

Oosterstraat 79, 3112SG SCHIEDAM (45565)



Woonhuis
het woonhuis met ondergrond, erf, tuin en verder toebehoren



Beschrijving

het woonhuis met ondergrond, erf, tuin en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 3112 SG Schiedam, Oosterstraat 79, kadastraal bekend gemeente Schiedam, sectie I, nummer 377, groot zesenzeventig centiare (76 ca)



Veilinginfo

Status	Veiling
Veiling	Randstad-Zuid woensdag 19 januari 2022
Inzet	woensdag 19 januari 2022 vanaf 13:30
Afslag	woensdag 19 januari 2022 vanaf 13:30
Veilinglocatie	Vendu Rotterdam Kipstraat 54 3011 RT Rotterdam
Kantoor	RoX Legal Coolsingel 104 3011 AG Rotterdam T: 010 200 17 00 E: rogier.vanheeswijk@roxlegal.nl
Behandelaar	J.M.Y. Rob / jiska.rob@roxlegal.nl



Objectinfo

Woningtype	Woonhuis
Perceeloppervlakte	76 m ²
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Onbekend
Kadastrale omschrijving	het woonhuis met ondergrond, erf, tuin en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 3112 SG Schiedam, Oosterstraat 79, kadastraal bekend gemeente Schiedam, sectie I, nummer 377, groot zesenzeventig centiare (76 ca)

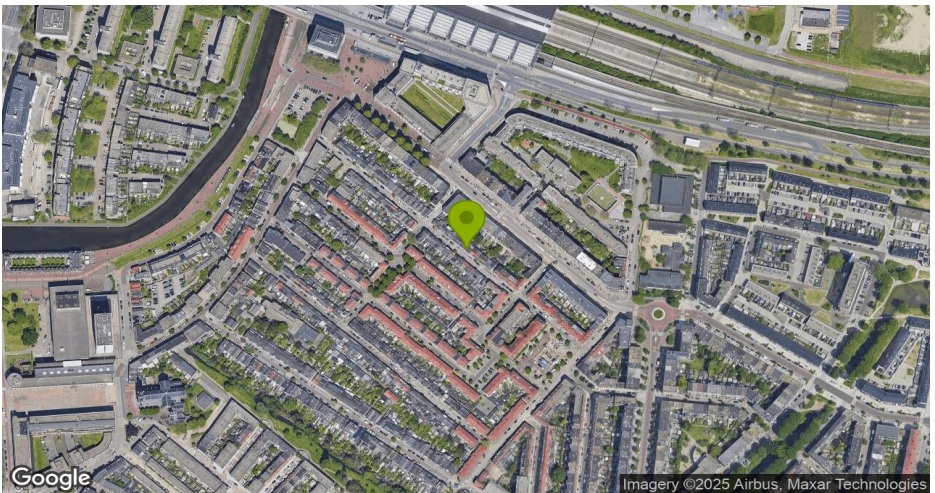
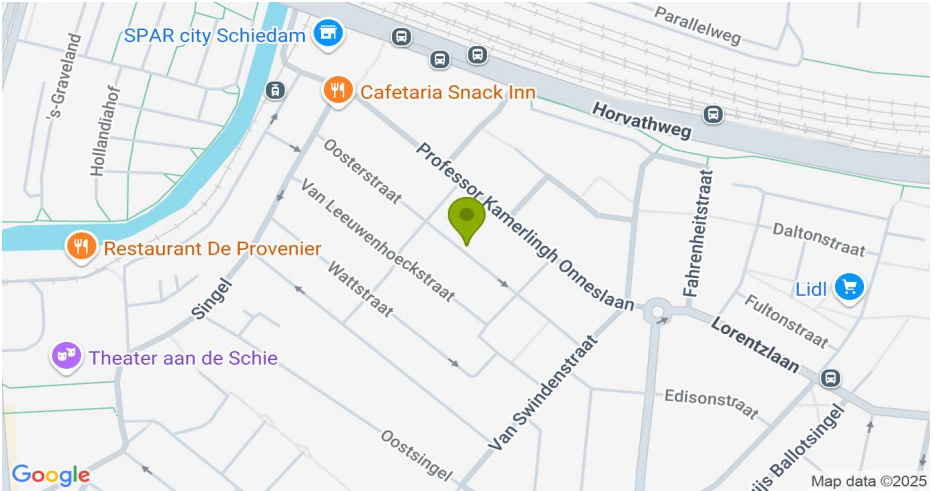


Financieel

Lasten

Inzetpremie	1% van de inzetsom
Indicatie kosten veiling	€ 4.894,00 (per 17-12-2021 om 10:06 uur) incl. BTW en excl. OVB, kosten eventuele ontruiming (per 17-12-2021 om 10:06 uur)





Kadastrale kaart

45565-kadastralekaart3112Oosterstraat.pdf

Kadastrale kaart

Uw referentie: loesblaak



12345 25 Deze kaart is noordricht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebauwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Schiedam Sectie I Perceel 377 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
---	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 november 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Bijlage

45565_AVVE 2017.pdf

Algemene Voorwaarden Voor Executieverkopen 2017

(AVVE 2017)

KONINKLIJKE NOTARIËLE BEROEPSORGANISATIE

ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR EXECUTIEVERKOPEN 2017

Begrippen

In deze Algemene Voorwaarden Voor Executieverkopen 2017 (AVVE 2017) wordt verstaan onder:

1. **Aflevering**
het stellen van het Registergoed in het bezit van de Koper overeenkomstig het bepaalde in artikel 22 lid 1 van deze voorwaarden.
2. **Afmijnbedrag**
het bedrag waarop bij de Afslag wordt afgemijnd.
3. **Afmijning**
het door een Bieder afmijnen tijdens de Afslag.
4. **Afslag**
de fase van de Veiling waarin kan worden afgemijnd.
5. **Akte de command**
de notariële akte waarbij de Bieder de vertegenwoordigde, bedoeld in artikel 5 lid 2, noemt.
6. **Bieder**
degene die in de Veiling een Bod uitbrengt, onverschillig of dit bij Opbod of Afmijning geschiedt en of dit op een door de Notaris vastgestelde plaats of via de Website wordt uitgebracht, alsmede degene die een Bod uitbrengt in het kader van een Onderhandse verkoop.
7. **Bod**
elk door een gegadigde in de Veiling, hetzij bij Opbod hetzij tijdens Afslag, geboden bedrag voor aankoop van het Registergoed, uitgebracht op een door de Notaris vastgestelde plaats of via de Website, alsmede elk door een gegadigde geboden bedrag voor aankoop van het Registergoed door middel van Onderhandse verkoop.
8. **Bijzondere Veilingvoorwaarden**
de naast, in aanvulling op, of in afwijking van deze Algemene Voorwaarden Voor Executieverkopen 2017 geldende bepalingen, vermeld in de notariële akte van vaststelling Veilingvoorwaarden.
9. **Gunning**
de mededeling van de Verkoper aan de Notaris dat de verkoper het Bod heeft aanvaard waardoor, als resultaat van de Veiling, de koopovereenkomst tussen de Verkoper en de Koper tot stand komt.
10. **Internetveiling**
een Veiling, uitsluitend via een door de Notaris bepaalde Website.
11. **Inzet**
de fase van de Veiling waarin bij Opbod kan worden geboden.
12. **Inzetsom**
het hoogste bij de Inzet uitgebrachte en als zodanig erkende Bod.
13. **Inzetter**
degene die bij de Inzet het hoogste en als zodanig erkende Bod heeft gedaan.
14. **Koper**
degene met wie in het kader van de executoriale verkoop een koopovereenkomst is gesloten, tenzij deze in een Akte de command heeft verklaard voor één of meer anderen te hebben geboden, in welk geval de andere(n) als Koper word(t)(en) aangemerkt.

15. **Koopprijs**
het Bod gedaan ter Veiling waarvoor wordt gegund of het onderhandse Bod dat wordt aanvaard.
16. **Levering**
de rechtshandeling die nodig is om de Koper eigenaar of gerechtigde te doen worden van het Registergoed.
17. **Notaris**
de notaris te wiens overstaan de executoriale verkoop wordt gehouden.
18. **Objectinformatie**
de via de Website of op andere wijze door de Notaris en/of Verkoper verstrekte informatie met betrekking tot het Registergoed, met inbegrip van alle aanvullingen en/of correcties daarop, ongeacht wanneer deze informatie, aanvullingen en/of correcties daarop beschikbaar zijn gesteld.
19. **Onderhandse verkoop**
de executoriale verkoop van registergoederen als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek.
20. **Opbod**
het door een Bieder uitbrengen van een hoger Bod tijdens de Inzet.
21. **Proces-verbaal van toewijzing**
een samenstel van notariële akten bestaande uit de akte van Bijzondere Veilingvoorwaarden, van het/de proces(sen)-verbaal van Inzet en Afslag, van de eventuele akte van Gunning en van de eventuele Akte de command.
22. **Notariële verklaring van betaling**
de notariële akte waarin door de Notaris wordt verklaard dat de Koopprijs alsmede de overige betalingsverplichtingen zijn ontvangen.
23. **Registergoed**
het executoriaal te verkopen object als bedoeld in artikel 3:10 Burgerlijk Wetboek. In afwijking van artikel 3:10 Burgerlijk Wetboek wordt onder Registergoed mede verstaan het lidmaatschap van een vereniging of een coöperatie, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een Registergoed en de in of op het Registergoed aanwezige roerende zaken ter zake waarvan de Verkoper bevoegd is deze tezamen met het Registergoed te verkopen volgens de voor hypotheek geldende regels; daaronder wordt niet verstaan een teboekgesteld schip en luchtvaartuig.
24. **Veiling**
de executoriale verkoop van registergoederen als bedoeld in artikel 3:268 lid 1 Burgerlijk Wetboek of artikel 514 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.
25. **Veilingvoorwaarden**
De onderhavige Algemene Voorwaarden Voor Executieverkopen 2017 en de Bijzondere Veilingvoorwaarden samen.
26. **Verkoper**
degene(n) in wiens (wier) opdracht de executoriale verkoop wordt gehouden en die tot het geven van die opdracht krachtens enig recht bevoegd is (zijn). De benaming "Verkoper" voor de hypotheekhouder, pandhouder of beslaglegger heeft niet ten doel enige wijziging te brengen in de positie waaraan hij zijn bevoegdheid tot het executoriaal verkopen van het Registergoed ontleent.
27. **Website**

de in de Bijzondere Veilingvoorwaarden genoemde website of websites waarop de Veiling wordt aangekondigd, de Veilingvoorwaarden en de Objectinformatie worden geplaatst en, indien er sprake is van een Internetveiling of een Zaal-/Internetveiling, biedingen kunnen worden gedaan.

28. **Zaalveiling**
een Veiling, uitsluitend op een door de Notaris vastgestelde plaats.
29. **Zaal-/Internetveiling**
een Zaalveiling die gelijktijdig via een door de Notaris bepaalde Website plaatsvindt.

Omschrijving Registergoed. Objectinformatie

Artikel 1

1. De Verkoper is gehouden het Registergoed in de Bijzondere Veilingvoorwaarden zoveel mogelijk op de in het rechtsverkeer gebruikelijke wijze te omschrijven, zo mogelijk met vermelding van of verwijzing naar die bijzonderheden, die mede de inhoud van de eigendom, respectievelijk het recht, zoals te koop aangeboden, bepalen waaronder mede begrepen de publiekrechtelijke bestemming en eventuele uit een openbaar register kenbare publiekrechtelijke beperkingen. Voor zover gebruikelijke gegevens ontbreken, wordt dat aangegeven.
2. De omschrijving van een beperkt recht dient voorts zo mogelijk te bevatten de vermelding of de verwijzing naar:
 - de akte van vestiging en eventuele nadien in de openbare registers ingeschreven akten van wijziging of aanvulling;
 - de op dat recht eventueel van toepassing verklaarde algemene voorwaarden;
 - de privaatrechtelijke bestemming conform de voorwaarden van het recht;
 - de geldende al dan niet periodiek verschuldigde vergoeding ter zake van dat recht en de eventuele mogelijkheid van herziening daarvan, alsmede
 - de tijdsduur van dat recht en de eventuele mogelijkheid van tussentijdse beëindiging en van verlenging.
3. De omschrijving van een appartementsrecht dient voorts te bevatten de bestemming volgens de splitsingsakte en vermelding van of de verwijzing naar:
 - het toepasselijke reglement van splitsing;
 - de van het bestuur van de Vereniging van Eigenaars ontvangen opgave van de al dan niet periodiek verschuldigde bijdrage, alsmede
 - de (voorlopige) verklaring van het bestuur van de Vereniging van Eigenaars als bedoeld in artikel 5:122 lid 5 en 6 Burgerlijk Wetboek dan wel een verklaring dat geen opgave werd verkregen of dat de Vereniging van Eigenaars kennelijk niet actief is.
4. De omschrijving van een lidmaatschap dient te bevatten de vermelding van of de verwijzing naar:
 - de geldende statuten en reglementen met eventuele toelatingsbepalingen;
 - de privaatrechtelijke bestemming conform de voorwaarden voor het lidmaatschap;
 - de door het bestuur van de vereniging of coöperatie opgegeven al dan niet periodiek verschuldigde bijdrage, alsmede
 - het hypotheekrecht waarmee gebouw en grond van de vereniging waarop het lidmaatschap betrekking heeft, zijn bezwaard.
5. Alle beschrijvingen, afmetingen, gegevens betreffende de bouwkundige staat, foto's en alle overige gegevens, die onderdeel uitmaken van de Objectinformatie,

zijn op basis van de, op het moment van publicatie, bekende gegevens naar beste weten verstrekt. Er kan echter sprake zijn van Objectinformatie (zoals bijvoorbeeld tekeningen en technische gegevens), die betrekking heeft op een situatie waarin het Registergoed voorheen verkeerde. Afwijkingen ten opzichte van de actuele situatie zijn derhalve mogelijk. De foto's die onderdeel uitmaken van de Objectinformatie kunnen tevens (register)goederen omvatten die geen onderdeel uitmaken van het te koop aangeboden. Verkoper en de Notaris staan niet in voor de juistheid van de Objectinformatie. Op de Koper rust een onderzoeksplicht de verstrekte informatie te controleren.

6. Indien uit de Objectinformatie direct of indirect een oordeel blijkt, is dat een persoonlijk oordeel gebaseerd op basis van de op het moment van plaatsing ter beschikking staande gegevens. Het risico dat een dergelijk oordeel en/of de daarvoor gehanteerde maatstaven achteraf niet juist blijkt te zijn, komt voor rekening van de Koper.
7. Indien in de Objectinformatie prognoses, planningen en dergelijke zijn opgenomen, impliceert dat geen verplichting voor de Verkoper om dienovereenkomstig te handelen of na te laten. Voor dergelijke informatie, die tevens een omschrijving kan betreffen van het Registergoed van de toestand op het moment van plaatsing en een inschatting van de toekomstige toestand van het Registergoed, geldt het bepaalde in de laatste volzin van lid 6 van dit artikel bepaalde onverkort.
8. De voorschriften opgenomen in de vorige artikelleden laten het bepaalde in artikel 15 onverlet.

Organisatie van de Veiling

Artikel 2

1. De organisatie, voorbereiding en de volledige tenuitvoerlegging van de Veiling berusten bij de Notaris.
2. De Notaris maakt de Veiling en de Veilingvoorwaarden ten minste dertig dagen voor de veilingdatum bekend via de Website. In de Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt tevens bekend gemaakt of er sprake is van een Zaalveiling, een Zaal-/Internetveiling of een Internetveiling.
3. De Notaris heeft de bevoegdheid tijdens de Veiling, ook zonder opgave van redenen:
 - een Bod al dan niet als zodanig te erkennen;
 - een of meer gegadigden van de Veiling uit te sluiten;
 - bij de Inzet de Veiling zo mogelijk te hervatten bij het voorlaatste Bod, opnieuw tot Afslag over te gaan, de Veiling af te gelasten of te onderbreken;
 - ingeval van uitval of gebrekkige werking van de internetverbinding te bepalen dat er niet (meer) via de Website kan worden geboden, alsmede
 - andere, naar zijn oordeel noodzakelijke, maatregelen te treffen, waaronder de maatregel om personen die het veilingproces verstoren of dreigen te verstoren de toegang tot de plaats van de Zaalveiling te ontzeggen en bedoelde personen uit die ruimte te laten verwijderen.
4. Indien een Bieder verklaart dat zijn Bod op een vergissing berust en de Notaris niet kan vaststellen of de Bieder bij het uitbrengen van zijn Bod een zodanige vergissing heeft gemaakt dat – naar het oordeel van de Notaris – de Bieder niet aan het uitbrengen van zijn Bod gehouden kan worden, is de Bieder aan zijn Bod gehouden.

5. Het oordeel van de Notaris omtrent alles:
 - wat zich tijdens de Veiling voordoet, waaronder mede begrepen de werking van de in zijn opdracht tot stand gekomen internetverbinding en het moment waarop een Bod is binnengekomen, alsmede
 - de uitleg of de toepassing van de Veilingvoorwaarden,
 is beslissend.
6. Voor alles wat de Veiling betreft, kiezen de bij de Veiling betrokken partijen woonplaats op het kantoor van de Notaris.

Wijze van veilen

Artikel 3

1. De Veiling vindt plaats in twee fasen:
 - de eerste, de Inzet, bij Opbod;
 - de tweede, de Afslag, bij Afmijning.
 Dit gebeurt ofwel op dezelfde dag, aansluitend aan elkaar, of op twee verschillende dagen onderbroken door een tijdspanne van ten minste één (1) week en ten hoogste vijf (5) weken.
2. In geval van een Zaalveiling geschiedt het bieden bij Opbod openlijk op duidelijk waarneembare wijze; het bieden bij de Afmijning geschiedt mondeling door het roepen van het woord "mijn" bij het afroepen van het bedrag door de afslager.
3. In geval van een Zaal-/Internetveiling kan het bieden zowel geschieden op de in lid 2 omschreven wijze als, indien een gegadigde via de Website biedt, op de wijze als aangegeven in of krachtens de Bijzondere Veilingvoorwaarden.
4. In geval van een Internetveiling geschiedt het bieden bij Opbod en de Afmijning via de Website op de wijze als aangegeven in of krachtens de Bijzondere Veilingvoorwaarden.
5. Indien de Notaris vaststelt dat meer personen bij de Afslag tegelijk hebben afgemijnd, en er geen sprake is van een situatie als beschreven in de laatste volzin van dit artikellid, dan wordt terstond tussen hen aanvullend bij Opbod geveild. Indien genoemde personen op deze aanvullende Veiling niet bieden, wordt tijdens de Veiling de hoogste Bieder aangewezen door middel van loting onder toezicht van de Notaris.
Indien echter bij een Zaal-/Internetveiling bij de Afslag sprake is van een gelijktijdige bieding uit de zaal en via internet en de internetbieding hoger is dan de zaalbieding(en), dan geldt het Bod via internet als hoogste Bod.
6. Het hoogste Bod bij de Afslag is het Afmijnbedrag. Wordt niet afgemijnd, dan geldt de Inzet som als hoogste Bod.
7. Indien de Verkoper meer Registergoederen in Veiling brengt, kan hij deze zowel bij de Inzet als bij de Afslag, behalve afzonderlijk, ook in één of meer combinaties aanbieden, mits die combinaties in de Bijzondere Veilingvoorwaarden zijn vermeld.
8. Voor de Zaal-/Internetveiling en de Internetveiling kunnen in of krachtens de Bijzondere Veilingvoorwaarden vereisten worden gesteld om te kunnen bieden via de Website alsmede vereisten inzake de wijze van veilen via de Website.

Bod

Artikel 4

1. Elk Bod is onvoorwaardelijk, onherroepelijk en zonder enig voorbehoud.
2. Ingevolge artikel 3:37 lid 3 Burgerlijk Wetboek moet een Bod om zijn werking te hebben de Notaris hebben bereikt.

3. Indien meer personen samen een Bod uitbrengen of samen kopen, zijn zij hoofdelijk verbonden voor de op hen krachtens de Veiling rustende verplichtingen.
4. Een Bod is niet meer van kracht zodra:
 - een hoger Bod is uitgebracht, tenzij dat Bod tijdens de Veiling wordt afgewezen;
 - vaststaat dat niet wordt gegund; of
 - de Veiling wordt afgelast.
 Het hoogste Bod bij de Inzet blijft echter van kracht, tenzij eerder aan een ander wordt gegund of vaststaat dat niet wordt gegund. Hetzelfde geldt bovendien voor de hoogste biedingen op kavels ingeval in combinatie wordt geveild.
5. Een Bod dat is ontvangen via de Website met gebruikmaking van de inloggegevens van de Bieder wordt geacht afkomstig te zijn van de Bieder.
6. Het risico voor onrechtmatig gebruik van inloggegevens, zijn ondeskundigheid of vergissingen bij het uitbrengen van een Bod, ligt bij de Bieder.

Bieden voor een ander

Artikel 5

1. Degene die een Bod uitbrengt, wordt aangemerkt als Bieder, ook als hij verklaart niet voor zichzelf te hebben geboden.
2. Iedere Bieder heeft, ook zonder dat hij zich dit uitdrukkelijk heeft voorbehouden, het recht overeenkomstig het hierna in lid 3 bepaalde te verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen, welke andere(n) hierna verder word(t)(en) aangeduid met "vertegenwoordigde"; de Inzetter die ook afmijnt, heeft niet het recht te verklaren dat hij bij de Inzet het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen.
3. Deze verklaring dient vóór de betaling van de Koopprijs door de Bieder aan de Notaris te worden gedaan en door de vertegenwoordigde schriftelijk te zijn bevestigd. Van deze verklaring, bevestiging en de acceptatie bedoeld in lid 4, dient te blijken uit het proces-verbaal van Inzet en/of Afslag of uit een daartoe door de Notaris op te maken Akte de command, waardoor de vertegenwoordigde in de rechten en verplichtingen van de Bieder treedt, alsof hij zelf het Bod heeft uitgebracht, onverminderd het hierna in lid 5 bepaalde.
4. De Verkoper heeft het recht de vertegenwoordigde te accepteren of niet te accepteren. Als de Verkoper de vertegenwoordigde niet accepteert, wordt de Bieder geacht uitsluitend voor zichzelf te hebben geboden. Als de Verkoper de vertegenwoordigde wel accepteert, wordt de vertegenwoordigde geacht zelf het Bod te hebben uitgebracht, behoudens het hierna in lid 5 van dit artikel bepaalde. In dat geval zal de Notaris een Akte de command passeren met vermelding van de vertegenwoordigde.
5. De Bieder is, naast de vertegenwoordigde, hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen die op de Koper rusten. Indien de Bieder, ingeval de vertegenwoordigde in verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de Levering van het Registergoed aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend.
Van een en ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken. Dit lid laat onverlet de rechten die de Bieder eventueel jegens de vertegenwoordigde kan doen gelden.

6. Het in de voorgaande leden bepaalde geldt ook voor degene die verklaart te bieden als gevolmachtigde of vertegenwoordigingsbevoegd orgaan van een rechtspersoon, tenzij het een publiekrechtelijk lichaam betreft en degene die het Bod heeft uitgebracht voor de Gunning aan de Notaris verklaart en voor deze genoegzaam aantoonbaar namens dat lichaam te handelen, in welk geval dat lichaam als Bieder wordt aangemerkt.
7. Voor de Zaal-/Internetveiling en de Internetveiling kunnen in of krachtens de Bijzondere Veilingvoorwaarden nadere regels worden gesteld omtrent het bieden voor een ander.

Meer verkopers

Artikel 6

Indien de Veiling geschiedt in opdracht van meer verkopers, worden zij samen aangemerkt als één Verkoper. Zij zijn hoofdelijk verbonden voor de uit de Veiling en de opdracht daartoe voortvloeiende verplichtingen.

Inzetpremie

Artikel 7

1. De Inzetter heeft recht op een inzetpremie, ten bedrage van één procent (1%) van de Inzetsom. Indien de Inzetter omzetbelasting verschuldigd is, is deze in de inzetpremie begrepen.
2. De Notaris betaalt de inzetpremie aan de Inzetter zodra de Notaris het bedrag van de inzetpremie heeft ontvangen van degene die deze volgens de Veilingvoorwaarden verschuldigd is en na de Gunning de Notariële verklaring van betaling is getekend.
3. Indien de Veiling om redenen die niet aan de Inzetter toerekenbaar zijn na de Inzet wordt ingetrokken, vervalt het recht op inzetpremie niet en is deze verschuldigd door de Verkoper.

Gunning, beraad, niet-Gunning en afgelasting

Artikel 8

1. De koopovereenkomst ingevolge de Veiling komt tot stand door de Gunning. De overdracht komt tot stand door de inschrijving van het Proces-verbaal van toewijzing in de openbare registers, waarbij tevens de Notariële verklaring van betaling dient te worden overgelegd.
2. Na de Veiling beraadt de Verkoper zich omtrent de Gunning. De Verkoper heeft het recht niet te gunnen.
De termijn van beraad eindigt de zesde (6^{de}) werkdag volgende op de Afslag om vijf (5) uur in de middag of zoveel eerder als de Verkoper heeft verklaard al dan niet te gunnen.
3. De Verkoper gunt in beginsel aan de hoogste Bieder.
4. Van de Gunning na beraad dient te blijken uit een notariële akte, uit welke akte moet blijken aan wie is gegund.
5. Indien de Verkoper zich binnen de termijn van beraad niet heeft uitgesproken omtrent het al of niet gunnen, wordt hij geacht niet te hebben gegund.
6. Bij Veiling in combinatie kan de Verkoper aan bidders voor afzonderlijke kavels gunnen, zelfs als het Bod voor de combinatie van die kavels hoger is.
7. De Veiling kan, zolang niet is gegund, steeds en zonder opgave van redenen worden afgelast.
8. Indien er bij verkoop van een Registergoed krachtens artikel 3:268 Burgerlijk Wetboek een afkoelingsperiode wordt afgekondigd als bedoeld in de artikelen 63a,

241a of 313 Faillissementswet, worden de verplichtingen tot betaling van de Koopprijs en tot Levering van het Registergoed opgeschort tot vijf dagen na de datum waarop de Notaris bij schriftelijke verklaring van de Verkoper is geïnformeerd dat de afkoelingsperiode met betrekking tot het Registergoed is geëindigd.

9. Indien van overheidswege of op grond van een rechterlijke beschikking een maatregel wordt opgelegd die leidt tot opschorting van de executoriale verkoop terwijl er reeds een koopovereenkomst met betrekking tot het Registergoed tot stand is gekomen, worden de verplichtingen tot betaling van de Koopprijs en tot Levering van het Registergoed opgeschort tot vijf dagen na de datum waarop de Notaris bij schriftelijke verklaring van de Verkoper is geïnformeerd dat de opschorting van de executoriale verkoop met betrekking tot het Registergoed is geëindigd. Indien tussen Verkoper en Koper geschil bestaat of kan bestaan of een maatregel genoemd in de eerste volzin van dit lid 9 de executoriale verkoop opschort, is de Notaris bevoegd hieromtrent een beslissing te nemen. Maakt de Notaris van deze bevoegdheid gebruik, dan zijn Verkoper en Koper aan het oordeel van de Notaris gebonden.
10. Indien lid 8 of lid 9 van dit artikel van toepassing is, worden gedurende de opschortingsperiode de overige verplichtingen van de Koper, waaronder die tot het betalen van een waarborgsom, niet opgeschort.
11. Indien de Verkoper na afloop van de afkoelingsperiode als bedoeld in lid 8 of 9 van dit artikel het Registergoed niet meer kan of mag leveren, heeft de Verkoper het recht de koopovereenkomst te ontbinden. Ontbinding van de koopovereenkomst is mogelijk tot de vijfde dag na de datum waarop de Notaris bij schriftelijke verklaring van de Verkoper is geïnformeerd dat de afkoelings- of opschortingsperiode is geëindigd.
12. In geval van verkoop van een Registergoed krachtens executoriaal beslag heeft het faillissement van of toepassing van de wettelijke schuldsaneringsregeling natuurlijke personen op de rechthebbende van het Registergoed vóór de Levering tot gevolg dat, wanneer de curator respectievelijk bewindvoerder niet bereid is tot Levering van het Registergoed, de Verkoper niet tot Levering over kan gaan en derhalve het recht heeft de met betrekking tot het Registergoed gesloten koopovereenkomst te ontbinden. Wanneer de curator respectievelijk bewindvoerder wel bereid is tot Levering, kan de Koper de Verkoper niet aanspreken tot nakoming van de (overige) verplichtingen uit de koopovereenkomst.
De Koper heeft in beide hiervoor genoemde gevallen geen recht op enige (schade)vergoeding door de Verkoper.
13. Indien Verkoper wenst te gunnen onder opschortende en/of ontbindende voorwaarde(n), dient van die voorwaarde(n) uitdrukkelijk te blijken uit de Bijzondere Veilingvoorwaarden.

