

Vredeweg 9, 5816AJ VREDEPEEL (45240)



Woonhuis
het een/derde onverdeeld aandeel van het woonhuis met erf en tuin



Beschrijving

het een/derde onverdeeld aandeel van het woonhuis met erf, tuin en verdere aanhorigheden, gelegen te 5816 AJ Vredepeel, gemeente Venray, Vredeweg 9 en 9a,

Veilinginfo

Status	Vervallen
Veiling	Zuid donderdag 15 april 2021
Inzet	donderdag 15 april 2021 vanaf 13:30
Afslag	donderdag 15 april 2021 vanaf 13:30
Kantoor	Huijbregts Notarissen & Adviseurs Zuiderparkweg 280 5216 HE 'S-HERTOGENBOSCH T: 073 691 87 87 E: veiling@huijbregtsnotarissen.com
Behandelaar	mw E. Schellekens/ dhr J.G.Gräler

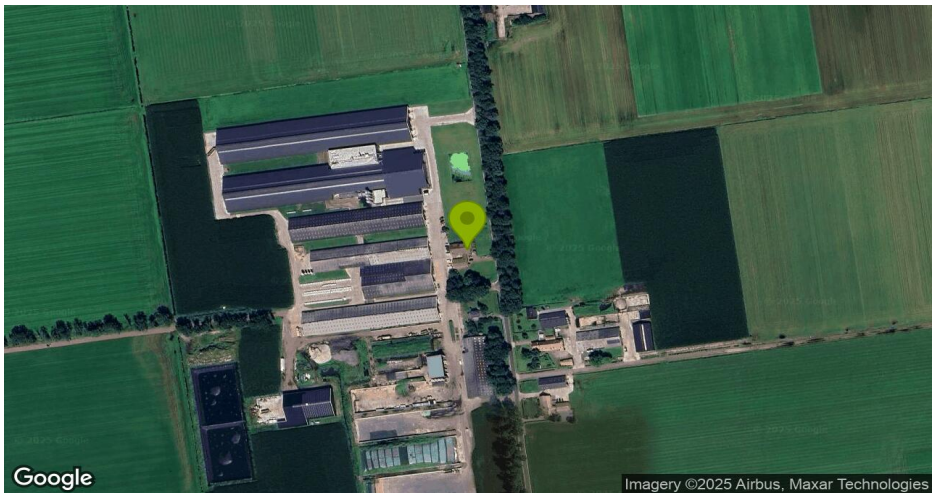
Objectinfo

Woningtype	Woonhuis
Perceeloppervlakte	1980 m²
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Verhuurd
Kadastrale omschrijving	kadastraal bekend gemeente Venray sectie K nummer 186, groot negentien are en tachtig centiare (19 a 80 ca)

Financieel

Lasten	
Lasten (k.k.)	Zie veilingvoorwaarden
Indicatie kosten veiling	€ 4.546,00 (per 11-03-2021 om 15:25 uur) incl BTW en kadasterkosten (per 11-03-2021 om 15:25 uur)



