

Nieuwe Schoolstraat 95, 2514HW 'S- GRAVENHAGE (45192)



Tussenwoning
het woonhuis met ondergrond en toebehoren



Beschrijving

het woonhuis met ondergrond, erf, tuin en toebehoren

Veilinginfo

Status	Vervallen
Veiling	Randstad-Midden dinsdag 13 april 2021
Inzet	dinsdag 13 april 2021 vanaf 13:30
Afslag	dinsdag 13 april 2021 vanaf 13:30
Veilinglocatie	Venduehuis der Notarissen te 's-Gravenhage Nobelstraat 5 2513 BC 's-Gravenhage
Kantoor	Beurs Notaris Beursplein 37 3011 AA Rotterdam T: 010 313 69 77 E: info@beursnotaris.nl
Behandelaar	A. Romijn

Objectinfo

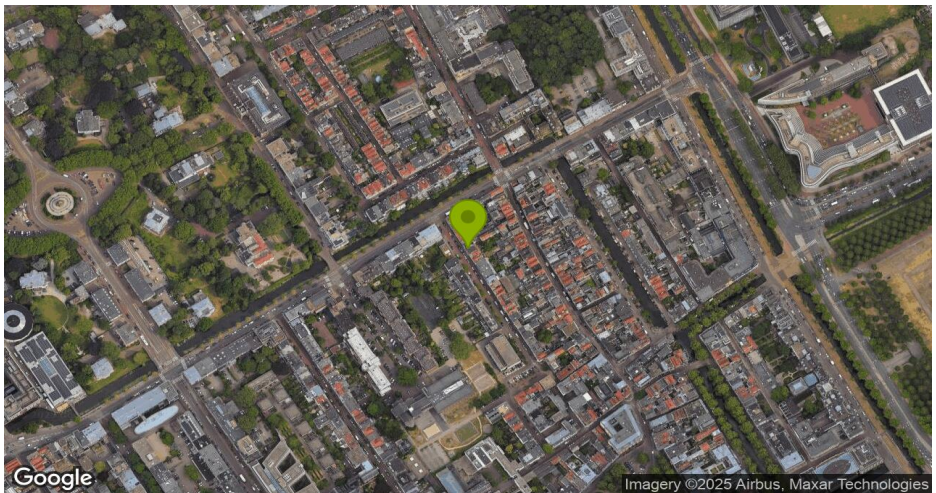
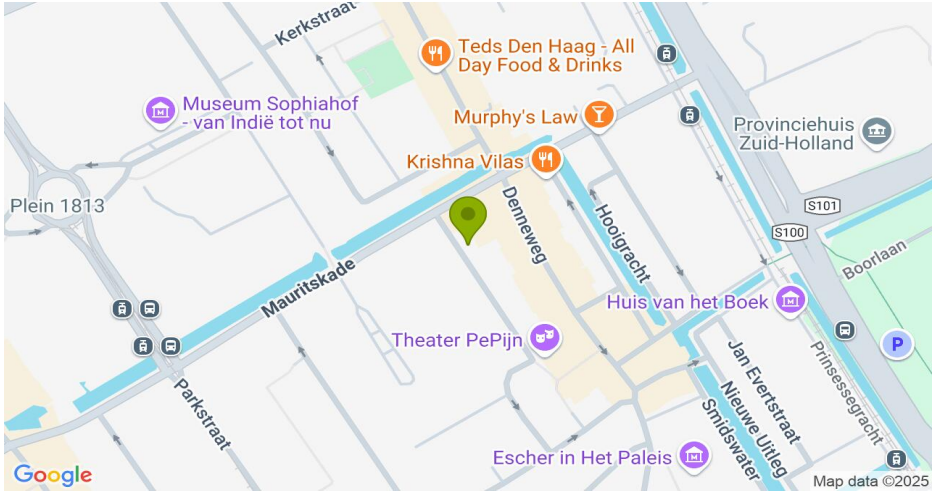
Woningtype	Tussenwoning
Bouwjaar	1939
Woonoppervlakte	235 m ²
Woninginhoud	775 m ³
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Gedeeltelijk Verhuurd
Kadastrale omschrijving	kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie E nummer 2039, ter grootte van een are (1 a);

Financieel



Lasten	onroerende zaak belasting, € 497,42 jaarlijks waterschapslasten, € 190,87 jaarlijks rioolheffing, € 301,70 jaarlijks
Lasten (k.k.)	Zie veilingvoorwaarden
Inzetpremie	1% voor rekening van verkoper
Indicatie kosten veiling	€ 3.956,00 (per 26-02-2021 om 15:58 uur)





Kadastrale kaart

45192-kadastralekaart2514NieuweSchoolstraat.pdf

Kadastrale kaart

Uw referentie: 2020001228/PVK



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente 's-Gravenhage	
	Huisnummer	Sectie E	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2039	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 januari 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage

45192_BAG Nieuwe Schoolstraat 95.pdf



Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Nieuwe Schoolstraat 95 's-Gravenhage



Pand

ID	0518100000277441
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1939
Geconstateerd	Nee
Begindatum	20-12-2010
Documentdatum	20-12-2010
Documentnummer	FV20101220-04
Mutatiedatum	28-01-2011

Verblijfsobject

ID	0518010001668725
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	123 m2
Geconstateerd	Nee
Begindatum	22-06-2017
Documentdatum	22-06-2017
Documentnummer	VWS20179279

Mutatiedatum	22-06-2017
Gerelateerd hoofdadres	0518200001668726
Gerelateerd pand	0518100000277441
Locatie	x:081234.834, y:455817.381

Nummeraanduiding

ID	0518200001668726
Postcode	2514HW
Huisnummer	95
Huisletter	
Huisnummer toev.	
Status	Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object	Verblijfsobject
Geconstateerd	Nee
Begindatum	13-02-2017
Documentdatum	13-02-2017
Documentnummer	VMG20170023
Mutatiedatum	13-02-2017
Gerelateerde openbareruimte	0518300000200514

Openbare Ruimte

ID	0518300000200514
Naam	Nieuwe Schoolstraat
Status	Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd	Nee
Begindatum	18-05-2010
Documentdatum	18-05-2010
Documentnummer	O-RIS 172727
Mutatiedatum	28-01-2011
Gerelateerde woonplaats	1245

Woonplaats

ID	1245
Naam	's-Gravenhage
Status	Woonplaats aangewezen
Geconstateerd	Nee
Begindatum	27-07-2017
Documentdatum	27-07-2017
Documentnummer	VWS20179326
Mutatiedatum	27-07-2017

Bronhouder

ID	0518
Naam	's-Gravenhage

Bijlage

45192_BAG Nieuwe Schoolstraat 95 B.pdf



Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Nieuwe Schoolstraat 95 B 's-Gravenhage



Pand

ID	0518100000277441
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1939
Geconstateerd	Nee
Begindatum	20-12-2010
Documentdatum	20-12-2010
Documentnummer	FV20101220-04
Mutatiedatum	28-01-2011

Verblijfsobject

ID	0518010001668727
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	57 m2
Geconstateerd	Nee
Begindatum	22-06-2017
Documentdatum	22-06-2017
Documentnummer	VWS20179279

Mutatiedatum	22-06-2017
Gerelateerd hoofdadres	0518200001668728
Gerelateerd pand	0518100000277441
Locatie	x:081234.622, y:455817.275

Nummeraanduiding

ID	0518200001668728
Postcode	2514HW
Huisnummer	95
Huisletter	B
Huisnummer toev.	
Status	Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object	Verblijfsobject
Geconstateerd	Nee
Begindatum	13-02-2017
Documentdatum	13-02-2017
Documentnummer	VMG20170023
Mutatiedatum	13-02-2017
Gerelateerde openbareruimte	0518300000200514

Openbare Ruimte

ID	0518300000200514
Naam	Nieuwe Schoolstraat
Status	Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd	Nee
Begindatum	18-05-2010
Documentdatum	18-05-2010
Documentnummer	O-RIS 172727
Mutatiedatum	28-01-2011
Gerelateerde woonplaats	1245

Woonplaats

ID	1245
Naam	's-Gravenhage
Status	Woonplaats aangewezen
Geconstateerd	Nee
Begindatum	27-07-2017
Documentdatum	27-07-2017
Documentnummer	VWS20179326
Mutatiedatum	27-07-2017

Bronhouder

ID	0518
Naam	's-Gravenhage

Bijlage

45192_BAG Nieuwe Schoolstraat 95 C.pdf



Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Nieuwe Schoolstraat 95 C 's-Gravenhage



Pand

ID	0518100000277441
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1939
Geconstateerd	Nee
Begindatum	20-12-2010
Documentdatum	20-12-2010
Documentnummer	FV20101220-04
Mutatiedatum	28-01-2011

Verblijfsobject

ID	0518010001668729
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	55 m2
Geconstateerd	Nee
Begindatum	22-06-2017
Documentdatum	22-06-2017
Documentnummer	VWS20179279

Mutatiedatum 22-06-2017
Gerelateerd hoofdadres 0518200001668730
Gerelateerd pand 0518100000277441
Locatie x:081235.694, y:455817.876

Nummeraanduiding

ID 0518200001668730
Postcode 2514HW
Huisnummer 95
Huisletter C
Huisnummer toev.
Status Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object Verblijfsobject
Geconstateerd Nee
Begindatum 13-02-2017
Documentdatum 13-02-2017
Documentnummer VMG20170023
Mutatiedatum 13-02-2017
Gerelateerde openbareruimte 0518300000200514

Openbare Ruimte

ID 0518300000200514
Naam Nieuwe Schoolstraat
Status Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd Nee
Begindatum 18-05-2010
Documentdatum 18-05-2010
Documentnummer O-RIS 172727
Mutatiedatum 28-01-2011
Gerelateerde woonplaats 1245

Woonplaats

ID 1245
Naam 's-Gravenhage
Status Woonplaats aangewezen
Geconstateerd Nee
Begindatum 27-07-2017
Documentdatum 27-07-2017
Documentnummer VWS20179326
Mutatiedatum 27-07-2017

Bronhouder

ID 0518
Naam 's-Gravenhage

Bijlage

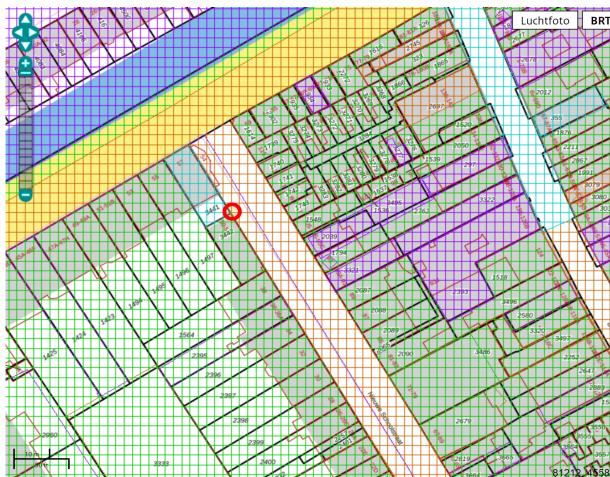
45192_bodemloketRapport (20).pdf



Rapport Bodemloket

Geen locatiecode Mauritskade, Nieuwe Schoolstraat, Kazernestraat, W (2110114)

Datum: 27-1-2021



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Bodemloket Rapport Geen locatiecode Mauritskade, Nieuwe Schoolstraat, Kazernestraat, W (2110114)

RapportGeen locatiecode Mauritskade, Nieuwe Schoolstraat, Kazernestraat, W (2110114)

Inhoud

- 1 Algemeen
 - 1.1 Administratieve gegevens
 - 1.2 Statusinformatie
 - 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
 - 1.4 Onderzoeksrapporten
 - 1.5 Besluiten
 - 1.6 Saneringsinformatie
 - 1.7 Contactgegevens
- 2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl>.

1.1 Administratieve gegevens

Locatiennaam: Mauritskade, Nieuwe Schoolstraat, Kazernestraat, W (2110114)

Identificatiecode volgens bevoegd gezag:

Locatiecode gemeentelijk BIS: AA051807218

Adres: Louis Couperusplein 2 2514HP 's-Gravenhage

Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Haaglanden

Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg: voldoende onderzocht.

Omschrijving: De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
moffelinrichting (285111)	1900	onbekend
emailwerkerij (285112)	1900	onbekend
goud- en zilversmederij (362202)	1900	onbekend

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Oriënterend bodemonderzoek	Vanderhelm Milieubeheer B.V.	DEWI101115	2011-02-18
Historisch onderzoek	Register	HOID: 2110114	2006-12-13

Pagina 2 van 3

Bodemloket Rapport Geen locatiecode Mauritskade, Nieuwe Schoolstraat, Kazernestraat, W (2110114)

Historisch onderzoek	Kuiper +amp; Burger Advies- En Ingenieursbur	PB02011/D2	2002-03-15
----------------------	--	------------	------------

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
------	---------	-------

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij
 Omgevingsdienst Haaglanden
https://omgevingsdiensthaaglanden.nl/Opvragen_bodemdocumenten

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.

Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

Bijlage

45192_Binnenhof e.o. bestemmingsplan onherroepelijk.pdf

Raadsbesluit 9

De raad van de gemeente Den Haag,

Gezien het gewijzigde voorstel van het college van 14 februari 2014,

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening,

Besluit:

met overneming van de door het college in het hiervoor vermelde voorstel aangegeven overwegingen, welke worden geacht deel uit te maken van dit besluit:

- I. De zienswijze genoemd onder "Ingekomen zienswijzen" Ra 2013.32 niet ontvankelijk te verklaren.
- II. De overige zienswijzen in het bij dit besluit behorende voorstel onder "Ingekomen zienswijzen" opgenomen, ontvankelijk te verklaren.
- III. De zienswijze Ra 2013.01 in het bij dit besluit behorende voorstel onder "Ingekomen zienswijzen" opgenomen, gegrond te verklaren.
- IV. De overige zienswijzen in het bij dit besluit behorende voorstel onder "Ingekomen zienswijzen" opgenomen, ongegrond te verklaren.
- V. Tot herziening van de op het plangebied Binnenhof e.o. betrekking hebbende regelingen:
 - Bestemmingsplan Binnenhof e.o., vastgesteld bij raadsbesluit 1, d.d. 12 januari 1989;
 - Bestemmingsplan Binnenhof e.o. 2e herziening, vastgesteld bij raadsbesluit 348, d.d. 29 oktober 1992;
 - Bestemmingsplan Spuikwartier, vastgesteld bij raadsbesluit 371, d.d. 23 augustus 1982;
 - Bestemmingsplan Grote Marktstraat e.o., vastgesteld bij raadsbesluit 128, d.d. 6 april 1995;
 - Parapluherziening Detailhandel Vuurwerk, vastgesteld bij raadsbesluit 207, d.d. 25 november 2004;
 - Parapluherziening Seksinrichtingen, vastgesteld bij raadsbesluit 199, d.d. 25 november 2004;
 - Parapluherziening Archeologie, vastgesteld bij raadsbesluit 100, d.d. 23 september 2010.
- VI. Met in achtneming van de Staat van wijzigingen vast te stellen het Bestemmingsplan Binnenhof e.o., bestaande uit de kaart NL.IMRO.0518.BP0233EBinnenhofeo-40ON met ondergrond NL.IMRO.0518.BPBinnenhofeo-50VA.-ondergrond.dgn, en regels, zoals deze bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden zijn aangegeven, toegelicht en beschreven.
- VII. Dat bij het bestemmingsplan voor Binnenhof e.o. geen exploitatieplan wordt vastgesteld.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 20 februari 2014.

De griffier.



De voorzitter.



Gemeente Den Haag

rv 9
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
DSO/2013.1752
RIS 269687_140214

GEWIJZIGD VOORSTEL

Voorstel van het college inzake vaststelling bestemmingsplan Binnenhof e.o.

INLEIDING

Bij raadsmededeling van 26 november 2013 rm 2013.256 - RIS 2586530 heeft het college aan de raad het ontwerp-bestemmingsplan Binnenhof e.o. toegezonden.

- Begrenzing

Het plangebied, waar het bestemmingsplan Binnenhof e.o. betrekking op heeft, maakt deel uit van de oude binnenstad en ziet op de oude historische kern. Er is gekozen voor een duidelijke begrenzing, die op een logische wijze aansluit bij aangrenzende bestemmingsplannen.

Het plangebied omvat het gebied dat globaal wordt begrensd door de Mauritskade, Koninginnegracht, Prinsessegracht, Herengracht, Fluwelenv Burgwal, Kalvermarkt, Spui, Hofweg, Buitenhof, Kneuterdijk en Parkstraat.

Het gebied aan het Smidsplein/Korte Voorhout, waar nieuwbouw ten behoeve van de Hoge Raad der Nederlanden zal gaan verrijzen, en waarvoor recent een nieuw bestemmingsplan is vastgesteld (Smidsplein e.o.), valt buiten het plangebied.

- Aanleiding

De gemeente Den Haag stelt om een aantal redenen een nieuw bestemmingsplan voor het plangebied op.

a. Artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (hierna: de Wro) bepaalt dat de gemeenteraad voor het gehele grondgebied van de gemeente een of meer bestemmingsplannen vaststelt (lid 1) en dat de bestemming van de gronden binnen een periode van tien jaar, gerekend vanaf de datum van de vaststelling van het bestemmingsplan, telkens opnieuw wordt vastgesteld (lid 2). Het vigerende bestemmingsplan "Binnenhof e.o." is vastgesteld op 12-01-1989.

b. Het Rijksbeschermd stadsgezicht Binnenhof e.o. , alsmede kleine delen van de Rijksbeschermd stadsgezichten Willemspark e.o. en Malieveld e.o., maken deel uit van het plangebied. Ingevolge artikel 14 van de Monumentenverordening van Den Haag moeten de stedenbouwkundige, architectuurhistorische en cultuurhistorische waarden van het beschermd stadsgezicht worden vastgelegd in een beschermd bestemmingsplan. Met dit bestemmingsplan voldoet de gemeente wederom aan deze verplichting.

- Doel

Het doel van het conserverende bestemmingsplan Binnenhof e.o. e.o. is het vastleggen van de bestaande ruimtelijke structuur en een actueel juridisch-planologisch kader te bieden. De bestaande situatie vormt daarbij het vertrekpunt. De karakteristieke waarden van het plangebied op het gebied van beeld, bebouwing en functies worden behouden. Het bestemmingsplan biedt de juridisch-planologische basis voor handhaving van de ruimtelijke situatie zoals die nu is, en voor het beheer ervan in de toekomst. Daarnaast voorziet het bestemmingsplan in een nieuwe ontwikkeling, te weten de mogelijkheid om een parkeergarage onder het Tournooiveld te kunnen realiseren. De kaders hiervoor zijn vastgelegd in het vastgestelde plan uitwerkingskader (RIS 258609 en RIS 258610 Planuitwerkingskader ontwikkeling Parkeergarage Tournooiveld).

Ontwikkelingen in het plangebied die met toepassing van een vrijstellingsprocedure ex artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, een projectbesluitprocedure of afwijking van het bestemmingsplan op basis van artikel 2.12, eerste lid onder a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) zijn vergund, worden in de planvorming meegenomen.

Het plangebied behoort met name tot het Rijksbeschermd stadsgezicht Binnenhof e.o., alsmede aan de randen tot de Rijksbeschermd stadsgezichten Willemspark e.o. en Malieveld e.o. Ter bescherming van het Rijksbeschermd stadsgezicht dient in overeenstemming met artikel 36 van de Monumentenwet 1988 voor het gebied een bestemmingsplan te worden vastgesteld dat – in de zin van de monumentenwet - voldoende beschermend is. Doel van de aanwijzing is de ruimtelijke en architectonische kwaliteit en structuur van het gebied die samenhangt met de oorspronkelijke ontwikkeling te onderkennen en deze aan te merken als een zwaarwegend belang bij het verdere beheer of de ontwikkeling van het gebied. Het plan biedt ten opzichte van het vorige bestemmingsplan, een verdere uitwerking van de protectie van het Rijksbeschermd stadsgezicht.

- *Planologisch regime*

Het bestemmingsplan Binnenhof e.o. vervangt met name het bestemmingsplan Binnenhof e.o., vastgesteld op 12 januari 1989 en onherroepelijk geworden op 22 maart 1991. Daarnaast worden geheel of ten dele de volgende bestemmingsplannen vervangen: Binnenhof e.o. 2e herziening (Parkstraat/Willemsstraat), Spuiwartier (gedeelte Koediefstraat), Grote Marktstraat e.o. (gedeelte hoek Spui/Kalvermarkt).

Naast bestemmingsplannen die op een specifiek plangebied van toepassing zijn, kent de gemeente Den Haag een aantal parapluherzieningen die op heel het gemeentelijke grondgebied van toepassing zijn en die door dit bestemmingsplan voor wat betreft het plangebied worden vervangen:

- Parapluherziening Detailhandel Vuurwerk. In het bestemmingsplan Parapluherziening Detailhandel Vuurwerk (2004) is het beleid van de gemeente Den Haag neergelegd ten aanzien van de vestiging van detailhandelsbedrijven die zich bezighouden met de verkoop en opslag van consumentenvuurwerk.
- Parapluherziening Seksinrichtingen. De regeling in de gemeentelijke leefmilieuverordeningen die seksinrichtingen verbiedt, is geïntegreerd in en vervangen door het bestemmingsplan Parapluherziening Seksinrichtingen (2004) waarmee aan alle geldende bestemmingsplannen in de gemeente Den Haag een regeling werd toegevoegd ten aanzien van seksinrichtingen.
- Paraplubestemmingsplan Archeologie (2010).

PROCEDURE

- *Inspraakprocedure*

Bij besluit van burgemeester en wethouders, d.d. 26 november 2013 (DSO/2013.1610 - RIS 268529) heeft het college besloten inspraak te laten plaatsvinden ter gelegenheid van de zienswijzenprocedure als bedoeld in art. 3.8 Wro.

- *Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan*

Op 18 oktober 2013 is de kennisgeving van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan toegestuurd aan overlegpartners, waaronder de Provincie Zuid-Holland, het Stadsgebied Haaglanden, het Hoogheemraadschap van Delfland, de wijk- en belangenverenigingen en overige bij het plan betrokken instanties. Het ontwerp-bestemmingsplan heeft van 28 november 2013 tot en met 8 januari 2014 ter inzage gelegen. Het ontwerp-bestemmingsplan was in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl en www.denhaag.nl/bestemmingsplannen. Op 12 december 2013 is een informatiebijeenkomst gehouden.

Het college biedt de raad hierbij het ontwerp ter vaststelling aan. Het plan bestaat uit de plankart met kenmerk NL.IMRO.0518.BP0233EBinnenhofe-40ON en regels, en gaat vergezeld van een toelichting. Ter besparing van de kosten is het eerder toegezonden plan niet opnieuw bijgevoegd.

INGEKOMEN REACTIES

1. Vereniging Vrienden van Den Haag
2. Hoogheemraadschap van Delfland

1. Vereniging Vrienden van Den Haag

In Hoofdstuk 7 (Overleg en Inspraak) van de plantoelichting is gereageerd op de brief van de Vereniging van 12 november 2013. Deze reactie is voor de Vereniging aanleiding om geen zienswijze in te dienen. Dat wil niet zeggen dat de Vereniging al het in het bestemmingsplan geformuleerde beleid vanaf heden zal ondersteunen. Zo blijft de Vereniging de grootst mogelijke moeite houden met een parkeervoorziening onder het Tournooiveld.

Het bestemmingsplan strekt tot het tegengaan van verdere versterking van de binnengebieden, de Vereniging ondersteunt de gemeente daarbij van harte en verwacht actieve handhaving, zoals dat ook wordt verwacht bij het handhaven van artikel 28.m van de regels, waarin het behouden van bestaande opgangen naar boven winkels gelegen etages is geregeld.

Hoewel dus op dit ogenblik en op dit onderwerp geen zienswijze zal worden ingediend, blijft de Vereniging, als altijd, bereid om over de ontwikkelingen in onze stad met de gemeente in gesprek te gaan.

2. Hoogheemraadschap van Delfland

Het Hoogheemraadschap geeft bij brief van 24 december 2013 te kennen geen zienswijze in te dienen tegen het bestemmingsplan.

Reactie college: de reacties worden voor kennisgeving aangenomen.

INGEKOMEN ZIENSWIJZEN

<u>Reg.-nr.</u>	<u>Indiener zienswijze</u>
1. Ra 2013.12	Stichting Haags Historisch Museum
2. Ta.2013.03	Stichting Binnenstad Den Haag
3. Ra 2013.04	Bodega de Posthoorn
4. Ra 2013.05	Vereniging van Eigenaren Binnenstad Den Haag
5. Ra 2013.06	Vereniging BIZ Paleis Noordeinde
6. Ra 2013.07	Museum Escher in Het Paleis
7. Ra 2013.08	Taste the winebar
8. Ra 2013.09	Stichting Vrienden van het Lange Voorhout
9. Ra 2013.10	Mw. H. van Moorsel-van der Lande Interior Decorating
10. Ra 2013.11	Theaters Diligentia & Pepijn
11. Ra 2013.14	Binnenstad Ondernemers Federatie (BOF)
12. Ra 2013.13	Koninklijke Schouwburg
13. Ra.2013.02	Nieuwe of Littéraire Sociëteit De Witte
14. Ra.2013.16	Restaurant Le Bistroquet
15. Ra.2013.15	BIZ Buurtschap Centrum 2005
16. Ra 2013.17	Vereniging Centrum Buurtschap 2005
17. Ra 2013.01	Vereniging van Eigenaren Kazernestraat 140/140A
18. Ra 2013.24	Bewoners Smidswater en Nieuwe Uitleg
19. Ra 2013.31	Ambassade Bondsrepubliek Duitsland
20. Ra 2013.23	Van der Feltz advocaten, Mr W.J.E. van der Werf
21. Ra 2013.32	Museum Mauritshuis

De onder 1 tot en met 16, alsmede 21, genoemde brieven bevatten, hoewel ingediend onder de noemer zienswijze, een grotendeels gelijklopende steunbetuiging met betrekking tot de in het bestemmingsplan opgenomen ontwikkeling van een parkeergarage onder het Tournooiveld.

Ontvankelijkheid zienswijzen

De zienswijzen 1 tot en met 20 zijn tijdig ingekomen en voldoen derhalve aan de wettelijke vereisten.

Zienswijze 21 namens Museum Mauritshuis, bevattende een steunbetuiging met betrekking tot de in het bestemmingsplan opgenomen ontwikkeling van een parkeergarage onder het Tournooiveld is ter post bezorgd op 9 januari 2014 en derhalve buiten de terinzagetermijn ingediend. Deze zienswijze is om die reden niet-ontvankelijk.

Behandeling zienswijzen

1. Stichting Haags Historisch Museum

Reclamant heeft zich in de afgelopen jaren veelvuldig ingezet vóór de komst van de parkeergarage Tournooiveld. Dit werd en wordt gedaan samen met ondernemers, bewoners en culturele instellingen in de omgeving van het Tournooiveld / Lange Voorhout, het Buurtschap 2005, Hoogstraat / Noordeinde en het Pleinkwartier. Dit is onder andere kenbaar gemaakt door middel van een steunbetuiging die is ondertekend door 23 instanties.

Namens het Haags Historisch Museum is daartoe, ter ondersteuning, ook ingesproken op 11 juli 2013 in de vergadering van de Commissie Ruimte.

Naast de primaire behoefte waarin de garage zal voorzien, ziet reclamant ook veel kansen die dit project voor het gebied mee zal brengen. Doordat de geparkeerde auto op het Tournooiveld uit het straatbeeld zal verdwijnen, wordt verwacht dat de openbare ruimte ter plaatse enorm verbeterd kan worden en dat er zo de mogelijkheid bestaat om het fraaie gebied van het Binnenhof met de Hofvijver en het Voorhout beter met elkaar te verbinden.

Feitelijk kan met dit plan het historische toegangsgebied van Den Haag, komend vanaf het Malieveld, op fraaie wijze worden heringericht. In dit nieuwe gebied kunnen eventuele historische elementen, zoals bijvoorbeeld de oude straatpalen, of andere verwijzingen naar de oude situatie worden aangebracht. Maar ook zou het culturele aanbod in de directe omgeving zich in de openbare ruimte mogelijk zichtbaarder kunnen manifesteren.

In de nabije toekomst hoopt reclamant het museum in de huidige behuizing op de hoek van de Korte Vijverberg en het Tournooiveld te optimaliseren. Dat kan betekenen dat er met betrekking tot de toegang tot het museum een aanpassing zal worden gerealiseerd. Reclamant is van mening dat de voorliggende plannen, als het gaat om de bereikbaarheid en zichtbaarheid vanaf het Tournooiveld, hierbij een interessant uitgangspunt kunnen zijn.

Er wordt daarom zeer verheugd geconstateerd dat in het Ontwerpbestemmingsplan Binnenhof e.o. de beoogde en gewenste parkeergarage onder het Tournooiveld is opgenomen.

Ten aanzien van deze zienswijze merkt het college het volgende op:

Geconstateerd wordt dat er sprake is van een steunbetuiging met betrekking tot de in het bestemmingsplan opgenomen ontwikkeling van een parkeergarage onder het Tournooiveld. Ook worden door reclamant genoemde kansen voor het gebied, waarbij de geparkeerde auto grotendeels uit het straatbeeld zou kunnen verdwijnen ter verbetering van de openbare ruimte, onderschreven. Zodra realisering van de parkeergarage een feit is, en in gebruik kan worden genomen, kan het opheffen van meer bovengronds gelegen parkeerplaatsen, door middel van een eigen procedure die hoort bij een dergelijk verkeersbesluit, worden gerealiseerd. De zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging van het bestemmingsplan.

2. Stichting Binnenstad Den Haag

Reclamant heeft zich in de afgelopen jaren veelvuldig ingezet vóór de komst van de parkeergarage Tournooiveld. Dit werd en wordt gedaan samen met ondernemers, bewoners en culturele instellingen in de omgeving van het Tournooiveld / Lange Voorhout, het Buurtschap 2005, Hoogstraat / Noordeinde en het Pleinkwartier. Dit is onder andere kenbaar gemaakt door middel van een steunbetuiging die is ondertekend door 23 instanties.

Er wordt daarom zeer verheugd geconstateerd dat in het Ontwerpbestemmingsplan Binnenhof e.o. de beoogde en gewenste parkeergarage onder het Tournooiveld is opgenomen.

Ten aanzien van deze zienswijze merkt het college het volgende op:

Geconstateerd wordt dat er sprake is van een steunbetuiging met betrekking tot de in het bestemmingsplan opgenomen ontwikkeling van een parkeergarage onder het Tournooiveld. De zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging van het bestemmingsplan.

3. Bodega De Posthoorn

Deze zienswijze is gelijklopend aan de zienswijze genoemd onder 2.

Ten aanzien van deze zienswijze merkt het college het volgende op:

Geconstateerd wordt dat er sprake is van een steunbetuiging met betrekking tot de in het bestemmingsplan opgenomen ontwikkeling van een parkeergarage onder het Tournooiveld. De zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging van het bestemmingsplan.

4. Vereniging van Eigenaren Binnenstad Den Haag

Reclamant heeft zich in de afgelopen jaren veelvuldig ingezet vóór de komst van de parkeergarage Tournooiveld. Dit werd en wordt gedaan samen met ondernemers, bewoners en culturele instellingen in de omgeving van het Tournooiveld / Lange Voorhout, het Buurtschap 2005, Hoogstraat / Noordeinde en het Pleinkwartier. Dit is onder andere kenbaar gemaakt door middel van een steunbetuiging die is ondertekend door 23 instanties.

Deze parkeergarage is een aanvulling voor de toekomstige invulling van de Amerikaanse Ambassade evenals de omliggende culturele instellingen zoals de Schouwburg, Diligentia, Theater Pepijn, de diverse musea waaronder het Mauritshuis, het Haags Historisch Museum, het museum Escher in het Paleis en niet te vergeten Hotel des Indes.

De Vereniging van Eigenaren Binnenstad Den Haag kan de raad verzekeren dat de locatie van deze parkeergarage een hele goede is. Alle omliggende instanties zoals hierboven al genoemd zullen meeprofiteren van deze parkeergarage evenals de binnenstad zelf. Dit betekent dat de economie een impuls krijgt. De rust zal weerkomen en de voetgangers en fietsers zullen blij zijn met deze verandering. Voor de stad Den Haag is deze parkeergarage een aanwinst. Hierbij wordt vooral gedacht aan het toenemende toerisme (in de zomertijd), toestromende nieuwe bewoners en cultuurliefhebbers. Niet te vergeten de autovrije straten waardoor dit mooie stadsdeel meer tot zijn recht zal komen. Tot slot, het ons zeer dierbare Lange Voorhout zal onaangetaast blijven!

Ten aanzien van deze zienswijze merkt het college het volgende op:

Geconstateerd wordt dat er sprake is van een steunbetuiging met betrekking tot de in het bestemmingsplan opgenomen ontwikkeling van een parkeergarage onder het Tournooiveld. De zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging van het bestemmingsplan.

5. Vereniging BIZ Paleis Noordeinde

Deze zienswijze is gelijklopend aan de zienswijze genoemd onder 2.

Ten aanzien van deze zienswijze merkt het college het volgende op:

Geconstateerd wordt dat er sprake is van een steunbetuiging met betrekking tot de in het bestemmingsplan opgenomen ontwikkeling van een parkeergarage onder het Tournooiveld. De zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging van het bestemmingsplan.

6. Museum Escher in Het Paleis

Niet alleen is een garage onder het Tournooiveld bijzonder praktisch maar tevens ontsluiten we Den Haag op misschien wel de mooiste plek voor toeristen en bezoekers, precies in het midden van het historische hart. Vanwege dit feit is deze parkeergarage niet alleen functioneel maar draagt deze ook bij aan de toeristische beleving van onze mooie stad.

Er wordt daarom zeer verheugd geconstateerd dat in het Ontwerpbestemmingsplan Binnenhof e.o. de beoogde en gewenste parkeergarage onder het Tournooiveld is opgenomen.

Ten aanzien van deze zienswijze merkt het college het volgende op:

Geconstateerd wordt dat er sprake is van een steunbetuiging met betrekking tot de in het bestemmingsplan opgenomen ontwikkeling van een parkeergarage onder het Tournooiveld. De zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging van het bestemmingsplan.

7. Taste the winebar

Deze zienswijze is gelijklopend aan de zienswijze genoemd onder 2.

Ten aanzien van deze zienswijze merkt het college het volgende op:

Geconstateerd wordt dat er sprake is van een steunbetuiging met betrekking tot de in het bestemmingsplan opgenomen ontwikkeling van een parkeergarage onder het Tournooiveld. De zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging van het bestemmingsplan.

8. Stichting Vrienden van het Lange Voorhout

Reclamant heeft zich van stond af aan ingezet voor de bouw van een hoogwaardige garage onder het Lange Voorhout. De variant onder het Tournooiveld wordt een hoogwaardig alternatief geacht. Dat heeft reclamant reeds kenbaar gemaakt met een betuiging van steun die was mede ondertekend door een twintigtal plaatselijke culturele en andere instanties, alsmede lokale bewoners, en praktiserende beroepsbeoefenaars en bedrijfsleven.

Reclamant heeft met grote instemming geconstateerd dat het ontwerp voorziet in de bouw van een parkeergarage onder het Tournooiveld. Reclamant wil willen binnen vermogen kosten noch moeite sparen voor de realisatie van dit project.”

Ten aanzien van deze zienswijze merkt het college het volgende op:

Geconstateerd wordt dat er sprake is van een steunbetuiging met betrekking tot de in het bestemmingsplan opgenomen ontwikkeling van een parkeergarage onder het Tournooiveld. De zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging van het bestemmingsplan.

9. H. van Moorsel-van der Lande Interior Decorating

Reclamante heeft zich in de afgelopen jaren veelvuldig ingezet vóór de komst van voldoende parkeergelegenheid in deze omgeving en verwijst naar haar herhaalde aansporingen aan het College van Burgemeester en Wethouders om te voorzien in het ernstige tekort aan parkeergelegenheid sinds het vervallen van parkeerplaatsen aan het Lange Voorhout en de tekortschietende voorzieningen in deze omgeving voor bezoekende automobilisten. Den Haag als winkelstad is op dit gebied ernstig tekort geschoten. Dit werd en wordt gedaan samen met ondernemers, bewoners, kantoren, culturele instellingen, restaurants en winkels in de omgeving van het Tournooiveld/Lange Voorhout, Hoge Nieuwstraat, Hoogstraat/Noordeinde, Denneweg, het Buurtschap 2005 en het Pleinkwartier. Onder andere heeft reclamante dit kenbaar gemaakt door middel van de steunbetuiging die is ondertekend door 23 instanties en tevens tijdens vele bijeenkomsten met de verantwoordelijke wethouder, georganiseerd door de Stichting Binnenstad.

Er wordt daarom zeer verheugd geconstateerd dat in het Ontwerpbestemmingsplan Binnenhof e.o. de beoogde en gewenste parkeergarage onder het Tournooiveld is opgenomen.

Ten aanzien van deze zienswijze merkt het college het volgende op:

Geconstateerd wordt dat er sprake is van een steunbetuiging met betrekking tot de in het bestemmingsplan opgenomen ontwikkeling van een parkeergarage onder het Tournooiveld. De zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging van het bestemmingsplan.

10. Theaters Diligentia & Pepijn

Deze zienswijze is gelijkloidend aan de zienswijze genoemd onder 2.

Ten aanzien van deze zienswijze merkt het college het volgende op:

Geconstateerd wordt dat er sprake is van een steunbetuiging met betrekking tot de in het bestemmingsplan opgenomen ontwikkeling van een parkeergarage onder het Tournooiveld. De zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging van het bestemmingsplan.

11. Binnenstad Ondernemers Federatie (BOF)

Reclamant heeft zich in de afgelopen jaren veelvuldig ingezet vóór de komst van een parkeergarage gelegen in het noordelijke deel van de binnenstad. Dit werd en wordt gedaan samen met ondernemers, bewoners en culturele instellingen in de omgeving van het Tournooiveld / Lange Voorhout, het Buurtschap 2005, Hoogstraat / Noordeinde en het Pleinkwartier. Dit is onder andere kenbaar gemaakt door middel van een steunbetuiging die is ondertekend door 23 instanties. Namens de Binnenstad Ondernemers Federatie is daartoe, ter ondersteuning, ook ingesproken op 11 juli 2013 in de vergadering van de Commissie Ruimte. Naast de noodzakelijke primaire behoefte waarin de garage zal voorzien, ziet reclamant ook veel kansen die dit project voor het gebied mee zal brengen.

Doordat de geparkeerde auto's op het Tournooiveld uit het straatbeeld zullen verdwijnen, wordt verwacht dat de openbare ruimte ter plaatse enorm verbeterd kan worden en dat er zo de mogelijkheid bestaat om het fraaie gebied van het Binnenhof met de Hofvijver en het Voorhout beter met elkaar te verbinden. Er wordt daarom zeer verheugd geconstateerd dat in het Ontwerpbestemmingsplan Binnenhof e.o. de beoogde en gewenste parkeergarage onder het Tournooiveld is opgenomen.

Ten aanzien van deze zienswijze merkt het college het volgende op:

Geconstateerd wordt dat er sprake is van een steunbetuiging met betrekking tot de in het bestemmingsplan opgenomen ontwikkeling van een parkeergarage onder het Tournooiveld. Ook worden door reclamant genoemde kansen voor het gebied, waarbij de geparkeerde auto grotendeels uit het straatbeeld zou kunnen verdwijnen ter verbetering van de openbare ruimte, onderschreven. Zodra realisering van de parkeergarage een feit is, en in gebruik kan worden genomen, kan het opheffen van meer bovengronds gelegen parkeerplaatsen, door middel van een eigen procedure die hoort bij een dergelijk verkeersbesluit, worden gerealiseerd. De zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging van het bestemmingsplan.

12. Koninklijke Schouwburg

Deze zienswijze is gelijkkluidend aan de zienswijze genoemd onder 2.

Ten aanzien van deze zienswijze merkt het college het volgende op:

Geconstateerd wordt dat er sprake is van een steunbetuiging met betrekking tot de in het bestemmingsplan opgenomen ontwikkeling van een parkeergarage onder het Tournooiveld. De zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging van het bestemmingsplan.

13. Nieuwe of Littéraire Sociëteit De Witte

Deze zienswijze is gelijkkluidend aan de zienswijze genoemd onder 2.

Ten aanzien van deze zienswijze merkt het college het volgende op:

Geconstateerd wordt dat er sprake is van een steunbetuiging met betrekking tot de in het bestemmingsplan opgenomen ontwikkeling van een parkeergarage onder het Tournooiveld. De zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging van het bestemmingsplan.

14. Restaurant Le Bistrotquet

Deze zienswijze is gelijkkluidend aan de zienswijze genoemd onder 2.

Ten aanzien van deze zienswijze merkt het college het volgende op:

Geconstateerd wordt dat er sprake is van een steunbetuiging met betrekking tot de in het bestemmingsplan opgenomen ontwikkeling van een parkeergarage onder het Tournooiveld. De zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging van het bestemmingsplan.

15. BIZ Buurtschap Centrum 2005

Reclamant heeft zich in de afgelopen jaren veelvuldig ingezet vóór de komst van de parkeergarage Tournooiveld. Dit werd en wordt gedaan samen met ondernemers, bewoners en culturele instellingen in de omgeving van het Tournooiveld / Lange Voorhout, het Buurtschap 2005, Hoogstraat / Noordeinde en het Pleinkwartier. Dit is onder andere kenbaar gemaakt door middel van een steunbetuiging die is ondertekend door 23 instanties.

Een parkeergarage in de buurt van het BIZ gebied Buurtschap Centrum 2005 zou een economische impuls kunnen betekenen voor de hier gevestigde ondernemers. Ook krijgt het gebied hierdoor een betere aansluiting bij de winkelgebieden in het centrum.

Er wordt daarom zeer verheugd geconstateerd dat in het Ontwerpbestemmingsplan Binnenhof e.o. de beoogde en gewenste parkeergarage onder het Tournooiveld is opgenomen.

Ten aanzien van deze zienswijze merkt het college het volgende op:

Geconstateerd wordt dat er sprake is van een steunbetuiging met betrekking tot de in het bestemmingsplan opgenomen ontwikkeling van een parkeergarage onder het Tournooiveld. De zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging van het bestemmingsplan.

16. Vereniging Centrum Buurtschap 2005

Deze zienswijze is gelijklopend aan de zienswijze genoemd onder 2.

Ten aanzien van deze zienswijze merkt het college het volgende op:

Geconstateerd wordt dat er sprake is van een steunbetuiging met betrekking tot de in het bestemmingsplan opgenomen ontwikkeling van een parkeergarage onder het Tournooiveld. De zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging van het bestemmingsplan.

17. Vereniging van Eigenaren Kazernestraat 140/140A

Reclamant wil het volgende kenbaar maken, en aangepast zien in het bestemmingsplan betreffende de plankaat/verbeelding.

Het doel van het bestemmingsplan Binnenhof e.o. is het vastleggen van de bestaande ruimtelijke structuur en het bieden van een actueel juridisch-planologisch kader. Dit wordt niet bereikt door een huisnummerkaart of adressenkaart als onderlegger te nemen voor een bestemmingsplan. Hiertoe dienen de kadastrale erfgrenzen en bebouwingsgrenzen te worden gehanteerd. Reclamant heeft bij schrijven d.d. 25 augustus 2012 de gemeente reeds verzocht de gemeentelijke huisnummer kaart aan te passen qua belijning overeenkomstig de kadastrale situatie, en hiertoe een huisnummerbesluit te nemen. De erf grens tussen Kazernestraat 116-116A en Kazernestraat 140-140A is hierin onjuist weer gegeven. Dat geldt ook voor de knik in de perceelgrens tussen E2197 en E 2198. Daarbij is tevens verzocht in het geval het bestemmingsplan wordt aangepast de aanduiding met nummer 4 en 5 niet dwars door de woonkamer van Kazernestraat 140A te tekenen c.q. door het perceel, teneinde nog maar eens duidelijk te maken niet de huisnummerkaart maar de kadastrale kaart als onderlegger voor bebouwingsgrenzen te hanteren.

Bij brief van 7 september 2012 is namens de gemeente aangegeven dat het bestemmingsplan zal worden herzien, alsmede dat het verzoek van reclamant zal worden doorgegeven aan de voorbereidende afdeling. Reclamant stelt vast dat daar weinig mee lijkt gedaan. De huisnummerkaart is foutief en kent geen enkele status als onderlegger voor bedoeld "juridisch-planologisch kader" -niet alleen qua kadastrale grenzen en dus bebouwingsgrenzen, maar voorts geldt dat "Kazernestraat 132" (-136) privaatrechtelijk helemaal geen toegang of recht van overpad van of naar de Kazernestraat heeft en louter aan de Denneweg ontsluit. Derhalve is dit bijzonder hinderlijk en onjuist dat deze foutieve kaart met dit onmogelijke huisnummer (opnieuw) als onderlegger wordt gehanteerd voor het bestemmingsplan.

Afgezien van foutieve bebouwingsgrenzen, foutieve huisnummering, en ontbreken van kadastrale grenzen c.q. een goede kadastrale onderlegger, lijkt er voor perceel E 3461 ("Kazernestraat 132 (-136)?) nu de mogelijkheid bestemd te worden gebruik te maken van de op perceel E2197 (Kazernestraat 140-140A) aangeduide onderdoorgang. Daar maakt reclamant ernstig bezwaar tegen, en is in strijd met de privaatrechtelijke situatie. Alleen Kazernestraat 120 maakt gebruik en mag gebruik maken van genoemde onderdoorgang en heeft dan ook als enige een brievenbus, deurbel en huisnummer aan de poortdeur aan de Kazernestraat. Tegen vermelding van Kazernestraat huisnummer 120 (en 122) heeft reclamant geen bezwaar.

Reclamant verzoekt de bebouwingsgrenzen en huisnummering in overeenstemming te (laten) brengen met de kadastrale eigendom situatie.

Ten aanzien van deze zienswijze merkt het college het volgende op:

Allereerst wordt opgemerkt dat het wordt betoogd dat het verzoek van reclamant van 25 augustus 2012 intern niet op juiste wijze is doorgegeven. De vermelding van huisnummers –zoals reclamant terecht stelt- heeft geen enkele status op de plankaat, maar is louter bedoeld ter oriëntatie binnen dit grote complexe plangebied. Dit geldt evenzeer voor straatnamen. Er bestaat geen wettelijke verplichting om dergelijke gegevens weer te geven op de plankaat, maar het wordt door velen ervaren als handig richtinggevend hulpmiddel. Veel nummers en namen zijn weergegeven, maar volledigheid kan niet worden gepretendeerd. Anders dan reclamant meent, wordt de zogenaamde huisnummerkaart niet gebruikt als onderlegger bij bestemmingsplannen, en derhalve ook niet bij dit plan. De vraag of die huisnummerkaart al dan niet juist is, is, evenals de privaatrechtelijke vraag naar het gebruik van de onderdoorgang, in deze bestemmingsplanprocedure niet aan de orde.

