

Ruyghweg 27, 1781DA DEN HELDER (43234)



Tussenwoning

Tussenwoning met tuin en berging. Oppervlak volgens BAG: 98 m².



Beschrijving

De woning is gemoderniseerd en gerenoveerd.

Indeling:

Begane grond: entree, hal, doorzon woonkamer met openslaande tuindeuren, open keuken, badkamer met douche en aansluiting wasmachine en droger en CV-kast.

Verdieping: overloop, 4 slaapkamers, toilet

Oppervlak volgens BAG: 98 m²



Veilinginfo

Status	Gegund
Veiling	Randstad-Noord maandag 17 september 2018
Inzet	maandag 17 september 2018 vanaf 16:30
Afslag	maandag 17 september 2018 vanaf 16:30
Veilinglocatie	Café-Restaurant Dauphine Prins Bernhardplein 175 1097 BL Amsterdam
Kantoor	Krans Notarissen Van Eedenstraat 20 2012 EM Haarlem T: 023 531 93 98 F: 023 532 94 41 E: veilingen@kransnotarissen.nl
Behandelaar	mw. M. Ram (veilingen@kransnotarissen.nl)

Objectinfo

Woningtype	Tussenwoning
Bouwjaar	1927
Kamers	5
Slaapkamers	4
Woonoppervlakte	92 m²
Woninginhoud	300 m³
Perceeloppervlakte	108 m²

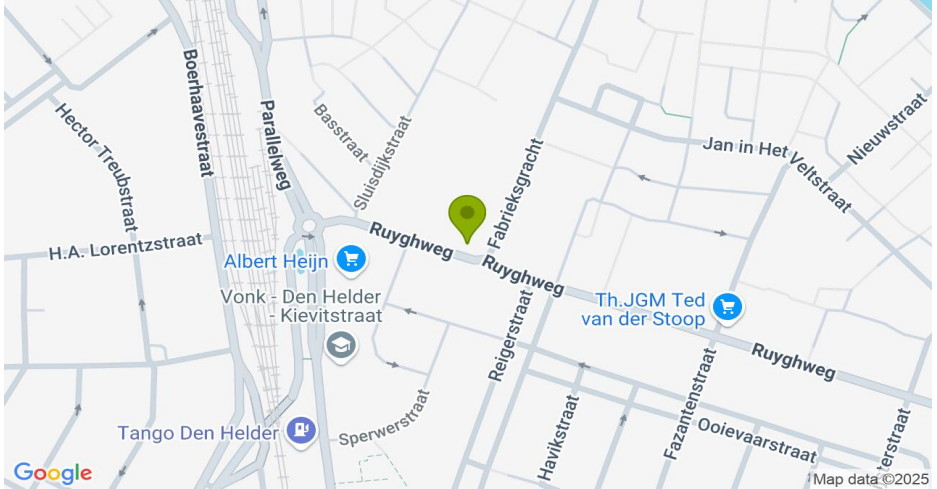
Bezichtiging	vrijdag 31 augustus 2018, van 10:00 tot 12:00 vrijdag 14 september 2018, van 15:00 tot 17:00
	Er hoeft vooraf geen afspraak te worden gemaakt. Er is iemand ter plaatse.
Soort eigendom	Erfpacht
Gebruik	Bewoond
Kadastrale omschrijving	Het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van de gemeente Den Helder, gelegen aan de Ruyghweg te Den Helder, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen, zijnde een woonhuis met erf en verder toebehoren te 1781 DA Den Helder, Ruyghweg 27, kadastraal bekend gemeente Den Helder, sectie C, nummer 7693, groot een are acht centiare; van welk perceel een gedeelte is belast met twee besluiten als bedoeld in artikel 55 Wet Bodembescherming;

Financieel

Lasten	Erfpacht, € 395,59 jaarlijks OZB, € 147,02 jaarlijks Rioolheffing, € 130,00 jaarlijks
Lasten (k.k.)	Datum betaling koopsom
Inzetpremie	1% (verkoper)
Indicatie kosten veiling	€ 3.750,00 (per 13-08-2018 om 14:24 uur)

Bijzonderheden

Erpacht is eeuwigdurend en periode loopt tot 1 januari 2053.
Herziening en indexerings per eind 2052.
De gemeente is bereid de erfpacht af te laten kopen en de grond uit de erfpacht te ontslaan tegen betaling van € 8293,32 (108 m2 x € 76,79, prijspeil 2018), exclusief kosten koper.

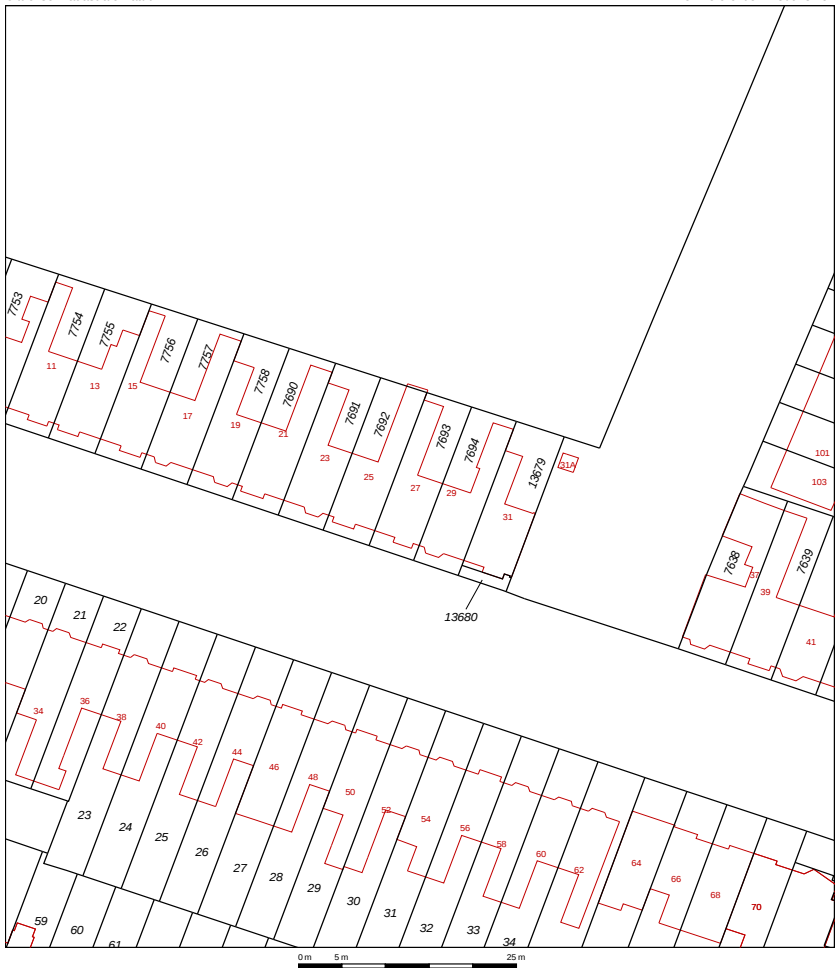


Kadastrale kaart

43234-kadastralekaart1781Ruyghweg.pdf

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 2180928 254



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente
25	Huisnummer	Sectie
25	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel
25	Voorlopige kadastrale grens	DEN HELDER
25	Administratieve kadastrale grens	C
25	Bebouwing	7693
25	Overige topografie	
Voor een eenduidig uittreksel. Apeldoorn, 11 juni 2018		
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.		
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

Bijlage

43234_algemene voorwaarden erfpacht den helder 4 mei 1920.pdf

ORIENTE	Algemeen Register
Nr. 170	170

11 oktober, ook gemaakt door eenige.

12 oktober, ook gemaakt door eenige.

13 oktober, ook gemaakt door eenige.

14 oktober, ook gemaakt door eenige.

15 oktober, ook gemaakt door eenige.

16 oktober, ook gemaakt door eenige.

17 oktober, ook gemaakt door eenige.

18 oktober, ook gemaakt door eenige.

19 oktober, ook gemaakt door eenige.

20 oktober, ook gemaakt door eenige.

21 oktober, ook gemaakt door eenige.

22 oktober, ook gemaakt door eenige.

23 oktober, ook gemaakt door eenige.

24 oktober, ook gemaakt door eenige.

25 oktober, ook gemaakt door eenige.

26 oktober, ook gemaakt door eenige.

27 oktober, ook gemaakt door eenige.

28 oktober, ook gemaakt door eenige.

29 oktober, ook gemaakt door eenige.

30 oktober, ook gemaakt door eenige.

31 oktober, ook gemaakt door eenige.

ORIENTE	Algemeen Register
Nr. 170	170

11 oktober, ook gemaakt door eenige.

12 oktober, ook gemaakt door eenige.

13 oktober, ook gemaakt door eenige.

14 oktober, ook gemaakt door eenige.

15 oktober, ook gemaakt door eenige.

16 oktober, ook gemaakt door eenige.

17 oktober, ook gemaakt door eenige.

18 oktober, ook gemaakt door eenige.

19 oktober, ook gemaakt door eenige.

20 oktober, ook gemaakt door eenige.

21 oktober, ook gemaakt door eenige.

22 oktober, ook gemaakt door eenige.

23 oktober, ook gemaakt door eenige.

24 oktober, ook gemaakt door eenige.

25 oktober, ook gemaakt door eenige.

26 oktober, ook gemaakt door eenige.

27 oktober, ook gemaakt door eenige.

28 oktober, ook gemaakt door eenige.

29 oktober, ook gemaakt door eenige.

30 oktober, ook gemaakt door eenige.

170

Volr Eigendommen van dit register.	Algemeen Register.
Omteentoe van de opgave van de sectie en van het nommer.	Deel N ^o .

Quitted as usual,
for business purposes.

1. The above want: extraordinary, extraordinary
general interest of several societies in each part.
General demand for all by the same class.

the same view as according to the view
of the majority of the world, that the
view of the world is a view of the world
and the world is a view of the world.

over the week made up his history lesson
and brought out my assignment in a
understand that his teacher had
would be in contact with a few

3. Some ministers have pointed out a large

the school - one had died near full of corn and

—engwerdege artikel 1231, insake 1234 van het
Burgerlijk Wetboek gekeerd door de Rechter
in art. 9, omwende aan de ingezegde engelen die werd
verdund met de quinquina dat den ezeljand

the river was high & cold from the cold intense weather.
 11. There was no wind rain & no fog & cold & overcast
 & cold & the river flowing cold and the strong current
 of the water was cold in the water & the water was cold

ist der Zusammenhang gar nicht richtig. Die Begriffe sind
getrennt. —
Arithmetik.

I am sorry to hear of you.
 He is a good student and is married
 to a woman in our town of 60. He is
 a good person. He is a good person.

[illegible]

Regarding offshoots, I am sure by becoming
1. So, by becoming an offshoot, I am sure by becoming
more or less, I am sure by becoming
more or less, I am sure by becoming

2. Der die staatskundigen haben fundiert.

3. De meeste geschiedenissen werden in generelen; het Gemenebest werd in particularen.

Wadot op dat vijfde dees de den handtekening, als



Volr- nummer van dit register.		CEMENTE vanita de elgondommen geteegn zijo, met opgave van de sectie en van het nummer.
Algemeen Register.	Doel N^o.	

each day show him something new to you and your

[illegible][illegible]

1. ③ The circuitry could be removed from and reworking the hardware they don't own and even offshoring and hosted in that would let me off half the cost.

6. 8. i. in still artificial structures:
good example to be found of the original and
artificial nature of the thing, and the fact that it

1. The first of the two small stars found adjacent to the main star is a greenish white colored quadruplet.

1. Public Enemy.
A character who was fighting by standard
and more and more was feared.
1. Edward the son of the was the last.

being the same person looked in that
man's face and said he was not the
same man and he was not the same
man.

[illegible]

don or the soldier, immediately was taken out
by name; the husband of the soldier, now
a knight don, had even the same title
even the same name and bearing.

'Corkhill station'

The road runs round about of a building.
On one side there are tall poplars & oaks &c. in young
The other side there are some small trees &c. in rows

standing in that upper north-west
quarter of section 36, T. 14 N., R. 10 W.,
S. 23 E., 10th Principal Meridian, in
the State of Iowa.

Every day on our day land.
At night and morning on our day land
Every day on our day land.

[illegible]

Volg Eingetragene van dit register.	GENEENTE waarin de aafgekomen gelegen zijn, met opgave van de sectie en van het nummer.	Algemeen Register.	Deel N ^o .
--	---	-----------------------	-----------------------

leaving an unbroken green. Between
her and Wolkowich stands an offshoot of
great ground. The hills and an old creek of
great depth is covered and undisturbed to
behold.

2. 3d. Second Longman's in lettering, some
not much wanted, but such are of the same
kind as a soldier's - in a good line, long
and even and wide, also considerable number of
faded ones and of the kind and form of
one or generally in the young. 23

Oriskany

It is a pleasure to have your letter of the 22nd of June received. I am sorry that I cannot do more for you at present, but I will do all I can for you in the future. I am sorry that I cannot do more for you at present, but I will do all I can for you in the future.

[illegible]

yourself, and your wife, I intend to buy a
good saddle and a good pair of shoes. I will be
ready to start on my journey in a few days.
I will be ready to start on my journey in a few days.
I will be ready to start on my journey in a few days.
I will be ready to start on my journey in a few days.

[illegible]

collected with a lamp by smoking a pipe, instead, and a small amount of tobacco was left by the farmer's door and dried and here made by the same means.

As I was passing near the house of the gamekeeper at Newlands I saw a lot of ground up, more or less scattered with shells.

Volr. nummer van dit register.	GEWENTE waarin de eigenaars gelegen zijn, met opgave van de sectie en van het nummer.		Algemeen Register.
			Doel N ^o .



at small one goes over to formalized P. and
then goes down should be done and find and
graduated?

and 10

[illegible]

poorly understood concerning form by the
past generation, now added by formal an-
d scientific knowledge of anatomy, and the
treatment of the various diseases of the
throat, larynx, trachea, and lungs. But
the most important part of medicine is
now surrounded by psychology, as
demonstrated by modern studies in

The young birds like to be kept in small cages, and
 feed on a mixture of bread and milk, and
 are very tame, and will allow you to handle
 them as you please. They are very
 fond of water, and will drink from a
 glass, and will also drink from a
 dish. They are very fond of
 food, and will eat almost anything
 that is put before them. They are
 very tame, and will allow you to
 handle them as you please. They
 are very fond of water, and will
 drink from a glass, and will also
 drink from a dish. They are very
 fond of food, and will eat almost
 anything that is put before them.

3. *Large flat basins* of clay, well-sorted and
medium-sized, with a soft gravel and a very
fine-grained covering that must be dug
out of the ground and be covered with
the large basins and the very fine-grained
soils must be mixed up in a pile.
3. *Small flat* the clay covering the last Row 3.

[illegible][illegible][illegible]

Kind's own del. 20. All other my shoping & list
including over and for myself.

1. Each had different views on the same subject and was not in agreement with each other.

to the people in the city of the old province. He also stated the importance of the work of the people in the city of the old province. He also stated the importance of the work of the people in the city of the old province.

[illegible]

2. By just the way and learning every one as they go out of problems also addressed in the way we go. just it and the approach, with me, I can quickly read it down, and on the kind of time that approach, just not to do a lot, just a lot and problems, also not unusual, I quickly to prepare that answer that some on. Table 29.

[illegible]

top and in old a white + grey + red
granite of upper and lower gran
-vite + quartz + epidote
crystallized together becoming
white + orange + red by sparging + heat

[illegible][illegible][illegible]

14. Do the ideas of one quadrant can dominate the other three?

your religious beliefs were strong enough
to make you do so. I
think understanding of your group is an
important part of the study.

[illegible]

Not del. with 1. as 2. has been pronounced in the
presented copy of the original of the original.

Bijlage

43234_algemene voorwaarden 9 (besluit) erfpacht den heider 4 mei 1920.pdf

ALGEMEENE BEPALINGEN

voor de uitgifte in voortdurende erfpacht van aan de gemeente Den Helder treeshorens gronden.

Artikel 1.

Indiening verzoek en over te leggen stukken.
Slike aanvraag om gemeentegrond in voortdurende erfpacht moet, op zegel geslekt, aan den Gemeenteraad worden ingediend.

- a. de aanvraag moet worden overgelegd de grootte van de in voortdurende erfpacht te worden overgelegde gronden;
- b. een duidelijk omschrijving van de bestemming van de grond en van het te worden gebruik van de te stichten gebouwen;
- c. een tekening van de naar de stichten gebouwen te worden aangelegde wegen en van de naar de stichten gebouwen te worden aangelegde wegen en van de naar de stichten gebouwen te worden aangelegde wegen en van de naar de stichten gebouwen te worden aangelegde wegen.

Artikel 2.

Regeling bestemming.

Het bedrag van de erfpachtprijs, de bestemming van de grond in het algemeen en van de daarop te stichten bebouwing, en eveneens het bedrag van de erfpachtprijs, wordt in elk afzonderlijk geval bij het verlenen van het erfpachtsom van de Gemeenteraad mag die bestemming niet worden veranderd, noch van de aangegeven wijze van gebruik of bebouwing worden afgeweken.

Artikel 3.

De ingevolge artikel 1 overgelegde plannen behooven de goedkeuring van Burgemeester en wethouders. De ingevolge artikel 1 overgelegde plannen behooven de goedkeuring van Burgemeester en wethouders. De ingevolge artikel 1 overgelegde plannen behooven de goedkeuring van Burgemeester en wethouders. De ingevolge artikel 1 overgelegde plannen behooven de goedkeuring van Burgemeester en wethouders.

Op de bij eerste vaststelling en goedkeuring der plannen voor tuin of open pleats bestaanden grond mogen, tenzij met schriftelijke vergunning van Burgemeester en wethouders, geen opstaende gebouwen worden aangelegd. Het bedrag van de erfpachtprijs, de bestemming van de grond in het algemeen en van de daarop te stichten bebouwing, en eveneens het bedrag van de erfpachtprijs, wordt in elk afzonderlijk geval bij het verlenen van het erfpachtsom van de Gemeenteraad mag die bestemming niet worden veranderd, noch van de aangegeven wijze van gebruik of bebouwing worden afgeweken.

Artikel 4.

Waarborsom.

Bij, die een aanvraag doet om grond in voortdurende erfpacht te bekomen, stort, alvorens Burgemeester en wethouders aan te wijzen, een som, gelijk aan het bedrag van de jaarlijkse erfpachtprijs, die hij zich bereid heeft verklaard voor de grond te betalen. De gestorte som zal ten behoeve van de gemeente zijn verblijven indien de aanvraag, door Burgemeester en wethouders bij aangenomen, op den brief overgenomen om tot het verkrijgen der erfpachtsom te worden overgemaakt. Indien de oproeping niet verschijnt of wel verschijnt, dat die medegewerk, dan direct de gemeente. Het bedrag van de erfpachtprijs, de bestemming van de grond in het algemeen en van de daarop te stichten bebouwing, en eveneens het bedrag van de erfpachtprijs, wordt in elk afzonderlijk geval bij het verlenen van het erfpachtsom van de Gemeenteraad mag die bestemming niet worden veranderd, noch van de aangegeven wijze van gebruik of bebouwing worden afgeweken.