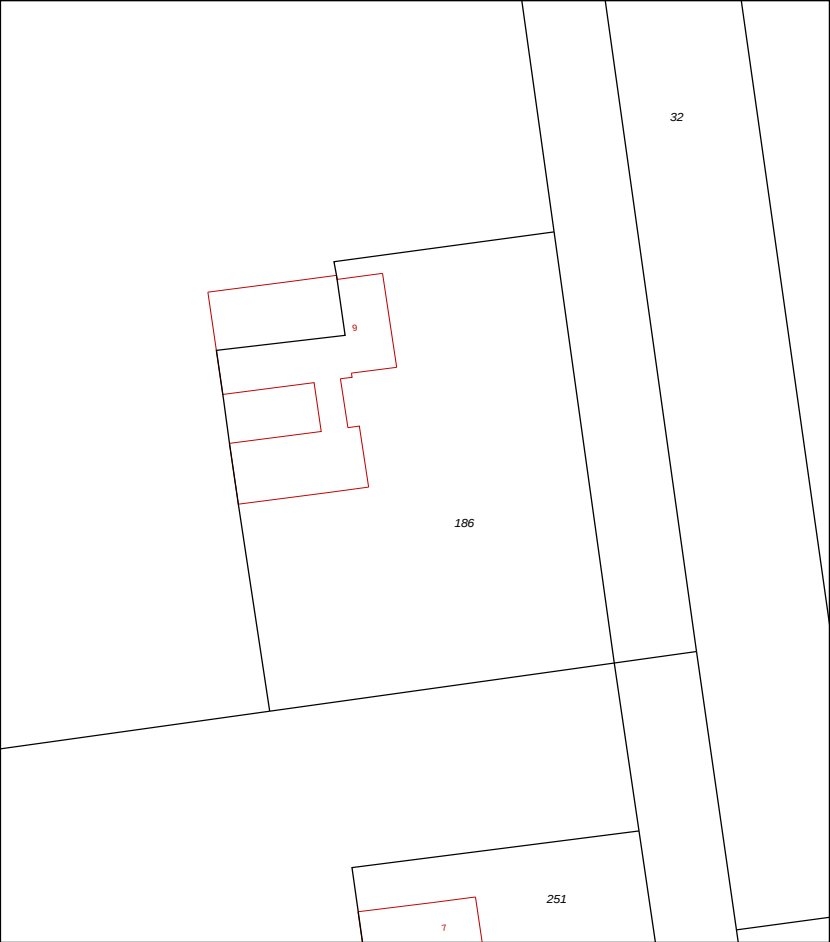


Kadastrale kaart

45240-kadastralekaart5816Vredeweg.pdf

Uittreksel Kadastrale Kaart

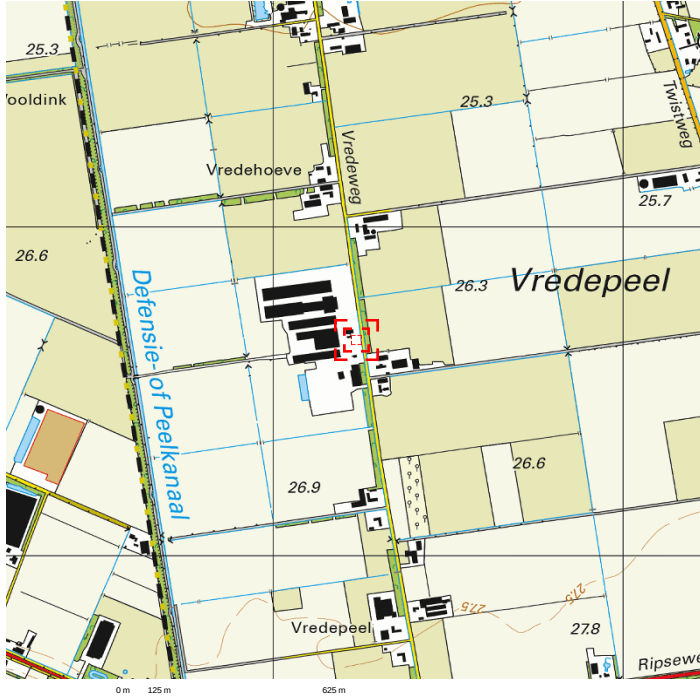
Uw referentie: esc



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1:500		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente		Venray
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie		K
	Administratieve kadastrale grens	Perceel		186
	Bebouwing	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		
Overige topografie				
Geleverd op 3 juli 2019				

Omgevingskaart

Klantreferentie: esc



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object Venray K 186
Vredeweg 9, 5816AJ Vredepeel
CC-BY Kadaster.



