Loosduinse Uitleg 73, 2553AX 'S-GRAVENHAGE (45228)



Galerijwoning
De appartementsrechten, te weten: de de woning op de eerste verdieping en de parkeerplaats op de begane gro

Beschrijving

de appartementsrechten rechtgevende op het uitsluitend gebruik van :
1. de woning op de tweede verdieping met balkon, afzonderlijke berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend 2553 AX 's-Gravenhage, Loosduinse Uitleg 73, kadastraal bekend gemeente Loosduinen sectie O complexaanduiding 131-A, appartementsindex 25, uitmakende het vijfentwintig/negenhonderd drieënnegentigste (25/993) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het eeuwigdurend recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van de gemeente 's-Gravenhage, gelegen aan de Loosduinse Hoofdstraat/ Loosduinse Uitleg/De Brink te ';s-Gravenhage, met het daarop gestichte flatgebouw met toebehoren, omvattende zeven en dertig flatwoningen en zeven en dertig bergingen, plaatselijk bekend Loosduinse Hoofdstraat 552 tot en met 582 (even nummers) en de Loosduinse Uitleg 51 tot en met 97 (oneven nummers) te 's-Gravenhage, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Loosduinen sectie O nummer 123, groot veertien are en één centiare (14 a en 1 ca);
2. de parkeerplaats op de begane grond van de parkeergarage, plaatselijk bekend Loosduinen, De Brink ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Loosduinen sectie O complexaanduiding 132-A, appartementsindex 13, uitmakende het één/tweeënzeventigste (1/72) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het eeuwigdurend recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van de gemeente 's-Gravenhage, gelegen aan de Brink te 's-Gravenhage, met de daarop staande parkeergarage, omvattende twee en zeventig parkeerplaatsen en verder toebehoren, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Loosduinen sectie O nummer 129, groot negen are en negentig centiare (9 a en 90 ca);
de verplichting tot betaling van de erfpachtscanon is bij uitgifte eeuwigdurend afgekocht;







Veilinginfo

Status	Veiling
Veiling	Randstad-Midden dinsdag 13 april 2021
Inzet	dinsdag 13 april 2021 vanaf 13:30
Afslag	dinsdag 13 april 2021 vanaf 13:30
Veilinglocatie	Venduehuis der Notarissen te 's-Gravenhage Nobelstraat 5 2513 BC 's-Gravenhage
Kantoor	De Randamie & Verstoep Notarissen Posthoornstraat 13-15 3011 WD Rotterdam T: 010 433 03 55 F: 010 414 92 16 E: notaris@drv-notarissen.nl







Behandelaar	mr B.R. de Randamie

Objectinfo

Woningtype	Galerijwoning
Bouwjaar	1990
Woonoppervlakte	75 m^2
Bezichtiging	Niet mogelijk
Soort eigendom	Erfpacht
Gebruik	Bewoond
Kadastrale omschrijving	kadastraal bekend gemeente Loosduinen sectie O complexaanduiding 131-A, appartementsindex 25 kadastraal bekend gemeente Loosduinen sectie O complexaanduiding 132-A, appartementsindex 13
Milieuinformatie	Op de website is aangehecht het Rapport Bodemloket met datum één december tweeduizend twintig van de Rijkswaterstaat Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Financieel

Lasten	Waterschapslasten, € 36,63 jaarlijks Bijdrage vve Woning, 1512 Bijdrage vve parkeerplaats, 216 OZB, € 101,94 jaarlijks Rioolheffing, € 148,85 jaarlijks
Lasten (k.k.)	Datum betaling koopsom
Indicatie kosten veiling	€ 5.519,00 (per 05-01-2021 om 14:06 uur)

Bijzonderheden

De openbare executoriale verkoop geschiedt overeenkomstig de Algemene Veilingvoorwaarden voor Executieveilingen 2017 (AVVE), voor zover daarvan in de Bijzondere Veilingvoorwaarden niet is afgeweken.

De veilingvoorwaarden zijn op de www.veilingbiljet gepubliceerd en op te vragen ten kantore van de executerende notaris.

De betaling van de koopprijs dient uiterlijk plaats te vinden 6 weken na gunning.

Volgens de gemeentelijke basisadministratie staan er geen andere personen als bewoner

ingeschreven op het adres van het registergoed dan de eigenaar (en zijn gezin); mocht blijken dat het registergoed toch door derden bewoond wordt dan aanvaardt de executant/ notaris hiervoor op geen enkele wijze aansprakelijkheid; een eventuele ontruiming is voor rekening en risico van koper;

Er vindt geen eventuele verrekening van huren en/of waarborgsommen plaats.

De inzetpremie (1% van het hoogste bod bij inzet), mits gegung door de executant, komt voor rekening van de verkoper.

Voor rekening van koper:
- het honorarium van de notaris;
- de overdrachtsbelasting;
- het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
- de kosten waarvoor een koper krachtens de wet aansprakelijk is.

Bieders en mijners dienen zich bij de openbare verkoop desgevraagd te legitimeren en een verklaring van hun bank te overleggen, waaruit hun financiële gegoedheid blijkt.

Alvorens tot gunning wordt overgegaan dient door de koper een waarborgsom te worden gestort casu quo een bankgarantie te worden gesteld ter grootte van 10% van de koopprijs.

De termijn van beraad als bedoeld in artikel 8 lid 2 AVVE eindigt op de zesde werkdag volgende op de afslag om vijf (5) uur in de middag of zoveel eerder als de verkoper al dan niet mocht hebben gegund.

De verkoper beschikt niet over een energieprestatiecertificaat dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen. Koper is hiermee volledig bekend en vrijwaart de bank voor alle (eventuele) aanspraken te dier zake. Koper is zich ervan bewust, dat indien hij een energieprestatiecertificaat dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen wenst te verkrijgen, hij daartoe zelf dient zorg te dragen;

Kopieën van de volledige tekst van de fundering, de bodeminformatie, de bestemming en/of aanschrijvingen zijn geplaatst op www.veilingbiljet.nl en kunnen worden opgevraagd bij de notaris.

Van koper wordt verwacht dat hij zelf onderzoek instelt naar het onderhavige registergoed, dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten heeft, hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud of enige aanspraak jegens de verkoper/executeur of de notaris.


Banketbakkerij de Vries
Preludestraat
Fugastraat
Kapper Hizi Hair Den Haag Loosduinen...
Tramstraat
TouchFix Den Haag - Loosduinen
ALDI
Luxemburgstraat
Lippe-Biesterfeldweg
Albert Heijn Loosduinen
Tuincentrum Ockenburgh
Orie Rijwielen
Loosduinse Uitleg
S200
Hair By Yssy Loosduinen
Saffier | WoonZorgPark Loosduinen
Krekt Autobanden Loosduinen
Pluk! City Farm
Den Haag - Loosduinen
Schwerinkade
Pluk! Den Haag
De Brink
Historisch Museum
Google
Map data ©2024

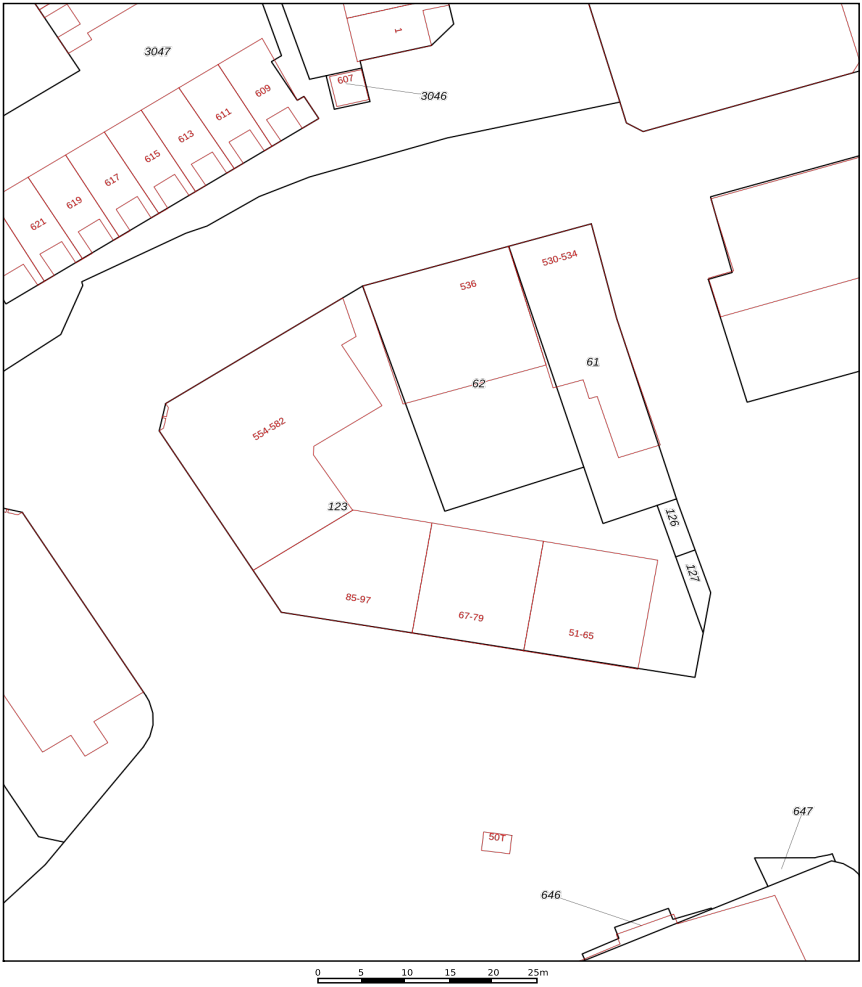

Google
Imagery ©2024 Aerodata International Surveys, Aerodata Survey & Gemeente Westland, Airbus, Maxar Technologies

Kadastrale kaart

45107-kadastralekaart2553LoosduinseUitleg.pdf

Kadastrale kaart

Uw referentie: WebservicesNl



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 december 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Loosduinen
Sectie	O
Perceel	123

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage

45107_WOZ-waardeloket.pdf

Rijksoverheid

Home | Welkom | Werking WOZ-waardeloket | Totstandkoming WOZ-waarde | Toegankelijkheid

Locatie Zoek adres, plaats of postcode

Loosduinse uitleg 73

Zoeken

Loosduinse Uitleg 73, 2553AX 's-Gravenhage

Filteren Zoom in om te selecteren

WOZ-waarde: alles

‹ sleep om selectie aan te passen ›

Bouwjaar: alles

‹ sleep om selectie aan te passen ›

Oppervlakte: alles

‹ sleep om selectie aan te passen ›

Toepassen Verbergen



Resultaat

Adres

Adres:	LOOSDUINSE UITLEG 73
Postcode:	2553 AX
Plaatsnaam:	's-Gravenhage

WOZ-waarde

Identificatie:	051800612423
Peildatum	**WOZ-waarde**
01-01-2019	185.000 euro
01-01-2018	163.000 euro
01-01-2017	155.000 euro
01-01-2016	138.000 euro
01-01-2015	134.000 euro
01-01-2014	134.000 euro

Kenmerken

Bouwjaar:	1990
Gebruiksdoel:	woonfunctie
Oppervlakte:	75 m²

PDF

Bijgewerkt tot 28-11-2020

Gebruiksvoorwaarden

© Ministerie van Financiën

Bijlage

45107_Funderingsviewer.pdf

KCAF

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

Funderingsviewer indicatieve aandachtsgebieden postcodegebied 2553AX

Aanmaakdatum/-tijd: 1-12-2020, 10:30:39



Percentage BAG panden gebouwd voor 1970

Percentage BAG panden gebouwd voor 1970

- Stedelijk gebied – 0-20 %
- Stedelijk gebied – 20-40 %
- Stedelijk gebied – 40-60 %
- Stedelijk gebied – 60-80 %
- Stedelijk gebied – 80-100 %

Dit postcodegebied (2553AX) bevat 14 panden (BAG). Van deze panden is 0% gebouwd voor 1970. Panden gebouwd voor 1970 hebben meermaals een houten of ondiepe fundering. Deze kunnen kwetsbaar zijn, vooral waar de draagkracht van de bodem beperkt is.

In steden is een bodemindeling soms niet goed te maken door de ontstane bodemdiversiteit. In het algemeen geldt dat met name steden in West- en Noord-Nederland kwetsbare bodemgebiedsdelen kennen. Aandacht voor funderingsproblematiek bij houten funderingspalen is daar op zijn plaats.

Disclaimer
Het Kenniscentrum Aanpak Funderingsproblematiek (www.kcaf.nl) ontwikkelde in samenwerking met de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland de Funderingsviewer indicatieve aandachtsgebieden. Deze kaart geeft op postcodeniveau het aantal panden weer met een bouwjaar van vóór 1970 per postcodegebied, in combinatie met de bodemgesteldheid van desbetreffend gebied. Houten paalfunderingen werden met name gebruikt in de bouw vóór 1970. Deze houten paalfunderingen kunnen in de loop der tijd schade oplopen, met name in gebieden met een minder draagkrachtige bodem. Met de kaart wordt inzichtelijk waar aandacht voor eventuele problematiek met houten funderingspalen op zijn plaats kan zijn. De funderingsviewer doet geen uitspraken over de aard noch de staat van funderingen in specifieke gebieden noch van specifieke panden. De kaart biedt een eerste inzicht in waar funderingsproblemen mogelijk kunnen (op)spelen en draagt zo bij aan de bewustwording rond deze problematiek of nader onderzoek daar naar.

Bijlage

45107_Vastgoedscanner Loosduinse Uitleg 73.pdf

VASTGOEDSCANNER DataLand RAPPORT

ADRES

Straatnaam en huisnummer	Loosduinse Uitleg 73
Postcode en woonplaats	2553AX 's-Gravenhage
Gemeente	's-Gravenhage
Wijk	Wijk 17 Loosduinen
Buurt	Kom Loosduinen
WOZ-objectnummer	051800612423

OBJECT

Objectstatus	Object in gebruik
Bouwjaar	1990
Oppervlakte BAG	75 m2
Omschrijving vergunde verbruik	woonfunctie
Complexrelatie	7

WOZ-object 051800612423

Oppervlakte WOZ wonen	75 m2
Gebruiksklasse	Meergezinswoning
Monumentaanduiding	Geen monument / Onbekend
Feitelijk gebruik	WONING IN MEERGEZINSHUIS

LOKALE LASTEN

Gemeentelijk lasten [2020]	
OZB-tarief eigenaren woning	0,055100 %
OZB-tarief eigenaren niet-woning	0,261200 %
OZB-tarief gebruikers niet-woning	0,220500 %
Reinigingsheffing tarief eenpersoonshuishouden	€ 242,04
Reinigingsheffing tarief tweepersoonshuiden	€ 272,04
Reinigingsheffing tarief meerpersoooonshuishouden	€ 297,60
Rioolheffing tarief eigenaar	€ 148,85

H.H. van Well
01-12-2020 10:28

Rapportnummer: 1614337
2553AX/73

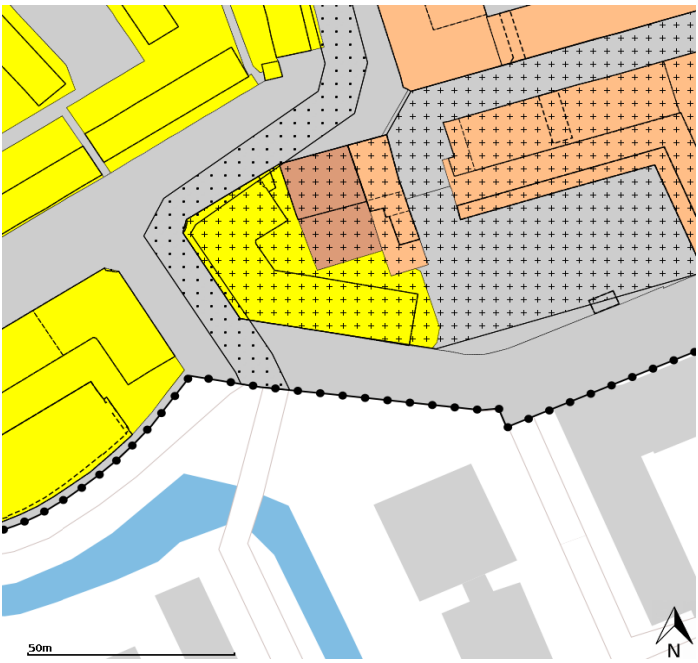
Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Aansprakelijkheid wordt niet aanvaard. DataLand is een samenwerkingsverband van Nederlandse gemeenten.

Bijlage

45107_Loosduinse Uitleg 73 bestemmingsplan.pdf

Ruimtelijkeplannen.nl

Plannaam:	**Centrum Loosduinen**	Datum afdruk:	2020-12-01
Naam overheid:	's-Gravenhage	IMRO-versie:	IMRO2008
Type plan:	bestemmingsplan	Plan datum:	2011-05-19
Planidn:	NL.IMRO.0518.BP0209ACentrumLoos-50VA	Planstatus:	vastgesteld
Dossierstatus:	geheel onherroepelijk in werking		



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Ruimtelijkeplannen.nl

Legenda

plangebied

Enkelbestemmingen

- agrarisch
- agrarisch met waarden
- bedrijf
- bedrijventerrein
- bos
- centrum
- cultuur en ontspanning
- detailhandel
- dienstverlening
- gemengd
- groen
- horeca
- kantoor
- maatschappelijk
- natuur
- overig
- recreatie
- sport
- tuin
- verkeer
- water
- wonen
- woongebied

Dubbelbestemmingen

- waterstaat
- leiding
- waarde

Bouwvlakken

- bouwvlak

Gebiedsaanduidingen

- geluidzone
- luchtvaartverkeerzone
- vrijwaringszone
- milieuzone
- veiligheidszone
- wetgevingzone
- reconstructiewetzone
- overige zone

Aanduidingen

- bouwaanduiding
- functieaanduiding
- lettertekenaanduiding
- maatvoering

Figuren

- as van de weg
- dwarsprofiel
- gevellijn
- hartlijn leiding
- relatie
- figuur IMRO2006

Gebiedsgerichte besluiten

- besluitgebied
- besluitvlak
- besluitsubvlak

Structuurvisies

- plangebied

Gescande kaarten

- plangebied

Overige besluiten

- plangebied

Bijlage

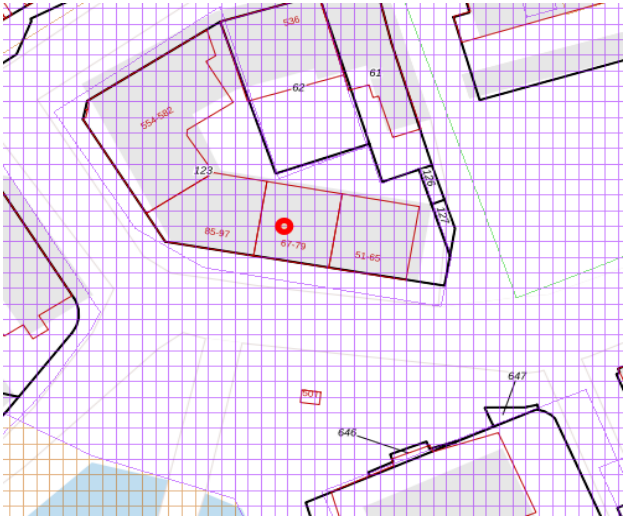
45107_Bodemloketrapport.pdf

Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Rapport Bodemloket

Geen locatiecode
DE BRINK / LOOSDUINS (2400001)

Datum: 01-12-2020



Legenda

Locatie

Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg Besluit Bodemkwaliteit

Geen locatiecode DE BRINK / LOOSDUINS (2400001)

Inhoud

1 Algemeen

1.1 Administratieve gegevens
1.2 Statusinformatie
1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
1.4 Onderzoeksrapporten
1.5 Besluiten
1.6 Saneringsinformatie
1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit http://www.bodemloket.nl/

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam:	DE BRINK / LOOSDUINS (2400001)
Identificatiecode volgens bevoegd gezag:	
Locatiecode gemeentelijk BIS:	AA051801073
Adres:	De Brink 's-Gravenhage
Gegevensbeheerder:	Omgevingsdienst Haaglanden

Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg:	voldoende onderzocht.
Omschrijving:	De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
onbekend (999999)	onbekend	onbekend

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Orienterend bodemonderzoek	Dienst Der Gemeentewerken	K+O nr. 240-001	1987-09-02

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind

1.7 Contact

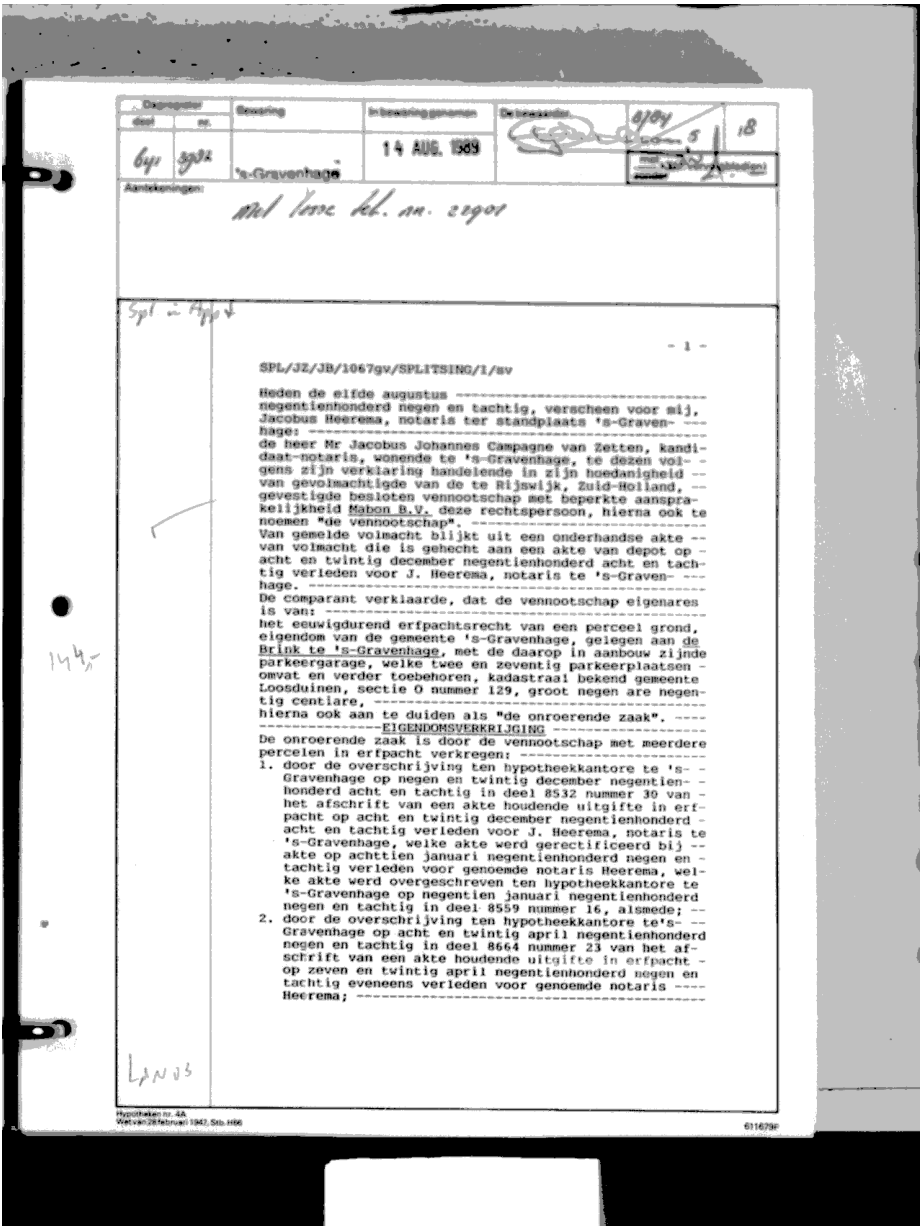
Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij
Omgevingsdienst Haaglanden
https://omgevingsdiensthaaglanden.nl/Opvragen bodemdocumenten

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.
De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.
Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: http://www.bodemplus.nl/helpdesk.

Bijlage

45107_Splitsingsakte parkeerplaats.pdf



Depotregister deel 6yl nr. 3902 | Gemeente 's-Gravenhage | In bewaring genomen 14 AUG. 1969 | 9/84 5 18

Aantekeningen:

Spl = Hyp

- 1 -

SPL/JZ/JB/1067gv/SPLITSING/1/sv

Heden de elfde augustus negentienhonderd negen en tachtig, verscheen voor mij, Jacobus Heerema, notaris ter standplaats 's-Gravenhage:

de heer Mr Jacobus Johannes Campagne van Zetten, kandidaat-notaris, wonende te 's-Gravenhage, te dezen volgens zijn verklaring handelende in zijn hoedanigheid van gevolmachtigde van de te Rijswijk, Zuid-Holland, gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Mabon B.V. deze rechtspersoon, hierna ook te noemen "de vennootschap".

Van gemelde volmacht blijkt uit een onderhandse akte van volmacht die is gehecht aan een akte van depot op acht en twintig december negentienhonderd acht en tachtig verleden voor J. Heerema, notaris te 's-Gravenhage.

De comparant verklaarde, dat de vennootschap eigenares is van:

het eeuwigdurend erfpachtsrecht van een perceel grond, eigendom van de gemeente 's-Gravenhage, gelegen aan de Brink te 's-Gravenhage, met de daarop in aanbouw zijnde parkeergarage, welke twee en zeventig parkeerplaatsen omvat en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O nummer 129, groot negen are negentig centiare,

hierna ook aan te duiden als "de onroerende zaak".

EIGENDOMSVERKRIJGING

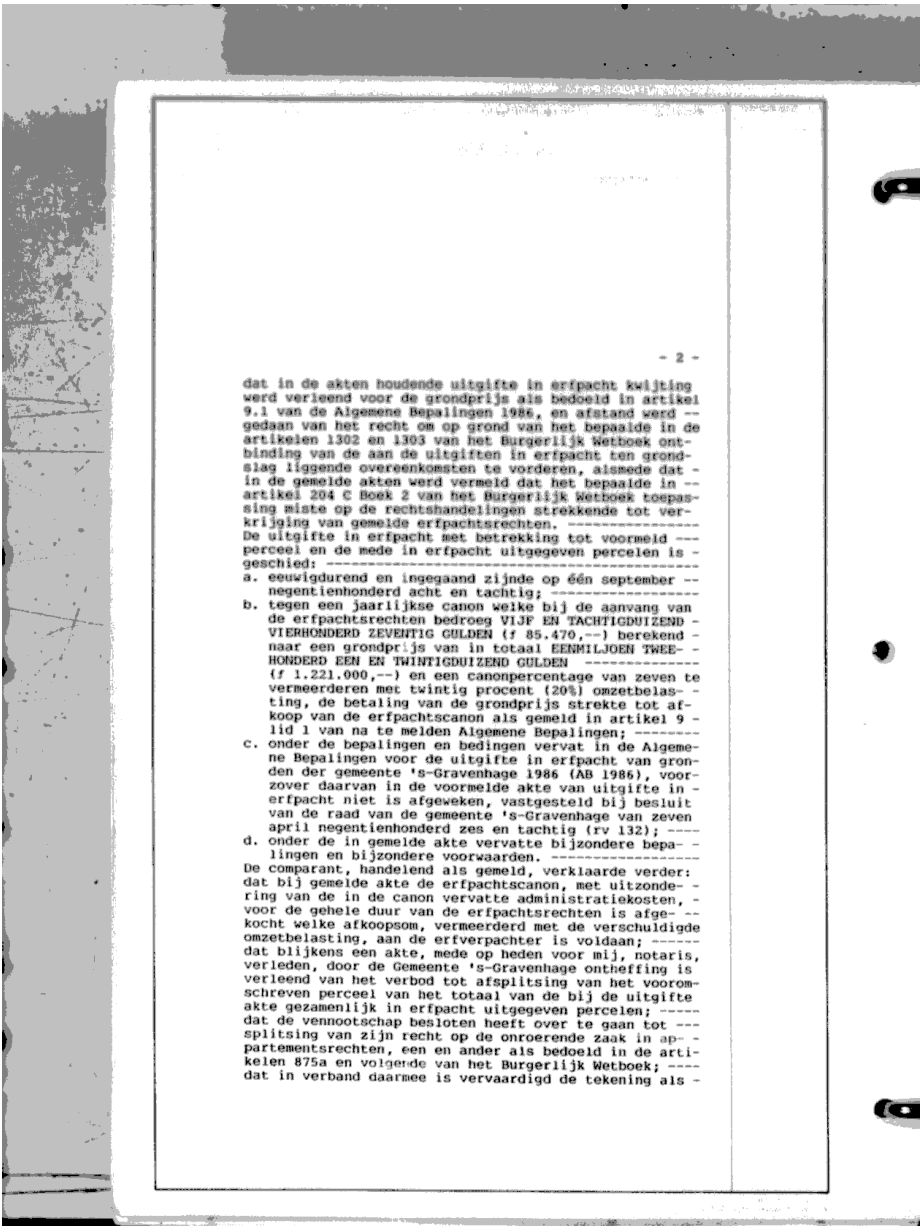
De onroerende zaak is door de vennootschap met meerdere percelen in erfpacht verkregen:

1. door de overschrijving ten hypotheekkantore te 's-Gravenhage op negen en twintig december negentienhonderd acht en tachtig in deel 8532 nummer 30 van het afschrift van een akte houdende uitgifte in erfpacht op acht en twintig december negentienhonderd acht en tachtig verleden voor J. Heerema, notaris te 's-Gravenhage, welke akte werd gerectificeerd bij akte op achttien januari negentienhonderd negen en tachtig verleden voor genoemde notaris Heerema, welke akte werd overgeschreven ten hypotheekkantore te 's-Gravenhage op negentien januari negentienhonderd negen en tachtig in deel 8559 nummer 16, alsmede;
2. door de overschrijving ten hypotheekkantore te's-Gravenhage op acht en twintig april negentienhonderd negen en tachtig in deel 8664 nummer 23 van het afschrift van een akte houdende uitgifte in erfpacht op zeven en twintig april negentienhonderd negen en tachtig eveneens verleden voor genoemde notaris Heerema;

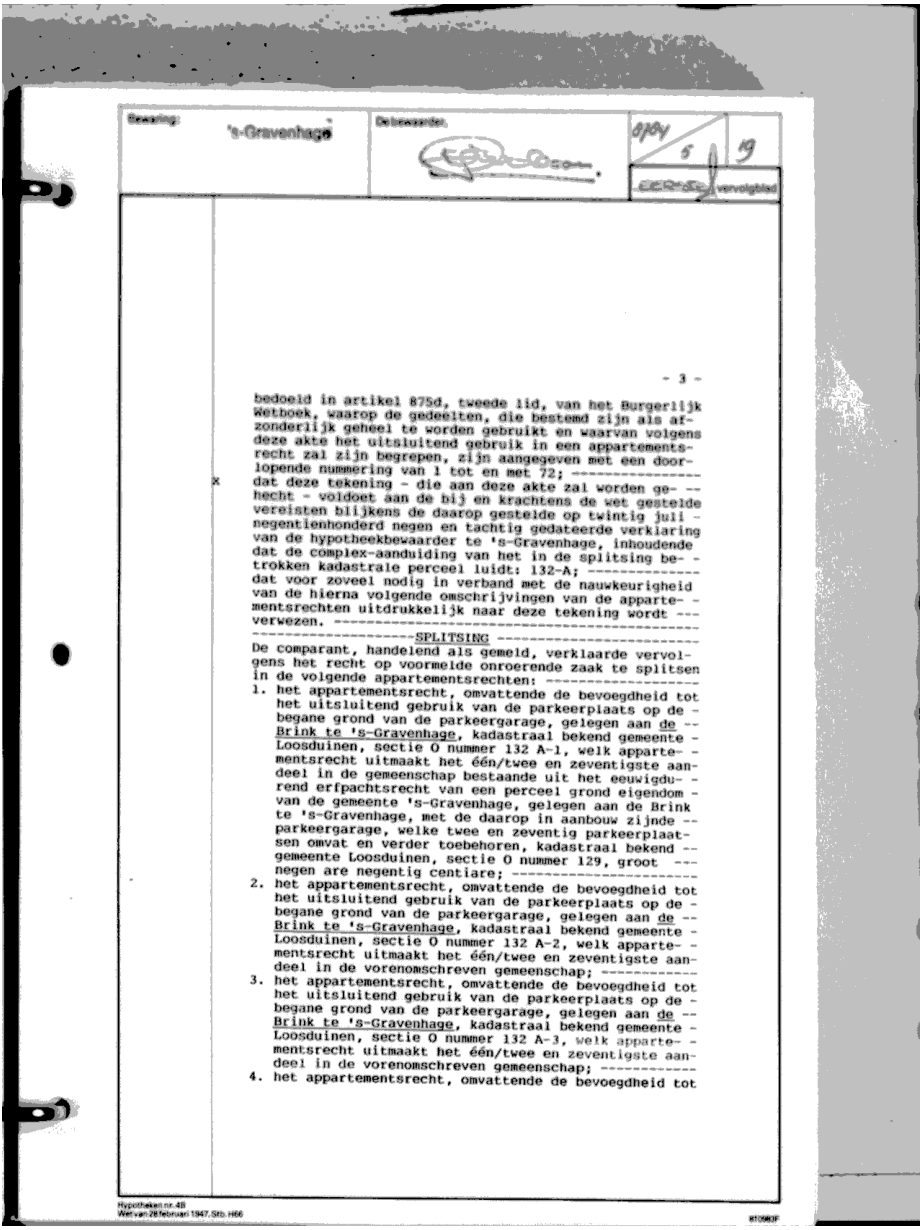
LANDS

Hypotheken nr. 4A
Wet van 28 februari 1947, Sts. H66

611679F



dat in de akten houdende uitgifte in erfpacht kwijting werd verleend voor de grondprijs als bedoeld in artikel 9.1 van de Algemene Bepalingen 1986, en afstand werd gedaan van het recht om op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek ontbinding van de aan de uitgiften in erfpacht ten grondslag liggende overeenkomsten te vorderen, alsmede dat in de gemelde akten werd vermeld dat het bepaalde in artikel 204 C Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek toepassing miste op de rechtshandelingen strekkende tot verkrijging van gemelde erfpachtsrechten. ----------
De uitgifte in erfpacht met betrekking tot voormeld perceel en de mede in erfpacht uitgegeven percelen is geschied: ----------
a. eeuwigdurend en ingegaand zijnde op één september negentienhonderd acht en tachtig; ----------
b. tegen een jaarlijkse canon welke bij de aanvang van de erfpachtsrechten bedroeg VIJF EN TACHTIGDUIZEND VIERHONDERD ZEVENTIG GULDEN (f 85.470,--) berekend naar een grondprijs van in totaal EENMILJOEN TWEEHONDERD EEN EN TWINTIGDUIZEND GULDEN ----------
(f 1.221.000,--) en een canonpercentage van zeven te vermeerderen met twintig procent (20%) omzetbelasting, de betaling van de grondprijs strekte tot afkoop van de erfpachtscanon als gemeld in artikel 9 lid 1 van na te melden Algemene Bepalingen; ---------
c. onder de bepalingen en bedingen vervat in de Algemene Bepalingen voor de uitgifte in erfpacht van gronden der gemeente 's-Gravenhage 1986 (AB 1986), voorzover daarvan in de voormelde akte van uitgifte in erfpacht niet is afgeweken, vastgesteld bij besluit van de raad van de gemeente 's-Gravenhage van zeven april negentienhonderd zes en tachtig (rv 132); ----
d. onder de in gemelde akte vervatte bijzondere bepalingen en bijzondere voorwaarden. ----------
De comparant, handelend als gemeld, verklaarde verder:
dat bij gemelde akte de erfpachtscanon, met uitzondering van de in de canon vervatte administratiekosten, voor de gehele duur van de erfpachtsrechten is afgekocht welke afkoopsom, vermeerderd met de verschuldigde omzetbelasting, aan de erfverpachter is voldaan; ------
dat blijkens een akte, mede op heden voor mij, notaris, verleden, door de Gemeente 's-Gravenhage ontheffing is verleend van het verbod tot afsplitsing van het vooromschreven perceel van het totaal van de bij de uitgifte akte gezamenlijk in erfpacht uitgegeven percelen; -----
dat de vennootschap besloten heeft over te gaan tot splitsing van zijn recht op de onroerende zaak in appartementsrechten, een en ander als bedoeld in de artikelen 875a en volgende van het Burgerlijk Wetboek; ----
dat in verband daarmee is vervaardigd de tekening als -



