

## Van Alkemadeaan 350 15, 2597AS 'S- GRAVENHAGE (45750)



Appartement  
Parterrestudio / een-kamer-appartement met kelderbox (appartement)



## Beschrijving

Parterrestudio / een-kamer-appartement met kelderbox in appartementencomplex Duynwijk, welk complex is aangewezen als rijksmonument.

## Veilinginfo

|         |                                                                                                                                                                                                       |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Status  | Vervallen                                                                                                                                                                                             |
| Veiling | Randstad-Midden dinsdag 14 juni 2022                                                                                                                                                                  |
| Inzet   | dinsdag 14 juni 2022 vanaf 13:30                                                                                                                                                                      |
| Afslag  | dinsdag 14 juni 2022 vanaf 13:30                                                                                                                                                                      |
| Kantoor | Van Putten Van Apeldoorn notarissen<br>Stationsweg 36<br>6711 PS EDE (Gld)<br>T: 0318 68 56 85<br>F: 0318 61 63 64<br>E: <a href="mailto:jvellinga@vpvanotarissen.nl">jvellinga@vpvanotarissen.nl</a> |

Behandelaar

## Objectinfo

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Woningtype              | Appartement                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Kamers                  | 1                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Slaapkamers             | 0                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Woonoppervlakte         | 33 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                             |
| Bezichtiging            | De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.                                                                                                                                                                  |
| Soort eigendom          | Vol eigendom                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Gebruik                 | Bewoond                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Kadastrale omschrijving | Parterrestudio / een-kamer-appartement met kelderbox en verder toebehoren, plaatselijk bekend Van Alkemadelaan 350 15 te 's-Gravenhage (postcode 2597 AS), kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357 A, appartementsindex 214. |



## Financieel

### Lasten

Indicatie kosten veiling € 6.550,00 (per 20-05-2022 om 13:38 uur)

## Bijzonderheden

Voor wat betreft de bestemming wordt verwezen naar [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

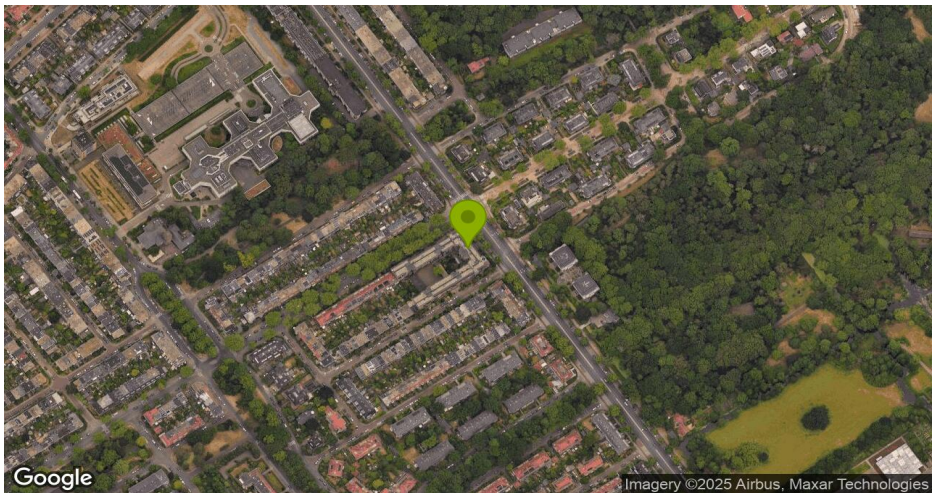
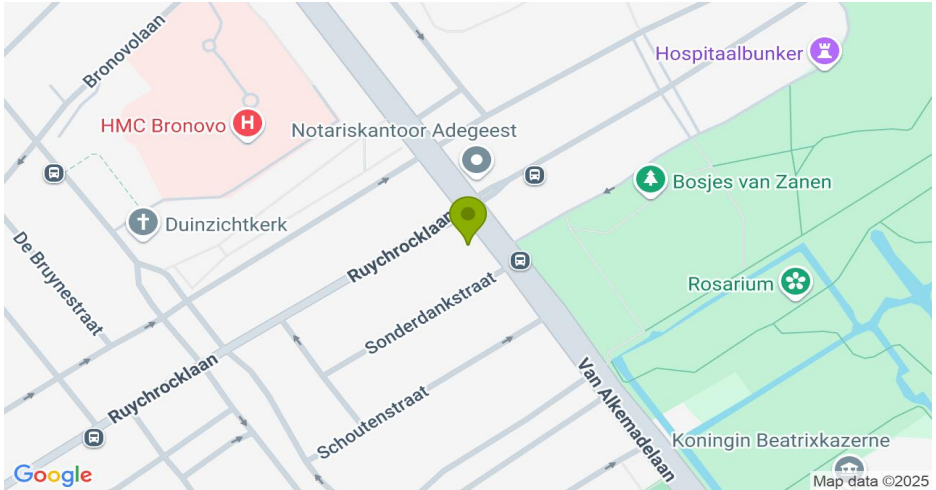
Op grond van de wet is een koper mede aansprakelijk voor de achterstanden in de bijdragen van lopend en vorig boekjaar. Op dit moment is nog niet duidelijk of en in welke mate deze ten laste van de koper zullen worden gebracht.

Aandeel reservefonds (per 01-01-2021): € 2.386,15.

Maandelijks bijdrage: € 246,97.

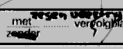
Bijgaande plattegrond betreft de originele plattegrond, De indeling van het appartement heeft sindsdien wijzigingen ondergaan.





## Bijlage

45750\_HYP4 dl 10820 nr 24 reeks s-Gravenhage.pdf

|          |                          |                                                                                   |                                                                                                         |    |    |
|----------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| Kantoor: | Tijdstip van aanbieding: | De bewaarder van het Kadaster<br>en de Openbare Registratie:                      | 10820                                                                                                   | 24 | 72 |
| DENHAAG  | 16-NOV-1993 14:15        |  | met  van Gekoppeld(en) |    |    |

Aantekeningen:

Met tekening nummer 29103

01-02-

# WIJZIGING SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

Heden, vijftien november negentienhonderd- --  
drieënnegentig, zijn voor mij, Albin Adriaan  
van Gastel, notaris ter standplaats 's-Gra- --  
venhage verschenen: -----

a. de heer Mr Samuel John baron van Tuyll van  
Serooskerken, zonder beroep, wonende te --  
(2597 AS) 's-Gravenhage, Van Alkemade- --  
laan 350, flat 416, geboren te Arnhem op zes- --  
tien november negentienhonderdvijf, ge- --  
huwd; -----

b. de heer Dr Hans Laurentz Zwitzer, publi- --  
cist/vertaler, wonende te (2597 AS) -----  
's-Gravenhage, Van Alkemade- --  
laan 350, flat 301, geboren te Den Helder op achttien --  
februari negentienhonderdneuentwintig, --  
gehuwd, -----

te dezen handelende als gevolmachtigden van:

1. de heer Hendrikus Carolus Josephus -----  
Freriks, zonder beroep, wonende te (6922  
EW) Duiven, Rottumstraat 9, geboren te --  
Arnhem op negenentwintig januari negen- --  
tienhonderddertig, gehuwd, -----  
die deze volmacht verleende in zijn --  
hoedanigheid van bewindvoerder over het  
vermogen van mevrouw Maria Wilhelmina --  
Catharina de Jong, zonder beroep, wonen- --  
de te (2597 AS) 's-Gravenhage, Van Alke- --  
made- --  
laan 350 flat 1, geboren te Joure, --  
gemeente Skarsterlân op achttien -----  
februari negentienhonderddrieëntwintig,  
ongehuwd; -----

