

Langestraat 41 C, 1211GT HILVERSUM (45252)



Galerijwoning
het (onder)appartementsrecht van de woning op de 2e verdieping met berging in het souterrain



Beschrijving

1. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1211 GT Hilversum, Langestraat 41 C, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N nummer 8084 A-30, uitmakende het één en vijftig/drieduizend vijfhonderd zesendertigste (51/3.536ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N nummer 8084 A-1, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van twee en veertig woningen, één en veertig parkeerplaatsen en twee en veertig bergingen met toebehoren, uitmakende het in de splitsingsakte omschreven aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de grond en opstallen aan de Langestraat te Hilversum, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N nummer 8050;

2. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bij de onder 1 gemelde woning behorende berging in het souterrain, plaatselijk bekend 1211 GT Hilversum, Langestraat 41 C, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N nummer 8084 A-66, uitmakende het zes/drieduizend vijfhonderd zesendertigste (6/3.536ste) aandeel in hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;

Veilinginfo

Status	Vervallen
Veiling	Nederland (internet-only) donderdag 22 april 2021
Inzet	donderdag 22 april 2021 vanaf 10:30
Afslag	donderdag 22 april 2021 vanaf 10:30
Kantoor	Het Notarieel Eekwal 8 8011 LD ZWOLLE T: 038 427 34 10 F: 038 422 22 19 E: info@hetnotarieel.nl
Behandelaar	(dhr) A.J. Everts

Objectinfo

Woningtype	Galerijwoning
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.
Soort eigendom	Vol eigendom



Gebruik

Bewoond

Kadastrale omschrijving

kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N nummer
8084 A-30 en 8084 A-66

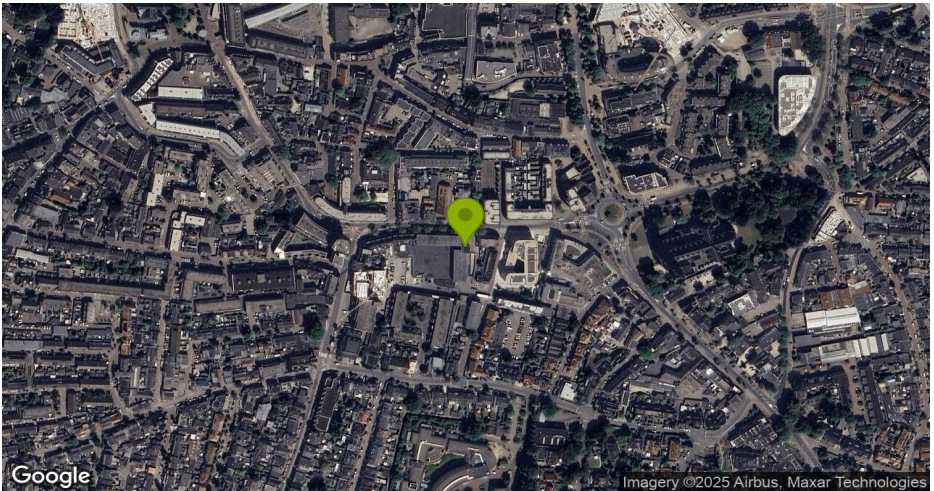
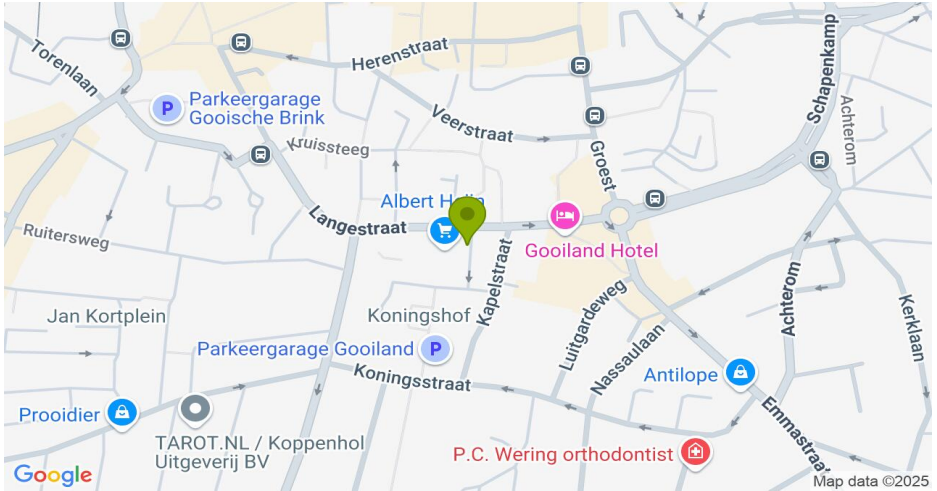
Financieel

Lasten

Lasten (k.k.)

Zie veilingvoorwaarden



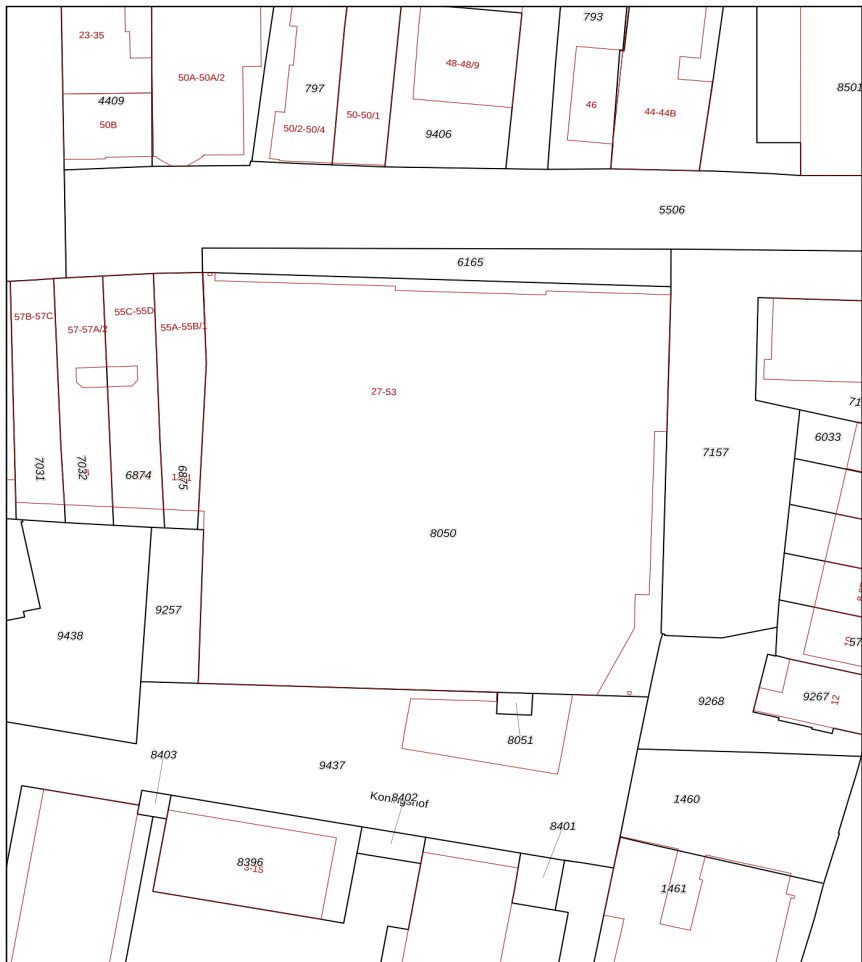


Kadastrale kaart

45252-kadastralekaart1211Langestraat.pdf

Kadastrale kaart

Uw referentie: freddyjanzen



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hilversum	
	Huisnummer	Sectie N	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 8050	
	Vastgestelde kadastrale grens		
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 februari 2021.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage

45252_Akte van hoofdsplitsing d.d. 05-03-1998.pdf

Hermans  Schuttevaer
notarissen

Postbus 14005/3508 SB Utrecht
Malebaan 81
Telefoon 030 - 233 66 99/Fax 030 - 233 66 77

**AFSCHRIFT AKTE
HOOFDSPLITSING IN
APPARTEMENTSRECHTEN**

Van : Langestraat te Hilversum
Akte : 5 maart 1998



Hermans & Schuttevaer
notarissen

- 1 -

KLH0503H
Ref: JS/KL (040398.5)
Dos: 1998/0503

HOOFDSPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

Heden de vijfde maart negentienhonderdachtennegentig, verschijnt voor mij, mr Jacobus Pieter Dierkens Schuttevaer, notaris ter standplaats Utrecht: de heer Mr Arnoud Frank Klamer, kandidaat-notaris, wonende te Utrecht, Karel Doormanlaan 69 (postcode 3572 NH), geboren te Groningen op tien december negentienhonderdvierenzestig, paspoortnummer: N17383397, ongehuwd (zonder geregistreerd partnerschap), te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Havenzicht Exploitatiemaatschappij van Onroerende Zaken B.V.**, statutair gevestigd te Baarn, kantoorhoudende te Heerlen, Akerstraat 126 (postcode 6417 BR), ingeschreven bij het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Zuid-Limburg te Maastricht onder nummer: 14051082, en als zodanig die vennootschap vertegenwoordigend; hierna te noemen: **de eigenaar**.

De comparant, handelend als gemeld, verklaart:

A. REGISTERGOED

De eigenaar is rechthebbende van:

het perceel grond met het appartementencomplex omvattende vijf (5) bouwlagen (begane grond, drie (3) verdiepingen en souterrain) met zeventien (17) winkelruimten, één (1) bedrijfsruimte, zes (6) magazijnruimten, tweeënveertig (42) woningen, parkeerkelder met eenenveertig (41) parkeerplaatsen en tweeënveertig (42) bergingen in het souterrain met verder aanbehoren, plaatselijk bekend te **HILVERSUM als LANGESTRAAT 27 tot en met 49C (postcode 1211 GT) en 51, 51A tot en met 51I en 53 (postcode 1211 GV)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8050, groot zesentwintig aren en drieënveertig centiaren;

hierna te noemen: **het registergoed**.

B. VERKRIJGING

Het registergoed is door de eigenaar (tezamen met meer registergoed) verkregen door de daartoe opgemaakte akte van levering op grond van koop, op vijftien september negentienhonderdzevenennegentig verleden voor Mr J. Ruijgh, notaris te Utrecht, gevolgd door de inschrijving daarvan ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de openbare registers te Amsterdam op zeventien september

Notarissen

Mr F.M.J. Hermans
Mr J.P. Dierkens Schuttevaer
Mr P.C.J. Mulder
Mr G.J. Timmer
Mr J. Ruijgh
Mr K.H.J. Flink
Mr E.J.M. Kerpen



Hermans & Schuttevaer
notarissen

- 2 -

daaropvolgend in register hypotheek 4 in deel 14505 nummer 29, welke akte inhoudt:

- kwijting voor de koopprijs;
- de vermelding dat het bepaalde in artikel 2:204c van het Burgerlijk Wetboek op de verkrijging van het registergoed door de eigenaar niet van toepassing is; mede in verband met de daartoe opgemaakte akte van opheffing van de voormalige splitsing in appartementsrechten, op achttien februari negentienhonderdachtennegentig verleden voor mij, notaris, gevolgd door de inschrijving daarvan ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de openbare registers te Amsterdam.

C. SPLITSINGSVOORNEMEN

1. De eigenaar heeft besloten over te gaan tot de splitsing van het registergoed in appartementsrechten, als bedoeld in artikel 5:107 juncto 5:106 van het Burgerlijk Wetboek, tot vaststelling van een reglement zoals bedoeld in artikel 5:111 en 5:112 van het Burgerlijk Wetboek en tot oprichting van een Vereniging van Eigenaars, zoals bedoeld in laatstgenoemd wetsartikel.
2. Het registergoed is uitgelegd in een splitsingstekening als bedoeld in artikel 5:109 van het Burgerlijk Wetboek, welke tekening aan deze akte is gehecht, na te zijn goedgekeurd door de bewaarder van de Dienst van het Kadaster en de openbare registers te Amsterdam op zeventien februari negentienhonderdachtennegentig, waarbij voor het registergoed als complexaanduiding is vastgesteld: 8084-A.
3. Op de splitsingstekening zijn de gedeelten van het registergoed, die zijn bestemd om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk aangegeven en voorzien van een als appartementsindex dienend Arabisch cijfer.
4. Het registergoed zal omvatten twee (2) appartementsrechten, zoals hierna verder te specificeren.

D. SPLITSING

Ter uitvoering van het vorenstaande verklaart de comparant, handelend als gemeld, dat de eigenaar bij deze overgaat tot de voorgenomen splitsing in appartementsrechten als volgt:

E. APPARTEMENTSRECHTEN

1. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van tweeënveertig (42) woningen met verder aanbehoren op de eerste, tweede en derde verdieping, eenenveertig (41) parkeerplaatsen en tweeënveertig (42) bergingen in het souterrain, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGESTRAAT 27 tot en met 49C (postcode 1211 GT)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-1 en dat uitmaakt het zesenvijftig/eenhonderdste onverdeelde aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed.
2. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van zeventien (17) winkelruimten met verder aanbehoren en passage op de begane grond,

Notarissen

Mr F.M.J. Hermans
Mr J.P. Dierkens Schuttevaer
Mr P.G.J. Mulder
Mr G.J. Timmer
Mr J. Ruijth
Mr K.H.J. Flink
Mr E.J.M. Kerpen



Hermans & Schuttevaer
notarissen

- 3 -

één (1) bedrijfsruimte met verder aanbehoren en zes (6) magazijnruimten met verder aanbehoren in het souterrain, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGESTRAAT 51, 51A tot en met 51I en 53 (postcode 1211 GV)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-2 en dat uitmaakt het vierenveertig/eenhonderdste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.

F. REGLEMENT VAN SPLITSING

De comparant, handelend als gemeld, stelt het reglement zoals bedoeld in artikel 5:111 van het Burgerlijk Wetboek bij deze vast, bestaande uit:

- a. het modelreglement vastgesteld door de Koninklijke Notariële Broederschap, vastgelegd in de akte op twee januari negentienhonderdtweënnegentig verleden voor een plaatsvervanger van Mr J.W. Klinkenberg, notaris te Rotterdam, ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de openbare registers te Amsterdam op acht januari daaropvolgend in register hypotheek 4 in deel 10777 nummer 49;
- b. de hierna volgende op dat "modelreglement" aangebrachte wijzigingen of aanvullingen.

G. WIJZIGINGEN EN AANVULLINGEN OP HET MODELREGLEMENT VAN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

Artikel 2 lid 1

Iedere eigenaar is in de gemeenschap gerechtigd voor het breukdeel als vermeld bij de omschrijving van zijn appartementsrecht.

Artikel 3, tweede alinea (aanvulling)

Indien en voor zover in het gebouw voorzieningen aanwezig zijn welke dienen ten nutte van slechts één appartement, komen de kosten van die voorzieningen (daaronder begrepen de kosten van onderhoud, herstel en eventuele vernieuwing) uitsluitend ten laste van de eigenaar van dat appartementsrecht.

Artikel 4 lid 4

4. Indien over enig boekjaar de definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te boven gaan, moeten de eigenaars dit tekort binnen een maand na de vaststelling van de exploitatierekening aanzuiveren, tenzij de jaarlijkse vergadering besluit het tekort geheel of gedeeltelijk ten laste van een algemene reserve te brengen.

Artikel 5 lid 2 tweede zin (wijziging)

De eigenaars zijn verplicht met ingang van een door de jaarlijkse vergadering te bepalen datum maandelijks een/twaalfde van het bedoelde aandeel aan de vergadering te voldoen.

Artikel 6 lid 4 (aanvulling)

4. Het bestuur zal op verzoek van een eigenaar die ondernemer is in de zin van de Wet op de Omzetbelasting 1968, betreffende die schulden en kosten waarvan terzake van de levering van (bijbehorende) goederen of het verrich-

Notarissen

Mr F.M.J. Hermans
Mr J.P. Dierkens Schuttevaer
Mr P.C.J. Mulder
Mr G.J. Timmer
Mr J. Ruligh
Mr K.H.J. Flink
Mr E.J.M. Kerpen



Hermans & Schuttevaer
notarissen

- 4 -

ten van (bijbehorende) diensten omzetbelasting in rekening wordt gebracht, -
zo mogelijk bewerkstelligen dat een factuur ten name wordt gesteld van- en -
rechtstreeks wordt verzonden aan zodanige eigenaar, althans voor dat ge-
deelte van de schulden en kosten die ingevolge het in deze akte bepaalde te
zijn laste komen. -----

Artikel 8 lid 4 en 5 (wijziging) -----

Het bedrag gelijk aan één procent van de verzekerde waarde van het gebouw (lid 4) en het bedrag van tweeduizend vijfhonderd gulden (f. 2.500,00) (lid 5) worden beide gewijzigd in een bedrag van vijftientigduizend gulden (f. 25.000,00). -----

Artikel 9 lid 1 (wijziging) -----

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en zaken worden onder meer gere-
kend (voor zover thans of te eniger tijd aanwezig): -----
de funderingen, de dragende muren en de kolommen, het geraamte van het
gebouw met de ondergrond, het ruwe metselwerk, de vloeren (waaronder
begrepen die van de gaanderijen), alsmede alle overige bouwkundige en
technische voorzieningen welke klaarblijkelijk bestemd zijn tot gemeenschap-
pelijk nut van beide privé gedeelten. -----

Tot de gemeenschappelijke gedeelten en zaken worden niet gerekend: -----
het dak/de daken, de puien, de raamkozijnen met glas en hang- en sluitwerk,
de deuren met kozijnen, glas en hang- en sluitwerk, het hekwerk van de gale-
rijen en de balkons. -----

Artikel 13 lid 2 (aanvulling) -----

De in lid 2 genoemde uitstekende voorwerpen worden aangevuld met schotelan-
tennes, overige antennes en alarminstallaties. -----

Artikel 13 lid 5 (aanvulling) -----

5. In afwijking van het hiervoor in lid 2 bepaalde is de eigenaar van het privé
gedeelte met de index A-2 zonder toestemming van de vergadering bevoegd
tot het voor eigen rekening en risico hebben en houden van vlaggen, naam-
borden, reclame-aanduidingen en uithangborden aan de gevel/pui/luifel van
zijn privé gedeelte; deze mogen geen andere teksten bevatten dan die welke
verband houden met het in het privé gedeelte uitgeoefend bedrijf of beroep, -
mogen geen knipperend licht verspreiden en mogen geen onredelijke hinder
veroorzaken voor de eigenaars en gebruikers van het privé gedeelte met de
index A-1. -----

Artikel 14 (aanvulling) -----

In afwijking van het in de eerste zin bepaalde mag de eigenaar van het privé
gedeelte met de index A-2 op eigen kosten alle veranderingen in of aan het privé
gedeelte van dit appartementsrecht aanbrengen die hij voor de uitoefening van
zijn bedrijf gewenst acht, mits de hechtheid van het gebouw door de verandering
niet in gevaar wordt gebracht. -----

Artikel 17 lid 4 -----

Notarissen

Mr F.M.J. Hermans
Mr J.P. Dierkens Schuttevaer
Mr P.G.J. Mulder
Mr G.J. Timmer
Mr J. Ruijgh
Mr K.H.J. Flink
Mr E.J.M. Kerpen



Hermans & Schuttevaer

notarissen

- 5 -

Het appartementsrecht met de index A-1 heeft de bestemming woonruimte/parkeerplaats/berging.

Het appartementsrecht met de index A-2 heeft de bestemming winkelruimte/bedrijfsruimte/magazijnruimte.

