_\_\_\_*
3. *Bij niet-nakoming of niet-behoorlijke nakoming van het hiervoor —  
onder 1 en 2 bepaalde is eigenaar of zijn rechtverkrijgende(n) —  
onder algemene of bijzondere titel een onmiddellijk opeisbare —  
boete aan verkoper verschuldigd van eenhonderdduizend euro —  
(€ 100.000,00), alsmede een onmiddellijk opeisbare boete —  
van tweehonderdvijftig euro (€ 250,00) voor iedere dag dat —  
een overtreding voortduurt, welke boete(s) verschuldigd —  
zal/zullen zijn door het enkele feit der niet- of niet-behoorlijke —  
nakoming, zonder dat enige ingebrekestelling door een bevel of —  
ander soortgelijke akte zal zijn vereist, onverminderd het recht —  
van verkoper schadevergoeding en/of nakoming van het —  
hiervoor onder 1 en 2 te vorderen. In geval meerdere personen —  
in de eigendom treden, zijn zij als hoofdelijke schuldenaren —  
deze boete(s) verschuldigd \_\_\_\_\_*
4. *Het hiervoor sub 1 tot en met 3 alsmede dit beding sub 4 \_\_\_\_\_  
moeten worden opgelegd zolang zij door verloop van tijdsduur —  
hun belang nog niet hebben verloren, doch uiterlijk tot drie jaar —  
nadat de algemene ruimten behorende tot het complex —  
waarvan het verkochte deel uitmaakt zijn opgeleverd, bij iedere —  
gehele of gedeeltelijke vervreemding van of vestiging van een —  
zakelijk genotsrecht (afgifte legaat daaronder begrepen) op het —  
geheel of een gedeelte van het appartementsrecht aan de —  
nieuwe verkrijger van de eigendom of het zakelijk genotsrecht —  
worden opgelegd, ten behoeve van verkoper worden bedongen —  
en aangenomen, en in elke verdere akte van vervreemding of —  
vestiging van zakelijke genotsrechten tot dat doel woordelijk —  
moeten worden opgenomen, zulks op verbeurte ten behoeve —  
van verkoper van een onmiddellijk opeisbare boete van —  
eenhonderdduizend euro (€ 100.000,00), te verbeuren door —  
de koper en iedere opvolgende verkrijger van de eigendom of —  
het zakelijk genotsrecht, die verzuimt op te leggen, te bedingen —  
of aan te nemen of te doen opnemen. \_\_\_\_\_*
- Eigenaar casu quo diens rechtverkrijgende(n) zullen in gebreke —  
zijn door het enkele verloop van een bepaalde termijn of door —  
het enkele feit van de niet of niet behoorlijke nakoming van dit —  
artikel, zonder dat enige ingebrekestelling door een bevel of —  
soortgelijke akte wordt vereist. Ingeval meerdere personen in —  
de eigendom treden zijn zij als hoofdelijke schuldenaren deze —  
boete verschuldigd. \_\_\_\_\_*

**VOLMACHT BETREFFENDE AKTE VAN SPLITSING** \_\_\_\_\_



Koper verleent voorts bij deze volmacht aan ieder van de \_\_\_\_\_ medewerkers van Verhees Notarissen N.V., gevestigd te Katwijk, om \_\_\_\_\_ de akte van splitsing waaronder speciaal begrepen het reglement van splitsing zo nodig, tot uiterlijk twee (2) jaar na de oplevering van het \_\_\_\_\_ gemeenschappelijke deel en de gemeenschappelijke zaken van het \_\_\_\_\_ complex waarvan het verkochte deel uitmaakt, aan te passen aan de feitelijke situatie. De gevolmachtigde is gerechtigd al de ter zake \_\_\_\_\_ nodige akten en stukken te tekenen en verder te verrichten al \_\_\_\_\_ hetgeen de gevolmachtigde dienstig zal oordelen. De gevolmachtigde \_\_\_\_\_ is bevoegd: \_\_\_\_\_

- van deze volmacht gebruik te maken, ook indien het een \_\_\_\_\_ rechtshandeling betreft waarbij de gevolmachtigde optreedt als \_\_\_\_\_ gevolmachtigde van één of meer anderen bij die rechtshandeling \_\_\_\_\_ betrokkenen; \_\_\_\_\_

- deze volmacht aan een ander te verlenen \_\_\_\_\_

Het is aan de exclusieve competentie van de notaris voorbehouden \_\_\_\_\_ om te beoordelen of in een bepaald geval al dan niet van bedoelde \_\_\_\_\_ volmachten gebruik kan en mag worden gemaakt." \_\_\_\_\_

- 2) het bepaalde in de akte van splitsing in appartementsrechten op drieëntwintig april \_\_\_\_\_ tweeduizend dertien verleden voor mr. A.C.Th. De Witte, destijds notaris te \_\_\_\_\_ Katwijk, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst \_\_\_\_\_ voor het Kadaster en de Openbare Registers op drieëntwintig april tweeduizend \_\_\_\_\_ dertien in register Hypotheken 4, deel 62807 nummer 80 alsmede naar het bij die \_\_\_\_\_ akte van splitsing in appartementsrechten van toepassing verklaarde \_\_\_\_\_ splitsingsreglement, dat is gebaseerd op het modelreglement van de Koninklijke \_\_\_\_\_ Broederschap der Notarissen in Nederland, vastgesteld bij akte op zeventien \_\_\_\_\_ januari tweeduizend zes voor mr. A.G. Hartman, notaris te Amsterdam, van welke \_\_\_\_\_ akte een afschrift is ingeschreven bij de Dienst voor het Kadaster en de Openbare \_\_\_\_\_ Registers op achttien januari tweeduizend zes in register Hypotheken 4, deel \_\_\_\_\_ 40730, nummer 82, voor zover dit reglement niet is gewijzigd of aangevuld bij de \_\_\_\_\_ hiervoor vermelde akte van splitsing; \_\_\_\_\_

#### L. Energielabel \_\_\_\_\_

Tot de Objectinformatie behoort **geen** (kopie van een) definitief energielabel. Voor \_\_\_\_\_ zover een tijdelijk energielabel beschikbaar is gesteld door de overheid, zal dit tijdelijke \_\_\_\_\_ energielabel worden gepubliceerd en in kopie aan de akte van overdracht worden \_\_\_\_\_ gehecht. Geëxecuteerde is verplicht dit voorlopige label voor de eigendomsoverdracht \_\_\_\_\_ definitief te laten maken. Het niet hebben van een gevalideerd label is voor rekening en \_\_\_\_\_ risico van geëxecuteerde. De aan het definitief maken verbonden kosten komen voor \_\_\_\_\_ rekening van geëxecuteerde, dan wel - na de overdracht op grond van de onderhavige \_\_\_\_\_ executieveiling - voor Koper voor zover geëxecuteerde dit heeft nagelaten. \_\_\_\_\_

#### Volmacht \_\_\_\_\_

Van de volmacht aan de verschenen persoon blijkt uit een notariële akte op zevenentwintig \_\_\_\_\_



november tweeduizend achttien voor mr. R.J.M. van Heeswijk, notaris te Rotterdam, \_\_\_\_\_  
verleden. \_\_\_\_\_

Deze akte is in minuut opgemaakt en verleden te Rotterdam op de datum vermeld in de \_\_\_\_\_  
aanhef van deze akte. \_\_\_\_\_

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. \_\_\_\_\_

De inhoud van deze akte is door mij, notaris, zakelijk aan de verschenen persoon \_\_\_\_\_  
meegedeeld en toegelicht. Vervolgens heb ik, notaris, de verschenen persoon gewezen op \_\_\_\_\_  
de gevolgen die uit de inhoud van de akte voortvloeien. De verschenen persoon heeft \_\_\_\_\_  
tenslotte verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en daarmee in \_\_\_\_\_  
te stemmen. \_\_\_\_\_

Deze akte is na beperkte voorlezing onmiddellijk door de verschenen persoon en mij, \_\_\_\_\_  
notaris, ondertekend.

## Bijlage

45120\_kostenoverzicht - PDF (2).pdf



## Kwekersstraat 84 te Rijnsburg

Overzicht van de kosten die voor rekening van de koper komen met betrekking tot bovenstaande veiling:

|                                                       |                                |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------|
| veiling honorarium notaris:                           | € 4.416,50 (inclusief 21% BTW) |
| kadastrale rechten recherches:                        | € 302,50 (inclusief 21% BTW)   |
| kadastraal tarief inschrijving akte:                  | € 144,50 (onbelast)            |
| overdrachtsbelasting:                                 | 8% (over de heffingsgrondslag) |
| achterstallige bijdragen Vereniging van Eigenaren:    | € 998,97                       |
| kosten eventuele ontruiming door deurwaarder:         | p.m.                           |
| kosten deurwaarder betekening beschikking huurbeding: | € 500,00 (geschat)             |
| Negatieve rente over de te stortte gelden             | p.m.                           |
| diversen:                                             | p.m.                           |

***Bovenstaand overzicht van de kosten is met de meeste zorg en nauwkeurigheid vastgesteld. Niettemin blijft het slechts een globale indicatie van de kosten van de veiling op basis van de thans (ook door derden ter beschikking gestelde) bekende gegevens. Aan bovenstaande opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Bepalend blijft hetgeen in de veilingvoorwaarden is vermeld. Bij het uitbrengen van een bod accepteert de aspirant-koper bovenstaand kostenoverzicht en veilingvoorwaarden en vrijwaart hij RoX Legal B.V. voor alle aansprakelijkheid terzake mogelijke afwijkingen.***

## Bijlage

45120\_opgaaf vve 2\_1.pdf



## VvE de Bloem fase III (Egelantier)

Boekjaar Boekjaar 2020 - Periode: 1 januari 2020 - 31 december 2020

### Grootboekrek.1300 - Debiteuren

Nr: 2 - !

Prins Bernhardstraat 107 - Voorhout

| Datum      | Ref.boekstuk | Omschrijving                                    | Debet | Credit |
|------------|--------------|-------------------------------------------------|-------|--------|
| 01-01-2020 | Factuur-1    | VvE-bijdrage jan-2020                           | 79,68 |        |
| 06-01-2020 | Memoriaal-2  | Incasso - VvE-bijdrage jan-2020                 |       | 79,68  |
| 13-01-2020 | Bank-7       | - VvE-bijdrage jan-2020                         |       | -79,68 |
| 20-01-2020 | Bank-11      | - Bijdrage VvE januari 2020 wegens niet betaald |       | 79,68  |
| 01-02-2020 | Factuur-118  | VvE-bijdrage feb-2020                           | 79,68 |        |
| 05-02-2020 | Memoriaal-10 | Incasso - VvE-bijdrage feb-2020                 |       | 79,68  |
| 12-02-2020 | Bank-23      | - VvE-bijdrage feb-2020                         |       | -79,68 |
| 18-02-2020 | Bank-26      | - Bijdrage VvE februari 2020                    |       | 79,68  |
| 01-03-2020 | Factuur-236  | VvE-bijdrage mrt-2020                           | 79,68 |        |
| 04-03-2020 | Memoriaal-17 | Incasso - VvE-bijdrage mrt-2020                 |       | 79,68  |
| 11-03-2020 | Bank-36      | - VvE-bijdrage mrt-2020                         |       | -79,68 |
| 16-03-2020 | Memoriaal-18 | Incasso - VvE-bijdrage mrt-2020 **              |       | 79,68  |
| 01-04-2020 | Factuur-359  | VvE-bijdrage apr-2020                           | 79,68 |        |
| 02-04-2020 | Memoriaal-22 | Incasso - VvE-bijdrage apr-2020                 |       | 79,68  |
| 09-04-2020 | Bank-50      | - VvE-bijdrage apr-2020                         |       | -79,68 |
| 16-04-2020 | Memoriaal-24 | Incasso - VvE-bijdrage apr-2020 **              |       | 79,68  |
| 01-05-2020 | Factuur-481  | VvE-bijdrage mei-2020                           | 79,68 |        |
| 05-05-2020 | Memoriaal-26 | Incasso - VvE-bijdrage mei-2020                 |       | 79,68  |
| 01-06-2020 | Factuur-601  | VvE-bijdrage jun-2020                           | 79,68 |        |
| 04-06-2020 | Memoriaal-33 | Incasso - VvE-bijdrage jun-2020                 |       | 79,68  |
| 11-06-2020 | Bank-79      | - VvE-bijdrage jun-2020                         |       | -79,68 |
| 01-07-2020 | Factuur-719  | VvE-bijdrage jul-2020                           | 79,68 |        |
| 03-07-2020 | Memoriaal-40 | Incasso - VvE-bijdrage jul-2020                 |       | 79,68  |
| 10-07-2020 | Bank-93      | - VvE-bijdrage jul-2020                         |       | -79,68 |
| 15-07-2020 | Memoriaal-42 | Incasso - VvE-bijdrage jul-2020 **              |       | 79,68  |
| 01-08-2020 | Factuur-842  | VvE-bijdrage aug-2020                           | 79,68 |        |
| 05-08-2020 | Memoriaal-46 | Incasso - VvE-bijdrage aug-2020                 |       | 79,68  |
| 12-08-2020 | Bank-109     | - VvE-bijdrage aug-2020                         |       | -79,68 |
| 17-08-2020 | Memoriaal-48 | Incasso - VvE-bijdrage aug-2020 **              |       | 79,68  |
| 18-08-2020 | Bank-112     | - VvE-bijdrage aug-2020 **                      |       | -79,68 |
| 01-09-2020 | Factuur-960  | VvE-bijdrage sep-2020                           | 79,68 |        |
| 03-09-2020 | Memoriaal-52 | Incasso - VvE-bijdrage sep-2020                 |       | 79,68  |
| 10-09-2020 | Bank-126     | - VvE-bijdrage sep-2020                         |       | -79,68 |
| 16-09-2020 | Memoriaal-60 | Creditering incassokosten                       |       | 40,00  |
| 16-09-2020 | Factuur-1078 | incassokosten 16/09/2020                        | 40,00 |        |
| 01-10-2020 | Factuur-1082 | VvE-bijdrage okt-2020                           | 79,68 |        |
| 05-10-2020 | Memoriaal-67 | Incasso - VvE-bijdrage okt-2020                 |       | 79,68  |
| 12-10-2020 | Bank-140     | - VvE-bijdrage okt-2020                         |       | -79,68 |
| 14-10-2020 | Memoriaal-59 | Incasso - VvE-bijdrage okt-2020 **              |       | 79,68  |
| 14-10-2020 | Memoriaal-59 | Incasso - VvE-bijdrage aug-2020                 |       | 79,68  |
| 14-10-2020 | Memoriaal-59 | Incasso - VvE-bijdrage jun-2020                 |       | 79,68  |
| 14-10-2020 | Memoriaal-59 | Incasso - VvE-bijdrage sep-2020                 |       | 79,68  |
| 21-10-2020 | Bank-145     | - VvE-bijdrage jun-2020                         |       | -79,68 |
| 21-10-2020 | Bank-145     | - VvE-bijdrage aug-2020                         |       | -79,68 |
| 21-10-2020 | Bank-145     | - VvE-bijdrage sep-2020                         |       | -79,68 |
| 21-10-2020 | Bank-145     | - VvE-bijdrage okt-2020 **                      |       | -79,68 |
| 01-11-2020 | Factuur-1206 | VvE-bijdrage nov-2020                           | 79,68 |        |
| 04-11-2020 | Memoriaal-62 | Incasso - VvE-bijdrage nov-2020                 |       | 79,68  |
| 11-11-2020 | Bank-155     | - VvE-bijdrage nov-2020                         |       | -79,68 |
| 01-12-2020 | Factuur-1327 | VvE-bijdrage dec-2020                           | 79,68 |        |
| 03-12-2020 | Memoriaal-70 | Incasso - VvE-bijdrage dec-2020                 |       | 79,68  |
| 10-12-2020 | Bank-170     | - VvE-bijdrage dec-2020                         |       | -79,68 |

Selectieperiode: 1 januari 2020 - 31 december 2020

Afdruk d.d. 22 december 2020

## VvE de Bloem fase III (Egelantier)

Boekjaar Boekjaar 2020 - Periode: 1 januari 2020 - 31 december 2020

### Grootboekrek.1300 - Debiteuren

Nr: 2 -

Prins Bernhardstraat 107 - Voorhout

| <i>Datum</i> | <i>Ref.boekstuk</i> | <i>Omschrijving</i>               | <i>Debet</i> | <i>Credit</i> |
|--------------|---------------------|-----------------------------------|--------------|---------------|
| 15-12-2020   | Memoriaal-72        | Incaso - VvE-bijdrage dec-2020 ** |              | 79,68         |
| 22-12-2020   | Memoriaal-75        | Kosten Rijssenbeek                | 440,77       |               |
| Saldo        |                     | 839,17                            |              |               |
| Totaal       |                     |                                   | 1.436,93     | 597,76        |

Selectieperiode: 1 januari 2020 - 31 december 2020

Afdruk d.d. 22 december 2020

## Bijlage

45120\_opgaaf vve\_3.pdf

## VvE COMPANY

ONAFHANKELIJK TRANSPARANT PROFESSIONEEL BETROKKEN

ROX Legal

Postbus 2560  
3000 CN ROTTERDAM

**Datum**  
22 december 2020

**Behandeld door**

**Referentie**  
VvE de Bloem fase III (Egellantier)

**Betreft**  
Eigendomsoverdracht Kwekersstraat 84 e.a. te Rijsburg

Ons is de eigendomsoverdracht gemeld van appartementsrechten die onderdeel uitmaken van bovengenoemde Vereniging van Eigenaars.