Indiening verzoek en over te leggen stukken.
Slike aanvraag om gemeentegrond in voortdurende erfpacht moet, op zegel geslekt, aan den Gemeenteraad worden ingediend.

Artikel 5.

Onderdaad.
De erfpachter is verplicht het onbebouwd blijvend gedeelte van de uitgeeften van de erfpacht voor zijn rekening en ten genoegen van Burgemeester en wethouders af te scheiden en afgeschieden te houden van de behoudingen.

Hij is verplicht de grond en de op de grond bij de aanwinst van zijn recht behoudende gedeelten van de grond, te behouden en te onderhouden, zonder behouding van daarop later gebouwen opstellen in het geheel of ten dele, zonder schriftelijke vergunning van Burgemeester en wethouders.

Indiening verzoek en over te leggen stukken.
Slike aanvraag om gemeentegrond in voortdurende erfpacht moet, op zegel geslekt, aan den Gemeenteraad worden ingediend.

Op de bij eerste vaststelling en goedkeuring der plannen voor tuin of open pleats bestaanden grond mogen, tenzij met schriftelijke vergunning van Burgemeester en wethouders, geen opstaende gebouwen worden aangelegd. Het bedrag van de erfpachtprijs, de bestemming van de grond in het algemeen en van de daarop te stichten bebouwing, en eveneens het bedrag van de erfpachtprijs, wordt in elk afzonderlijk geval bij het verlenen van het erfpachtsom van de Gemeenteraad mag die bestemming niet worden veranderd, noch van de aangegeven wijze van gebruik of bebouwing worden afgeweken.

Artikel 6.

Tenmin van betaling der erfpachtsom.
De erfpachter moet telken jare over het afgeloopen erfpachtsjaar, op de dag van de betaling der erfpachtsom, ten minste de helft van de erfpachtsom, in de aarde van uitgifte betaald, ter plaatse door Burgemeester en wethouders aan te wijzen, worden voldaan.

Artikel 7.

Indien de betaling veertien dagen na de vervalding niet heeft plaats gehad, is een boete verschuldigd ten bedrage van twee maanden van het bedrag van de jaarlijkse erfpachtprijs. Indien de betaling niet heeft plaats gehad, is een boete verschuldigd ten bedrage van twee maanden van het bedrag van de jaarlijkse erfpachtprijs. Indien de betaling niet heeft plaats gehad, is een boete verschuldigd ten bedrage van twee maanden van het bedrag van de jaarlijkse erfpachtprijs. Indien de betaling niet heeft plaats gehad, is een boete verschuldigd ten bedrage van twee maanden van het bedrag van de jaarlijkse erfpachtprijs.

Artikel 8.

Betaling zonder korting en vermindering.
De erfpachter moet telken jare over het afgeloopen erfpachtsjaar, op de dag van de betaling der erfpachtsom, ten minste de helft van de erfpachtsom, in de aarde van uitgifte betaald, ter plaatse door Burgemeester en wethouders aan te wijzen, worden voldaan.

Indien de betaling veertien dagen na de vervalding niet heeft plaats gehad, is een boete verschuldigd ten bedrage van twee maanden van het bedrag van de jaarlijkse erfpachtprijs. Indien de betaling niet heeft plaats gehad, is een boete verschuldigd ten bedrage van twee maanden van het bedrag van de jaarlijkse erfpachtprijs. Indien de betaling niet heeft plaats gehad, is een boete verschuldigd ten bedrage van twee maanden van het bedrag van de jaarlijkse erfpachtprijs. Indien de betaling niet heeft plaats gehad, is een boete verschuldigd ten bedrage van twee maanden van het bedrag van de jaarlijkse erfpachtprijs.

Indien de betaling veertien dagen na de vervalding niet heeft plaats gehad, is een boete verschuldigd ten bedrage van twee maanden van het bedrag van de jaarlijkse erfpachtprijs. Indien de betaling niet heeft plaats gehad, is een boete verschuldigd ten bedrage van twee maanden van het bedrag van de jaarlijkse erfpachtprijs. Indien de betaling niet heeft plaats gehad, is een boete verschuldigd ten bedrage van twee maanden van het bedrag van de jaarlijkse erfpachtprijs. Indien de betaling niet heeft plaats gehad, is een boete verschuldigd ten bedrage van twee maanden van het bedrag van de jaarlijkse erfpachtprijs.

Artikel 9.

Indiening verzoek en over te leggen stukken.
Slike aanvraag om gemeentegrond in voortdurende erfpacht moet, op zegel geslekt, aan den Gemeenteraad worden ingediend.

Op de bij eerste vaststelling en goedkeuring der plannen voor tuin of open pleats bestaanden grond mogen, tenzij met schriftelijke vergunning van Burgemeester en wethouders, geen opstaende gebouwen worden aangelegd. Het bedrag van de erfpachtprijs, de bestemming van de grond in het algemeen en van de daarop te stichten bebouwing, en eveneens het bedrag van de erfpachtprijs, wordt in elk afzonderlijk geval bij het verlenen van het erfpachtsom van de Gemeenteraad mag die bestemming niet worden veranderd, noch van de aangegeven wijze van gebruik of bebouwing worden afgeweken.

[illegible]

Maatsen vorderen voor schmeu en ommekeer. Het is niet alleen de partij, die door partijen voor
aan de ekte van uitgifte vast te hebben kaart, die door partijen voor
echt ariend en ten blijke daarvan door haar getekend is, strekt tussen haar
tot bewijs, zowel ten aanzien van de grootte als van de grenzen van het in
de afte uitnemen goed.

In de akte van uitgifte wordt de datum opgenomen, waarop het eerste besluit van de gemeenteraad is genomen, waartoe de in die akte bedoelde grond behoort, werd gelegerd in het bouwblok waartoe de in die akte bedoelde grond behoort, werd uitgegeven.

Artikel 9.

Erkenning voorwaarden. No andere voorwaarden, grond in voortdurende erfpacht is uitgesloten worden bezien.

ten, kunnen te allen tijde door de Gemeenteraad worden aangehouden en de aanpak van de werkzaamheden kan worden veranderd. Het is de bedoeling dat de werkzaamheden in 1995 worden afgerond. Het is de bedoeling dat de werkzaamheden in 1995 worden afgerond. Het is de bedoeling dat de werkzaamheden in 1995 worden afgerond.

[illegible]

ten eearien van een erfpahter aan wie een kennisgeving als in no. 100-101
in ueroeld. niet is gedaan wordt geacht in de voorwaarden geen wijziging te
zijn gemaakt.

Artikel 10.

----- each affaction.

De jaarlijkse erfpachtssommen, waarvoor de terreinen in een huurverbaal aan het Rijk zijn uitgegeven, worden herzien telkens in het jaar, voorafgaande aan het einde van het kalenderjaar van aftrek.

statute van de termijnen in het 28 lid van art. 11.
Artikel 11.

Deelname afzichtsom bij herziening.

De hervorming der pachtsommen gescreed door drie deskundigen, waer toe bepaling vlijghen moet, en de bepaling der bepalingen opgenomen in de kennisgevingen, zal in het 3e lid van art. 9.

Door de deskundigen zal van hun bevindingen een gemotiveerd rapport aan het Gemeentebestuur worden ingezonden. De nieuwe pachtsoorten worden vastgesteld op het cijfer door de deskundigen als aanvaard.

[illegible]

1231 1234 van het Burgerlijk wetboek gekozen. Bovendien is de eerste telkenmale bij de aanvang van de eerste verkiezingen van de gemeenteraden, bedoeld in het 2e lid van artikel 9.

De kosten van de uitspraak der deskundigen vallende zullen door de gemeente worden betaald.

Artikel 12.

Notarissen, akte van wijziging bij de aanvang van een nieuw termijn.

van artikel 11 worden de wijzigingen in de pachtsom en andere voorwaarden van het pachtcontract, bij materiële akte geconstateerd.

10-115. Omaken van deze akte zal voor de overige...

leend; de kosten van die akte zullen voor de helft door hem en voor de andere helft door de Gemeente worden gedragen.
Artikel 13.

Vorm van overdracht of scheiding.
Overdracht van het erfzucht-recht in zijn geheel of voor een onverdeeld aandeel, alsmede scheiding van het erfzucht-recht tussen gezamenlijk rechthebbenden, moet bij authentieke akte geschieden.

Overzorg onder de levenden.

[illegible]

leverd, opgemaakt volgens formulier 4, benoemde 0-3
Artikel 15.
 achterstelt line erfpachtssom.

aanlevering van achterstallige schulden. Wanneer bij overgang onder de leuven, als in artikel 14 bedoeld, het erfpachtrecht in handen van een nieuwe verrijfer is gekomen, is deze verplicht, tegelijk met de inlevering der in het vorige artikel bedoelde stukken, het volbedrag der door de vorige erfpachter wegens erfachtssom, lasten en oordeel heugder der door de vorige erfpachter tegen Burgemeester en Wethouders aan verschuldigde gelden ter plaatse daarvoor door Burgemeester en Wethouders te betalen.

Artikel 16.

Overgang over vrijgave, of de erfoprichter het erfopdrachtrecht voor het geheel of gedeelte van de goederen, die hij overgaat, heeft overgedragen aan Burgemeester en Wethouders, moet deze binnen zes maanden na het overlijden aan Burgemeester en Wethouders inleveren een getekende verklaring, opgemaakt volgens formulier B, behorende bij deze voorwaarden, benevens een verklaring van erfopdracht, ten gunste van Burgemeester en Wethouders, of, indien het recht krachtens een testament is overgegaan, een authentiek afschrift van of uittreksel uit dat testament.

Artikel 17.

[illegible]

ge de gemeente alle exploitanten en kennisgevingen kunnen worden gedaan. Indien die aansijning niet bij de titel van overgeng heeft plaats gevonden, moeten de gezamenlijke rechtshabenden op het erfachtrecht naar doen bijzaren authenticke akte, opgemaakt volgens formulier C, betreffende bij deze voorwaar den.

Een authentiek afschrift daarvan moet tegelijk met de in artikel 14 genoemde documenten en Nethouders worden ingeleverd.

stukken aan Burgemeester en Schout van Rotterdam
Artikel 18.

dan één persoon.

Overgang door overlijden of anderszins. Wanneer door het overlijden van de erfpachter meerdere personen gezamenlijk recht hebben op het erfachtrecht zijn geworden, alsmede wanneer een rechtthebbenden op het erfachtrecht zijn geworden, alsmede wanneer een rechtthebbenden op het erfachtrecht is overleden, moet de overgang van het erfachtrecht op een onverdeeld aandeel in het erfachtrecht en wethouders worden

binnen twee maanden na het overlijden van Burgemeester en Wethouder van der Vliet te ingeleverd:

a. een verklaring, opgemaakt volgens formulier B, behorende bij deze voorraadsverklaring;

b. de afschrijving van de verrijking van erfrecht, ten genoegen van Burgemeester en Wethouder van der Vliet.

c) Onveranderd bijz. raadsbesluit van 15 mei 1937.

Deze tenuisgeving al bij aauwrederexploit worden gesien. De ingesuurde Hypotheekhouders hebben het recht op de erfpachter te wisselen en door deze veruimde verplichtingen zijn plaats te voldoen. Wordt aan deze verplichting voldaan voo de afloop van de termijn van tien jaer, waorp het erfpachterrecht anderszins wettelijk is vastgesteld, dan verliest dat besluit zijn kracht en wordt het geacht niet te zijn. De afloop van de termijn van tien jaer komen de kosten der exploitatie te laste van de hypotheekhouders.

Artikel 25.
Recht der hypotheekhouders na rechtelijke fusiekomst.
In dit geval kunnen de hypotheekhouders na rechtelijke fusiekomst, op grond van de eerste hypotheekwet worden, wanneer het erfpachtrecht op de in artikel 25 bedoelde erflidde, de vrijgekomen gronden onder dezelfde voorwaarden in nieuwe erfpacht gegeven, indien hij de wens daartoe binnen één maand na het eindigen van de erfpacht kenbaar maakt aan Burgemeester en Wethouders van het bevoegde gemeentebestuur.

blijvende bedruct hebben, van de in het eerste lid bedoelde opbrengst geen uittelling zal doen, en de opbrengst van de afgevoerde afvalstoffen, die uit de afvalstoffenverwerking voortvloeit, zal de afnemer zool als de bij de uittelling bedoelde afnemer van de afvalstoffenverwerker in ontvangst nemen. De afnemer zal de afvalstoffenverwerker aansprakelijk houden voor de afvalstoffen, die hij aan de afvalstoffenverwerker heeft afgeleverd, zolang deze afvalstoffen niet zijn afgevoerd, en de afvalstoffenverwerker zal aansprakelijk zijn voor de afvalstoffen, die hij aan de afnemer heeft afgeleverd, zolang deze afvalstoffen niet zijn afgevoerd. De afnemer zal de afvalstoffenverwerker aansprakelijk houden voor de afvalstoffen, die hij aan de afvalstoffenverwerker heeft afgeleverd, zolang deze afvalstoffen niet zijn afgevoerd, en de afvalstoffenverwerker zal aansprakelijk zijn voor de afvalstoffen, die hij aan de afnemer heeft afgeleverd, zolang deze afvalstoffen niet zijn afgevoerd.

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

te worden gevingen.

te worden geëdige.

Schadevergoeding bij opzegging door de erfpachter.

de gemeente wordt kennis gegeven bij deurwaarderexploit of door opname van het te koop gekozen domein in een, volgens een der formulieren A en B, behorende bij deze voorwaarden, op te maken en aan Burgemeester en Wethouders in te leveren verklaring.

Artikel 31.

Kosten van de akte.
De akte van de bevestiging, alsmede de akte bedoeld in art. 12, te lid, 1, van deze voorwaarden, zullen worden verleden ten overstaan van een van gemeenschappelijke beveling, tegevoegd door de notaris.
Alle kosten en rechten, op een uitgifte vallende, waaronder begrepen, die van het aan de gemeente te verstrakken, op zegel gestelde afschrift van de bevestiging, en alle kosten en rechten van de gemeente voortvloeiende uit de bevestiging van het onroerend goed, zullen door de erfpachter worden gedragen.

Alnus vastgesteld door de Raad der gemeente Den Helder in zijn openbare vergadering van 4 mei 1920.

W. HOUTING , Voorzitter.
J. KAMMAN , Secretaris.

Wanneer het erfpachtrecht krachtens het bepaalde in art. 28, eerste lid letter b, eindigt, zal de gemeente de bevoegdheid hebben:
1. de grond met de opstalten aan een derde in erfpacht uit te geven; of
2. de grond met de opstalten te bemiddelen zonder die opnieu in erfpacht uit te geven; of

3. de grond met de opstalten binnen drie maanden na het eindigen van het erfpachtrecht in publieke veiling te verkoopen.
De gemeente zal de opstalten van de gemeente verplicht de waarde van de opstalten, die zich op de in erfpacht uitgegeven grond bevinden, na afloop van het erfpachtrecht aan de daarop rechthebbenden te betalen.

In het euz 3. bedoelde geval zal vóór het in veiling brengen van de grond met de opstalten, op de wijze bij art. 31 bepaald, zowel de waarde van de grond alleen als die van de grond met de opstalten, door de gemeente worden vastgesteld.
De gemeente zal de opstalten van de gemeente komende kosten zal alsdan aan de daarop rechthebbenden, overeenkomstig het bepaalde in het eerste lid van art. 31, een gedeelte worden uitgekeerd, dat in verhouding staat tot de gehele koopprijs, na aftrek van de gemeelde kosten, als de waarde van de opstalten alleen staat tot de getaxeerde waarde van de grond met de opstalten.
De kosten van de volgens dit artikel plaats hebbende veilingen komen ten laste van de opstalten van de opstalten.

Op de verdeling van het voor de waarde van de opstalten te vergoeden bedrag tussen en de uitbataling daarvan aan de daarop rechthebbenden is het bepaalde in het tweede, het derde en het vierde lid van artikel 26 van toepassing.
In geen geval zal enige uitbataling, hoe ook gemiddeld en aan wie ook, plaats hebben, voordat de gemeente in het bezit van de grond en de opstalten zal zijn gesteld.

Artikel 31.

Bepaling waarde.
Wanneer de gemeente, volgens de bepalingen van deze voorwaarden verplicht is aan de erfpachter de waarde van de opstalten te vergoeden, dan wordt de waarde onder verstaan het verschil tussen de getaxeerde waarde van de opstalten met de bouwterrein op bevestigde opstalten en de getaxeerde waarde van de grond als bouwterrein.
Deze taxatie zal geschieden door drie deskundigen, te benoemen door partijen, of, zo dit door een der partijen verlangd wordt, op verzoek van de meest gereede partij door de Arrondissementsrechtbank te Alkmaar of door het G.O.L. Lege, dat die Rechtbank mocht verzoeken.

Artikel 32.

Bezichtiging grond en opstalten.
1. Gedurende vier maanden vóór het eindigen van het erfpachtrecht is de erfpachter gebonden de grond en het daarop gestichte - dit laatste ook inwendig - voor geadigden ter bezichtiging te stellen op zodanige dagen en uren, als Burgemeester en Wethouders zullen nagaan.
De erfpachter kan geen vergoeding stelen of kosten in rekening brengen voor die bezichtiging.

Artikel 33.

Meltingheid.
Degeen, die een termijn, hun in deze voorwaarden gesteld voor de afkoning van een verplichting, laten voorbijgaan, zullen de verplichting niet alleen van dat termijn in gebreke zijn, zoner dat anders een ingebrekestelling wordt gedaan.
In bijzondere gevallen kunnen Burgemeester en Wethouders verlenging van de bepaalde termijnen voor inlevering van stukken of afwijking van de bij deze voorwaarden bestemde formulieren toestaan.

Artikel 34.