Artikel 17 lid 5 (wijziging en aanvulling)

De vloerbedekking van het privé gedeelte met de index A-1 dient van een zodanige samenstelling te zijn dat contactgeluiden zoveel mogelijk worden tegengegaan. Parket of stenen vloeren mogen worden aangebracht, mits deze voldoende geïsoleerd worden aangebracht conform de op het moment van het aanbrengen daarvan geldende regels en mits het aanbrengen daarvan vooraf schriftelijk wordt gemeld aan het bestuur. De vergadering is bevoegd in het huishoudelijk reglement nadere voorwaarden en regels te stellen.

Het in dit lid bepaalde is niet van toepassing op zogenaamde natte ruimten, zoals keuken, badkamer en sanitaire ruimten.

Het in dit lid bepaalde is voorts niet van toepassing op de tot het privé gedeelte met de index A-1 behorende parkeerplaatsen en bergingen en op het privé gedeelte met de index A-2.

Artikel 18 lid 1, eerste alinea (wijziging)

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn privé gedeelte behoorlijk te onderhouden. Tot dat onderhoud behoort met name het schilder-, behang- en tegelwerk, het onderhoud van de plafonds, de afwerklagen van vloeren en balkons, van het stucwerk en van deuren en ramen (waaronder begrepen de reparatie en vervanging van hang- en sluitwerk), het schoonhouden en onstoppen van alle sanitair en leidingen met uitzondering van de leidingen voor de afvoer van hemelwater, de leidingen voor gas en water en de elektriciteits- en telefoonleidingen, en het schilderwerk van de radiatoren.

Artikel 18 lid 1, tweede alinea (wijziging)

De zinsnede 'als bedoeld in artikel 9 eerste lid letter a' vervalt.

Artikel 19 (wijziging)

1. Iedere eigenaar en gebruiker die recht heeft op het gebruik van een privé gedeelte is verplicht de installaties voor radio, televisie en dergelijke, welke bij de bouw danwel later met toestemming of krachtens besluit van de vergadering zijn aangebracht, te gedogen.
2. Iedere eigenaar en gebruiker die recht heeft op het gebruik van een privé gedeelte moet de hoofdaansluitingen van gas, water, elektriciteit, radio, televisie, telefoon-, met bijbehorende meters en installaties gedogen.
3. Een eigenaar of gebruiker die recht heeft op het gebruik van een privé gedeelte moet de voorzieningen welke in een privé gedeelte aanwezig zijn ten behoeve van een ander privé gedeelte gedogen.

Artikel 20 (aanvulling)

Het voorkómen van geluidshinder en het behandelen van klachten met betrekking

Notarissen

Mr F.M.J. Hermans
Mr J.P. Dierkens Schuttevaer
Mr P.C.J. Mulder
Mr G.J. Timmer
Mr J. Ruligh
Mr K.H.J. Flink
Mr E.J.M. Koozen



Hermans & Schuttevaer
notarissen

- 6 -

tot geluidshinder, kan nader worden geregeld in het huishoudelijk reglement. De eigenaren en gebruikers van een appartementsrecht zijn verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid in de gemeenschappelijke ruimten. De eigenaren en gebruikers in wier appartement muziekinstrumenten worden bespeeld of geluidsapparatuur wordt gebruikt, dienen zodanige maatregelen te treffen, dat de omwonenden daarvan geen hinder ondervinden. Geluidsapparatuur moet door middel van isolatiemateriaal vrij zijn van muren of vloeren.

Artikel 28 lid 3 (wijziging)

De verwijzing naar artikel 38 zesde lid moet gelezen worden als een verwijzing naar artikel 38 zevende lid.

Artikel 29 lid 2 (wijziging)

Indien de betrokkene binnen een maand geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan het bestuur hem een boete opleggen van ten minste eenmaal de laatste vastgestelde maandelijksse voorschotbijdrage zoals bedoeld in artikel 5 lid 2 en ten hoogste twaalfmaal de eerder bedoelde voorschotbijdrage voor elke overtreding of niet-nakoming dan wel voor elke dag dat de overtreding of niet-nakoming voortduurt, onverminderd de gehoudenheid van de betrokkene tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement.

Artikel 30

Bij deze wordt opgericht een Vereniging van Eigenaars met de naam "**Vereniging van Eigenaars van het appartementengebouw Langestraat 27 tot en met 49C, 51, 51A tot en met 51I en 53 te Hilversum**".

Zij is gevestigd te Hilversum.

Artikel 32 lid 2 en 3 vervalt; de leden 4 en 5 worden hernummerd tot 2 en 3

Artikel 32 lid 2 (wijziging)

2. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds en de beschikkingsbevoegdheid daarover.

Artikel 34 lid 2 (aanvulling)

Het maximaal aantal uit te brengen stemmen bedraagt twee (2). Voor elk appartementsrecht wordt één (1) stem uitgebracht.

Artikel 37 lid 2 (wijziging)

Bij staking van stemmen is iedere eigenaar bevoegd de beslissing op te dragen aan een of meer door de gezamenlijke eigenaars in onderling overleg aan te wijzen deskundigen. Indien, conform het bepaalde in de vorige volzin de beslissing omtrent een voorstel is opgedragen aan deskundigen maar niet binnen één maand door de vergadering van eigenaars (een) deskundige(n) is/zijn benoemd, geschiedt de benoeming van één of meer deskundigen door de kantonrechter te Hilversum op verzoek van één van de eigenaars.

De deskundige(n) zal (zullen) bij het nemen van zijn (hun) beslissing in de eerste plaats rekening houden met de belangen van de individuele eigenaars.

Notarissen

Mr F.M.J. Hermans
Mr J.P. Dierkens Schuttevaer
Mr P.C.J. Mulder
Mr G.J. Timmer
Mr J. Ruijgh
Mr K.H.J. Flink
Mr E.J.M. Karpen



Hermans & Schuttevaer
notarissen

- 7 -

De deskundige(n) bepaalt (bepalen) tevens op welke wijze door de eigenaars moet worden bijgedragen in de kosten van de deskundige(n).
De beslissing van de deskundige geldt als besluit van de vergadering van eigenaars.

De eigenaars zijn verplicht om al hetgeen redelijkerwijze in hun macht staat te doen om de deskundige(n) toegang te doen hebben tot de gemeenschappelijke gedeelten en hun privé gedeelten en de deskundige(n) inzage te (doen) geven van alle boeken, documenten en bescheiden van de vereniging, indien zulks naar het oordeel van de deskundige(n) voor het nemen van zijn (hun) beslissing van belang is.

Artikel 37 lid 5 (wijziging)

Het woord 'minder' dient te worden gelezen als 'niet meer'.

Artikel 38 lid 3 (wijziging)

Het in dit lid bepaalde is niet van toepassing op de tot het privé gedeelte met de index A-2 behorende winkels.

Artikel 39 lid 1

De vergadering is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten waaruit regelmatig terugkerende verplichtingen voortvloeien die zich over een langere periode dan een jaar uitstrekken.

Artikel 41 lid 7 (wijziging)

Het bestuur van de vereniging kan uit een even aantal personen bestaan.

Na artikel 45 wordt het volgende toegevoegd:

Artikel 46

1. Het is de eigenaren en gebruikers niet toegestaan wijzigingen aan het mechanische ventilatiesysteem, zoals dit systeem bij de oplevering van het privé gedeelte aanwezig is, aan te brengen.
2. Toevoegingen aan en vernieuwing of vervanging van het mechanische ventilatiesysteem kan slechts geschieden na verkregen toestemming van het bestuur of de vergadering. De vergadering kan een reeds verleende toestemming als in de vorige zin bedoeld, intrekken.

H. ERFDIENSTBAARHEDEN

Voor bekende erfdienstbaarheden wordt verwezen naar de akte van levering, op negenentwintig april negentienhonderdvijfenzestig verleden voor B.J. Hoetink, destijds notaris te Hilversum, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de openbare registers te Amsterdam op diezelfde dag in register hypotheek 4 in deel 4206 nummer 89, waarin woordelijk staat vermeld: "Ten deze wordt speciaal verwezen naar een akte, houdende wijziging, aanvulling en opheffing van erfdienstbaarheden op vijftien februari negentienhonderd negenveertig voor de destijds te Hilversum gevestigde notaris H. Oosterink verleden, bij afschrift overgeschreven ten gemelden hypotheekkantore op zeventien februari negentienhonderd negenveertig in deel 3493 nummer 5, waarbij

Notarissen

Mr F.M.J. Hermans
Mr J.P. Dierkens Schuttevaer
Mr P.G.J. Mulder
Mr G.J. Timmer
Mr J. Ruligh
Mr K.H.J. Flink
Mr E.J.M. Kerpen



Hermans & Schuttevaer
notarissen

- 8 -

als partijen optraden mejuffrouw Adriana Margaretha Kuiper en haar moeder, mevrouw Martina Kuiper-van Donkelaar enerzijds en de te Hilversum gevestigde "Vereniging tot stichting en instandhouding van scholen met de Bijbel onder de zinspreuk 'Eber Haezer' " anderzijds, en waarin woordelijk voorkomt:

" dat bij akte van transport twaalf september achttienhonderd drieëntachtig voor de destijds te Hilversum gevestigde notaris K.J. Perk verleden, overgeschreven negentien september achttienhonderd drieëntachtig, deel 1242 nummer 16 door P. Kuiper aan genoemde vereniging werd overgedragen een perceel grond groot circa dertien are vierentwintig centiare, destijds kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie G, nummer 415, geheel en 414 gedeeltelijk, dat in deze akte onder meer werd bepaald:

" De vereniging, voornoemd, zal op een afstand van vijf decimeter uit de noordelijke grens van de bij deze getransporteerde grond op de grond des verkopers tot afscheiding der beide percelen een doornenhaag plaatsen, welke door de vereniging zal moeten worden onderhouden en eigendom des verkopers zal zijn.

De strook grond, liggende tussen de te stichten gebouwen en de oostelijke scheiding van het bij deze verkochte, kadaster sectie G nummer 415 geheel en 414 gedeeltelijk zal steeds onbebouwd, onbeplant en onverlet moeten blijven liggen om te dienen als weg ten behoeve van de aan de verkoper verblijvende grond, sectie G nummer 414 gedeeltelijk en nummer 2828 geheel, welk laatste nummer 2828 de verkoper eveneens is aangekomen bij vooraangehaald eigendomsbewijs.

Op de bij deze verkochte grond mogen op een lijn getrokken van het oosten naar het westen op een afstand van acht meter uit de noordelijke grens geen bomen geplant worden hoger dan vijf meter noch mag men deze hoger laten opgroeien, terwijl op de strook grond tussen die lijn en de noordelijke grens in het geheel geen bomen mogen geplant worden, alles ten behoeve van de aangrenzende grond des verkopers, kadaster sectie G nummer 414 gedeeltelijk en nummer 2828 geheel.

Ten behoeve van de verkoper of rechtverkrijgende wordt bepaald, dat bij ontbinding der vereniging, voornoemd, of voor het geval aan de te stichten gebouwen een andere bestemming dan de bij de vereniging bedoeld, werd gegeven, deze nooit tot stoomfabriek of ververij mogen worden ingericht.

De vereniging, voornoemd, zal het recht hebben in de uitbouw van de noordelijke gevel van het te stichten schoolgebouw de nodige kozijnen en lichtramen te maken."

" dat bij akte van transport op acht juli achttienhonderd achttienhonderd voor voornoemde notaris K.J. Perk verleden, overgeschreven ten voormelde hypotheekkantore op tweeëntwintig juli achttienhonderd achttienhonderd in deel 1633 nummer 14, door genoemde heer Kuiper aan de voornoemde vereniging

Notarissen

Mr F.M.J. Hermans
Mr J.P. Dierkens Schuttevaer
Mr P.G.J. Mulder
Mr G.J. Timmer
Mr J. Ruligh
Mr K.H.J. Flink
Mr E.J.M. Kerpen



Hermans & Schuttevaer
notarissen

- 9 -

ging werd overgedragen een perceel grond ter grootte van circa twee are vijftig centiare, uitmakende een gedeelte van het kadastrale perceel des tijds kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie G nummer 3849, dat in deze akte ondermeer werd bepaald:

" dat de strook grond, liggende tussen de te stichten gebouwen en de oostelijke scheidingen van het bij deze verkochte behorende tot nummer 3849 van sectie G te allen tijde onbebouwd, onbeplant en onverlet moet blijven liggen om te dienen als weg ten behoeve en ten nutte van de de verkoper verblijvende grond sectie G nummer 3849 gedeeltelijk en nummer 2828 geheel,

dat op de bij deze verkochte grond geen bomen mogen worden geplant, welke verplichting ten behoeve van de verkoper verblijvende, hiervoor reeds omschreven, grond, als servituut wordt gevestigd, dat ten behoeve van de verkoper of diens rechtverkrijgenden wordt bedongen, dat bij ontbinding der vereniging, voornoemd, of voor het geval, dat aan de te stichten gebouwen een anderen bestemming dan de bij de vereniging bedoelde wordt gegeven, deze nooit tot stoomfabriek of ververij wordt ingericht,

dat ten behoeve en ten nutte van de de verkoper verblijvende voornoemde percelen en ten laste zowel van het bij deze akte verkochte perceel als van het reeds aan koopster toebehorende perceel, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie G nummer 3850 en 3851 door haar aangekocht bij akte van twaalf september achttienhonderd drieëntachtig ten overstaan van de ondergetekende notaris verleden, overgeschreven ten hypotheekkantore te Amsterdam de dato negentien september daaraanvolgende in deel 1242 nummer 16, wordt gevestigd het servituut, dat zowel de bestaande gebouwen als de te stichten gebouwen slechts één verdieping hoog mogen zijn en nooit hoger mogen worden opgetrokken, dat de vereniging, voornoemd, het recht zal hebben in de noordelijke gevel van het bij deze te bouwen schoolgebouw de nodige kozijnen en lichten te maken en te houden."

" dat de in de voormelden akten als eigendom van de heer Pieter Kuiper aangeduide percelen thans eigendom zijn van de comparante sub 1. en haar genoemde lastgeefster;

dat partijen zijn overeengekomen, de hiervoor vermelde, erfdienstbaarheden als volgt aan te vullen en te wijzigen:

a. De comparante sub 1. en haar lastgeefster of hun rechtverkrijgenden, als eigenaren van het kadastrale perceel gemeente Hilversum, sectie N nummer 2702, hebben het recht in de strook grond deel uitmakende van de kadastrale percelen gemeente Hilversum, sectie N nummers 1466 en 1468, welke dient als weg om te komen van - en te gaan naar de Koningstraat en welke strook

Notarissen

Mr F.M.J. Hermans
Mr J.P. Dierkens Schuttevaer
Mr P.C.J. Mulder
Mr G.J. Timmer
Mr J. Ruijgh
Mr K.H.J. Flink
Mr E.J.M. Kerpen



Hermans  Schuttevaer
notarissen

- 10 -

grond eigendom is van de vereniging, riolering aan te leggen of te doen aanleggen en deze zo nodig te laten repareren of opnieuw aan te leggen, één en ander voor hun rekening en onder verplichting het wegdek steeds in de oorspronkelijke toestand te herstellen.

b. Het servituut, dat zowel de bestaande gebouwen als de door de vereniging nog te stichten gebouwen slechts één verdieping hoog mogen zijn en nooit hoger mogen worden opgetrokken, wordt bij deze opgeheven.

De vereniging is derhalve bevoegd tot verdiepingbouw over te gaan, terwijl haar bij deze uitdrukkelijk het recht wordt verleend in de noordelijke gevel van eventueel te bouwen verdiepingen de nodige kozijnen en lichtramen aan te brengen.

c. Bij algehele vernieuwing van het aan de vereniging toebehorende schoolgebouw zal de voormelde weg tot drie meter worden verbreed en zal derhalve de dan te stichten, langs deze weg liggende, oostmuur van het schoolgebouw zoveel meer westelijk moeten worden geprojecteerd, dat een uitweg van drie meter breedte wordt verkregen."

Voor bekende erfdienstbaarheden wordt voorts verwezen naar de akte van ruiling, op dertig september negentienhonderd negenenzeestig voor de plaatsvervan- ger van notaris C. Stolp te Hilversum verleden, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de openbare registers te Amsterdam op een oktober daaropvolgend in register hypotheeken 4 in deel 4438 nummer 91, waarin woordelijk staat vermeld:

" Met betrekking tot bestaande erfdienstbaarheden, voorzover ten deze nog van belang zijnde, wordt verwezen naar een akte van transport, op een maart negentienhonderd achtentwintig voor notaris A. Perk, destijds te Hilversum, verleden, bij afschrift overgeschreven ten gemelde hypotheekkantore op diezelfde dag in deel 2660 nummer 77, waarbij werd overgedragen het perceel plaatselijk bekend Langestraat 55 te Hilversum, en waarin woordelijk voorkomt:

" Ten nutte van het verkochte terrein en ten laste van het aan de verkopers ver- blijvend resterend noordelijk gedeelte van gemeld perceel wordt gevestigd de erfdienstbaarheid van uitweg ter breedte van drie meter naar- en van de Lan- gestraat, ter plaatse door de eigenaren van het lijdend erf aan te wijzen.

Bij bebouwing van het heersend erf zal ten behoeve van alle bebouwde per- celen, de erfdienstbaarheid van uitweg bestaan ten laste van gemeld lijdend erf, doch alleen over bovenbedoelde enen uitweg.

Een gebouw dienende tot een auto garagebedrijf met de daarbij behorende grond zal echter geen recht van uitweg hebben."

Bij deze wordt gevestigd ten behoeve van de aan de sub 2. genoemde maat- schap verblijvende gedeelten van de kadastrale percelen gemeente Hilversum, sectie N, nummers 6167 en 2567 ten behoeve van het bij deze akte aan de maatschap overgedragen gedeelte van perceel nummer 6169 alsmede ten be-

Notarissen

Mr F.M.J. Hermans
Mr J.P. Dierkens Schuttevaer
Mr P.G.J. Mulder
Mr G.J. Timmer
Mr J. Ruligh
Mr K.H.J. Flink
Mr E.J.M. Kerpan



Hermans & Schuttevaer
notarissen

- 11 -

hoeve van het kadastrale perceel nummer 6168 dierzelfde gemeente en sectie als heersende erven en ten laste van de bij deze akte aan de gemeente Hilversum overgedragen gedeelten van de kadastrale percelen gemeente Hilversum sectie N nummers 6167 en 2567, het aan de gemeente verblijvend gedeelte van perceel nummer 6169, alsmede de kadastrale percelen nummers 1466 en 1468 dierzelfde gemeente en sectie als lijdende erven de erfdienstbaarheid van uitweg van- en naar de Koningsstraat; aangezien deze erfdienstbaarheid mede ten doel heeft de bevoorrading mogelijk te maken van de bedrijven, gevestigd in het winkelcentrum aan de Langestraat, dient de uitweg zodanig te zijn dat het achter het winkelcentrum gelegen bevoorradingssterrein toegankelijk is voor vrachtwagens, welke voor deze bevoorrading gebruikelijk zijn; de ligging van de uitweg zal met inachtneming van bovenvermeld vereiste van toegankelijkheid door de gemeente Hilversum kunnen worden bepaald, die bevoegd is een bestaande uitweg te verleggen, zoodoig over andere kadastrale percelen als bij deze akte als lijdende erven aangemerkt en zoodoig om te komen van en te gaan naar een andere openbare weg dan de Koningsstraat, mits onder gelijktijdige vestiging ten aanzien van die andere percelen van een gelijke erfdienstbaarheid als hiervoor omschreven; de onderhavige bij deze gevestigde of ingevolge het vorenstaande bij nadere akte te vestigen erfdienstbaarheid van uitweg zal komen te vervallen zodra het bevoorradingssterrein toegankelijk is langs een openbare weg, welke tenminste aan de vereisten van de bij deze akte omschreven uitweg voldoet. Voorts wordt bij deze gevestigd ten laste van het aan de sub 2 genoemde maatschap verblijvende gedeelte van het kadastrale perceel gemeente Hilversum, sectie N nummer 6167 als lijdend erf en ten behoeve van de bij deze akte aan de gemeente overgedragen perceelsgedeelten alsmede de kadastrale percelen nummers 1466, 1468 en 6169 als heersende erven de erfdienstbaarheid van overweg om op de thans bestaande wijze over de ten oosten van het winkelcentrum gelegen openbare weg te komen van en te gaan naar de Langestraat; deze erfdienstbaarheid zal komen te vervallen zodra tengevolge van uitbreiding van vorenbedoelde openbare weg de heersende erven vanaf de Langestraat bereikbaar zijn, zonder dat daartoe gebruik behoeft te worden gemaakt van de thans bestaande overweg over het lijdend erf."

