

Hoofdstraat 170 A (kavel 2), 7901JW HOOGVEEN (45735)



Bovenwoning
Casco woning/berging en berging



Beschrijving

VRIJWILLIGE VEILING

Richtprijs € 175.000,-

Casco appartement op de 1e verdieping met opstelplaats voor berging en verdere aanhorigheden, gelegen midden in het centrum van Hoogeveen (adres Hoofdstraat 170A).

Bezichtigingen

24 mei 2022 van 15.00 tot 17.00 uur.

7 juni 2022 van 15.00 tot 17.00 uur.

Inleiding

Zaalveiling donderdag 9 juni 2022 vanaf 14:00 uur Lavendelheide 4 in Drachten (Van der Valk Hotel Drachten), gelijktijdig online veiling via www.openbareverkoop.nl, ten overstaan van één van de notarissen verbonden aan Gerrits & van Gulick Notarissen.

Aanvang veiling

Check openbareverkoop.nl voor de aanvangstijd van de veiling. Het tijdstip kan tussentijds wijzigen.

Gebruik

Het object verkeert in casco staat, leeg en ontruimd. Op 8 november 2021 is door Gemeente Hoogeveen een vergunning afgegeven om een appartement te realiseren met een gebruiksoppervlak van 135 m2 met een dakterras van ca. 85 m2.

Locatie

Midden in de Hoofdstraat / Centrum van Hoogeveen.

Bereikbaarheid

Goed bereikbaar per auto en openbaar vervoer.

Indeling

Casco zonder indeling. De indeling dient te worden gerealiseerd volgens vergunning welke door Gemeente Hoogeveen is verstrekt (omgevingsvergunning Z.270990 verleend op 8 november 2021).

De vergunning is inmiddels onherroepelijk.

Woonoppervlakte

Circa 135 m2 met 85 m2 dakterras

Voorzieningen

Geen

Bouwjaar

Circa 1930 (bron: BAG-viewer).



Veilinginfo

Status	Onderhands verkocht
Veiling	Noord donderdag 9 juni 2022
Inzet	donderdag 9 juni 2022 vanaf 13:30
Afslag	donderdag 9 juni 2022 vanaf 13:30
Veilinglocatie	Van der Valk Hotel Drachten Lavendelheide 4 9202 PD Drachten
Kantoor	Gerrits & Van Gulick Notarissen Kornweg 150 5421 LH GEMERT T: 0492 36 21 21 F: 0492 36 39 17 E: info@gerrits-vangulick.nl
Behandelaar	Ties van Gulick

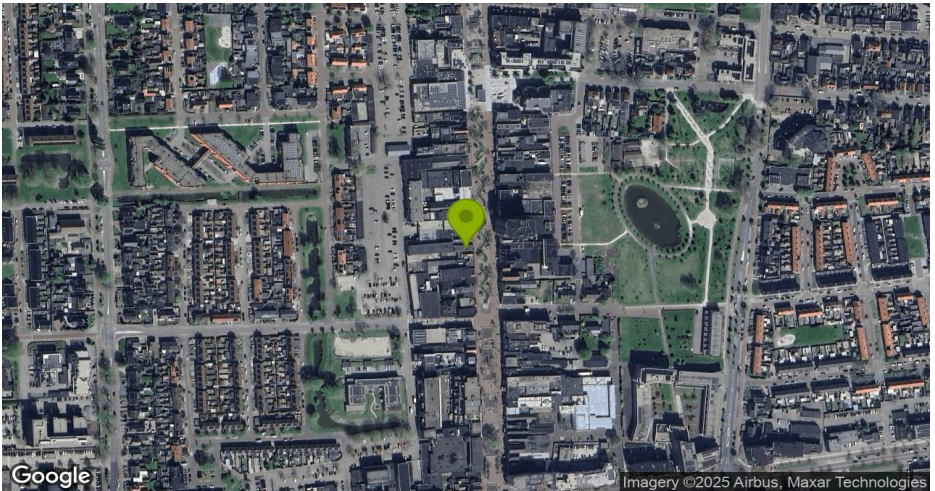
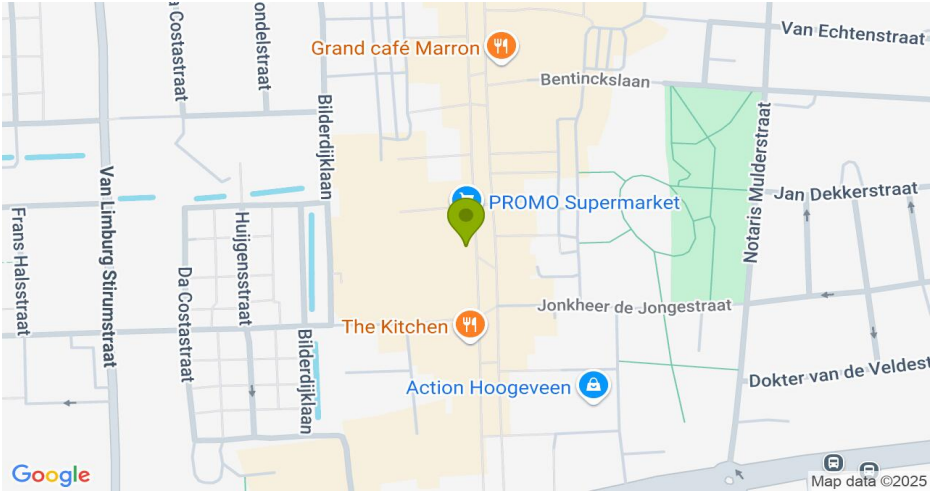
Objectinfo