*De rechtsgeldige plankaart van het bestemmingsplan is tot stand gekomen op basis van onder meer het digitale topografiebestand van Den Haag, diverse metingen, kadastrale gegevens, tezamen met luchtfoto's en de bestemmingsplankaart uit 1989. Geconstateerd wordt dat reeds op de plankaart uit 1989 de door reclamant genoemde onderdoorgang, gelegen tussen de op de plankaart ingetekende huisnummers 116 en 140, kennelijk niet juist was ingetekend. Nu de onderdoorgang op de nu voorliggende plankaart identiek is ingetekend, dient dit te worden gecorrigeerd. Daarnaast wordt geconstateerd dat voor wat betreft dit deel van de Kazernestraat de belijning van de bouwvlakken inderdaad niet juist blijkt te zijn ingetekend op de plankaart. Ook op dit punt dient de plankaart te worden aangepast. **Naar aanleiding van de hoorzitting en in overleg met reclamant wordt op de plankaart een ondergeschikte wijziging van met name de achtererfgrens aangebracht, overeenkomstig de kadastrale belijning en de situatie ter plaatse.***

*Conclusie: De zienswijze is gegrond in die zin dat de belijning **van de percelen bouwblokken en aanduiding onderdoorgang, gelegen aan de Kazernestraat tussen de nrs 116, ~~140, 142, en 144, 146a~~** worden aangepast overeenkomstig de bestaande rechten.*

18. Bewoners Smidswater en Nieuwe Uitleg

De (9) reclamanten zijn niet in de gelegenheid geweest om alle onderdelen van het bestemmingsplan te bestuderen en de gevolgen te overzien en beperken zich derhalve in deze zienswijze tot Hoofdstuk 5.2 en 6.2 van de Toelichting "Nieuwe Ontwikkelingen", m.n. de Parkeergarage onder het Tournooiveld en de Ambassade van de Verenigde Staten. Mocht er opnieuw gelegenheid zijn om te reageren dan zullen wij misschien ook andere onderdelen bij onze zienswijze betrekken.

De uitwerking van de parkeergarage onder het Tournooiveld wordt overgelaten aan private partijen binnen de kaders die de gemeente heeft geformuleerd. Over de uitwerking is nog niets bekend gemaakt. Onze zorg betreft de in- en uitrijroute van de nieuwe parkeergarage. Wij hebben begrepen tijdens de inloopavond op 12 december 2013 in het stadhuis dat gedacht wordt de in- en uitrit van de parkeergarage halverwege de Amerikaanse ambassade ter hoogte van de Schouwburgstraat te maken. Filevorming voor het Smidsplein is dan niet denkbeeldig, omdat daar ook de in- en uitrit van de parkeergarage voor de Hoge Raad komen.

Ten gevolge van het Verkeerscirculatieplan is het, anders dan de gemeente stelt, drukker geworden op het Korte Voorhout.

Wij, bewoners, vrezen dat Smidswater en Nieuwe Uitleg hierdoor slechter bereikbaar zullen zijn en dat door veelvuldig stilstaand en optrekkend verkeer de luchtkwaliteit zal verminderen.

Wij verzoeken u bij de verwezenlijking van de plannen hiermee rekening te laten houden.

Bereikbaarheid en luchtkwaliteit zijn bepalend voor de sfeer van het wonen in de Binnenstad. Laat de gemeente hiermee behoedzaam omgaan.

Hoe het gebouw van de Amerikaanse ambassade in de toekomst zal worden gebruikt is volgens het bestemmingsplan nog niet bekend. Als omwonenden van de ambassade hebben wij daar natuurlijk direct belang bij. Wij verzoeken u daarom ons in een zo vroeg mogelijk stadium bij de plannen te betrekken.

Ten aanzien van deze zienswijze merkt het college het volgende op.

In het Binnenstadsplan 2010-2020, zoals dat in 2010 door de raad is vastgesteld, is opgenomen dat er in het noordwestelijk deel van de binnenstad ruimte is voor extra openbare parkeerplaatsen voor bezoekers in gebouwde parkeervoorzieningen. Het initiatief is daarbij bij particuliere partijen gelegd.

In het bestemmingsplan wordt conform het besluit van burgemeester en wethouders en met instemming van de raad de bouw van een ondergrondse parkeergarage in dit deel van de binnenstad mogelijk gemaakt. Ten behoeve van de realisatie is een Plan Uitwerkingskader (PUK) vastgesteld. Daarin zijn de randvoorwaarden opgenomen waaraan een bouwplan voor een parkeergarage onder het Tournooiveld moet voldoen. Een van die voorwaarden is dat de verkeersafwikkeling niet op een onaanvaardbare wijze aangetaast mag worden.

In het bestemmingsplan is vastgelegd dat de gemeente nadere regels kan stellen ten aanzien van de situering van de ontsluitingen van een parkeergarage indien dat noodzakelijk is onder andere in verband met de verkeersafwikkeling en de verkeersveiligheid.

Het in te dienen bouwplan voor een parkeergarage onder het Tournooiveld zal aan deze voorwaarden moeten voldoen. De stelling van reclamanten dat uitwerking aan private partijen zal worden overgelaten is derhalve onjuist.

Het beginselplan is inmiddels ingediend. Daaruit blijkt dat gescheiden in- en uitritten voor de parkeergarage beoogd worden. Dit betreft een inrit ter hoogte van de Amerikaanse Ambassade vlak nabij het Lange Voorhout en een uitrit op het Tournooiveld. Met twee toegangspoorten beneden in de garage aan het eind van de inrit, wordt een ruime verwerkingscapaciteit geboden.

In ruimtelijk-historische zin is de omgeving rond het Tournooiveld en het Korte Voorhout een zeer gevoelig gebied waar een zorgvuldige inpassing van de parkeergarage noodzakelijk is. Met name de ruimtelijke en visuele relatie tussen het Lange Voorhout en het Tournooiveld is hier van het groot belang. Er bestaat van oudsher een twee-eenheid van het lommerrijke Lange Voorhout en het relatief open Tournooiveld. In verband met de historische context is het uitgangspunt dat de voor een garage noodzakelijke voorzieningen op een zo bescheiden mogelijke manier worden gesitueerd in de openbare ruimte, zonder de monumentale waarden van deze openbare ruimte aan te tasten. Door de inrit naast de Amerikaanse ambassade te situeren wordt de zichtrelatie tussen Lange Voorhout en Tournooiveld niet verstoord. Omdat op dit punt het wegprofiel wijzigt (de middenberm met de tramhalte en de bomen houden hier op) is dit een voor de hand liggende locatie voor een inrit. Bovendien blijft de hinder, ervaring en beleving van de bij een parkeergarage behorende verkeersbewegingen in de openbare ruimte van het Tournooiveld beperkt en is deze locatie voor de inrit in meerdere opzichten te verkiezen boven de mogelijkheid van een in/uitrit op de kop van het Lange Voorhout.

De nieuwe –niet openbare- parkeergarage van de Hoge Raad (met conform vergunning slechts 50 parkeerplaatsen voor eigen gebruik) krijgt een eigen in- uitrit, die op ruime afstand (circa 75 m) ligt van de geplande inrit van de parkeergarage Tournooiveld. Op basis hiervan bestaat er op voorhand geen enkele aanleiding om te veronderstellen dat de bereikbaarheid van het Smitswater en de Nieuwe Uitleg door de bouw van parkeergarages onder het Tournooiveld en bij de Hoge Raad onder druk zou komen te staan.

Uit de na de invoering van het VCP uitgevoerde evaluatie (2008-2010) is gebleken dat er op dat moment sprake was van een toename van circa 10% op het Korte Voorhout. Uit het onderzoek bleek tevens dat dit geen milieuknelpunten veroorzaakte. Deze toename wordt door de gemeente aanvaardbaar geacht omdat er zich geen noemenswaardige problemen in de verkeersafwikkeling voordeden. Daarnaast laat de gemeentelijke monitoring op grond van de Wet luchtkwaliteit zien, dat stikstofdioxide en fijnstof na de invoering van het VCP -een maatregel in het kader van het gemeentelijke Actieplan Luchtkwaliteit-, in het peiljaar 2015 ruimschoots onder de grenswaarden zal blijven. Dit leidt tot de constatering dat een toename van 10% geen milieuknelpunt met zich meebrengt. Ook in dit kader wordt de toename daarom door de gemeente aanvaardbaar geacht.

Het beschreven risico van stilstaand en optrekkend verkeer en de daarmee samenhangende luchtkwaliteit nabij het Smidswater heeft vooral betrekking op de inrit van de garage die gelegen is naast de Amerikaanse Ambassade. De uitrit van de garage bevindt zich op het Tournooiveld zelf. Verkeer naar de garage nadert vooral vanuit de richting Bosbrug en passeert daarbij het Smidswater en de Nieuwe Uitleg. Doorstroming van dit verkeer op de Korte Voorhout is een belangrijk uitgangspunt. Het vermijden van een wachtrij op de rijbaan Korte Voorhout is daarbij een belangrijk aandachtspunt. De slagbomen in de ondergrondse inrit van de garage staan op geruime afstand van de hellingbaan (20m). Als gevolg daarvan is er op de inrit voldoende ruimte om wachtende auto's ook op piekmomenten op te vangen zonder dat de rijbaan op het Korte Voorhout wordt geblokkeerd. Doorstroming op de Korte Voorhout kan pas overlast ondervinden als zowel op de helling als op de uitvoegstrook auto's stil staan. Uit onderzoek van Royal Has-Koning komt naar voren dat de garage met een capaciteit van ca. 320 auto's in een maatgevend uur op piekmomenten ca. 200 aanvragen genereert. Dat is gelijk aan 50 auto's per 15 minuten. Bij twee slagbomen kan deze hoeveelheid van 50 auto's in 6 minuten worden verwerkt. De kans op meer dan 8 wachtende voertuigen is daarmee vrijwel nihil.

Verslechtering van de luchtkwaliteit zal pas dan optreden als de doorstroming van het verkeer op maaiveld verslechtert door de aanleg van de garage. Vanwege het gekozen ontwerpuitgangspunt met betrekking tot de doorstroming is die verslechtering van doorstroming op maaiveldniveau (lees Korte Voorhout) niet te verwachten.

Wanneer er in de ondergrondse inrit van de garage op piekmomenten een aantal auto's staat te wachten, zal de luchtkwaliteit ten gevolge van deze wachtrij, worden beheerst via de in de garage aanwezige mechanische ventilatiesystemen.

In het voorgaande is al aangegeven dat het ontwerp van de ingang van de parkeergarage zodanig is dat dit geen gevolgen zal hebben voor de doorstroming van het verkeer op het Korte Voorhout en het aansluitende wegennetwerk. Bovendien is uit de monitoring in het kader van de Wet luchtkwaliteit gebleken dat in het peiljaar 2015 ruimschoots zal worden gebleven onder de wettelijke grenswaarde voor stikstofdioxide en fijn stof. Voor de maatgevende emitter stikstofdioxide bedraagt de totale concentratie dan 28 microgram per kubieke meter. Voor deze emitter geldt een wettelijke grenswaarde van 40 microgram per kubieke meter. Ook al zou het verkeer op het Tournooiveld structureel langdurig stagneren, dan nog leidt dit niet tot een overschrijding van deze wettelijke grenswaarde. Dientengevolge is er geen verslechtering van de luchtkwaliteit op het maaiveld te verwachten.

Voor wat betreft de opmerking van reclamanten met betrekking tot het gebouw van de Amerikaanse ambassade, zal de gemeente bij een verandering van het gebruik omwonenden daarover informeren.

Uit voorgaande overwegingen volgt dat de zienswijze ongegrond wordt verklaard.

19. Ambassade Bondsrepubliek Duitsland

Namens de Ambassade van de Bondsrepubliek Duitsland, gevestigd en kantoorhoudend aan de Groot Hertoginnelaan 18-20 te Den Haag, mede kantoorhoudend aan de Lange Vijverberg 8 te Den Haag, breng ik hiermee en derhalve tijdig een zienswijze naar voren naar aanleiding van het ontwerp van het bestemmingsplan "Binnenhof e.o."

Het bestemmingsplan in kwestie betreft onder andere de residentie van de Ambassadeur van de Bondsrepubliek Duitsland aan de Lange Vijverberg 8 te Den Haag.

Op grond hiervan kwalificeert de Duitse Ambassade zich als belanghebbende in deze zaak. De zienswijze van de Duitse Ambassade is in het verleden al herhaaldelijk bij de gemeente en andere betrokken instanties aangekaart.

In het kort:

De vóór de residentie van de Duitse ambassadeur geplande tramhalte (inclusiefabri) veroorzaakt een veiligheidsprobleem.

Het feit dat de tramrails op de rijbaan zullen komen te liggen, veroorzaakt eveneens veiligheids- en verkeersproblemen. De consequenties daarvan zijn aan de gemeente uitgelegd.

Met het oog op art. 25 van het Verdrag van Wenen inzake diplomatische betrekkingen hoopt de ambassade dat dit aanleiding vormt voor de gemeente om de plannen nog eens te heroverwegen, zodat beide rijbanen behouden blijven.

Ten aanzien van deze zienswijze merkt het college het volgende op.

Allereerst wordt naar voren gebracht dat het belang van de veiligheid van de ambassade en haar residentie buiten kijf staat en dat de gemeente waar mogelijk en indien noodzakelijk hier rekening mee zal houden. De vraag of een halte, een fabri, dan wel een rij- of trambaan een veiligheidsprobleem zou kunnen opleveren, is echter een vraag welke niet in deze procedure kan worden beoordeeld.

Geconstateerd wordt, dat een bestemmingsplan –zo ook dit plan– weliswaar de mogelijkheid van wegen, fiets- en voetpaden en trambanen, alsmede de plaatsing van halte's en fabri's, regelt, doch niet de daadwerkelijke inrichting en exacte plaatsing. De gevolgen van de eventuele toekomstige verplaatsing van de rails en fabri's zullen in een aparte WABO-procedure aan de orde komen.

Uit voorgaande overwegingen volgt dat de zienswijze ongegrond wordt verklaard.

20. Van der Feltz advocaten, Mr W.J.E. van der Werf

“Namens mijn cliënten:

1. de heer R.A. Nederlof,
2. Ir. H.C. Blauwkuip,
3. mevrouw H.M. Blauwkuip - Wijlacker,
4. de heer N. Zevelakis,
5. Museum Bredius,
6. Hoogsteder & Hoogsteder B. V.,
7. de heer V.L.R. la Bree,
8. Dr. J.D. Albarda,
9. de heer en mevrouw Mr Drs. E.A. Gassler,
10. Siersema onroerend goed BV,
11. mevrouw Mr J. Ozinga,
12. mevrouw M. Koekebakker,
13. IVG Institutional Funds GmbH,
14. Prof. Dr R.A.H. van der Meer,
15. de heer A. Burgmans,
16. Drs H.J. Jonkers,
17. de heer N.J.L. Tetteroo,
18. Mazars Private Clients,
19. B.V. Handels- en Exploitiatiemaatschappij Ruysgrok,
20. de Vereniging van Eigenaars Lange Vijverberg 19, 20 a t/m p,
21. De heer M. van Baalen, namens het Haags Historisch Museum,
22. Jones Lang Lasalle namens AIK Immobilien Kapitalanlagegesellschaft,
23. Ir. R. Vellekoop, Vimar Consultancy B,

breng ik hiermee en derhalve tijdig een zienswijze naar voren naar aanleiding van het ontwerp van het bestemmingsplan "Binnenhof e.o." (Staatscourant nr. 33342 van 27 november 2013), dat tot en met 8 januari 2014 ter visie ligt.

I. Achtergrond

De woningen, bedrijven dan wel instellingen van mijn cliënten zijn gevestigd aan en direct rondom de Lange Vijverberg, een als beschermd stadsgezicht aangewezen laan die behoort tot de kern van het plangebied "Binnenhof e.o.". De planherziening betreft de directe leefomgeving van mijn cliënten.

II. Bepaling van een termijn voor nadere motivering

Ik verzoek u mij een termijn te verlenen voor het nader motiveren van deze zienswijzen.

Vooruitlopend daarop geef ik in hierna kort de gronden weer op basis waarvan cliënten zich tegen het ontwerp keren. Ik behoud mij het recht voor deze gronden aan te vullen en/of te wijzigen.

III. Zienswijze in het kort

Kort weergegeven zijn de zienswijzen van cliënten als volgt.

III.a. Schade aan de monumentale panden door inpassing van de RandstadRail

1. Cliënten hebben geconstateerd dat het ontwerp een inpassing bevat van het Voorontwerp NRR Route CS-HS. Het ontwerp maakt het planologisch mogelijk om de tram dicht bij de gevels te laten rijden dan in de huidige situatie. Tevens worden verschillende soorten wegverkeer gecombineerd. Immers, in het ontwerp zijn de bestaande bestemmingen "openbaar vervoerbaan" en "hoofdverkeersweg" niet langer van elkaar gescheiden. Het ontwerp maakt hier één bestemming van, namelijk "verkeerstraat".

2. Die bestemmingswijziging doet afbreuk aan de Lange Vijverberg als beschermd stadsgezicht en vermindert de waarde van de daaraan gelegen Rijksmonumenten.

Bovendien is er een aanzienlijk risico op schade aan de monumentale panden en/of museumcollecties van cliënten. Die schade uit zich onder meer in verhoogde trillingen en verhoogde roetuitstoot. Cliënten hebben met een beroep op de Wet openbaarheid van bestuur (Wob) onderzoeksrapporten opgevraagd. Deze zijn tot op heden niet verstrekt.

Cliënten kunnen daarom de gevolgen van het ontwerp op hun monumentale panden niet overzien. Het ontwerp is dan ook in strijd met de artikelen 3:2 en 3:4 lid 1 Awb opgesteld.

III.b. Onvoldoende archeologisch onderzoek

3. Het ontwerp kent aan de panden van cliënten de dubbelbestemming "Waarde-Archeologie 2" toe. Dat laat zien dat de Lange Vijverberg in een gebied ligt waar archeologie wordt verwacht. Cliënten zijn niet bekend met een onderzoek naar de invloed van de herinrichting op de archeologische waarden van hun panden. Op dit punt volstaat het "Historisch onderzoek halte Lange Vijverberg; tram route CS-HS te Den Haag" van 6 juni 2011 niet. De onderzoekslocatie van dat rapport bestreek immers alleen het gedeelte van de Lange Vijverberg aan de kant van de Kneuterdijk. Het ontwerp is dan ook in strijd met artikel 3:2 Awb opgesteld.

III.c. Nader akoestisch onderzoek vereist

4. Ten onrechte wordt op pagina 46 van de Toelichting bij het ontwerp gesteld dat de Wet geluidhinder (Wgh) niet op het bestemmingsplan van toepassing is. Cliënten stellen zich op het standpunt dat nader akoestisch onderzoek dient te worden verricht. Op dit punt volstaat het onderzoeksrapport van 9 augustus 2011 niet, aangezien op dat moment de specificaties van de RandstadRail voertuigen nog niet bekend waren.

III.d. Luchtkwaliteit

5. Als gevolg van de bestemming "verkeer-sstraat" zal het gemotoriseerd verkeer aan de Lange Vijverberg toenemen. Dit brengt een verhoogde hoeveelheid fijnstof mee. Met een beroep op de Wob is verzocht om openbaarmaking van een rapporten inzake luchtkwaliteit. De Gemeente gaf aan dat deze rapporten niet beschikbaar zijn. Evenmin kon inzage worden verkregen in rapporten van de Welstandscommissie. Cliënten kunnen daarom de gevolgen van het ontwerp voor hun fysieke leefomgeving niet overzien. Op dit punt is het ontwerp in strijd met de artikelen 3:2 en 3:4 lid 1 Awb opgesteld.

III.e. Verlies van parkeerplaatsen

6. Door de herinrichting van de Lange Vijverberg zal een derde van de huidige achttien parkeerplaatsen komen te vervallen. Hierdoor worden de woningen, bedrijven dan wel instellingen van cliënten minder bereikbaar. Specifiek merken cliënten sub 5 (Museum Bredius) en 6 (Hoogsteder&Hoogsteder) op dat zij de gelegenheid tot laden en lossen verliezen, waarvan zij bedrijfsmatig afhankelijk zijn. Het ontwerp heeft op dit punt onevenredige gevolgen voor cliënten.

III.f. Onveilige verkeerssituatie

7. Cliënten stellen zich op het standpunt dat het combineren van fiets-, auto- en tramverkeer tot een onveilige verkeerssituatie leidt. De herinrichting van de Lange Vijverberg brengt ingrijpende en onomkeerbare wijzigingen in de verkeerssituatie mee.

Zolang hierover geen verkeersbesluit is genomen, is het College van B&W (het College) verplicht tot handhaving van de Wegenverkeerswet. De bestemming "verkeer-sstraat" is dan ook onuitvoerbaar. In dat verband wijzen cliënten op hun bezwaarschrift tegen de op 29 augustus 2013 verleende combi-instemming op grond van artikel 2:10 A lid 1 en 2:11 lid 1 APV Den Haag voor onder meer het vernieuwen van een spoorbaan op de Lange Vijverberg en een herinrichting met het vervangen van rioolansluitingen. Kopie van het bezwaarschrift, waarop het College nog niet heeft beslist, wordt hierbij gevoegd als bijlage 1.

III.g. Onvoldoende onderzoek naar alternatieven

8. De nieuwe bestemming verkeer-sstraat heeft onevenredige nadelen voor cliënten. Zoals hiervoor is toegelicht, leidt het ontwerp tot schade aan de monumentale panden en verlies van parkeerplaatsen. Voorts ontstaat een onveilige verkeerssituatie en vermindert de leefbaarheid aan de Lange Vijverberg. Cliënten stellen zich op het standpunt dat onvoldoende onderzoek is verricht naar alternatieve herinrichtingen.

9. Ter illustratie hiervan brengen cliënten naar voren dat zij door stedenbouwkundigen een alternatieve herinrichting hebben laten ontwikkelen. Dit alternatief is geschikt voor inpassing in het bestemmingsplan. De voordelen van het alternatief van cliënten ten opzichte van het Voorontwerp NRR HS-CS zijn als volgt:

- (1) er is minder risico op schade aan de panden van cliënten doordat de tram niet richting de gevels wordt verschoven;
 - (2) de huidige achttien parkeerplaatsen blijven allemaal behouden;
 - (3) de verkeerssituatie is veilig voor fietsers en auto's;
 - (4) de Lange Vijverberg behoudt haar aanzicht als groene, statige laan;
 - (5) de indeling met drie groenstroken is gebaseerd op de historische (18^e eeuwse) indeling van de Lange Vijverberg.
- Cliënten zijn van mening dat het ontwerp niet kan worden vastgesteld, zolang hun alternatief niet serieus is overwogen.

IV. Slot

Namens cliënten verzoek ik u om het ontwerpbestemmingsplan "Binnenhof e.o." niet vast te stellen, of in ieder geval niet dan nadat het is aangepast in overeenstemming met de bovenstaande, nader te motiveren, opmerkingen."

Ten aanzien van deze zienswijze merkt het college het volgende op.

a. Verzoek om nadere motivering

Geconstateerd wordt dat de zienswijze met dit verzoek om een nadere termijn van 2 weken is ingediend op de laatste dag van de terinzagetermijn van 6 weken. Er is geen rechtsregel die zich ertegen verzet dat een zienswijze na afloop van de termijn nader wordt gemotiveerd. Volgens jurisprudentie kan hierop een uitzondering kan worden gemaakt voor de situatie dat het bestuursorgaan de aanvulling, gelet op de datum van indiening, in redelijkheid niet meer behoeft mee te nemen in de besluitvorming. Het zo spoedig mogelijk vaststellen van een bestemmingsplan voor deze omgeving, om zo een actueel juridisch-planologisch kader te bieden, is voor de gemeente van groot belang. De inhoud van de huidige zienswijze geeft al zeer breed aan waar de aandachtspunten/vragen/onduidelijkheden van de reclamanten liggen. Het geeft ons een zeer goed beeld en dit geeft dan ook de mogelijkheid / de gelegenheid om hier thans, binnen de strakke planning al uitvoerig op te reageren. Op 17 januari 2013 is een aanvullende motivering op de zienswijzen ontvangen, welke in onderstaande beantwoording is meegenomen.

b. Inpassing van de tram, wijzigingen wegindeeling, bestemmingsplan Binnenhof 1989

De voorgenomen herinrichting van de Lange Vijverberg, waarbij onder meer de transporen in beperkte mate worden verschoven en verbreed, zal wordt getoetst op grond van het vigerende bestemmingsplan. De aanvraag is ingediend op 23 augustus 2013. De aspecten die de reclamant naar voren brengt komen bij de beoordeling van de vergunningaanvraag terug.

Het thans ter beoordeling liggende bestemmingsplan kent (even als het vigerende bestemmingsplan) een aanlegvergunningstelsel. Abusievelijk was dit aanlegvergunningstelsel niet volledig ten aanzien van het wegdek opgenomen. In de ambtshalve wijzigingen wordt voorgesteld dit alsnog te doen in artikel 26 (Waarde-Cultuurhistorie). Daarmee is ook na bij inwerkingtreding van dit bestemmingsplan verzekerd dat bij mogelijke toekomstige wijziging van het wegdek een vergunning noodzakelijk is. Toetsingskader blijft de inhoud van de aanwijzing van het beschermde stadsgezicht. Daarmee is er sprake van een blijvende waarborg dat er rekening zal worden gehouden met dit Rijksbeschermde stadsgezicht.

In de huidige moderne en digitale systematiek van Haagse bestemmingsplannen worden in principe geen wegprofielen meer opgenomen en geen bestemming openbaar vervoersbaan meer gebruikt. Dit vloeit voort uit de wens om flexibiliteit in te bouwen en om nodeloze procedures (red tape) te voorkomen. Het gegeven dat een bestemmingsplan een flexibele indeling mogelijk maakt, betekent echter niet, dat daarmee onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gebruik en de bescherming van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

In het bestemmingsplan Binnenhof e.o. uit 1989 is ter plaatse van de Lange Vijverberg sprake van een bestemming Hoofdverkeersweg en Openbaar vervoerbaan. De ligging van de huidige trambaan komt grotendeels overeen met de ligging van de bestemming Openbaar vervoerbaan, maar niet volledig. In elk geval loopt de trambaan bij alle kruisingen en bochten door de bestemming Hoofdverkeerswegen houdt de bestemming Openbaar vervoerbaan dan tijdelijk op. In de bestemming Hoofdverkeersweg wordt het openbaar vervoer weliswaar niet als zodanig benoemd in de bestemmingsomschrijving, doch in lid 2 van het betreffende artikel (30) wordt verwezen naar op de kaart opgenomen dwarsprofielen. In het profiel voor de Lange Vijverberg is daarbij een openbaar vervoerbaan opgenomen met een breedte van 8.30 meter. Blijkens de toelichting is bij het aangeven van dwarsprofielen uitgegaan van het besluit "Toekomstige Verkeersstructuur in en rond de binnenstad" uit juni 1981. Daarnaast bevatten de regels van het bestemmingsplan uit 1989 algemene bepalingen inzake de behandeling van aanvragen om vrijstelling en aanlegvergunning. Dit is onder meer mogelijk voor het bouwen vanabri's en het aanleggen of wijzigen van transporen.

Uit voornoemd systeem van dit bestemmingsplan moet naar ons oordeel worden afgeleid dat het ook in 1989 niet de bedoeling is geweest om de ligging en loop van trambanen, dan wel de invulling of benaming van bestemmingen te bevriezen in een niet te veranderen situatie, waarbij geen rekening meer zou kunnen worden gehouden met de eisen van de tijd en moderner materieel.

Het mag ook niet verwonderen dat het gemeentelijk beleid, zoals neergelegd in de nota uit juni 1981, inmiddels vernieuwd is, evenals het hedendaagse materieel. Niet valt in te zien waarom het combineren van diverse soorten wegverkeer binnen de bestemming Verkeer-Straat hier onjuist zou zijn, dan wel dat dwarsprofielen onverkort overgenomen zouden moeten worden.

Waardevermindering versus bestemming Verkeer-sstraat, planschade

De stelling van reclamanten dat de aan de Lange Vijverberg toegekende bestemming Verkeer-sstraat waardeverminderend zou zijn voor de aangrenzende panden, dan wel verkeersonveilige situaties zou opleveren, wordt niet onderschreven.

In het bestemmingsplan Binnenhof uit 1989 is de Lange Vijverberg met name bestemd als Hoofdverkeersweg, een bestemming welke werd en wordt gegeven aan wegen voor doorgaand verkeer met een relatief hoge verkeersintensiteit. Alléén voor hoofdverkeerswegen werd in 1989 gebruik gemaakt van dwarsprofielen om zo het verkeer veilig af te wikkelen en aanvaardbaar te laten doorstromen. De bestemming Openbaar vervoerbaan werd op bepaalde hoofdverkeerswegen gecombineerd voor de goede geleiding van het openbaar vervoer, tram en bus. De bestemming Straat werd in 1989 gegeven aan straten met een beperkte doorstroombaan, waarbij het doorstromen van ondergeschikter belang was dan bij hoofdverkeerswegen. Voor dergelijke straten werd geen dwarsprofiel aangegeven.

In de nu toegekende bestemming Verkeer-Straat komt in de bestemming reeds tot uitdrukking dat sinds 1989 het verkeerbeleid van de gemeente voor de binnenstad een specifieke wijziging heeft ondergaan. Sinds de invoering van het VCP in 2009 wordt actief gewerkt om het doorgaande verkeer uit de binnenstad door circulatiemaatregelen te weren of onaantrekkelijker te maken. Met deze maatregelen wordt de verblijfskwaliteit van de binnenstad voor bewoners, fietsers en voetgangers verhoogd. Ook een goed modern openbaar vervoersnet draagt daar aan bij. De bestemming Verkeer-Straat, waarbij tot uitdrukking komt dat er geen sprake meer is van een hoofdverkeersweg met een relatief hoge verkeersintensiteit, is een juiste bestemming, waar de omwonenden bij gebaat zijn.

Hoe de bestemming tot waardevermindering zou leiden, of dat reclamanten op onaantvaardbare wijze door de nu gegeven bestemming in hun belangen zouden worden getroffen, is onvoldoende onderbouwd. Dat geldt eveneens voor de stelling van reclamanten dat het combineren van fiets-, auto- en tramverkeer leidt tot onveilige verkeerssituaties. Er is hier sprake van een lang bestaande situatie, waarbij tram, auto, fiets én voetganger gebruik maken van de Lange Vijverberg. In de huidige omstandigheden, waarbij de verkeersintensiteit een verandering heeft ondergaan en de Lange Vijverberg als "straat" kan worden aangemerkt, is voor een dergelijk onderscheid geen noodzaak meer.

c. Afbreuk aan het Rijksbeschermde stadsgezicht, schade aan monumenten, waardevermindering

Het doel van de aanwijzing tot beschermd stadsgezicht is niet het bevriezen van het gebied maar om de historische waardevolle stedenbouwkundige elementen zoveel mogelijk te behouden.

De stelling dat het verplaatsen en verbreden van de bestaande tramrails – afbreuk zou doen aan het beschermde stadsgezicht wordt niet onderschreven. Artikel 26 van de planregels (Waarde-Cultuurhistorie) voorziet immers in een regeling ter bescherming van het beschermd stadsgezicht, gelegen over het gehele plangebied, en dit artikel bepaalt onder meer dat bouwen binnen de dubbelbestemming moet plaatsvinden met inachtneming van de cultuurhistorische waarden zoals deze blijken uit het aanwijzingsbesluit en de daarbij behorende toelichting. Daarnaast is het plan in het kader van het vooroverleg op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening voorgelegd aan de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. De Rijksdienst heeft niet gereageerd en geeft daarmee te kennen in te stemmen met het plan. De stedenbouwkundige, architectuurhistorische en cultuurhistorische waarden van het beschermd stadsgezicht zijn daarmee afdoende vastgelegd in een beschermend bestemmingsplan.

d. Schade, trillingen en roetuitstoot, akoestisch onderzoek, luchtkwaliteit

Reclamanten stellen dat de voorgenomen herinrichting van de Lange Vijverberg –welke hier niet ter beoordeling voorligt- een nadelige invloed zal hebben op aangrenzende gebouwen door trillingen en roetuitstoot. Verder stellen zij zich op het standpunt dat nader akoestisch onderzoek dient te worden verricht en een onderzoek uit 2011 niet volstaat, aangezien op dat moment de specificaties van de RandstadRail voertuigen nog niet bekend waren. Voor wat betreft het aspect luchtkwaliteit stellen zij, dat als gevolg van de bestemming "verkeer-sstraat" het gemotoriseerd verkeer aan de Lange Vijverberg zal toenemen hetgeen een verhoogde hoeveelheid fijnstof met zich meebrengt. Verwezen wordt daarbij naar een WOB-verzoek.

Naar aanleiding van WOB-verzoeken d.d. 7 augustus 2013 en 9 september 2013 zijn aan Hoogsteder & Hoogsteder bij brieven kenmerk DSB/2013-601 en DSB/2013-691 diverse gevraagde documenten ter beschikking gesteld. Met betrekking tot het aspect luchtkwaliteit is aangegeven dat de gemeente niet beschikt over de gevraagde gegevens en dat deze om die reden niet ter beschikking kunnen worden gesteld.

Zoals reeds aangegeven zal de herinrichting in een eigen uitgebreide vergunningenprocedure worden getoetst, waarbij diverse milieuaspecten nader zullen worden onderzocht en meegewogen. Desalniettemin kan nu reeds het volgende naar voren worden gebracht.

Ter voorbereiding van de voorgenomen aanpassing van het profiel van de Lange Vijverberg is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Daarbij is - in overeenstemming met de Wet geluidhinder - onderzocht of het veranderen van het profiel van de weg, tot een toelaatbare toename van de geluidbelasting leidt. De conclusie van dit onderzoek was dat de toename van de geluidbelasting zodanig klein is (0,68 dB) dat dit niet tot ontoelaatbare geluidhinder in de zin van de Wet geluidhinder leidt.

Voor wat betreft het aspect luchtkwaliteit worden op grond van de Wet luchtkwaliteit wettelijke grenswaarden gesteld aan de luchtkwaliteit ter hoogte van de woningen langs de Lange Vijverberg. Uit de verplichte monitoring van deze luchtkwaliteit, waarover door de gemeente periodiek wordt gerapporteerd, blijkt dat ter hoogte van de woningen langs de Lange Vijverberg in de bestaande situatie geen grenswaarden worden overschreden. Hoewel in de toekomstige situatie de afstand tussen de voertuigen en de woningen korter wordt, is niet aannemelijk dat daardoor wel de wettelijke grenswaarden zullen worden overschreden. Daarvoor is de invloed van de afstand op de verdunning van de geëmitteerde uitlaatgassen te klein. Voor eventuele schade aan kunstwerken door de uitlaatgassen bestaat geen toetsingskader. Bovendien kunnen door partijen hiertegen maatregelen getroffen worden, om deze belasting tegen te gaan. Daarbij kan worden gedacht aan het zoveel als mogelijk gesloten houden van deuren of gebruik van draaideuren. In die zin kan schade aan kunstwerken door uitlaatgassen als een vorm van bijzondere gevoeligheid worden beschouwd.

Uit voorgaande overwegingen vloeit voort, dat de belangen van reclamanten en de gebouwen afdoende zijn gewaarborgd. Er bestaat geen grond voor de verwachting dat een eventuele schade zodanig zou kunnen zijn, dat bij de afweging van alle belangen hieraan een groter gewicht moet worden toegekend dan de belangen die in het kader van de ontwikkelingen, welke het bestemmingsplan Binnenhof e.o. aan de orde zijn.

e. Archeologisch onderzoek

De regeling in het voorliggende plan is gebaseerd op het Paraplubestemmingsplan Archeologie (2010). In dit paraplubestemmingsplan wordt ter bescherming van archeologische waardevolle gebieden de dubbelbestemming 'Waarde (archeologie)' toegevoegd en worden regels opgenomen die het mogelijk maken voorwaarden met betrekking tot archeologie te verbinden aan omgevingsvergunningen.

Ook het voorliggende bestemmingsplan is erop gericht de archeologische waarden, welke zijn geïnventariseerd, te beschermen. Door de dubbelbestemmingen Waarde-Archeologie-1 en 2 zijn behoud en bescherming van deze waarden gewaarborgd. Daarnaast is het plan erop gericht de cultuurhistorische waarden van dit deel van het rijksbeschermd stadsgezicht Centrum te waarborgen.

Voor het bouwen binnen de bestemming Waarde-Archeologie-2 geldt dat, indien er sprake is van het bouwen van bouwwerken met grondroering met een totaal oppervlak van meer dan 50 m² en een diepte van meer dan 0,50 m waarvoor een vergunning is vereist, hieromtrent vooraf schriftelijk advies dient te worden ingewonnen bij de afdeling Archeologie van de gemeente Den Haag. De afdeling Archeologie kan een onderzoeksrapport verlangen, waarin de archeologische waarde van het terrein, welke blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld. Het bevoegd gezag kan daarnaast nadere eisen stellen ten behoeve van het archeologisch onderzoek en het behoud en de bescherming van archeologische waarden. Daarnaast bevatten de regels een vergunningstelsel. De archeologische waarden van het gebied zijn hiermee afdoende beschermd.

f. Parkeerplaatsen, laden lossen

Het bestemmingsplan maakt het (wederom) planologisch mogelijk om binnen de bestemming "Verkeer-sstraat" parkeervoorzieningen aan te leggen, en het laden en lossen toe te staan. Er is derhalve geen sprake van het onmogelijk worden van hetzij parkeren, hetzij laden en lossen.

g. Onvoldoende onderzoek naar alternatieven

Reeds hierboven is te kennen gegeven dat een herinrichting van de Lange Vijverberg hier niet ter beoordeling staat. Dit geldt eveneens voor mogelijke alternatieven, welke eveneens binnen de mogelijkheden van het bestemmingsplan passen, maar in deze procedure niet ter beoordeling staan. Het belang van de Lange Vijverberg als groene statige laan, met zijn vele monumentale bomen, wordt door de gemeente volledig onderschreven. Dat de bestemming "Verkeersstraat", welke ruimte biedt voor diverse uitvoeringen van herinrichting, de belangen van reclamanten onevenredig zou benadelen is niet aannemelijk geworden.

Uit voorgaande overwegingen volgt dat de zienswijze ongegrond wordt verklaard.

ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Het voorliggende bestemmingsplan vormt in hoofdzaak een nieuw juridisch-planologisch kader voor een bestaande situatie. De regeling gaat in hoofdzaak uit van consolidatie van de bestaande situatie. Het bestemmingsplan is daarmee economisch uitvoerbaar. Daarnaast bevat het bestemmingsplan een paar mogelijke ontwikkelingen. Hiervoor is beoordeeld of er sprake is van een bouwplan als bedoeld in art.6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Als bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de wet, wordt aangewezen een bouwplan voor:

- de bouw van een of meer woningen;
- de bouw van een of meer andere hoofdgebouwen;
- de uitbreiding van een gebouw met ten minste 1.000 m² bruto vloeroppervlakte met één of meer woningen;
- de verbouwing van een of meer aangesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor woondoeleinden, mits ten minste 10 woningen worden gerealiseerd;
- de verbouwing van één of meer aaneengesloten gebouwen, die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor detailhandel, dienstverlening, kantoor of horecadoeleinden, mits de cumulatieve oppervlakte van de nieuwe functies ten minste 1.500 m² bruto vloeroppervlakte bedraagt;

- de bouw van kassen met een oppervlakte van ten minste 1.000 m²

Afdeling 6.2 Grondexploitatie, Artikel 6.2.1 Bro

Indien sprake is van een bouwplan zoals bedoeld in art. 6.12 Wro is de gemeente verplicht een exploitatieplan op te stellen, tenzij kostenverhaal anderszins verzekerd is. Dit kan via:

- een gemeentelijke grondexploitatie, waarbij sprake moet zijn van gemeentelijke gronduitgifte;
- meerwaardesuppletie via de erfpachtcanon;
- een anterieure overeenkomst met de eigenaar over de ontwikkeling.

In het plan zijn geen bouwplannen als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de Wro, opgenomen met uitzondering van behalve de ontwikkeling van een parkeergarage onder het Tournooiveld.

Bouwplanontwikkeling parkeergarage Tournooiveld

Voor de bouw mogelijkheid, zoals beschreven in 5.2 wordt het volgende overwogen.

Het college van B&W heeft 1 mei 2013 ingestemd met het planuitwerkingskader voor de ontwikkeling van de parkeergarage onder het Tournooiveld (RIS 2258609 en 258 610). De ontwikkelende partijen zullen hiervoor een plan ontwikkelen.

In het plan uitwerkingskader is de volgende passage opgenomen: "De initiatiefnemer dient de parkeergarage geheel voor eigen rekening en risico aan te leggen".

In het plan uitwerkingskader zijn tevens programmatische en stedenbouwkundige randvoorwaarden opgenomen. De initiatiefnemers werken momenteel aan deze parkeergarage.

Er is sprake van de bouw van een bouwplan volgens art. 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. In dit geval hoeft echter geen exploitatieplan opgesteld te worden omdat de grond vol in eigendom is van de gemeente. Daarmee is gemeentelijk kostenverhaal, voor zover van toepassing, verzekerd.

Voor de bouw van de parkeergarage heeft de ontwikkelingscombinatie de geraamde stichtingskosten geleverd. Bij een eerste toets door de gemeente is deze stichtingskostenopzet akkoord bevonden.

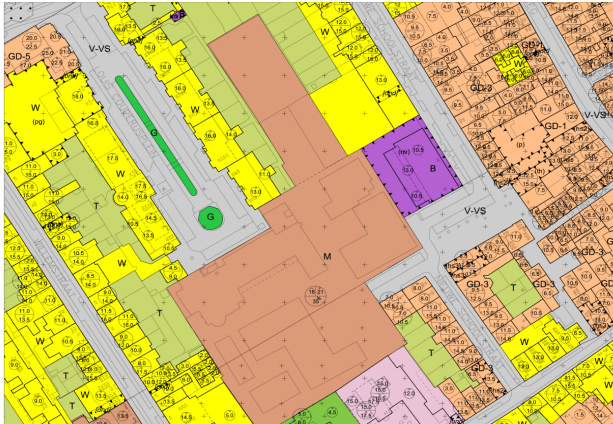
Op basis van de nadere uitwerking zal de grondwaarde definitief worden bepaald. De op basis van de plankostenscan bepaalde apparaatskosten worden hierbij in rekening gebracht bij de ontwikkelende partijen.

STAAT VAN WIJZIGINGEN

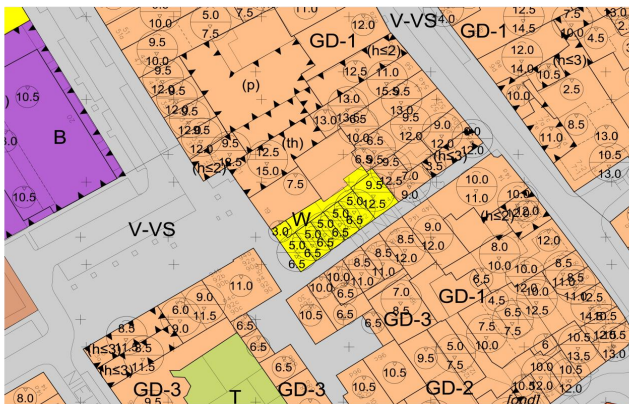
A. Ambtshalve wijzigingen

Plankaart

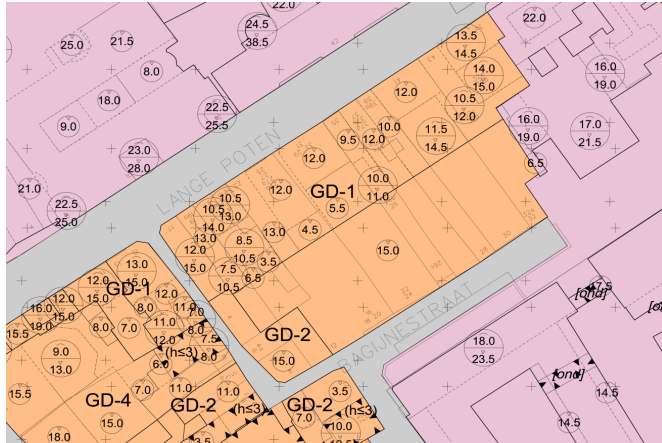
1. Ter plaatse van het gebied Hooigracht/Nieuwe Uitleg is de dubbelbestemming Waarde-Archeologie 1 aangegeven. Deze bestemming wordt, overeenkomstig het omringende gebied, gewijzigd in een dubbelbestemming Waarde-Archeologie 2;
2. De parkeergarage, welke kan worden gerealiseerd onder het Tournooiveld, heeft per abuis de aanduiding "ga" (garage) gekregen in plaats van "pg" (parkeergarage). De aanduiding wordt gewijzigd in "pg"(parkeergarage);
3. De aanduiding brug ter plaatse van de kruising Mauritskade/Hooikade is niet geheel juist ingetekend op de plankaart en wordt om die reden gecorrigeerd;
4. Ter plaatse van het bestemmingsvlak Maatschappelijk aan het Couperusplein 33, waar het Edith Steincollege is gevestigd, de invulling van het bouwvlak wijzigen maximale bebouwingspercentages en hoogtes opnemen **overeenkomstig bijgevoegd kaartfragment**;



5. Ter plaatse van de adressen Denneweg 36 tot en met 44a (even nummers) en Nieuwe Schoolstraat 17a de bestemming wijzigen van Gemengd-1 in Wonen **overeenkomstig bijgevoegd kaartfragment**. Deze bestemming is overeenkomstig de bestemming in het bestemmingsplan uit 1989 en het historische gebruik als woningen;



6. Ter plaatse van Bagijnestraat de op de plankaart opgenomen hoogte corrigeren overeenkomstig bestaande rechten, **overeenkomstig bijgevoegd kaartfragment**;



Regels

1. In artikel 1. 43, het begrip dienstverlening, vervalt het woord “administratief”;
2. Artikel 15.2.1. sub a wordt vervangen door de volgende twee subleden, onder vernummering van de daarop volgende subleden:
 - a. wanneer op de plankaart een bebouwingspercentage is opgenomen, mag de totale bebouwing dit percentage niet overschrijden en dient deze bebouwing zich te bevinden binnen het aangegeven maatvoeringsvlak, waarbij ook één laag beneden peil mag worden gebouwd;
 - b. wanneer op de plankaart een bouwvlak is opgenomen, dienen de gebouwen zich te bevinden binnen het aangegeven bouwvlak;
3. Artikel 19.2.h (...)“detailhandel” is een kiosk ten behoeve detailhandel toegestaan”) vervalt, onder vernummering van de overige subleden, alsmede in artikel 19.2.1.e het woord “detailhandel”. De reden is dat de aanduiding “detailhandel” binnen de bestemming Verblijfsgebied niet op de plankaart voorkomt en derhalve overbodig is. De in het plangebied aanwezige kiosken hebben een aanduiding Horeca dan wel een aanduiding “Specifieke vorm van detailhandel-kiosk”;
4. Aan artikel 26 (Waarde-Cultuurhistorie) als lid 5 ter nadere bescherming een vergunningplicht voor bepaalde werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden toe te voegen. Dit lid was abusiekelijk niet opgenomen. Het in artikel 26 als 26.5 op te nemen lid luidt als volgt:

“26.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren een werk geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

26.5.1 Vergunningplicht

Het is verboden op of in de voor “Waarde-Cultuurhistorie” bestemde gronden zonder of in afwijking van een door het bevoegd gezag afgegeven omgevingsvergunning de hieronder te noemen werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden uit te voeren:

 - a. het geheel of gedeeltelijk slopen van bouwwerken;
 - b. de buitenkant van gevels en muren die vanaf de openbare weg zichtbaar zijn, te pleisteren, te verven of op soortgelijke wijze behandelen;
 - c. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen in het algemeen;

- d. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen binnen een afstand van 6 keer de omtrek van de stam van bomen met een grotere stamomtrek dan 45 cm, gemeten op 1,50 meter boven peil;
- e. het wijzigen van bestratingsmaterialen;
- f. het aanleggen of wijzigen van tramsporen.