Voor de genoemde eigendomsoverdracht zijn volgende gegevens aan de orde:

Verkoper: Prins Bernhardstraat 107, 2215 AA Voorhout.

Koper: De heer / mevrouw Nog nader te bepalen, Kwekersstraat 84, 2231 DP Rijsburg

Datum overdracht: 16 februari 2021

Appartementsrechten A-058 - Kwekersstraat 84 (Woning); A-118 - Thans ongenummerd (Berging)

De Vereniging van Eigenaars heeft in haar algemene ledenvergadering van 5 oktober 2020 de actuele begroting goedgekeurd. Op basis van deze begroting zijn de per maand verschuldigde periodieke bijdragen vastgesteld. Voor de onderhavige appartementsrechten is dit een bedrag van EUR 79,90 per maand.

Met ingang van 1 maart 2021 zal de koper belast worden met deze bijdrage aan de vereniging.

De debiteurenadministratie van de VvE geeft aan dat het saldo van de verkoper momenteel een stand vertoont van: EUR 998,97.

De betaling dient op het moment van overdracht voldaan te zijn aan de VvE. Zonder deze betaling kan er geen overdracht plaatsvinden.

Af te rekenen bedragen dient u te storten op rekening  
Vereniging van Eigenaars De Klok te Rijsburg.

(ABN-AMRO) t.n.v.

**Let op!** In verband met de prolongatiedatum (1e van de maand) van de VvE-bijdrage is de bijdrage van de maand van de overdracht MOGELIJK niet opgenomen in de opgave.

Is de bijdrage van de maand van overdracht NIET opgenomen in het debiteurensaldo, dan verzoeken wij u de bijdrage van de maand van overdracht in rekening te brengen bij de koper en naar rato te verrekenen tussen de koper en verkoper en af te dragen aan de VvE.

[www.vvecompany.nl](http://www.vvecompany.nl)

Lageweg 3/1  
2222 AG Katwijk

Postbus 3015  
2220 CA Katwijk

Is de bijdrage van de maand van overdracht WEL in het overzicht opgenomen, dan verzoeken wij u om dit bedrag te betrekken in uw afrekening, en naar rato te verrekenen tussen de koper en verkoper en af te dragen aan de VvE indien deze door verkoper nog niet aan de VvE voldaan is.

Op 22 december 2020 bedraagt de omvang van het reservefonds € 383.300,20. Het aandeel hierin voor genoemde appartementsrechten bedraagt € 2.664,86.

Tot slot verzoeken wij u om bijgaande gebruikersverklaring door of namens de koper in te laten vullen en aan ons te (laten) retourneren.

Graag ontvangen wij van u een bevestiging dat de akte is gepasseerd.

Met vriendelijke groet,  
**VvE Company**

*Administratief medewerker*

[www.vvecompany.nl](http://www.vvecompany.nl)

Lageweg 37/1  
2222 AG Katwijk

Postbus 3015  
2220 CA Katwijk

Overzicht uit debiteurenadministratie:  
Voor: Prins Bernhardstraat 107, 2215 AA Voorhout.

Betalingsoverzicht d.d. 22-12-2020

| Datum                   | Omschrijving          | door u te<br>betalen | door u<br>betaald |
|-------------------------|-----------------------|----------------------|-------------------|
| 01-01-2021              | Saldo vorige periode  | 839,17               |                   |
| 01-01-2021              | VVE-bijdrage jan-2021 | 79,90                |                   |
| 01-02-2021              | VVE-bijdrage feb-2021 | 79,90                |                   |
|                         |                       | -----                | -----             |
| Totaal nog te betalen : | 998,97 Euro           | 998,97               | 0,00              |

Deze opgave is opgemaakt per 22 december 2020.

[www.vvecompany.nl](http://www.vvecompany.nl)

Lageweg 37a  
2222 AG Katwijk

Postbus 1015  
2220 CA Katwijk

## GEBRUIKERSVERKLARING

De ondergetekende(n),

Naam : \_\_\_\_\_

Voornamen : \_\_\_\_\_

Adres : \_\_\_\_\_

Telefoonnummer : \_\_\_\_\_

E-mailadres : \_\_\_\_\_

verklaart/verklaren hierbij:

dat hij/zij de bepalingen van het reglement en het eventuele huishoudelijk reglement van de Vereniging van Eigenaars De Klok te Rijsburg, alsmede eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover die op een gebruiker betrekking hebben, zal naleven.

De ondergetekende verklaart tevens, dat deze verklaring geacht wordt ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na deze verklaring worden genomen respectievelijk vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid.

De verstrekte gegevens worden beschouwd als reguliere persoonsgegevens welke voor zowel het bestuur, als voor de VvE beheerder nodig zijn voor het dagelijks beheer van de VvE. Uw gegevens worden onder andere gebruikt voor: administratie van uw VvE, alle handelingen rondom Vergaderingen van Eigenaars, communiceren omtrent planmatig en dagelijks onderhoud, alsmede het behandelen van schadedossiers. U kunt in het privacystatement van VvE Company nalezén hoe VvE Company met deze gegevens omgaat. Het privacystatement kunt u vinden op [www.vvecompany.nl](http://www.vvecompany.nl)

Ten slotte willen wij u er op wijzen dat u de persoonsgegevens, die VvE Company van u in bezit heeft, kunt inzien en kunt wijzigen op de eigenaarspagina van uw VvE. Dit kunt u doen met uw inloggegevens. Bent u uw inloggegevens kwijt, dan kunt u deze opvragen via

Aldus opgemaakt en ondertekend te

Plaats : \_\_\_\_\_

Datum : \_\_\_\_\_

Naam en handtekening

[www.vvecompany.nl](http://www.vvecompany.nl)

Lageweg 37d  
2222 AC Katwijk

Postbus 3015  
2220 GA Katwijk

\_\_\_\_\_

## Bijzondere voorwaarden

voorwaarde\_45120.pdf





RoX Legal B.V.

RvH/DH/20.2219.01

## **AKTE VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN**

**(veilingdatum: 20 januari 2021)**

betreffende : openbare verkoop ex artikel 3:268 BW van Kwekerstraat 84 te Rijnsburg en 3:254 BW met betrekking tot roerende zaken casu quo executoriale verkoop ex artikel 514 en volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering

Heden, vijftien december tweeduizend twintig, verscheen voor mij,

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde dat haar voornoemde \_\_\_\_\_ volmachtgever, voor zover het haar hypotheekrecht, casu quo hun rechten uit hoofde van \_\_\_\_\_ het executoriale beslag betreft, elke (kandidaat-)notaris, toegevoegd notaris, paralegal en \_\_\_\_\_ andere medewerker werkzaam bij de besloten vennootschap met beperkte \_\_\_\_\_ aansprakelijkheid: RoX Legal B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te \_\_\_\_\_ 3012 NJ Rotterdam, Weena 220, verzocht heeft over te gaan tot openbare verkoop op grond \_\_\_\_\_ van artikel 3:268 en 3:254 Burgerlijk Wetboek alsmede artikel 514 en volgende van het \_\_\_\_\_ Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van het hierna te vermelden registergoed (in geval \_\_\_\_\_ van het executeren van een hypotheekrecht met eventueel bijbehorende pandrechten), dan \_\_\_\_\_ wel bij executoriaal beslag de openbare verkoop ex artikel 514 en volgende van het \_\_\_\_\_ Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en daarvoor de veilingvoorwaarden vast te stellen \_\_\_\_\_ op grond van het bepaalde in artikel 517 lid 1 van het Wetboek van Burgerlijke \_\_\_\_\_ Rechtsvordering. \_\_\_\_\_

De openbare verkoop zal plaatsvinden op twintig januari tweeduizend eenentwintig vanaf \_\_\_\_\_ dertien uur en dertig minuten (13:30 uur), in de veilingzaal van het Vendu Notarishuis \_\_\_\_\_ Rotterdam aan de Kipstraat 54 te 3011 RT Rotterdam. \_\_\_\_\_ Het betreft het volgende registergoed: \_\_\_\_\_

1. *het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Rijnsburg**, sectie **C**, \_\_\_\_\_ complexaanduiding **6182-A**, appartementsindex **58**, omvattende: \_\_\_\_\_*
  - a. *het tweeënvijftig negenduizend achthonderd vierde (52/9804<sup>e</sup>) aandeel in de \_\_\_\_\_ gemeenschap bestaande uit een perceel grond met opstallen, hierna aan te \_\_\_\_\_ duiden als: het "**Gebouw**", plaatselijk bekend **Floralaan te Rijnsburg**, ten \_\_\_\_\_ tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente \_\_\_\_\_ Rijnsburg, sectie **C**, nummers 6180, 6578, 6579 en 6580, tezamen groot \_\_\_\_\_*



achtenveertig are éénenzeventig centiare (48 a 71 ca) welke percelen belast —  
zijn met een opstalrecht nutsvoorzieningen ten behoeve van de besloten —  
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Erna Services B.V., statutair —  
gevestigd te Noordwijk, inhoudende het tot het realiseren, hebben, —  
onderhouden en instandhouden van verticale bodemwarmtewisselaars met —  
toebehoren en leidingen, ten behoeve van de levering van warmte/koude —  
voor het project De Bloem te Rijnsburg; —

b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren —  
op de derde verdieping, plaatselijk bekend te **Kwekerstraat 84 te 2231** —

**DP Rijnsburg;** —

2. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Rijnsburg**, sectie **C**, —  
complexaanduiding **6182-A**, appartementsindex **118**, omvattende: —

a. het vier negenduizend achthonderd vierde (4/980<sup>de</sup>) aandeel in de —  
gemeenschap van het Gebouw; —

b. het recht op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, —  
thans ongenummerd; —

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde bij deze voor de openbare —  
verkoop van bovenvermeld registergoed de volgende veilingvoorwaarden vast te stellen: —

ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN —

Op deze openbare verkoping zijn van toepassing de ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR —  
EXECUTIEVERKOPEN 2017 (verder te noemen: "**AVVE**"), van de Nederlandse Vereniging —  
van Hypotheekbanken, welke AVVE zijn ingeschreven op vijf december tweeduizend zestien —  
in register Hypotheken 4, gehouden ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de —  
Openbare Registers in deel 69567 nummer 129, welke worden geacht integraal in deze akte —  
te zijn opgenomen en als volgt zijn aangepast en aangevuld met de volgende vastgestelde —  
boven deze AVVE prevalerende: —

BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN EN AFWIJKINGEN VAN-/AANVULLINGEN OP DE —  
AVVE: —

A. Omschrijving Registergoed —

Het volgende Registergoed zal worden geveld: —

1. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Rijnsburg**, sectie **C**, —  
complexaanduiding **6182-A**, appartementsindex **58**, omvattende: —

a. het tweeënvijftig negenduizend achthonderd vierde (52/980<sup>de</sup>) aandeel in de —  
gemeenschap bestaande uit een perceel grond met opstallen, hierna aan te —  
duiden als: het "**Gebouw**", plaatselijk bekend Floralaan te Rijnsburg, ten tijde —  
van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente —  
Rijnsburg, sectie C, nummers 6180, 6578, 6579 en 6580, tezamen groot —  
achtenveertig are éénenzeventig centiare (48 a 71 ca) welke percelen belast —  
zijn met een opstalrecht nutsvoorzieningen ten behoeve van de besloten —  
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Erna Services B.V., statutair —  
gevestigd te Noordwijk, inhoudende het tot het realiseren, hebben, —  
onderhouden en instandhouden van verticale bodemwarmtewisselaars met —



toebehoren en leidingen, ten behoeve van de levering van warmte/koude voor —  
het project De Bloem te Rijnsburg; —

b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op —  
de derde verdieping, plaatselijk bekend te **Kwekerstraat 84 te 2231 DP** —

**Rijnsburg;** —

2. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Rijnsburg**, sectie **C**, —  
complexaanduiding **6182-A**, appartementsindex **118**, omvattende: —

a. het vier negenduizend achthonderd vierde (4/9804<sup>e</sup>) aandeel in de —  
gemeenschap van het Gebouw; —

b. het recht op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, —  
thans ongenummerd; —

hierna, zowel tezamen als afzonderlijk, ook te noemen: het "**Registrer**goed", met —  
inbegrip van de verpande roerende zaken als bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk —

Wetboek. Dit betreft een tot bewoning bestemde onroerende zaak. —

Artikel 1 AVVE omvat voor de Notaris en/of de Verkoper slechts —  
inspanningsverplichtingen. —

B. Wijze van veilen —

De veiling wordt gepubliceerd op [www.openbareverkoop.nl](http://www.openbareverkoop.nl) en heeft derhalve —  
eveneens te gelden als website als bedoeld in deze bijzondere veilingvoorwaarden. —

De veiling betreft een Zaalveiling-/Internetveiling op grond van de artikelen 3:268 en —  
3:254 van het Burgerlijk Wetboek, welke geschiedt in één zitting: —

inzet en afslag beide op twintig januari tweeduizend eenentwintig in de veilingzaal van —  
het Vendu Notarishuis Rotterdam aan de Kipstraat 54 te 3011 RT Rotterdam —

vanaf dertien uur en dertig minuten (13:30 uur), alsmede via de website op de wijze als —  
omschreven in deze bijzondere voorwaarden. —

De Veiling is ter keuze van de Notaris een zaal-/internetveiling, zoals bedoeld in begrip —  
29 en in artikel 2 AVVE dan wel een Internetveiling, zoals bedoeld in begrip 10 en in —

artikel 2 AVVE. De Notaris zal de veiling in eerste aanleg houden als een zaal- —  
/internetveiling, als in de vorige zin bedoeld. Slechts indien uiterlijk op de dag van de —

Veiling (of zoveel eerder als feitelijk aan de orde) aan de Notaris bekend wordt gemaakt —  
dat de zaal (in casu de locatie waar de Veiling gehouden zal worden) wegens —

omstandigheden niet voor publiek toegankelijk is (of zal zijn) en (derhalve) de zaal- —  
/internetveiling geen doorgang kan vinden, is de Notaris in afwijking van de AVVE —

bevoegd de Veiling voort te zetten als een Internetveiling. Deze wijziging zal zo spoedig —  
mogelijk kenbaar worden gemaakt via de Website. —

Tot en met vijf januari tweeduizend eenentwintig kunnen conform de —  
veilingvoorwaarden onderhandse biedingen worden uitgebracht. —

C. Voorwaarden in verband met internetbieden —

Het bieden tijdens de Veiling kan plaatsvinden via de Website —  
[www.openbareverkoop.nl](http://www.openbareverkoop.nl). —

**Aanvulling begrippen** —

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder: —



1. *Deelnemer:* \_\_\_\_\_  
een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen en \_\_\_\_\_  
tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl. \_\_\_\_\_
2. *Handleiding:* \_\_\_\_\_  
de handleiding "Online bieden bij een openbare verkoop" vermeld op \_\_\_\_\_  
Openbareverkoop.nl. \_\_\_\_\_
3. *Notaris:* \_\_\_\_\_  
de notaris die is gevolmachtigd uitvoering te geven aan de openbare verkoop. \_\_\_\_\_
4. *Openbareverkoop.nl:* \_\_\_\_\_  
de algemeen toegankelijke Website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via \_\_\_\_\_  
welke een Bod via internet kan worden uitgebracht. \_\_\_\_\_
5. *Registratie:* \_\_\_\_\_  
het geheel van de voorgeschreven handelingen vermeldt in de handleiding \_\_\_\_\_  
"Online bieden bij een openbare verkoop", ter identificatie van een natuurlijke \_\_\_\_\_  
persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden. \_\_\_\_\_
6. *Registratienotarissen:* \_\_\_\_\_  
een in Nederland werkzame notaris die de identiteit van Deelnemer vaststelt \_\_\_\_\_  
en gegevens van Deelnemer registreert. Een lijst van Registratienotarissen is \_\_\_\_\_  
opgenomen op de Website(s). \_\_\_\_\_