I. VESTIGING ERDIENSTBAARHEDEN

1. Bij de eerste levering van de in deze akte van splitsing in appartementsrechten betrokken appartementsrechten aan (een) derde(n), is/zijn die derde(n) verplicht in de desbetreffende akte van levering mee te werken aan de vestiging over en weer ten behoeve en ten laste van alle in deze akte van splitsing in appartementsrechten betrokken appartementsrechten en ten behoeve en ten laste van het in deze akte van splitsing in appartementsrechten betrokken perceel grond, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer

Notarissen

Mr F.M.J. Hermans
Mr J.P. Dierkens Schuttevaer
Mr P.C.J. Mukder
Mr G.J. Timmer
Mr J. Ruijgh
Mr K.H.J. Flink
Mr E.J.M. Kerpen



Hermans & Schuttevaer
notarissen

- 12 -

8050, en ten behoeve en ten laste van de percelen kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummers 8051 en 8052, als heersend erf respectievelijk dienend erf, van al zodanige erfdienstbaarheden, waardoor de toestand waarin die appartementsrechten en die percelen grond zich na realisatie van de verbouwing en/of de bebouwing ten opzichte van elkaar bevinden, wordt gehandhaafd, ook al is die toestand in strijd met de bepalingen van het burendrecht, welke erfdienstbaarheden met name betreffen de verplichting tot het dulden van ondergrondse en bovengrondse leidingen, kabels en buizen, waaronder die ten behoeve van de levering van gas, water en electriciteit, de levering van telefoon-, radio- en/of televisie-signalen, de afvoer van hemelwater, gootwater en faecaliën door rioleringen of anderszins, eventuele inbalking en inankering, over- en onderbouw, licht en uitzicht. Deze erfdienstbaarheden zullen geacht worden niet te zijn verzwaaard door bebouwing, meerdere bebouwing of verandering van aard of bestemming van het heersend erf.

Alle kosten van onderhoud en vernieuwing van ieder gedeelte van de betreffende werken worden gedragen door de eigena(a)ren van die erven, die ervan profiteren, voor gelijke delen.

Deze erfdienstbaarheden geven aan de eigena(a)ren en de bevoegde gebruikers van het heersend erf als zodanig de bevoegdheid het dienend erf te betreden, indien dit nodig is voor het genot van die erfdienstbaarheden en het onderhoud of de vernieuwing van de betreffende werken.

2. De sub 1 bedoelde erfdienstbaarheden zullen, voor zover nodig, tevens worden gevestigd ten behoeve en ten laste van de na de (eventuele) ondersplitsing van de in de onderhavige akte begrepen appartementsrechten ontstane onderappartementsrechten en wel bij de eerste levering van die onderappartementsrechten aan (een) derde(n).

J. SLOTBEPALINGEN

1. Het bestuur bestaat, totdat de eerste ledenvergadering wordt gehouden, uit de eigenaar. In de eerste ledenvergadering kunnen de leden besluiten tot benoeming van meer of andere bestuursleden.
2. Het bestuur heeft met de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Jones Lang Wootton B.V., gevestigd te Rotterdam, een overeenkomst gesloten over de administratie en de inning van servicekosten voor de Vereniging van Eigenaars.
3. In afwijking van het bepaalde in artikel 41 zal de sub 2 bedoelde vennootschap voor onbepaalde tijd als bestuurder en beheerder optreden, zulks tegen de daarvoor gebruikelijk geldende honorering.
4. Annex 1 van het modelreglement is niet van toepassing.
5. Zolang de jaarlijkse vergadering geen andere bedragen heeft vastgesteld, worden de in artikel 38 leden 2 en 5 en artikel 41 leden 4 en 5 bedoelde be-

Notarissen

Mr F.M.J. Hermans
Mr J.P. Dierkens Schuttevaer
Mr P.C.J. Mulder
Mr G.J. Timmer
Mr J. Ruligh
Mr K.H.J. Flink
Mr E.J.M. Karpen



Hermans & Schuttevaer
notarissen

- 13 -

- dragen vastgesteld op elk tienduizend gulden (f. 10.000,00).
6. Het eerste boekjaar loopt vanaf heden tot en met eenendertig december negentienhonderdachtennegentig.
 7. De gemeente Hilversum heeft blijkens een brief van dertig januari negentienhonderdachtennegentig bevestigd dat voor de onderhavige splitsing geen vergunning krachtens artikel 33 van de Huisvestingswet is vereist.
 8. De eigenaar van het privé gedeelte met de index A-2 is bevoegd zonder toestemming van de vergadering of van het bestuur over te gaan tot onder splitsing van het privé gedeelte met de index A-2 op het door hem te kiezen tijdstip en op de gebruikelijke wijze.

K. WOONPLAATS

Ter uitvoering van deze akte wordt woonplaats gekozen ten kantore van mij, notaris te Utrecht, Maliebaan 81.

L. VOLMACHT

Van de volmacht blijkt uit een onderhandse akte welke is gehecht aan de akte van opheffing van de splitsing in appartementsrechten op achttien februari negentienhonderdachtennegentig verleden voor mij, notaris. Het bestaan van de volmacht is mij, notaris, genoegzaam gebleken.

M. SLOT

De comparant is mij, notaris, bekend.
WAARVAN DEZE AKTE IN MINUUT is verleden te Utrecht op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparant en mij, notaris, ondertekend om acht uur en dertig minuten.

Ondertekend door de verschenen persoon en de notaris.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:



Een afschrift werd ingeschreven in de Openbare Registers te Amsterdam op 5 maart 1998 in het register hypotheek nummer 4, deel 14894 nummer 21.

Notarissen

Mr F.M.J. Hermans
Mr J.P. Dierkens Schuttevaer
Mr P.C.J. Mulder
Mr G.J. Timmer
Mr J. Ruijgh
Mr K.H.J. Flink
Mr E.J.M. Kerpen

Bijlage

45252_Akte van ondersplitsing.pdf

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het Kadaster en de openbare registers:	14094 22 177
Amsterdam	05-MRT-1998 13:16	<i>W. J. J. J.</i>	met 16 vervolgbladen
Aantekeningen: met tekening <i>van de heer: Louwman</i>			
S: 00000758		S: 1610086578	
		Kadaster	
KLH05570 Ref: JS/KL (040398.4) Dos: 1998/0557 ONDERSPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN Heden de vijfde maart negentienhonderdachtennegentig, verschijnt voor mij, mr Jacobus Pieter Dierkens Schuttevaer, notaris ter standplaats Utrecht: de heer Mr Arnoud Frank Klamer, kandidaat-notaris, wonende te Utrecht, Karel Doormanlaan 69 (postcode 3572 NH), geboren te Groningen op tien december negentienhonderdvierenzestig, paspoortnummer: N17383397, ongehuwd (zonder geregistreerd partnerschap), te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: <u>Havenzicht Exploitatiemaatschappij van Onroerende Zaken B.V.</u>, statutair gevestigd te Baarn, kantoorhoudende te Heerlen, Akerstraat 126 (postcode 6417 BR), ingeschreven bij het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Zuid-Limburg te Maastricht onder nummer: 14051082, en als zodanig die vennootschap vertegenwoordigend; hierna te noemen: de eigenaar. <u>De comparant, handelend als gemeld, verklaart:</u> A. REGISTERGOED <u>De eigenaar is rechthebbende van:</u> Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van tweeën-veertig (42) woningen met verder aanbehooren op de eerste, tweede en derde verdieping, eenenveertig (41) parkeerplaatsen en tweeënveertig (42) bergingen in het souterrain, plaatselijk bekend te HILVERSUM als LANGESTRAAT 27 tot en met 49C (postcode 1211 GT), kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-1 en dat uitmaakt het zesenvijftig/eenhonderdste onverdeelde aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het perceel grond met het appartementencomplex omvattende vijf (5) bouwlagen (begane grond, drie (3) verdiepingen en souterrain) met zeventien (17) winkelruimten, één (1) bedrijfsruimte, zes (6) magazijnruimten, tweeënveertig (42) woningen, parkeerkelder met eenenveertig (41) parkeerplaatsen en tweeënveertig (42) bergingen in het souterrain met verder aanbehooren, plaatselijk bekend te HILVERSUM als LANGESTRAAT 27 tot en met 49C (postcode 1211 GT) en 51, 51A tot en met 51I en 53 (postcode 1211 GV), ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8050, groot zesentwintig aren en drieënveertig centiaren; hierna te noemen: het registergoed. B. VERKRIJGING			

Hypotheken 4

Hyp. 4

Aantekeningen

Het registergoed is door de eigenaar (tezamen met meer registergoed) verkregen door de daartoe opgemaakte akte van levering op grond van koop, op vijftien september negentienhonderdzeven-negentig verleden voor Mr J. Ruijgh, notaris te Utrecht, gevolgd door de inschrijving daarvan ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de openbare registers te Amsterdam op zeventien september daaropvolgend in register hypotheek 4 in deel 14505 nummer 29, welke akte inhoudt:

- kwijting voor de koopprijs;
- de vermelding dat het bepaalde in artikel 2:204c van het Burgerlijk Wetboek op de verkrijging van het registergoed door de eigenaar niet van toepassing is;

mede in verband met de daartoe opgemaakte akte van opheffing van de voormalige splitsing in appartementsrechten, op achttien februari negentienhonderdachtenegentig verleden voor mij, notaris, gevolgd door de inschrijving daarvan ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de openbare registers te Amsterdam.

Het registergoed is voorts ontstaan door de daartoe opgemaakte akte van (hoofd)splitsing in appartementsrechten mede heden verleden voor mij, notaris, van welke akte een afschrift zal worden ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de openbare registers te Amsterdam in register hypotheek 4.

C. SPLITSINGSVOORNEMEN

1. De eigenaar heeft besloten over te gaan tot de ondersplitsing van het registergoed in onderappartementsrechten, als bedoeld in artikel 5:107 juncto 5:106 van het Burgerlijk Wetboek, tot vaststelling van een reglement zoals bedoeld in artikel 5:111 en 5:112 van het Burgerlijk Wetboek en tot oprichting van een Vereniging van Eigenaars, zoals bedoeld in laatstgenoemd wetsartikel.
2. Het registergoed is uitgelegd in een splitsingstekening als bedoeld in artikel 5:109 van het Burgerlijk Wetboek, welke tekening aan deze akte is gehecht, na te zijn goedgekeurd door de bewaarder van de Dienst van het Kadaster en de openbare registers te Amsterdam op vijftieng februari negentienhonderdachtenegentig, waarbij voor het registergoed als complexaanduiding is gehandhaafd: 8084-A.
3. Op de splitsingstekening zijn de gedeelten van het registergoed, die zijn bestemd om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk aangegeven en voorzien van een als appartementsindex dienend Arabisch cijfer.
4. Het registergoed zal omvatten eenhonderdvijftieng (125) onderappartementsrechten, zoals hierna verder te specificeren.

D. SPLITSING

Ter uitvoering van het vorenstaande verklaart de comparant, handelend als gemeld, dat de eigenaar bij deze overgaat tot de voor-

Aankomsten:

14834	22	118
te vervolgen		

Kadaster

genomen splitsing in onderap-partementsrechten als volgt:

E. ONDERAPPARTEMENTSRECHTEN

1. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met verder aanbehoren op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-
STRAAT 27 (postcode 1211 GT)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-3 en dat uitmaakt het zevenennegentig/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed.
2. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met verder aanbehoren op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-
STRAAT 27A (postcode 1211 GT)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-4 en dat uitmaakt het zevenennegentig/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
3. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met verder aanbehoren op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-
STRAAT 27B (postcode 1211 GT)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-5 en dat uitmaakt het zevenennegentig/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
4. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met verder aanbehoren op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-
STRAAT 29 (postcode 1211 GT)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-6 en dat uitmaakt het zevenennegentig/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
5. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met verder aanbehoren op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-
STRAAT 29A (postcode 1211 GT)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-7 en dat uitmaakt het eenenvijftig/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
6. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met verder aanbehoren op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-
STRAAT 29B (postcode 1211 GT)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-8 en dat uitmaakt het eenenvijftig/drieduizendvijfhonderdzesendertigste

Hypotheek 3/4-verslag

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Aantekeningen:

- onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
7. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met verder aanbehoren op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT 31 (postcode 1211 GT)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-9 en dat uitmaakt het eenenvijftig/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
8. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met verder aanbehoren op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT 31A (postcode 1211 GT)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-10 en dat uitmaakt het eenenvijftig/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
9. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met verder aanbehoren op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT 31B (postcode 1211 GT)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-11 en dat uitmaakt het eenenvijftig/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
10. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met verder aanbehoren op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT 31C (postcode 1211 GT)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-12 en dat uitmaakt het eenenvijftig/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
11. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met verder aanbehoren op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT 33 (postcode 1211 GT)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-13 en dat uitmaakt het eenenvijftig/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
12. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met verder aanbehoren op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT 33A (postcode 1211 GT)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-14 en dat uitmaakt het eenenvijftig/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
13. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met verder aanbehoren op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT 33B (postcode 1211 GT)**, kadastraal bekend ge-

Aankenningen:

14894	22	119
2e vervolgblad		

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- meente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-15 en dat uit-
maakt het eenenvijftig/drieduizendvijfhonderdzesendertigste
onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
14. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend
gebruik van de woning met verder aanbehoren op de eerste
verdieping, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-
STRAAT 33C (postcode 1211 GT)**, kadastraal bekend ge-
meente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-16 en dat uit-
maakt het eenenvijftig/drieduizendvijfhonderdzesendertigste
onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
 15. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend
gebruik van de woning met verder aanbehoren op de tweede
verdieping, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-
STRAAT 35 (postcode 1211 GT)**, kadastraal bekend ge-
meente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-17 en dat uit-
maakt het zevenennegen-
tig/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel
in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
 16. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend
gebruik van de woning met verder aanbehoren op de tweede
verdieping, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-
STRAAT 35A (postcode 1211 GT)**, kadastraal bekend ge-
meente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-18 en dat uit-
maakt het zevenennegen-
tig/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel
in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
 17. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend
gebruik van de woning met verder aanbehoren op de tweede
verdieping, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-
STRAAT 35B (postcode 1211 GT)**, kadastraal bekend ge-
meente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-19 en dat uit-
maakt het zevenennegen-
tig/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel
in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
 18. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend
gebruik van de woning met verder aanbehoren op de tweede
verdieping, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-
STRAAT 37 (postcode 1211 GT)**, kadastraal bekend ge-
meente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-20 en dat uit-
maakt het zevenennegen-
tig/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel
in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
 19. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend
gebruik van de woning met verder aanbehoren op de tweede
verdieping, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-
STRAAT 37A (postcode 1211 GT)**, kadastraal bekend ge-
meente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-21 en dat uit-

Hypotheek 3/4-vervolg

Aankondigingen

De gemeente Hilversum heeft een aantal woningen in de sub 1 bedoelde gemeenschap. Deze woningen zijn te koop. De woningen zijn te koop voor een bedrag van maximaal 100.000,-.

20. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met verder aanbehoren op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT 37B (postcode 1211 GT)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-22 en dat uitmaakt het eenenvijftig/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
21. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met verder aanbehoren op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT 39 (postcode 1211 GT)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-23 en dat uitmaakt het eenenvijftig/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
22. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met verder aanbehoren op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT 39A (postcode 1211 GT)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-24 en dat uitmaakt het eenenvijftig/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
23. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met verder aanbehoren op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT 39B (postcode 1211 GT)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-25 en dat uitmaakt het eenenvijftig/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
24. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met verder aanbehoren op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT 39C (postcode 1211 GT)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-26 en dat uitmaakt het eenenvijftig/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
25. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met verder aanbehoren op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT 41 (postcode 1211 GT)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-27 en dat uitmaakt het eenenvijftig/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
26. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met verder aanbehoren op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-**

Aantekeningen

14894 22 120

3e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- STRAAT 41A (postcode 1211 GT)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-28 en dat uitmaakt het eenenvijftig/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
27. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met verder aanbehoren op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT 41B (postcode 1211 GT)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-29 en dat uitmaakt het eenenvijftig/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
28. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met verder aanbehoren op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT 41C (postcode 1211 GT)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-30 en dat uitmaakt het eenenvijftig/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
29. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met verder aanbehoren op de derde verdieping, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT 43 (postcode 1211 GT)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-31 en dat uitmaakt het zevenennegentig/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
30. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met verder aanbehoren op de derde verdieping, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT 43A (postcode 1211 GT)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-32 en dat uitmaakt het zevenennegentig/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
31. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met verder aanbehoren op de derde verdieping, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT 43B (postcode 1211 GT)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-33 en dat uitmaakt het zevenennegentig/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
32. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met verder aanbehoren op de derde verdieping, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT 45 (postcode 1211 GT)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-34 en dat uit-

Hypotheek 3/4-vervolg

Aantekeningen

- maakt het zevenennegentig/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
33. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met verder aanbehoren op de derde verdieping, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-
STRAAT 45A (postcode 1211 GT)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-35 en dat uitmaakt het eenenvijftig/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
 34. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met verder aanbehoren op de derde verdieping, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-
STRAAT 45B (postcode 1211 GT)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-36 en dat uitmaakt het eenenvijftig/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
 35. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met verder aanbehoren op de derde verdieping, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-
STRAAT 47 (postcode 1211 GT)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-37 en dat uitmaakt het eenenvijftig/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
 36. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met verder aanbehoren op de derde verdieping, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-
STRAAT 47A (postcode 1211 GT)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-38 en dat uitmaakt het eenenvijftig/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
 37. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met verder aanbehoren op de derde verdieping, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-
STRAAT 47B (postcode 1211 GT)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-39 en dat uitmaakt het eenenvijftig/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
 38. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met verder aanbehoren op de derde verdieping, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-
STRAAT 47C (postcode 1211 GT)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-40 en dat uitmaakt het eenenvijftig/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
 39. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met verder aanbehoren op de derde

Aantekeningen

14594	22	121
4e vervolgblad		

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- verdieping, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT 49 (postcode 1211 GT)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-41 en dat uitmaakt het eenenvijftig/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
40. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met verder aanbehoren op de derde verdieping, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT 49A (postcode 1211 GT)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-42 en dat uitmaakt het eenenvijftig/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
 41. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met verder aanbehoren op de derde verdieping, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT 49B (postcode 1211 GT)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-43 en dat uitmaakt het eenenvijftig/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
 42. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met verder aanbehoren op de derde verdieping, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT 49C (postcode 1211 GT)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-44 en dat uitmaakt het eenenvijftig/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
 43. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in het souterrain, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT (ongenummerd)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-45 en dat uitmaakt het tien/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
 44. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in het souterrain, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT (ongenummerd)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-46 en dat uitmaakt het tien/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
 45. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in het souterrain, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT (ongenummerd)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-47 en dat uitmaakt het tien/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.