26.5.2 *Uitzonderingen*

De onder 26.5.1 genoemde verboden gelden niet:

- g. indien en voor zover de onder 26.5.1 genoemde werken en werkzaamheden noodzakelijk zijn in verband het normale beheer of onderhoud van de gronden;
- h. indien en voor zover deze vorm van gebruik van de grond verenigbaar is met het doel waarvoor de betreffende grond volgens het plan is bestemd;
- i. ten aanzien van werken en werkzaamheden die dienen ter instandhouding of voltooiing van werken die op het moment van de tervisielegging van het ontwerpplan reeds bestaan of in uitvoering zijn genomen.

26.5.3 *Beperkingen*

De werken en werkzaamheden als bedoeld onder 26.5.1 zijn slechts toelaatbaar, indien en voor zover deze:

- j. geen afbreuk doen aan het behoud en de bescherming van de waarde(n);
 - k. hieromtrent vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij een deskundige op het terrein van de cultuurhistorische waarden als bedoeld in 26.1;
- geen neveneffecten teweegbrengen, die de doelmatigheid van de bestemming van de gronden, of van de gronden elders in het plangebied, ingrijpend verstoren.”
- 5. In artikel 30.2.c vervallen de woorden “de functieaanduiding [dhe]” en het woord “/of”. De reden is dat de aanduiding niet op de plankaart voorkomt en derhalve overbodig is;
 - 6. De kop van artikel 32.1 “Algemene wijzigings- en uitwerkingsregels” wordt veranderd in “Algemene wijzigingsregels”. De reden is dat het bestemmingsplan geen uitwerkingsregels bevat;

Toelichting

1. Bij besluit van 1 oktober 2013 heeft het college de totaallijst vijfde tranche van Monumentale Bomen in Den Haag 2013 vastgesteld. Om die reden worden bijlage 1 en 2 van de Toelichting vervangen door een geactualiseerde lijst en kaart van monumentale bomen in Den Haag, ook de toelichting wordt aangepast, daar waar naar de lijst en kaart wordt verwezen;
2. In hoofdstuk 3.4.3. (Economie) onder de kop horeca-plangebied achter het woord “panden” ter verduidelijking de volgende zinsnede toevoegen: (pand is een (deel van een) gebouw met een eigen toegang, welke door de wijze van gebruik als zelfstandige entiteit functioneert);
3. De tekst van Hoofdstuk 4.7 (Water) is onder paragraaf 1 en 2 in overleg met het Hoogheemraadschap van Delfland geactualiseerd. Daarnaast is in paragraaf 5.4 het woord “Oostsingel” vervangen door “Prinsessegracht”;
4. In hoofdstuk 7 (Overleg en inspraak) is de volgende tekst toegevoegd:
”9. Hoogheemraadschap van Delfland d.d. 7 november 2013
Het Hoogheemraadschap heeft enkele opmerkingen gemaakt ter actualisering van paragraaf 4.7. Reactie gemeente: de opmerkingen zijn verwerkt in de toelichting.”
5. In hoofdstuk 5.2 het tekstdeel met betrekking tot Louis Couperusplein 33 (het Edith Steincollege) verplaatsen van “mogelijke toekomstige ontwikkelingen” naar “nieuwe ontwikkelingen” en te vernieuwen als volgt:

“Louis Couperusplein 33

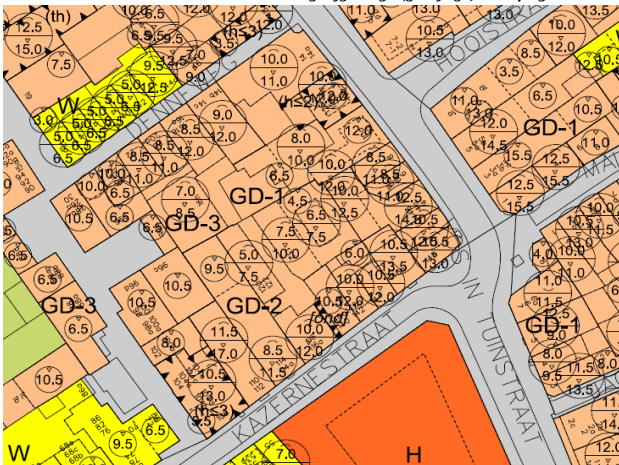
Binnen het plangebied ligt aan het Louis Couperusplein 33 het schoolgebouw van het Edith Stein College (bestuur Stichting Lucas Onderwijs). Voor dit schoolgebouw zijn plannen voor toekomstige vervangende nieuwbouw op dezelfde locatie in ontwikkeling. Op 25 oktober jl. is er een aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen ingediend en om die reden wordt de voorzienige nieuwbouw meegenomen in de bestemmingsplanprocedure.

Gelet op het feit dat er nog geen besluit is genomen op de aanvraag, en in het belang van de benodigde flexibiliteit, is er voor gekozen om de mogelijkheden voor bebouwing weer te geven in percentages en hoogtematen. Het deel van het terrein dat ook nu onbebouwd is, krijgt om het belang van dit binnenterrein te benadrukken geen bebouwingspercentage. Het maatvoeringsvlak waar de vernieuwde school zal verrijzen krijgt een bebouwingspercentage van 35%, een goothoogte van maximaal 16 meter en een bouwhoogte van 21 meter. In verband met een geheel of gedeeltelijk verdiept realiseren van een gymzaal, wordt de mogelijkheid van één laag beneden peil bouwen binnen het maatvoeringsvlak toegestaan.”

B. Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen

Plankaart

- de belijning van de **percelen bouwblokken** en aanduiding onderdoorgang, gelegen aan de Kazernestraat **tussen de nrs 116 ; 140, 142, en 144, 146a**, worden aangepast overeenkomstig de bestaande rechten, **overeenkomstig bijgevoegd (gewijzigd) kaartfragment**.



BESLUITVORMING

Gezien het vorenstaande stelt het college de raad voor het volgende besluit te nemen:

De raad van de gemeente Den Haag,

Gezien het gewijzigde voorstel van het college van 14 februari 2014,

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening,

Besluit:

met overneming van de door het college in het hiervoor vermelde voorstel aangegeven overwegingen, welke worden geacht deel uit te maken van dit besluit:

- I. De zienswijze genoemd onder “Ingekomen zienswijzen” Ra 2013.32 niet ontvankelijk te verklaren.
- II. De overige zienswijzen in het bij dit besluit behorende voorstel onder “Ingekomen zienswijzen” opgenomen, ontvankelijk te verklaren.
- III. De zienswijze Ra 2013.01 in het bij dit besluit behorende voorstel onder “Ingekomen zienswijzen” opgenomen, gegrond te verklaren.
- IV. De overige zienswijzen in het bij dit besluit behorende voorstel onder “Ingekomen zienswijzen” opgenomen, ongegrond te verklaren.
- V. Tot herziening van de op het plangebied Binnenhof e.o. betrekking hebbende regelingen:
 - Bestemmingsplan Binnenhof e.o., vastgesteld bij raadsbesluit 1, d.d. 12 januari 1989;
 - Bestemmingsplan Binnenhof e.o. 2e herziening, vastgesteld bij raadsbesluit 348, d.d. 29 oktober 1992;
 - Bestemmingsplan Spuikwartier, vastgesteld bij raadsbesluit 371, d.d. 23 augustus 1982;
 - Bestemmingsplan Grote Marktstraat e.o., vastgesteld bij raadsbesluit 128, d.d. 6 april 1995;
 - Parapluherziening Detailhandel Vuurwerk, vastgesteld bij raadsbesluit 207, d.d. 25 november 2004;
 - Parapluherziening Seksinrichtingen, vastgesteld bij raadsbesluit 199, d.d. 25 november 2004;
 - Parapluherziening Archeologie, vastgesteld bij raadsbesluit 100, d.d. 23 september 2010.
- VI. Met in achtneming van de Staat van wijzigingen vast te stellen het Bestemmingsplan Binnenhof e.o. , bestaande uit de kaart NL.IMRO.0518.BP0233EBinnenhofeo-400N met ondergrond NL.IMRO.0518.BPBinnenhofeo-50VA.-ondergrond.dgn, en regels, zoals deze bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden zijn aangegeven, toegelicht en beschreven.
- VII. Dat bij het bestemmingsplan voor Binnenhof e.o. geen exploitatieplan wordt vastgesteld.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van

De griffier.

De voorzitter.

Een set van de ingekomen zienswijzen en het Ontwerp-bestemmingsplan Binnenhof e.o. ligt voor de raadsleden ter inzage in de leeskamer Griffie B03.18 (map no. 5).

Na vaststelling van het Bestemmingsplan Binnenhof e.o. wordt het identificatienummer van het bestemmingsplan gewijzigd van NL.IMRO.0518.BP0233EBinnenhofeo-400N in NL.IMRO.0518.BPBinnenhofeo-50VA

Bijlage

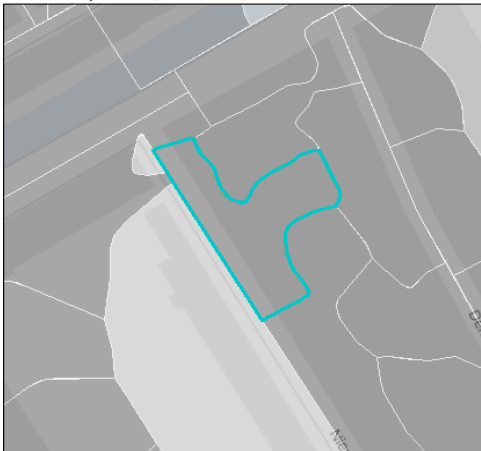
45192_Funderingsviewer.pdf



Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland

Funderingsviewer indicatieve aandachtsgebieden postcodegebied 2514HW

Anmaakdatum/-tijd: 26-2-2021, 12:18:02



Percentage BAG panden gebouwd voor 1970

Percentage BAG panden gebouwd voor 1970

- Stedelijk gebied – 40-60 %
- Stedelijk gebied – 60-80 %
- Stedelijk gebied – 80-100 %

Dit postcodegebied (2514HW) bevat 16 panden (BAG). Van deze panden is 100% gebouwd voor 1970. Panden gebouwd voor 1970 hebben meermals een houten of ondiepe fundering. Deze kunnen kwetsbaar zijn, vooral waar de draagkracht van de bodem beperkt is.

In steden is een bodemindeling soms niet goed te maken door de ontstane bodemdiversiteit. In het algemeen geldt dat met name steden in West- en Noord-Nederland kwetsbare bodemgebiedsdelen kennen. Aandacht voor funderingsproblematiek bij houten funderingspalen is daar op zijn plaats.

Disclaimer

Het Kenniscentrum Aanpak Funderingsproblematiek (www.kcaf.nl) ontwikkelde in samenwerking met de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland de Funderingsviewer indicatieve aandachtsgebieden. Deze kaart geeft op postcodeniveau het aantal panden weer met een bouwjaar van vóór 1970 per postcodegebied, in combinatie met de bodemgesteldheid van desbetreffend gebied. Houten paalfunderingen werden met name gebruikt in de bouw vóór 1970. Deze houten paalfunderingen kunnen in de loop der tijd schade oplopen, met name in gebieden met een minder draagkrachtige bodem. Met de kaart wordt inzichtelijk waar aandacht voor eventuele problematiek met houten funderingspalen op zijn plaats kan zijn. De funderingsviewer doet geen uitspraken over de aard noch de staat van funderingen in specifieke gebieden noch van specifieke panden. De kaart biedt een eerste inzicht in waar funderingsproblemen mogelijk kunnen (op)spelen en draagt zo bij aan de bewustwording rond deze problematiek of nader onderzoek daar naar.

Bijlage

45192_Parapluherziening Staat van Bedrijfsactiviteiten Vaststellingsbesluit.pdf

Datum
4 december 2018

Registratienummer
DSO/ 2018.834
RIS301205

Voorstel van het college inzake Vaststelling bestemmingsplan Parapluherziening Staat van Bedrijfsactiviteiten

INLEIDING

Bij raadsmededeling van 28 augustus 2018 (DSO/2018.579 - RIS 300430) is aan de raad toegezonden het ontwerp-bestemmingsplan Parapluherziening Staat van Bedrijfsactiviteiten.

- *Aanleiding voor het bestemmingsplan*

In veel Haagse bestemmingsplannen en beheersverordeningen zijn in de bijlage bij de planregels een Staat van Bedrijfsactiviteiten bij functiemenging en een Staat van Bedrijfsactiviteiten op bedrijventerreinen opgenomen. In combinatie met de planregels kan op basis van deze staten bepaald worden of een bepaald type bedrijf is toegestaan. In een aantal bestemmingsplannen en beheersverordeningen zijn in de Staat van bedrijfsactiviteiten ook onder meer supermarkten, scholen en bioscopen opgenomen. Volgens de Standaard vergelijkbare bestemmingsplannen (SVBP) zijn deze functies niet als bedrijf aan te merken, maar als respectievelijk detailhandel, maatschappelijk en cultuur en ontspanning. In het kader van een aantal aanvragen om omgevingsvergunning is gebleken dat deze systematiek voor verwarring kan zorgen. Om deze verwarring te voorkomen, is deze Parapluherziening Staat van Bedrijfsactiviteiten opgesteld.

- *Doel*

Het doel van het bestemmingsplan Parapluherziening Staat van Bedrijfsactiviteiten is het voorkomen van verwarring binnen een bedrijfsfunctie of functies als scholen, supermarkten en bioscopen die wel in de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn opgenomen, al dan niet zijn toegestaan binnen de bedrijfsbestemmingen. Daarom wordt met deze parapluherziening de Staat van Bedrijfsactiviteiten bij functiemenging en op bedrijventerreinen vervangen door twee versies waarin functies zoals supermarkten, scholen en bioscopen niet zijn opgenomen.

- *Begrenzing van het plangebied*

Het bestemmingsplan Parapluherziening Staat van Bedrijfsactiviteiten vervangt de Staat van bedrijfsactiviteiten van 40 bestemmingsplannen en beheersverordeningen. De begrenzing van al deze plannen tezamen vormt het plangebied.

- *Geldende planologische regelingen*

Het bestemmingsplan Parapluherziening Staat van Bedrijfsactiviteiten vervangt gedeeltelijk de bestemmingsplannen en beheersverordeningen die zijn opgenomen in bijlage 1 en 2 bij de regels. In dit overzicht is ook aangegeven welke bijlagen met onderhavige parapluherziening worden vervangen. Onder de vigerende bestemmingsplannen vallen ook alle bestemmingsplannen die al wel in werking zijn getreden maar nog niet onherroepelijk zijn doordat er nog een beroepsprocedure bij de Raad van State loopt.

Gemeente Den Haag
Spui 70
Den Haag

Postbus 12600 T 14070
2500 DJ Den Haag www.denhaag.nl

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
DSO/2018.834

PROCEDURE

- *Inspiraak*

Bij besluit van burgemeester en wethouders, d.d. 4 september 2018, RIS 300431, heeft het college besloten inspraak te laten plaatsvinden in het kader van de zienswijzenprocedure als bedoeld in art. 3.8 Wro.

- *Terinzagelegging ontwerp-bestemmingsplan*

Op 10 september 2018 is de kennisgeving van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan toegestuurd aan overlegpartners, waaronder de Provincie Zuid-Holland, Rijkswaterstaat, het Hoogheemraadschap van Delfland, de bewonersorganisaties en overige bij het plan betrokken instanties.

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft van 13 september tot en met 24 oktober 2018 ter inzage gelegen. Het bestemmingsplan was ook in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl en www.denhaag.nl/bestemmingsplannen. Op 26 september 2018 is een inloopbijeenkomst gehouden. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Het college biedt de raad hierbij het ontwerp-bestemmingsplan ter vaststelling aan. Het plan bestaat uit de plankaart met kenmerk NL.IMRO.0518.BPO346ZSvBedrijf-40ON en regels, en gaat vergezeld van een toelichting. Ter besparing van de kosten is het u eerder toegezonden plan niet opnieuw bijgevoegd.

ZIENSWIJZEN

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft van 13 september tot en met 24 oktober 2018 ter inzage gelegen. Zienswijzen kunnen uitsluitend binnen deze termijn worden ingediend. Als een zienswijze later dan 24 oktober 2018 is ingekomen, moet beoordeeld worden of deze tijdig is verstuurd c.q. afgegeven. De zienswijze van Algrafisch Service Bedrijf B.V. is op 8 november 2018, oftewel twee weken te laat, afgegeven op het Stadhuis. De zienswijze is buiten de wettelijke termijn van zes weken ingekomen en derhalve naar het oordeel van het college niet-ontvankelijk.

Het college heeft de zienswijze desondanks beoordeeld en ziet geen reden om naar aanleiding van de ingediende zienswijze de raad voor te stellen het bestemmingsplan ambtshalve te wijzigen. Het perceel Elandstraat 77A is in het bestemmingsplan Zeeheldenkwartier bestemd als Gemengd-3 met de aanduiding gemengd. Binnen deze bestemming zijn onder andere horeca-inrichtingen en hotels niet benoemd, waar dat binnen andere bestemmingen wel het geval is. Weliswaar zijn horeca-inrichtingen en hotels opgenomen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten, maar ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan Zeeheldenkwartier werd de uitleg gehanteerd dat horeca-inrichtingen en hotels niet aangemerkt konden worden als bedrijf en daarmee niet waren toegestaan op percelen waar horeca-inrichtingen en hotels niet expliciet werden benoemd. Daarmee heeft uw raad er bij vaststelling voor gekozen om horeca-inrichtingen en hotels ter plaatse van het perceel Elandstraat 77A niet toe te staan. Er is dan ook geen aanleiding om de door Algrafisch Service Bedrijf B.V. gevraagde activiteiten als hotels en horeca-inrichtingen alsnog toe te staan.

ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Onderhavige parapluperziening is opgesteld om onduidelijkheid bij toetsing aan de Staat van bedrijfsactiviteiten te voorkomen. De parapluperziening maakt op zichzelf geen ontwikkelingen mogelijk.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
DSO/2018.834

Dit plan wordt daarmee uitvoerbaar geacht. Met onderhavige parapluherziening wordt geen bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening mogelijk gemaakt. Daarom behoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

STAAT VAN WIJZIGINGEN

Er bestaat geen aanleiding om het ontwerp-bestemmingsplan te wijzigen.

BESLUITVORMING

Gezien het vorenstaande stelt het college de raad voor het volgende besluit te nemen:

de raad van de gemeente Den Haag,

gezien het voorstel van het college van 4 december 2018,

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening,

besluit:

met overneming van de door het college in het hiervoor vermelde voorstel aangegeven overwegingen, welke worden geacht deel uit te maken van dit besluit:

- I. de zienswijze van Algrafisch Service Bedrijf B.V. niet-ontvankelijk te verklaren;
- II. tot gedeeltelijke herziening van de op het plangebied Parapluherziening Staat van Bedrijfsactiviteiten betrekking hebbende bestemmingsplannen en beheersverordeningen, zoals deze zijn opgenomen in bijlage 1 en 2 behorende bij en onderdeel uitmakende van de regels van het bestemmingsplan Parapluherziening Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- III. vast te stellen het bestemmingsplan Parapluherziening Staat van Bedrijfsactiviteiten bestaande uit de kaart NL.IMRO.0518.BP0346ZSvBedrijf-40ON.dgn met ondergrond o_NL.IMRO.0518.BP0346ZSvBedrijf-ond.dgn en regels, zoals deze bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden zijn aangegeven, toegelicht en beschreven;
- IV. dat bij het bestemmingsplan voor de Parapluherziening Staat van Bedrijfsactiviteiten geen exploitatieplan wordt vastgesteld.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering.

De griffier,

De voorzitter,

Na vaststelling van het bestemmingsplan Parapluherziening Staat van Bedrijfsactiviteiten wordt het identificatienummer van het bestemmingsplan gewijzigd van NL.IMRO.0518.BP0346ZSvBedrijf-40ON in NL.IMRO.0518.BP0346ZSvBedrijf-50VA.

Bijlage

45192_Parapluherziening (fiets)parkeren Vaststellingsbesluit.pdf

Raadsbesluit RIS300391

De raad van de gemeente Den Haag

Gezien het voorstel van het college van 28 augustus 2018,

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening

Besluit:

met overneming van de door het college in het hiervoor vermelde voorstel aangegeven overwegingen, welke worden geacht deel uit te maken van dit besluit:

- I. de zienswijze van de Wijkvereniging Van Stolpark (Ra 2018.91) niet-ontvankelijk te verklaren;
- II. tot gedeeltelijke herziening van de op het plangebied Parapluherziening (fiets)parkeren betrekking hebbende bestemmingsplannen en beheersverordeningen, zoals deze zijn opgenomen in bijlage 1 behorende bij en onderdeel uitmakende van de regels van het bestemmingsplan Parapluherziening (fiets)parkeren;
- III. vast te stellen het bestemmingsplan Parapluherziening (fiets)parkeren bestaande uit de kaart NL.IMRO.0518.BP0330ZFietspark-40ON.dgn met ondergrond o_NL.IMRO.0518.BP0330ZFietspark-ond.dgn en regels, zoals deze bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden zijn aangegeven, toegelicht en beschreven;
- IV. dat bij het bestemmingsplan voor de Parapluherziening (fiets)parkeren geen exploitatieplan wordt vastgesteld.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 20 september 2018.

De griffier,



De voorzitter,



Datum
28 augustus 2018

Registratienummer
DSO/2018.548
RIS300391

Voorstel van het college inzake VASTSTELLING BESTEMMINGSPLAN PARAPLUHERZIENING (FIETS)PARKEREN

INLEIDING

Bij raadsmededeling van 22 mei 2018 (DSO/2018.351 - RIS299762) is aan de raad toegezonden het ontwerp-bestemmingsplan Paraplulherziening (fiets)parkeren.

- *Aanleiding voor het bestemmingsplan*
De gemeente Den Haag stelt om een aantal redenen de Paraplulherziening (fiets)parkeren op.
 - a. Op 29 november 2014 is de Reparatiewet BZK in werking getreden. Een gevolg van deze wet is dat in nieuw vast te stellen bestemmingsplannen moet worden geregeld dat wordt voorzien in 'voldoende parkeergelegenheid'. Het bestemmingsplan vervangt daarmee het bepaalde in artikel 2.5.30 van de Bouwverordening. In de Haagse bestemmingsplannen die zijn vastgesteld na 29 november 2014 (en deels ook al in plannen die voor deze datum zijn vastgesteld) is al een parkeerregeling opgenomen. Voor plannen die voor deze datum zijn vastgesteld gold een overgangsregeling. Per 1 juli 2018 kwam een eind aan deze overgangsregeling en dient ook in deze bestemmingsplannen een parkeerregeling te zijn opgenomen. Onderhavig bestemmingsplan voegt voor digitale plannen waarin nog geen (volledige) parkeerregeling was opgenomen, een parkeerregeling aan deze plannen toe.
 - b. Sinds de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening in 2008 zijn ruim 100 bestemmingsplannen vastgesteld. Gedurende deze tien jaar is het parkeerbeleid verschillende malen herzien. Daardoor zijn in de Haagse bestemmingsplannen verschillende parkeerregelingen opgenomen. Met deze paraplulherziening wordt in alle digitale Haagse bestemmingsplannen dezelfde parkeerregeling opgenomen.
 - c. Op 23 maart 2017 heeft de gemeenteraad de beleidsregel Fietsparkeernormen Den Haag 2016 vastgesteld. Door in bestemmingsplannen een koppeling te leggen met deze beleidsregel, kunnen bij de toetsing van omgevingsvergunningen ook de fietsparkeernormen worden betrokken. Met deze paraplulherziening wordt voor alle digitale bestemmingsplannen een koppeling met de Fietsparkeernormen gelegd.
 - d. Naar verwachting in 2021 zal de omgevingswet in werking treden. Op basis van deze wet dienen gemeenten voor het hele grondgebied één omgevingsplan op te stellen. Met het opstellen van deze paraplulherziening voor het thema (fiets)parkeren, waarmee voor vrijwel het gehele Haagse grondgebied dezelfde regeling voor (fiets)parkeren wordt opgenomen, werkt de gemeente al in de geest van de omgevingswet.
- *Doel*
Het doel van het bestemmingsplan Paraplulherziening (fiets)parkeren is:
 - a. het aanvullen van bestemmingsplannen met een (volledige) parkeerregeling, zodat bij de toetsing van omgevingsvergunningen aan het bestemmingsplan ook het aspect parkeren betrokken kan worden;
 - b. het borgen van het meest recente parkeerbeleid en de beleidsregel Fietsparkeernormen in alle digitale Haagse bestemmingsplannen, zodat omgevingsvergunningen getoetst worden aan het meest actuele beleid;

Gemeente Den Haag
Spui 70
Den Haag

Postbus 12600 T 14070
2500 DJ Den Haag www.denhaag.nl

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
DSO/2018.548

- c. het op een gelijkwaardige manier toetsen van aanvragen om omgevingsvergunning in de gehele gemeente.

- *Begrenzing van het plangebied*

Het bestemmingsplan Parapluherziening (fiets)parkeren wijzigt regels op het gebied van (fiets)parkeren van 110 bestemmingsplannen. De begrenzing van al deze plannen tezamen vormt het plangebied.

- *Geldende planologische regelingen*

Het bestemmingsplan Parapluherziening (fiets)parkeren vervangt gedeeltelijk de bestemmingsplannen en beheersverordeningen die zijn opgenomen in bijlage 2 bij de regels. In dit overzicht is ook aangegeven welke artikelen met onderhavig bestemmingsplan worden vervangen. Onder de vigerende bestemmingsplannen vallen ook alle bestemmingsplannen die al wel in werking zijn getreden maar nog niet onherroepelijk zijn doordat er nog een beroepsprocedure bij de Raad van State loopt.

PROCEDURE

- *Inpraak*

Bij besluit van burgemeester en wethouders, van 22 mei 2018, RIS299761, heeft het college besloten inpraak te laten plaatsvinden in het kader van de zienswijzenprocedure als bedoeld in art. 3.8 Wro.

- *Terinzagelegging ontwerp-bestemmingsplan*

Op 28 mei 2018 is de kennisgeving van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan toegestuurd aan overlegpartners, waaronder de Provincie Zuid-Holland, Rijkswaterstaat, het Hoogheemraadschap van Delfland, de bewonersorganisaties en overige bij het plan betrokken instanties.

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft van 31 mei tot en met 11 juli 2018 ter inzage gelegen. Het bestemmingsplan was ook in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl en

www.denhaag.nl/bestemmingsplannen. Op 19 juni en 5 juli 2018 zijn inloopbijeenkomsten gehouden. Er is één zienswijze buiten de wettelijke inzagetermijn van zes weken ingediend.

Het college biedt de raad hierbij het ontwerp-bestemmingsplan ter vaststelling aan. Het plan bestaat uit de plankaart met kenmerk NL.IMRO.0518.BPO330ZFietspark-40ON en regels, en gaat vergezeld van een toelichting. Ter besparing van de kosten is het u eerder toegezonden plan niet opnieuw bijgevoegd.

ZIENSWIJZEN

Het ontwerp-bestemmingsplan Parapluherziening (fiets)parkeren heeft van 31 mei tot en met 11 juli 2018 ter inzage gelegen. Zienswijzen kunnen uitsluitend binnen deze termijn worden ingediend. Als een zienswijze later dan 11 juli 2018 is ingekomen, moet beoordeeld worden of deze tijdig is verstuurd c.q. afgegeven.

De zienswijze van de Wijkvereniging Van Stolkpark (Ra 2018.91) gedateerd op 11 juli 2018, is op 12 juli 2018, oftewel één dag te laat, afgegeven op het Stadhuis. De zienswijze is buiten de wettelijke termijn van zes weken ingekomen en derhalve naar het oordeel van het college niet-ontvankelijk.

Het college heeft de zienswijze desondanks beoordeeld en ziet geen reden om naar aanleiding van de ingediende zienswijze de raad voor te stellen het bestemmingsplan ambtshalve te wijzigen. Het afwegingskader waar de Wijkvereniging 'Van Stolkpark' om verzoekt is reeds opgenomen in het bestemmingsplan en de bijbehorende Nota Parkeernormen Den Haag en de Beleidsregel fietsparkeernormen Den Haag 2016, waar het bestemmingsplan naar verwijst.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
DSO/2018.548

In artikel 6 van de parapluherziening wordt namelijk een kader gegeven om te beoordelen of kan worden afgeweken van de parkeernormen. Verwezen wordt naar de Nota Parkeernormen Den Haag en de Beleidsregel fietsparkeernormen Den Haag 2016. In respectievelijk de Nota en Beleidsregel is een afwegingskader opgenomen op basis waarvan wordt beoordeeld of er een gegronde reden is om af te wijken van de parkeernormen.

Ook hier is gekozen voor een dynamische regeling, zodat ook de voorwaarden waaronder van de parkeernormen kan worden afgeweken, gebaseerd zijn op het meest actuele parkeerbeleid.

ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Onderhavige parapluherziening is opgesteld in verband met het vervallen van de regels over parkeren uit de Bouwverordening en om het meest recente parkeerbeleid en de beleidsregel Fietsparkeernormen in alle digitale Haagse bestemmingsplannen te borgen, zodat omgevingsvergunningen getoetst worden aan het meest actuele beleid. De parapluherziening maakt op zichzelf geen ontwikkelingen mogelijk, en is uitsluitend bedoeld om ervoor te zorgen dat er wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid. Dit plan wordt daarmee uitvoerbaar geacht.

Met onderhavige parapluherziening wordt geen bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening mogelijk gemaakt. Daarom behoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

STAAT VAN WIJZIGINGEN

Er bestaat geen aanleiding om het ontwerp-bestemmingsplan te wijzigen.

BESLUITVORMING

Gezien het vorenstaande stelt het college de raad voor het volgende besluit te nemen:

De raad van de gemeente Den Haag

Gezien het voorstel van het college van 28 augustus 2018,

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening

Besluit:

met overneming van de door het college in het hiervoor vermelde voorstel aangegeven overwegingen, welke worden geacht deel uit te maken van dit besluit:

- I. de zienswijze van de Wijkvereniging Van Stolpark (Ra 2018.91) niet-ontvankelijk te verklaren;
- II. tot gedeeltelijke herziening van de op het plangebied Parapluherziening (fiets)parkeren betrekking hebbende bestemmingsplannen en beheersverordeningen, zoals deze zijn opgenomen in bijlage 1 behorende bij en onderdeel uitmakende van de regels van het bestemmingsplan Parapluherziening (fiets)parkeren;
- III. vast te stellen het bestemmingsplan Parapluherziening (fiets)parkeren bestaande uit de kaart NL.IMRO.0518.BP0330ZFietspark-40ON.dgn met ondergrond o_NL.IMRO.0518.BP0330ZFietspark-ond.dgn en regels, zoals deze bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden zijn aangegeven, toegelicht en beschreven;

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
DSO/2018.548

- iv. dat bij het bestemmingsplan voor de Parapluherziening (fiets)parkeren geen exploitatieplan wordt vastgesteld.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 20 september 2018.

De griffier,

De voorzitter,

Na vaststelling van het bestemmingsplan Parapluherziening (fiets)parkeren wordt het identificatienummer van het bestemmingsplan gewijzigd van NL.IMRO.0518.BP0330ZFietspark-40ON in NL.IMRO.0518.BP0330ZFietspark-50VA.

Bijlage

45192_Brondocument_HYP4_80160_00065_2514HW9595B9_18-01-2021_10-52-44.pdf

Het college van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Den Haag verklaart hierbij het volgende:

Op grond van het aangehechte brondocument welke bekendgemaakt is op 13-10-2015 zal een publiekrechtelijke beperking opgevoerd worden in de basisregistratie kadaster.

Deze publiekrechtelijke beperking heeft als wettelijke grondslag Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en betreft het volgende werkingsgebied:

Kadastrale objecten:
's-Gravenhage E 2039.

De datum inwerkingtreding van de publiekrechtelijke beperking is 13-10-2015.

Ondergetekende verklaart dat de essentialia van het besluit zoals hiervoor vermeld de volledige en juiste gegevens bevatten op grond waarvan de basisregistratie kadaster kan worden bijgewerkt. Tevens verklaart de ondergetekende dat dit stuk met de daaraan gevoegde bijlage(n) een volledige en juiste weergave is van het stuk waarvan het een afschrift is.

Getekend op 28-12-2020 09:21.

2020.001228-PVK

g196



BESTEMD VOOR WKPB REGISTER

Gemeente Den Haag

8727

Retouradres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

A A N T K E N E N

Uw brief van

Ons kenmerk
201503808/5784182
Behandeld door

Doorkiesnummer

E-mail

Aantal bijlagen

Datum

13 OKT. 2015

Onderwerp
Opleggen last onder dwangsom:
Nieuwe Schoolstraat 95

Geachte

Op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voorziet het gemeentebestuur in het bouw- en woningtoezicht. Dit toezicht is in Den Haag een taak van de daartoe aangewezen toezichthouders van de dienst Stedelijke Ontwikkeling (DSO). Zij controleren onder meer of een omgevingsvergunning is aangevraagd of verleend, als die nodig is voor de betreffende activiteiten.

CONSTATERING

Op 4 mei 2015 hebben wij u een brief met kenmerk 201503808/5632251 gestuurd. In deze brief is aan u kenbaar gemaakt dat is gebleken dat aan het pand Nieuwe Schoolstraat 95 vergunningplichtige werkzaamheden zijn verricht, zonder dat hiervoor een omgevingsvergunning is verleend. De werkzaamheden betreffen het zonder vergunning bouwkundig splitsen van de eengezinswoning in drie woningen.

Op 6 oktober 2015 heeft een inspecteur van DSO (Haagse Pandbrigade) het pand bezocht. Hierbij is bevestigd dat het pand is gesplitst in drie zelfstandige woningen.

Het pand Nieuwe Schoolstraat 95 staat bekend onder de kadastrale aanduiding: 's-Gravenhage E 2039.

OVERTREDING

Op grond van artikel 2.1 lid 1 onder a en c van de Wabo mag het uitvoeren van deze bouwwerkzaamheden niet gebeuren zonder dat hiervoor een omgevingsvergunning is verleend. Tevens is het op grond van artikel 2.3a van de Wabo verboden een bouwwerk of deel daarvan dat is gebouwd zonder of in afwijking van een verleende vergunning, in stand te houden. Door te bouwen zonder omgevingsvergunning en dit bouwwerk in stand te houden, heeft u gehandeld in strijd met de artikelen 2.1 lid 1 sub a en c en 2.3a van de Wabo.

Onder uw verantwoordelijkheid is gebouwd en u heeft het feitelijk en juridisch in uw macht om aan de strijdige situatie een einde te maken. Daarom bent u aan te merken als overtreder van de bovengenoemde bepalingen.

GELEGENHEID TOT LEGALISEREN

Met de brief van 4 mei 2015 hebben wij u erop gewezen dat er op de betreffende locatie illegaal is gebouwd. U bent gedurende een aanzienlijke periode in de gelegenheid gesteld om de situatie alsnog te legaliseren door het aanvragen van een omgevingsvergunning.

Postadres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag
Bezoekadres: Leyweg 813, Den Haag (alleen op afspraak)
Internetadres: www.denhaag.nl

KAM12

4

201503808/5784182

2

U hebt deze gelegenheid ongebruikt voorbij laten gaan. Wij kunnen niet anders concluderen dan dat u niet de intentie hebt om aan legalisatie mee te werken. Met het oog hierop zien wij ons genoodzaakt om tot handhaving over te gaan.

ZIENSWIJZE

Met de brief van 23 juni 2015 hebben wij ons voornemen bekend gemaakt om tot het opleggen van een last onder dwangsom over te gaan. In deze brief stelden wij u in de gelegenheid om uw zienswijze binnen zeven dagen bekend te maken. Van deze mogelijkheid heeft u gebruik gemaakt.

Op 2 juli 2015 liet u telefonisch weten dat:

- het pand in 1987 door uw ex-man is verbouwd. Daarbij herinnert u zich dat het pand niet officieel kon worden gesplitst in drie appartementen omdat er slechts één verwarmingsketel kon worden geplaatst in het pand;
- het pand te koop staat;
- u het pand wilt verkopen als één pand;
- momenteel alleen de tweede etage wordt verhuurd;
- momenteel de eerste etage leeg staat en door u wordt gebruikt voor opslag;
- bij verkoop van het pand de huurder van de tweede etage de huur opzegt.

Wij reageren hierop als volgt:

- dat het pand al in 1987 is verbouwd doet niets af aan het feit dat er geen omgevingsvergunning is verleend;
- dat het pand te koop staat en wordt aangeboden als één pand staat los van het feit dat er sprake is van een onvergunde bouwkundige splitsing;
- dat momenteel alleen de tweede etage wordt verhuurd en de eerste etage door u wordt gebruikt als opslagruimte laat onverlet dat er sprake is van een onvergunde bouwkundige splitsing van het pand.

BELANGENAFWEGING EN MOTIVERING

In situaties waarin de wet wordt overtreden, hebben wij op grond van de rechtspraak in beginsel de plicht om handhavend op te treden. De algemene belangen die worden gediend met het optreden tegen illegale situaties en het voorkomen van ongewenste voorbeeldwerking eisen dit.

Wij hebben zorgvuldig kennisgenomen van alle omstandigheden van het geval en van de relevante belangen. Daarbij is niet gebleken van omstandigheden die ons aanleiding geven om af te zien van het opleggen van een last onder dwangsom. Hoewel wij beseffen dat u een zeker belang hebt bij voortzetting van de illegale situatie, zijn wij van mening dat onder meer het algemeen belang moet prevaleren.

BESLUIT

Op grond van de artikelen 5.1 en 5.2 van de Wabo, artikel 125 Gemeentewet en hoofdstuk 5 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) zijn wij bevoegd een last onder dwangsom op te leggen om een eind te maken aan de overtreding.

Om die reden besluiten wij als volgt.

Wij gelasten u om op bovengenoemd perceel **binnen zes weken** na dagtekening van dit besluit, de overtreding van artikel 2.1 lid 1 onder a en c en 2.3a van de Wabo te beëindigen.

De overtreding kan worden beëindigd door de woningsplitsing ongedaan te maken en de situatie te herstellen conform de laatst vergunde toestand.

Dwangsom

Indien u **binnen zes weken** na dagtekening van dit besluit, de overtreding niet heeft beëindigd, verbeurt er van rechtswege, ineens, de dwangsom van € 5.000,00. Wij stellen deze dwangsom op maximaal € 5.000,00.

JLM112

201503808/5784182

3

Geen dwangsom zal meer worden verbeurd boven het bedrag van € 5.000,00. Dit betekent dat u door het niet of niet tijdig uitvoering geven aan de last het bedrag van maximaal € 5.000,00 **binnen zes weken** over dient te maken naar bankrekening NL17BNGH0285037943, ten name van: de Gemeente Den Haag, DSO algemeen, onder vermelding van "Nieuwe Schoolstraat 95, dossiernummer 201503808". Op basis van artikel 5:33 Awb bent u verplicht de verbeurde dwangsom binnen zes weken na het verbeuren te betalen. De betalingsverplichting ontstaat niet pas na ontvangst van een invorderingsbeschikking. Na het verstrijken van deze zes weken termijn voor het betalen van de verbeurde dwangsom(men), bent u in verzuim en bent u wettelijke rente verschuldigd (artikel 4:97 Awb). Dit geldbedrag kunnen wij, verhoogd met de voorbereidingskosten en de invorderingskosten, middels een invorderingsbeschikking invorderen. Tegen de invorderingsbeschikking kunt u bezwaar aantekenen.

Wij wijzen u er met nadruk op dat, indien de dwangsom van € 5.000,00 is verbeurd en de geconstateerde overtreding niet is opgeheven, wij u een last onder bestuursdwang of wederom een last onder dwangsom kunnen opleggen. In dat geval ontvangt u een nieuw besluit.

OPSCHORTENDE WERKING

U kunt de werking van deze last onder dwangsom - begunstigingstermijn en verbeuren van dwangsommen - opschorten door binnen vier weken na dagtekening van dit besluit een ontvankelijke (complete) aanvraag om omgevingsvergunning in te dienen.

Gedurende de termijn van het in behandeling zijn van de aanvraag om omgevingsvergunning zal de last onder dwangsom - begunstigingstermijn - ambtshalve worden opgeschort totdat op die aanvraag om een omgevingsvergunning is beschikt. Hiervan ontvangt u bericht. Wij wijzen u er nadrukkelijk op dat slechts de eerste aanvraag om omgevingsvergunning deze opschortende werking heeft.

Wordt positief op uw aanvraag beschikt, d.w.z. aan u wordt alsnog een omgevingsvergunning verleend, dan zal de last onder dwangsom ambtshalve als ingetrokken worden beschouwd op het moment van onherroepelijk worden van de aan u verleende omgevingsvergunning. Hiervan ontvangt u bericht.

Wordt negatief op uw aanvraag beschikt, d.w.z. aan u wordt geen omgevingsvergunning verleend, dan eindigt de opschorting op de datum waarop het besluit tot weigering **of buitenbehandeling stelling** van de omgevingsvergunning aan u is verzonden en zal de last onder dwangsom van rechtswege herleven. Voor het aanvragen van een omgevingsvergunning kunt u terecht op de site: www.omgevingsloket.nl.

e Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen,
Teammanager Haagse Pandbrigade,

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.

ALM12

201503808/5784182

4

- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

JLM112

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de
Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op
28-12-2020 om 09:21 in register Onroerende Zaken Hyp4 in
deel 80160 nummer 65.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was
geautoriseerd door middel van een elektronische
toegangsdienst die onderdeel is van het Afsprakenstelsel
elektronische toegangsdiensten als bedoeld in de Regeling
Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende
zaken.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.

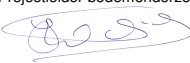
2020.001228-PVK

Bijlage

45192_2110114 - Willemstraat 71 - DEWI101115 - Rapport (Definitief (versie 1)).pdf



Oriënterend onderzoek Willemstraat 71 te Den Haag
(locatiecode 2110114)

Opdrachtgever	
Gemeente Den Haag, Dienst Stadsbeheer	
Contactpersoon Dhr. Ing. M. van der Bijl	
VanderHelm Milieubeheer B.V.	
Contactpersonen Dhr. Ing. E.L. van den Bosch Dhr. Ing. M.P.M. Verkade	
Akkoord bevonden door: Dhr. Ing. E.L. van den Bosch Projectleider bodemonderzoek 	Gecontroleerd door: Dhr. Ing. J.W.C. Fuijkkink Projectleider bodemonderzoek 





VanderHelm Milieubeheer B.V.
Nobelsingel 2
2652 XA Berkel en Rodenrijs

Tel.: 010 - 2492460
Fax: 010 - 2492471

www.vdhelm.nl

Oriënterend onderzoek Willemstraat 71 te Den Haag

Locatiecode : 21101114

Opdrachtgever	
Gemeente Den Haag, Dienst Stadsbeheer Ingenieursbureau Den Haag 1 ^o Haagpoort 25 2511 EL Den Haag Contactpersoon Mevr. Ing. M. van der Bijl	
VanderHelm Milieubeheer B.V. (HMB)	
Contactpersonen Dhr. Ing. E.L. van den Bosch Dhr. Ing. M.P.M. Verkade	
Projectcode/rapportnummer HMB	DEWI101115
Locatiecode	2110114
Datum	18 februari 2011
Projectleider	Dhr. Ing. E.L. van den Bosch
Status	Definitief (versie 1)





Inhoudsopgave

	Blz.
1 Inleiding.....	1
2 Achtergronden.....	2
2.1 Locatiegegevens	2
2.2 Regionale bodemopbouw en geohydrologie	2
2.3 Hypothese en onderzoeksstrategie	3
3 Uitgevoerd onderzoek.....	4
3.1 Certificering en kwaliteitsborging.....	4
3.2 Onderzoeksopzet.....	4
3.3 Veldonderzoek en laboratoriumonderzoek.....	5
4 Resultaten	6
4.1 Veldonderzoek.....	6
4.2 Laboratoriumonderzoek.....	6
4.2.1 Grond	7
4.2.2 Grondwater	8
5 Evaluatie onderzoeksresultaten	9
5.1 Algemeen.....	9
5.2 Grond.....	9
5.3 Grondwater.....	9
6 Conclusies en aanbevelingen.....	10
6.1 Conclusies	10
6.2 Aanbevelingen.....	10

Bijlagen

Bijlage 1	: Literatuurlijst
Bijlage 2a	: Boorbeschrijvingen en legenda
Bijlage 2b	: Inmeetgegevens
Bijlage 3	: Origineel analysecertificaat grond
Bijlage 4	: Origineel analysecertificaat grondwater
Bijlage 5	: Betekenis van de AW-, S-, T- en I-waarden in het kader van de Wet bodembescherming, toelichting invoerprotocol gemeente Den Haag
Bijlage 6	: Toetsing analyseresultaten
Bijlage 7	: Lijst van gebruikte afkortingen en begrippen
Bijlage 8	: Historisch onderzoek
Kaartbijlage 1	: Regionale ligging van de onderzoekslocatie
Kaartbijlage 2	: Situatietekening met situering boorpunten

Locatiecode: 2110114
Versiedatum: 18 februari 2011
Definitief (versie 1)



1 Inleiding

In opdracht van de gemeente Den Haag, Dienst Stadsbeheer, heeft VanderHelm Milieubeheer B.V. een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Willemstraat 71 te Den Haag. De regionale ligging van de locatie is weergegeven in kaartbijlage 1.