Belasting en kosten

Artikel 9

1. Indien het Registergoed geheel bestemd is tot bewoning, wordt, voor zover verschuldigd, aan de Koper in rekening gebracht:
 - a. de overdrachtsbelasting en/of de omzetbelasting;
 - b. het honorarium van de Notaris;
 - c. het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;

- d. de kosten van ontruiming.
2. Indien het Registergoed niet bestemd is tot bewoning, wordt, voor zover verschuldigd, aan de Koper in rekening gebracht:
 - a. de kosten en heffingen omschreven in lid 1;
 - b. de inzetpremie;
 - c. de kosten van doorhaling van de inschrijvingen van hypotheeken, beperkte rechten en beslagen;
 - d. de kosten van advertenties en biljetten, afslagersloon, zaalhuur en/of Website;
 - e. de eventuele kosten van de executoriale verkoop ter voorbereiding en organisatie van de Veiling voor zover hiervoor niet reeds vermeld;
 - f. de kosten ingevolge de Bijzondere Veilingvoorwaarden.
3. Indien sprake is van gemengd gebruik waaronder gedeeltelijk tot bewoning bestemd gebruik, zal in de Bijzondere Veilingvoorwaarden een kosten- en heffingsplitsing worden opgenomen.
4. Verkoper geeft voorafgaand aan de Veiling naar beste weten een indicatie van de maximale hoogte van kosten en heffingen die aan de Koper in rekening worden gebracht.
5. De Verkoper zal in de Bijzondere Veilingvoorwaarden verklaren of ter zake van de Levering krachtens de wet omzetbelasting verschuldigd is en of deze wordt verlegd. Indien omzetbelasting verschuldigd is, is deze niet in het Bod begrepen maar daarboven verschuldigd.
6. De in lid 1 en 2 van dit artikel vermelde kosten en heffingen maken nimmer deel uit van het gedane Bod, maar zijn daar boven verschuldigd.
7. De kosten die niet voor rekening van de Koper zijn, worden uit de Koopprijs voldaan.

Tijdstip van betaling

Artikel 10

1. Het door de Koper verschuldigde dient te worden betaald binnen de volgende termijnen:
 - a. de kosten en heffingen vermeld in artikel 9 lid 1 en 2: uiterlijk vijf (5) werkdagen na de dag waarop de Afslag plaatsvindt;
 - b. de waarborgsom volgens artikel 12 lid 1: uiterlijk vijf (5) werkdagen na de dag waarop de Afslag plaatsvindt;
 - c. de Koopprijs en de overige nog niet betaalde kosten en heffingen: uiterlijk zes (6) weken na de Gunning, een en ander onder verrekening van de sub b hiervoor bedoelde waarborgsom alsmede de eventueel door de Notaris daarover te vergoeden rente.
2. Indien de grootte van het te betalen bedrag op het moment van opeisbaar worden nog niet vaststaat, dient een door de Notaris daarvoor te schatten bedrag te worden voldaan, ter nadere verrekening.
3. Zodra de Koper nalatig is in enige betalingsverplichting, geldt dit als verzuim in de zin van artikel 26 en dient hij in afwijking van artikel 26 zonder dat enige ingebrekestelling nodig is, vanaf dat moment over het verschuldigde bedrag een rente te vergoeden waarvan de hoogte gelijk is aan de wettelijke handelsrente bedoeld in artikel 6:119a Burgerlijk Wetboek te vergoeden.

Wijze van betaling, kwijting

Artikel 11

1. Al het door de Koper en Verkoper ter zake van de Veiling verschuldigde, dient te worden gestort bij de Notaris op de door de Notaris aan te geven wijze in euro's.
2. Het recht van de Koper om de betaling op te schorten of verrekening toe te passen wordt, voor zover de wet dit toestaat, uitdrukkelijk uitgesloten.
3. Zodra de Koper aan al zijn (betalings)verplichtingen krachtens de Veiling heeft voldaan, zal daarvan blijken uit een Notariële verklaring van betaling.

Waarborgsom

Artikel 12

1. De Koper dient aan de Notaris een waarborgsom te betalen, ten bedrage van tien procent (10%) van de Koopprijs.
2. De Notaris restitueert de waarborgsom aan de Koper, indien de koopovereenkomst anders dan door een toerekenbare tekortkoming van de Koper is ontbonden, tenzij de Verkoper en de Koper anders zijn overeengekomen.
Indien ontbinding van de koopovereenkomst wel is gebaseerd op een toerekenbare tekortkoming van de Koper, keert de Notaris de waarborgsom – verminderd met de volgens artikel 9 ten laste van Koper komende kosten en heffingen, voor zover verschuldigd en nog niet voldaan – uit aan de Verkoper ten titel van boete onverminderd het recht van Verkoper op schadevergoeding voortvloeiend uit de wet. Voorts voldoet de Notaris de kosten en heffingen bedoeld in de vorige volzin.
3. Indien de Koper in verzuim is in de nakoming van zijn verplichtingen, of indien niet vaststaat of hij in verzuim is, houdt de Notaris - behoudens eensluidende betalingsopdracht van Verkoper en Koper - de door de Koper gestorte waarborgsom onder zich, totdat ingevolge een in kracht van gewijsde gegane beslissing van de bevoegde rechter of andere bindende uitspraak vaststaat aan wie uitbetaling moet plaatshebben. Onder een in kracht van gewijsde gegane beslissing wordt mede verstaan een aan de woonplaats van gedaagde betekend verstekvonnis, waartegen binnen zes (6) weken na de datum van die betekening geen verzet is gedaan.
De Notaris brengt op deze waarborgsom in mindering de volgens artikel 9 ten laste van de Koper komende kosten en heffingen, voor zover verschuldigd en nog niet voldaan. Indien een bankgarantie is afgegeven als hierna sub 4 bedoeld, dient deze garantie gedurende die tijd te worden verlengd bij gebreke waarvan de Notaris verplicht is de bankgarantie te innen.
4. De Koper kan aan zijn verplichting tot betaling van een waarborgsom ook voldoen door aan de Notaris voor eenzelfde bedrag een garantieverklaring af te geven, die:
 - a. onvoorwaardelijk is en geldig is tot ten minste één (1) maand na de voor de betaling van de Koopprijs vastgestelde uiterlijke datum;
 - b. afgegeven dient te zijn door een financiële onderneming die ingevolge de Nederlandse wet het bedrijf van bank mag uitoefenen;
 - c. de clausule bevat dat de desbetreffende bank of instelling op eerste verzoek van de Notaris het bedrag van de garantie aan de Notaris zal uitkeren.
Indien het bedrag van de garantie niet tot uitkering is gekomen en op de Koper geen betalingsverplichtingen meer rusten, bericht de Notaris de bank of instelling dat de garantie kan vervallen.
5. Het omtrent de waarborgsom met betrekking tot de Koper bepaalde, geldt ook voor degene die overeenkomstig artikel 5 voor hem heeft geboden, en voor de Inzetter, met dien verstande dat voor deze laatste het bedrag van de waarborgsom dan wordt berekend over de Inzetsom.

Deze waarborg vervalt en wordt ongedaan gemaakt, zodra de verplichtingen krachtens de Veiling van de Inzetter of de Bieder zijn geëindigd.

6. Indien de Koper of Inzetter of degene die afmijnt niet op tijd voldoet aan zijn verplichting tot storting van een waarborgsom casu quo afgifte van een garantieverklaring, geldt dit als verzuim waarop het bepaalde in artikel 26 van toepassing is, met dien verstande dat ingebrekestelling niet vereist is.

Toerekening betalingen

Artikel 13

De betalingen door of namens de Koper aan de Notaris gedaan, strekken ter voldoening van het door de Koper verschuldigde, en wel in volgorde:

- a. de kosten als vermeld in artikel 9 lid 1 en 2 en de kosten ter zake waarvan de Bijzondere Veilingvoorwaarden bepalen dat ze voor rekening van de Koper komen;
- b. vertragsrente, boete en schadevergoeding;
- c. de Koopprijs en de ingevolge de inhoud van de akte(n) verschuldigde overdrachtsbelasting en/of omzetbelasting.

Legitimatieplicht en gegoedheid

Artikel 14

1. De Bieder, de Koper, de vertegenwoordigde en alle anderen die aan de biedingen deelnemen zijn verplicht zich desgevraagd tegenover de Notaris te legitimeren en al die informatie te verstrekken die nodig is of zal zijn:

- (i) om te kunnen nagaan of de desbetreffende persoon in staat is tot nakoming van al zijn betalingsverplichtingen uit hoofde van de reeds gesloten of nog te sluiten koopovereenkomst met betrekking tot het Registergoed ("de gegoedheid"); en
- (ii) om op verzoek van de Verkoper na te gaan of er (wettelijke) bezwaren zijn tegen verkoop en/of Levering van het Registergoed aan de desbetreffende persoon.

Iedere Bieder, de Koper en vertegenwoordigde verleent toestemming aan de Notaris die informatie te delen met de Verkoper.

2. Personen die toegang willen tot de plaats waar de Zaalveiling wordt gehouden, zijn verplicht zich desgevraagd tegenover de Notaris te legitimeren.
3. Bij een Zaal-/Internetveiling of een Internetveiling kunnen in of krachtens de Bijzondere Veilingvoorwaarden voorschriften worden opgenomen ter bepaling van de identiteit van een Bieder die via de Website zijn Bod wil uitbrengen, en borging van diens gegoedheid.

Informatieplicht bijzondere lasten, beperkingen en uitsluitingen

Artikel 15

1. De Verkoper staat er niet voor in dat het Registergoed wordt geleverd vrij van bijzondere lasten en beperkingen, waaronder mede begrepen beperkte rechten, erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en retentierechten. De Koper kan zich er niet op beroepen dat het Registergoed behept is met een last of een beperking die er niet op had mogen rusten of dat het niet aan de overeenkomst beantwoordt, tenzij de Verkoper dat wist. Evenmin staat de Verkoper in voor de afwezigheid van materiële gebreken in of aan het Registergoed waaronder mede begrepen eventuele verontreiniging van de bodem. De Koper aanvaardt de in de Bijzondere Veilingvoorwaarden vermelde bijzondere lasten en beperkingen.

2. Voorzover de wet zulks toelaat, sluiten de Notaris en de Verkoper elke aansprakelijkheid uit.
3. Voorzover de wet zulks toelaat, verlenen de Notaris en de Verkoper geen enkele vrijwaring.

Omschrijving van de leveringsverplichting

Artikel 16

1. De Verkoper is verplicht aan de Koper de eigendom of - indien het Registergoed een ander recht betreft - dat recht te leveren.
2. Indien de door Verkoper opgegeven maat of grootte of verdere omschrijving van het Registergoed niet juist is, zal geen van de partijen daaraan enig recht ontlenen. Dit lijdt ten opzichte van de Koper uitzondering, indien de desbetreffende door de Verkoper gedane opgave niet te goeder trouw is geschied.
3. Ingeval van een Veiling door een hypotheekhouder worden de in, op of bij het Registergoed aanwezige roerende zaken, ter zake waarvan de Verkoper bevoegd is deze samen met het Registergoed volgens de voor hypotheek geldende regels te verkopen, in verband met de heffing van overdrachtsbelasting, geacht voor nul euro te zijn begrepen in de Koopprijs.
De roerende zaken die zich in, op of bij het Registergoed bevinden, ter zake waarvan de Verkoper niet bevoegd is deze tezamen met het Registergoed te verkopen, zijn niet in de verkoop en Levering begrepen. Koper is verplicht rechten van derden te respecteren. Indien bij de Aflevering dergelijke roerende zaken aanwezig zijn, is Verkoper niet gehouden deze te verwijderen of de kosten van verwijdering daarvan voor zijn rekening te nemen.
4. Indien het Registergoed een ander recht dan eigendom betreft, geldt het in dit artikel bepaalde voor zover de voorwaarden van dat recht niet anders luiden.

Levering

Artikel 17

1. Zodra de Notariële verklaring van betaling is getekend, kan de Levering van het Registergoed worden voltooid als in de leden 2 en 3 omschreven. Zowel de Koper als de Verkoper kan dit eenzijdig bewerkstelligen.
2. De Levering van het Registergoed geschiedt door de inschrijving in de openbare registers van het Proces-verbaal van toewijzing samen met de Notariële verklaring van betaling.
Zonder bovenbedoelde Notariële verklaring van betaling zijn de overige genoemde akten niet bestemd en evenmin geschikt voor inschrijving in de openbare registers en kunnen deze derhalve de overdracht niet bewerkstelligen.
3. In geval van Veiling van een lidmaatschap kunnen de ter zake van de Veiling opgemaakte akten de overdracht van het lidmaatschap, met inachtneming van de daarvoor in de statuten gestelde eisen, eerst tot stand brengen nadat zij gevolgd zijn door de Notariële verklaring van betaling.
4. Na de Levering kan ontbinding van de koopovereenkomst niet meer gevorderd worden. Dit beding is naar het oordeel van Verkoper en Koper in de onderhavige executieverkoop een kernbeding als bedoeld in artikel 6:231 Burgerlijk Wetboek, zonder welke de overeenkomst niet tot stand zou zijn gekomen.
5. De Verkoper dient zorg te dragen voor de doorhaling als bedoeld in artikel 3:273 leden 2 en 3 Burgerlijk Wetboek van inschrijvingen van tenietgegane hypotheeken, vervallen beslagen en beperkte rechten.

Overgang risico bij woonruimte

Artikel 18

Indien en voor zover het Registergoed bestemd is tot bewoning is het Registergoed voor risico van de Koper vanaf het moment van de inschrijving van het Proces-verbaal van toewijzing in de openbare registers.

Overgang risico en verzekering bij niet-woonruimte

Artikel 19

Indien en voor zover het Registergoed niet bestemd is tot bewoning, gelden de volgende bepalingen:

1. Het Registergoed dan wel het gedeelte daarvan dat niet bestemd is tot bewoning, is voor risico van de Koper vanaf de Gunning.
2. Degene die na de Afslag de hoogste Bieder blijkt te zijn, is verplicht direct na afloop van de Veiling de opstallen, voor zover die niet bestemd zijn tot bewoning, te verzekeren, ook als de Gunning nog niet heeft plaatsgevonden.
3. De Koper is verplicht vanaf het moment dat hij het risico draagt tot het moment van betaling van de Koopprijs ervoor te zorgen dat de tot het Registergoed behorende opstallen, voor zover die niet bestemd zijn tot bewoning, bij een solide verzekeringsmaatschappij op de in Nederland bij schadeverzekeringsmaatschappijen gebruikelijke voorwaarden voor herbouwwaarde verzekerd zijn. Deze verplichting geldt niet voor zover de Koper kan aantonen, dat een dergelijke verzekering in redelijkheid niet mogelijk is of de Koper een overheidsinstantie is die haar opstallen niet pleegt te verzekeren. De Koper dient desverlangd het bewijs van verzekering en van premiebetaling over te leggen. De Verkoper is bevoegd bij de verzekeringsmaatschappij inlichtingen te vragen.

Is de Koper nalatig in zijn verplichting tot verzekeren of in het verstrekken van informatie daarover, dan is de Verkoper gemachtigd de verzekering op naam en voor rekening van de Koper te sluiten.

Uitstel Levering bij schade

Artikel 20

1. Indien het Registergoed vóór het tijdstip van risico-overgang naar de Koper als bedoeld in artikel 18 of 19 wordt beschadigd dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, heeft de Verkoper het recht de Levering uit te stellen totdat hij, zo nodig na inroeping van het beding van artikel 3:267 Burgerlijk Wetboek, al dan niet gevolgd door ontruiming ingevolge dat artikel, de schade heeft hersteld.
2. De kosten van herstel komen voor rekening van de Verkoper onverminderd de verhaalsrechten van de Verkoper jegens degene die de schade heeft veroorzaakt.
3. Indien de Verkoper de Levering uitstelt, wordt de betaaltermijn bedoeld in artikel 10 lid 1 onder c zo nodig verlengd tot ten minste zeven (7) dagen na de datum waarop de Verkoper aan de Koper heeft verklaard dat het herstel is uitgevoerd. Die verklaring dient bij aangetekend schrijven te worden verzonden of bij exploit te worden uitgebracht met gelijktijdige afgifte van een kopie daarvan aan de Notaris. Betaling van de bedragen vermeld in artikel 10 lid 1 onder c gedurende de termijn van uitstel, is niet toegestaan en wordt geacht onverschuldigd te zijn gedaan.
4. Het recht om de Levering uit te stellen eindigt indien de Koper gebruik heeft gemaakt van zijn recht als bedoeld in artikel 21 lid 3.

Ontbinding Koopovereenkomst bij schade

Artikel 21

1. Indien het Registergoed vóór het tijdstip van de risico-overgang naar de Koper als bedoeld in artikel 18 of 19 wordt beschadigd dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat en de Levering nog niet heeft plaatsgevonden, heeft de Verkoper het recht de koopovereenkomst te ontbinden, tenzij de schade, gezien haar geringe betekenis, deze ontbinding met haar gevolgen niet rechtvaardigt.
2. Alvorens de Verkoper de koopovereenkomst kan ontbinden, dient Verkoper (a) zijn voornemen daartoe aan de Notaris te verklaren die vervolgens de Koper op de hoogte stelt van dit voornemen of (b) zijn voornemen daartoe aan de Koper te verklaren bij aangetekend schrijven of exploit, van welk schrijven of exploit Verkoper een kopie verstrekt aan de Notaris.
3. Gedurende zeven (7) dagen na de dag van ontvangst van de verklaring dat de Verkoper voornemens is de koopovereenkomst te ontbinden, heeft de Koper het recht uitvoering van de koopovereenkomst te verlangen, bij schriftelijke verklaring – aangetekende brief, e-mail of fax – gericht aan de Notaris, in welk geval:
 - a. de Aflevering zal plaatsvinden in de feitelijke staat waarin het Registergoed zich alsdan bevindt of blijkt te bevinden;
 - b. de Verkoper - zonder enige bijzondere en/of aanvullende (geldelijke) tegenprestatie ten laste van de Koper - jegens de Koper verplicht is tot het leveren van alle voor overdracht vatbare rechten en aanspraken welke de Verkoper ter zake van het onheil - hetzij uit hoofde van verzekering, hetzij uit andere hoofde - jegens de veroorzaker van de schade toekomt; en
 - c. de Koper jegens de Verkoper geen enkele aanspraak en/of enig recht heeft op vergoeding van schade of kosten noch op vermindering van de Koopprijs.
4. Indien de Koper tijdig gebruik heeft gemaakt van zijn recht als bedoeld in lid 3, wordt de betaaltermijn bedoeld in artikel 10 lid 1 onder c zo nodig verlengd totdat ten minste zeven (7) dagen zijn verstreken, gerekend vanaf de verklaring door de Koper.
5. Indien de Koper geen gebruik heeft gemaakt van zijn recht bedoeld in lid 3, kan ontbinding van de koopovereenkomst plaatsvinden door (a) een daartoe strekkende schriftelijke verklaring – aangetekende brief, e-mail of fax – van de Verkoper gericht aan de Notaris die vervolgens de Koper informeert dat Verkoper de koopovereenkomst heeft ontbonden of (b) een verklaring van de Verkoper aan de Koper bij aangetekend schrijven of exploit, van welk schrijven of exploit Verkoper een kopie verstrekt aan de Notaris.

Aflevering

Artikel 22

1. Aflevering van het Registergoed vindt, tenzij in de Bijzondere Veilingvoorwaarden anders is bepaald, plaats indien en zodra de Koopprijs en alle heffingen en kosten zijn betaald. Tenzij anders aangegeven in de Bijzondere Voorwaarden, rust op de Verkoper en/of de Notaris geen verdere afleveringsverplichting dan het verstrekken van een afschrift of een gosse van de veilingakten na de inschrijving daarvan in de openbare registers.
2. Het Registergoed wordt afgeleverd in de feitelijke toestand waarin het zich op het moment van Aflevering blijkt te bevinden.
3. Indien het Registergoed na de Gunning, geheel of gedeeltelijk, tenietgaat, wordt beschadigd of anderszins in waarde daalt kan dit, ongeacht de oorzaak, niet aan de

Verkoper worden tegengeworpen indien zulks zich voordoet nadat het risico van het Registergoed op de Koper is overgegaan.

4. De aanwezigheid van bewoners en/of gebruikers bij de Aflevering van het Registergoed is voor rekening en risico van de Koper.

Ontruiming

Artikel 23

De geëxecuteerde, alsmede degene die zich op het moment van de inschrijving van het Proces verbaal van toewijzing zonder recht of titel in het Registergoed bevindt en als zodanig niet bekend was aan de Koper, zal op grond van het Proces-verbaal van toewijzing tot onttruiming worden genoodzaakt.

Gebruikssituatie

Artikel 24

1. In de Bijzondere Veilingvoorwaarden zal de verhuur- en gebruikssituatie van het Registergoed worden vermeld voor zover dat bij de Verkoper op het moment van vaststelling daarvan, bekend is.
2. Indien het Registergoed ten tijde van de Levering:
 - is verhuurd op basis van een huurovereenkomst die niet vermeld is in de Bijzondere Veilingvoorwaarden omdat de Verkoper niet met deze huurovereenkomst bekend was; of
 - op andere wijze is verhuurd dan vermeld in de Bijzondere Veilingvoorwaarden,
 komt het risico van de betreffende huurovereenkomst desalniettemin voor rekening van de Koper en aanvaardt de Koper het Registergoed onder gestanddoening van de betreffende huurovereenkomst, onverminderd de eventuele mogelijkheid voor de Koper om de betreffende huurovereenkomst te vernietigen op grond van artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek.
3. Indien het Registergoed is verhuurd, gaan de rechten en plichten uit de huur op de Koper over voor zover de wet dit voorschrijft.
 Voor zover huurtermijnen of overige aanspraken zijn verpand of gecedeerd aan de Verkoper of zijn beslagen door de Verkoper, maakt de Verkoper daarvan melding in de Bijzondere Veilingvoorwaarden. De Verkoper verklaart dat hij tegenover de Koper en zijn rechtsopvolgers geen aanspraak maakt op rechten op huurtermijnen uit hoofde van pandrecht, cessie of beslag met ingang van de eerste huurtermijn die verschijnt na de Levering.
 De Verkoper staat er niet voor in dat de na de Levering te verschijnen huurtermijnen of overige aanspraken niet zijn verpand of gecedeerd aan derden, dat hierover niet op een andere wijze is beschikt, of dat deze huurtermijnen of overige aanspraken niet zijn beslagen door derden, ook al wordt daarvan in de Bijzondere Veilingvoorwaarden geen mededeling gedaan.
4. Ingeval van een executieveiling door een beslaglegger doet deze een beroep op nietigheid van na de beslaglegging gesloten huurovereenkomsten, behoudens het bepaalde in artikel 505 lid 2 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering ten aanzien van de verhuur van woonruimte.
5. Voor wat betreft iedere, ten tijde van de Levering, ter zake het Registergoed van kracht zijnde huurovereenkomst:
 - komt het risico dat er op een (of meerdere) recht(en) uit hoofde van de huurovereenkomst beslag is gelegd voor rekening van de Koper;

- voor zover de huurder verplicht is een waarborgsom te storten of een bankgarantie te doen stellen, staat de Verkoper er niet voor in dat de huurder een waarborgsom heeft gestort of een bankgarantie heeft doen stellen;
 - kan de Koper jegens de Verkoper alleen aanspraak maken op afgifte van een in opdracht van de huurder gestelde originele bankgarantie, als de betreffende originele bankgarantie in het bezit is van de Verkoper;
 - heeft de Koper overigens ter zake een:
 - door de huurder gestorte waarborgsom;
 - in weerwil van een verplichting ter zake niet door de huurder gestorte waarborgsom;
 - in opdracht van de huurder gestelde bankgarantie; en/of
 - in weerwil van een verplichting ter zake niet in opdracht van de huurder gestelde bankgarantie,
 geen aanspraak jegens de Verkoper;
 - heeft de Koper geen aanspraak jegens de Verkoper op grond van het feit dat de huurder tot het moment van Levering van het Registergoed servicekosten en eventueel daarover verschuldigde omzetbelasting heeft voldaan;
 - wordt een huurtermijn, die betrekking heeft op de betaalperiode van de huurovereenkomst waarin Levering valt, uitsluitend tussen de Verkoper en de Koper op en per de datum van Levering verrekend voor zover de Verkoper de betreffende huurtermijn heeft ontvangen.
6. Indien en voorzover het een verkoop betreft van een tot bewoning bestemd Registergoed door een hypotheekhouder, dient hij er voor zorg te dragen dat voorafgaand aan de Veiling het verlot als bedoeld in artikel 3:264 lid 5 Burgerlijk Wetboek, is verleend tenzij:
- er wettelijk gegronde redenen zijn dat niet te doen; of
 - het verlot als bedoeld in artikel 3:264 lid 5 Burgerlijk Wetboek, na gedaan verzoek door de hypotheekhouder, niet is verleend.
- In de Bijzondere Veilingvoorwaarden maakt de hypotheekhouder bekend of hij, indien bedoeld verlot is of wordt verleend, het huurbeding zelf inroep of de uitoefening daarvan overlaat aan de Koper.
- Voorafgaand aan de Veiling verstrekt Verkoper hierover nadere informatie.
7. In dit artikel wordt voor zover van toepassing onder huur tevens pacht en huurkoop verstaan en wordt onder huurovereenkomst tevens verstaan een andersoortige overeenkomst op grond waarvan een ander dan de rechthebbende van het Registergoed het gebruik heeft van het Registergoed.

Gevolgen van gebreken bij Aflevering

Artikel 25

De gevolgen in geval van gebreken bij de Aflevering die niet het gevolg zijn van een toerekenbare tekortkoming van de Verkoper, komen volledig voor rekening van de Koper.

Niet nakoming

Artikel 26

1. Bij niet of niet tijdige nakoming van de koopovereenkomst, anders dan door een niet aan één der partijen toe te rekenen tekortkoming, is de nalatige partij aansprakelijk voor alle daaruit voor de wederpartij ontstane schade met kosten en rente, ongeacht het feit of de nalatige partij in verzuim is in de zin van het volgende lid.

