

Beunestraat 1, 7651AK TUBBERGEN (45544)



Woonhuis
Het woonhuis met ondergrond en verdere bestanddelen.



Beschrijving

Het woonhuis met erf, tuin, ondergrond en verdere bestanddelen, gelegen te 7651 AK Tubbergen, Beunestraat 1, kadastraal bekend gemeente Tubbergen, sectie L nummer 7037, ter grootte van twee are en twaalf centiaren.



Veilinginfo

Status	Vervallen
Veiling	Oost dinsdag 18 januari 2022
Inzet	dinsdag 18 januari 2022 vanaf 13:30
Afslag	dinsdag 18 januari 2022 vanaf 13:30
Kantoor	Vrielink Willems Zonder Netwerk Notarissen Wierdensestraat 47 7607 GG Almelo T: 0546 54 50 90 F: 0546 81 06 62 E: almelo@vwznotarissen.nl
Behandelaar	mr. J.G. Smelt



Objectinfo

Woningtype	Woonhuis
Perceeloppervlakte	212 m ²
Bezichtiging	Niet mogelijk
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Bewoond
Kadastrale omschrijving	Kadastraal bekend gemeente Tubbergen, sectie L, nummer 7037, groot 2 are en 12 ca.
Milieuinformatie	Zie brochures.



Financieel

Lasten	
Inzetpremie	1%

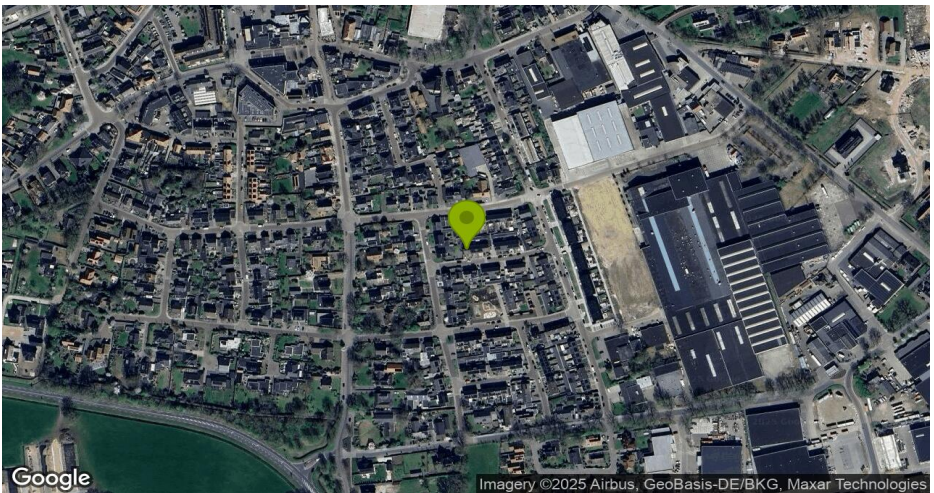
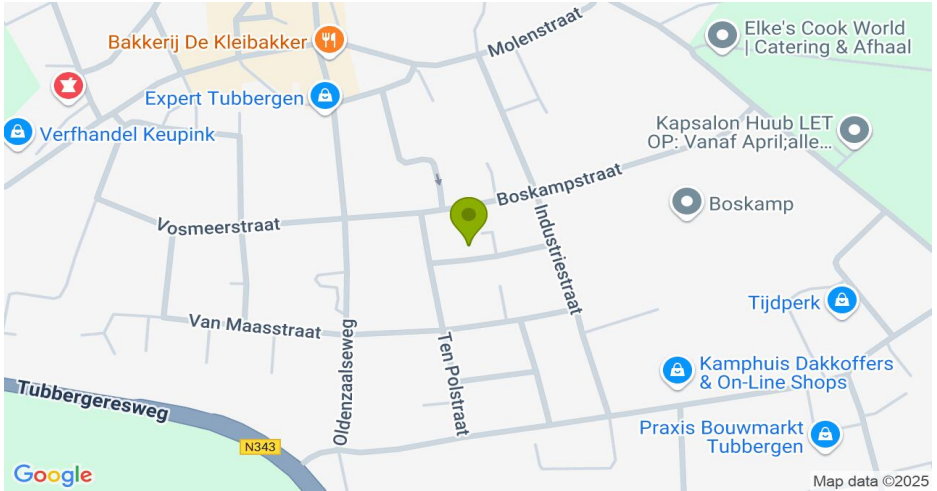


Indicatie kosten veiling € 5.745,00 (per 17-12-2021 om 09:04 uur)

Bijzonderheden

Bezichtigingen zijn vooralsnog **niet** mogelijk en onderhandse biedingen zijn **niet** mogelijk aangezien het een beslagveiling betreft.