Uit een recent uitgevoerd historisch onderzoek (Register, 2006) is gebleken dat op de onderzoekslocatie mogelijk bodembedreigende bedrijfsactiviteiten hebben plaatsgevonden als gevolg waarvan mogelijk een geval van ernstige bodemverontreiniging op de locatie aanwezig is.

Het doel van het onderzoek is vast te stellen of mogelijk een geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig is als gevolg van de historische activiteiten. Indien dit het geval is, is nader onderzoek noodzakelijk in het kader van het Landsdekkend Beeld.

In hoofdstuk 2 worden de gegevens van de locatie gepresenteerd alsmede de resultaten van het vooronderzoek en de daaruit voortvloeiende onderzoeksstrategie. In hoofdstuk 3 worden de onderzoeksopzet en de uitgevoerde werkzaamheden besproken en in hoofdstuk 4 de onderzoeksresultaten. In hoofdstuk 5 worden de onderzoeksresultaten geëvalueerd en in hoofdstuk 6 volgen de conclusies.

VanderHelm Milieubeheer B.V. is door Lloyd's Register Quality Assurance (LRQA) gecertificeerd volgens ISO 9001:2008 en VCA**. Voor certificering en kwaliteitsborging wordt verwezen naar hoofdstuk 3.

Voor een uitleg van de in dit rapport gebruikte begrippen en afkortingen wordt verwezen naar bijlage 7.

Voor de beoordeling van het oriënterend onderzoek is door de gemeente Den Haag een invoerprotocol ontwikkeld, waarmee de verkregen onderzoeksresultaten in het bodeminformatiesysteem Bis4all ingevoerd kunnen worden. Bijgevoegd (los) is een invulformulier ten behoeve van de invoer van gegevens van een OO in Bis4all van de gemeente Den Haag.

Projectcode: DEW101115
Versiedatum: 18 februari 2011
Blz. nr. 1
Definitief (versie 1)



2 Achtergronden

2.1 Locatiegegevens

De regionale ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven in kaartbijlage 1. Een situatietekening van de locatie is weergegeven in kaartbijlage 2. De locatie staat bij de gemeente Den Haag geregistreerd onder locatiecode: 2110114.

Door Register is in 2006 een historisch onderzoek verricht. Dit onderzoek is bijgevoegd in bijlage 8. Op de locatie is onder andere een moffelinrichting aanwezig geweest. In kaartbijlage 2 zijn de verdachte deellocaties (UBI-code klasse 5 t/m 8) weergegeven:

Id 1: Moffel voor het emaileren van gouden en zilveren voorwerpen

Uit het aanvullend historisch onderzoek van de Gemeente Den Haag komt het volgende naar voren. In 1990 is ter plaatse van Willemstraat nr 7 een peilbuis geplaatst in verband met een olie/aromatenverontreinigingen in de grond en het grondwater afkomstig van Louis Couperusplein. Het grondwater ter plaatse van onderhavige locatie is licht verontreinigd met xylenen en minerale olie. De olieverontreiniging is door middel van een grond en grondwatersanering verwijderd. De damwand welke is aangelegd in verband met ontgraving is gelegen in de tuin van Willemstraat 71. In 1998 is de grondwatersanering gestart, waar tot juli 2002 wateronttrekking heeft plaatsgevonden. Hierna is tot 2007 monitoring uitgevoerd. In 2007 is gebleken dat er een stabiele eindsituatie is ontstaan, waarbij in het grondwater geen waarden aan minerale olie en aromaten boven de streefwaarde meer aanwezig zijn. OO-LDB uitvoeren. Alleen boringen aan straatzijde en/of inpandig plaatsen.

De locatie-inspectie is op 2 november 2010 uitgevoerd. De onderzoekslocatie betreft een woning. Daar geen toestemming is verkregen om inpandig boringen te verrichten, kon de onderzoekslocatie niet optimaal worden onderzocht. In de directe nabijheid (binnen een straal van circa 7 meter) was dit wel mogelijk (zie kaartbijlage 2).

De locatie bevindt zich in zone B3/O3 van de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Den Haag.

2.2 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

Informatie betreffende de bodemopbouw en geohydrologie is afkomstig van de Grondwaterkaart van Nederland, het Basis Grondwatermodel van de gemeente Den Haag en het onderhavige bodemonderzoek.

Vanaf het maaiveld bevindt zich een deklaag bestaande uit zand. In de gemeente Den Haag kan in de bovengrond, tussen 1,5 en 3,5 m beneden maaiveld een veenlaag, Hollandveen, voorkomen. Deze scheidende laag kan van invloed zijn op de verspreiding van een verontreiniging. Hollandveen is op de onderhavige locatie aangetroffen op een diepte van circa 1,0 - 1,5 m-mv tot circa 2,0 m-mv.

Tot op een diepte van circa 16 tot 17 m-mv zijn oude strand- en duinzanden aanwezig (ondiepe watervoerend pakket). De grondwaterstand bedraagt circa 1,5 m-mv. De grondwaterstromingsrichting in het ondiepe watervoerend pakket is globaal noordwestelijk gericht.

De stromingsrichting van het ondiepe grondwater wordt beïnvloed door lokale factoren, zoals het drainagepatroon, oppervlaktewater, de ligging van rioleringen en de aanwezigheid van zandlichamen (voor kabels, leidingen en funderingen). Op basis van de beschikbare gegevens wordt ingeschat dat de stromingsrichting van het grondwater noordwestelijk is gericht.

De locatie is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied.

Projectcode: DEWI10115
Versiedatum: 18 februari 2011
Blz. nr. 2
Definitief (versie 1)



2.3 Hypothese en onderzoeksstrategie

De locatie is als gevolg van de in paragraaf 2.1 genoemde activiteiten verdacht op het voorkomen van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De conclusie van het vooronderzoek is dat de verontreinigingsstatus van de locatie potentieel ernstig en spoedeisend is. Deze conclusie is gebaseerd op het voorkomen van verdachte activiteiten met een UBI-code klasse 7.

De hypothese is dat het terrein verdacht is ten aanzien van het voorkomen van ernstige bodemverontreiniging als gevolg van de historische activiteiten, die mogelijk ook spoedeisend is.

Het doel van het onderzoek is vast te stellen of mogelijk een geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig is als gevolg van de historische activiteiten. Er is mogelijk sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging als verontreiniging(en) wordt aangetroffen in een gehalte boven de tussenwaarde en lokale achtergrondwaarde of boven de interventiewaarde. Als dit het geval is dient een nader onderzoek in het kader van het Landsdekkend Beeld te worden uitgevoerd. Als dit niet het geval is dan is verder onderzoek in het kader van het Landsdekkend Beeld niet noodzakelijk.

Het onderzoek richt zich op de verdachte historische activiteiten, de locatie hiervan en de met de activiteiten samenhangende stoffen. Op basis van de onderzoeksresultaten kan geen conclusie worden getrokken over de algemene bodemkwaliteit van een locatie als geheel. Het is wel mogelijk dat verontreinigingen in een gehalte boven de tussenwaarde en achtergrondwaarde worden aangetroffen die niet samenhangen met de verdachte historische activiteiten. In dat geval is verder onderzoek in het kader van de Wbb noodzakelijk.

De onderzoeksopzet is gebaseerd op het protocol Oriënterend onderzoek (SDU, 1993) en/of de NEN 5740 (NEN, januari 2009) en indien van toepassing de systematiek voor OO specifiek voor VOCl-verontreinigingen (Royal Haskoning, Rapportnr. 9P2632/R00002/A BOS/Tott1, 3 juni 2004).

Het onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in de bodem heeft zich beperkt tot het doen van waarnemingen tijdens de locatie-inspectie en tijdens het boren. Dit asbestonderzoek is indicatief en valt niet onder het BRL SIKB 2000 certificaat.

Projectcode: DEWI101115
Versiedatum: 18 februari 2011
Blz nr. 3
Definitief (versie 1)



3 Uitgevoerd onderzoek

3.1 Certificering en kwaliteitsborging

VanderHelm Milieubeheer B.V. is door LRQA gecertificeerd volgens ISO 9001:2008 en VCA** en BRL SIKB 2000 (protocollen 2001, 2002, 2003 en 2018). VanderHelm Milieubeheer B.V. is voor de bovengenoemde protocollen erkend in het kader van de Kwalibo-regeling.

Aangezien de onderzoekslocatie geen eigendom is van VanderHelm Milieubeheer B.V. of de overige aan deze bedrijven gelieerde ondernemingen binnen de holding VanderHelm Bedrijven B.V., wordt voldaan aan de eisen van onafhankelijkheid uit de BRL SIKB 2000.

De chemische analyses zijn uitgevoerd door ALcontrol Laboratoires te Rotterdam. Dit laboratorium is geaccrediteerd conform de IEC 17025 en gecertificeerd volgens ISO 9001:2008 door Lloyd's Register Quality Assurance. Daarnaast is ALcontrol Laboratoires AS3000 gecertificeerd.

3.2 Onderzoeksopzet

De locatie is op basis van het historisch onderzoek verdacht voor de volgende stoffen: zware metalen (chromium, koper, lood, nikkel, zink), cyanide, vluchtige organochloor verbindingen (VOCl), vluchtige aromatische koolwaterstoffen (VAK; toluene) en (vluchtige) minerale olie. Conform de 'notitie analyse van vluchtige verbindingen in grond' zijn de verdachte vluchtige stoffen uitsluitend geanalyseerd indien daar aanleiding toe was.

De verdachte deellocatie bevindt zich in pandig. Aangezien de locatie in gebruik is als woning en geen kelder of kruipruimte aanwezig is, konden in pandig geen werkzaamheden worden uitgevoerd. De geplande boringen en peilbuis zijn zoveel mogelijk verplaatst naar een locatie zo dicht mogelijk bij de verdachte deellocatie. De locaties van de geplande boringen en peilbuis zijn in kaartbijlage 2 weergegeven.

De volgende deellocaties zijn onderzocht: Moffelinrichting/emailwerkerij. Verdachte deellocaties zijn, waar mogelijk, gecombineerd onderzocht. Op basis van de vastgestelde hypothese, onderzoeksstrategie en de resultaten uit het veldonderzoek is het volgende onderzoeksprogramma uitgevoerd:

Tabel 3.1 Boringen en analyses oriënterend bodemonderzoek

(deel)locatie (oppervlak in m ²)	Aantal boringen (BRL SIKB 2000)			Analyses (AS3000)	
	Boring tot het grondwater	en peilbuis	en diepe peilbuis	Grond Spec. stoffen	Grondwater
Id 1 Moffelinrichting/emailwerkerij (<100 m ²)	002 (2,5 m-mv)	P001 (0,5 - 1,5 m-gws)	-	2x Humus, lutum 2x Zware metalen 2x Chroom 2x Cyanide	1x NEN5740 1x Chroom 1x Cyanide

Toelichting tabel:

m-mv:

gws:

zware metalen:

NEN5740 pakket grondwater:

meter beneden het maaiveld

grondwaterstand

9 zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mb, Ni, Zn).

9 zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mb, Ni, Zn), vluchtige aromatische (BTEXN) en gechlorideerde koolwaterstoffen (VOCl), minerale olie

Projectcode: DEW101115
Versiedatum: 18 februari 2011
Blz nr. 4
Definitief (versie 1)



3.3 Veldonderzoek en laboratoriumonderzoek

Het veldwerk is uitgevoerd op 22 december 2010 door VanderHelm Milieubeheer B.V. (de heer J.C.T. Berk). De bemonstering van het grondwater ter plaatse van de geplaatste peilbuis heeft plaatsgevonden op 30 december 2010 door de heer M. Rodenburg. Voorafgaand aan het veldwerk is een KLIC-melding uitgevoerd. Alle veldwerkzaamheden zijn onder het BRL SIKB 2000 certificaat uitgevoerd: certificaat 660770.

Tijdens de uitvoering van het veldwerk zijn geen kritieke afwijkingen opgetreden van de protocollen beschreven in de BRL SIKB 2000.

De positie van de in dit onderzoek verrichte boring en peilbuis is ingemeten ten opzichte van een vast punt en op de plattegrond van kaartbijlage 2 weergegeven.

Bij de uitvoering van het **veldwerk** is de volgende algemene strategie gehanteerd:

- Wanneer zintuiglijke verontreinigingen zijn aangetroffen, zijn de boringen (indien mogelijk) doorgezet tot 0,5 meter beneden de zintuiglijk verontreiniging.
- Bemonstering heeft plaatsgevonden van trajecten van maximaal 0,5 meter, waarbij bodemmateriaal uit zintuiglijk verschillende bodemlagen (textuur/verontreiniging) niet met elkaar is vermengd.
- Om gezondheidsredenen zijn tijdens het veldonderzoek geen actieve geurwaarnemingen verricht. Om de eventuele aanwezigheid van vluchtige verbindingen in de bodem tijdens het veldonderzoek toch te kunnen detecteren is gebruik gemaakt van mobiele koolwaterstofdetectors (type ACTA) en/of olie-watertesten.
- Het grondwater is minimaal één week na plaatsing van de peilbuis bemonsterd.
- De zuurgraad (pH) en geleidbaarheid (EC) van het grondwater zijn voorafgaand aan de grondwaterbemonstering in het veld gemeten.
- De monsters zijn op de voorgeschreven wijze geconserveerd.

De selectie van de bodemonsters heeft plaatsgevonden op basis van zintuiglijke waarnemingen en herkomst. De, op basis van het vooronderzoek, meest verdachte grondlaag (oorspronkelijke maaiveld, grondlaag met bodemvreemde bijmengingen, laag rondom de grondwaterstand, slecht doorlatende laag) is voor analyse geselecteerd. De analyses zijn uitgevoerd zoals weergegeven in tabel 3.1.

De selectie van grondmonsters voor analyse en de wijze waarop de monsters zijn samengesteld staan weergegeven in onderstaande tabellen.

Tabel 3.2: Analyseprogramma grondmonsters

Monsternr.	Boring	Deellocatie	Traject (m-mv)	Einddiepte (m-mv)	Zintuiglijke waarnemingen	Geanalyseerde parameters*
M01	001 002	1	0,60 - 1,00 0,60 - 1,00	3,5 2,5	Matig puinhoudend Matig puinhoudend	Zware metalenpakket, chroom + L/H, cyanide,
M02	001 002	1	1,00 - 1,50 1,00 - 1,30	3,5 2,5	Zwak puinhoudend Zwak puinhoudend	Zware metalenpakket, chroom + L/H, cyanide,

* L/H = Lutum en humus

Tabel 3.3: Analyseprogramma grondwatermonsters

Monsternr.	Filternr.	Deellocatie	Filtertraject (m-mv)	pH (-)	Ec (µS/cm)	Gws (m-mv)	Zintuiglijke waarnemingen	Geanalyseerde parameters
P001	001	1	2,50 - 3,50	6,95	600	1,52	-	NEN-pakket grondwater, chroom, cyanide

Projectcode: DEW101115
Versiedatum: 18 februari 2011
Blz nr. 5
Definitief (versie 1)



4 Resultaten

4.1 Veldonderzoek

Het opgeboorde materiaal is beoordeeld op kleur, textuur, bijmenging(en) en eventuele bijzonderheden. De boorbeschrijvingen zijn opgenomen in bijlage 2. De gegevens die deze boringen hebben opgeleverd bevestigen het geologische en geohydrologische profiel van de bodem zoals beschreven in hoofdstuk 2. De in het veld gemeten zuurgraad en geleidbaarheid van het grondwater zijn niet afwijkend van de waarden zoals doorgaans gemeten in deze regio. De grondwaterstand is aangetroffen op circa 1,5 m-mv.

De zintuiglijke waarnemingen die zijn gedaan tijdens uitvoering van het veldwerk en kunnen duiden op de aanwezigheid van bodemverontreiniging zijn per boring in onderstaande tabel weergegeven.

Tabel 4.1 Afwijkende zintuiglijke waarnemingen

Boring	Traject (m-mv)	Einddiepte (m-mv)	Grondwaterstand (m-mv)	Grondsoort	Zintuiglijke waarneming
001	0,60 - 1,00 -	1,00 1,50	3,5 1,52	zand, matig fijn zand, matig fijn	matig puinhoudend
					zwak puinhoudend
002	0,60 - 1,00 -	1,00 1,30	2,5 2,0	zand, matig fijn veen, zwak zandig	matig puinhoudend
					zwak puinhoudend

4.2 Laboratoriumonderzoek

De analysesresultaten zijn getoetst aan door het Ministerie van VROM vastgestelde achtergrond- en interventiewaarden (AW-, T- en I-waarden). Deze zijn vastgelegd in de "Circulaire Bodemsanering 2009" (Staatscourant 68, d.d. 7 april 2009). De betekenis van deze waarden is als volgt:

- **Achtergrondwaarde grond (AW)/Streefwaarde grondwater (S):** bij een gehalte lager dan de achtergrondwaarde of streefwaarde wordt gesproken over *niet (significant) verontreinigde* bodem. Wanneer een gemeten gehalte de achtergrondwaarde of streefwaarde overschrijdt, wordt gesproken over een *licht verhoogd* gehalte of een *lichte verontreiniging*.
- **Tussenwaarde (criterium voor nader onderzoek, T):** dit is het gemiddelde van de AW2000 of de streefwaarde en interventiewaarde. Overschrijding van de tussenwaarde wordt een *matig verhoogd* gehalte of *matige verontreiniging* genoemd.
- **Interventiewaarde (I):** wanneer een gemeten gehalte hoger is dan de interventiewaarde wordt gesproken over een *sterk verhoogd* gehalte of een *sterke verontreiniging*.

Binnen de gemeente Den Haag zijn lokale achtergrondwaarden vastgesteld voor een aantal stoffen. De analysesresultaten zijn hier aan getoetst. Wanneer voor deze stoffen de lokale achtergrondwaarde niet wordt overschreden kan wel de generieke achtergrondwaarde worden overschreden. Dan is er wel sprake van verontreiniging. Deze is dan echter niet significant.

Voor een nadere toelichting op de AW-, T- en I-waarden in het kader van de Wet bodembescherming wordt verwezen naar bijlage 5. Voor grondmonsters zijn de AW-, T- en I-waarden gecorrigeerd voor het gehalte organische stof en lutum, welke in het laboratorium zijn vastgesteld. De (gecorrigeerde) toetsingswaarden zijn opgenomen in bijlage 6.

Voor de beoordeling van het oriënterend onderzoek is door de gemeente Den Haag een invoerprotocol ontwikkeld. De analysesresultaten voor de grond zijn naast de toetsing aan de AW-, T- en I-waarden vergeleken met de achtergrondwaarden uit de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Den Haag. Voor een toelichting op het protocol en de gemiddelde waarde (achtergrondwaarde) per zone wordt verwezen naar bijlage 5.

Projectcode: DEWI101115
Versiedatum: 18 februari 2011
Blz. nr. 6
Definitief (versie 1)



4.2.1 Grond

Het analysecertificaat van het grondmonster is opgenomen in bijlage 3. In onderstaande tabel zijn de resultaten van de analyses en van de toetsing aan de AW-, T- en I-waarden weergegeven.

Tabel 4.2 Getoetste gehalten in grond (mg/kg d.s.)

Monsternummer	M01	M02
Boring	001,002	001,002
Bodemtype	ZS1	ZK
Zintuiglijk	PU2	PU1
Van (cm-mv)	60	100
Tot (cm-mv)	100	150
Humus (% op ds)	1,2	3,0
Lutum (% op ds)	7,0	2,6
Droge stof	83,8	76,2
Barium [Ba]	53,0	41,0
Cadmium [Cd]	< 0,35	< 0,35
Chroom [Cr]	< 15,0	< 15,0
Kobalt [Co]	5,0	3,2
Koper [Cu]	24,0	33,0
Kwik [Hg]	0,55	0,94
Lood [Pb]	130,0	140,0
Molybdeen [Mo]	< 1,5	< 1,5
Nikkel [Ni]	13,0	8,7
Zink [Zn]	130,0	60,0
Cyanide (totaal)	< 3,0	< 3,0

Toelichting bij de tabel:

< = kleiner dan de detectielimiet
 <AW = kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (AW)
 * = groter dan AW en kleiner dan of gelijk aan de tussenwaarde (T)
 ** = groter dan T en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (I)
 *** = groter dan I
 <d = de achtergrondwaarde voor deze parameter is kleiner dan de detectiegrens; derhalve wordt in dit geval de detectiegrens als achtergrondwaarde aangehouden
 a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de AS3000 rapportagegrens-eis, dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.

Zintuiglijke waarnemingen:

PU= puin, BA= baksteen, GR= grind, GS= glas, HO= hout, RO= roest, SI= sintels, SL= slakken

Gradatie:

1=zwak, 2=matig, 3=sterk, 4=uiterst, 5=volledig, 6=sporen, 7=resten, 8=brokken, 9=laagjes

Projectcode: DEWI101115
 Versiedatum: 18 februari 2011
 Blz nr. 7
 Definitief (versie 1)



4.2.2 Grondwater

Het analysecertificaat van het grondwatermonster is opgenomen in bijlage 4. In onderstaande tabel zijn de resultaten van de analyses met en toetsing aan de S-, T- en I-waarden weergegeven.

Tabel 4.3 Getoetste gehalten in grondwater (µg/l)

Monsternummer	001-p001-1	
Datum	12/30/2010	
pH	6,95	
Ec (µS/cm)	600	
Filternummer	P001	
Van (cm-mv)	250	
Tot (cm-mv)	350	
Barium [Ba]	55,0	*
Cadmium [Cd]	< 0,8	a
Chroom [Cr]	< 1,0	<S
Kobalt [Co]	< 5,0	<S
Koper [Cu]	< 15,0	<S
Kwik [Hg]	< 0,05	<S
Lood [Pb]	< 15,0	<S
Molybdeen [Mo]	< 3,6	<S
Nikkel [Ni]	< 15,0	<S
Zink [Zn]	< 60,0	<S
Cyanide (totaal)	5,6	<S
Benzeen	< 0,2	<S
Tolueen	< 0,2	<S
Ethylbenzeen	< 0,2	<S
Xylenen (som, 0.7 factor)	0,21	a
Naftaleen (BTXN)	< 0,05	a
Styreen (Vinylbenzeen)	< 0,2	<S
1,1,1-Trichloorethaan	< 0,1	a
1,1,2-Trichloorethaan	< 0,1	a
1,1-Dichloorethaan	< 0,6	<S
1,1-Dichlooretheen	< 0,1	a
1,2-Dichloorethaan	< 0,6	<S
1,2-Dichloorethenen (som, 0.7 factor)	0,14	a
Dichloormethaan	< 0,2	a
Dichloorpropanen	0,53	<S
Tetrachlooretheen (Per)	< 0,1	a
Tetrachloormethaan (Tetra)	< 0,1	a
Tribroommethaan (bromoform)	< 0,2	D<=I
Trichlooretheen (Tri)	< 0,6	<S
Trichloormethaan (Chloroform)	< 0,6	<S
Vinylchloride	< 0,1	a
Minerale olie (totaal)	< 100,0	a

Toelichting bij de tabel:

< = kleiner dan de detectielimiet
 <S = kleiner dan of gelijk aan de streefwaarde (S)
 * = groter dan S en kleiner dan of gelijk aan de tussenwaarde (T)
 ** = groter dan T en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (I)
 *** = groter dan I
 D<=I = detectielimiet kleiner of gelijk aan interventiewaarde, er is geen streefwaarde
 <d = streefwaarde voor deze parameter is kleiner dan de detectiegrens; derhalve wordt in dit geval de detectiegrens als streefwaarde aangehouden
 a = gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de AS3000 rapportagegrens-eis, dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.

Projectcode: DEWI101115
 Versiedatum: 18 februari 2011
 Blz nr. 8
 Definitief (versie 1)



5 Evaluatie onderzoeksresultaten

5.1 Algemeen

Tijdens het veldwerk is specifiek aandacht besteed aan de aanwezigheid van asbestverdacht materiaal in en op de bodem. Tijdens de werkzaamheden is geen asbestverdacht (plaat)materiaal waargenomen.

De locatie kon niet voldoende worden onderzocht om een definitieve conclusie te trekken in het kader van het Landsdekkend Beeld.

5.2 Grond

In de matig puinhoudende bovengrond (M01) (deellocatie 1) is een lichte verontreiniging (tot boven de achtergrondwaarde) aangetroffen met koper, kwik, lood en zink. In de zwak puinhoudende onderliggende laag (M02) zijn lichte verontreinigingen (tot boven de achtergrondwaarde) aangetoond met koper, kwik en lood.

5.3 Grondwater

Uit de analyseresultaten blijkt dat er in het grondwater op de locatie een lichte verontreiniging (tot boven de streefwaarde) aanwezig is. Het betreft de stof barium.

Projectcode: DEWI101115
Versiedatum: 18 februari 2011
Blz nr. 9
Definitief (versie 1)



6 Conclusies en aanbevelingen

6.1 Conclusies

In opdracht van de gemeente Den Haag, Dienst Stadsbeheer, heeft VanderHelm Milieubeheer B.V. een oriënterend onderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Willemstraat 71 te Den Haag (locatiecode 2110114).

Uit een recent uitgevoerd historisch onderzoek (Register, 2006) is gebleken dat op de onderzoekslocatie mogelijk bodembedreigende bedrijfsactiviteiten met een UBI-code klasse 7 hebben plaatsgevonden. De verontreinigingsstatus van de locatie is potentieel ernstig en spoedeisend. Naar aanleiding hiervan is een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd.

Uit het veld- en chemisch onderzoek is het volgende geconcludeerd:

- In de matig puinhoudende bovengrond is een lichte verontreiniging (tot boven de achtergrondwaarde) aangetroffen met koper, kwik, lood en zink.
- In de zwak puinhoudende ondergrond zijn lichte verontreinigingen (boven de achtergrondwaarde) aangetoond met koper, kwik en lood.
- Het grondwater is licht verontreinigd (tot boven de streefwaarde) met barium.
- In de antropogene ophooglaag is tijdens de veldwerkzaamheden een bijmenging met puin waargenomen.
- Tijdens de werkzaamheden is geen asbestverdacht (plaat)materiaal aangetroffen.

De UBI uit het historisch onderzoek (klasse 7) is niet in voldoende mate onderzocht.

De hypothese dat het terrein verdacht is ten aanzien van ernstige bodemverontreiniging als gevolg van de historische activiteiten, die mogelijk ook spoedeisend is, blijft (vooralsnog) gehandhaafd.

6.2 Aanbevelingen

De verdachte deellocaties (UBI's) zijn (niet allen) in voldoende mate onderzocht. Er zijn vooralsnog geen verontreinigingen boven de tussenwaarde en locale achtergrondwaarde aangetroffen samenhangend met de historische activiteiten.

Aanvullend oriënterend onderzoek dient te worden uitgevoerd ter plaatse van deellocatie 1 (grond) om een definitieve uitspraak te kunnen doen betreffende eventueel uit te voeren nader onderzoek in het kader van het LDB en/of Wbb.

Berkel en Rodenrijs, 18 februari 2011

Opgesteld door:
Dhr. Ing. M.P.M. Verkade
Adviseur bodemonderzoek

Projectcode: DEWI101115
Versiedatum: 18 februari 2011
Blz nr. 10
Definitief (versie 1)



Bijlage 1: Literatuurlijst

- NEN 5740 Bodem – Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond (januari 2009);
- BRL SIKB 2000 Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB procescertificaat veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek (versie 4.0, 17 december 2009);
- VKB-protocol 2001 Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen (versie 3.1, 13 maart 2007);
- VKB-protocol 2002 Het nemen van grondwatermonsters (versie 3.2, 13 maart 2007);
- VKB-protocol 2018 Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem (versie 3, 10 mei 2007);
- Grondwaterkaart van Nederland, inventarisatierapport Rotterdam 37 west, 37 oost en Den Haag / Utrecht 30D - 30 oost - 31 west, Dienst Grondwaterverkenning TNO, 1984;
- Circulaire Bodemsanering 2009, Staatscourant, nr. 68, 7 april 2009;
- Ministerie van VROM, Leidraad Bodembescherming, Den Haag, SDU;
- Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant, 20 december 2007, Nr. 247;
- Regeling bodemkwaliteit (Staatscourant, 7 april 2009);
- Nieuwe geologische kaart van Den Haag en Rijswijk, Gemeente Den Haag en gemeente Rijswijk, juni 2007;
- <http://www.grondwaterindenhaag.nl>

Projectcode: DEWI101115



Bijlage 2a: Boorbeschrijvingen en legenda

Projectcode: DEWI101115



Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

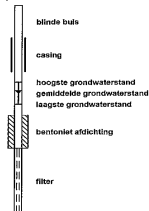
zand

	Zand, kleifig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleifig
	Veen, sterk kleifig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

peilbuis



klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

monsters

	geroerd monster
	ongeroerd monster

overig

	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand

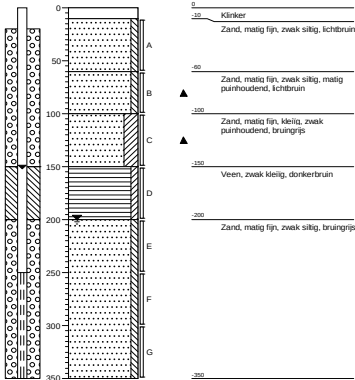
	slib
	water

Projectcode: DEWI01115

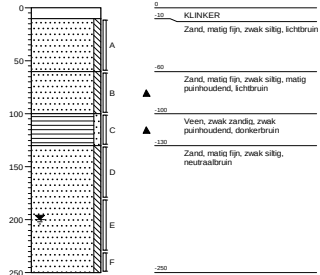


Boorprofielen

Boormeester: J. Berk
Boring: 001
Datum: 22-12-2010



Boormeester: J. Berk
Boring: 002
Datum: 22-12-2010



Projectcode: DEWI101115



Bijlage 2b: Inmeetgegevens

Boorpunt- nummer	Ingemeten vanaf:	Aard inmeetpunt:	T.h.v. nummer:	Positie t.o.v. pand:	Positie t.o.v. boring:	Afstand vanaf hoekpunt gevel (m ¹):	
						Haaks	Evenredig
001	Vast punt	Gevel	69	Voorzijde	West	7,0	2,0
002	Vast punt	Gevel	69	Voorzijde	Zuidwest	0,0	0,0
003							
004							
005							
006							
007							
008							
009							
010							
011							
012							
013							
014							
015							
016							
017							
018							
019							
020							
021							
022							
023							
024							
025							
026							
027							
028							
029							
030							
031							

Tenzij anders aangegeven, zijn de boorpunten ingemeten vanaf hoekpunten. Voor de overzichtstekening wordt verwezen naar kaartbijlage 2.

Projectcode: DEW1101115



Bijlage 3: Origineel analysecertificaat grond

Projectcode: DEWI01115



ALcontrol Laboratories

ALcontrol B.V.

Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam

Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34

www.alcontrol.nl

Analysrapport

VanderHelm Milieubeheer
Ing. E.L. van den Bosch
Nobelsingel 2
2652 XA BERKEL EN RODENRIJS

Blad 1 van 4

Uw projectnaam : 2110114, DEWI101115, grond
Uw projectnummer : DEWI101115
ALcontrol rapportnummer : 11630971, versie nummer: 1

Rotterdam, 28-12-2010

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project DEWI101115. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analysrapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analysrapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Uitgebreide informatie over de door ons gehanteerde analysemethoden kunt u terugvinden in onze informatiegids.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING
HANDELSGEGEFTEN: KVN ROTTERDAM 240209)





ALcontrol Laboratories

VanderHelm Milieubeheer
Ing. E.L. van den Bosch

Analysereport

Blad 2 van 4

Projectnaam 2110114, DEWI101115, grond
Projectnummer DEWI101115
Rapportnummer 11630971 - 1

Orderdatum 23-12-2010
Startdatum 23-12-2010
Rapportagedatum 28-12-2010

Analyse	Eenheid	Q	001	002
droge stof	gew.-%	S	83.8	76.2
gewicht artefacten	g	S	11	12
aard van de artefacten	g	S	puin	puin
organische stof (gloeiverlies)	% v/d DS	S	1.2	3.0
KORRELGROOTTEVERDELING				
lutum (bodem)	% v/d DS	S	7.0	2.6
METALEN				
barium	mg/kgds	S	53	41
cadmium	mg/kgds	S	<0.35	<0.35
chromium	mg/kgds	S	<15	<15
kobalt	mg/kgds	S	5.0	3.2
koper	mg/kgds	S	24	33
kwik	mg/kgds	S	0.55	0.94
lood	mg/kgds	S	130	140
molybdeen	mg/kgds	S	<1.5	<1.5
nikkel	mg/kgds	S	13	8.7
zink	mg/kgds	S	130	60
ANORGANISCHE VERBINDINGEN				
cyanide (totaal)	mg/kgds	S	<3	<3

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning door de ministeries VROM en V&W. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	M01 001 (60-100) 002 (60-100)
002	Grond (AS3000)	M02 001 (100-150) 002 (100-130)



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING
HANDELSGEGEGENEN: KVN ROTTERDAM 2002006)

Paraaf :

[Handwritten signature]





ALcontrol Laboratories

VanderHelm Milieubeheer
Ing. E.L. van den Bosch

Analyserapport

Blad 3 van 4

Projectnaam 2110114, DEWI101115, grond
Projectnummer DEWI101115
Rapportnummer 11630971 - 1

Orderdatum 23-12-2010
Startdatum 23-12-2010
Rapportagedatum 28-12-2010

Monster beschrijvingen

- | | |
|-----|--|
| 001 | * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING
HANDEL GREGGSTER - J.V.N. ROTTERDAM 200209)

Paraaf :





ALcontrol Laboratories

VanderHelm Milieubeheer
Ing. E.L. van den Bosch

Analyserapport

Blad 4 van 4

Projectnaam 2110114, DEWI101115, grond
Projectnummer DEWI101115
Rapportnummer 11630971 - 1

Orderdatum 23-12-2010
Startdatum 23-12-2010
Rapportagedatum 28-12-2010

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN-ISO 11465, conform OVAM-methode CMA 2/II/A.1 Grond (AS3000): conform AS3010-2 Conform AS3000, NEN 5709
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Idem
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Grond/Puin: gelijkwaardig aan NEN 5754, Grond (AS3000): conform AS3010
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode, Grond (AS3000): conform AS3010-4
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, NEN 6961 (ontsluiting) en NEN 6966 (meting)
barium	Grond (AS3000)	Idem
cadmium	Grond (AS3000)	Conform AS3050-1, NEN 6961 (ontsluiting) en NEN 6966 (meting)
chrom	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, NEN 6961 (ontsluiting) en NEN 6966 (meting)
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, NEN 6961 (ontsluiting) en NEN-ISO 16772 (meting)
kwik	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, NEN 6961 (ontsluiting) en NEN 6966 (meting)
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
cyanide (totaal)	Grond (AS3000)	Conform AS3040-1, NEN-ISO 17380

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y2833031	22-12-2010	22-12-2010	ALC201
001	Y2833074	22-12-2010	22-12-2010	ALC201
002	Y2833030	22-12-2010	22-12-2010	ALC201
002	Y2833042	22-12-2010	22-12-2010	ALC201



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING
HANDEL GEGISTREED - KVN ROTTERDAM 200206)

Paraaf :

[Handwritten signature]





Bijlage 4: Origineel analysecertificaat grondwater

Projectcode: DEWI01115



ALcontrol Laboratories

ALcontrol B.V.

Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam

Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34

www.alcontrol.nl

Analysrapport

VanderHelm Milieubeheer
Ing. E.L. van den Bosch
Nobelsingel 2
2652 XA BERKEL EN RODENRIJS

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : 2110114, DEWI101115, grondwater
Uw projectnummer : DEWI101115
ALcontrol rapportnummer : 11632498, versie nummer: 1

Rotterdam, 07-01-2011

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project DEWI101115. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analysrapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analysrapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Uitgebreide informatie over de door ons gehanteerde analysemethoden kunt u terugvinden in onze informatiegids.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING
HANDELSGEGEFTEN: KVN ROTTERDAM 240206)





ALcontrol Laboratories

VanderHelm Milieubeheer
Ing. E.L. van den Bosch

Analysereport

Blad 2 van 5

Projectnaam 2110114, DEWI101115, grondwater
Projectnummer DEWI101115
Rapportnummer 11632498 - 1

Orderdatum 05-01-2011
Startdatum 05-01-2011
Rapportagedatum 07-01-2011

Analyse	Eenheid	Q	001
METALEN			
barium	µg/l	S	55
cadmium	µg/l	S	<0.8
chromium	µg/l	S	<1
kobalt	µg/l	S	<5
koper	µg/l	S	<15
kwik	µg/l	S	<0.05
lood	µg/l	S	<15
molybdeen	µg/l	S	<3.6
nikkel	µg/l	S	<15
zink	µg/l	S	<60
ANORGANISCHE VERBINDINGEN			
cyanide (totaal)	µg/l	S	5.6
VLUCHTIGE AROMATEN			
benzeen	µg/l	S	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21
styreen	µg/l	S	<0.2
naftaleen	µg/l	S	<0.05
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN			
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.6
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.6
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.25
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.25
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.25
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.53
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning door de ministeries VROM en V&W. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	001-p001-1 001



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING
HANDELSGEGEFTEN: KVN ROTTERDAM 240208)

Paraaf :

[Handwritten signature]





ALcontrol Laboratories

VanderHelm Milieubeheer
Ing. E.L. van den Bosch

Analyserapport

Blad 3 van 5

Projectnaam 2110114, DEWI101115, grondwater
Projectnummer DEWI101115
Rapportnummer 11632498 - 1

Orderdatum 05-01-2011
Startdatum 05-01-2011
Rapportagedatum 07-01-2011

Analyse	Eenheid	Q	001
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.6
chloroform	µg/l	S	<0.6
vinylchloride	µg/l	S	<0.1
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2
<i>MINERALE OLIE</i>			
fractie C10 - C12	µg/l		<25
fractie C12 - C22	µg/l		<25
fractie C22 - C30	µg/l		<25
fractie C30 - C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<100

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning door de ministeries VROM en V&W. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	001-p001-1 001



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028
AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING
HANDEL GEGECORTEERD: KVN ROTTERDAM 200306)

Paraaf :

[Handwritten signature]





ALcontrol Laboratories

VanderHelm Milieubeheer
Ing. E.L. van den Bosch

Analyserapport

Blad 4 van 5

Projectnaam 2110114, DEWI101115, grondwater
Projectnummer DEWI101115
Rapportnummer 11632498 - 1

Orderdatum 05-01-2011
Startdatum 05-01-2011
Rapportagedatum 07-01-2011

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING
HANDEL GREGGSTER KVN ROTTERDAM 200206)

Paraaf :





VanderHelm Milieubeheer
Ing. E.L. van den Bosch

Analysereport

Blad 5 van 5

Projectnaam 2110114, DEWI101115, grondwater
Projectnummer DEWI101115
Rapportnummer 11632498 - 1

Orderdatum 05-01-2011
Startdatum 05-01-2011
Rapportagedatum 07-01-2011

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
chromium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3150-1 en conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
kobalt	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
cyanide (totaal)	Grondwater (AS3000)	Conform AS3140-1 en conform NEN-EN-ISO 14403
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylene (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
styreen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	B1001518	30-12-2010	30-12-2010	ALC204
001	G0157706	05-01-2011	30-12-2010	ALC231
001	G8151834	30-12-2010	30-12-2010	ALC236
001	G8151835	30-12-2010	30-12-2010	ALC236



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM (INSCHRIJVING
HANDEL GEGISTREED - KVN ROTTERDAM 2003006)

Paraaf :



Bijlage 5: Betekenis van de AW-, S-, T- en I-waarden in het kader van de Wet bodembescherming

Toetsingskader

De analyseresultaten voor grondwater zijn getoetst aan de streefwaarden en interventiewaarden en voor grond aan de interventiewaarden conform de Wet bodembescherming. Deze waarden zijn vastgelegd in de Circulaire Bodemsanering 2009, Staatscourant 68, 8 april 2009. Voor grond zijn de resultaten tevens getoetst aan de achtergrondwaarden uit de Regeling Bodemkwaliteit, Staatscourant 247, 20 december 2007 en de lokale achtergrondwaarden uit de Bodemkwaliteitskaart van de gemeente Den Haag van 8 juli 2003.

Achtergrondwaarde (AW) grond: het gehalte dat is vastgesteld op basis van de gemeten gehalten van die stof zoals die voorkomt in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland, die niet zijn belast door lokale verontreinigingsbronnen. Deze waarden worden ook wel de AW2000-waarden genoemd, ofwel de generieke achtergrondwaarden.

Binnen de gemeente Den Haag zijn lokale achtergrondwaarden vastgesteld voor een aantal stoffen. De lokale achtergrondwaarden zijn opgenomen in de Bodemkwaliteitskaart van de gemeente Den Haag. Wanneer voor deze stoffen de lokale achtergrondwaarde niet wordt overschreden kan wel de generieke achtergrondwaarde worden overschreden. Dan is er wel sprake van verontreiniging. Deze is dan echter niet significant.

Streefwaarde grondwater: het gehalte waarbij sprake is van duurzame bodemkwaliteit. Deze referentie wordt gegeven voor de milieukwaliteit op lange termijn, uitgaande van Verwaarloosbare Risico's voor het ecosysteem.

Interventiewaarde (I): geeft de concentratie aan waarboven de functionele eigenschappen, die de bodem heeft voor mens, dier en plant, ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging als in meer dan 25 m³ bodemvolume in geval van grond- of sedimentverontreiniging, of meer dan 100 m³ bodemvolume in het geval van grondwaterverontreiniging de gemiddelde concentratie de interventiewaarde overschrijdt. Bij asbestverontreinigingen is het volumecriterium niet van belang, volgens de Circulaire Bodemsanering van 8 april 2009; indien de restconcentratienorm voor asbest van 100 mg/kg gewogen wordt overschreden in de bodem, is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

De spoedeisendheid van de sanering is onder andere afhankelijk van de actuele risico's van de ernstige verontreiniging voor de volksgezondheid, het ecosysteem en verspreiding via het grondwater. Indien geen sprake is van actuele risico's, dan hebben saneringsmaatregelen geen spoed.

Indien concentraties worden gemeten die hoger zijn dan het gemiddelde van de streefwaarden en de interventiewaarde (*de tussenwaarde*), is in het algemeen een nader onderzoek noodzakelijk.

Bij de bespreking van de analyseresultaten worden de volgende begrippen gehanteerd:

- Niet verontreinigd: concentratie is kleiner dan of gelijk aan de AW2000/streefwaarde
- Licht verontreinigd: concentratie is kleiner dan of gelijk aan de tussenwaarde doch groter dan de achtergrondwaarde/streefwaarde.
- Matig verontreinigd: concentratie is kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde doch groter dan de tussenwaarde.
- Sterk verontreinigd: concentratie is groter dan de interventiewaarde.

Wanneer voor stoffen de lokale achtergrondwaarde in grond niet wordt overschreden kan wel de AW2000 worden overschreden. Dan is er wel sprake van verontreiniging. Deze is dan echter niet significant.

Projectcode: DEWI10115



De achtergrond- en de interventiewaarden voor de grond (en hiermee ook de tussenwaarde $[(S \text{ of } AW + I)/2]$) zijn afhankelijk van de grondsoort. Bij deze differentiatie naar grondsoort wordt een bodemtypecorrectieformule toegepast die afhankelijk is van het lutum- en/of organisch stof percentage.

In bijlage 6 zijn de toetsingscriteria weergegeven zoals op de onderzoekslocatie van toepassing zijn.

Minerale olie

In afwijking van de Circulaire Bodemsanering 2009, d.d. 8 april 2009 en conform het beleid van de gemeente Den Haag, wordt, indien gemeten, minerale olie vluchtig toegevoegd aan het totaal aan minerale olie bij de toetsing aan AW-, T- en I-waarden.

Asbest

Voor asbest geldt per 1 maart 2003 de restconcentratienorm. Deze restconcentratienorm voor de toepassing en het hergebruik van alle asbestbevattende materialen is vastgesteld op 100 mg/kg gewogen (serpentin-asbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfibool-asbestconcentratie).

PAK in grondwater

Voor grondwater zijn effecten van PAK's indirect, als fractie van de individuele interventiewaarde, optelbaar (dat wil zeggen $0,5 \times$ interventiewaarde stof A heeft evenveel effect als $0,5 \times$ interventiewaarde stof B). Dit betekent dat een somformule gebruikt moet worden om te beoordelen of van overschrijding van de interventiewaarde sprake is. Er is sprake van overschrijding van de interventiewaarde voor de som van een groep stoffen indien $\sum(C_i/I_i) > 1$, waarbij C_i = gemeten concentratie van een stof uit een betreffende groep en I_i = interventiewaarde voor de betreffende stof uit de betreffende groep.

Projectcode: DEW101115

Invoerprotocol oriënterende bodemonderzoeken Gemeente Den Haag

Voor het beoordelen van het oriënterend onderzoek is een invoerprotocol ontwikkeld, waarmee de gemeente Den Haag de verkregen onderzoeksresultaten automatisch in haar gemeentelijk bodeminformatiesysteem Bis4all kan invoeren.

Van belang is het verschil tussen de vervolgstap in het algemeen (vervolg) en die specifiek voor de aanpak van de werkvoorraad (vervolg Landsdekkend Beeld (LDB)). Hiervoor geldt de volgende instructie: vervolg is gebaseerd op de "officiële" conclusie op basis van brongerelateerde en niet brongerelateerde verontreinigingen:

Resultaat onderzoek	Vervolg
Concentratie < T en/of achtergrondwaarde	0: geen vervolgonderzoek
Niet alle bronnen onderzocht	101: aanvullend OO
Concentratie > T én > achtergrondwaarde	201: NO

* = gemiddelde waarde uit de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Den Haag

In de onderstaande tabel zijn de gemiddelde waarde uit de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Den Haag weergegeven.