2. Indien één van de partijen, na bij deurwaardersexploot of aangetekend schrijven in gebreke te zijn gesteld, gedurende drie (3) dagen met de nakoming van één of meer van zijn verplichtingen nalatig blijft, is deze partij in verzuim en heeft de wederpartij de keuze tussen:
 - a. nakoming van de koopovereenkomst te vorderen indien dit in redelijkheid van de nalatige verlangd kan worden, in welk geval de nalatige na afloop van de vermelde termijn van drie (3) dagen voor elke sedertdien ingegane dag tot aan de dag van nakoming een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd is van drie pro mille (3 o/oo) van de Koopprijs met een minimum van in elk geval duizend euro (€1.000,-), of,
 - b. de koopovereenkomst zonder rechterlijke tussenkomst ontbonden te verklaren en betaling van een onmiddellijk opeisbare boete van vijftien procent (15%) van de Koopprijs te vorderen.
3. Ingeval van niet-nakoming door de Verkoper heeft de Koper het in lid 2 sub b vermelde recht slechts, indien het gebrek van zodanige aard en omvang is, dat de Koper aannemelijk kan maken, dat hij niet gekocht zou hebben indien hij – ten tijde van het uitbrengen van de bieding waarvoor is gegund - van dit gebrek op de hoogte zou zijn geweest. Zo niet, dan heeft de Koper alleen recht op vergoeding van de door het gebrek veroorzaakte waardevermindering en andere schade. Indien partijen van mening verschillen omtrent het in dit lid 3 bepaalde, is de uitspraak van de deskundige, die op de in lid 5 vermelde wijze wordt benoemd, beslissend.
4. Indien de Verkoper, na de koopovereenkomst ontbonden te hebben verklaard, binnen zes (6) maanden tot herveiling overgaat op vergelijkbare voorwaarden als waarop de oorspronkelijke Veiling plaatsvond, wordt de schade van de Verkoper vastgesteld op het nadelig verschil tussen de Koopprijs van de oorspronkelijke Veiling en die van de herveiling, verhoogd met kosten en rente. Indien in de herveiling de Koopprijs hoger is dan die van de oorspronkelijke Veiling, zal de in verzuim zijnde Koper van die meerdere opbrengst geen voordeel genieten.
5. In alle andere gevallen dan verkoop in herveiling, overeenkomstig het bepaalde in lid 4, zal de door de Verkoper geleden schade worden vastgesteld door een deskundige die wordt benoemd door de rechtbank, sector kanton, binnen wiens ressort het Registergoed is gelegen. Nadat de meest gerede partij zich jegens de wederpartij schriftelijk op deze bepaling heeft beroepen, heeft de wederpartij gedurende een maand de gelegenheid voor berechting van het geschil door de volgens de wet bevoegde rechter te kiezen.
6. Betaalde of verschuldigde boete strekt niet in mindering van verschuldigde schadevergoeding met rente en kosten.
7. De voorschriften opgenomen in de vorige artikelleden laten het bepaalde in artikel 17 lid 4 onverlet.

Onderhandse verkoop

Artikel 27

1. Tot veertien dagen vóór de voor de Veiling bepaalde dag, kan onderhands op het Registergoed worden geboden door middel van een aan de Notaris, gerichte schriftelijke verklaring.
2. Een onderhands Bod wordt geacht niet te zijn uitgebracht indien dat onder voorwaarde of voorbehoud is gedaan of herroepelijk is, tenzij de Bieder op eerste

- verzoek van de Notaris en vóór de indiening van het verzoekschrift de voorwaarde, het voorbehoud of de herroepelijkheid schriftelijk intrekt.
3. Door aanvaarding van het onderhandse Bod door de hypotheekhouder, hypotheekgever of degene die executoriaal beslag heeft gelegd, komt de koopovereenkomst tot stand met inachtneming van het bepaalde in artikel 7:2 lid 1 Burgerlijk Wetboek.
 4. Bij een Onderhandse verkoop zijn de voorwaarden die gelden voor de Veiling van het Registergoed van overeenkomstige toepassing, tenzij de aard van een Onderhandse verkoop zich daartegen verzet of daarvan in het onderhavige artikel of de Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt afgeweken.
 5. In afwijking van artikel 10 dient de onderhandse Koper de waarborgsom van artikel 12 uiterlijk te voldoen binnen twee dagen na de in lid 3 van dit artikel bedoelde aanvaarding.
De Koopprijs, kosten en heffingen dienen uiterlijk te worden voldaan binnen vier weken nadat de voorzieningenrechter de Onderhandse verkoop heeft goedgekeurd.
 6. De Onderhandse verkoop wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring daarvan door de voorzieningenrechter, overeenkomstig artikel 548 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.
 7. In het belang van de rechthebbende van het Registergoed, kan de verkopende partij bij de Onderhandse verkoop het verzoek niet indienen of, na indiening, intrekken zonder dat de verkopende partij gehouden is aan de onderhandse Koper schade te vergoeden.
 8. De akte van Levering zal worden verleden voor de Notaris.

Notaris

Artikel 28

1. De Notaris neemt bij het uitvoeren van de opdracht tot de Veiling een onafhankelijke positie in. Hij houdt rekening met de belangen van alle bij de Veiling betrokkenen waaronder ook die van de geëxecuteerde. Bij geschillen waaronder begrepen het geval dat de geëxecuteerde van mening is dat de Verkoper de opdracht tot de Veiling niet had mogen of kunnen geven, is het niet aan de Notaris daarover te beslissen en moet de geëxecuteerde tijdig een executiegeschil aanhangig maken bij de daartoe bevoegde rechter.
2. De Notaris conformeert zich aan de richtlijnen en beleidsregels van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, en voorts aan de in Nederland geldende wet- en regelgeving, waaronder de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme of de daarvoor in de plaats getreden regeling. In verband hiermee kan de Notaris verplicht zijn om situaties of transacties met een ongebruikelijk karakter te melden bij de betreffende bevoegde instantie. Volgens de wet mag de daarbij betrokken belanghebbenden niet van een dergelijke melding op de hoogte brengen.

Dwingend recht

Artikel 29

De Veilingvoorwaarden gelden slechts voor zover de wet niet dwingend een andere regeling voorschrijft.

Schriftelijke verklaringen

Artikel 30

Indien bepaald is dat een verklaring schriftelijk moet worden gedaan, kan zij niet alleen per gewone of aangetekende brief geschieden, maar kan de verklaring ook bij

exploot, fax, e-mail of ander elektronisch bericht worden gedaan tenzij de Veilingvoorwaarden anders voorschrijven. Ook na het uitbrengen van een verklaring kan de Notaris aanvullende eisen stellen ter verificatie van de inhoud daarvan en/of identificatie van de afzender.

Slotbepalingen

Artikel 31

1. De Algemene Termijnenwet (Staatsblad 1964, nummer 314) is van toepassing op de termijnen, die in deze algemene voorwaarden zijn vermeld met uitzondering van de termijn van drie dagen, vermeld in artikel 26 lid 2.
2. Aan de Koper wordt niet eerder een grosse afgegeven dan nadat hij aan al zijn verplichtingen, voortvloeiende uit de Veiling, heeft voldaan.
3. Van eventuele aanvullingen op, of afwijkingen van deze algemene voorwaarden dient uit de Bijzondere Veilingvoorwaarden te blijken. In geval van tegenstrijdigheid tussen deze algemene voorwaarden en de Bijzondere Veilingvoorwaarden gelden de laatste.

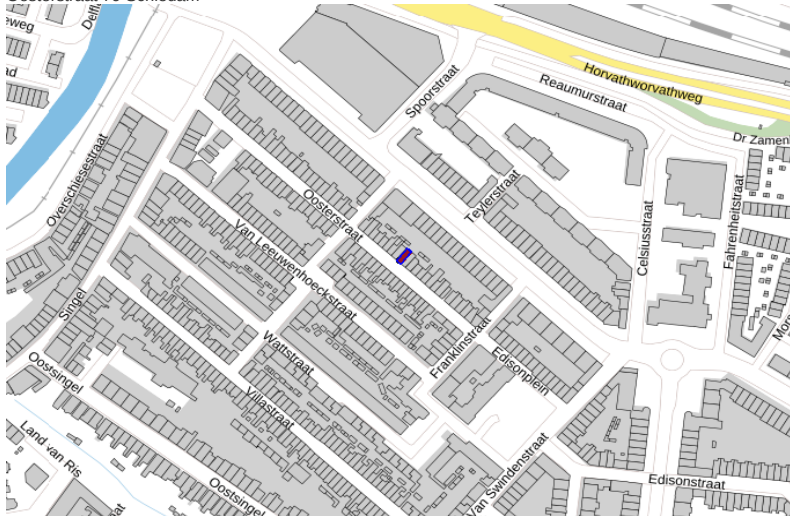
Bijlage

45565_BAG Viewer Document.pdf



Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Oosterstraat 79 Schiedam



Pand

ID	0606100000001026
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1886
Geconstateerd	Nee
Begindatum	29-06-2010
Documentdatum	29-06-2010
Documentnummer	10INT00262
Mutatiedatum	21-07-2010

Verblijfsobject

ID	0606010000026071
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	83 m2
Geconstateerd	Nee
Begindatum	18-11-2019
Documentdatum	18-11-2019
Documentnummer	MEM0031848

Mutatiedatum 18-11-2019
 Gerelateerd hoofdadres 0606200000026071
 Gerelateerd pand 060610000001026
 Locatie x:087731.297, y:437222.288

Nummeraanduiding

ID 0606200000026071
 Postcode 3112SG
 Huisnummer 79
 Huisletter
 Huisnummer toev.
 Status Naamgeving uitgegeven
 Type adresseerbaar object Verblijfsobject
 Geconstateerd Nee
 Begindatum 29-06-2010
 Documentdatum 29-06-2010
 Documentnummer 10INT00262
 Mutatiedatum 21-07-2010
 Gerelateerde openbareruimte 0606300000003654

Openbare Ruimte

ID 0606300000003654
 Naam Oosterstraat
 Status Naamgeving uitgegeven
 Geconstateerd Nee
 Begindatum 15-12-2009
 Documentdatum 15-12-2009
 Documentnummer B&W nr. 31 151209
 Mutatiedatum 21-07-2010
 Gerelateerde woonplaats 1935

Woonplaats

ID 1935
 Naam Schiedam
 Status Woonplaats aangewezen
 Geconstateerd Nee
 Begindatum 29-01-2009
 Documentdatum 29-01-2009
 Documentnummer 08INK15828
 Mutatiedatum 21-07-2010

Bronhouder

ID 0606
 Naam Schiedam

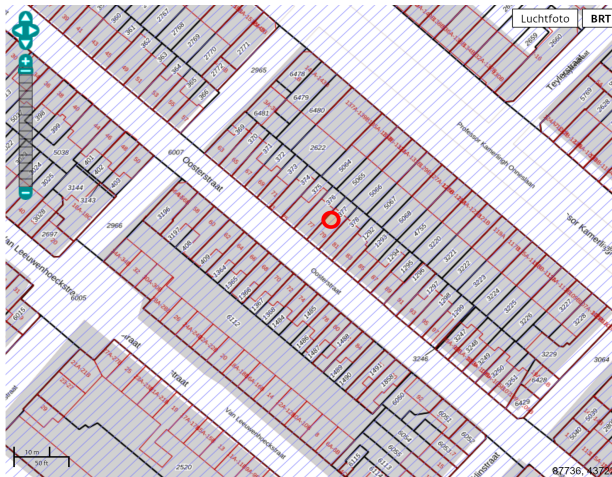
Bijlage

45565_Bodemloket Rapport.pdf



Rapport Bodemloket

Datum: 9-11-2021



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg
- Besluit Bodemkwaliteit

Rapport

Inhoud

- 1 [Algemeen](#)
- 2 [Disclaimer](#)

1 Algemeen

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering. Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

Bijlage

45565_Energielabel.pdf

Zoek je energielabel

Check hier het energielabel van je huidige of toekomstige huis. Wil je meerdere adressen checken? Ververs de pagina dan steeds voordat je een nieuw adres intypt.

Type woning	Postcode	Huisnummer	Toevoeging	
Koopwoning ▾	3112 SG	79	▾	Check

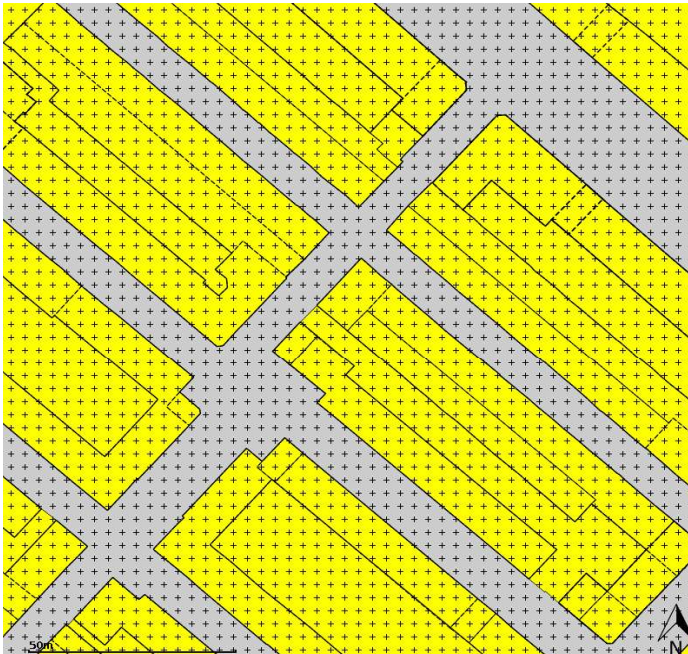
Jouw huis heeft nog geen energielabel. Ga je je huis verkopen of verhuren? Vraag dan voor die tijd een energielabel aan. Hoe? Dat lees je op www.energielabel.nl/woningen/.
 Let op: Het voorlopige energielabel dat iedere woning in 2015 heeft gekregen, wordt niet meer getoond. Dit was slechts een inschatting van het te verwachten energielabel. Maar dat gebeurde met een methode die niet meer gebruikt wordt en kan daarom een verkeerd beeld geven van de woning.

Bijlage

45565_Ruimtelijkeplannen Oost.pdf

Ruimtelijkeplannen.nl

Plannaam:	Oost	Datum afdruk:	2021-11-09
Naam overheid:	Gemeente Schiedam	IMRO-versie:	IMRO2008
Type plan:	bestemmingsplan	Plan datum:	2011-10-27
Planidn:	NL.IMRO.0606.BP0004-0002	Planstatus:	vastgesteld
Dossierstatus:	geheel onherroepelijk in werking		



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Ruimtelijkeplannen.nl

Legenda



plangebied

Enkelbestemmingen



agrarisch



agrarisch met waarden



bedrijf



bedrijventerrein



bos



centrum



cultuur en ontspanning



detailhandel



dienstverlening



gemengd



groen



horeca



kantoor



maatschappelijk



natuur



overig



recreatie



sport



tuin



verkeer



water



wonen



woongebied

Dubbelbestemmingen



waterstaat



leiding



waarde

Bouwvlakken



bouwvlak

Gebiedsaanduidingen



geluidzone



luchtvaartverkeerzone



vrijwaringszone



milieuzone



veiligheidszone



wetgevingzone



reconstructiewetzone



overige zone

Aanduidingen



bouwaanduiding



functieaanduiding



lettertekenaanduiding



maatvoering

Figuren



as van de weg



dwarsprofiel



gevellijn



hartlijn leiding



relatie



figuur IMRO2006

Gebiedsgerichte besluiten



besluitgebied



besluitvlak



besluitsubvlak

Structuurvisies



plangebied

Gescande kaarten



plangebied

Overige besluiten



plangebied

Bijlage

45565_Ruimtelijkeplannen Paraplu-bestemmingsplan begrippen en wijze van meten.pdf

Ruimtelijkeplannen.nl

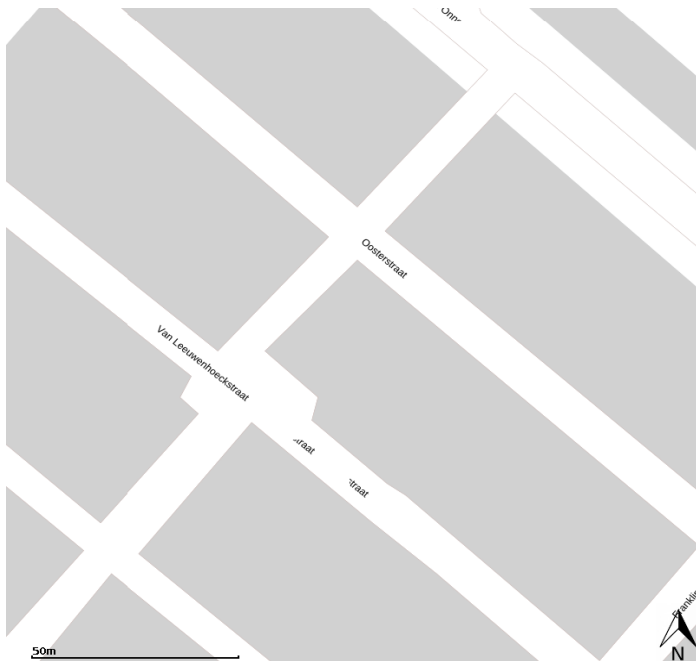
Plannaam: [Paraplu-bestemmingsplan begrippen en wijze van meten](#) **Datum afdruk:** 2021-11-09

Naam overheid: Gemeente Schiedam **IMRO-versie:** IMRO2012

Type plan: bestemmingsplan **Plan datum:** 2021-04-20

Planidn: NL.IMRO.0606.BP00100-0002 **Planstatus:** vastgesteld

Dossierstatus: geheel onherroepelijk in werking



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Ruimtelijkeplannen.nl

Legenda

	plangebied
Enkelbestemmingen	
	agrarisch
	agrarisch met waarden
	bedrijf
	bedrijventerrein
	bos
	centrum
	cultuur en ontspanning
	detailhandel
	dienstverlening
	gemengd
	groen
	horeca
	kantoor
	maatschappelijk
	natuur
	overig
	recreatie
	sport
	tuin
	verkeer
	water
	wonen
	woongebied

Dubbelbestemmingen

	waterstaat
	leiding
	waarde

Bouwvlakken

	bouwvlak
---	----------

Gebiedsaanduidingen

	geluidzone
	luchtvaartverkeerzone
	vrijwaringszone
	milieuzone
	veiligheidszone
	wetgevingzone
	reconstructiewetzone
	overige zone

Aanduidingen

	bouwaanduiding
	functieaanduiding
	lettertekenaanduiding
	maatvoering

Figuren

	as van de weg
	dwarsprofiel
	gevellijn
	hartlijn leiding
	relatie
	figuur IMRO2006

Gebiedsgerichte besluiten

	besluitgebied
	besluitvlak
	besluitsubvlak

Structuurvisies

	plangebied
---	------------

Gescande kaarten

	plangebied
---	------------

Overige besluiten

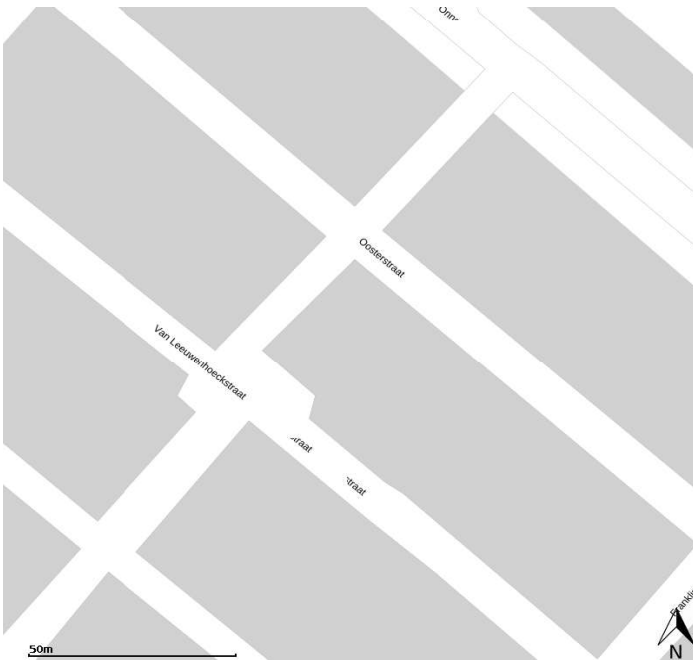
	plangebied
---	------------

Bijlage

45565_Ruimtelijkeplannen Paraplu-bestemmingsplan Wonen.pdf

Ruimtelijkeplannen.nl

Plannaam:	Paraplu-bestemmingsplan Wonen	Datum afdruk:	2021-11-09
Naam overheid:	Gemeente Schiedam	IMRO-versie:	IMRO2012
Type plan:	bestemmingsplan	Plan datum:	2015-05-04
Planidn:	NL.IMRO.0606.BP0033-0002	Planstatus:	vastgesteld
Dossierstatus:	geheel onherroepelijk in werking		



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Ruimtelijkeplannen.nl

Legenda

	plangebied	Gebiedsaanduidingen	
Enkelbestemmingen			geluidzone
	agrarisch		luchtvaartverkeerzone
	agrarisch met waarden		vrijwaringszone
	bedrijf		milieuzone
	bedrijventerrein		veiligheidszone
	bos		wetgevingzone
	centrum		reconstructiewetzone
	cultuur en ontspanning		overige zone
	detailhandel	Aanduidingen	
	dienstverlening		bouwaanduiding
	gemengd		functieaanduiding
	groen		lettertekenaanduiding
	horeca		maatvoering
	kantoor	Figuren	
	maatschappelijk		as van de weg
	natuur		dwarsprofiel
	overig		gevellijn
	recreatie		hartlijn leiding
	sport		relatie
	tuin		figuur IMRO2006
	verkeer	Gebiedsgerichte besluiten	
	water		besluitgebied
	wonen		besluitvlak
	woongebied		besluitsubvlak
Dubbelbestemmingen		Structuurvisies	
	waterstaat		plangebied
	leiding	Gescande kaarten	
	waarde		plangebied
Bouwvlakken		Overige besluiten	
	bouwvlak		plangebied

Bijlage

45565_Ruimtelijkeplannen Parapluplan Parkeren.pdf

Ruimtelijkeplannen.nl

Plannaam: **Parapluplan Parkeren**

Datum afdruk: 2021-11-09

Naam overheid: Gemeente Schiedam

IMRO-versie: IMRO2012

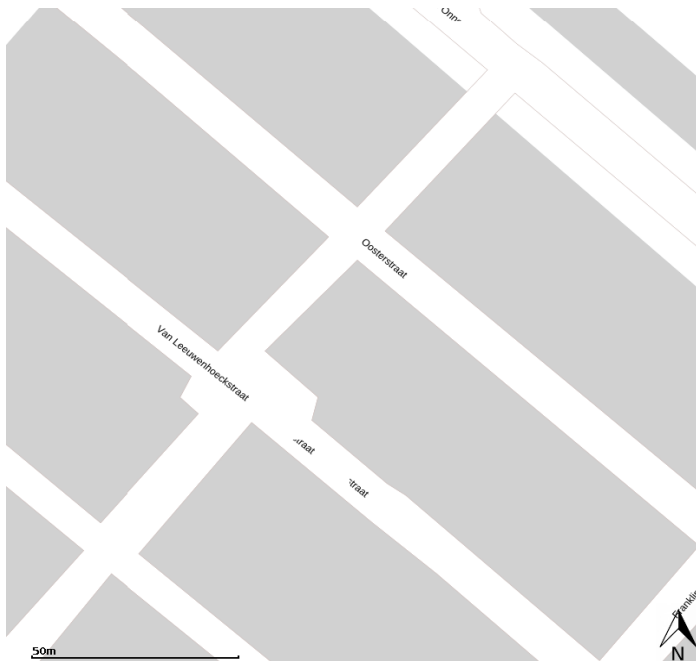
Type plan: bestemmingsplan

Plan datum: 2018-06-05

Planidn: NL.IMRO.0606.BP0044-0002

Planstatus: vastgesteld

Dossierstatus: geheel onherroepelijk in werking



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Ruimtelijkeplannen.nl

Legenda

	plangebied
Enkelbestemmingen	
	agrarisch
	agrarisch met waarden
	bedrijf
	bedrijventerrein
	bos
	centrum
	cultuur en ontspanning
	detailhandel
	dienstverlening
	gemengd
	groen
	horeca
	kantoor
	maatschappelijk
	natuur
	overig
	recreatie
	sport
	tuin
	verkeer
	water
	wonen
	woongebied

Dubbelbestemmingen

	waterstaat
	leiding
	waarde

Bouwvlakken

	bouwvlak
---	----------

Gebiedsaanduidingen

	geluidzone
	luchtvaartverkeerzone
	vrijwaringszone
	milieuzone
	veiligheidszone
	wetgevingzone
	reconstructiewetzone
	overige zone

Aanduidingen

	bouwaanduiding
	functieaanduiding
	lettertekenaanduiding
	maatvoering

Figuren

	as van de weg
	dwarsprofiel
	gevellijn
	hartlijn leiding
	relatie
	figuur IMRO2006

Gebiedsgerichte besluiten

	besluitgebied
	besluitvlak
	besluitsubvlak

Structuurvisies

	plangebied
---	------------

Gescande kaarten

	plangebied
---	------------

Overige besluiten

	plangebied
---	------------

Bijlage

45565_van Gemeente ontvangen bodemrapport.pdf

Gemeente Schiedam
Cluster Streeklake Ontwikkeling, afd. RG
Dijkweg 1501
Postbus 1501
3100 EA Schiedam

Zaterdag, 4 mei 2010

betreff: Rapportage aanvullend nader bodemonderzoek
project: Wijk Oost te Schiedam
referentie: 20100104ent03
trefpunt: Rapportage in dienvoud

Geachte heer Koning,

Heerlijk ontvang ik de rapportage, in dienvoud, van het uitgevoerd aanvullend nader bodemonderzoek op in
hoofde genoemde locatie.

Ik verzoek erop u hiermee voorlopige volkends te hebben geïnformeerd, indien u opmerkingen heeft of
aanvullende informatie wenst, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de heer N. Boom of
ondergetekende.

Met vriendelijke groet,
Aqarierra - Kuiperburger BV

Projectantwoord

ATKB Schiedam
Postbus 1501
3100 EA Schiedam
T: 0102 46 00 00
F: 0102 46 00 00

ATKB Schiedam
Postbus 1501
3100 EA Schiedam
T: 0102 46 00 00
F: 0102 46 00 00

www.atkb.nl
Postbus 1501
3100 EA Schiedam
T: 0102 46 00 00
F: 0102 46 00 00

AANVULLEND NADER BODEMONDERZOEK

WIJK OOST TE SCHIEDAM

Rapportnummer: 20100104ent01
Versie: 3 mei 2010
Status rapport: Datum rapport

Adviseur: Dts. G.J.A.L. van Bergeijk
Projectleider: Ing. N. Boom

Opdrachtgever: Gemeente Schiedam
Cluster Streeklake Ontwikkeling, afd. RG
Dijkweg 1501
Postbus 1501
3100 EA Schiedam

paraaf
paraaf



ATKB Schiedam
Postbus 1501
3100 EA Schiedam
T: 0102 46 00 00
F: 0102 46 00 00

ATKB Schiedam
Postbus 1501
3100 EA Schiedam
T: 0102 46 00 00
F: 0102 46 00 00

www.atkb.nl
Postbus 1501
3100 EA Schiedam
T: 0102 46 00 00
F: 0102 46 00 00

ATKB Schiedam
Postbus 1501
3100 EA Schiedam
T: 0102 46 00 00
F: 0102 46 00 00

ATKB Schiedam
Postbus 1501
3100 EA Schiedam
T: 0102 46 00 00
F: 0102 46 00 00

ATKB Schiedam
Postbus 1501
3100 EA Schiedam
T: 0102 46 00 00
F: 0102 46 00 00

ATKB Schiedam
Postbus 1501
3100 EA Schiedam
T: 0102 46 00 00
F: 0102 46 00 00

ATKB Schiedam
Postbus 1501
3100 EA Schiedam
T: 0102 46 00 00
F: 0102 46 00 00

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING	1
2 LOCATIEGEGEVENS EN ACHTERGROND ONDERZOEK	2
2.1 Locatiegegevens	2
2.2 Historische gegevens	2
2.3 Voorgaand bodemonderzoek	2
3 ONDERZOEKSCOPE	4
4 VELDONDERZOEK	5
4.1 Doelstelling	5
4.2 Resultaten	5
5 LABORATORIUMONDERZOEK	8
5.1 Uitsluiting	8
5.1.1 Grond	8
5.1.2 Grondwater	8
5.2 Resultaten	9
- 6 TOETSING EN INTERPRETATIE	10
6.1 Toelingskader	10
6.2 Overschrijpingskader	10
6.3 Toelingskader voor de analysesresultaten	13
6.3.1 Analyseresultaten grond	13
6.3.2 Analyseresultaten grondwater	14
6.3.3 Risico-evaluatie	14
7 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	15
7.1 Conclusies	15
7.2 Aanbevelingen	16
8 BETROUWBAARHEID ONDERZOEK	17

TABELLEN

Tabel 1: Onderzoekscopie NEN-ISO 20208, antieke producties ONV	4
Tabel 2: Onderzoekscopie reeds uitgevoerd bodemonderzoek	4
Tabel 3: Onderzoekscopie aanvullend nader bodemonderzoek	4
Tabel 4: Zonnelighe afwijkingen aan de grond	7
Tabel 5: Zonnelighe afwijkingen aan de grond	7
Tabel 6: Analysepakket grondmonsters	8
Tabel 7: Analysepakket grondwater	8
Tabel 8: Analysepakket grondwater	11
Tabel 9: Versoepingspakket grond	12
Tabel 10: Versoepingspakket grondwater	12
BILLAGEN	
Bilbage 1: Historische en geografische kaart en bewaarschijf	
Bilbage 2: Locatiegegevens	
Bilbage 3: Situatietekening met boorputten	
Bilbage 4: Boortekeningen	
Bilbage 5: Toelingskader voor de analysesresultaten van grond en grondwater	
Bilbage 6: Toelingskader voor de analysesresultaten van grond en grondwater	
Bilbage 7: Toelingskader voor de analysesresultaten van grond en grondwater	
Bilbage 8: Toelingskader voor de analysesresultaten van grond en grondwater	
Bilbage 9: Toelingskader voor de analysesresultaten van grond en grondwater	
Bilbage 10: Erkenningen (Kwaliteits)	



atkb

1 INLEIDING

In opdracht van de gemeente Schiedam (hiër: [atkb](#)) is door AquaTerra - Kuiperburgse B.V. een onderzoek uitgevoerd naar de historische wijk Oost in Schiedam. Voor de ligging van de onderzoekslocatie wordt verwezen naar de overzichtstekening in bijlage 1.