Kadastrale kaart

45504-kadastralekaart7651Beunestraat.pdf

Kadastrale kaart

Uw referentie: 199189044 rwn06712



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Tubbergen
	Huisnummer	Sectie		L
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		7037
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een reënluidend uittreksel, geleverd op 15 oktober 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage

45504_Reactie gemeente Tubbergen.pdf

Tevens verneem ik graag of:

- 1. er een voorbereidingsbesluit ex artikel 3:7 Wet Ruimtelijke Ordening geldt;*
- 2. bij de gemeente bekend is of er sprake is van bodemverontreiniging;*
- 3. de gemeente een besluit heeft genomen of voornemens is te nemen krachtens de Wet voorkeursrecht gemeenten met betrekking tot voornoemd perceel;*
- 4. met betrekking tot dit registergoed de gemeente binnenkort voornemens is een aanschrijving als bedoeld in de Woningwet te doen uitgaan (ook in verband met mogelijke illegale bebouwing);*
- 5. er wellicht sprake is van illegale bebouwing en mochten er vermoedens bestaan in die richting de voor het pand verleende bouwvergunningen (indien aanwezig bij u) van u ontvangen.*

Tevens verneem ik gaarne of ten aanzien van het onderhavige registergoed besluiten bekend zijn als bedoeld in artikel 2 Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (WKPB) voor zover niet vermeld in de openbare registers.

Geachte heer Smelt,

Naar aanleiding van uw vraag, kan ik als volgt meedelen:

1. Onbekend.
2. Onbekend.
3. Wat betreft de WKPB heb ik geen registraties bekend en is dus vrij van beperkingen in die zin.
4. Onbekend.
5. Onbekend.

Voor de geldende bestemmingsplannen:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0183.1317010-oh01/>
<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0183.VEEGPLANKERNEN-VG01/>

Met vriendelijke groet,

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_45544.pdf

- 1 -
89044/JS/mlo

UITTREKSEL BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN
VASTGESTELD OP 17 DECEMBER 2021 EN VANAF DAT MOMENT TER INZAGE
BIJ VWZ NOTARISSSEN TE ALMELO

Bijzondere veilingvoorwaarden beslagveiling
Beunestraat 1 te Tubbergen

Op zeventien december tweeduizend een en twintig verscheen voor mij, mr. Jan _____
Gerhardus Smelt, notaris te Almelo: _____
enzovoorts _____

hierna te noemen: 'de verkoper'. _____
De verkoper heeft mij, notaris, het volgende verklaard. De verkoper heeft mij, notaris, de
opdracht gegeven voor de executoriale verkoop van het hierna omschreven _____
registergoed op grond van artikel 514 en verder Wetboek van Burgerlijke _____
Rechtsvordering. Ten behoeve hiervan worden hierbij de voorwaarden voor deze _____
executoriale verkoop vastgesteld. Deze voorwaarden worden ook geplaatst op _____
www.openbareverkoop.nl, hierna te noemen: 'de website' of 'openbareverkoop.nl'. _____
Deze akte heeft de volgende indeling: _____

1. Algemene informatie _____
2. Informatie over het registergoed _____
3. Financieel _____
4. Openbare executoriale verkoop (de veiling) _____