Hypotheek 3/4-ervolg

Aantekeningen

46. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in het souterrain, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT (ongenummerd)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-48 en dat uitmaakt het tien/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
47. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in het souterrain, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT (ongenummerd)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-49 en dat uitmaakt het zes/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
48. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in het souterrain, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT (ongenummerd)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-50 en dat uitmaakt het zes/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
49. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in het souterrain, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT (ongenummerd)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-51 en dat uitmaakt het zes/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
50. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in het souterrain, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT (ongenummerd)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-52 en dat uitmaakt het zes/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
51. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in het souterrain, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT (ongenummerd)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-53 en dat uitmaakt het zes/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
52. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in het souterrain, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT (ongenummerd)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-54 en dat uitmaakt het zes/drieduizendvijfhonderdzes-

Aantekeningen

14894	22	122
Se vervolgblad		

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- endertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
53. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in het souterrain, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT (ongenummerd)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-55 en dat uitmaakt het zes/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
54. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in het souterrain, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT (ongenummerd)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-56 en dat uitmaakt het zes/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
55. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in het souterrain, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT (ongenummerd)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-57 en dat uitmaakt het zes/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
56. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in het souterrain, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT (ongenummerd)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-58 en dat uitmaakt het zes/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
57. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in het souterrain, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT (ongenummerd)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-59 en dat uitmaakt het zes/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
58. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in het souterrain, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT (ongenummerd)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-60 en dat uitmaakt het zes/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
59. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in het souterrain, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT (ongenummerd)**, kada-

Hypotheek 34-vervolg

Aantekeningen:

- traal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-61 en dat uitmaakt het zes/drieduizendvijfhonderdzes-endertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
60. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in het souterrain, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT (ongenummerd)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-62 en dat uitmaakt het zes/drieduizendvijfhonderdzes-endertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
61. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in het souterrain, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT (ongenummerd)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-63 en dat uitmaakt het zes/drieduizendvijfhonderdzes-endertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
62. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in het souterrain, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT (ongenummerd)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-64 en dat uitmaakt het zes/drieduizendvijfhonderdzes-endertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
63. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in het souterrain, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT (ongenummerd)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-65 en dat uitmaakt het zes/drieduizendvijfhonderdzes-endertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
64. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in het souterrain, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT (ongenummerd)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-66 en dat uitmaakt het zes/drieduizendvijfhonderdzes-endertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
65. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in het souterrain, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT (ongenummerd)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-67 en dat uitmaakt het zes/drieduizendvijfhonderdzes-endertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
66. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend

Aantekeningen

14694	22	123
6e vervolgblad		

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- gebruik van de berging in het souterrain, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT (ongenummerd)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-68 en dat uitmaakt het zes/drieduizendvijfhonderdzes-endertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
67. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in het souterrain, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT (ongenummerd)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-69 en dat uitmaakt het zes/drieduizendvijfhonderdzes-endertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
68. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in het souterrain, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT (ongenummerd)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-70 en dat uitmaakt het zes/drieduizendvijfhonderdzes-endertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
69. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in het souterrain, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT (ongenummerd)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-71 en dat uitmaakt het zes/drieduizendvijfhonderdzes-endertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
70. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in het souterrain, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT (ongenummerd)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-72 en dat uitmaakt het zes/drieduizendvijfhonderdzes-endertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
71. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in het souterrain, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT (ongenummerd)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-73 en dat uitmaakt het zes/drieduizendvijfhonderdzes-endertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
72. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in het souterrain, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT (ongenummerd)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-74 en dat uitmaakt het zes/drieduizendvijfhonderdzes-endertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde ge-

Hypotheek 3/4-vervolg

Aantekeningen:

De kadastrale kaart van de gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-75 en dat uitmaakt het zes/drieduizendvijfhonderdzes-

- meenschap.
73. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in het souterrain, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT (ongenummerd)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-75 en dat uitmaakt het zes/drieduizendvijfhonderdzes-endertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
74. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in het souterrain, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT (ongenummerd)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-76 en dat uitmaakt het zes/drieduizendvijfhonderdzes-endertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
75. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in het souterrain, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT (ongenummerd)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-77 en dat uitmaakt het zes/drieduizendvijfhonderdzes-endertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
76. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in het souterrain, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT (ongenummerd)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-78 en dat uitmaakt het zes/drieduizendvijfhonderdzes-endertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
77. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in het souterrain, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT (ongenummerd)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-79 en dat uitmaakt het zes/drieduizendvijfhonderdzes-endertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
78. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in het souterrain, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT (ongenummerd)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-80 en dat uitmaakt het zes/drieduizendvijfhonderdzes-endertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
79. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in het souterrain, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT (ongenummerd)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084

Aanmerkingen

14624	22	124
7e vervolgblad		

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- A-81 en dat uitmaakt het zes/drieduizendvijfhonderdzes-
endertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde ge-
meenschap.
80. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend
gebruik van de berging in het souterrain, plaatselijk bekend te
HILVERSUM als **LANGE-STRAAT (ongenummerd)**, kadas-
traal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084
A-82 en dat uitmaakt het zes/drieduizendvijfhonderdzes-
endertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde ge-
meenschap.
81. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend
gebruik van de berging in het souterrain, plaatselijk bekend te
HILVERSUM als **LANGE-STRAAT (ongenummerd)**, kadas-
traal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084
A-83 en dat uitmaakt het zes/drieduizendvijfhonderdzes-
endertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde ge-
meenschap.
82. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend
gebruik van de berging in het souterrain, plaatselijk bekend te
HILVERSUM als **LANGE-STRAAT (ongenummerd)**, kadas-
traal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084
A-84 en dat uitmaakt het zes/drieduizendvijfhonderdzes-
endertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde ge-
meenschap.
83. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend
gebruik van de berging in het souterrain, plaatselijk bekend te
HILVERSUM als **LANGE-STRAAT (ongenummerd)**, kadas-
traal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084
A-85 en dat uitmaakt het zes/drieduizendvijfhonderdzes-
endertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde ge-
meenschap.
84. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend
gebruik van de berging in het souterrain, plaatselijk bekend te
HILVERSUM als **LANGE-STRAAT (ongenummerd)**, kadas-
traal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084
A-86 en dat uitmaakt het zes/drieduizendvijfhonderdzes-
endertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde ge-
meenschap.
85. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend
gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder in het sou-
terrain, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-
STRAAT (ongenummerd)**, kadastraal bekend gemeente Hil-
versum, sectie N, nummer 8084 A-87 en dat uitmaakt het
veertien/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde
aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
86. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend
gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder in het sou-

Hypotheek 3/4-ervolg

Aantekeningen

terrain, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT (ongenummerd)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-88 en dat uitmaakt het veertien/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.

87. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder in het souterrain, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT (ongenummerd)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-89 en dat uitmaakt het veertien/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
88. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder in het souterrain, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT (ongenummerd)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-90 en dat uitmaakt het veertien/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
89. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder in het souterrain, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT (ongenummerd)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-91 en dat uitmaakt het veertien/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
90. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder in het souterrain, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT (ongenummerd)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-92 en dat uitmaakt het veertien/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
91. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder in het souterrain, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT (ongenummerd)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-93 en dat uitmaakt het veertien/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
92. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder in het souterrain, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT (ongenummerd)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-94 en dat uitmaakt het veertien/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.

Aantekeningen:

14694 22 125

8e vervolgblad

Kadaster

93. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder in het souterrain, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT (ongenummerd)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-95 en dat uitmaakt het veertien/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
94. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder in het souterrain, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT (ongenummerd)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-96 en dat uitmaakt het veertien/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
95. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder in het souterrain, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT (ongenummerd)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-97 en dat uitmaakt het veertien/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
96. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder in het souterrain, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT (ongenummerd)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-98 en dat uitmaakt het veertien/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
97. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder in het souterrain, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT (ongenummerd)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-99 en dat uitmaakt het veertien/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
98. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder in het souterrain, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT (ongenummerd)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-100 en dat uitmaakt het veertien/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
99. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder in het souterrain, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT (ongenummerd)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-101 en dat uitmaakt het

Hypotheek 3/4-vervolg

Aantekeningen

- veertien/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
100. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder in het souterrain, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT (ongenummerd)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-102 en dat uitmaakt het veertien/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
 101. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder in het souterrain, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT (ongenummerd)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-103 en dat uitmaakt het veertien/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
 102. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder in het souterrain, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT (ongenummerd)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-104 en dat uitmaakt het veertien/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
 103. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder in het souterrain, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT (ongenummerd)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-105 en dat uitmaakt het veertien/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
 104. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder in het souterrain, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT (ongenummerd)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-106 en dat uitmaakt het veertien/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
 105. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder in het souterrain, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT (ongenummerd)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-107 en dat uitmaakt het veertien/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
 106. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder in het souterrain, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-**

Aantekeningen:

14894	22	126
9e vervolgblad		

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- STRAAT (ongenummerd)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-108 en dat uitmaakt het veertien/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
107. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder in het souterrain, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT (ongenummerd)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-109 en dat uitmaakt het veertien/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
108. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder in het souterrain, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT (ongenummerd)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-110 en dat uitmaakt het veertien/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
109. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder in het souterrain, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT (ongenummerd)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-111 en dat uitmaakt het veertien/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
110. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder in het souterrain, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT (ongenummerd)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-112 en dat uitmaakt het veertien/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
111. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder in het souterrain, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT (ongenummerd)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-113 en dat uitmaakt het veertien/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
112. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder in het souterrain, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT (ongenummerd)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-114 en dat uitmaakt het veertien/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
113. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend

Hypotheek 34-vervolg

Aantekeningen

gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder in het souterrain, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT (ongenummerd)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-115 en dat uitmaakt het veertien/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.

114. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder in het souterrain, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT (ongenummerd)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-116 en dat uitmaakt het veertien/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.

115. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder in het souterrain, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT (ongenummerd)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-117 en dat uitmaakt het veertien/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.

116. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder in het souterrain, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT (ongenummerd)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-118 en dat uitmaakt het veertien/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.

117. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder in het souterrain, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT (ongenummerd)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-119 en dat uitmaakt het veertien/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.

118. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder in het souterrain, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT (ongenummerd)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-120 en dat uitmaakt het veertien/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.

119. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder in het souterrain, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT (ongenummerd)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-121 en dat uitmaakt het veertien/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde

Aandachtspunten:

14894	22	127
10e vervolgblad		

Kadaster

- aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
120. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder in het souterrain, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT (ongenummerd)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-122 en dat uitmaakt het veertien/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
 121. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder in het souterrain, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT (ongenummerd)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-123 en dat uitmaakt het veertien/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
 122. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder in het souterrain, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT (ongenummerd)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-124 en dat uitmaakt het veertien/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
 123. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder in het souterrain, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT (ongenummerd)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-125 en dat uitmaakt het veertien/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
 124. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder in het souterrain, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT (ongenummerd)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-126 en dat uitmaakt het veertien/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.
 125. Het onderappartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder in het souterrain, plaatselijk bekend te **HILVERSUM** als **LANGE-STRAAT (ongenummerd)**, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8084 A-127 en dat uitmaakt het veertien/drieduizendvijfhonderdzesendertigste onverdeelde aandeel in de sub 1 bedoelde gemeenschap.

F. REGLEMENT VAN SPLITSING

De comparant, handelend als gemeld, stelt het reglement zoals bedoeld in artikel 5:111 van het Burgerlijk Wetboek bij deze vast, bestaande uit:

Hypotheek 3/4-ervolg

Aantekeningen

- a. het modelreglement vastgesteld door de Koninklijke Notariële Broederschap, vastgelegd in de akte op twee januari negentienhonderdtweënnegentig verleden voor een plaatsvervanger van Mr J.W. Klinkenberg, notaris te Rotterdam, ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de openbare registers te Amsterdam op acht januari daaropvolgend in register hypotheek 4 in deel 10777 nummer 49; hierna te noemen: **het modelreglement**;
- b. het bijzonder reglement met wijzigingen of aanvullingen op het sub a bedoelde modelreglement, zoals is opgenomen in voornoemde akte van hoofdsplitsing in appartementsrechten van vijf maart negentienhonderdachtennegentig, hierna te noemen: **het reglement van de hoofdsplitsing**;
- c. de hierna volgende op het modelreglement en/of op het reglement van de hoofdsplitsing aangebrachte wijzigingen of aanvullingen.

G. WIJZIGINGEN EN AANVULLINGEN OP HET REGLEMENT VAN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

Artikel 1 (wijziging)

- c. 'eigenaar': de gerechtigde tot een (onder)appartementsrecht als bedoeld in artikel 5:106 van het Burgerlijk Wetboek;
- h. 'vereniging': de vereniging van (onder)eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek;
- i. 'vergadering': de vergadering van (onder)eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 tweede lid onder d van het Burgerlijk Wetboek;
- k. 'hoofdsplitsing': de splitsing in appartementsrechten waarbij het in deze (onder)splitsing betrokken appartementsrecht is ontstaan;

Artikel 1 (aanvulling)

- l. "reglement van de hoofdsplitsing": het reglement vastgesteld in het kader van de hoofdsplitsing;
- m. "reglement": het onderhavige reglement.

Artikel 2 lid 1

Iedere eigenaar is in de gemeenschap gerechtigd voor het breukdeel als vermeld bij de omschrijving van zijn appartementsrecht.

Artikel 3 (aanvulling)

- j. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke eigenaars als zodanig alsmede de bijdragen verschuldigd krachtens de hoofdsplitsing, voor welke bijdragen alle eigenaars gezamenlijk aansprakelijk zijn.

Indien en voorzover in het gebouw voorzieningen aanwezig zijn welke dienen ten nutte van meerdere, maar niet van alle eigenaars, komen de kosten van die voorzieningen (daaronder begrepen de kosten van onderhoud, herstel en eventuele vernieuwing) uitsluitend ten laste van de eigenaars die van die voorzieningen gebruik maken en alsdan ieder voor een breukdeel waarvan de teller gelijk is aan de voor de desbetreffende eigenaar geldende teller en

Aantekeningen

14834	22	128
11e vervolgblad		

Kadaster

waarvan de noemer gelijk is aan de som van de tellers van alle eigenaars waarvoor op grond van het in deze alinea bepaalde een zodanig breukdeel moet worden bepaald, tenzij de desbetreffende eigenaars onderling in bijzondere gevallen schriftelijk een afwijken- de regeling overeenkomen en daarvan een door allen ondertekend afschrift hebben verzonden aan het bestuur van de vereniging.

Artikel 4 lid 4

4. Indien over enig boekjaar de definitieve bijdragen de voor- schotbijdragen te boven gaan, moeten de eigenaars dit tekort binnen een maand na de vaststelling van de exploitatiereke- ning aanzuiveren, tenzij de jaarlijkse vergadering besluit het te- kort geheel of gedeeltelijk ten laste van een algemene reserve te brengen.

Artikel 4 (wijziging)

Lid 5 vervalt.

Artikel 5 lid 2 tweede zin (wijziging)

De eigenaars zijn verplicht met ingang van een door de jaarlijkse vergadering te bepalen datum maandelijks een/twaalfde van het bedoelde aandeel aan de vereniging te voldoen.

Artikel 6 lid 4 (aanvulling)

4. Het bestuur zal op verzoek van een eigenaar die ondernemer is in de zin van de Wet op de Omzetbelasting 1968, betreffen- de die schulden en kosten waarvan terzake van de levering van (bijbehorende) goederen of het verrichten van (bijbehoren- de) diensten omzetbelasting in rekening wordt gebracht, zo mogelijk bewerkstelligen dat een factuur ten name wordt ge- steld van- en rechtstreeks wordt verzonden aan zodanige ei- genaar, althans voor dat gedeelte van de schulden en kosten die ingevolge het in deze akte bepaalde te zijnen laste komen.

Artikel 8 lid 4 en 5 (wijziging)

Het bedrag gelijk aan één procent van de verzekerde waarde van het gebouw (lid 4) en het bedrag van tweeduizend vijfhonderd gulden (f. 2.500,00) (lid 5) worden beide gewijzigd in een bedrag van vijftientigduizend gulden (f. 25.000,00).

Artikel 8 (aanvulling en wijziging)

Aan lid 1 wordt toegevoegd:

'Al de in dit lid bedoelde verzekeringen zullen aanvullende verzeke- ringen zijn, welke worden afgesloten met inachtneming van het bepaalde in artikel 8 van het reglement van de hoofdsplitsing.' In lid 5 wordt in plaats van 'splitsing in appartementsrechten' gele- zen 'splitsing in (onder)appartementsrechten'.

Artikel 9 lid 1 (wijziging)

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en zaken worden onder meer gerekend (voor zover thans of te eniger tijd aanwezig): de funderingen, de dragende muren en de kolommen, het geraamte van het gebouw met de ondergrond, het ruwe met- selwerk, de vloeren (waaronder

Aankondigen

begrepen die van de gaanderijen), alsmede alle overige bouwkundige en technische voorzieningen welke klaarblijkelijk bestemd zijn tot gemeenschappelijk nut van alle privé gedeelten tezamen.

Met betrekking tot zaken welke niet tussen alle eigenaars gemeenschappelijk zijn als in de vorige zin bedoeld, vindt het bepaalde in artikel 3, tweede alinea, zoveel mogelijk toepassing.

Artikel 13 lid 2 (aanvulling)

De in lid 2 genoemde uitstekende voorwerpen worden aangevuld met schotelantennes, overige antennes en alarminstallaties.

Artikel 17 lid 4

- De appartementsrechten met de indices A-3 tot en met A-44 hebben de bestemming woning.
- De appartementrechten met de indices A-45 tot en met A-86 hebben de bestemming berging.
- De appartementrechten met de indices A-87 tot en met A-127 hebben de bestemming parkeerplaats.

Artikel 17 lid 5 (wijziging en aanvulling)

De vloerbedekking van de privé gedeelten dient van een zodanige samenstelling te zijn dat contactgeluiden zoveel mogelijk worden tegengegaan. Parket of stenen vloeren mogen worden aangebracht, mits deze voldoende geïsoleerd worden aangebracht conform de op het moment van het aanbrengen daarvan geldende regels en mits het aanbrengen daarvan vooraf schriftelijk wordt gemeld aan het bestuur. De vergadering is bevoegd in het huishoudelijk reglement nadere voorwaarden en regels te stellen.

Het in dit lid bepaalde is niet van toepassing op zogenaamde natte ruimten, zoals keuken, badkamer en sanitaire ruimten.

Het in dit lid bepaalde is voorts niet van toepassing op de privé gedeelten met de indices A-45 tot en met A-127.

Artikel 17 (wijziging)

Lid 7 vervalt.

Artikel 18 lid 1, eerste alinea (wijziging)

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn privé gedeelte behoorlijk te onderhouden. Tot dat onderhoud behoort met name het schilder-, behang- en tegelwerk, het onderhoud van de plafonds, de afwerkklagen van vloeren en balkons, van het stucwerk en van deuren en ramen (waaronder begrepen de reparatie en vervanging van hang- en sluitwerk), het schoonhouden en onstoppen van alle sanitair en leidingen met uitzondering van de leidingen voor de afvoer van hemelwater, de leidingen voor gas en water en de electriciteits- en telefoonleidingen, en het schilderwerk van de radiatoren.