Deensilte.
Ter zake van de erfpacht moet door de erfpachter bij de akte van uitgifte domein gekozen worden binnen de gemeente Den Helder.
Het staat de erfpachter altijd vrij in de plaats van een vroeger gekozen domein een ander binnen de gemeente Den Helder te kiezen, mits hiervan aan

Bijlage

43234_bagviewer.pdf



Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG)

Ruyghweg 27 Den Helder



Pand	
ID	0400100000026278
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1927
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	20-04-2011
Documentdatum	20-04-2011
Documentnummer	ID11.01552
Mutatiedatum	20-04-2011
Verblijfsobject	
ID	0400010000005731
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	98 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	12-01-2005

Documentdatum	12-01-2005
Documentnummer	BA2004-0424
Mutatiedatum	20-12-2010
Gerelateerd hoofdadres	0400200000005731
Gerelateerd pand	0400100000026278
Locatie	x:113165.119, y:552054.579

Nummeraanduiding

ID	0400200000005731
Postcode	1781DA
Huisnummer	27
Huisletter	
Huisnummer toev.	
Status	Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object	Verblijfsobject
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	23-11-2010
Documentdatum	23-11-2010
Documentnummer	a10.02757
Mutatiedatum	20-12-2010
Gerelateerde openbareruimte	0400300000000396

Openbare Ruimte

ID	0400300000000396
Naam	Ruyghweg
Status	Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	23-11-2010
Documentdatum	23-11-2010
Documentnummer	a10.02663
Mutatiedatum	20-12-2010
Gerelateerde woonplaats	3056

Woonplaats

ID	3056
Naam	Den Helder
Status	Woonplaats aangewezen
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	20-02-2017
Documentdatum	20-02-2017
Documentnummer	D2017-02-002903
Mutatiedatum	20-02-2017

Bronhouder

ID	0400
Naam	Den Helder

Bijlage

43234_saneringsbesluit.pdf

Datum

06 JAN 2010

Ons kenmerk 2010-706



Provincie
Noord-Holland

Onderwerp Wbb/Wkpb inhaalslag beperkingenbesluiten e/u/nazorg

Bezoekadres

Houtplein 33

Haarlem

Postadres

Postbus 3007

2001 DA Haarlem

Tel (023) 514 3143

Fax (023) 514 3030

Wkpb team
Postbus 9015
6800 DT ARNHEM

Directie Subsidies, Handhaving en Vergunningen

Bijlage(n)

VERZONDEN 06 JAN. 2010

Behandeld door Mevr. E. De Chiara
E-mail chiarae@noord-holland.nl

Telefoon 023-5143617

Uw kenmerk

Opgave van beperkingenbesluiten als bedoeld in artikel 17 b van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Gegevens en grondslag

Op grond van artikel 17b, eerste lid, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) zijn Gedeputeerde Staten van Noord-Holland verplicht voor 1 juli 2009 alle besluiten uit de periode 1 januari 1995 tot en met 30 juni 2007 zoals opgenomen in de Bijlage: aangewezen categorieën van beperkingenbesluiten onderdeel Wet bodembescherming (Wbb), behorende bij het Aanwijzingsbesluit Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken, ter inschrijving aan te bieden aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers: hierna aangeduid als 'de inhaalslag beperkingenbesluiten Wbb'.

Voor de inhaalslag beperkingenbesluiten Wbb sluiten wij voor wat betreft de te registreren gegevens voor zover mogelijk aan bij de Regeling beperkingenregistratie Wbb.

Voor de besluiten genomen op basis van artikel 29, eerste lid, juncto artikel 37 en artikel 39d van de Wbb betekent dit dat percelen zullen worden geregistreerd waar sprake is van een gehele of gedeeltelijke ernstige verontreiniging in het vaste deel van de bodem. Deze percelen bevinden zich binnen de interventiewaarde contour in het vaste deel van de bodem. De registratie vindt plaats door het digitaal aanbieden van deze interventiewaarde contour (I) op een kadastrale ondergrond.

Indien deze interventiewaarde contour niet beschikbaar is, zal de, op basis van de bij ons bekende informatie, wel beschikbare contour worden aangeboden (S).

Voor percelen waar op basis van artikel 29, eerste lid, juncto artikel 37 van de Wbb sprake is van een ernstige verontreiniging, maar waar na deze vaststelling een sanering is uitgevoerd waarbij na de sanering deze ernstige verontreiniging gedeeltelijk is verwijderd, zal, voor zover mogelijk, de meest actuele situatie worden geregistreerd. Indien beschikbaar is dit de interventiewaarde contour (I) die de ernstige(rest)verontreiniging aangeeft in het vaste deel van de bodem. Is de verontreiniging gesaneerd in die zin dat er geen ernstige verontreiniging in de vaste bodem meer aanwezig is, dan zal geen opgave van dat besluit worden gedaan en vervalt per 1 juli 2009 de registratie.

Deze inhaalslag beperkingenbesluiten Wbb zal in meerdere opgaven van beperkingenbesluiten aan de Dienst van het kadaster en de openbare registers (hierna te noemen: de Dienst) worden aangeboden. Dit geschiedt in overeenstemming met de hierover met de Dienst gemaakte afspraken. De verontreinigingcontouren die met deze opgave worden geregistreerd zijn al bij het kadaster in depot is gezet. In deze opgave zijn de oude besluiten gekoppeld aan de depotnummers van de bijbehorende contouren.

Tabel met besluiten aangegeven met NH-code, kenmerk en het door de Dienst toegekende depotnummer

Locatiecode	Depotnummer	Kenmerk besluit	Datum besluit	Type besluit / Type contour
NH052900021	20091224000086	1998-511772	09-04-1998	Eva sanering restveront.
NH037700046	20091217000280	1999-912141	04-02-1999	Eva sanering restveront.
		2000-10955	15-03-2000	Ernstig/urgent (I)
		1995-510690	29-30-1996	Ernstig/urgent (S)
NH040000016	20091217000426	1999-911256	27-01-1999	Eva grondsanering

Verklaring

Latere bewerking van de kadastrale registers moeten uitsluitend gebaseerd zijn op de contouren zoals ze in depot zijn opgenomen en behoren bij deze inschrijving en niet zoals ze in het oorspronkelijke besluit staan aangegeven en welke als bijlage zijn mee ingeschreven.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,



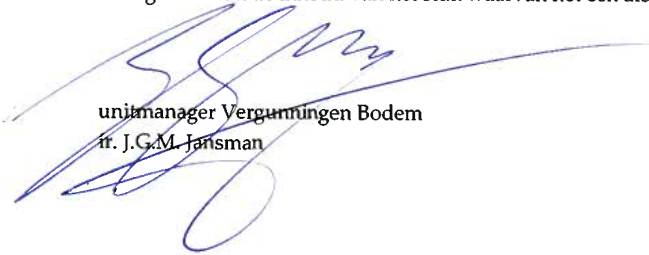
unitmanager Vergunningen Bodem
ir. J.G.M. Jansman

Kleurverklaring

Ondergetekende, Jeroen Gerardus Maria Jansman, unitmanager Vergunningen Bodem van de sector Subsidies, Handhaving en Vergunningen, Houtplein 33 2021 DE Haarlem, verklaart dat er in het ter inschrijving aangeboden stuk en de bijlage behorend bij het ter inschrijving aangeboden stuk andere kleuren zijn gebruikt dan zwart en wit.

Equivalentverklaring

Ondergetekende, Jeroen Gerardus Maria Jansman, unitmanager Vergunningen Bodem van de sector Subsidies, Handhaving en Vergunningen, Houtplein 33 2021 DE Haarlem, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.



unitmanager Vergunningen Bodem
ir. J.G.M. Jansman

MIL 454

10-1-206

PROVINCIE

Noord-Holland



Datum 4 februari 1999

Nr. 99-912141

Onderwerp Wet bodembescherming, locatie Almersdorperweg 39 te Opperdoes,
gemeente Noorder-Koggenland, projectcode NH/260/0021/850.

Bezoekadres
Houtplein 33
2012 DE Haarlem

Postadres
Postbus 3007
2001 DA Haarlem

Tel. (023) 514 31 43
Fax (023) 514 30 30

E-mail
post@noord-holland.nl

Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers
Vestiging Alkmaar
Postbus 292
1800 AG ALKMAAR

Afdeling Milieubeheer en Bodemsanering

Bijlage(n) 1

Behandeld door dhr. C.J. de Vlieger Telefoon (023) 5143767

Uw kenmerk -

VERZONDEN

9 FEB 1999

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij doen wij u toekomen een afschrift van ons besluit waarin
wij instemmen met de uitgevoerde sanering (met projectcode
NH/260/0021/850).

Hiermee trekken wij onze beschikking van 27 oktober 1997, nr.
97-516096, inzake de saneringsurgentie, in.
Aangezien er gebruiksbeperkingen blijven bestaan voor deze loca-
tie, moet de aanduiding bij de desbetreffende kadastrale percelen
of perceelsgedeelten gehandhaafd blijven.

Dit besluit heeft betrekking op de volgende percelen:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Gedeelte van het perceel waarop registratie betrekking heeft
Noorder-Koggenland	O	396	gedeeltelijk
	O	397	gedeeltelijk
	O	254	gedeeltelijk

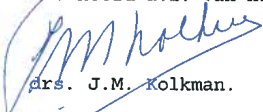
Vorengenoemde beschikking wordt van kracht na afloop van de
bezwarentermijn.

Indien gedurende die termijn bij de voorzitter van de Afdeling
bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopi-
ge voorziening is gedaan, wordt het besluit niet van kracht
voordat op dat verzoek is beslist.

Blad nr. 2

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met de heer ing.
W.M. warmerdam van bureau Bodemsanering, telefoon 023-5143386.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,
het hoofd a.i. van het bureau Bodemsanering,



drs. J.M. Kolkman.

**Noord-Holland**

Bezoekadres
Houtplein 33
2012 DE Haarlem

Postadres
Postbus 3007
2001 DA Haarlem

Tel. (023) 514 31 43
Fax (023) 514 30 30

E-mail
post@noord-holland.nl

Datum 4 februari 1999

Nr. 99-912141

Onderwerp Wet bodembescherming, locatie Almersdorperweg 39 te Opperdoes,
gemeente Noorder-Koggenland, projectcode NH/260/0021/850.

Fa. Ten Bruggencate & Zn.
t.a.v. de heer Ten Bruggencate
Hornweg 6
1721 CV BROEK OP LANGEDIJK

Afdeling Milieubeheer en Bodemsanering

Bijlage(n) -

Behandeld door dhr. C.J. de Vlieger Telefoon (023) 5143767

Ww kenmerk -

VERZONDEN

9 FEB 1999

Geachte heer Ten Bruggencate,

Op 26 november 1998 ontvingen wij van G.P. Groot Milieutechniek BV het rapport "Evaluatierapport grondwatersanering en nazorgprogramma verontreiniging tankstation aan de Almersdorperweg 39 te Opperdoes" (proj.nr. 1938-M542, d.d. 9 november 1998, opgesteld door HB Milieukundig en Cultuurtechnisch Adviesbureau BV).

Het rapport betreft de evaluatie van de bodemsanering op de locatie Almersdorperweg 39 te Opperdoes. De locatie is kadastraal bekend gemeente Noorder-Koggenland, sectie O, nrs. 396, 397 en 254.

Naar aanleiding van het evaluatierapport, delen wij u het volgende mee.

Bij besluit van 27 oktober 1997, nr. 97-516096 hebben wij ingestemd met het saneringsplan "Plan van aanpak olie- en aromatenverontreiniging ter plaatse van het tankstation aan de Almersdorperweg 39 te Opperdoes" (proj.nr. 1938-M421, d.d. 3 oktober 1997).

De sanering is uitgevoerd op basis van dit saneringsplan. Het doel van de sanering was de oliecomponenten in de grond terug te saneren tot beneden de interventiewaarden. De restverontreiniging - onder het pand en de kabels en leidingen - zal worden beheerst en zoveel mogelijk via de grondwatersanering worden verwijderd.

Als terugsaneerwaarden van oliecomponenten in het grondwater wordt in principe gestreefd naar concentraties tot beneden de streefwaarden.

Bij brief van 9 april 1998, nr. 98-511772, hebben wij u reeds geïnformeerd over ons oordeel met betrekking tot de grondsanering.

Het onderhavige evaluatierapport beschrijft de grondwatersanering, alsmede het verloop van de in situ-sanering van de restverontreiniging in de grond.

Tevens vindt een beschrijving van het ten behoeve van de restverontreiniging opgestelde nazorgprogramma plaats.

Wij hebben het evaluatierapport betreffende de grondwatersanering in relatie tot het saneringsplan bestudeerd en concluderen dat de doelstelling van de sanering is gehaald. Wij kunnen instemmen met het resultaat van de uitgevoerde bodemsanering, onder voorwaarde dat het nazorgprogramma, zoals dat in het onderhavige evaluatierapport is vermeld, wordt uitgevoerd.

Wij vertrouwen erop dat de betreffende monitoringsgegevens voorts nog jaarlijks ter controle bij gedeputeerde staten worden ingediend.

Hierbij trekken wij ons besluit van 27 oktober 1997, nr. 97-516096, inzake de saneringsurgentie in.

Wij zullen het Kadaster Noord-Holland in kennis stellen van dit besluit. Aangezien er gebruiksbeperkingen blijven bestaan en er een nazorgverplichting voor de locatie geldt, zal de aanduiding bij de desbetreffende kadastrale percelen of perceelsgedeelten gehandhaafd blijven.

Ons oordeel over het saneringsresultaat is gebaseerd op de door u overgelegde stukken en heeft alleen betrekking op de gesaneerde verontreiniging.

Als opdrachtgever bent u verantwoordelijk voor de kwaliteit van de uitgevoerde sanering.

Een afschrift van deze beschikking is verzonden aan:

- het Kadaster Noord-Holland;
- het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Noorder-Koggenland;
- de Inspectie Milieuhygiëne Noord-West.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met de heer ing. W.M. Warmerdam van de afdeling Milieubeheer en Bodemsanering, telefoonnummer 023-5143386.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,
het hoofd a.i. van het bureau Bodemsanering,

drs. J.M. Kolkman.

Mogelijkheid tot het instellen van bezwaar

Ingevolge artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop dit besluit op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt, hiertegen bezwaar maken. Het maken van bezwaar dient te geschieden door indiening van een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, postbus 123, 2000 MD Haarlem.

Het bezwaarschrift moet een aanduiding bevatten van het besluit waartegen het is gericht alsmede de gronden van het bezwaar. Indien bezwaar is gemaakt, kan op grond van artikel 36 van de Wet op de Raad van State juncto artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht een schriftelijk verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak. Voor het indienen van een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven van f 225,-- voor een natuurlijk persoon en f 450,-- voor een rechtspersoon.

Archief

Datum 9 april 1998

Nr. 98-511772



Onderwerp Wet bodembescherming, projectcode NH/260/0021/850; besluit instemming met het evaluatierapport.

Provinciehuis
Dreef 3
2012 HR Haarlem

Postadres
Postbus 123
2000 MD Haarlem

Tel. (023) 514 31 43
Fax (023) 531 44 82

E-mail
post@noord-holland.nl

Fa. Ten Bruggencate & Zn
t.a.v. de heer Ten Bruggencate
Hornweg 6
1721 CV BROEK OP LANGEDIJK

VERZONDEN

16 APR 1998

Behandelende afdeling Milieubeheer en Bodemsanering

Uw kenmerk -

Behandeld door dhr. W.M. Warmerdam

Telefoon (023) -5143386

Bijlage(n) -

Geachte heer Ten Bruggencate,

In antwoord op het schrijven van G.P. Groot Milieutechniek BV, d.d. 17 februari 1998, kenmerk RZ/sj/2886 waarin het "Evaluatierapport grondsanering olieverontreiniging ter plaatse van het tankstation aan de Almersdorperweg 39 te Opperdoes", projectnummer 1905-M511, d.d. 2 februari 1998 van de bodemsanering op de locatie plaatselijk aangeduid Almersdorperweg 39 te Opperdoes en kadastraal bekend gemeente Noorder-Koggenland, sectie O, nrs. 396, 397 en 254 wordt aangeboden, delen wij u het volgende mee.

De sanering is uitgevoerd conform het "Plan van aanpak olie- en aromatenverontreiniging ter plaatse van het tankstation aan de Almersdorperweg 39 te Opperdoes", projectnummer 1938-M421, d.d. 3 oktober 1997.

De sanering van de verontreiniging heeft plaatsgevonden overeenkomstig het "plan van aanpak" volgens een IBC-variant.

De grondsanering is op 25 en 26 november 1997 uitgevoerd.

Plaatselijk is de verontreinigde grond tot maximaal 2,5 m beneden maaiveld ontgraven. Totaal is circa 95 m³ verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar G.P. Groot Milieutechniek BV Heiloo.

Om tijdens de grondsanering "in den droge" te kunnen werken heeft een grondwateronttrekking in de periode van 24 t/m 26 november 1997 plaatsgevonden. Tijdens de bemalingsperiode is circa 85 m³ grondwater onttrokken, gezuiverd en op het riool geloosd.

Bij de ontgraving van de verontreinigde grond is uit controlebemonstering gebleken, dat in de ontgravingswand een restverontreiniging van xylenen tot boven de interventiewaarde is achtergebleven. Tevens is in analyseresultaten van het grondwater, tijdens de nulmeting een overschrijding van de interventiewaarde voor benzeen geconstateerd.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer:
vanaf station Haarlem buslijnen 1, 5, 71, 72, 93, 140 en 174 van de NZH;
vanaf Zandvoort en Heemstede/Aerdenhout of Amsterdam-West buslijn 80 van de NZH.

In uw antwoord graag datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Blad nr. 2, nummer 98-511772 van 9 april 1998

Noord-Holland

De restverontreiniging kan via een aangebracht onttrekkingssysteem verder worden gesaneerd, dan wel worden beheerst. De uitgevoerde grondsanering voldoet hiermee aan het voorafgestelde saneringsdoel.

Ten aanzien van de saneringsdoelstelling dienen aanvullende sanerende maatregelen uitgevoerd te worden. De restverontreinigingen in de grond resp. grondwater dienen via een aansluitende in-situsanering te worden verwijderd, een en ander zoals omschreven in het vorengenoemde plan van aanpak.