Woningtype	Bovenwoning
Perceeloppervlakte	135 m ²
Bezichtiging	dinsdag 24 mei 2022, van 15:00 tot 17:00 dinsdag 7 juni 2022, van 15:00 tot 17:00
Soort eigendom	
Gebruik	Leegstaand
Kadastrale omschrijving	Bij appartementsindex A2 behoort berging A4

Financieel

Lasten	
Inzetpremie	1%





Bijlage

45735_biedingformulier.pdf

Biedingformulier

U kunt onderstaand formulier invullen en versturen naar m.nanninga@gvgn.nl

De ondergetekende:

Achternaam: _____

Voornamen (voluit): _____

Handelt u in hoedanigheid van beroep of bedrijf? _____

Geboorteplaats: _____

Geboortedatum: _____

Adres en huisnummer: _____

Postcode en woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

Burgerlijke staat: _____

Legitimatiebewijs: _____

Nummer legitimatiebewijs: _____

Afgifteplaats legitimatiebewijs: _____

Afgiftedatum legitimatiebewijs: _____

VERKLAART hierbij een onherroepelijk en onvoorwaardelijk bod te doen van:

Bod in cijfers: € _____

Bod voluit geschreven: _____

op de eigendom van het registergoed

Adres en huisnummer: Hoogeveen, _____

Kadastraal bekend gemeente: _____

Sectie: _____

Nummer: _____

Groot: _____

Als u optreedt/tekent voor of namens een rechtspersoon, wilt u dan de onderstaande gegevens ook invullen.

In welke hoedanigheid tekent u namens de rechtspersoon? _____

Naam rechtspersoon: _____

Statutaire vestigingsplaats: _____

Kantooradres: _____

UBO:

De kans bestaat dat de notaris bij de ondertekening van de koopovereenkomst zal vragen om een UBO-verklaring. Vraag zelf bij de notaris na wat u daarvoor nodig heeft

Het registergoed zal op Donderdag 9 juni 2022 ten overstaan van notaris Gerrits & Van Gulick Notarissen in het openbaar worden verkocht.

Ondergetekende verplicht zich na acceptatie van voormeld bod op eerste verzoek van de notaris een koopovereenkomst te ondertekenen waarvoor de van toepassing verklaarde algemene en bijzondere voorwaarden gelden.

Ondergetekende is er mee bekend dat hij op grond van die voorwaarden schadeplichtig is, indien hij verzuimt tijdig zijn medewerking te verlenen. Ondergetekende verklaart kennis te hebben genomen van de toepasselijke algemene- en bijzondere verkoopvoorwaarden.

Ondergetekende verklaart dat met betrekking tot zijn financiële gegoedheid dan wel met betrekking tot de financiële gegoedheid van de rechtspersoon die hij vertegenwoordigt, inlichtingen kunnen worden ingewonnen bij:

Naam bank: _____

Contactpersoon: _____

Adres en huisnummer: _____

Telefoon: _____

Getekend te _____ op _____