#### **Aanvulling voorwaarden**

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via \_\_\_\_\_  
internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook \_\_\_\_\_  
een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een \_\_\_\_\_  
Deelnemer op de in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het \_\_\_\_\_  
Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij \_\_\_\_\_  
klikt of drukt. \_\_\_\_\_
2. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen de Notaris hebben \_\_\_\_\_  
bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de \_\_\_\_\_  
internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van \_\_\_\_\_  
discussie beslist de Notaris. \_\_\_\_\_
3. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar \_\_\_\_\_  
hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of \_\_\_\_\_  
gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele \_\_\_\_\_  
vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen \_\_\_\_\_  
en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de \_\_\_\_\_  
Deelnemer. \_\_\_\_\_
4. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de \_\_\_\_\_  
Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via \_\_\_\_\_  
internet biedingen kunnen worden uitgebracht. \_\_\_\_\_
5. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer \_\_\_\_\_  
elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied". \_\_\_\_\_
6. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag \_\_\_\_\_  
wordt geklikt of gedrukt. \_\_\_\_\_



7. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod —  
via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris —  
telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele —  
telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens —  
registratieverklaring. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere —  
verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch —  
bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch —  
overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de —  
Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als —  
zodanig te erkennen dan wel af te wijzen. —
8. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft —  
uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft —  
geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die —  
Deelnemer vóór de Gunning: —
  - naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonde volledig bevoegd te —  
zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenven- —  
nootschap; en —
  - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE. —
 Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing —  
(acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere —  
Veilingvoorwaarden is uitgesloten. Van een en ander dient uit de notariële akte —  
van Gunning te blijken. Indien met inachtneming van het vorenstaande een —  
rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als —  
vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of —  
personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te —  
verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als —  
bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE. —
9. De in lid 9 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of —  
personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de —  
verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de —  
door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in —  
verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht —  
de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de —  
Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en —  
ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken. —
10. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals omschreven, —  
verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem —  
vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid —  
9, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik —  
van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als —  
ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal —  
van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling: —
  - a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en —



- b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) —  
 waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling. —  
 De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal —  
 van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en —  
 nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder —  
 zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen. —
- D. Begrippen —  
 Op de Veilingvoorwaarden zijn de begrippen zoals deze zijn vastgesteld bij de AVVE van —  
 toepassing, tenzij daarvan in deze bijzondere veilingvoorwaarden is afgeweken. —  
 De volgende begrippen prevaleren boven de begrippen in de AVVE, alsmede voor zover —  
 relevant de AVVI en dienen derhalve in de Veilingvoorwaarden als volgt te worden —  
 begrepen: —
- a. **Akte de command** —  
 de notariële akte waarbij de bieder zijn vertegenwoordigde als bedoeld in artikel 5 —  
 lid 2 AVVE casu quo zijn volmachtgever(s) noemt, daaronder eveneens begrepen —  
 contracts- en schuldovertrening als bedoeld in artikelen 155 tot en met 159 van —  
 afdeling 3 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek; —
- b. **Gunning** —  
 de - al dan niet voorwaardelijke - mededeling van Verkoper aan de Notaris dat —  
 Verkoper het Bod heeft aanvaard waardoor de koopovereenkomst tussen Verkoper —  
 qualitate qua en Koper - al dan niet onder voorwaarden - tot stand komt; —
- c. **Website** —  
 de in deze bijzondere veilingvoorwaarden genoemde website of websites waarop —  
 de Veiling wordt aangekondigd en via welke site biedingen kunnen worden —  
 gedaan. —
- E. Verloop van de veiling —
1. Het hoogste bod is gelijk aan het Afmijnbedrag, mits het Afmijnbedrag hoger is —  
 dan de inzet som. —  
 Het Afmijnbedrag bij een Zaalveiling of een Zaal/Internetveiling is het bedrag dat —  
 ten tijde van het roepen van het woord "MIJN" volledig is uitgesproken. —  
 Wordt niet afgemijnd, dan geldt de Inzet som als hoogste Bod. —
  2. Artikel 3 lid 5 AVVE is niet van toepassing, met dien verstande dat de Notaris mag —  
 bepalen dat hij de slotzin van artikel 3 lid 5 AVVE vrijwillig toepast. Indien —  
 meerdere Bieders in de tweede fase van de Veiling, de afslag, tegelijk het hoogste —  
 Bod uitbrengen, wordt terstond opnieuw bij opbod vanaf dit hoogste Bod —  
 opgeboden. Aan deze bieding bij opbod kunnen ook anderen dan de Bieders die —  
 het hoogste Bod hebben uitgebracht deelnemen. De Notaris zal daarbij aangeven —  
 met welke minimumbedragen het opbieden plaats zal vinden boven dit hoogste —  
 Bod. Het verdient de voorkeur dat de Notaris het opbieden laat plaatsvinden met —  
 lage minimumbedragen van maximaal vijfhonderd euro (€ 500,00), indien het —  
 hoogste Bod lager is dan vijfhonderd duizend euro (€ 500.000,00). Indien alsdan —  
 geen hoger Bod zou worden uitgebracht, zijn de eerdere afmijners hoofdelijk voor —



- een gelijk deel de gezamenlijke Bieders en kan de Verkoper nog bepalen aan wie —  
het gegund wordt. —
3. Artikel 8 lid 2 tot en met 5 AVVE zijn niet van toepassing en worden vervangen —  
door de bepalingen opgenomen in deze bijzondere veilingvoorwaarden. Aan artikel —  
8 lid 8 tot en met lid 12 AVVE wordt slechts voldaan voor zover de wet of de —  
rechter daartoe noopt. In beginsel wordt te allen tijde voortgegaan met de —  
executoriale verkoop. —
  4. Artikel 8 lid 13 wordt uitgesloten. Indien Verkoper dat wenst, kan Verkoper —  
voorwaarden aan de gunning verbinden, mits deze uiterlijk direct voorafgaande —  
aan de Veiling zijn medegedeeld door of namens de Notaris. Verkoper zal hiervan —  
met name gebruik maken, indien de beschikking inzake het huurbeding niet —  
voorafgaande aan de Veiling bekend is. Verkoper heeft voorts het recht om niet te —  
gunnen of zich omtrent het al of niet gunnen te beraden. Verkoper maakt, tenzij —  
hij blijkens het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag direct tot —  
(voorwaardelijke) Gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad. Indien —  
Verkoper vervolgens wil constateren dat er al dan niet voorwaardelijk gegund is —  
(dit is een mededeling van de Verkoper aan de Notaris dat er gegund is), zal hij —  
daarvan doen blijken uit een op te maken akte van gunning, tenzij deze Gunning —  
reeds in het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag is geconstateerd. De —  
termijn van beraad eindigt per het moment dat Verkoper zich al dan niet —  
voorwaardelijk omtrent de gunning heeft uitgesproken. —  
Verkoper zal - voor zover zij dat wenst - gunnen onder de ontbindende voorwaarde —  
- welke alleen in vervulling gaat indien en zodra Verkoper daar een beroep op doet —  
- dat Koper niet heeft voldaan aan de op haar rustende verplichtingen uit hoofde —  
van de Veilingvoorwaarden. Ten aanzien van genoemde ontbindende voorwaarde —  
heeft Verkoper op ieder moment het recht om alsnog - tot onvoorwaardelijke —  
Gunning over te gaan. —
  5. Nadat het hoogste Bod bekend is geworden, dient Verkoper te verklaren of hij - al —  
dan niet voorwaardelijk - gunt en aan wie, of hij gebruik maakt van het recht van —  
beraad of dat hij niet gunt. Deze verklaring dient opgenomen te worden in het —  
proces-verbaal van inzet en/of afslag. —
  6. Verkoper kan gunnen aan de hoogste bidder of aan de inzetter. —
  7. Van de onvoorwaardelijke Gunning dient te blijken uit een notariële akte, waarin —  
wordt vermeld wanneer de Gunning onvoorwaardelijk heeft plaatsgevonden en uit —  
welke akte moet blijken aan welke Bieder is gegund. —
  8. De Veiling kan, zolang geen (voorwaardelijke) Gunning heeft plaatsgevonden of —  
zolang de voorzieningenrechter geen goedkeurende beschikking heeft afgegeven, —  
steeds en zonder opgave van redenen door Verkoper worden ingetrokken of —  
afgelast. Het is daarbij niet van belang welke belanghebbende de —  
koopovereenkomst heeft ingediend. —
  9. De belangen van de Verkoper en/of de debiteur om het Registergoed te kunnen —  
behouden en/of een zo hoog mogelijke verkoopopbrengst te verkrijgen prevaleren —



- te allen tijde boven de belangen van de Koper om het Registergoed voor het door — hem uitgebrachte Bod te verkrijgen. Een en ander brengt met zich mee dat indien — zich incidenten voordoen die tot gevolg hebben dat de opbrengst aanzienlijk dreigt — te worden aangetast, Verkoper de veiling moet kunnen afgelasten. Dit geldt met — name ook voor de gevallen waarin het risico op calamiteiten of incidenten zich — heeft verwezenlijkt, zoals maar niet beperkt tot schade aan het Registergoed door — brand, molest, strippen van het Registergoed of als gevolg van — bewoners/gebruikers die niet te ontruimen zijn, dan wel soortgelijke incidenten die — niet afdoende zijn verzekerd, terwijl de risico's voor deze incidenten niet voor — rekening van de Koper zijn of kunnen worden gebracht. —
- Zodra de verkoopopbrengst zwaarder dreigt te worden aangetast wanneer de — Veiling wordt voortgezet, heeft Verkoper het recht om de Veiling in te trekken en — tot hervelling over te gaan. Alsdan kan de Verkoper de Koper in de gelegenheid — stellen om de executoriale verkoop toch af te wikkelen onder nader door de — Verkoper vast te stellen condities en op zodanige wijze dat de verkoopopbrengst — daardoor niet (ten volle) wordt getroffen. —
10. Iedere Bieder heeft de mogelijkheid om - in aanvulling op de AVE - op grond van — contracts- en schuldovertrekking als bedoeld in afdeling 3 van Boek 6 van het — Burgerlijk Wetboek (de artikelen 155 tot en met 159) te verklaren dat een — vertegenwoordigde de rechten en de verplichtingen van de Bieder uit hoofde van — de executoriale verkoop zal overnemen. Artikel 5 AVE is alsdan van — overeenkomstige toepassing. —
  11. In afwijking van artikel 18 AVE gaat het risico bij de Onderhandse verkoop over — op het moment dat de koopovereenkomst door de rechter is goedgekeurd. De — Koper is verplicht vanaf het moment dat hij het risico draagt ervoor te zorgen dat — de tot het Registergoed behorende opstallen bij een solide — verzekeringsmaatschappij op de in Nederland bij — schadeverzekeringsmaatschappijen gebruikelijke voorwaarden voor — herbouwwaarde verzekerd zijn. —
  12. Voor zover een voor bewoning bestemd Registergoed niet voor risico is van de — Koper als bedoeld in artikel 525 lid 4 van het Wetboek van Burgerlijke — Rechtsvordering, komt - zo nodig in afwijking van de AVE doch in — overeenstemming met de wet en de parlementaire geschiedenis - het Registergoed — voor risico van de geëxecuteerde casu quo de debiteur, tenzij het beheerbeding is — ingeroepen. Het beding dat het risico voor het voor bewoning bestemde — Registergoed voor alsdan voor risico voor de geëxecuteerde casu quo de debiteur — komt, is naar oordeel van de Bieder/Koper en de Verkoper een kernbeding als — bedoeld in artikel 6:231 van het Burgerlijk Wetboek, zonder welke bepaling de — Gunning niet tot stand zou zijn gekomen. —
- Nu de geëxecuteerde naar alle waarschijnlijkheid geen verhaal zal bieden en/of — mogelijk niet (afdoende) verzekerd is, wordt Koper aangeraden om het — Registergoed na de Veiling casu quo na de goedkeuring door de —





voorzieningenrechter bij de Onderhandse verkoop al in voorlopige dekking te \_\_\_\_\_ nemen. \_\_\_\_\_

13. Eventuele uitkeringen onder een polis van geëxecuteerde strekken, als de schade \_\_\_\_\_ zich heeft voorgedaan vóór de inzet (in geval van Onderhandse verkoop vóór de \_\_\_\_\_ goedkeuring van de koopovereenkomst door de rechter) ten gunste van Verkoper \_\_\_\_\_ en de belanghebbenden. Indien de schade zich na de Inzet of de goedkeuring van \_\_\_\_\_ de koopovereenkomst door de rechter voordoet, komt de uitkering van de polis in \_\_\_\_\_ mindering op de Inzetsom of de koopprijs bij de Onderhandse verkoop. Een \_\_\_\_\_ uitkering daarboven komt alsnog toe aan de belanghebbenden op de wijze als is \_\_\_\_\_ voorzien bij de rangregeling van artikel 3:270 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek \_\_\_\_\_ casu quo artikel 551 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bij beslaggeving. De \_\_\_\_\_ bijkomende kosten die ten laste van de Koper komen, zijn te allen tijde \_\_\_\_\_ verschuldigd door de Koper en dienen door de Koper te worden voldaan aan de \_\_\_\_\_ Notaris. \_\_\_\_\_
14. Na ontvangst van de Koopprijs kan Verkoper - mits ter zake te goeder trouw en bij \_\_\_\_\_ ontvangst van de Koopprijs niet anders geïnformeerd door Koper - ervan uitgaan \_\_\_\_\_ dat Koper op het moment van de betaling niet bekend was met gebreken die voor \_\_\_\_\_ rekening en risico van Verkoper komen en dat Koper reeds voor de betaling heeft \_\_\_\_\_ voldaan aan zijn onderzoekplicht als bedoeld in artikel 15 AVVE en de aanvullingen \_\_\_\_\_ daarop in deze bijzondere voorwaarden, zodat alle daarmee geconstateerde \_\_\_\_\_ gebreken voor rekening en risico van Koper komen. \_\_\_\_\_
15. In afwijking van artikel 21 lid 1 AVVE is Verkoper te allen tijde bevoegd om de \_\_\_\_\_ koopovereenkomst in de in artikel 21 lid 1 AVVE genoemde gevallen te ontbinden. \_\_\_\_\_
16. Indien het tot bewoning bestemde Registergoed voor het tijdstip van risico- \_\_\_\_\_ overgang wordt beschadigd, dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, en in \_\_\_\_\_ ieder geval nadat Koper aannemelijk heeft kunnen maken dat de schade voor \_\_\_\_\_ rekening en risico van Verkoper komt, zal Verkoper besluiten niet te gunnen, \_\_\_\_\_ tenzij Koper overeenkomstig artikel 21 lid 3 tot en met 5 AVVE uitvoering van de \_\_\_\_\_ koopovereenkomst verlangt, of tenzij Verkoper besluit de schade - eventueel na \_\_\_\_\_ bezichtiging (zo nodig) op grond van artikel 3:267a lid 3 BW en/of een \_\_\_\_\_ openstellingsmandaat - ten laste van eventuele aan Verkoper en/of geëxecuteerde \_\_\_\_\_ toekomstige verzekeringspenningen ter zake, dan wel ten laste van de \_\_\_\_\_ verkoopopbrengst te zullen herstellen nadat levering heeft plaatsgevonden, waarbij \_\_\_\_\_ Koper aan alle verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden heeft \_\_\_\_\_ voldaan. Met name ook artikel 11 lid 2 AVVE blijft hier uitdrukkelijk van toepassing. \_\_\_\_\_ Vindt herstel niet ten genoegen van Koper plaats, dan dient Koper - op verzoek \_\_\_\_\_ van Verkoper - mee te werken aan een overdracht aan een door Verkoper aan te \_\_\_\_\_ wijzen partij (al dan niet gelieerd aan de Verkoper) voor een prijs gelijk aan de \_\_\_\_\_ Koopprijs te vermeerderen met de door Koper daadwerkelijk betaalde \_\_\_\_\_ veilingkosten. \_\_\_\_\_

- F. Waarborgsom en niet tijdige voldoening verplichtingen \_\_\_\_\_
1. In aanvulling op het in artikel 10, leden 1 a en 1 b AVVE bepaalde en in afwijking \_\_\_\_\_