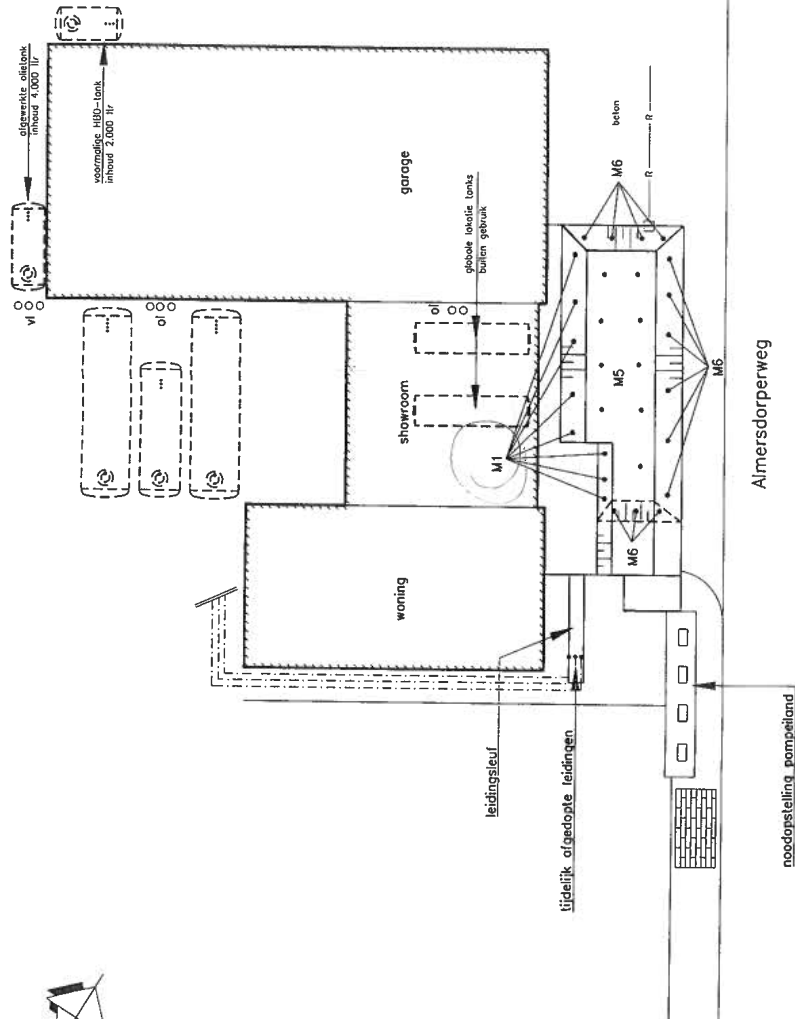
Nadat de evaluatie van de grondwatersanering door ons is ontvangen en bestudeerd, zal over de gehele sanering een definitief oordeel worden gegeven.

Een afschrift van deze beschikking is verzonden aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Noorder-Koggenland.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met de projectleider, de heer ing. W.M. Warmerdam van afdeling Milieubeheer en Bodemsanering, telefoon 023-5143386.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,
het hoofd a.i. van het bureau Bodemsanering,

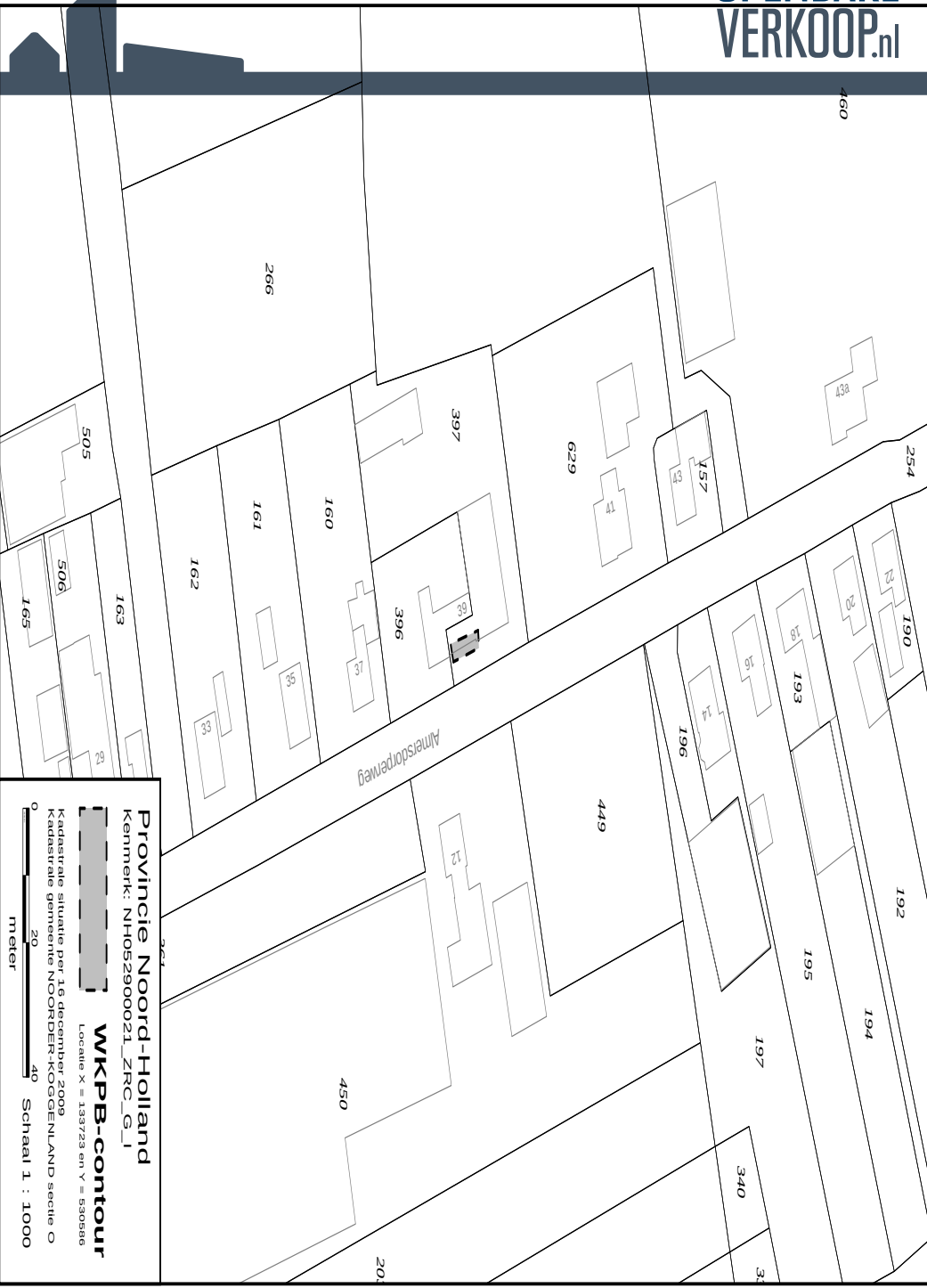
drs. J.M. Kolkman



Locaties controlemonsters

Tekening is niet geschikt voor opnamebeelden

Postbus 390 1740 AJ SCHAGEN tel : 0224-212365 fax : 0224-213884	Opdrachtgever: G.P. Groot Militechniek B.V. Projectnr.: 1938-M511
sonering	
Milieukundig en Cultuurtechnisch	
Adres : Almersdorpweg 39 OPPERDOES Schaal : 1:150 A3 Datum : 17-12-97	Project : ADW
Telennr. : 1938M511C	Geplaatst



Provincie Noord-Holland
Kenmerk: NH052900021_ZRC_G_1



WKPB-contour
Locatie X = 133723 en Y = 530586

Kadastrale situatie per 16 december 2009
Kadastrale gemeente NOORDER-KOGGENLAND sectie O
Schaal 1 : 1000
0 20 40
meter

Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de openbare registers, verklaart dat deze WKPb contourentekening met het door het kadaster afgegeven kenmerk 200952-084 in elektronische vorm in bewaring is genomen onder depotnummer 20091224000086. Dit digitaal equivalent is geschikt voor het relateren van de contouren WKPb aan de kadastrale percelen, waar het betreffende besluit d.d. 24-12-2009 De hoofdbewaarder
Mr. W. Louwman

mu 71
-7-2-1996
10.1-206 t/m 10.4-206



Datum 29 januari 1996

Nr. 96-510690

Onderwerp **Wet bodembescherming: locatie Vinken/Fabrieksgracht, gemeente Den Helder. Locatie NH/170/0016/300.**

☐ Gedeputeerde Staten

Provinciehuis
Dreef 3
2012 HR Haarlem

Postadres
Postbus 123
2000 MD Haarlem

Tel. (023) 514 31 43
Fax (023) 531 44 82

Dienst van het Kadaster en de
Openbare Registers
Vestiging Amsterdam
Postbus 1242
1000 BE ~~AMSTERDAM~~

Behandelende dienst **Milieu en Water**

Telefoon 023 -5144502

Afdeling 3A1

Behandeld door **dhr. M.J. Eijndhoven**

Uw kenmerk

Bijlage(n) 2

VERZONDEN

- 5 FEB. 1996

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij doen wij u toekomen een van de beschikking met projectcode NH/170/0016/300 op grond van art. 55 Wet bodembescherming.

Deze beschikking heeft betrekking op de navolgende percelen of perceelsgebieden

	Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Gedeelte van het perceel met gehalten boven de streefwaarde
De provincie heeft vijf diensten:	Den Helder	C	11313	gedeeltelijk
			11638	gedeeltelijk
Centrale Bestuursdienst			7749-7758	gedeeltelijk
Milieu en Water			7690-7694	gedeeltelijk
Ruimte en Groen			10522	gedeeltelijk
Wegen, Verkeer en Vervoer			8356	gedeeltelijk
			8559	gedeeltelijk
Welzijn, Economie en Bestuur			6581-6583	gedeeltelijk
			6631-6635	gedeeltelijk
			6609-6610	gedeeltelijk
			6368	gedeeltelijk
			6614-6616	gedeeltelijk
			6786-6791	gedeeltelijk
			6637-6638	gedeeltelijk
			7899	gedeeltelijk
			7876-7877	gedeeltelijk
			7900-7901	geheel
			7973-7975	geheel
			7976	gedeeltelijk
			7911-7914	gedeeltelijk
			7915-7916	geheel
			7917-7919	gedeeltelijk
			8561	gedeeltelijk
			7923-7928	gedeeltelijk

Recht f55,-
15/38

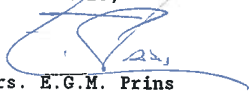
Bereikbaarheid per openbaar vervoer: vanaf station Haarlem buslijnen 1, 5, 71, 72, 93, 140 en 174 van de NZH; vanaf Zandvoort en Heemstede/Aerdenhout of Amsterdam-West buslijn 80 van de NZH.

Blad nr. 2, nummer 96-510690 van 29 januari 1996

De betrokken percelen en/of perceelsgedeelten zijn aangegeven op de bijgevoegde kadastrale kaart. De verontreinigingssituatie is aangegeven door middel van de gevalscontour.

Voor informatie kunt u contact opnemen met de projectleider de heer M.J. Eijndhoven van bureau Bodemsanering, telefoon 023-5144502.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens deze,



drs. E.G.M. Prins
hoofd bureau Bodemsanering

Datum 29 januari 1996

Nr. 96-510690

Onderwerp



■ Gedeputeerde Staten

Provinciehuis
Dreef 3
2012 HR Haarlem

Postadres
Postbus 123
2000 MD Haarlem

Tel. (023) 514 31 43
Fax (023) 531 44 82

VERZONDEN

- 5 FEB. 1996

Behandelende dienst Milieu en Water

Telefoon 023 -5144502

Afdeling 3A1

Behandeld door dhr. M.J. Eijndhoven

Uw kenmerk

Bijlage(n)

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland hebben een nader onderzoek laten uitvoeren als bedoeld in artikel 48 van de Wet bodembescherming. Het betreft de locatie plaatselijk aangeduid Vinken/Fabrieksgracht (gedeelten van de straten Van der Duyn van Maasdamstraat, Ruyghweg, Janzenstraat en de Fabrieksgracht) te Den Helder, kadastraal bekend gemeente Den Helder, sectie C, nrs. 11313, 11638, 7749-7758, 7690-7694, 10522, 8356, 8559, 6581-6583, 6631-6635, 6609-6610, 6368, 6614-6616, 6786-6791, 6637-6638, 7899, 7876-7877, 7900-7901, 7973-7975, 7976, 7911-7919, 8561, 7923-7928. De resultaten van de onderzoeken zijn door Wareco Amsterdam BV gerapporteerd in de rapporten "Nader onderzoek derde fase Vinken/Fabrieksgracht te Den Helder (NH 170/016/202), 9996/jb.179, 3 januari 1994" en "Notitie - vijf diensten: Saneringsnoodzaak en -urgentie Vinken/Fabrieksgracht te Den Helder (NH/170/0016/300), 82902\008jb, 2 oktober 1995".

De provincie heeft
Centrale Bestuursdienst
Milieu en Water
Ruimte en Groen
Wegen, Verkeer
en Vervoer
Welzijn, Economie
en Bestuur

Naar aanleiding van het uitgevoerde nader onderzoek stellen gedeputeerde staten op grond van de artikelen 29 en 37 van de Wet bodembescherming vast of sprake is van een geval van ernstige verontreiniging en urgentie om het geval te saneren;

overwegende,
dat de ontwerp-beschikking bekend is gemaakt in het Noordhollands weekblad (editie Den Helder) d.d. 16 november 1995;

dat naar aanleiding van de bekendmaking binnen de daarvoor gestelde termijn van vier weken geen bedenkingen zijn ingediend als bedoeld in artikel 3:11 van de Algemene wet bestuursrecht;

dat ons uit het rapport van het nader onderzoek is gebleken, dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging omdat de grond in een bodemvolume van meer dan 25 m³ verontreinigd is met polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK-totaal), minerale olie, cyanide, koper, zink, cadmium, lood, arseen en kwik boven de interventiewaarden en het grondwater in een bodemvolume van meer dan 100 m³ verontreinigd is met polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK-totaal), vluchtige aromaten (BTEX-individueel) en minerale olie boven de interventiewaarden, zoals neergelegd in bijlage 5 van de circulaire inwerkingtreding saneringsregeling Wet bodembescherming, december 1994;

Bereikbaarheid per openbaar vervoer:
vanaf station Haarlem buslijnen 1, 5, 71, 72, 93, 140 en 174 van de NZH;
vanaf Zandvoort en Heemstede/Aerdenhout of Amsterdam-West buslijn 80 van de NZH.



dat de urgentie van de sanering is vastgesteld conform de systematiek van de beslissing sanering urgent/niet urgent voor gevallen van ernstige bodemverontreiniging, zoals neergelegd in bijlage 6 van de circulaire inwerkingtreding saneringsregeling Wet bodembescherming, december 1994 en de handleiding "Urgentie van bodemsanering" (Sdu uitgeverij, maart 1995, ISBN 90-12-08221-8);

dat ten aanzien van de urgentie kan worden gesteld dat:

- er bij het huidige bodemgebruik 'wonen met tuin' ontoelaatbare actuele humane risico's aanwezig zijn, omdat bij de gemeten gehalten lood het MTR-humaan-niveau (maximaal toelaatbaar risico) overschreden wordt (Hfdst. 4.4.1. Beslispunt H4.1 en bijlage 3 tabel 1 van de urgentiesystematiek);
- er uitgaande van het gebiedstype 'wonen met tuin' actuele ecologische risico's aanwezig zijn, omdat de oppervlakte van de 10X HC50-contour voor lood groter is dan 50 m² (Hfdst. 5.2 beslispunt E2 en bijlage 4 figuur 1 van de Handleiding Urgentiesystematiek);
- er actuele verspreidingsrisico's aanwezig zijn, omdat jaarlijks het grondwater in een bodemvolume van meer dan 100 m³ verontreinigd kan raken met gehalten minerale olie en vluchtige aromatische koolwaterstoffen boven de interventiewaarden;

dat voorts de door ons gehanteerde prioriteitenstelling, zoals neergelegd in bijlage 2 van het Milieu-uitvoeringsprogramma 1995-1998, onderdeel bodemsanering, is vastgesteld op 100 punten (op een puntenschaal van maximaal 160);

gelet op het bepaalde in de artikelen 29, 37 en 48 van de Wet bodembescherming;

BESLUITEN

1. vast te stellen dat er met betrekking tot de bovengenoemde locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging;
2. dat de sanering van bovengenoemde locatie als zeer urgent wordt beschouwd en dat de sanering dient plaats te vinden uiterlijk vier jaar na de datum van deze beschikking;
3. dat echter gezien bovengenoemde prioriteitenstelling de sanering op een later tijdstip kan plaatsvinden;
4. dat de volgende wijzigingen van het bodemgebruik door de grondeigena(ar)en en/of gebruiker(s) aan gedeputeerde staten dienen te worden gemeld:
 - het realiseren van openbaar groen;
 - het slopen van bebouwing;
 - het realiseren van woningen met tuinen;
 - het herinrichten van de locatie t.b.v. moestuinen of landbouwactiviteiten.

Blad nr. 96-510690 van 29 januari 1996

Deze beschikking heeft betrekking op de navolgende percelen of perceelsgedeelten:

Kadastrale gemeente	Sectie	Numer	Gedeelte van het perceel met gehalten boven de streefwaarde
Den Helder	C	11313	gedeeltelijk
		11638	gedeeltelijk
		7749-7758	gedeeltelijk
		7690-7694	gedeeltelijk
		10522	gedeeltelijk
		8356	gedeeltelijk
		8559	gedeeltelijk
		6581-6583	gedeeltelijk
		6631-6635	gedeeltelijk
		6609-6610	gedeeltelijk
		6368	gedeeltelijk
		6614-6616	gedeeltelijk
		6786-6791	gedeeltelijk
		6637-6638	gedeeltelijk
		7899	gedeeltelijk
		7876-7877	gedeeltelijk
		7900-7901	geheel
		7973-7975	geheel
		7976	gedeeltelijk
		7911-7914	gedeeltelijk
		7915-7916	geheel
		7917-7919	gedeeltelijk
		8561	gedeeltelijk
		7923-7928	gedeeltelijk

Op de bij dit besluit gevoegde kadastrale kaart zijn de betrokken percelen en perceelsgedeelten aangegeven. De aangegeven percelen of perceelsgedeelten komen voor registratie in aanmerking op basis van de gevalscontour, zoals aangegeven in het eerdergenoemd onderzoeksrapport "Notitie - Saneringsnoodzaak en -urgentie Vinken/Fabrieksgracht te Den Helder (NH/170/0016/300), 82902\008jb, 2 oktober 1995".

Gedeputeerde staten voornoemd,
namens deze,

drs. E.G.M. Prins
hoofd bureau Bodemsanering

Zie volgende bladzijde.

Een afschrift van deze beschikking is verzonden aan:

- het Kadaster Noord-Holland in verband met de kadastrale registratie van de betrokken percelen;
- het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Den Helder;
- de Inspectie van de Volksgezondheid voor de milieuhygiëne.

Mogelijkheid tot het instellen van bezwaar

Ingevolge art. 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop dit besluit op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt, hiertegen bezwaar maken. Het maken van bezwaar dient te geschieden door indiening van een bezwaarschrift bij gedeputeerde Staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, postbus 123, 2000 MD Haarlem.

Het bezwaarschrift moet een aanduiding bevatten van het besluit waartegen het is gericht alsmede de gronden van het bezwaar.