Bewaring 's-Gravenhage | Bewaarder | 0184 5 19 | vervolgblad

- 3 -

bedoeld in artikel 875d, tweede lid, van het Burgerlijk Wetboek, waarop de gedeelten, die bestemd zijn als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan volgens deze akte het uitsluitend gebruik in een appartementsrecht zal zijn begrepen, zijn aangegeven met een doorlopende nummering van 1 tot en met 72; ----------
x dat deze tekening - die aan deze akte zal worden ge- -- hecht - voldoet aan de bij en krachtens de wet gestelde vereisten blijkens de daarop gestelde op twintig juli - negentienhonderd negen en tachtig gedateerde verklaring van de hypotheekbewaarder te 's-Gravenhage, inhoudende dat de complex-aanduiding van het in de splitsing be- - trokken kadastrale perceel luidt: 132-A; ----------
dat voor zoveel nodig in verband met de nauwkeurigheid van de hierna volgende omschrijvingen van de apparte- - mentsrechten uitdrukkelijk naar deze tekening wordt --- verwezen. ----------

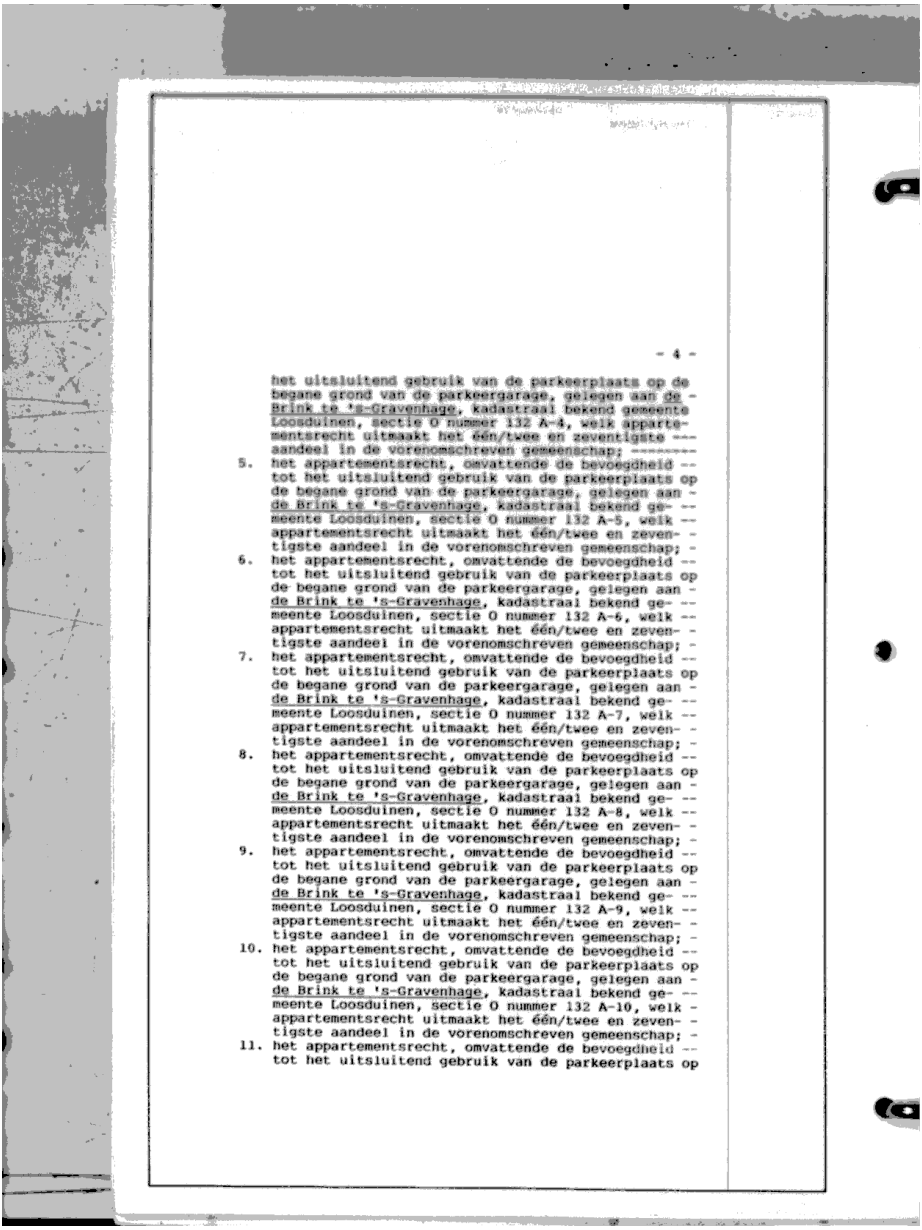
----------SPLITSING ----------

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde vervolgens het recht op voormelde onroerende zaak te splitsen in de volgende appartementsrechten: ----------

1. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de - begane grond van de parkeergarage, gelegen aan de -- Brink te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente - Loosduinen, sectie O nummer 132 A-1, welk apparte- - mentsrecht uitmaakt het één/twee en zeventigste aandeel in de gemeenschap bestaande uit het eeuwigdu- - rend erfpachtsrecht van een perceel grond eigendom - van de gemeente 's-Gravenhage, gelegen aan de Brink te 's-Gravenhage, met de daarop in aanbouw zijnde -- parkeergarage, welke twee en zeventig parkeerplaatsen omvat en verder toebehoren, kadastraal bekend -- gemeente Loosduinen, sectie O nummer 129, groot --- negen are negentig centiare; ----------
2. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de - begane grond van de parkeergarage, gelegen aan de -- Brink te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente - Loosduinen, sectie O nummer 132 A-2, welk apparte- - mentsrecht uitmaakt het één/twee en zeventigste aandeel in de vorenomschreven gemeenschap; ----------
3. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de - begane grond van de parkeergarage, gelegen aan de -- Brink te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente - Loosduinen, sectie O nummer 132 A-3, welk apparte- - mentsrecht uitmaakt het één/twee en zeventigste aandeel in de vorenomschreven gemeenschap; ----------
4. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot

Hypotheken nr. 48
Wet van 28 februari 1947, Stb. H66

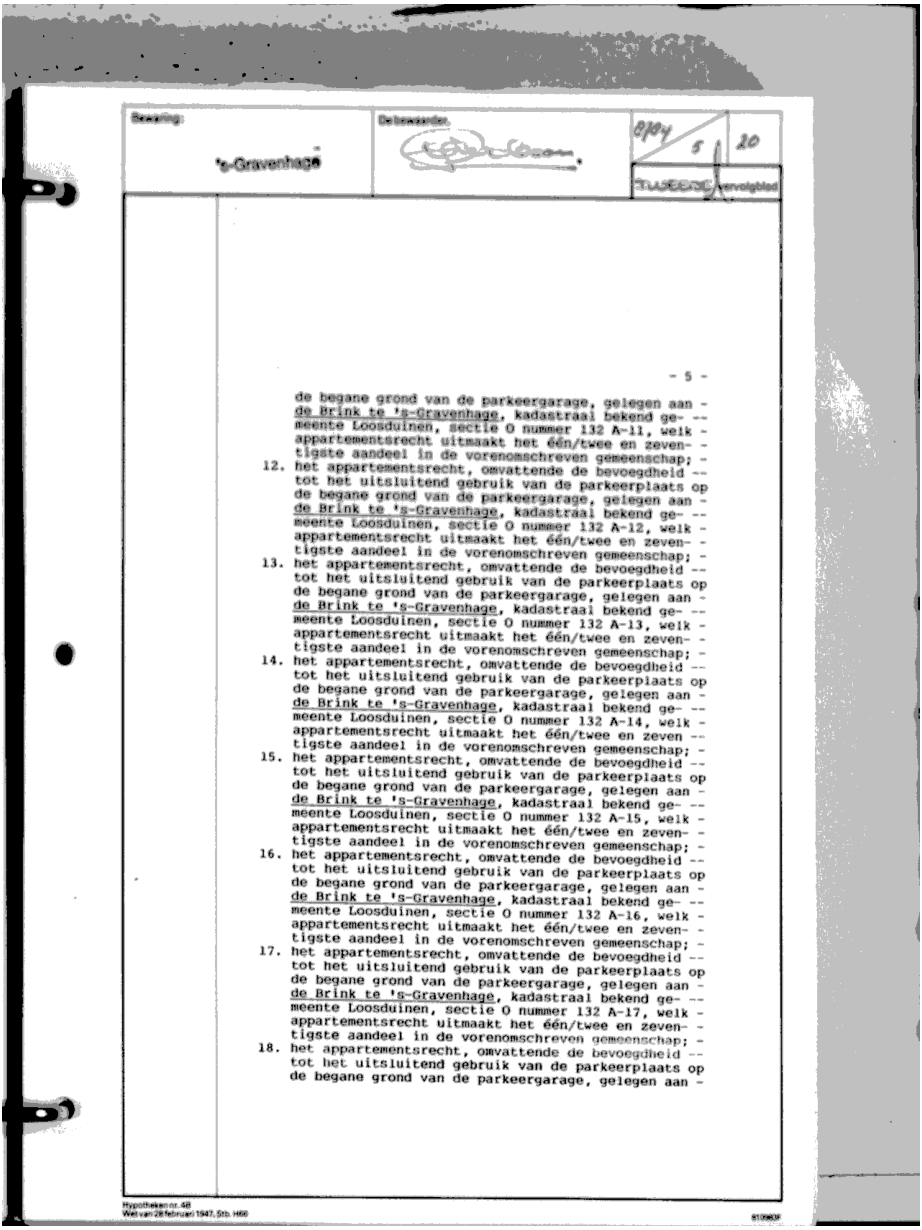
810960F



het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond van de parkeergarage, gelegen aan de Brink te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O nummer 132 A-4, welk appartementsrecht uitmaakt het één/twee en zeventigste aandeel in de vorenomschreven gemeenschap; ---

5. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond van de parkeergarage, gelegen aan de Brink te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O nummer 132 A-5, welk appartementsrecht uitmaakt het één/twee en zeventigste aandeel in de vorenomschreven gemeenschap;
6. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond van de parkeergarage, gelegen aan de Brink te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O nummer 132 A-6, welk appartementsrecht uitmaakt het één/twee en zeventigste aandeel in de vorenomschreven gemeenschap;
7. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond van de parkeergarage, gelegen aan de Brink te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O nummer 132 A-7, welk appartementsrecht uitmaakt het één/twee en zeventigste aandeel in de vorenomschreven gemeenschap;
8. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond van de parkeergarage, gelegen aan de Brink te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O nummer 132 A-8, welk appartementsrecht uitmaakt het één/twee en zeventigste aandeel in de vorenomschreven gemeenschap;
9. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond van de parkeergarage, gelegen aan de Brink te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O nummer 132 A-9, welk appartementsrecht uitmaakt het één/twee en zeventigste aandeel in de vorenomschreven gemeenschap;
10. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond van de parkeergarage, gelegen aan de Brink te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O nummer 132 A-10, welk appartementsrecht uitmaakt het één/twee en zeventigste aandeel in de vorenomschreven gemeenschap;
11. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op

OPENBARE VERKOOP.nl



Overschrijving: 's-Gravenhage

Deltaworden

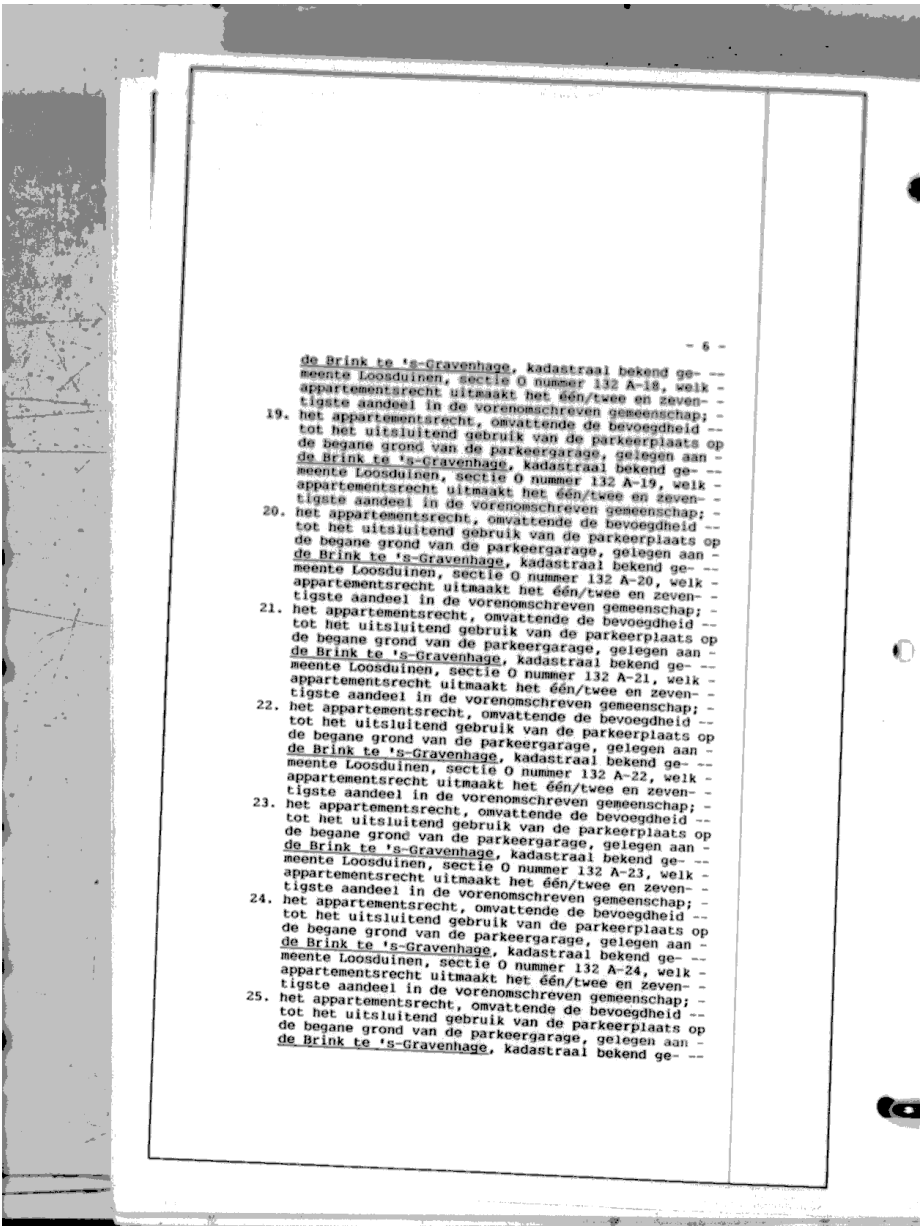
8104 5 20

TRUSSERS vervolgblad

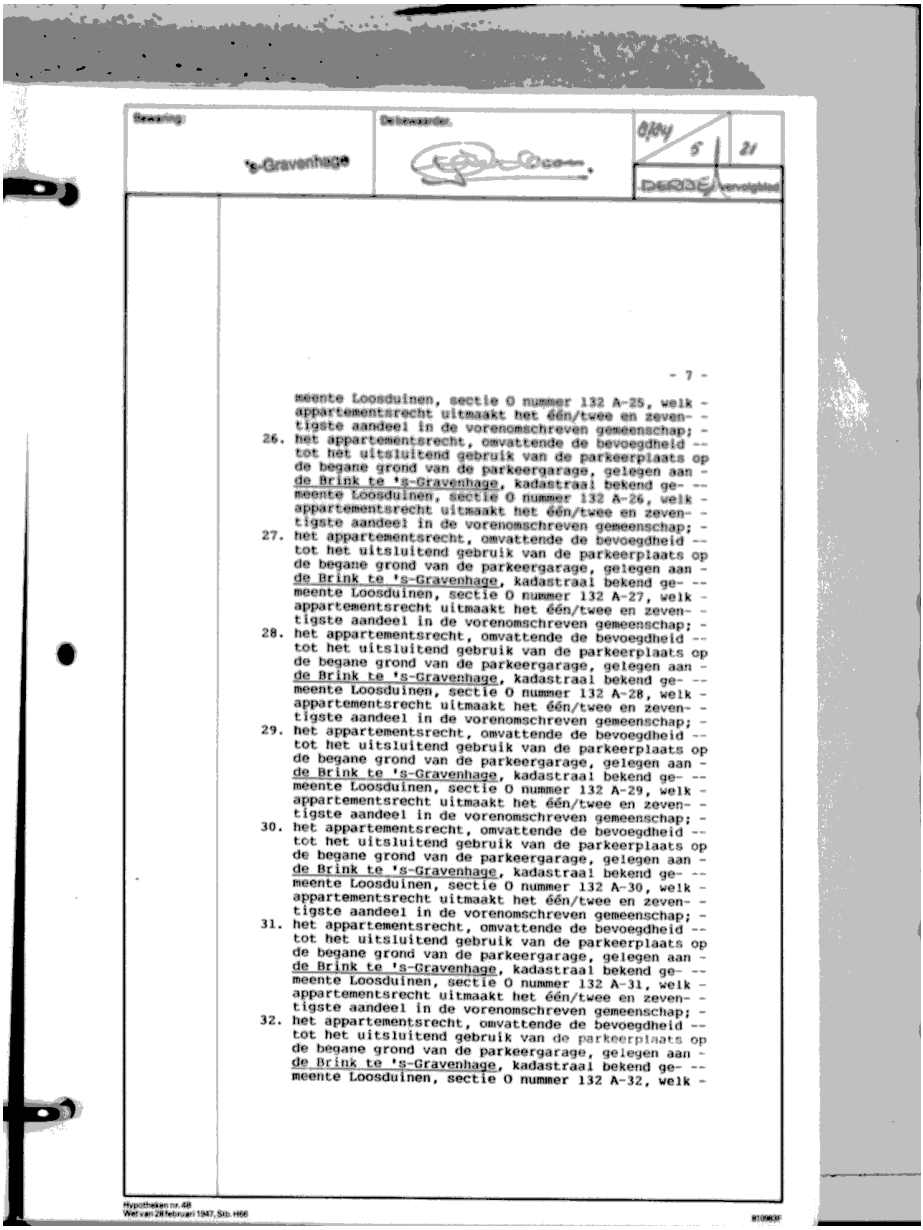
de begane grond van de parkeergarage, gelegen aan de Brink te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O nummer 132 A-11, welk appartementsrecht uitmaakt het één/twee en zeventigste aandeel in de vorenomschreven gemeenschap;

12. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond van de parkeergarage, gelegen aan de Brink te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O nummer 132 A-12, welk appartementsrecht uitmaakt het één/twee en zeventigste aandeel in de vorenomschreven gemeenschap;
13. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond van de parkeergarage, gelegen aan de Brink te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O nummer 132 A-13, welk appartementsrecht uitmaakt het één/twee en zeventigste aandeel in de vorenomschreven gemeenschap;
14. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond van de parkeergarage, gelegen aan de Brink te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O nummer 132 A-14, welk appartementsrecht uitmaakt het één/twee en zeventigste aandeel in de vorenomschreven gemeenschap;
15. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond van de parkeergarage, gelegen aan de Brink te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O nummer 132 A-15, welk appartementsrecht uitmaakt het één/twee en zeventigste aandeel in de vorenomschreven gemeenschap;
16. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond van de parkeergarage, gelegen aan de Brink te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O nummer 132 A-16, welk appartementsrecht uitmaakt het één/twee en zeventigste aandeel in de vorenomschreven gemeenschap;
17. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond van de parkeergarage, gelegen aan de Brink te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O nummer 132 A-17, welk appartementsrecht uitmaakt het één/twee en zeventigste aandeel in de vorenomschreven gemeenschap;
18. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond van de parkeergarage, gelegen aan

Hypotheken nr. 48
Wet van 28 februari 1947, Stb. H66



de Brink te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge- --
meente Loosduinen, sectie O nummer 132 A-18, welk -
appartementsrecht uitmaakt het één/twee en zeven- -
tigste aandeel in de vorenomschreven gemeenschap; -
19. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid --
tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op
de begane grond van de parkeergarage, gelegen aan -
de Brink te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge- --
meente Loosduinen, sectie O nummer 132 A-19, welk -
appartementsrecht uitmaakt het één/twee en zeven- -
tigste aandeel in de vorenomschreven gemeenschap; -
20. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid --
tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op
de begane grond van de parkeergarage, gelegen aan -
de Brink te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge- --
meente Loosduinen, sectie O nummer 132 A-20, welk -
appartementsrecht uitmaakt het één/twee en zeven- -
tigste aandeel in de vorenomschreven gemeenschap; -
21. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid --
tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op
de begane grond van de parkeergarage, gelegen aan -
de Brink te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge- --
meente Loosduinen, sectie O nummer 132 A-21, welk -
appartementsrecht uitmaakt het één/twee en zeven- -
tigste aandeel in de vorenomschreven gemeenschap; -
22. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid --
tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op
de begane grond van de parkeergarage, gelegen aan -
de Brink te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge- --
meente Loosduinen, sectie O nummer 132 A-22, welk -
appartementsrecht uitmaakt het één/twee en zeven- -
tigste aandeel in de vorenomschreven gemeenschap; -
23. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid --
tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op
de begane grond van de parkeergarage, gelegen aan -
de Brink te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge- --
meente Loosduinen, sectie O nummer 132 A-23, welk -
appartementsrecht uitmaakt het één/twee en zeven- -
tigste aandeel in de vorenomschreven gemeenschap; -
24. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid --
tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op
de begane grond van de parkeergarage, gelegen aan -
de Brink te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge- --
meente Loosduinen, sectie O nummer 132 A-24, welk -
appartementsrecht uitmaakt het één/twee en zeven- -
tigste aandeel in de vorenomschreven gemeenschap; -
25. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid --
tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op
de begane grond van de parkeergarage, gelegen aan -
de Brink te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge- --



Bewaring: 's-Gravenhage

Deltawaarder.

0104 5 21

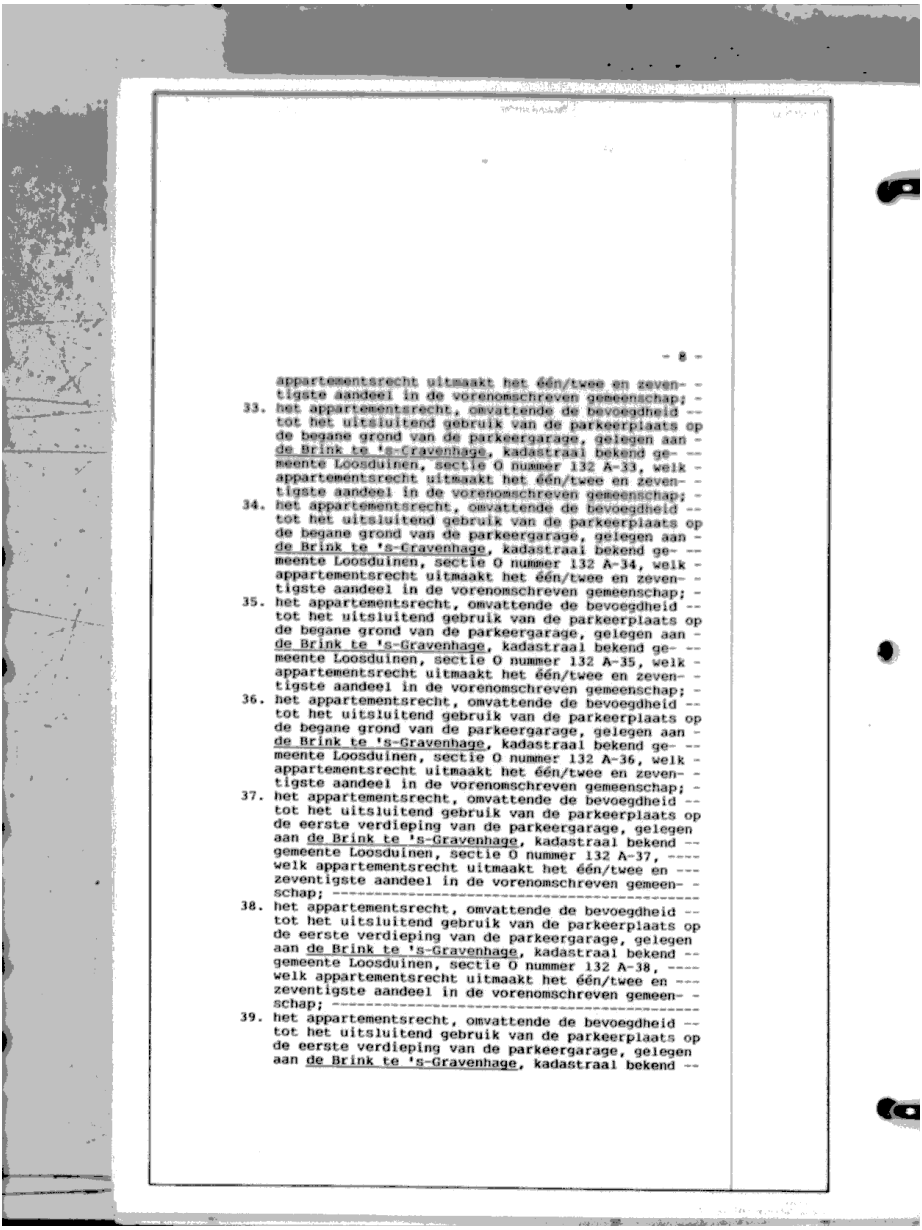
DEEDS vervolgblad

meente Loosduinen, sectie O nummer 132 A-25, welk appartementsrecht uitmaakt het één/twee en zeventigste aandeel in de vorenomschreven gemeenschap;

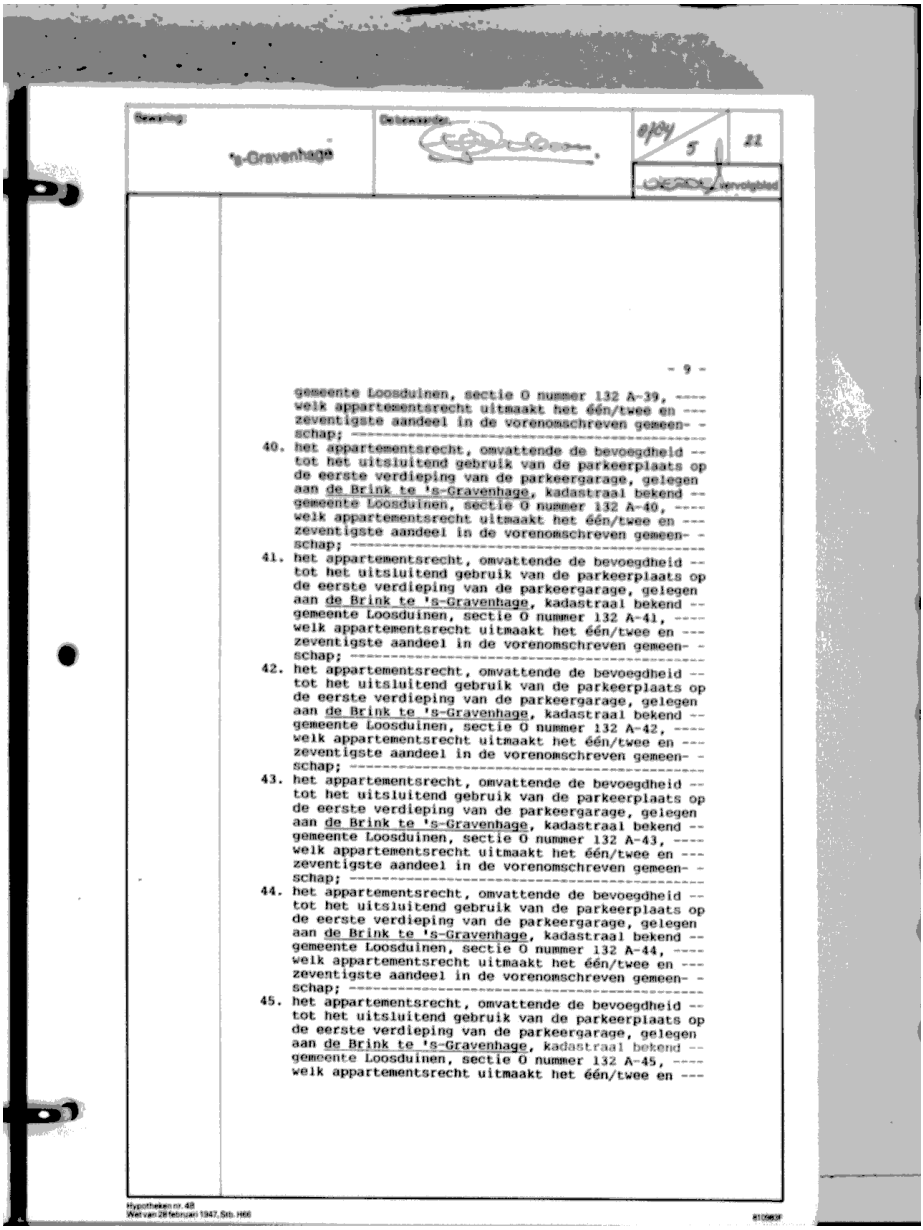
26. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond van de parkeergarage, gelegen aan de Brink te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O nummer 132 A-26, welk appartementsrecht uitmaakt het één/twee en zeventigste aandeel in de vorenomschreven gemeenschap;
27. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond van de parkeergarage, gelegen aan de Brink te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O nummer 132 A-27, welk appartementsrecht uitmaakt het één/twee en zeventigste aandeel in de vorenomschreven gemeenschap;
28. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond van de parkeergarage, gelegen aan de Brink te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O nummer 132 A-28, welk appartementsrecht uitmaakt het één/twee en zeventigste aandeel in de vorenomschreven gemeenschap;
29. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond van de parkeergarage, gelegen aan de Brink te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O nummer 132 A-29, welk appartementsrecht uitmaakt het één/twee en zeventigste aandeel in de vorenomschreven gemeenschap;
30. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond van de parkeergarage, gelegen aan de Brink te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O nummer 132 A-30, welk appartementsrecht uitmaakt het één/twee en zeventigste aandeel in de vorenomschreven gemeenschap;
31. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond van de parkeergarage, gelegen aan de Brink te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O nummer 132 A-31, welk appartementsrecht uitmaakt het één/twee en zeventigste aandeel in de vorenomschreven gemeenschap;
32. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond van de parkeergarage, gelegen aan de Brink te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O nummer 132 A-32, welk -