1. Algemene informatie _____
1.1 datum en plaats _____

De executoriale verkoop vindt plaats op **achttien januari tweeduizend twee en twintig om of omstreeks dertien uur en dertig minuten (13.30 uur) in |Hotel- en _____
Congrescentrum Papendal, Papendallaan 3 te 6816 VD Arnhem, tenzij deze _____
zaal/internet-veiling geen doorgang kan vinden, in welk geval de veiling enkel _____
plaatsvindt als internetveiling en wel via de website www.openbareverkoop.nl. De _____
wijze van veiling zal blijken uit de publicatie op de website.** De veiling zal _____
plaatsvinden voor mij notaris, of voor een van de andere notarissen verbonden aan het
kantoor van mij, notaris, of hun waarnemers, hierna te noemen: 'de notaris'. De veiling is
zoals omschreven ter keuze van de notaris een zaal-/internetveiling, zoals bedoeld in _____
begrip 29 en in artikel 2 AVVE dan wel een Internetveiling, zoals bedoeld in begrip 10 en
in artikel 2 AVVE. De notaris zal de veiling in eerste aanleg houden als een zaal-/ _____
internetveiling, als hiervoor bedoeld. Slechts indien uiterlijk op de dag van de veiling (of
zoveel eerder als feitelijk aan de orde) aan de notaris bekend wordt gemaakt dat de zaal
(in casu quo de locatie waar de veiling gehouden zal worden) wegens omstandigheden
niet voor publiek toegankelijk is (of zal zijn) en (derhalve) de zaal-/internetveiling geen _____
doorgang kan vinden, is de notaris in afwijking van de AVVE bevoegd de veiling voort te
zetten als een Internetveiling. Deze wijziging zal zo spoedig mogelijk kenbaar worden _____
gemaakt via vermelde website. Omdat dit een executoriale verkoop door een _____

- 2 -
89044/JS/mlo

beslaglegger is, is er niet de mogelijkheid tot onderhandse executoriale verkoop als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek. Er kan dus niet onderhands op het registergoed worden geboden. De bepalingen hierover in de hierna omschreven AVVE zijn daarom ook niet van toepassing.

1.2 registergoed

Het registergoed is:

Het woonhuis met erf, tuin, ondergrond en verdere bestanddelen, gelegen te 7651 AK Tubbergen, Beunestraat 1, kadastraal bekend gemeente Tubbergen, sectie L nummer 7037, ter grootte van twee are en twaalf centiaren;

hierna te noemen: 'het registergoed'.

1.3 eigenaar/schuldenaar

De eigenaar van het registergoed is:

enzovoorts

1.10 toepasselijke algemene veilingvoorwaarden

Op deze executoriale verkoop zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 (inclusief de daarin opgenomen begrippen), voor zover deze voorwaarden en/of begrippen in deze akte niet worden gewijzigd of aangevuld. Deze Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 worden hierna ook 'AVVE' genoemd. De AVVE zijn vastgesteld bij akte op vijf december tweeduizend zestien ondertekend bij mr. J.H. Oomen, notaris te 's-Hertogenbosch. Een afschrift daarvan is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster op vijf december tweeduizend zestien in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 69567 nummer 129.

2. Informatie over het registergoed

2.1 feitelijke informatie

milieu

Het is de verkoper niet bekend of het registergoed is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere gevaarlijke stoffen. Het is de verkoper ook niet bekend of zich in het registergoed (ondergrondse) olie- en/of septic tanks bevinden.

Elke bieder verklaart ermee bekend te zijn dat het registergoed meer dan vijf en veertig jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Aangaande artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van de bieder/koper. In het registergoed bevinden zich asbesthoudende en/of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Bieder (koper) verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart de verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest/asbesthoudende stof in het registergoed kan voortvloeien. Volgens een aangehecht bericht van de gemeente Tubbergen met datum zeven en twintig september tweeduizend een en twintig, is geen informatie beschikbaar over bodemverontreiniging met betrekking tot het registergoed.

energielabel

Op www.ep-online.nl staat vandaag geen definitief energielabel van het registergoed geregistreerd.

2.2 juridische informatie

bestemming

Wat betreft de bestemming en het toegestane gebruik van het registergoed wordt verwezen naar een door de gemeente Tubbergen afgegeven aangehechte verklaring met datum zeven en twintig september tweeduizend een en twintig.

Het registergoed is, voor zover de verkoper bekend, nu in gebruik als woonhuis.