5268 5292 5300
 5267 5293 5299
 5266 5294 5298
 5265 5295 5297
 5977 5343 5296
 5978 5344 5342
 5979 5345 5347
 5980 5346 5340
 5362 5347 5339
 5361 9078 5338
 5360 9079 5337
 5450 9080 5336
 5357 9081 10370
 5356 5355 10369
 5350 5356 5981
 5351 5982
 5352 6374 7392
 5353 6335

STEENGRACHT

FABRIEKSGRACHT

LOUISE
 11313
 19
 34
 32
 31
 30
 29
 28
 27
 26
 25
 24
 23
 22
 21
 20
 19
 18
 17
 16
 15
 14
 13
 12
 11
 10
 9
 8
 7
 6
 5
 4
 3
 2
 1

JANZ 48 DWARSS

5427 6606 10797
 5428 6607 10798
 5429 6608 10799
 9109 6613 10800
 9110 6614 6615
 9111 6616
 9993 6617
 9994 6618
 5436 6619
 8814 6620
 9077 6621
 8559 10552 6622
 5438 6623
 5439 6624
 5440 6625
 5441 6626
 5442 6627
 5443 6628
 5444 6629
 5445 6630
 5446 6631
 5447 6632
 5448 6633
 5449 6634
 5450 6635
 5451 6636
 5452 6637
 5453 6638
 5454 6639
 5455 6640
 5456 6641
 5457 6642
 5458 6643
 5459 6644
 5460 6645
 5461 6646
 5462 6647
 5463 6648
 5464 6649
 5465 6650
 5466 6651
 5467 6652
 5468 6653
 5469 6654
 5470 6655
 5471 6656
 5472 6657
 5473 6658
 5474 6659
 5475 6660
 5476 6661
 5477 6662
 5478 6663
 5479 6664
 5480 6665
 5481 6666
 5482 6667
 5483 6668
 5484 6669
 5485 6670
 5486 6671
 5487 6672
 5488 6673
 5489 6674
 5490 6675
 5491 6676
 5492 6677
 5493 6678
 5494 6679
 5495 6680
 5496 6681
 5497 6682
 5498 6683
 5499 6684
 5500 6685
 5501 6686
 5502 6687
 5503 6688
 5504 6689
 5505 6690
 5506 6691
 5507 6692
 10789 6693
 10790 6694
 10791 6695
 10792 6696
 10793 6697
 6029 6698
 6028 6699
 56029 6700
 5600 6701
 5601 6702
 5602 6703
 5603 6704
 5604 6705
 5605 6706
 5606 6707
 5607 6708
 5608 6709
 5609 6710
 5610 6711
 5611 6712
 5612 6713
 5613 6714
 5614 6715
 5615 6716
 5616 6717
 5617 6718
 5618 6719
 5619 6720
 5620 6721
 5621 6722
 5622 6723
 5623 6724
 5624 6725
 5625 6726
 5626 6727
 5627 6728
 5628 6729
 5629 6730
 5630 6731
 5631 6732
 5632 6733
 5633 6734
 5634 6735
 5635 6736
 5636 6737
 5637 6738
 5638 6739
 5639 6740
 5640 6741
 5641 6742
 5642 6743
 5643 6744
 5644 6745
 5645 6746
 5646 6747
 5647 6748
 5648 6749
 5649 6750
 5650 6751
 5651 6752
 5652 6753
 5653 6754
 5654 6755
 5655 6756
 5656 6757
 5657 6758
 5658 6759
 5659 6760
 5660 6761
 5661 6762
 5662 6763
 5663 6764
 5664 6765
 5665 6766
 5666 6767
 5667 6768
 5668 6769
 5669 6770
 5670 6771
 5671 6772
 5672 6773
 5673 6774
 5674 6775
 5675 6776
 5676 6777
 5677 6778
 5678 6779
 5679 6780
 5680 6781
 5681 6782
 5682 6783
 5683 6784
 5684 6785
 5685 6786
 5686 6787
 5687 6788
 5688 6789
 5689 6790
 5690 6791
 5691 6792
 5692 6793
 5693 6794
 5694 6795
 5695 6796
 5696 6797
 5697 6798
 5698 6799
 5699 6800
 5700 6801
 5701 6802
 5702 6803
 5703 6804
 5704 6805
 5705 6806
 5706 6807
 5707 6808
 5708 6809
 5709 6810
 5710 6811
 5711 6812
 5712 6813
 5713 6814
 5714 6815
 5715 6816
 5716 6817
 5717 6818
 5718 6819
 5719 6820
 5720 6821
 5721 6822
 5722 6823
 5723 6824
 5724 6825
 5725 6826
 5726 6827
 5727 6828
 5728 6829
 5729 6830
 5730 6831
 5731 6832
 5732 6833
 5733 6834
 5734 6835
 5735 6836
 5736 6837
 5737 6838
 5738 6839
 5739 6840
 5740 6841
 5741 6842
 5742 6843
 5743 6844
 5744 6845
 5745 6846
 5746 6847
 5747 6848
 5748 6849
 5749 6850
 5750 6851
 5751 6852
 5752 6853
 5753 6854
 5754 6855
 5755 6856
 5756 6857
 5757 6858
 5758 6859
 5759 6860
 5760 6861
 5761 6862
 5762 6863
 5763 6864
 5764 6865
 5765 6866
 5766 6867
 5767 6868
 5768 6869
 5769 6870
 5770 6871
 5771 6872
 5772 6873
 5773 6874
 5774 6875
 5775 6876
 5776 6877
 5777 6878
 5778 6879
 5779 6880
 5780 6881
 5781 6882
 5782 6883
 5783 6884
 5784 6885
 5785 6886
 5786 6887
 5787 6888
 5788 6889
 5789 6890
 5790 6891
 5791 6892
 5792 6893
 5793 6894
 5794 6895
 5795 6896
 5796 6897
 5797 6898
 5798 6899
 5799 6900
 5800 6901
 5801 6902
 5802 6903
 5803 6904
 5804 6905
 5805 6906
 5806 6907
 5807 6908
 5808 6909
 5809 6910
 5810 6911
 5811 6912
 5812 6913
 5813 6914
 5814 6915
 5815 6916
 5816 6917
 5817 6918
 5818 6919
 5819 6920
 5820 6921
 5821 6922
 5822 6923
 5823 6924
 5824 6925
 5825 6926
 5826 6927
 5827 6928
 5828 6929
 5829 6930
 5830 6931
 5831 6932
 5832 6933
 5833 6934
 5834 6935
 5835 6936
 5836 6937
 5837 6938
 5838 6939
 5839 6940
 5840 6941
 5841 6942
 5842 6943
 5843 6944
 5844 6945
 5845 6946
 5846 6947
 5847 6948
 5848 6949
 5849 6950
 5850 6951
 5851 6952
 5852 6953
 5853 6954
 5854 6955
 5855 6956
 5856 6957
 5857 6958
 5858 6959
 5859 6960
 5860 6961
 5861 6962
 5862 6963
 5863 6964
 5864 6965
 5865 6966
 5866 6967
 5867 6968
 5868 6969
 5869 6970
 5870 6971
 5871 6972
 5872 6973
 5873 6974
 5874 6975
 5875 6976
 5876 6977
 5877 6978
 5878 6979
 5879 6980
 5880 6981
 5881 6982
 5882 6983
 5883 6984
 5884 6985
 5885 6986
 5886 6987
 5887 6988
 5888 6989
 5889 6990
 5890 6991
 5891 6992
 5892 6993
 5893 6994
 5894 6995
 5895 6996
 5896 6997
 5897 6998
 5898 6999
 5899 7000

Behoort bij besluit van
 Gedeputeerde Staten van Noord-Holland
 d.d. 29 JAN. 1990 nr.
 36-5106

Het bekend,
 de Griffier

FABRIEKS GRACHT

JAN IN. 'T VELT
 10675
 6901
 6902
 6903
 6904
 6905
 6906
 6907
 6908
 6909
 6910
 6911
 6912
 6913
 6914
 6915
 6916
 6917
 6918
 6919
 6920
 6921
 6922
 6923
 6924
 6925
 6926
 6927
 6928
 6929
 6930
 6931
 6932
 6933
 6934
 6935
 6936
 6937
 6938
 6939
 6940
 6941
 6942
 6943
 6944
 6945
 6946
 6947
 6948
 6949
 6950
 6951
 6952
 6953
 6954
 6955
 6956
 6957
 6958
 6959
 6960
 6961
 6962
 6963
 6964
 6965
 6966
 6967
 6968
 6969
 6970
 6971
 6972
 6973
 6974
 6975
 6976
 6977
 6978
 6979
 6980
 6981
 6982
 6983
 6984
 6985
 6986
 6987
 6988
 6989
 6990
 6991
 6992
 6993
 6994
 6995
 6996
 6997
 6998
 6999
 7000

VAN HOGENDORP
 10675
 7901
 7902
 7903
 7904
 7905
 7906
 7907
 7908
 7909
 7910
 7911
 7912
 7913
 7914
 7915
 7916
 7917
 7918
 7919
 7920
 7921
 7922
 7923
 7924
 7925
 7926
 7927
 7928
 7929
 7930
 7931
 7932
 7933
 7934
 7935
 7936
 7937
 7938
 7939
 7940
 7941
 7942
 7943
 7944
 7945
 7946
 7947
 7948
 7949
 7950
 7951
 7952
 7953
 7954
 7955
 7956
 7957
 7958
 7959
 7960
 7961
 7962
 7963
 7964
 7965
 7966
 7967
 7968
 7969
 7970
 7971
 7972
 7973
 7974
 7975
 7976
 7977
 7978
 7979
 7980
 7981
 7982
 7983
 7984
 7985
 7986
 7987
 7988
 7989
 7990
 7991
 7992
 7993
 7994
 7995
 7996
 7997
 7998
 7999
 8000

VAN DER DUYN



Datum 27 januari 1999

Nr. 99-911256

Onderwerp Wet bodembescherming, Fabrieksgracht (terrein Vinken e.o.) te Den Helder, projectcode NH/170/0016/402.

Bezoekadres
Houtplein 33
2012 DE Haarlem

Postadres
Postbus 3007
2001 DA Haarlem

Tel. (023) 514 31 43
Fax (023) 514 30 30

E-mail
post@noord-holland.nl

Afdeling Milieubeheer en Bodemsanering

Bijlage(n) -

Behandeld door dhr. P. de Reus

Telefoon (023) 5143779

Uw kenmerk -

VERZONDEN**28 JAN 1999**

Geacht college,

Op 21 december 1998 ontvingen wij het evaluatierapport "Sanering Vinken/Fabrieksgracht te Den Helder (Wareco, kenmerk 82908\046hg, 16 december 1998)". Hierbij ontvang u twee exemplaren van dat rapport.

Naar aanleiding van het evaluatierapport, delen wij u het volgende mee.

Het rapport betreft alleen de grondsanering. De grondwatersanering zal in een later stadium (na overdracht van het terrein aan de gemeente) worden uitgevoerd.

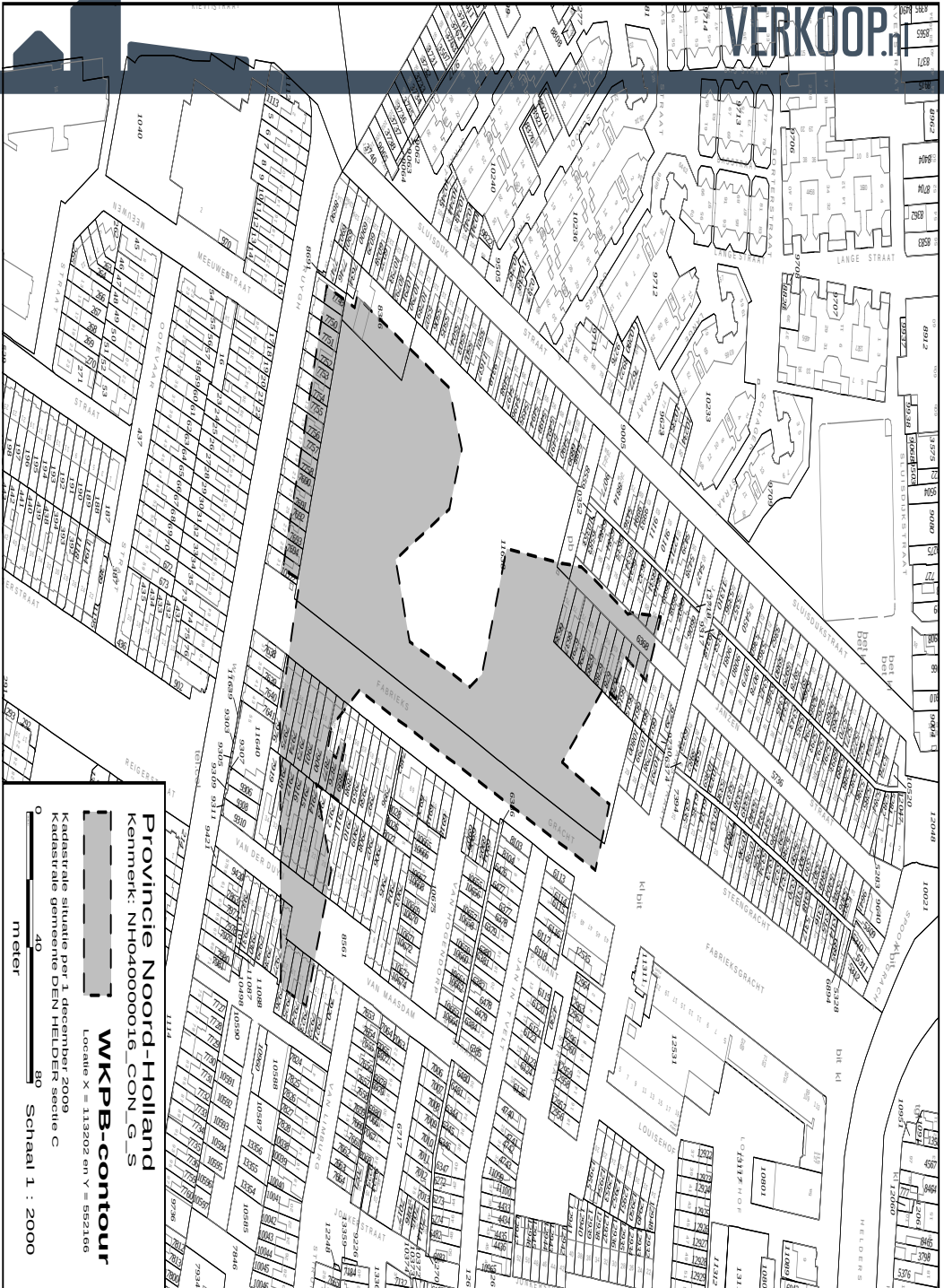
Wij zien geen aanleiding om verdere maatregelen met betrekking tot de grond te treffen.

Na afronding van de grondwatersanering zullen wij ons oordeel over de gehele sanering vastleggen in een beschikking.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met de heer S. de Jong van de afdeling Milieubeheer en Bodemsanering, telefoonnummer 023-5143867.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,
het hoofd a.i. van het bureau Bodemsanering,


drs. J.M. Kolkman.



Provincie Noord-Holland
Kenmerk: NH040000016_CON_G_S

WKPB-contour

Locatie X = 113202 en Y = 552166

Kadastrale situatie per 1 december 2009
Kadastrale gemeente DEN HELDER sectie C

0 40 80
meter
Schaal 1 : 2000

Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de openbare registers, verklaart dat deze WKPb contourentekening met het door het kadaster afgegeven kenmerk 200951-037 in elektronische vorm in bewaring is genomen onder depotnummer 20091217000426. Dit digitaal equivalent is geschikt voor het relateren van de contouren WKPb aan de kadastrale percelen, waar het betreffende besluit d.d. 17-12-2009 De hoofdbewaarder
Mr. W. Louwman

Datum 15 maart 2000

Ons kenmerk 2000-10955

Onderwerp Wet bodembescherming, locatie voormalig Provinciaal Ziekenhuis, gemeente
Gemeente Bloemendaal, projectcode NH/070/0046/840.**Noord-Holland**Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers
Postbus 1242
1000 BE AMSTERDAMBezoekadres
Houtplein 33
HaarlemPostadres
Postbus 3007
2001 DA HaarlemTel (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Afdeling Milieubeheer en Bodemsanering

Bijlage(n) 2

Behandeld door Dhr. G. Visser

Telefoon (023) 514 3847

Uw kenmerk -

VERZONDEN**21 MRT 2000**

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij doen wij u toekomen een afschrift van de **gewijzigde** beschikking met projectcode NH/070/0046/820 op grond van artikel 55 Wet bodembescherming.

Deze beschikking heeft betrekking op de volgende percelen:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Gedeelte van het perceel waarop registratie betrekking heeft
Bloemendaal	A	3537	gedeeltelijk
Bloemendaal	A	1132	gedeeltelijk
Bloemendaal	A	9723	gedeeltelijk
Bloemendaal	A	3541	gedeeltelijk
Bloemendaal	A	11013	gedeeltelijk
Velsen	F	5350	gedeeltelijk

De te registreren perceelsgedeelten zijn aangegeven op de bijgevoegde kadastrale kaart.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met de heer G. Visser van van bureau Bodemsanering, telefoon 023-5143847.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,
hoofd bureau Bodemsanering,

drs. H.M. de Bruijn-Franken

Datum 15 maart 2000

Ons kenmerk 2000-10955

Onderwerp wijzigingsbeschikking vaststelling geval van ernstige bodemverontreiniging, vaststelling saneringsurgentie.



Bezoekadres
Houtplein 33
Haarlem

Postadres
Postbus 3007
2001 DA Haarlem

Tel (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Afdeling Milieubeheer en Bodemsanering

Bijlage(n) 1

Behandeld door Dhr. G. Visser

Telefoon (023) 514 3847

Uw kenmerk -

1. Aanvraag

De provincie Noord-Holland heeft opdracht gegeven tot het uitvoeren van diverse bodemonderzoeken op het terrein van het voormalige Provinciaal Ziekenhuis te Santpoort-Zuid, gemeente Bloemendaal.

De locatie kent verschillende adressen. De locatie is kadastraal bekend gemeente Bloemendaal, sectie A, nummers 3537, 1132, 9723, 3541 en 11013, en gemeente Velsen, sectie F, nummer 5350.

De uitgevoerde onderzoeken betreffen:

Tauw Milieu B.V.

1. "Historisch onderzoek Provinciaal Ziekenhuis Brederodelaan Bloemendaal", kenmerk R3452565.D02/AHU, d.d. maart 1996;

Oranjewoud B.V.