Artikel 18 lid 1, tweede alinea (wijziging)

De zinsnede 'als bedoeld in artikel 9 eerste lid letter a' vervalt.

Artikel 19 (wijziging)

1. Iedere eigenaar en gebruiker die recht heeft op het gebruik van

Aantekeningen:

14834	22	129
12e vervolgblad		

Kadaster

een privé gedeelte is verplicht de installaties voor radio, televisie en dergelijke, welke bij de bouw danwel later met toestemming of krachtens besluit van de vergadering zijn aangebracht, te gedogen.

2. Iedere eigenaar en gebruiker die recht heeft op het gebruik van een privé gedeelte moet de hoofdaansluitingen van gas, water, electriciteit, radio, televisie, telefoon-, met bijbehorende meters en installaties gedogen.
3. Een eigenaar of gebruiker die recht heeft op het gebruik van een privé gedeelte moet de voorzieningen welke in een privé gedeelte aanwezig zijn ten behoeve van een ander privé gedeelte gedogen.

Aan artikel 19 wordt toegevoegd:

'Hetzelfde geldt voor installaties aangebracht met inachtneming van het bepaalde bij de hoofdsplitsing.'

Artikel 20 (aanvulling)

Het voorkómen van geluidshinder en het behandelen van klachten met betrekking tot geluidshinder, kan nader worden geregeld in het huishoudelijk reglement.

De eigenaren en gebruikers van een appartementsrecht zijn verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid in de gemeenschappelijke ruimten. De eigenaren en gebruikers in wier appartement muziekinstrumenten worden bespeeld of geluidsapparatuur wordt gebruikt, dienen zodanige maatregelen te treffen, dat de omwonenden daarvan geen hinder ondervinden. Geluidsapparatuur moet door middel van isolatiemateriaal vrij zijn van muren of vloeren.

Artikel 27 (wijziging)

Lid 8 wordt vervangen door:

- '8. Het vorenstaande laat onverlet het bepaalde in artikel 27 achtste lid van het reglement van de hoofdsplitsing.'

Artikel 28 lid 3 (wijziging)

De verwijzing naar artikel 38 zesde lid moet gelezen worden als een verwijzing naar artikel 38 zevende lid.

Artikel 29 lid 2 (wijziging)

Indien de betrokkene binnen een maand geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan het bestuur hem een boete opleggen van ten minste eenmaal de laatst vastgestelde maandelijkse voorschotbijdrage zoals bedoeld in artikel 5 lid 2 en ten hoogste twaalfmaal de eerder bedoelde voorschotbijdrage voor elke overtreding of niet-nakoming dan wel voor elke dag dat de overtreding of niet-nakoming voortduurt, onverminderd de gehoudenheid van de betrokkene tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement.

Artikel 29 (wijziging)

Lid 5 wordt vervangen door:

- '5. Het vorenstaande laat onverlet het bepaalde in artikel 29

Aankeringen

VVE

vijfde lid van het reglement van de hoofdsplitsing.'

Artikel 30

Bij deze wordt opgericht een Vereniging van Eigenaars met de naam "**Onder-vereniging van Eigenaars van het appartementengebouw Langestraat 27 tot en met 49C (oneven nummers) te Hilversum**".

Zij is gevestigd te Hilversum.

Artikel 30 (aanvulling)

4. De vereniging vertegenwoordigt de eigenaar tegenover de reglementaire organen in de hoofdsplitsing.'

Artikel 32 lid 2 en 3 vervalt; de leden 4 en 5 worden vernummerd tot 2 en 3

Artikel 32 lid 2 (wijziging)

2. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds en de beschikkingsbevoegdheid daarover.

Artikel 33 (aanvulling)

Aan lid 3 wordt toegevoegd:

'Het bestuur is verplicht een vergadering bijeen te roepen indien een oproeping tot een vergadering van eigenaars van de hoofdsplitsing is ontvangen, en wel op een zodanige termijn dat die vergadering wordt gehouden vóór de vergadering van eigenaars van de hoofdsplitsing.'

Artikel 34 lid 2 (aanvulling)

Het maximaal aantal uit te brengen stemmen bedraagt vijfhonderddrie (503).

Voor elk van de appartementsrechten met de indices A-3 tot en met A-44 (woningen) worden tien (10) stemmen uitgebracht.

Voor elk van de appartementsrechten met de indices A-45 tot en met A-127 (bergingen en parkeerplaatsen) wordt één (1) stem uitgebracht.

Artikel 34 lid 3 (wijziging)

Het stemrecht in de vergadering van eigenaars van de hoofdsplitsing wordt uitgeoefend door de voorzitter van de vergadering dan wel diens gemachtigde.

Artikel 38 (aanvulling)

10. Indien een vergadering (mede) wordt gehouden op grond van het bepaalde in artikel 33 derde lid laatste zin (vergadering voorafgaande aan een vergadering van eigenaars van de hoofdsplitsing) wordt elk agendapunt van de vergadering van eigenaars van de hoofdsplitsing ook in de onderhavige vergadering in stemming gebracht. De daarbij naar voren komende stemverhouding zal, indien in eerstbedoelde vergadering meer stemmen kunnen worden uitgebracht, ook worden toegepast voor het uitbrengen van de stemmen in de vergadering van eigenaars van de hoofdsplitsing, tenzij de vergadering met een meerderheid van drie/vierde van de

Aantekeningen:

14854	22	130
13e vervolgblad		

Kadaster

uitgebrachte stemmen beslist de stemmen eensluidend uit te brengen.'

Artikel 39 lid 1

De vergadering is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten waaruit regelmatig terugkerende verplichtingen voortvloeien die zich over een langere periode dan een jaar uitstrekken.

Artikel 39 (aanvulling)

'3. De vergadering kan geen besluiten nemen die strijdig zijn met het reglement van de hoofdsplitsing en de daarop gebaseerde besluiten.'

Artikel 41 lid 7 (wijziging)

Het bestuur van de vereniging kan uit een even aantal personen bestaan.

Artikel 44 (wijziging)

Lid 1 wordt vervangen door:

- '1. De vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen, waarin in ieder geval alle krachtens de hoofdsplitsing geldende bepalingen omtrent het gebruik van het gebouw dienen te worden opgenomen.
Krachtens besluit van de vergadering kunnen in het reglement voorts (aanvullende) regels worden gesteld met betrekking tot de volgende onderwerpen:
 - a. het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en zaken;
 - b. het gebruik van de privé gedeelten;
 - c. de orde van de vergadering;
 - d. de instructie aan het bestuur;
 - e. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft;
 alles voor zover dit niet reeds in het reglement is geregeld.
Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet of het reglement of het reglement van de hoofdsplitsing of besluiten op grond van de hoofdsplitsing, worden voor niet-geschreven gehouden.
De regels bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken.'

Artikel 45 (aanvulling)

Aan artikel 45 wordt toegevoegd:

'dan wel anders is bepaald bij de hoofdsplitsing. In geval van strijdigheid van de akte met de akte van hoofdsplitsing zal de laatste prevaleren.'

Na artikel 45 wordt het volgende toegevoegd:

Artikel 46

1. Het is de eigenaren en gebruikers niet toegestaan wijzigingen aan het mechanische ventilatiesysteem, zoals dit systeem bij de oplevering van het privé gedeelte aanwezig is, aan te brengen.

Aantekeningen

- gen.
2. Toevoegingen aan en vernieuwing of vervanging van het mechanische ventilatiesysteem kan slechts geschieden na verkregen toestemming van het bestuur of de vergadering. De vergadering kan een reeds verleende toestemming als in de vorige zin bedoeld, intrekken.

H. ERFDIENSTBAARHEDEN

Voor bekende erfdienstbaarheden wordt verwezen naar de akte van levering, op negenentwintig april negentienhonderdvijfenzestig verleden voor B.J. Hoetink, destijds notaris te Hilversum, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de openbare registers te Amsterdam op diezelfde dag in register hypotheek 4 in deel 4206 nummer 89, waarin woordelijk staat vermeld:

"Ten deze wordt speciaal verwezen naar een akte, houdende wijziging, aanvulling en opheffing van erfdienstbaarheden op vijftien februari negentienhonderd negenenveertig voor de destijds te Hilversum gevestigde notaris H. Oosterink verleden, bij afschrift overgeschreven ten gemelden hypotheekkantore op zeventien februari negentienhonderd negenenveertig in deel 3493 nummer 5, waarbij als partijen optraden mejuffrouw Adriana Margaretha Kuiper en haar moeder, mevrouw Martina Kuiper-van Donkelaar enerzijds en de te Hilversum gevestigde "Vereniging tot stichting en instandhouding van scholen met de Bijbel onder de zinspreuk 'Eber Haezer' " anderzijds, en waarin woordelijk voorkomt:

" dat bij akte van transport twaalf september achttienhonderd drieëntachtig voor de destijds te Hilversum gevestigde notaris K.J. Perk verleden, overgeschreven negentien september achttienhonderd drieëntachtig, deel 1242 nummer 16 door P. Kuiper aan genoemde vereniging werd overgedragen een perceel grond groot circa dertien are vierentwintig centiare, destijds kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie G, nummer 415, geheel en 414 gedeeltelijk, dat in deze akte onder meer werd bepaald:

" De vereniging, voornoemd, zal op een afstand van vijf decimeter uit de noordelijke grens van de bij deze getransporteerde grond op de grond des verkopers tot afscheiding der beide percelen een doornenhaag plaatsen, welke door de vereniging zal moeten worden onderhouden en eigendom des verkopers zal zijn.

De strook grond, liggende tussen de te stichten gebouwen en de oostelijke scheiding van het bij deze verkochte, kadaster sectie G nummer 415 geheel en 414 gedeeltelijk zal steeds onbebouwd, onbeplant en onverlet moeten blijven liggen om te dienen als weg ten behoeve van de aan de verkoper verblijvende grond, sectie G nummer 414 gedeeltelijk en nummer 2828 geheel, welk laatste nummer 2828 de verkoper eveneens

Aantekeningen:

14894	22	131
14e vervolgblad		

Kadaster

is aangekomen bij vooraangehaald eigendomsbewijs.

Op de bij deze verkochte grond mogen op een lijn getrokken van het oosten naar het westen op een afstand van acht meter uit de noordelijke grens geen bomen geplant worden hoger dan vijf meter noch mag men deze hoger laten opgroeien, terwijl op de strook grond tussen die lijn en de noordelijke grens in het geheel geen bomen mogen geplant worden, alles ten behoeve van de aangrenzende grond des verkopers, kadaster sectie G nummer 414 gedeeltelijk en nummer 2828 geheel.

Ten behoeve van de verkoper of rechtverkrijgende wordt bepaald, dat bij ontbinding der vereniging, voornoemd, of voor het geval aan de te stichten gebouwen een andere bestemming dan de bij de vereniging bedoeld, werd gegeven, deze nooit tot stoomfabriek of ververij mogen worden ingericht.

De vereniging, voornoemd, zal het recht hebben in de uitbouw van de noordelijke gevel van het te stichten schoolgebouw de nodige kozijnen en lichtramen te maken."

"dat bij akte van transport op acht juli achttienhonderd achtennegentig voor voornoemde notaris K.J. Perk verleden, overgeschreven ten voormelde hypotheekkantore op tweeëntwintig juli achttienhonderd achtennegentig in deel 1633 nummer 14, door genoemde heer Kuiper aan de voornoemde vereniging werd overgedragen een perceel grond ter grootte van circa twee are vijftienzig centiare, uitmakende een gedeelte van het kadastrale perceel destijds kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie G nummer 3849, dat in deze akte ondermeer werd bepaald:

"dat de strook grond, liggende tussen de te stichten gebouwen en de oostelijke scheidingen van het bij deze verkochte behorende tot nummer 3849 van sectie G te allen tijde onbebouwd, onbeplant en onverlet moet blijven liggen om te dienen als weg ten behoeve en ten nutte van de de verkoper verblijvende grond sectie G nummer 3849 gedeeltelijk en nummer 2828 geheel,

dat op de bij deze verkochte grond geen bomen mogen worden geplant, welke verplichting ten behoeve van de verkoper verblijvende, hiervoor reeds omschreven, grond, als servituut wordt gevestigd,

dat ten behoeve van de verkoper of diens rechtverkrijgenden wordt bedongen, dat bij ontbinding der vereniging, voornoemd, of voor het geval, dat aan de te stichten gebouwen een anderen bestemming dan de bij de vereniging bedoelde wordt gegeven, deze nooit tot stoomfabriek of ververij wordt ingericht,

dat ten behoeve en ten nutte van de de verkoper verblijvende voornoemde percelen en ten laste zowel van het bij deze akte verkochte perceel als van het reeds aan koopster toebeho-

Aantekeningen:

rende perceel, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie G nummer 3850 en 3851 door haar aangekocht bij akte van twaalf september achttienhonderd drieëntachtig ten overstaan van de ondergetekende notaris verleden, overgeschreven ten hypotheekkantore te Amsterdam de dato negentien september daaraanvolgende in deel 1242 nummer 16, wordt gevestigd het servituut, dat zowel de bestaande gebouwen als de te stichten gebouwen slechts één verdieping hoog mogen zijn en nooit hoger mogen worden opgetrokken, dat de vereniging, voornoemd, het recht zal hebben in de noordelijke gevel van het bij deze te bouwen schoolgebouw de nodige kozijnen en lichten te maken en te houden."

"dat de in de voormelden akten als eigendom van de heer Pieter Kuiper aangeduide percelen thans eigendom zijn van de comparante sub 1. en haar genoemde lastgeefster; dat partijen zijn overeengekomen, de hiervoor vermelde, erf-dienstbaarheden als volgt aan te vullen en te wijzigen:

a. De comparante sub 1. en haar lastgeefster of hun rechtver-krijgenden, als eigenaren van het kadastrale perceel gemeente Hilversum, sectie N nummer 2702, hebben het recht in de strook grond deel uitmakende van de kadastrale percelen ge-meente Hilversum, sectie N nummers 1466 en 1468, welke dient als weg om te komen van - en te gaan naar de Konings-straat en welke strook grond eigendom is van de vereniging, ri-olering aan te leggen of te doen aanleggen en deze zo nodig te laten repareren of opnieuw aan te leggen, één en ander voor hun rekening en onder verplichting het wegdek steeds in de oorspronkelijke toestand te herstellen.

b. Het servituut, dat zowel de bestaande gebouwen als de door de vereniging nog te stichten gebouwen slechts één ver-dieping hoog mogen zijn en nooit hoger mogen worden opge-trokken, wordt bij deze opgeheven.

De vereniging is derhalve bevoegd tot verdiepingbouw over te gaan, terwijl haar bij deze uitdrukkelijk het recht wordt verleend in de noordelijke gevel van eventueel te bouwen verdiepingen de nodige kozijnen en lichtramen aan te brengen.

c. Bij algehele vernieuwing van het aan de vereniging toebe-horende schoolgebouw zal de voormelde weg tot drie meter worden verbreed en zal derhalve de dan te stichten, langs de-zee weg liggende, oostmuur van het schoolgebouw zoveel meer westelijk moeten worden geprojecteerd, dat een uitweg van drie meter breedte wordt verkregen."

Voor bekende erfdienstbaarheden wordt voorts verwezen naar de akte van ruiling, op dertig september negentienhonderd negenen-zestig voor de plaatsvervanger van notaris C. Stolp te Hilversum verleden, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de openbare registers te Amsterdam op een okto-

Aantekeningen

14694	22	132
15e vervolgblad		

Kadaster

ber daaropvolgend in register hypotheek 4 in deel 4438 nummer 91, waarin woordelijk staat vermeld:

" Met betrekking tot bestaande erfdienstbaarheden, voorzover ten deze nog van belang zijnde, wordt verwezen naar een akte van transport, op een maart negentienhonderd achtentwintig voor notaris A. Perk, destijds te Hilversum, verleden, bij afschrift overgeschreven ten gemelde hypotheekantore op diezelfde dag in deel 2660 nummer 77, waarbij werd overgedragen het perceel plaatselijk bekend Langestraat 55 te Hilversum, en waarin woordelijk voorkomt:

" Ten nutte van het verkochte terrein en ten laste van het aan de verkopers verblijvend resterend noordelijk gedeelte van gemeld perceel wordt gevestigd de erfdienstbaarheid van uitweg ter breedte van drie meter naar- en van de Langestraat, ter plaatse door de eigenaren van het lijdend erf aan te wijzen.

Bij bebouwing van het heersend erf zal ten behoeve van alle bebouwde percelen, de erfdienstbaarheid van uitweg bestaan ten laste van gemeld lijdend erf, doch alleen over bovenbedoelde enen uitweg.

Een gebouw dienende tot een auto garagebedrijf met de daarbij behorende grond zal echter geen recht van uitweg hebben."

Bij deze wordt gevestigd ten behoeve van de aan de sub 2. genoemde maatschap verblijvende gedeelten van de kadastrale percelen gemeente Hilversum, sectie N, nummers 6167 en 2567 ten behoeve van het bij deze akte aan de maatschap overgedragen gedeelte van perceel nummer 6169 alsmede ten behoeve van het kadastrale perceel nummer 6168 dierzelfde gemeente en sectie als heersende erven en ten laste van de bij deze akte aan de gemeente Hilversum overgedragen gedeelten van de kadastrale percelen gemeente Hilversum sectie N nummers 6167 en 2567, het aan de gemeente verblijvend gedeelte van perceel nummer 6169, alsmede de kadastrale percelen nummers 1466 en 1468 dierzelfde gemeente en sectie als lijdende erven de erfdienstbaarheid van uitweg van- en naar de Koningsstraat; aangezien deze erfdienstbaarheid mede ten doel heeft de bevoorrading mogelijk te maken van de bedrijven, gevestigd in het winkelcentrum aan de Langestraat, dient de uitweg zodanig te zijn dat het achter het winkelcentrum gelegen bevoorradingsterrein toegankelijk is voor vrachtwagens, welke voor deze bevoorrading gebruikelijk zijn;

de ligging van de uitweg zal met inachtneming van bovenvermeld vereiste van toegankelijkheid door de gemeente Hilversum kunnen worden bepaald, die bevoegd is een bestaande uitweg te verleggen, zoodoig over andere kadastrale percelen als bij deze akte als lijdende erven aangemerkt en zoodoig om te komen van en te gaan naar een andere openbare weg dan de Koningsstraat, mits onder gelijktijdige vestiging ten aanzien van die andere per-

Hypotheek 3/4-ervolg

Aantekeningen

celen van een gelijke erfdienstbaarheid als hiervoor omschreven; de onderhavige bij deze gevestigde of ingevolge het vorenstaande bij nadere akte te vestigen erfdienstbaarheid van uitweg zal komen te vervallen zodra het bevoorradingsterrein toegankelijk is langs een openbare weg, welke tenminste aan de vereisten van de bij deze akte omschreven uitweg voldoet.

Voorts wordt bij deze gevestigd ten laste van het aan de sub 2 genoemde maatschap verblijvende gedeelte van het kadastrale perceel gemeente Hilversum, sectie N nummer 6167 als lijdend erf en ten behoeve van de bij deze akte aan de gemeente overgedragen perceelsgedeelten alsmede de kadastrale percelen nummers 1466, 1468 en 6169 als heersende erven de erfdienstbaarheid van overweg om op de thans bestaande wijze over de ten oosten van het winkelcentrum gelegen openbare weg te komen van en te gaan naar de Langestraat; deze erfdienstbaarheid zal komen te vervallen zodra tengevolge van uitbreiding van vorenbedoelde openbare weg de heersende erven vanaf de Langestraat bereikbaar zijn, zonder dat daartoe gebruik behoeft te worden gemaakt van de thans bestaande overweg over het lijdend erf."

I. VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN

Voor bekende te vestigen erfdienstbaarheden wordt voorts verwezen naar voormelde akte van splitsing in appartementsrechten van vijf maart negentienhonderdachtennegentig, woordelijk luidende:

"1. Bij de eerste levering van de in deze akte van splitsing in appartementsrechten betrokken appartementsrechten aan (een) derde(n), is/zijn die derde(n) verplicht in de desbetreffende akte van levering mee te werken aan de vestiging over en weer ten behoeve en ten laste van alle in deze akte van splitsing in appartementsrechten betrokken appartementsrechten en ten behoeve en ten laste van het in deze akte van splitsing in appartementsrechten betrokken perceel grond, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8050, en ten behoeve en ten laste van de percelen kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummers 8051 en 8052, als heersend erf respectievelijk dienend erf, van al zodanige erfdienstbaarheden, waardoor de toestand waarin die appartementsrechten en die percelen grond zich na realisatie van de verbouwing en/of de bebouwing ten opzichte van elkaar bevinden, wordt gehandhaafd, ook al is die toestand in strijd met de bepalingen van het burennrecht, welke erfdienstbaarheden met name betreffen de verplichting tot het dulden van ondergrondse en bovengrondse leidingen, kabels en buizen, waaronder die ten behoeve van de levering van gas, water en electriciteit, de levering van telefoon-, radio- en/of televisie-signalen, de afvoer van hemelwater, gootwater en faecaliën door rioleringen of anderszins, eventuele inbaling

Aankomsten

14894	22	133
16e vervolgblad		

Kadaster

en inankering, over- en onderbouw, licht en uitzicht. Deze erfdienstbaarheden zullen geacht worden niet te zijn verzwaaard door bebouwing, meerdere bebouwing of verandering van aard of bestemming van het heersend erf. Alle kosten van onderhoud en vernieuwing van ieder gedeelte van de betreffende werken worden gedragen door de eigena(a)ren van die erven, die ervan profiteren, voor gelijke delen.

Deze erfdienstbaarheden geven aan de eigena(a)ren en de bevoegde gebruikers van het heersend erf als zodanig de bevoegdheid het dienend erf te betreden, indien dit nodig is voor het genot van die erfdienstbaarheden en het onderhoud of de vernieuwing van de betreffende werken.

- De sub 1 bedoelde erfdienstbaarheden zullen, voor zover nodig, tevens worden gevestigd ten behoeve en ten laste van de na de (eventuele) ondersplitsing van de in de onderhavige akte begrepen appartementsrechten ontstane onderappartementsrechten en wel bij de eerste levering van die onderappartementsrechten aan (een) derde(n). "

J. SLOTBEPALINGEN

- Het bestuur bestaat, totdat de eerste ledenvergadering wordt gehouden, uit de eigenaar. In de eerste ledenvergadering kunnen de leden besluiten tot benoeming van meer of andere bestuursleden.
- Het bestuur heeft met de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Jones Lang Wootton B.V., gevestigd te Rotterdam, een overeenkomst gesloten over de administratie en de inning van servicekosten voor de Vereniging van Eigenaars.
- In afwijking van het bepaalde in artikel 41 zal de sub 2 bedoelde vennootschap voor onbepaalde tijd als bestuurder en beheerder optreden, zulks tegen de daarvoor gebruikelijk geldende honorering.
- Annex 1 van het modelreglement is niet van toepassing.
- Zolang de jaarlijkse vergadering geen andere bedragen heeft vastgesteld, worden de in artikel 38 leden 2 en 5 en artikel 41 leden 4 en 5 bedoelde bedragen vastgesteld op elk tienduizend gulden (f. 10.000,00).
- Het eerste boekjaar loopt vanaf heden tot en met eenenendertig december negentienhonderdachtennegentig.
- De gemeente Hilversum heeft blijkens een brief van dertig januari negentienhonderdachtennegentig bevestigd dat voor de onderhavige splitsing geen vergunning krachtens artikel 33 van de Huisvestingswet is vereist.

K. WOONPLAATS

Ter uitvoering van deze akte wordt woonplaats gekozen ten kantore van mij, notaris te Utrecht, Maliebaan 81.

Aantekeningen

L. VOLMACHT

Van de volmacht blijkt uit een onderhandse akte welke is gehecht aan de akte van opheffing van de akte van splitsing in appartementsrechten, op achttien februari negentienhonderdachtennegentig verleden voor mij, notaris. Het bestaan van de volmacht is mij, notaris, genoegzaam gebleken.

M. SLOT

De comparant is mij, notaris, bekend.

WAARVAN DEZE AKTE IN MINUUT is verleden te Utrecht op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparant en mij, notaris, ondertekend om acht uur en minuten.

Ondertekend door de verschenen persoon en notaris.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

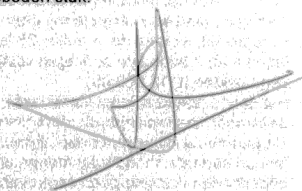
w.g. Mr J.P. Dierkens Schuttevaer

De ondergetekende, Mr Jacobus Pieter Dierkens Schuttevaer, notaris ter standplaats Utrecht, verklaart, dat voor bovenstaande ondersplitsing in onderappartementsrechten een vergunning als bedoeld in artikel 33 lid 1 van de Huisvestingswet niet is vereist.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

w.g. Mr J.P. Dierkens Schuttevaer

Ondergetekende, Mr J.P. Dierkens Schuttevaer, notaris ter standplaats Utrecht, verklaart dat dit afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.



Onderteknende, Mr. Jacobus Pieter Dierkens Schutteraar,
notaris ter standplaats Utrecht, verklaart dat dit af-
schrift conculkend is met het ter beschrijving aangehoorden stuk.







Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_45252.pdf

UTTREKSEL BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN (BESLAGVEILING)
 Registergoed: Langestraat 41 C te Hilversum
 533863JFR (EAR)

DEFINITIES

1. Tenzij uit de Akte anders blijkt, hebben de in de 'AVVE 2017' (onder de kop "Begrippen") vermelde definities dezelfde betekenis in de Akte. De in de vorige volzin bedoelde definities dienen – daar waar nodig en/of van toepassing – te worden uitgelegd in samenhang met de hierna onder 2. vermelde definities.
2. Naast, in afwijking van en/of ter (nadere) invulling van de in de AVVE 2017 (onder de kop "Begrippen") vermelde definities, hebben in de Akte de volgende vetgedrukte en met (een) hoofdletter(s) geschreven woorden de daaronder vermelde betekenis:
 - **Akte:**
deze notariële akte;
 - **Artikel:**
een artikel van de Bijzondere Veilingvoorwaarden;
 - **AVVE 2017:**
de Algemene Voorwaarden Voor Executieverkopen 2017, zoals vastgesteld bij akte, op vijf december tweeduizend zestien verleden voor mr. J.H. Oomen, notaris te 's-Hertogenbosch, van welke akte een afschrift is ingeschreven in de Openbare Registers op diezelfde dag in het register Hypotheken 4 deel 69567 nummer 129;
 - **Betaaldatum:**
de uiterste datum waarop de Koper al zijn (betalings)verplichtingen uit hoofde van de Koopovereenkomst moet zijn nagekomen;
 - **Bijlage:**
een bijlage waarnaar in de Akte wordt verwezen en die integraal deel uitmaakt van de Akte;
 - **Bijzondere Veilingvoorwaarden:**
de in hoofdstuk IX. van de Akte vermelde voorwaarden en bedingen die - naast, in afwijking van en/of ter (nadere) invulling van de AVVE 2017 - van toepassing zijn en/of zullen zijn op de Verkoop;
 - **Handleiding:**
de "handleiding online bieden" vermeld op de Website;
 - **Notaris:**
mr. D. Timmerman, notaris te Zwolle, dan wel (al naar gelang en van tijd tot tijd van toepassing):
 - (i). een waarnemer van die notaris;
 - (ii). een door die notaris aangewezen toegevoegd notaris; of
 - (iii). een ambtsopvolger of een protocoolopvolger van die notaris;
 - **Onroerende Zaak:**
de onroerende zaak - dan wel een of meer gedeelten daarvan - waarop het Registergoed betrekking heeft;
 - **Openbare Registers:**
de openbare registers voor registergoederen als bedoeld in artikel 3:16 Burgerlijk Wetboek;

- **Rechthebbende:**
Enzovoorts;
 - **Registergoed:**
het in artikel 1 van de Bijzondere Veilingvoorwaarden nader omschreven registergoed;
 - **Registratie:**
het geheel van de voorgeschreven handelingen, ter identificatie van een natuurlijke persoon die via de Website wil bieden, bestaande uit de invoer via internet van diens persoonsgegevens en controle door de Registratienotararis van diens identiteit en het door die persoon opgegeven mobiele telefoonnummer;
 - **Registratienotararis:**
een in Nederland werkzame notaris die van een natuurlijke persoon die via de Website wil bieden (i) een ingevulde registratieverklaring in ontvangst neemt, (ii) van die persoon de identiteit vaststelt en de handtekening onder de registratieverklaring legaliseert, (iii) het opgegeven telefoonnummer controleert en (iv) de gegevens van die persoon registreert, een en ander conform de procedure als omschreven in de Handleiding;
 - **Schuldenaar:**
de Rechthebbende,
 - **Verkoop:**
de executoriale verkoop van het Registergoed krachtens de Veiling;
 - **Verkoper:**
de vereniging van eigenaars:
"Ondervereniging van Eigenaars van het Appartementengebouw Langestraat 27 tot en met 49C (oneven nummers) te Hilversum", gevestigd te Hilversum, kantoorhoudende 7332 AP Apeldoorn, Kayersdijk 149, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 32166620, in wiens (wier) opdracht de Verkoop plaatsvindt;
 - **Verschuldigde:**
al hetgeen de Schuldenaar aan de Verkoper is en/of zal zijn verschuldigd en tot zekerheid voor de (terug)betaling waarvan de/het Zekerheidsrecht(en) is/zijn gevestigd.
 - **Website:**
de algemeen toegankelijke website www.openbareverkoop.nl of een daaraan gelieerde website, via welke website:
(i). de Verkoop bekend wordt of is gemaakt;
(ii). de Objectinformatie beschikbaar wordt of is gesteld;
(iii). een Bod via internet kan worden uitgebracht;
 - **Woning:**
een tot bewoning bestemde onroerende zaak als bedoeld in artikel 524a Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.
3. De hiervoor onder 1. en 2. bedoelde definities kunnen zonder verlies van de inhoudelijke betekenis in enkelvoud of meervoud worden gebruikt dan wel worden vervoegd.
4. Kopjes en nummeringen in de Akte zijn uitsluitend bedoeld om verwijzingen te vergemakkelijken en zullen de uitleg van de Akte niet beïnvloeden.

VERKLARINGEN VOORAF

De verschenen persoon, handelend als gemeld, geeft te kennen:

Doel van de akte

Deze akte heeft tot doel het namens de Verkoper bij deze akte, overeenkomstig het bepaalde bij artikel 517 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, doen vaststellen van de bepalingen en bedingen waaronder het Registergoed ex artikel 514 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering zal worden geveild.

Onderhandse biedingen niet mogelijk

Het betreft een executoriale verkoop door een beslaglegger. Er is om die reden **geen** mogelijkheid om tot onderhandse executoriale verkoop als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek over te gaan. Op het Registergoed kan derhalve **niet** onderhands worden geboden. De bepalingen daaromtrent in de hierna omschreven 'AVVE' zijn **niet** van toepassing.

Datum en plaats veiling

De Veiling betreft een Internetveiling. Tijdens de Veiling kunnen Biedingen uitsluitend worden gedaan via de Website. De Notaris heeft de dag en uur van de Veiling vastgesteld. De Veiling vindt plaats via de algemeen toegankelijke website www.openbareverkoop.nl of een daaraan gelieerde website op **donderdag tweeëntwintig april tweeduizend éénentwintig (22-04-2021) vanaf tien uur dertig (10.30 uur)**

De Veiling vindt plaats in twee fasen:

- de eerste fase: de Inzet bij Opbod
- de tweede fase: de Afslag bij Afmijning vindt aansluitend aan de Inzet plaats.

Vanaf genoemd tijdstip zal een veilingssessie plaatsvinden waarbij naast het Registergoed mogelijk ook andere registergoederen aansluitend na elkaar worden aangeboden. De volgorde van de veiling van de verschillende objecten zal kort voor aanvang van de Veiling worden bepaald, en op de Website kenbaar zijn. Het exacte tijdstip waarop het Registergoed wordt geveild is daarmee afhankelijk van de volgorde waarin de objecten worden geveild. Hiervoor wordt verwezen naar de Website.

Registergoed:

De omschrijving van het Registergoed luidt als volgt:

- A. het onderappartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1211 GT Hilversum, Langestraat 41 C, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N nummer 8084 A-30, uitmakende het één en vijftig/drieduizend vijfhonderd zesendertigste (51/3.536ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N nummer 8084 A-1, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van twee en veertig woningen, één en veertig parkeerplaatsen en twee en veertig bergingen met toebehoren, uitmakende het in de splitsingsakte omschreven aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de grond en opstallen aan de Langestraat te Hilversum, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N nummer 8050;**

- B. het onderappartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de bij de onder A gemelde woning behorende berging in het souterrain, plaatselijk bekend 1211 GT Hilversum, Langestraat 41 C, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N nummer 8084 A-66, uitmakende het zes/drieduizend vijfhonderd zesendertigste (6/3.536ste) aandeel in hiervoor onder A. omschreven gemeenschap.

Eigendomsverkrijging

Enzovoorts;

Hypotheken

Het Registergoed is niet bezwaard met hypothecaire inschrijvingen.

Beslagen

Blijkens de inschrijving ten kantore van de Dienst van het kadaster en de openbare registers op drie april tweeduizend twintig in deel 77730 nummer 137, is op het Registergoed een executoriaal beslag ingeschreven ten behoeve van Verkoper.

Schuld

Van het bestaan en de omvang van de schuld van de Schuldenaar aan de Verkoper blijkt uit de administratie van Verkoper.

Opeising door de Verkoper

De vordering waarvoor de Verkoper beslag heeft gelegd is opeisbaar geworden door nalatigheid van de Schuldenaar in de terugbetaling van dat wat hij aan de Verkoper verschuldigd is, ondanks de nodige aanmaningen van de Verkoper.

De Schuldenaar is in zijn betalingsverplichting ten opzichte van de Verkoper in verzuim.

Van de opeising door de Verkoper blijkt voorts uit het aan de Schuldenaar uitgebrachte exploit.

De opeising door de Verkoper heeft niet tot betaling geleid.

Door het ingetreden verzuim is de Verkoper bevoegd gebruik te maken van het hem als Verkoper toekomende recht van parate executie, krachtens artikel 514 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.

Niet overneming executie door hypotheekhouder.

Er zijn geen hypotheken op het Registergoed ingeschreven. De veiling kan derhalve niet worden overgenomen door een hypotheekhouder.

Aanzegging

Overeenkomstig artikel 515 lid 2 Wetboek van Rechtsvordering zijn de dag, uur en plaats van de openbare verkoop aan de Rechthebbende en alle in artikel 551 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering genoemde beperkt gerechtigden en schuldeisers schriftelijk medegedeeld. Van deze schriftelijke mededelingen blijkt uit het/de deurwaardersexplo(o)(en), die te mijnen kantore zullen berusten.

AVVE 2017

De Algemene Voorwaarden Voor Executieverkopen 2017 zijn op deze executieveiling van toepassing. Met dien verstande dat alle bepalingen met betrekking tot onderhandse executoriale verkoop als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek zijn uitgesloten.

BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN

1. Onderzoeksplicht van de Koper

1. Iedere Bieder wordt geacht volledig bekend te zijn met de

veilingvoorwaarden, alsmede met alle (overige) (object)informatie ter zake van de verkoop en/of het Registergoed, ongeacht het moment en de wijze waarop die informatie bekend is of wordt gemaakt.

2. Iedere Bieder wordt door het uitbrengen van een Bod geacht onderzoek te hebben verricht naar die feiten en omstandigheden die op grond van de wet of naar geldende verkeersopvattingen tot zijn onderzoeksgebied behoren.
3. Alle op enig moment bekend gemaakte beschrijvingen, afmetingen, gegevens betreffende de feitelijke staat, foto's en alle overige gegevens met betrekking tot het Registergoed, zijn naar beste weten bekend gemaakt op basis van de op het moment van bekendmaking bekende gegevens. Het bepaalde in de vorige volzin laat onverlet dat bedoelde informatie betrekking heeft of kan hebben op een situatie waarin het Registergoed voorheen verkeerde; afwijkingen ten opzichte van de actuele situatie zijn derhalve mogelijk. De foto's die onderdeel uitmaken van de bekend gemaakte informatie kunnen tevens (register)goederen omvatten die geen deel uitmaken van het Registergoed. De Verkoper en de Notaris staan niet in voor de juistheid van de bekend gemaakte informatie. Op de Koper rust een onderzoeksplicht om (de juistheid van) de bekend gemaakte informatie te controleren.
4. Het Registergoed is een tot bewoning bestemd recht op een aandeel in een onroerende zaak. Op grond van artikel 525 lid 4 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering juncto artikel 18 van de AVVE is het Registergoed **voor risico van de Koper** vanaf het moment van inschrijving van het proces-verbaal van toewijzing in de openbare registers.

2. Gebruik/Bewoning

1. Het Registergoed wordt, voor zover bekend, thans bewoond door de Rechthebbende. Volgens de meest recente gegevens staan er geen andere personen in de gemeentelijke administratie ingeschreven dan de Rechthebbende.
2. De Koper aanvaardt het Registergoed in de staat waarin het zich ten tijde van de feitelijke levering blijkt te bevinden en overigens is de Verkoper **niet** bekend met huurovereenkomsten inzake het Registergoed.
3. De ontruiming van het Registergoed wordt aan Koper overgelaten. De ontruiming geschiedt voor rekening en risico van de Koper. Indien het Registergoed in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd is het aan de Koper om op zijn kosten ontruiming van het Registergoed te bewerkstelligen. De Verkoper staat niet in voor Kopers bevoegdheid tot ontruiming.
4. Overeenkomstig artikel 517 lid 2 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering zal het Registergoed (op verlangen van één van de in lid 1 van laatstgenoemd wetsartikel bedoelde belanghebbenden) worden verkocht vrij van de daarop rustende rechten of beperkingen, die niet tegen het recht van die belanghebbenden kunnen worden ingeroepen. Het risico dat de in de vorige zin bedoelde beperkte (gebruiks-)rechten en beperkingen (huur, pacht of een kwalitatieve verplichting) aan de Koper worden tegengeworpen is voor rekening van de Koper.

3. Financieel

- a. Het Registergoed is een tot bewoning bestemd recht op een aandeel in een onroerende zaak. Op grond van artikel 524a Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering juncto artikel 9 lid 1 van de AVVE worden **aan de Koper** in rekening gebracht:
 - het honorarium van de Notaris;
 - de overdrachtsbelasting;
 - het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
 - de kosten van eventuele ontruiming na de aflevering;
 - de kosten waarvoor de Koper op grond van de wet aansprakelijk is.
- b. Volgens opgave van de betreffende instanties bedragen de **eigenaarslasten** voor het Registergoed per vandaag:
 - onroerendezaakbelasting: pro memorie;
 - rioolheffing: pro memorie;
 - waterschapslasten: pro memorie;
 - bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars: honderd vijfenveertig euro en veertig eurocent (€ 145,40) per maand;Deze eigenaarslasten worden verrekend over het huidige kalenderjaar.
- c. **Omzet-/overdrachtsbelasting**
 1. Het Registergoed is een Woning.
 2. De wegens de verkrijging van het Registergoed verschuldigde overdrachtsbelasting is geheel voor rekening van de Koper.
 3. Indien Koper gebruik wil maken van de 'startersvrijstelling' (0%) en/of *het verlaagde 'eigen-woning-tarief'* (2%) voor de heffing van de overdrachtsbelasting, dan dient Koper zelf bij de Notaris een **verklaring** aan te leveren waarin Koper een beroep doet op die vrijstelling of het verlaagde tarief.
 4. Wegens de levering van het Registergoed is van rechtswege geen omzetbelasting verschuldigd.
 5. In lid 4. wordt onder "levering" uitsluitend verstaan: een levering als bedoeld in de Wet op de omzetbelasting 1968.