Tabel: Gemiddelde waarden (achtergrondwaarden) per zone (bron: bodemkwaliteitskaart)

	Gemiddelde waarden per zone (mg/kg ds)													
	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	O1	O2	O3	O4	O5	O6	O7
As	6,4	5,6	5,1	3,9	6,9	2,4	4,9	6,1	7,0	5,8	3,7	7,4	3,2	4,0
Cd	0,30	0,38	0,49	0,32	0,55	0,38	0,41	0,28	0,37	0,41	0,28	0,33	0,32	0,30
Cr	9,8	18,5	10,3	6,0	35,6	7,2	8,8	6,8	11,7	9,4	6,6	22,5	6,3	7,1
Cu	10,4	13,6	22,9	6,5	21,7	8,9	14,0	6,4	20,0	36,3	6,2	13,6	5,8	5,4
Hg	0,15	0,14	0,37	0,15	0,32	0,44	0,18	0,09	0,22	0,44	0,12	0,16	0,11	0,14
Ni	5,5	9,6	7,1	3,7	12,8	3,9	5,7	4,1	8,6	8,4	3,7	12,7	3,7	4,0
Pb	55	42	197	33	72	25	97	18	67	277	38	32	12	40
Zn	115	65	197	65	118	29	117	49	66	182	57	52	16	48
PAK10	3,3	1,7	9,6	3,5	2,1	0,6	7,3	0,9	3,6	11,8	1,6	0,8	0,4	2,7
EOX	0,18	0,20	0,46	0,08	0,64	0,11	0,18	0,13	0,35	0,49	0,10	0,14	0,10	0,10
Min. Olie.	33	46	62	27	31	31	58	27	39	47	24	21	29	26
Org. Stof	1,3	3,4	2,1	2,9	1,9	-	4,2	0,6	6,1	2,9	3,2	1,6	-	1,1
%														
Lutum %	2,0	11,5	1,9	5,1	2,3	-	1,7	1,0	4,3	4,3	4,9	6,8	-	0,5

Het vervolg LDB is van belang voor de afhandeling van de werkvoorraad en gebaseerd op de resultaten die betrekking hebben op de UBI's uit het HO met een klasse hoger dan 4 (= ernstig al dan niet urgent). In principe is voor de aanpak van de werkvoorraad geen vervolgonderzoek noodzakelijk indien er geen vermoeden is van een saneringsnoodzaak:

Resultaat onderzoek UBI's > 4	Vervolg LDB
Concentratie UBI's > 4 > T	12: geen vervolg
Niet alle UBI's > 4 onderzocht	13: aanvullend OO(AOO)
Concentratie UBI-gerelateerde stof > T	2: nader onderzoek (NO)

Indien het niet mogelijk is gebleken om nabij een bron te boren, maar op basis van de onderzoeksresultaten kan wel een reële inschatting worden gemaakt dat er op de locatie geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging (>I is < 25 m³ voor grond en/of >100 m³ voor grondwater) dan krijgt de locatie in het kader van het LDB geen vervolgonderzoek.



Bijlage 6: TOETSING ANALYSERESULTATEN

Bij het berekenen van een somwaarde worden voor de individuele componenten de resultaten < vereiste rapportagegrens AS3000 vermenigvuldigd met 0,7. Indien alle individuele waarden als onderdeel van de berekende waarde het resultaat < vereiste rapportagegrens AS3000 hebben, mag de beoordelaar ervan uit gaan dat de kwaliteit van de grond of het grondwater voldoet aan de van toepassing zijnde normwaarde. Indien er voor een of meer individuele componenten een of meer gemeten gehalten (zonder < teken) zijn, dan dient de berekende waarde te worden getoetst aan de van toepassing zijnde normwaarde. Deze regel geldt ook als gemeten gehalten lager zijn dan de vereiste rapportagegrens. Het verkregen toetsingsresultaat, op basis van een berekende somwaarde waarin voor een of meer individuele componenten is gerekend met een waarde van 0,7 maal de rapportagegrens, heeft geen verplichtend karakter.

De onderzoeker heeft de vrijheid onderbouwd te concluderen dat het betreffende monster niet in die mate is verontreinigd als het toetsingsresultaat aangeeft. Dit geldt bijvoorbeeld als bij een meting van PAK in het grondwater alleen naftaleen in een licht verhoogde concentratie is aangetoond en de overige PAK een waarde "< vereiste rapportagegrens AS3000" hebben. Voor die overige PAK worden dan relatief hoge gehalten berekend (door de vermenigvuldiging met 0,7), waarvan kan worden onderbouwd dat die gehalten niet in het grondwater aanwezig zullen zijn gezien de immobiliteit van de betreffende stoffen.

Tabel: Voor humus en lutum gecorrigeerde normen voor grond van de Wet bodembescherming (mg/kg d.s.)

humus (% op ds)	1,2			3,0			
lutum (% op ds)	7,0			2,6			
	AW	T	I	AW	T	I	
Barium [Ba]	80	233	386	53	154	255	
Cadmium [Cd]	0,38	4,3	8,1	0,37	4,2	8,0	
Chroom [Cr]	35	75	115	30	65	99	
Kobalt [Co]	6,6	45	84	4,5	31	58	
Koper [Cu]	23	65	108	20	59	97	
Kwik [Hg]	0,11	14	27	0,11	13	26	
Lood [Pb]	35	201	368	33	190	347	
Molybdeen [Mo]	1,5	96	190	1,5	96	190	
Nikkel [Ni]	17	33	49	13	24	36	
Zink [Zn]	74	227	381	62	191	320	
Cyanide (totaal)	5,5	28	50	5,5	28	50	

Toelichting bij de tabel:

De toetsingsnormen zoals vermeld in de Wet Bodembescherming worden gecorrigeerd voor de geldende lutum- en humuswaarden. In bovenstaande tabel worden de normen gegeven bij de voorkomende lutum- en humuswaarden in dit onderzoek.

AW = Achtergrondwaarde zoals vermeld in de Wet bodembescherming
T = Tussenwaarde zoals vermeld in de Wet bodembescherming
I = Interventiewaarde zoals vermeld in de Wet bodembescherming

Projectcode: DEWI01115



Tabel: Grondwaternormen van de Wet bodembescherming (µg/l)

	S	T	I
Barium [Ba]	50	338	625
Cadmium [Cd]	0,40	3,2	6,0
Chroom [Cr]	1,00	16	30
Kobalt [Co]	20	60	100
Koper [Cu]	15	45	75
Kwik [Hg]	0,050	0,18	0,30
Lood [Pb]	15	45	75
Molybdeen [Mo]	5,0	153	300
Nikkel [Ni]	15	45	75
Zink [Zn]	65	433	800
Cyanide (totaal)	10,0	755	1500
Benzeen	0,20	15	30
Tolueen	7,0	504	1000
Ethylbenzeen	4,0	77	150
Xylenen	0,20	35	70
Naftaleen (BTEXN)	0,010	35	70
Styreen (Vinylbenzeen)	6,0	153	300
1,1,1-Trichloorethaan	0,010	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	0,010	65	130
1,1-Dichloorethaan	7,0	454	900
1,1-Dichlooretheen	0,010	5,0	10,0
1,2-Dichloorethaan	7,0	204	400
1,2-Dichlooretheen	0,010	10,0	20
(som, 0,7 fact)			
Dichloormethaan	0,010	500	1000
Dichloorpropanen	0,80	40	80
Tetrachlooretheen (Per)	0,010	20	40
Tetrachloormethaan	0,010	5,0	10,0
(Tetra)			
Tribroommethaan			630
(bromofom)			
Trichlooretheen (Tri)	24	262	500
Trichloormethaan	6,0	203	400
(Chlorofom)			
Vinylchloride	0,010	2,5	5,0
Minerale olie (totaal)	50	325	600

Toelichting bij de tabel:

- S = Streefwaarde zoals vermeld in de Wet bodembescherming
T = Tussenwaarde zoals vermeld in de Wet bodembescherming
I = Interventiewaarde zoals vermeld in de Wet bodembescherming

Projectcode: DEWI01115



Bijlage 7: Lijst van gebruikte afkortingen en begrippen

Algemeen

Bodem: Drie-dimensionaal lichaam dat een deel van het bovenste gedeelte van de aardkorst beslaat en eigenschappen heeft die verschillen van het onderliggende gesteente als gevolg van interacties tussen klimaat, levende organismen (met inbegrip van menselijke activiteit), moeder materiaal en reliëf.

Bodemverontreiniging: Het totale bodemvolume waarvan de concentraties van één of meer stoffen boven de streefwaarde (WBB) of lokale achtergrondwaarde liggen.

Vooronderzoek: Het verzamelen van beschikbare gegevens over bodemgesteldheid, geohydrologische situatie alsmede het vroeger, huidig en toekomstig gebruik van de locatie en de directe omgeving.

Verkennd bodemonderzoek: Een bodemonderzoek dat ten doel heeft met een relatief geringe onderzoeksinspanning vast te stellen of op een bepaalde locatie bodemverontreiniging aanwezig is.

Nader bodemonderzoek: Onderzoek in het kader van de saneringsparagraaf van de Wet bodembescherming met als doel het vaststellen van de aard en concentraties van de verontreinigende stoffen en de omvang van de bodemverontreiniging om, in het licht van de (potentiële) mogelijkheden van blootstelling en verspreiding, te bepalen of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en om urgentie van de sanering vast te stellen.

Bodemsanering: Technische maatregelen die tot doel hebben bodemverontreiniging te verwijderen, te isoleren of te beheersen.

m-mv: meter beneden het maaiveld

Geohydrologie

Geohydrologie: Samenhang tussen de bodem van een gebied en het gedrag (bijv. stroming) van het grondwater.

Afzetting: In bepaald geologisch tijdperk ontstaan bodemmateriaal, dat door wind of water is afgezet.

Deklaag: Slecht doorlatende bovenste bodemlaag.

Eerste watervoerende pakket: Minst diep gelegen goed waterdoorlatende bodemlaag.

Infiltratie: Het binnentreden van water in de bodem door het grondoppervlak.

Inzijging: Neerwaarts gerichte grondwaterstroming.

Kwel: Opwaarts gerichte grondwaterstroming.

Bodemkunde

Achtergrondgehalte: Gemiddeld gehalte aan een bepaalde verontreinigde stof, zoals dat algemeen in de omgeving van de locatie wordt aangetroffen.

Locatiespecifieke omstandigheden: Terreinsituatie, bodemopbouw, terreingebruik e.d., die bepalend zijn voor de risico's, die een verontreiniging kan opleveren.

Lutumgehalte: Gehalte aan klei in de bodem.

Humusgehalte: Gehalte aan organisch stof in de bodem.

Vergraven laag: Bodemlaag, die door (menselijke) activiteiten verstoord is en daardoor niet meer de oorspronkelijke gelaagtheid vertoont.

Verontreinigingskenmerken: Kenmerken in de bodem, zoals afwijkende geuren en kleuren, die mogelijk duiden op de aanwezigheid van verontreinigde stoffen.

Laboratoriumonderzoek

Mengmonster: Grondmonster dat is samengesteld uit meerdere monsters van verschillende locaties bestemd voor chemische analyse.

Projectcode: DEWI10115



Chromatogram: Grafiek, die het resultaat is van een bepaalde analysemethode in het laboratorium en waarmee de aard en de concentratie van de te onderzoeken stoffen kunnen worden bepaald.

Detectiegrens: Laagst meetbare gehalte/concentratie met een bepaalde analysemethode.

GC/MS: Gas-chromatografie met Massa-Spectrometrie, methode om in het laboratorium aard en gehalte aan vooraf onbekende stoffen te bepalen.

pH: Zuurgraad, hoe lager de pH, hoe zuurder.

EC: Elektrisch geleidingsvermogen

Stoffen

Aromaten: Benzeen, toluen, ethylbenzeen en xyleen zijn stoffen die behoren tot de chemische familie van de aromaten. Ze worden gewonnen uit steenkoolteer en aardolie en gebruikt als oplosmiddel voor verf, rubber, was en oliën. Ook worden aromaten toegevoegd aan brandstoffen, zoals benzine, ter verhoging van het octaangehalte. Aromaten zijn vluchtig en lossen goed op in het grondwater. Ze worden in het algemeen relatief snel met het grondwater verspreid. Aromaten zijn biologisch redelijk afbreekbaar. Benzeen is kankerverwekkend en wordt als zeer giftig beschouwd. De overige aromaten zijn minder giftig.

EOX: EOX is een maat voor de totaal-concentratie aan Extraheerbare (d.w.z. niet vluchtige) Organische Chloorkoolwaterstoffen. Tot deze verbindingen behoren stoffen als chloorpesticiden, PCB's (trafo-olie) en dioxines. Er komen echter ook natuurlijk organisch-verbindingen voor, die op een EOX-analyse een positieve respons geven. Het milieugehalte van stoffen, die met een EOX-bepaling worden vastgesteld, varieert sterk. De stoffen zijn nauwelijks tot niet vluchtig en zeer goed tot zeer slecht oplosbaar. De milieuvreemde stoffen die met een EOX-bepaling worden gemeten zijn redelijk tot erg giftig en worden door in de voedselketen doorgegeven (bio-accumulatie). Bij een hoge EOX-uitslag zal in het algemeen worden aanbevolen om met specifieke analyse-technieken de veroorzakende verbindingen te identificeren en te kwantificeren.

Fenol-index: De fenol-index geeft een maat voor de totaal-concentratie van fenolachtige stoffen in een monster. Fenolen zijn nauw verwant aan aromaten en komen ook in de natuur voor (bijvoorbeeld humuszuren of plantaardige kleur- en looistoffen). In de industrie worden fenolen gebruikt als grondstof voor foto-chemieën, verven, kunstharsen, zeepen, geneesmiddelen en pesticiden. Het gedrag in het milieu en de giftigheid van fenolen zijn sterk afhankelijk van het soort fenolen. Eenvoudige fenolverbindingen, zoals fenol, cresol e.d. zijn goed oplosbaar in grondwater, relatief mobiel en redelijk biologisch afbreekbaar. Chloorfenolen, die worden toegepast in pesticiden, zijn relatief giftig en slecht afbreekbaar. Bij een hoge fenolindex zal in het algemeen worden aanbevolen om met specifieke analyse-technieken de veroorzakende verbindingen te identificeren en te kwantificeren.

Halogeenkoolwaterstoffen: Halogeenkoolwaterstoffen zijn vluchtige organische verbindingen waarin één of meer chloor- of broomatomen voorkomen. Zij worden veel gebruikt als ontvettingsmiddel voor metalen, als verfbijtmiddel, als chemisch reinigingsmiddel ('dry-cleaning'), als brandblusmiddel of als oplosmiddel voor verf, lak of lijm. Halogeenkoolwaterstoffen zijn zeer vluchtig en goed oplosbaar in grondwater. Omdat deze stoffen zwaarder zijn dan water kunnen ze tot zeer diep in de bodem doordringen. Halogeenkoolwaterstoffen zijn biologisch afbreekbaar. Halogenen zijn giftig. Acute effecten zijn geïrriteerde slijmvliezen en een narcotisch effect. Bij langdurige blootstelling kan schade aan het (centrale) zenuwstelsel optreden.

Minerale olie: Minerale olie bestaat uit een mengsel van koolwaterstofketens met een lengte van 10 (C-10) tot 40 (C-40) koolstofatomen en wordt gewonnen uit aardolievelden. Onder minerale olie worden verstaan: brandstoffen (diesel, benzine, huisbrandolie, stookolie), smeerolie, motorolie, snij- en walsolie, oplosmiddelen (terpentine, thinner) en teerolie. Aan het voorkomen en de verdeling van de ketenlengtes kan men zien om wat voor olie het gaat. Lichte oliesoorten als thinner en benzine zijn zeer vluchtig, relatief goed oplosbaar en vrij mobiel in de bodem. Zware oliesoorten zijn minder vluchtig en veel minder mobiel in de bodem. Minerale olie is redelijk goed biologisch afbreekbaar. Minerale olie is in vergelijking tot de overige hier genoemde stoffen weinig giftig, maar kan wel stankoverlast en hoofdpijnklasten veroorzaken.

PAK's: PAK staat voor Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen; voorbeelden zijn niftaleen en benzo(a)pyreen. PAK's zijn roetachtige stoffen, die ontstaan bij de onvolledige verbranding van koolwaterstoffen, bijvoorbeeld bij de productie van cokes of steenkoolgas. PAK's worden toegepast bij de productie van rubber, verf, kunststoffen, lakken, minerale oliën en teer- en asfaltproducten. In de uitlaatgassen van motoren komen PAK als roetdeeltjes voor. In verkeersrijke gebieden worden daarom vaak relatief hoge achtergrondgehalten in de bodem aangetroffen. PAK's zijn niet vluchtig, vrijwel onoplosbaar in grondwater en zeer slecht biologisch afbreekbaar. Ze worden niet tot nauwelijks met grondwater verspreid. Sommige PAK's, waaronder benzo(a)pyreen, zijn kankerverwekkend en giftig en komen daarom op de zwarte lijst voor.

Zware metalen: Zware metalen zijn metalen met een soortelijk gewicht groter dan 5000 Kg/m³. Voorbeelden zijn arseen, cadmium, chroom, koper, kwik, lood, nikkel en zink. Zware metalen komen in Nederland van nature in de bodem voor in gehalten van 0,1 tot maximaal ongeveer 100 mg/kg (streefwaarden). Ze worden gebruikt in de metaalindustrie, in de galvanische industrie, in de chemische industrie als katalysator en pigment en in de elektronische industrie. Lood is tot voor kort als anti-klop middel aan benzine toegevoegd. In verkeersrijke gebieden worden daarom relatief hoge achtergrondgehalten lood in de grond aangetroffen. Zware metalen zijn niet vluchtig en slecht oplosbaar. Ze worden sterk gebonden aan klei- en humusdeeltjes in de grond en worden relatief langzaam getransporteerd met het grondwater. Zware metalen zijn niet biologisch afbreekbaar. De giftigheid van zware metalen loopt uiteen. Arseen, cadmium en kwik zijn vanwege hun giftigheid op de zwarte lijst geplaatst. Metalen als chroom, koper en zink vervullen een belangrijke rol bij de stofwisseling in het menselijk lichaam en zijn pas giftig bij relatief hoge doses.

Projectcode: DEWI10115



Bijlage 8: Historisch onderzoek

Projectcode: DEWI101115

ReGister

Historisch onderzoeksbureau bv



Locatiecode 2110114

Historisch Onderzoek

13-12-2006

Adres en ligging

Adres Willemstraat 71

Plaats S Gravenhage

Kadaster Gemeente Den Haag

Sectie E

Nummer 1196

Ligging X/Y 81111 455668

Oppervlakte 156 m2

Locatiecodering en archivering

Projectnummer 9990019

Perceelsnummer 2

Clusternummer 6

Locatiecodering: **Locatiecode**
2110307

Acluster_id
C0518025144

Bijzonderheden

Asbest Onbekend

Vloelstofdicte vloer Geen

Klacht ☐

Calamiteit ☐

Opmerking
Algemeen:
Oud adres: Willemstraat 71
Nieuw adres: Willemstraat 71

Beknopte historie:
1900: HW, A. Witte, veldsmidse en moffel voor emaileren van gouden en zilveren voorwerpen, oprichtingsvergunning. (Id 1) Geen detailkaart bij vergunning aanwezig. [353_1900_1581_Willemstraat 71] en [DIV_STAT/6864/Willemstraat 71 (1900)]

Bodemonderzoeken

Tijdens het historisch onderzoek is overlap aangetroffen met de volgende Bis-locatie. Deze Bis-locatie moet nog door de gemeente beoordeeld worden.

BIS Locatiecode 2110114

Gevelinspectie

Datum 15-1-2007

Bebouwde kom ☒

Huidig gebruik Wonen zonder tuin

Gebruik omgeving Wonen zonder tuin

Verharding tegels

Huidig bedrijf Nee

Opmerking Er bevindt zich een peilbuis voor Willemstraat 73 in het parkeervak.

Geraadpleegde Dossiers

Vindplaats

Dossierrnr

Verwerkt

DSB Den Haag

DIV_STAT/6864/Willemstraat 71 (?)

Onverdacht

DSB Den Haag

DIV_STAT/6864/Willemstraat 71 (1900)

Geraadpleegd

ReGister

Historisch onderzoeksbureau bv



Locatiecode 2110114

Historisch Onderzoek

13-12-2006

GA Den Haag

353_1900_1581_Willemstraat 71

Geraadpleegd

Conclusies HO

DUBI 285111 moffelinrichting **Klasse** 7

Stat_rap Historisch onderzoek **Stat_oord** Pot. ernstig en urgent

Vervolg uitvoeren OO **Voor 1987** ☒

Conclusie HO Uit het historisch onderzoek is gebleken dat op de locatie mogelijk sprake is van bodemverontreiniging. Het betreft vermoedelijk een heterogene bodemverontreiniging.

Uit het historisch onderzoek komt naar voren dat de verontreinigingstatus van de locatie potentieel ernstig en urgent is. Aanbevolen wordt om op de locatie de volgende vervolgactie uit te voeren: uitvoeren OO.

Mogelijke risico's op de locatie:
- Gezien de uitgevoerde activiteiten is het mogelijk dat mobiele stoffen in het grondwater zijn terechtgekomen.
- Het is niet bekend of op de locatie asbest is verwerkt of toegepast.

Overzicht bijlagen

☒ Bijlage 1: Overzicht deellocaties

☒ Bijlage 3: Foto's gevelcheck

☒ Bijlage 2: Detailtekening locatie en deellocaties

☐ Bijlage 4: Digitaal te raadplegen fotoarchief*

* Het betreft een digitaal aangelegd fotoarchief van relevante tekeningen uit de vergunningen. De foto's zijn niet op papier uitgeleverd, maar kunnen indien gewenst digitaal worden geraadpleegd.

ReGister

Historisch onderzoeksbureau bv



Locatiecode 2110114

Historisch Onderzoek

13-12-2006

Bijlage 1 : Deellocaties

Id	1	Veldsmidse				
Bedrijfsnaam		Witte, A.	Start	1900	Eind	
Ubi		362202			Klasse	3 Nieuw in HO
Stoffen		chrom, cyanide, koper, lood, trichloorethaan, zilver				
Id	1	Moffel voor het emaileren van gouden en zilveren voorwerpen				
Bedrijfsnaam		Witte, A.	Start	1900	Eind	
Ubi		285112			Klasse	5 Nieuw in HO
Stoffen		chrom, cyanide, koper, nikkel, toluen, trichloorethaan, trichlooretheen, vinylchloride, zink				
Id	1	Moffel voor het emaileren van gouden en zilveren voorwerpen				
Bedrijfsnaam		Witte, A.	Start	1900	Eind	
Ubi		285111			Klasse	7 Aanwezig in HBB
Stoffen		chrom, cyanide, koper, nikkel, toluen, trichloorethaan, trichlooretheen, vinylchloride, zink				



Bijlage 2: Detailtekening

Adres Willemstraat 71
S Gravenhage
Locatiecode: 2110114

ReGister

Historisch onderzoeksbureau bv

Project: 9990019
Datum: 20-02-07
Get.: TO
Schaal: 1:500



Bijlage 3 : Willemstraat 71

2110114





Kaartbijlagen

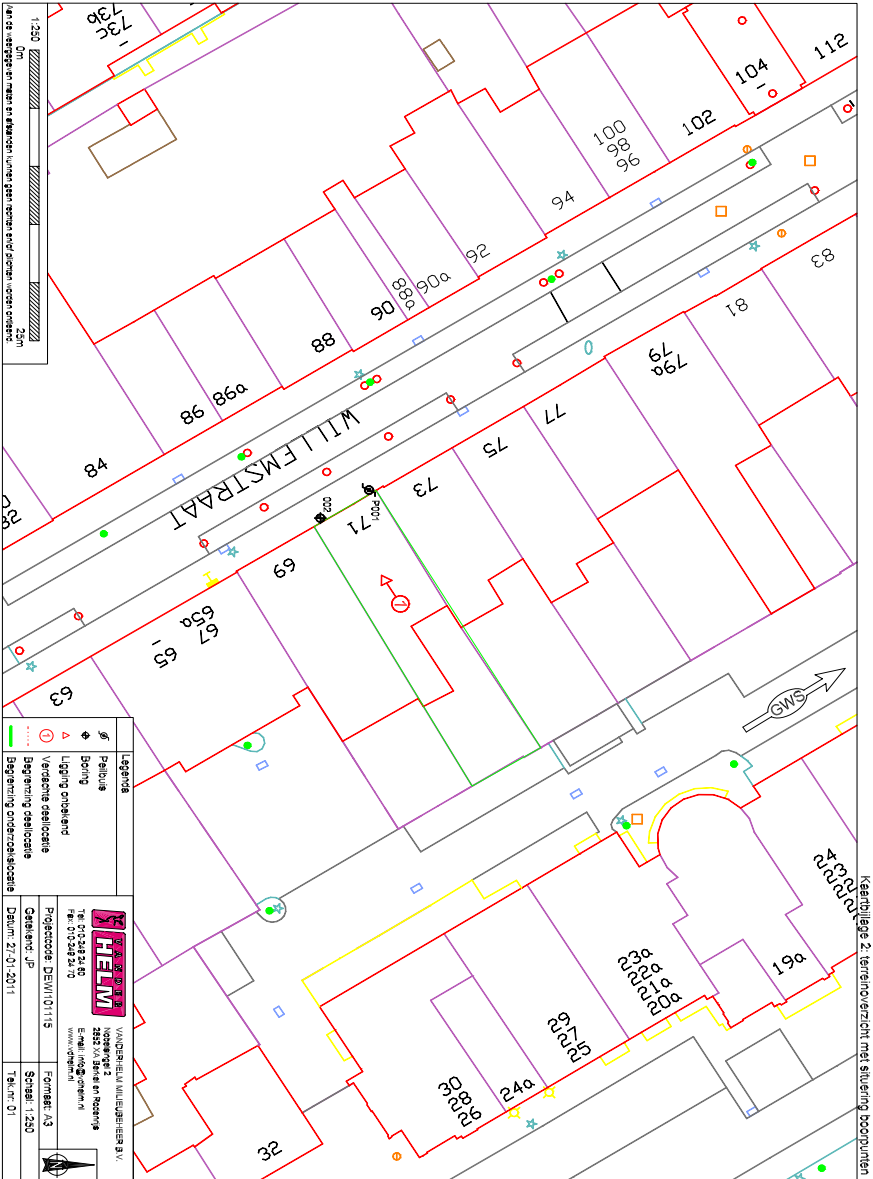
Projectcode: DEWI101115

KAARTBIJLAGE 1: REGIONALE LIGGING VAN DE ONDERZOEKSLOCATIE



○ = Locatie

Projectcode: DEWI101115



Bijlage

45192_2110114_1.pdf

ReGister

Historisch onderzoeksbureau bv



Locatiecode 2110114

Historisch Onderzoek

13-12-2006

Adres en ligging

Adres Willemstraat 71

Plaats S Gravenhage

Kadaster Gemeente Den Haag

Sectie E

Nummer 1196

Ligging X/Y 81111 455668

Oppervlakte 156 m2

Locatiecodering en archivering

Projectnummer 9990019

Perceelsnummer 2

Clusternummer 6

Locatiecodering: **Locatiecode**
2110307

Acluster_id
C0518025144

Bijzonderheden

Asbest Onbekend

Vloelstofdicte vloer Geen

Klacht ☐

Calamiteit ☐

Opmerking
Algemeen:
Oud adres: Willemstraat 71
Nieuw adres: Willemstraat 71

Beknopte historie:
1900: HW, A. Witte, veldsmidse en moffel voor emaileren van gouden en zilveren voorwerpen, oprichtingsvergunning. (Id 1) Geen detailkaart bij vergunning aanwezig. [353_1900_1581_Willemstraat 71] en [DIV_STAT/6864/Willemstraat 71 (1900)]

Bodemonderzoeken

Tijdens het historisch onderzoek is overlap aangetroffen met de volgende Bis-locatie. Deze Bis-locatie moet nog door de gemeente beoordeeld worden.

BIS Locatiecode 2110114

Gevelinspectie

Datum 15-1-2007

Bebouwde kom ☒

Huidig gebruik Wonen zonder tuin

Gebruik omgeving Wonen zonder tuin

Verharding tegels

Huidig bedrijf Nee

Opmerking Er bevindt zich een peilbuis voor Willemstraat 73 in het parkeervak.

Geraadpleegde Dossiers

Vindplaats

Dossierrnr

Verwerkt

DSB Den Haag

DIV_STAT/6864/Willemstraat 71 (?)

Onverdacht

DSB Den Haag

DIV_STAT/6864/Willemstraat 71 (1900)

Geraadpleegd

ReGister

Historisch onderzoeksbureau bv



Locatiecode 2110114

Historisch Onderzoek

13-12-2006

GA Den Haag

353_1900_1581_Willemstraat 71

Geraadpleegd

Conclusies HO

DUBI 285111 moffelinrichting **Klasse** 7

Stat_rap Historisch onderzoek **Stat_oord** Pot. ernstig en urgent

Vervolg uitvoeren OO **Voor 1987** ☒

Conclusie HO Uit het historisch onderzoek is gebleken dat op de locatie mogelijk sprake is van bodemverontreiniging. Het betreft vermoedelijk een heterogene bodemverontreiniging.

Uit het historisch onderzoek komt naar voren dat de verontreinigingstatus van de locatie potentieel ernstig en urgent is. Aanbevolen wordt om op de locatie de volgende vervolgactie uit te voeren: uitvoeren OO.

Mogelijke risico's op de locatie:
- Gezien de uitgevoerde activiteiten is het mogelijk dat mobiele stoffen in het grondwater zijn terechtgekomen.
- Het is niet bekend of op de locatie asbest is verwerkt of toegepast.

Overzicht bijlagen

☒ Bijlage 1: Overzicht deellocaties

☒ Bijlage 3: Foto's gevelcheck

☒ Bijlage 2: Detailtekening locatie en deellocaties

☐ Bijlage 4: Digitaal te raadplegen fotoarchief*

* Het betreft een digitaal aangelegd fotoarchief van relevante tekeningen uit de vergunningen. De foto's zijn niet op papier uitgeleverd, maar kunnen indien gewenst digitaal worden geraadpleegd.

ReGister

Historisch onderzoeksbureau bv



Locatiecode 2110114

Historisch Onderzoek

13-12-2006

Bijlage 1 : Deellocaties

Id	1	Veldsmidse				
Bedrijfsnaam		Witte, A.	Start	1900	Eind	
Ubi		362202			Klasse	3 Nieuw in HO
Stoffen		chrom, cyanide, koper, lood, trichloorethaan, zilver				
Id	1	Moffel voor het emaileren van gouden en zilveren voorwerpen				
Bedrijfsnaam		Witte, A.	Start	1900	Eind	
Ubi		285112			Klasse	5 Nieuw in HO
Stoffen		chrom, cyanide, koper, nikkel, toluen, trichloorethaan, trichlooretheen, vinylchloride, zink				
Id	1	Moffel voor het emaileren van gouden en zilveren voorwerpen				
Bedrijfsnaam		Witte, A.	Start	1900	Eind	
Ubi		285111			Klasse	7 Aanwezig in HBB
Stoffen		chrom, cyanide, koper, nikkel, toluen, trichloorethaan, trichlooretheen, vinylchloride, zink				



Bijlage 2: Detailtekening

Adres Willemstraat 71
S Gravenhage
Locatiecode: 2110114

ReGister

Historisch onderzoeksbureau bv

Project: 9990019
Datum: 20-02-07
Get.: TO
Schaal: 1:500



Bijlage 3 : Willemstraat 71

2110114



Bijlage

45192_2110114--01 Historisch onderzoek en Vooronderzoek.pdf

KUIPER & BURGER
Advies- en Ingenieursbureau

HISTORISCH ONDERZOEK
MAURITSKADE, NIEUWE SCHOOLSTRAAT,
KAZERNESTRAAT EN WILLEMSTRAAT

Opdrachtgever:
Gemeente Den Haag, Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Rapportnummer: PB02011/D2

Status: DEFINITIEF

Datum: 15 maart 2002

Projectadviseur: Ir. I. Csanadi

Projectleider: Drs. J.P. de Lange

Groeneweg 2d, 2718 AA Zoetermeer, telefoon 079-3618800, fax 079-3619232, e-mail info@kuiperburger.nl
KvK nr. Kuiper & Burger Bodem en Water B.V. 27177140, Kuiper & Burger Milieumanagement B.V. 27177214
Website www.kuiperburger.nl Kuiper & Burger is NEN-EN-ISO 9001: 1994 gecertificeerd en lid van het ONRI

INHOUD

	Blz.
1 INLEIDING	1
2 LOCATIE- EN TERREINGEGEVENS	1
3 REGIONALE BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	2
4 BEDRIJFSACTIVITEITEN	3
5 ONDER-/BOVENGRONDSE OPSLAGTANKS	5
6 VOORGAANDE ONDERZOEKEN	6
7 CONCLUSIES	8
8 AANBEVELINGEN	9

LITERATUUR

BIJLAGEN

- 1 Topografische ligging van de locatie
- 2 Locatietekening huidige situatie
- 3 Locatietekeningen historische situatie

1 INLEIDING

In opdracht van de Gemeente Den Haag, Dienst Stedelijke Ontwikkeling, is door Kuiper & Burger Bodem en Water BV een historisch onderzoek uitgevoerd voor een locatie in het Zeeheldenkwartier te Den Haag. De locatie wordt begrensd door de Mauritskade, de Nieuwe Schoolstraat, de Kazernestraat en de Willemstraat en heeft een oppervlakte van circa 5,5 hectare.

Doel van het onderzoek is het bepalen of op de locatie potentieel bodem verontreinigende activiteiten plaatsvinden en/of hebben plaatsgevonden en of gegevens over de bodemkwaliteit bekend zijn.

Het historisch onderzoek bestaat uit een historisch (archief)onderzoek bij de gemeente Den Haag en een locatie-inspectie. Informatie is verzameld op het zogenaamde basisoniveau uit de ontwerpnorm NVN-5725. Hiertoe zijn de volgende bronnen/archieven geraadpleegd:

- Archief bodemonderzoeksgegevens afdeling milieu;
- Archief vergunningen Wet milieubeheer;
- Archief Hinderwetvergunningen;
- Archief ondergrondse tanks;
- Oude kaarten;
- Grondwaterkaart van Nederland (TNO);

2 LOCATIE- EN TERREINGEGEVENS

Het onderzoeksgebied heeft een oppervlakte van circa 5,5 hectare en omvat de volgende straten met huisnummers:

- Mauritskade 37 t/m 57 (oneven);
- Nieuwe Schoolstraat 2 t/m 52 (even);
- Kazernestraat 48 t/m 62 (even);
- Willemstraat 1 t/m 97 (oneven);
- Louis Couperusplein 1 t/m 73 (even en oneven).

De regionale ligging van de locatie is weergegeven op de topografische kaart in bijlage 1. Een situatietekening van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 2.

Binnen het gebied zijn diverse eengezinswoningen, woonflats, scholen, kantoren en kleine bedrijven aanwezig. De openbare wegen zijn allen verhard met betonklinkers.

Het onderzoeksgebied maakt onderdeel uit van het oudste gedeelte van Den Haag. De oorspronkelijke bebouwing dateert van begin 19e eeuw. In 1825 is de Oranje

Kazerne op de locatie gevestigd. Op 6 maart 1919 is de gehele kazerne afgebrand en kort daarna gesloopt. In bijlage 3 zijn vier overzichtskaarten opgenomen, waarop de bebouwingssituatie van dat moment is aangegeven. Hierop is tevens de ligging van de kazernegebouwen te zien.

3 REGIONALE BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

Algemeen

Onderstaande gegevens zijn ontleend aan de op de locatie reeds uitgevoerde onderzoeken en aan de Grondwaterkaart van Nederland ('s-Gravenhage, kaartblad 30D, 30 oost; Dienst Grondwaterverkenning TNO; 1980).

Bodemopbouw

De bodem bestaat tot 1 à 2 m-mv uit, plaatselijk puinhoudend, zand (van antropogene oorsprong). De bodem eronder wordt gekenmerkt door een opeenvolging van venige, kleiige en zandige afzettingen van holocene ouderdom (Westland Formatie). De geohydrologische opbouw van de bodem wordt globaal weergegeven in tabel 2.3.1.

Tabel 3.1: Geohydrologische opbouw

Diepte (m-mv)	Bodentype	Geohydrologische eenheid	Formatie
0 - 2	zand (plaatselijk puinhoudend)	-	antropogeen
2 - 3	klei en/of veen	deklaag	Westlandformatie (Hollandveen en Calais)
3 - 20	(lemig) fijn zand	duinpakket	Westlandformatie (oude duin- en strandafzettingen)
20 - 60	fijn en matig grof zand	1e WVP	Urk, Sterksel, Kreftenheye, Drente, Eem
60 - 75	klei en slibhoudend zand	1e scheidende laag	Kedichem, Sterksel
75 - 250	fijn en matig grof zand	2e WVP	Kedichem, Tegelen, Maassluis
> 250	klei	geohydrologische basis	Maassluis, Oosterhout

Grondwaterstroming

Zowel in het eerste als in het tweede watervoerend pakket is de grondwaterstroming land-inwaarts gericht: vanaf de duinen naar de dieper gelegen droogmakerijen.

De stromingsrichting van het freatisch grondwater is niet bekend. In het algemeen geldt dat deze sterk beïnvloed wordt door locale factoren zoals drainagepatroon, wegunetten, aanwezigheid van zandlichamen voor kabels en leidingen of funderingen en de samenstelling van de ophooglaag.

4 **BEDRIJFSACTIVITEITEN**

Op de onderzoeklocatie hebben diverse bedrijfstactiviteiten plaatsgevonden. De benodigde informatie is verkregen door raadpleging van onderstaande bronnen:

- Informatie uit het Wet Milieubeheer-archief gemeente Dan Haag;
- Informatie uit het Hinderwetarchief van de gemeente Den Haag.

Onderstaand is een overzicht van de diverse bedrijfsactiviteiten op de locatie weergegeven. De locaties zijn tevens weergegeven in bijlage 2.

Nieuwe Schoolstraat 12a, 16 en 16a

Op 9 maart 1949 is aan Shell Nederland NV een Hinderwetvergunning afgegeven voor het gebruik als bedrijfspand (garage). Op 31 maart 1955 is sprake van de oprichting van een herstel-inrichting, uitgebreid met de opslag van benzine. Op 14 januari 1974 is er een vergunning afgegeven voor een herstel-inrichting met verfspuiterij, opslag van benzine en gebruik van aftapinstallaties.

Nieuwe Schoolstraat 18

Op 20 november 1947 is aan het Ministerie van Defensie een vergunning verleend voor een kogelvanger. Op 11 juni 1941 is een vergunning verleend voor een geweermakerswerkplaats.

Nieuwe Schoolstraat 18, 20a, 22

Op 22 januari 1954 is aan de Rijksgebouwendienst een vergunning verleend voor het uitbreiden van werkplaatsen van de Rijksscholen voor volwassenen (metaal- en houtbewerking, smederij en lasinrichting).

Nieuwe Schoolstraat 20

Op 7 oktober 1980 is aan Eneco een vergunning verleend voor het in werking hebben van een transformator en schakelstation. Op de locatie zijn grote olie-opvangbakken (in beton uitgevoerd) aanwezig.

Nieuwe Schoolstraat 50-52

Op 28 september 1987 is aan de Stichting Haags Steunpunt voor Vrijwilligerswerk een vergunning verleend voor een instructiegebied / drukkerij. De drukkerij is waarschijnlijk nooit in werking gebracht, aangezien de vergunningaanvraag later is ingetrokken.

Kazernestraat 44

In 1965 is aan de Gemeente Den Haag een vergunning verleend voor het in werking hebben van een metaalbewerkings-inrichting (snijden en lassen).

Kazernestraat 46 en 48

Op 18 september 1876 is aan het Ministerie van Defensie een vergunning verleend

voor een geweermakerswerkplaats.

Kazernestraat 54 en 54a

Op 18 mei 1906 is aan P. W. Ritz een vergunning verleend voor een rijtuigsmederij.
Op 17 januari 1930 is aan de American Petroleum Company een vergunning verleend voor het oprichten van een ondergrondse bewaarplaats voor benzine.
Geplaatst werd een ondergrondse tank (6.000 liter) voor de opslag van benzine.

Lyceumplein 10 t/m 17 (thans Louis Couperusplein)

Op 30 augustus 1938 is aan J.K. Rietdijk een vergunning verleend voor een oliestookinrichting. Geplaatst werd een ondergrondse tank (5.000 liter) voor de opslag van huisbrandolie.

Lyceumplein 18/19 (thans Louis Couperusplein)

Op 19 mei 1941 is aan Billiton Maatschappij NV een vergunning verleend voor het in werking hebben van een door elektromotoren gedreven werktuigen en inrichtingen ten behoeve van een kantoorpand. Gestookt werd op kolen en olie.

Louis Couperusplein 2-3 / Mauritskade 39

Op 17 augustus 1955 is aan Billiton Maatschappij NV een vergunning verleend voor een nieuwe door elektromotoren gedreven inrichting voor een kantoorpand. Geplaatst werden twee ondergrondse tanks (2 x 15.000 liter) voor de opslag van huisbrandolie.
Op 16 januari 1964 is aan Billiton Maatschappij NV een vergunning verleend voor een nieuwe door elektromotoren gedreven inrichting voor een kantoorbedrijf met laboratorium.

Louis Couperusplein 19 / Willemstraat 65a

Op 17 augustus 1955 is aan Billiton Maatschappij NV een vergunning verleend voor het oprichten van een garagebedrijf met elektromotor en bewaring van benzine en aftaprichting (Willemstraat 65a). Geplaatst werd een ondergrondse tank (6.000 liter) voor de opslag van benzine.

Louis Couperusplein 33

Op 18 augustus 1994 is aan de Willebrordus Vereniging een vergunning verleend voor een opleidingsinstituut voor voortgezet onderwijs met opslag faciliteit voor huisbrandolie (10.000 liter bovengronds).

Willemstraat 17-17a

In februari 1943 is aan C.V. Torsana een vergunning verleend voor een door elektromotoren gedreven inrichting voor het vervaardigen van steunzolen.
Op 20 november 1943 is aan C.V. Torsana een vergunning verleend voor het uitbreiden van de door elektromotoren gedreven inrichting voor het vervaardigen van steunzolen, door het oprichten van een inrichting, bestemd tot het bewaren van vluchtige vloeistoffen (solutie max. 160 liter).

Willemstraat 71

Op 6 februari 1900 is aan A. Witte een vergunning verleend voor het oprichten van een moffelinrichting voor het emaileren van gouden en zilveren voorwerpen.

5 ONDER-/BOVENGRONDSE OPSLAGTANKS

In het *tankarchief* van de gemeente Den Haag zijn diverse gegevens omtrent de aanwezigheid van ondergrondse of bovengrondse tanks aanwezig. In tabel 5.1 is een overzicht van de (voormalige) tanks op de locatie weergegeven. Tevens zijn gegevens omtrent de bodemkwaliteit (indien bekend) opgenomen. De ligging van de (voormalige) tanks is tevens aangegeven op de situatietekening in bijlage 2.

Tabel 5.1: Overzicht opslagtanks

adres	product	inhoud (m³)	uitvoering tanksanering	datum	gegevens bodemkwaliteit
Kazernestr. 54	benzine	6	-	-	-
Kazernestr. 58a	HBO	4	verwijderd	20-01-1993	-
L. Couperusplein 2-19	HBO	15	allen verwijderd	12-06-1997	grond en grondwater sterk verontreinigd met min. olie en VAK grondsanering uitgevoerd, grondwatersanering in uitvoering
	HBO	10		07-07-1997	
	HBO	5		07-07-1997	
	benzine	6		07-07-1997	
	benzine	6		07-07-1997	
	HBO	15		06-07-1997	
L. Couperusplein 33	HBO	15	verwijderd	06-08-1997	-
	HBO	15		02-09-1997	
L. Couperusplein 37	HBO	10	verwijderd	08-1996	-
L. Couperusplein 49	HBO	10	verwijderd	01-07-1998	-
L. Couperusplein 66	HBO	1,2	verwijderd	15-09-1999	-
Mauritskade 37	HBO	6	afgevuuld	29-05-1996	bodem licht verontreinigd met minerale olie
Mauritskade 43	HBO	5	verwijderd	25-09-1996	-
Mauritskade 45a	HBO	-	-	-	-
Mauritskade 51	HBO	3	verwijderd	04-05-1995	-
Nieuwe Schoolstr. 4	HBO	3	verwijderd	08-11-1996	-
Nieuwe Schoolstr. 8	HBO	3	verwijderd	15-12-1999	-
Nieuwe Schoolstr. 16a	HBO	10	-	-	grond en grondwater sterk verontreinigd met min. olie en VAK bodemsanering moet binnen 4 jaar zijn aangevallen
	benzine	10			
Nieuwe Schoolstr. 26	HBO	3,5	verwijderd	08-06-1993	-
Willemstr. 17/19	HBO	6	verwijderd	07-02-1996	grond en grondwater sterk verontreinigd met min. olie en VAK bodemsanering uitgevoerd, lichte restverontreiniging achtergebleven
Willemstr. 55	HBO	3	afgevuuld	12-05-1998	-
Willemstr. 59	HBO	3	afgevuuld	26-08-1992	-

6 VOORGAANDE ONDERZOEKEN

Algemeen

Op de onderzoeklocatie zijn diverse onderzoeken uitgevoerd. De benodigde informatie is verkregen door raadpleging van het bodemarchief van de gemeente Den Haag. De geraadpleegde rapporten zijn opgenomen in de literatuurlijst. Onderstaand zijn per locatie de relevante gegevens vermeld. De locaties zijn tevens aangegeven op de situatietekening in bijlage 2.

Mauritskade 37 (dossier 211049)

Nabij een ondergrondse opslagtank voor huisbrandolie (deze is 29 mei 1996 inwendig gereinigd en afgevuld met zand) is een bodemverontreiniging met minerale olie vastgesteld. De mate en de omvang van de verontreiniging is zeer beperkt. Het betreft een niet-ernstig geval van bodemverontreiniging. Een bodemsanering is niet noodzakelijk.

Nieuwe Schoolstraat 16 (dossier 211059)

De *grond* is sterk verontreinigd met minerale olie (C_6-C_{40}) en vluchtige aromaten. De totale omvang (licht, matig en sterk verontreinigde grond) wordt geschat op 315 m³ (210 m² x 1,5 m). Hiervan is circa 108 m³ sterk verontreinigd. Het *grondwater* is eveneens sterk verontreinigd met minerale olie (C_6-C_{40}) en vluchtige aromaten. De totale omvang (concentraties boven de streefwaarden) wordt geschat op 675 m³ (270 m² x 2,5 m). Hiervan is circa 420 m³ matig sterk verontreinigd.

Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Bepaald is dat de sanering urgent is vanwege actuele humane risico's en actuele verspreidingsrisico's. In de ontwerp-beschikking ernst en urgentie (kenmerk OEU 211059) is vastgesteld dat de sanering binnen vier jaar dient te zijn aangevangen.

In de ontwerp-beschikking inzake saneringsplan (kenmerk OSP 211059) ingestemd met het saneringsplan en de voorgestelde saneringsvariant. De sanering wordt uitgevoerd middels ontgraving en elders verwerken (reïnigen) van de grond én het onttrekken, bovengronds zuiveren en lozen van het verontreinigde grondwater. Restverontreiniging ter plaatse van de gevel wordt nabehandeld middels biorestauratie. Hierbij geldt dat de verontreiniging in de grond en het grondwater tot onder (S+I)/2 dient te worden verwijderd.

Nieuwe Schoolstraat (dossier 211006)

Het betreft een historisch onderzoek. In het dossier zijn een aantal oude overzichtstekeningen aanwezig. Deze zijn opgenomen als bijlage 3.