Hypotheken nr. 48
Wet van 28 februari 1947, Stb. H66

810963F



appartementsrecht uitmaakt het één/twee en zeven- -
tigste aandeel in de vorenomschreven gemeenschap; -
33. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid --
tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op
de begane grond van de parkeergarage, gelegen aan -
de Brink te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge- --
meente Loosduinen, sectie O nummer 132 A-33, welk -
appartementsrecht uitmaakt het één/twee en zeven- -
tigste aandeel in de vorenomschreven gemeenschap; -
34. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid --
tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op
de begane grond van de parkeergarage, gelegen aan -
de Brink te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge- --
meente Loosduinen, sectie O nummer 132 A-34, welk -
appartementsrecht uitmaakt het één/twee en zeven- -
tigste aandeel in de vorenomschreven gemeenschap; -
35. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid --
tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op
de begane grond van de parkeergarage, gelegen aan -
de Brink te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge- --
meente Loosduinen, sectie O nummer 132 A-35, welk -
appartementsrecht uitmaakt het één/twee en zeven- -
tigste aandeel in de vorenomschreven gemeenschap; -
36. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid --
tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op
de begane grond van de parkeergarage, gelegen aan -
de Brink te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge- --
meente Loosduinen, sectie O nummer 132 A-36, welk -
appartementsrecht uitmaakt het één/twee en zeven- -
tigste aandeel in de vorenomschreven gemeenschap; -
37. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid --
tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op
de eerste verdieping van de parkeergarage, gelegen
aan de Brink te 's-Gravenhage, kadastraal bekend --
gemeente Loosduinen, sectie O nummer 132 A-37, ----
welk appartementsrecht uitmaakt het één/twee en ---
zeventigste aandeel in de vorenomschreven gemeen- -
schap; ----------
38. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid --
tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op
de eerste verdieping van de parkeergarage, gelegen
aan de Brink te 's-Gravenhage, kadastraal bekend --
gemeente Loosduinen, sectie O nummer 132 A-38, ----
welk appartementsrecht uitmaakt het één/twee en ---
zeventigste aandeel in de vorenomschreven gemeen- -
schap; ----------
39. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid --
tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op
de eerste verdieping van de parkeergarage, gelegen
aan de Brink te 's-Gravenhage, kadastraal bekend --



Bewaring: 's-Gravenhage

Gebruiker:

8104 5 22

Overschrijving

gemeente Loosduinen, sectie O nummer 132 A-39, ---- welk appartementsrecht uitmaakt het één/twee en --- zeventigste aandeel in de vorenomschreven gemeen- - schap; ----------

40. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de eerste verdieping van de parkeergarage, gelegen aan de Brink te 's-Gravenhage, kadastraal bekend -- gemeente Loosduinen, sectie O nummer 132 A-40, ---- welk appartementsrecht uitmaakt het één/twee en --- zeventigste aandeel in de vorenomschreven gemeen- - schap; ----------

41. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de eerste verdieping van de parkeergarage, gelegen aan de Brink te 's-Gravenhage, kadastraal bekend -- gemeente Loosduinen, sectie O nummer 132 A-41, ---- welk appartementsrecht uitmaakt het één/twee en --- zeventigste aandeel in de vorenomschreven gemeen- - schap; ----------

42. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de eerste verdieping van de parkeergarage, gelegen aan de Brink te 's-Gravenhage, kadastraal bekend -- gemeente Loosduinen, sectie O nummer 132 A-42, ---- welk appartementsrecht uitmaakt het één/twee en --- zeventigste aandeel in de vorenomschreven gemeen- - schap; ----------

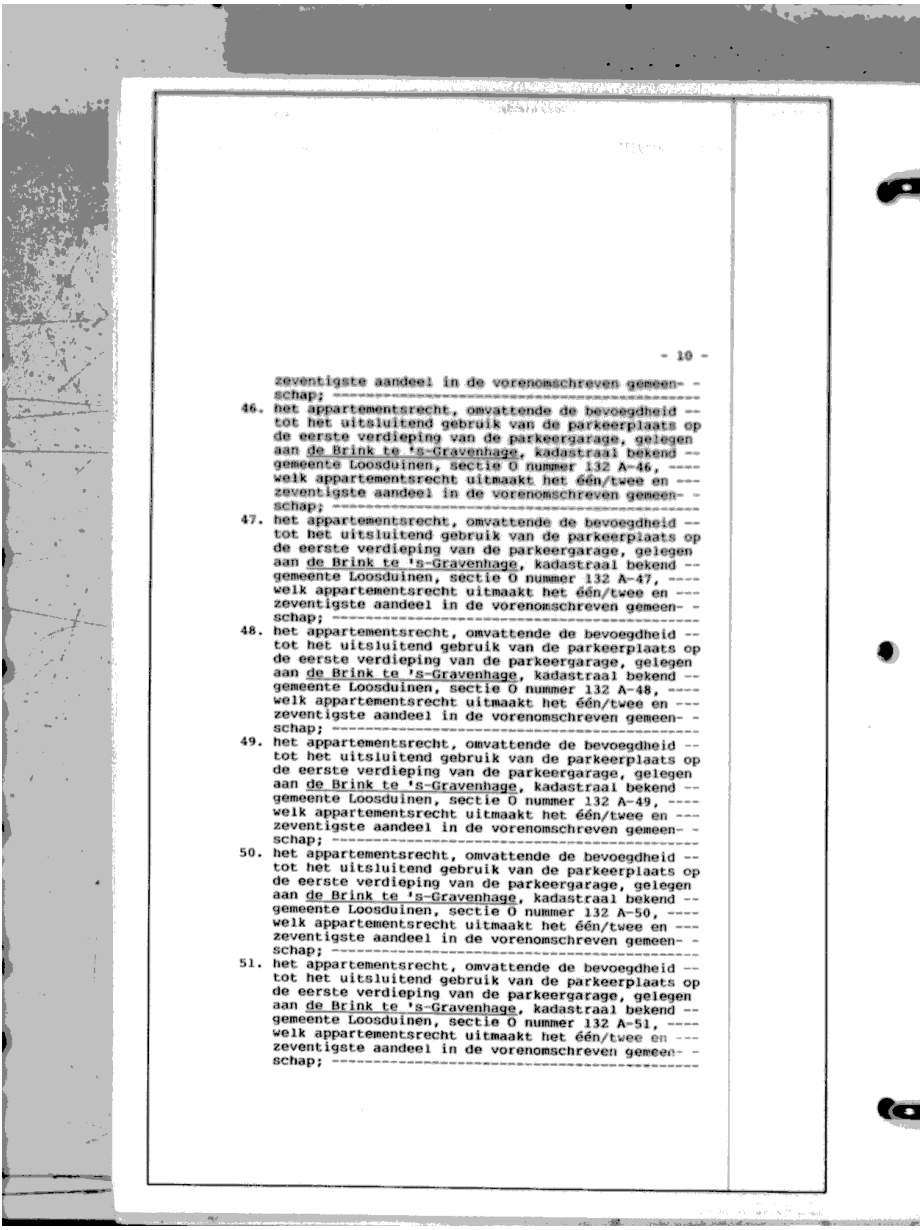
43. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de eerste verdieping van de parkeergarage, gelegen aan de Brink te 's-Gravenhage, kadastraal bekend -- gemeente Loosduinen, sectie O nummer 132 A-43, ---- welk appartementsrecht uitmaakt het één/twee en --- zeventigste aandeel in de vorenomschreven gemeen- - schap; ----------

44. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de eerste verdieping van de parkeergarage, gelegen aan de Brink te 's-Gravenhage, kadastraal bekend -- gemeente Loosduinen, sectie O nummer 132 A-44, ---- welk appartementsrecht uitmaakt het één/twee en --- zeventigste aandeel in de vorenomschreven gemeen- - schap; ----------

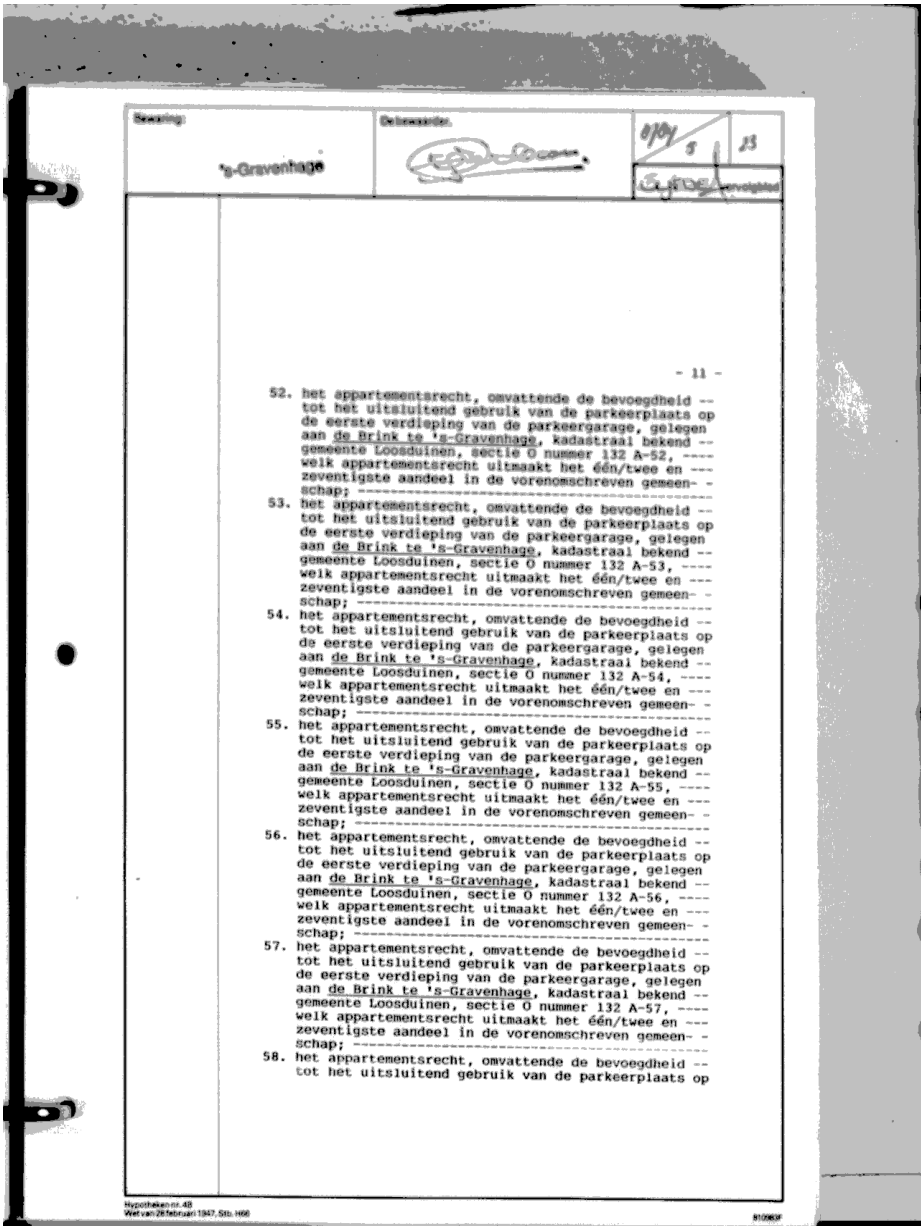
45. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de eerste verdieping van de parkeergarage, gelegen aan de Brink te 's-Gravenhage, kadastraal bekend -- gemeente Loosduinen, sectie O nummer 132 A-45, ---- welk appartementsrecht uitmaakt het één/twee en ---

Hypotheken nr. 48
Wet van 28 februari 1947, Stb. H66

810963F



zeventigste aandeel in de vorenomschreven gemeen- -
schap; ----------
46. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid --
tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op
de eerste verdieping van de parkeergarage, gelegen
aan de Brink te 's-Gravenhage, kadastraal bekend --
gemeente Loosduinen, sectie O nummer 132 A-46, ----
welk appartementsrecht uitmaakt het één/twee en ---
zeventigste aandeel in de vorenomschreven gemeen- -
schap; ----------
47. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid --
tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op
de eerste verdieping van de parkeergarage, gelegen
aan de Brink te 's-Gravenhage, kadastraal bekend --
gemeente Loosduinen, sectie O nummer 132 A-47, ----
welk appartementsrecht uitmaakt het één/twee en ---
zeventigste aandeel in de vorenomschreven gemeen- -
schap; ----------
48. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid --
tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op
de eerste verdieping van de parkeergarage, gelegen
aan de Brink te 's-Gravenhage, kadastraal bekend --
gemeente Loosduinen, sectie O nummer 132 A-48, ----
welk appartementsrecht uitmaakt het één/twee en ---
zeventigste aandeel in de vorenomschreven gemeen- -
schap; ----------
49. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid --
tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op
de eerste verdieping van de parkeergarage, gelegen
aan de Brink te 's-Gravenhage, kadastraal bekend --
gemeente Loosduinen, sectie O nummer 132 A-49, ----
welk appartementsrecht uitmaakt het één/twee en ---
zeventigste aandeel in de vorenomschreven gemeen- -
schap; ----------
50. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid --
tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op
de eerste verdieping van de parkeergarage, gelegen
aan de Brink te 's-Gravenhage, kadastraal bekend --
gemeente Loosduinen, sectie O nummer 132 A-50, ----
welk appartementsrecht uitmaakt het één/twee en ---
zeventigste aandeel in de vorenomschreven gemeen- -
schap; ----------
51. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid --
tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op
de eerste verdieping van de parkeergarage, gelegen
aan de Brink te 's-Gravenhage, kadastraal bekend --
gemeente Loosduinen, sectie O nummer 132 A-51, ----
welk appartementsrecht uitmaakt het één/twee en ---
zeventigste aandeel in de vorenomschreven gemeen- -
schap; ----------



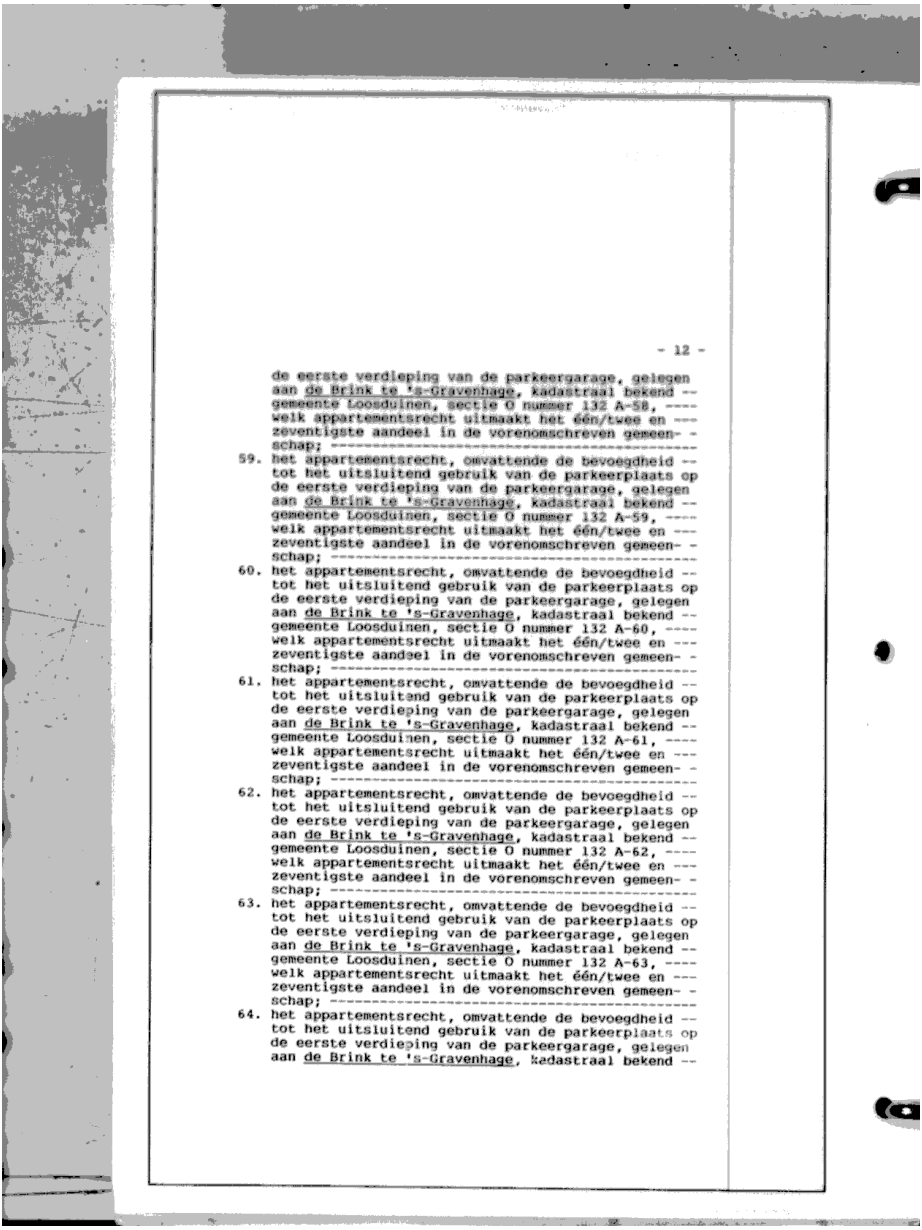
Gemeente: 's-Gravenhage

Ondernummer:

- 11 -

52. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de eerste verdieping van de parkeergarage, gelegen aan de Brink te 's-Gravenhage, kadastraal bekend -- gemeente Loosduinen, sectie O nummer 132 A-52, ---- welk appartementsrecht uitmaakt het één/twee en --- zeventigste aandeel in de vorenomschreven gemeen- - schap; ----------
53. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de eerste verdieping van de parkeergarage, gelegen aan de Brink te 's-Gravenhage, kadastraal bekend -- gemeente Loosduinen, sectie O nummer 132 A-53, ---- welk appartementsrecht uitmaakt het één/twee en --- zeventigste aandeel in de vorenomschreven gemeen- - schap; ----------
54. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de eerste verdieping van de parkeergarage, gelegen aan de Brink te 's-Gravenhage, kadastraal bekend -- gemeente Loosduinen, sectie O nummer 132 A-54, ---- welk appartementsrecht uitmaakt het één/twee en --- zeventigste aandeel in de vorenomschreven gemeen- - schap; ----------
55. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de eerste verdieping van de parkeergarage, gelegen aan de Brink te 's-Gravenhage, kadastraal bekend -- gemeente Loosduinen, sectie O nummer 132 A-55, ---- welk appartementsrecht uitmaakt het één/twee en --- zeventigste aandeel in de vorenomschreven gemeen- - schap; ----------
56. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de eerste verdieping van de parkeergarage, gelegen aan de Brink te 's-Gravenhage, kadastraal bekend -- gemeente Loosduinen, sectie O nummer 132 A-56, ---- welk appartementsrecht uitmaakt het één/twee en --- zeventigste aandeel in de vorenomschreven gemeen- - schap; ----------
57. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de eerste verdieping van de parkeergarage, gelegen aan de Brink te 's-Gravenhage, kadastraal bekend -- gemeente Loosduinen, sectie O nummer 132 A-57, ---- welk appartementsrecht uitmaakt het één/twee en --- zeventigste aandeel in de vorenomschreven gemeen- - schap; ----------
58. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op

Hypotheken nr. 48
Wet van 28 februari 1947, Stb. H68



de eerste verdieping van de parkeergarage, gelegen aan de Brink te 's-Gravenhage, kadastraal bekend -- gemeente Loosduinen, sectie O nummer 132 A-58, ---- welk appartementsrecht uitmaakt het één/twee en --- zeventigste aandeel in de vorenomschreven gemeen- - schap; ----------

59. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de eerste verdieping van de parkeergarage, gelegen aan de Brink te 's-Gravenhage, kadastraal bekend -- gemeente Loosduinen, sectie O nummer 132 A-59, ---- welk appartementsrecht uitmaakt het één/twee en --- zeventigste aandeel in de vorenomschreven gemeen- - schap; ----------

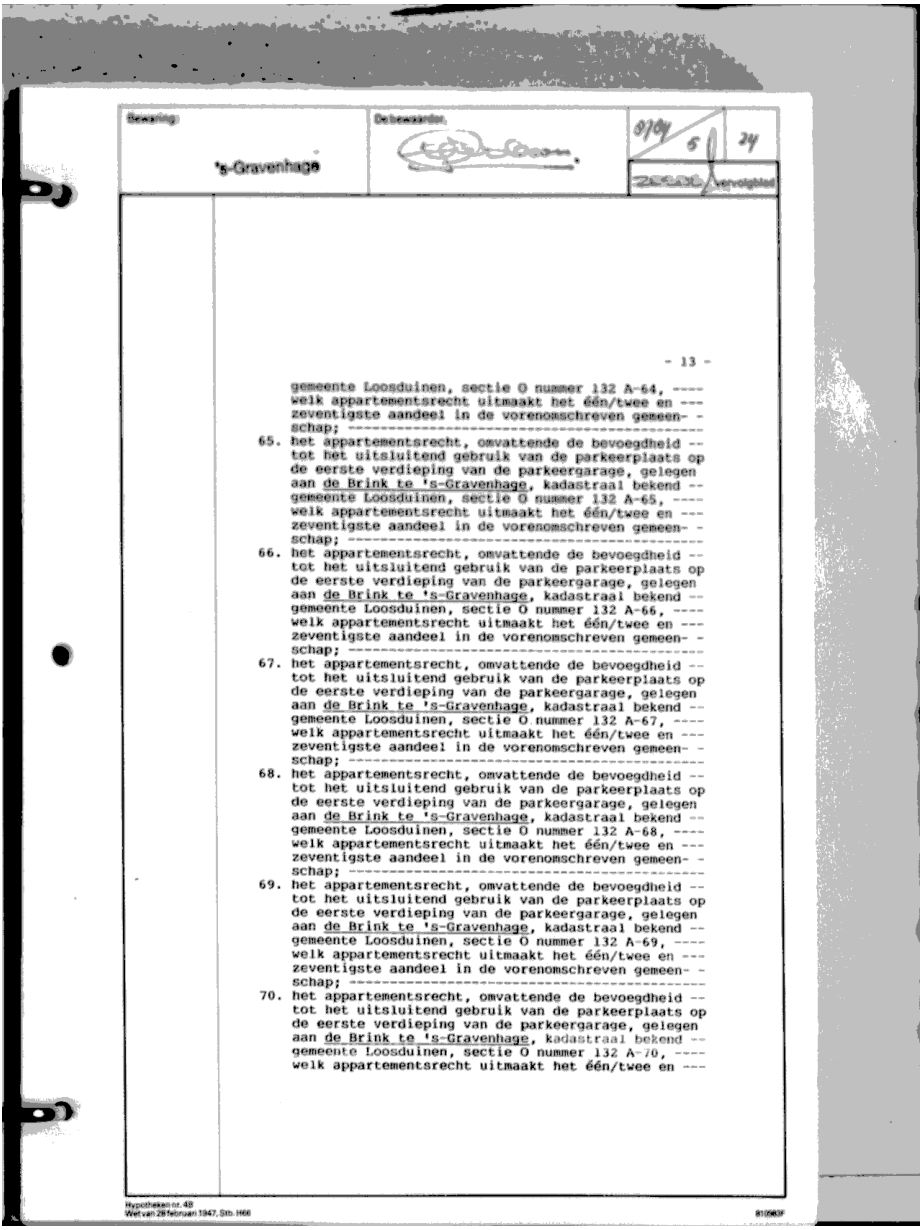
60. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de eerste verdieping van de parkeergarage, gelegen aan de Brink te 's-Gravenhage, kadastraal bekend -- gemeente Loosduinen, sectie O nummer 132 A-60, ---- welk appartementsrecht uitmaakt het één/twee en --- zeventigste aandeel in de vorenomschreven gemeen- - schap; ----------

61. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de eerste verdieping van de parkeergarage, gelegen aan de Brink te 's-Gravenhage, kadastraal bekend -- gemeente Loosduinen, sectie O nummer 132 A-61, ---- welk appartementsrecht uitmaakt het één/twee en --- zeventigste aandeel in de vorenomschreven gemeen- - schap; ----------

62. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de eerste verdieping van de parkeergarage, gelegen aan de Brink te 's-Gravenhage, kadastraal bekend -- gemeente Loosduinen, sectie O nummer 132 A-62, ---- welk appartementsrecht uitmaakt het één/twee en --- zeventigste aandeel in de vorenomschreven gemeen- - schap; ----------

63. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de eerste verdieping van de parkeergarage, gelegen aan de Brink te 's-Gravenhage, kadastraal bekend -- gemeente Loosduinen, sectie O nummer 132 A-63, ---- welk appartementsrecht uitmaakt het één/twee en --- zeventigste aandeel in de vorenomschreven gemeen- - schap; ----------

64. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de eerste verdieping van de parkeergarage, gelegen aan de Brink te 's-Gravenhage, kadastraal bekend --



Bewaring: 's-Gravenhage

Debetaantal: 9/04 5 24

Zegel vervolgblad

- 13 -

gemeente Loosduinen, sectie O nummer 132 A-64, ---- welk appartementsrecht uitmaakt het één/twee en --- zeventigste aandeel in de vorenomschreven gemeen- - schap; ----------

65. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de eerste verdieping van de parkeergarage, gelegen aan de Brink te 's-Gravenhage, kadastraal bekend -- gemeente Loosduinen, sectie O nummer 132 A-65, ---- welk appartementsrecht uitmaakt het één/twee en --- zeventigste aandeel in de vorenomschreven gemeen- - schap; ----------

66. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de eerste verdieping van de parkeergarage, gelegen aan de Brink te 's-Gravenhage, kadastraal bekend -- gemeente Loosduinen, sectie O nummer 132 A-66, ---- welk appartementsrecht uitmaakt het één/twee en --- zeventigste aandeel in de vorenomschreven gemeen- - schap; ----------

67. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de eerste verdieping van de parkeergarage, gelegen aan de Brink te 's-Gravenhage, kadastraal bekend -- gemeente Loosduinen, sectie O nummer 132 A-67, ---- welk appartementsrecht uitmaakt het één/twee en --- zeventigste aandeel in de vorenomschreven gemeen- - schap; ----------

68. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de eerste verdieping van de parkeergarage, gelegen aan de Brink te 's-Gravenhage, kadastraal bekend -- gemeente Loosduinen, sectie O nummer 132 A-68, ---- welk appartementsrecht uitmaakt het één/twee en --- zeventigste aandeel in de vorenomschreven gemeen- - schap; ----------

69. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de eerste verdieping van de parkeergarage, gelegen aan de Brink te 's-Gravenhage, kadastraal bekend -- gemeente Loosduinen, sectie O nummer 132 A-69, ---- welk appartementsrecht uitmaakt het één/twee en --- zeventigste aandeel in de vorenomschreven gemeen- - schap; ----------

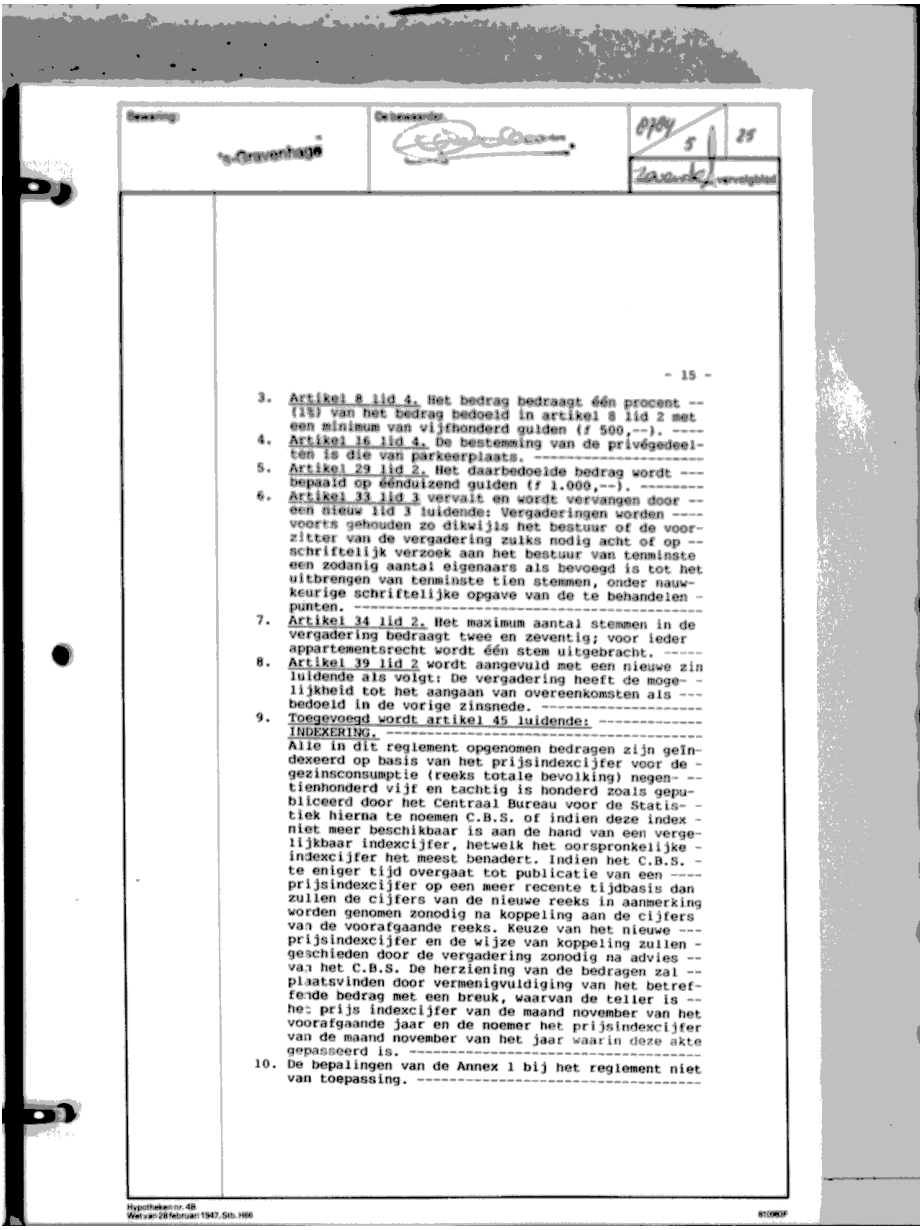
70. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de eerste verdieping van de parkeergarage, gelegen aan de Brink te 's-Gravenhage, kadastraal bekend -- gemeente Loosduinen, sectie O nummer 132 A-70, ---- welk appartementsrecht uitmaakt het één/twee en ---

Hypotheken nr. 4B
Wet van 28 februari 1947, Stb. H66

810983F

zeventigste aandeel in de vorenomschreven gemeen- -
schap; ----------
71. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid --
tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op
de eerste verdieping van de parkeergarage, gelegen
aan de Brink te 's-Gravenhage, kadastraal bekend --
gemeente Loosduinen, sectie O nummer 132 A-71, ----
welk appartementsrecht uitmaakt het één/twee en ---
zeventigste aandeel in de vorenomschreven ---------
gemeenschap; ----------
72. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid --
tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op
de eerste verdieping van de parkeergarage, gelegen
aan de Brink te 's-Gravenhage, kadastraal bekend --
gemeente Loosduinen, sectie O nummer 132 A-72, ----
welk appartementsrecht uitmaakt het één/twee en ---
zeventigste aandeel in de vorenomschreven ---------
gemeenschap; ----------
van welke appartementsrechten de vennootschap eigenares
is. ----------
De comparant, handelend als gemelde, verklaarde -------
voorts: ----------
A. Als reglement bedoeld in artikel 875e, eerste lid --
onder d van het Burgerlijk Wetboek zal - behoudens -
de hierna volgende afwijkingen daarvan en aanvullin-
gen daarop - geldt het Modelreglement bij splitsing
in appartementsrechten van de Koninklijke Notariële
Broederschap, vastgesteld bij akte op twee en twin-
tig november negentienhonderd drie en tachtig voor
Mr H.M. Sasse, notaris ter standplaats Arnhem, ver-
leden, van welke akte een afschrift is overgeschre-
ven ten hypotheekkantore te 's-Gravenhage op dertig
december negentienhonderd drie en tachtig in deel -
6640 nummer 1. ----------
B. Ter uitvoering van het daaromtrent in voormeld reg-
lement bepaalde wordt bij deze opgericht de veren-
iging van eigenaars als bedoeld in artikel 875f van
het Burgerlijk Wetboek. ----------
De vereniging draagt de naam "Vereniging van Eige-
naars Parkeergarage "De Brink" te 's-Gravenhage"; -
zij is gevestigd te 's-Gravenhage. ----------
C. Ter uitvoering van, in aanvulling op casu quo in --
afwijking van de bepalingen van het onder A gemelde
reglement - naar de artikelen waarvan hieronder ---
wordt verwezen - zal gelden het volgende: ---------
1. Artikel 2 lid 1. Ieder van de eigenaars is voor het
in de omschrijving van zijn appartementsrecht ge- -
melde aandeel in de gemeenschap gerechtigd. -------
2. Artikel 4 lid 1. Het boekjaar valt samen met het --
kalenderjaar. ----------

OPENBARE VERKOOP.nl



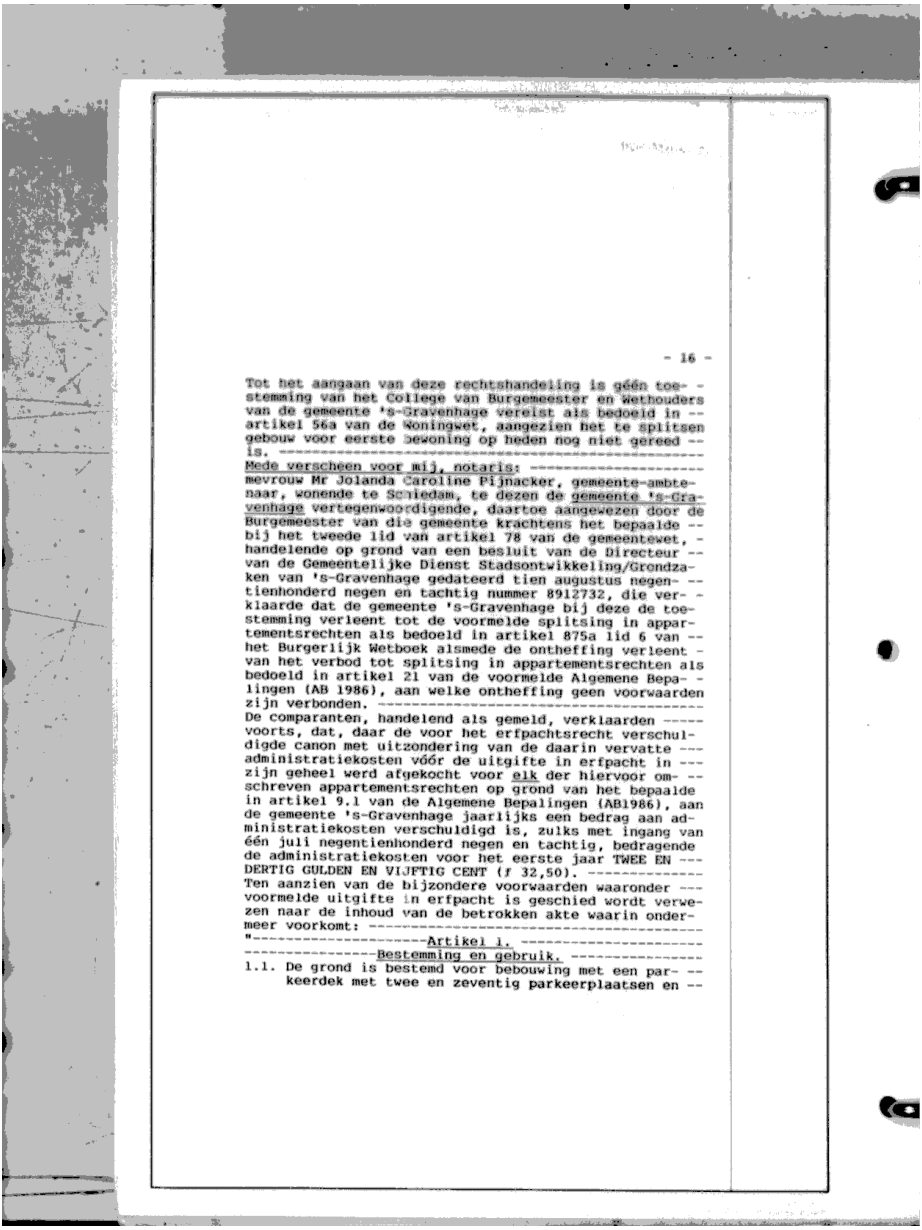
Kantoor 's-Gravenhage

Deel 5 Folio 25

Zaaknr.