4. Wijze van veilen

- 4.1 Tijdens de Veiling kan elk Bod **uitsluitend** worden uitgebracht **via de Website**. Derhalve betreft de Veiling een "Internetveiling" als bedoeld in de AVVE 2017.
- 4.2 Als "Bod" in de zin van de AVVE 2017 wordt derhalve aangemerkt een Bod dat is uitgebracht via de Website, mits dit Bod is uitgebracht door een Bieder op de door NIIV in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het Bod dat de Bieder uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.
- 4.3 In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen via de Website de Notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de Notaris.
- 4.4 Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Bieder permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de Bieder.

- 4.5 Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.
- 4.6 Afmijning door de Bieder kan elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "BIED".
- 4.7 Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Bieder tijdens de Afslag wordt geklikt of gedrukt.
- 4.8 De Bieder die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer dat de Bieder heeft ingevuld op diens registratieformulier. Voor het geval de Bieder gedurende het verdere verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de Notaris en de Bieder noodzakelijk wordt geacht door de Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Bieder niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.
- 4.9 De Bieder die het hoogste Bod heeft uitgebracht is tot het moment van Gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Bieder vóór de Gunning:
 1. naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonst volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en
 2. de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE 2017 (in samenhang met het bepaalde in Artikel 10).Van een en ander dient uit de notariële akte van Gunning te blijken. Indien met inachtneming van het vorenstaande een rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de Bieder, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen.
- 4.10 De in Artikel 4.9 bedoelde Bieder is, naast die rechtspersoon of personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Bieder, ingeval de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken.

5. Bieden voor een ander

In afwijking van het bepaalde in artikel 5 AVVE 2017 geldt het volgende:

- 5.1 Eenieder die een Bod uitbrengt, wordt aangemerkt als Bieder; ook als een Bieder verklaart dat Bod niet voor zichzelf uit te brengen dan wel te hebben uitgebracht.
- 5.2 De Bieder aan wie is gegund heeft het recht - ook zonder dat hij zich dat recht uitdrukkelijk heeft voorbehouden - te verklaren dat hij zijn Bod heeft uitgebracht (mede) namens een of meer anderen, mits die ander of die anderen zulks schriftelijk aan de Notaris heeft of hebben bevestigd. De in de vorige volzin bedoelde verklaring en bevestiging hebben tot gevolg dat

die ander dan wel die anderen (mede) in de rechten en verplichtingen uit hoofde van de Koopovereenkomst treedt dan wel treden, alsof die ander dan wel die anderen zelf het Bod (mede) heeft dan wel hebben uitgebracht.

- 5.3 De bedoelde verklaring dient vóór de ondertekening van de akte van Levering dan wel de Notariële verklaring van betaling aan de Notaris te worden gedaan en eveneens door de betreffende vertegenwoordigde(n) schriftelijk te zijn bevestigd aan de Notaris. Van deze verklaring en bevestiging dient te blijken uit de Akte de command.
- 5.4 Het vorenstaande laat onverlet de bevoegdheid voor de Bieder aan wie is gegund om vóór de ondertekening van de akte van Levering dan wel de Notariële verklaring van betaling bij een Akte de command diens rechtsverhouding uit de Koopovereenkomst door middel van contractsoverneming als bedoeld in artikel 6:159 Burgerlijk Wetboek geheel of gedeeltelijk over te dragen aan een of meer anderen.
- 5.5 De Bieder aan wie is gegund en die gebruik heeft gemaakt van de hiervoor vermelde bevoegdheid is, naast de betreffende vertegenwoordigde(n), hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen van de vertegenwoordigde(n) uit hoofde van de Koopovereenkomst. Indien de Bieder aan wie is gegund, ingeval de betreffende vertegenwoordigde(n) jegens de Verkoper in verzuim is (zijn) als bedoeld in artikel 26 AVVE 2017 en de Koopovereenkomst alsdan nog niet is ontbonden en/of vervallen, alle uit de Koopovereenkomst voortvloeiende (betalings)verplichtingen geheel voor eigen rekening nakomt, dan wordt geacht dat die Bieder de Koopovereenkomst voor zichzelf is aangegaan, in welk geval de levering van het Registergoed aan hem plaatsvindt. Van een en ander dient te blijken uit de akte van Levering of de Notariële verklaring van betaling.
- 5.6 Het bepaalde in Artikel 5.5 laat onverlet de rechten die de betreffende Bieder eventueel kan doen gelden jegens de betreffende Koper.
- 5.7 Het bepaalde in dit Artikel 5 geldt ook voor een Bieder - ongeacht het feit of is gegund - die verklaart een Bod te hebben uitgebracht als gevolmachtigde of vertegenwoordigingsbevoegd orgaan van een rechtspersoon en die Bieder aan de Notaris verklaart namens die rechtspersoon te handelen, in welk geval die rechtspersoon als Bieder wordt aangemerkt. In het geval als bedoeld in de vorige volzin kan van de in Artikel 5.3 eerste volzin bedoelde verklaring - mits tijdig bekend gemaakt aan de Notaris - blijken uit het notariële proces-verbaal van inzet en afslag.
- 5.8 De in dit Artikel 5 vermelde rechten en bevoegdheden van een Bieder, de betreffende vertegenwoordigde(n) en/of de rechtsopvolger(s) kunnen – behoudens voor wat betreft het bepaalde in Artikel 5.7 - slechts door een Bieder worden uitgeoefend nadat de Verkoper daarvoor schriftelijke toestemming zal hebben verleend. De Bieder zal de Verkoper schriftelijk om toestemming verzoeken, zulks onder opgave van de relevante informatie, waaronder begrepen gegevens met betrekking tot de identiteit en gegoedheid van de beoogde betreffende vertegenwoordigde(n) en/of rechtsopvolger(s). De Verkoper kan aan het verlenen van toestemming voorwaarden verbinden.

6. Waarborgsom/bankgarantie

- 6.1 In afwijking van het bepaalde in artikel 12 lid 1 AVVE 2017 bedraagt de waarborgsom ten minste **vijftienduizend euro (€ 15.000,-)**.
- 6.2 Het bepaalde in Artikel 10.1 is van overeenkomstige toepassing op de hoogte van de garantieverklaring als de bankgarantie als bedoeld in artikel 12 lid 4 AVVE 2017.

7. Inzetpremie

- a. De inzetpremie bedraagt **één procent (1%)** van de inzetsom.
- b. De inzetpremie is verschuldigd door **Rechthebbende**;
- c. In afwijking van artikel 17 lid 3 AVVE, is **geen inzetpremie** verschuldigd als:
 - de inzetter ook koper is;
 - niet wordt gegund.

8. Betaling koopsom

Onverminderd de overige betalingsverplichtingen van de Koper (volgens de AVVE 2017), moet de koopprijs met bijkomende kosten en lasten uiterlijk **zes weken na de gunning** aan de Notaris zijn voldaan.

9. Aflevering

In afwijking van het bepaalde in de artikelen 22 en 26 lid 3 AVVE 2017 geldt het volgende:

- 9.1 De Aflevering zal plaatsvinden op de datum waarop het Registergoed wordt geleverd overeenkomstig het bepaalde in artikel 17 AVVE 2017.
- 9.2 De Onroerende Zaak wordt afgeleverd in de feitelijke staat waarin het zich op het moment van de Aflevering bevindt of blijkt te bevinden; ook indien deze afwijkt van de feitelijke staat ten tijde van het uitbrengen van het Bod waarvoor is gegund.
- 9.3 Nadat het Registergoed aan de Koper is geleverd overeenkomstig het bepaalde in artikel 17 AVVE 2017, dient de Koper zichzelf toegang te verschaffen tot de Onroerende Zaak. De Verkoper is niet verplicht en kan door de Koper niet verplicht worden om de Koper toegang te verschaffen tot de Onroerende Zaak.
- 9.4 De Verkoper staat niet in voor de afwezigheid van materiële en/of immateriële gebreken in en/of aan de Onroerende Zaak, waaronder mede begrepen eventuele verontreiniging van de tot de Onroerende Zaak behorende bodem.
- 9.5 Het risico van aanwezigheid van bewoners en/of gebruikers in de Onroerende Zaak ten tijde van de Aflevering komt voor rekening van de Koper.
- 9.6 Het risico dat het feitelijke gebruik van de Onroerende Zaak vóór of ten tijde van de Verkoop dan wel het door de Koper voorgenomen gebruik van de Onroerende Zaak op publiekrechtelijke of privaatrechtelijke gronden al dan niet is toegestaan komt voor rekening van de Koper.
- 9.7 Doordat de Koper al zijn betalingsverplichtingen uit hoofde van de Koopovereenkomst zal zijn nagekomen, wordt geacht:
 - 1. dat de Koper bekend is en was met materiële en/of immateriële gebreken in en/of aan de Onroerende Zaak;
 - 2. dat de Koper tijdig heeft voldaan aan zijn onderzoeksplicht; en
 - 3. dat de Koper afstand heeft gedaan van diens rechten jegens de Verkoper tot het vorderen van enige schade, vergoeding en/of kosten wegens eventuele materiële en/of immateriële gebreken in en/of aan de Onroerende Zaak, terwijl voorts wordt geacht dat de Verkoper

bedoelde afstand onvervuld heeft aanvaard;
zodat alle materiële en/of immateriële gebreken in en/of aan de
Onroerende Zaak geheel voor rekening en risico van de Koper
komen.

- 9.8 In afwijking van het bepaalde in artikel 26 lid 3 AVVE 2017 en onverminderd het bepaalde in de Artikelen 9.9 tot en met 9.12 kan de Verkoper jegens de Koper nimmer tekortschieten in de nakoming en/of in verzuim zijn wegens een beschadiging van en/of een gebrek aan de Onroerende Zaak, ongeacht het moment waarop de betreffende schade en/of het betreffende gebrek aan de Onroerende Zaak is ontstaan dan wel aan de Koper bekend is of zal zijn geworden. De Koper is niet bevoegd om de Koopovereenkomst te ontbinden en/of te vernietigen wegens die schade en/of dat gebrek.
 - 9.9 Indien de Koper kan bewijzen dat de Onroerende Zaak - na het uitbrengen van het Bod waarvoor is gegund - in een zodanige mate is beschadigd en/of aan de Onroerende Zaak een zodanig gebrek is ontstaan, dat de Koper het Registergoed niet zou hebben gekocht indien de Koper - ten tijde van het uitbrengen van het Bod waarvoor is gegund – op de hoogte zou zijn geweest van die schade en/of dat gebrek, dan heeft de Koper jegens de Verkoper uitsluitend recht op vergoeding van de waardevermindering van de Onroerende Zaak als gevolg van die schade en/of dat gebrek.
 - 9.10 Het in Artikel 9.9 vermelde recht van de Koper bestaat alleen en zolang, indien (cumulatief):
 1. de beschadiging van en/of het gebrek aan de Onroerende Zaak is ontstaan vóór het tijdstip van de risico-overgang als bedoeld in artikel 18 en/of 19 AVVE 2017;
 2. de Koper onvervuld na de Betaaldatum bij aangetekend schrijven aan de Verkoper - met gelijktijdige afgifte van een kopie daarvan aan de Notaris - zal hebben medegedeeld dat sprake is van een zodanige beschadiging van en/of een zodanig gebrek aan de Onroerende Zaak; en
 3. de Koper al zijn betalingsverplichtingen uit hoofde van de Koopovereenkomst zal zijn nagekomen.
 - 9.11 De hoogte van de in Artikel 9.9 bedoelde vergoeding zal worden vastgesteld in goed overleg tussen de Verkoper en de Koper, bij gebreke waarvan die vergoeding zal worden vastgesteld door de daartoe bevoegde rechter.
- 10. Volmachtverlening door de Bieder**
1. Iedere Bieder wordt geacht door het uitbrengen van zijn Bod een onherroepelijke volmacht te hebben verleend aan ieder van de medewerkers van de Notaris, speciaal om voor en namens die Bieder:
 1. te bevestigen dat de betreffende Bieder het betreffende Bod heeft uitgebracht;
 2. in en bij een proces-verbaal te stemmen met alle waarnemingen van de Notaris ter zake van de Verkoop, welke instemming tot gevolg heeft dat het betreffende ondertekende proces-verbaal ten opzichte van de Bieder tevens geldt als partij-akte voor wat betreft de bewijskracht van de daarin vermelde waarnemingen van de notaris;
 3. kennis te nemen van de inhoud van de hiervoor onder 1. bedoelde

- processen-verbaal en overige akten;
4. de Koopovereenkomst uit te voeren, alsmede om in dat kader:
 - a. het Registergoed (in levering) te aanvaarden van de Verkoper;
 - b. de Koopprijs en al hetgeen de Koper overigens uit hoofde van de Koopovereenkomst aan de Verkoper verschuldigd is tegen kwijting te betalen aan de Verkoper;
5. de ter voorschreven zake nodige akten en stukken te doen opmaken, te verlijden en te ondertekenen; en
6. verder al datgene te verrichten wat de gevolmachtigde raadzaam zal oordelen in het kader van de uitvoering van de Koopovereenkomst.
2. Het bepaalde in Artikel 9.1 is van overeenkomstige toepassing:
 1. op een of meer vertegenwoordigde(n) als bedoeld in Artikel 8; en
 2. degene(n) aan wie de rechtsverhouding uit hoofde van de Koopovereenkomst geheel of gedeeltelijk wordt of is overgedragen overeenkomstig het bepaalde in Artikel 5.

De in de vorige volzin bedoelde volmacht wordt geacht te zijn verleend door het uitvoeren van het bepaalde in Artikel 5.
3. Op de in de Artikelen 9.1 en 9.2 bedoelde volmachten zijn de volgende bepalingen van toepassing:
 1. iedere gevolmachtigde is zelfstandig bevoegd om de betreffende volmachtgever(s) te vertegenwoordigen;
 2. de volmacht is uitdrukkelijk verleend met de macht van substitutie als bedoeld in artikel 3:64 Burgerlijk Wetboek;
 3. indien sprake is van een tegenstrijdig belang als bedoeld in artikel 3:68 Burgerlijk Wetboek, dan is en blijft de gevolmachtigde bevoegd om de betreffende volmachtgever(s) te vertegenwoordigen;
 4. de Gevolmachtigde is en blijft tevens bevoegd om de betreffende volmachtgever(s) te vertegenwoordigen bij rectificatie(s) van de notariële akten en/of processen-verbaal die ter zake van de Onderhandse Verkoop zijn of zullen worden opgemaakt en/of verleden;
 5. de aansprakelijkheid van de gevolmachtigde voor schade die de betreffende volmachtgever(s) lijdt (lijden) ten gevolge van enig handelen of nalaten van een gevolmachtigde in verband met deze volmacht is uitgesloten, met uitzondering van schade die het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid van de gevolmachtigde. De betreffende volmachtgever(s) vrijwaart (vrijwaren) de gevolmachtigde tegen alle aanspraken van derden in verband met deze volmacht of handelingen die een gevolmachtigde in verband daarmee verricht, met uitzondering van aanspraken die het gevolg zijn van opzet of bewuste roekeloosheid van de gevolmachtigde;
 6. onder "gevolmachtigde" wordt ook begrepen de door de gevolmachtigde met de macht van substitutie gevolmachtigde derdegevolmachtigde; en
 7. op de volmacht is Nederlands recht van toepassing.

AKTE VAN SPLITSING / VERENIGING VAN EIGENAARS

1. Te dezen wordt verwezen naar de bepalingen die zijn opgenomen in de akte van hoofdsplitsing in appartementsrechten op vijf maart negentienhonderd achtennegentig verleden voor mr. J.P. Dierkens Schuttevaer, destijds notaris gevestigd te Utrecht , van welke akte een

- afschrift is ingeschreven in voormelde openbare registers op vijf maart negentienhonderd achtennegentig in register Hypotheken 4, deel 14894, nummer 21, mede in verband met een akte van ondersplitsing in appartementsrechten op vijf maart negentienhonderd achtennegentig eveneens verleden voor mr. J.P. Dierkens Schuttevaer, van welke akte een afschrift is ingeschreven in voormelde openbare registers op vijf maart negentienhonderd achtennegentig in register Hypotheken 4, deel 14894, nummer 22 en het daarin van toepassing verklaarde modelreglement, welke bepalingen, evenals de verdere inhoud van de akte van hoofd- en ondersplitsing en een eventueel huishoudelijk reglement, mede verbindend zijn voor koper.
2. Door de verkrijging van het verkochte is Koper van rechtswege lid van de te Hilversum haar zetel hebbende Vereniging van Eigenaars genaamd: "Ondervereniging van Eigenaars van het Appartementengebouw Langestraat 27 tot en met 49C (oneven nummers) te Hilversum". Alle uit dat lidmaatschap voortvloeiende gevolgen worden daarmee ook op Koper van toepassing.
 3. De **maandelijke bijdrage** bedraagt momenteel honderd vijfenveertig euro en veertig eurocent (€ 145,40).
 4. De omvang van het **reservefonds** bedraagt per vijftien maart tweeduizend éénentwintig een bedrag van: drieduizend vierhonderd drieënveertig euro en zesenvijftig eurocent (€ 3.443,56). Het **aandeel** van het appartement in de onderhoudsreserve bedraagt per die datum een bedrag van drieduizend vierhonderd drieënveertig euro en zesenvijftig eurocent (€ 3.443,56).
 5. Rechthebbende heeft ondermeer de voor het lopende boekjaar en het voorafgaande boekjaar aan de betreffende Vereniging van Eigenaars verschuldigde bijdragen - voor zover die bijdragen (inmiddels) opeisbaar zijn geworden - (nog) **niet voldaan**. Het door de Rechthebbende aan de betreffende Vereniging van Eigenaars per vijftien maart tweeduizend éénentwintig verschuldigde bedraagt vierduizend honderd en vier euro en zevenennegentig eurocent (€ 4.104,97). Op grond van het bepaalde in artikel 5:122 leden 3 en 4 Burgerlijk Wetboek en in samenhang met het bepaalde in het toepasselijke reglement van splitsing, is de Koper **hoofdelijk aansprakelijk** voor de ter zake van het Registergoed verschuldigde bijdragen aan de betreffende Vereniging van Eigenaars die in het lopende of het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden. Het bepaalde in de vorige twee volzinnen laat onverlet dat het door de Rechthebbende aan de betreffende Vereniging van Eigenaars verschuldigde bedrag ten tijde van de levering van het Registergoed hoger zal zijn dan zoals vermeld, terwijl de Koper ook hoofdelijk aansprakelijk is voor het eventuele hogere bedrag. De Koper vrijwaart zowel de Verkoper als de Notaris voor iedere vorm van aansprakelijkheid die op welke gronden dan ook kan of zal voortvloeien uit de onjuistheid en/of onvolledigheid van gemeld bedrag.
- ERFDIENSTBAARHEDEN / KETTINGBEDINGEN / OVERIGE**
Ten aanzien van bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen met betrekking tot het verkochte wordt verwezen

naar hetgeen voorkomt in voormelde aankomsttitel (deel 18838 nummer 118), woordelijk luidende als volgt:

“ Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar de akte van levering op negenentwintig april negentienhonderd vijftenzestig verleden voor B.J. Hoetink, destijds notaris te Hilversum, bij afschrift overgeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare registers te Amsterdam op diezelfde dag in register hypotheek 4 in deel 4206 nummer 89, waarin woordelijk staat vermeld:

Ten deze wordt speciaal verwezen naar een akte, houdende wijziging, aanvulling en opheffing van erfdienstbaarheden op vijftien februari negentienhonderd negenenveertig voor de destijds te Hilversum gevestigde notaris H. Oosterink verleden, bij afschrift overgeschreven ten gemelden hypotheekkantore op zeventien februari negentienhonderd negenenveertig in deel 3493 nummer 5, waarbij als partijen optraden mevrouw Adriana Margaretha Kuiper en haar moeder, mevrouw Martina Kuiper-van Donkelaar enerzijds en de te Hilversum gevestigde “Vereniging tot stichting en instandhouding van scholen met de Bijbel onder de zinspreuk ‘Eber Haezer’ anderzijds, en waarin woordelijk voorkomt:

dat bij akte van transport twaalf september achttienhonderd drieëntachtig voor de destijds te Hilversum gevestigde notaris K.J. Perk verleden, overgeschreven negentien september achttienhonderd drieëntachtig, deel 1242 nummer 16 door P. Kuiper aan genoemde vereniging werd overgedragen een perceel grond groot circa dertien are vierentwintig centiare, destijds kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie G, nummer 415, geheel en 414 gedeeltelijk, dat in deze akte onder meer werd bepaald:

De vereniging, voornoemd, zal op een afstand van vijf decimeter uit de noordelijke grens van de bij deze getransporteerde grond op de grond des Verkopers tot afscheiding der beide percelen een doornenhaag plaatsen, welke door de vereniging zal moeten worden onderhouden en eigendom des Verkopers zal zijn. De strook grond, liggende tussen de te stichten gebouwen en de oostelijke scheiding van het bij deze verkochte, kadaster sectie G nummer 415 geheel en 414 gedeeltelijk zal steeds onbebouwd, onbeplant en onverlet moeten blijven liggen om te dienen als weg ten behoeve van de aan de Verkoper verblijvende grond, sectie G nummer 414 gedeeltelijk en nummer 2828 geheel, welk laatste nummer 2828 de Verkoper eveneens is aangekomen bij vooraan gehaald eigendomsbewijs.