De aanleiding voor het aanvullend nader onderzoek zijn de resultaten uit een eerder (2009) door AquaTerra - Kuiperburgse B.V. uitgevoerd onderzoek naar de historische wijk Oost in Schiedam. Dit onderzoek heeft tot de conclusie geleid dat de wijk Oost in Schiedam een belangrijke rol speelt in de verrijking van de wijk Oost in Schiedam. De verrijking van de wijk Oost in Schiedam is het resultaat van de realisatie van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in de wijk Oost in Schiedam.

Het doel van het onderzoek is het vaststellen van de erfenis en de geschiedenis van de historische bebouwing (uit het begin van de 20^{ste} eeuw) in de wijk. Hiervoor dient zowel de aard als de omvang van de streek verrijking van de wijk Oost in Schiedam te worden vastgesteld. Het onderzoek is gericht op de verrijking van de wijk Oost in Schiedam.

Het verslag van het onderzoek is in combinatie met het indicatief en nader onderzoek uit 2009, uitgevoerd door AquaTerra - Kuiperburgse B.V. Het verslag van het onderzoek is gericht op de verrijking van de wijk Oost in Schiedam. Het verslag van het onderzoek is gericht op de verrijking van de wijk Oost in Schiedam.

Het verslag van het onderzoek is in combinatie met het indicatief en nader onderzoek uit 2009, uitgevoerd door AquaTerra - Kuiperburgse B.V. Het verslag van het onderzoek is gericht op de verrijking van de wijk Oost in Schiedam. Het verslag van het onderzoek is gericht op de verrijking van de wijk Oost in Schiedam.

Het verslag van het onderzoek is in combinatie met het indicatief en nader onderzoek uit 2009, uitgevoerd door AquaTerra - Kuiperburgse B.V. Het verslag van het onderzoek is gericht op de verrijking van de wijk Oost in Schiedam. Het verslag van het onderzoek is gericht op de verrijking van de wijk Oost in Schiedam.

Het verslag van het onderzoek is in combinatie met het indicatief en nader onderzoek uit 2009, uitgevoerd door AquaTerra - Kuiperburgse B.V. Het verslag van het onderzoek is gericht op de verrijking van de wijk Oost in Schiedam. Het verslag van het onderzoek is gericht op de verrijking van de wijk Oost in Schiedam.



atkb

2 LOCATIEGEGEVENS EN ACHTERGROND ONDERZOEK

2.1 Locatiegegevens

- Locatie : Wijk Oost in Schiedam
- Oppervlakte : Circa 103.000 m² (10 ha)
- Huidig bestemmingsplan : Woning met tuinen, plantsoenen en infrastructuur
- Vervolg : Buiten bebouwing: Kinderen en jeugd

De onderzoekslocatie betreft de wijk Oost in de gemeente Schiedam. De wijk is gelegen direct ten noorden van de historische bebouwing van Schiedam en bestaat uit verschillende woonblokken met tuinen. De wijk Oost in Schiedam is een belangrijke onderdeel van de wijk Oost in Schiedam. De wijk Oost in Schiedam is een belangrijke onderdeel van de wijk Oost in Schiedam.

In bijlage 1 zijn enkele foto's van de onderzoekslocatie opgenomen. De foto's geven een beeld van de aanwijzing en de wijk. In bijlage 3 is de situatietekening opgenomen.

2.2 Historische gegevens

Op basis van historische kaartmateriaal (uit 1915) zijn de Wijk Oost in Schiedam te zien. De wijk Oost in Schiedam is een belangrijke onderdeel van de wijk Oost in Schiedam. De wijk Oost in Schiedam is een belangrijke onderdeel van de wijk Oost in Schiedam.

In bijlage 1 zijn de situatietekeningen met bebouwing (rods velden) uit het begin van de twintigste eeuw en de huidige situatie opgenomen. De historische kaart uit circa 1915 is afkomstig van de Kadaster. De huidige situatie is afkomstig van de Kadaster. De huidige situatie is afkomstig van de Kadaster.

In bijlage 1 zijn de situatietekeningen met bebouwing (rods velden) uit het begin van de twintigste eeuw en de huidige situatie opgenomen. De historische kaart uit circa 1915 is afkomstig van de Kadaster. De huidige situatie is afkomstig van de Kadaster. De huidige situatie is afkomstig van de Kadaster.

2.3 Voorgaand bodemonderzoek

Voorafgaand aan, en aansluitend, voor, huidig onderzoek zijn twee bodemonderzoeken de eind 2009 door AquaTerra - Kuiperburgse B.V. zijn uitgevoerd.

De eerste is met een indicatief bodemonderzoek (rapportnummer 2009/226/002, 3 november 2009) nader tijdens graafwerkzaamheden in de openbare weg bijmengingen met bodemverontreinigd materiaal (contaminatie) van de wijk Oost in Schiedam. De tweede is met een nader bodemonderzoek (rapportnummer 2009/226/003, 3 november 2009) nader tijdens graafwerkzaamheden in de openbare weg bijmengingen met bodemverontreinigd materiaal (contaminatie) van de wijk Oost in Schiedam. De derde is met een nader bodemonderzoek (rapportnummer 2009/226/004, 3 november 2009) nader tijdens graafwerkzaamheden in de openbare weg bijmengingen met bodemverontreinigd materiaal (contaminatie) van de wijk Oost in Schiedam.

Aansluitend is een nader bodemonderzoek (rapportnummer 2009/226/005, 11 december 2009) nader tijdens graafwerkzaamheden in de openbare weg bijmengingen met bodemverontreinigd materiaal (contaminatie) van de wijk Oost in Schiedam. De vierde is met een nader bodemonderzoek (rapportnummer 2009/226/006, 11 december 2009) nader tijdens graafwerkzaamheden in de openbare weg bijmengingen met bodemverontreinigd materiaal (contaminatie) van de wijk Oost in Schiedam. De vijfde is met een nader bodemonderzoek (rapportnummer 2009/226/007, 11 december 2009) nader tijdens graafwerkzaamheden in de openbare weg bijmengingen met bodemverontreinigd materiaal (contaminatie) van de wijk Oost in Schiedam.



In onderstaande tabel is een overzicht opgenomen van de metingen uitgevoerd tijdens de grondwaterbemonstering.

Tabel 5. Grondwatermonsternamen					
Proeflocatie	Filtermetertype	Significante componenten	pH	EC (µS/cm)	Bijzonderheden
201	3,0 - 1,0	2,1	6,9	229	-
202	3,0 - 1,0	2,1	6,9	229	-
203	1,5 - 0,5	1,6	6,9	88	-
204	2,5 - 0,5	3,1	7,2	189	-
205	3,0 - 1,0	2,2	7,2	88	-
206	1,5 - 0,5	0,9	7,1	86	-
207	3,0 - 1,0	2,6	7,4	79	-
211	3,0 - 1,0	2,6	7,4	79	-

De gemeten EC in het grondwater uit peilbuis 201 is verhoogd ten opzichte van de EC ter plekke van de andere peilbuisen. De waarde is echter niet zo hoog dat deze significant afwijkt van normale condities. Een hoger grondwaterpeil door casuïstiek kan de reden hiervoor zijn. De verhoogde pH in het grondwater uit deze peilbuis geeft geen aanwijzing op matere opzettingen.

5 LABORATORIUMONDERZOEK

5.1 Uitvoering

5.1.1 Grond

Aan de hand van de resultaten van de velvaanemingen zijn uit de verkregen grondmonsters in het laboratorium grond/mengmonsters samengesteld c.q. gesieeld en chemisch/fysisch geanalyseerd.

Omdat grote delen van de bodem zijn verstoord en onder de verstoord gelegen bodem (die bij de bodemonderzoek is afgegraven) is het niet mogelijk om een representatieve grondmonster te nemen (niet mogelijk). Het is daarom niet mogelijk om een representatieve grondmonster te nemen (niet mogelijk). Het is daarom niet mogelijk om een representatieve grondmonster te nemen (niet mogelijk).

Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens onderstaande tabel.

Tabel 6. Analysepakket grondmonsters					
Monstercode	Diepte (m)	Bodemtype	Trijebereik (mg/l)	Boven / ondermonster	Monstertype
M1	202 (0-20)	Zand	0,1 - 0,5	BG	Binnen
M2	222 (0-20)	Zand	0,05 - 0,5	BG	Binnen
M3	202 (0-20) + 204 (0-20)	Kiezel	0,05 - 1,0	BG	Binnen
M4	217 (0-20)	Zand	0,5 - 1,0	BG	Binnen
M5	204 (0-20)	Zand	0,5 - 0,5	BG	Binnen
M6	217 (0-20)	Zand	0,5 - 1,0	BG	Binnen
M7	217 (0-20)	Zand	0,5 - 1,0	BG	Binnen
M8	202 (0-20) + 204 (0-20)	Kiezel	0,5 - 1,0	BG	Binnen
M9	202 (0-20) + 204 (0-20)	Kiezel	0,5 - 1,0	BG	Binnen
M10	202 (0-20) + 204 (0-20)	Kiezel	0,5 - 1,0	BG	Binnen
M11	202 (0-20) + 204 (0-20)	Kiezel	0,5 - 1,0	BG	Binnen
M12	202 (0-20) + 204 (0-20)	Kiezel	0,5 - 1,0	BG	Binnen
M13	202 (0-20) + 204 (0-20)	Kiezel	0,5 - 1,0	BG	Binnen
M14	202 (0-20) + 204 (0-20)	Kiezel	0,5 - 1,0	BG	Binnen
M15	202 (0-20) + 204 (0-20)	Kiezel	0,5 - 1,0	BG	Binnen
M16	202 (0-20) + 204 (0-20)	Kiezel	0,5 - 1,0	BG	Binnen



2.2 Overschrijftingscijfers
In onderstaande tabellen zijn de resultaten van de toetsen van de analyseresultaten aan de (toetsprofielen) toetsingswaarden weergegeven.

Tabel 6. Overschrijftingscijfers grond									
Meetwaarde	Soort	Soort	Soort	Soort	Soort	Soort	Soort	Soort	Soort
Code	Soort	Soort	Soort	Soort	Soort	Soort	Soort	Soort	Soort
M01	220 (8-58)	0,1 - 0,6	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08
M02	220 (8-58)	0,1 - 0,6	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08
M03	220 (8-58)	0,1 - 0,6	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08
M04	217 (9-100)	0,1 - 0,6	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08
M05	214 (9-100)	0,1 - 0,6	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08
M06	214 (9-100)	0,1 - 0,6	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08
M07	210 (10-160)	0,1 - 0,6	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08
M08	221 (10-160)	0,1 - 0,6	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08
M09	201 (250-300)	0,1 - 0,6	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08
M10	201 (250-300)	0,1 - 0,6	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08
M11	201 (250-300)	0,1 - 0,6	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08
M12	201 (250-300)	0,1 - 0,6	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08
M13	201 (250-300)	0,1 - 0,6	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08
M14	201 (250-300)	0,1 - 0,6	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08
M15	201 (250-300)	0,1 - 0,6	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08
M16	201 (250-300)	0,1 - 0,6	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08
M17	201 (250-300)	0,1 - 0,6	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08
M18	201 (250-300)	0,1 - 0,6	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08
M19	201 (250-300)	0,1 - 0,6	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08
M20	201 (250-300)	0,1 - 0,6	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08
M21	213 (95-195)	0,1 - 0,6	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08

Aanvullend met de toetsingswaarden 195, 200 en 205
Project: 20101204001, versie: 1, 3 mei 2010

Bijl. 1 van 17



Tabel 6.3. Verspreidingscijfers grond

Meetwaarde	Soort	Soort	Soort	Soort	Soort	Soort	Soort	Soort	Soort
Code	Soort	Soort	Soort	Soort	Soort	Soort	Soort	Soort	Soort
M01	213 (95-195)	0,1 - 0,6	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08
M02	213 (95-195)	0,1 - 0,6	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08
M03	213 (95-195)	0,1 - 0,6	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08
M04	213 (95-195)	0,1 - 0,6	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08
M05	213 (95-195)	0,1 - 0,6	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08

Tabel 7.1. Overschrijftingscijfers grond

Meetwaarde	Soort	Soort	Soort	Soort	Soort	Soort	Soort	Soort	Soort
Code	Soort	Soort	Soort	Soort	Soort	Soort	Soort	Soort	Soort
M01	213 (95-195)	0,1 - 0,6	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08
M02	213 (95-195)	0,1 - 0,6	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08
M03	213 (95-195)	0,1 - 0,6	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08
M04	213 (95-195)	0,1 - 0,6	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08
M05	213 (95-195)	0,1 - 0,6	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08	0,08 - 0,08

Aanvullend met de toetsingswaarden 195, 200 en 205
Project: 20101204001, versie: 1, 3 mei 2010

Bijl. 2 van 17



8 BETROUWBAARHEID ONDERZOEK

Alle veiligheidsaspecten m.u.v. de analyses, zijn uitgewerkt door ATKG (hetzelfde adviesbureau) te Zwinthem: ATKG is geen eigenaar van de te onderzoeken locatie en is aansprakelijk voor de opdrachtgever, bodagebruiker en/of eigenaar. De werkzaamheden zijn onder de KVALITEIT-regeling uitgevoerd, onder de procescertificaten van ATNG:

- BRL SKG 2000 (Veelwerk bij Milieufysisch bodem- en waterbodemonderzoek en mechanisch boren)
- o Protocol 2001 (Platelen van bodemvrijen en jellibuisen, meten van bodemschijflijngen
- o Platen van grondmonsters en waterprofielen)
- o Protocol 2002 (Het nemen van grondwatermonsters)

De uitvoerende technisch medewerkers van ATKG zijn voor deze protocollen gecertificeerd en erkend door Bodem+. De betreffende procescertificaten en personeelsgegevens zijn opgenomen in bijlage 8.

De analyses zijn conform AS3000 uitgevoerd door ALcontrol (RVA-Testen en AS3000 gecacertificeerd) te Hoogvliet.

Aqual Terra-KuiperBurger B.V. is in het bezit van een kwaliteitsstelsel conform NEN-EN ISO9001:2008 en een veiligheidsmanagementsysteem conform NCA*. Tevens is Aqual Terra-KuiperBurger B.V. lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodemonderzoek.

Het onderzochte bodemonderzoek is op zorgvuldige wijze verricht, door het steekproefsgewijs bemonsteren van bodemlijnen, volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. Hoewel ATKG de steekproefsgewijze bodemonderzoek betreft, kan het bodemonderzoek niet worden beschouwd als een volledig bodemonderzoek. Het bodemonderzoek kan niet worden gebruikt voor het vaststellen van de bodem aanwezig zijn, welke lijn het bodemonderzoek niet naar voren zijn gekomen. ATKG aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard ook.

In dit kader wordt tevens opgemerkt dat ATKG niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van door derden verstrekte informatie en van eventueel door derden uitgevoerd (voort)onderzoek. Hetzij wordt er op gewezen dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is. Bijtoelichting van bodemonderzoek kan het bodemonderzoek anderszins worden gebruikt voor het vaststellen van een langere tijd te verdopen (na uitvoering van het onderzoek, dient meer voorzichtigheid te worden betracht bij het gebruik van de onderzoeksresultaten.

Hopende u hiermee voldoende inzicht te hebben.

Hoogachtend,

Aqual Terra-KuiperBurger B.V.
3 mei 2010

Projectaafsluitur

Aanmelding onder Bodemonderzoek Vrije Oude te Schiedam
Project nr 0001544971, versie 1, 3 mei 2010
BZ: 77 van 77



BILLAG 1. HISTORISCHE EN GEOGRAFISCHE KAART EN BEWONERSBRIEF



Aan de bewoners van dit pand

Zaterdag, 1 april 2010

bestaat uit:
Mitslandig bodemonderzoek
Wijk Oost te Schiedam
rastercode:
2010-01-01-01-01

Geachte heer/mevrouw,

In opdracht van de gemeente Schiedam voor adviesbureau Aquaterra - KuiperBurger B.V. een milieukundig bodemonderzoek uit in Wijk Oost van de gemeente Schiedam.

Geraadacht wordt om de kwaliteit van (mogelijk) aanwezige historische opbouw in de wijk in kaart te brengen. Hiervoor dienen zowel boringen ter plaatse van de opbouw als in de omgeving van de opbouw te worden uitgevoerd. Het is van belang dat de boringen worden uitgevoerd op de plaatsen waar de opbouw is gelegen. Het is van belang dat de boringen worden uitgevoerd op de plaatsen waar de opbouw is gelegen. Het is van belang dat de boringen worden uitgevoerd op de plaatsen waar de opbouw is gelegen.

Naast uw woning is een steegdoorgang aanwezig waarin vijf gras en bomen staan. Omdat de steegdoorgang is afgesloten (midden een hekwerk) willen wij u vragen om eenmalig toegang te verlenen. De werkzaamheden zullen niet langer dan een uur tot in beslag nemen en het areaal wordt na afloop teruggeplaatst. Voor eventuele aanvullende vragen kunt u altijd contact opnemen met ondergetekende.

Mocht u geen bezwaar hebben en bent u in de gelegenheid ons toegang te verlenen op vrijdag 9 april of maandag 12 april 2010, wilt u dan contact opnemen met ondergetekende (telefoonnummer: 0187-457913).

Bij voorbaat dank voor de genomen moeite.

Met vriendelijke groet,
Aquaterra-KuiperBurger B.V.

Projectleider



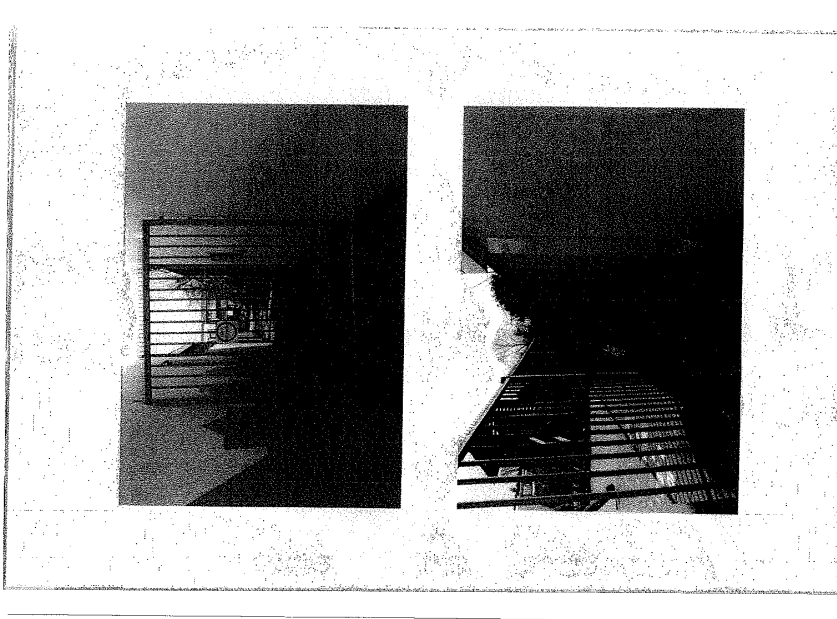
4703 Schiedam
Postbus 15
3100 AA Schiedam
T 0187 457913
F 0187 457913

4703 Schiedam
Postbus 15
3100 AA Schiedam
T 0187 457913
F 0187 457913

4703 Schiedam
Postbus 15
3100 AA Schiedam
T 0187 457913
F 0187 457913

4703 Schiedam
Postbus 15
3100 AA Schiedam
T 0187 457913
F 0187 457913





atkb
ADVIES- en
BESCHRIJVINGS-
BUREAU

BILLAG 2. LOCATIEFOTO'S

De afbeelding is een schematische tekening van een gebouw met een dak dat bestaat uit verschillende vlakken. Het gebouw heeft een rechthoekige vorm met een dak dat bestaat uit een groot vlak en een kleiner vlak dat erop zit. Het dak is getekend met lijnen die de verschillende vlakken en de randen van het gebouw aangeven. Het gebouw staat op een vlakke ondergrond.

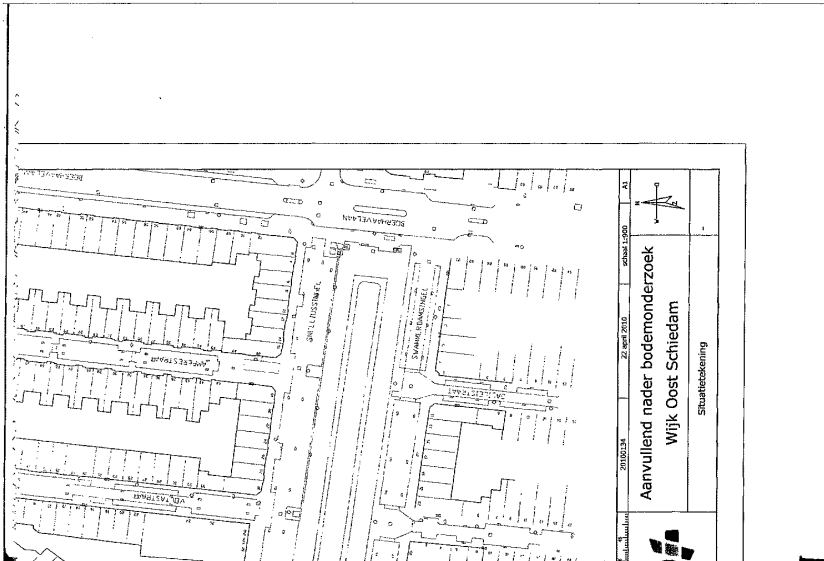


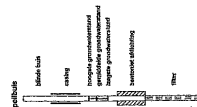
BILAGE 3. SITUATIEKENING MET BOORPUNTEN

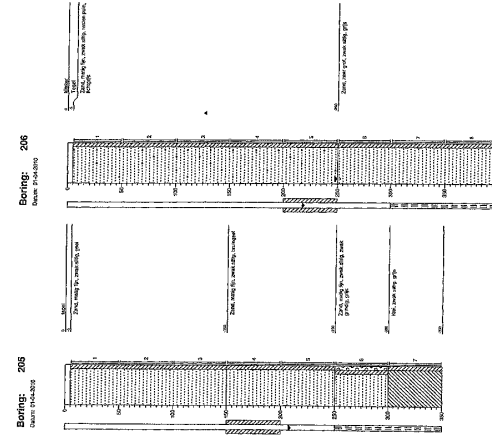




BILJAGE 4. BOORBESCHRIJVINGEN

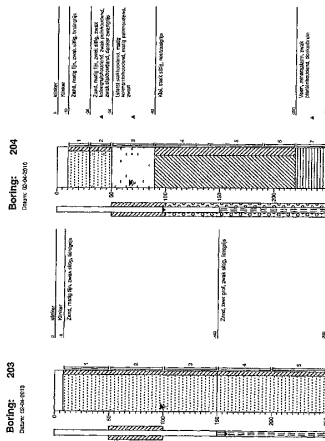






Geekend volgens NEN 5104:
Boormeester:

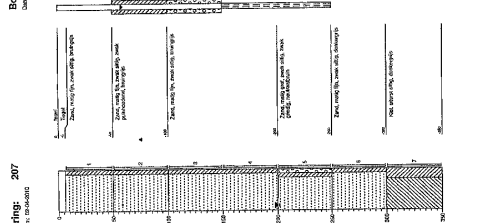
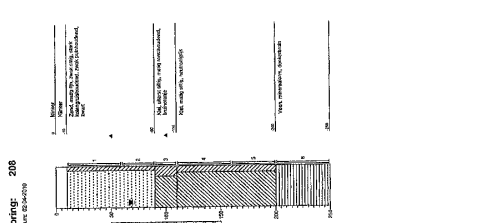
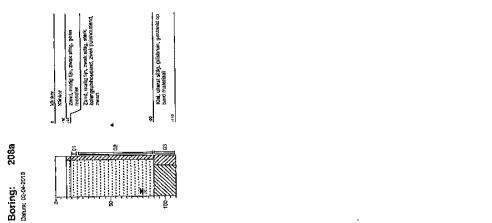
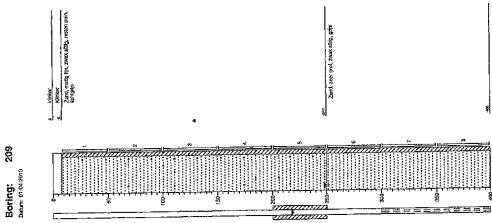
Projectnaam: Wijk Oost Schiedam
Projectcode: 20100134



Geekend volgens NEN 5104:
Boormeester:

Projectnaam: Wijk Oost Schiedam
Projectcode: 20100134

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000



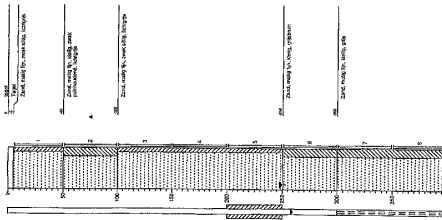
Gekeurd volgens NEN 5104
Boormester: 1

Projectnaam: Wijk Oost Schiedam
Projectcode: 20100134

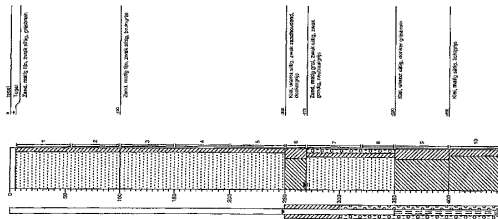
Gekeurd volgens NEN 5104
Boormester:

Projectnaam: Wijk Oost Schiedam
Projectcode: 20100134

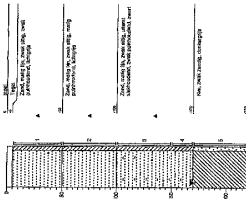
Boring: 210
Datum: 20-04-2023



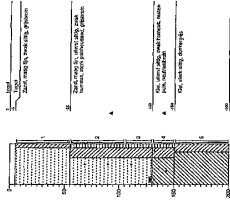
Boring: 211
Datum: 20-04-2023



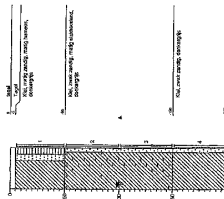
Boring: 212
Datum: 20-04-2023



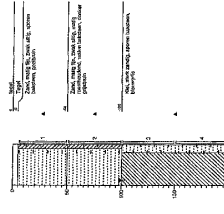
Boring: 213
Datum: 20-04-2023



Boring: 214
Datum: 20-04-2023



Boring: 215
Datum: 20-04-2023

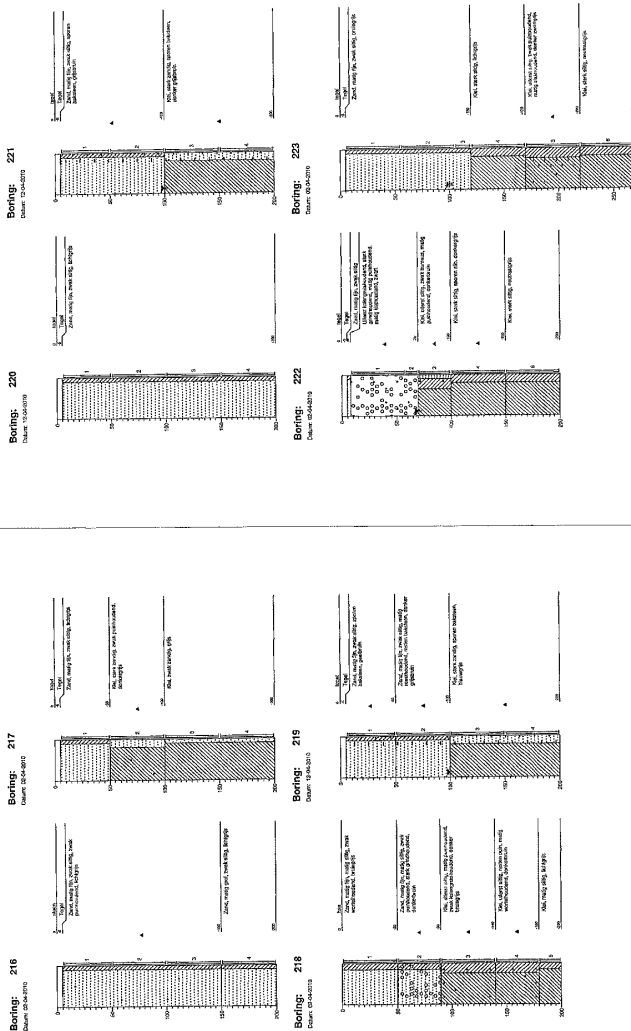


Projectnaam: Wijk Oost Schiedam
Projectcode: 20100134

Gefabriceerd volgens NEN 5104
Boormeester:

Projectnaam: Wijk Oost Schiedam
Projectcode: 20100134

Gefabriceerd volgens NEN 5104
Boormeester:



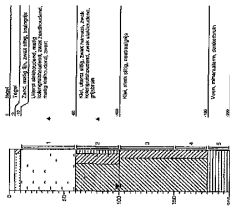
Getekend volgens NEN 5104
Boormeester: _____

Projectnaam: Wijk Oost Schiedam
Projectcode: 20100134

Getekend volgens NEN 5104
Boormeesier:

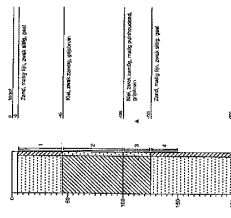
Projectnaam: Wijk Oost Schiedam
Projectcode: 20100134

Boring: 224
County: 09-04-0070



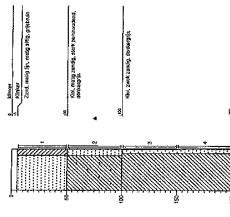
Boring: 226

© 2000 Blackwell Science Ltd



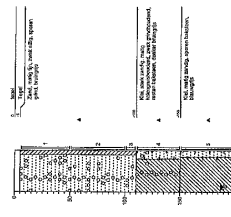
Boring: 225

2017-2018

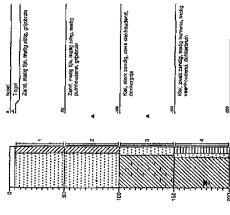


Boring: 227

01/02/2017 11:27:00

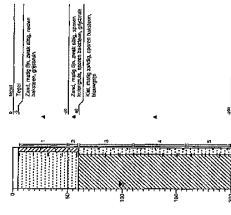


Boring: 228
 Drilling: 12-04-2010



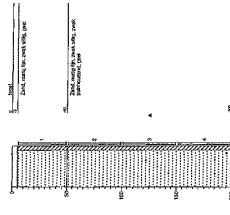
Boring: 230

0103460-71 510000



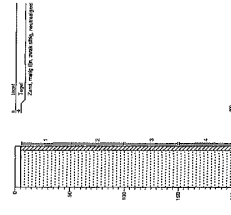
Boring: 229

PROBATION DEPARTMENT



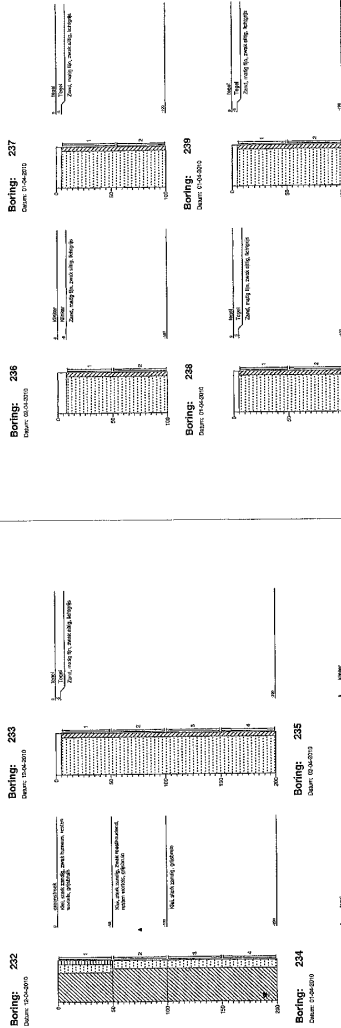
Boring: 231

Contact: 72-36-2302





De afbeelding is een voorbeeld van een afbeelding die niet weergegeven kan worden. Het kan zijn dat de afbeelding niet geladen is of dat de afbeelding niet bestaat.



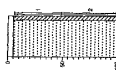
Getuend volgens NEN 5104
Boormester:

Projectnaam: Wijk Oost Schiedam
Projectcode: 20100134

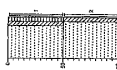
Getuend volgens NEN 5104
Boormester:

Projectnaam: Wijk Oost Schiedam
Projectcode: 20100134

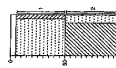
Boring: 240
Datum: 21-04-2023



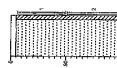
Boring: 242
Datum: 21-04-2023



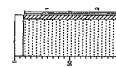
Boring: 241
Datum: 21-04-2023



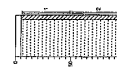
Boring: 243
Datum: 21-04-2023



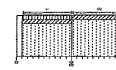
Boring: 244
Datum: 21-04-2023



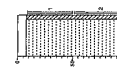
Boring: 246
Datum: 21-04-2023



Boring: 245
Datum: 21-04-2023



Boring: 247
Datum: 21-04-2023



Projectnaam: Wijk Oost Schiedam
Projectcode: 20100134

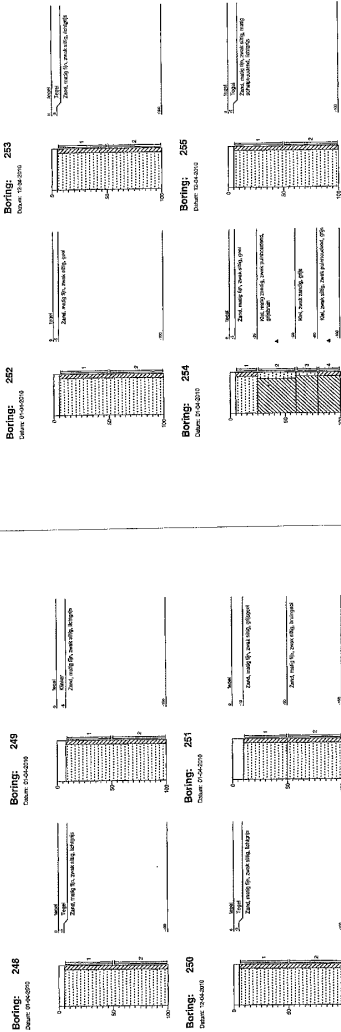
Gekeurd volgens NEN 5104
Bormester:

Projectnaam: Wijk Oost Schiedam
Projectcode: 20100134

Gekeurd volgens NEN 5104
Bormester:



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100



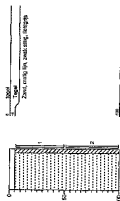
Geïntegreerd volgens NEN 5104:
Boormessier:

Projectnaam: Wijk Oost Schiedam
Projectcode: 20100134

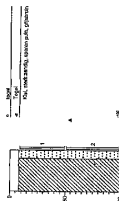
Geïntegreerd volgens NEN 5104:
Boormessier:

Projectnaam: Wijk Oost Schiedam
Projectcode: 20100134

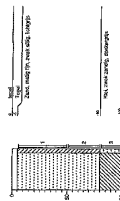
Boring: 256
Datum: 15-06-2002



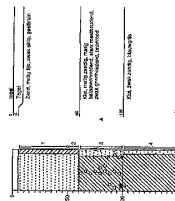
Boring: 258
Datum: 15-06-2002



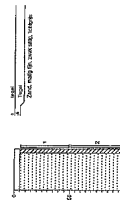
Boring: 257
Datum: 15-06-2002



Boring: 259
Datum: 15-06-2002



Boring: 260
Datum: 15-06-2002



Projectnaam: Wijk Oost Schiedam
Projectcode: 20100134

Getekend volgens NEN 5104
Boormester:

Projectnaam: Wijk Oost Schiedam
Projectcode: 20100134

Getekend volgens NEN 5104
Boormester:



Alcontrol Laboratories

Alcontrol B.V.
Rijksweg 15, 5164 AD Dordrecht
Tel.: +31 (0)10 267 47 00 Fax: +31 (0)10 418 30 34
www.alcontrol.nl

Analysereport

ATKB

Postbus 54

3250 AB STELLENOM

Blad 1 van 13

Uw projectnaam : Wijk Oost Schiedam
Uw projectnummer : 1507710
Alcontrol rapportnummer : 1507710, versie nummer: 1
Rapport verificatie nummer : Z7N/RMH
Rotterdam, 13-04-2019

Geechte bestemming:

Hierbij overlegt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 20100134. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gepresenteerde resultaten hebben de bedoeling de afwijking of niet aanwezigheid van de door u aangegeven onderzoekelementen voor de normen en het project zijn overgenomen in dit analysereport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitsluitend onderzoek, uitgevoerd door Alcontrol. Geanalyseerd, gecontroleerd en getekend door: (N.v.t.).

Dit analysereport bestaat inclusief bijlagen uit 13 pagina's. Alle bijlagen maken onmisbaar onderdeel uit van het rapport. Alleen vermelding van het hele rapport is toegestaan.

Uitgebreide informatie over de door ons gehanteerde analysemethoden kunt u terugvinden in onze informatiegids.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

27

—Laboratory Manager



ANALYSETECHNISCHE BUREAU (ATKB) is een van de leden van de vereniging van Nederlandse Laboratoria (VNL) en is geassocieerd met de Nederlandse Vereniging van Laboratoria (NVL).



ATN5
G. van Bommel
Analyserapport
Wijk Oost Schwelm
2910134
1547710 - 1
Blad 6 van 13
Onderzoek
Standpunt
Rapportage datum 06-04-2010
06-04-2010
13-04-2010

Analyse	Eenheden	Q	006	007	008	009	010
PCB 152	µg/kg	5	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kg	5	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 154	µg/kg	5	<1	<1	<1	<1	<1
sum PCB (7) (B7 Toxic)	µg/kg	5	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3
MUSKALUX EUE	mg/kg	5	<5	<5	<5	<5	<5
Frederix C11- C12	mg/kg	5	<5	<5	<5	<5	<5
Frederix C13- C14	mg/kg	5	<5	<5	<5	<5	<5
Frederix C21- C22	mg/kg	5	<5	<5	<5	<5	<5
Frederix C23- C24	mg/kg	5	<5	<5	<5	<5	<5
sum PCB 152-154	mg/kg	5	<5	<5	<5	<5	<5

ATN5
G. van Bommel
Analyserapport
Wijk Oost Schwelm
2910134
1547710 - 1
Blad 7 van 13
Onderzoek
Standpunt
Rapportage datum 06-04-2010
06-04-2010
13-04-2010

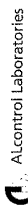
Resultaat beschrijvingen
006
007
008
009
010

Verkeken
1

De normen na verpakking met 0,037 Nduin conform AS3000

De met 5 gemiddelde analyses zijn gecorrigeerd en vallen onder de AS3000 waarden door de statistische (VCA) en NEN. Overige waarden zijn per geval met 5 gecorrigeerd.

Norm	Monitorspecifiek
006	Grond (AS3000) M65 214 (B5-102)
007	Grond (AS3000) M67 212 (10-150)
008	Grond (AS3000) M68 221 (110-200)
009	Grond (AS3000) M69 257 (100-500)
010	Grond (AS3000) M10 227 (B5-102) 215 (50-102) 226 (100-102)



Alcontrol Laboratories

ATKS
G. van Bregelle
Blad 9 van 15
Projectnaam WB Oost Schiedam
Projectnummer 2010134
Rapportnummer 1155040 - 1
Criterium 14-04-2010
Standaard 14-04-2010
Rapportdatum 22-04-2010

Analyseraapport

Analyses	Resultaat	Q	011
PCN 140	negatief	5	<1
PCN 143	negatief	5	<1
PCN 145	negatief	5	<1
PCN 147 (al trace)	negatief	5	<1
MANIPULATIE OLE			
fractie C16 - C22	negatief		<5
fractie C21 - C22	negatief		<5
fractie C23 - C24	negatief		<5
fractie C25 - C26	negatief		<5
totale alk-C16 - C26	negatief	5	<10

De meetgegevens worden geprojecteerd en zullen onder de AS2000 standaard voor de afgegeven VOG's en NEN. Overige meetwaarden zijn gemiddeld over 50.

Nummer	Montaort	Meetingspecificatie
011	Conc (AS2000)	MSD 27 (55-60, 285-100)



Product



Alcontrol Laboratories

ATKS
G. van Bregelle
Blad 10 van 15
Projectnaam WB Oost Schiedam
Projectnummer 2010134
Rapportnummer 1155040 - 1
Criterium 14-04-2010
Standaard 14-04-2010
Rapportdatum 22-04-2010

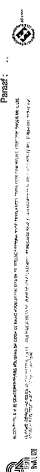
Analyseraapport

Analyses	Resultaat	Q	011
PCN 140	negatief	5	<1
PCN 143	negatief	5	<1
PCN 145	negatief	5	<1
PCN 147 (al trace)	negatief	5	<1
MANIPULATIE OLE			
fractie C16 - C22	negatief		<5
fractie C21 - C22	negatief		<5
fractie C23 - C24	negatief		<5
fractie C25 - C26	negatief		<5
totale alk-C16 - C26	negatief	5	<10

011
De meetgegevens worden geprojecteerd en zullen onder de AS2000 standaard voor de afgegeven VOG's en NEN. Overige meetwaarden zijn gemiddeld over 50.

Nummer	Montaort	Meetingspecificatie
011	Conc (AS2000)	MSD 27 (55-60, 285-100)

De meetgegevens worden geprojecteerd en zullen onder de AS2000 standaard voor de afgegeven VOG's en NEN. Overige meetwaarden zijn gemiddeld over 50.



Product

Monster	Barcode	Aanzienring	Monsternaam	Verpakking
10	A9828211	12-04-2010	12-04-2010	ALC201
11	A9828214	12-04-2010	12-04-2010	ALC201
11	A9828253	12-04-2010	12-04-2010	ALC201

[illegible]

Monster	Barcode	Auslieferung	Beobachtungen	Vergleichung
001	A832791	12-04-2010	15-04-2010	AL1201
002	A832790	12-04-2010	15-04-2010	AL1201
003	A832792	12-04-2010	15-04-2010	AL1201
004	A832793	12-04-2010	15-04-2010	AL1201
005	A832785	12-04-2010	15-04-2010	AL1201
006	A832874	12-04-2010	15-04-2010	AL1201
007	A832875	12-04-2010	15-04-2010	AL1201
008	A832876	12-04-2010	15-04-2010	AL1201
009	A832710	12-04-2010	15-04-2010	AL1201
010	A832824	12-04-2010	15-04-2010	AL1201

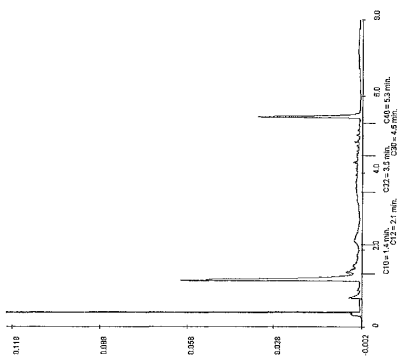
Alcontrol Laboratories

AT10 G. van Breeg
Projectnam V8 Over Schiedam
Projectnummer 2010104
Rapportnummer 1155048 - 1
Materiaalnummer 001
Materiaal beschrijving M1502Z (50-100)

Karakterisering naar alkylaat-effect

Naftische
kerosine en petroleum
diesel en gasolie
motorolie
motorolie

De C17 en C18 pieken zijn toegewezen door het laboratorium en worden getoond als interne standaard.



Passat :
Alcontrol Laboratories
Alcontrol Laboratories

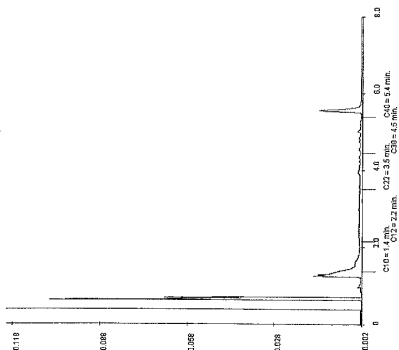
Alcontrol Laboratories

AT10 G. van Breeg
Projectnam V8 Over Schiedam
Projectnummer 2010104
Rapportnummer 1155048 - 1
Materiaalnummer 002
Materiaal beschrijving M1502Z (50-50)

Karakterisering naar alkylaat-effect

Naftische
kerosine en petroleum
diesel en gasolie
motorolie
motorolie

De C17 en C18 pieken zijn toegewezen door het laboratorium en worden getoond als interne standaard.



Passat :
Alcontrol Laboratories
Alcontrol Laboratories

Monster beschrijven

[illegible]

Voetnoten
Verpandte rapportagearts i.v.m. atomele matrix.

Analyse	Erweitert Q	006	007	008	009	010

RETINOL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</
---------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

Nummer	Monstersort	Monsterspecificatie
001 W.		

008	Groundwater (AS3000)	208-1-1 256 (300-450)
007	Groundwater (AS3000)	207-1-1 207 (250-350)
008	Groundwater (AS3000)	208-1-1 208 (150-250)
008	Groundwater (AS3000)	209-1-1 209 (300-400)
010	Groundwater (AS3000)	210-1-1 210 (300-400)

Alcontrol Laboratories

ATIS G. van Breght
Projectnaam: WIS Oost Schiedam
Rapportnummer: 11545308 - 1
Betalingsdatum: 15-04-2016

Betalingsdatum: 15-04-2016

Analysrapport

Analyse	Eenhed	Q	011
Hydroxide	ppb	S	<0.3
Chloride	ppb	S	<0.3
Fluoride	ppb	S	<0.3
Ammonium	ppb	S	<0.3
Mineraalolie	ppb	S	<0.3
Asbest (D10-D12)	ppb	S	<0.3
Asbest (D13-D15)	ppb	S	<0.3
Asbest (D16-D18)	ppb	S	<0.3
Asbest (D19-D21)	ppb	S	<0.3
Asbest (D22-D24)	ppb	S	<0.3
Asbest (D25-D27)	ppb	S	<0.3
Asbest (D28-D30)	ppb	S	<0.3
Asbest (D31-D33)	ppb	S	<0.3
Asbest (D34-D36)	ppb	S	<0.3
Asbest (D37-D39)	ppb	S	<0.3
Asbest (D40-D42)	ppb	S	<0.3
Asbest (D43-D45)	ppb	S	<0.3
Asbest (D46-D48)	ppb	S	<0.3
Asbest (D49-D51)	ppb	S	<0.3
Asbest (D52-D54)	ppb	S	<0.3
Asbest (D55-D57)	ppb	S	<0.3
Asbest (D58-D60)	ppb	S	<0.3
Asbest (D61-D63)	ppb	S	<0.3
Asbest (D64-D66)	ppb	S	<0.3
Asbest (D67-D69)	ppb	S	<0.3
Asbest (D70-D72)	ppb	S	<0.3
Asbest (D73-D75)	ppb	S	<0.3
Asbest (D76-D78)	ppb	S	<0.3
Asbest (D79-D81)	ppb	S	<0.3
Asbest (D82-D84)	ppb	S	<0.3
Asbest (D85-D87)	ppb	S	<0.3
Asbest (D88-D90)	ppb	S	<0.3
Asbest (D91-D93)	ppb	S	<0.3
Asbest (D94-D96)	ppb	S	<0.3
Asbest (D97-D99)	ppb	S	<0.3
Asbest (D100-D102)	ppb	S	<0.3
Asbest (D103-D105)	ppb	S	<0.3
Asbest (D106-D108)	ppb	S	<0.3
Asbest (D109-D111)	ppb	S	<0.3
Asbest (D112-D114)	ppb	S	<0.3
Asbest (D115-D117)	ppb	S	<0.3
Asbest (D118-D120)	ppb	S	<0.3
Asbest (D121-D123)	ppb	S	<0.3
Asbest (D124-D126)	ppb	S	<0.3
Asbest (D127-D129)	ppb	S	<0.3
Asbest (D130-D132)	ppb	S	<0.3
Asbest (D133-D135)	ppb	S	<0.3
Asbest (D136-D138)	ppb	S	<0.3
Asbest (D139-D141)	ppb	S	<0.3
Asbest (D142-D144)	ppb	S	<0.3
Asbest (D145-D147)	ppb	S	<0.3
Asbest (D148-D150)	ppb	S	<0.3
Asbest (D151-D153)	ppb	S	<0.3
Asbest (D154-D156)	ppb	S	<0.3
Asbest (D157-D159)	ppb	S	<0.3
Asbest (D160-D162)	ppb	S	<0.3
Asbest (D163-D165)	ppb	S	<0.3
Asbest (D166-D168)	ppb	S	<0.3
Asbest (D169-D171)	ppb	S	<0.3
Asbest (D172-D174)	ppb	S	<0.3
Asbest (D175-D177)	ppb	S	<0.3
Asbest (D178-D180)	ppb	S	<0.3
Asbest (D181-D183)	ppb	S	<0.3
Asbest (D184-D186)	ppb	S	<0.3
Asbest (D187-D189)	ppb	S	<0.3
Asbest (D190-D192)	ppb	S	<0.3
Asbest (D193-D195)	ppb	S	<0.3
Asbest (D196-D198)	ppb	S	<0.3
Asbest (D199-D201)	ppb	S	<0.3
Asbest (D202-D204)	ppb	S	<0.3
Asbest (D205-D207)	ppb	S	<0.3
Asbest (D208-D210)	ppb	S	<0.3
Asbest (D211-D213)	ppb	S	<0.3
Asbest (D214-D216)	ppb	S	<0.3
Asbest (D217-D219)	ppb	S	<0.3
Asbest (D220-D222)	ppb	S	<0.3
Asbest (D223-D225)	ppb	S	<0.3
Asbest (D226-D228)	ppb	S	<0.3
Asbest (D229-D231)	ppb	S	<0.3
Asbest (D232-D234)	ppb	S	<0.3
Asbest (D235-D237)	ppb	S	<0.3
Asbest (D238-D240)	ppb	S	<0.3
Asbest (D241-D243)	ppb	S	<0.3
Asbest (D244-D246)	ppb	S	<0.3
Asbest (D247-D249)	ppb	S	<0.3
Asbest (D250-D252)	ppb	S	<0.3
Asbest (D253-D255)	ppb	S	<0.3
Asbest (D256-D258)	ppb	S	<0.3
Asbest (D259-D261)	ppb	S	<0.3
Asbest (D262-D264)	ppb	S	<0.3
Asbest (D265-D267)	ppb	S	<0.3
Asbest (D268-D270)	ppb	S	<0.3
Asbest (D271-D273)	ppb	S	<0.3
Asbest (D274-D276)	ppb	S	<0.3
Asbest (D277-D279)	ppb	S	<0.3
Asbest (D280-D282)	ppb	S	<0.3
Asbest (D283-D285)	ppb	S	<0.3
Asbest (D286-D288)	ppb	S	<0.3
Asbest (D289-D291)	ppb	S	<0.3
Asbest (D292-D294)	ppb	S	<0.3
Asbest (D295-D297)	ppb	S	<0.3
Asbest (D298-D300)	ppb	S	<0.3
Asbest (D301-D303)	ppb	S	<0.3
Asbest (D304-D306)	ppb	S	<0.3
Asbest (D307-D309)	ppb	S	<0.3
Asbest (D310-D312)	ppb	S	<0.3
Asbest (D313-D315)	ppb	S	<0.3
Asbest (D316-D318)	ppb	S	<0.3
Asbest (D319-D321)	ppb	S	<0.3
Asbest (D322-D324)	ppb	S	<0.3
Asbest (D325-D327)	ppb	S	<0.3
Asbest (D328-D330)	ppb	S	<0.3
Asbest (D331-D333)	ppb	S	<0.3
Asbest (D334-D336)	ppb	S	<0.3
Asbest (D337-D339)	ppb	S	<0.3
Asbest (D340-D342)	ppb	S	<0.3
Asbest (D343-D345)	ppb	S	<0.3
Asbest (D346-D348)	ppb	S	<0.3
Asbest (D349-D351)	ppb	S	<0.3
Asbest (D352-D354)	ppb	S	<0.3
Asbest (D355-D357)	ppb	S	<0.3
Asbest (D358-D360)	ppb	S	<0.3
Asbest (D361-D363)	ppb	S	<0.3
Asbest (D364-D366)	ppb	S	<0.3
Asbest (D367-D369)	ppb	S	<0.3
Asbest (D370-D372)	ppb	S	<0.3
Asbest (D373-D375)	ppb	S	<0.3
Asbest (D376-D378)	ppb	S	<0.3
Asbest (D379-D381)	ppb	S	<0.3
Asbest (D382-D384)	ppb	S	<0.3
Asbest (D385-D387)	ppb	S	<0.3
Asbest (D388-D390)	ppb	S	<0.3
Asbest (D391-D393)	ppb	S	<0.3
Asbest (D394-D396)	ppb	S	<0.3
Asbest (D397-D399)	ppb	S	<0.3
Asbest (D400-D402)	ppb	S	<0.3
Asbest (D403-D405)	ppb	S	<0.3
Asbest (D406-D408)	ppb	S	<0.3
Asbest (D409-D411)	ppb	S	<0.3
Asbest (D412-D414)	ppb	S	<0.3
Asbest (D415-D417)	ppb	S	<0.3
Asbest (D418-D420)	ppb	S	<0.3
Asbest (D421-D423)	ppb	S	<0.3
Asbest (D424-D426)	ppb	S	<0.3
Asbest (D427-D429)	ppb	S	<0.3
Asbest (D430-D432)	ppb	S	<0.3
Asbest (D433-D435)	ppb	S	<0.3
Asbest (D436-D438)	ppb	S	<0.3
Asbest (D439-D441)	ppb	S	<0.3
Asbest (D442-D444)	ppb	S	<0.3
Asbest (D445-D447)	ppb	S	<0.3
Asbest (D448-D450)	ppb	S	<0.3
Asbest (D451-D453)	ppb	S	<0.3
Asbest (D454-D456)	ppb	S	<0.3
Asbest (D457-D459)	ppb	S	<0.3
Asbest (D460-D462)	ppb	S	<0.3
Asbest (D463-D465)	ppb	S	<0.3
Asbest (D466-D468)	ppb	S	<0.3
Asbest (D469-D471)	ppb	S	<0.3
Asbest (D472-D474)	ppb	S	<0.3
Asbest (D475-D477)	ppb	S	<0.3
Asbest (D478-D480)	ppb	S	<0.3
Asbest (D481-D483)	ppb	S	<0.3
Asbest (D484-D486)	ppb	S	<0.3
Asbest (D487-D489)	ppb	S	<0.3
Asbest (D490-D492)	ppb	S	<0.3
Asbest (D493-D495)	ppb	S	<0.3
Asbest (D496-D498)	ppb	S	<0.3
Asbest (D499-D501)	ppb	S	<0.3
Asbest (D502-D504)	ppb	S	<0.3
Asbest (D505-D507)	ppb	S	<0.3
Asbest (D508-D510)	ppb	S	<0.3
Asbest (D511-D513)	ppb	S	<0.3
Asbest (D514-D516)	ppb	S	<0.3
Asbest (D517-D519)	ppb	S	<0.3
Asbest (D520-D522)	ppb	S	<0.3
Asbest (D523-D525)	ppb	S	<0.3
Asbest (D526-D528)	ppb	S	<0.3
Asbest (D529-D531)	ppb	S	<0.3
Asbest (D532-D534)	ppb	S	<0.3
Asbest (D535-D537)	ppb	S	<0.3
Asbest (D538-D540)	ppb	S	<0.3
Asbest (D541-D543)	ppb	S	<0.3
Asbest (D544-D546)	ppb	S	<0.3
Asbest (D547-D549)	ppb	S	<0.3
Asbest (D550-D552)	ppb	S	<0.3
Asbest (D553-D555)	ppb	S	<0.3
Asbest (D556-D558)	ppb	S	<0.3
Asbest (D559-D561)	ppb	S	<0.3
Asbest (D562-D564)	ppb	S	<0.3
Asbest (D565-D567)	ppb	S	<0.3
Asbest (D568-D570)	ppb	S	<0.3
Asbest (D571-D573)	ppb	S	<0.3
Asbest (D574-D576)	ppb	S	<0.3
Asbest (D577-D579)	ppb	S	<0.3
Asbest (D580-D582)	ppb	S	<0.3
Asbest (D583-D585)	ppb	S	<0.3
Asbest (D586-D588)	ppb	S	<0.3
Asbest (D589-D591)	ppb	S	<0.3
Asbest (D592-D594)	ppb	S	<0.3
Asbest (D595-D597)	ppb	S	<0.3
Asbest (D598-D600)	ppb	S	<0.3
Asbest (D601-D603)	ppb	S	<0.3
Asbest (D604-D606)	ppb	S	<0.3
Asbest (D607-D609)	ppb	S	<0.3
Asbest (D610-D612)	ppb	S	<0.3
Asbest (D613-D615)	ppb	S	<0.3
Asbest (D616-D618)	ppb	S	<0.3
Asbest (D619-D621)	ppb	S	<0.3
Asbest (D622-D624)	ppb	S	<0.3
Asbest (D625-D627)	ppb	S	<0.3
Asbest (D628-D630)	ppb	S	<0.3
Asbest (D631-D633)	ppb	S	<0.3
Asbest (D634-D636)	ppb	S	<0.3
Asbest (D637-D639)	ppb	S	<0.3
Asbest (D640-D642)	ppb	S	<0.3
Asbest (D643-D645)	ppb	S	<0.3
Asbest (D646-D648)	ppb	S	<0.3
Asbest (D649-D651)	ppb	S	<0.3
Asbest (D652-D654)	ppb	S	<0.3
Asbest (D655-D657)	ppb	S	<0.3
Asbest (D658-D660)	ppb	S	<0.3
Asbest (D661-D663)	ppb	S	<0.3
Asbest (D664-D666)	ppb	S	<0.3
Asbest (D667-D669)	ppb	S	<0.3
Asbest (D670-D672)	ppb	S	<0.3
Asbest (D673-D675)	ppb	S	<0.3
Asbest (D676-D678)	ppb	S	<0.3
Asbest (D679-D681)	ppb	S	<0.3
Asbest (D682-D684)	ppb	S	<0.3
Asbest (D685-D687)	ppb	S	<0.3
Asbest (D688-D690)	ppb	S	<0.3
Asbest (D691-D693)	ppb	S	<0.3
Asbest (D694-D696)	ppb	S	<0.3
Asbest (D697-D699)	ppb	S	<0.3
Asbest (D700-D702)	ppb	S	<0.3
Asbest (D703-D705)	ppb	S	<0.3
Asbest (D706-D708)	ppb	S	<0.3
Asbest (D709-D711)	ppb	S	<0.3
Asbest (D712-D714)	ppb	S	<0.3
Asbest (D715-D717)	ppb	S	<0.3
Asbest (D718-D720)	ppb	S	<0.3
Asbest (D721-D723)	ppb	S	<0.3
Asbest (D724-D726)	ppb	S	<0.3
Asbest (D727-D729)	ppb	S	<0.3
Asbest (D730-D732)	ppb	S	<0.3
Asbest (D733-D735)	ppb	S	<0.3
Asbest (D736-D738)	ppb	S	<0.3
Asbest (D739-D741)	ppb	S	<0.3
Asbest (D742-D744)	ppb	S	<0.3
Asbest (D745-D747)	ppb	S	<0.3
Asbest (D748-D750)	ppb	S	<0.3
Asbest (D751-D753)	ppb	S	<0.3
Asbest (D754-D756)	ppb	S	<0.3
Asbest (D757-D759)	ppb	S	<0.3
Asbest (D760-D762)	ppb	S	<0.3
Asbest (D763-D765)	ppb	S	<0.3
Asbest (D766-D768)	ppb	S	<0.3
Asbest (D769-D771)	ppb	S	<0.3
Asbest (D772-D774)	ppb	S	<0.3
Asbest (D775-D777)	ppb	S	<0.3
Asbest (D778-D780)	ppb	S	<0.3
Asbest (D781-D783)	ppb	S	<0.3
Asbest (D784-D786)	ppb	S	<0.3
Asbest (D787-D789)	ppb	S	<0.3
Asbest (D790-D792)	ppb	S	<0.3
Asbest (D793-D795)	ppb	S	<0.3
Asbest (D796-D798)	ppb	S	<0.3
Asbest (D799-D801)	ppb	S	<0.3
Asbest (D802-D804)	ppb	S	<0.3
Asbest (D805-D807)	ppb	S	<0.3
Asbest (D808-D810)	ppb	S	<0.3
Asbest (D811-D813)	ppb	S	<0.3
Asbest (D814-D816)	ppb	S	<0.3
Asbest (D817-D819)	ppb	S	<0.3
Asbest (D820-D822)	ppb	S	<0.3</