Met betrekking tot het bestemmingsplan wordt eveneens verwezen naar

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0183.1317010-oh01/>

[https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0183.1317010-](https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0183.1317010-oh01/VEEGPLANKERNEN-VG01/)

[oh01/VEEGPLANKERNEN-VG01/](https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0183.1317010-oh01/VEEGPLANKERNEN-VG01/)

privaatrechtelijke rechten en beperkingen

Ten aanzien van erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, kettingsbedingen en/of andere bijzondere verplichtingen met betrekking tot het registergoed wordt verwezen naar de akte vermeld onder 1.4.

In die akte is onder meer woordelijk vermeld:

"Verwijzing naar eerdere akten

Verwezen wordt naar een akte, verleden op elf augustus negentienhonderd zeven en zeventig, verleden voor J.T. H. Hölscher, destijds notaris te Tubbergen, van welke akte een afschrift is ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster te Zwolle op twaalf augustus daarna in deel 2975 nummer 23, in welke akte het volgende is vermeld:

"Bij deze wordt als erfdienstbaarheid gevestigd ten behoeve en ten laste van het verkochte en de daaraan grenzende woningen met de daarbij behorende grond, deel uitmakende van gemeld kadastraal perceel en eigendom blijvende van verkoopster, over en weer:

- a. *het recht tot het hebben van ramen, goten, riolen, leidingen en putten op de wijze zoals die thans is, voor zover een en ander in strijd mocht zijn met de bepalingen van het burendrecht;*
- b. *het verbod de voorgevels van de zich op de liggende erven bevindende woningen over te schilderen in een ander kleurenschema dan waarin zij thans geschilderd zijn, tenzij de eigenaren van de heersende en liggende erven tezamen een nieuw kleurenschema vaststellen. Zodra de woningen in dit nieuwe kleurenschema zijn overgeschilderd, geldt deze erfdienstbaarheid voor dit nieuwe schema.*
3. *De scheidsdismuren van de opstallen op het verkochte aanwezig en van de daaraan grenzende opstallen zijn het gemeenschappelijk eigendom van de belendende eigenaren en moeten door hen gezamenlijk worden onderhouden."*

Voor zover in die bepalingen verplichtingen voorkomen die verkoper aan koper moet opleggen, doet hij dat hierbij en worden deze verplichtingen door koper aanvaard. Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten hierbij ook door verkoper voor die derden aangenomen.

- 4 -
89044/JS/mlo

publiekrechtelijke rechten en beperkingen

Er zijn geen publiekrechtelijke beperkingen met betrekking tot het registergoed bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie. Dit blijkt uit informatie van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers. Daarnaast heeft de verkoper bij de gemeente Tubbergen geïnformeerd naar de aanwezigheid van publiekrechtelijke beperkingen.

Volgens aangehecht bericht van de gemeente Tubbergen, met datum zeven en twintig september tweeduizend een en twintig, zijn er geen publiekrechtelijke beperkingen bekend. De verkoper heeft mij, notaris, verklaard dat hem geen feiten of omstandigheden bekend zijn waaruit blijkt dat deze mededeling onjuist is.

De koper is ervan op de hoogte dat overheidsorganen op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen vier dagen de tijd hebben voor inschrijving van de beperking in het gemeentelijke beperkingenregister. Bij perceelsveranderingen hebben overheidsorganen vier weken de tijd voor deze inschrijving. Inschrijvingen in de registers vanaf vandaag zijn voor risico van de koper.

2.3 gebruik

In aanvulling op artikel 24 AVVE geldt het volgende:

Het registergoed wordt, voor zover bekend, op dit moment bewoond door de eigenaar. Uit onderzoek ter plaatse is niet gebleken dat het registergoed door anderen dan de eigenaar wordt gebruikt.

Voor zover na de veiling blijkt dat sprake is van bewoning door de eigenaar en/of personen die zich zonder recht of titel in het registergoed bevinden en als zodanig niet bekend waren aan de koper, kan de koper deze personen tot ontruiming dwingen op de wijze zoals in artikel 525 lid 3 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering is bepaald. De ontruiming komt voor rekening en risico van de koper. De verkoper staat niet in voor de bevoegdheid van de koper tot ontruiming.