2. "Oriënterend bodemonderzoek Provinciaal Ziekenhuis Brederodelaan in Bloemendaal", documentnummer 17795-92028, d.d. 31 maart 1998;
3. "Nader bodemonderzoek etc.", documentnummer 17795-92360, d.d. 5 augustus 1998 (rapport tekst en rapport bijlagen en tekeningen);
4. "Aanvullend bodemonderzoek etc.", documentnummer 17795-92688, d.d. 8 oktober 1998;
5. "Aanvullend bodemonderzoek '1999' etc.", documentnummer 17795-29241, d.d. 5 februari 1999;
6. "Aanvullend onderzoek waterpartijen etc.", documentnummer 16245-29241, d.d. 10 februari 1999.

2. Besluiten

De ons verstrekte rapporten hebben wij op volledigheid en op inhoud beoordeeld. Aan de hand van deze gegevens besluiten wij, gelet op het bepaalde in de artikelen 29 en 37 van de Wet bodembescherming (Wbb), het volgende.



1. Met betrekking tot vorengenoemde locatie, is sprake van vier gevallen van ernstige bodemverontreiniging en drie gevallen van niet-ernstige bodemverontreiniging.
2. De sanering van de gevallen 1 en 2 wordt als urgent beschouwd. De sanering van de gevallen 3 en 4 wordt als niet urgent beschouwd.
3. De sanering van de gevallen 1 t/m 4 en 7 dient te zijn voltooid uiterlijk 1 maart 2003 met inachtneming van de regeling als bedoeld in art. 4 II, sub 6 van het koopcontract PZ-terrein, d.d. 2 maart 1999.
4. Als een wijziging optreedt in het gebruik van de bodem moet dit aan ons worden gemeld, tenzij wij op grond van het evaluatierapport hebben geoordeeld dat de locatie volledig (multifunctioneel) is gesaneerd.
5. De volgende wijziging van het bodemgebruik moet aan ons worden gemeld: het herinrichten van de locatie ten behoeve van moestuinen of landbouwactiviteiten.

3. Overwegingen die ten grondslag liggen aan dit besluit

Algemeen

De ontwerpbeschikking is op 15 april 1999 bekendgemaakt in het Nieuwsblad Santpoort en Velsbroek.

Naar aanleiding van de bekendmaking zijn, binnen de daarvoor gestelde termijn van vier weken, geen zienswijzen naar voren gebracht als bedoeld in artikel 3:11 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Er zijn geen bijzondere omstandigheden gebleken, op grond waarvan afwijking van de geldende (beleids)regels noodzakelijk is.

Ernst

Uit de genoemde rapporten blijkt dat er sprake is van vier gevallen van ernstige en drie gevallen van niet-ernstige bodemverontreiniging.

Geval 1 kolengasfabriek (locatienummer 27)

De grond is in een bodemvolume van meer dan 25 m³ verontreinigd met PAK, cyanide, lood en zink tot boven de interventiewaarden en het grondwater is in een bodemvolume van meer dan 100 m³ verontreinigd met xyleen, minerale olie en naftaleen tot boven de interventiewaarden.

Geval 2 oliegasfabriek (locatienummer 28)

De grond is in een bodemvolume van meer dan 25 m³ verontreinigd met PAK tot boven de interventiewaarden en het grondwater is in een bodemvolume van meer

dan 100 m³ verontreinigd met PAK, minerale olie, benzeen, xyleen en naftaleen tot boven de interventiewaarden.

Geval 3 puinbijmengingen en wegen

Verontreinigingen ter plaatse van de locatienummers 1, 3, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 13, 14, 18, 38, 47, 50, 51, 52 en 53 zoals aangeduid in genoemde rapporten. Het gaat om plaatselijke bijmengingen van puin, sintels en kooldeeltjes. Deze verontreinigingen worden tezamen als één geval beschouwd. Het gaat om een hoeveelheid grond van meer dan 25 m³ die verontreinigd is met koper, lood, zink en PAK tot boven de interventiewaarden.

Geval 4 wateren 2, 3, 6 en 7

Uit rapport nummer 6 blijkt dat er geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, omdat het sediment niet verontreinigd is tot boven de interventiewaarden.

Geval 5 strook langs de Brederodeweg

In aanvulling op het nader bodemonderzoek is aanvullend onderzoek gedaan (rapport nummer 4) op het noordwestelijke randgebied (groen met 15 woningen) met een totaal oppervlak van 2 ha.

Van de onderzochte stoffen zijn zowel in de grond als in het grondwater slechts enkele streefwaardeoverschrijdingen aangetoond. Op basis hiervan wordt vastgesteld dat hier geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Geval 6 groenvoorzieningen

In aanvulling op het nader bodemonderzoek is aanvullend onderzoek gedaan (rapport nummer 5) op zeven onverdachte locaties met een totaal oppervlak van 12,5 ha.

In één boring is een interventiewaardeoverschrijding voor zink aangetoond. In enkele boringen zijn overschrijdingen van het gemiddelde van de streef- en interventiewaarden aangetoond voor zink en koper. Deze verontreinigingen zijn overwegend gerelateerd aan het plaatselijke voorkomen van puin, sintels en kooltjes.

Voor het overige zijn van de onderzochte stoffen alleen streefwaardeoverschrijdingen aangetoond. Op basis hiervan wordt vastgesteld dat hier geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging omdat de grond in een bodemvolume van minder dan 25 m³ is verontreinigd tot boven de interventiewaarden.

In het grondwater zijn van de onderzochte stoffen slechts enkele streefwaardeoverschrijdingen gemeten.

Geval 7 wateren 1, 4 en 5

Uit rapport nummer 6 blijkt dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, omdat het sediment in een waterbodenvolume van meer dan 25 m³ verontreinigd is met zink (water 1) en koper (water 4 en 5) tot boven de interventiewaarden.

De interventie- en streefwaarden voor de bodem zijn vastgelegd in de Circulaire interventiewaarden bodemsanering en in de Circulaire interventiewaarde bodemsanering voor polycyclische aromatische koolwaterstoffen (Staatscourant 95 van 24 mei 1994, Staatscourant 120 van 26 juni 1996, Staatscourant 169 van 4 september 1997 en Staatscourant 127 van 9 juli 1998).

Urgentie

Aangezien wij hebben vastgesteld, dat hier sprake is van vier gevallen van ernstige verontreiniging, stellen wij tevens vast, of er sprake is van urgentie om deze gevallen te saneren.

De urgentie van de sanering is vastgesteld conform de urgentiesystematiek, die beschrijft op welke wijze actuele risico's bepaald worden om te komen tot een beslissing of sanering urgent dan wel niet urgent is. Deze systematiek is neergelegd in bijlage 7 van de Circulaire saneringsregeling Wbb: beoordeling en afstemming (Staatscourant 4 van 8 januari 1998) en de handleiding 'Urgentie van bodemsanering' (Sdu uitgeverij, maart 1995, ISBN 90-12-08221-8). Met betrekking tot de milieuhygiënische risico's van de bodemverontreiniging geldt het volgende.

Geval 1 kolengasfabriek en Geval 2 oliegasfabriek

- Bij het huidige bodemgebruik (openbaar groen/wonen met tuin) is er geen ontoelaatbaar actueel humaan risico aanwezig, omdat de toetsingswaarde van gestandaardiseerd bodemgebruik, zoals neergelegd in bijlage 3 van de handleiding 'Urgentie van bodemsanering' voor geen van de onderzochte stoffen wordt overschreden.
- Uitgaande van het gebiedstype (binnenduinrand) is er geen ontoelaatbaar actueel ecologisch risico aanwezig, omdat de oppervlakte van de HC50-contour kleiner is dan 5000 m², en de gemeten gehalten de 10 x HC50-waarden niet overschrijden.
- Overschrijding van een HC50-waarde betekent dat 50% van de plant- en diersoorten die voor kunnen komen in dit gebiedstype, in hun ontwikkeling aangetast kunnen worden (HC = Hazardous Concentration).
- Er is een ontoelaatbaar actueel verspreidingsrisico aanwezig, omdat jaarlijks het grondwater in een bodenvolume van meer dan 100 m³ verontreinigd kan raken met gehalten tot boven de interventiewaarden.
- Vanwege het ontoelaatbare actuele verspreidingsrisico, wordt de sanering van **geval 1 en van geval 2** als urgent beschouwd.



Geval 3 puinbijmengingen en wegen

- Bij het huidige bodemgebruik (openbaar groen/wonen met tuin) is er geen ontoelaatbaar actueel humaan risico aanwezig, omdat de toetsingswaarde van gestandaardiseerd bodemgebruik, zoals neergelegd in bijlage 3 van de handleiding 'Urgentie van bodemsanering' voor geen van de onderzochte stoffen wordt overschreden.
- Uitgaande van het gebiedstype (binnenduinrand) is er geen ontoelaatbaar actueel ecologisch risico aanwezig, omdat de oppervlakte van de HC50-contour kleiner is dan 5000 m², en de gemeten gehalten de 10 x HC50-waarden niet overschrijden.
- Er is geen ontoelaatbaar actueel verspreidingsrisico aanwezig, omdat er geen verontreinigingen tot boven de interventiewaarden in het grondwater aanwezig zijn.

Omdat geen ontoelaatbare milieuhygiënische risico's aanwezig zijn, wordt de sanering van **geval 3** als niet urgent beschouwd.

Geval 7 wateren 1, 4 en 5

- Bij het huidige gebruik (water voor natuur en landschap) is er geen ontoelaatbaar actueel humaan risico aanwezig omdat contactrisico's met de waterbodem zijn te verwaarlozen.
- Uitgaande van het gebiedstype (binnenduinrand) is er geen ontoelaatbaar actueel ecologisch risico aanwezig, omdat de oppervlakte van de HC50-contour kleiner is dan 5000 m², en de gemeten gehalten de 10 x HC50-waarden niet overschrijden.
- Er is geen ontoelaatbaar actueel verspreidingsrisico aanwezig, omdat er geen verontreinigingen tot boven de interventiewaarden in het grondwater aanwezig zijn.

Omdat er geen ontoelaatbare milieuhygiënische risico's aanwezig zijn, wordt de sanering van **geval 7** als niet urgent beschouwd.

Tijdstip

Gedeputeerde staten zijn voornemens de sanering van de locatie uit te voeren zo spoedig mogelijk nadat met het saneringsplan is ingestemd.

Wegens verkoop van het terrein is bepaald dat de sanering moet zijn voltooid uiterlijk 1 maart 2003.

Wijzigingen van gebruik

Bij gewijzigd bodemgebruik kan de urgentie om het geval te saneren veranderen. Daarom geven wij aan welke wijzigingen van het gebruik van de bodem aan ons moeten worden gemeld.



4. Kadastrale registratie

Krachtens het bepaalde in artikel 55 van de Wbb zenden wij een afschrift van deze beschikking aan de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

Deze beschikking heeft betrekking op volgende percelen:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Gedeelte van het perceel waarop registratie betrekking heeft
Bloemendaal	A	3537	gedeeltelijk
Bloemendaal	A	1132	gedeeltelijk
Bloemendaal	A	9723	gedeeltelijk
Bloemendaal	A	3541	gedeeltelijk
Bloemendaal	A	11013	gedeeltelijk
Velsen	F	5350	gedeeltelijk

Bij de genoemde percelen wordt een aantekening van deze beschikking gemaakt in de kadastrale registratie.

Een afschrift van deze beschikking is verzonden aan:

- het Kadaster Noord-Holland;
- het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Bloemendaal;
- de Inspectie Milieuhygiëne Noord-West;
- de heer P. Dammers, Provincie Noord-Holland.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,
hoofd bureau Bodemsanering,

drs. H.M. de Bruijn-Franken



Bezwaren

De aandacht wordt gevestigd op het volgende.

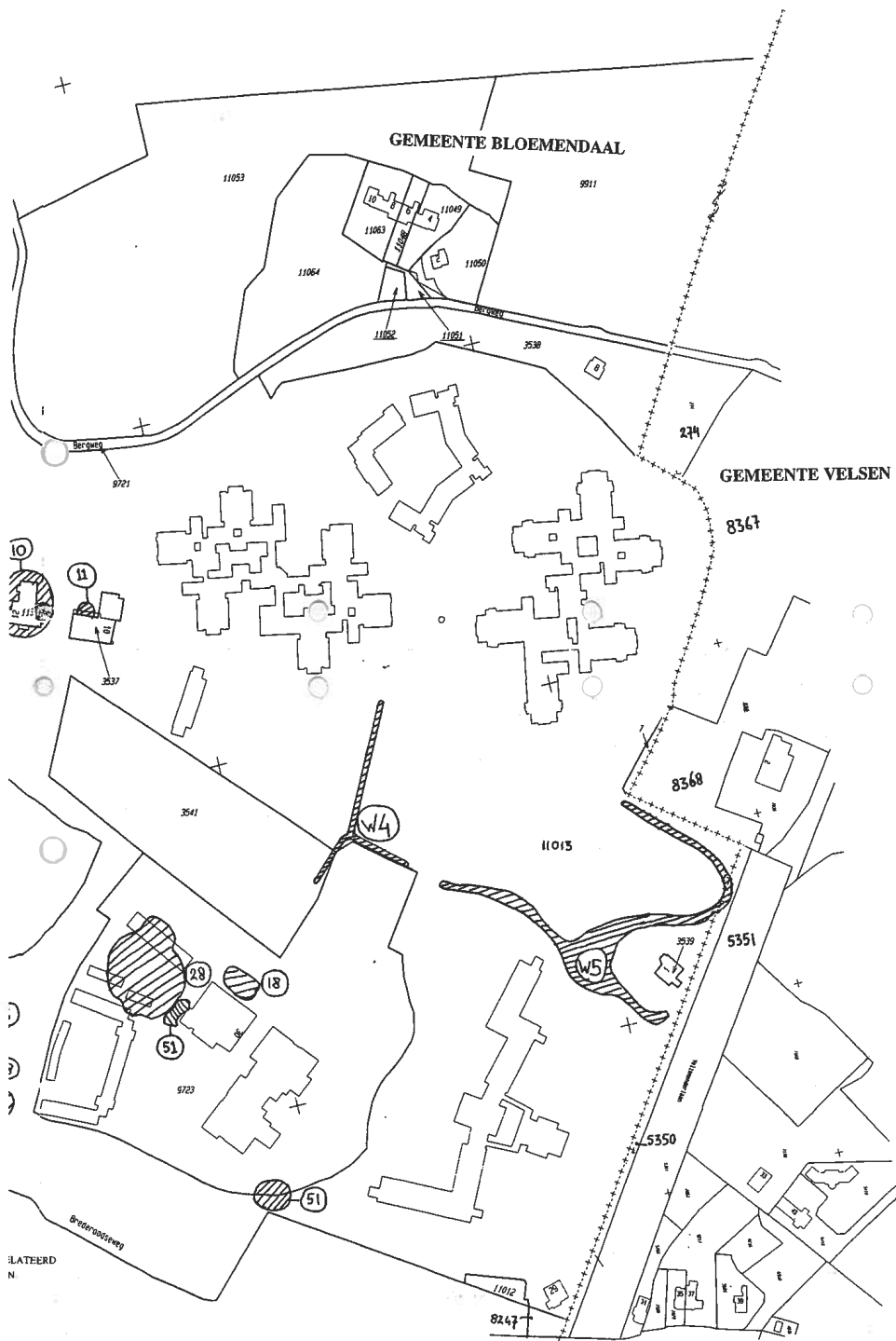
Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 7:1, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht tegen dit besluit binnen zes weken na de dag van verzending, uitreiking of publicatie schriftelijk bezwaar maken. Het maken van bezwaar dient te geschieden door indiening van een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 123, 2000 MD Haarlem. Op dit adres is desgewenst ook een folder te verkrijgen waarin de procedure wordt uitgelegd.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en bevat ten minste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het is gericht en de gronden van het bezwaar.

Als de indiener van het bezwaarschrift een rechtspersoon is (bijv. vereniging of stichting), dient het bezwaarschrift te worden ondertekend door degene(n) die in de statuten bevoegd is/zijn verklaard de rechtspersoon in rechte te vertegenwoordigen.

Belanghebbenden die tegen dit besluit bezwaar hebben gemaakt, kunnen tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen. Hiervoor is een griffierecht verschuldigd van f 225,- voor natuurlijke personen en f 450,- voor rechtspersonen.

Het verzoekschrift moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Bij het verzoekschrift moet een afschrift van het bezwaarschrift worden overgelegd.