ATRS
S. van Borsijk
Projectnaam Wijk Oost Schiedam
Startdatum 09-04-2010
Rapportnummer 1159288 - 1
Bied 10 van 12
Onderstaand
Startdatum 09-04-2010
Rapportnummer 1159288 - 1

Merkelijke beschrijvingen	
011	De medische beschrijving van de patiënt (S. van Borsijk) is overgenomen. Kwaliteitsnummer AS2005, die geldt alleen voor de analyses die worden uitgevoerd op het 2 ^e interval.
Voorwaarden	
1	Versnippte rookstofafval (v.m. afvaldeeltjes).

ATRS
C. van Borsijk
Projectnaam Wijk Oost Schiedam
Startdatum 09-04-2010
Rapportnummer 1159288 - 1
Bied 11 van 12
Onderstaand
Startdatum 09-04-2010
Rapportnummer 1159288 - 1

Analyse	
Merkelijke beschrijvingen	
011	De medische beschrijving van de patiënt (S. van Borsijk) is overgenomen. Kwaliteitsnummer AS2005, die geldt alleen voor de analyses die worden uitgevoerd op het 2 ^e interval.
Voorwaarden	
1	Versnippte rookstofafval (v.m. afvaldeeltjes).

Analyse	
Merkelijke beschrijvingen	
011	De medische beschrijving van de patiënt (S. van Borsijk) is overgenomen. Kwaliteitsnummer AS2005, die geldt alleen voor de analyses die worden uitgevoerd op het 2 ^e interval.
Voorwaarden	
1	Versnippte rookstofafval (v.m. afvaldeeltjes).



BIJLAGE 6. TOETSINGSKADER

ATXK	Wijk Oost Schiedam	09-04-2010
G. van Breegink	29100134	09-04-2010
	11543388 - 1	15-04-2010

Material	Barcode	Acquiring	Material Name	Vouchering
003	00050200	12-04-2010	09-04-2010	ALC268
004	00050201	12-04-2010	09-04-2010	ALC269
005	00050202	12-04-2010	09-04-2010	ALC270
006	00050203	12-04-2010	09-04-2010	ALC271
007	00050204	12-04-2010	09-04-2010	ALC272
008	00050205	12-04-2010	09-04-2010	ALC273
009	00050206	12-04-2010	09-04-2010	ALC274
010	00050207	12-04-2010	09-04-2010	ALC275
011	00050208	12-04-2010	09-04-2010	ALC276
012	00050209	12-04-2010	09-04-2010	ALC277
013	00050210	12-04-2010	09-04-2010	ALC278
014	00050211	12-04-2010	09-04-2010	ALC279
015	00050212	12-04-2010	09-04-2010	ALC280
016	00050213	12-04-2010	09-04-2010	ALC281
017	00050214	12-04-2010	09-04-2010	ALC282
018	00050215	12-04-2010	09-04-2010	ALC283
019	00050216	12-04-2010	09-04-2010	ALC284
020	00050217	12-04-2010	09-04-2010	ALC285
021	00050218	12-04-2010	09-04-2010	ALC286
022	00050219	12-04-2010	09-04-2010	ALC287
023	00050220	12-04-2010	09-04-2010	ALC288
024	00050221	12-04-2010	09-04-2010	ALC289
025	00050222	12-04-2010	09-04-2010	ALC290
026	00050223	12-04-2010	09-04-2010	ALC291
027	00050224	12-04-2010	09-04-2010	ALC292
028	00050225	12-04-2010	09-04-2010	ALC293
029	00050226	12-04-2010	09-04-2010	ALC294
030	00050227	12-04-2010	09-04-2010	ALC295
031	00050228	12-04-2010	09-04-2010	ALC296
032	00050229	12-04-2010	09-04-2010	ALC297
033	00050230	12-04-2010	09-04-2010	ALC298
034	00050231	12-04-2010	09-04-2010	ALC299
035	00050232	12-04-2010	09-04-2010	ALC300
036	00050233	12-04-2010	09-04-2010	ALC301
037	00050234	12-04-2010	09-04-2010	ALC302
038	00050235	12-04-2010	09-04-2010	ALC303
039	00050236	12-04-2010	09-04-2010	ALC304
040	00050237	12-04-2010	09-04-2010	ALC305
041	00050238	12-04-2010	09-04-2010	ALC306
042	00050239	12-04-2010	09-04-2010	ALC307
043	00050240	12-04-2010	09-04-2010	ALC308
044	00050241	12-04-2010	09-04-2010	ALC309
045	00050242	12-04-2010	09-04-2010	ALC310
046	00050243	12-04-2010	09-04-2010	ALC311
047	00050244	12-04-2010	09-04-2010	ALC312
048	00050245	12-04-2010	09-04-2010	ALC313
049	00050246	12-04-2010	09-04-2010	ALC314
050	00050247	12-04-2010	09-04-2010	ALC315
051	00050248	12-04-2010	09-04-2010	ALC316
052	00050249	12-04-2010	09-04-2010	ALC317
053	00050250	12-04-2010	09-04-2010	ALC318
054	00050251	12-04-2010	09-04-2010	ALC319
055	00050252	12-04-2010	09-04-2010	ALC320
056	00050253	12-04-2010	09-04-2010	ALC321
057	00050254	12-04-2010	09-04-2010	ALC322
058	00050255	12-04-2010	09-04-2010	ALC323
059	00050256	12-04-2010	09-04-2010	ALC324
060	00050257	12-04-2010	09-04-2010	ALC325
061	00050258	12-04-2010	09-04-2010	ALC326
062	00050259	12-04-2010	09-04-2010	ALC327
063	00050260	12-04-2010	09-04-2010	ALC328

[illegible][illegible]

[illegible]

De resultaten zijn voor de interviewde waardegetuigen zoals vermeld in de Cribulaire Bodemmening 2006, Staatsonderzoek 7, april 2009 en voor de actiepromoties van het Bakuia Bodemmening, Staatsonderzoek 20, december 2007, N. 247, Terevte zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde gemeentelijke wetten van april 2008 (Staatsonderzoek 2008) (www.staatsonderzoek.nl) en de wijziging in de Staatsonderzoek 7, april 2009. De gestation die de bodemmening bodemmening overschrijft zijn als volgt geclassificeerd:

- [illegible]

De achtergrond- en interwenningswaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: lutum 75%; humus 1.7%. (Als humuslutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Tabel: Analyseresultaten grond (es300) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

[illegible]

Monstercode en monstertafel:
11547710-004 M04 217 (52-100)

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de Designtwaarden zoals vermeld in de Civiele Bodemsanering Wet, 2008. De Designtwaarden zijn afgeleid uit de wetgeving en de Nederlandse Norm NEN 6740:2009, die op 1 januari 2010 van kracht werd.

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de Designtwaarden zoals vermeld in de Civiele Bodemsanering Wet, 2008. De Designtwaarden zijn afgeleid uit de wetgeving en de Nederlandse Norm NEN 6740:2009, die op 1 januari 2010 van kracht werd.

- [illegible]

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: Actum 21%; humus 5,6% (Als humusactum niet is gemiddeld geeft een default waarde van Actum = 25% en organische stof = 10%.)

Projectnummer: Wijk Oost Schiedam

Tabel: Analyseresultaten grond (as300) monsters (gehaalt in mogids, tenzij anders aangegeven)

[illegible]

Monstercode en monstertraject
11547710-005 1605 204 (50-90)

De resultaten zijn voor de interventieperiode gebaseerd aan de belevingswaarden zoals vermeld in de Cursusleerdoelomschrijving 2003. Studeercoördinator 17, april 2009 en voor de achtergrondwaarden aan het Bachelordiploma, Studietoestand 20 oktober 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (zie 30-07-2008) (www.Samenwonen.nl) en de wijziging in de Studietoestand 67 van 7 april 2008. De gemiddelde belevingswaarde van de belevingswaarden overvallen zijn als volgt gedefinieerd:

- [illegible]

De achtergrond- en intervariëtiën zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: luktum 2,5%, humus 7,5% (Als humusstofum niet is gemeten geldt een default waarde van luktum = 25% en organische stof = 10%.)

[illegible]

[illegible]

[illegible][illegible]

[illegible]

De resultaten zijn voor de interventiewaars gadoest aan de toetsingwaarden zoals vermeld in de Circulaire Bodemsanering 2006, Stiactionent 87, 7 april 2009 en voor de schegingwaarden aan het Besluit Bodemwettling, Stiactionent 20 december 2007, 21 april 2009. De volgende wijzigingen doorgelaten: De pingsigste grenswaarden van een aantal OC8 (van 30-07-2008) (www.Sentorenvri.nl) en de wijziging in de Stiactionent 67 van 7 april 2009. De resultaten die de betreffende toetsingwaarden overschrijden zijn als volgt aangegeven.

- [illegible]

[illegible]

forstsvende en monsterriggeet
11547710-010 M10 207 (50-100) 210 (50-100) 229 (50-100)

De resultaten zijn voor de interventiekwartaal getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire Bodemsanering 2008. Staatscourant 67, 27 april 2009 en voor de achtergrondinformatie aan het Besluit Bodemsanering, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tijdens zijn voor de volgende wijzigingen doorlopen: De gewijzigde parameters van een aantal OCB (zie S. 50-57-3208) (www.Sedimenten.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009.

- [illegible]

[illegible]

[illegible]

De resultaten zijn voor de interne verspreiders gedeeltelijk aan de passagewaarden zoals vermeld in de Cursus Eindexamen 2008/2009, Staatsexamen 67, april 2009 en voor de externe verspreiders aan het Bachelordiploma, Staatsexamen 20 oktober 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende websites gebruikt: *De Persgroep* (www.depersgroep.nl) en de website van de betreffende verspreiders van een aantal QOS (van 30-07-2008) (www.statenminoren.nl) en de website in de Staatsovereenkomst van 7 april 2009. De gelation die de betreffende verspreiders verspreiden zijn als volgt geclassificeerd:

- [illegible]

De achtergrond- en intervalluwaarden zijn afkomstig van de bodemsonderstelling. Voor de loesing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: Lutum 2%; humus 0.5%. (Als humuslutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Projectteam
Wijk Oost Schiedam

Tabel: Analyse-samuelstaten grond (as2000) monsters (gehelel in mg/kgds, lenzi) anders aangegewen)

monsternummer	monsternummer	AV	1000(AV)	1	AV	ES
1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75	75

Monstercode en monsterrijck.

11547710-014 M44 205 (150-200) 206 (250-300) 207 (200-250)

[illegible]

De resultaten zijn voor de interventiebewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire Bodebewaarde van 2008, Staatscourant 67, 247, 2009 en voor de zelfstandig doorloopt aan het Besluit Bodebewaarde, Staatscourant 20 2008, Staatscourant 67, 247. Tevens zijn de volgende zelfstandig doorloopt: De getoetste getoetste bewaarde van een aantal 008 (per 30/07/2008) (www.ontwikkelingsplan.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 1/2008.

- [illegible]

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: kulkum 2,4%; humus 1,1%. (Als humusafval met de gemiddelde waarde van kulkum = 25% en organische stof = 10%.)

[illegible][illegible]

[illegible]

[illegible][illegible]

[illegible][illegible]

[illegible][illegible]

[illegible]

[illegible][illegible]

[illegible][illegible]

[illegible][illegible]

11549308-001 201-1-1 201 (300-400)

[illegible]

[illegible]

Wirkstoffname	Wirkstoffklasse	Wirkstoff- synonyma	Analyseverfahrensparameter (nach DIN 55300)				Analyseverfahrensparameter (nach DIN 55300)					
			204-1-1		S		105-1-1		AS3000			
transfer			1						EIS			
ALKYL-AROMATEN												
1-Äthylbenzol	alkylaromat	1-ethylbenzene	45,6 *	50	33,8	465	50					
1-Propylbenzol	alkylaromat	1-propylbenzene	45,6 *	50	33,8	465	50					
1-Butylbenzol	alkylaromat	1-butylbenzene	45,6 *	50	33,8	465	50					
1-Pentylbenzol	alkylaromat	1-pentylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Hexylbenzol	alkylaromat	1-hexylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Heptylbenzol	alkylaromat	1-heptylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Octylbenzol	alkylaromat	1-octylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Nonylbenzol	alkylaromat	1-nonylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Decylbenzol	alkylaromat	1-decylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Dodecylbenzol	alkylaromat	1-dodecylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Tetradecylbenzol	alkylaromat	1-tetradecylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Hexadecylbenzol	alkylaromat	1-hexadecylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Octadecylbenzol	alkylaromat	1-octadecylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Eicosylbenzol	alkylaromat	1-eicosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Tricosylbenzol	alkylaromat	1-tricosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Triacontylbenzol	alkylaromat	1-triacontylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Hentriacontylbenzol	alkylaromat	1-hentriacontylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Tetracosylbenzol	alkylaromat	1-tetracosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Pentacosylbenzol	alkylaromat	1-pentacosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Hexacosylbenzol	alkylaromat	1-hexacosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Heptacosylbenzol	alkylaromat	1-heptacosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Octacosylbenzol	alkylaromat	1-octacosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Nonacosylbenzol	alkylaromat	1-nonacosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Tricosylbenzol	alkylaromat	1-tricosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Triacontylbenzol	alkylaromat	1-triacontylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Hentriacontylbenzol	alkylaromat	1-hentriacontylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Tetracosylbenzol	alkylaromat	1-tetracosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Pentacosylbenzol	alkylaromat	1-pentacosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Hexacosylbenzol	alkylaromat	1-hexacosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Heptacosylbenzol	alkylaromat	1-heptacosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Octacosylbenzol	alkylaromat	1-octacosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Nonacosylbenzol	alkylaromat	1-nonacosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Tricosylbenzol	alkylaromat	1-tricosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Triacontylbenzol	alkylaromat	1-triacontylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Hentriacontylbenzol	alkylaromat	1-hentriacontylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Tetracosylbenzol	alkylaromat	1-tetracosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Pentacosylbenzol	alkylaromat	1-pentacosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Hexacosylbenzol	alkylaromat	1-hexacosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Heptacosylbenzol	alkylaromat	1-heptacosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Octacosylbenzol	alkylaromat	1-octacosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Nonacosylbenzol	alkylaromat	1-nonacosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Tricosylbenzol	alkylaromat	1-tricosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Triacontylbenzol	alkylaromat	1-triacontylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Hentriacontylbenzol	alkylaromat	1-hentriacontylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Tetracosylbenzol	alkylaromat	1-tetracosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Pentacosylbenzol	alkylaromat	1-pentacosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Hexacosylbenzol	alkylaromat	1-hexacosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Heptacosylbenzol	alkylaromat	1-heptacosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Octacosylbenzol	alkylaromat	1-octacosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Nonacosylbenzol	alkylaromat	1-nonacosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Tricosylbenzol	alkylaromat	1-tricosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Triacontylbenzol	alkylaromat	1-triacontylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Hentriacontylbenzol	alkylaromat	1-hentriacontylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Tetracosylbenzol	alkylaromat	1-tetracosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Pentacosylbenzol	alkylaromat	1-pentacosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Hexacosylbenzol	alkylaromat	1-hexacosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Heptacosylbenzol	alkylaromat	1-heptacosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Octacosylbenzol	alkylaromat	1-octacosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Nonacosylbenzol	alkylaromat	1-nonacosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Tricosylbenzol	alkylaromat	1-tricosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Triacontylbenzol	alkylaromat	1-triacontylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Hentriacontylbenzol	alkylaromat	1-hentriacontylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Tetracosylbenzol	alkylaromat	1-tetracosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Pentacosylbenzol	alkylaromat	1-pentacosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Hexacosylbenzol	alkylaromat	1-hexacosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Heptacosylbenzol	alkylaromat	1-heptacosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Octacosylbenzol	alkylaromat	1-octacosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Nonacosylbenzol	alkylaromat	1-nonacosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Tricosylbenzol	alkylaromat	1-tricosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Triacontylbenzol	alkylaromat	1-triacontylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Hentriacontylbenzol	alkylaromat	1-hentriacontylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Tetracosylbenzol	alkylaromat	1-tetracosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Pentacosylbenzol	alkylaromat	1-pentacosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Hexacosylbenzol	alkylaromat	1-hexacosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Heptacosylbenzol	alkylaromat	1-heptacosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Octacosylbenzol	alkylaromat	1-octacosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Nonacosylbenzol	alkylaromat	1-nonacosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Tricosylbenzol	alkylaromat	1-tricosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Triacontylbenzol	alkylaromat	1-triacontylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Hentriacontylbenzol	alkylaromat	1-hentriacontylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Tetracosylbenzol	alkylaromat	1-tetracosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Pentacosylbenzol	alkylaromat	1-pentacosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Hexacosylbenzol	alkylaromat	1-hexacosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Heptacosylbenzol	alkylaromat	1-heptacosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Octacosylbenzol	alkylaromat	1-octacosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Nonacosylbenzol	alkylaromat	1-nonacosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Tricosylbenzol	alkylaromat	1-tricosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Triacontylbenzol	alkylaromat	1-triacontylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Hentriacontylbenzol	alkylaromat	1-hentriacontylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Tetracosylbenzol	alkylaromat	1-tetracosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Pentacosylbenzol	alkylaromat	1-pentacosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Hexacosylbenzol	alkylaromat	1-hexacosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Heptacosylbenzol	alkylaromat	1-heptacosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Octacosylbenzol	alkylaromat	1-octacosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Nonacosylbenzol	alkylaromat	1-nonacosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Tricosylbenzol	alkylaromat	1-tricosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Triacontylbenzol	alkylaromat	1-triacontylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Hentriacontylbenzol	alkylaromat	1-hentriacontylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Tetracosylbenzol	alkylaromat	1-tetracosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Pentacosylbenzol	alkylaromat	1-pentacosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Hexacosylbenzol	alkylaromat	1-hexacosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Heptacosylbenzol	alkylaromat	1-heptacosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Octacosylbenzol	alkylaromat	1-octacosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Nonacosylbenzol	alkylaromat	1-nonacosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Tricosylbenzol	alkylaromat	1-tricosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Triacontylbenzol	alkylaromat	1-triacontylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Hentriacontylbenzol	alkylaromat	1-hentriacontylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Tetracosylbenzol	alkylaromat	1-tetracosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Pentacosylbenzol	alkylaromat	1-pentacosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Hexacosylbenzol	alkylaromat	1-hexacosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Heptacosylbenzol	alkylaromat	1-heptacosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Octacosylbenzol	alkylaromat	1-octacosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Nonacosylbenzol	alkylaromat	1-nonacosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Tricosylbenzol	alkylaromat	1-tricosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Triacontylbenzol	alkylaromat	1-triacontylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Hentriacontylbenzol	alkylaromat	1-hentriacontylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Tetracosylbenzol	alkylaromat	1-tetracosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Pentacosylbenzol	alkylaromat	1-pentacosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Hexacosylbenzol	alkylaromat	1-hexacosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Heptacosylbenzol	alkylaromat	1-heptacosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Octacosylbenzol	alkylaromat	1-octacosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Nonacosylbenzol	alkylaromat	1-nonacosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Tricosylbenzol	alkylaromat	1-tricosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Triacontylbenzol	alkylaromat	1-triacontylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Hentriacontylbenzol	alkylaromat	1-hentriacontylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Tetracosylbenzol	alkylaromat	1-tetracosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Pentacosylbenzol	alkylaromat	1-pentacosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Hexacosylbenzol	alkylaromat	1-hexacosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Heptacosylbenzol	alkylaromat	1-heptacosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Octacosylbenzol	alkylaromat	1-octacosylbenzene	<1,5	15	48	75	15					
1-Nonacosylbenzol	alkylaromat	1-nonacosylbenzene	<1,5	15								

[illegible]

[illegible]

[illegible][illegible]

Per stof

Stof	Dosis [mg/kg bkg]	MTR [mg/kg bkg]	Inhalatie [mg]	Risico-Index [mg]
Ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie				
Asbest	Asbest (2200)grens	1,50e-6	5,00e-3	0,01
Asbest	Asbest (2200)grens	1,50e-6	5,00e-3	0,01
Butaan	Butaan (2200)grens	1,81e-4	2,00e-2	0,01
Benzol	Benzol (2200)grens	1,45e-4	1,50e-1	0,00
Benzol	Benzol (2200)grens	2,05e-6	5,00e-4	0,00
Lood	Lood (2200)grens	1,98e-3	3,00e-3	0,55
Nikkel	Nikkel (2200)grens	1,50e-6	5,00e-3	0,00
Zink	Zink (2200)grens	2,55e-6	5,00e-3	0,00
Fluorpluizen	Fluorpluizen (2200)grens	2,28e-4	5,00e-1	0,00
Fluorpluizen	Fluorpluizen (2200)grens	7,18e-6	5,00e-2	0,00
Nitrobenzeen	Nitrobenzeen (2200)grens	1,51e-6	5,00e-3	0,00
Nitrobenzeen	Nitrobenzeen (2200)grens	1,51e-6	5,00e-3	0,00
Benzofenylglyoxal	Benzofenylglyoxal (2200)grens	1,27e-6	3,00e-2	0,00
Benzofenylglyoxal	Benzofenylglyoxal (2200)grens	1,27e-6	3,00e-2	0,00

Constitutiebiotechnologie

Stofgroep	Risico-Index
Ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie	0,00
Geenrijprij F&M	0,00
Niet-ontvrijgde F&M	0,00

Hinder - toedeling aan gevoeligheid

Stof	Concentre blootstelling [mg/m ³]	Guardeprijs [mg/m ³]
Ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie	1,25e-2	8,00e-2
Natuurlijk		

Hinder - Infralocatie

Fruide	Sprake van hinderontzet?
Ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie	Nee

Toelichting:

Worst case toelating en do hoogst vastgestelde gehalten van alle parameters en het gemiddelde gehalte organische stof van alle monsters waarin de interventiewaarde wordt overschreden.