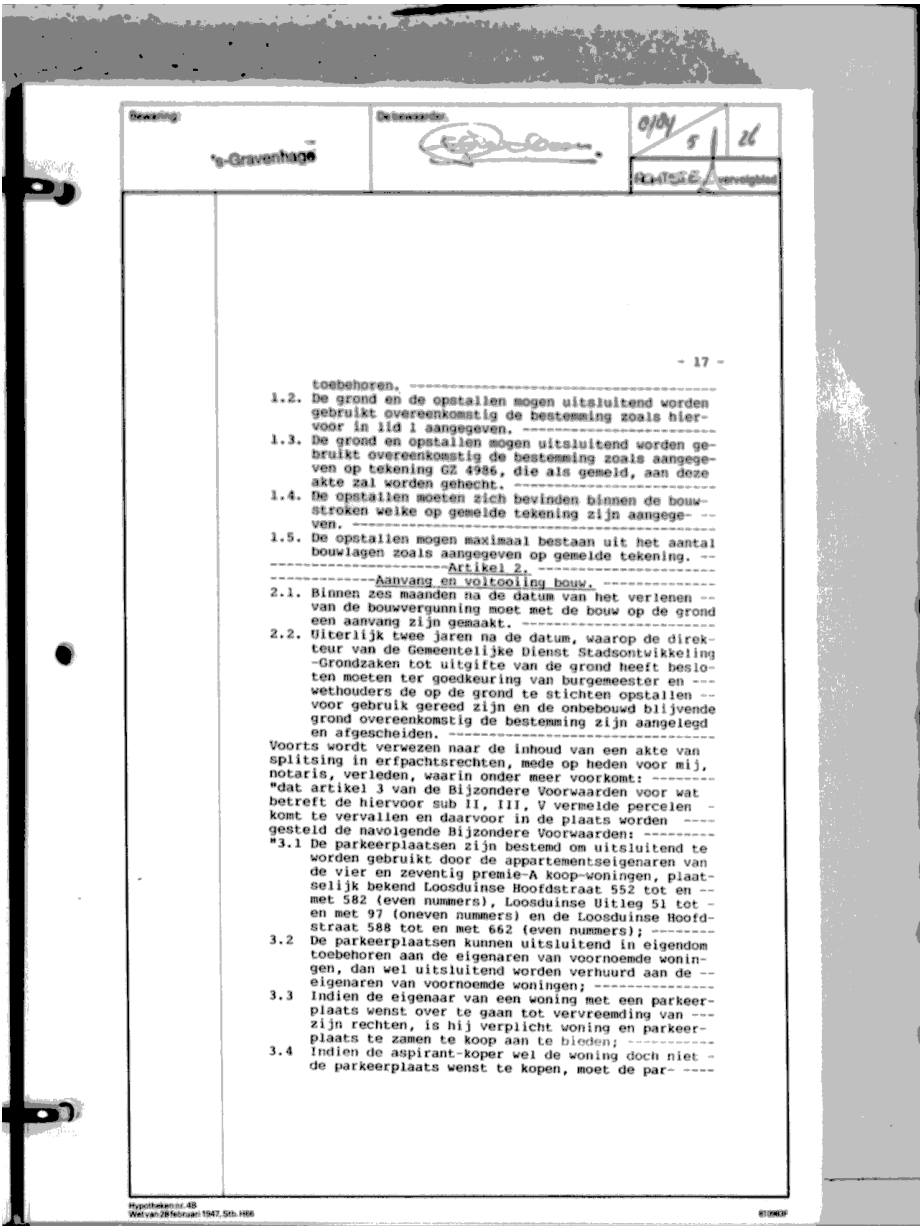
3. Artikel 8 lid 4. Het bedrag bedraagt één procent -- (1%) van het bedrag bedoeld in artikel 8 lid 2 met een minimum van vijfhonderd gulden (f 500,--). ----
4. Artikel 16 lid 4. De bestemming van de privégedeelten is die van parkeerplaats. ----------
5. Artikel 29 lid 2. Het daarbedoelde bedrag wordt --- bepaald op eenduizend gulden (f 1.000,--). --------
6. Artikel 33 lid 3 vervalt en wordt vervangen door -- een nieuw lid 3 luidende: Vergaderingen worden ---- voorts gehouden zo dikwijls het bestuur of de voorzitter van de vergadering zulks nodig acht of op -- schriftelijk verzoek aan het bestuur van tenminste een zodanig aantal eigenaars als bevoegd is tot het uitbrengen van tenminste tien stemmen, onder nauwkeurige schriftelijke opgave van de te behandelen - punten. ----------
7. Artikel 34 lid 2. Het maximum aantal stemmen in de vergadering bedraagt twee en zeventig; voor ieder appartementsrecht wordt één stem uitgebracht. -----
8. Artikel 39 lid 2 wordt aangevuld met een nieuwe zin luidende als volgt: De vergadering heeft de moge- - lijkheid tot het aangaan van overeenkomsten als --- bedoeld in de vorige zinsnede. ----------
9. Toegevoegd wordt artikel 45 luidende: ----------
INDEXERING. ----------
Alle in dit reglement opgenomen bedragen zijn geïndexeerd op basis van het prijsindexcijfer voor de - gezinsconsumptie (reeks totale bevolking) negen- -- tienhonderd vijf en tachtig is honderd zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statis- - tiek hierna te noemen C.B.S. of indien deze index - niet meer beschikbaar is aan de hand van een vergelijkbaar indexcijfer, hetwelk het oorspronkelijke - indexcijfer het meest benadert. Indien het C.B.S. - te eniger tijd overgaat tot publicatie van een ---- prijsindexcijfer op een meer recente tijdbasis dan zullen de cijfers van de nieuwe reeks in aanmerking worden genomen zonodig na koppeling aan de cijfers van de voorafgaande reeks. Keuze van het nieuwe --- prijsindexcijfer en de wijze van koppeling zullen - geschieden door de vergadering zonodig na advies -- van het C.B.S. De herziening van de bedragen zal -- plaatsvinden door vermenigvuldiging van het betreffende bedrag met een breuk, waarvan de teller is -- het prijs indexcijfer van de maand november van het voorafgaande jaar en de noemer het prijsindexcijfer van de maand november van het jaar waarin deze akte gepasseerd is. ----------
10. De bepalingen van de Annex 1 bij het reglement niet van toepassing. ----------

Hypotheken nr. 48
Wet van 28 februari 1947, Stb. H66



Tot het aangaan van deze rechtshandeling is géén toe- -
stemming van het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente 's-Gravenhage vereist als bedoeld in --
artikel 56a van de Woningwet, aangezien het te splitsen
gebouw voor eerste bewoning op heden nog niet gereed --
is. ----------

Mede verscheen voor mij, notaris: ----------
mevrouw Mr Jolanda Caroline Pijnacker, gemeente-ambte-
naar, wonende te Schiedam, te dezen de gemeente 's-Gra-
venhage vertegenwoordigende, daartoe aangewezen door de
Burgemeester van die gemeente krachtens het bepaalde --
bij het tweede lid van artikel 78 van de gemeentewet, -
handelende op grond van een besluit van de Directeur --
van de Gemeentelijke Dienst Stadsontwikkeling/Grondza-
ken van 's-Gravenhage gedateerd tien augustus negen- --
tienhonderd negen en tachtig nummer 8912732, die ver- -
klaarde dat de gemeente 's-Gravenhage bij deze de toe-
stemming verleent tot de voormelde splitsing in appar-
tementsrechten als bedoeld in artikel 875a lid 6 van --
het Burgerlijk Wetboek alsmede de ontheffing verleent -
van het verbod tot splitsing in appartementsrechten als
bedoeld in artikel 21 van de voormelde Algemene Bepa- -
lingen (AB 1986), aan welke ontheffing geen voorwaarden
zijn verbonden. ----------
De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden -----
voorts, dat, daar de voor het erfpachtsrecht verschul-
digde canon met uitzondering van de daarin vervatte ---
administratiekosten vóór de uitgifte in erfpacht in ---
zijn geheel werd afgekocht voor elk der hiervoor om- --
schreven appartementsrechten op grond van het bepaalde
in artikel 9.1 van de Algemene Bepalingen (AB1986), aan
de gemeente 's-Gravenhage jaarlijks een bedrag aan ad-
ministratiekosten verschuldigd is, zulks met ingang van
één juli negentienhonderd negen en tachtig, bedragende
de administratiekosten voor het eerste jaar TWEE EN ---
DERTIG GULDEN EN VIJFTIG CENT (f 32,50). ----------
Ten aanzien van de bijzondere voorwaarden waaronder ---
voormelde uitgifte in erfpacht is geschied wordt verwe-
zen naar de inhoud van de betrokken akte waarin onder-
meer voorkomt: ----------
"----------Artikel 1. ----------
----------Bestemming en gebruik. ----------
1.1. De grond is bestemd voor bebouwing met een par- --
keerdek met twee en zeventig parkeerplaatsen en --



Bewaring: 's-Gravenhage

De bewaarder

0/04 5 26

Ps-1756 E vervolgblad

toebehoren. ----------
1.2. De grond en de opstallen mogen uitsluitend worden gebruikt overeenkomstig de bestemming zoals hiervoor in lid 1 aangegeven. ----------
1.3. De grond en opstallen mogen uitsluitend worden gebruikt overeenkomstig de bestemming zoals aangegeven op tekening GZ 4986, die als gemeld, aan deze akte zal worden gehecht. ----------
1.4. De opstallen moeten zich bevinden binnen de bouwstroken welke op gemelde tekening zijn aangegeven. ----------
1.5. De opstallen mogen maximaal bestaan uit het aantal bouwlagen zoals aangegeven op gemelde tekening. --

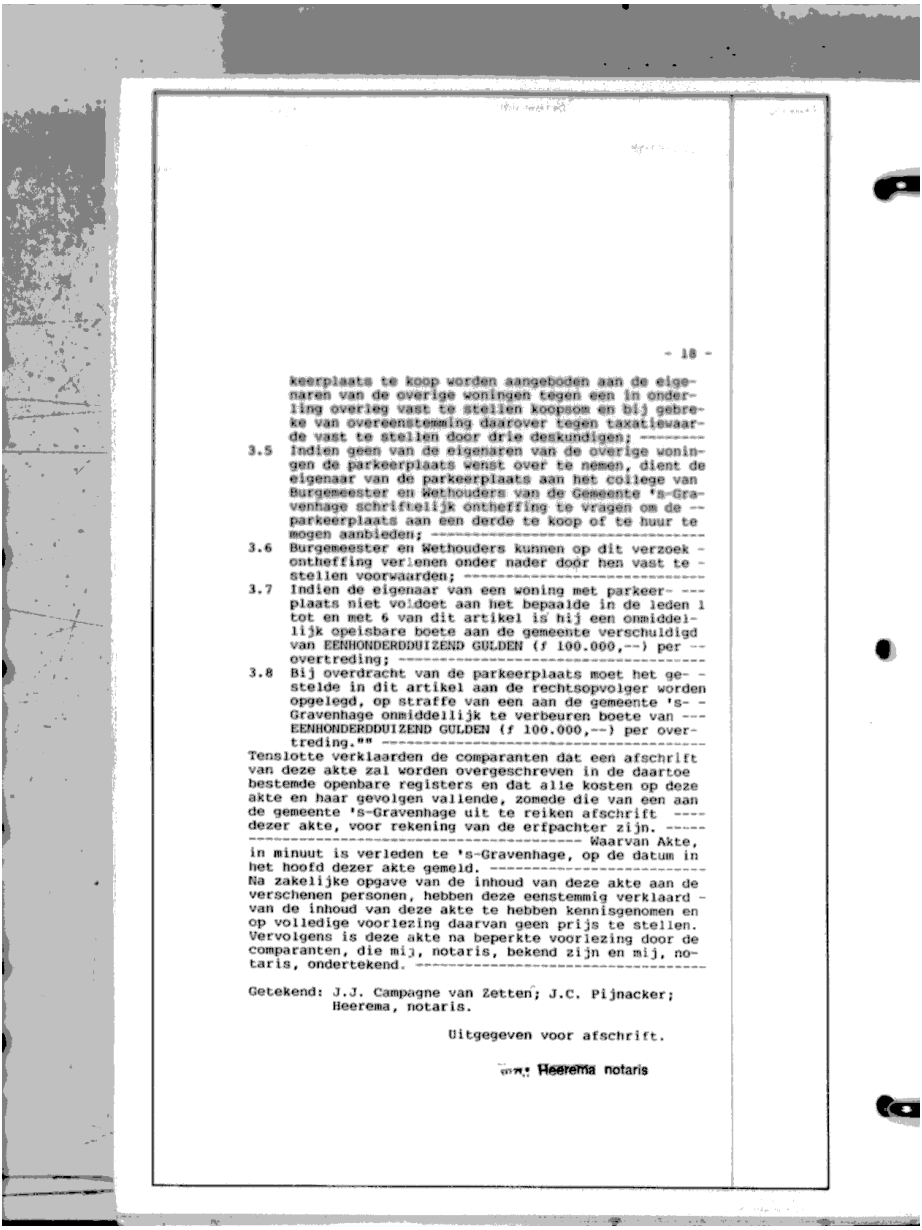
----------Artikel 2. ----------

----------Aanvang en voltooiing bouw. ----------
2.1. Binnen zes maanden na de datum van het verlenen van de bouwvergunning moet met de bouw op de grond een aanvang zijn gemaakt. ----------
2.2. Uiterlijk twee jaren na de datum, waarop de directeur van de Gemeentelijke Dienst Stadsontwikkeling -Grondzaken tot uitgifte van de grond heeft besloten moeten ter goedkeuring van burgemeester en wethouders de op de grond te stichten opstallen voor gebruik gereed zijn en de onbebouwd blijvende grond overeenkomstig de bestemming zijn aangelegd en afgescheiden. ----------

Voorts wordt verwezen naar de inhoud van een akte van splitsing in erfpachtsrechten, mede op heden voor mij, notaris, verleden, waarin onder meer voorkomt: --------
"dat artikel 3 van de Bijzondere Voorwaarden voor wat betreft de hiervoor sub II, III, V vermelde percelen komt te vervallen en daarvoor in de plaats worden gesteld de navolgende Bijzondere Voorwaarden: ----------
"3.1 De parkeerplaatsen zijn bestemd om uitsluitend te worden gebruikt door de appartementseigenaren van de vier en zeventig premie-A koop-woningen, plaatselijk bekend Loosduinse Hoofdstraat 552 tot en met 582 (even nummers), Loosduinse Uitleg 51 tot en met 97 (oneven nummers) en de Loosduinse Hoofdstraat 588 tot en met 662 (even nummers); ----------
3.2 De parkeerplaatsen kunnen uitsluitend in eigendom toebehoren aan de eigenaren van voornoemde woningen, dan wel uitsluitend worden verhuurd aan de eigenaren van voornoemde woningen; ----------
3.3 Indien de eigenaar van een woning met een parkeerplaats wenst over te gaan tot vervreemding van zijn rechten, is hij verplicht woning en parkeerplaats te zamen te koop aan te bieden; ----------
3.4 Indien de aspirant-koper wel de woning doch niet de parkeerplaats wenst te kopen, moet de par- ----

Hypotheekwnr. 48
Wet van 28 februari 1947, Stb. H66

810KOF



keerplaats te koop worden aangeboden aan de eigenaren van de overige woningen tegen een in onderling overleg vast te stellen koopsom en bij gebreke van overeenstemming daarover tegen taxatiewaarde vast te stellen door drie deskundigen; --------

3.5 Indien geen van de eigenaren van de overige woningen de parkeerplaats wenst over te nemen, dient de eigenaar van de parkeerplaats aan het college van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente 's-Gravenhage schriftelijk ontheffing te vragen om de parkeerplaats aan een derde te koop of te huur te mogen aanbieden; ----------

3.6 Burgemeester en Wethouders kunnen op dit verzoek ontheffing verlenen onder nader door hen vast te stellen voorwaarden; ----------

3.7 Indien de eigenaar van een woning met parkeerplaats niet voldoet aan het bepaalde in de leden 1 tot en met 6 van dit artikel is hij een onmiddellijk opeisbare boete aan de gemeente verschuldigd van EENHONDERDDUIZEND GULDEN (f 100.000,--) per overtreding; ----------

3.8 Bij overdracht van de parkeerplaats moet het gestelde in dit artikel aan de rechtsopvolger worden opgelegd, op straffe van een aan de gemeente 's-Gravenhage onmiddellijk te verbeuren boete van EENHONDERDDUIZEND GULDEN (f 100.000,--) per overtreding."" ----------

Tenslotte verklaarden de comparanten dat een afschrift van deze akte zal worden overgeschreven in de daartoe bestemde openbare registers en dat alle kosten op deze akte en haar gevolgen vallende, zomede die van een aan de gemeente 's-Gravenhage uit te reiken afschrift dezer akte, voor rekening van de erfpachter zijn. ----------

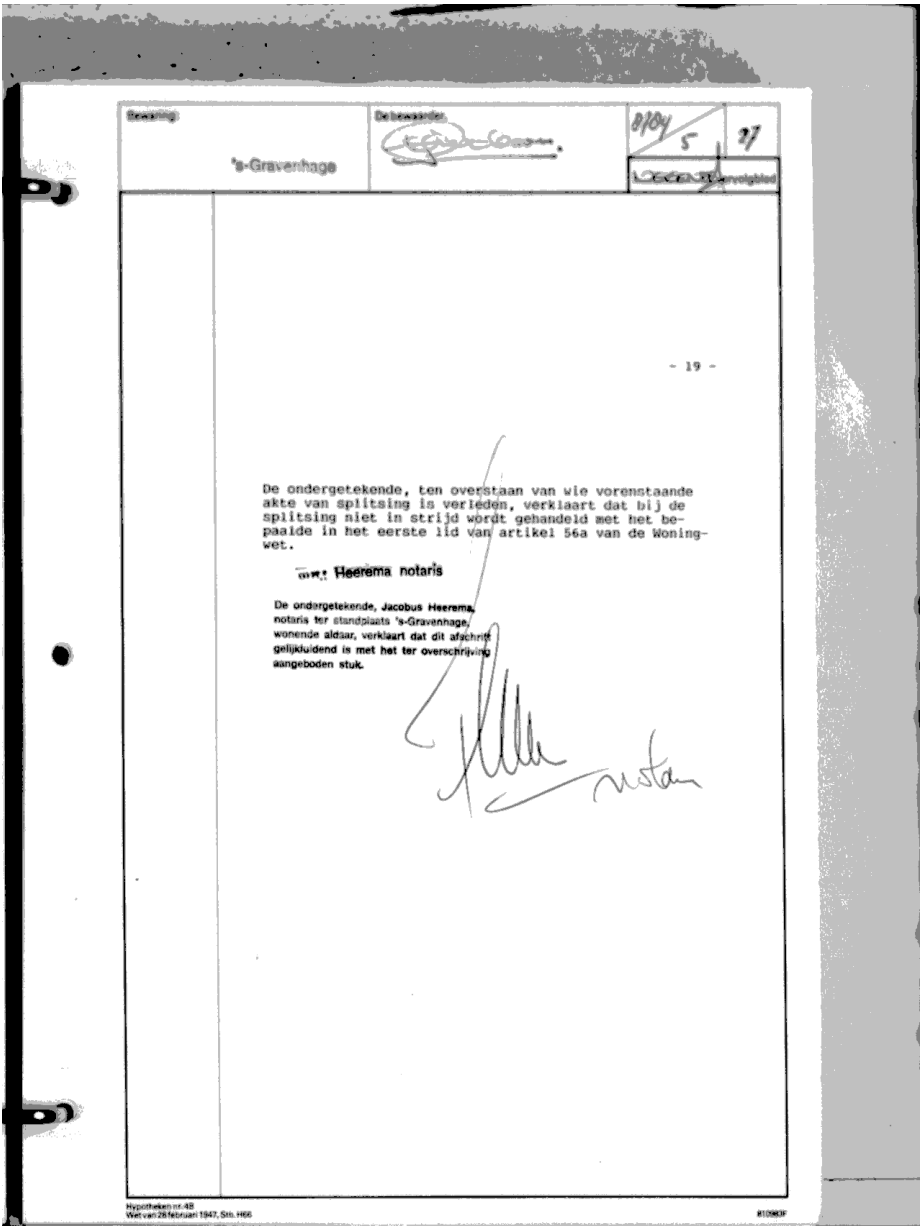
---------- Waarvan Akte, in minuut is verleden te 's-Gravenhage, op de datum in het hoofd dezer akte gemeld. ----------

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen, hebben deze eenstemmig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten, die mij, notaris, bekend zijn en mij, notaris, ondertekend. ----------

Getekend: J.J. Campagne van Zetten; J.C. Pijnacker; Heerema, notaris.

Uitgegeven voor afschrift.

mr. Heerema notaris



Bewaring: 's-Gravenhage

De bewaarder:

8104/5 27

- 19 -

De ondergetekende, ten overstaan van wie vorenstaande akte van splitsing is verleden, verklaart dat bij de splitsing niet in strijd wordt gehandeld met het bepaalde in het eerste lid van artikel 56a van de Woningwet.

w.g. Heerema notaris

De ondergetekende, Jacobus Heerema, notaris ter standplaats 's-Gravenhage, wonende aldaar, verklaart dat dit afschrift gelijkluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

Hypotheken nr 48
Wet van 28 februari 1947, Stb. H66



VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN VAN HET KADASTRALE PERCEEL

GEMEENTE LOOSDUINEN

SECTIE O NR 129

D.D. 11 juli 1989

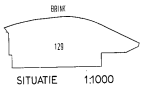
DE NOTARIS, Caminada Heerema Avenarius
J. Heerema
notaris
Postbus 17207
2502 CE 's-Gravenhage

Archiefnr. 5

Ondergetekende, bewaarder van het kadastr... ter en de openbare registers te 's-Gravenhage verklaart, dat voor het/de in de splitsing betrok... ken perceel/percelen kadastrale gemeente/... TOONTITOOH Sectie: 0 nummer(s) 129 de complexaanduiding is: 132 's-Gravenhage 20 JULI 1989

De Bewaarder

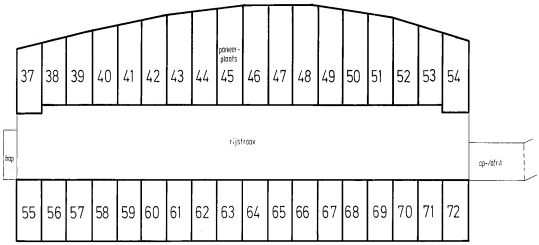
J. J. P. M. Ahuis
chef bureau Acceptatie/Mutatie



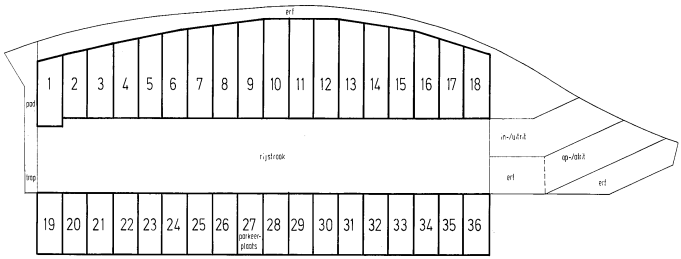
SITUATIE 1:1000



DOORSNEDE 1:200



1e VERDIEPING 1:200



BEGANE GROND 1:200

w.g. J.J. Campagne van Zetten;
J.C. Pijnacker.

Getekend te: 's-Gravenhage, 11 augustus 1989

Uitgegeven voor afschrift.

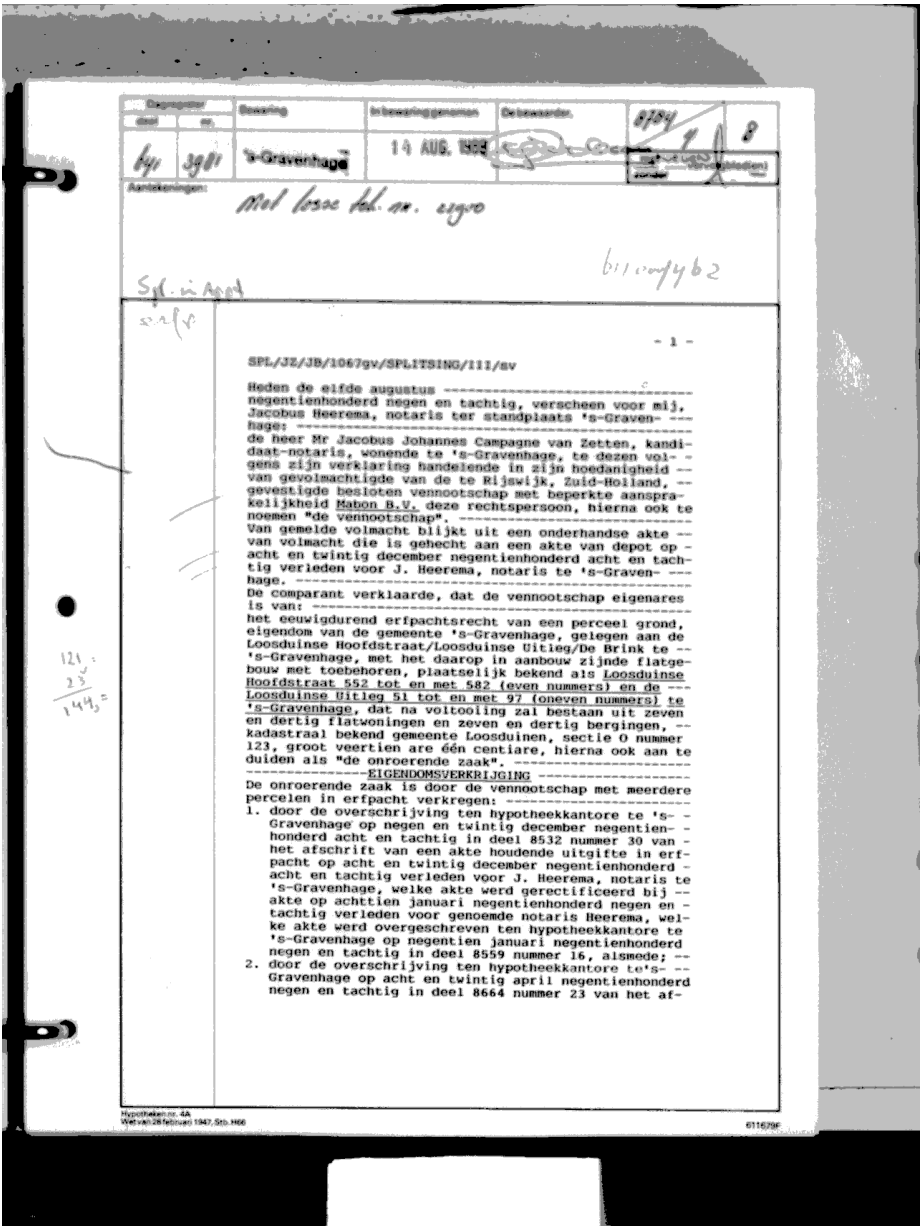
mr. Heerema notaris

De ondergetekende Jacobus Heerema, notaris ter standplaats 's-Gravenhage, woonde oldaar, verklaart dat dit afschrift gelijkluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

No. 22901
Bewaring 's-Gravenhage
Deze kaart behoort bij het afschrift
in bewaring genomen in deel [illegible] nr. 5
De Bewaarder,

Bijlage

45107_Splitsingsakte woning.pdf



Dagtekening dag / nr. | Bewaring | Inbewaringgenomen | Gebewaarder. | 8154 | 4 | 8
6/8 | 3911 | 's-Gravenhage | 14 AUG. 1968

Aanteekeningen:
Met losse hdl. nr. ingro

bl 1 conf 4 b 2

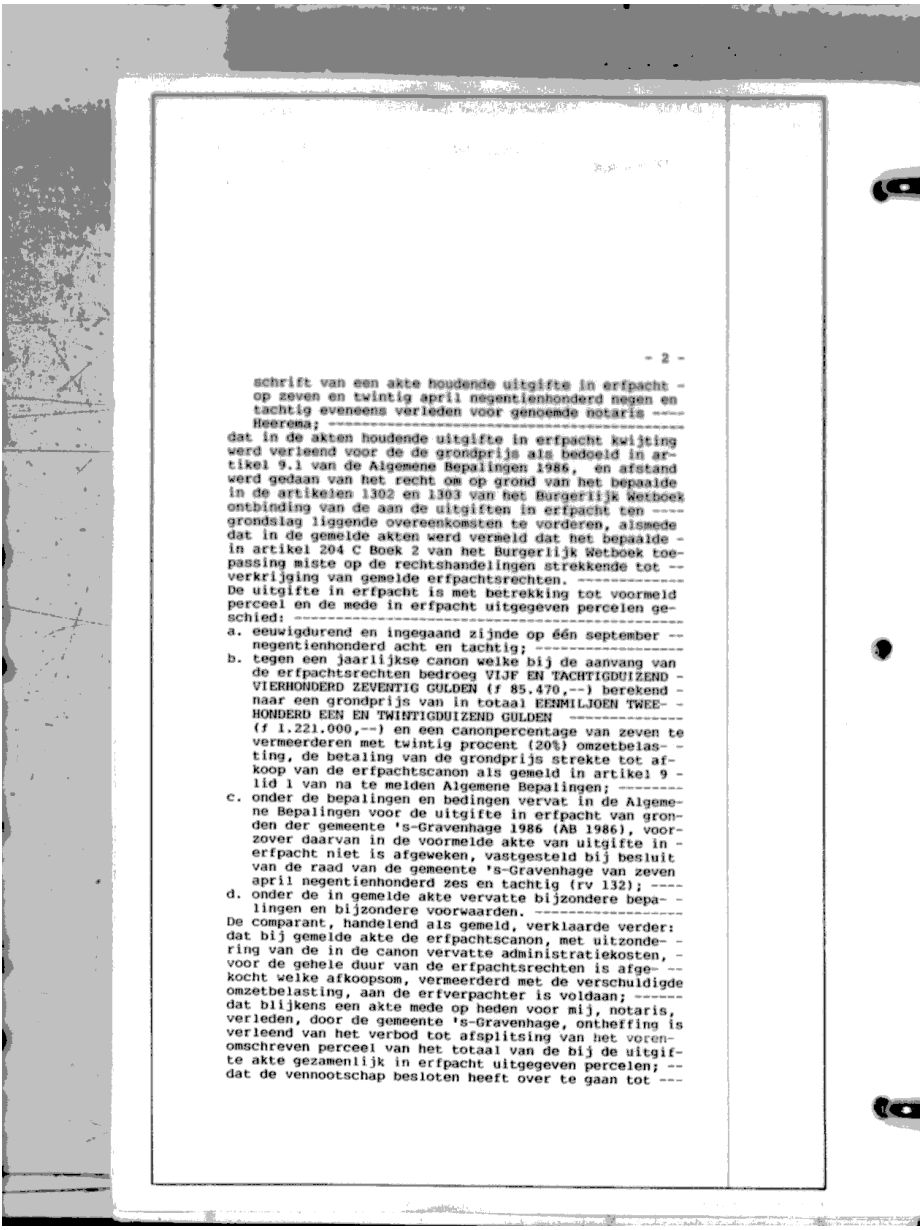
Spl. in Appl
sm/sv

- 1 -

SPL/JZ/JB/1067gv/SPLITSING/III/sv

Heden de elfde augustus ---------- negentienhonderd negen en tachtig, verscheen voor mij, Jacobus Heerema, notaris ter standplaats 's-Gravenhage: ----------
de heer Mr Jacobus Johannes Campagne van Zetten, kandidaat-notaris, wonende te 's-Gravenhage, te dezen volgens zijn verklaring handelende in zijn hoedanigheid van gevolmachtigde van de te Rijswijk, Zuid-Holland, gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Mabon B.V. deze rechtspersoon, hierna ook te noemen "de vennootschap". ----------
Van gemelde volmacht blijkt uit een onderhandse akte van volmacht die is gehecht aan een akte van depot op acht en twintig december negentienhonderd acht en tachtig verleden voor J. Heerema, notaris te 's-Gravenhage. ----------
De comparant verklaarde, dat de vennootschap eigenares is van: ----------
het eeuwigdurend erfpachtsrecht van een perceel grond, eigendom van de gemeente 's-Gravenhage, gelegen aan de Loosduinse Hoofdstraat/Loosduinse Uitleg/De Brink te 's-Gravenhage, met het daarop in aanbouw zijnde flatgebouw met toebehoren, plaatselijk bekend als Loosduinse Hoofdstraat 552 tot en met 582 (even nummers) en de Loosduinse Uitleg 51 tot en met 97 (oneven nummers) te 's-Gravenhage, dat na voltooiing zal bestaan uit zeven en dertig flatwoningen en zeven en dertig bergingen, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O nummer 123, groot veertien are één centiare, hierna ook aan te duiden als "de onroerende zaak". ----------
----------EIGENDOMSVERKRIJGING ----------
De onroerende zaak is door de vennootschap met meerdere percelen in erfpacht verkregen: ----------
1. door de overschrijving ten hypotheekkantore te 's-Gravenhage op negen en twintig december negentienhonderd acht en tachtig in deel 8532 nummer 30 van het afschrift van een akte houdende uitgifte in erfpacht op acht en twintig december negentienhonderd acht en tachtig verleden voor J. Heerema, notaris te 's-Gravenhage, welke akte werd gerectificeerd bij akte op achttien januari negentienhonderd negen en tachtig verleden voor genoemde notaris Heerema, welke akte werd overgeschreven ten hypotheekkantore te 's-Gravenhage op negentien januari negentienhonderd negen en tachtig in deel 8559 nummer 16, alsmede; --
2. door de overschrijving ten hypotheekkantore te's- Gravenhage op acht en twintig april negentienhonderd negen en tachtig in deel 8664 nummer 23 van het af-