3. Financieel

3.1 kosten en heffingen

Het registergoed is een tot bewoning bestemd recht in een onroerende zaak. Op grond van artikel 524a Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en artikel 9 lid 1 AVVE worden aan de koper in rekening gebracht:

- het honorarium van de notaris;
- de overdrachtsbelasting;
- het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
- de kosten van ontruiming na de aflevering;
- de kosten waarvoor de koper op grond van de wet aansprakelijk is.

Voor het overige zijn de kosten die direct verband houden met de veiling voor rekening van de verkoper.

3.2 fiscaal

Voor zover de verkoper bekend, is met betrekking tot de levering geen omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

3.3 aanvulling op de AVVE

- a. In aanvulling op artikel 26 lid 2 AVVE geldt dat als de wederpartij eerst kiest voor nakoming van de koopovereenkomst zoals bedoeld onder a van die bepaling en vervolgens alsnog voor ontbinding zoals bedoeld onder b van die bepaling, de

- boete wordt verminderd met het al betaalde bedrag van de dagboete. _____
- b. In aanvulling op artikel 10 lid 1 onder c AVVE geldt dat de notaris over de _____
 waarborgsom die op zijn kantoorrekening is betaald een rente vergoedt, behalve _____
 als het bedrag van de waarborgsom korter dan vijf werkdagen op de _____
 kantoorrekening wordt gehouden. De rente is gelijk aan de rente die de notaris op _____
 zijn rekening ontvangt en wordt op grond van artikel 10 lid 1 onder c AVVE _____
 verrekend met de koopprijs en de overige nog niet betaalde kosten en heffingen. _____
 Als de notaris geen rente ontvangt over de waarborgsom, maar in plaats daarvan _____
 rente moet betalen ('negatieve rente'), moet deze rente samen met de _____
 administratiekosten die de notaris in verband hiermee maakt aan de notaris worden _____
 vergoed, gelijktijdig met de betaling van de koopprijs en de overige nog niet _____
 betaalde kosten en heffingen. Over het bedrag van de te betalen rente en de _____
 administratiekosten wordt de koper tijdig geïnformeerd. _____

3.4. voldoening koopsom en overige kosten

In afwijking van artikel 10 letter c van de AVVE dient de koopprijs en de overige kosten worden betaald, met verrekening van dat wat al betaald is, uiterlijk drie weken na de _____
 gunning. _____

4. De openbare executoriale verkoop (de veiling)

De volgende bijzondere veilingvoorwaarden zijn van toepassing op de veiling. _____

4.1 wijze van veilen

De veiling is een zaal-/internetveiling zoals bedoeld in begrip 29 en in artikel 2 AVVE, _____
 tenzij uitsluitend via internet wordt geveild als omschreven in artikel 1.1. van deze akte. _____
 De veiling vindt plaats in één zitting. De inzet vindt plaats bij opbod en de afslag _____
 aansluitend bij afmijning. _____

4.2 bieden

De wijze waarop de biedingen in de zaal moeten worden uitgebracht, wordt voorafgaand _____
 aan de biedingen kenbaar gemaakt door de veilingmeester. _____

4.3 voorwaarden in verband met internetbieden en internetborg

Het bieden tijdens de veiling kan ook via openbareverkoop.nl plaatsvinden. In verband _____
 hiermee wordt hierna verstaan onder: _____

1. openbareverkoop.nl: _____
 de algemeen toegankelijke website of een daaraan gelieerde website, zoals _____
 bedoeld in begrip 27 AVVE; via deze website kan een bod via internet worden _____
 uitgebracht. _____
2. NIIV: _____
 'Stichting Notarieel Instituut Internetveilen', statutair gevestigd in de gemeente _____
 Baarn, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52037098, _____
 rechthebbende van openbareverkoop.nl. _____
3. handleiding _____
 de 'handleiding online bieden' vermeld op openbareverkoop.nl. _____
4. registratienotararis: _____
 een notaris die de via openbareverkoop.nl in te vullen registratieverklaring en het _____
 geldige identiteitsbewijs van een natuurlijke persoon die wil bieden via internet, in _____
 ontvangst neemt en controleert om de identiteit en het opgegeven telefoonnummer _____
 vast te stellen en zijn of haar handtekening onder de registratieverklaring te _____