Toelating TCL's

Stof	Concentre blootstelling [mg/m ³]	TCL [mg/m ³]
Ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie	0	1,00
Natuurlijk	0	5,00e-2

Inhalatie van binnenlucht	0,00
Inhalatie van buitenlucht	0,00
Inhalatie van gronddeeltjes	0,18
Permatische drinkwater	
Koper	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	0,00
Dermale opname binnen	0,00
Dermale opname buiten	0,00
Inhalatie dampen tijdens douchen	98,00
Inhalatie dampen tijdens douchen	0,00
Inhalatie dampen tijdens douchen	0,00
Inhalatie van binnenlucht	0,00
Inhalatie van buitenlucht	0,00
Inhalatie van gronddeeltjes	0,10
Permatische drinkwater	0,02
Zink	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	0,00
Dermale opname binnen	0,00
Dermale opname buiten	0,00
Inhalatie dampen tijdens douchen	0,00
Inhalatie dampen tijdens douchen	0,00
Inhalatie van binnenlucht	0,00
Inhalatie van buitenlucht	0,00
Inhalatie van gronddeeltjes	0,48
Permatische drinkwater	0,00
Nikkel	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	0,00
Dermale opname binnen	0,00
Dermale opname buiten	0,00
Inhalatie dampen tijdens douchen	20,79
Inhalatie dampen tijdens douchen	1,82
Inhalatie dampen tijdens douchen	0,00
Inhalatie van binnenlucht	94,94
Inhalatie van buitenlucht	0,00
Inhalatie van gronddeeltjes	0,02
Permatische drinkwater	0,00
Nikkel	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	0,00
Dermale opname binnen	0,00
Dermale opname buiten	0,00
Inhalatie dampen tijdens douchen	98,00
Inhalatie dampen tijdens douchen	0,00
Inhalatie van binnenlucht	0,00
Inhalatie van buitenlucht	0,00
Inhalatie van gronddeeltjes	1,10
Permatische drinkwater	0,00
Zink	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	0,00
Dermale opname binnen	0,00
Dermale opname buiten	0,00
Inhalatie dampen tijdens douchen	58,00
Inhalatie dampen tijdens douchen	0,00
Inhalatie van binnenlucht	0,00
Inhalatie van buitenlucht	0,00

Inhalatie van binnenlucht	0,00
Inhalatie van buitenlucht	0,00
Inhalatie van gronddeeltjes	0,84
Permatische drinkwater	0,07
Bronzefuoride	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	0,00
Dermale opname binnen	0,00
Dermale opname buiten	0,00
Inhalatie dampen tijdens douchen	22,77
Inhalatie dampen tijdens douchen	0,57
Inhalatie dampen tijdens douchen	74,65
Inhalatie van binnenlucht	0,00
Inhalatie van buitenlucht	0,00
Inhalatie van gronddeeltjes	0,00
Permatische drinkwater	0,83
Chroom	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	0,11
Dermale opname binnen	0,00
Dermale opname buiten	0,00
Inhalatie dampen tijdens douchen	2,63
Inhalatie dampen tijdens douchen	72,51
Inhalatie van binnenlucht	0,00
Inhalatie van buitenlucht	0,00
Inhalatie van gronddeeltjes	0,00
Permatische drinkwater	0,81
Fluoride	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	0,35
Dermale opname binnen	0,00
Dermale opname buiten	0,00
Inhalatie dampen tijdens douchen	8,13
Inhalatie dampen tijdens douchen	20,26
Inhalatie dampen tijdens douchen	0,00
Inhalatie van binnenlucht	0,34
Inhalatie van buitenlucht	5,19
Inhalatie van gronddeeltjes	0,00
Permatische drinkwater	0,22
Fluoride	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	7,26
Dermale opname binnen	0,00
Dermale opname buiten	0,00
Inhalatie dampen tijdens douchen	18,81
Inhalatie dampen tijdens douchen	10,18
Inhalatie dampen tijdens douchen	0,00
Inhalatie van binnenlucht	0,00
Inhalatie van buitenlucht	2,27
Inhalatie van gronddeeltjes	0,00
Permatische drinkwater	0,72
Indolol(123-0)pyreen	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	1,09
Dermale opname binnen	0,00
Dermale opname buiten	0,00
Inhalatie dampen tijdens douchen	22,73
Inhalatie dampen tijdens douchen	0,65
Inhalatie van binnenlucht	74,33
Inhalatie van buitenlucht	0,00

[illegible]

Geïnterviewde	Uitkomst
Lijpen e. bewijsbaar hebben binnen het bodemvolumen dat waart ingesloten door het intermediaire-omgeving en/of dat binnen estafeta plan het zijn?	Nee
Is er een rifting aanwezig die door activatie in processen in de bodem en worden	Nee
het een tektonisch systeem dat door activatie en processen in de bodem kan worden	Nee
verplaatst en een warmt verspreiding van versmoeking ten naastenbij?	Nee
Is er sprake van een bodemvolumen groter dan 0,001 m dat wordt ingesloten door het intermediaire-omgeving in het gesteente?	Nee

Tolkings:

**PROCESCERTIFICAAT VELDWERK BIJ
MILIEUHYGIENISCH BODEMONDERZOEK**

Numerus: VB-0486

Nevenvestigingen

Nijverheidsweg 22,
3251 LP Stielandam

Opplantbouw 34,
4191 NZ Geldermalsen

Opplantbouw 34

2718 AA ZOETERMEER

Telefoon

E-mail

Website www.atkb.nl

Verklaring van INTRON Certificatis B.V.

Dit procescertificaat is op basis van de beoordelingsrichtlijn SBO 2009 voor het procescertificaat
Veldwerk bij milieuhygiensisch bodemonderzoek opgesteld door de Nederlandse Organisatie voor
Certificatie en Afscheiding afgegeven door INTRON Certificatis B.V.

Het beoordelingsgebied van dit procescertificaat betreft de VBO-protocollen 2001, 2002, 2003 en 2018.

INTRON Certificatis B.V. verklaart dat het gecertificeerde veldwerk voldoet aan de voor het bedrijf
verplichte meetcriteria en dat het veldwerk aan de eisen van de in dit procescertificaat vastgelegde processpecificaties voldoet.

Dit certificaat is afgegeven op 27 juli 2008 en is geldig tot 30 april 2012.

INTRON Certificatis B.V.

certificatiemanager

INTRON
CERTIFICATE

Dit procescertificaat is opgesteld op basis van de beoordelingsrichtlijn SBO 2009 voor het procescertificaat
Veldwerk bij milieuhygiensisch bodemonderzoek opgesteld door de Nederlandse Organisatie voor
Certificatie en Afscheiding afgegeven door INTRON Certificatis B.V.

Het beoordelingsgebied van dit procescertificaat betreft de VBO-protocollen 2001, 2002, 2003 en 2018.

INTRON Certificatis B.V. verklaart dat het gecertificeerde veldwerk voldoet aan de voor het bedrijf
verplichte meetcriteria en dat het veldwerk aan de eisen van de in dit procescertificaat vastgelegde processpecificaties voldoet.

Dit certificaat is afgegeven op 27 juli 2008 en is geldig tot 30 april 2012.

oos 01961-10996

Procescertificaat
Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodemonderzoek

Nummer : VE-0006
Uitgegeven : 2009-07-27
Geldig tot : 2012-04-30

1. PROCESPECIFICATIES

Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de richtlijnen in de VGB-proceduren 2001, 2002, 2003 en 2018 van de Samenwerkingsorganisatie SNG 2000 voor het bodemonderzoek van de Vrije Universiteit Amsterdam. Het veldwerk wordt uitgevoerd conform de proceduren van de Samenwerkingsorganisatie SNG 2000 die is genoemd op www.sng.nl.

2. WENKEN VOOR DE TOEPASSER

Dit certificaat heeft alleen betrekking op de in het certificaat vermelde en door het bureau getuimete VGB-proceduren.

De opdrachtgever kan verlangen dat de opdracht, die gegeven is aan de opdrachtnemer voor het veldwerk, onder certificaat wordt uitgevoerd, doordat de opdrachtnemer dit in haar offerte en rapportage aan de opdrachtgever dient te vermelden.

Ingeval van klachten dient contact te worden opgenomen met:

2.1. Afdel. Pers-Klachtenreg. te Zustermeer

2.2. INTRON Certificatie B.V.

blad 2 van 2 bladen

Bijlage 1 bij beschikking erkenning Praktijk Nederlandswaart*

Beeldnummer oos-01961-10996
Erkende insteute
Verstgngsadres

Werkzaamheid Veldwerk
Erkendatum erkenning 18 augustus 2009
Erkendatum erkenning oosjgnd

De erkenning geldt voor de volgende protocollen:

- SNG 2000 - 2001 - Plaanen van handelingen en polibussen meten van bodemonstgngen.
- SNG 2000 - 2002 - Het samen van grondwatermonitors
- SNG 2000 - 2003 - Veldwerk bij milieuhygiënisch vastenodemonderzoek
- SNG 2000 - 2018 - Locatie-inspectie en monsterneming van aabst in bodem

De volgende personen zijn geregistreerd:

- de heer A.W. van Eijcken
- de heer A.W. van Eijcken
- de heer A.W. van Eijcken
- de heer D. van der Spek
- de heer D. van der Spek
- de heer D. van der Spek
- de heer D. van der Spek
- de heer E. van O
- de heer E. van O
- de heer E. van O
- de heer E.M.P. Legreze
- de heer E.M.P. Legreze
- de heer H.F. Borgehoes
- de heer H.F. Borgehoes
- de heer H.F. Borgehoes
- de heer H.F. van der Sluis
- de heer H.F. van der Sluis
- de heer P. Folger
- de heer R. Huisman
- de heer R. Huisman
- de heer R. Huisman
- de heer R. Huisman
- de heer R.D. Hoofman
- de heer R.D. Hoofman
- de heer T.C. van der Werf
- de heer T.C. van der Werf

Buiten-werk uitgevoerd in opdracht van het Ministerie van VROM

sch-02340-10042



Rijfpage 1 bij beschikking erkenning Besluit bodemvalvullut*

Beschiknummer	sch-02340-10042
Erkende instantie	
Vestigingsadres	
Werkzaamheid	Analyses voor milieuhygiënisch bodemonderzoek
Innamestartdatum	1 juli 2009
Erkenningstermijn	onbepaald

- De erkenning geldt voor de volgende werkzaamheden:
- AS3000 - 3001 - Conservatiegeriefheden en conservatiegeriefheden voor milieuanalyses
 - AS3000 - 3010 - Laboratoriumanalyses voor milieuhygiënisch bodemonderzoek, samenvatting I
 - AS3000 - 3020 - Laboratoriumanalyses voor milieuhygiënisch bodemonderzoek, samenvatting II
 - AS3000 - 3040 - Laboratoriumanalyses voor milieuhygiënisch bodemonderzoek, samenvatting III
 - AS3000 - 3050 - Laboratoriumanalyses voor milieuhygiënisch bodemonderzoek, samenvatting IV
 - AS3000 - 3110 - Laboratoriumanalyses voor grondwateronderzoek - grondwater samenvatting I
 - AS3000 - 3120 - Laboratoriumanalyses voor grondwateronderzoek - grondwater samenvatting II
 - AS3000 - 3130 - Laboratoriumanalyses voor grondwateronderzoek - grondwater samenvatting III
 - AS3000 - 3150 - Laboratoriumanalyses voor grondwateronderzoek - grondwater samenvatting IV
 - AS3000 - 3200 - Laboratoriumanalyses voor vastbodemonderzoek - vastbodem samenvatting I
 - AS3000 - 3210 - Laboratoriumanalyses voor vastbodemonderzoek - vastbodem samenvatting II
 - AS3000 - 3240 - Laboratoriumanalyses voor vastbodemonderzoek - vastbodem samenvatting III
 - AS3000 - 3250 - Laboratoriumanalyses voor vastbodemonderzoek - vastbodem samenvatting IV
 - AS3000 - 3260 - Laboratoriumanalyses voor vastbodemonderzoek - vastbodem samenvatting V

* Indien er een wijziging gemacht is bovenstaande gegevens dient u een wijziging van de erkenning aan te vragen.

Bijlage

45565_van Gemeente ontvangen informatie en WKPB.pdf

Verzonden: dinsdag 16 november 2021 16:17

Onderwerp: FW: Dossier 21.3441: Oosterstraat 79, 3112 SG Schiedam

Bijlagen:

Hierbij het bodemonderzoek wat ik digitaal kon vinden in ons archief. Het betreft in principe de gegevens van het openbaar gebied. Van de Oosterstraat 79 is geen bodeminformatie bekend.

In het verleden is de wijk opgehoogd met koolashoudende produkten, wat er in geresulteerd heeft dat er plaatselijk sterk verontreinigde grond aanwezig is (zie rapportage).

Ter plaatse heeft geen huisbrandolie tank gelegen.

Met vriendelijke groeten,

team Vergunning en Handhaving



Stadskantoor, Stads erf 1
Postbus 1501, 3100 EA Schiedam
Volg ons via [Facebook](#), [Twitter](#), [Instagram](#), [Youtube](#) of [LinkedIn](#)

Verzonden: dinsdag 16 november 2021 15:55

Onderwerp: FW: Dossier 21.3441: Oosterstraat 79, 3112 SG Schiedam

Deze had naar bodem.info gestuurd. Het lijkt erop dat hij de mail niet rechtstreeks naar je heeft gestuurd.

Bij deze dan. Handel jij de vraag verder af, dan verwijder ik de mail nu uit de mailbox.

Met vriendelijke groeten,

Vakspecialist Bodem, Archeologie, WKO en Ontploffbare Oorlogsresten
team Vergunning en Handhaving



Stadskantoor, Stads erf 1
Postbus 1501, 3100 EA Schiedam
Volg ons via [Facebook](#), [Twitter](#), [Instagram](#), [Youtube](#) of [LinkedIn](#)

Verzonden: dinsdag 16 november 2021 10:11

In verband met de overdracht van bovengenoemd registergoed en onze werkzaamheden terzake verneem ik graag zo spoedig mogelijk van u:

- (1) of er ten aanzien van het registergoed **gelegen te 3112 SG SCHIEDAM, Oosterstraat 79, kadastraal bekend gemeente Schiedam, sectie 1, nummer 377 ter grootte van zesenzeventig centiare (76 ca)** door de dienst Bouw- en Woningtoezicht aanschrijvingen zijn uitgegaan, waaraan nog geheel of gedeeltelijk uitvoering moet worden gegeven. Zo er aanschrijvingen zijn, dan ontvang ik gaarne **een kopie van die aanschrijvingen.**

Er zijn geen aanschrijvingen bekend

Indien de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk in opdracht van uw dienst zijn uitgevoerd, verneem ik tevens graag of er terzake nog vorderingen bestaan.

Er zijn geen vorderingen

- (2) Tevens verneem ik graag van u of er een dossier ten aanzien van bovenvermeld registergoed is aangelegd en of naar aanleiding daarvan een aanschrijving te verwachten is.

Er zijn geen aanschrijvingen te verwachten

- (3) of bovenvermeld registergoed is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch in een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van de **Wet Voorkeursrecht Gemeenten**.

of er ten aanzien van bovenvermeld registergoed een bouwvergunning, dan wel een omgevingsvergunning is afgegeven.

Er zijn geen omgevingsvergunningen afgegeven

- (5) of er informatie bekend is ten aanzien van de staat van de fundering.
- (6) Ook verneem ik graag van u of bovenvermeld registergoed op de lijst van subsidie staat.
- (7) Tot slot verneem ik graag van u of er met betrekking tot bovenvermeld registergoed bodemonderzoeken bekend zijn dan wel bekend is of er een ondergrondse tank aanwezig is/aanwezig is geweest.

Daar partijen voornemens zijn de overdracht van bovenvermeld registergoed binnenkort te doen plaatsvinden, verzoek ik u vriendelijk mij zo spoedig mogelijk te informeren.

In afwachting van uw bericht, verblijf ik,

Met vriendelijke groet,

paralegal



Weena 220 | 3012 NJ Rotterdam
Postbus 2560 | 3000 CN Rotterdam

W: www.roxlegal.nl

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de afzender direct te informeren en dit bericht en eventuele bijlage(n), zonder deze te kopiëren, door te sturen, openbaar te maken of op andere wijze te gebruiken, te vernietigen. RoX Legal B.V. is niet aansprakelijk voor schade die betrekking heeft op communicatie per e-mail.

RoX Legal B.V. is gevestigd te Rotterdam en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 70322007. Alle diensten en (andere) werkzaamheden worden uitsluitend verricht uit hoofde van een overeenkomst tot opdracht met RoX Legal B.V. Op de overeenkomst zijn van toepassing de algemene

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_45565.pdf



RoX Legal B.V.

RvH/JR/21.3441.01

AKTE VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN

(veilingdatum: 19 januari 2022)

betreffende : openbare verkoop ex artikel 3:268 BW van **Oosterstraat 79 te Schiedam**
en 3:254 BW met betrekking tot roerende zaken casu quo executoriale
verkoop ex artikel 514 en volgende van het Wetboek van Burgerlijke
Rechtsvordering

Heden, zestien december tweeduizend eenentwintig, verscheen voor mij,

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde dat haar voornoemde _____
volmachtgever, voor zover het haar hypotheekrecht, casu quo hun rechten uit hoofde van _____
het executoriale beslag betreft, elke (kandidaat-)notaris, toegevoegd notaris, paralegal en _____
andere medewerker werkzaam bij de besloten vennootschap met beperkte _____
aansprakelijkheid: RoX Legal B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te _____
3012 NJ Rotterdam, Weena 220, verzocht heeft over te gaan tot openbare verkoop op grond _____
van artikel 3:268 en 3:254 Burgerlijk Wetboek alsmede artikel 514 en volgende van het _____
Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van het hierna te vermelden registergoed (in geval _____
van het executeren van een hypotheekrecht met eventueel bijbehorende pandrechten), dan _____
wel bij executoriaal beslag de openbare verkoop ex artikel 514 en volgende van het _____
Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en daarvoor de veilingvoorwaarden vast te stellen _____
op grond van het bepaalde in artikel 517 lid 1 van het Wetboek van Burgerlijke _____
Rechtsvordering. _____
De openbare verkoop zal plaatsvinden op negentien januari tweeduizend tweeëntwintig _____
vanaf dertien uur en dertig minuten (13:30 uur), in de veilingzaal van het Vendu Notarishuis _____
Rotterdam aan de Kipstraat 54 te 3011 RT Rotterdam. _____
Het betreft het volgende registergoed: _____
*het woonhuis met ondergrond en verder toebehoren, plaatselijk bekend te **3112 SG*** _____
Schiedam, Oosterstraat 79, kadastraal bekend gemeente Schiedam, sectie I, nummer _____
377, groot zesenzeventig centiare (76 ca). _____
De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde bij deze voor de openbare _____



verkoop van bovenvermeld registergoed de volgende veilingvoorwaarden vast te stellen: _____

ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN _____

Op deze openbare verkoping zijn van toepassing de ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR _____
EXECUTIEVERKOPEN 2017 (verder te noemen: "**AVVE**"), van de Nederlandse Vereniging _____
van Hypotheekbanken, welke AVVE zijn ingeschreven op vijf december tweeduizend zestien _____
in register Hypotheken 4, gehouden ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de _____
Openbare Registers in deel 69567 nummer 129, welke worden geacht integraal in deze akte _____
te zijn opgenomen en als volgt zijn aangepast en aangevuld met de volgende vastgestelde _____
boven deze AVVE prevalerende: _____

BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN EN AFWIJKINGEN VAN-/AANVULLINGEN OP DE _____
AVVE: _____

A. Omschrijving Registergoed _____

Het volgende Registergoed zal worden geveild: _____

*het woonhuis met ondergrond en verder toebehoren, plaatselijk bekend te **3112**
SG Schiedam, Oosterstraat 79, kadastraal bekend gemeente **Schiedam**, sectie **I**, nummer **377**, groot zesenzeventig centiare (76 ca),* _____

hierna ook te noemen: het "**Registergoed**", met inbegrip van de verpande roerende _____
zaken als bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek. Dit betreft een tot bewoning _____
bestemde onroerende zaak. _____

Artikel 1 AVVE omvat voor de Notaris en/of de Verkooper slechts _____
inspanningsverplichtingen. _____

B. Wijze van veilen _____

De veiling wordt gepubliceerd op www.openbareverkoop.nl en heeft derhalve _____
eveneens te gelden als website als bedoeld in deze bijzondere veilingvoorwaarden. _____

De veiling betreft een Zaalveiling-/Internetveiling op grond van de artikelen 3:268 en _____
3:254 van het Burgerlijk Wetboek, welke geschiedt in één zitting: _____

inzet en afslag beide op negentien januari tweeduizend tweeëntwintig in de veilingzaal _____
van het Vendu Notarishuis Rotterdam aan de Kipstraat 54 te 3011 RT Rotterdam _____
vanaf dertien uur en dertig minuten (13:30 uur), alsmede via de website op de wijze als _____
omschreven in deze bijzondere voorwaarden. _____

De Veiling is ter keuze van de Notaris een zaal-/internetveiling, zoals bedoeld in begrip _____
29 en in artikel 2 AVVE dan wel een Internetveiling, zoals bedoeld in begrip 10 en in _____
artikel 2 AVVE. De Notaris zal de veiling in eerste aanleg houden als een zaal- _____

/internetveiling, als in de vorige zin bedoeld. Slechts indien uiterlijk op de dag van de _____
Veiling (of zoveel eerder als feitelijk aan de orde) aan de Notaris bekend wordt gemaakt _____
dat de zaal (in casu de locatie waar de Veiling gehouden zal worden) wegens _____
omstandigheden niet voor publiek toegankelijk is (of zal zijn) en (derhalve) de zaal- _____
/internetveiling geen doorgang kan vinden, is de Notaris in afwijking van de AVVE _____
bevoegd de Veiling voort te zetten als een Internetveiling. Deze wijziging zal zo spoedig _____
mogelijk kenbaar worden gemaakt via de Website. _____

Tot en met vier januari tweeduizend tweeëntwintig kunnen conform de _____
veilingvoorwaarden onderhandse biedingen worden uitgebracht. _____

C. Voorwaarden in verband met internetbieden _____



Het bieden tijdens de Veiling kan plaatsvinden via de Website _____
www.openbareverkoop.nl. _____

Aanvulling begrippen

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder: _____

1. *Deelnemer:* _____
een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen en _____
tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl. _____
2. *Handleiding:* _____
de handleiding "Online bieden bij een openbare verkoop" vermeld op _____
Openbareverkoop.nl. _____
3. *Notaris:* _____
de notaris die is gevolmachtigd uitvoering te geven aan de openbare verkoop. _____
4. *Openbareverkoop.nl:* _____
de algemeen toegankelijke Website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via _____
welke een Bod via internet kan worden uitgebracht. _____
5. *Registratie:* _____
het geheel van de voorgeschreven handelingen vermeldt in de handleiding _____
"Online bieden bij een openbare verkoop", ter identificatie van een natuurlijke _____
persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden. _____
6. *Registratienotarissen:* _____
een in Nederland werkzame notaris die de identiteit van Deelnemer vaststelt _____
en gegevens van Deelnemer registreert. Een lijst van Registratienotarissen is _____
opgenomen op de Website(s). _____

Aanvulling voorwaarden

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via _____
internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook _____
een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een _____
Deelnemer op de in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het _____
Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij _____
klikt of drukt. _____
2. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen de Notaris hebben _____
bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de _____
internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van _____
discussie beslist de Notaris. _____
3. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar _____
hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of _____
gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele _____
vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen _____
en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de _____
Deelnemer. _____
4. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de _____
Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via _____
internet biedingen kunnen worden uitgebracht. _____



5. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer _____ elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied". _____
6. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag _____ wordt geklikt of gedrukt. _____
7. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod _____ via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris _____ telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele _____ telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens _____ registratieverklaring. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere _____ verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch _____ bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch _____ overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de _____ Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als _____ zodanig te erkennen dan wel af te wijzen. _____
8. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft _____ uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd via een acte de command _____ zoals omschreven in de Veilingvoorwaarden te verklaren dat hij heeft geboden _____ namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór _____ de Gunning: _____
 - naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonst volledig _____ bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of _____ personenvennootschap; en _____
 - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE in _____ combinatie met de Bijzondere Veilingvoorwaarden. _____

Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing _____ (acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere _____ Veilingvoorwaarden is uitgesloten of is aangepast. Op dit punt prevaleren de _____ Bijzondere Veilingvoorwaarden voorzover ze hier niet mee in overeenstemming _____ zijn. Van een en ander dient uit de notariële akte van command casu quo van _____ Gunning te blijken. Indien met inachtneming van het vorenstaande een _____ rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als _____ vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of _____ personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te _____ verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als _____ bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE. _____
9. De in lid 9 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of _____ personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de _____ verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de _____ door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in _____ verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht _____ de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de _____ Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en _____ ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken. _____



10. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals omschreven, —
verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem —
vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid —
9, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik —
van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als —
ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal —
van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling: —
a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en —
b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) —
waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling. —

De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal —
van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en —
nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder —
zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen. —

Afmijnen zonder afroepen

Indien de regioveiling daartoe tijdens de Veiling noodzaakt, dan kan, in aanvulling —
op artikel 3 lid 2 van de AVVE, de Afmijning door een zaalbieter door het roepen —
van het woord "mijn" ook plaatsvinden zonder afroeping door de afslager, zodra —
(en gedurende de tijd dat) een bedrag waarop kan worden geboden voor zowel de —
zaalbieters als de Notaris zichtbaar is op een scherm in de veilingzaal. Indien er —
wordt afgemijnd op het moment dat er sprake is van een wisseling van bedragen —
op het scherm, geldt als Afmijnbedrag het laatste bedrag dat vóór die wisseling —
voor de notaris zichtbaar was, onverminderd het bepaalde bij artikel 3 lid 5 van de —
AVVE laatste zin. —

D. Begrippen

Op de Veilingvoorwaarden zijn de begrippen zoals deze zijn vastgesteld bij de AVVE van —
toepassing, tenzij daarvan in deze bijzondere veilingvoorwaarden is afgeweken. —
De volgende begrippen prevaleren boven de begrippen in de AVVE, alsmede voor zover —
relevant de AVVI en dienen derhalve in de Veilingvoorwaarden als volgt te worden —
begrepen: —

- a. **Akte de command** —
de notariële akte waarbij de bieder zijn vertegenwoordigde als bedoeld in artikel 5 —
lid 2 AVVE casu quo zijn volmachtgever(s) noemt, daaronder eveneens begrepen —
contracts- en schuldoverneming als bedoeld in artikelen 155 tot en met 159 van —
afdeling 3 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek; —
- b. **Gunning** —
de - al dan niet voorwaardelijke - mededeling van Verkoper aan de Notaris dat —
Verkoper het Bod heeft aanvaard waardoor de koopovereenkomst tussen Verkoper —
qualitate qua en Koper - al dan niet onder voorwaarden - tot stand komt; —
- c. **Website** —
de in deze bijzondere veilingvoorwaarden genoemde website of websites waarop —
de Veiling wordt aangekondigd en via welke site biedingen kunnen worden —
gedaan. —