2. mevrouw Yvonne Maria Petronella Dina ---  
Willers, rijksambtenaar, wonende te ---  
(2597 AS) 's-Gravenhage, Van Alkemade- --  
laan 350, flat 4, geboren te Voorburg op  
zesentwintig juni negentienhonderd- --  
vijftig, ongehuwd; -----

Hyp. 4

T53460WS/  
15-11-93

Hypotheek 4

221190P

Aantekeningen

2

3. de besloten vennootschap met beperkte --  
aansprakelijkheid: W. Kind Holding B.V., --  
gevestigd te 's-Gravenhage, kantoorhou- --  
dende te (2592 RP) 's-Gravenhage, Sma- --  
ragdhorst 521; -----
4. mevrouw Elizabeth Hissina Houpt, manage- --  
ment-assistent, wonende te (2597 AS) ---  
's-Gravenhage, Van Alkemadeaan 350, ---  
flat 11, geboren te Groningen op zes- ---  
tien december negentienhonderdtwee- ----  
ënveertig, ongehuwd; -----
5. a. de heer Pieter Carel Zaaijer, rijks- --  
ambtenaar, geboren te 's-Gravenhage - --  
op veertien augustus negentienhon- --  
derdvijfendertig; en -----  
b. mevrouw Biancarosa Penzo, onderwij- - --  
zers, geboren te Venetië (Italië) op --  
vierentwintig juli negentienhonderd- --  
achtendertig; -----  
met elkaar gehuwd, beiden wonende te ---  
(2597 AS) 's-Gravenhage, Van Alkemade- - --  
laan 350 flat 12; -----
6. de heer Mr Hendrik Pieter Jongbloed, ---  
zonder beroep, wonende te (2597 AS) ----  
's-Gravenhage, Van Alkemadeaan 350, ---  
flat 14, geboren te Soest op zevenen- --  
twintig maart negentienhonderdnegenen- --  
twintig, ongehuwd; -----
7. de heer Florentius Johannes Cornelis ---  
Petrus Donders, zonder beroep, wonende - --  
te (2597 AS) 's-Gravenhage, Van Alke- --  
madelaan 350, flat 15, geboren te ----  
Tilburg op tweeëntwintig juni negentien- --  
honderddrieëntwintig, gehuwd; -----
8. a. de heer Cornelis Willem Hendrikus ---  
Peeters, plaatsvervangend hoofd ----  
voorlichting Nederlandse Rode Kruis, --  
geboren te Groningen op elf juli ----  
negentienhonderdzesenviertig; en ----  
b. mevrouw Janke Geertje Dijkstra, -----

T53460WS/  
15-11-93

Aantekeningen:

10820

24

73

eerste vervolgblad

3

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- onderwijzeres, geboren te Roden op --  
vijftientig juli negentienhonderd-  
zesenveertig; -----
- met elkaar gehuwd, beiden wonende te ---  
(2597 AS) 's-Gravenhage, Van Alkema- ---  
delaan 350, flat 16; -----
9. mevrouw Jeanne Antoinette Frederika ---  
Duyverman, zonder beroep, wonende te ---  
(2597 AS) 's-Gravenhage, Van Alkema- ---  
delaan 350, flat 17, geboren te Amoerang  
(voormalig Nederlands Indië) op zesen-  
twintig januari negentienhonderd- ----  
veertien, ongehuwd, weduwe van de heer -  
Barel Veen; -----
10. de heer Franciscus Josephus Antonius ---  
Hens, zonder beroep, wonende "Casa do --  
Pedegral", Caminho Uruguay, Malveira da  
Serra, 2750 Cascais, Portugal, geboren -  
te Batavia (voormalig Nederlands Indië)  
op drieëntwintig juli negentienhonderd-  
zesenveertig, gehuwd; -----
11. mevrouw Frederieke Isabelle Hens, stu-  
dente, wonende "Casa do Pedegral", ----  
Caminho Uruguay, Malveira da Serra, 2750  
Cascais, Portugal, geboren te Wellington  
(Nieuw-Zeeland) op negentien mei negen-  
tienhonderdzeventig, ongehuwd; -----
12. de heer Levinus (bij het kadaster ook  
bekend als Levinus) Ferdinand Dijkstra,  
sector-manager, wonende te (2597 AS) ---  
's-Gravenhage, Van Alkemadelaan 350, ---  
flat 102, geboren te Amsterdam op zeven  
augustus negentienhonderdzesenvijftig, -  
gehuwd; -----
13. mevrouw Wilhelmina Laurence Boësson ---  
geboren Schagen van Leeuwen, zonder ---  
beroep, wonende te (2597 JA) 's-Graven-  
hage, Waalsdorperweg 383, geboren te ---  
Haarlem op eenendertig januari negen-  
tienhonderdeenendertig, gehuwd, die ----

T53460WS/  
15-11-93

Hypotheken 3/4-vervolg

341729P

Aantekeningen:

- daarbij handelde in haar hoedanigheid --  
van notarieel gevolmachtigde van de heer  
Robert Paul Boßsson, restauranthouder, --  
wonende te Tamarindo la Playa, "El ----  
Milagro", Costa Rica, Midden-Amerika, --  
geboren te 's-Gravenhage op twintig ----  
februari negentienhonderdeenenzestig, --  
gehuwd; -----
14. a. de heer Ir Nicolaas Johannes Cuperus,  
civiel-ingenieur, geboren te Grouw, --  
gemeente Idaarderadeel, op drieën- --  
twintig april negentienhonderddrieën-  
twintig; en -----
- b. mevrouw Elvire Petronella Leedeker-  
ken, zonder beroep, geboren te ----  
Modjokerto (voormalig Nederlands ----  
Indië) op zes maart negentienhonderd-  
achtentwintig; -----
- met elkaar gehuwd, beiden wonende te ---  
(2597 AS) 's-Gravenhage, Van Alkemade-  
laan 350, flat 104; -----
15. mevrouw Irene Josepha Marguerite Maria -  
Berger, communicatie-adviseur, wonende -  
te (2585 XV) 's-Gravenhage, Balistraat -  
74, geboren te Cuyk, gemeente Cuyk en --  
Sint Agatha, op achtentwintig juni ----  
negentienhonderdtweeënveertig, gehuwd --  
met de heer Mr Gerard Johan Marie de ---  
Roy; -----
16. mevrouw Alwine Constance Catharina ----  
Hafkemeijer, account coördinator, wonen-  
de te (2597 AS) 's-Gravenhage, Van Alke-  
madelaan 350, flat 107, geboren te ----  
's-Gravenhage op drie oktober negentien-  
honderdvijfenzestig, ongehuwd; -----
17. mevrouw Ir Barbara Margarete Gertrud ---  
Wilfert, bouwkundig ingenieur, wonende -  
te (2597 AS) 's-Gravenhage, Van Alkema-  
delaan 350, flat 108, geboren te -----  
Chemnitz (Duitsland) op acht maart ----

T53460NS/  
15-11-93

Aantekeningen:

10820

24

74

twede vervolgblad

5

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

T53460NS/  
15-11-93

- negentienhonderdvierenveertig, gehuwd --  
met de heer Pieter de Koning; -----
18. mevrouw Johanna Diella Koolhaas Revers,  
secretaresse, wonende te (5754 GH) -----  
Deurne, Zonnedaau 14, geboren te Bandung  
(voormalig Nederlands Indië), op elf ---  
juli negentienhonderdtweeënveertig, ---  
ongehuwd; -----
19. a. de heer Drs Rudolf de Jong, rector, -  
geboren te Rotterdam op eenentwintig  
december negentienhonderdvijftig, ---  
ongehuwd; en -----  
b. de heer Johannes Adrianus Hyacinthus  
Vastert, salesmanager, geboren te ---  
Zwolle op tweeëntwintig augustus ----  
negentienhonderdvijftig, ongehuwd; --  
beiden wonende te (2597 AS) 's-Graven- -  
hage, Van Alkemadeaan 350, flat 112 ---  
b/c; -----
20. mevrouw Jacomine Henriëtte van Riessen,  
fysiotherapeute, wonende te (2597 AS), -  
's-Gravenhage, Van Alkemadeaan 350, ---  
flat 112d, geboren te Oegstgeest op een  
mei negentienhonderdzeventien, ongehuwd;
21. de heer Jonkheer Willem Maarten van den  
Bosch, binnenhuisarchitect, wonende te -  
(2597 AS) 's-Gravenhage, Van Alkemade-  
laan 350, flat 113, geboren te 's-Gra- -  
venhage op vierentwintig december -----  
negentienhonderdtweeëndertig, ongehuwd;
22. a. de heer Mr Jakob Gijsbert Nikolaas de  
Hoop Scheffer, zonder beroep, geboren  
te 's-Gravenhage op zevenentwintig --  
juli negentienhonderdvierentwintig; -  
en -----  
b. mevrouw Carola Furnée, zonder beroep,  
geboren te Hilversum op drie oktober  
negentienhonderdzevenentwintig; ----  
met elkaar gehuwd, beiden wonende te ---  
(2597 AS) 's-Gravenhage, Van Alkema- ---

Hypotheken 3/4-vervolg

341729P

Aantekeningen:

6

- delaan 350, flat 116; -----
23. de heer Hermannus Oelrich, zonder -----  
beroep, wonende te (2597 AS) -----  
's-Gravenhage, Van Alkemadelaan 350, ---  
flat 117, geboren te 's-Gravenhage op --  
zevenentwintig maart negentienhonderd- -  
acht, ongehuwd; -----
24. de heer Antonius Johannes Hesseling, ---  
rijksambtenaar, wonende te (2597 AS) ---  
's-Gravenhage, Van Alkemadelaan 350, ---  
flat 118, geboren te Rotterdam op vijf -  
oktober negentienhonderdvijfendertig, --  
gehuwd; -----
25. mevrouw Monique Gurevitch, (bij het ---  
kadaster ook bekend als "Gurevitsch"), -  
zonder beroep, wonende te Tel Aviv -----  
(Israël), Wissotvky 20-7, geboren te ---  
Antwerpen (België), op veertien april --  
negentienhonderdneuenendertig, gehuwd --  
met de heer Menachem Gurevitch; -----
26. mevrouw Marion Erna Anna Ilse Seeuwen, -  
zonder beroep, wonende te (2597 AS) -----  
's-Gravenhage, Van Alkemadelaan 350, ---  
flat 120, geboren te Hamburg (Duitsland)  
op zevenentwintig augustus negentien- --  
honderddrieëntwintig, ongehuwd; -----
27. a. de heer Mr Francis Robertson, direc-  
teur Aegon, geboren te 's-Gravenhage  
op zeventien september negentien- ---  
honderdachtendertig; en -----
- b. mevrouw Josien Annemarie Marleentje -  
Lotte Olgers, secretaris maatschap --  
advocatenkantoor, geboren te Haren --  
(Groningen), op twaalf augustus -----  
negentienhonderddrieënveertig; -----  
met elkaar gehuwd, beiden wonende te ---  
(2597 AS) 's-Gravenhage, Van Alkemade- -  
laan 350, flat 201; -----
28. mevrouw Gilberte (bij het kadaster ook -  
bekend als "Gilberta") Jeanne Marie ----

T53460WS/  
15-11-93

Aantekeningen:

10820

24

75

derde

vervolgblad

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Theodora Hermans, zonder beroep, wonende te (2597 AS) 's-Gravenhage, Van Alkemadeaan 350, flat 204, geboren te Roermond op zestien december negentienhonderdtien, ongehuwd, weduwe van de heer N.J. van Lessen; -----

29. a. de heer Govert van Vliet, zonder beroep, geboren te Benschop, gemeente Lopik, op zesentwintig mei negentienhonderdeenentwintig; en -----

b. mevrouw Cornelia Maria Goosens, zonder beroep, geboren te Rotterdam op zesentwintig juli negentienhonderdvierentwintig; -----

met elkaar gehuwd, beiden wonende te (2597 AS) 's-Gravenhage, Van Alkemadeaan 350, flat 205; -----

30. de heer Andreas Hendrikus Johannes Kroemer, makelaar in assurantiën, wonende te (2597 AD) 's-Gravenhage, Van Alkemadeaan 137, geboren te Rijswijk op zestien mei negentienhonderdeenveertig, gehuwd; -----

31. a. de heer Jacob van der Linden, hoofd productie/redactie uitgeverij, geboren te Alphen aan den Rijn op negen maart negentienhonderdtweeënzestig, ongehuwd; en -----

b. de heer Hendrikus Maria van de Graaf, commercieel medewerker binnendienst, geboren te 's-Gravenhage op zevenentwintig januari negentienhonderdzesenvijftig, ongehuwd; -----

beiden wonende te (2597 AS) 's-Gravenhage, Van Alkemadeaan 350, flat 208; --

32. mevrouw Cornelia Winia van Haften, zonder beroep, wonende te (2597 AS) 's-Gravenhage, Van Alkemadeaan 350, flat 209a, geboren te Surabaja (voormalig Nederlands Indië) op dertig -

T53460WS/  
15-11-93

Hypotheken 3/4-vervolg

341729P

Aantekeningen:

8

- november negentienhonderdzeventien, ----  
gehuwd met de heer Joseph Bernard -----  
Asselbergs; -----
33. de heer Ir Boudewijn de Bruijn, werk- --  
tuigbouwkundig ingenieur, wonende te ---  
(2597 AS) 's-Gravenhage, Van Alkemade- --  
laan 350, flat 209 c/d, geboren te ----  
Schiedam op achtentwintig april negen- --  
tienhonderdtwintig, ongehuwd; -----
34. de heer Dirk Nederlof, zonder beroep, --  
wonende te (2597 AS) 's-Gravenhage, Van --  
Alkemadelaan 350, flat 212, geboren te -  
Leiden op vier maart negentienhonderd- --  
vijfentwintig, gehuwd; -----
35. mevrouw Drs Tine Stelling, zonder be- --  
roep, wonende te (2597 AS) 's-Graven- --  
hage, Van Alkemadelaan 350, flat 213/ --  
214, geboren te Terneuzen op vijf juli -  
negentienhonderdvijfendertig, ongehuwd;
36. a. de heer professor Dr Ir Jan Fokke ---  
Holtrop, hoogleraar, geboren te ----  
Sungei Gerong, (voormalig Nederlands  
Indië), op vier oktober negentien- --  
honderdvijfendertig; en -----
- b. mevrouw Dirkje Cornelia de Jong, ----  
zonder beroep, geboren te Batavia, --  
(voormalig Nederlands Indië), op ----  
vijfentwintig december negentien- --  
honderdzevenendertig; -----
- met elkaar gehuwd, beiden wonende -----  
Niehausstiege 3, D 4444, Bad Bentheim, -  
(Duitsland); -----
37. de heer Drs Rudie (bij het kadaster ook  
bekend als Rudi) de Ceuninck van Capel-  
le, archeoloog, wonende te (2597 AS) ---  
's-Gravenhage, Van Alkemadelaan 350, ---  
flat 218, geboren te Djombang, (voorma-  
lig Nederlands Indië) op dertig augustus  
negentienhonderdveertien, ongehuwd; ----
38. de heer Dr Hans Laurentz Zwitzer, publi-