- legaliseren. _____
5. registratie: _____
de door NIIV voorgeschreven handelingen, voor de identificatie van een natuurlijke persoon die via openbareverkoop.nl wil bieden, die bestaan uit de invoer via _____ internet van zijn of haar persoonsgegevens en controle door de registratienotariss _____ van zijn of haar identiteit en het door die persoon opgegeven mobiele _____ telefoonnummer. _____
6. deelnemer: _____
een natuurlijk persoon die de procedure van registratie heeft doorlopen, tijdig voor de veiling een internetborg heeft gestort en tijdens de veiling van het registergoed is ingelogd op openbareverkoop.nl. _____
7. internetborg: _____
een bedrag dat door een deelnemer is gestort, zoals beschreven in de handleiding. De hoogte van de internetborg is één procent (1%) van de biedlimiet zoals bedoeld in de handleiding met een minimum van vijfduizend euro (€ 5.000,00) per _____ registergoed, en geldt als een afdoende 'gegoedheid' zoals bedoeld in artikel 14 _____ AVVE.
- In verband met de mogelijkheid van bieden via openbareverkoop.nl gelden de volgende voorwaarden. _____
1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de veiling door een deelnemer via internet _____ worden geboden. Als bod zoals bedoeld in de AVVE wordt dus ook een bod via _____ internet aangemerkt, als dit bod is uitgebracht door een deelnemer op de door NIIV in de handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het bod dat de deelnemer _____ uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt. _____
 2. Als de deelnemer een bod heeft uitgebracht en volgens de notaris de hoogste _____ bieder is, kan de internetborg op verzoek van de deelnemer ook worden gebruikt _____ als (deel)betaling voor de op grond van artikel 12 van de AVVE na de veiling te _____ betalen waarborgsom, waarbij de deelnemer ermee instemt dat de notaris (dit deel van) de waarborgsom pas vrijgeeft als de deelnemer al zijn verplichtingen die uit _____ het doen van een bod voortvloeien, is nagekomen. _____
 3. Bij discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via internet, ofwel in de _____ zaal, de notaris hebben bereikt, en bij storing aan en/of het uitvallen van de _____ internetverbinding(en) tijdens de veiling en in alle andere gevallen van discussie _____ beslist de notaris. _____
 4. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee _____ wordt niet gegarandeerd dat de deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang _____ heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de _____ internetverbinding(en), evenals storingen en uitval van deze verbinding(en) komen _____ geheel voor rekening en risico van de deelnemer. _____
 5. Tenzij de notaris anders beslist, wordt pas overgegaan tot de inzet en de afslag, _____ nadat de notaris voldoende is gebleken dat via internet biedingen kunnen worden _____ uitgebracht. _____
 6. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de afmijning door de deelnemer ook _____ elektronisch plaatsvinden door te klikken of te drukken op het woord 'bied'. _____
 7. Als afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de deelnemer tijdens de afslag _____

- wordt geklikt of gedrukt op het moment waarop een zaalbieter kan afmijnen. _____
8. Wanneer de deelnemer tijdens de veiling overgaat tot het uitbrengen van een bod via internet en het bod de notaris heeft bereikt, heeft dit bod gelijke rechtsgevolgen als een bod dat vanuit de veilingzaal wordt uitgebracht. _____
 9. De deelnemer die tijdens de veiling overgaat tot het uitbrengen van een bod via internet is verplicht tijdens het verdere verloop van de veiling voor de notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, op het mobiele telefoonnummer dat de deelnemer heeft ingevuld op zijn of haar registratieformulier. Als de deelnemer tijdens het verdere verloop van de veiling niet of slechts gedeeltelijk voor de notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de notaris en de deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de notaris, dan is de notaris bevoegd het bod van de deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen. _____
 10. In aanvulling op artikel 5 leden 2 en 3 AVVE is de deelnemer die het hoogste bod heeft uitgebracht tot het moment van gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, als die deelnemer vóór de gunning: _____
 - naar het oordeel van de notaris voldoende aantoonst volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en _____
 - de waarborgsom heeft gestort zoals bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE. _____

De notaris meldt dit aan de verkoper, tegelijk met het resultaat van de veiling en de naam van de bieder/ander. Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing (acceptatie door de verkoper). _____