- 1 = ZONTHOES
- 2 = KASSE
- 3 = KASSE
- 4 = KASSE
- 5 = KASSE
- 6 = KASSE
- 7 = KASSE
- 8 = KASSE
- 9 = KASSE
- 10 = KASSE
- 11 = KASSE
- 12 = KASSE
- 13 = KASSE
- 14 = KASSE
- 15 = KASSE
- 16 = KASSE
- 17 = KASSE
- 18 = KASSE
- 19 = KASSE
- 20 = KASSE
- 21 = KASSE
- 22 = KASSE
- 23 = KASSE
- 24 = KASSE
- 25 = KASSE
- 26 = KASSE
- 27 = KASSE
- 28 = KASSE
- 29 = KASSE
- 30 = KASSE
- 31 = KASSE

GEMEENTE BLOEMENDAAL

GEMEENTE VELSEN

GECOMBINEERDE KADASTRALE KAARTEN

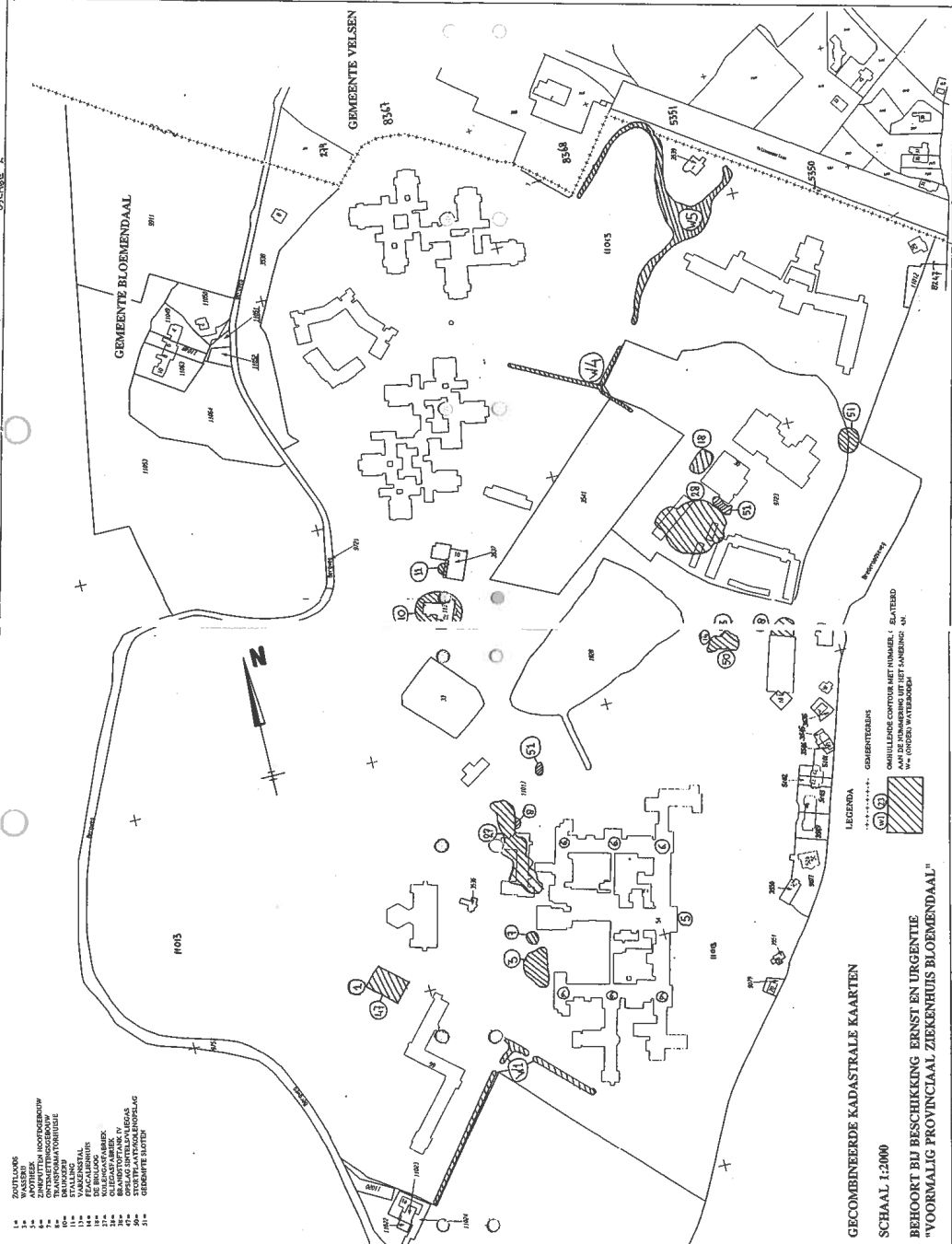
SCHAAL 1:2000

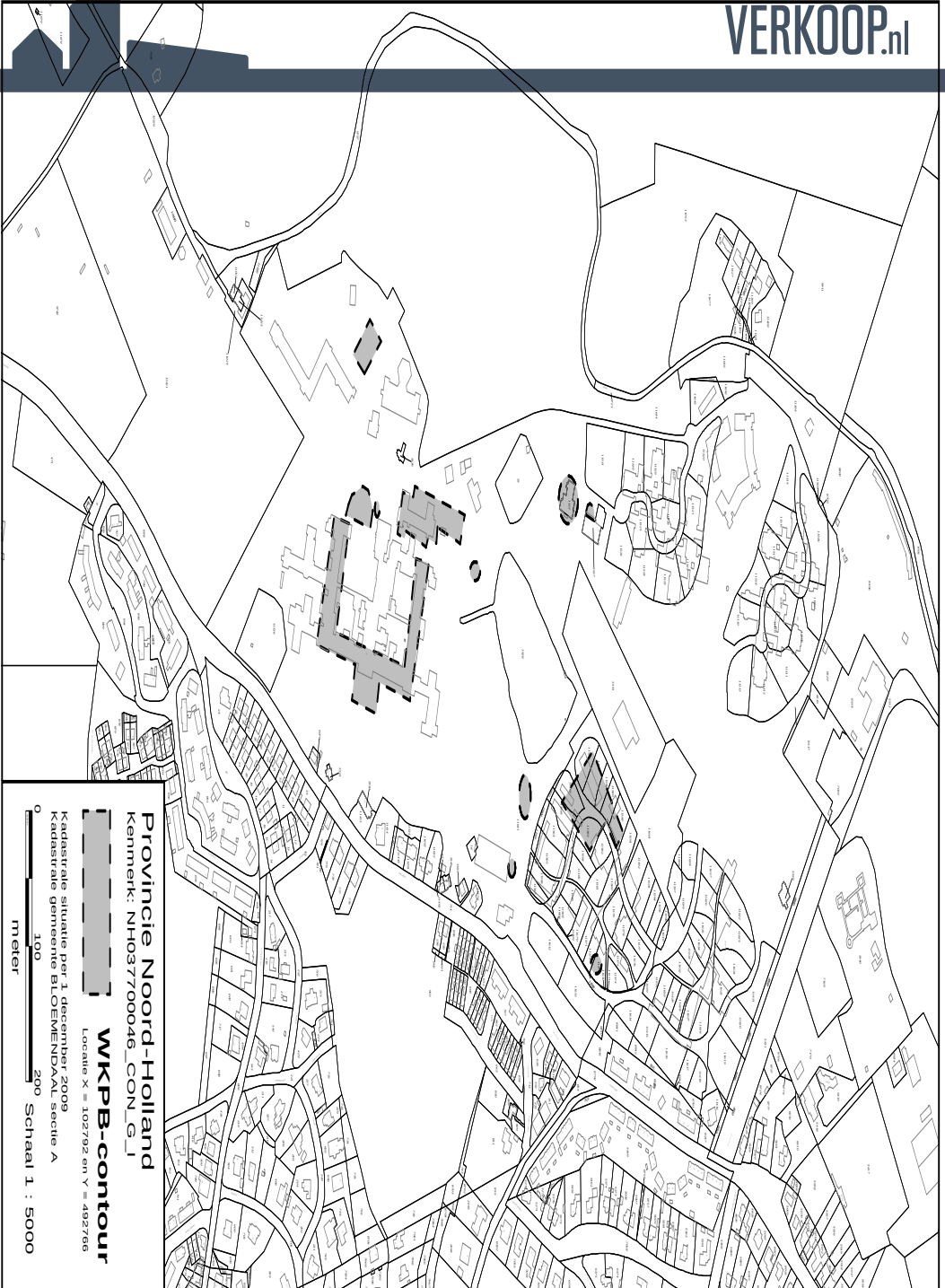
BEHOORT BIJ BESCHIKKING ERNST EN URGENTIE
"VOORMALIG PROVINCIAAL ZIEKENHUIS BLOEMENDAAL"

LEGENDA

GEMEENTEGRENS

OMGEVENDE CONTUUR MET VERMERK. G. G. A. T. D. S.
AAN DE HANDELIJNG VAN HET VERMERK. A. N.
W. G. (G. O. D. E. R. W. A. T. E. R. S. H. O. P.)





Provincie Noord-Holland
Kenmerk: NH037700046_CON_G_1



WKPB-contour

Locatie X = 102792 en Y = 492766

Kadastrale situatie per 1 december 2009

Kadastrale gemeente BLOEMENDAL sectie A

0 100 200 meter
Schaal 1 : 5000

Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de openbare registers, verklaart dat deze WKPb contourentekening met het door het kadaster afgegeven kenmerk 200951-030 in elektronische vorm in bewaring is genomen onder depotnummer 20091217000280. Dit digitaal equivalent is geschikt voor het relateren van de contouren WKPb aan de kadastrale percelen, waar het betreffende besluit d.d. 17-12-2009 De hoofdbewaarder
Mr. W. Louwman

Verklaring:
Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de
Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op
07-01-2010 om 10:49 in register Onroerende Zaken Hyp4 in
deel 57749 nummer 122.
Een elektronisch document met voornoemde inhoud was
gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens
bijbehorend certificaat van DigiNotar PKIoverheid CA
Overheid en Bedrijven met nummer
9DC4FA26DA3746E498C53537CF1D35A1 toebehoort aan Jager
Anneloes e/v Jakupovic.
Werd aangevuld met depotnummer(s) 200912240000086,
20091217000426, 20091217000280.
Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_43234.pdf

Bijzondere verkoopvoorwaarden executoriale verkoop door de hypotheekhouder RUYGHWEG 27 te 1781 DA DEN HELDER

Dossiernummer: 2180928/MR
Repertoriumnummer: 671

Heden tien augustus tweeduizend achttien, verklaar ik, meester Adriaan Helmig, hierna te noemen “notaris”, als waarnemer van meester **Theresia Maria Bos**, notaris te Haarlem:

Opdrachtgever

De naamloze vennootschap **AEGON Levensverzekering NV**, statutair gevestigd te 's-Gravenhage, mede kantoorhoudende te 8911 AA Leeuwarden, Snekerkade 1, hierna te noemen: ‘de verkoper’, heeft mij, notaris, de opdracht gegeven voor de executoriale verkoop van het hierna omschreven registergoed (inclusief de roerende zaken als bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek) op grond van artikel 3:268 Burgerlijk Wetboek. Ten behoeve hiervan stel ik, notaris, hierbij de voorwaarden voor deze executoriale verkoop vast. Deze voorwaarden gelden voor zowel de veiling als de onderhandse verkoop en zijn door mij, notaris, in overleg met de verkoper en overeenkomstig artikel 517 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering vastgesteld. Als bewijs van instemming hiermee worden deze voorwaarden ook ondertekend door of namens de verkoper. Deze voorwaarden worden ook geplaatst op www.openbareverkoop.nl, hierna te noemen: ‘de website’ of ‘openbareverkoop.nl’. Deze akte heeft de volgende indeling:

1. Algemene informatie
2. Informatie over het registergoed
3. Financieel
4. Openbare executoriale verkoop (veiling)
5. Onderhandse executoriale verkoop (onderhandse verkoop)

1. Algemene informatie

1.1 datum en plaats

De executoriale verkoop vindt plaats op zeventien september tweeduizend achttien om of omstreeks zestien uur en dertig minuten (16:30 uur) uur in Le Dauphine te Amsterdam aan het Prins Bernhardplein 175, voor een van de notarissen verbonden aan het kantoor Krans Notarissen, te Haarlem of hun waarnemers, hierna te noemen: ‘de notaris’, tenzij de executoriale verkoop plaatsvindt door middel van een

onderhandse verkoop als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek.

1.2 registergoed

Het registergoed is:

het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van de gemeente Den Helder, gelegen aan de Ruyghweg te Den Helder, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen, zijnde een woonhuis met erf en verder toebehoren te **1781 DA Den Helder, Ruyghweg 27**, kadastraal bekend gemeente Den Helder, sectie C, nummer 7693, groot een are acht centiare; van welk perceel een gedeelte is belast met twee besluiten als bedoeld in artikel 55 Wet Bodembescherming;

hierna te noemen: 'het registergoed'.

erfpacht

De uitgifte in erfpacht is geschied door de Gemeente Den Helder op de "Algemene Bepalingen voor de uitgifte in voortdurende erfpacht van aan de Gemeente Den Helder toebehorende gronden" vastgesteld bij raadsbesluit van vier mei negentienhonderd twintig overgeschreven ten hypotheekkantore te Alkmaar op veertien juni negentienhonderd twee en twintig in deel 815 nummer 170, zoals deze voorwaarden zijn gewijzigd en/of aangevuld.

Een kopie van dit besluit wordt op de veilingssite geplaatst onder het kopje "brochures".

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan de koper op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door koper aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

De looptijd is voor onbepaalde tijd. Herziening erfpachtcanon per een januari tweeduizend een en twintig.

verkoop erfpacht

De Gemeente Den Helder is bereid de grond, sectie C nummer 7693, ter grootte van eenhonderd acht vierkante meter (108 m²) uit de erfpacht te ontslaan en aan de koper in de veiling te verkopen voor een prijs van acht duizend twee honderd drie en negentig euro en twee en dertig eurocent (€ 8.293,32 (eenhonderd acht vierkante meter(108 m²) x zes en zeventig euro en negen en zeventig eurocent (€ 76,79) prijspeil tweeduizend achttien) exclusief kosten koper

1.3 eigenaar/schuldenaar

De eigenaar van het registergoed is:

ENZOVOORTS.

hierna te noemen: 'de eigenaar' en/of 'de schuldenaar'.

De eigenaar is ook de schuldenaar.

1.4 verkrijging eigenaar

Het registergoed werd door de eigenaar verkregen door levering op grond van koop.

Deze levering blijkt uit een akte op vier en twintig februari tweeduizend negen verleden voor meester A.M.N. Stouthart-Hilber, notaris te De Helder. Een afschrift van deze akte is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster op vier en twintig februari tweeduizend negen, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 56292, nummer 171.

Uit deze akte blijkt onder meer de kwijting voor de betaling van de koopprijs en het ontbreken van de ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden kunnen maken.

1.5 hypotheek-/pandrecht

Op het registergoed is ten behoeve van de verkoper een recht van hypotheek gevestigd, hierna te noemen: 'het hypotheekrecht', in hoofdsom groot een honderd drie en veertig duizend twee honderd vijftig euro (€ 143.250,00). Dit blijkt uit een akte op vier en twintig februari tweeduizend negen verleden voor de hiervoor genoemde notaris Stouthart-Hilber. Een afschrift van die akte is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster op vier en twintig februari tweeduizend achttien, in register Onroerende Zaken Hypotheken 3, deel 58120, nummer 130, deze akte hierna te noemen: 'de hypotheekakte'.

In de hiervoor vermelde akte is een pandrecht gevestigd op:

- alle roerende zaken die volgens verkeersopvatting bestemd zijn om het registergoed duurzaam te dienen en door hun vorm als zodanig zijn te herkennen; hierna te noemen: 'het pandrecht'.

Het hypotheek- en pandrecht strekken tot meerdere zekerheid voor de terugbetaling van alles wat de schuldenaar op welke grond dan ook aan de verkoper schuldig is, zal zijn of worden volgens de administratie van de verkoper en tot de in de hypotheekakte vermelde hoofdsom, met rente en kosten.

Op het hypotheekrecht zijn van toepassing de bepalingen van de hypotheekakte en de daarin van toepassing verklaarde algemene (hypotheek)voorwaarden.

1.6 rangorde inschrijving

Het hypotheekrecht en het pandrecht zijn eerste in rang.

1.7 schuld

Het bestaan en de omvang van de schuld van de schuldenaar aan de verkoper blijkt uit de administratie van de verkoper.

1.8 recht tot executoriale verkoop

De vordering die door het hypotheekrecht is gedekt, is direct opeisbaar geworden door nalatigheid van de schuldenaar in de terugbetaling van dat wat hij aan de verkoper verschuldigd is, ondanks de nodige aanmaningen van de verkoper.

1.9 verzuim schuldenaar

Op grond van wat hiervoor en het in de hypotheekakte en de daarin van toepassing verklaarde algemene voorwaarden is vermeld, is de schuldenaar in verzuim met de

voldoening van dat waarvoor de hypotheek tot waarborg strekt. De verkoper is als gevolg daarvan bevoegd gebruik te maken van zijn rechten als eerste hypotheekhouder en eerste pandhouder. De verkoper kan daarom onder meer gebruikmaken van zijn recht tot executoriale verkoop op grond van artikel 3:268 Burgerlijk Wetboek.

1.10 aanzegging

Deze executoriale verkoop is op grond van artikel 544 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en met inachtneming van artikel 7:128a Burgerlijk Wetboek tijdig aangezegd aan:

- de eigenaar/schuldenaar;

1.11 toepasselijke algemene veilingvoorwaarden

Op deze executoriale verkoop zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 (inclusief de daarin opgenomen begrippen), voor zover deze voorwaarden en/of begrippen in deze akte niet worden gewijzigd of aangevuld. Voor zover in deze akte niet anders is bepaald, is niet beoogd af te wijken van de definities in de begrippen van de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017. De Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 zijn vastgesteld bij akte op vijf december tweeduizend zestien verleden voor meester J.H. Oomen, notaris te 's-Hertogenbosch. Een afschrift daarvan is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster op vijf december tweeduizend zestien in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 69567 nummer 129. Deze Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 worden hierna ook 'AVVE' genoemd.

1.12 uitoefening recht van parate executie

De verkoper oefent bij deze verkoop zijn rechten uit als hypotheekhouder. In dit kader moet de verkoper rekening houden met de gerechtvaardigde belangen van de eigenaar en/of de schuldenaar, ook als de koop en/of de levering op grond van de executoriale verkoop uiteindelijk niet plaatsvindt. De koper kan de verkoper hier niet voor aansprakelijk houden.

2. Informatie over het registergoed

2.1 feitelijke objectinformatie

- milieu

Het is de verkoper niet bekend of het registergoed is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere gevaarlijke stoffen. Het is de verkoper ook niet bekend of zich in het registergoed (ondergrondse) olie- en/of septic tanks bevinden. Het is hem verder niet bekend of zich in het registergoed asbesthoudende en/of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden.

Volgens een melding op de internetsite "bodemloket" ingezien op vijf en twintig juli tweeduizend achttien, is geen informatie beschikbaar over bodemverontreiniging met betrekking tot het registergoed.

- energielabel

Op www.ep-online.nl staat vandaag geen definitief energielabel van het register-

goed geregistreerd. Er is wel een voorlopig energielabel, te weten F.

2.2 juridische informatie

- bestemming

De bestemming volgens de BAG is: woonfunctie.

Het registergoed is, voor zover de verkoper bekend, nu in gebruik als woonruimte.

- privaatrechtelijke rechten en beperkingen

Ten aanzien van erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen en/of andere bijzondere verplichtingen met betrekking tot het registergoed wordt verwezen naar de akte vermeld onder 1.4.

In die akte is onder meer woordelijk vermeld:

"Het bij deze verkochte perceel is kosteloos en op den thans bestaanden voet belast met de erfdienstbaarheid van voetpad van en naar de Fabrieksgracht te Den Helder tot gebruik en ten nutte van de percelen te Den Helder Sectie C nummers 7692,7691 en 7680 en daarmede bevoorrecht ten laste van de percelen te Den Helder Sectie C nummer 7694, 7695, 7696 en 7697."

Voor zover in die bepalingen verplichtingen voorkomen die de verkoper aan de koper moet opleggen, wordt geacht dat de verkoper dat gedaan heeft door de gunning bij de veiling dan wel de aanvaarding bij onderhandse verkoop (in de zin van artikel 27 lid 3 van de AVVE). De koper aanvaardt deze verplichtingen door het uitbrengen van een bod.

Voor zover het gaat om rechten ten behoeve van derden, worden die rechten geacht door de verkoper voor die derden te zijn aangenomen door de gunning bij de veiling dan wel de aanvaarding bij onderhandse verkoop (in de zin van artikel 27 lid 3 van de AVVE).

- publiekrechtelijke rechten en beperkingen

Als publiekrechtelijke beperking met betrekking tot het registergoed in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie is bekend:

Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking. Wet Bodembescherming. Het betreffende stuk is op de veilingssite gepubliceerd onder "brochures".

Dit blijkt uit informatie van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers.