Hypotheken nr. 4A
Wet van 28 februari 1947, Stb. H66
6116796



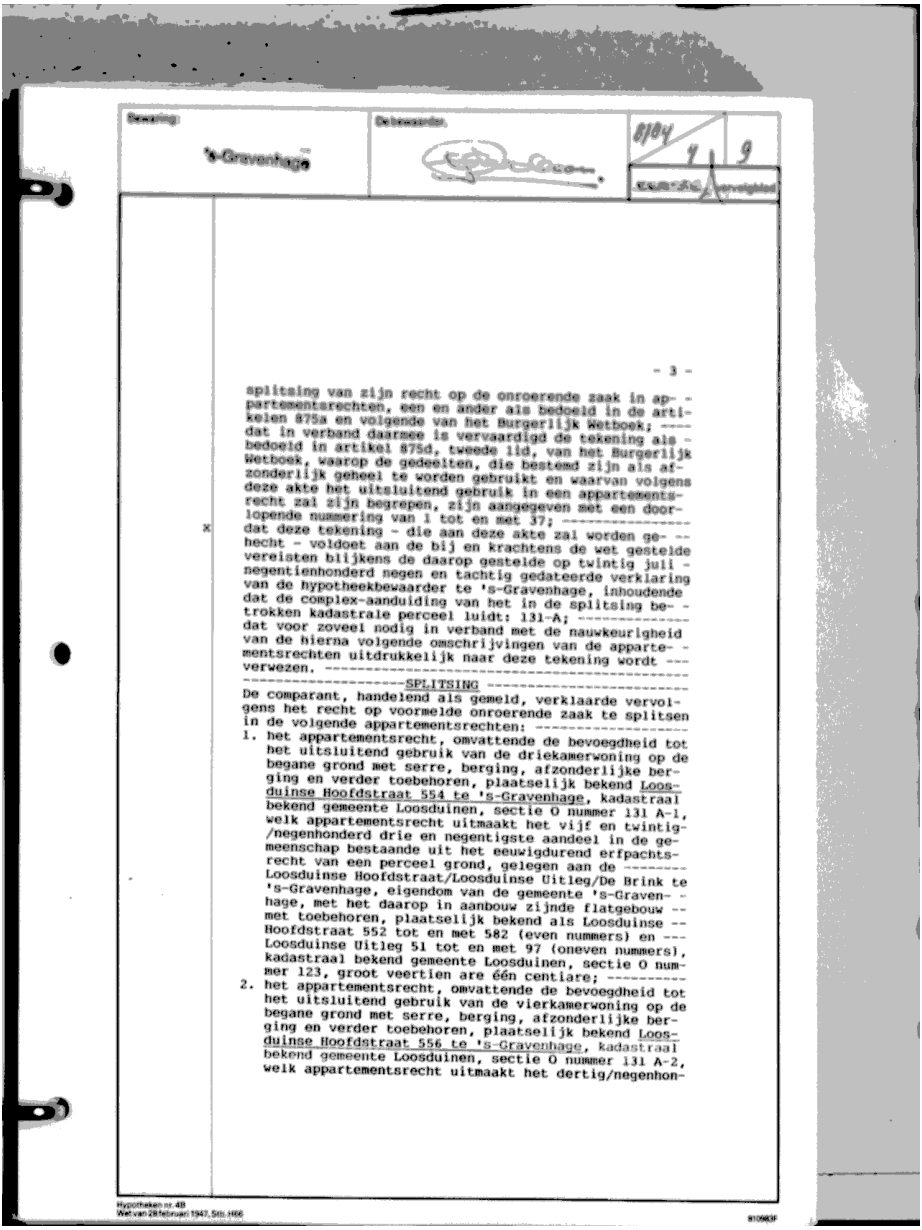
schrift van een akte houdende uitgifte in erfpacht - op zeven en twintig april negentienhonderd negen en tachtig eveneens verleden voor genoemde notaris ---- Heerema; ----------

dat in de akten houdende uitgifte in erfpacht kwijting werd verleend voor de de grondprijs als bedoeld in artikel 9.1 van de Algemene Bepalingen 1986, en afstand werd gedaan van het recht om op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek ontbinding van de aan de uitgiften in erfpacht ten ---- grondslag liggende overeenkomsten te vorderen, alsmede dat in de gemelde akten werd vermeld dat het bepaalde - in artikel 204 C Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek toepassing miste op de rechtshandelingen strekkende tot -- verkrijging van gemelde erfpachtsrechten. ----------

De uitgifte in erfpacht is met betrekking tot voormeld perceel en de mede in erfpacht uitgegeven percelen geschied: ----------

a. eeuwigdurend en ingegaand zijnde op één september -- negentienhonderd acht en tachtig; ----------
b. tegen een jaarlijkse canon welke bij de aanvang van de erfpachtsrechten bedroeg VIJF EN TACHTIGDUIZEND - VIERHONDERD ZEVENTIG GULDEN (f 85.470,--) berekend - naar een grondprijs van in totaal EENMILJOEN TWEE- - HONDERD EEN EN TWINTIGDUIZEND GULDEN ---------- (f 1.221.000,--) en een canonpercentage van zeven te vermeerderen met twintig procent (20%) omzetbelas- - ting, de betaling van de grondprijs strekte tot afkoop van de erfpachtscanon als gemeld in artikel 9 - lid 1 van na te melden Algemene Bepalingen; --------
c. onder de bepalingen en bedingen vervat in de Algemene Bepalingen voor de uitgifte in erfpacht van gronden der gemeente 's-Gravenhage 1986 (AB 1986), voorzover daarvan in de voormelde akte van uitgifte in - erfpacht niet is afgeweken, vastgesteld bij besluit van de raad van de gemeente 's-Gravenhage van zeven april negentienhonderd zes en tachtig (rv 132); ----
d. onder de in gemelde akte vervatte bijzondere bepa- - lingen en bijzondere voorwaarden. ----------

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde verder: dat bij gemelde akte de erfpachtscanon, met uitzondering van de in de canon vervatte administratiekosten, - voor de gehele duur van de erfpachtsrechten is afgekocht welke afkoopsom, vermeerderd met de verschuldigde omzetbelasting, aan de erfverpachter is voldaan; ------ dat blijkens een akte mede op heden voor mij, notaris, verleden, door de gemeente 's-Gravenhage, ontheffing is verleend van het verbod tot afsplitsing van het voren- omschreven perceel van het totaal van de bij de uitgifte akte gezamenlijk in erfpacht uitgegeven percelen; -- dat de vennootschap besloten heeft over te gaan tot ---



Gemeente 's-Gravenhage

Bewaarder

8104 4 9

- 3 -

splitsing van zijn recht op de onroerende zaak in ap- -
partementsrechten, een en ander als bedoeld in de arti-
kelen 875a en volgende van het Burgerlijk Wetboek; ----
dat in verband daarmee is vervaardigd de tekening als -
bedoeld in artikel 875d, tweede lid, van het Burgerlijk
Wetboek, waarop de gedeelten, die bestemd zijn als af-
zonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan volgens
deze akte het uitsluitend gebruik in een appartements-
recht zal zijn begrepen, zijn aangegeven met een door-
lopende nummering van 1 tot en met 37; ----------
dat deze tekening - die aan deze akte zal worden ge- --
hecht - voldoet aan de bij en krachtens de wet gestelde
vereisten blijkens de daarop gesteide op twintig juli -
negentienhonderd negen en tachtig gedateerde verklaring
van de hypotheekbewaarder te 's-Gravenhage, inhoudende
dat de complex-aanduiding van het in de splitsing be- -
trokken kadastrale perceel luidt: 131-A; ----------
dat voor zoveel nodig in verband met de nauwkeurigheid
van de hierna volgende omschrijvingen van de apparte- -
mentsrechten uitdrukkelijk naar deze tekening wordt ---
verwezen. ----------

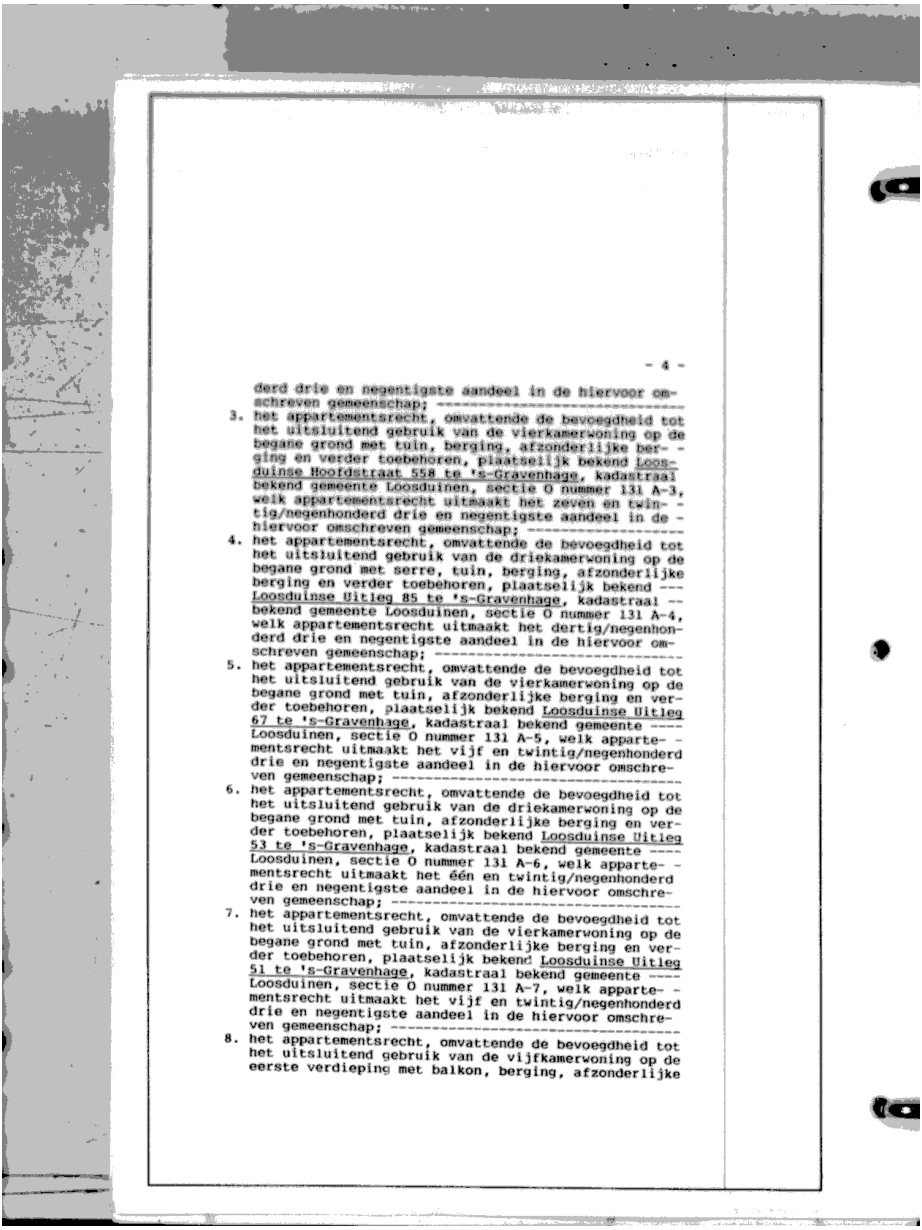
----------SPLITSING ----------

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde vervol-
gens het recht op voormelde onroerende zaak te splitsen
in de volgende appartementsrechten: ----------

1. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot
het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de
begane grond met serre, berging, afzonderlijke ber-
ging en verder toebehoren, plaatselijk bekend Loos-
duinse Hoofdstraat 554 te 's-Gravenhage, kadastraal
bekend gemeente Loosduinen, sectie O nummer 131 A-1,
welk appartementsrecht uitmaakt het vijf en twintig-
/negenhonderd drie en negentigste aandeel in de ge-
meenschap bestaande uit het eeuwigdurend erfpachts-
recht van een perceel grond, gelegen aan de --------
Loosduinse Hoofdstraat/Loosduinse Uitleg/De Brink te
's-Gravenhage, eigendom van de gemeente 's-Graven- -
hage, met het daarop in aanbouw zijnde flatgebouw --
met toebehoren, plaatselijk bekend als Loosduinse --
Hoofdstraat 552 tot en met 582 (even nummers) en ---
Loosduinse Uitleg 51 tot en met 97 (oneven nummers),
kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O num-
mer 123, groot veertien are één centiare; ----------
2. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot
het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de
begane grond met serre, berging, afzonderlijke ber-
ging en verder toebehoren, plaatselijk bekend Loos-
duinse Hoofdstraat 556 te 's-Gravenhage, kadastraal
bekend gemeente Loosduinen, sectie O nummer 131 A-2,
welk appartementsrecht uitmaakt het dertig/negenhon-

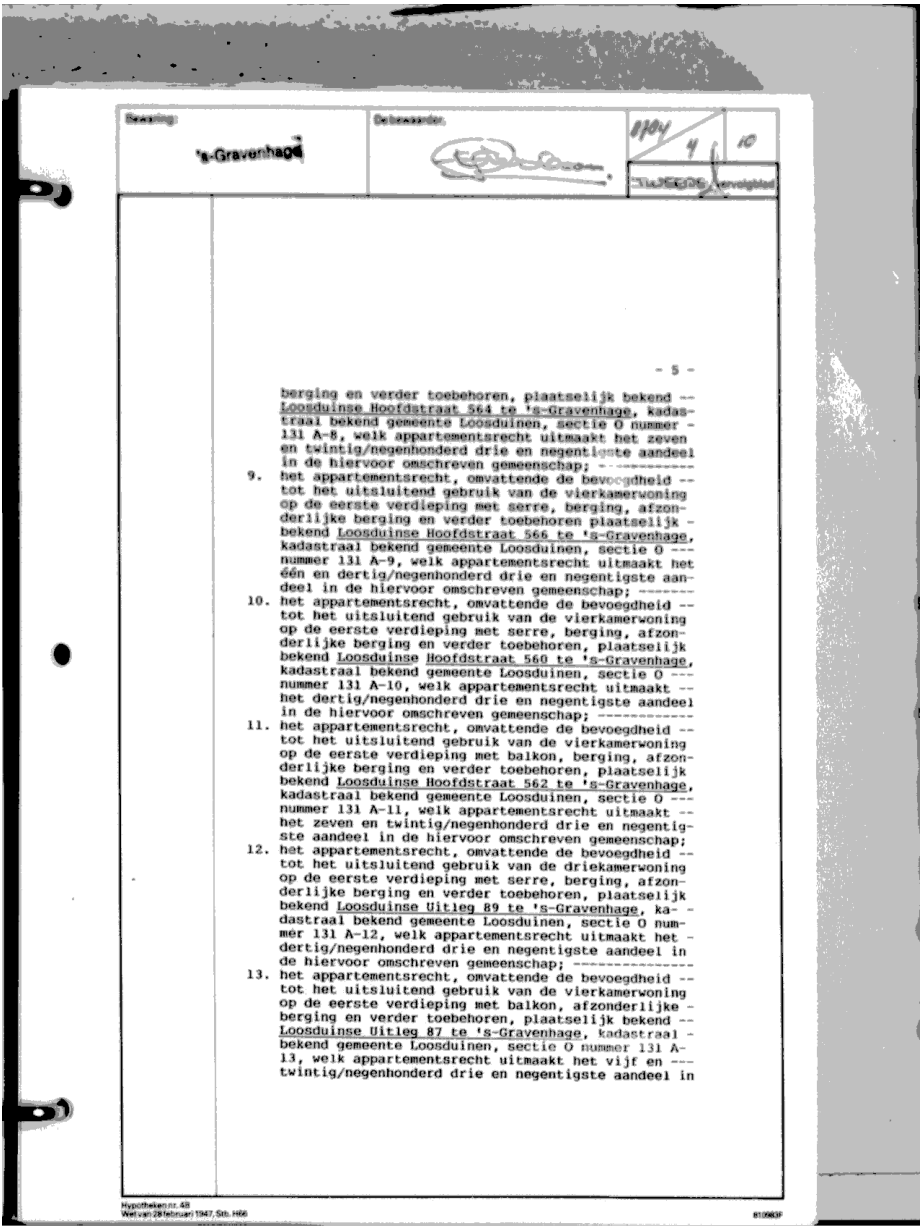
Hypotheken nr. 4B
Wet van 28 februari 1947, Stb. H66

810903F



derd drie en negentigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap; ----------

3. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de begane grond met tuin, berging, afzonderlijke berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend Loosduinse Hoofdstraat 558 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O nummer 131 A-3, welk appartementsrecht uitmaakt het zeven en twintig/negenhonderd drie en negentigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap; ----------
4. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de begane grond met serre, tuin, berging, afzonderlijke berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend Loosduinse Uitleg 85 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O nummer 131 A-4, welk appartementsrecht uitmaakt het dertig/negenhonderd drie en negentigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap; ----------
5. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de begane grond met tuin, afzonderlijke berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend Loosduinse Uitleg 67 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O nummer 131 A-5, welk appartementsrecht uitmaakt het vijf en twintig/negenhonderd drie en negentigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap; ----------
6. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de begane grond met tuin, afzonderlijke berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend Loosduinse Uitleg 53 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O nummer 131 A-6, welk appartementsrecht uitmaakt het één en twintig/negenhonderd drie en negentigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap; ----------
7. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de begane grond met tuin, afzonderlijke berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend Loosduinse Uitleg 51 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O nummer 131 A-7, welk appartementsrecht uitmaakt het vijf en twintig/negenhonderd drie en negentigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap; ----------
8. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vijfkamerwoning op de eerste verdieping met balkon, berging, afzonderlijke



Kantoor: 's-Gravenhage

Deknaamder:

1104 4 10

- 5 -

berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend -- Loosduinse Hoofdstraat 564 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O nummer - 131 A-8, welk appartementsrecht uitmaakt het zeven en twintig/negenhonderd drie en negentigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap; - - - - - - - - - -

9. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de eerste verdieping met serre, berging, afzonderlijke berging en verder toebehoren plaatselijk - bekend Loosduinse Hoofdstraat 566 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O --- nummer 131 A-9, welk appartementsrecht uitmaakt het één en dertig/negenhonderd drie en negentigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap; - - - - - - -

10. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de eerste verdieping met serre, berging, afzonderlijke berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend Loosduinse Hoofdstraat 560 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O --- nummer 131 A-10, welk appartementsrecht uitmaakt -- het dertig/negenhonderd drie en negentigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap; - - - - - - - - - - -

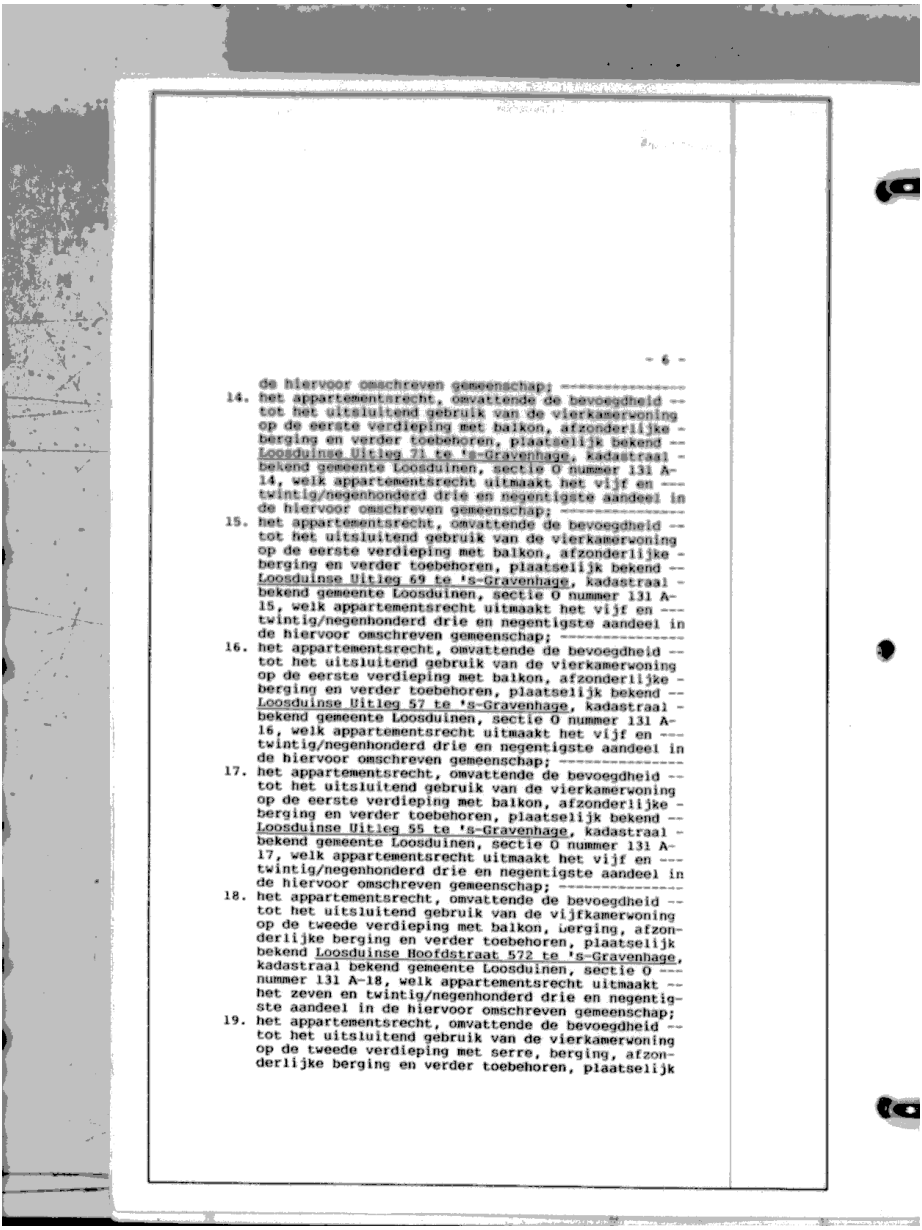
11. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de eerste verdieping met balkon, berging, afzonderlijke berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend Loosduinse Hoofdstraat 562 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O --- nummer 131 A-11, welk appartementsrecht uitmaakt -- het zeven en twintig/negenhonderd drie en negentigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;

12. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de eerste verdieping met serre, berging, afzonderlijke berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend Loosduinse Uitleg 89 te 's-Gravenhage, ka- - dastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O nummer 131 A-12, welk appartementsrecht uitmaakt het - dertig/negenhonderd drie en negentigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap; - - - - - - - - - - - - - -

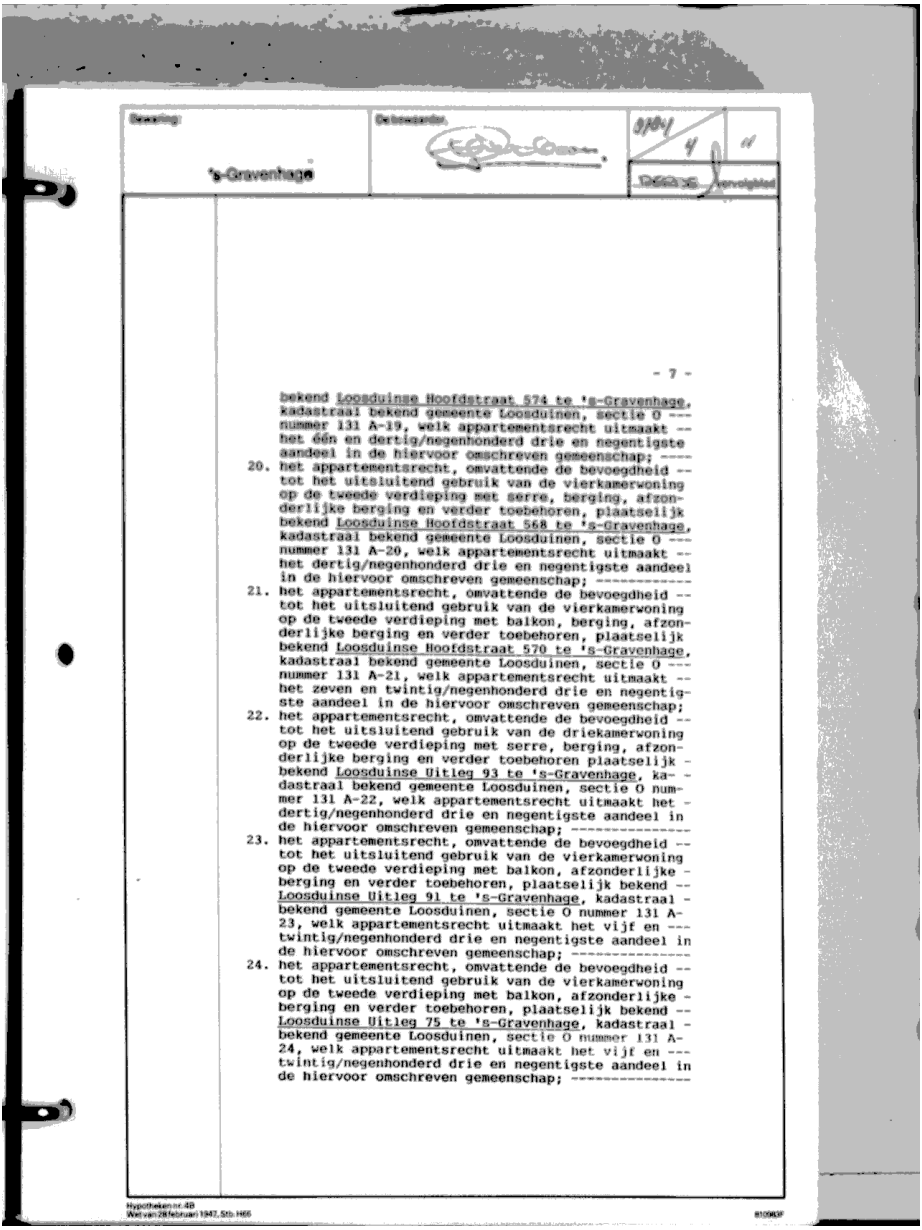
13. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de eerste verdieping met balkon, afzonderlijke - berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend -- Loosduinse Uitleg 87 te 's-Gravenhage, kadastraal - bekend gemeente Loosduinen, sectie O nummer 131 A-13, welk appartementsrecht uitmaakt het vijf en --- twintig/negenhonderd drie en negentigste aandeel in

Hypotheken nr. 48
Wet van 28 februari 1947, Stb. H66

810963F



de hiervoor omschreven gemeenschap; ----------
14. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de eerste verdieping met balkon, afzonderlijke - berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend -- Loosduinse Uitleg 71 te 's-Gravenhage, kadastraal - bekend gemeente Loosduinen, sectie O nummer 131 A-14, welk appartementsrecht uitmaakt het vijf en --- twintig/negenhonderd drie en negentigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap; ----------
15. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de eerste verdieping met balkon, afzonderlijke - berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend -- Loosduinse Uitleg 69 te 's-Gravenhage, kadastraal - bekend gemeente Loosduinen, sectie O nummer 131 A-15, welk appartementsrecht uitmaakt het vijf en --- twintig/negenhonderd drie en negentigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap; ----------
16. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de eerste verdieping met balkon, afzonderlijke - berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend -- Loosduinse Uitleg 57 te 's-Gravenhage, kadastraal - bekend gemeente Loosduinen, sectie O nummer 131 A-16, welk appartementsrecht uitmaakt het vijf en --- twintig/negenhonderd drie en negentigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap; ----------
17. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de eerste verdieping met balkon, afzonderlijke - berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend -- Loosduinse Uitleg 55 te 's-Gravenhage, kadastraal - bekend gemeente Loosduinen, sectie O nummer 131 A-17, welk appartementsrecht uitmaakt het vijf en --- twintig/negenhonderd drie en negentigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap; ----------
18. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de vijfkamerwoning op de tweede verdieping met balkon, berging, afzonderlijke berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend Loosduinse Hoofdstraat 572 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O --- nummer 131 A-18, welk appartementsrecht uitmaakt -- het zeven en twintig/negenhonderd drie en negentigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;
19. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede verdieping met serre, berging, afzonderlijke berging en verder toebehoren, plaatselijk



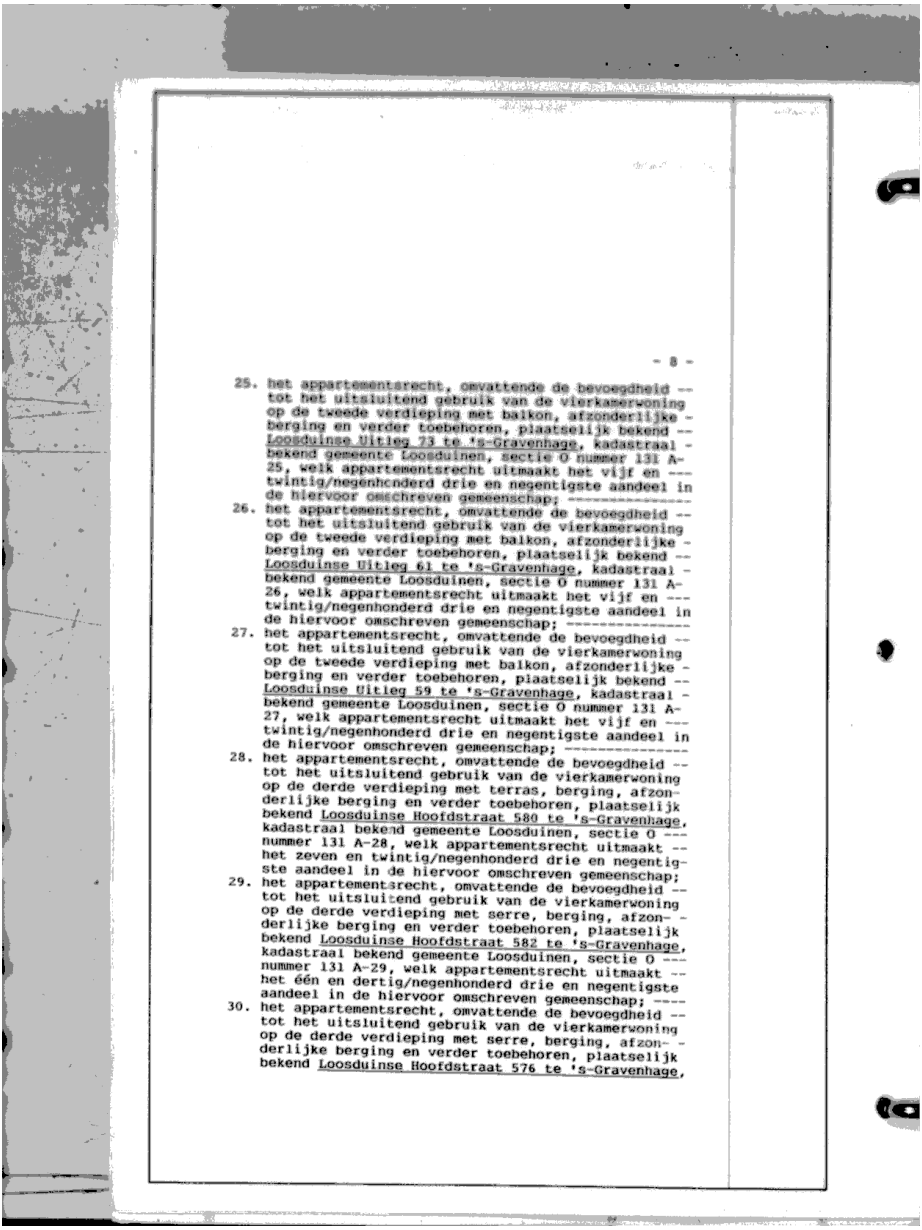
Kantoor 's-Gravenhage | Ontvangen | 9184 4 41 | Dec. 35 Kenmerk