- van het in artikel 12 AVVE bepaalde dient de Waarborgsom (waarin de kosten als — bedoeld onder artikel 10 lid 1 sub a AVVE worden geacht te zijn begrepen), een en — ander tot een totaal van tien procent (10 %) van de Koopprijs met een minimum — van vijfduizend euro (€ 5.000,00) te worden voldaan uiterlijk op de derde werkdag — volgende op de afslag om vijf uur in de middag of zoveel eerder als Verkoper — (voorwaardelijk) mocht hebben gegund, dan wel zoveel eerder als de Notaris zulks — bepaalt, zodat de Notaris ook tijdens de veiling een directe aanbetaling kan — vorderen, alvorens de Notaris tot acceptatie van een bod zal overgaan. De — verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde onvoorwaardelijk, — ongeacht of de Verkoper voorwaardelijk heeft gegund. —
2. De koopovereenkomst naar aanleiding van een Onderhandse verkoop zal pas — worden ingediend om ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de — voorzieningenrechter, nadat de Waarborgsom als bedoeld in artikel 27 lid 5 AVVE — is ontvangen, tenzij de Verkoper expliciet en schriftelijk anders besluit. De — Verkoper zal alsdan de Notaris schriftelijk informeren dat de Waarborgsom voor — indiening achterwege kan blijven. —
  3. Indien er een Bod wordt gedaan conform artikel 27 lid 1 AVVE, dan vindt artikel 26 — lid 2 AVVE geen toepassing, indien Verkoper bedoeld Bod heeft geaccepteerd en — Koper vervolgens niet meewerkt aan het tekenen van de koopovereenkomst — terzake van de Onderhandse verkoop, waardoor de fatale termijn voor het — indienen van de koopovereenkomst bij de rechtbank als bedoeld in artikel 3:268 lid — 2 van het Burgerlijk Wetboek niet kan worden gehaald. Alsdan is de Bieder direct — in verzuim. —
  4. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde — onvoorwaardelijk. Indien de Waarborgsom niet tijdig is gestort of gesteld en/of — niet tijdig aan andere verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden wordt — voldaan, kan Verkoper naar keuze: —
    - i. vanaf het moment van ingebreke zijn (zonder dat enige ingebrekestelling — vereist is) een rente van acht procent (8%) per jaar over het uitgebrachte Bod — tot aan de betaaldatum van de Koopprijs aan de Koper in rekening brengen; — en/of —
    - ii. overgaan tot herveiling op kosten van de Koper op de wijze als is — overeengekomen in artikel 26 lid 4 AVVE. —
- G. Belasting —
- Voor zover Verkoper bekend, is terzake van de levering geen omzetbelasting, wel — overdrachtsbelasting verschuldigd. —
- Voor zover de heffingsgrondslag voor de overdrachtsbelasting wordt verminderd door — toepassing van artikel 13 Wet op Belastingen Rechtsverkeer zal Koper aan Verkoper — uitkeren het verschil tussen enerzijds het bedrag dat aan overdrachtsbelasting — verschuldigd zou zijn zonder vermindering van de heffingsgrondslag en anderzijds het — werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag. Het genoemde verschil wordt — tussen Verkoper en Koper verrekend tezamen met de betaling van de koopsom en de —



veilingkosten. \_\_\_\_\_  
Alle verschuldigde overdrachtsbelasting en omzetbelasting ter zake van de verkrijging \_\_\_\_\_  
van het Registergoed is voor rekening van Koper. \_\_\_\_\_

Aan overdrachtsbelasting casu quo omzetbelasting is verschuldigd het bedrag dat door \_\_\_\_\_  
de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet \_\_\_\_\_  
op Belastingen van Rechtsverkeer casu quo de Wet op de Omzetbelasting 1968, of de \_\_\_\_\_  
wetten die daarvoor in de plaats komen. \_\_\_\_\_

- H. Veilingkosten/achterstallige lasten \_\_\_\_\_  
Voor rekening van Koper komen alle kosten - voor zover de wet dit toestaat - \_\_\_\_\_  
waaronder begrepen het notarieel honorarium, de kadasterkosten voor inschrijving en \_\_\_\_\_  
de kosten van de kadastrale recherches, de eventuele kosten om tot ontruiming te \_\_\_\_\_  
geraken waaronder begrepen (de betekening van) een eventueel vonnis tot ontruiming \_\_\_\_\_  
tegen de eigenaar/hypotheekgever en de zijnen en tegen eventuele huurders en/of \_\_\_\_\_  
gebruikers en de eventuele kosten voor het aanbrengen van nieuwe sloten, al welke \_\_\_\_\_  
kosten vermeerderd worden met daarover verschuldigde omzetbelasting ad \_\_\_\_\_  
éénentwintig procent (21%). \_\_\_\_\_

Artikel 9 lid 3 AVVE wordt hierbij uitgesloten. \_\_\_\_\_

De inzetpremie komt voor rekening van Verkoper. \_\_\_\_\_

Indien de inzetter omzetbelasting verschuldigd is over de inzetpremie, is deze in de \_\_\_\_\_  
inzetpremie begrepen en dient de Inzetter onverwijld uit eigen beweging aan de Notaris \_\_\_\_\_  
een factuur uit te reiken. Er zal geen rente worden vergoed over de inzetpremie. \_\_\_\_\_

Voor rekening van Koper komen (ingevolge de wet) de op de schuldenaar dan wel \_\_\_\_\_  
onderzetter als rechthebbende tot een appartementsrecht rustende verplichtingen tot \_\_\_\_\_  
het voldoen van de bijdragen in de eigenaarslasten die over het (op de datum waarop \_\_\_\_\_  
zowel de Notariële verklaring van betaling is getekend alsook is ingeschreven in de \_\_\_\_\_  
openbare registers) lopende boekjaar der Vereniging van Eigenaren ("Vereniging van \_\_\_\_\_  
EigenaarsDe Klok, Principaalhof en Kwekersstraat,fase III, plandelen Eo, E1 en E2 van \_\_\_\_\_  
deBloem te Rijnsburg") en het daaraan voorafgaande boekjaar eerst opeisbaar zijn \_\_\_\_\_  
geworden en wel conform het breukdeel dat in de splitsingsakte is bepaald voor deze \_\_\_\_\_  
eigenaarslasten als zodanig. De Koper wordt ingevolge artikel 5:112 Burgerlijk Wetboek \_\_\_\_\_  
door de wet van rechtswege alleen hoofdelijk medeschuldenaar voor de als \_\_\_\_\_  
rechthebbende tot een appartementsrecht op de Schuldenaar casu quo onderzetter \_\_\_\_\_  
qualitate qua rustende verplichtingen die ingevolge de wet of de reglementen voor \_\_\_\_\_  
rekening van de gezamenlijke rechthebbenden tot de appartementsrechten komen. \_\_\_\_\_

- I. Betaling Koopprijs en veilingkosten \_\_\_\_\_

In afwijking van artikel 10 lid 1 sub c AVVE dient de Koopprijs te worden voldaan \_\_\_\_\_  
uiterlijk vier (4) weken na de veiling. \_\_\_\_\_

De Koopprijs tezamen met alle kosten van de veiling die voor rekening van Koper \_\_\_\_\_  
komen, moeten derhalve worden betaald vóór of op zestien februari tweeduizend \_\_\_\_\_  
enenentwintig, voor des middags twaalf uur, ten kantore van de Notaris die de Veiling \_\_\_\_\_  
heeft gehouden, in goed gangbaar geld, welke betaling en onderberustingstelling van \_\_\_\_\_  
gelden tevens inhoudt machtiging aan de Notaris die de veiling heeft gehouden, het \_\_\_\_\_



aldus ontvangene uit te keren aan wie zulks behoort. \_\_\_\_\_

Indien Verkoper daartoe zijn medewerking verleent, kan gehele of gedeeltelijke betaling van de Koopprijs op een later tijdstip dan hierna vermeld plaatshebben, zodat de Notariële verklaring van betaling op een later tijdstip wordt getekend. Elk risico verbonden aan zodanig door de Verkoper verleend uitstel komt voor rekening van Koper, hoe onvoorzien dit risico ook moge zijn. \_\_\_\_\_

Ingeval wel een of meer andere hypotheken (die niet ten behoeve van Verkoper op het Registergoed rusten) en/of beslagen op het Registergoed of op de Koopprijs zijn gelegd, kan de uitbetaling van hetgeen aan Verkoper toekomt uit de netto-opbrengst meestal eerst plaatsvinden nadat door de Notaris een verklaring is overlegd als bedoeld in artikel 3:270 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek én de Notaris deze verklaring heeft laten voorzien van de in dat wetsartikel bedoelde aantekening door de voorzieningenrechter dat uitbetaling aan Verkoper kan plaatsvinden van hetgeen Verkoper toekomt onder de eerste in rang en alle in rang aansluitende door het Registergoed gezeekerde vorderingen. Betaling van de Koopprijs en kosten mag daarom niet geschieden voordat: \_\_\_\_\_

- hetzij blijkt dat deze verklaring in casu niet nodig is om aan Verkoper de netto-opbrengst uit te betalen; \_\_\_\_\_
- hetzij de Notaris de goedgekeurde verklaring heeft ontvangen van de voorzieningenrechter; \_\_\_\_\_
- hetzij vast komt te staan dat de voorzieningenrechter geen verklaring terzake zal afgeven. \_\_\_\_\_

Wordt wel eerder betaald, dan zal de Notaris niet gehouden zijn om over te gaan tot het ondertekenen van de Notariële verklaring van betaling en/of tot het inschrijven van de Notariële verklaring van betaling. \_\_\_\_\_

## **Objectinformatie**

J. In gebruik zijn van de onroerende zaak/huur. \_\_\_\_\_  
Bewoning en gebruik. Eigenaar \_\_\_\_\_

1. De eigenaar/schuldenaar en/of degene die zich op het moment van de inschrijving van de akte van betaling zonder recht of titel in het Registergoed bevindt en als zodanig niet bekend was aan de Koper is voorzover het Registergoed (nog) bij hem in gebruik is, danwel blijkens de akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de Veiling plaatsvindt tot zijn gebruik bestemd is geweest, conform het bepaalde in de voormelde akte van geldlening met hypotheekstelling casu quo de Algemene Voorwaarden, als vermeld in de akte van geldlening met hypotheekstelling van de Verkoper gehouden het Registergoed op de dag van aanvaarding te hebben ontruimd, zullende bij niet voldoening daaraan de Koper die ontruiming voor zijn (Kopers) rekening en voor zijn risico kunnen bewerkstelligen, op vertoon van de grosse van de akten van veiling zonder tussenkomst van de rechter. \_\_\_\_\_
2. De gebruikssituatie van het Registergoed is - voor zover Verkoper bekend (mede op basis van de Basisregistratie Personen) - als volgt: \_\_\_\_\_



- in gebruik bij debiteur(en) en mogelijk verhuurd en/of in gebruik gegeven aan \_\_\_\_\_  
(een) derde(n). \_\_\_\_\_
- De akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale \_\_\_\_\_  
verkoop plaatsvindt, bevat het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 van het \_\_\_\_\_  
Burgerlijk Wetboek. \_\_\_\_\_
- Het huurbeding zal conform artikel 3:264 BW verplicht worden ingeroepen door de \_\_\_\_\_  
Verkoper. De uitkomst van de beschikking inzake het huurbeding zal zo spoedig \_\_\_\_\_  
mogelijk worden bekend gemaakt via de website. De uitoefening van de \_\_\_\_\_  
bevoegdheid geschiedt voor rekening en risico van de Koper. De uitoefening van \_\_\_\_\_  
de in artikel 3:264 BW vermelde bevoegdheid wordt aan de Koper overgelaten. \_\_\_\_\_  
Voorzover er sprake mocht zijn van een - na de datum van het passeren van de \_\_\_\_\_  
akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale \_\_\_\_\_  
verkoop plaatsvindt - door de schuldenaar zonder toestemming van de Verkoper \_\_\_\_\_  
gesloten overeenkomst en van verhuur en huur of enige andere overeenkomst tot \_\_\_\_\_  
ingebruikgeving en ingebruikneming, danwel elk ander recht krachtens hetwelk het \_\_\_\_\_  
Registergoed in gebruik zal blijken en te zijn afgestaan casu quo genomen, danwel \_\_\_\_\_  
blijkt dat aan derden het recht op huur- of pachtpenningen is vervreemd of \_\_\_\_\_  
verpand, danwel blijkt dat huurpenningen of pachtpenningen vooruitbetaald zijn, \_\_\_\_\_  
beroept de Verkoper zich op de nietigheid ten opzichte van hem van zodanige \_\_\_\_\_  
verhuur en huur, eventuele vooruitbetaling, vervreemding en/of verpanding van \_\_\_\_\_  
huur- en pachtpenningen, ingebruikgeving en ingebruikneming danwel elk ander \_\_\_\_\_  
recht krachtens hetwelk het Registergoed in gebruik zal blijken te zijn afgestaan, \_\_\_\_\_  
casu quo genomen. \_\_\_\_\_
- Indien het Registergoed in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het \_\_\_\_\_  
aan de Koper om op zijn kosten en voor zijn risico ontruiming van het \_\_\_\_\_  
Registergoed te bewerkstelligen. \_\_\_\_\_
- De Verkoper staat niet in voor Kopers bevoegdheid tot ontruiming van het \_\_\_\_\_  
Registergoed. \_\_\_\_\_
- Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder \_\_\_\_\_  
gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper \_\_\_\_\_  
er niet voor in dat niet is of zal worden beschikt over de bij de feitelijke levering \_\_\_\_\_  
nog niet verschenen betalingstermijnen. \_\_\_\_\_
- Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder \_\_\_\_\_  
gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper \_\_\_\_\_  
er niet voor in dat vanaf het tot stand komen van de koop bestaande huur- of \_\_\_\_\_  
huurkoopovereenkomsten niet worden gewijzigd, het Registergoed niet geheel of \_\_\_\_\_  
gedeeltelijk wordt verhuurd, in huurkoop wordt gegeven of op enigerlei andere \_\_\_\_\_  
wijze in gebruik wordt afgestaan. \_\_\_\_\_
- Er vindt geen verrekening plaats van eventuele verschuldigde huren, servicekosten \_\_\_\_\_  
en/of waarborgsommen. \_\_\_\_\_
3. De Verkoper heeft voorts een onderzoek ingesteld naar de van toepassing zijnde \_\_\_\_\_  
publiekrechtelijke beperkingen, alsmede de overige bijzonderheden, waaronder \_\_\_\_\_



begrepen maar niet beperkt tot de relevante informatie van de vereniging van \_\_\_\_\_  
eigenaren, voorzover van toepassing. De resultaten van deze onderzoeken worden \_\_\_\_\_  
zo spoedig mogelijk op de website gepubliceerd. \_\_\_\_\_

In de kadastrale registratie staan, met betrekking tot het Registergoed onder 1. \_\_\_\_\_  
omgeschreven, de volgende publiekrechtelijk beperkingen vermeld: \_\_\_\_\_

**"Overige aantekening Besluit op grond van artikel 110 I Wet geluidshinder** \_\_\_\_\_

**Afkomstig uit stuk Hyp4 74789/36** \_\_\_\_\_

*Wet geluidshinder* \_\_\_\_\_

**Ingeschreven op 09-05-2019 om 11:32** \_\_\_\_\_

**Verzoek tot verbetering Fout in de kadastrale aanduiding"** \_\_\_\_\_

K. Aan het Registergoed verbonden rechten en plichten \_\_\_\_\_

Van Koper wordt verwacht dat hijzelf onderzoek instelt op alle in artikel 15 AVVE \_\_\_\_\_  
genoemde punten, dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten \_\_\_\_\_  
heeft hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud \_\_\_\_\_  
of enige aanspraak jegens Verkoper of de Notaris. Koper is zich in dat kader bewust dat \_\_\_\_\_  
een veilingkoop grote risico's met zich meebrengt ten aanzien van de conformiteit en \_\_\_\_\_  
Koper aanvaardt de risico's onvoorwaardelijk, zeker voor wat betreft, maar niet beperkt \_\_\_\_\_  
tot risico's voortvloeiend uit ouderdom en/of achterstallig onderhoud van het \_\_\_\_\_  
Registergoed. Koper aanvaardt alle op het Registergoed rustende bijzondere lasten en \_\_\_\_\_  
beperkingen, tenzij deze niet aan de Koper hoeven te worden opgelegd op grond van \_\_\_\_\_  
artikel 517 lid 2 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, waaronder begrepen \_\_\_\_\_  
doch niet beperkt tot erfdiensbaarheden, buurwegen en/of kwalitatieve verplichtingen, \_\_\_\_\_  
welke al dan niet vermeld zouden zijn in deze bijzondere veilingvoorwaarden en \_\_\_\_\_  
(achteraaf) wel blijken te bestaan. Koper aanvaardt zonder voorbehoud dat Verkoper en \_\_\_\_\_  
de Notaris zich bij hun onderzoek naar deze lasten en beperkingen beperken tot \_\_\_\_\_  
hetgeen voortkomt in de laatste titel van aankomst en hetgeen zij feitelijk uit andere \_\_\_\_\_  
bronnen van het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen. \_\_\_\_\_  
Bij deze wordt verwezen naar het bepaalde voorkomende in de hierna te noemen akte, \_\_\_\_\_  
voor zover ze goederenrechtelijke werking hebben en zodoende van rechtswege \_\_\_\_\_  
overgaan op de Koper en/of diens rechtsopvolgers. Voor zover genoemde bepalingen \_\_\_\_\_  
geen goederenrechtelijke werking hebben, zullen deze van rechtswege vervallen als \_\_\_\_\_  
verbintenissenrechtelijke verplichting door de rechtsgevolgen die de wet aan louter de \_\_\_\_\_  
executieveiling verbindt, ten gevolge waarvan ze alsdan geen werking meer hebben \_\_\_\_\_  
jegens de Koper of de rechtsopvolgers daarvan, tenzij de Koper besluit deze \_\_\_\_\_  
verplichtingen uit eigen beweging en al dan niet stilzwijgend te aanvaarden. Verwezen \_\_\_\_\_  
wordt naar: \_\_\_\_\_