BEOUDING a gebouwd gebied b bebouwd c hooftes d kas WEGEN a autoweg b hoofdweg met gescheiden rijbanen c hoofdweg d regionale weg met gescheiden rijbanen e regionale weg f lokale weg met gescheiden rijbanen g lokale weg h weg met losse of slechte verharding i onverharde weg j straat- of oeverweg k voetgangersgebied l fietspad m paal, voetpad n weg in aanleg o viaduct p aquaduct q tunnel r vaste brug s beweegbare brug t brug op pijlers	SPOORWEGEN a spoorweg enkelspoor b spoorweg meerspoor c station d spoorweg in tunnel e tramweg f sneltram g sneltramhalte h metro bovengronds i metrostation HYDROGRAFIE a waterloop: smaller dan 3 m b waterloop: 3-6 m breed c waterloop: breder dan 6 m d schuifsluis e stuwen f koedam g duiker h grondduiker i afsluitbare duiker BOESCHAPING a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m draaidak, moeras n natland o doodakker, begaaftaats p oeverbotingdijk	OVERIGE SYMBOLEN a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e waterloot f vuurtoren g gemeentehuis h postkantoor i politiebureau j vervoer k kapel l kruis m vlamspijer n telecabine o windmolen p watermolend q windturbine r windturbine s windturbine t windturbine u windturbine v windturbine w windturbine x windturbine y windturbine z windturbine aa windturbine ab windturbine ac windturbine ad windturbine ae windturbine af windturbine ag windturbine ah windturbine ai windturbine aj windturbine ak windturbine al windturbine am windturbine an windturbine ao windturbine ap windturbine aq windturbine ar windturbine as windturbine at windturbine au windturbine av windturbine aw windturbine ax windturbine ay windturbine az windturbine ba windturbine bb windturbine bc windturbine bd windturbine be windturbine bf windturbine bg windturbine bh windturbine bi windturbine bj windturbine bk windturbine bl windturbine bm windturbine bn windturbine bo windturbine bp windturbine bq windturbine br windturbine bs windturbine bt windturbine bu windturbine bv windturbine bw windturbine bx windturbine by windturbine bz windturbine ca windturbine cb windturbine cc windturbine cd windturbine ce windturbine cf windturbine cg windturbine ch windturbine ci windturbine cj windturbine ck windturbine cl windturbine cm windturbine cn windturbine co windturbine cp windturbine cq windturbine cr windturbine cs windturbine ct windturbine cu windturbine cv windturbine cw windturbine cx windturbine cy windturbine cz windturbine da windturbine db windturbine dc windturbine dd windturbine de windturbine df windturbine dg windturbine dh windturbine di windturbine dj windturbine dk windturbine dl windturbine dm windturbine dn windturbine do windturbine dp windturbine dq windturbine dr windturbine ds windturbine dt windturbine du windturbine dv windturbine dw windturbine dx windturbine dy windturbine dz windturbine ea windturbine eb windturbine ec windturbine ed windturbine ee windturbine ef windturbine eg windturbine eh windturbine ei windturbine ej windturbine ek windturbine el windturbine em windturbine en windturbine eo windturbine ep windturbine eq windturbine er windturbine es windturbine et windturbine eu windturbine ev windturbine ew windturbine ex windturbine ey windturbine ez windturbine fa windturbine fb windturbine fc windturbine fd windturbine fe windturbine ff windturbine fg windturbine fh windturbine fi windturbine fj windturbine fk windturbine fl windturbine fm windturbine fn windturbine fo windturbine fp windturbine fq windturbine fr windturbine fs windturbine ft windturbine fu windturbine fv windturbine fw windturbine fx windturbine fy windturbine fz windturbine ga windturbine gb windturbine gc windturbine gd windturbine ge windturbine gf windturbine gg windturbine gh windturbine gi windturbine gj windturbine gk windturbine gl windturbine gm windturbine gn windturbine go windturbine gp windturbine gq windturbine gr windturbine gs windturbine gt windturbine gu windturbine gv windturbine gw windturbine gx windturbine gy windturbine gz windturbine ha windturbine hb windturbine hc windturbine hd windturbine he windturbine hf windturbine hg windturbine hh windturbine hi windturbine hj windturbine