In verband hiermee heeft de verkoper bij de gemeente Den Helder geïnformeerd naar deze en eventuele andere publiekrechtelijke beperkingen.

Volgens een bericht van de gemeente Den Helder, zijn er behalve deze beperking geen andere publiekrechtelijke beperkingen bekend.

De koper aanvaardt deze beperking door een bod uit te brengen. De verkoper is niet bekend met feiten of omstandigheden waaruit blijkt dat deze informatie onjuist of onvolledig is of dat er andere inschrijfbare publiekrechtelijke beperkingen zijn, die niet zijn ingeschreven.

De koper is ervan op de hoogte dat overheidsorganen op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen vier dagen de tijd hebben voor inschrijving van de beperking in het gemeentelijke beperkingenregister. Bij perceelsveranderingen

gen hebben overheidsorganen vier weken de tijd voor deze inschrijving. Inschrijvingen in de registers na vandaag zijn voor risico van de koper.

2.3 gebruik

In aanvulling op artikel 24 van de AVVE geldt het volgende:

Het registergoed wordt, voor zover bekend, op dit moment bewoond door de eigenaar.

Volgens een bericht van de gemeente Den Helder, afdeling basisregistratie personen, met datum dertien juni tweeduizend achttien, staan er geen andere personen als bewoner ingeschreven op het adres van het registergoed dan de eigenaar.

De hypotheekakte op grond waarvan deze executoriale verkoop plaatsvindt, bevat het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek. Voor zover nodig heeft de verkoper gebruikgemaakt van zijn bevoegdheden op grond van het huurbeding, zoals hierna omschreven.

Voor zover na de veiling blijkt dat sprake is van bewoning/gebruik door de eigenaar en/of personen die zich zonder recht of titel in het registergoed bevinden en als zodanig niet bekend waren aan de koper, kan de koper deze personen tot ontruiming dwingen op de wijze als in artikel 525 lid 3 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering is bepaald. Bij onderhandse verkoop kan de koper de eigenaar en de zijnen na de levering dwingen tot ontruiming op grond van de beschikking van de voorzieningenrechter, als de voorzieningenrechter deze personen hiertoe veroordeelt. De ontruiming komt voor rekening en risico van de koper. De verkoper staat niet in voor de bevoegdheid van de koper tot ontruiming.

- *bepalingen in verband met het inroepen van het huurbeding*

Omdat het registergoed woonruimte betreft waarop de artikelen 7:271 tot en met 277 Burgerlijk Wetboek van toepassing zijn, is verlot van de voorzieningenrechter nodig voor het inroepen van het huurbeding. De verkoper heeft dit verlot niet gevraagd.

De uitoefening van de in artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek bedoelde bevoegdheid wordt aan de koper overgelaten en vindt plaats voor rekening en risico van de koper. De ontruiming komt voor rekening en risico van de koper. De verkoper doet hierbij een beroep op de nietigheid van huur-, pacht- of andere gebruiksrechten en van de vooruitbetaling van huur- of pachtpenningen, alles voor zover deze zijn aangegaan of verricht in strijd met het huurbeding ten behoeve van de verkoper. Voor gebruik op andere grond dan huur geldt dat wat hiervoor is vermeld over de ontruiming.

3. Financieel

3.1 kosten en heffingen

- a. Het registergoed is een tot bewoning bestemd recht op een aandeel in een onroerende zaak. Op grond van artikel 524a Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering juncto artikel 9 lid 1 van de AVVE worden aan de koper in rekening gebracht:

- het honorarium van de notaris op basis van een uurtarief van twee honderd vijf en twintig euro (€ 225,00) exclusief BTW voor alle veilingwerkzaamheden (waaronder indien de notaris deze werkzaamheden verricht, de kosten van het maken, bespreken en ondertekenen van de koopovereenkomst, het indienen en de behandeling van het verzoekschrift tot goedkeuring van de koopovereenkomst en het maken, bespreken en ondertekenen van de leveringsakte bij onderhandse executoriale verkoop);
 - de overdrachtsbelasting;
 - het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
 - de kosten van ontruiming na de aflevering;
 - de kosten waarvoor de koper op grond van de wet aansprakelijk is.
- b. De kosten waarvoor koper op grond van de wet aansprakelijk is, zoals hiervoor onder a bedoeld zijn:
- de achterstallige erfpachtcanon: vier honderd een en negentig euro en achttien eurocent (€ 491,18);
- Deze kosten zijn nog niet betaald en komen met de lopende termijnen tot de datum van betaling voor rekening van de koper. Eventuele overige achterstallige en lopende eigenaarslasten komen niet voor rekening van de koper.
- c. Volgens opgave van de betreffende instanties bedragen de eigenaarslasten voor het registergoed per vandaag:
- onroerendezaakbelasting: een honderd zeven en veertig euro en twee eurocent (€ 147,02);
 - rioolheffing: een honderd dertig euro (€ 130,00);
 - erfpachtcanon: drie honderd vijf en negentig euro en negen en vijftig eurocent (€ 395,59) per jaar, vervaldatum achteraf in september van elk jaar;

3.2 fiscaal

Voor zover de verkoper bekend, is met betrekking tot de levering geen omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

3.3 aanvulling op de AVVE

- a. In aanvulling op artikel 10 lid 1 onder c van de AVVE geldt het volgende. Als artikel 3:270 Burgerlijk Wetboek van toepassing is en de verkoper te kennen heeft gegeven de in dat artikel bedoelde verklaring aan de notaris te willen overleggen, dan moeten de koopprijs en de overige nog niet betaalde kosten en heffingen niet betaald worden dan nadat de voorzieningenrechter de in artikel 3:270 Burgerlijk Wetboek bedoelde goedkeuring aan de verklaring heeft verleend.
- b. In aanvulling op artikel 26 lid 2 van de AVVE geldt dat als de wederpartij eerst kiest voor nakoming van de koopovereenkomst in de zin van sub a van die bepaling en vervolgens alsnog voor ontbinding in de zin van sub b van die bepaling, de boete wordt verminderd met het al betaalde bedrag van de dagboete.

4. Openbare executoriale verkoop (de veiling)

De volgende bijzondere verkoopvoorwaarden zijn van toepassing op de veiling.

4.1 wijze van veilen

De veiling is een zaal-/internetveiling zoals bedoeld in begrip 29 en in artikel 2 van de AVVE.

De veiling vindt plaats in één zitting. De inzet vindt plaats bij opbod en de afslag aansluitend bij afmijning.

4.2 bieden

De wijze waarop de biedingen in de zaal moeten worden uitgebracht, wordt voorafgaand aan de biedingen kenbaar gemaakt door de veilingmeester.

4.3. voorwaarden in verband met internetbieden en internetborg

Het bieden tijdens de veiling kan ook via openbareverkoop.nl plaatsvinden. In verband hiermee wordt hierna verstaan onder:

1. openbareverkoop.nl:
de algemeen toegankelijke website of een daaraan gelieerde website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via welke website een bod via internet kan worden uitgebracht.
2. NIIV:
'Stichting Notarieel Instituut Internetveilen', statutair gevestigd in de gemeente Baarn, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52037908, rechtzittende van openbareverkoop.nl.
3. handleiding
de 'handleiding online bieden' vermeld op openbareverkoop.nl.
4. registratienotararis:
een notaris die de via openbareverkoop.nl in te vullen registratieverklaring en het geldige identiteitsbewijs van een natuurlijke persoon die wil bieden via internet, in ontvangst neemt en controleert om de identiteit en het opgegeven telefoonnummer vast te stellen en zijn of haar handtekening onder de registratieverklaring te legaliseren.
5. registratie:
de door NIIV voorgeschreven handelingen, voor de identificatie van een natuurlijke persoon die via openbareverkoop.nl wil bieden, die bestaan uit de invoer via internet van zijn of haar persoonsgegevens en controle door de registratienotararis van zijn of haar identiteit en het door die persoon opgegeven mobiele telefoonnummer.
6. deelnemer:
een natuurlijk persoon die de procedure van registratie heeft doorlopen, tijdig voor de veiling een internetborg heeft gestort en tijdens de veiling van het registergoed is ingelogd op openbareverkoop.nl.
7. internetborg:
een bedrag dat door een deelnemer is gestort, zoals beschreven in de handleiding. De hoogte van de internetborg is één procent (1%) van de biedlimiet zoals

bedoeld in de handleiding met een minimum van vijfduizend euro (€ 5.000,00) per registergoed, en geldt als een afdoende 'gegoedheid' in de zin van artikel 14 van de AVVE.

In verband met de mogelijkheid van bieden via www.openbareverkoop.nl gelden de volgende voorwaarden.

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de veiling door een deelnemer via internet worden geboden. Als bod in de zin van de AVVE wordt dus ook een bod via internet aangemerkt, als dit bod is uitgebracht door een deelnemer op de door NIIV in de handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het bod dat de deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.
2. Als de deelnemer een bod heeft uitgebracht en volgens de notaris de hoogste bieder is, kan de internetborg op verzoek van de deelnemer ook worden gebruikt als (deel)betaling voor de op grond van artikel 12 van de AVVE na de veiling te betalen waarborgsom, waarbij de deelnemer ermee instemt dat de notaris (dit deel van) de waarborgsom pas vrijgeeft als de deelnemer al zijn verplichtingen die uit het doen van een bod voortvloeien, is nagekomen.
3. Bij discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via internet, ofwel in de zaal, de notaris hebben bereikt, en bij storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de notaris.
4. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de deelnemer.
5. Tenzij de notaris anders beslist, wordt niet eerder overgegaan tot de inzet en de afslag, dan nadat de notaris genoegzaam is gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.
6. In aanvulling op artikel 3 lid 3 van de AVVE kan de afmijning door de deelnemer ook elektronisch plaatsvinden door te klikken of te drukken op het woord 'bied'.
7. Als afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de deelnemer tijdens de afslag wordt geklikt of gedrukt op het moment waarop een zaalbieder kan afmijnen.
8. Wanneer de deelnemer tijdens de veiling overgaat tot het uitbrengen van een bod via internet en het bod de notaris heeft bereikt, heeft dit bod gelijke rechtsgevolgen als een bod dat vanuit de veilingzaal wordt uitgebracht.
9. De deelnemer die tijdens de veiling overgaat tot het uitbrengen van een bod via internet is verplicht tijdens het verdere verloop van de veiling voor de notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, op het mobiele telefoonnummer dat de deelnemer heeft ingevuld op zijn of haar registratieformulier. Als de deelnemer tijdens het verdere verloop van de veiling niet of slechts gedeeltelijk

voor de notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de notaris en de deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de notaris, dan is de notaris bevoegd het bod van de deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.

10. In aanvulling op artikel 5 lid 3 van de AVVE is de deelnemer die het hoogste bod heeft uitgebracht tot het moment van gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, als die deelnemer vóór de gunning:
 - naar het oordeel van de notaris genoegzaam aantoonst volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en
 - de waarborgsom heeft gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 van de AVVE.

Het bepaalde in artikel 5 lid 4 van de AVVE is in deze situatie ook van toepassing (acceptatie door de verkoper), tenzij dit op een andere plaats in deze akte is uitgesloten.

Hiervan moet uit de notariële akte van gunning blijken.

Als op grond hiervan een rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de deelnemer, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de koopprijs te verklaren dat hij het bod heeft uitgebracht namens een of meer anderen als bedoeld in artikel 5 lid 2 van de AVVE.

11. De in lid 10 bedoelde deelnemer is, naast die rechtspersoon of personenvennootschap, hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen ten gevolge van de gunning. Als die deelnemer, bij verzuim van de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap, de koopprijs geheel voor eigen rekening betaalt, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan. In dat geval vindt de levering aan hem plaats en wordt aan hem kwijting verleend. Hiervan moet uit de notariële verklaring van betaling blijken.
 12. Door het uitbrengen van een bod via internet, op de wijze zoals door NIIV omschreven, verleent de deelnemer en, als dit van toepassing is, mede namens de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 10, ook volmacht aan ieder van de medewerkers die op het moment van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn op het kantoor van de notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van veiling en in en bij het proces-verbaal van veiling:
 - a. te bevestigen dat de deelnemer het betreffende bod heeft uitgebracht; en
 - b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van veiling (te) vermelde(n) waarnemingen van de notaris met betrekking tot de veiling.
- De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht ook het proces-verbaal van veiling ondertekenen en hiervoor alles doen wat hij nodig en/of nuttig acht. De

gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.

13. Als een deelnemer niet via internet, maar vanuit de veilingzaal als zaalbieter een bod uitbrengt, kan de internetborg gebruikt worden als bewijs van zijn goedheid als bedoeld in artikel 14 van de AVVE en onderdeel 4.5 van deze akte én als betaling van een door deze deelnemer, of, als dit van toepassing is, de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 10, verschuldigde waarborgsom of een gedeelte daarvan.
14. Bij niet-nakoming van de verplichting uit de koop door de koper, wordt de internetborg door de notaris ingehouden en geheel of gedeeltelijk gebruikt ter betaling van (een deel van) de kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming. Het bepaalde in artikel 26 van de AVVE blijft van toepassing.

4.4 legitimatie

De bieder, koper en vertegenwoordigde moeten zich tegenover de notaris legitimeren door een geldig identiteitsbewijs te overleggen.

4.5 goedheid

De goedheid zoals bedoeld in artikel 14 van de AVVE moet door de bieder worden aangetoond door:

- het betalen van een internetborg vóór de veiling zoals onder 4.3 omschreven; of
- een verklaring van een geldverstrekker met een vergunning in de zin van de Wet op het financieel toezicht te overleggen tijdens de veiling, waaruit blijkt dat de bieder over voldoende financiële middelen beschikt om de prijs en de bijkomende kosten te kunnen betalen. Deze verklaring mag op de dag van de veiling niet ouder zijn dan vier (4) weken.

Als de bieder of koper een makelaar is die is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars, dan hoeft hij tijdens de veiling zijn financiële goedheid niet aan te tonen. Een makelaar wordt gelijkgesteld met een makelaar die is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars, als de notaris dit vóór de veiling schriftelijk heeft verklaard.

De goedheid zoals bedoeld in artikel 14 van de AVVE moet door de bieder worden aangetoond door het stellen van een waarborg als bedoeld in artikel 12 van de AVVE vóór de gunning. De bieder die in de zaal biedt, kan geen gebruik maken van de hierna omschreven mogelijkheid een internetborg te betalen.

- *aanvullende voorwaarde bij betaling internetborg*

In aanvulling op het in artikel 4.3, onder 2 bepaalde kan de internetborg, behalve met de waarborgsom, niet worden verrekend met andere betalingen die de koper op grond van de AVVE of deze akte moet doen.

4.6 gunning

Als de verkoper niet tot gunning overgaat, worden:

- de kosten en heffingen die de verkoper al heeft betaald, terugbetaald;

- de waarborgsom terugbetaald en/of de bankgarantie teruggestuurd;
- de internetborg vrijgegeven.

Dit geldt niet als de bieder/koper in gebreke is.

4.7 risico-overgang

Het registergoed is een tot bewoning bestemd recht op een aandeel in een onroerende zaak. Op grond van artikel 525 lid 4 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering juncto artikel 18 van de AVVE is het registergoed voor risico van de koper vanaf het moment van inschrijving van het proces-verbaal van toewijzing in de openbare registers.

5. Onderhandse executoriale verkoop (onderhandse verkoop)

De volgende bijzondere veilingvoorwaarden zijn aanvullend van toepassing op de onderhandse verkoop door de verkoper, de eigenaar of degene die op het registergoed executoriaal beslag heeft gelegd (hierna: 'de beslaglegger'). Dit geldt alleen voor zover hiervan in een tussen de verkoper, de eigenaar of de beslaglegger en de koper gesloten koopovereenkomst niet wordt afgeweken.

5.1 schriftelijke verklaring

In aanvulling op artikel 27 lid 1 van de AVVE is op de website (onderaan de aankondiging van de executie van het registergoed) een formulier beschikbaar dat verplicht voor biedingen moet worden gebruikt.

5.2 koopovereenkomst

Direct nadat de verkoper, de eigenaar of de beslaglegger kenbaar heeft gemaakt het bod van koper te accepteren is de koopovereenkomst tot stand gekomen, tenzij artikel 7:2 lid 1 Burgerlijk Wetboek van toepassing is. In dat geval komt de koopovereenkomst tot stand als deze schriftelijk is vastgelegd.

De koopovereenkomst wordt schriftelijk door de notaris vastgelegd en ondertekend door de koper en degene die het verzoek tot onderhandse verkoop indient. Op eerste verzoek van de notaris moet de koper daartoe in eigen persoon verschijnen op het kantoor van de notaris en een geldig identiteitsbewijs overleggen.

5.3 waarborgsom

De in artikel 27 lid 6 van de AVVE vermelde opschortende voorwaarde is niet van toepassing op de verplichting van de koper tot betaling van de waarborgsom.

5.4 verzoekschriftprocedure

- a. De verkoper, de eigenaar en de beslaglegger zijn niet verplicht de koopovereenkomst ter goedkeuring aan de voorzieningenrechter voor te leggen. Het staat deze partijen ook vrij meer koopovereenkomsten ter goedkeuring voor te leggen.
- b. De koper is verplicht om alles te doen wat nodig is om de koopovereenkomst tijdig in te dienen. De koper is verplicht niets te doen of laten dat tot gevolg kan hebben dat het verzoekschrift tot goedkeuring van de koopovereenkomst niet op tijd kan worden ingediend of dat dit verzoekschrift zal worden afgewezen. Als koper in strijd hiermee handelt of niet handelt, komt de daardoor ontstane

schade voor rekening van de koper. Op deze verplichting is de in artikel 27 lid 6 van de AVVE vermelde opschortende voorwaarde niet van toepassing.

- c. De koper en de partij die de koopovereenkomst met de koper sluit kunnen geen rechten aan deze koopovereenkomst ontleen als de voorzieningenrechter deze overeenkomst niet goedkeurt.
- d. Als het verzoek niet wordt ingediend, wordt afgewezen of als de verkoper de koopovereenkomst (tijdig) ontbindt, komt de koop niet tot stand en ontvangt de bieder de waarborgsom geheel terug.

5.5 risico-overgang

Het registergoed is een tot bewoning bestemd recht op een aandeel in een onroerende zaak. In aanvulling op artikel 525 lid 4 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering juncto artikel 18 van de AVVE is het registergoed voor risico van de koper vanaf de inschrijving van de akte van levering in de zin van artikel 3:89 Burgerlijk Wetboek.

Ondertekening

Deze akte is verleden te Haarlem op de datum aan het begin van deze akte vermeld en is door mij, notaris, ondertekend. Als bewijs van instemming met deze voorwaarden worden zij ook ondertekend door of namens de verkoper.