- 7 -

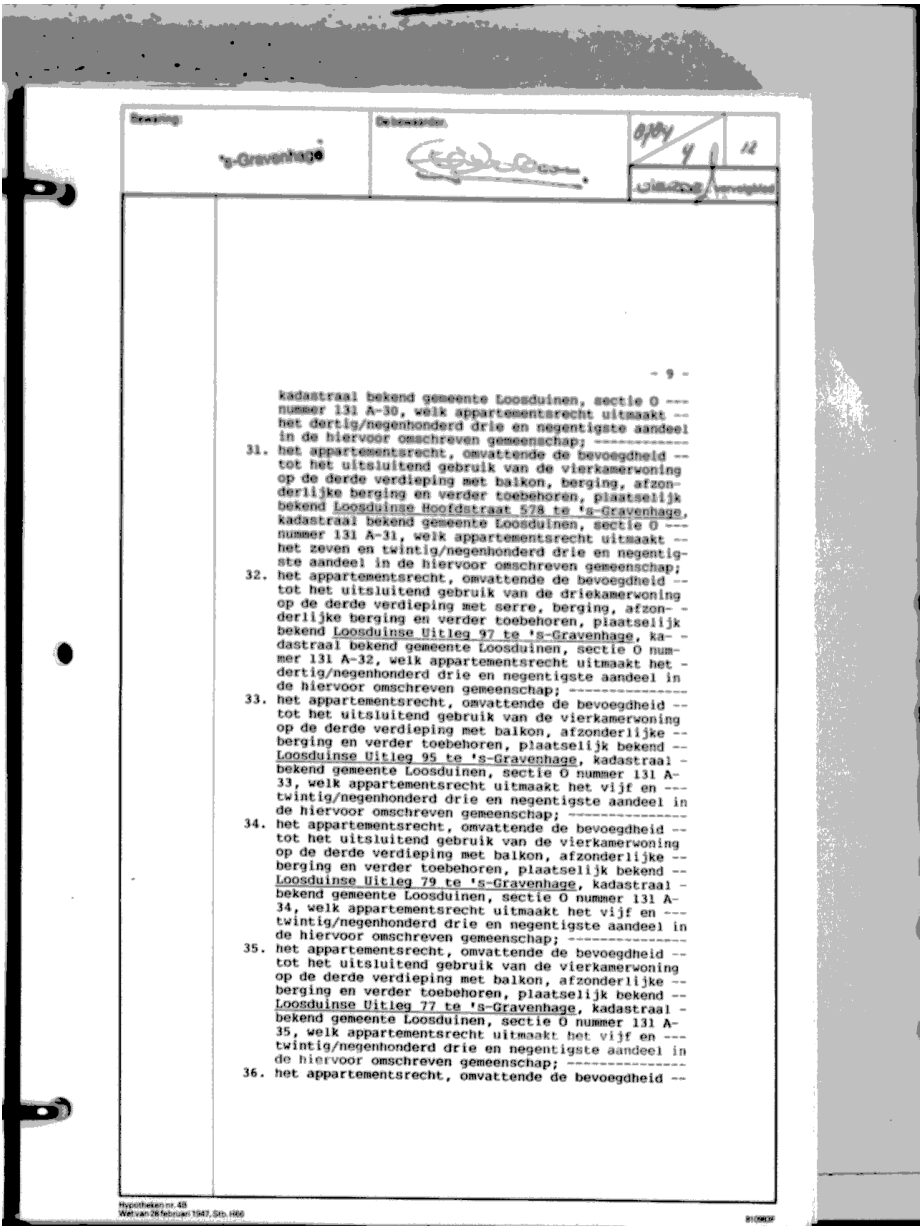
bekend Loosduinse Hoofdstraat 574 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O nummer 131 A-19, welk appartementsrecht uitmaakt het één en dertig/negenhonderd drie en negentigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;

20. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede verdieping met serre, berging, afzonderlijke berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend Loosduinse Hoofdstraat 568 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O nummer 131 A-20, welk appartementsrecht uitmaakt het dertig/negenhonderd drie en negentigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;
21. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede verdieping met balkon, berging, afzonderlijke berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend Loosduinse Hoofdstraat 570 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O nummer 131 A-21, welk appartementsrecht uitmaakt het zeven en twintig/negenhonderd drie en negentigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;
22. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de tweede verdieping met serre, berging, afzonderlijke berging en verder toebehoren plaatselijk bekend Loosduinse Uitleg 93 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O nummer 131 A-22, welk appartementsrecht uitmaakt het dertig/negenhonderd drie en negentigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;
23. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede verdieping met balkon, afzonderlijke berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend Loosduinse Uitleg 91 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O nummer 131 A-23, welk appartementsrecht uitmaakt het vijf en twintig/negenhonderd drie en negentigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;
24. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede verdieping met balkon, afzonderlijke berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend Loosduinse Uitleg 75 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O nummer 131 A-24, welk appartementsrecht uitmaakt het vijf en twintig/negenhonderd drie en negentigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;

Hypotheken nr. 4B
Wet van 28 februari 1947, Stb. H66



25. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede verdieping met balkon, afzonderlijke - berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend -- Loosduinse Uitleg 73 te 's-Gravenhage, kadastraal - bekend gemeente Loosduinen, sectie O nummer 131 A-25, welk appartementsrecht uitmaakt het vijf en --- twintig/negenhonderd drie en negentigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap; ----------
26. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede verdieping met balkon, afzonderlijke - berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend -- Loosduinse Uitleg 61 te 's-Gravenhage, kadastraal - bekend gemeente Loosduinen, sectie O nummer 131 A-26, welk appartementsrecht uitmaakt het vijf en --- twintig/negenhonderd drie en negentigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap; ----------
27. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede verdieping met balkon, afzonderlijke - berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend -- Loosduinse Uitleg 59 te 's-Gravenhage, kadastraal - bekend gemeente Loosduinen, sectie O nummer 131 A-27, welk appartementsrecht uitmaakt het vijf en --- twintig/negenhonderd drie en negentigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap; ----------
28. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de derde verdieping met terras, berging, afzonderlijke berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend Loosduinse Hoofdstraat 580 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O --- nummer 131 A-28, welk appartementsrecht uitmaakt -- het zeven en twintig/negenhonderd drie en negentigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;
29. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de derde verdieping met serre, berging, afzonderlijke berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend Loosduinse Hoofdstraat 582 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O --- nummer 131 A-29, welk appartementsrecht uitmaakt --- het één en dertig/negenhonderd drie en negentigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap; ---
30. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de derde verdieping met serre, berging, afzonderlijke berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend Loosduinse Hoofdstraat 576 te 's-Gravenhage,



Overschrijving
's-Gravenhage

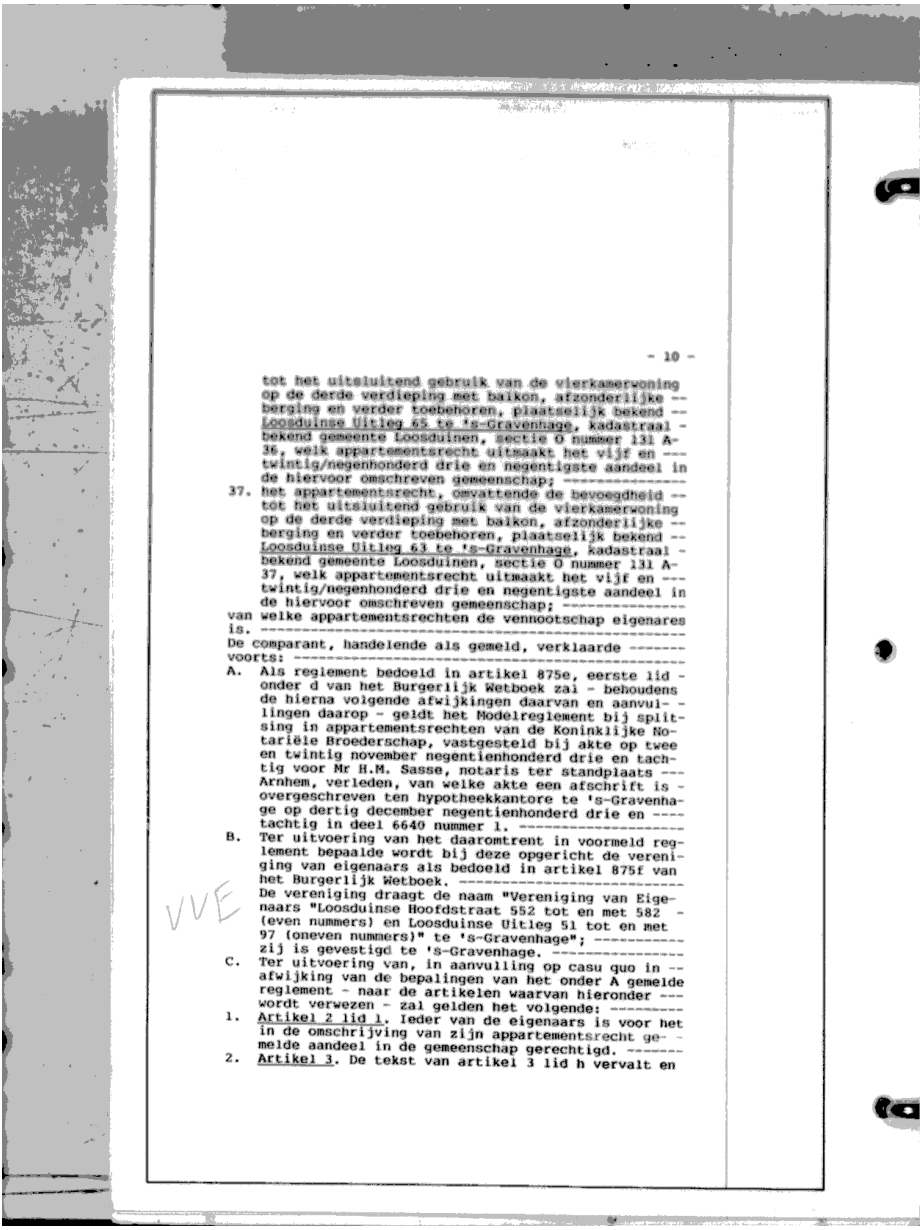
Bekeerschrift

0/24 4 12

Hypotheken nr. 48
Wet van 28 februari 1947, Stb. H66

kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O --- nummer 131 A-30, welk appartementsrecht uitmaakt -- het dertig/negenhonderd drie en negentigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap; ----------

31. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de derde verdieping met balkon, berging, afzonderlijke berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend Loosduinse Hoofdstraat 578 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O --- nummer 131 A-31, welk appartementsrecht uitmaakt -- het zeven en twintig/negenhonderd drie en negentigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;
32. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de derde verdieping met serre, berging, afzon- - derlijke berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend Loosduinse Uitleg 97 te 's-Gravenhage, ka- - dastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O nummer 131 A-32, welk appartementsrecht uitmaakt het - dertig/negenhonderd drie en negentigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap; ----------
33. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de derde verdieping met balkon, afzonderlijke -- berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend -- Loosduinse Uitleg 95 te 's-Gravenhage, kadastraal - bekend gemeente Loosduinen, sectie O nummer 131 A-33, welk appartementsrecht uitmaakt het vijf en --- twintig/negenhonderd drie en negentigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap; ----------
34. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de derde verdieping met balkon, afzonderlijke -- berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend -- Loosduinse Uitleg 79 te 's-Gravenhage, kadastraal - bekend gemeente Loosduinen, sectie O nummer 131 A-34, welk appartementsrecht uitmaakt het vijf en --- twintig/negenhonderd drie en negentigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap; ----------
35. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de derde verdieping met balkon, afzonderlijke -- berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend -- Loosduinse Uitleg 77 te 's-Gravenhage, kadastraal - bekend gemeente Loosduinen, sectie O nummer 131 A-35, welk appartementsrecht uitmaakt het vijf en --- twintig/negenhonderd drie en negentigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap; ----------
36. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid --



tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de derde verdieping met balkon, afzonderlijke berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend Loosduinse Uitleg 65 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O nummer 131 A-36, welk appartementsrecht uitmaakt het vijf en twintig/negenhonderd drie en negentigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap; ----------

37. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de derde verdieping met balkon, afzonderlijke berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend Loosduinse Uitleg 63 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O nummer 131 A-37, welk appartementsrecht uitmaakt het vijf en twintig/negenhonderd drie en negentigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap; ----------

van welke appartementsrechten de vennootschap eigenares is. ----------

De comparant, handelende als gemeld, verklaarde ------- voorts: ----------

A. Als reglement bedoeld in artikel 875e, eerste lid onder d van het Burgerlijk Wetboek zal - behoudens de hierna volgende afwijkingen daarvan en aanvullingen daarop - geldt het Modelreglement bij splitsing in appartementsrechten van de Koninklijke Notariële Broederschap, vastgesteld bij akte op twee en twintig november negentienhonderd drie en tachtig voor Mr H.M. Sasse, notaris ter standplaats Arnhem, verleden, van welke akte een afschrift is overgeschreven ten hypotheekkantore te 's-Gravenhage op dertig december negentienhonderd drie en tachtig in deel 6640 nummer 1. ----------

B. Ter uitvoering van het daaromtrent in voormeld reglement bepaalde wordt bij deze opgericht de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 875f van het Burgerlijk Wetboek. ----------

VVE

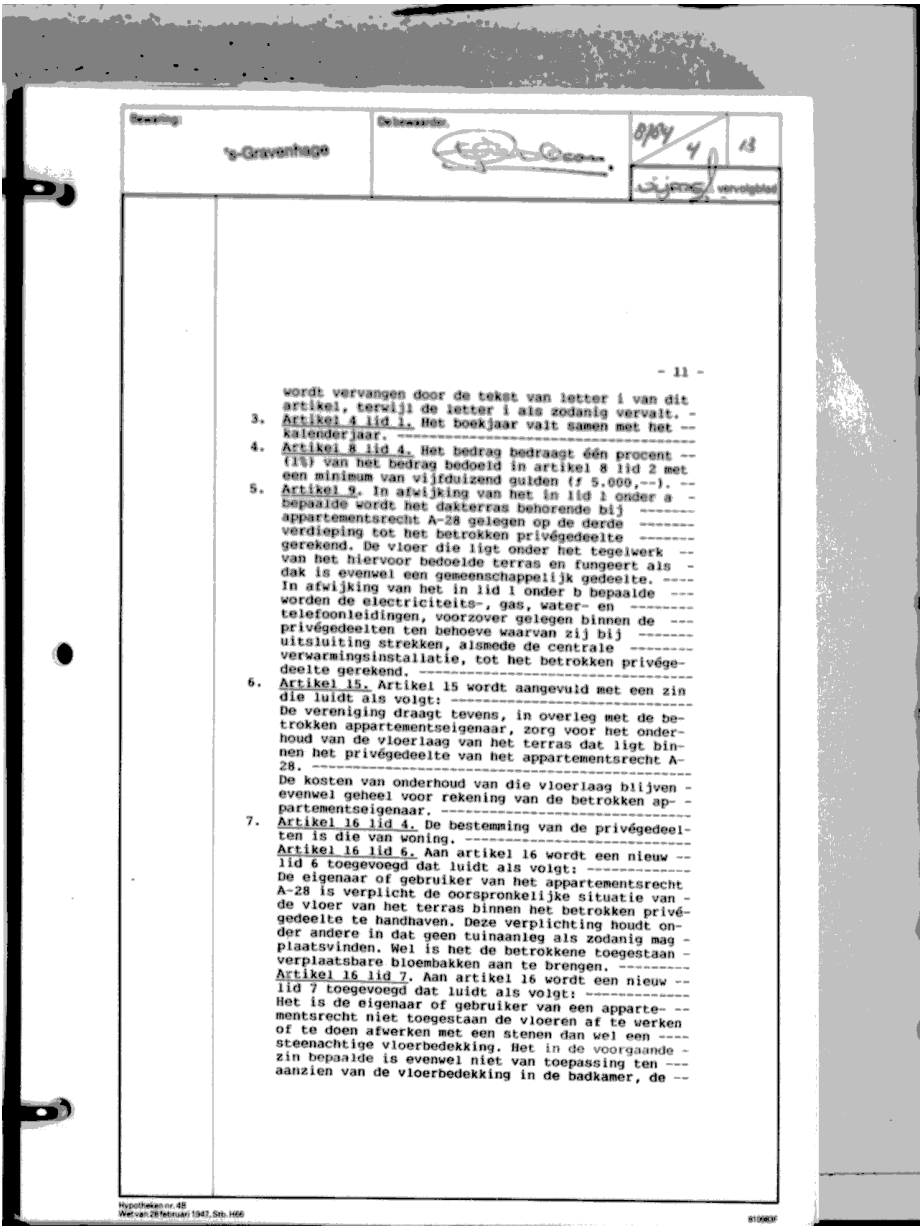
De vereniging draagt de naam "Vereniging van Eigenaars "Loosduinse Hoofdstraat 552 tot en met 582 (even nummers) en Loosduinse Uitleg 51 tot en met 97 (oneven nummers)" te 's-Gravenhage"; ----------

zij is gevestigd te 's-Gravenhage. ----------

C. Ter uitvoering van, in aanvulling op casu quo in afwijking van de bepalingen van het onder A gemelde reglement - naar de artikelen waarvan hieronder wordt verwezen - zal gelden het volgende: ----------

1. Artikel 2 lid 1. Ieder van de eigenaars is voor het in de omschrijving van zijn appartementsrecht gemelde aandeel in de gemeenschap gerechtigd. -------

2. Artikel 3. De tekst van artikel 3 lid h vervalt en



Kantoor 's-Gravenhage | Deb.nummer | 8184 4 13 | vervolgblad

wordt vervangen door de tekst van letter i van dit artikel, terwijl de letter i als zodanig vervalt. -

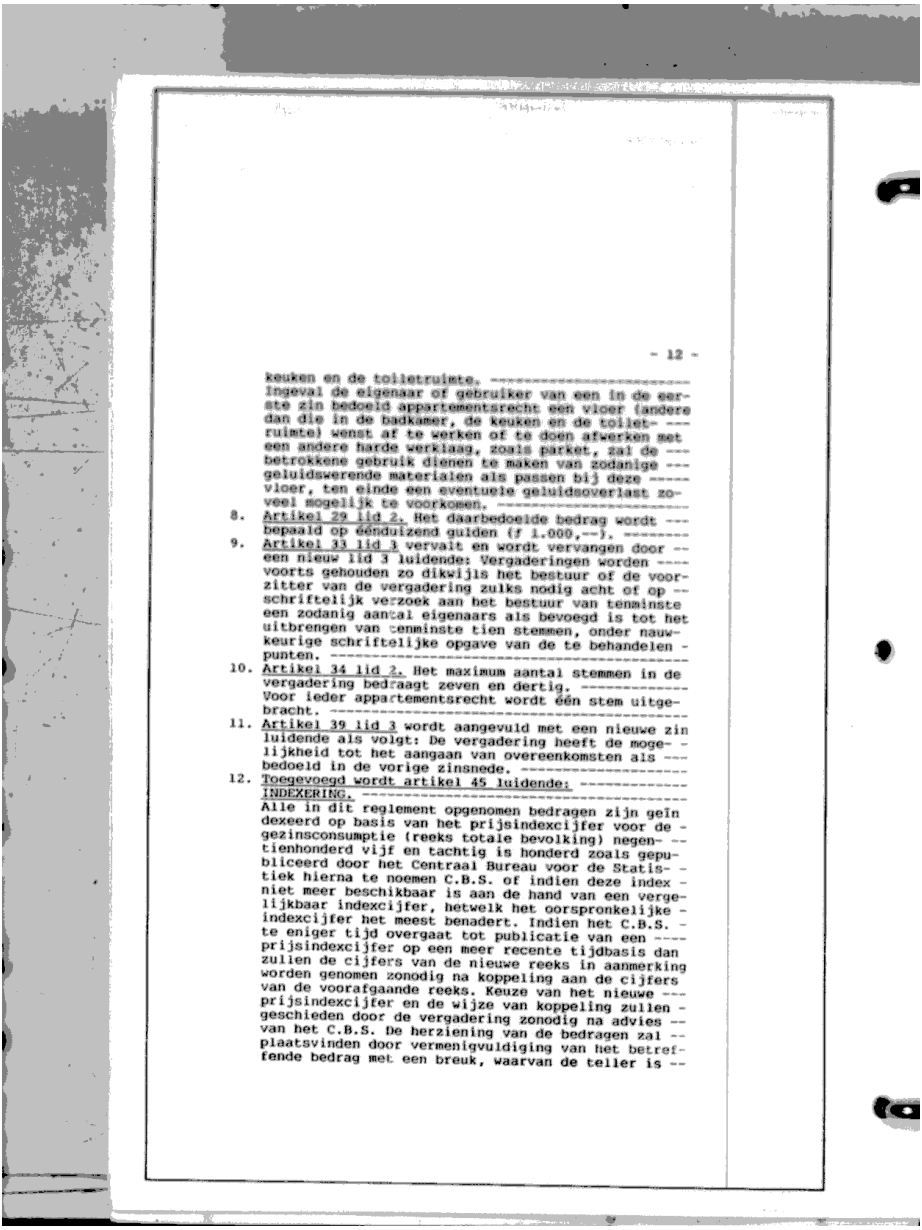
3. Artikel 4 lid 1. Het boekjaar valt samen met het kalenderjaar. ----------

4. Artikel 8 lid 4. Het bedrag bedraagt één procent (1%) van het bedrag bedoeld in artikel 8 lid 2 met een minimum van vijfduizend gulden (f 5.000,--). --

5. Artikel 9. In afwijking van het in lid 1 onder a bepaalde wordt het dakterras behorende bij appartementsrecht A-28 gelegen op de derde verdieping tot het betrokken privégedeelte gerekend. De vloer die ligt onder het tegelwerk van het hiervoor bedoelde terras en fungeert als dak is evenwel een gemeenschappelijk gedeelte. In afwijking van het in lid 1 onder b bepaalde worden de electriciteits-, gas, water- en telefoonleidingen, voorzover gelegen binnen de privégedeelten ten behoeve waarvan zij bij uitsluiting strekken, alsmede de centrale verwarmingsinstallatie, tot het betrokken privégedeelte gerekend. ----------

6. Artikel 15. Artikel 15 wordt aangevuld met een zin die luidt als volgt: ----------
De vereniging draagt tevens, in overleg met de betrokken appartementseigenaar, zorg voor het onderhoud van de vloerlaag van het terras dat ligt binnen het privégedeelte van het appartementsrecht A-28. ----------
De kosten van onderhoud van die vloerlaag blijven evenwel geheel voor rekening van de betrokken appartementseigenaar. ----------

7. Artikel 16 lid 4. De bestemming van de privégedeelten is die van woning. ----------
Artikel 16 lid 6. Aan artikel 16 wordt een nieuw lid 6 toegevoegd dat luidt als volgt: ----------
De eigenaar of gebruiker van het appartementsrecht A-28 is verplicht de oorspronkelijke situatie van de vloer van het terras binnen het betrokken privégedeelte te handhaven. Deze verplichting houdt onder andere in dat geen tuinaanleg als zodanig mag plaatsvinden. Wel is het de betrokkene toegestaan verplaatsbare bloembakken aan te brengen. ---------
Artikel 16 lid 7. Aan artikel 16 wordt een nieuw lid 7 toegevoegd dat luidt als volgt: ----------
Het is de eigenaar of gebruiker van een appartementsrecht niet toegestaan de vloeren af te werken of te doen afwerken met een stenen dan wel een steenachtige vloerbedekking. Het in de voorgaande zin bepaalde is evenwel niet van toepassing ten aanzien van de vloerbedekking in de badkamer, de --

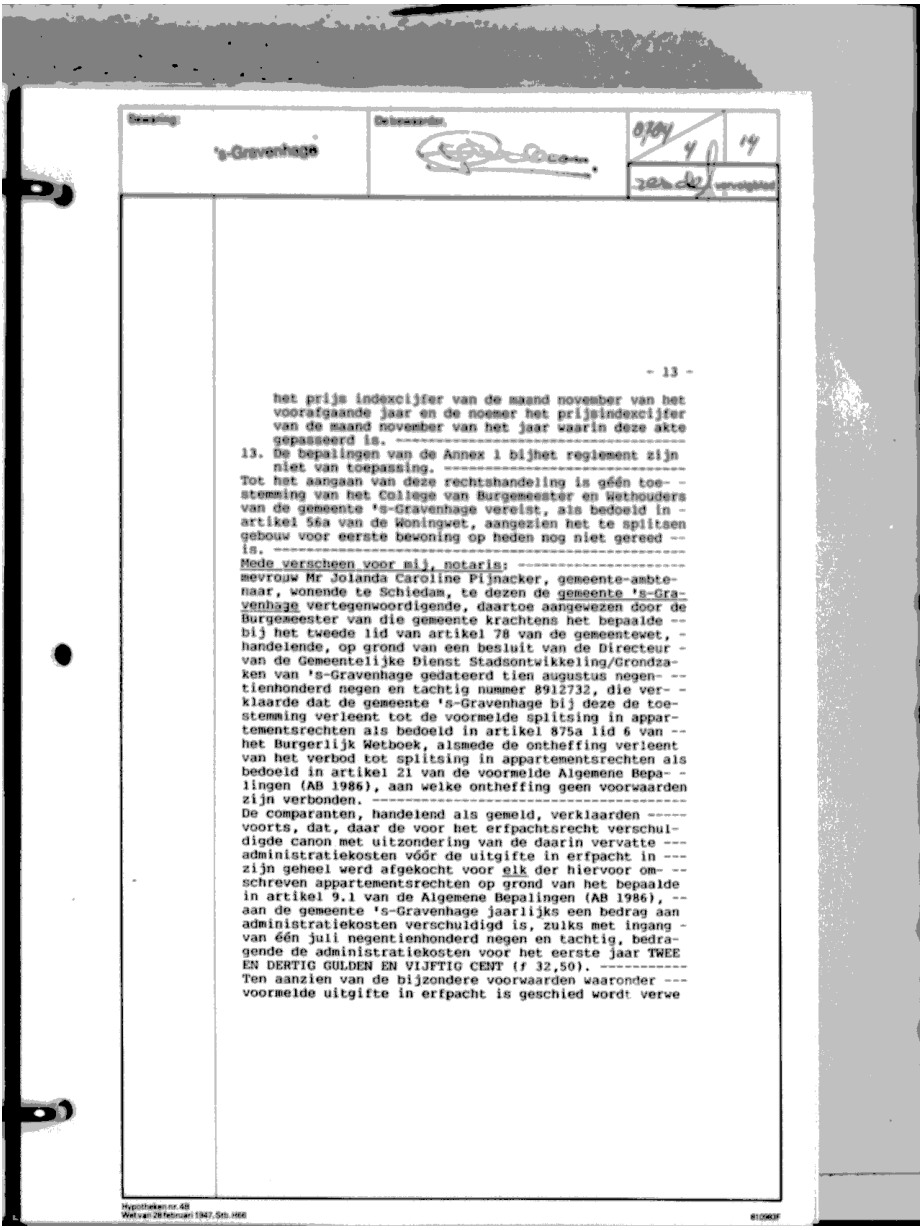


keuken en de toiletruimte. ----------
Ingeval de eigenaar of gebruiker van een in de eerste zin bedoeld appartementsrecht een vloer (andere dan die in de badkamer, de keuken en de toiletruimte) wenst af te werken of te doen afwerken met een andere harde werklaag, zoals parket, zal de betrokkene gebruik dienen te maken van zodanige geluidswerende materialen als passen bij deze vloer, ten einde een eventuele geluidsoverlast zoveel mogelijk te voorkomen. ----------

8. Artikel 29 lid 2. Het daarbedoelde bedrag wordt bepaald op éénduizend gulden (f 1.000,--). --------
9. Artikel 33 lid 3 vervalt en wordt vervangen door een nieuw lid 3 luidende: Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het bestuur of de voorzitter van de vergadering zulks nodig acht of op schriftelijk verzoek aan het bestuur van tenminste een zodanig aantal eigenaars als bevoegd is tot het uitbrengen van tenminste tien stemmen, onder nauwkeurige schriftelijke opgave van de te behandelen punten. ----------
10. Artikel 34 lid 2. Het maximum aantal stemmen in de vergadering bedraagt zeven en dertig. ----------
Voor ieder appartementsrecht wordt één stem uitgebracht. ----------
11. Artikel 39 lid 3 wordt aangevuld met een nieuwe zin luidende als volgt: De vergadering heeft de mogelijkheid tot het aangaan van overeenkomsten als bedoeld in de vorige zinsnede. ----------
12. Toegevoegd wordt artikel 45 luidende: ----------

INDEXERING. ----------
Alle in dit reglement opgenomen bedragen zijn geïndexeerd op basis van het prijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie (reeks totale bevolking) negentienhonderd vijf en tachtig is honderd zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek hierna te noemen C.B.S. of indien deze index niet meer beschikbaar is aan de hand van een vergelijkbaar indexcijfer, hetwelk het oorspronkelijke indexcijfer het meest benadert. Indien het C.B.S. te eniger tijd overgaat tot publicatie van een prijsindexcijfer op een meer recente tijdbasis dan zullen de cijfers van de nieuwe reeks in aanmerking worden genomen zonodig na koppeling aan de cijfers van de voorafgaande reeks. Keuze van het nieuwe prijsindexcijfer en de wijze van koppeling zullen geschieden door de vergadering zonodig na advies van het C.B.S. De herziening van de bedragen zal plaatsvinden door vermenigvuldiging van het betreffende bedrag met een breuk, waarvan de teller is --