1) het bepaalde voorkomende in de akte van levering op één september tweeduizend \_\_\_\_\_  
veertien verleden voor mr. S.B.J. van Heijst, notaris te Katwijk, van welke akte een \_\_\_\_\_  
afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de \_\_\_\_\_  
Openbare Registers op twee september tweeduizend veertien in register \_\_\_\_\_  
Hypotheek 4, deel 64832, nummer 185, voor zover relevant woordelijk luidend als \_\_\_\_\_  
volgt: \_\_\_\_\_



"Ten aanzien van bekende bijzondere verplichtingen en/of erfdienstbaarheden \_\_\_\_\_  
betreffende het gekochte wordt verwezen naar verkopers akte van verkrijging, in \_\_\_\_\_  
welke akte onder meer woordelijk staat vermeld: \_\_\_\_\_  
"BEKENDE ERFDIENSTBAARHEDEN EN BIJZONDERE VERPLICHTINGEN \_\_\_\_\_  
Ten aanzien van bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, \_\_\_\_\_  
kettngbedingen en/of andere bijzondere verplichtingen betreffende het verkochte \_\_\_\_\_  
wordt verwezen naar: \_\_\_\_\_  
a. een akte van levering op veertien mei tweeduizend zeven verleden voor mr. L.F. \_\_\_\_\_  
van Loenhoud, notaris te Noordwijkerhout, van welke akte een afschrift is \_\_\_\_\_  
ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers op vijftien mei \_\_\_\_\_  
tweeduizend zeven in register Hypotheken 4, deel 52260 nummer 195, waarin \_\_\_\_\_  
onder meer het volgende voorkomt, woordelijk luidende: \_\_\_\_\_  
"OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF \_\_\_\_\_  
BIJZONDERE BEDINGEN \_\_\_\_\_  
Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of \_\_\_\_\_  
bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar: \_\_\_\_\_  
a. een akte van rulling op vijftien juni negentienhonderd zesentwintig verleden \_\_\_\_\_  
voor H.Eerdbeek, destijds notaris te Katwijk, bij afschrift overgeschreven ten \_\_\_\_\_  
kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Leiden \_\_\_\_\_  
op zeventien juni negentienhonderd zesentwintig in deel 1104 nummer 106, \_\_\_\_\_  
waarin woordelijk staat vermeld: \_\_\_\_\_  
"6. Ten behoeve van de perceelen Gemeente Oegstgeest Sectie B nummers \_\_\_\_\_  
1486 en 1330 toebehorende aan de Veilingsvereniging "Flora" en ten \_\_\_\_\_  
laste van de perceelen diezelfde gemeente en Sectie nummers 1487 \_\_\_\_\_  
zoomeeden 907 reeds aan de Noord- Zuid-Hollandsche \_\_\_\_\_  
Tramwegmaatschappij toebehorende; wordt gevestigd: \_\_\_\_\_  
1. de erfdienstbaarheid van overweg uit te oefenen langs het \_\_\_\_\_  
verlengde van de Zuidgrens van het perceel nummer 1486 en \_\_\_\_\_  
2. de erfdienstbaarheid van het recht tot het hebben en onderhouden \_\_\_\_\_  
van riool-, gas- en waterleidingsbuizen en elektrische kabels door den \_\_\_\_\_  
overweg." \_\_\_\_\_  
enzovoorts \_\_\_\_\_  
9. Ten behoeve van de perceelen Gemeente Oegstgeest sectie B \_\_\_\_\_  
nummers 1514, 1330 en 1486 alle voormeld en ten laste van het \_\_\_\_\_  
perceel diezelfde gemeente en sectie nummer 907 wordt gevestigd \_\_\_\_\_  
de erfdienstbaarheid van overweg, uit te oefenen over de thans over \_\_\_\_\_  
de trambaan bestaande verharding, welke de veilingsvereniging op \_\_\_\_\_  
hare kosten in overleg met de Noord- Zuid- \_\_\_\_\_  
Hollandsche Tramwegmaatschappij zal moeten verbreedten." \_\_\_\_\_  
b. een akte van levering op zesentwintig november negentienhonderd \_\_\_\_\_  
vijfenvijftig verleden voor A.W.C. Verhees, destijds notaris te Katwijk, \_\_\_\_\_  
overgeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare \_\_\_\_\_



Registers te Leiden in deel 1632 nummer 102, waarin woordelijk staat \_\_\_\_\_  
vermeld: \_\_\_\_\_

"Voorts wordt bij deze gevestigd ten nutte van de aan de verkoper \_\_\_\_\_  
verblijvende perceelen nummers 1446 en 2705 derzelfde gemeente en sectie \_\_\_\_\_  
en ten laste van het bij deze akte verkochte perceel, de erfdienstbaarheid dat \_\_\_\_\_  
op het oostelijk gedeelte van het lijdend erf ter volle breedte langs de \_\_\_\_\_  
Rijnsburgerweg en ter diepte van twintig meter gerekende vanaf de \_\_\_\_\_  
Rijnsburgerweg, geen auto's geparkeerd mogen worden." \_\_\_\_\_

c. een akte van ruiling, op twee oktober negentienhonderd drieënzeventig \_\_\_\_\_  
verleden voor A.W.C. Verhees, destijds notaris te Katwijk, overgeschreven ten \_\_\_\_\_  
kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Leiden \_\_\_\_\_  
deel 2290 nummer 17, waarin woordelijk staat vermeld: \_\_\_\_\_

"5. Voorts worden bij deze akte nog voorbehouden en verleend en zullen door \_\_\_\_\_  
de overschrijving van een afschrift dezer akte ten hypotheekkantore worden \_\_\_\_\_  
gevestigd: \_\_\_\_\_

a. Ten laste van de bij deze aan de gemeente Rijnsburg overgedragen \_\_\_\_\_  
gedeelten van gemeld perceel nummer 3122 en voorzoveel nodig reeds \_\_\_\_\_  
aan de gemeente Rijnsburg in eigendom toebehorende perceel \_\_\_\_\_  
kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg, sectie C nummer 3128 en ten \_\_\_\_\_  
nutte van de bij deze aan Flora overgedragen gedeelten van het gemelde \_\_\_\_\_  
perceel nummer 3128 en de aan Flora in eigendom verblijvende \_\_\_\_\_  
gedeelten van gemeld perceel nummer 3122, de erfdienstbaarheid tot \_\_\_\_\_  
het hebben en houden van een fundering voor het hekwerk, lopende van \_\_\_\_\_  
het punt B.1 tot punt C., zoals aangegeven op gemelde tekening \_\_\_\_\_  
inhoudende het recht van de eigenaar van de heersende erven om \_\_\_\_\_  
gemelde fundering aan te brengen en te onderhouden, zulks onder de \_\_\_\_\_  
verplichting om de boven de fundering gelegen grond wederom in \_\_\_\_\_  
oorspronkelijke staat te herstellen. \_\_\_\_\_

b. Ten nutte van de bij deze aan de gemeente Rijnsburg in eigendom \_\_\_\_\_  
overgedragen gedeelten van perceel nummer 3122 en het aan de \_\_\_\_\_  
gemeente Rijnsburg in eigendom verblijvende gedeelte van gemeld \_\_\_\_\_  
perceel nummer 3128 en ten laste van de bij deze aan Flora \_\_\_\_\_  
overgedragen gedeelten van gemeld perceel nummer 3128, de \_\_\_\_\_  
erfdienstbaarheid tot het hebben en houden van waterleidingbuizen, \_\_\_\_\_  
leidingen en kabels van de P.T.T., gas- en electriciteitsleidingen en \_\_\_\_\_  
riolering, inhoudende het recht van de eigenaar van de heersende erven \_\_\_\_\_  
om gemelde leidingen, kabels en buizen te onderhouden, zulks onder de \_\_\_\_\_  
verplichting om de boven deze leidingen, kabels en buizen gelegen grond \_\_\_\_\_  
wederom in oorspronkelijke staat te herstellen." \_\_\_\_\_

d. een akte van transport op negenentwintig april negentienhonderd \_\_\_\_\_  
drieëntachtig verleden voor Mr P.J.L. van Hoeken, destijds notaris te \_\_\_\_\_  
Noordwijk, overgeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster \_\_\_\_\_





- en de Openbare Registers te 's-Gravenhage op negenentwintig april \_\_\_\_\_ negentienhonderd drieëntachtig in deel 6394 nummer 18, waarin \_\_\_\_\_ woordelijk staat vermeld: \_\_\_\_\_
- "Bij akte van transport op heden verleden voor mij, notaris, bij afschrift — overgeschreven ten hypotheekkantore te 's-Gravenhage in deel nummer , — is ten behoeve van het sub 1 genoemde onroerend goed (Veilingcomplex — Flora) en ten laste van de bij die akte in eigendom overgedragen \_\_\_\_\_ gedeelten van voormelde kadastrale percelen gemeente Rijsburg, sectie — C. nummers 3547 en 3628 (perceel bouwterrein ter grootte van ongeveer — één hectare, vijftig aren aan de Oranjelaan en Floralaan te Rijsburg) \_\_\_\_\_ gevestigd de erfdienstbaarheid inhoudende het recht tot het hebben, \_\_\_\_\_ houden, onderhouden, vernieuwen en verwijderen van dienstleidingen \_\_\_\_\_ ten behoeve van gas, water, electriciteit, telefoon en andere openbare — nutsvoorzieningen, uit te oefenen op de voor het lijdende erf minst \_\_\_\_\_ bezwarende wijze." \_\_\_\_\_
- e. een akte van vestiging erfdienstbaarheden op één oktober tweeduizend — drie voor Mr J.G. Shepley, notaris te Katwijk ingeschreven ten kantore \_\_\_\_\_ van de dienst van het Kadaster en de openbare registers te Zoetermeer \_\_\_\_\_ op drie oktober daarna in deel 40209 nummer 115, waarin woordelijk \_\_\_\_\_ staat vermeld: \_\_\_\_\_
- "Door de inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare \_\_\_\_\_ registers voor registergoederen te Zoetermeer zullen de hierna gemelde — erfdienstbaarheden worden gevestigd. \_\_\_\_\_
- a. Ten behoeve van de ten name van Hoogvliet Beheer staande \_\_\_\_\_ gedeelten van de kadastrale percelen gemeente Rijsburg sectie C — nummers 5210 en 4660 als heersend erf, en ten laste van het ten \_\_\_\_\_ name van BCF staande gedeelte van het perceel kadastraal bekend — als gemeente Rijsburg sectie C nummer 5547 als dienend erf: \_\_\_\_\_ de erfdienstbaarheid van weg en overpad om, uitsluitend in verband — met de aanen afvoer van goederen en uitgaande van circa zes (6) — vrachtwagens (met aanhangers) per dag, via de door de gemeente — Rijsburg aan te leggen openbare parkeerplaatsen, over het dienend — erf te komen en te gaan van en naar het heersend erf, zulks \_\_\_\_\_ teneinde bedoelde vrachtwagens op het heersend erf te kunnen \_\_\_\_\_ laden en lossen en zulks via de kortst mogelijke weg, doch in ieder — geval op de voor de eigenaar van het dienend erf minst belastende — wijze. De kosten voor het onderhoud en herstel en vernieuwing van — het gedeelte van het dienend erf waarover deze erfdienstbaarheid — wordt uitgeoefend komen voor rekening van de eigenaar van het — dienend erf. \_\_\_\_\_
- b. Ten behoeve van de ten name van Hoogvliet Beheer staande \_\_\_\_\_ gedeelten van gemelde kadastrale percelen nummers 5210 en 4660 —



als heersend erf, en ten laste van een daaraan grenzende strook —  
grond ter breedte van twee (2) meter van het ten name van BCF —  
staande gedeelte van gemeld kadastraal perceel nummer 5547 als —  
dienend erf: de erfdienstbaarheid voor het hebben, houden, —  
onderhouden, vernieuwen en verwijderen van kabels, (riool) —  
leidingen en andersoortige voorzieningen voor privédoeleinden, —  
alsmede voor het onderhouden van de buitengevel van de op het —  
heersend erf te stichten bebouwing. De kosten voor het aanleggen —  
en onderhouden van bedoelde kabels en leidingen, en het in dat —  
verband herstellen van het dienend erf komen voor rekening van de —  
eigenaar van het heersend erf. —

Partijen verklaren de bovengemelde vestiging van erfdienstbaarheden —  
over en weer te aanvaarden. —

#### KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN —

BCF verplicht zich, bij wijze van kwalitatieve verplichting, jegens —  
Hoogvliet en Hoogvliet Beheer alsmede de rechtsopvolgers van —  
laatstgenoemde in de eigendom van de (thans) ten name van Hoogvliet —  
Beheer staande gedeelten van de kadastrale percelen gemeente —  
Rijnsburg sectie C nummers 5210 en 4660, om ten aanzien van het aan —  
die perceelsgedeelten grenzende en aan BCF in eigendom toebehorende —  
gedeelte van perceel nummer 5547: —

- a. te dulden dat er bebouwing plaatsvindt tot aan de erfgrans van —  
gemeld gedeelte van perceel nummer 5547 en het bestaan te —  
dulden van alle daaruit voortvloeiende situaties die mogelijk strijdig —  
zijn met het burens en/of eigendomsrecht; (bijvoorbeeld situaties —  
zoals licht en uitzicht, over en onderbouw, inbalking, inankering en —  
afvoer van regenwater en gootwater door goten, putten en —  
rioleringswerken); —
- b. te dulden dat gemeld gedeelte van perceel nummer 5547 uitsluitend —  
in noodgevallen als vluchtweg wordt gebruikt in het geval dat er —  
geen andere vluchtmogelijkheid bestaat; —
- c. te dulden dat de in de buitengevel van de op gemelde gedeelten van —  
de percelen nummers 5210 en 4660 te plaatsen nooddeur uitzwaait —  
boven gemeld gedeelte van perceel nummer 5547; het is niet —  
toegestaan om via de zuidelijke muur van de op gemelde gedeelten —  
van de percelen nummers 5210 en 4660 te stichten —  
winkelruimte/supermarkt goederen te laden en te lossen en/of —  
anders dan ingeval van nood in- of uitgang te verschaffen aan de —  
gebruikers en bezoekers van bedoelde winkelruimte/supermarkt; —
- d. te dulden dat kabels, leidingen en soortgelijke voorzieningen voor —  
privédoeleinden, openbare doeleinden en gemeenschappelijke —  
voorzieningen worden gelegd, gehouden en onderhouden in een —



- strook grond ter breedte van twee meter gemeten vanuit de \_\_\_\_\_  
achtergevel (grenzende aan gemeld gedeelte van perceel nummer \_\_\_\_\_  
5547) van de op gemelde gedeelten van de percelen nummers 5210 \_\_\_\_\_  
en 4660 ter realiseren winkelruimte/supermarkt; \_\_\_\_\_
- e. te dulden dat de hiervoor onder d. bedoelde strook grond tevens \_\_\_\_\_  
wordt gebruikt ten behoeve van schoonmaak en onderhoud van de \_\_\_\_\_  
buitengevel van de eerder genoemde winkelruimte/supermarkt. \_\_\_\_\_  
Bedoeld onderhoud geschiedt voor rekening en risico van Hoogvliet \_\_\_\_\_  
Beheer dan wel de rechtsopvolgers in de eigendom van de door \_\_\_\_\_  
Hoogvliet Beheer gekochte gedeelten van de percelen nummers \_\_\_\_\_  
5210 en 4660. \_\_\_\_\_
- Voormelde verplichtingen zijn uitdrukkelijk door BCF aanvaard en zullen \_\_\_\_\_  
door de inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare \_\_\_\_\_  
registers voor registergoederen te Zoetermeer als kwalitatieve \_\_\_\_\_  
verplichtingen in de zin van artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek en \_\_\_\_\_  
(voor zover alsdan nog van toepassing) overgaan op degene die het aan \_\_\_\_\_  
BCF in eigendom toebehorende gedeelte van perceel nummer 5547 \_\_\_\_\_  
onder bijzondere titel zullen verkrijgen. Mede gebonden zullen zijn \_\_\_\_\_  
degenen die van de eigenaar van het aan BCF in eigendom verblijvende \_\_\_\_\_  
gedeelte van perceel nummer 5547 een recht tot gebruik hebben of \_\_\_\_\_  
zullen verkrijgen, zoals B.C. Flora die voormelde verplichtingen eveneens \_\_\_\_\_  
uitdrukkelijk aanvaardt. \_\_\_\_\_
- KETTINGBEDING IN VERBAND MET PARKEER-AFSPRAKEN/VERBODEN**  
Hoogvliet Beheer alsmede diens rechtvolgers onder algemene titel zijn \_\_\_\_\_  
verplicht om de hierna aangehaalde parkeer-afspraken/verboden (welke \_\_\_\_\_  
zijn overeengekomen tussen –en aanvaard door Hoogvliet en De Raad \_\_\_\_\_  
Vastgoed), zolang deze door verloop van tijd of op andere wijzen hun \_\_\_\_\_  
belang niet hebben verloren bij iedere gehele of gedeeltelijke \_\_\_\_\_  
vervreemding van eigendom van –of vestiging van een zakelijk \_\_\_\_\_  
genotsrecht op- de ten name van Hoogvliet Beheer staande gedeelten \_\_\_\_\_  
van de kadastrale percelen gemeente Rijnsburg sectie C nummers 5210 \_\_\_\_\_  
en 4660, ten behoeve van de Raad Vastgoed te bedingen en aan te \_\_\_\_\_  
nemen, op verbeurte ten behoeve van de Raad Vastgoed van een \_\_\_\_\_  
onmiddellijk opeisbare boete van vijftienzeventigduizend euro (€ \_\_\_\_\_  
75.000,00) te verbeuren door Hoogvliet Beheer en haar \_\_\_\_\_  
rechtverkrijgende(n) en ieder opvolgende verkrijger van de eigendom of \_\_\_\_\_  
het zakelijk genotsrecht, die verzuimt op te leggen, te bedingen of aan te \_\_\_\_\_  
nemen of te doen aannemen. \_\_\_\_\_
- a. Om te voorkomen dat er door werknemers van Hoogvliet wordt \_\_\_\_\_  
geparkeerd op het aan BCF in eigendom verblijvende gedeelte van het \_\_\_\_\_  
perceel nummer 5547 wordt er een wegsleep- dan wel wielklemregeling \_\_\_\_\_  
getroffen door De Raad Vastgoed. Een eventuele wielklem zal geplaatst \_\_\_\_\_