T53460WS/  
15-11-93

Aantekeningen:

10820

24

76

vierte *S* vervolgblad

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- cist/vertaler, wonende te (2597 AS) ----  
's-Gravenhage, Van Alkemadeaan 350, ---  
flat 301, geboren te Den Helder op acht-  
tien februari negentienhonderdnegenen-  
twintig, gehuwd; -----
39. mevrouw Anne Sophia (bij het kadaster --  
ook bekend als Sofia), Margaret Hoblyn,  
zonder beroep, wonende te (2597 AS) ----  
's-Gravenhage, Van Alkemadeaan 350, ---  
flat 302, geboren te 's-Gravenhage op --  
zesentwintig april negentienhonderdeen-  
entwintig, ongehuwd; -----
40. mevrouw Maria Anna Catharina Groot, ----  
beëdigd vertaalster, wonende te (2597 --  
AS) 's-Gravenhage, Van Alkemadeaan 350,  
flat 304, geboren te Spanbroek, gemeente  
Opmeer, op zesentwintig maart negentien-  
honderdvierendertig, ongehuwd, weduwe --  
van de heer Hans Hoog; -----
41. a. de heer Dirk Boudewijn Willem van ---  
Ardenne, zonder beroep, geboren te ---  
Buitenzorg (voormalig Nederlands ----  
Indië), op vijf februari negentien --  
honderdtwintig; -----
- b. mevrouw Arnoldine Eleonore van der ---  
Voet, zonder beroep, geboren te ----  
Paramaribo (Suriname), op vieren-  
twintig juni negentienhonderdvijfen-  
twintig, -----
- met elkaar gehuwd, beiden wonende te ---  
(2597 AS) 's-Gravenhage, Van Alkemade-  
laan 350, flat 305; -----
42. de heer Peter-Jan Schouten, project ----  
ingenieur, wonende te (2597 AS) 's-Gra-  
venhage, Van Alkemadeaan 350, flat 307,  
geboren te Amsterdam op dertien november  
negentienhonderdzevenenzestig, ongehuwd;
43. de heer Robert Johan Berding, export- --  
manager, wonende te (2597 AS) 's-Graven-  
hage, Van Alkemadeaan 350, flat 309a, -

T53460NS/  
15-11-93

Hypotheek 3/4-vervolg

341729P

Aantekeningen:

10

- geboren te 's-Gravenhage op vierentwintig februari negentienhonderdzevenen-  
veertig, gehuwd; -----
44. mevrouw Alida Henderika Balk, zonder ---  
beroep, wonende te (2597 AS) 's-Graven-  
hage, Van Alkemadelaan 350, flat 309b, -  
geboren te Dieren, gemeente Rheden, op -  
twee augustus negentienhonderdveertien,  
ongehuwd; -----
45. mevrouw Adriana Bernarda Zaalberg, ----  
boekhoudkundige, wonende te (2597 AS) --  
's-Gravenhage, Van Alkemadelaan 350, ---  
flat 309c, geboren te 's-Gravenhage op -  
vijfentwintig augustus negentienhonderd-  
zevenendertig, ongehuwd; -----
46. mevrouw Francisca Carolina Suzanna Hen-  
drika Berding geboren Polvliet, zonder -  
beroep, wonende te (2597 AS) 's-Graven-  
hage, Van Alkemadelaan 350, flat 312a, -  
geboren te Vroenhoven, gemeente Maas- --  
tricht op vijftien september negentien-  
honderdveertien, ongehuwd; -----
47. mevrouw Marie Isabelle Françoise Metting  
van Rijn, zonder beroep, wonende te ----  
(2597 AS) 's-Gravenhage, Van Alkemade- -  
laan 350, flat 312b, geboren te Arnhem -  
op twintig december negentienhonderd- --  
zevenentwintig, gehuwd met de heer ---  
Michiel Minnekus Plugge; -----
48. de besloten vennootschap met beperkte --  
aansprakelijkheid: Van der Heide B.V., -  
gevestigd te 's-Gravenhage, kantoor- ---  
houdende te (2596 EA) 's-Gravenhage, ---  
Wassenaarseweg 112; -----
49. de heer Carel Albert Heshusius, zonder -  
beroep, wonende te (2597 AS) 's-Graven-  
hage, Van Alkemadelaan 350, flat 316, ---  
geboren te 's-Gravenhage op negenen- -  
twintig april negentienhonderdzesien, -  
gehuwd; -----

T53460WS/  
15-11-98

Aantekeningen:

10820

24

77

viijfde vervolgblad

11

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

50. mevrouw Marianne Dozy, zonder beroep, --  
wonende te (2597 AS) 's-Gravenhage, Van  
Alkemadelaan 350, flat 317, geboren te -  
Heemstede op negentien april negentien-  
honderdtwaalf, ongehuwd; -----
51. mevrouw Drs Yolande Margaretha Bakker, -  
docente, wonende te (2597 AS) 's-Graven-  
hage, Van Alkemadelaan 350, flat 318, --  
geboren te 's-Gravenhage op zeventien --  
juli negentienhonderdachtenvijftig, ----  
ongehuwd; -----
52. a. mevrouw Edith van Panhuys geboren ---  
gravin Deym de Stritez, (bij het ---  
kadaster ook bekend als: Editha Maria  
Gabrielle gravin Deym Freil van ----  
Stritezstritez), zonder beroep, ----  
wonende te 1110 Morges, Zwitserland,  
Domaine de la Gottaz, 1 Les Vergers -  
de la Gottas, geboren te Nemysl, ----  
Tsjechoslowakije, op negenentwintig -  
september negentienhonderdelf, onge-  
huwd, weduwe van de heer Jonkheer Mr  
Willem Ernest van Panhuys; -----
- b. de heer Jonkheer Mr Jan Ernest Willem  
van Panhuys, bankier, wonende te ----  
Darien, Verenigde Staten van Amerika,  
16 Whaling Road, C.T. 06820, gehuwd,  
geboren te St Jean de Luz, Frankrijk,  
op vierentwintig mei negentienhon- --  
derdnegenendertig; -----
- c. de heer Jonkheer Pieter Paul Frederik  
van Panhuys, bedrijfsdirecteur, wo- -  
nende te Puerto de Santa Maria 11500,  
Spanje, Murillo 36, Vista Hermosa, --  
gehuwd, geboren te Madrid, Spanje, op  
negentien september negentienhonderd-  
veertig; -----
53. de heer Johannes Christiaan Verkruisen,  
communicatie-adviseur, wonende te (1077  
PP) Amsterdam, Raphaëlstraat 2, geboren