hk windturbine hl windturbine hm windturbine hn windturbine ho windturbine hp windturbine hq windturbine hr windturbine hs windturbine ht windturbine hu windturbine hv windturbine hw windturbine hx windturbine hy windturbine hz windturbine ia windturbine ib windturbine ic windturbine id windturbine ie windturbine if windturbine ig windturbine ih windturbine ii windturbine ij windturbine ik windturbine il windturbine im windturbine in windturbine io windturbine ip windturbine iq windturbine ir windturbine is windturbine it windturbine iu windturbine iv windturbine iw windturbine ix windturbine iy windturbine iz windturbine ja windturbine jb windturbine jc windturbine jd windturbine je windturbine jf windturbine jg windturbine jh windturbine ji windturbine jj windturbine jk windturbine jl windturbine jm windturbine jn windturbine jo windturbine jp windturbine jq windturbine jr windturbine js windturbine jt windturbine ju windturbine jv windturbine jw windturbine jx windturbine jy windturbine jz windturbine ka windturbine kb windturbine kc windturbine kd windturbine ke windturbine kf windturbine kg windturbine kh windturbine ki windturbine kl windturbine km windturbine kn windturbine ko windturbine kp windturbine kq windturbine kr windturbine ks windturbine kt windturbine ku windturbine kv windturbine kw windturbine kx windturbine ky windturbine kz windturbine la windturbine lb windturbine lc windturbine ld windturbine le windturbine lf windturbine lg windturbine lh windturbine li windturbine lj windturbine lk windturbine ll windturbine lm windturbine ln windturbine lo windturbine lp windturbine lq windturbine lr windturbine ls windturbine lt windturbine lu windturbine lv windturbine lw windturbine lx windturbine ly windturbine lz windturbine ma windturbine mb windturbine mc windturbine md windturbine me windturbine mf windturbine mg windturbine mh windturbine mi windturbine mj windturbine mk windturbine ml windturbine mm windturbine mn windturbine mo windturbine mp windturbine mq windturbine mr windturbine ms windturbine mt windturbine mu windturbine mv windturbine mw windturbine mx windturbine my windturbine mz windturbine na windturbine nb windturbine nc windturbine nd windturbine ne windturbine nf windturbine ng windturbine nh windturbine ni windturbine nj windturbine nk windturbine nl windturbine nm windturbine nn windturbine no windturbine np windturbine nq windturbine nr windturbine ns windturbine nt windturbine nu windturbine nv windturbine nw windturbine nx windturbine ny windturbine nz windturbine oa windturbine ob windturbine oc windturbine od windturbine oe windturbine of windturbine og windturbine oh windturbine oi windturbine oj windturbine ok windturbine ol windturbine om windturbine on windturbine oo windturbine op windturbine oq windturbine or windturbine os windturbine ot windturbine ou windturbine ov windturbine ow windturbine ox windturbine oy windturbine oz windturbine pa windturbine pb windturbine pc windturbine pd windturbine pe windturbine pf windturbine pg windturbine ph windturbine pi windturbine pj windturbine pk windturbine pl windturbine pm windturbine pn windturbine po windturbine pp windturbine pq windturbine pr windturbine ps windturbine pt windturbine pu windturbine pv windturbine pw windturbine px windturbine py windturbine pz windturbine qa windturbine qb windturbine qc windturbine qd windturbine qe windturbine qf windturbine qg windturbine qh windturbine qi windturbine qj windturbine qk windturbine ql windturbine qm windturbine qn windturbine qo windturbine qp windturbine qq windturbine qr windturbine qs windturbine qt windturbine qu windturbine qv windturbine qw windturbine qx windturbine qy windturbine qz windturbine ra windturbine rb windturbine rc windturbine rd windturbine re windturbine rf windturbine rg windturbine rh windturbine ri windturbine rj windturbine rk windturbine rl windturbine rm windturbine rn windturbine ro windturbine rp windturbine rq windturbine rr windturbine rs windturbine rt windturbine ru windturbine rv windturbine rw windturbine rx windturbine ry windturbine rz windturbine sa windturbine sb windturbine