- mogen worden door werknemers van De Raad Vastgoed. Bij overtreding —  
van deze bepaling verbeurt Hoogvliet ten behoeve van de Raad Vastgoed —  
een boete van éénhonderd dertien euro en vijfenveertig eurocent (€ —  
113,45) per overtreding. —
- b. Het is niet toegestaan voor particulieren om hun auto te parkeren op het —  
terrein van B.C. Flora teneinde te gaan winkelen in de door Hoogvliet —  
gedreven winkelruimte/supermarkt. —
- c. Hoogvliet heeft het recht om voertuigen (waaronder uitdrukkelijk ook —  
begrepen vrachtwagens) dan wel containers gedurende een —  
aaneengesloten periode van één uur te stallen op de daartoe bestemde —  
gedeelten van het aan BCF in eigendom verblijvende gedeelte van —  
perceel nummer 5547. Indien bedoelde stallingstermijn van één uur —  
wordt overschreden dient Hoogvliet de weg vrij te maken binnen één uur —  
nadat zij een schriftelijke kennisgeving omtrent de —  
overtreding/belemmering van De Raad Vastgoed heeft ontvangen bij —  
gebreke waarvan zij ten behoeve van B.C. Flora een onmiddellijk —  
opeisbare boete verbeurt van éénhonderd dertien euro en vijfenveertig —  
eurocent (€ 113,45) per overtreding. Deze boete wordt geïnd door De —  
Raad Vastgoed. —
- d. Indien Hoogvliet, buiten haar schuld, haar "laad-, los- en —  
parkeerterrein" niet kan bereiken door één of meer foutief geparkeerde —  
en/of de doorgang versperrende voertuigen of containers op het BCF —  
resterende gedeelte van het perceel nummer 5547, dient De Raad —  
Vastgoed de weg vrij te maken (of vrij te laten maken) binnen één uur —  
nadat zij een schriftelijke kennisgeving omtrent de —  
overtreding/belemmering van Hoogvliet heeft ontvangen, bij gebreke —  
waarvan zij ten behoeve van B.C. Flora een onmiddellijk opeisbare boete —  
verbeurt van éénhonderd dertien euro en vijfenveertig eurocent (€ —  
113,45) per overtreding —
- e. Hoogvliet zal haar werknemers uitdrukkelijk verzoeken om niet te —  
parkeren op de zes openbare parkeerplaatsen, gelegen achter bedoelde —  
winkelruimte/supermarkt aan de kant van de Sandtlaan. —
- b. Voormelde akte van vestiging rechten van opstal op vijftien februari —  
tweeduizend twaalf verleden voor een waarnemer van genoemde notaris mr. —  
A.C.T. DeWitte, in welke akte onder meer woordelijk staat vermeld: —  
"Bepalingen —
1. De opstalrechten kunnen niet door tijdsverloop of eenzijdige opzegging door —  
de grondeigenaar of door de opstaller tot een einde komen. —
  2. De opstaller is gerechtigd de onroerende zaak te gebruiken voor het —  
realiseren, hebben, onderhouden en instandhouden van installaties en —  
apparatuur, ten behoeve van de levering van warmte/koude voor het/de op —  
de onroerende zaak gerealiseerde woningen/te realiseren woningen, —



- onderdeel uitmakende van het project De Bloem te Rijnsburg, zoals hiervoor omschreven. \_\_\_\_\_
3. Het is de opstaller niet toegestaan de onroerende zaak voor een ander doel te gebruiken dan in het vorige artikel 2 is bepaald. \_\_\_\_\_
4. Het is de grondeigenaar toegestaan om de onroerende zaak als tuin te gebruiken, doch het is hem verboden op de onroerende zaak te bouwen en diepwortelende beplanting aan te brengen, met uitzondering van de bebouwing die ten behoeve van de realisering van het project De Bloem zijn aangebracht. \_\_\_\_\_
5. De opstaller is gerechtigd de onroerende zaak te betreden voor de (periodieke) inspectie van- en om eventuele onderhouds- en vernieuwingswerkzaamheden te verrichten aan de installaties en apparatuur. De grondeigenaar casu quo diens rechtsopvolgers zal/zullen de opstaller in de gelegenheid dienen te stellen de inspectie en het onderhoud naar behoren te kunnen verrichten. \_\_\_\_\_
- Bij de uitoefening van de inspectie en het onderhoud zal de opstaller zoveel mogelijk rekening houden met de belangen van de eigenaar of andere rechtmatige gebruikers van de onroerende zaak en zo weinig mogelijk hinder en schade veroorzaken. De opstaller is verplicht om na de inspectie en het onderhoud de onroerende zaak zo spoedig mogelijk weer in dezelfde staat te brengen als daarvoor. De daaraan verbonden kosten komen voor rekening van de opstaller. \_\_\_\_\_
6. De opstaller dient de opstallen in een dusdanige staat te houden dat het aan de bestemming voldoet. \_\_\_\_\_
7. Indien door gebreken aan de opstallen schade wordt veroorzaakt aan de onroerende zaak heeft de eigenaar recht op schadevergoeding. De opstaller dient een WA-verzekering af te sluiten met betrekking tot eventuele schade die het hebben en houden van de opstallen kunnen veroorzaken aan de onroerende zaak. De opstaller vrijwaart de eigenaar voor alle aanspraken van derden op vergoeding van schade die ontstaat of kan ontstaan door het gebruik of een gebrek aan onderhoud van of aan de opstallen. Alle kosten verband houdende met het hebben, houden en onderhouden van de opstallen zijn voor rekening van de opstaller. \_\_\_\_\_
8. Indien de onroerende zaak door een derde wordt gebruikt zal de grondeigenaar deze derde van de inhoud van het desbetreffende recht van opstal in kennis stellen en de derde opleggen bij de uitoefening van zijn recht rekening te houden met de beperkingen welke voor dit gebruik uit het bestaan van de opstalrechten voortvloeien. \_\_\_\_\_
9. Van toepassing zijn: \_\_\_\_\_
- De Projectvoorwaarden serviceovereenkomst warmt/koude en toestellen De Bloem te Rijnsburg; \_\_\_\_\_



- De Algemene leveringsvoorwaarden warmte en/of koude voor \_\_\_\_\_ consumenten 2007; \_\_\_\_\_
- De Algemene aansluitvoorwaarden warmte en/of koude voor \_\_\_\_\_ consumenten 2007; \_\_\_\_\_

van welke voorwaarden exemplaren aan deze akte worden gehecht. \_\_\_\_\_

10. Na het einde van de rechten van opstal heeft de voormalige opstaller geen \_\_\_\_\_ recht op vergoeding van de waarde van de nog (in de bodem) aanwezige \_\_\_\_\_ opstallen." \_\_\_\_\_

c. Een akte van vestiging erfdienstbaarheden op vierentwintig juli tweeduizend \_\_\_\_\_ twaalf verleden voor mr. A. Rueb, notaris te Katwijk, van welke akte een afschrift \_\_\_\_\_ is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare \_\_\_\_\_ registers op vierentwintig juli tweeduizend twaalf in register hypotheek 4 deel \_\_\_\_\_ 61778 nummer 48, in welke akte onder meer woordelijk staat vermeld: \_\_\_\_\_

#### **"VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN**

De verschenen persoon verklaart de hierna vermelde erfdienstbaarheden te \_\_\_\_\_ vestigen ten laste van het dienend erf en ten behoeve van het heersend erf, en \_\_\_\_\_ wel ingevolge het hierboven overwogene onder de opschortende voorwaarde dat \_\_\_\_\_ een van die percelen/erven in andere handen zal overgaan, hetgeen derhalve \_\_\_\_\_ impliceert dat na te noemen erfdienstbaarheden ontstaan indien en zodra hetzij \_\_\_\_\_ één van de van de onroerende zaak 1 deel uitmakende appartementsrechten bij \_\_\_\_\_ notariële akte aan een derde wordt overgedragen (gevolgd door de inschrijving \_\_\_\_\_ van de akte in de daartoe bestemde openbare registers). \_\_\_\_\_

#### **OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN**

De erfdienstbaarheden worden als volgt omschreven: \_\_\_\_\_

al zodanige erfdienstbaarheden, in het bijzonder: \_\_\_\_\_

- ter legalisering van eventueel met het burens- en/of eigendomsrecht strijdige \_\_\_\_\_ situaties, over en weer, ten behoeve en ten laste van de onroerende zaak 1 \_\_\_\_\_ en 2, al zodanige erfdienstbaarheden te vestigen, waardoor de toestand, \_\_\_\_\_ waarin de onroerende zaak 1 en 2 zich na afbouw van de daarop te stichten \_\_\_\_\_ opstallen ten opzichte van elkaar zullen bevinden blijft gehandhaafd, speciaal \_\_\_\_\_ voor wat betreft de aanwezigheid van bovengrondse of ondergrondse \_\_\_\_\_ leidingen, de erfdienstbaarheden van inbalking, inankering, over- en \_\_\_\_\_ onderbouw, in het bijzonder voor wat betreft de aanwezigheid van ventilatie- \_\_\_\_\_ roosters, licht en uitzicht, afvoer van hemelwater, faecaliën door riolering, \_\_\_\_\_ drainagebuizen, gootrecht, rookafvoer, hieronder evenwel niet begrepen een \_\_\_\_\_ verbod om te bouwen of overbouwen; en al zodanige erfdienstbaarheden, in \_\_\_\_\_ het bijzonder: \_\_\_\_\_

voor wat betreft wegen en dergelijke: \_\_\_\_\_

- over en weer ten behoeve en ten laste van de onroerende zaak 1 en 2, om \_\_\_\_\_ gebruik te kunnen maken van de te creëren en te stichten parkeergarage in \_\_\_\_\_ de op de onroerende zaak 1 en onroerende zaak 2 te creëren en te stichten \_\_\_\_\_



gebouwen om te komen van en te gaan naar de openbare weg, op de voor —  
het dienend erf minst bezwarende wijze." —

Gemeelde opschortende voorwaarde is vervuld door de inschrijving ten kantore van —  
de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op zevenentwintig juli —  
tweeduizend twaalf in register hypotheek 4 deel 61785 nummer 75 van een —  
afschrift van een akte van levering, op zevenentwintig juli tweeduizend twaalf —  
verleden voor genoemde notaris mr. A. Rueb. Ter verduidelijking van voormelde —  
erfdienstbaarheden wordt hierbij nog vermeld dat: —

- de onroerende zaak 1 in voormelde akte van vestiging erfdienstbaarheden is —  
omschreven als volgt: —

"de appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Rijsburg sectie C —  
complexaanduiding 6134-A, appartementsindices 1 tot en met 187, wordende —  
gemeld in de splitsing betrokken perceel grond met de daarop thans —  
aanwezige bebouwing, gelegen nabij de Floralaan te Rijsburg, groot —  
(ongeveer) dertig are vijftig centiare (30.50 a), kadastraal bekend gemeente —  
Rijsburg sectie C nummer 6133, waaraan door het kadaster een voorlopige —  
kadastrale grens en -oppervlakte is toegekend bij het splitsingsverzoek met —  
ordernummer 6001502, belast met rechten van opstal ten behoeve van de —  
besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Enera Services B.V., —  
statutair gevestigd te Katwijk, betreffende het realiseren, hebben, —  
onderhouden en instandhouden van verticale bodemwarmtewisselaars met —  
toebehoren en leidingen en warmtepompen met toebehoren en leidingen ten —  
behoefte van de levering van warmte/koude voor het project De Bloem te —  
Rijsburg, zulks door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het —  
kadaster en de openbare registers op zestien februari tweeduizend twaalf in —  
register hypotheek 4 deel 61136 nummer 155 van een afschrift van een akte —  
van vestiging rechten van opstal, op vijftien februari tweeduizend twaalf —  
verleden voor een waarnemer van mr. A.C.Th. Witte, notaris te Katwijk, —  
waarop na sloop van de thans aanwezige bebouwing een —  
appartementengebouw zal worden gerealiseerd"; en —

- de onroerende zaak 2 in voormelde akte van vestiging erfdienstbaarheden is —  
omschreven als volgt: —

"het gehele ten name van hem staande gedeelte van een perceel grond met —  
de daarop thans aanwezige bebouwing, gelegen aan/nabij de Floralaan te —  
Rijsburg, kadastraal bekend als gemeente Rijsburg sectie C nummer 6131 —  
alsmede het gehele perceel kadastraal bekend als gemeente Rijsburg sectie —  
C nummer 6132, waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens —  
en -oppervlakte is toegekend bij het splitsingsverzoek met ordernummer —  
600152, voor wat betreft gedeelte van de percelen nummers 6131 en 6132 —  
belast met: —

- rechten van opstal ten behoeve van de besloten vennootschap met beperkte —  
aansprakelijkheid Enera Services B.V., statutair gevestigd te Katwijk, —



- betreffende het realiseren, hebben, onderhouden en instandhouden van —  
verticale bodenwarmtewisselaars met toebehoren en leidingen en —  
warmtepompen met toebehoren en leidingen ten behoeve van de levering van —  
warmte/koude voor het project De Bloem te Rijsburg, zulks door de —  
inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare —  
registers op zestien februari tweeduizend twaalf in register hypotheke 4 deel —  
61136 nummer 155 van een afschrift van een akte van vestiging rechten van —  
opstal, op vijftien februari tweeduizend twaalf verleden voor een waarnemer —  
van mr. A.C.Th. DeWitte, notaris te Katwijk, op welk perceel grond de —  
ondernemer diverse appartementencomplexen en woningen zal realiseren; —  
en voorts wat betreft een gedeelte van het perceel met nummer 6131 belast —  
met: —
- rechten van opstal ten behoeve van de naamloze vennootschap Lander Infra —  
West N.V., statutair gevestigd te Amsterdam, inhoudende de bevoegdheid van —  
opstaller om een gas(district)station met bijkomende leidingwerken en met —  
verder toebehoren te bouwen, in te richten, aan te sluiten, in stand te —  
houden, te wijzigen, uit te breiden, te vervangen en weg te nemen, zulks door —  
de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare —  
registers op negen december tweeduizend elf in register hypotheke 4 deel —  
60849 nummer 141 van een afschrift van een akte van vestiging rechten van —  
opstal, op negen december tweeduizend elf verleden voor mr. J.P. van Loon, —  
notaris te Rotterdam". —
  - d. Een akte van vestiging erfdienstbaarheden onder opschortende voorwaarde, —  
drieëntwintig april tweeduizend dertien voor genoemde notaris mr. A.C.T. DeWitte, —  
verleden, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst —  
voor het kadaster en de openbare registers op diezelfde dag in register —  
hypotheke 4 deel 62807 nummer 81, in welke akte onder meer woordelijk staat —  
vermeld: —  
"De erfdienstbaarheden worden als volgt omschreven: —  
al zodanige erfdienstbaarheden, in het bijzonder: —
  - ter legalisering van eventueel met het burens- en/of eigendomsrecht strijdige —  
situaties, over en weer, ten behoeve en ten laste van de onroerende zaak 1 —  
en 2, al zodanige erfdienstbaarheden te vestigen, waardoor de toestand, —  
waarin de onroerende zaak 1 en 2 zich na afbouw van de daarop te stichten —  
opstallen ten opzichte van elkaar zullen bevinden blijft gehandhaafd, speciaal —  
voor wat betreft de aanwezigheid van bovengrondse of ondergrondse —  
leidingen, de erfdienstbaarheden van inbalking, inankering, over- en —  
onderbouw, in het bijzonder voor wat betreft de aanwezigheid van ventilatie- —  
roosters, licht en uitzicht, afvoer van hemelwater, faecaliën door riolering, —  
drainagebuizen, gootrecht, rookafvoer, hieronder evenwel niet begrepen een —  
verbod om te bouwen of overbouwen; en —
- en voor wat betreft wegen en dergelijke: —