Kazernestraat 44-48 (dossier 211088 en 211089)

Het betreft een zeer summier historisch onderzoek. Er zijn geen relevante gegevens aanwezig.

Willemstraat 17-17a (dossier 211024)

Nabij de afgevulde HBO-tank is in de *grond* en het *grondwater* een sterk verontreiniging met minerale olie en een matige verontreiniging met vluchtige aromaten geconstateerd. De omvang van de grondverontreiniging werd geschat op 250 m³.

Op 7 februari 1996 is de HBO-tank verwijderd. Op 6, 7 en 8 maart 1996 is de verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een verwerker. In totaal is 328 ton grond afgevoerd. Er zijn lichte restverontreinigingen met minerale olie in de grond achtergebleven (de saneringsdoelstelling is niet gehaald). In de periode november 1996 tot en met februari 1997 is een grondwatersanering uitgevoerd. Daarbij is circa 1750 m³ licht verontreinigd grondwater geloosd op het openbaar riool. Uit het controle-onderzoek blijkt dat er lichte verontreinigingen in het grondwater zijn achtergebleven (de saneringsdoelstelling is niet gehaald). Er is echter wel voldoende inspanning geleverd. De sanering wordt, met instemming van het bevoegd gezag, niet verder doorgezet.

Willemstraat 91 (dossier 211030)

Het dossier is niet openbaar en kon derhalve niet worden geraadpleegd.

Louis Couperusplein 2-19 (dossier 211009)

De *grond* en het *grondwater* zijn sterk verontreinigd met minerale olie en VAK. De kern van de verontreiniging bevindt zich onder het parkeerterrein achter het pand Louis Couperusplein 10-19. Het bodemvolume grond dat met minerale olie verontreinigd is in gehalten hoger dan de interventiewaarde bedraagt naar schatting 2.000 m³. De verontreiniging in de grond (hoger dan streefwaarde) is aangetoond tot een diepte van 6,0 m-mv. Het bodemvolume grondwater dat met minerale olie en VAK verontreinigd is in concentraties hoger dan de interventiewaarden is geraamd op 10.000 m³. De verontreiniging in het grondwater is aangetoond tot een diepte van 7,0 m-mv.

Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Bepaald is dat de sanering urgent is vanwege actuele verspreidingsrisico's. In de beschikking ernst en urgentie (kenmerk EU 211009) is vastgesteld dat de sanering binnen tien jaar dient te zijn aangevangen.

In de beschikking inzake goedkeuring saneringsplan (kenmerk SP 211009) is ingestemd met het saneringsplan en de voorgestelde saneringsvariant. De sanering wordt uitgevoerd middels ontgraving en elders verwerken (reinigen) van de grond én het onttrekken, bovengronds zuiveren en lozen van het verontreinigde grondwater. De terugsaneerwaarde in de grond in het horizontale vlak is de streefwaarde, naar de diepte is dit de tussenwaarde. De verontreiniging in het grondwater dient tot onder de streefwaarde te worden verwijderd.

Door aannemersbedrijf Mourik Groot-Amers BV is in periode van juni tot en met september 1997 een grondsanering uitgevoerd. Ook zijn in die periode alle

tanks verwijderd. In totaal is 4.604 ton grond afgevoerd. Verder is in deze periode een onttrekkingsstelsel aangelegd ten behoeve van de uit voeren grondwatersanering. De grondsanering is nagenoeg uitgevoerd conform het saneringsplan. De saneringsdoelstelling is gehaald.

De grondwatersanering is gestart op 2 juni 1998. Ten opzichte van de uitgevoerde nultmeting voor het starten van de grondwatersanering is een afname te zien van het gehalte aan minerale olie en BTEXN. Het is niet bekend hoe lang de grondwatersanering nog zal duren.

Louis Couperusplein 33 (dossier 211033)

De bovengrond is licht verontreinigd met zink en PAK. De ondergrond is matig verontreinigd met lood en licht verontreinigd met koper en kwik. Het grondwater is licht verontreinigd met toluene, xylenen, dichloormethaan en 1,1,2-dichloorethaan. Voor de aangetroffen verontreinigingen is in het kader van de Wbb geen saneringsnoodzaak aanwezig.

Diffuse verontreinigingen

In het onderzoek *Problematiek van verhoogde achtergrondgehalten in de bovengrond van Den Haag* (Tauw, september 1992) zijn op basis van een groot aantal waarnemingen de gemiddelden en de 75-percentielwaarden van de verdeling van een aantal stoffen in Den Haag bepaald. Onderhavige locatie maakt onderdeel uit van het oude centrum. Voor het oude centrum zijn de achtergrondgehalten weergegeven in onderstaande tabel (tabel 6.1).

Tabel 6.1: Overzicht achtergrondgehalten

Gebied	lood (0-100 cm-mv)			Benzo(a)pyreen (0-100 cm-mv)		
	P50	P75	gemiddeld	P50	P75	gemiddeld
oude centrum	175	365	300	0,45	1,25	1,45

In het oude centrum is de toplaag van de bodem diffuus matig verontreinigd met lood. De toplaag is in het algemeen diffuus licht verontreinigd met PAK.

7 CONCLUSIES

- De bovenste meters van de bodem bestaan uit matig fijn zand, al dan niet opgebracht. Globaal tussen 1 en 3 m-mv kan plaatselijk een laag klei (Calais) en/of veen (Hollandveen) aangetroffen worden. In het gehele onderzoeksgebied worden plaatselijk in de bovenste meter puin- en koolresten aangetroffen.
- Op de locatie hebben diverse bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden (drukkerij, smederij, hout- en metaalbewerking, transformatorstation, garage, smederij, metaalbewerking, vervaardiging steunzolen, garage, moffelinrichting). Deze activiteiten hebben mogelijk tot lokale bodemverontreiniging kunnen leiden.

Verder is een groot deel van de locatie vanaf begin 19e eeuw tot 1919 in gebruik geweest als kazerneterrein. Het is niet bekend waar eventuele bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

- Op de locatie hebben diverse ondergrondse tanks gelegen. Hiervan zijn er achttien verwijderd. Een drietal tanks zijn afgevuld met zand. Er zijn vier tanks aanwezig, die nog niet officieel buiten gebruik zijn gesteld.
- Op diverse (tank)locaties is verontreiniging met minerale olie en VAK in de grond en het grondwater vastgesteld. Op twee locaties (Louis Couperusplein 2-19 en Willemstraat 17) is reeds een sanering uitgevoerd. Op de locatie Nieuwe Schoolstraat 16 moet binnen vier jaar worden aangevangen met de sanering van de sterk verontreinigde bodem.
- Verder mag worden aangenomen dat de toplaag van de bodem diffuus matig verontreinigd is met lood en diffuus licht verontreinigd is met koper, zink en PAK. In het grondwater kunnen licht verhoogde concentraties aan diverse stoffen voorkomen.
- Verwacht wordt dat de milieuhygiënische kwaliteit van vrijwel alle op de locatie voorkomende grond voldoet aan de eisen die gelden voor categorie-1/2 grond in het kader van het bouwstoffenbesluit. Uitzondering vormen de lokale verontreinigingen met brandstoffen in de grond.

8 AANBEVELINGEN

- Aanbevolen wordt om (eventueel per deellocatie) een verkennend bodemonderzoek volgens de NEN-5740 uit te voeren naar de kwaliteit van de grond en het grondwater. Hierbij dient rekening gehouden te worden met de (voormalige) bedrijfsactiviteiten, de ligging van (voormalige) tanks en de reeds uitgevoerde bodemonderzoeken en bodemsaneringen op de locatie.

Kuiper & Burger Bodem en Water B.V., 15 maart 2002

Drs. J.P. de Lange
Projectleider

LITERATUUR

- *Bodemonderzoek Mauritskade 37*, SGS Ecocare, rapport EZ 853.850, mei 1996;
- *Verkennd bodemonderzoek ter plaatse van voorgenomen nieuwbouw op het schoolterrein van Int. College Edith Stein te Den Haag*, DHV Milieu- & infrastructuur BV, briefrapport AS/MT-DE940652, 13 april 1994;
- *Milieukundig bodemonderzoek Nieuwe Schoolstraat 16 te Den Haag*, Milieu Adviesbureau Interprojekt, rapport 939.10.02.4719, juni 1994;
- *Nader bodemonderzoek Nieuwe Schoolstraat 16 te Den Haag*, Milieu Adviesbureau Interprojekt, rapport 997.10.20.4719, oktober 1994;
- *Nader bodemonderzoek Nieuwe Schoolstraat 16 te Den Haag*, Kuiper & Burger Bodem en Water BV, rapport PB01079/D03, 3 september 2001;
- *Saneringsonderzoek en saneringsplan Nieuwe Schoolstraat 16*, Kuiper & Burger Bodem en Water BV, rapport PB01225/D03, 7 december 2001;
- *Verkennd bodemonderzoek Willemstraat 17-17a te Den Haag*, Ing enieursbureau Oranjewoud, rapport 4602-31435, mei 1991;
- *historisch en aanvullend milieutechnisch onderzoek Willemstraat 17-17a te Den Haag*, Lexmond Milieu-Adviezen BV, rapport 92.3037/GB, november 1992;
- *Aanvullend onderzoek Willemstraat 17-17a te Den Haag*, Lexmond Milieu-Adviezen BV, rapport 96.12385/EM, 9 februari 1996;
- *Evaluatierapport sanering Willemstraat 17-17a*, Lexmond Milieu-Adviezen BV, rapport 96.12336/CG, mei 1996;
- *Oriënterend bodemonderzoek aan het Louis Couperusplein 2 te Den Haag*, Fugro Geotechniek bv, rapport D-1258, 12 februari 1988;
- *Nader bodemonderzoek aan het Louis Couperusplein 2 te Den Haag*, Fugro Geotechniek bv, rapport D1258/01, 24 februari 1989;
- *Nader onderzoek Louis Couperusplein te Den Haag*, IWACO bv, rapport 10.1942. 0, maart 1991;
- *Veldrapport betreffende grondonderzoek Louis Couperusplein te Den Haag*, Joustra Geomet BV, rapport AA-01425, 18 september 1991;
- *Saneringsonderzoek Louis Couperusplein*, IWACO bv, rapport 10.6390.0, maart 1994;
- *Vooronderzoek Louis Couperusplein 19 te Den Haag*, IWACO bv, rapport 10.511 6. 0, 19 september 1995;
- *Geotechnisch advies voor het saneringsplan Louis Couperusplein te Den Haag*, Mos Grondmechanica BV, rapport 044995R.001, 19 september 1995;
- *Aanvullend geotechnisch advies voor het saneringsplan Louis Couperusplein te Den Haag*, Mos Geomechanica B.V., rapport 044995R.001, 21 december 1995;
- *Saneringsplan Louis Couperusplein te Den Haag*, IWACO BV, rapport 10.5116.0, 23 september 1996;
- *Evaluatie grondsanering Louis Couperusplein 19 te Den Haag*, Mourik Groot-Ammers B.V., geen kenmerk, mei 2000;
- *Evaluatierapport grondwatersanering Louis Couperusplein te Den Haag periode 2000 t/m september 2001*, Mourik Groot-Ammers B.V., geen kenmerk, geen datum.

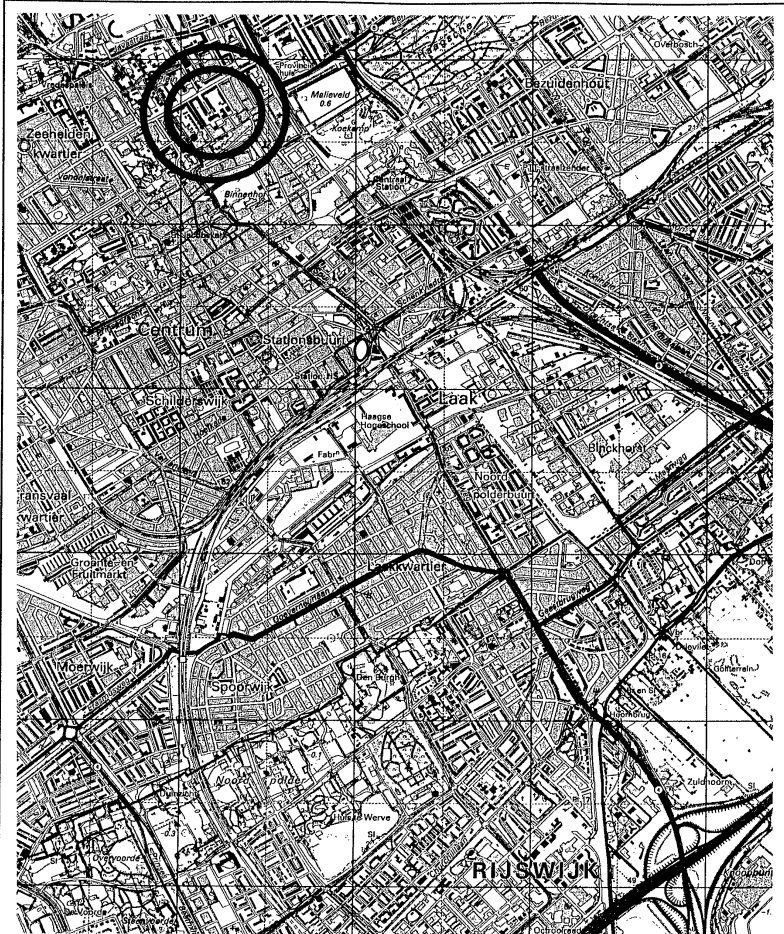
BIJLAGEN

- 1 Topografische ligging van de locatie
- 2 Locatietekening huidige situatie
- 3 Locatietekeningen historische situatie

KUIPER & BURGER
Advies- en Ingenieursbureau

BIJLAGE 1:

TOPOGRAFISCHE LIGGING VAN DE LOCATIE



KUIPER & BURGER Advies- en Ingenieursbureau Groeneweg 2d, 2718 AA Zoetermeer Tel. 079-3618800, Fax 079-3619232	opdrachtgever:	schaal:	getekend:
	Gemeente Den Haag Dienst Stedelijke Ontwikkeling	1 : 25.000	KdL
	project:	datum:	
	H0 Mauritskade, Nw.Schoolstraat e.o.	14-02-2002	gecontroleerd:
	tekening:	projectnr:	bijlage:
topografische ligging		PB02011	
		tekeningnr:	
		PB02011/T1	1



BIJLAGE 2: LOCATIETEKENING HUIDIGE SITUATIE

Documentbeheer en Scanvoorziening - Track & Trace

DSB - Bodem Dossiers

Tekening 1

01 Historisch onderzoek/Vooronderzoek

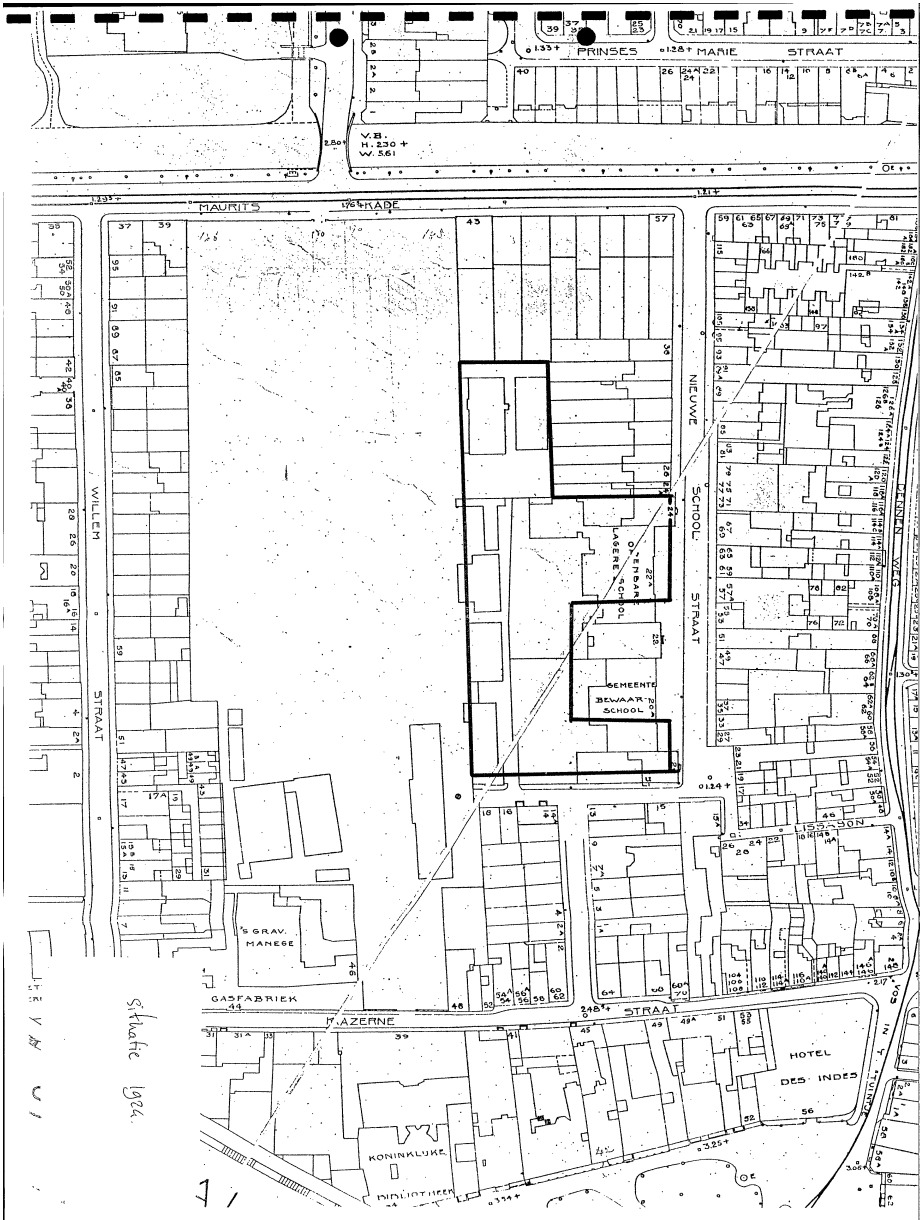
0210150106009_1010_1.pdf

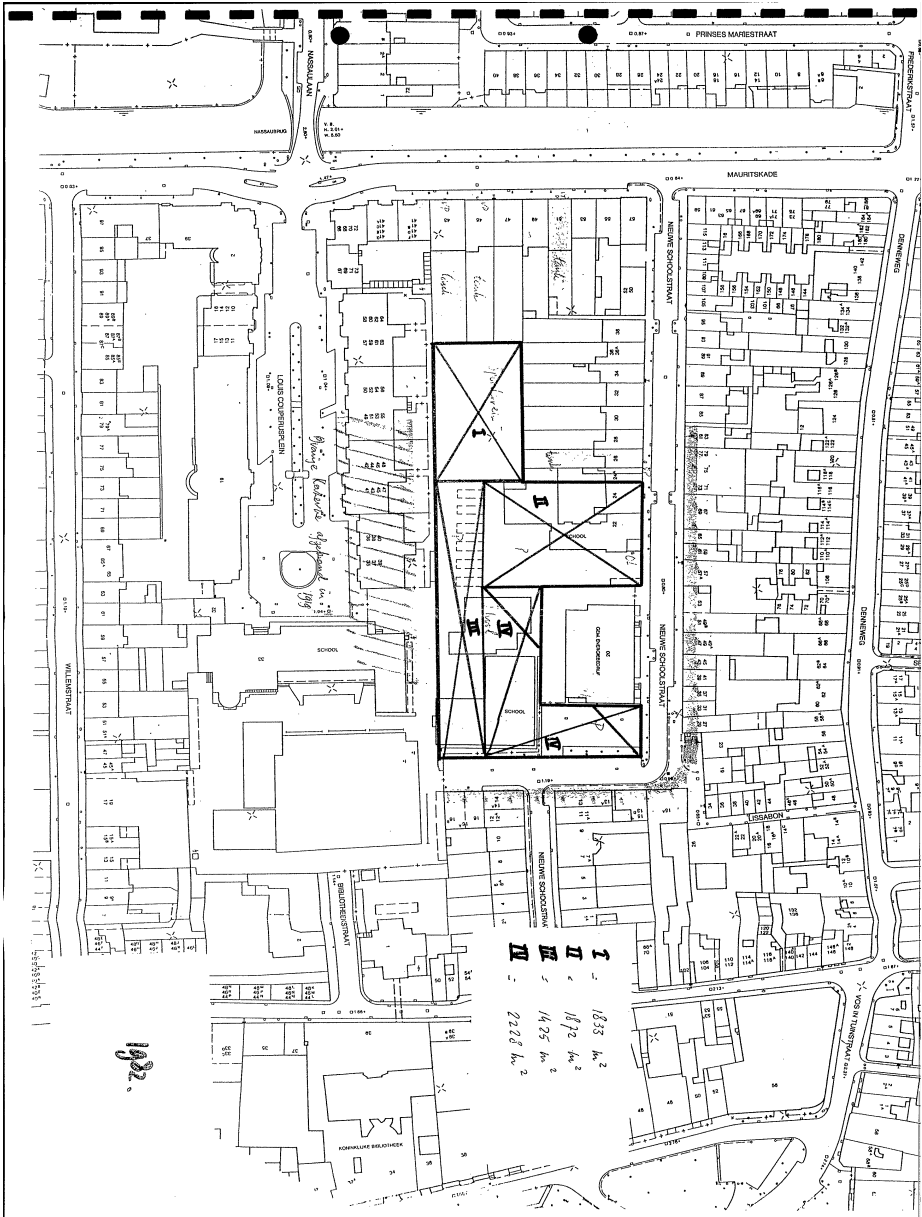
Afgedrukt op 15-11-2013 13:03

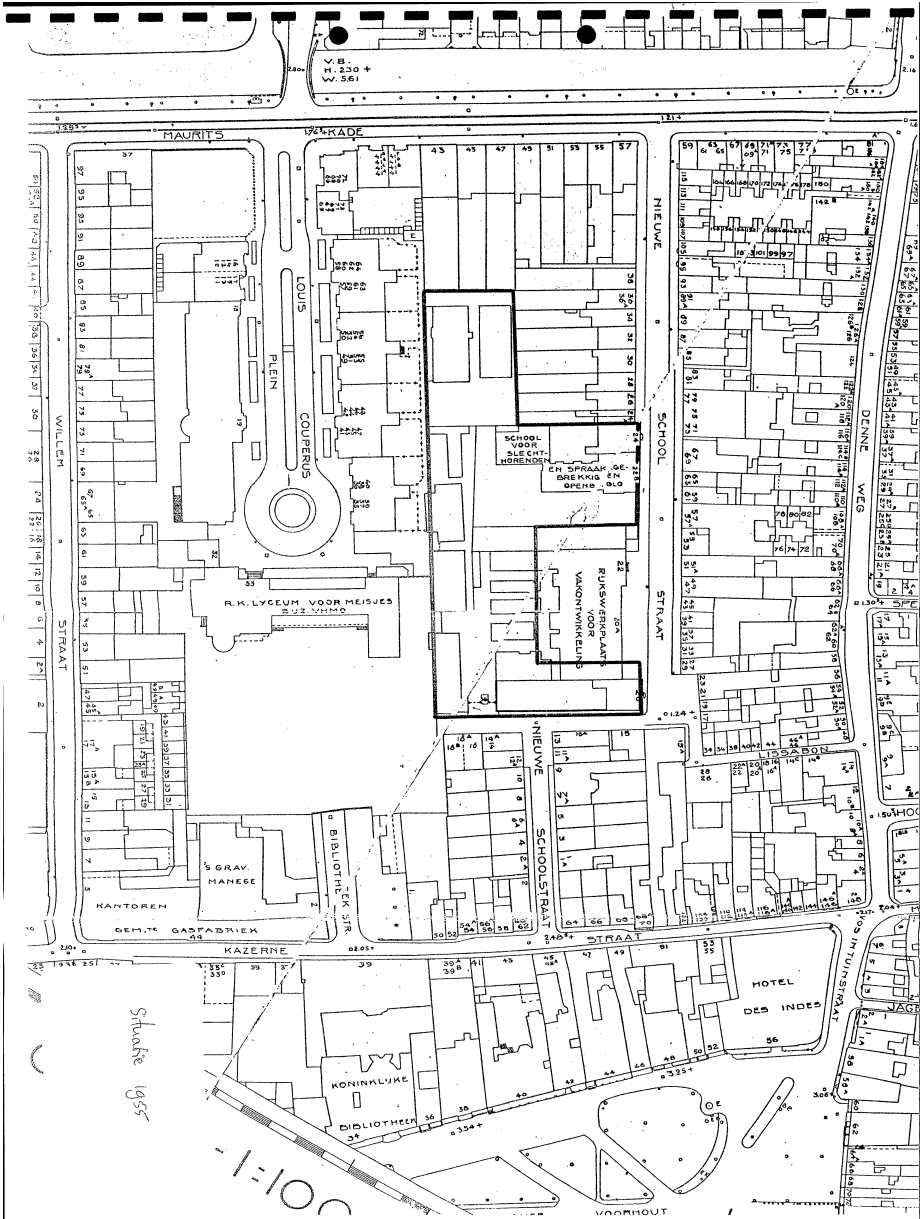
6bcbf721b424afc3321a5c3951108cac0dde9055

KUIPER & BURGER
Advies- en Ingenieursbureau

BIJLAGE 3: LOCATIETEKENINGEN HISTORISCHE SITUATIE







Gemeente Den Haag
Dienst Stadsbeheer

Milieu en Vergunningen

Retouradres: Postbus 12 651, 2500 DP Den Haag

L.P.J. van Wijk
Willemstraat 71
2514 HL Den Haag

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk
2110114/SB2010/14560

Cluster
scssie 5-2

Datum
16 juni 2011

Onderwerp
Oriënterend bodemonderzoek Willemstraat 71 Den Haag

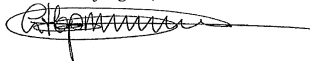
Geachte heer/mevrouw L.P.J. van Wijk,

De Gemeente Den Haag heeft in het kader van het project Landsdekkend Beeld een bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de onderzoekslocatie Willemstraat 71. Volgens kadastrale gegevens bent u eigenaar of erfpachter van (of een gedeelte van) het perceel Willemstraat 71. Uw perceel maakt onderdeel uit van onderzoekslocatie "Willemstraat 71". Aanleiding voor het onderzoek zijn de voormalige bedrijfsactiviteiten op deze locatie, die mogelijk bodemverontreiniging hebben veroorzaakt.

Uit de resultaten blijkt dat op de locatie geen/geringe bodemverontreiniging is aangetroffen, zodat vervolgonderzoek niet noodzakelijk is. Het onderzoek is hiermee dan ook afgerond.

Voor aanvullende vragen over het uitgevoerde bodemonderzoek kunt u contact opnemen met de heer M. van der Bijl van Ingenieursbureau Den Haag (telefoon: 070 353 6838). Het uitgevoerde bodemonderzoek kunt u ook bij ons inzien. U kunt hiervoor een afspraak maken met het bodeminformatiepunt, email: bodeminformatiepunt@denhaag.nl of telefoon: 070-353 6553.

Met vriendelijke groet,



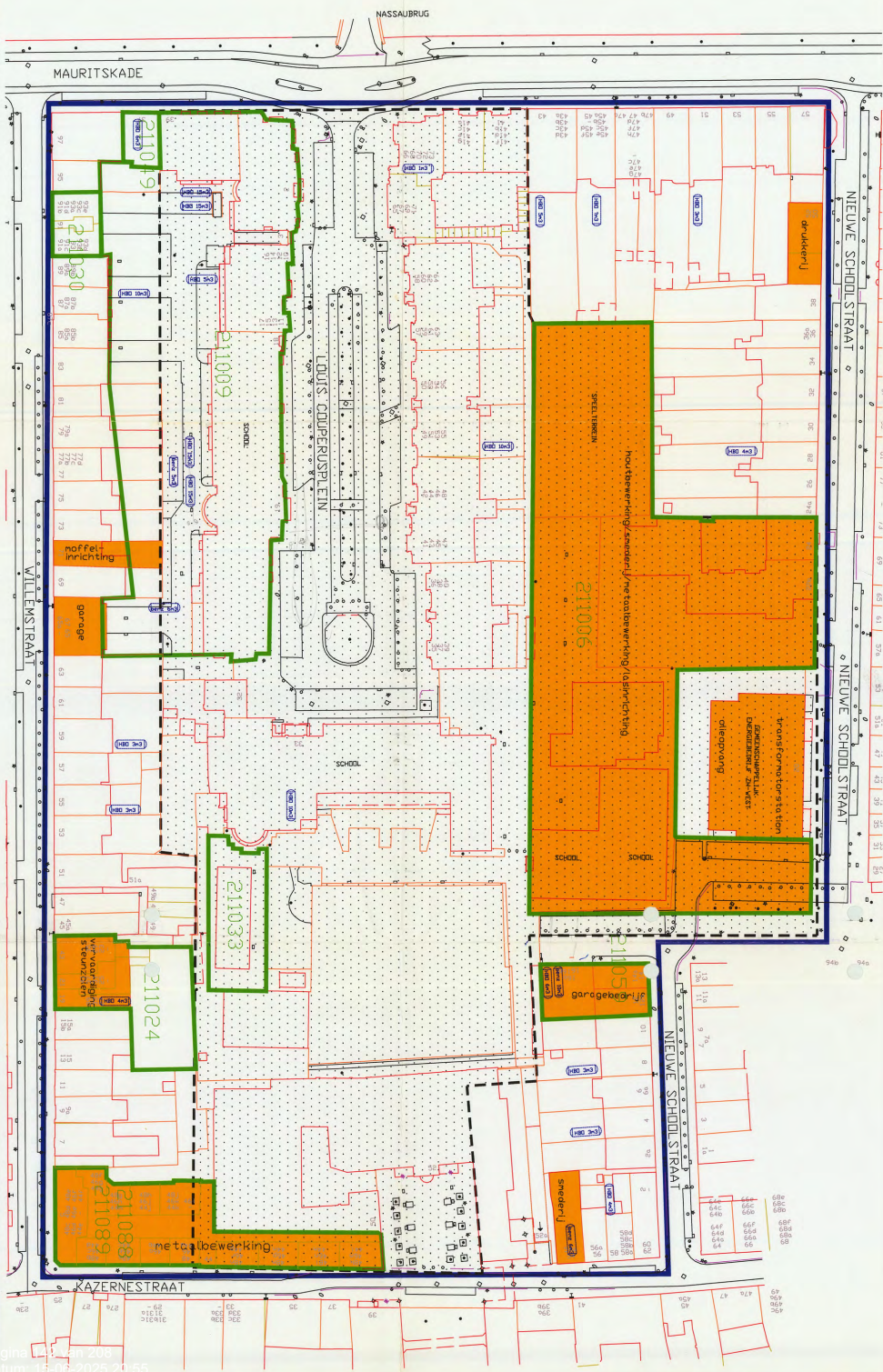
ing. L. Hopman
hoofd Uitvoering Milieutaken

Inlichtingen bij
Dhr. M. van der Bijl
Afdeling
Ingenieursbureau Den Haag
Bezoekadres

Doorkiesnr
070 - 353 6838
Fax
070 - 353 6897

Bijlage

45192_2110114--01 Historisch onderzoek en Vooronderzoek-TEK.pdf



Bijlage

45192_2110114-02 Oriënterend onderzoek en Verkenmend bodemonderzoek.pdf



Gemeente Den Haag
Dienst Stadsbeheer

Milieu en Vergunningen

Retouradres: Postbus 12 651, 2500 DP Den Haag

Dienst Stadsbeheer
Ingenieursbureau Den Haag
t.a.v. dhr. M. van der Bijl
GM-02.62

Uw brief van
15 maart 2011
Uw kenmerk
-/-
Ons kenmerk
970-125 Wbb/SB2011-2782
Aantal bijlagen
-/-
Datum
7 april 2011

Onderwerp
beoordeling diverse oriënterende bodemonderzoeken

Beste Marcel,

Op jouw verzoek heb ik onderstaande oriënterende bodemonderzoeken, uitgevoerd door Van der Helm Adviesbureau, beoordeeld.

Locatienaam	locatiecode	kenmerk rapport	opmerkingen
Wassenaarsestraat 68-74	0600012	DEWA101103	Geen ✓
Vissershavenstraat 2-4	0600014	DEVII01104	Voldoende onderzocht ✓
Kotterstraat 94-98	0600134		Geen (geen bodemonderzoek uitgevoerd) ✓
Keizerstraat 144	0600297	DEKE101106	Geen (geen bodemonderzoek uitgevoerd) ✓
Ooststraat 1-17	0600345	DEOO101107	Geen ✓
Albert Cuypstraat 3-9	0700284	DEAL101108	Voldoende onderzocht ✓
Scheveningseweg 2	1400170	DESC101109	Geen ✓
De Ruijterstraat 14-14a	1400336	DERU101110	Geen ✓
Mallenfolen 53e-53f	1610101	DEMA101111	Geen ✓
Borneostraat 112-114	1620923	DEBO101112	Voldoende onderzocht ✓
Zeestraat 95-257	2110004	DEZE101113	Geen ✓
Parkstraat 10-14	2110074	DEPA101114	Aanvullend onderzoek in het kader van LDB ✓
Willemstraat 71	2110114	DEWI101115	Voldoende onderzocht ✓
Kanonstraat 4	2120994	DEKA101117	Geen ✓

Inlichtingen bij
mw. A. Maarsen
Afdeling
Milieu en Vergunningen
Bezoekadres
Paviljoensgracht 1

Doorkiesnr
070 - 353 6602
Fax
070 - 353 6490

970-125 Wbb/SB2011-2782

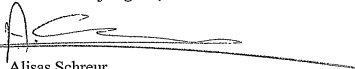
Opmerkingen t.a.v. de oriënterende bodemonderzoeken:

- Op de locatie Vissershavenstraat 2-4 is geanalyseerd op vluchtige stoffen, de grondmonster zijn echter zonder steekbus genomen. De deellocaties 12 en 48 zijn voldoende onderzocht. Deellocatie 12 is voldoende onderzocht, met behulp van boring 3 en peilbuis 1. Voor deellocatie 48 is de grond voldoende beoordeeld met boring 1 en peilbuis 1 en 2;
- De locatie Albert Cuypstraat 3-9 is voldoende onderzocht op basis van voorgaande onderzoeken en een uitgevoerde leeflaag sanering (locatiecode 0700008)
- Op de locatie Borneostraat 112-114 is deellocatie 4 voldoende onderzocht met behulp van boring 1, 2 en 3;
- Op de locatie Willemstraat 71 is deellocatie 1 voldoende onderzocht met behulp van boring 1 en 2;
- Op de locaties Kanonstraat 4, Ooststraat 1-17, Wassenaarsestraat 67-74, Zeestraat 95-257 is geanalyseerd op vluchtige stoffen, de grondmonster zijn echter zonder steekbus genomen. Tevens is geen snijdende peilbuis geplaatst;
- Opgemerkt wordt dat de conserveringstermijn van verschillende stoffen is overschreden op de locaties Kanonstraat 4, Parkstraat 10-19, Zeestraat 95-257, de Ruijterstraat 14-14a en Scheveningseweg 2;
- Op de locatie Parkstraat 10-14 en Scheveningseweg 2 is geanalyseerd op vluchtige stoffen, de grondmonster zijn echter zonder steekbus genomen;

Met de overige eindconclusies van de hierboven genoemde onderzoeken kan ik instemmen. De onderzoeken zijn uitgevoerd in het kader van het Landsdekkend Beeld. De onderzoeksinspanning is daarom niet per se gelijk aan die van een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740.

Ik vertrouw erop je hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Met vriendelijke groet,

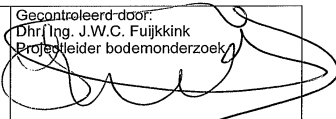


Alisas Schreur
teamhoofd Toetsing en Vergunningen Milieu

c.c. Dienst Stadsbeheer
Milieu en Vergunningen
t.a.v. Michiel Pluim
PG 02.63



Oriënterend onderzoek Willemstraat 71 te Den Haag
(locatiecode 2110114)

Opdrachtgever	
Gemeente Den Haag, Dienst Stadsbeheer	
Contactpersoon Dhr. Ing. M. van der Bijl	
VanderHelm Milieubeheer B.V.	
Contactpersonen Dhr. Ing. E.L. van den Bosch Dhr. Ing. M.P.M. Verkade	
Akkoord bevonden door: Dhr. Ing. E.L. van den Bosch Projectleider bodemonderzoek 	Gecontroleerd door: Dhr. Ing. J.W.C. Fuijkkink Projectleider bodemonderzoek 





VanderHelm Milieubeheer B.V.
Nobelsingel 2
2652 XA Berkel en Rodenrijs

Tel.: 010 - 2492460
Fax: 010 - 2492471

www.vdhelm.nl

Oriënterend onderzoek Willemstraat 71 te Den Haag

Locatiecode : 21101114

Opdrachtgever	
Gemeente Den Haag, Dienst Stadsbeheer Ingenieursbureau Den Haag 1 ^e Haagpoort 25 2511 EL Den Haag Contactpersoon Mevr. Ing. M. van der Bijl	
VanderHelm Milieubeheer B.V. (HMB)	
Contactpersonen Dhr. Ing. E.L. van den Bosch Dhr. Ing. M.P.M. Verkade	
Projectcode/rapportnummer HMB	DEWI101115
Locatiecode	2110114
Datum	18 februari 2011
Projectleider	Dhr. Ing. E.L. van den Bosch
Status	Definitief (versie 1)





Inhoudsopgave

	Biz.
1 Inleiding.....	1
2 Achtergronden.....	2
2.1 Locatiegegevens.....	2
2.2 Regionale bodemopbouw en geohydrologie	2
2.3 Hypothese en onderzoeksstrategie	3
3 Uitgevoerd onderzoek.....	4
3.1 Certificering en kwaliteitsborging	4
3.2 Onderzoeksopzet.....	4
3.3 Veldonderzoek en laboratoriumonderzoek.....	5
4 Resultaten	6
4.1 Veldonderzoek.....	6
4.2 Laboratoriumonderzoek.....	6
4.2.1 Grond	7
4.2.2 Grondwater	8
5 Evaluatie onderzoeksresultaten	9
5.1 Algemeen.....	9
5.2 Grond	9
5.3 Grondwater	9
6 Conclusies en aanbevelingen.....	10
6.1 Conclusies	10
6.2 Aanbevelingen	10

Bijlagen

Bijlage 1	: Literatuurlijst
Bijlage 2a	: Boorbeschrijvingen en legenda
Bijlage 2b	: Inmeetgegevens
Bijlage 3	: Origineel analysecertificaat grond
Bijlage 4	: Origineel analysecertificaat grondwater
Bijlage 5	: Betekenis van de AV-, S-, T- en I-waarden in het kader van de Wet bodembescherming, toelichting invoerprotocol gemeente Den Haag
Bijlage 6	: Toetsing analyseresultaten
Bijlage 7	: Lijst van gebruikte afkortingen en begrippen
Bijlage 8	: Historisch onderzoek

Kaartbijlage 1	: Regionale ligging van de onderzoekslocatie
Kaartbijlage 2	: Situatietekening met situering boorpunten

Locatiecode: 2110114
Versiedatum: 18 februari 2011
Definitief (versie 1)



1 Inleiding

In opdracht van de gemeente Den Haag, Dienst Stadsbeheer, heeft VanderHelm Milieubeheer B.V. een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Willemstraat 71 te Den Haag. De regionale ligging van de locatie is weergegeven in kaartbijlage 1.

Uit een recent uitgevoerd historisch onderzoek (Register, 2006) is gebleken dat op de onderzoekslocatie mogelijk bodembedreigende bedrijfsactiviteiten hebben plaatsgevonden als gevolg waarvan mogelijk een geval van ernstige bodemverontreiniging op de locatie aanwezig is.

Het doel van het onderzoek is vast te stellen of mogelijk een geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig is als gevolg van de historische activiteiten. Indien dit het geval is, is nader onderzoek noodzakelijk in het kader van het Landsdekkend Beeld.

In hoofdstuk 2 worden de gegevens van de locatie gepresenteerd alsmede de resultaten van het vooronderzoek en de daaruit voortvloeiende onderzoeksstrategie. In hoofdstuk 3 worden de onderzoeksopzet en de uitgevoerde werkzaamheden besproken en in hoofdstuk 4 de onderzoeksresultaten. In hoofdstuk 5 worden de onderzoeksresultaten geëvalueerd en in hoofdstuk 6 volgen de conclusies.

VanderHelm Milieubeheer B.V. is door Lloyd's Register Quality Assurance (LRQA) gecertificeerd volgens ISO 9001:2008 en VCA**. Voor certificering en kwaliteitsborging wordt verwezen naar hoofdstuk 3.

Voor een uitleg van de in dit rapport gebruikte begrippen en afkortingen wordt verwezen naar bijlage 7.

Voor de beoordeling van het oriënterend onderzoek is door de gemeente Den Haag een invoerprotocol ontwikkeld, waarmee de verkregen onderzoeksresultaten in het bodeminformatiesysteem Bis4all ingevoerd kunnen worden. Bijgevoegd (los) is een invulformulier ten behoeve van de invoer van gegevens van een OO in Bis4all van de gemeente Den Haag.

Projectcode: DEW101115
Versiedatum: 18 februari 2011
Blz.nr. 1
Definitief (versie 1)



2 Achtergronden

2.1 Locatiegegevens

De regionale ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven in kaartbijlage 1. Een situatietekening van de locatie is weergegeven in kaartbijlage 2. De locatie staat bij de gemeente Den Haag geregistreerd onder locatiecode: 2110114.

Door Register is in 2006 een historisch onderzoek verricht. Dit onderzoek is bijgevoegd in bijlage 8. Op de locatie is onder andere een moffelinrichting aanwezig geweest. In kaartbijlage 2 zijn de verdachte deellocaties (UBI-code klasse 5 t/m 8) weergegeven:

Id 1: Moffel voor het emaileren van gouden en zilveren voorwerpen

Uit het aanvullend historisch onderzoek van de Gemeente Den Haag komt het volgende naar voren. In 1990 is ter plaatse van Willemstraat nr 7 een peilbuis geplaatst in verband met een olie/aromatenverontreiniging in de grond en het grondwater afkomstig van Louis Couperusplein. Het grondwater ter plaatse van onderhavige locatie is licht verontreinigd met xylene en minerale olie. De olieverontreiniging is door middel van een grond en grondwatersanering verwijderd. De damwand welke is aangelegd in verband met ontgraving is gelegen in de tuin van Willemstraat 71. In 1998 is de grondwatersanering gestart, waar tot juli 2002 wateronttrekking heeft plaatsgevonden. Hierna is tot 2007 monitoring uitgevoerd. In 2007 is gebleken dat er een stabiele eindsituatie is ontstaan, waarbij in het grondwater geen waarden aan minerale olie en aromaten boven de streefwaarde meer aanwezig zijn. OO-LDB uitvoeren. Alleen boringen aan straatzijde en/of inpandig plaatsen.

De locatie-inspectie is op 2 november 2010 uitgevoerd. De onderzoekslocatie betreft een woning. Daar geen toestemming is verkregen om inpandig boringen te verrichten, kon de onderzoekslocatie niet optimaal worden onderzocht. In de directe nabijheid (binnen een straal van circa 7 meter) was dit wel mogelijk (zie kaartbijlage 2).

De locatie bevindt zich in zone B3/O3 van de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Den Haag.

2.2 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

Informatie betreffende de bodemopbouw en geohydrologie is afkomstig van de Grondwaterkaart van Nederland, het Basis Grondwatermodel van de gemeente Den Haag en het onderhavige bodemonderzoek.

Vanaf het maaiveld bevindt zich een deklaag bestaande uit zand. In de gemeente Den Haag kan in de bovengrond, tussen 1,5 en 3,5 m beneden maaiveld een veenlaag, Hollandveen, voorkomen. Deze scheidende laag kan van invloed zijn op de verspreiding van een verontreiniging. Hollandveen is op de onderhavige locatie aangetroffen op een diepte van circa 1,0 - 1,5 m-mv tot circa 2,0 m-mv.

Tot op een diepte van circa 16 tot 17 m-mv zijn oude strand- en duinzanden aanwezig (ondiep watervoerend pakket). De grondwaterstand bedraagt circa 1,5 m-mv. De grondwaterstromingsrichting in het ondiep watervoerend pakket is globaal noordwestelijk gericht.

De stromingsrichting van het ondiepe grondwater wordt beïnvloed door lokale factoren, zoals het drainagepatroon, oppervlaktewater, de ligging van rioleringen en de aanwezigheid van zandichamen (voor kabels, leidingen en funderingen). Op basis van de beschikbare gegevens wordt ingeschat dat de stromingsrichting van het grondwater noordwestelijk is gericht.

De locatie is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied.

Projectcode: DEW101115
Versiedatum: 18 februari 2011
Blz.nr. 2
Definitief (versie 1)



2.3 Hypothese en onderzoeksstrategie

De locatie is als gevolg van de in paragraaf 2.1 genoemde activiteiten verdacht op het voorkomen van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De conclusie van het vooronderzoek is dat de verontreinigingsstatus van de locatie potentieel ernstig en spoedeisend is. Deze conclusie is gebaseerd op het voorkomen van verdachte activiteiten met een UBI-code klasse 7.

De hypothese is dat het terrein verdacht is ten aanzien van het voorkomen van ernstige bodemverontreiniging als gevolg van de historische activiteiten, die mogelijk ook spoedeisend is.

Het doel van het onderzoek is vast te stellen of mogelijk een geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig is als gevolg van de historische activiteiten. Er is mogelijk sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging als verontreiniging(en) wordt aangetroffen in een gehalte boven de tussenwaarde en lokale achtergrondwaarde of boven de interventiewaarde. Als dit het geval is dient een nader onderzoek in het kader van het Landsdekkend Beeld te worden uitgevoerd. Als dit niet het geval is dan is verder onderzoek in het kader van het Landsdekkend Beeld niet noodzakelijk.

Het onderzoek richt zich op de verdachte historische activiteiten, de locatie hiervan en de met de activiteiten samenhangende stoffen. Op basis van de onderzoeksresultaten kan geen conclusie worden getrokken over de algemene bodemkwaliteit van een locatie als geheel. Het is wel mogelijk dat verontreinigingen in een gehalte boven de tussenwaarde en achtergrondwaarde worden aangetroffen die niet samenhangen met de verdachte historische activiteiten. In dat geval is verder onderzoek in het kader van de Wvbb noodzakelijk.

De onderzoeksopzet is gebaseerd op het protocol Oriënterend onderzoek (SDU, 1993) en/of de NEN 5740 (NEN, januari 2009) en indien van toepassing de systematiek voor VOCl-verontreinigingen (Royal Haskoning, Rapportnr. 9P2632/R00002/A BOS/Tott1, 3 juni 2004).