Dit moet uit de notariële akte van gunning blijken. _____

Als op grond hiervan een rechtspersoon of personenvennootschap optreedt als vertegenwoordigde van de deelnemer, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de koopprijs te verklaren dat hij het bod heeft uitgebracht namens een of meer anderen zoals bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE. _____
 11. De in lid 10 bedoelde deelnemer is, naast die rechtspersoon of personenvennootschap, hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen als gevolg van de gunning. Als die deelnemer, bij verzuim van de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap, de koopprijs geheel voor eigen rekening betaalt, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan. In dat geval vindt de levering aan hem plaats en wordt aan hem kwijting verleend. Dit moet uit de notariële verklaring van betaling blijken. _____
 12. Door het uitbrengen van een bod via internet, op de wijze zoals door NIIV omschreven, verleent de deelnemer en, als dit van toepassing is, mede namens de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap zoals bedoeld in lid 10, ook volmacht aan ieder van de medewerkers die op het moment van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn op het kantoor van de notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van veiling en in en bij het proces-verbaal van veiling: _____
 - a. te bevestigen dat de deelnemer het betreffende bod heeft uitgebracht; en _____

- b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van veiling (te) vermelde(n) _____
 waarnemingen van de notaris met betrekking tot de veiling. _____
 De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht ook het proces-verbaal van
 veiling ondertekenen en hiervoor alles doen wat hij nodig en/of nuttig acht. De _____
 gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn _____
 verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen. Tevens omvat de _____
 volmacht nadrukkelijk dat de gevolmachtigde namens die bieder (koper) over kan _____
 gaan tot ondertekening van: _____
 I. de (optionele) Acte de Command; _____
 II. de akte van levering van het registergoed, als in concept gepubliceerd op de _____
 website. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn _____
 verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen. _____
13. Als een deelnemer niet via internet, maar vanuit de veilingzaal als zaalbieter een -
 bod uitbrengt, kan de internetborg gebruikt worden als bewijs van zijn goedgeheid -
 zoals bedoeld in artikel 14 AVVE en onderdeel 4.6 van deze akte én als betaling _____
 van een door deze deelnemer, of, als dit van toepassing is, de door hem _____
 vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap zoals bedoeld in lid _____
 10, verschuldigde waarborgsom of een gedeelte daarvan. _____
14. Bij niet-nakoming van de verplichting uit de koop door de koper, wordt de _____
 internetborg door de notaris ingehouden en geheel of gedeeltelijk gebruikt ter _____
 betaling van (een deel van) de kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming. Het _____
 bepaalde in artikel 26 AVVE blijft van toepassing. _____
- 4.4 inzetpremie** _____
 Als niet wordt gegund, is er geen inzetpremie verschuldigd. _____
- 4.5 legitimatie** _____
 De bieder, koper en vertegenwoordigde moeten zich tegenover de notaris legitimeren _____
 door een geldig identiteitsbewijs te overleggen. _____
- 4.6 goedgeheid** _____
 De goedgeheid zoals bedoeld in artikel 14 AVVE moet door de bieder worden _____
 aangetoond door: _____
 - het betalen van een internetborg vóór de veiling zoals onder 4.3 omschreven; of _____
 - een verklaring van een geldverstrekker met een vergunning zoals _____
 bedoeld in de Wet op het financieel toezicht te overleggen tijdens de veiling, _____
 waaruit blijkt dat de bieder over voldoende financiële middelen beschikt om de prijs _____
 en de bijkomende kosten te kunnen betalen. Deze verklaring mag op de dag van de _____
 veiling niet ouder zijn dan vier (4) weken. _____
 - een vóór de veiling door de notaris vastgesteld bedrag te betalen op de daartoe _____
 bestemde rekening van de notaris, onder vermelding van "goedgeheid 89044". _____
- aanvullende voorwaarde bij betaling internetborg** _____
 In aanvulling op het in artikel 4.3, onder 2 bepaalde kan de internetborg, behalve met de _____
 waarborgsom, niet worden verrekend met andere betalingen die de koper op grond van _____
 de AVVE of deze akte moet doen. _____
- 4.7 gunning** _____
 Als de verkoper niet tot gunning overgaat, worden: _____
 -de kosten en heffingen die de koper al heeft betaald, terugbetaald; _____