OPENBARE VERKOOP.nl



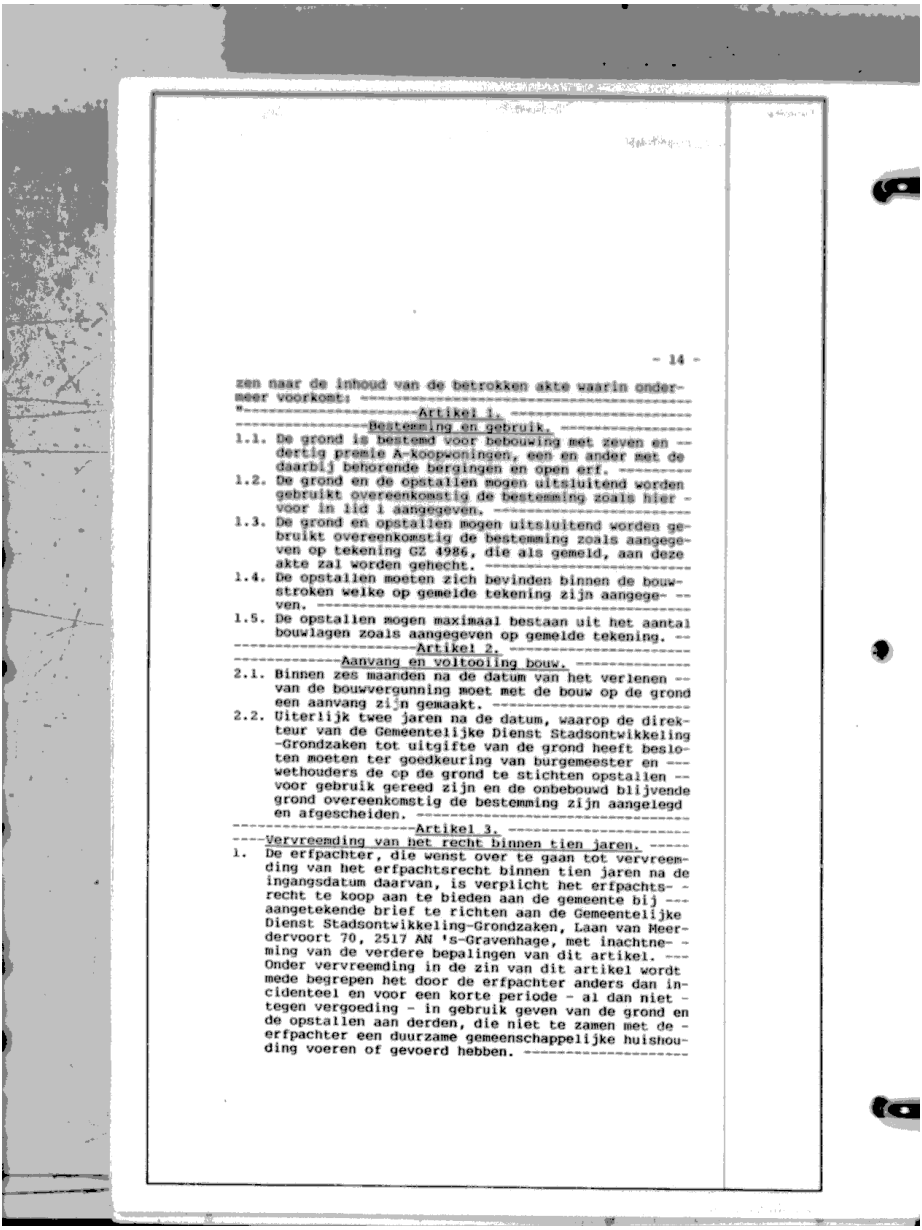
Gemeente 's-Gravenhage

- 13 -

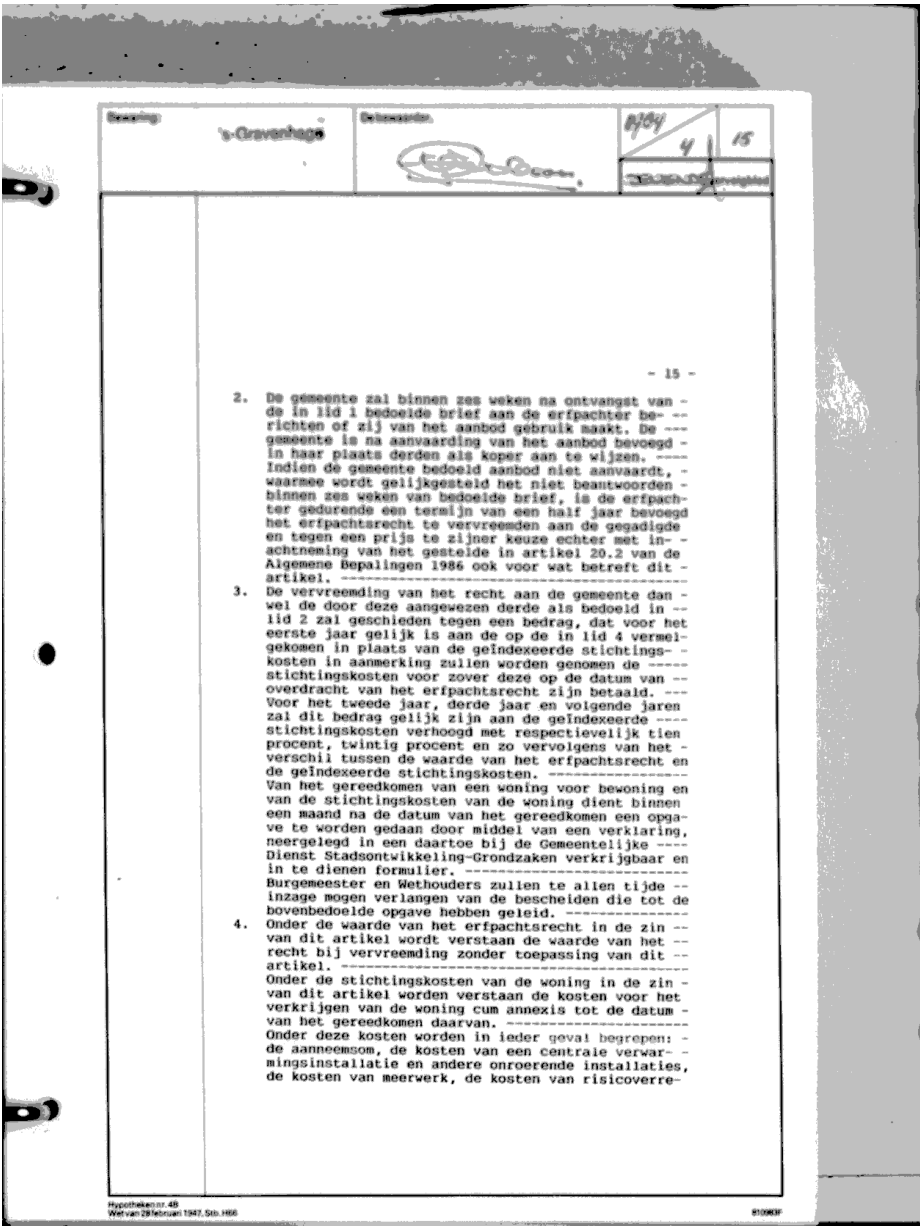
het prijs indexcijfer van de maand november van het voorafgaande jaar en de noemer het prijsindexcijfer van de maand november van het jaar waarin deze akte gepasseerd is. ----------
13. De bepalingen van de Annex 1 bijhet reglement zijn niet van toepassing. ----------
Tot het aangaan van deze rechtshandeling is géén toestemming van het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente 's-Gravenhage vereist, als bedoeld in artikel 56a van de Woningwet, aangezien het te splitsen gebouw voor eerste bewoning op heden nog niet gereed is. ----------
Mede verscheen voor mij, notaris: ----------
mevrouw Mr Jolanda Caroline Pijnacker, gemeente-ambtenaar, wonende te Schiedam, te dezen de gemeente 's-Gravenhage vertegenwoordigende, daartoe aangewezen door de Burgemeester van die gemeente krachtens het bepaalde bij het tweede lid van artikel 78 van de gemeentewet, handelende, op grond van een besluit van de Directeur van de Gemeentelijke Dienst Stadsontwikkeling/Grondzaken van 's-Gravenhage gedateerd tien augustus negentienhonderd negen en tachtig nummer 8912732, die verklaarde dat de gemeente 's-Gravenhage bij deze de toestemming verleent tot de voormelde splitsing in appartementsrechten als bedoeld in artikel 875a lid 6 van het Burgerlijk Wetboek, alsmede de ontheffing verleent van het verbod tot splitsing in appartementsrechten als bedoeld in artikel 21 van de voormelde Algemene Bepalingen (AB 1986), aan welke ontheffing geen voorwaarden zijn verbonden. ----------
De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden ----- voorts, dat, daar de voor het erfpachtsrecht verschuldigde canon met uitzondering van de daarin vervatte --- administratiekosten vóór de uitgifte in erfpacht in --- zijn geheel werd afgekocht voor elk der hiervoor omschreven appartementsrechten op grond van het bepaalde in artikel 9.1 van de Algemene Bepalingen (AB 1986), --- aan de gemeente 's-Gravenhage jaarlijks een bedrag aan administratiekosten verschuldigd is, zulks met ingang van één juli negentienhonderd negen en tachtig, bedragende de administratiekosten voor het eerste jaar TWEE EN DERTIG GULDEN EN VIJFTIG CENT (f 32,50). ----------
Ten aanzien van de bijzondere voorwaarden waaronder --- voormelde uitgifte in erfpacht is geschied wordt verwe

Hypotheken nr. 48
Wet van 28 februari 1947, Stb. H66

810960F



zen naar de inhoud van de betrokken akte waarin onder-
meer voorkomt: ----------
"----------Artikel 1. ----------
----------Bestemming en gebruik. ----------
1.1. De grond is bestemd voor bebouwing met zeven en --
dertig premie A-koopwoningen, een en ander met de
daarbij behorende bergingen en open erf. ----------
1.2. De grond en de opstallen mogen uitsluitend worden
gebruikt overeenkomstig de bestemming zoals hier -
voor in lid 1 aangegeven. ----------
1.3. De grond en opstallen mogen uitsluitend worden ge-
bruikt overeenkomstig de bestemming zoals aangege-
ven op tekening GZ 4986, die als gemeld, aan deze
akte zal worden gehecht. ----------
1.4. De opstallen moeten zich bevinden binnen de bouw-
stroken welke op gemelde tekening zijn aangege- --
ven. ----------
1.5. De opstallen mogen maximaal bestaan uit het aantal
bouwlagen zoals aangegeven op gemelde tekening. --
----------Artikel 2. ----------
----------Aanvang en voltooiing bouw. ----------
2.1. Binnen zes maanden na de datum van het verlenen --
van de bouwvergunning moet met de bouw op de grond
een aanvang zijn gemaakt. ----------
2.2. Uiterlijk twee jaren na de datum, waarop de direk-
teur van de Gemeentelijke Dienst Stadsontwikkeling
-Grondzaken tot uitgifte van de grond heeft beslo-
ten moeten ter goedkeuring van burgemeester en ---
wethouders de op de grond te stichten opstallen --
voor gebruik gereed zijn en de onbebouwd blijvende
grond overeenkomstig de bestemming zijn aangelegd
en afgescheiden. ----------
----------Artikel 3. ----------
----Vervreemding van het recht binnen tien jaren. -----
1. De erfpachter, die wenst over te gaan tot vervreem-
ding van het erfpachtsrecht binnen tien jaren na de
ingangsdatum daarvan, is verplicht het erfpachts- -
recht te koop aan te bieden aan de gemeente bij ---
aangetekende brief te richten aan de Gemeentelijke
Dienst Stadsontwikkeling-Grondzaken, Laan van Meer-
dervoort 70, 2517 AN 's-Gravenhage, met inachtne- -
ming van de verdere bepalingen van dit artikel. ---
Onder vervreemding in de zin van dit artikel wordt
mede begrepen het door de erfpachter anders dan in-
cidenteel en voor een korte periode - al dan niet -
tegen vergoeding - in gebruik geven van de grond en
de opstallen aan derden, die niet te zamen met de -
erfpachter een duurzame gemeenschappelijke huishou-
ding voeren of gevoerd hebben. ----------



Kantoor 's-Gravenhage

Gemeente

8/64 4 15

- 15 -

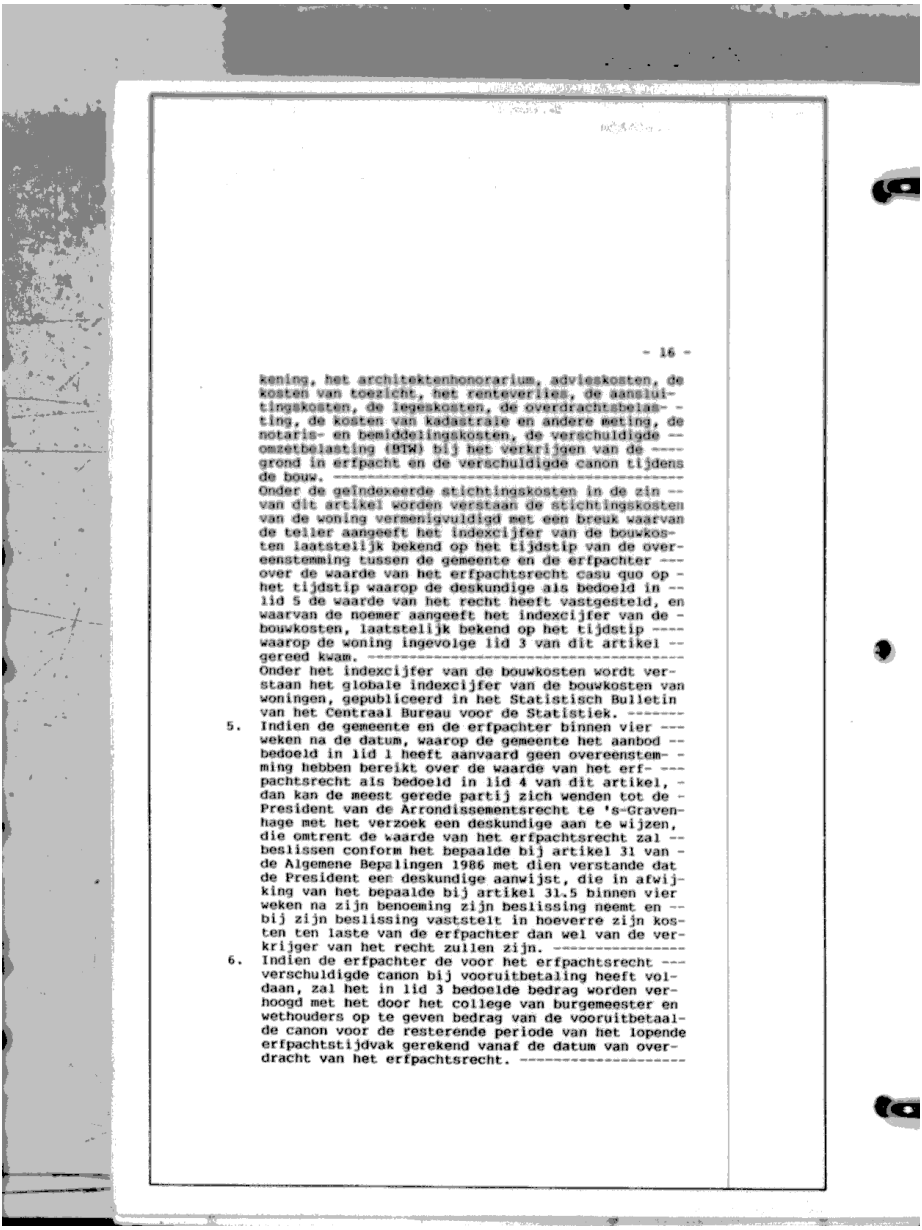
2. De gemeente zal binnen zes weken na ontvangst van - de in lid 1 bedoelde brief aan de erfpachter be- -- richten of zij van het aanbod gebruik maakt. De --- gemeente is na aanvaarding van het aanbod bevoegd - in haar plaats derden als koper aan te wijzen. ---- Indien de gemeente bedoeld aanbod niet aanvaardt, - waarmee wordt gelijkgesteld het niet beantwoorden - binnen zes weken van bedoelde brief, is de erfpach- ter gedurende een termijn van een half jaar bevoegd het erfpachtsrecht te vervreemden aan de gegadigde en tegen een prijs te zijner keuze echter met in- - achtneming van het gestelde in artikel 20.2 van de Algemene Bepalingen 1986 ook voor wat betreft dit - artikel. ----------

3. De vervreemding van het recht aan de gemeente dan - wel de door deze aangewezen derde als bedoeld in -- lid 2 zal geschieden tegen een bedrag, dat voor het eerste jaar gelijk is aan de op de in lid 4 vermel- gekomen in plaats van de geïndexeerde stichtings- - kosten in aanmerking zullen worden genomen de ----- stichtingskosten voor zover deze op de datum van -- overdracht van het erfpachtsrecht zijn betaald. --- Voor het tweede jaar, derde jaar en volgende jaren zal dit bedrag gelijk zijn aan de geïndexeerde ---- stichtingskosten verhoogd met respectievelijk tien procent, twintig procent en zo vervolgens van het - verschil tussen de waarde van het erfpachtsrecht en de geïndexeerde stichtingskosten. ---------- Van het gereedkomen van een woning voor bewoning en van de stichtingskosten van de woning dient binnen een maand na de datum van het gereedkomen een opga- ve te worden gedaan door middel van een verklaring, neergelegd in een daartoe bij de Gemeentelijke ---- Dienst Stadsontwikkeling-Grondzaken verkrijgbaar en in te dienen formulier. ---------- Burgemeester en Wethouders zullen te allen tijde -- inzage mogen verlangen van de bescheiden die tot de bovenbedoelde opgave hebben geleid. ----------

4. Onder de waarde van het erfpachtsrecht in de zin -- van dit artikel wordt verstaan de waarde van het -- recht bij vervreemding zonder toepassing van dit -- artikel. ---------- Onder de stichtingskosten van de woning in de zin - van dit artikel worden verstaan de kosten voor het verkrijgen van de woning cum annexis tot de datum - van het gereedkomen daarvan. ---------- Onder deze kosten worden in ieder geval begrepen: - de aanneemsom, de kosten van een centrale verwar- - mingsinstallatie en andere onroerende installaties, de kosten van meerwerk, de kosten van risicoverre-

Hypotheken nr. 48
Wet van 28 februari 1947, Stb. H66

810963F



kening, het architektenhonorarium, advieskosten, de kosten van toezicht, het renteverlies, de aansluitingskosten, de legeskosten, de overdrachtsbelasting, de kosten van kadastrale en andere meting, de notaris- en bemiddelingskosten, de verschuldigde omzetbelasting (BTW) bij het verkrijgen van de grond in erfpacht en de verschuldigde canon tijdens de bouw. ----------

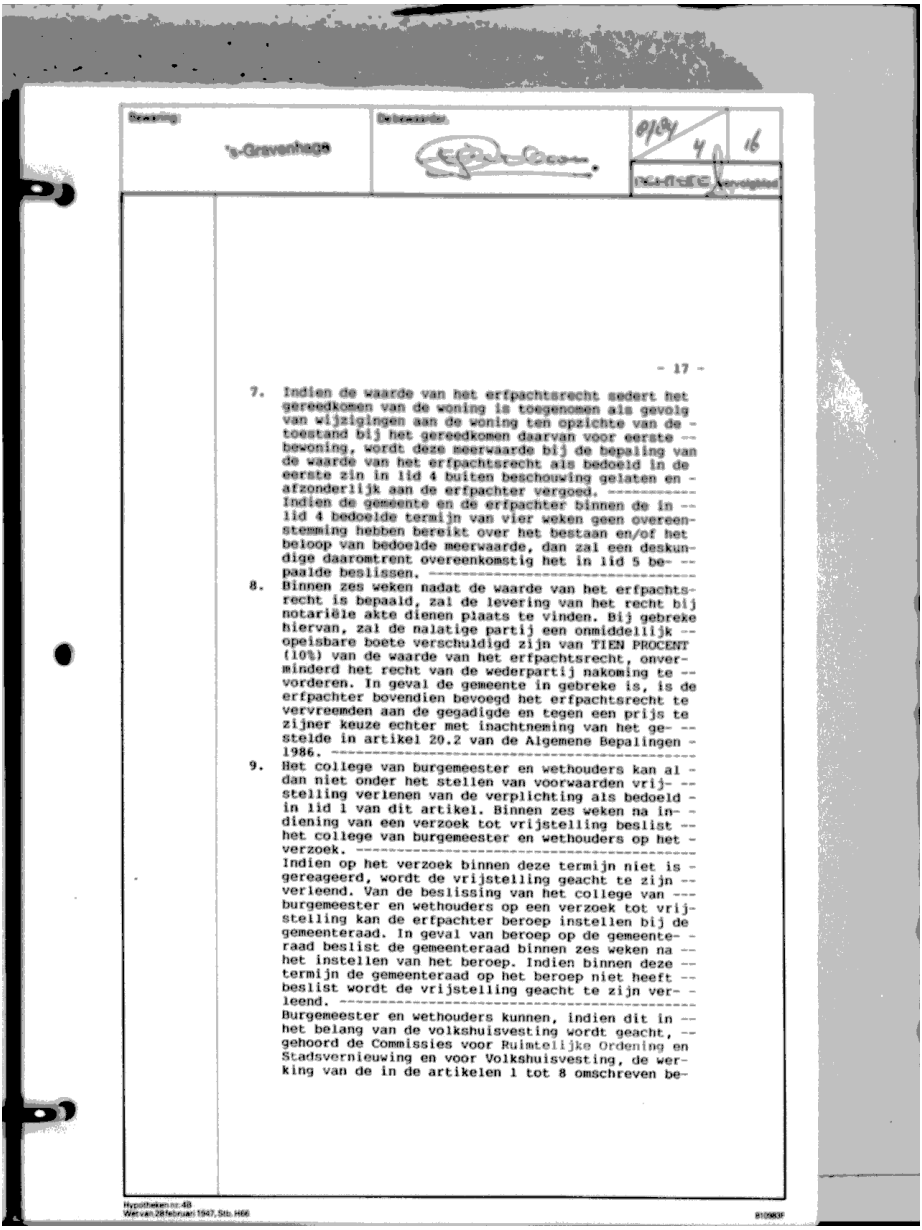
Onder de geïndexeerde stichtingskosten in de zin van dit artikel worden verstaan de stichtingskosten van de woning vermenigvuldigd met een breuk waarvan de teller aangeeft het indexcijfer van de bouwkosten laatstelijk bekend op het tijdstip van de overeenstemming tussen de gemeente en de erfpachter over de waarde van het erfpachtsrecht casu quo op het tijdstip waarop de deskundige als bedoeld in lid 5 de waarde van het recht heeft vastgesteld, en waarvan de noemer aangeeft het indexcijfer van de bouwkosten, laatstelijk bekend op het tijdstip waarop de woning ingevolge lid 3 van dit artikel gereed kwam. ----------

Onder het indexcijfer van de bouwkosten wordt verstaan het globale indexcijfer van de bouwkosten van woningen, gepubliceerd in het Statistisch Bulletin van het Centraal Bureau voor de Statistiek. -------

5. Indien de gemeente en de erfpachter binnen vier weken na de datum, waarop de gemeente het aanbod bedoeld in lid 1 heeft aanvaard geen overeenstemming hebben bereikt over de waarde van het erfpachtsrecht als bedoeld in lid 4 van dit artikel, dan kan de meest gerede partij zich wenden tot de President van de Arrondissementsrecht te 's-Gravenhage met het verzoek een deskundige aan te wijzen, die omtrent de waarde van het erfpachtsrecht zal beslissen conform het bepaalde bij artikel 31 van de Algemene Bepalingen 1986 met dien verstande dat de President een deskundige aanwijst, die in afwijking van het bepaalde bij artikel 31.5 binnen vier weken na zijn benoeming zijn beslissing neemt en bij zijn beslissing vaststelt in hoeverre zijn kosten ten laste van de erfpachter dan wel van de verkrijger van het recht zullen zijn. ----------

6. Indien de erfpachter de voor het erfpachtsrecht verschuldigde canon bij vooruitbetaling heeft voldaan, zal het in lid 3 bedoelde bedrag worden verhoogd met het door het college van burgemeester en wethouders op te geven bedrag van de vooruitbetaalde canon voor de resterende periode van het lopende erfpachtstijdvak gerekend vanaf de datum van overdracht van het erfpachtsrecht. ----------

OPENBARE VERKOOP.nl



Overschrijving: 's-Gravenhage

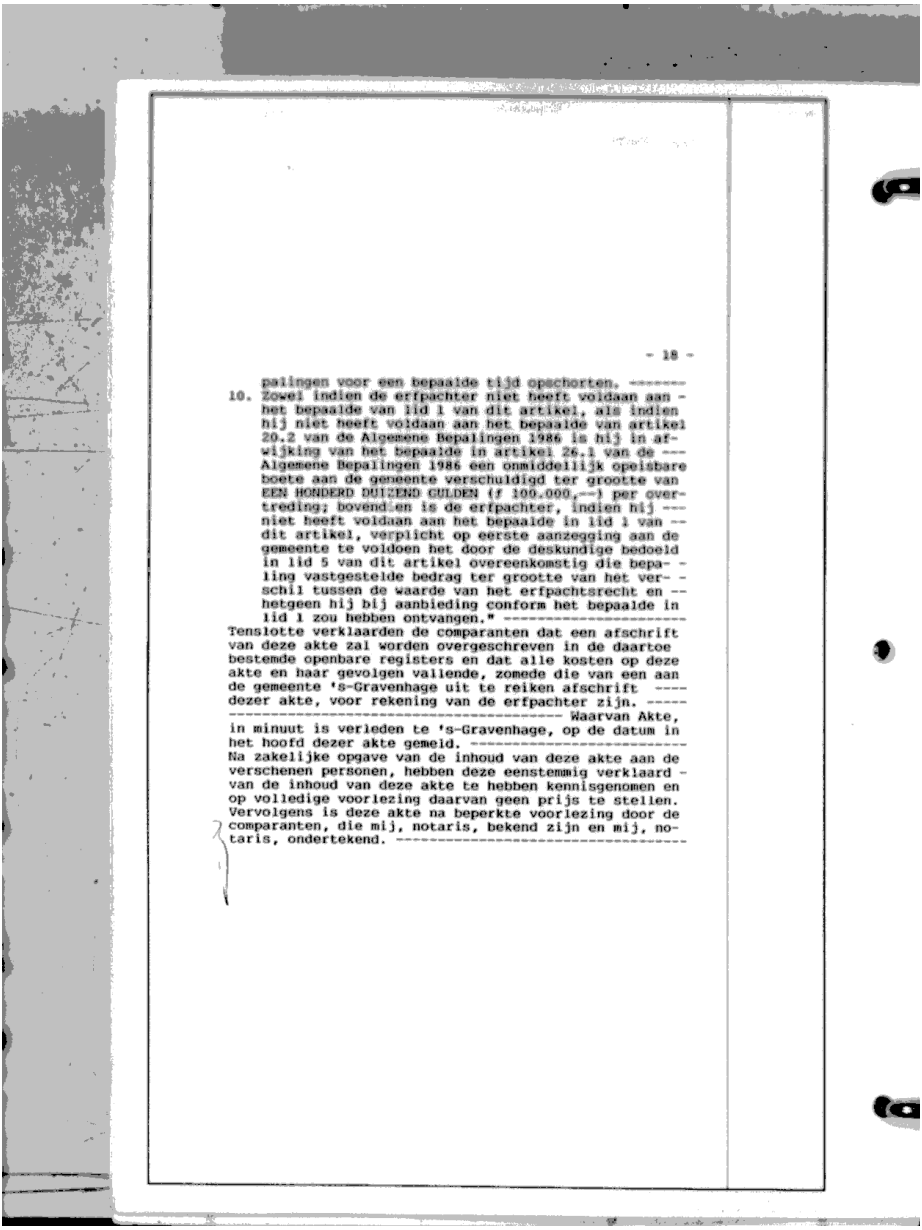
Deklaarder:

9184 4 16

7. Indien de waarde van het erfpachtsrecht sedert het gereedkomen van de woning is toegenomen als gevolg van wijzigingen aan de woning ten opzichte van de toestand bij het gereedkomen daarvan voor eerste bewoning, wordt deze meerwaarde bij de bepaling van de waarde van het erfpachtsrecht als bedoeld in de eerste zin in lid 4 buiten beschouwing gelaten en afzonderlijk aan de erfpachter vergoed. ----------
Indien de gemeente en de erfpachter binnen de in lid 4 bedoelde termijn van vier weken geen overeenstemming hebben bereikt over het bestaan en/of het beloop van bedoelde meerwaarde, dan zal een deskundige daaromtrent overeenkomstig het in lid 5 bepaalde beslissen. ----------
8. Binnen zes weken nadat de waarde van het erfpachtsrecht is bepaald, zal de levering van het recht bij notariële akte dienen plaats te vinden. Bij gebreke hiervan, zal de nalatige partij een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd zijn van TIEN PROCENT (10%) van de waarde van het erfpachtsrecht, onverminderd het recht van de wederpartij nakoming te vorderen. In geval de gemeente in gebreke is, is de erfpachter bovendien bevoegd het erfpachtsrecht te vervreemden aan de gegadigde en tegen een prijs te zijner keuze echter met inachtneming van het gestelde in artikel 20.2 van de Algemene Bepalingen 1986. ----------
9. Het college van burgemeester en wethouders kan al dan niet onder het stellen van voorwaarden vrijstelling verlenen van de verplichting als bedoeld in lid 1 van dit artikel. Binnen zes weken na indiening van een verzoek tot vrijstelling beslist het college van burgemeester en wethouders op het verzoek. ----------
Indien op het verzoek binnen deze termijn niet is gereageerd, wordt de vrijstelling geacht te zijn verleend. Van de beslissing van het college van burgemeester en wethouders op een verzoek tot vrijstelling kan de erfpachter beroep instellen bij de gemeenteraad. In geval van beroep op de gemeenteraad beslist de gemeenteraad binnen zes weken na het instellen van het beroep. Indien binnen deze termijn de gemeenteraad op het beroep niet heeft beslist wordt de vrijstelling geacht te zijn verleend. ----------
Burgemeester en wethouders kunnen, indien dit in het belang van de volkshuisvesting wordt geacht, gehoord de Commissies voor Ruimtelijke Ordening en Stadsvernieuwing en voor Volkshuisvesting, de werking van de in de artikelen 1 tot 8 omschreven be-

Hypotheken nr. 48
Wet van 28 februari 1947, Stb. H66

810983F



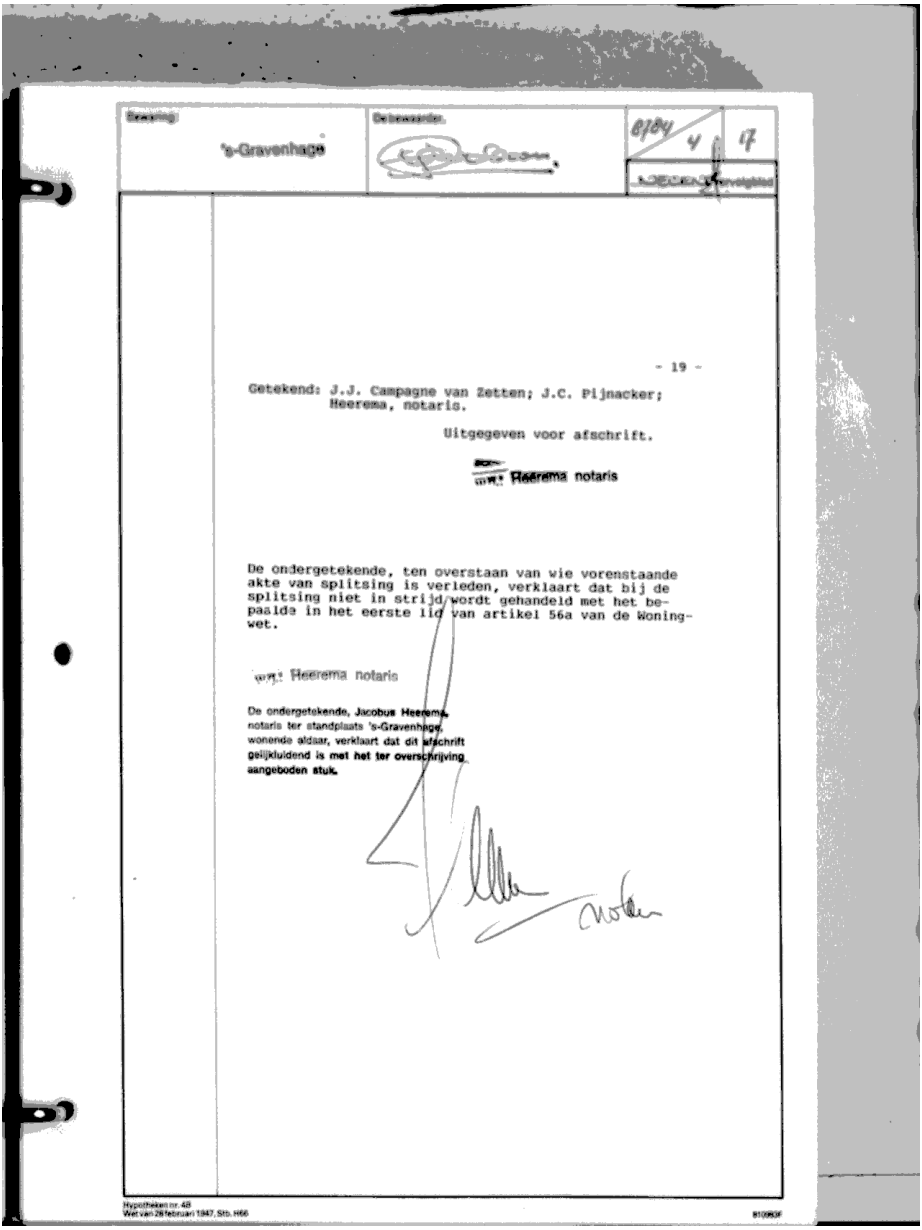
palingen voor een bepaalde tijd opschorten. -------
10. Zowel indien de erfpachter niet heeft voldaan aan - het bepaalde van lid 1 van dit artikel, als indien hij niet heeft voldaan aan het bepaalde van artikel 20.2 van de Algemene Bepalingen 1986 is hij in afwijking van het bepaalde in artikel 26.1 van de --- Algemene Bepalingen 1986 een onmiddellijk opeisbare boete aan de gemeente verschuldigd ter grootte van EEN HONDERD DUIZEND GULDEN (f 100.000,--) per overtreding; bovendien is de erfpachter, indien hij --- niet heeft voldaan aan het bepaalde in lid 1 van -- dit artikel, verplicht op eerste aanzegging aan de gemeente te voldoen het door de deskundige bedoeld in lid 5 van dit artikel overeenkomstig die bepa- - ling vastgestelde bedrag ter grootte van het ver- - schil tussen de waarde van het erfpachtsrecht en -- hetgeen hij bij aanbieding conform het bepaalde in lid 1 zou hebben ontvangen." ----------

Tenslotte verklaarden de comparanten dat een afschrift van deze akte zal worden overgeschreven in de daartoe bestemde openbare registers en dat alle kosten op deze akte en haar gevolgen vallende, zomede die van een aan de gemeente 's-Gravenhage uit te reiken afschrift ---- dezer akte, voor rekening van de erfpachter zijn. -----

---------- Waarvan Akte,

in minuut is verleden te 's-Gravenhage, op de datum in het hoofd dezer akte gemeld. ----------

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen, hebben deze eenstemmig verklaard - van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten, die mij, notaris, bekend zijn en mij, notaris, ondertekend. ----------



Kantoor 's-Gravenhage

Gemeente

8184 4 17

- 19 -

Getekend: J.J. Campagne van Zetten; J.C. Pijnacker; Heerema, notaris.