- over en weer ten behoeve en ten laste van de onroerende zaak 1 en 2, om —  
gebruik te kunnen maken van de te creëren en te stichten parkeergarage in —  
de op de onroerende zaak 1 en onroerende zaak 2 te creëren en te stichten —  
gebouwen om te komen van en te gaan naar de openbare weg, op de voor —  
het dienend erf minst bezwarende wijze. —

Ter verduidelijking van voormelde erfdienstbaarheden wordt hierbij nog vermeld dat: —

- de onroerende zaak 1 in voormelde akte van vestiging erfdienstbaarheden is —  
omschreven als volgt: —  
de appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C —  
complexaanduiding 6182-A, appartementsindices 1 tot en met 301, wordende —  
gemeld in de splitsing betrokken perceel grond met de daarop thans —  
aanwezige bebouwing bestaande uit de fundamente van de daarop —  
gedeeltelijk verbrande opstallen, gelegen nabij de Floralaan te Rijnsburg, —  
kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie C nummers 6173 en 6180, —  
tezamen groot (ongeveer) achtenveertig are twintig centiare (48 a 20 ca), —  
waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is —  
toegekend bij het splitsingsverzoek met ordernummer 6003107, belast met —  
rechten van opstal ten behoeve van de besloten vennootschap met beperkte —  
aansprakelijkheid Enera Services B.V., statutair gevestigd te Katwijk, —  
betreffende het realiseren, hebben, onderhouden en instandhouden van —  
verticale bodemwarmtewisselaars met toebehoren en leidingen en —  
warmtepompen met toebehoren en leidingen ten behoeve van de levering van —  
warmte/koude voor het project De Bloem te Rijnsburg, zulks door de —  
inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare —  
registers op zestien februari tweeduizend twaalf in register hypotheek 4 deel —  
61136 nummer 155 van een afschrift van een akte van vestiging rechten van —  
opstal, op vijftien februari tweeduizend twaalf verleden voor een waarnemer —  
van mr. A.C.T. Witte, notaris te Katwijk, waarop na sloop van de thans —  
aanwezige bebouwing een appartementengebouw zal worden gerealiseerd, —  
de onroerende zaak 2 in voormelde akte van vestiging erfdienstbaarheden is —  
omschreven als volgt: —  
het gehele ten name van hem staande gedeelte van een perceel grond met de —  
daarop thans aanwezige bebouwing, gelegen aan/nabij de Floralaan te —  
Rijnsburg, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie C nummer 6181, —  
waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is —  
toegekend bij het splitsingsverzoek met ordernummer 6003107, belast met —  
rechten van opstal ten behoeve van de besloten vennootschap met beperkte —  
aansprakelijkheid Enera Services B.V., statutair gevestigd te Katwijk, —  
betreffende het realiseren, hebben, onderhouden en instandhouden van —  
verticale bodemwarmtewisselaars met toebehoren en leidingen en —  
warmtepompen met toebehoren en leidingen ten behoeve van de levering van —



warmte/koude voor het project De Bloem te Rijsburg, zulks door de \_\_\_\_\_  
inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare \_\_\_\_\_  
registers op zestien februari tweeduizend twaalf in register hypotheek 4 deel \_\_\_\_\_  
61136 nummer 155 van een afschrift van een akte van vestiging rechten van \_\_\_\_\_  
opstal, op vijftien februari tweeduizend twaalf verleden voor een waarnemer \_\_\_\_\_  
van mr. A.C.Th. Witte, notaris te Katwijk, op welk perceel grond de \_\_\_\_\_  
ondernemer diverse appartementencomplexen en woningen zal realiseren. \_\_\_\_\_  
Gemeelde opschortende voorwaarde is vervuld door de inschrijving ten kantore \_\_\_\_\_  
van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers van een afschrift \_\_\_\_\_  
van een akte van levering, op vierentwintig april tweeduizend dertien verleden \_\_\_\_\_  
voor een waarnemer van genoemde notaris mr. A.C.T. DeWitte. Voor zover in \_\_\_\_\_  
die bepalingen verplichtingen voorkomen die verkoper aan koper moet \_\_\_\_\_  
opleggen, doet hij dat hierbij en worden deze verplichtingen door koper \_\_\_\_\_  
aanvaard. Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn \_\_\_\_\_  
bedongen, worden die rechten hierbij ook door verkoper voor die derden \_\_\_\_\_  
aangenomen. \_\_\_\_\_

## **BIJZONDERE BEDINGEN**

Terzake van het onderhavige bouwplan heeft verkoper een overeenkomst \_\_\_\_\_  
gesloten met de gemeente Katwijk, die verkoper heeft verplicht de \_\_\_\_\_  
navolgende verplichtingen bij wijze van kwalitatieve verplichting als bedoeld in \_\_\_\_\_  
artikel 252 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek respectievelijk \_\_\_\_\_  
kettingbeding aan de kopers van de tot het bouwplan behorende woningen en \_\_\_\_\_  
hun rechtsopvolgers onder bijzondere titel op te leggen. In verband met het \_\_\_\_\_  
vorenstaande is de aan deze akte ten grondslag liggende overeenkomst \_\_\_\_\_  
tussen verkoper en koper voorts aangegaan onder de navolgende \_\_\_\_\_  
verplichtingen. \_\_\_\_\_

## **Kwalitatieve verplichting nutsvoorzieningen**

1. Koper is verplicht om te dulden dat door en voor rekening van de \_\_\_\_\_  
gemeente Katwijk en/of het desbetreffende (openbare) nutsbedrijf, in, \_\_\_\_\_  
op, aan of boven het verkochte en de daarop te stichten bebouwing \_\_\_\_\_  
zodanige (openbare) nutsvoorzieningen worden aangebracht, \_\_\_\_\_  
onderhouden, hersteld, vervangen en verwijderd als door de gemeente \_\_\_\_\_  
Katwijk en/of het desbetreffende (openbare) nutsbedrijf noodzakelijk \_\_\_\_\_  
worden geacht, bij gebreke waarvan koper aan degene ten behoeve van \_\_\_\_\_  
wie dit beding wordt opgelegd een direct opeisbare boete verschuldigd \_\_\_\_\_  
zal zijn van vijfhonderd euro (€ 500,00) per dag dat de overtreding \_\_\_\_\_  
voortduurt, zonder dat enige ingebrekestelling is vereist; omtrent de \_\_\_\_\_  
plaats en de wijze waarop aan deze gedoogplicht moet worden voldaan, \_\_\_\_\_  
zal overleg plaatsvinden met de betrokken rechthebbende(n). \_\_\_\_\_
2. Door de inschrijving van een afschrift van deze akte in de daartoe \_\_\_\_\_  
bestemde openbare registers zal voormelde verplichting om te dulden \_\_\_\_\_  
gelden als kwalitatieve verplichting in de zin van artikel 6:252 van het \_\_\_\_\_



Burgerlijk Wetboek, zodat de verplichting van rechtswege zal overgaan —  
op degenen die het verkochte onder bijzondere titel zullen verkrijgen, en —  
dat mede gebonden zullen zijn degenen die van de rechthebbende een —  
recht tot gebruik van het verkochte zullen verkrijgen. —

3. Voor zover verkoper jegens de gemeente Katwijk en/of het —  
desbetreffende (openbare) nutsbedrijf verplicht is ten behoeve van —  
bedoelde voorzieningen opstalrechten en/of erfdienstbaarheden op het —  
verkochte te vestigen is koper verplicht zijn medewerking hieraan te —  
verlenen onder de voorwaarden als door de gemeente Katwijk en of het —  
desbetreffende (openbare) nutsbedrijf bepaald. " —

## VERBODSBEPALING ANNEX BOETE- EN KETTINGBEDING —

Ter uitvoering van de daartoe tussen verkoper en koper gesloten —  
overeenkomst zal de navolgende verbodsbepaling annex boete- en —  
kettingbeding worden opgenomen, luidende als volgt: —

1. Het is een eigenaar zonder vooraf verkregen toestemming van het —  
bestuur, niet toegestaan het appartementsrecht rechtsgevende op het —  
uitsluitend gebruik van een berging, hierna te noemen: 'de bijzaak', te —  
vervreemden of te belasten met beperkte genotsrechten, waardoor —  
derden de beschikking daarover krijgen, tenzij dit geschiedt tegelijkertijd —  
met het appartementsrecht rechtgevende op het gebruik van een —  
woning, hierna te noemen: 'de hoofdzaak', waarvan de eigenaar tevens —  
rechthebbende is. —
2. De eigenaar van een appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend —  
gebruik van een berging, hierna te noemen: 'de bijzaak', die —  
toestemming van het bestuur heeft om dat appartementsrecht —  
afzonderlijk van een in het vorige lid als hoofdzaak omschreven —  
appartementsrecht te vervreemden, is verplicht om met zijn koper —  
overeen te komen dat aan die koper de navolgende verplichting zal —  
worden opgelegd: —
  - a. De koper van de bijzaak is bij voorgenomen verkoop verplicht zijn —  
appartementsrecht te koop aan te bieden aan de eigenaars van de —  
hoofdzaak. —
  - b. De koper van de bijzaak moet van de voorgenomen verkoop —  
schriftelijk kennis geven aan het bestuur van de vereniging van —  
eigenaars. —
  - c. Indien binnen een periode van één maand na de hiervoor sub b —  
genoemde schriftelijke kennisgeving, geen koopovereenkomst met —  
één van de eigenaars van de hoofdzaak tot stand is gekomen, is de —  
betreffende eigenaar vrij om de bijzaak te verkopen en te leveren —  
aan een derde, mits zulks: —
    - niet geschiedt tegen een prijs die lager is - of in het algemeen —  
tegen voorwaarden die gunstiger zijn - dan de prijs en —



voorwaarden welke zijn aangeboden aan de eigenaars van de \_\_\_\_\_  
hoofdzaak; en \_\_\_\_\_

- bestuur van de vereniging van eigenaars heeft verklaard dat de \_\_\_\_\_  
koper zich voldoende van zijn sub a omschreven verplichting \_\_\_\_\_  
heeft gekwet en mitsdien vrij is om de bijzaak te verkopen en \_\_\_\_\_  
te leveren aan een derde. Het bestuur kan hierbij nadere \_\_\_\_\_  
voorwaarden stellen. \_\_\_\_\_

Het bestuur is verplicht binnen veertien dagen de bedoelde \_\_\_\_\_  
verklaring af te geven. \_\_\_\_\_

d. De koper is verplicht van de ondertekende koopovereenkomst en de \_\_\_\_\_  
leveringsakte een kopie aan het bestuur van de vereniging te doen \_\_\_\_\_  
toekomen. \_\_\_\_\_

e. Alle kennisgevingen en mededelingen in dit artikel bedoeld \_\_\_\_\_  
geschieden bij aangetekend schrijven met bewijs van ontvangst. \_\_\_\_\_  
De datum van het ontvangstbewijs geldt als datum van de \_\_\_\_\_  
kennisgeving of mededeling. \_\_\_\_\_

f. Bij niet-nakoming van het sub a tot en met e bepaalde is de koper in \_\_\_\_\_  
verzuim, en verbeurt hij zonder rechtelijke tussenkomst een direct \_\_\_\_\_  
opeisbare boete van vijftiengtienduizend euro (€ 25.000,00) ten \_\_\_\_\_  
behoef van de vereniging van eigenaars, zulks onverminderd het \_\_\_\_\_  
recht van de vereniging van eigenaars om - voor de toekomst- \_\_\_\_\_  
nakoming en vergoeding van schade te vorderen. \_\_\_\_\_

De hiervoor vermelde bepalingen gelden ook voor de eigenaar van een \_\_\_\_\_  
hoofdzaak, die toestemming van het bestuur heeft om dat \_\_\_\_\_  
appartementsrecht afzonderlijk van een bijzaak te vervreemden. Het \_\_\_\_\_  
hiervoor in het onderhavige lid bepaalde is niet van toepassing indien \_\_\_\_\_  
tegelijktijd over de hoofdzaak en bijzaak wordt beschikt. \_\_\_\_\_

Hetzelfde verbod is van toepassing ten aanzien van de hoofdzaak wanneer \_\_\_\_\_  
niet tegelijktijd over de bijzaak wordt beschikt. Indien een eigenaar gemeld \_\_\_\_\_  
verbod overtreedt, verbeurt hij een geldboete aan de vereniging van \_\_\_\_\_  
eigenaars. De geldboete beloopt een bedrag als jaarlijks wordt vastgesteld in \_\_\_\_\_  
de vergadering van de vereniging van eigenaars. De geldboete wordt \_\_\_\_\_  
verbeurd zonder dat enige ingebrekestelling of tussenkomst van de rechter \_\_\_\_\_  
nodig is. De geldboete is direct opeisbaar en kan niet door de rechter worden \_\_\_\_\_  
gematigd. \_\_\_\_\_

De eigenaar is verplicht op straffe van verbeurde van dezelfde boete aan de \_\_\_\_\_  
vereniging van eigenaars, bij beschikking over bedoelde appartementsrechten \_\_\_\_\_  
als hiervoor omschreven, aan de nieuwe verkrijger of zakelijk gerechtigde op \_\_\_\_\_  
te leggen, van deze te bedingen en ten behoeve van de vereniging van \_\_\_\_\_  
eigenaars aan te nemen: \_\_\_\_\_

a. alle verplichtingen uit het hiervoor staande voortvloeiende; \_\_\_\_\_



- b. de verplichting om bij verdere vervreemding dan wel overdracht van \_\_\_\_\_  
zakelijke genotsrechten, de sub a. én deze sub b. vermelde verplichting \_\_\_\_\_  
op te leggen aan de opvolgende eigenaar of zakelijk genotsgerechtigde, \_\_\_\_\_  
op dezelfde wijze en onder oplegging van dezelfde boetebepalingen ten \_\_\_\_\_  
behoefte van de vereniging van eigenaars als hiervoor omschreven. \_\_\_\_\_
- Het verbod en de hiervoor sub a. en b. omschreven verplichtingen zijn niet \_\_\_\_\_  
van toepassing zodra eenmaal met toestemming van de vereniging van \_\_\_\_\_  
eigenaars over de hoofdzaak dan wel de bijzaak afzonderlijk is beschikt, doch \_\_\_\_\_  
dienen altijd bij iedere beschikkingshandeling als voormeld te worden \_\_\_\_\_  
opgelegd, bedongen en aangenomen zodat gemeld verbod en gemelde \_\_\_\_\_  
verplichtingen weer effectief worden indien en zodra een hoofdzaak en een \_\_\_\_\_  
bijzaak (weer) in één hand geraken. Het verbod en de hiervoor sub a. en b. \_\_\_\_\_  
omschreven verplichtingen zijn evenmin van toepassing in geval van rulling \_\_\_\_\_  
tussen eigenaren van appartementsrechten, elk rechtgevend op het \_\_\_\_\_  
uitsluitend gebruik van een berging, beide deel uitmakende van het \_\_\_\_\_  
registergoed. \_\_\_\_\_
- ONHERROEPELIJKE VOLMACHT** \_\_\_\_\_
- Koper verleent -voor zover nodig- bij deze aan ieder van de medewerkers \_\_\_\_\_  
verbonden aan het kantoor van Verhees Notarissen N.V. te Katwijk een \_\_\_\_\_  
onherroepelijke volmacht om: \_\_\_\_\_
- al die zakelijke rechten ten laste van het verkochte en de gemeenschap \_\_\_\_\_  
waarvan het verkochte deel uitmaakt, te vestigen ten behoeve van het \_\_\_\_\_  
aanleggen, in eigendom hebben, gebruiken en in standhouden van \_\_\_\_\_  
kabels en leidingen voor gas, water, elektriciteit, telefonie- en \_\_\_\_\_  
dataverkeer, alsmede transformatorkastjes-/huizen en overige \_\_\_\_\_  
voorzieningen nodig voor de levering van gas, water, elektriciteit en \_\_\_\_\_  
telecommunicatie; \_\_\_\_\_
  - ter legalisering van eventueel met het burens- en/of eigendomsrecht \_\_\_\_\_  
strijdige situaties, over en weer, ten behoeve en ten laste van de \_\_\_\_\_  
gemeenschap, waarvan het verkochte deel uitmaakt en ten behoeve en \_\_\_\_\_  
ten laste van de aangrenzende kadastrale percelen, al zodanige \_\_\_\_\_  
erfdienstbaarheden te vestigen, waardoor de toestand, waarin de \_\_\_\_\_  
gemeenschap, waarvan het verkochte deel uitmaakt en de aangrenzende \_\_\_\_\_  
kadastrale percelen zich na afbouw van de daarop te stichten opstallen \_\_\_\_\_  
ten opzichte van elkaar zullen bevinden blijft gehandhaafd, speciaal voor \_\_\_\_\_  
wat betreft de aanwezigheid van bovengrondse of ondergrondse \_\_\_\_\_  
leidingen, de erfdienstbaarheden van inbalking, inankering, over- en \_\_\_\_\_  
onderbouw, in het bijzonder voor wat betreft de aanwezigheid van \_\_\_\_\_  
ventilatie-roosters, licht en uitzicht, afvoer van hemelwater, faecalïen \_\_\_\_\_  
door riolering, drainagebuizen, gootrecht, rookafvoer, hieronder evenwel \_\_\_\_\_  
niet begrepen een verbod om te bouwen of overbouwen. \_\_\_\_\_