Op de bij deze verkochte grond mogen op een lijn getrokken van het oosten naar het westen op een afstand van acht meter uit de noordelijke grens geen bomen geplant worden hoger dan vijf meter noch mag men deze hoger laten opgroeien, terwijl op de strook grond tussen die lijn en de noordelijke grens in het geheel geen bomen mogen geplant worden, alles ten behoeve van de aangrenzende grond des Verkopers, kadaster sectie G nummer 414 gedeeltelijk en nummer 2828 geheel.

Ten behoeve van de Verkoper of rechtverkrijgende wordt bepaald, dat bij ontbinding der vereniging, voornoemd, of voor het geval aan de te stichten gebouwen een andere bestemming dan de bij de vereniging bedoeld, werd gegeven, deze nooit tot stoom fabriek of ververij mogen worden ingericht.

De vereniging, voornoemd, zal het recht hebben in de uitbouw van de noordelijke gevel van het te stichten schoolgebouw de nodige kozijnen en lichtramen te maken.

dat bij akte van transport op acht juli achttienhonderd achtennegentig voor voornoemde notaris K.J. Perk verleden, overgeschreven ten voormelde hypotheekkantore op tweeëntwintig juli achttienhonderd achtennegentig in deel 1633 nummer 14, door genoemde heer Kuiper aan de voornoemde vereniging werd overgedragen een perceel grond ter grootte van circa twee are vijftenzestig centiare, uitmakende een gedeelte van het kadastrale perceel destijds kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie G nummer 3849, dat in deze akte ondermeer werd bepaald:

dat de strook grond, liggende tussen de te stichten gebouwen en de oostelijke scheidingen van het bij deze verkochte behorende tot nummer 3849 van sectie G te allen tijde onbebouwd, onbeplant en onverlet moet blijven liggen om te dienen als weg ten behoeve en ten nutte van de Verkoper verblijvende grond sectie G nummer 3849 gedeeltelijk en nummer 2828 geheel, dat op de bij deze verkochte grond geen bomen mogen worden geplaat, welke verplichting ten behoeve van de Verkoper verblijvende, hiervoor reeds omschreven, grond, als servituut wordt gevestigd, dat ten behoeve van de Verkoper of diens rechtverkrigenden wordt bedongen, dat bij ontbinding der-vereniging, voornoemd, of voor het geval, dat aan de te stichten gebouwen een anderen bestemming dan de bij de vereniging bedoelde wordt gegeven, deze nooit tot stoom fabriek of ververij wordt ingericht, dat ten behoeve en ten nutte van de Verkoper verblijvende voornoemde percelen en ten laste zowel van het bij deze akte verkochte perceel als van het reeds aan koopster toebehorende perceel, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie G nummer 3850 en 3851 door haar aangekocht bij akte van twaalf september achttienhonderd drieëntachtig ten overstaan van de ondergetekende notaris verleden, overgeschreven ten hypotheekkantore te Amsterdam de dato negentien september daaraanvolgende in deel 1242 nummer 16, wordt gevestigd het servituut, dat zowel de bestaande gebouwen als de te stichten gebouwen slechts één verdieping hoog mogen zijn en nooit hoger mogen worden opgetrokken, dat de vereniging, voornoemd, het recht zal hebben in de noordelijke gevel van het bij deze te bouwen schoolgebouw de nodige kozijnen en lichten te maken en te houden.

dat de in de voormelden akten als eigendom van de heer Pieter Kuiper aangeduide percelen thans eigendom zijn van de comparante sub 1. en haar genoemde lastgeefster;

dat partijen zijn overeengekomen, de hiervoor vermelde, erfdienstbaarheden als volgt aan te vullen en te wijzigen:

a. De comparante sub 1, en haar lastgeefster of hun rechtverkrigenden, als eigenaren van het kadastrale perceel gemeente Hilversum, sectie N nummer 2702, hebben het recht in de strook grond deel uitmakende van de kadastrale percelen gemeente Hilversum, sectie N nummers 1466 en 1468, welke dient als weg om te komen van -en te gaan naar de Koningsstraat en welke strook grond eigendom is van de vereniging, riolering aan te leggen of te doen aanleggen en deze zo nodig te laten repareren of opnieuw aan te leggen, één en ander voor hun rekening en onder verplichting het wegdek steeds in de oorspronkelijke toestand te herstellen.

b. Het servituut, dat zowel de bestaande gebouwen als de door de vereniging nog te stichten gebouwen slechts één verdieping hoog mogen zijn en nooit hoger mogen worden opgetrokken, wordt bij deze opgeheven. De vereniging is derhalve bevoegd tot verdiepingbouw over te gaan, terwijl haar bij deze uitdrukkelijk het recht wordt verleend in de noordelijke gevel van eventueel te bouwen verdiepingen de nodige kozijnen en lichtramen aan te brengen

c. Bij algehele vernieuwing van het aan de vereniging toebehorende schoolgebouw zal de voormelde weg tot drie meter worden verbreed en zal derhalve de dan te stichten, langs deze weg liggende, oostmuur van het schoolgebouw zoveel meer westelijk moeten worden geprojecteerd, dat een uitweg van drie meter breedte wordt verkregen.

Voorbekende erfdienstbaarheden wordt voorts verwezen naar de akte van rulling, op dertig september negentienhonderd negenenzeestig voor de plaatsvervanger van notaris C. Stolp te Hilversum verleden, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de openbare registers te Amsterdam op een oktober daaropvolgend in register hypotheek 4 in deel 4438 nummer 91, waarin woordelijk staat vermeld: Met betrekking tot bestaande erfdienstbaarheden, voorzover ten deze nog van belang zijnde, wordt verwezen naar een akte van transport, op een maart negentienhonderd achtentwintig voor notaris A. Perk, destijds te Hilversum, verleden, bij afschrift overgeschreven ten gemelde hypotheekkantore op diezelfde dag in deel 2660 nummer 77, waarbij werd overgedragen het perceel plaatselijk bekend Langestraat 55 te Hilversum, en waarin woordelijk voorkomt:

Ten nutte van het verkochte terrein en ten laste van het aan de Verkopers verblijvend resterend noordelijk gedeelte van gemeld perceel wordt gevestigd de erfdienstbaarheid van uitweg ter breedte van drie meter naar-en van de Langestraat, ter plaatse door de eigenaren van het lijdend erf aan te wijzen. Bij bebouwing van het heersend erf zal ten behoeve van alle bebouwde percelen, de erfdienstbaarheid van uitweg bestaan ten laste van gemeld lijdend, erf, doch alleen over bovenbedoelde enen uitweg. Een gebouw dienende tot een auto garagebedrijf met de daarbij behorende grond zal echter geen recht van uitweg hebben.

Bij deze wordt gevestigd ten behoeve van de aan de sub 2. genoemde maatschap verblijvende gedeelten van de kadastrale percelen gemeente Hilversum, sectie N nummers 6167 en 2567 ten behoeve van het hij deze akte aan de maatschap overgedragen gedeelte van perceel nummer 6169 alsmede ten behoeve van het kadastrale perceel nummer 6168 dierzelfde gemeente en sectie als heersende erven en ten laste van de bij deze akte aan de gemeente Hilversum overgedragen gedeelten van de kadastrale percelen gemeente Hilversum sectie N nummers 6167 en 2567, het aan de gemeente verblijvend gedeelte van perceel nummer 6169, alsmede de kadastrale percelen nummers 1466 en 1468 dierzelfde gemeente en sectie als lijdende erven de erfdienstbaarheid van uitweg van-en naar de Koningsstraat;

aangezien deze erfdienstbaarheid mede ten doel heeft de bevoorrading mogelijk te maken van de bedrijven, gevestigd in het winkelcentrum aan de Langestraat, dient de uitweg zodanig te zijn dat het achter het winkelcentrum gelegen bevoorradingsterrein toegankelijk is voor vrachtwagens, welke voor deze bevoorrading gebruikelijk zijn;

de ligging van de uitweg zal met inachtneming van boven vermeld vereiste van toegankelijkheid door de gemeente Hilversum kunnen worden bepaald, die bevoegd is een bestaande uitweg te verleggen, zonodig over andere kadastrale percelen als bij deze akte als lijdende erven aangemerkt en zonodig om te komen van en te gaan naar een andere openbare weg dan de Koningstraat, mits onder gelijktijdige vestiging ten aanzien van die andere percelen van een gelijke erfdienstbaarheid als hiervoor omschreven;

de onderhavige bij deze gevestigde of in gevolge het vorenstaande bij nadere akte te vestigen erfdienstbaarheid van uitweg zal komen te vervallen zodra het bevoorradingssterrein toegankelijk is langs een openbare weg, welke tenminste aan de vereisten van de bij deze akte omschreven uitweg voldoet. Voorts wordt bij deze gevestigd ten laste van het aan de sub 2 genoemde maatschap verblijvende gedeelte van het kadastrale perceel gemeente Hilversum, sectie N nummer 6167 als lijdend erf en ten behoeve van de bij deze akte aan de gemeente overgedragen perceelsgedeelten alsmede de kadastrale percelen nummers 1466, 1468 en 6169 als heersende erven de erfdienstbaarheid van overweg om op de thans bestaande wijze over de ten oosten van het winkelcentrum gelegen openbare weg te komen van en te gaan naar de Langestraat;

deze erfdienstbaarheid zal komen te vervallen zodra tengevolge van uitbreiding van vorenbedoelde openbare weg de heersende erven vanaf de Langestraat zijn bereikbaar, zonder dat daartoe gebruik behoeft te worden gemaakt van de thans bestaande overweg over het lijdend erf".

Tevens wordt verwezen naar de akte van splitsing waarin woordelijk is vermeld:

1. Bij de eerste levering van de in deze akte van splitsing in appartementsrechten aan (een) derde(n), is/zijn die derde(n) verplicht in de desbetreffende akte mee te werken aan de vestiging over en weer ten behoeve en ten laste van alle in deze akte van splitsing in appartementsrechten betrokken appartementsrechten en ten behoeve en ten laste van het in deze akte van splitsing in appartementsrechten betrokken perceel grond, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8050, en ten behoeve en ten laste van de percelen kadastraal bekend gemeente Hilversum sectie N nummers 8051 en 8052, als heersend erf respectievelijk dienend erf, van al zodanige erfdienstbaarheden, waardoor de toestand waarin die appartementsrechten en die percelen grond zich na realisatie van de verbouwing en/of de bebouwing ten opzichte van elkaar bevinden, wordt gehandhaafd, ook al is die toestand in strijd met de bepalingen van het burencrecht, welke erfdienstbaarheden met name betreffen de verplichting tot het dulden van ondergrondse en bovengrondse leidingen, kabels en buizen, waaronder die ten behoeve van de levering van gas, water en electriciteit, de levering van telefoon-, radio-en/of televisiesignalen, de afvoer van hemelwater, gootwater en faecaliën door rioleringen of anderszins, eventuele inbalking en inankering, over-en onderbouw, licht en uitzicht. Deze erfdienstbaarheden zullen geacht worden niet te zijn verzwaaard door bebouwing, meerdere bebouwing of verandering van aard of bestemming van het heersend erf. Alle kosten van onderhoud

en vernieuwing van ieder gedeelte van de betreffende werken worden gedragen door de eigena(a)ren van die erven, die ervan profiteren, voor gelijke delen.

Deze erfdienstbaarheden geven aan de eigena(a)ren en de bevoegde gebruikers van het heersend erf als zodanig de bevoegdheid het dienend erf te betreden, indien dlt nodig is voor het genot van die erfdienstbaarheden en het onderhoud of de vernieuwing van de betreffende werken.

2. De sub 1 bedoelde erfdienstbaarheden zullen, voor zover nodig, tevens worden gevestigd ten behoeve en ten laste van de na de (eventuele) ondersplitsing van de in de onderhavige akte begrepen appartementsrechten ontstane onderappartementsrechten en wel bij de eerste levering van die onderappartementsrechten aan (een) derde(n)."

RESULTATEN VAN ONDERZOEK NAAR PRIVAATRECHTELIJKE EN PUBLIEKRECHTELIJKE SITUATIE

Met betrekking tot bekende publiekrechtelijke beperkingen als bedoeld in artikel 2 van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken ten aanzien van het Registergoed, wordt te dezen vermeld dat er **geen** aantekening in voormelde openbare registers staat vermeld.

Vorenstaande laat onverlet dat er toch publiekrechtelijke beperkingen kunnen drukken op het Registergoed, welke niet zijn ingeschreven in voornoemde Openbare Registers en/of gemeentelijke beperkingenregistratie.

OVERIG

Bestemming

Eventuele bijzonderheden zijn vermeld in de advertentie op www.openbareverkoop.nl en zijn te vinden op de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Uitdrukkelijke aanvaarding lasten en beperkingen

Koper aanvaardt door gunning en betaling van het verschuldigde uitdrukkelijk de hiervoor in deze akte vermelde kettingbedingen en/of erfdienstbaarheden, alsmede alle lasten en beperkingen die met betrekking tot het Registergoed zijn ingeschreven in de openbare registers en hiervoor niet zijn vermeld, alsmede al die erfdienstbaarheden ten laste van het Registergoed die niet zijn ingeschreven in voorgenomde openbare registers, maar voor de Koper kenbaar zijn uit de feitelijke situatie en/of voor de Koper geen wezenlijk zwaardere belasting betekenen.

Energielabel

Verkoper beschikt niet over een definitief energielabel zoals bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen. De Rechthebbende van de woning is hiervoor verantwoordelijk. Verkoper danwel de executerende Notaris heeft de Rechthebbende op die verantwoordelijkheid gewezen. Verkoper aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid te dier zake. Koper is hiermee volledig bekend en vrijwaart de executerende Notaris en Verkoper voor alle (eventuele) aanspraken te dier zake. Koper dient zo nodig zelf en voor eigen rekening zorg te dragen voor een energielabel dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit energie prestatie gebouwen. Koper dient zo nodig zelf en voor eigen rekening en risico terzake een onderzoek in te stellen naar het gekochte, zonder enig voorbehoud of enige aanspraak jegens Verkoper of de Notaris.

Dwingend recht

Deze veilingvoorwaarden gelden slechts voorzover de wet niet dwingend een

andere regeling voorschrijft.

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

45252_kostenoverzicht veiling koper.pdf

Artikel 524a Rechtsvordering:

kosten voor rekening van koper bij veiling van een tot bewoning bestemde onroerende zaak

Voor zover verschuldigd worden aan de **koper** in rekening gebracht:

- de overdrachtsbelasting en/of de omzetbelasting;
- het honorarium van de notaris;
- het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
- de kosten van ontruiming.
- kosten die op grond van de wet aan een koper mogen worden doorberekend, zoals achterstallige servicekosten of erfpachtcanon

Deze kosten gelden voor zowel een 'onderhandse verkoop' in de veilingfase als verkoop via de zaal/internetveiling.

Pand : Langestraat 41C Hilversum

Dossier : 533863

Omschrijving:	kosten begroot op:	
a. Overdrachtsbelasting over de koopsom	€	pm *
8 % m.b.t. verwerving niet voor eigen woning		
2% m.b.t. verwerving eigen gebruik		
b. Notaristarief	€	3.750,00
21% BTW	€	787,50
c. Kadasterkosten, recherches (incl. BTW)	€	96,80
Kadasterkosten inschrijving veilingakten	€	144,50
d. Kosten van -eventuele- ontruiming (*)	€	pm *
Totale kosten begroot op	€	4.778,90 + pm *
		=====

(*) de **kosten van ontruiming** zijn afhankelijk van de situatie. Het betreft ondermeer het uitbrengen van de exploten door de deurwaarder, het vervangen van de sloten, hulp van 'de sterke arm' en ontruiming van de inboedel.

De gemiddelde kosten voor een ontruiming bedragen circa € 2.000,00. Dit bedrag is echter een ruwe schatting; hieraan zijn geen rechten te ontleen.

De **zakelijke lasten** (OZB, rioolheffing en waterschapslasten) over het lopende jaar worden bij de koper in rekening gebracht vanaf de datum van eigendomsoverdracht.

Deze lasten bedragen circa € **P.M.**..

(!) Aan de bovenstaande begroting terzake van de verschuldigde overdrachtsbelasting zijn geen rechten te ontleen. Indien de Belastingdienst afwijkt, dan dient de koper voor eigen rekening en risico bezwaar te maken danwel de naheffingsaanslag op eerste verzoek te voldoen.

hetnotarieel

Het te veilen object betreft een **APPARTEMENT**.

Het onderhoudsfonds/positieve saldo VVE bedraagt per 15 maart 2021: € 3.443,56

Het aandeel van het appartement in het reservefonds bedraagt per 15 maart 2021: € 213.621,45

De maandelijkse bijdrage aan de VVE bedraagt € 145,40

De bovenstaande bedragen zijn grotendeels gebaseerd op mededelingen van derden. De uiteindelijke bedragen kunnen afwijken. Wijzigingen in kadastraal tarief en/of btw-percentages worden voorbehouden.