Het onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in de bodem heeft zich beperkt tot het doen van waarnemingen tijdens de locatie-inspectie en tijdens het boren. Dit asbestonderzoek is indicatief en valt niet onder het BRL SIKB 2000 certificaat.

Projectcode: DEWI101115
Versiedatum: 18 februari 2011
Blz.nr. 3
Definitief (versie 1)



3 Uitgevoerd onderzoek

3.1 Certificering en kwaliteitsborging

VanderHelm Milieubeheer B.V. is door LRQA gecertificeerd volgens ISO 9001:2008 en VCA** en BRL SIKB 2000 (protocollen 2001, 2002, 2003 en 2018). VanderHelm Milieubeheer B.V. is voor de bovengenoemde protocollen erkend in het kader van de Kwalibo-regeling.

Aangezien de onderzoekslocatie geen eigendom is van VanderHelm Milieubeheer B.V. of de overige aan deze bedrijven gelieerde ondernemingen binnen de holding VanderHelm Bedrijven B.V., wordt voldaan aan de eisen van onafhankelijkheid uit de BRL SIKB 2000.

De chemische analyses zijn uitgevoerd door ALcontrol Laboratoires te Rotterdam. Dit laboratorium is geaccrediteerd conform de IEC 17025 en gecertificeerd volgens ISO 9001:2008 door Lloyd's Register Quality Assurance. Daarnaast is ALcontrol Laboratoires AS3000 gecertificeerd.

3.2 Onderzoekopzet

De locatie is op basis van het historisch onderzoek verdacht voor de volgende stoffen: zware metalen (chromium, koper, lood, nikkel, zink), cyanide, vluchtige organochloor verbindingen (VOC), vluchtige aromatische koolwaterstoffen (VAK; toluene) en (vluchtige) minerale olie. Conform de 'notitie analyse van vluchtige verbindingen in grond' zijn de verdachte vluchtige stoffen uitsluitend geanalyseerd indien daar aanleiding toe was.

De verdachte deellocatie bevindt zich in pandig. Aangezien de locatie in gebruik is als woning en geen kelder of kruipruimte aanwezig is, konden in pandig geen werkzaamheden worden uitgevoerd. De geplande boringen en peilbuis zijn zoveel mogelijk verplaatst naar een locatie zo dicht mogelijk bij de verdachte deellocatie. De locaties van de geplande boringen en peilbuis zijn in kaartbijlage 2 weergegeven.

De volgende deellocaties zijn onderzocht: Moffelinrichting/emailwerkerij. Verdachte deellocaties zijn, waar mogelijk, gecombineerd onderzocht. Op basis van de vastgestelde hypothese, onderzoeksstrategie en de resultaten uit het veldonderzoek is het volgende onderzoeksprogramma uitgevoerd:

Tabel 3.1 Boringen en analyses oriënterend bodemonderzoek

(deel)locatie (oppervlak in m ²)	Aantal boringen (BRL SIKB 2000)			Analyses (AS3000)	
	Boring tot het grondwater	en peilbuis	en diepe peilbuis	Grond Spec. stoffen	Grondwater
Id 1 Moffelinrichting/emailwerkerij (<100 m ²)	002 (2,5 m-mv)	P001 (0,5 - 1,5 m-gws)	-	2x Humus, lutum 2x Zware metalen 2x Chromium 2x Cyanide	1x NEN5740 1x Chromium 1x Cyanide

Toelichting tabel:

m-mv:

gws:

zware metalen:

NEN5740 pakket grondwater:

meter beneden het maaiveld

grondwaterstand

8 zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mb, Ni, Zn).

9 zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mb, Ni, Zn), vluchtige aromatische (BTEXN) en gechlorideerde koolwaterstoffen (VOC), minerale olie

Projectcode: DEWI101115
Versiedatum: 18 februari 2011
Blz.nr. 4
Definitief (versie 1)



3.3 Veldonderzoek en laboratoriumonderzoek

Het veldwerk is uitgevoerd op 22 december 2010 door VanderHelm Milieubeheer B.V. (de heer J.C.T. Berk). De bemonstering van het grondwater ter plaatse van de geplaatste peilbuis heeft plaatsgevonden op 30 december 2010 door de heer M. Rodenburg. Voorafgaand aan het veldwerk is een KLIC-melding uitgevoerd. Alle veldwerkzaamheden zijn onder het BRL SIKB 2000 certificaat uitgevoerd: certificaat 660770.

Tijdens de uitvoering van het veldwerk zijn geen kritieke afwijkingen opgetreden van de protocollen beschreven in de BRL SIKB 2000.

De positie van de in dit onderzoek verrichte boring en peilbuis is ingemeten ten opzichte van een vast punt en op de plattegrond van kaartbijlage 2 weergegeven.

Bij de uitvoering van het **veldwerk** is de volgende algemene strategie gehanteerd:

- Wanneer zintuiglijke verontreinigingen zijn aangetroffen, zijn de boringen (indien mogelijk) doorgezet tot 0,5 meter beneden de zintuiglijk verontreiniging.
- Bemonstering heeft plaatsgevonden van trajecten van maximaal 0,5 meter, waarbij bodemmateriaal uit zintuiglijk verschillende bodemlagen (textuur/verontreiniging) niet met elkaar is vermengd.
- Om gezondheidsredenen zijn tijdens het veldonderzoek geen actieve geurwaarnemingen verricht. Om de eventuele aanwezigheid van vluchtige verbindingen in de bodem tijdens het veldonderzoek toch te kunnen detecteren is gebruik gemaakt van mobiele koolwaterstofdetectors (type ACTA) en/of olie-watertesten.
- Het grondwater is minimaal één week na plaatsing van de peilbuis bemonsterd.
- De zuurgraad (pH) en geleidbaarheid (EC) van het grondwater zijn voorafgaand aan de grondwaterbemonstering in het veld gemeten.
- De monsters zijn op de voorgeschreven wijze geconserveerd.

De selectie van de bodemonsters heeft plaatsgevonden op basis van zintuiglijke waarnemingen en herkomst. De, op basis van het vooronderzoek, meest verdachte grondlaag (oorspronkelijke maaiveld, grondlaag met bodemvreemde bijmengingen, laag rondom de grondwaterstand, slecht doorlatende laag) is voor analyse geselecteerd. De analyses zijn uitgevoerd zoals weergegeven in tabel 3.1.

De selectie van grondmonsters voor analyse en de wijze waarop de monsters zijn samengesteld staan weergegeven in onderstaande tabellen.

Tabel 3.2: Analyseprogramma grondmonsters

Monsternr.	Boring	Deellocatie	Traject (m-mv)	Einddiepte (m-mv)	Zintuiglijke waarnemingen	Geanalyseerde parameters*
M01	001	1	0,60 - 1,00	3,5	Matig puinhoudend	Zware metalenpakket, chroom + L/H, cyanide,
	002		0,60 - 1,00	2,5		
M02	001	1	1,00 - 1,50	3,5	Zwak puinhoudend	Zware metalenpakket, chroom + L/H, cyanide,
	002		1,00 - 1,30	2,5		

* L/H = Lutum en humus

Tabel 3.3: Analyseprogramma grondwatermonsters

Monsternr.	Filternr.	Deellocatie	Filtertraject (m-mv)	pH (-)	Ec (µS/cm)	Gws (m-mv)	Zintuiglijke waarnemingen	Geanalyseerde parameters
P001	001	1	2,50 - 3,50	6,95	600	1,52	-	NEN-pakket grondwater, chroom, cyanide

Projectcode: DEWI101115
Versiedatum: 18 februari 2011
Blz.nr. 6
Definitief (versie 1)



4 Resultaten

4.1 Veldonderzoek

Het opgeboorde materiaal is beoordeeld op kleur, textuur, bijmenging(en) en eventuele bijzonderheden. De boorbeschrijvingen zijn opgenomen in bijlage 2. De gegevens die deze boringen hebben opgeleverd bevestigen het geologische en geohydrologische profiel van de bodem zoals beschreven in hoofdstuk 2. De in het veld gemeten zuurgraad en geleidbaarheid van het grondwater zijn niet afwijkend van de waarden zoals doorgaans gemeten in deze regio. De grondwaterstand is aangetroffen op circa 1,5 m-mv.

De zintuiglijke waarnemingen die zijn gedaan tijdens uitvoering van het veldwerk en kunnen duiden op de aanwezigheid van bodemverontreiniging zijn per boring in onderstaande tabel weergegeven.

Tabel 4.1 Afwijkende zintuiglijke waarnemingen

Boring	Trajcet (m-mv)	Einddiepte (m-mv)	Grondwaterstand (m-mv)	Grondsoort	Zintuiglijke waarneming
001	0,60 - 1,00 -	1,00 1,50	3,5 1,52	zand, matig fijn zand, matig fijn	matig puinhoudend zwak puinhoudend
002	0,60 - 1,00 -	1,00 1,30	2,5 2,0	zand, matig fijn veen, zwak zandig	matig puinhoudend zwak puinhoudend

4.2 Laboratoriumonderzoek

De analyseresultaten zijn getoetst aan door het Ministerie van VROM vastgestelde achtergrond- en interventiewaarden (AW-, T- en I-waarden). Deze zijn vastgelegd in de "Circulaire Bodemsanering 2009" (Staatscourant 68, d.d. 7 april 2009). De betekenis van deze waarden is als volgt:

- **Achtergrondwaarde grond (AW)/Streefwaarde grondwater (S):** bij een gehalte lager dan de achtergrondwaarde of streefwaarde wordt gesproken over *niet (significant) verontreinigde* bodem. Wanneer een gemeten gehalte de achtergrondwaarde of streefwaarde overschrijdt, wordt gesproken over een *licht verhoogd* gehalte of een *lichte verontreiniging*.
- **Tussenwaarde (criterium voor nader onderzoek, T):** dit is het gemiddelde van de AW2000 of de streefwaarde en interventiewaarde. Overschrijding van de tussenwaarde wordt een *matig verhoogd* gehalte of *matige verontreiniging* genoemd.
- **Interventiewaarde (I):** wanneer een gemeten gehalte hoger is dan de interventiewaarde wordt gesproken over een *sterk verhoogd* gehalte of een *sterke verontreiniging*.

Binnen de gemeente Den Haag zijn lokale achtergrondwaarden vastgesteld voor een aantal stoffen. De analyseresultaten zijn hier aan getoetst. Wanneer voor deze stoffen de lokale achtergrondwaarde niet wordt overschreden kan wel de generieke achtergrondwaarde worden overschreden. Dan is er wel sprake van verontreiniging. Deze is dan echter niet significant.

Voor een nadere toelichting op de AW-, T- en I-waarden in het kader van de Wet bodembescherming wordt verwezen naar bijlage 5. Voor grondmonsters zijn de AW-, T- en I-waarden gecorrigeerd voor het gehalte organische stof en lutum, welke in het laboratorium zijn vastgesteld. De (gecorrigeerde) toetsingswaarden zijn opgenomen in bijlage 6.

Voor de beoordeling van het oriënterend onderzoek is door de gemeente Den Haag een invoerprotocol ontwikkeld. De analyseresultaten voor de grond zijn naast de toetsing aan de AW-, T- en I-waarden vergeleken met de achtergrondwaarden uit de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Den Haag. Voor een toelichting op het protocol en de gemiddelde waarde (achtergrondwaarde) per zone wordt verwezen naar bijlage 5.

Projectcode: DEWI101115
Versiedatum: 18 februari 2011
Biz.nr. 6
Definitief (versie 1)



4.2.1 Grond

Het analysecertificaat van het grondmonster is opgenomen in bijlage 3. In onderstaande tabel zijn de resultaten van de analyses en van de toetsing aan de AW-, T- en I-waarden weergegeven.

Tabel 4.2 Getoetste gehalten in grond (mg/kg d.s.)

Monsternummer	M01	M02
Boring	001,002	001,002
Bodemtype	ZS1	ZK
Zintuiglijk	PU2	PU1
Van (cm-mv)	60	100
Tot (cm-mv)	100	150
Humus (% op ds)	1,2	3,0
Lutum (% op ds)	7,0	2,6
Droge stof	83,8	76,2
Barium [Ba]	53,0	41,0
Cadmium [Cd]	< 0,35	< 0,35
Chroom [Cr]	< 15,0	< 15,0
Kobalt [Co]	5,0	3,2
Koper [Cu]	24,0	33,0
Kwik [Hg]	0,55	0,94
Lood [Pb]	130,0	140,0
Molybdeen [Mo]	< 1,5	< 1,5
Nikkel [Ni]	13,0	8,7
Zink [Zn]	130,0	60,0
Cyanide (totaal)	< 3,0	< 3,0

Toelichting bij de tabel:

- < = kleiner dan de detectielimiet
- <AW = kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (AW)
- * = groter dan AW en kleiner dan of gelijk aan de tussenwaarde (T)
- ** = groter dan T en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (I)
- *** = groter dan I
- <d = de achtergrondwaarde voor deze parameter is kleiner dan de detectiegrens; derhalve wordt in dit geval de detectiegrens als achtergrondwaarde aangehouden
- a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de AS5000 rapportagegrens-eis, dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.

Zintuiglijke waarnemingen:

PU= puin, BA= baksteen, GR= grind, GS= glas, HO= hout, RO= roest, SI= sinterls, SL= slakken

Gradatie:

1=zwak, 2=matig, 3=sterk, 4=ulerst, 5=volledig, 6=sporen, 7=resten, 8=brokken, 9=laagjes

Projectcode: DEWI101115
Versiedatum: 18 februari 2011
Blz.nr. 7
Definitief (versie 1)



4.2.2 Grondwater

Het analysecertificaat van het grondwatermonster is opgenomen in bijlage 4. In onderstaande tabel zijn de resultaten van de analyses met en toetsing aan de S-, T- en I-waarden weergegeven.

Tabel 4.3 Getoetste gehalten in grondwater (µg/l)

Monsternummer	001-p001-1	
Datum	12/30/2010	
pH	6,95	
Ec (µS/cm)	600	
Filternummer	P001	
Van (cm-mv)	250	
Tot (cm-mv)	350	
Barium [Ba]	55,0	*
Cadmium [Cd]	< 0,8	a
Chroom [Cr]	< 1,0	<S
Kobalt [Co]	< 5,0	<S
Koper [Cu]	< 15,0	<S
Kwik [Hg]	< 0,05	<S
Lood [Pb]	< 15,0	<S
Molybdeen [Mo]	< 3,6	<S
Nikkel [Ni]	< 15,0	<S
Zink [Zn]	< 60,0	<S
Cyanide (totaal)	5,6	<S
Benzeen	< 0,2	<S
Tolueen	< 0,2	<S
Ethylbenzeen	< 0,2	<S
Xylenen (som, 0,7 factor)	0,21	a
Naftaleen (BTXEN)	< 0,05	a
Styreen (Vinylbenzeen)	< 0,2	<S
1,1,1-Trichloorethaan	< 0,1	a
1,1,2-Trichloorethaan	< 0,1	a
1,1-Dichloorethaan	< 0,6	<S
1,1-Dichlooretheen	< 0,1	a
1,2-Dichloorethaan	< 0,6	<S
1,2-Dichloorethenen (som, 0,7 factor)	0,14	a
Dichloormethaan	< 0,2	a
Dichloorpropanen	0,53	<S
Tetrachlooretheen (Per)	< 0,1	a
Tetrachloormethaan (Tetra)	< 0,1	a
Tribroormethaan (bromoform)	< 0,2	D=I
Trichlooretheen (Tri)	< 0,6	<S
Trichloormethaan (Chloroform)	< 0,6	<S
Vinylchloride	< 0,1	a
Minerale olie (totaal)	< 100,0	a

Toelichting bij de tabel:

- < = kleiner dan de detectielimiet
- <S = kleiner dan of gelijk aan de streefwaarde (S)
- * = groter dan S en kleiner dan of gelijk aan de tussenwaarde (T)
- ** = groter dan T en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (I)
- *** = groter dan I
- D=I = detectielimiet kleiner of gelijk aan interventiewaarde, er is geen streefwaarde
- <d = de streefwaarde voor deze parameter is kleiner dan de detectiegrens; derhalve wordt in dit geval de detectiegrens als streefwaarde aangehouden
- a = gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de AS3000 rapportagegrens-eis, dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.

Projectcode: DEWI101115
Versiedatum: 18 februari 2011
Biz.nr: 8
Definitief (versie 1)



5 Evaluatie onderzoeksresultaten

5.1 Algemeen

Tijdens het veldwerk is specifiek aandacht besteed aan de aanwezigheid van asbestverdacht materiaal in en op de bodem. Tijdens de werkzaamheden is geen asbestverdacht (plaat)materiaal waargenomen.

De locatie kon niet voldoende worden onderzocht om een definitieve conclusie te trekken in het kader van het Landsdekkend Beeld.

5.2 Grond

In de matig puinhoudende bovengrond (M01) (deellocatie 1) is een lichte verontreiniging (tot boven de achtergrondwaarde) aangetroffen met koper, kwik, lood en zink. In de zwak puinhoudende onderliggende laag (M02) zijn lichte verontreinigingen (tot boven de achtergrondwaarde) aangetoond met koper, kwik en lood.

5.3 Grondwater

Uit de analyseresultaten blijkt dat er in het grondwater op de locatie een lichte verontreiniging (tot boven de streefwaarde) aanwezig is. Het betreft de stof barium.

Projectcode: DEWI101115
 Versiedatum: 18 februari 2011
 Blz.nr. 9
 Definitief (versie 1)



6 Conclusies en aanbevelingen

6.1 Conclusies

In opdracht van de gemeente Den Haag, Dienst Stadsbeheer, heeft VanderHelm Milieubeheer B.V. een oriënterend onderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Willemstraat 71 te Den Haag (locatiecode 2110114).

Uit een recent uitgevoerd historisch onderzoek (Register, 2006) is gebleken dat op de onderzoekslocatie mogelijk bodembedreigende bedrijfsactiviteiten met een UBI-code klasse 7 hebben plaatsgevonden. De verontreinigingsstatus van de locatie is potentieel ernstig en spoedeisend. Naar aanleiding hiervan is een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd.

Uit het veld- en chemisch onderzoek is het volgende geconcludeerd:

- In de matig puinhoudende bovengrond is een lichte verontreiniging (tot boven de achtergrondwaarde) aangetroffen met koper, kwik, lood en zink.
- In de zwak puinhoudende ondergrond zijn lichte verontreinigingen (boven de achtergrondwaarde) aangetoond met koper, kwik en lood.
- Het grondwater is licht verontreinigd (tot boven de streefwaarde) met barium.
- In de antropogene ophooglaag is tijdens de veldwerkzaamheden een bijmenging met puin waargenomen.
- Tijdens de werkzaamheden is geen asbestverdacht (plaat)materiaal aangetroffen.

De UBI uit het historisch onderzoek (klasse 7) is niet in voldoende mate onderzocht.

De hypothese dat het terrein verdacht is ten aanzien van ernstige bodemverontreiniging als gevolg van de historische activiteiten, die mogelijk ook spoedeisend is, blijft (vooralsnog) gehandhaafd.

6.2 Aanbevelingen

De verdachte deellocaties (UBI's) zijn (niet allen) in voldoende mate onderzocht. Er zijn vooralsnog geen verontreinigingen boven de tussenwaarde en lokale achtergrondwaarde aangetroffen samenhangend met de historische activiteiten.

Aanvullend oriënterend onderzoek dient te worden uitgevoerd ter plaatse van deellocatie 1 (grond) om een definitieve uitspraak te kunnen doen betreffende eventueel uit te voeren nader onderzoek in het kader van het LDB en/of Wbb.

Berkel en Rodenrijs, 18 februari 2011

Opgesteld door:
Dhr. Ing. M.P.M. Verkade
Adviseur bodemonderzoek

Projectcode: DEWI101115
Versiedatum: 18 februari 2011
Blz.nr. 10
Definitief (versie 1)



Bijlage 1: Literatuurlijst

- NEN 5740 Bodem – Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond (januari 2009);
- BRL SIKB 2000 Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB procescertificaat veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek (versie 4.0, 17 december 2009);
- VKB-protocol 2001 Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen (versie 3.1, 13 maart 2007);
- VKB-protocol 2002 Het nemen van grondwatermonsters (versie 3.2, 13 maart 2007);
- VKB-protocol 2018 Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem (versie 3, 10 mei 2007);
- Grondwaterkaart van Nederland, inventarisatierapport Rotterdam 37 west, 37 oost en Den Haag / Utrecht 30D - 30 oost - 31 west, Dienst Grondwaterverkenning TNO, 1984;
- Circulaire Bodemsanering 2009, Staatscourant, nr. 68, 7 april 2009;
- Ministerie van VROM, Leidraad Bodembescherming, Den Haag, SDU;
- Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant, 20 december 2007, Nr. 247;
- Regeling bodemkwaliteit (Staatscourant, 7 april 2009);
- Nieuwe geologische kaart van Den Haag en Rijswijk, Gemeente Den Haag en gemeente Rijswijk, juni 2007;
- <http://www.grondwaterindenhaag.nl>

Projectcode: DEWI101115





Bijlage 2a: Boorbeschrijvingen en legenda

Projectcode: DEWI101115



Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

zand

	Zand, kleilig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleilig
	Veen, sterk kleilig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

peilbuis

	blindo buis
	casing
	hoogste grondwaterstand
	gemiddelde grondwaterstand
	laagste grondwaterstand
	bentoniet afsluiting
	filter

klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.t.d.-waarde

	> 0
	> 1
	> 10
	> 100
	> 1000
	> 10000

monsters

	geroerd monster
	ongeroerd monster

overig

	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand

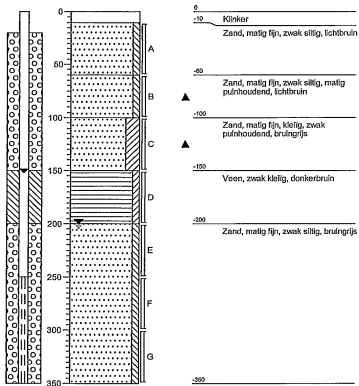
	slib
	water

Projectcode: DEWI01115

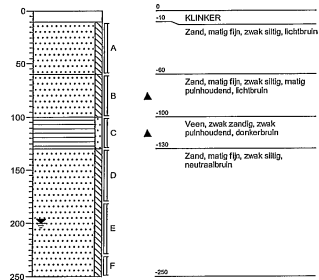


Boorprofielen

Boormeester: J. Berk
Boring: 001
Datum: 22-12-2010



Boormeester: J. Berk
Boring: 002
Datum: 22-12-2010



Projectcode: DEWI101115

[illegible]

Projectcode: DEWI101115



Bijlage 3: Origineel analysecertificaat grond

Projectcode: DEWI101115



ALcontrol Laboratories

ALcontrol B.V.

Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam

Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34

www.alcontrol.nl

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
Ing. E.L. van den Bosch
Nobelsingel 2
2652 XA BERKEL EN RODENRIJS

Blad 1 van 4

Uw projectnaam : 2110114, DEWI101115, grond
Uw projectnummer : DEWI101115
ALcontrol rapportnummer : 11630971, versie nummer: 1

Rotterdam, 28-12-2010

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project DEWI101115. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Uitgebreide informatie over de door ons gehanteerde analysemethoden kunt u terugvinden in onze informatiegids.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analysesresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,


R. van Duin
Laboratory Manager



ALCONTROL B.V. IS GECACCITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028
AL ONZE VERGADERINGEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDOPPELD BIJ DE KAMER VAN ROEPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCRIVING
HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 34292549





ALcontrol Laboratories

VanderHelm Milieubeheer
Ing. E.L. van den Bosch

Analyserapport

Blad 2 van 4

Projectnaam 2110114, DEWI101115, grond
Projectnummer DEWI101115
Rapportnummer 11630971 - 1

Orderdatum 23-12-2010
Startdatum 23-12-2010
Rapportagedatum 28-12-2010

Analyse	Eenheid	Q	001	002
droge stof	gew.-%	S	83.8	76.2
gewicht artefacten	g	S	11	12
aard van de artefacten	g	S	puin	puin
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	1.2	3.0
KORRELGROOTTEVERDELING				
lutum (bodem)	% vd DS	S	7.0	2.6
METALEN				
barium	mg/kgds	S	53	41
cadmium	mg/kgds	S	<0.35	<0.35
chromium	mg/kgds	S	<15	<15
kobalt	mg/kgds	S	5.0	3.2
koper	mg/kgds	S	24	33
kwik	mg/kgds	S	0.55	0.94
lood	mg/kgds	S	130	140
molybdeen	mg/kgds	S	<1.5	<1.5
nikkel	mg/kgds	S	13	8.7
zink	mg/kgds	S	130	60
ANORGANISCHE VERBINDINGEN				
cyanide (totaal)	mg/kgds	S	<3	<3

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning door de ministeries VROM en V&W. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	M01 001 (60-100) 002 (60-100)
002	Grond (AS3000)	M02 001 (100-150) 002 (100-130)



ALCONTROL B.V. IS GEAACCRDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2018 ONDER NR. L 028
AL OMZIE VERZAAKINGEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN HOOFDHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM NUSCHJANVJ
HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24202268

Paraaf :

[Handwritten signature]





ALcontrol Laboratories

VanderHelm Milieubeheer
Ing. E.L. van den Bosch

Analyserapport

Blad 3 van 4

Projectnaam 2110114, DEWI101115, grond
Projectnummer DEWI101115
Rapportnummer 11630971 - 1

Orderdatum 23-12-2010
Startdatum 23-12-2010
Rapportagedatum 28-12-2010

Monster beschrijvingen

- 001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 002 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.



ALCONTROL B.V. IS GEAACCRITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NEN 1.020
AL ONZE VERRICHTINGEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMEEN VOORWAARDEN GEDEFINEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCRIBUING
HANDELSREGISTRATIE: KVR ROTTERDAM 2429205

Paraaf :





ALcontrol Laboratories

VanderHelm Milieubeheer
Ing. E.L. van den Bosch

Analyserapport

Blad 4 van 4

Projectnaam 2110114, DEW101115, grond
Projectnummer DEW101115
Rapportnummer 11630971 - 1

Orderdatum 23-12-2010
Startdatum 23-12-2010
Rapportagedatum 28-12-2010

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN-ISO 11465, conform OVAM-methode CMA 2/III/A.1 Grond (AS3000): conform AS3010-2 Conform AS3000, NEN 5709
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Idem
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Grond/Puin: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, NEN 6961 (ontsluiting) en NEN 6966 (meting)
barium	Grond (AS3000)	Idem
cadmium	Grond (AS3000)	Conform AS3050-1, NEN 6961 (ontsluiting) en NEN 6966 (meting)
chroom	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, NEN 6961 (ontsluiting) en NEN 6966 (meting)
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, NEN 6961 (ontsluiting) en NEN-ISO 16772 (meting)
kwik	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, NEN 6961 (ontsluiting) en NEN 6966 (meting)
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
cyanide (totaal)	Grond (AS3000)	Conform AS3040-1, NEN-ISO 17380

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y2833031	22-12-2010	22-12-2010	ALC201
001	Y2833074	22-12-2010	22-12-2010	ALC201
002	Y2833030	22-12-2010	22-12-2010	ALC201
002	Y2833042	22-12-2010	22-12-2010	ALC201



ALCONTROL B.V. IS GELICENTREERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR AGGREGATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. 1.028
AL ONZE MERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCRIBERIJNG
HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 2426256

Paraaf :

[Handwritten signature]





Bijlage 4: Origineel analysecertificaat grondwater

Projectcode: DEW101115



ALcontrol Laboratories

ALcontrol B.V.

Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam

Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34

www.alcontrol.nl

Analysrapport

VanderHelm Milieubeheer
Ing. E.L. van den Bosch
Nobelsingel 2
2652 XA BERKEL EN RODENRIJS

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : 2110114, DEWI101115, grondwater
Uw projectnummer : DEWI101115
ALcontrol rapportnummer : 11632498, versie nummer: 1

Rotterdam, 07-01-2011

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project DEWI101115. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analysrapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analysrapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Uitgebreide informatie over de door ons gehanteerde analysemethoden kunt u terugvinden in onze informatiegids.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analysesresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,


R. van Duin
Laboratory Manager



ALCONTROL B.V. IS GECACCITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. 1-028
AL GEEZE MERKZAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMEENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24083096





ALcontrol Laboratories

VanderHelm Milieubeheer
Ing. E.L. van den Bosch

Analysereport

Blad 2 van 5

Projectnaam 2110114, DEWI101115, grondwater
Projectnummer DEWI101115
Rapportnummer 11632498 - 1

Orderdatum 05-01-2011
Startdatum 05-01-2011
Rapportagedatum 07-01-2011

Analyse	Eenheid	Q	001
METALEN			
barium	µg/l	S	55
cadmium	µg/l	S	<0.8
chrom	µg/l	S	<1
kobalt	µg/l	S	<5
koper	µg/l	S	<15
kwik	µg/l	S	<0.05
lood	µg/l	S	<15
molybdeen	µg/l	S	<3.6
nikkel	µg/l	S	<15
zink	µg/l	S	<60
ANORGANISCHE VERBINDINGEN			
cyanide (totaal)	µg/l	S	5.6
VLUCHTIGE AROMATEN			
benzeen	µg/l	S	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2
xyleen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21
styreen	µg/l	S	<0.2
naftaleen	µg/l	S	<0.05
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN			
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.6
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.6
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichlooretheenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14
dichloormelthaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichloorpropan	µg/l	S	<0.25
1,2-dichloorpropan	µg/l	S	<0.25
1,3-dichloorpropan	µg/l	S	<0.25
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.53
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1
De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning door de ministeries VROM en V&W. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.			
Numer	Monstersoort	Monsterspecificatie	
001	Grondwater (AS3000)	001-p001-1 001	



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. 1.938
AL ONZE VERKAZAMENEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOPPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM BUCHHEI/AVWG
HANDELSREGISTR. NO. ROTTERDAM 24202200

Paraaf:

[Handwritten signature]





ALcontrol Laboratories

VanderHelm Milieubeheer
Ing. E.L. van den Bosch

Analyserapport

Blad 3 van 5

Projectnaam 2110114, DEWI101115, grondwater
Projectnummer DEWI101115
Rapportnummer 11632498 - 1

Orderdatum 05-01-2011
Startdatum 05-01-2011
Rapportagedatum 07-01-2011

Analyse	Eenheid	Q	001
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.6
chloroform	µg/l	S	<0.6
vinylchloride	µg/l	S	<0.1
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2
MINERALE OLIE			
fractie C10 - C12	µg/l		<25
fractie C12 - C22	µg/l		<25
fractie C22 - C30	µg/l		<25
fractie C30 - C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<100

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning door de ministeries VROM en V&W. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	001-p001-1 001



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACOGNITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 030
AL ONZE VERKEERSAANHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCRIVINGS
HANDELSREGISTER, NR. ROTTERDAM 1540396

Paraaf :





ALcontrol Laboratories

VanderHelm Milieubeheer
Ing. E.L. van den Bosch

Analyserapport

Blad 4 van 5

Projectnaam 2110114, DEWI101115, grondwater
Projectnummer DEWI101115
Rapportnummer 11632498 - 1

Orderdatum 05-01-2011
Startdatum 05-01-2011
Rapportagedatum 07-01-2011

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 039
AL OOK VERZAAKINGEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEFINEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FAKRIJEN TE ROTTERDAM BESCHRIJVING
HANDELSREGULIER, IVA ROTTERDAM 244039

Paraaf:





ALcontrol Laboratories

VanderHelm Milieubeheer
Ing. E.L. van den Bosch

Analyserapport

Blad 5 van 5

Projectnaam 2110114, DEWI101115, grondwater
Projectnummer DEWI101115
Rapportnummer 11632498 - 1

Orderdatum 05-01-2011
Startdatum 05-01-2011
Rapportagedatum 07-01-2011

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
chromium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3150-1 en conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
kobalt	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
cyanide (totaal)	Grondwater (AS3000)	Conform AS3140-1 en conform NEN-EN-ISO 14403
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
styreen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichlooretheen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	B1001518	30-12-2010	30-12-2010	ALC204
001	G0157706	05-01-2011	30-12-2010	ALC231
001	G8151834	30-12-2010	30-12-2010	ALC236
001	G8151835	30-12-2010	30-12-2010	ALC236



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NIE L 818
AL ONZE VERZAAKINGEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALSEMERKE VOORWAARDEN GEEFPOENSEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FAKKIEREN TE ROTTERDAM INSCRIVINGS
HANDELSREGISTRER: RvA ROTTERDAM 2428326

Paraaf:





Bijlage 5: Betekenis van de AW-, S-, T- en I-waarden in het kader van de Wet bodembescherming

Toetsingskader

De analysesresultaten voor grondwater zijn getoetst aan de streefwaarden en interventiewaarden en voor grond aan de interventiewaarden conform de Wet bodembescherming. Deze waarden zijn vastgelegd in de Circulaire Bodemsanering 2009, Staatscourant 68, 8 april 2009. Voor grond zijn de resultaten tevens getoetst aan de achtergrondwaarden uit de Regeling Bodemkwaliteit, Staatscourant 247, 20 december 2007 en de lokale achtergrondwaarden uit de Bodemkwaliteitskaart van de gemeente Den Haag van 8 juli 2003.

Achtergrondwaarde (AW) grond: het gehalte dat is vastgesteld op basis van de gemeten gehalten van die stof zoals die voorkomt in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland, die niet zijn belast door lokale verontreinigingsbronnen. Deze waarden worden ook wel de AW2000-waarden genoemd, ofwel de generieke achtergrondwaarden.

Binnen de gemeente Den Haag zijn lokale achtergrondwaarden vastgesteld voor een aantal stoffen. De lokale achtergrondwaarden zijn opgenomen in de Bodemkwaliteitskaart van de gemeente Den Haag. Wanneer voor deze stoffen de lokale achtergrondwaarde niet wordt overschreden kan wel de generieke achtergrondwaarde worden overschreden. Dan is er wel sprake van verontreiniging. Deze is dan echter niet significant.

Streefwaarde grondwater: het gehalte waarbij sprake is van duurzame bodemkwaliteit. Deze referentie wordt gegeven voor de milieukwaliteit op lange termijn, uitgaande van Verwaarloosbare Risico's voor het ecosysteem.

Interventiewaarde (I): geeft de concentratie aan waarboven de functionele eigenschappen, die de bodem heeft voor mens, dier en plant, ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging als in meer dan 25 m³ bodemvolume in geval van grond- of sedimentverontreiniging, of meer dan 100 m³ bodemvolume in het geval van grondwaterverontreiniging de gemiddelde concentratie de interventiewaarde overschrijdt. Bij asbestverontreinigingen is het volumecriterium niet van belang, volgens de Circulaire Bodemsanering van 8 april 2009; indien de restconcentratienorm voor asbest van 100 mg/kg gewogen wordt overschreden in de bodem, is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

De spoedeisendheid van de sanering is onder andere afhankelijk van de actuele risico's van de ernstige verontreiniging voor de volksgezondheid, het ecosysteem en verspreiding via het grondwater. Indien geen sprake is van actuele risico's, dan hebben saneringsmaatregelen geen spoed.

Indien concentraties worden gemeten die hoger zijn dan het gemiddelde van de streefwaarde en de interventiewaarde (*de tussenwaarde*), is in het algemeen een nader onderzoek noodzakelijk.

Bij de bespreking van de analysesresultaten worden de volgende begrippen gehanteerd:

- Niet verontreinigd: concentratie is kleiner dan of gelijk aan de AW2000/streefwaarde
- Licht verontreinigd: concentratie is kleiner dan of gelijk aan de tussenwaarde doch groter dan de achtergrondwaarde/streefwaarde.
- Matig verontreinigd: concentratie is kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde doch groter dan de tussenwaarde.
- Sterk verontreinigd: concentratie is groter dan de interventiewaarde.

Wanneer voor stoffen de lokale achtergrondwaarde in grond niet wordt overschreden kan wel de AW2000 worden overschreden. Dan is er wel sprake van verontreiniging. Deze is dan echter niet significant.

Projectcode: DEWI101115



De achtergrond- en de interventiewaarden voor de grond (en hiermee ook de tussenwaarde $[(S \text{ of } AW + I)/2]$) zijn afhankelijk van de grondsoort. Bij deze differentiatie naar grondsoort wordt een bodemtypecorrectieformule toegepast die afhankelijk is van het lutum- en/of organisch stof percentage.

In bijlage 6 zijn de toetsingscriteria weergegeven zoals op de onderzoekslocatie van toepassing zijn.

Minerale olie

In afwijking van de Circulaire Bodemsanering 2009, d.d. 8 april 2009 en conform het beleid van de gemeente Den Haag, wordt, indien gemeten, minerale olie vluchtig toegevoegd aan het totaal aan minerale olie bij de toetsing aan AVV-, T- en I-waarden.

Asbest

Voor asbest geldt per 1 maart 2003 de restconcentratienorm. Deze restconcentratienorm voor de toepassing en het hergebruik van alle asbestbevattende materialen is vastgesteld op 100 mg/kg gewogen (serpentin-asbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfibool-asbestconcentratie).

PAK in grondwater

Voor grondwater zijn effecten van PAK's indirect, als fractie van de individuele interventiewaarde, optelbaar (dat wil zeggen $0,5 \times$ interventiewaarde stof A heeft evenveel effect als $0,5 \times$ interventiewaarde stof B). Dit betekent dat een somformule gebruikt moet worden om te beoordelen of van overschrijding van de interventiewaarde sprake is. Er is sprake van overschrijding van de interventiewaarde voor de som van een groep stoffen indien $\sum(C_i/I_i) > 1$, waarbij C_i = gemeten concentratie van een stof uit een betreffende groep en I_i = interventiewaarde voor de betreffende stof uit de betreffende groep.

Projectcode: DEWI101115



Invoerprotocol oriënterende bodemonderzoeken Gemeente Den Haag

Voor het beoordelen van het oriënterend onderzoek is een invoerprotocol ontwikkeld, waarmee de gemeente Den Haag de verkregen onderzoeksresultaten automatisch in haar gemeentelijk bodeminformatiesysteem Bis4all kan invoeren.

Van belang is het verschil tussen de vervolgstap in het algemeen (vervolg) en die specifiek voor de aanpak van de werkvoorraad (vervolg Landsdekkend Beeld (LDB)). Hiervoor geldt de volgende instructie: vervolg is gebaseerd op de "officiële" conclusie op basis van brongerelateerde en niet brongerelateerde verontreinigingen:

Resultaat onderzoek	Vervolg
Concentratie < T en/of achtergrondwaarde	0: geen vervolgonderzoek
Niet alle bronnen onderzocht	101: aanvullend OO
Concentratie > T én > achtergrondwaarde	201: NO

* = gemiddelde waarde uit de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Den Haag

In de onderstaande tabel zijn de gemiddelde waarde uit de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Den Haag weergegeven.

Tabel: Gemiddelde waarden (achtergrondwaarden) per zone (bron: bodemkwaliteitskaart)

	Gemiddelde waarden per zone (mg/kg ds)													
	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	O1	O2	O3	O4	O5	O6	O7
As	6,4	5,6	5,1	3,9	6,9	2,4	4,9	6,1	7,0	5,8	3,7	7,4	3,2	4,0
Cd	0,30	0,38	0,49	0,32	0,55	0,38	0,41	0,28	0,37	0,41	0,28	0,33	0,32	0,30
Cr	9,8	18,5	10,3	8,0	35,6	7,2	8,8	6,8	11,7	9,4	6,6	22,8	6,3	7,1
Cu	10,4	13,6	22,9	6,5	21,7	8,9	14,0	6,4	20,0	36,3	6,2	13,6	5,8	5,4
Hg	0,15	0,14	0,37	0,15	0,32	0,14	0,18	0,09	0,22	0,44	0,12	0,16	0,11	0,14
Ni	5,6	9,6	7,1	3,7	12,8	3,9	5,7	4,1	8,6	8,4	3,7	12,7	3,7	4,0
Pb	55	42	197	33	72	25	97	18	67	277	38	32	12	40
Zn	115	65	197	65	118	29	117	49	66	182	57	52	16	48
PAK10	3,3	1,7	9,6	3,5	2,1	0,6	7,3	0,9	3,6	11,8	1,6	0,8	0,4	2,7
EOX	0,18	0,20	0,46	0,08	0,64	0,11	0,18	0,13	0,35	0,49	0,10	0,14	0,10	0,10
Min. Olie	33	46	62	27	31	31	58	27	39	47	24	21	29	26
Org. Stof	1,3	3,4	2,1	2,9	1,9	-	4,2	0,6	6,1	2,9	3,2	1,6	-	1,1
%														
Lutum %	2,0	11,5	1,9	5,1	2,3	-	1,7	1,0	4,3	4,3	4,9	6,8	-	0,5

Het vervolg LDB is van belang voor de afhandeling van de werkvoorraad en gebaseerd op de resultaten die betrekking hebben op de UBI's uit het HO met een klasse hoger dan 4 (= ernstig al dan niet urgent). In principe is voor de aanpak van de werkvoorraad geen vervolgonderzoek noodzakelijk indien er geen vermoeden is van een saneringsnoodzaak:

Resultaat onderzoek UBI's > 4	Vervolg LDB
Concentratie UBI's > 4 > T	12: geen vervolg
Niet alle UBI's > 4 onderzocht	13: aanvullend OO(AOO)
Concentratie UBI-gerelateerde stof > T	2: nader onderzoek (NO)

Indien het niet mogelijk is gebleken om nabij een bron te boren, maar op basis van de onderzoeksresultaten kan wel een reële inschatting worden gemaakt dat er op de locatie geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging (>1 is < 25 m³ voor grond en/of >100 m³ voor grondwater) dan krijgt de locatie in het kader van het LDB geen vervolgonderzoek.

Projectcode: DEWI101115



Bijlage 6: TOETSING ANALYSERESULTATEN

Bij het berekenen van een somwaarde worden voor de individuele componenten de resultaten < vereiste rapportagegrens AS3000 vermenigvuldigd met 0,7. Indien alle individuele waarden als onderdeel van de berekende waarde het resultaat < vereiste rapportagegrens AS3000 hebben, mag de beoordelaar ervan uit gaan dat de kwaliteit van de grond of het grondwater voldoet aan de van toepassing zijnde normwaarde. Indien er voor een of meer individuele componenten een of meer gemeten gehalten (zonder < teken) zijn, dan dient de berekende waarde te worden getoetst aan de van toepassing zijnde normwaarde. Deze regel geldt ook als gemeten gehalten lager zijn dan de vereiste rapportagegrens. Het verkregen toetsingsresultaat, op basis van een berekende somwaarde waarin voor een of meer individuele componenten is gerekend met een waarde van 0,7 maal de rapportagegrens, heeft geen verplichtend karakter.

De onderzoeker heeft de vrijheid onderbouwd te concluderen dat het betreffende monster niet in die mate is verontreinigd als het toetsingsresultaat aangeeft. Dit geldt bijvoorbeeld als bij een meting van PAK in het grondwater alleen naftaleen in een licht verhoogde concentratie is aangetoond en de overige PAK een waarde "< vereiste rapportagegrens AS3000" hebben. Voor die overige PAK worden dan relatief hoge gehalten berekend (door de vermenigvuldiging met 0,7), waarvan kan worden onderbouwd dat die gehalten niet in het grondwater aanwezig zullen zijn gezien de immobiliteit van de betreffende stoffen.

Tabel: Voor humus en lutum gecorrigeerde normen voor grond van de Wet bodembescherming (mg/kg d.s.)

humus (% op ds)	1,2			3,0				
lutum (% op ds)	7,0			2,6				
	AW	T	I	AW	T	I		
Barium [Ba]	80	233	386	53	154	255		
Cadmium [Cd]	0,38	4,3	8,1	0,37	4,2	8,0		
Chroom [Cr]	35	75	115	30	65	99		
Kobalt [Co]	6,6	45	84	4,5	31	58		
Koper [Cu]	23	65	108	20	59	97		
Kwik [Hg]	0,11	14	27	0,11	13	26		
Lood [Pb]	35	201	368	33	190	347		
Molybdeen [Mo]	1,5	96	190	1,5	96	190		
Nikkel [Ni]	17	33	49	13	24	36		
Zink [Zn]	74	227	381	62	191	320		
Cyanide (totaal)	5,5	28	50	5,5	28	50		

Toelichting bij de tabel:

De toetsingsnormen zoals vermeld in de Wet Bodembescherming worden gecorrigeerd voor de geldende lutum- en humuswaarden. In bovenstaande tabel worden de normen gegeven bij de voorkomende lutum- en humuswaarden in dit onderzoek.

AW = Achtergrondwaarde zoals vermeld in de Wet bodembescherming
T = Tussenwaarde zoals vermeld in de Wet bodembescherming
I = Interventiewaarde zoals vermeld in de Wet bodembescherming

Projectcode: DEWI101115



Tabel: Grondwaternormen van de Wet bodembescherming (µg/l)

	S	T	I
Barium [Ba]	50	338	625
Cadmium [Cd]	0,40	3,2	6,0
Chroom [Cr]	1,00	16	30
Kobalt [Co]	20	60	100
Koper [Cu]	15	45	75
Kwik [Hg]	0,050	0,18	0,30
Lood [Pb]	15	45	75
Molybdeen [Mo]	5,0	153	300
Nikkel [Ni]	15	45	75
Zink [Zn]	65	433	800
Cyanide (totaal)	10,0	755	1500
Benzeen	0,20	15	30
Tolueen	7,0	504	1000
Ethylbenzeen	4,0	77	150
Xylenen	0,20	35	70
Naftaleen (BTEXN)	0,010	35	70
Styreen (Vinylbenzeen)	6,0	153	300
1,1,1-Trichloorethaan	0,010	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	0,010	65	130
1,1-Dichloorethaan	7,0	454	900
1,1-Dichlooretheen	0,010	5,0	10,0
1,2-Dichloorethaan	7,0	204	400
1,2-Dichlooretheen	0,010	10,0	20
(som, 0,7 factio			
Dichloormethaan	0,010	500	1000
Dichloorpropanen	0,80	40	80
Tetrachlooretheen (Per)	0,010	20	40
Tetrachloormethaan	0,010	5,0	10,0
(Tetra)			
Tribroommethaan			630
(bromoform)			
Trichlooretheen (Tri)	24	262	500
Trichloormethaan	6,0	203	400
(Chloroform)			
Vinylchloride	0,010	2,5	5,0
Minerale olie (totaal)	50	325	600

Toelichting bij de tabel:

- S = Streefwaarde zoals vermeld in de Wet bodembescherming
T = Tussenwaarde zoals vermeld in de Wet bodembescherming
I = Interventiewaarde zoals vermeld in de Wet bodembescherming

Projectcode: DEWI101115



Bijlage 7: Lijst van gebruikte afkortingen en begrippen

Algemeen

Bodem: Drie-dimensionaal lichaam dat een deel van het bovenste gedeelte van de aardkorst beslaat en eigenschappen heeft die verschillen van het onderliggende gesteente als gevolg van interacties tussen klimaat, levende organismen (met inbegrip van menselijke activiteit), moeder materiaal en reliëf.