Zolang het appartementengebouw nog niet geheel is opgeleverd dient bij —  
elke gehele of gedeeltelijke vervreemding van het verkochte, dan wel —  
vestiging van een zakelijk gebruiksrechten/ of genotsrecht daarop, dit beding —  
aan elke opvolgende eigenaar of rechthebbende te worden opgelegd en —  
ten behoeve van de belanghebbende te worden bedongen en —  
aangenomen. Voorts is elke opvolgende eigenaar of rechthebbende —  
verplicht om een gelijke volmacht te verlenen als hiervoor vermeld. " —  
Enzovoorts. —

## **WELLNESS CENTER/VOLMACHT**

1. Koper is gehouden mee te betalen aan de onderhouds- en —  
instandhoudingskosten van het op het terrein van het bouwplan "De —  
Bloem" te stichten Wellness center. De verplichte bijdrage voor dit —  
Wellness center voor koper bedraagt zestien euro drieënveertig cent —  
(€ 16,43) per huishouden per maand (prijspeil één januari —  
tweeduizend twaalf). Deze kosten worden jaarlijks geïndexeerd —  
volgens het CBS prijsindexcijfer. Uiteraard zullen deze kosten pas in —  
rekening worden gebracht na gereedkomen van het Wellness —  
center. —
2. Koper is verplicht op eerste verzoek van verkoper zijn medewerking —  
te verlenen aan de totstandkoming van alle benodigde stukken dan —  
wel akten die benodigd zijn voor wat betreft de onderhouds- en —  
instandhoudingskosten van het hiervoor onder 1 omschreven —  
Wellness center, in welke vorm dan ook, waaronder speciaal —  
begrepen het eventueel lid worden van een vereniging met —  
betrekking tot voormeld Wellness center. —
3. In verband met het vorenstaande verleent koper bij deze volmacht —  
aan ieder van de medewerkers van Verhees Notarissen N.V., —  
gevestigd te Katwijk, om voor en namens koper medewerking te —  
verlenen aan de juridische vormgeving van het hiervoor onder 1 en —  
2 bepaalde, middels het tot stand te brengen dan wel het —  
ondertekenen van de benodigde stukken. —
4. Bij iedere gehele of gedeeltelijke vervreemding van of vestiging van —  
een zakelijk genotsrecht (afgifte legaat daaronder begrepen) op het —  
verkochte is de nieuwe verkrijger van de eigendom of het zakelijk —  
genotsrecht verplicht een gelijke volmacht als hiervoor in deze —  
bepaling vermeld af te geven aan de hiervoor gemelde —  
gevolmachtigden. —
5. Bij niet-nakoming of niet-behoorlijke nakoming van het hiervoor —  
onder 1 tot en met 4 bepaalde is koper of zijn rechtverkrijgende(n) —  
onder algemene of bijzondere titel een onmiddellijk opeisbare boete —  
aan verkoper verschuldigd van eenhonderdduizend euro (€ —  
**100.000,00**), alsmede een onmiddellijk opeisbare boete van —



tweehonderdvijftig euro (**€ 250,00**) voor iedere dag dat een \_\_\_\_\_  
overtreding voortduurt, welke boete(s) verschuldigd zal/zullen zijn \_\_\_\_\_  
door het enkele feit der niet- of niet-behoorlijke nakoming, zonder \_\_\_\_\_  
dat enige ingebrekestelling door een bevel of ander soortgelijke akte \_\_\_\_\_  
zal zijn vereist, onverminderd het recht van verkoper \_\_\_\_\_  
schadevergoeding en/of nakoming van het hiervoor onder 1 tot en \_\_\_\_\_  
met 4 te vorderen. In geval meerdere personen in de eigendom \_\_\_\_\_  
treden, zijn zij als hoofdelijke schuldenaren deze boete(s) \_\_\_\_\_  
verschuldigd. \_\_\_\_\_

6. Het hiervoor sub 1 tot en met 5 alsmede dit beding sub 6 moeten \_\_\_\_\_  
zolang zij door verloop van tijdsduur hun belang nog niet hebben \_\_\_\_\_  
verloren, bij iedere gehele of gedeeltelijke vervreemding van of \_\_\_\_\_  
vestiging van een zakelijk genotsrecht (afgifte legaat daaronder \_\_\_\_\_  
begrepen) op het geheel of een gedeelte van het verkochte aan de \_\_\_\_\_  
nieuwe verkrijger van de eigendom of het zakelijk genotsrecht \_\_\_\_\_  
worden opgelegd, ten behoeve van verkoper worden bedongen en \_\_\_\_\_  
aangenomen, en in elke verdere akte van vervreemding of vestiging \_\_\_\_\_  
van zakelijke genotsrechten tot dat doel woordelijk moeten worden \_\_\_\_\_  
opgenomen, zulks op verbeurte ten behoeve van verkoper van een \_\_\_\_\_  
onmiddellijk opeisbare boete van eenhonderdduizend euro (**€** \_\_\_\_\_  
**100.000,00**), te verbeuren door de koper en iedere opvolgende \_\_\_\_\_  
verkrijger van de eigendom of het zakelijk genotsrecht, die verzuimt \_\_\_\_\_  
op te leggen, te bedingen of aan te nemen of te doen opnemen. \_\_\_\_\_  
Koper casu quo diens rechtverkrijgende(n) zullen in gebreke zijn \_\_\_\_\_  
door het enkele verloop van een bepaalde termijn of door het enkele \_\_\_\_\_  
feit van de niet of niet behoorlijke nakoming van dit artikel, zonder \_\_\_\_\_  
dat enige ingebrekestelling door een bevel of soortgelijke akte wordt \_\_\_\_\_  
vereist. \_\_\_\_\_

Ingeval meerdere personen in de eigendom treden zijn zij als \_\_\_\_\_  
hoofdelijke schuldenaren deze boete verschuldigd. \_\_\_\_\_

## **VOLMACHT STEMRECHT**

1. Koper verleent aan verkoper bij deze (ter uitvoering van een \_\_\_\_\_  
daartoe gesloten overeenkomst) een onherroepelijke volmacht \_\_\_\_\_  
ter zake de uitoefening van zijn/haar stemrecht in de algemene \_\_\_\_\_  
ledenvergadering van voormelde vereniging van eigenaars, \_\_\_\_\_  
doch uitsluitend voor zover het besluiten betreft welke een \_\_\_\_\_  
verkoopbelemmerende invloed hebben. \_\_\_\_\_
2. Bij iedere gehele of gedeeltelijke vervreemding van of vestiging \_\_\_\_\_  
van een zakelijk genotsrecht (afgifte legaat daaronder \_\_\_\_\_  
begrepen) op het appartementsrecht is de nieuwe verkrijger \_\_\_\_\_  
van de eigendom of het zakelijk genotsrecht verplicht een \_\_\_\_\_



- gelijke volmacht als hiervoor in deze bepaling vermeld af te \_\_\_\_\_  
geven aan de hiervoor gemelde gevolmachtigde. \_\_\_\_\_*
3. *Bij niet-nakoming of niet-behoorlijke nakoming van het hiervoor —  
onder 1 en 2 bepaalde is eigenaar of zijn rechtverkrijgende(n) —  
onder algemene of bijzondere titel een onmiddellijk opeisbare —  
boete aan verkoper verschuldigd van eenhonderdduizend euro —  
(€ 100.000,00), alsmede een onmiddellijk opeisbare boete —  
van tweehonderdvijftig euro (€ 250,00) voor iedere dag dat —  
een overtreding voortduurt, welke boete(s) verschuldigd —  
zal/zullen zijn door het enkele feit der niet- of niet-behoorlijke —  
nakoming, zonder dat enige ingebrekestelling door een bevel of —  
ander soortgelijke akte zal zijn vereist, onverminderd het recht —  
van verkoper schadevergoeding en/of nakoming van het —  
hiervoor onder 1 en 2 te vorderen. In geval meerdere personen —  
in de eigendom treden, zijn zij als hoofdelijke schuldenaren —  
deze boete(s) verschuldigd \_\_\_\_\_*
4. *Het hiervoor sub 1 tot en met 3 alsmede dit beding sub 4 \_\_\_\_\_  
moeten worden opgelegd zolang zij door verloop van tijdsduur —  
hun belang nog niet hebben verloren, doch uiterlijk tot drie jaar —  
nadat de algemene ruimten behorende tot het complex —  
waarvan het verkochte deel uitmaakt zijn opgeleverd, bij iedere —  
gehele of gedeeltelijke vervreemding van of vestiging van een —  
zakelijk genotsrecht (afgifte legaat daaronder begrepen) op het —  
geheel of een gedeelte van het appartementsrecht aan de —  
nieuwe verkrijger van de eigendom of het zakelijk genotsrecht —  
worden opgelegd, ten behoeve van verkoper worden bedongen —  
en aangenomen, en in elke verdere akte van vervreemding of —  
vestiging van zakelijke genotsrechten tot dat doel woordelijk —  
moeten worden opgenomen, zulks op verbeurte ten behoeve —  
van verkoper van een onmiddellijk opeisbare boete van —  
eenhonderdduizend euro (€ 100.000,00), te verbeuren door —  
de koper en iedere opvolgende verkrijger van de eigendom of —  
het zakelijk genotsrecht, die verzuimt op te leggen, te bedingen —  
of aan te nemen of te doen opnemen. \_\_\_\_\_  
Eigenaar casu quo diens rechtverkrijgende(n) zullen in gebreke —  
zijn door het enkele verloop van een bepaalde termijn of door —  
het enkele feit van de niet of niet behoorlijke nakoming van dit —  
artikel, zonder dat enige ingebrekestelling door een bevel of —  
soortgelijke akte wordt vereist. Ingeval meerdere personen in —  
de eigendom treden zijn zij als hoofdelijke schuldenaren deze —  
boete verschuldigd. \_\_\_\_\_*

**VOLMACHT BETREFFENDE AKTE VAN SPLITSING** \_\_\_\_\_





Koper verleent voorts bij deze volmacht aan ieder van de \_\_\_\_\_ medewerkers van Verhees Notarissen N.V., gevestigd te Katwijk, om \_\_\_\_\_ de akte van splitsing waaronder speciaal begrepen het reglement van splitsing zo nodig, tot uiterlijk twee (2) jaar na de oplevering van het \_\_\_\_\_ gemeenschappelijke deel en de gemeenschappelijke zaken van het \_\_\_\_\_ complex waarvan het verkochte deel uitmaakt, aan te passen aan de \_\_\_\_\_ feitelijke situatie. De gevolmachtigde is gerechtigd al de ter zake \_\_\_\_\_ nodige akten en stukken te tekenen en verder te verrichten al \_\_\_\_\_ hetgeen de gevolmachtigde dienstig zal oordelen. De gevolmachtigde \_\_\_\_\_ is bevoegd: \_\_\_\_\_

- van deze volmacht gebruik te maken, ook indien het een \_\_\_\_\_ rechtshandeling betreft waarbij de gevolmachtigde optreedt als \_\_\_\_\_ gevolmachtigde van één of meer anderen bij die rechtshandeling \_\_\_\_\_ betrokkenen; \_\_\_\_\_

- deze volmacht aan een ander te verlenen \_\_\_\_\_

Het is aan de exclusieve competentie van de notaris voorbehouden \_\_\_\_\_ om te beoordelen of in een bepaald geval al dan niet van bedoelde \_\_\_\_\_ volmachten gebruik kan en mag worden gemaakt." \_\_\_\_\_

- 2) het bepaalde in de akte van splitsing in appartementsrechten op drieëntwintig april \_\_\_\_\_ tweeduizend dertien verleden voor mr. A.C.Th. De Witte, destijds notaris te \_\_\_\_\_ Katwijk, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst \_\_\_\_\_ voor het Kadaster en de Openbare Registers op drieëntwintig april tweeduizend \_\_\_\_\_ dertien in register Hypotheken 4, deel 62807 nummer 80 alsmede naar het bij die \_\_\_\_\_ akte van splitsing in appartementsrechten van toepassing verklaarde \_\_\_\_\_ splitsingsreglement, dat is gebaseerd op het modelreglement van de Koninklijke \_\_\_\_\_ Broederschap der Notarissen in Nederland, vastgesteld bij akte op zeventien \_\_\_\_\_ januari tweeduizend zes voor mr. A.G. Hartman, notaris te Amsterdam, van welke \_\_\_\_\_ akte een afschrift is ingeschreven bij de Dienst voor het Kadaster en de Openbare \_\_\_\_\_ Registers op achttien januari tweeduizend zes in register Hypotheken 4, deel \_\_\_\_\_ 40730, nummer 82, voor zover dit reglement niet is gewijzigd of aangevuld bij de \_\_\_\_\_ hiervoor vermelde akte van splitsing; \_\_\_\_\_

L. Energielabel \_\_\_\_\_

Tot de Objectinformatie behoort **geen** (kopie van een) definitief energielabel. Voor \_\_\_\_\_ zover een tijdelijk energielabel beschikbaar is gesteld door de overheid, zal dit tijdelijke \_\_\_\_\_ energielabel worden gepubliceerd en in kopie aan de akte van overdracht worden \_\_\_\_\_ gehecht. Geëxecuteerde is verplicht dit voorlopige label voor de eigendomsoverdracht \_\_\_\_\_ definitief te laten maken. Het niet hebben van een gevalideerd label is voor rekening en \_\_\_\_\_ risico van geëxecuteerde. De aan het definitief maken verbonden kosten komen voor \_\_\_\_\_ rekening van geëxecuteerde, dan wel - na de overdracht op grond van de onderhavige \_\_\_\_\_ executieveiling - voor Koper voor zover geëxecuteerde dit heeft nagelaten. \_\_\_\_\_

Volmacht \_\_\_\_\_

Van de volmacht aan de verschenen persoon blijkt uit een notariële akte op zevenentwintig \_\_\_\_\_



november tweeduizend achttien voor mr. R.J.M. van Heeswijk, notaris te Rotterdam, \_\_\_\_\_  
verleden. \_\_\_\_\_

Deze akte is in minuut opgemaakt en verleden te Rotterdam op de datum vermeld in de \_\_\_\_\_  
aanhef van deze akte. \_\_\_\_\_

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. \_\_\_\_\_

De inhoud van deze akte is door mij, notaris, zakelijk aan de verschenen persoon \_\_\_\_\_  
meegedeeld en toegelicht. Vervolgens heb ik, notaris, de verschenen persoon gewezen op \_\_\_\_\_  
de gevolgen die uit de inhoud van de akte voortvloeien. De verschenen persoon heeft \_\_\_\_\_  
tenslotte verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en daarmee in \_\_\_\_\_  
te stemmen. \_\_\_\_\_

Deze akte is na beperkte voorlezing onmiddellijk door de verschenen persoon en mij, \_\_\_\_\_  
notaris, ondertekend.

## Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

45120\_kostenoverzicht - PDF (2).pdf



## Kwekersstraat 84 te Rijnsburg

Overzicht van de kosten die voor rekening van de koper komen met betrekking tot bovenstaande veiling:

|                                                       |                                |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------|
| veiling honorarium notaris:                           | € 4.416,50 (inclusief 21% BTW) |
| kadastrale rechten recherches:                        | € 302,50 (inclusief 21% BTW)   |
| kadastraal tarief inschrijving akte:                  | € 144,50 (onbelast)            |
| overdrachtsbelasting:                                 | 8% (over de heffingsgrondslag) |
| achterstallige bijdragen Vereniging van Eigenaren:    | € 998,97                       |
| kosten eventuele ontruiming door deurwaarder:         | p.m.                           |
| kosten deurwaarder betekening beschikking huurbeding: | € 500,00 (geschat)             |
| Negatieve rente over de te stortte gelden             | p.m.                           |
| diversen:                                             | p.m.                           |

***Bovenstaand overzicht van de kosten is met de meeste zorg en nauwkeurigheid vastgesteld. Niettemin blijft het slechts een globale indicatie van de kosten van de veiling op basis van de thans (ook door derden ter beschikking gestelde) bekende gegevens. Aan bovenstaande opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Bepalend blijft hetgeen in de veilingvoorwaarden is vermeld. Bij het uitbrengen van een bod accepteert de aspirant-koper bovenstaand kostenoverzicht en veilingvoorwaarden en vrijwaart hij RoX Legal B.V. voor alle aansprakelijkheid terzake mogelijke afwijkingen.***