- 9 -
89044/JS/mlo

-de waarborgsom terugbetaald en/of de bankgarantie teruggestuurd; _____
-de internetborg vrijgegeven. _____

Dit geldt niet als de bieder/koper in gebreke is. _____

4.8 risico-overgang

Het registergoed is een tot bewoning bestemd recht in een onroerende zaak. Op grond van artikel 525 lid 4 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en artikel 18 AVVE is het registergoed voor risico van de koper vanaf het moment van inschrijving van het proces-verbaal van toewijzing in de openbare registers. _____

Slot

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Almelo op de datum in het hoofd van deze _____
akte vermeld. De zakelijke inhoud van de akte is aan de verschenen persoon _____
opgegeven en toegelicht. De verschenen persoon heeft verklaard op volledige _____
voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden een conceptakte te _____
hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de _____
inhoud in te stemmen. Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door
de verschenen persoon en mij, notaris, ondertekend om veertien uur en dertig minuten.

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

45544_Beunestraat 1 te Tubbergen dd 17-12-2021.pdf

KOSTENOPGAVE VEILING				
Object: Beunestraat 1 te Tubbergen				
	t.l.v.	t.l.v. de Koper		
	verkoper of eigenaar	bedrag (excl.btw)	21% btw	totaal (incl.btw)
1	Honorarium veiling notaris	€ 4.550,00	€ 955,50	€ 5.505,50
2	Honorarium notaris doorhaling hypotheken en beslagen	€ -	€ -	€ -
3	Honorarium notaris inroepen huurbeding	€ -	€ -	€ -
4	Honorarium notaris inroepen beheerbeding	€ -	€ -	€ -
5	Kadastraal recht 1 perceel (belast btw)	€ 50,00	€ 10,50	€ 60,50
6	Kadastraal recht (onbelast btw)	€ 144,50	nvt	€ 144,50
7	Kosten diverse inzages registers (natuurlijk persoon)	€ 20,00	€ 4,20	€ 24,20
8	Kosten kwaliteitsfonds per akte (mogelijk 3 of 4 maal)	€ 8,22	€ 1,73	€ 9,95
9	Kosten Stichting regioveiling	€ -	€ -	€ -
10	Kosten internet publicatie(s) op Veilingbijlet en/of Veilingnotaris	€ -	€ -	€ -
11	Leges gemeente	€ -	nvt	€ -
	<u>Kosten verzoekschriften (incl. griffierecht):</u>			
12	= art. 3:264 BW (huurbeding)	€ -	€ -	€ -
13	= art. 3:267 BW (beheerbeding)	€ -	€ -	€ -
14	= art. 3:268 BW (onderhandse executie)	€ -	€ -	€ -
15	= art. 3:270 lid 3 BW (uitbetaling hyp.houders e.a.)	€ -	€ -	€ -
16	= art. 3:273 BW (zuivering)	€ -	€ -	€ -
	<u>Overige kosten</u>			
17	Advocaatkosten	€ -	€ -	€ -
18	Preferente beslagkosten	€ -	nvt	€ -
19	Achterstallige waterschapslasten (voor zover preferent)	€ -	nvt	€ -
20	Kosten deurwaarder inzake ontruiming etc.	€ -	€ -	€ -
21	Advertentiekosten openbare aanzegging	€ -	€ -	€ -
22	Advertentiekosten openbare betekening huurbeding	€ -	€ -	€ -
23	Kosten makelaar	€ -	€ -	€ -
	<u>Kosten inzake vereniging van eigenaars (VvE):</u>			
	Achterstand VvE (lopende en voorgaande boekjaar)	€ -	nvt	
	Met de Eenmalige extra bijdrage VvE	€ -	nvt	
	Met de Mutatiekosten VvE	€ -	nvt	
		€ -	nvt	
	TOTAAL:	€ 4.772,72		€ 5.744,65
29	Inzetpremie (1% van inzetsum)	nee		
30	Rente vanaf gunning tot betaling koopsom	€ -	pm	€ -
31	Overdrachtsbelasting (2% of 8%)	2 % of 8 %		
1	Honorarium notaris opmaken akte de command	€ 350,00	€ 73,50	€ 423,50
34	Kosten ontruiming	pm		