sc windturbine sd windturbine se windturbine sf windturbine sg windturbine sh windturbine si windturbine sj windturbine sk windturbine sl windturbine sm windturbine sn windturbine so windturbine sp windturbine sq windturbine sr windturbine ss windturbine st windturbine su windturbine sv windturbine sw windturbine sx windturbine sy windturbine sz windturbine ta windturbine tb windturbine tc windturbine td windturbine te windturbine tf windturbine tg windturbine th windturbine ti windturbine tj windturbine tk windturbine tl windturbine tm windturbine tn windturbine to windturbine tp windturbine tq windturbine tr windturbine ts windturbine tu windturbine tv windturbine tw windturbine tx windturbine ty windturbine tz windturbine ua windturbine ub windturbine uc windturbine ud windturbine ue windturbine uf windturbine ug windturbine uh windturbine ui windturbine uj windturbine uk windturbine ul windturbine um windturbine un windturbine uo windturbine up windturbine uq windturbine ur windturbine us windturbine ut windturbine uu windturbine uv windturbine uw windturbine ux windturbine uy windturbine uz windturbine va windturbine vb windturbine vc windturbine vd windturbine ve windturbine vf windturbine vg windturbine vh windturbine vi windturbine vj windturbine vk windturbine vl windturbine vm windturbine vn windturbine vo windturbine vp windturbine vq windturbine vr windturbine vs windturbine vt windturbine vu windturbine vv windturbine vw windturbine vx windturbine vy windturbine vz windturbine wa windturbine wb windturbine wc windturbine wd windturbine we windturbine wf windturbine wg windturbine wh windturbine wi windturbine wj windturbine wk windturbine wl windturbine wm windturbine wn windturbine wo windturbine wp windturbine wq windturbine wr windturbine ws windturbine wt windturbine wu windturbine wv windturbine ww windturbine wx windturbine wy windturbine wz windturbine xa windturbine xb windturbine xc windturbine xd windturbine xe windturbine xf windturbine xg windturbine xh windturbine xi windturbine xj windturbine xk windturbine xl windturbine xm windturbine xn windturbine xo windturbine xp windturbine xq windturbine xr windturbine xs windturbine xt windturbine xu windturbine xv windturbine xw windturbine xx windturbine xy windturbine xz windturbine ya windturbine yb windturbine yc windturbine yd windturbine ye windturbine yf windturbine yg windturbine yh windturbine yi windturbine yj windturbine yk windturbine yl windturbine ym windturbine yn windturbine yo windturbine yp windturbine yq windturbine yr windturbine ys windturbine yt windturbine yu windturbine yv windturbine yw windturbine yx windturbine yy windturbine yz windturbine za windturbine zb windturbine zc windturbine zd windturbine ze windturbine zf windturbine zg windturbine zh windturbine zi windturbine zj windturbine zk windturbine zl windturbine zm windturbine zn windturbine zo windturbine zp windturbine zq windturbine zr windturbine zs windturbine zt windturbine zu windturbine zv windturbine zw windturbine zx windturbine zy windturbine zz windturbine
---	---	--

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

45240_kostenoverzicht Vredeweg 9 20210311.pdf

GLBAAL OVERZICHT KOSTEN VEILING VREDEWEG 9 TE VREDEPEEL

I. Conform artikel 9 AVVE 2017 en de bijzondere veilingvoorwaarden worden aan u in rekening gebracht:

1. overdrachtsbelasting (8% over de waarde (zijnde het bod vermeerderd met de veilingkosten);
2. honorarium notaris **€ 3.500,00 exclusief btw**;
3. de kosten van de akte de command (indien van toepassing **€ 135,00 exclusief BTW**);
4. het kadastrale recht (**€ 144,50 onbelast**) en de kosten van kadastrale recherche (**€ 58,00 exclusief BTW**);
5. kantoorkosten/leges begroot op **€ 80,00 exclusief btw**;
6. de kosten van een eventuele ontruiming;

II. Ter informatie: voor het verkochte zijn de volgende zakelijke lasten van toepassing:

- | | | |
|-----------------------------|---|--------|
| 1. onroerende zaakbelasting | € | 455,34 |
| 2. waterschapslasten | € | PM |

Voormeld overzicht is slechts ter indicatie, doch hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.