Bodemverontreiniging: Het totale bodemvolume waarvan de concentraties van één of meer stoffen boven de streefwaarde (WBB) of lokale achtergrondwaarde liggen.

Vooronderzoek: Het verzamelen van beschikbare gegevens over bodemgesteldheid, geohydrologische situatie alsmede het vroeger, huidig en toekomstig gebruik van de locatie en de directe omgeving.

Verkennd bodemonderzoek: Een bodemonderzoek dat ten doel heeft met een relatief geringe onderzoeksinspanning vast te stellen of op een bepaalde locatie bodemverontreiniging aanwezig is.

Nader bodemonderzoek: Onderzoek in het kader van de saneringsparagraaf van de Wet bodembescherming met als doel het vaststellen van de aard en concentraties van de verontreinigende stoffen en de omvang van de bodemverontreiniging om, in het licht van de (potentiële) mogelijkheden van blootstelling en verspreiding, te bepalen of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en om urgentie van de sanering vast te stellen.

Bodemsanering: Technische maatregelen die tot doel hebben bodemverontreiniging te verwijderen, te isoleren of te beheersen.

m-mv: meter beneden het maaiveld

Geohydrologie

Geohydrologie: Samenhang tussen de bodem van een gebied en het gedrag (bijv. stroming) van het grondwater.

Afzetting: In bepaald geologisch tijdperk ontstaan bodemmateriaal, dat door wind of water is afgezet.

Deklaag: Slecht doorlatende bovenste bodemlaag.

Eerste watervoerende pakket: Minst diep gelegen goed waterdoorlatende bodemlaag.

Infiltratie: Het binnentreden van water in de bodem door het grondoppervlak.

Inzijging: Neerwaarts gerichte grondwaterstroming.

Kwel: Opwaarts gerichte grondwaterstroming.

Bodemkunde

Achtergrondgehalte: Gemiddeld gehalte aan een bepaalde verontreinigde stof, zoals dat algemeen in de omgeving van de locatie wordt aangetroffen.

Locatiespecifieke omstandigheden: Terreinsituatie, bodemopbouw, terreingebruik e.d., die bepalend zijn voor de risico's, die een verontreiniging kan opleveren.

Lutumgehalte: Gehalte aan klei in de bodem.

Humusgehalte: Gehalte aan organisch stof in de bodem.

Vergraven laag: Bodemlaag, die door (menselijke) activiteiten verstoord is en daardoor niet meer de oorspronkelijke gelaagdheid vertoont.

Verontreinigingskenmerken: Kenmerken in de bodem, zoals afwijkende geuren en kleuren, die mogelijk duiden op de aanwezigheid van verontreinigde stoffen.

Laboratoriumonderzoek

Mengmonster: Grondmonster dat is samengesteld uit meerdere monsters van verschillende locaties bestemd voor chemische analyse.

Projectcode: DEW101115



Chromatogram: Grafiek, die het resultaat is van een bepaalde analysemethode in het laboratorium en waarmee de aard en de concentratie van de te onderzoeken stoffen kunnen worden bepaald.

Detectiegrens: Laagst meetbare gehalte/concentratie met een bepaalde analysemethode.

GC/MS: Gas-chromatografie met Massa-Spectrometrie, methode om in het laboratorium aard en gehalte aan vooraf onbekende stoffen te bepalen.

pH: Zuurgraad, hoe lager de pH, hoe zuurder.

EC: Elektrisch geleidingsvermogen

Stoffen

Aromaten: Benzene, toluene, ethylbenzeen en xyleen zijn stoffen die behoren tot de chemische familie van de aromaten. Ze worden gewonnen uit steenkoolsteer en aardolie en gebruikt als oplosmiddel voor verf, rubber, was en oliën. Ook worden aromaten toegevoegd aan brandstoffen, zoals benzine, ter verhoging van het octaangehalte. Aromaten zijn vluchtig en lossen goed op in het grondwater. Ze worden in het algemeen relatief snel met het grondwater verspreid. Aromaten zijn biologisch redelijk afbreekbaar. Benzene is kankerverwekkend en wordt als zeer giftig beschouwd. De overige aromaten zijn minder giftig.

EOX: EOX is een maat voor de totaal-concentratie aan Extraheerbare (d.w.z. niet vluchtige) Organische Chloorkoolwaterstoffen. Tot deze verbindingen behoren stoffen als chloorpesticiden, PCB's (trito-olie) en dioxinen. Er komen echter ook natuurlijk organochloorverbindingen voor, die op een EOX-analyse een positieve respons geven. Het milieugehalte van stoffen, die met een EOX-bepaling worden gemeten, varieert sterk. De stoffen zijn nauwelijks tot niet vluchtig en zeer goed tot zeer slecht oplosbaar. De milieuvreemde stoffen die met een EOX-bepaling worden gemeten zijn redelijk tot erg giftig en worden door in de voedselketen doorgegeven (bio-accumulatie). Bij een hoge EOX-uitslag zal in het algemeen worden aanbevolen om met specifieke analyse-technieken de veroorzakende verbindingen te identificeren en te kwantificeren.

Fenol-index: De fenol-index geeft een maat voor de totaal-concentratie van fenolachtige stoffen in een monster. Fenolen zijn nauw verwant aan aromaten en komen ook in de natuur voor (bijvoorbeeld humuszuren of plantaardige kleur- en looistoffen). In de industrie worden fenolen gebruikt als grondstof voor foto-chemicaliën, verven, kunststoffen, zepen, geneesmiddelen en pesticiden. Het gedrag in het milieu en de giftigheid van fenolen zijn sterk afhankelijk van het soort fenolen. Eenvoudige fenolverbindingen, zoals fenol, cresol e.d. zijn goed oplosbaar in grondwater, relatief mobiel en redelijk biologisch afbreekbaar. Chloorfenolen, die worden toegepast in pesticiden, zijn relatief giftig en slecht afbreekbaar. Bij een hoge fenolindex zal in het algemeen worden aanbevolen om met specifieke analyse-technieken de veroorzakende verbindingen te identificeren en te kwantificeren.

Halogeenkoolwaterstoffen: Halogeenkoolwaterstoffen zijn vluchtige organische verbindingen waarin één of meer chloor- of bromaatomen worden voorkomen. Zij worden veel gebruikt als ontvettingsmiddel voor metalen, als verfatijtmiddel, als chemisch reinigingsmiddel ('dry-cleaning'), als brandblusmiddel of als oplosmiddel voor verf, lak of lijn. Halogeen-koolwaterstoffen zijn zeer vluchtig en goed oplosbaar in grondwater. Omdat deze stoffen zwaarder zijn dan water kunnen ze tot zeer diep in de bodem doordringen. Halogeenkoolwaterstoffen zijn biologisch afbreekbaar. Halogenen zijn giftig. Acute effecten zijn geïrriteerde slijmvliezen en een narcotisch effect. Bij langdurige blootstelling kan schade aan het (centrale) zenuwstelsel optreden.

Minerale olie: Minerale olie bestaat uit een mengsel van koolwaterstofketens met een lengte van 10 (C-10) tot 40 (C-40) koolstofatomen en wordt gewonnen uit aardolievelden. Onder minerale olie worden verstaan: brandstoffen (diesel, benzine, huisbrandolie, stookolie), smeerolie, motorolie, snij- en walsolie, oplosmiddelen (terpentine, thinner) en teerolie. Aan het voorkomen en de verdeling van de ketenlengtes kan men zien om wat voor olie het gaat. Lichte oliesoorten als thinner en benzine zijn zeer vluchtig, relatief goed oplosbaar en vrij mobiel in de bodem. Zware oliesoorten zijn minder vluchtig en veel minder mobiel in de bodem. Minerale olie is redelijk goed biologisch afbreekbaar. Minerale olie is in vergelijking tot de overige hier genoemde stoffen weinig giftig, maar kan wel stankoverlast en hoofdpijnklachten veroorzaken.

PAK's: PAK staat voor Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen; voorbeelden zijn naffaleen en benzo(a)pyreen. PAK's zijn roetachtige stoffen, die ontstaan bij de onvolledige verbranding van koolwaterstoffen, bijvoorbeeld bij de productie van cokes of steenkoolgas. PAK's worden toegepast bij de productie van rubber, verf, kunststoffen, lakken, minerale oliën en teer- en asfaltproducten. In de uitlaatgassen van motoren komen PAK als roetdeeltjes voor. In verkeersrijke gebieden worden daarom vaak relatief hoge achtergrondgehalten in de bodem aangetroffen. PAK's zijn niet vluchtig, vrijwel onoplosbaar in grondwater en zeer slecht biologisch afbreekbaar. Ze worden niet tot nauwelijks met grondwater verspreid. Sommige PAK's, waaronder benzo(a)pyreen, zijn kankerverwekkend en giftig en komen daarom op de zwarte lijst voor.

Zware metalen: Zware metalen zijn metalen met een soortelijk gewicht groter dan 5000 Kg/m³. Voorbeelden zijn arseen, cadmium, chroom, koper, kwik, lood, nikkel en zink. Zware metalen komen in Nederland van nature in de bodem voor in gehalten van 0,1 tot maximaal ongeveer 100 mg/kg (streefwaarden). Ze worden gebruikt in de metaalindustrie, in de galvanische industrie, in de chemische industrie als katalysator en pigment en in de elektronische industrie. Lood is tot voor kort als anti-klop middel aan benzine toegevoegd. In verkeersrijke gebieden worden daarom relatief hoge achtergrondgehalten lood in de grond aangetroffen. Zware metalen zijn niet vluchtig en slecht oplosbaar. Ze worden sterk gebonden aan klei- en humusdeeltjes in de grond en worden relatief langzaam getransporteerd met het grondwater. Zware metalen zijn niet biologisch afbreekbaar. De giftigheid van zware metalen loopt uiteen. Arseen, cadmium en kwik zijn vanwege hun giftigheid op de zwarte lijst geplaatst. Metalen als chroom, koper en zink vervullen een belangrijke rol bij de stofwisseling in het menselijk lichaam en zijn pas giftig bij relatief hoge doses.

Projectcode: DEWI101115



Bijlage 8: Historisch onderzoek

Projectcode: DEWI101115

ReGister

Historisch onderzoeksbureau bv



Locatiecode 2110114

Historisch Onderzoek

13-12-2006

Adres en ligging

Adres Willemstraat 71

Plaats S Gravenhage

Kadaster **Gemeente** Den Haag

Sectie E

Nummer 1196

Ligging X/Y 81111 455668

Oppervlakte 156 m2

Locatiecodering en archivering

Projectnummer 9990019

Perceelsnummer 2

Clusternummer 6

Locatiecodering: **Locatiecode**
2110307

Acluster_id
C0518025144

Bijzonderheden

Asbest Onbekend

Voelstofdichte vloer Geen

Klacht

☐

Calamiteit

☐

Opmerking

Algemeen:
Oud adres: Willemstraat 71
Nieuw adres: Willemstraat 71

Beknopte historie:
1900: HW, A. Witte, veldsmidse en moffel voor emaileren van gouden en zilveren voorwerpen, oprichtingsvergunning. (Id 1) Geen detailkaart bij vergunning aanwezig. [353_1900_1581_Willemstraat 71] en [DIV_STAT/6864/Willemstraat 71 (1900)]

Bodemonderzoeken

Tijdens het historisch onderzoek is overlap aangetroffen met de volgende Bis-locatie. Deze Bis-locatie moet nog door de gemeente beoordeeld worden.

BIS Locatiecode 2110114

Gevelinspectie

Datum 15-1-2007

Bebouwde kom ☒

Huidig gebruik Wonen zonder tuin

Gebruik omgeving Wonen zonder tuin

Verharding tegels

Huidig bedrijf Nee

Opmerking Er bevindt zich een peilbuis voor Willemstraat 73 in het parkeervak.

Geraadpleegde Dossiers

Vindplaats

Dossiernr

Verwerkt

DSB Den Haag

DIV_STAT/6864/Willemstraat 71 (?)

Onverdacht

DSB Den Haag

DIV_STAT/6864/Willemstraat 71 (1900)

Geraadpleegd

ReGister

Historisch onderzoeksbureau bv



Locatiecode 2110114

Historisch Onderzoek

13-12-2006

GA Den Haag

353_1900_1581_Willemsstraat 71

Geraadpleegd

Conclusies HO

DUBI 285111 moffelinrichting **Klasse 7**

Stat_rap Historisch onderzoek

Stat_oord Pot. ernstig en urgent

Vervolg uitvoeren OO

Voor 1987 ☒

Conclusie HO Uit het historisch onderzoek is gebleken dat op de locatie mogelijk sprake is van bodemverontreiniging. Het betreft vermoedelijk een heterogene bodemverontreiniging.

Uit het historisch onderzoek komt naar voren dat de verontreinigingsstatus van de locatie potentieel ernstig en urgent is. Aanbevolen wordt om op de locatie de volgende vervolgactie uit te voeren: uitvoeren OO.

Mogelijke risico's op de locatie:

- Gezien de uitgevoerde activiteiten is het mogelijk dat mobiele stoffen in het grondwater zijn terechtgekomen.

- Het is niet bekend of op de locatie asbest is verwerkt of toegepast.

Overzicht bijlagen

☒ Bijlage 1: Overzicht deellocaties

☒ Bijlage 3: Foto's gevelcheck

☒ Bijlage 2: Detailtekening locatie en deellocaties

☐ Bijlage 4: Digitaal te raadplegen fotoarchief*

* Het betreft een digitaal aangelegd fotoarchief van relevante tekeningen uit de vergunningen. De foto's zijn niet op papier uitgeleverd, maar kunnen indien gewenst digitaal worden geraadpleegd.



Bijlage 2: Detailtekening

Adres Willemstraat 71
S Gravenhage
Locatiecode: 2110114

ReGister

Historisch onderzoeksbureau bv

Project: 9990019
Datum: 20-02-07
Get.: TO
Schaal: 1:500



Bijlage 3 : Willemstraat 71

2110114



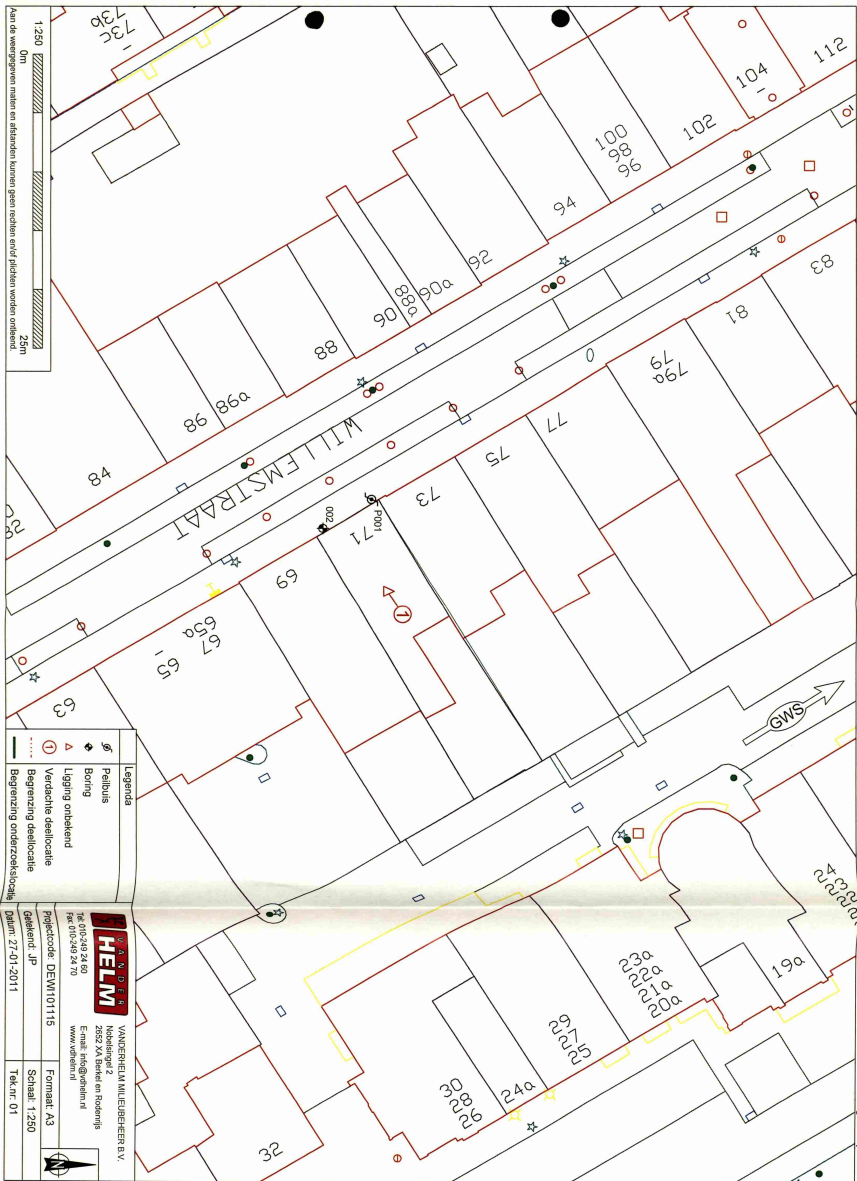


Kaartbijlagen

Projectcode: DEWI101115

A detailed street map of a section of Amsterdam, showing a grid of streets and a highlighted route. The route starts at the top left, goes south on a main road, then turns east onto a street that runs parallel to the main road. It then turns south again, passing several streets, and ends near a canal. A compass rose is in the bottom right corner.

Projectcode: DEWI101115



Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_45192.pdf

DOSSIERNUMMER: PVK.2020.001228

1e blad

FASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN

Heden, drie maart tweeduizend eenentwintig, verscheen voor mij, mr. Adriaan Romijn, notaris te Rotterdam:
mevrouw Maria Petronella van der Kemp, geboren te Schiedam op tien juli negentienhonderdvijfenzestig, werkzaam ten kantore van mij, notaris, kantoorhoudende Beursplein 37, 3011 AA Rotterdam,
te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:
Enzovoorts.
Enzovoorts voornoemd hierna te noemen: 'verkoper'.

VOLMACHT

Voormelde volmacht zal aan deze akte worden gehecht.
De verschenen persoon heeft mij, notaris, het volgende verklaard:

I. VERKLARINGEN VOORAF

DOEL VAN DE AKTE

Het doel van deze akte is namens verkoper de voorwaarden vast te stellen waaronder de executoriale verkoop van het hierna omschreven registergoed (inclusief de roerende zaken als bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek) plaatsvindt op grond van artikel 3:268 Burgerlijk Wetboek.

DATUM EN PLAATS VEILING

Deze executoriale verkoop vindt plaats op dinsdag dertien april tweeduizend eenentwintig om circa dertien uur dertig minuten ten kantore van het Venduehuis aan de Nobelstraat 5 te 's-Gravenhage, voor mij, notaris of eventueel voor een van de andere notarissen verbonden aan het kantoor van mij, notaris, evenals hun waarnemers, behalve in het geval van onderhandse executie als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek.
Deze voorwaarden worden geplaatst op www.veilingbijet.nl en www.openbareverkoop.nl, hierna te noemen: 'de website'.

REGISTERGOED

Het bedoelde registergoed is:
het woonhuis met ondergrond en toebehoren, plaatselijk bekend **Nieuwe Schoolstraat 95, 95B, 95C, 2514 HW 's-Gravenhage**, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie E nummer **2039**, ter grootte van een are (1 a);
met inbegrip van de roerende zaken als bedoeld in artikel 254 boek 3 van het Burgerlijk Wetboek,
hierna te noemen: 'het registergoed'.

DE EIGENAAR/SCHULDENAAR

De eigenaar van het registergoed is:

enzovoorts

hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen: 'de eigenaar' en/of 'de schuldenaar'.

De eigenaar is ook de schuldenaar.

BESCHIKKINGSBEVOEGDHEID

Het registergoed is door de eigenaar verkregen enzovoorts.

HYPOTHEEK/PANDRECHT

Op het registergoed is ten behoeve van verkoper:

een recht van eerste hypotheek gevestigd, hierna te noemen: 'het hypotheekrecht', met een inschrijfbetrag groot enzovoorts;

deze akte hierna te noemen: 'de hypotheekakte'.

Het hypotheekrecht strekt tot meerdere zekerheid voor de terugbetaling van alles wat de schuldenaar op welke grond ook schuldig is, zal zijn of worden aan verkoper volgens de administratie van verkoper en tot de in de hypotheekakte vermelde hoofdsom, met rente en kosten.

Op het hypotheekrecht zijn van toepassing de bepalingen van de hypotheekakte en de daarin van toepassing verklaarde Algemene (Hypotheek)Voorwaarden.

SCHULD

Het bestaan en de omvang van de schuld van de schuldenaar aan verkoper blijkt uit de administratie van verkoper.

RECHT TOT OPENBARE VERKOOP/OPEISBAARHEID

De door het hypotheekrecht gedekte vordering is direct opeisbaar geworden door nalatigheid van de schuldenaar in de terugbetaling van het aan verkoper verschuldigde, ondanks de nodige aanmaningen van verkoper.

VERZUIM

Op grond van het hiervoor vermelde is de schuldenaar in verzuim met de voldoening van hetgeen waarvoor de hypotheek tot waarborg strekt en is verkoper als gevolg daarvan bevoegd gebruik te maken van zijn rechten als eerste hypotheekhouder. Verkoper kan daarom onder meer gebruikmaken van zijn recht tot executoriale verkoop op grond van artikel 3:268 Burgerlijk Wetboek zoals omschreven in de hypotheekakte.

AANZEGGING

Deze executoriale verkoop is op grond van het bepaalde in artikel 544 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering tijdig aangezegd aan:

- de eigenaar/schuldenaar.

II. ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN

Op deze executoriale verkoop zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017, voor zover deze voorwaarden in deze akte niet worden gewijzigd of aangevuld. Deze Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 zijn vastgesteld bij akte op vijf december tweeduizend zestien verleden voor mr. J.H. Oomen, notaris te

3e blad

's-Hertogenbosch. Een afschrift daarvan is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op dezelfde dag in register Hypotheken 4 in deel 69567 nummer 129.

Deze Algemene Veilingvoorwaarden worden hierna ook genoemd: 'AVVE'.

Door het uitbrengen van een bod aanvaardt de bieder/koper de rechten en verplichtingen die voor hem uit de AVVE en de navolgende bijzondere veilingvoorwaarden voortvloeien.

III. BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN

De navolgende bijzondere veilingvoorwaarden worden gesplitst in:

- A. Bijzondere veilingvoorwaarden in geval van een openbare executoriale verkoop (dus als de hiervoor vermelde openbare veiling doorgaat); en
- B. Bijzondere verkoopvoorwaarden in geval van een onderhandse verkoop op grond van artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek, op verzoek van de verkoper, hypotheekgever of de executoriaal beslaglegger.

A. Openbare executoriale verkoop

In afwijking van en in aanvulling op de AVVE zijn op deze openbare executoriale verkoop van toepassing de volgende bijzondere veilingvoorwaarden:

1. Wijze van veilen

De veiling vindt plaats in één zitting. De inzet vindt plaats bij opbod en de afslag bij afmijning.

2. Inzet en afslag

- a. Biedingen vinden plaats op de wijze zoals door de veilingmeester voorafgaand aan de biedingen kenbaar zal worden gemaakt.
- b. Het hoogste bod is het afmijnbedrag, voor zover dit hoger is dan de inzet som.
- c. Wordt niet afgemijnd, dan geldt de inzet som als hoogste bod.

3. Gunning bij afkoelingsperiode

Als ná de veiling, maar voordat verkoper tot gunning is overgegaan, een afkoelingsperiode wordt uitgesproken als bedoeld in artikel 63a en 313 Faillissementswet, dan vindt – als verkoper tot gunning overgaat – de gunning plaats onder de opschortende voorwaarde van het eindigen van de afkoelingsperiode. Als niet is gegund onder deze opschortende voorwaarde, wordt de bieder/koper gedurende de afkoelingsperiode gehouden aan zijn bod.

4. Inzetpremie

De inzetpremie bedoeld in artikel 7 AVVE bedraagt één procent (1%) van de inzet som. De inzetpremie wordt uitsluitend aan de inzetter uitbetaald.

In afwijking van het bepaalde in artikel 9 lid 2 sub b AVVE en overeenkomstig artikel 524a Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering is de inzetpremie voor rekening van verkoper.

5. Waarborgsom

Naast de in artikel 12 lid 1 AVVE bedoelde waarborgsom moet de koper aan

verschuldigde kosten van de veiling en de overdrachtsbelasting een voorschot van vijf procent (5%) van de koopprijs betalen uiterlijk vijf (5) werkdagen na de dag waarop de Afslag plaatsvindt.

6. Verzuimrente

Koper moet in afwijking van het hiervoor onder 8.1 bepaalde, wel rente betalen over het verschuldigde bedrag vanaf het moment dat enige in de AVVE en deze akte vermelde betalingstermijn wordt overschreden en koper daardoor in verzuim is. De verschuldigde rente is gelijk aan de wettelijke rente verhoogd met twee procentpunt.

7. Omzet- en overdrachtsbelasting

Voor zover verkoper bekend, is met betrekking tot de levering geen omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

8. Eigenaarslasten

Ter informatie: volgens opgave van de desbetreffende instanties bedragen de eigenaarslasten voor het registergoed per vandaag:

- onroerendezaakbelasting: vierhonderdzevenennegentig euro en tweeënveertig cent (€ 497,42);
- rioolheffing: driehonderdeen euro en zeventig cent (€ 301,70);
- waterschapslasten: éénhonderdnegentig euro en zevenentachtig cent (€ 190,87).

Deze eigenaarslasten worden niet verrekend, met uitzondering van het eventueel onder 9 van deze voorwaarden bepaalde.

9. Achterstallige lasten, exploitkosten en veilingkosten

1. Eventuele achterstallige en lopende eigenaarslasten komen niet voor rekening van koper.
- 2a. In afwijking van artikel 9 lid 1 AVVE komen de volgende kosten en heffingen voor rekening van koper:
 - de overdrachtsbelasting;
 - het honorarium van de notaris;
 - het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
 - de kosten van ontruiming;
 - de kosten waarvoor een koper krachtens de wet aansprakelijk is.

Aan de koper wordt voorafgaand aan de veiling naar beste weten een indicatie gegeven van de maximale hoogte van de kosten en heffingen die aan hem in rekening worden gebracht.

- 2b. Voor het moment van betaling van (een voorschot op) deze kosten wordt verwezen naar het bepaalde onder 5 van deze voorwaarden.
3. De kosten die niet voor rekening van de koper zijn, worden uit de koopprijs voldaan.

10. Bestemming

Wat betreft de bestemming en het toegestaan gebruik van het registergoed wordt

verwezen naar de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG), gebruiksdoel: woonfunctie.

Het registergoed is, voor zover verkoper bekend, nu in gebruik als woonhuis.

11. Gebruik bij de eigenaar?

Het registergoed wordt, voor zover bekend, op dit moment bewoond door een van de eigenaars.

Blijkens opgave van de gemeente waar het registergoed is gelegen, staan er op tien december tweeduizend twintig geen andere personen als bewoner ingeschreven op het adres van het registergoed dan de betreffende eigenaar.

12. Gebruik bij derden?

Ter uitvoering van het bepaalde in artikel 24 lid 1 AVVE is de gebruikstoestand van het registergoed, voorzover bij de Verkoper thans bekend, de volgende:

1. Volgens opgave van de gemeente staan naast een van de eigenaars op het adres van het registergoed geen andere personen ingeschreven als bewoner.
Uit onderzoek ter plaatse is gebleken dat het registergoed mogelijk wordt bewoond door andere personen dan de betreffende eigenaar.
Het is niet bekend op welke grond deze personen staan ingeschreven op het adres van het registergoed.
2. Het registergoed wordt geleverd onder gestanddoening van de lopende huurovereenkomst. De verkoper zal via de website inzage geven in de huurovereenkomst voor zover die in zijn bezit is. De verkoper staat er niet voor in dat de verstrekte informatie juist is of dat er voordien of nadien afwijkende afspraken zijn of worden gemaakt. De verkoper staat er eveneens niet voor in dat de verplichtingen die voortvloeien uit de huurovereenkomst volledig en/of regelmatig worden nagekomen.
3. In dit artikel wordt voor zover van toepassing onder huur tevens pacht en huurkoop verstaan en wordt onder huurovereenkomst tevens verstaan een andersoortige overeenkomst op grond waarvan een ander dan de eigenaar van het registergoed het gebruik heeft van het registergoed.
4. Indien het registergoed ten tijde van de levering in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het aan de koper om op zijn kosten ontruiming van het registergoed te bewerkstelligen.
5. Indien het registergoed is verhuurd, gaan de rechten en plichten uit de huur op de koper over voor zover de wet dit voorschrijft.
6. Voor wat betreft elke, ten tijde van de levering, ter zake het registergoed van kracht zijnde huurovereenkomst:
 - komt het risico dat er op een (of meerdere) recht(en) uit hoofde van de huurovereenkomst beslag is gelegd voor rekening van de koper;
 - voor zover de huurder verplicht is een waarborgsom te storten of een

6e blad

- bankgarantie te doen stellen, staat de verkoper er niet voor in dat de huurder een waarborgsom heeft gestort of een bankgarantie heeft doen stellen;
- kan de koper jegens de verkoper alleen aanspraak maken op afgifte van een in opdracht van de huurder gestelde originele bankgarantie, als de betreffende originele bankgarantie in het bezit is van de verkoper;
 - heeft de koper overigens ter zake een:
 - door de huurder gestorte waarborgsom;
 - in weerwil van een verplichting ter zake niet door de huurder gestorte waarborgsom;
 - in opdracht van de huurder gestelde bankgarantie; en/of
 - in weerwil van een verplichting ter zake niet in opdracht van de huurder gestelde bankgarantie,
 - geen aanspraak jegens de verkoper;
 - heeft de koper geen aanspraak jegens de verkoper op grond van het feit dat de huurder tot het moment van levering van het registergoed servicekosten en eventueel daarover verschuldigde omzetbelasting heeft voldaan;
 - wordt een huurtermijn, die betrekking heeft op de betaalperiode van de huurovereenkomst waarin levering valt, uitsluitend tussen de verkoper en de koper op en per de datum van levering verrekend voor zover de verkoper de betreffende huurtermijn heeft ontvangen.
7. Verkoper doet hierbij een beroep op de nietigheid van huur, pacht- of andere gebruiksrechten en van de vooruitbetaling van huur- of pachtpenningen, alles voor zover deze zijn aangegaan of verricht in strijd met het huurbeding ten behoeve van verkoper.

13. Overige informatie betreffende het registergoed

Milieu

Het is verkoper niet bekend of het registergoed is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere gevaarlijke stoffen. Het is verkoper verder niet bekend of zich in het registergoed (ondergrondse) olie- en/of septic tanks bevinden. Het is hem verder niet bekend of zich in het registergoed asbesthoudende en/of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden.

Volgens een Rapport Bodemloket met datum zevenentwintig januari tweeduizend eenentwintig, is er informatie beschikbaar over bodemverontreiniging met betrekking tot het registergoed.

Het bericht van de gemeente 's-Gravenhage met datum twee maart tweeduizend eenentwintig over eventuele bodemverontreiniging met betrekking tot het registergoed, is met bijlagen gepubliceerd op internet.

Voor zover aan verkoper bekend, is in het registergoed geen ondergrondse tank voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig.

Funderingsinformatie

Bij de Funderingsviewer indicatieve aandachtsgebieden staat met betrekking tot de postcode 2514 HW het volgende gemeld, woordelijk luidende:

"Dit postcodegebied (2514) bevat 16 panden (BAG). Van deze panden is 100% gebouwd voor 1970. Panden gebouwd voor 1970 hebben meermaals een houten of ondiepe fundering. Deze kunnen kwetsbaar zijn, vooral waarde draagkracht van de bodem beperkt is.

In steden is een bodemindeling soms niet goed te maken door de ontstane bodemdiversiteit. In het algemeen geldt dat met name steden in West- en Noord-Nederland kwetsbare bodemgebiedsdelen kennen. Aandacht voor funderingsproblematiek bij houten funderingspalen is daar op zijn plaats."

Publiekrechtelijke beperkingen

Op het verkochte rust de volgende publiekrechtelijke beperking:

een Handhavingsbesluit Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) genomen door de Gemeente Den Haag op dertien oktober tweeduizend vijftien, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op achtentwintig december tweeduizend twintig in register 4, deel 80160 nummer 00065.

De gemeente Den Haag, afdeling Haagse pandbrigade, heeft op acht februari tweeduizend eenentwintig schriftelijk meegedeeld:

"Het dwangsbesluit van 13 oktober 2015 beschrijft de situatie zoals deze nog steeds is: er is sprake van een splitsing van de woning in drie woningen zonder de daarvoor benodigde vergunning.

Wij hebben in ons besluit van 13 oktober 2015 gelast de woningsplitsing ongedaan te maken en de situatie te herstellen conform de laatst vergunde toestand (te weten: één woning).

Dit is nog steeds aan de orde: de woning dient te worden terug gebracht naar één woning.

In principe staat het de huidige en de toekomstige eigenaar vrij alsnog een aanvraag voor de benodigde omgevingsvergunning voor een splitsing van de woning te doen via de gebruikelijke weg, te weten oloaanvraag@denhaag.nl.

Volledigheidshalve breng ik u van het volgende op de hoogte. Mocht een omgevingsvergunning voor de splitsing worden verleend, dan is daarna nog een woningvormingsvergunning benodigd.

In een aanvullend bericht van de gemeente Den Haag, afdeling Haagse Pandbrigade van negen februari tweeduizend eenentwintig is schriftelijk meegedeeld:

"Ter verduidelijking op mijn email van gisteren nog een aanvulling v.w.b. de woningvormingsvergunning.

Ook een woningvormingsvergunning kan (net als de omgevingsvergunning voor het bouwkundig splitsen) natuurlijk altijd nog worden aangevraagd.

Het is aan de afdeling Vergunningen en Toezicht of deze verleend wordt."

14. Garanties verkoper

Verkoper staat op dit moment in voor de afwezigheid van:

- inschrijvingen in de openbare registers met betrekking tot:
 1. rijksmonument in de zin van de Erfgoedwet;
 2. door de gemeente of provincie verklaard beschermd monument.

Verkoper staat niet in voor de bouwkundige staat van het registergoed.

Door verkoper worden geen garanties verleend, noch voor de materiële conformiteit van het registergoed, noch voor de juridische conformiteit van het registergoed. Het door koper voorgenomen gebruik komt voor rekening en risico van koper.

Er is betreffende het verkochte wel een (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, dan wel aanwijzingsbesluit dan wel registerinschrijving bekend als beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in artikel 9.1 lid 1 onder a Erfgoedwet.

15. Aan het registergoed verbonden rechten en verplichtingen; verwijzing naar eerdere akten

In het eigendomsbewijs van verkoper zijn geen erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en bijzondere bepalingen vermeld.

16. Uitoefening van het recht van parate executie

Verkoper oefent bij deze koop zijn rechten uit als hypotheekhouder. In dit kader moet verkoper rekening houden met de gerechtvaardigde belangen van de eigenaar, ook als daardoor de koop en/of de levering op grond van de executoriale verkoop uiteindelijk niet plaatsvindt. Koper kan verkoper hiervoor niet aansprakelijk stellen.

17. Voorwaarden in verband met internetbieden

Het bieden tijdens de Veiling kan plaatsvinden via de Website www.openbareverkoop.nl.

Aanvulling begrippen

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder:

1. *Deelnemer:*
een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen en tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl.
2. *Handleiding:*
de handleiding "Online bieden bij een openbare verkoop" vermeld op Openbareverkoop.nl.
3. *Notaris:*
de notaris die is gevolmachtigd uitvoering te geven aan de openbare verkoop.
4. *Openbareverkoop.nl:*
de algemeen toegankelijke Website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via welke een Bod via internet kan worden uitgebracht.
5. *Registratie:*

9e blad

het geheel van de voorgeschreven handelingen vermeldt in de handleiding “Online bieden bij een openbare verkoop”, ter identificatie van een natuurlijke persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden.

6. *Registratienotaris:*

een in Nederland werkzame notaris die de identiteit van Deelnemer vaststelt en gegevens van Deelnemer registreert. Een lijst van Registratienotarissen is opgenomen op de Website(s).

Aanvulling voorwaarden

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via internet worden geboden. Als “Bod” in de zin van de AVVE wordt derhalve ook een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een Deelnemer op de in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.
2. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen de Notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de Notaris.
3. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de Deelnemer.
4. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.
5. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord “bied”.
6. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag wordt geklikt of gedrukt.
7. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens registratieverklaring. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.
8. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft

10e blad

uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór de Gunning:

- naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonbaar volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en
- de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE.

Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing (acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere Veilingvoorwaarden is uitgesloten. Van een en ander dient uit de notariële akte van Gunning te blijken. Indien met inachtneming van het vorenstaande een rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE.

9. De in lid 9 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken.
10. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals omschreven, verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 9, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling:
 - a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en
 - b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermeld(e)n waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling.

De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.

18. Energielabel

De opdrachtgever beschikt niet over een energielabel dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen. Koper is hiermee

volledig bekend en vrijwaart Verkoper voor alle (eventuele) aanspraken te dier zake.

B. Onderhandse executoriale verkoop voor de openbare veiling

Voor de onderhandse executoriale verkoop is het volgende in het bijzonder van toepassing:

1. Voorwaarden onderhandse executoriale verkoop

Bij een onderhandse executoriale verkoop overeenkomstig artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek door verkoper, de eigenaar of de executoriaal beslaglegger, zijn op die koop de voorwaarden van de AVVE en alle onder III opgenomen bijzondere veilingvoorwaarden van overeenkomstige toepassing.

Dit geldt alleen voor zover de aard van een onderhandse verkoop (niet openbare verkoop via een veiling) zich daar niet tegen verzet en voor zover daarvan in de navolgende tekst niet uitdrukkelijk wordt afgeweken. Het hiervoor vermelde geldt ook voor zover hiervan in een tussen verkoper, eigenaar of de executoriaal beslaglegger en koper op te maken koopovereenkomst niet wordt afgeweken. Voor zover de hierna opgenomen bepalingen afwijken van de AVVE en de bijzondere veilingvoorwaarden onder A., prevaleren de volgende bepalingen.

2. Procedure van onderhandse verkoop

Tot veertien dagen vóór de voor de openbare executoriale verkoop bepaalde dag, kan onderhands op het registergoed worden geboden door middel van een aan mij, notaris, gerichte schriftelijke verklaring overeenkomstig artikel 547 lid 2 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering. Onder een schriftelijke verklaring wordt ook een bericht per e-mail dan wel per fax begrepen. Andere elektronische berichten, zoals per sms, tweet of whatsapp worden niet aangemerkt als schriftelijke verklaringen. Op de website is (onder aan de aankondiging van de executie van het registergoed) een formulier beschikbaar dat verplicht voor biedingen moet worden gebruikt.

3. Ondertekening koopovereenkomst

Direct nadat verkoper, eigenaar of executoriaal beslaglegger kenbaar heeft gemaakt het bod van koper te accepteren, is de koopovereenkomst tot stand gekomen behoudens het bepaalde in artikel 7:2 lid 1 Burgerlijk Wetboek. De koopovereenkomst wordt schriftelijk door de notaris vastgelegd en wordt ondertekend door koper en degene die het verzoek tot onderhandse verkoop heeft ingediend. Op eerste verzoek van de notaris moet koper daartoe in eigen persoon verschijnen op het kantoor van de notaris en een geldig identiteitsbewijs en een bewijs van financiële gegoedheid overleggen.

4. Waarborgsom

In afwijking van het bepaalde in artikel 12 lid 1 AVVE en in deze akte, is de waarborgsom (inclusief een voorschot op de te betalen kosten) vijftien procent (15%).

In afwijking van het bepaalde in artikel 10 AVVE en het in deze akte onder III.A. 5 bepaalde, moet koper de waarborgsom betalen voordat het hiervoor bedoelde verzoekschrift tot goedkeuring van de koopovereenkomst op de griffie van de bevoegde rechtbank wordt ingediend.

Een eventueel saldo van de koper bij de Stichting Beheer Internetborg kan niet als waarborgsom worden gebruikt.

5. Opschortende voorwaarden/goedkeuring voorzieningenrechter

- De koopovereenkomst vindt plaats (met inachtneming van het hierna bepaalde) onder de opschortende voorwaarde dat de in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek bedoelde rechterlijke goedkeuring voor deze overeenkomst onvoorwaardelijk zal worden verkregen, nadat het verzoekschrift door verkoper, eigenaar of executoriaal beslaglegger is ingediend.
 - Deze opschortende voorwaarde is echter niet van toepassing op de verplichting voor koper die voortvloeit uit artikel 13 lid 1 AVVE (betaling waarborgsom) en op het hierna bepaalde.
 - Koper is verplicht om alles te doen wat nodig is om de koopovereenkomst tijdig in te dienen. Koper zal niets doen of laten dat tot gevolg kan hebben dat het hiervoor bedoelde verzoekschrift tot goedkeuring van de koopovereenkomst van verkoper of eigenaar niet op tijd kan worden ingediend of dat dit verzoekschrift zal worden afgewezen.
- In dat geval is koper verantwoordelijk voor de daardoor ontstane schade, in de ruimste zin van het woord.
- Partijen kunnen geen rechten aan deze koopovereenkomst ontleen als de voorzieningenrechter deze overeenkomst niet zal goedkeuren.
 - Als het verzoek niet wordt ingediend, wordt afgewezen of als verkoper de koopovereenkomst - tijdig - ontbindt, komt de koop niet tot stand en ontvangt de bieder de waarborgsom geheel terug.

6. Tijdstip van betaling

De voor de executoriale verkoop en verkrijging van het registergoed verschuldigde kosten die voor rekening van de koper komen, moeten samen met de koopprijs worden betaald. De betaling moet plaatsvinden uiterlijk dertig dagen nadat de goedkeuring van de koopovereenkomst, zoals bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek (hierna te noemen: 'de goedkeuring'), door de voorzieningenrechter is verleend. Als artikel 3:270 lid 3 Burgerlijk Wetboek van toepassing is en de eerste hypotheekhouder te kennen heeft gegeven de in dat artikel bedoelde verklaring aan de notaris te willen overleggen, mag de betaling niet eerder plaatsvinden dan dat de voorzieningenrechter de in dat artikel bedoelde goedkeuring aan de verklaring heeft verleend. Alle betalingen moeten

13e blad

worden gedaan door storting op een daartoe bestemde rekening van de notaris. Indien de koper nalatig is in enige betalingsverplichting, geldt dit als verzuim in de zin van artikel 26 AVVE en moet hij - zonder dat enige ingebrekestelling nodig is - vanaf dat moment over het verschuldigde bedrag de wettelijke rente verhoogd met twee procent (2%) vergoeden.

7. Geen verplichting tot indiening verzoek

Verkoper, eigenaar en executoriaal beslaglegger zijn niet verplicht om de koopovereenkomst ter goedkeuring aan de voorzieningenrechter voor te leggen. Het staat genoemde partijen vrij meer koopovereenkomsten ter goedkeuring voor te leggen.

8. Ontbinding tot datum beschikking

Tot de datum waarop de voorzieningenrechter de koopovereenkomst heeft goedgekeurd, heeft verkoper het recht de koopovereenkomst te ontbinden door middel van een schriftelijke verklaring aan de notaris.

De koop vindt plaats in elk geval onder de ontbindende voorwaarde dat de eigenaar gebruikmaakt van zijn recht op lossing als bedoeld in artikel 3:269 Burgerlijk Wetboek voordat de goedkeuring is verleend.

9. Uitoefening van het recht van parate executie

Verkoper oefent bij deze koop zijn rechten uit als hypotheekhouder. In dit kader moet verkoper rekening houden met de gerechtvaardigde belangen van de eigenaar, ook als daardoor de koop en/of de levering op grond van de executoriale verkoop uiteindelijk niet plaatsvindt. Koper kan verkoper hiervoor niet aansprakelijk stellen.

10. Levering

De eigendomsoverdracht van het registergoed komt tot stand door ondertekening van de daartoe bestemde notariële akte waarin ook de notariële verklaring van betaling is opgenomen, gevolgd door inschrijving van een afschrift van die akte in de openbare registers van het kadaster. Deze notariële akte van levering zal worden verleden voor mij, notaris of zijn waarnemer, na betaling van de koopprijs en alle verschuldigde kosten en belastingen.

11. Kosten en heffingen

De kosten en heffingen worden aan koper respectievelijk verkoper in rekening gebracht overeenkomstig hetgeen is bepaald in deze akte onder III.A. onder 9.

SLOT AKTE

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend en de identiteit van de verschenen persoon is door mij, notaris, vastgesteld.

Deze akte is in minuut verleden te Rotterdam op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld.

De verschenen persoon verklaarde, voor het verlijden van deze akte een ontwerpakte te

14e blad

hebben ontvangen.

De zakelijke inhoud van deze akte is aan de verschenen persoon opgegeven en toegelicht, waarna de verschenen persoon verklaard heeft van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en met beperkte voorlezing van deze akte in te stemmen.

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, eerst door de verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris, ondertekend.

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

45192_Kostenopgave.pdf

AFREKENING

BEURS

NOTARIS

Veiling koper

mr. A. Romijn
notaris

Locatie centrum
Beursplein 37
3011 AA Rotterdam
tel. (010) 316 71 88

Locatie Kop van Zuid
Wilhelminaplein 1-40
3072 DE Rotterdam
tel (010) 313 69 77

Rotterdam,

Inzake Nieuwe Schoolstraat 95 te 's-Gravenhage
REFERENTIE: PVK/2020.001228/pro forma deb.nr. passeren:

		TE BETALEN	TE ONTVANGEN
Veilingkosten			
Honorarium veiling	€ 3.000,00		
Recherchekosten (forfaitair)	€ 75,00		
Inschrijvingskosten Kadaster (onbelast)	€ 144,50		
Verplichte bijdrage kwaliteitsfonds notariaat (3 x € 8,22)	€ 24,66		
Kosten BRP	€ 50,00		
21% BTW over € 3.149,66	€ 661,43		
Totaal		€ 3.955,59	
		€ 3.955,59	€ 0,00
		€ 0,00	
per saldo te voldoen		€ 3.955,59	

U dient ervoor zorg te dragen dat voormeld eindsaldo voor het passeren van de akte(n) is bijgeschreven op een van onze rekeningen t.n.v. Beurs Notaris inzake derdengelden, onder vermelding van het dossiernummer.

Kwaliteitsrekeningen ten name van: Beurs Notaris
Rekeningnummer Rabo: NL31 RABO 0340 5333 23
Rekeningnummer ING: NL18 INGB 0009 6849 52
Kamer van Koophandel nummer: 74334077
Btw nummer: NL8598.60.152.B01