- E. Verloop van de veiling _____
1. Het hoogste bod is gelijk aan het Afmijnbedrag, mits het Afmijnbedrag hoger is _____ dan de inzetsof.
Het Afmijnbedrag bij een Zaalveiling of een Zaal/Internetveiling is het bedrag dat _____ ten tijde van het roepen van het woord "MIJN" volledig is uitgesproken. _____
Wordt niet afgemijnd, dan geldt de Inzetsof als hoogste Bod. _____
 2. Artikel 3 lid 5 AVVE is niet van toepassing, met dien verstande dat de Notaris mag _____ bepalen dat hij de slotzin van artikel 3 lid 5 AVVE vrijwillig toepast. Indien _____ meerdere Bieders in de tweede fase van de Veiling, de afslag, tegelijk het hoogste _____ Bod uitbrengen, wordt terstond opnieuw bij opbod vanaf dit hoogste Bod _____ opgeboden. Aan deze bieding bij opbod kunnen ook anderen dan de Bieders die _____ het hoogste Bod hebben uitgebracht deelnemen. De Notaris zal daarbij aangeven _____ met welke minimumbedragen het opbieden plaats zal vinden boven dit hoogste _____ Bod. Het verdient de voorkeur dat de Notaris het opbieden laat plaatsvinden met _____ lage minimumbedragen van maximaal vijfhonderd euro (€ 500,00), indien het _____ hoogste Bod lager is dan vijfhonderd duizend euro (€ 500.000,00). Indien alsdan _____ geen hoger Bod zou worden uitgebracht, zijn de eerdere afmijners hoofdelijk voor _____ een gelijk deel de gezamenlijke Bieders en kan de Verkoper nog bepalen aan wie _____ het gegund wordt. _____
 3. Artikel 8 lid 2 tot en met 5 AVVE zijn niet van toepassing en worden vervangen _____ door de bepalingen opgenomen in deze bijzondere veilingvoorwaarden. Aan artikel _____ 8 lid 8 tot en met lid 12 AVVE wordt slechts voldaan voor zover de wet of de _____ rechter daartoe noopt. In beginsel wordt te allen tijde voortgegaan met de _____ executoriale verkoop. _____
 4. Artikel 8 lid 13 wordt uitgesloten. Indien Verkoper dat wenst, kan Verkoper _____ voorwaarden aan de gunning verbinden, mits deze uiterlijk direct voorafgaande _____ aan de Veiling zijn medegedeeld door of namens de Notaris. Verkoper zal hiervan _____ met name gebruik maken, indien de beschikking inzake het huurbeding niet _____ voorafgaande aan de Veiling bekend is. Verkoper heeft voorts het recht om niet te _____ gunnen of zich omtrent het al of niet gunnen te beraden. Verkoper maakt, tenzij _____ hij blijkens het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag direct tot _____ (voorwaardelijke) Gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad. Indien _____ Verkoper vervolgens wil constateren dat er al dan niet voorwaardelijk gegund is _____ (dit is een mededeling van de Verkoper aan de Notaris dat er gegund is), zal hij _____ daarvan doen blijken uit een op te maken akte van gunning, tenzij deze Gunning _____ reeds in het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag is geconstateerd. De _____ termijn van beraad eindigt per het moment dat Verkoper zich al dan niet _____ voorwaardelijk omtrent de gunning heeft uitgesproken. _____
- Verkoper zal - voor zover zij dat wenst - gunnen onder de ontbindende voorwaarde -
- welke alleen in vervulling gaat indien en zodra Verkoper daar een beroep op doet -
- dat Koper niet heeft voldaan aan de op haar rustende verplichtingen uit hoofde _____ van de Veilingvoorwaarden. Ten aanzien van genoemde ontbindende voorwaarde _____ heeft Verkoper op ieder moment het recht om alsnog - tot onvoorwaardelijke _____



- Gunning over te gaan. _____
5. Nadat het hoogste Bod bekend is geworden, dient Verkoper te verklaren of hij - al — dan niet voorwaardelijk - gunt en aan wie, of hij gebruik maakt van het recht van — beraad of dat hij niet gunt. Deze verklaring dient opgenomen te worden in het — proces-verbaal van inzet en/of afslag. _____
 6. Verkoper kan gunnen aan de hoogste bidder of aan de inzetter. _____
 7. Van de onvoorwaardelijke Gunning dient te blijken uit een notariële akte, waarin — wordt vermeld wanneer de Gunning onvoorwaardelijk heeft plaatsgevonden en uit — welke akte moet blijken aan welke Bieder is gegund. _____
 8. De Veiling kan, zolang geen (voorwaardelijke) Gunning heeft plaatsgevonden of — zolang de voorzieningenrechter geen goedkeurende beschikking heeft afgegeven, — steeds en zonder opgave van redenen door Verkoper worden ingetrokken of — afgelast. Het is daarbij niet van belang welke belanghebbende de — koopovereenkomst heeft ingediend. _____
 9. De belangen van de Verkoper en/of de debiteur om het Registergoed te kunnen — behouden en/of een zo hoog mogelijke verkoopopbrengst te verkrijgen prevaleren — te allen tijde boven de belangen van de Koper om het Registergoed voor het door — hem uitgebrachte Bod te verkrijgen. Een en ander brengt met zich mee dat indien — zich incidenten voordoen die tot gevolg hebben dat de opbrengst aanzienlijk dreigt — te worden aangetast, Verkoper de veiling moet kunnen afgelasten. Dit geldt met — name ook voor de gevallen waarin het risico op calamiteiten of incidenten zich — heeft verwezenlijkt, zoals maar niet beperkt tot schade aan het Registergoed door — brand, molest, strippen van het Registergoed of als gevolg van — bewoners/gebruikers die niet te ontruimen zijn, dan wel soortgelijke incidenten die — niet afdoende zijn verzekerd, terwijl de risico's voor deze incidenten niet voor — rekening van de Koper zijn of kunnen worden gebracht. _____
Zodra de verkoopopbrengst zwaarder dreigt te worden aangetast wanneer de — Veiling wordt voortgezet, heeft Verkoper het recht om de Veiling in te trekken en — tot hervelling over te gaan. Alsdan kan de Verkoper de Koper in de gelegenheid — stellen om de executoriale verkoop toch af te wikkelen onder nader door de — Verkoper vast te stellen condities en op zodanige wijze dat de verkoopopbrengst — daardoor niet (ten volle) wordt getroffen. _____
 10. Iedere Bieder heeft de mogelijkheid om - in aanvulling op de AVE - op grond van — contracts- en schuldovertrekking als bedoeld in afdeling 3 van Boek 6 van het — Burgerlijk Wetboek (de artikelen 155 tot en met 159) te verklaren dat een — vertegenwoordigde de rechten en de verplichtingen van de Bieder uit hoofde van — de executoriale verkoop zal overnemen. Artikel 5 AVE is alsdan van — overeenkomstige toepassing. _____
 11. In afwijking van artikel 18 AVE gaat het risico bij de Onderhandse verkoop over — op het moment dat de koopovereenkomst door de rechter is goedgekeurd. De — Koper is verplicht vanaf het moment dat hij het risico draagt ervoor te zorgen dat — de tot het Registergoed behorende opstallen bij een solide — verzekeringsmaatschappij op de in Nederland bij —



- schadeverzekeringsmaatschappijen gebruikelijke voorwaarden voor _____
herbouwwaarde verzekerd zijn. _____
12. Voor zover een voor bewoning bestemd Registergoed niet voor risico is van de _____
Koper als bedoeld in artikel 525 lid 4 van het Wetboek van Burgerlijke _____
Rechtsvordering, komt - zo nodig in afwijking van de AVVE doch in _____
overeenstemming met de wet en de parlementaire geschiedenis - het Registergoed _____
voor risico van de geëxecuteerde casu quo de debiteur, tenzij het beheerbeding is _____
ingeropen. Het beding dat het risico voor het voor bewoning bestemde _____
Registergoed voor alsdan voor risico voor de geëxecuteerde casu quo de debiteur _____
komt, is naar oordeel van de Bieder/Koper en de Verkoper een kernbeding als _____
bedoeld in artikel 6:231 van het Burgerlijk Wetboek, zonder welke bepaling de _____
Gunning niet tot stand zou zijn gekomen. _____
Nu de geëxecuteerde naar alle waarschijnlijkheid geen verhaal zal bieden en/of _____
mogelijk niet (afdoende) verzekerd is, wordt Koper aangeraden om het _____
Registergoed na de Veiling casu quo na de goedkeuring door de _____
voorzieningenrechter bij de Onderhandse verkoop al in voorlopige dekking te _____
nemen. _____
13. Eventuele uitkeringen onder een polis van geëxecuteerde strekken, als de schade _____
zich heeft voorgedaan vóór de inzet (in geval van Onderhandse verkoop vóór de _____
goedkeuring van de koopovereenkomst door de rechter) ten gunste van Verkoper _____
en de belanghebbenden. Indien de schade zich na de Inzet of de goedkeuring van _____
de koopovereenkomst door de rechter voordoet, komt de uitkering van de polis in _____
mindering op de Inzetsom of de koopprijs bij de Onderhandse verkoop. Een _____
uitkering daarboven komt alsnog toe aan de belanghebbenden op de wijze als is _____
voorzien bij de rangregeling van artikel 3:270 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek _____
casu quo artikel 551 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bij beslagveiling. De _____
bijkomende kosten die ten laste van de Koper komen, zijn te allen tijde _____
verschuldigd door de Koper en dienen door de Koper te worden voldaan aan de _____
Notaris. _____
14. Na ontvangst van de Koopprijs kan Verkoper - mits ter zake te goeder trouw en bij _____
ontvangst van de Koopprijs niet anders geïnformeerd door Koper - ervan uitgaan _____
dat Koper op het moment van de betaling niet bekend was met gebreken die voor _____
rekening en risico van Verkoper komen en dat Koper reeds voor de betaling heeft _____
voldaan aan zijn onderzoekplicht als bedoeld in artikel 15 AVVE en de aanvullingen _____
daarop in deze bijzondere voorwaarden, zodat alle daarmee geconstateerde _____
gebreken voor rekening en risico van Koper komen. _____
15. In afwijking van artikel 21 lid 1 AVVE is Verkoper te allen tijde bevoegd om de _____
koopovereenkomst in de in artikel 21 lid 1 AVVE genoemde gevallen te ontbinden. _____
16. Indien het tot bewoning bestemde Registergoed voor het tijdstip van risico - _____
overgang wordt beschadigd, dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, en in _____
ieder geval nadat Koper aannemelijk heeft kunnen maken dat de schade voor _____
rekening en risico van Verkoper komt, zal Verkoper besluiten niet te gunnen, _____
tenzij Koper overeenkomstig artikel 21 lid 3 tot en met 5 AVVE uitvoering van de _____



koopovereenkomst verlangt, of tenzij Verkoper besluit de schade - eventueel na _____ bezichtiging (zo nodig) op grond van artikel 3:267a lid 3 BW en/of een _____ openstellingsmandaat - ten laste van eventuele aan Verkoper en/of geëxecuteerde _____ toekomende verzekeringspenningen ter zake, dan wel ten laste van de _____ verkoopopbrengst te zullen herstellen nadat levering heeft plaatsgevonden, waarbij _____ Koper aan alle verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden heeft _____ voldaan. Met name ook artikel 11 lid 2 AVVE blijft hier uitdrukkelijk van toepassing. _____ Vindt herstel niet ten genoegen van Koper plaats, dan dient Koper - op verzoek _____ van Verkoper - mee te werken aan een overdracht aan een door Verkoper aan te _____ wijzen partij (al dan niet gelieerd aan de Verkoper) voor een prijs gelijk aan de _____ Koopprijs te vermeerderen met de door Koper daadwerkelijk betaalde _____ veilingkosten. _____

F. Waarborgsom en niet tijdige voldoening verplichtingen _____

1. In aanvulling op het in artikel 10, leden 1 a en 1 b AVVE bepaalde en in afwijking _____ van het in artikel 12 AVVE bepaalde dient de Waarborgsom (waarin de kosten als _____ bedoeld onder artikel 10 lid 1 sub a AVVE worden geacht te zijn begrepen), een en _____ ander tot een totaal van vijftien procent (15 %) van de Koopprijs met een _____ minimum van vijfduizend euro (€ 5.000,00) te worden voldaan uiterlijk op de _____ derde werkdag volgende op de afslag om vijf uur in de middag of zoveel eerder als _____ Verkoper (voorwaardelijk) mocht hebben gegund, dan wel zoveel eerder als de _____ Notaris zulks bepaalt, zodat de Notaris ook tijdens de veiling een directe _____ aanbetalen kan vorderen, alvorens de Notaris tot acceptatie van een bod zal _____ overgaan. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde _____ onvoorwaardelijk, ongeacht of de Verkoper voorwaardelijk heeft gegund. _____
2. De koopovereenkomst naar aanleiding van een Onderhandse verkoop zal pas _____ worden ingediend om ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de _____ voorzieningenrechter, nadat de Waarborgsom als bedoeld in artikel 27 lid 5 AVVE _____ is ontvangen, tenzij de Verkoper expliciet en schriftelijk anders besluit. De _____ Verkoper zal alsdan de Notaris schriftelijk informeren dat de Waarborgsom voor _____ indiening achterwege kan blijven. _____
3. Indien er een Bod wordt gedaan conform artikel 27 lid 1 AVVE, dan vindt artikel 26 _____ lid 2 AVVE geen toepassing, indien Verkoper bedoeld Bod heeft geaccepteerd en _____ Koper vervolgens niet meewerkt aan het tekenen van de koopovereenkomst _____ terzake van de Onderhandse verkoop, waardoor de fatale termijn voor het _____ indienen van de koopovereenkomst bij de rechtbank als bedoeld in artikel 3:268 lid _____ 2 van het Burgerlijk Wetboek niet kan worden gehaald. Alsdan is de Bieder direct _____ in verzuim. _____
4. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde _____ onvoorwaardelijk. Indien de Waarborgsom niet tijdig is gestort of gesteld en/of _____ niet tijdig aan andere verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden wordt _____ voldaan, kan Verkoper naar keuze: _____
 - i. vanaf het moment van ingebreke zijn (zonder dat enige ingebrekestelling _____ vereist is) een rente van acht procent (8%) per jaar over het uitgebrachte Bod _____



tot aan de betaaldatum van de Koopprijs aan de Koper in rekening brengen; —
en/of —

- ii. overgaan tot herteilling op kosten van de Koper op de wijze als is —
overeengekomen in artikel 26 lid 4 AVVE. —

G. Belasting

Voor zover Verkoper bekend, is terzake van de levering geen omzetbelasting, wel —
overdrachtsbelasting verschuldigd. —

Voor zover de heffingsgrondslag voor de overdrachtsbelasting wordt verminderd door —
toepassing van artikel 13 Wet op Belastingen Rechtsverkeer zal Koper aan Verkoper —
uitkeren het verschil tussen enerzijds het bedrag dat aan overdrachtsbelasting —
verschuldigd zou zijn zonder vermindering van de heffingsgrondslag en anderzijds het —
werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag. Het genoemde verschil wordt —
tussen Verkoper en Koper verrekend tezamen met de betaling van de koopsom en de —
veilingkosten. —

Alle verschuldigde overdrachtsbelasting en omzetbelasting ter zake van de verkrijging —
van het Registergoed is voor rekening van Koper. —

Aan overdrachtsbelasting casu quo omzetbelasting is verschuldigd het bedrag dat door —
de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet —
op Belastingen van Rechtsverkeer casu quo de Wet op de Omzetbelasting 1968, of de —
wetten die daarvoor in de plaats komen. —

H. Veilingkosten/achterstallige lasten

Voor rekening van Koper komen alle kosten - voor zover de wet dit toestaat - —
waaronder begrepen het notarieel honorarium, de kadaasterkosten voor inschrijving en —
de kosten van de kadastrale recherches, de eventuele kosten om tot ontruiming te —
geraken waaronder begrepen (de betekening van) een eventueel vonnis tot ontruiming —
tegen de eigenaar/hypotheekgever en de zijnen en tegen eventuele huurders en/of —
gebruikers en de eventuele kosten voor het aanbrengen van nieuwe sloten, al welke —
kosten vermeerderd worden met daarover verschuldigde omzetbelasting ad —
éénentwintig procent (21%). —

Artikel 9 lid 3 AVVE wordt hierbij uitgesloten. —

De inzetpremie komt voor rekening van Verkoper. —

Indien de inzetpremie omzetbelasting verschuldigd is over de inzetpremie, is deze in de —
inzetpremie begrepen en dient de Inzetter onverwijld uit eigen beweging aan de Notaris —
een factuur uit te reiken. Er zal geen rente worden vergoed over de inzetpremie. —

I. Betaling Koopprijs en veilingkosten

De Koopprijs tezamen met alle kosten van de veiling die voor rekening van Koper —
komen, moeten derhalve worden betaald vóór of op één maart tweeduizend —
tweeëntwintig, voor des middags twaalf uur, ten kantore van de Notaris die de Veiling —
heeft gehouden, in goed gangbaar geld, welke betaling en onderberustingstelling van —
gelden tevens inhoudt machtiging aan de Notaris die de veiling heeft gehouden, het —
aldus ontvangene uit te keren aan wie zulks behoort. —

Indien Verkoper daartoe zijn medewerking verleent, kan gehele of gedeeltelijke betaling —
van de Koopprijs op een later tijdstip dan hierna vermeld plaatshebben, zodat de —



Notariële verklaring van betaling op een later tijdstip wordt getekend. Elk risico _____ verbonden aan zodanig door de Verkoper verleend uitstel komt voor rekening van _____ Koper, hoe onvoorzien dit risico ook moge zijn. _____

Ingeval wel een of meer andere hypotheken (die niet ten behoeve van Verkoper op het _____ Registergoed rusten) en/of beslagen op het Registergoed of op de Koopprijs zijn _____ gelegd, kan de uitbetaling van hetgeen aan Verkoper toekomt uit de netto-opbrengst _____ meestal eerst plaatsvinden nadat door de Notaris een verklaring is overlegd als bedoeld _____ in artikel 3:270 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek én de Notaris deze verklaring heeft _____ laten voorzien van de in dat wetsartikel bedoelde aantekening door de _____ voorzieningenrechter dat uitbetaling aan Verkoper kan plaatsvinden van hetgeen _____ Verkoper toekomt onder de eerste in rang en alle in rang aansluitende door het _____ Registergoed gezeekerde vorderingen. Betaling van de Koopprijs en kosten mag daarom _____ niet geschieden voordat: _____

- hetzij blijkt dat deze verklaring in casu niet nodig is om aan Verkoper de netto- _____ opbrengst uit te betalen; _____
- hetzij de Notaris de goedgekeurde verklaring heeft ontvangen van de _____ voorzieningenrechter; _____
- hetzij vast komt te staan dat de voorzieningenrechter geen verklaring terzake zal _____ afgeven. _____

Wordt wel eerder betaald, dan zal de Notaris niet gehouden zijn om over te gaan tot _____ het ondertekenen van de Notariële verklaring van betaling en/of tot het inschrijven van _____ de Notariële verklaring van betaling. _____

Objectinformatie

1. In gebruik zijn van de onroerende zaak/huur. _____
Bewoning en gebruik. Eigenaar _____
 1. De eigenaar/schuldenaar en/of degene die zich op het moment van de inschrijving _____ van de akte van betaling zonder recht of titel in het Registergoed bevindt en als _____ zodanig niet bekend was aan de Koper is voorzover het Registergoed (nog) bij _____ hem in gebruik is, danwel blijkens de akte van geldlening met hypotheekstelling op _____ grond waarvan de Veiling plaatsvindt tot zijn gebruik bestemd is geweest, conform _____ het bepaalde in de voormelde akte van geldlening met hypotheekstelling casu quo _____ de Algemene Voorwaarden, als vermeld in de akte van geldlening met _____ hypotheekstelling van de Verkoper gehouden het Registergoed op de dag van _____ aanvaarding te hebben ontruimd, zullende bij niet voldoening daaraan de Koper _____ die ontruiming voor zijn (Kopers) rekening en voor zijn risico kunnen _____ bewerkstelligen, op vertoon van de gosse van de akten van veiling zonder _____ tussenkomst van de rechter. _____
 2. De gebruikssituatie van het Registergoed is - voor zover Verkoper bekend (mede _____ op basis van de Basisregistratie Personen) - als volgt: _____
 in gebruik bij debiteur(en). _____
 De akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale _____ verkoop plaatsvindt, bevat het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 van het _____ Burgerlijk Wetboek. _____



De uitoefening van de bevoegdheid geschiedt voor rekening en risico van de _____
Koper. De uitoefening van de in artikel 3:264 BW vermelde bevoegdheid wordt aan _____
de Koper overgelaten.

Voorzover er sprake mocht zijn van een - na de datum van het passeren van de _____
akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale _____
verkoop plaatsvindt - door de schuldenaar zonder toestemming van de Verkoper _____
gesloten overeenkomst en van verhuur en huur of enige andere overeenkomst tot _____
ingebruikgeving en ingebruikneming, danwel elk ander recht krachtens hetwelk het _____
Registergoed in gebruik zal blijken en te zijn afgestaan casu quo genomen, danwel _____
blijkt dat aan derden het recht op huur- of pachtpenningen is vervreemd of _____
verpand, danwel blijkt dat huurpenningen of pachtpenningen vooruitbetaald zijn, _____
beroept de Verkoper zich op de nietigheid ten opzichte van hem van zodanige _____
verhuur en huur, eventuele vooruitbetaling, vervreemding en/of verpanding van _____
huur- en pachtpenningen, ingebruikgeving en ingebruikneming danwel elk ander _____
recht krachtens hetwelk het Registergoed in gebruik zal blijken te zijn afgestaan, _____
casu quo genomen.

Indien het Registergoed in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het _____
aan de Koper om op zijn kosten en voor zijn risico ontruiming van het _____
Registergoed te bewerkstelligen.

De Verkoper staat niet in voor Kopers bevoegdheid tot ontruiming van het _____
Registergoed.

Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder _____
gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper _____
er niet voor in dat niet is of zal worden beschikt over de bij de feitelijke levering _____
nog niet verschenen betalingstermijnen.

Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder _____
gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper _____
er niet voor in dat vanaf het tot stand komen van de koop bestaande huur- of _____
huurkoopovereenkomsten niet worden gewijzigd, het Registergoed niet geheel of _____
gedeeltelijk wordt verhuurd, in huurkoop wordt gegeven of op enigerlei andere _____
wijze in gebruik wordt afgestaan.

Er vindt geen verrekening plaats van eventuele verschuldigde huren, servicekosten _____
en/of waarborgsommen.

3. De Verkoper heeft voorts een onderzoek ingesteld naar de van toepassing zijnde _____
publiekrechtelijke beperkingen, alsmede de overige bijzonderheden, waaronder _____
begrepen maar niet beperkt tot de relevante informatie van de vereniging van _____
eigenaren, voorzover van toepassing. De resultaten van deze onderzoeken worden _____
zo spoedig mogelijk op de website gepubliceerd.

- K. Aan het Registergoed verbonden rechten en plichten _____
Van Koper wordt verwacht dat hijzelf onderzoek instelt op alle in artikel 15 AVVE _____
genoemde punten, dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten _____
heeft hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud _____
of enige aanspraak jegens Verkoper of de Notaris. Koper is zich in dat kader bewust dat _____



een veilingkoop grote risico's met zich meebrengt ten aanzien van de conformiteit en —
Koper aanvaardt de risico's onvoorwaardelijk, zeker voor wat betreft, maar niet beperkt —
tot risico's voortvloeiend uit ouderdom en/of achterstallig onderhoud van het —
Registergoed. Koper aanvaardt alle op het Registergoed rustende bijzondere lasten en —
beperkingen, tenzij deze niet aan de Koper hoeven te worden opgelegd op grond van —
artikel 517 lid 2 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, waaronder begrepen —
doch niet beperkt tot erfdienstbaarheden, buurwegen en/of kwalitatieve verplichtingen, —
welke al dan niet vermeld zouden zijn in deze bijzondere veilingvoorwaarden en —
(achteraf) wel blijken te bestaan. Koper aanvaardt zonder voorbehoud dat Verkoper en —
de Notaris zich bij hun onderzoek naar deze lasten en beperkingen beperken tot —
hetgeen voortkomt in de laatste titel van aankomst en hetgeen zij feitelijk uit andere —
bronnen van het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen. —
Bij deze wordt verwezen naar het bepaalde voorkomende in de hierna te noemen akte, —
voor zover ze goederenrechtelijke werking hebben en zodoende van rechtswege —
overgaan op de Koper en/of diens rechtsopvolgers. Voor zover genoemde bepalingen —
geen goederenrechtelijke werking hebben, zullen deze van rechtswege vervallen als —
verbintenissenrechtelijke verplichting door de rechtsgevolgen die de wet aan louter de —
executieveiling verbindt, ten gevolge waarvan ze alsdan geen werking meer hebben —
jegens de Koper of de rechtsopvolgers daarvan, tenzij de Koper besluit deze —
verplichtingen uit eigen beweging en al dan niet stilzwijgend te aanvaarden. Verwezen —
wordt naar het bepaalde voorkomende in de akte van levering op dertien april —
tweeduizend vijf verleden voor mr. H. Lunenburg, notaris te Alblasserdam, van welke —
akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de —
Openbare Registers te Rotterdam op veertien april tweeduizend vijf in register —
Hypotheek 4, deel 40662, nummer 155. —

- L. Energietabel —
Tot de Objectinformatie behoort **geen** (kopie van een) definitief energietabel. Voor —
zover een tijdelijk energietabel beschikbaar is gesteld door de overheid, zal dit tijdelijke —
energietabel worden gepubliceerd en in kopie aan de akte van overdracht worden —
gehecht. Geëxecuteerde is verplicht dit voorlopige label voor de eigendomsoverdracht —
definitief te laten maken. Het niet hebben van een gevalideerd label is voor rekening en —
risico van geëxecuteerde. De aan het definitief maken verbonden kosten komen voor —
rekening van geëxecuteerde, dan wel - na de overdracht op grond van de onderhavige —
executieveiling - voor Koper voor zover geëxecuteerde dit heeft nagelaten. —

Volmacht —
Van de volmacht aan de verschenen persoon blijkt uit één (1) onderhandse akte, van welke —
onderhandse akte een kopie aan deze akte is gehecht (bijlage). —

Slot —
Deze akte is in minuut opgemaakt en verleden te Rotterdam op de datum vermeld in de —
aanhef van deze akte. —

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. —

De inhoud van deze akte is door mij, notaris, zakelijk aan de verschenen persoon —
meegedeeld en toegelicht. Vervolgens heb ik, notaris, de verschenen persoon gewezen op —



de gevolgen die uit de inhoud van de akte voortvloeien. De verschenen persoon heeft _____
tenslotte verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en daarmee in —
te stemmen. _____
Deze akte is na beperkte voorlezing onmiddellijk door de verschenen persoon en mij, _____
notaris, ondertekend. _____

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

45565_kostenoverzicht Oosterstraat 79 te Schiedam.pdf

JR/21.3441.01

Oosterstraat 79 te Schiedam

Overzicht van de kosten die voor rekening van de koper komen met betrekking tot bovenstaande veiling:

veiling honorarium notaris:	€ 4.598,00 (inclusief 21% BTW)
kadastrale rechten recherches:	€ 151,25 (inclusief 21% BTW)
kadastraal tarief inschrijving akte:	€ 144,50 (onbelast)
overdrachtsbelasting:	8% (over de heffingsgrondslag)
kosten eventuele ontruiming door deurwaarder:	p.m.
Negatieve rente over de te storten gelden	p.m.
diversen:	p.m.

Bovenstaand overzicht van de kosten is met de meeste zorg en nauwkeurigheid vastgesteld. Niettemin blijft het slechts een globale indicatie van de kosten van de veiling op basis van de thans (ook door derden ter beschikking gestelde) bekende gegevens. Aan bovenstaande opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Bepalend blijft hetgeen in de veilingvoorwaarden is vermeld. Bij het uitbrengen van een bod accepteert de aspirant-koper bovenstaand kostenoverzicht en veilingvoorwaarden en vrijwaart hij RoX Legal B.V. voor alle aansprakelijkheid terzake mogelijke afwijkingen.