Uitgegeven voor afschrift.

w.g. Heerema notaris

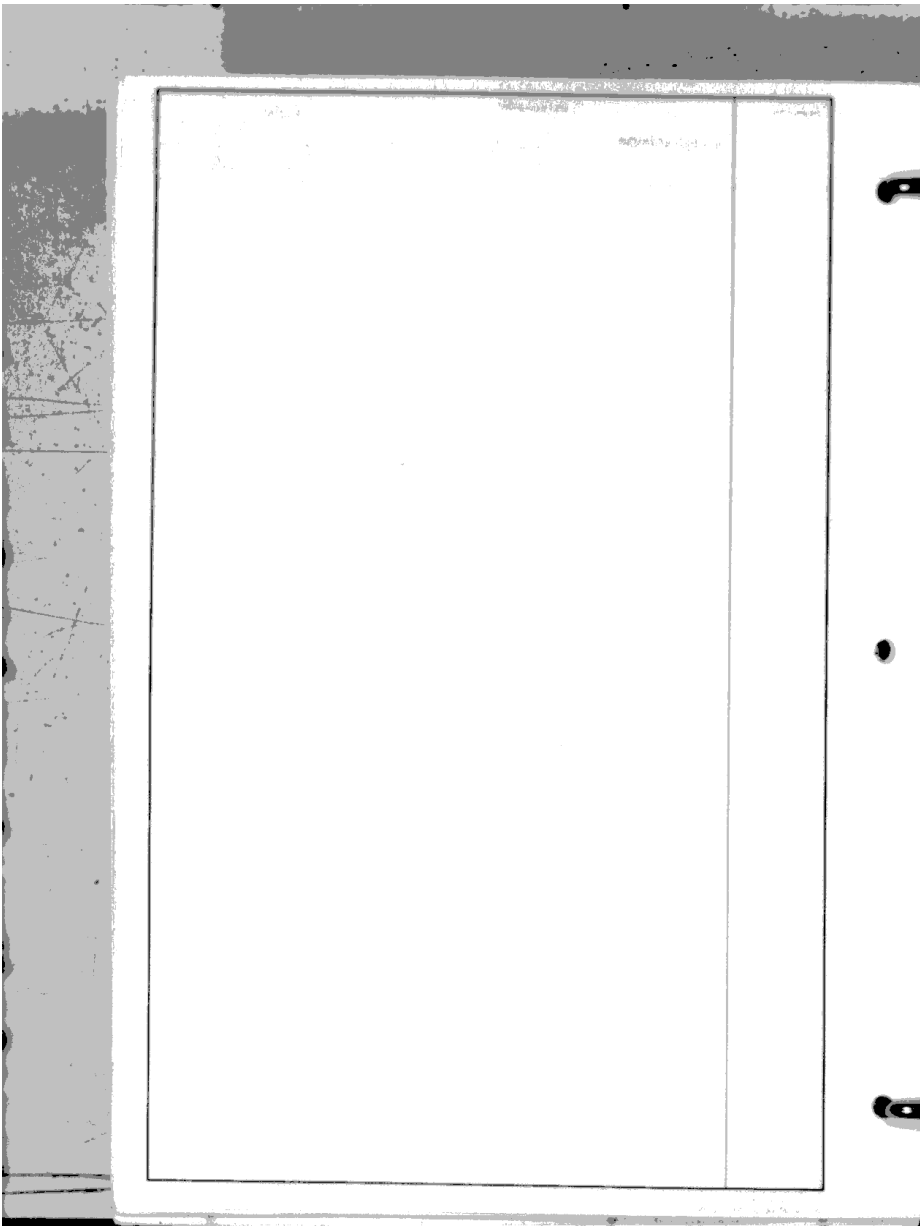
De ondergetekende, ten overstaan van wie vorenstaande akte van splitsing is verleden, verklaart dat bij de splitsing niet in strijd wordt gehandeld met het bepaalde in het eerste lid van artikel 56a van de Woningwet.

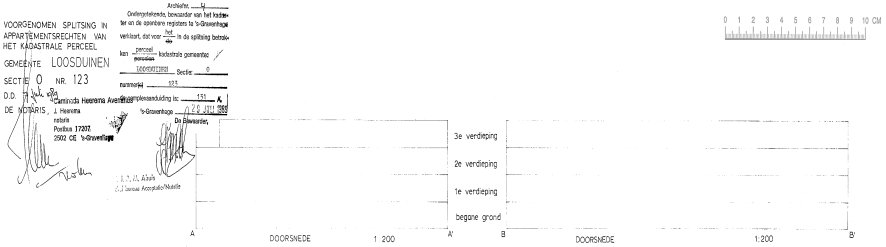
w.g. Heerema notaris

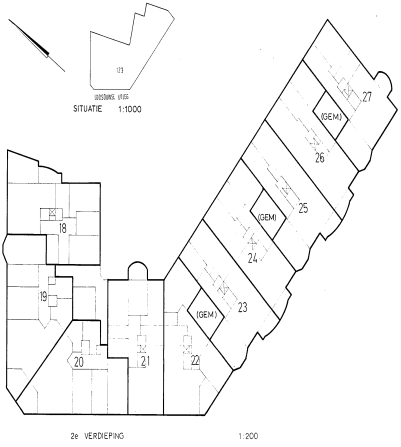
De ondergetekende, Jacobus Heerema, notaris ter standplaats 's-Gravenhage, wonende aldaar, verklaart dat dit afschrift geijkluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

Hypotheken nr. 48
Wet van 28 februari 1947, Stb. H66

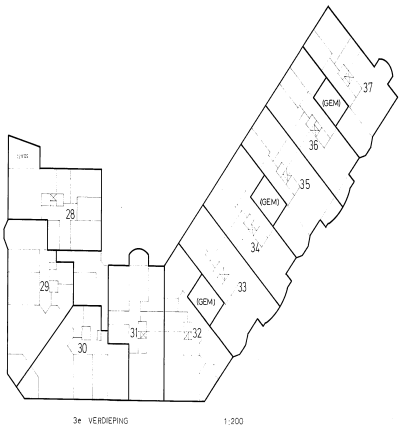
810KNF



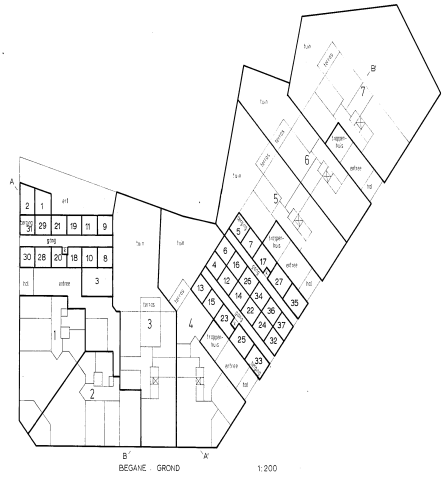


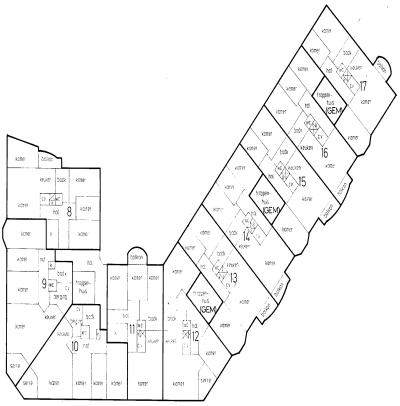


2e VERDIEPING 1:200



3e VERDIEPING 1:200





w.g. J.C. Campagne van Zetten; J.C. Pijnacker.

Getekend te: 's-Gravenhage, 11 augustus 1989

Uitgegeven voor afschrift.

w.g.: Heavens notaris

De ondergetekende, Jacobus Heavens, notaris ter standplaats 's-Gravenhage, waarmede akten, verklaart dat dit afschrift bellijkluidend is met het oorspronkelijke hiervoor overgelegde stuk.

OPENBARE VERKOOP.nl

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

Nr. 22900
Bouwing 's-Gravenhage
Deze akten tonen u het detail
in bezwaring gronden in deze akte
de bewaarde.

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_45228.pdf

KOPIE

079455.01/AK1/NS

AKTE HOUDENDE VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN

Heden, negen maart tweeduizend éénentwintig, verklaar ik, mr Brian Rudie de Randamie, notaris te Rotterdam:

Opdrachtgever

Enz

hierna te noemen: 'de verkoper', heeft mij, notaris, de opdracht gegeven voor de executoriale verkoop van het hierna omschreven registergoed op grond van artikel 514 en verder Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering. Ten behoeve hiervan stel ik, notaris, hierbij de voorwaarden voor deze executoriale verkoop vast. Deze voorwaarden zijn door mij, notaris, in overleg met de verkoper en overeenkomstig artikel 517 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering vastgesteld. Als bewijs van instemming hiermee worden deze voorwaarden mede ondertekend door of namens de verkoper. Deze voorwaarden worden ook geplaatst op www.openbareverkoop.nl,, hierna te noemen: 'de website' of 'openbareverkoop.nl'.

Deze akte heeft de volgende indeling:

1. Algemene informatie
2. Informatie over het registergoed
3. Financieel
4. Openbare executoriale verkoop (de veiling)

1. Algemene informatie

1.1 datum en plaats

De executoriale verkoop vindt plaats op dertien april tweeduizend éénentwintig om of omstreeks dertien uur en dertig minuten in het Venduehuis der Notarissen aan de Nobelstraat 5 te 's-Gravenhage of voor een van de andere notarissen verbonden aan het kantoor van mij, notaris, of hun waarnemers, hierna te noemen: 'de notaris'.

De executoriale verkoop vindt tevens plaats via internet op de hierna omschreven website. Mocht er uiterlijk op de dag van de veiling aan de notaris bekend worden gemaakt dat de veiling niet via de zaal zal plaats vinden wegens onvoorziene omstandigheden of vanwege door de overheid afgekondigde maatregelen in verband met Covid 19, dan zal de veiling louter via internet plaatsvinden en zal de wijziging zo spoedig mogelijk via de hierna omschreven website kenbaar worden gemaakt.

Omdat dit een executoriale verkoop door een beslaglegger is, is er niet de mogelijkheid tot onderhandse executoriale verkoop als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek. Er kan dus niet onderhands op het registergoed worden geboden. De bepalingen hierover in de hierna omschreven AVVE zijn daarom ook niet van toepassing.

1.2 registergoed

Het registergoed is:

1. **het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met balkon, afzonderlijke berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend 2553 AX 's-Gravenhage, Loosduinse Uitleg 73, kadastraal bekend gemeente Loosduinen sectie O complexaanduiding 131-A,**

appartementsindex 25, uitmakende het vijfentwintig/negenhonderd----------
drieënnegentigste (25/993) onverdeelde aandeel in de gemeenschap----------
bestaande uit het eeuwigdurend recht van erfpacht van een perceel grond,------
eigendom van de gemeente 's-Gravenhage, gelegen aan de Loosduinse----------
Hoofdstraat/Loosduinse Uitleg/De Brink te ';s-Gravenhage, met het daarop------
gestichte flatgebouw met toebehoren, omvattende zeven en dertig----------
flatwoningen en zeven en dertig bergingen, plaatselijk bekend Loosduinse------
Hoofdstraat 552 tot en met 582 (even nummers) en de Loosduinse Uitleg 51 tot
en met 97 (oneven nummers) te 's-Gravenhage, ten tijde van de splitsing in-----
appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Loosduinen sectie O---------
nummer 123, groot veertien are en één centiare (14 a en 1 ca);----------

2. het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de----------
parkeerplaats op de begane grond van de parkeergarage, plaatselijk bekend----
Loosduinen, De Brink ongenummerd, kadastraal bekend gemeente----------
Loosduinen sectie O complexaanduiding 132-A, appartementsindex 13,----------
uitmakende het één/tweeënzeventigste (1/72) onverdeelde aandeel in de---------
gemeenschap bestaande uit het eeuwigdurend recht van erfpacht van een-------
perceel grond, eigendom van de gemeente 's-Gravenhage, gelegen aan de------
Brink te 's-Gravenhage, met de daarop staande parkeergarage, omvattende-----
twee en zeventig parkeerplaatsen en verder toebehoren, ten tijde van de-------
splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Loosduinen-----
sectie O nummer 129, groot negen are en negentig centiare (9 a en 90 ca);-------

de verplichting tot betaling van de erfpachtscanon is bij uitgifte eeuwigdurend-------
afgekocht;----------
hierna te noemen: 'het registergoed'.----------
1.3 eigenaar/schuldenaar----------
De eigenaar van het registergoed is:----------
Enz…----------
hierna te noemen: 'de eigenaar'.----------
1.4 verkrijging eigenaar----------
Het registergoed sub 1 werd door de eigenaar verkregen door levering op grond van-------
koop.----------
Deze levering blijkt uit een akte op negentien september negentienhonderd----------
negenentachtig verleden voor J. Heerema, destijds notaris te 's-Gravenhage. Een----------
afschrift van deze akte is overgeschreven in de openbare registers van het kadaster te 's-
Gravenhage op twintig september negentienhonderd negenentachtig, in register----------
Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 8821, nummer 27.----------
Uit deze akte blijkt onder meer de kwijting voor de betaling van de koopprijs en het---------
ontbreken van de ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden kunnen
maken.----------

Het registergoed sub 2 werd door de eigenaar verkregen door levering op grond van koop.

Deze levering blijkt uit een akte op één juli negentienhonderd tweeënnegentig verleden voor een waarnemer van genoemde notaris Heerema. Een afschrift van deze akte is overgeschreven in de openbare registers van het kadaster te 's-Gravenhage op twee juli negentienhonderd tweeënnegentig, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 9995, nummer 32.

Uit deze akte blijkt onder meer de kwijting voor de betaling van de koopprijs en het ontbreken van de ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden kunnen maken.

1.5 hypotheek-/pandrecht

Er zijn geen hypotheekrechten gevestigd op de registergoederen.

1.6 schuld

Het bestaan en de omvang van de schuld van de schuldenaar aan de verkoper blijkt uit de administratie van de verkoper.

1.7 opeisbaarheid en verzuim

De vordering waarvoor de verkoper beslag heeft gelegd is opeisbaar geworden door nalatigheid van de schuldenaar in de terugbetaling van dat wat hij aan de verkoper verschuldigd is, ondanks de nodige aanmaningen van de verkoper.

De schuldenaar is in zijn betalingsverplichting ten opzichte van de verkoper in verzuim.

Op grond van het vonnis van de Rechtbank Den Haag op dertien februari tweeduizend twintig heeft de verkoper sub a een executoriale titel gekregen, op grond waarvan de verkoper is overgegaan tot executoriaal beslag.

1.8 executoriaal beslag

Op drie april tweeduizend twintig is executoriaal beslag gelegd op het registergoed ten behoeve van de verkoper, door middel van een proces-verbaal van inbeslagneming in de zin van artikel 504 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering. Het proces-verbaal van inbeslagneming is op drie april tweeduizend twintig ingeschreven in de openbare registers van het kadaster, in register Onroerende Zaken Hypotheken 3, deel 77730 en nummer 144. Een afschrift van het proces-verbaal is vervolgens op drie april tweeduizend twintig aan de schuldenaar betekend.

Het beslag is het oudste executoriaal beslag als bedoeld in artikel 513 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.

Daarnaast is op het registergoed executoriaal beslag gelegd en de overneming van de executoriale verkoop door de verkoper. Het beslag is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster op zeven mei tweeduizend twintig ingeschreven in de openbare registers van het kadaster, in register Onroerende Zaken Hypotheken 3, deel 77988 en nummer 37. Een afschrift van het proces-verbaal is vervolgens op zeven mei tweeduizend twintig aan de schuldenaar betekend.

1.9 aanzegging

Deze executoriale verkoop is op grond van artikel 515 lid 2 Wetboek van Burgerlijke-------
Rechtsvordering tijdig aangezegd aan:----------
- de eigenaar/schuldenaar;----------
- de hypotheekhouders en/of andere beslagleggers;----------
- hen van wie het recht uit de registers blijkt en van wie het recht door de executoriale· verkoop tenietgaat of vervalt.----------

1.10 toepasselijke algemene veilingvoorwaarden----------
Op deze executoriale verkoop zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden voor--------
Executieverkopen 2017 (inclusief de daarin opgenomen begrippen), voor zover deze------
voorwaarden en/of begrippen in deze akte niet worden gewijzigd of aangevuld. Voor-------
zover in deze akte niet anders is bepaald, is niet beoogd af te wijken van de definities in--
de begrippen van de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017. De----------
Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 zijn vastgesteld bij akte op vijf-------
december tweeduizend zestien verleden voor mr. J.H. Oomen, notaris te 's----------
Hertogenbosch. Een afschrift daarvan is ingeschreven in de openbare registers van het--
kadaster op vijf december tweeduizend zestien in register Onroerende Zaken----------
Hypotheken 4, deel 69567 nummer 129. Deze Algemene Voorwaarden voor----------
Executieverkopen 2017 worden hierna ook 'AVVE' genoemd.----------

2. Informatie over het registergoed----------

2.1 feitelijke informatie----------

- milieu----------
Het is de verkoper niet bekend of het registergoed is verontreinigd met giftige, chemische
en/of andere gevaarlijke stoffen. Het is de verkoper ook niet bekend of zich in het----------
registergoed (ondergrondse) olie- en/of septic tanks bevinden. Het is hem verder niet------
bekend of zich in het registergoed asbesthoudende en/of andere voor de gezondheid-----
schadelijke materialen bevinden.----------
Aan deze akte wordt gehecht het Rapport Bodemloket met datum één december----------
tweeduizend twintig van de Rijkswaterstaat Ministerie van Infrastructuur en Milieu.·---------
- funderingsinformatie----------
Aan deze akte is gehecht een funderingsviewer indicatieve aandachtsgebieden van het---
Kenniscentrum Aanpak Funderingsproblematiek in samenwerking met de Rijksdienst------
voor Ondernemend Nederland waarop is aangegeven een inschatting van----------
funderingsproblemen.----------
- bouwwerken zonder bouwvergunning----------
Volgens een bericht van de gemeente Den Haag, afdeling Haagse Pand Brigade, met-----
datum drieëntwintig februari tweeduizend éénentwintig, zijn ten aanzien van het----------
registergoed geen besluiten genomen in de zin van artikel 2.1 tot en met 2.3a Wet---------
algemene bepalingen omgevingsrecht (bouwwerken waarvoor geen----------
omgevingsvergunning is verleend). Ook zijn er geen handhavingsacties in verband met---
artikel 2.1 tot en met 2.3a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht te verwachten en---

zijn er in verband met artikel 2.1 tot en met 2.3a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht geen dwangsommen opgelegd. De verkoper staat niet in voor de juistheid en/of volledigheid van de verkregen informatie.

- *energielabel*

Op www.ep-online.nl staat vandaag geen definitief energielabel van het registergoed geregistreerd.

2.2 juridische informatie

- *bestemming*

Wat betreft de bestemming en het toegestane gebruik van het registergoed sub 1 wordt verwezen naar de Basisregistratie Adressen en Gebouwen, waarbij als gebruiksdoel wordt aangegeven: woonfunctie.

De bestemming volgens de erfpachtvoorwaarden is: woning en parkeerplaats.

Het toegestane gebruik volgens het splitsingsreglement is: woning en parkeerplaats.

Het registergoed is, voor zover de verkoper bekend, nu in gebruik als woning en parkeerplaats.

- *privaatrechtelijke rechten en beperkingen*

Ten aanzien van erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen en/of andere bijzondere verplichtingen met betrekking tot de registergoederen sub 1 en sub 2 wordt verwezen naar:

a.de Algemene Bepalingen (Aa 1986), vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van 's-Gravenhage gedateerd zeven april negentienhonderd zesentachtig;

b. een akte uitgifte in erfpacht op achtentwintig december negentienhonderd achtentachtig verleden voor genoemde notaris Heerema, bij afschrift overgeschreven ten voormelde kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers (destijds genaamd: Hypotheekkantoor) in register hypotheken 4 op negenentwintig december negentienhonderd achtentachtig in deel 8532 nummer 30, juncto een akte van rectificatie op achttien januari negentienhonderd negenentachtig verleden voor genoemde notaris Heerema, bij afschrift overgeschreven ten voormelde kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers (destijds genaamd: Hypotheekkantoor) in register hypotheken 4 op negentien januari negentienhonderd negenentachtig in deel 8559 nummer 16, waarvan kopieën aan deze akte zijn gehecht en al hetwelk geacht wordt woordelijk in deze akte te zijn opgenomen;

c. een akte houdende uitgifte in erfpacht op zevenentwintig april negentienhonderd negenentachtig verleden voor genoemde notaris Heerema, bij afschrift overgeschreven ten voormelde kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers (destijds genaamd: Hypotheekkantoor) in register hypotheken 4 op achtentwintig april negentienhonderd negenentachtig in deel 8664 nummer 23, waarvan een kopie aan deze akte is gehecht en al hetwelk geacht wordt woordelijk in deze akte te zijn opgenomen.

Voor zover in die bepalingen verplichtingen voorkomen die de verkoper aan de koper moet opleggen, wordt geacht dat de verkoper dat gedaan heeft door de gunning bij de

veiling. De koper aanvaardt deze verplichtingen door het uitbrengen van een bod.----------
Voor zover het gaat om rechten ten behoeve van derden, worden die rechten geacht------
door de verkoper voor die derden te zijn aangenomen door de gunning bij de veiling.------
- *publiekrechtelijke rechten en beperkingen*----------
Er zijn geen publiekrechtelijke beperkingen met betrekking tot het registergoed bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie. Dit blijkt uit----------
informatie van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers. In verband hiermee heeft de verkoper bij de gemeente 's-Gravenhage geïnformeerd naar de aanwezigheid----
van publiekrechtelijke beperkingen.----------
Volgens een bericht van de gemeente 's-Gravenhage, afdeling Haagsepandenbrigade,---
met datum twee december tweeduizend twintig, zijn er geen publiekrechtelijke----------
beperkingen bekend. De verkoper heeft mij, notaris, verklaard dat hem geen feiten of------
omstandigheden bekend zijn waaruit blijkt dat deze mededeling onjuist is.----------
De koper is ervan op de hoogte dat overheidsorganen op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen vier dagen de tijd hebben voor inschrijving van de----------
beperking in het gemeentelijke beperkingenregister. Bij perceelsveranderingen hebben---
overheidsorganen vier weken de tijd voor deze inschrijving. Inschrijvingen in de registers-
na vandaag zijn voor risico van de koper.----------
- *appartementensplitsing*----------
De gemeenschap (het complex) waarvan het registergoed sub 1 deel uitmaakt, is----------
gesplitst in appartementsrechten bij akte van splitsing op elf augustus negentienhonderd-
negenentachtig verleden voor genoemde notaris Heerema. Een afschrift van die akte is--
overgeschreven in de voormelde openbare registers op veertien augustus----------
negentienhonderd negenentachtig, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel-----
8784, nummer 4.----------
Bij die akte is opgericht de vereniging van eigenaars met de naam: Vereniging van---------
Eigenaars "Loosduinse Hoofdstraat 552 tot en met 582 (even nummers) en Loosduinse---
Uitleg 51 tot en met 97 (oneven nummers)" te 's-Gravenhage, gevestigd te----------
's-Gravenhage, en zijn de statuten van die vereniging en het reglement van splitsing-------
vastgesteld.----------
De gemeenschap (het complex) waarvan het registergoed sub 2 deel uitmaakt, is----------
gesplitst in appartementsrechten bij akte van splitsing op elf augustus negentienhonderd-
negenentachtig verleden voor genoemde notaris Heerema. Een afschrift van die akte is--
overgeschreven in de voormelde openbare registers op veertien augustus----------
negentienhonderd negenentachtig, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel-----
8784, nummer 5.----------
Bij die akte is opgericht de vereniging van eigenaars met de naam: Vereniging van---------
Eigenaars Parkeergarage "De Brink" te 's-Gravenhage, gevestigd te----------
's-Gravenhage, en zijn de statuten van die vereniging en het reglement van splitsing-------
vastgesteld.----------

- verklaring vereniging van eigenaars----------
Er zijn de volgende verklaringen van de besturen van de vereniging van eigenaars:--------
1. De verklaringen als bedoeld in artikel 5:122 lid 5 Burgerlijk Wetboek waarin staat wat de eigenaar tot op vandaag aan de vereniging van eigenaars is verschuldigd.----------
2. De verklaringen als bedoeld in artikel 5:122 lid 6 Burgerlijk Wetboek waarin staat wat de omvang is van het reservefonds van de vereniging van eigenaars.----------

Deze verklaringen zijn aan de akte vastgemaakt----------

2.3 gebruik----------

In aanvulling op artikel 24 van de AVVE geldt het volgende:----------
Het registergoed wordt, voor zover bekend, op dit moment bewoond door de eigenaar-----(en zijn gezin).----------
Volgens een bericht van de gemeente 's-Gravenhage, afdeling Publiekszaken, met--------datum dertien november tweeduizend twintig, staan er geen andere personen als----------bewoner ingeschreven op het adres van het registergoed dan de eigenaar (en zijn gezin).Voor zover na de veiling blijkt dat sprake is van bewoning/gebruik door de eigenaar en/ofpersonen die zich zonder recht of titel in het registergoed bevinden en als zodanig niet----bekend waren aan de koper, kan de koper deze personen tot ontruiming dwingen op de--wijze als in artikel 525 lid 3 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering is bepaald. De--------ontruiming komt voor rekening en risico van de koper. De verkoper staat niet in voor de---bevoegdheid van de koper tot ontruiming.----------
Voor zover sprake is van verhuur die tot stand is gekomen ná de inschrijving van het------proces-verbaal van inbeslagneming en daarom niet tegen de verkoper kan worden---------ingeroepen in de zin van artikel 505 lid 2 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering geldt-het volgende.----------
Voor zover de verhuur woonruimte betreft waarop de artikelen 7:271 tot en met 277--------Burgerlijk Wetboek van toepassing zijn, kan de huur alleen dan niet tegen de verkoper----worden ingeroepen, als de verhuur plaatsvond na de bekendmaking van de executoriale-verkoop als bedoeld in artikel 516 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering of als de------huurder wist dat de verkoper door de verhuur in zijn verhaalsmogelijkheden zou worden--benadeeld. Voor zover hiervan sprake is, doet de verkoper een beroep op de nietigheid---van deze huurovereenkomst(en). De huurder kan dan geen beroep doen op----------huurbescherming.----------

3. Financieel----------

3.1 kosten en heffingen----------

a. Het registergoed is een tot bewoning bestemd recht op een aandeel in een----------onroerende zaak. Op grond van artikel 524a Wetboek van Burgerlijke----------Rechtsvordering juncto artikel 9 lid 1 van de AVVE worden aan de koper in rekening gebracht:----------
   - het honorarium van de notaris;----------
   - de overdrachtsbelasting;----------

- het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;----------
- de kosten van ontruiming na de aflevering;----------
- de kosten waarvoor de koper op grond van de wet aansprakelijk is.----------

b. De kosten waarvoor koper op grond van de wet aansprakelijk is, zoals hiervoor-------
onder a bedoeld zijn:----------
- de achterstallige bijdragen aan de vereniging van eigenaars: Vereniging van-----
Eigenaars Parkeergarage De Brink zoals vermeld----------
op de aan deze akte vastgemaakte verklaring ex artikel 5:122 lid 5 Burgerlijk----
Wetboek: tweehonderd achtentachtig euro (€ 288,00)per éénendertig mei--------
tweeduizend éénentwintig;----------

Deze kosten zijn nog niet betaald en komen met de lopende termijnen tot de datum--
van betaling voor rekening van de koper. Eventuele overige achterstallige en----------
lopende eigenaarslasten komen niet voor rekening van de koper.----------

c. Volgens opgave van de betreffende instanties bedragen de eigenaarslasten voor het
registergoed per vandaag:----------
- onroerendezaakbelasting: éénhonderd één euro en vierennegentig eurocent-----
(€ 101,94);----------
- rioolheffing: éénhonderd achtenveertig euro en vijfentachtig eurocent----------
(€ 148,85);----------
- waterschapslasten: zesendertig euro en drieënzestig eurocent (€ 36,63);---------
- bijdrage aan de vereniging van eigenaars: voor de woning éénhonderd----------
zesentwintig euro (€ 126,00) per maand en voor de parkeerplaats achttien euro·
(€ 18,00) per maand .----------

Deze eigenaarslasten worden niet verrekend.----------

3.2 fiscaal----------

Voor zover de verkoper bekend, is met betrekking tot de levering geen omzetbelasting,---
maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd.----------

3.3 aanvulling op de AVVE----------

In aanvulling op artikel 26 lid 2 van de AVVE geldt dat als de wederpartij eerst kiest voor--
nakoming van de koopovereenkomst in de zin van sub a van die bepaling en vervolgens-
alsnog voor ontbinding in de zin van sub b van die bepaling, de boete wordt verminderd--
met het al betaalde bedrag van de dagboete.----------

- rentevergoeding----------

In aanvulling op artikel 10 lid 1 onder c van de AVVE geldt dat de notaris over de----------
waarborgsom die op zijn kantoorrekening is betaald een rente vergoedt, behalve als het--
bedrag van de waarborgsom korter dan vijf werkdagen op de kantoorrekening wordt-------
gehouden. De rente is gelijk aan de rente die de notaris op zijn rekening ontvangt en------
wordt op grond van artikel 10 lid 1 onder c van de AVVE verrekend met de koopprijs en---
de overige nog niet betaalde kosten en heffingen.----------

Als de notaris geen rente ontvangt over het waarborgsom, maar in plaats daarvan rente--

moet betalen (‘negatieve rente’), moet deze rente samen met de administratiekosten die de notaris in verband hiermee maakt aan de notaris worden vergoed, gelijktijdig met de betaling van de koopprijs en de overige nog niet betaalde kosten en heffingen. Over het bedrag van de te betalen rente en de administratiekosten wordt de koper tijdig geïnformeerd.

4. De openbare executoriale verkoop (de veiling)

De volgende bijzondere veilingvoorwaarden zijn van toepassing op de veiling.

4.1 wijze van veilen

De veiling is een zaal-/internetveiling zoals bedoeld in begrip 29 en in artikel 2 van de AVVE.

De veiling vindt plaats in één zitting. De inzet vindt plaats bij opbod en de afslag aansluitend bij afmijning.

- afmijnen zonder afroepen

Als de regioveiling daartoe tijdens de veiling de mogelijkheid biedt, kan, in aanvulling op artikel 3 lid 2 van de AVVE, de afmijning door een zaalbieder door het roepen van het woord ‘mijn’ ook plaatsvinden zonder afroeping door de afslager, zodra (en gedurende de tijd dat) een bedrag waarop kan worden geboden voor zowel de zaalbieders als de notaris zichtbaar is op een scherm in de veilingzaal. Als wordt afgemijnd op het moment dat er sprake is van een wisseling van bedragen op het scherm, geldt als afmijnbedrag het laatste bedrag dat vóór die wisseling voor de notaris zichtbaar was. Daarbij blijft het bepaalde in artikel 3 lid 5, laatste zin van de AVVE gelden.

4.2 bieden

De wijze waarop de biedingen in de zaal moeten worden uitgebracht, wordt voorafgaand aan de biedingen kenbaar gemaakt door de veilingmeester.

4.3 voorwaarden in verband met internetbieden

Het bieden tijdens de Veiling kan plaatsvinden via de Website www.openbareverkoop.nl.

Aanvulling begrippen

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder:

1. *Deelnemer:*
   een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen en tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl.
2. *Handleiding:*
   de handleiding “Online bieden bij een openbare verkoop” vermeld op Openbareverkoop.nl.
3. *Notaris:*
   de notaris die is gevolmachtigd uitvoering te geven aan de openbare verkoop.
4. *Openbareverkoop.nl:*
   de algemeen toegankelijke Website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via welke een Bod via internet kan worden uitgebracht.
5. *Registratie:*

het geheel van de voorgeschreven handelingen vermeldt in de handleiding “Online bieden bij een openbare verkoop”, ter identificatie van een natuurlijke persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden.----------

6. *Registratienotaris*:---------- een in Nederland werkzame notaris die de identiteit van Deelnemer vaststelt en gegevens van Deelnemer registreert. Een lijst van Registratienotarissen is opgenomen op de Website(s).----------

In verband met de mogelijkheid van bieden via www.openbareverkoop.nl gelden de volgende voorwaarden.----------

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via internet worden geboden. Als “Bod” in de zin van de AVVE wordt derhalve ook een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een Deelnemer op de in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.----------
2. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen de Notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de Notaris.----------
3. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de Deelnemer.----
4. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.----------
5. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord “bied”.----------
6. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag wordt geklikt of gedrukt.----------
7. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens registratieverklaring. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.----------

8. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór de Gunning:
   - naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoont volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en
   - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE.

   Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing (acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere Veilingvoorwaarden is uitgesloten. Van een en ander dient uit de notariële akte van Gunning te blijken. Indien met inachtneming van het vorenstaande een rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE.
9. De in lid 9 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken.
10. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals omschreven, verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 9, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling:
    a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en
    b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling.

    De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.

4.4 inzetpremie

Als niet wordt gegund, is er geen inzetpremie verschuldigd.

4.5 legitimatie
De bieder, koper en vertegenwoordigde moeten zich tegenover de notaris legitimeren door een geldig identiteitsbewijs te overleggen.
4.6 gegoedheid
De gegoedheid zoals bedoeld in artikel 14 van de AVVE moet door de bieder worden aangetoond door:
- het betalen van een internetborg vóór de veiling zoals onder 4.3 omschreven; of
- een verklaring van een geldverstrekkende instelling met een vergunning in de zin van de Wet op het financieel toezicht te overleggen tijdens de veiling, waaruit blijkt dat de bieder over voldoende financiële middelen beschikt om de prijs en de bijkomende kosten te kunnen betalen. Deze verklaring mag op de dag van de veiling niet ouder zijn dan vier (4) weken.

Als de bieder of koper een makelaar is die is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars, dan hoeft hij tijdens de veiling zijn financiële gegoedheid niet aan te tonen. Een makelaar wordt gelijkgesteld met een makelaar die is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars, als de notaris dit vóór de veiling schriftelijk heeft verklaard.
- *aanvullende voorwaarde bij betaling internetborg*

In aanvulling op het in artikel 4.3, onder 2 bepaalde kan de internetborg, behalve met de waarborgsom, niet worden verrekend met andere betalingen die de koper op grond van de AVVE of deze akte moet doen.
4.7 gunning
Als de verkoper niet tot gunning overgaat, worden:
- de kosten en heffingen die de koper al heeft betaald, terugbetaald;
- de waarborgsom terugbetaald en/of de bankgarantie teruggestuurd;
- de internetborg vrijgegeven.

Dit geldt niet als de bieder/koper in gebreke is.
4.8 risico-overgang
Het registergoed is een tot bewoning bestemd recht op een aandeel in een onroerende zaak. Op grond van artikel 525 lid 4 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering juncto artikel 18 van de AVVE is het registergoed voor risico van de koper vanaf het moment van inschrijving van het proces-verbaal van toewijzing in de openbare registers.
Volmacht
Blijkende van gemelde volmachtgeving uit een onderhandse akte van volmacht, welke aan deze akte is gehecht.
Ondertekening
Deze akte is verleden te Rotterdam op de datum in het begin van deze akte vermeld en is door mij, notaris, ondertekend om dertien uur en dertig minuten,