T53460WS/  
15-11-93

Hypotheken 3/4-vervolg

341729P

Aantekeningen:

12

- te 's-Gravenhage op zeventien september negentienhonderdtweënveertig, gehuwd; -
54. a. de heer Christiaan Johannes Vermeulen, dierenarts, geboren te Utrecht - op twintig januari negentienhonderdtwintig; en -----
- b. mevrouw Sophia Kroeze, zonder beroep, geboren te Amsterdam op tien mei ---- negentienhonderdnegentien; -----
- met elkaar gehuwd, beiden wonende te --- (2597 AS) 's-Gravenhage, Van Alkemade- laan 350, flat 404; -----
55. de heer Mr Arend Bredius, zonder beroep, wonende te (2597 AS) 's-Gravenhage, Van Alkemade- laan 350, flat 405/406, geboren te Bussum op zes maart negentienhonderdtweëndertig, ongehuwd; -----
56. de heer Aart Schipper, zonder beroep, -- wonende te (2597 AS) 's-Gravenhage, Van Alkemade- laan 350, flat 408, geboren te - Wijk aan Zee, gemeente Beverwijk, op --- zevenentwintig april negentienhonderd- een, gehuwd; -----
57. a. de heer Hugo Justus Stephan Wanrooij, militair, geboren te 's-Gravenhage op een april negentienhonderdachten- --- veertig; en -----
- b. mevrouw Maria Stella Snel, vertaler, geboren te Rotterdam op vijfen- ---- twintig januari negentienhonderdvijf- enveertig; -----
- met elkaar gehuwd, beiden wonende te --- (2597 AS) 's-Gravenhage, Van Alkemade- laan 350, flat 409/410a; -----
58. de heer Anthony Pieter Dekker, bedrijfs- journalist, wonende te (2597) AS) ----- 's-Gravenhage, Van Alkemade- laan 350, flat 410, geboren te 's-Gravenhage op twee mei negentienhonderdvijfenzestig, - gehuwd; -----

T53460WS/  
15-11-93

Aantekeningen:

10820

24

78

2e de vervolgblad

13

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

59. de Republiek Peru, kantoorhoudende te ---  
(2597 AE) 's-Gravenhage, Van Alkemadelaan  
189, die bij het verstrekken van de vol-  
macht rechtsgeldig werd vertegenwoordigd  
door de heer Jorge Arturo Colunge, wonen-  
de te (2597 AE) 's-Gravenhage, Van Alke-  
madelaan 189, geboren te Arequipa (Peru)  
op negen november negentienhonderdtweeën-  
veertig, gehuwd, in zijn hoedanigheid van  
buitengewoon en gevolmachtigd ambassadeur  
van de Republiek Peru in het Koninkrijk -  
der Nederlanden; -----
60. de heer Theodore François Servatius, ----  
koopman, wonende te Forest Row, East ----  
Sussex, RH 18-5 LP, (Groot Brittannië), -  
"Yew Trees", Ashdown Place, geboren te -  
Neuilly (Frankrijk) op achtentwintig ----  
oktober negentienhonderdachtenveertig, --  
ongehuwd; -----
61. de heer Steven Pieter Traast, publicist,  
wonende te (2597 AS) 's-Gravenhage, Van -  
Alkemadelaan 350, flat 413, geboren te --  
Amsterdam op veertien september negen- --  
tienhonderdvijftig, ongehuwd; -----
62. de heer Mr Samuel John baron Tuyll --  
van Serooskerken, zonder beroep, wonende  
te (2597 AS) 's-Gravenhage, Van Alkemade-  
laan 350, flat 416, geboren te Arnhem op  
zestien november negentienhonderdvijf, --  
gehuwd; -----
63. de heer Ir Charles Adriaan de Nijs, mijn-  
bouwkundig ingenieur, wonende te (2597 --  
AS) 's-Gravenhage, Van Alkemadelaan 350,  
flat 417/418, geboren te 's-Gravenhage op  
twintig augustus negentienhonderdtweeën-  
dertig, gehuwd; -----
64. de heer Jan Peter Dijkstra, rijksambte-  
naar, wonende te (2597 AS) 's-Gravenhage,  
Van Alkemadelaan 350, flat 419, geboren -  
te Wormerveer op dertig april negentien-

T53460WS/  
15-11-93

Hypotheek 3/4-vervolg

341729P

Aantekeningen:

14

- honderddrieënvijftig, ongehuwd; -----
65. de besloten vennootschap met beperkte ---  
aansprakelijkheid: Gasbeton Consultants -  
Nederland B.V., gevestigd te 's-Graven- -  
hage, kantoorhoudende te (2597 AS) -----  
's-Gravenhage, Van Alkemadeaan 344; ----
66. de heer Herbert Cohen, vennootschaps- ---  
directeur, wonende te (2597 AS) 's-Gra- -  
venhage, Van Alkemadeaan 344, geboren te  
Emden (Duitsland) op acht november -----  
negentienhonderdeenentwintig, ongehuwd; -
67. de besloten vennootschap met beperkte ---  
aansprakelijkheid: E.C.E. International -  
VIII B.V., gevestigd te Amsterdam, kan- -  
toorhoudende te (3511 SB) Utrecht, -----  
Leidseveer 50. -----

Van gemelde volmachten blijkt uit zeventig --  
onderhandse akten en een afschrift van een --  
notariële akte, al welke stukken aan deze ---  
akte zijn gehecht. -----

Van het bestaan van de volmachten is mij, no-  
taris, genoegzaam gebleken. -----

#### I. ALGEMEEN

- a. De comparanten verklaarden dat hun vol- --  
machtgevers hebben besloten over te gaan --  
tot wijziging van de akte houdende split-  
sing in appartementsrechten betreffende --  
het flatgebouw genaamd "Duinwijck" met ---  
ondergrond en bijbehorende grond, -----  
plaatselijk bekend Van Alkemadeaan 350 te  
's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente  
's-Gravenhage sectie X complexaanduiding -  
5357A, ten tijde van de splitsing in ----  
appartementsrechten kadastraal bekend ---  
gemeente 's-Gravenhage sectie X nummer ---  
2842, groot zesenvijftig are negentien ---  
centiare. -----
- b. Alvorens tot de beoogde wijziging over te  
gaan hebben de comparanten te kennen gege-  
ven hetgeen hierna sub c, d, e en f en sub

T53460WS/  
15-11-93

Aantekeningen:

10820

24

79

terwonderse  
vervolgblad

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

15

- II en III omschreven volgt. -----
- c. Voormelde akte houdende splitsing in ap-  
partementsrechten is in minuut voor mij, -  
notaris, verleden op vijftien mei negen-  
tienhonderdvijfenzeventig en is bij af- --  
schrift overgeschreven ten kantore van de  
Rijksdienst van het Kadaster en de Open- --  
bare Registers te Rijswijk (thans: -----  
's-Gravenhage), in het register Hypotheken  
4, op zestien mei negentienhonderdvijfen-  
zeventig in deel 4444 nummer 94. -----
- d. Tot het complex behoren tweehonderdtwee --  
(202) appartementsrechten, welke nader --  
zijn omschreven in voormelde akte houdende  
splitsing in appartementsrechten. Deze --  
appartementsrechten zijn kadastraal bekend  
in de gemeente 's-Gravenhage sectie X ----  
complexaanduiding 5357A, -----  
appartementsindices 1 tot en met 202, in --  
doorlopende volgorde, al welke apparte- --  
mentsrechten zijn aangeduid in de teke- --  
ning, bestaande uit zes (6) bladen, welke  
tekening is gehecht aan voormelde akte --  
houdende splitsing in appartementsrechten.
- e. Bij de sub I.c. omschreven akte is tevens  
vastgesteld een reglement als bedoeld in --  
artikel 5:111 letter d van het Burgerlijk  
Wetboek en opgericht een vereniging van --  
eigenaars genaamd: "Vereniging van Eige- --  
naars Flatgebouw Duinwijk, Van Alkema- --  
delaan 350 te 's-Gravenhage", gevestigd te  
's-Gravenhage. -----
- f. Tot de voormelde appartementsrechten zijn  
de onderscheiden appartementselgenaren --  
gerechtigd als volgt: -----
1. mevrouw M.W.C. de Jong sub 1 genoemd  
is de gerechtigde tot de apparte- --  
mentsrechten met de indices 1, 2, 3, --  
98 en 121; -----
  2. de volmachtgever sub 2 genoemd is de

T53460WS/  
15-11-93

Hypotheken 3/4-vervolg

341729P

Aantekeningen:

16

- gerechtigde tot het appartementsrecht met de index 4; -----
- 2.a de erfgenamen van de heer Hendricus -  
Wouterus Maria Hilders, hierna sub g.  
1. te noemen, zijn de gerechtigden --  
tot het appartementsrecht met de ---  
index 5; -----
3. de volmachtgever sub 3 genoemd is de  
gerechtigde tot het appartementsrecht  
met de index 6; -----
4. de volmachtgever sub 4 genoemd is de  
gerechtigde tot het appartementsrecht  
met de index 7; -----
5. de volmachtgevers sub 5a en b genoemd  
zijn de gerechtigden tot de apparte-  
mentsrechten met de indices 8 en 171;
6. de volmachtgever sub 6 genoemd is de  
gerechtigde tot de appartementsrech-  
ten met de indices 10, 73, 149 en ---  
197; -----
7. de volmachtgever sub 7 genoemd is de  
gerechtigde tot het appartementsrecht  
met de index 11; -----
8. de volmachtgevers sub 8 a en b ge- --  
noemd zijn de gerechtigden tot het --  
appartementsrecht met de index 12; --
9. de volmachtgever sub 9 genoemd is de  
gerechtigde tot de appartementsrech-  
ten met de indices 13 en 182; -----
10. de volmachtgever sub 10 genoemd is de  
gerechtigde tot de appartementsrech-  
ten met de indices 14 en 198; -----
11. de volmachtgever sub 11 genoemd is de  
gerechtigde tot het appartementsrecht  
met de index 15; -----
12. de volmachtgever sub 12 genoemd is de  
gerechtigde tot de appartementsrech-  
ten met de indices 17, 108 en 122; --
13. de heer Robert Paul Boësson, sub 13 -  
genoemd, is de gerechtigde tot de ---

T53460WS/  
15-11-93

Aantekeningen:

10820

24

80

achtste Vervolgblad

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

17

- appartementsrechten met de indices 18 en 133; -----
14. de volmachtgevers sub 14a en b genoemd zijn de gerechtigden tot de appartementsrechten met de indices 19, 117 en 169; -----
  15. de volmachtgever sub 15 genoemd is de gerechtigde tot de appartementsrechten met de indices 20 en 161; -----
  16. de volmachtgever sub 16 genoemd is de gerechtigde tot de appartementsrechten met de indices 21, 101 en 152; --
  17. de volmachtgever sub 17 genoemd is de gerechtigde tot de appartementsrechten met de indices 22 en 157; -----
  18. de volmachtgever sub 18 genoemd, is de gerechtigde tot de appartementsrechten met de indices 24 en 181; ---
  19. de volmachtgevers sub 19a en b genoemd zijn de gerechtigden tot de appartementsrechten met de indices 25, 26 en 134; -----
  20. de volmachtgever sub 20 genoemd is de gerechtigde tot het appartementsrecht met de index 27; -----
  21. de volmachtgever sub 21 genoemd is de gerechtigde tot de appartementsrechten met de indices 28, 29, 154 en 155; -----
  22. de volmachtgevers sub 22a en b genoemd zijn de gerechtigden tot de appartementsrechten met de indices 30, 104 en 167; -----
  23. de volmachtgever sub 23 genoemd is de gerechtigde tot de appartementsrechten met de indices 31, 105 en 196; --
  24. de volmachtgever sub 24 genoemd is de gerechtigde tot de appartementsrechten met de indices 32 en 192; -----
  25. de volmachtgever sub 25 genoemd is de

T53460WS/  
15-11-93

Hypotheken 3/4-vervolg

341729P

Aantekeningen:

10

- gerechtigde tot de appartementsrechten met de indices 33 en 199; -----
26. de volmachtgever sub 26 genoemd is de gerechtigde tot de appartementsrechten met de indices 34 en 180; -----
27. de volmachtgevers sub 27a en b genoemd zijn de gerechtigden tot de appartementsrechten met de indices 35, 36 en 131; -----
28. de volmachtgever sub 28 genoemd is de gerechtigde tot de appartementsrechten met de indices 37, 38, 127 en 136; -----
29. de volmachtgevers sub 29 a en b genoemd zijn de gerechtigden tot de appartementsrechten met de indices 39, 109 en 159; -----
30. de volmachtgever sub 30 genoemd is de gerechtigde tot de appartementsrechten met de indices 40 en 137; -----
31. de volmachtgevers sub 31 a en b genoemd zijn de gerechtigden tot de appartementsrechten met de indices 41 en 138; -----
32. de volmachtgever sub 32 genoemd is de gerechtigde tot de appartementsrechten met de indices 42 en 148; -----
33. de volmachtgever sub 33 genoemd is de gerechtigde tot de appartementsrechten met de indices 44, 45 en 173; -----
34. de volmachtgever sub 34 genoemd is de gerechtigde tot de appartementsrechten met de indices 46, 100 en 190; -----
35. de volmachtgever sub 35 genoemd is de gerechtigde tot de appartementsrechten met de indices 47, 48 en 194; -----
36. a. de volmachtgever sub 36a genoemd is de gerechtigde tot de appartementsrechten met de indices 49, 66, 67, 68, 99, 158, 176 en 202; -

T53460WS/  
15-11-93

Aantekeningen:

10820

24

81

naegende vervolgblad

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

19

- b. de volmachtgevers sub 36a en b ---  
genoemd zijn de gerechtigden tot -  
de appartementsrechten met de ----  
indices 102 en 156; -----
- 37. de volmachtgever sub 37 genoemd is de  
gerechtigde tot de appartementsrech-  
ten met de indices 51 en 189; -----
- 38. de volmachtgever sub 38 genoemd is de  
gerechtigde tot de appartementsrech-  
ten met de indices 54 en 135; -----
- 39. de volmachtgever sub 39 genoemd is de  
gerechtigde tot het appartementsrecht  
met de index 55; -----
- 40. de volmachtgever sub 40 genoemd is de  
gerechtigde tot de appartements- ----  
rechten met de indices 57, 119 en ---  
139; -----
- 41. a. de volmachtgever sub 41a genoemd -  
is de gerechtigde tot de apparte-  
mentsrechten met de indices 58 en  
151; -----
- b. de volmachtgevers sub 41 a en b --  
zijn de gerechtigden tot het ----  
appartementsrecht met de index ---  
118; -----
- 42. de volmachtgever sub 42 genoemd is de  
gerechtigde tot de appartementsrech-  
ten met de indices 59 en 140; -----
- 43. de volmachtgever sub 43 genoemd is de  
gerechtigde tot de appartementsrech-  
ten met de indices 61 en 170; -----
- 44. de volmachtgever sub 44 genoemd is de  
gerechtigde tot de appartementsrech-  
ten met de indices 62 en 130; -----
- 45. de volmachtgever sub 45 genoemd is de  
gerechtigde tot de appartementsrech-  
ten met de indices 63 en 178; -----
- 46. de volmachtgever sub 46 genoemd is de  
gerechtigde tot de appartementsrech-  
ten met de indices 64 en 184; -----

T53460WS/  
15-11-93

Hypotheek 3/4-vervolg

341729P

Aantekeningen:

20

47. de volmachtgever sub 47 genoemd is de gerechtigde tot de appartementsrechten met de indices 65 en 186; -----
48. de volmachtgever sub 48 genoemd is de gerechtigde tot de appartementsrechten met de indices 69 en 200; -----
49. de volmachtgever sub 49 genoemd is de gerechtigde tot de appartementsrechten met de indices 70 en 175; -----
50. de volmachtgever sub 50 genoemd is de gerechtigde tot de appartementsrechten met de indices 71 en 129; -----
51. de volmachtgever sub 51 genoemd is de gerechtigde tot de appartementsrechten met de indices 72 en 183; -----
52. de volmachtgevers sub 52 genoemd zijn de gerechtigden tot de appartementsrechten met de indices 74 en 193, ---zoals hierna sub g.2. omschreven; ---
53. de volmachtgever sub 53 genoemd is de gerechtigde tot de appartementsrechten met de indices 75, 76, 103, 114 -en 126; -----
54. de volmachtgevers sub 54 a en b genoemd zijn de gerechtigden tot de ---appartementsrechten met de indices 78 en 132; -----
55. de volmachtgever sub 55 genoemd is de gerechtigde tot de appartementsrechten met de indices 79, 80 en 144; ---
56. de volmachtgever sub 56 genoemd is de gerechtigde tot de appartementsrechten met de indices 81, 111 en 201; --
57. de volmachtgevers sub 57 a en b ----genoemd zijn de gerechtigden tot de -appartementsrechten met de indices --82, 84 en 172; -----
58. de volmachtgever sub 58 genoemd is de gerechtigde tot de appartements- ----rechten met de indices 83 en 164; ---

T53460WS/  
15-11-93

Aantekeningen:

|                    |    |    |
|--------------------|----|----|
| 10820              | 24 | 82 |
| tiende vervolgblad |    |    |

21

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

59. de volmachtgever sub 59 genoemd is de gerechtigde tot de appartementsrechten met de indices 85, 86 en 146; ---
60. de volmachtgever sub 60 genoemd is de gerechtigde tot de appartementsrechten met de indices 88, 89, 185 en --- 188; -----
61. de volmachtgever sub 61 genoemd is de gerechtigde tot de appartementsrechten met de indices 87, 90, 125 en 174; -----
62. de volmachtgever sub 62 genoemd is de gerechtigde tot de appartementsrechten met de indices 91, 115 en 168; --
63. de volmachtgever sub 63 genoemd is de gerechtigde tot de appartementsrechten met de indices 92, 93, 106 en --- 179; -----
64. de volmachtgever sub 64 genoemd is de gerechtigde tot het appartementsrecht met de index 94; -----
65. de volmachtgever sub 65 genoemd is de gerechtigde tot de appartementsrechten met de indices 96 en 97; -----
66. de volmachtgever sub 66 genoemd is de gerechtigde tot de appartementsrechten met de indices 112 en 113; -----
67. de volmachtgever sub 67 genoemd is de gerechtigde tot de appartementsrechten met de indices 9, 16, 23, 43, 50, 52, 53, 56, 60, 77, 95, 107, 110, --- 116, 120, 123, 124, 128, 141, 142, --- 143, 145, 147, 150, 153, 160, 162, --- 163, 165, 166, 177, 187, 191 en 195.
- g. Aanvullende gegevens: -----
  1. voor wat betreft het appartementsrecht met de index 5 -----  
Blijkens de kadastrale registratie is -  
het appartementsrecht met de index 5, -  
hiervoor sub f.2.a vermeld, gesteld ten

T53460WS/  
15-11-93

Hypotheken 3/4-vervolg

341729P

Aantekeningen:

22

- name van de heer Hendricus Wouterus ---  
Maria Hilders, geboren te 's-Gravenhage  
op vijftientwintig januari negentien- ---  
honderdvijfendertig. -----  
De heer H.W.M. Hilders, voornoemd, is -  
overleden op tweeëntwintig oktober ----  
negentienhonderdtweeënnegentig. -----  
De erfgenamen van genoemde heer Hilders  
hebben zich niet verklaard terzake van  
hun medewerking aan - of toestemming --  
tot - wijziging van vorenbedoelde ----  
splittingsakte, in verband waarmede de  
heer Kantonrechter te 's-Gravenhage is  
verzocht om vervangende machtiging als  
bedoeld in artikel 5 : 140 lid 1 van --  
het Burgerlijk Wetboek, welke machti- --  
ging is verleend bij beschikking van --  
acht november negentienhonderddrieën-  
negentig en van welke beschikking de --  
grosse aan deze akte is gehecht. -----
2. voor wat betreft de appartementsrechten  
met de indices 74 en 193 -----  
De appartementsrechten met de indices -  
74 en 193 zijn door de heer Jonkheer Mr  
Willem Ernest van Panhuys, voornoemd, -  
verkregen door de overschrijving ten ---  
kantore van de Rijksdienst van het ----  
Kadaster en de Openbare Registers te --  
's-Gravenhage in het register Hypothe-  
ken 4 op drie juni negentienhonderdzes-  
entachtig in deel 7500 nummer 61, van -  
een afschrift der akte van levering op  
twee juni negentienhonderdzesentachtig  
verleden voor notaris Mr G.G.J.D. -----  
Verdoes Kleijn te 's-Gravenhage. -----  
De heer Jonkheer Mr W.E. van Panhuys, -  
voornoemd, is gehuwd geweest met me- --  
vrouw Edith gravin Deym de Stritez, uit  
welk huwelijk geboren en nog in leven -  
zijn twee kinderen, te weten: de heer -

T53460WS/  
15-11-93

Aantekeningen:

10820

24

83

op de

vervolgblad

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

23

Jonkheer Mr Jan Ernest Willem van -----  
Panhuy's en de heer Jonkheer Pieter Paul  
Frederik van Panhuys, beiden voornoemd.  
De heer Jonkheer Mr W.E. van Panhuys, -  
voornoemd, is overleden te Morges, ----  
Zwitserland, zijn laatste woonplaats, -  
op vijf maart negentienhonderddrieën-  
negentig. De overledene heeft bij zijn  
laatste testament op drie juli negen-  
tienhonderdachtenzeventig verleden voor  
de destijds te 's-Gravenhage stand- ---  
plaats hebbende notaris Mr L.W.F.H. van  
Peski, over zijn nalatenschap beschikt  
en daarbij tot zijn enige erfgenamen --  
benoemd zijn wettige nakomelingen voor  
de delen waartoe zij tot zijn nalaten-  
schap gerechtigd zouden zijn. -----  
Hoewel in de voormelde aankomsttitel --  
onder meer staat vermeld dat de heer --  
Jonkheer Mr W.E. van Panhuys en mevrouw  
Edith gravin Deym de Stritez, beiden --  
voornoemd, met elkaar zijn gehuwd bui-  
ten iedere gemeenschap van goederen, is  
aangaande de juistheid van deze vermeld-  
ding twijfel gerezen. Aangezien thans -  
niet kan worden vastgesteld of er huwe-  
lijksvoorwaarden zijn gemaakt en zo ja,  
van welke inhoud, bestaat de mogelijk-  
heid dat mevrouw Edith gravin Deym de -  
Stritez, voornoemd, mede tot deze ap-  
partementsrechten gerechtigd is en wel  
voor de helft. -----  
In verband met het vorenstaande zijn --  
tot de voormelde appartementsrechten --  
met de indices 74 en 193 gerechtigd: --  
a. hetzij: -----  
- mevrouw Edith gravin Deym de -----  
Stritez, voornoemd, krachtens ----  
huwelijksgoederenrecht voor de ---  
helft; -----

T53460WS/  
15-11-93

Hypotheken 3/4-vervolg

341729P

Aantekeningen:

24

- de heer Jonkheer Mr Jan Ernest ---  
Willem van Panhuys en de heer ----  
Jonkheer Pieter Paul Frederik van  
Panhuys, beiden voornoemd, ieder -  
voor een/vierde gedeelte krachtens  
erfrecht. -----

b. hetzij: -----  
beide laatstgenoemden, ieder voor de  
helft. -----

--- II. BEGROEGDE WIJZIGING SPLITSINGSAKTE ---  
De wijziging van de splitsingsakte zal omvat-  
ten: -----

-----A. -----

1. de opheffing van de splitsing voor wat --  
betreft het appartementsrecht met de in-  
dex 5, zijnde de voormalige portiersloge;  
2. de onttrekking aan het appartementsrecht  
met de index 97 van de ruimte in de sub -  
I.d. genoemde tekening aangeduid met het  
woord "Kantoor" en zich bevindende tegen-  
over het appartementsrecht met de index -  
5; -----
3. de onttrekking aan het appartementsrecht  
met de index 97 van de ruimte in de voor-  
melde tekening aangeduid met het woord --  
"gang", met dien verstande dat de beide -  
toilet ruimten blijvend deel uitmaken van  
het onderhavige appartementsrecht; -----
4. de onttrekking aan het appartementsrecht  
met de index 97 van de bakstenen treden -  
en het bordes, in de voormelde tekening -  
aangeduid met de woorden "trap" en -----  
"plat"; -----
5. de toevoeging aan het appartementsrecht -  
met de index 96 van de in voormelde ----  
tekening met het woord "hal" aangeduide -  
toegang tot dit appartementsrecht, aan de  
zijde van de Ruychrocklaan; -----
6. de samenvoeging van de appartementsrech-  
ten met de indices 25, 26 en 134 en dat -

T53460WS/  
15-11-93

Aantekeningen:

|                      |    |    |
|----------------------|----|----|
| 10820                | 24 | 84 |
| twaalfde vervolgblad |    |    |

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

25

gedeelte van de gang dat zich bevindt ---  
tussen de appartementsrechten met de ---  
indices 25 en 26, tot één appartements-  
recht; -----

7. de samenvoeging van de appartementsrechten met de indices 66, 67, 156 en 202 tot één appartementsrecht; -----
8. de toevoeging aan het appartementsrecht met de index 4, zijnde de woonflat met het volgnummer 4, van de kelderbox in de voormelde tekening aangeduid met het woord "archief" en volgnummer 4; -----
9. de toevoeging aan het appartementsrecht met de index 11 zijnde de woonflat met het volgnummer 15, van de kelderbox zich bevindende tussen de kelderbox-appartementsrechten met de indices 173 en 174, aan welke kelderbox het volgnummer 56a wordt toegekend; -----
10. de toevoeging aan het appartementsrecht met de index 23 zijnde de woonflat met het volgnummer 109, van de kelderbox in de voormelde tekening aangeduid met het woord "sanitair-kelder" en het volgnummer 83; -----
11. de toevoeging aan het appartementsrecht met de index 36, zijnde de woonflat met het volgnummer 202, van de kelderbox gelegen nabij het kelderbox-appartementsrecht met de index 188 (volgnummer 71), aan welke toe te voegen kelderbox het volgnummer 87 wordt toegekend; -----
12. de samenvoeging van elk der volgende woonappartementsrechten met het daarbij behorende kelderbox-appartementsrecht en wel zodanig dat worden samengevoegd tot één appartementsrecht de appartementsrechten met de indices: -----  
1 en 120; -----  
2 en 121; -----

T53460WS/  
15-11-93

Hypotheek 3/4-vervolg

341729P

Aantekeningen:

26

3 en 128; -----  
6 en 150; -----  
7 en 164; -----  
8 en 171; -----  
9 en 153; -----  
10 en 149; -----  
12 en 166; -----  
13 en 182; -----  
14 en 198; -----  
15 en 165; -----  
16 en 145; -----  
17 en 122; -----  
18 en 133; -----  
19 en 169; -----  
20 en 161; -----  
21 en 152; -----  
22 en 157; -----  
24 en 123; -----  
27 en 160; -----  
28 en 155; -----  
29 en 154; -----  
30 en 167; -----  
31 en 196; -----  
32 en 192; -----  
33 en 199; -----  
34 en 180; -----  
35 en 131; -----  
37 en 136; -----  
38 en 127; -----  
39 en 159; -----  
40 en 137; -----  
41 en 138; -----  
42 en 148; -----  
43 en 143; -----  
44 en 173; -----  
46 en 190; -----  
47 en 194; -----  
49 en 176; -----  
50 en 195; -----  
51 en 189; -----

T53460WS/  
15-11-93

Aantekeningen:

|                         |    |    |
|-------------------------|----|----|
| 10820                   | 24 | 85 |
| dertiende...vervolgblad |    |    |

27

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

52 en 187; -----  
 53 en 181; -----  
 54 en 135; -----  
 55 en 191; -----  
 56 en 162; -----  
 57 en 139; -----  
 58 en 142; -----  
 59 en 140; -----  
 60 en 141; -----  
 61 en 170; -----  
 62 en 130; -----  
 63 en 178; -----  
 64 en 184; -----  
 65 en 186; -----  
 68 en 158; -----  
 69 en 200; -----  
 70 en 175; -----  
 71 en 129; -----  
 72 en 183; -----  
 73 en 197; -----  
 74 en 193; -----  
 75 en 126; -----  
 76 en 151; -----  
 77 en 124; -----  
 78 en 132; -----  
 79 en 144; -----  
 81 en 201; -----  
 82 en 172; -----  
 83 en 163; -----  
 85 en 146; -----  
 87 en 125; -----  
 88 en 188; -----  
 89 en 185; -----  
 90 en 174; -----  
 91 en 168; -----  
 92 en 179; -----  
 94 en 177; -----  
 95 en 147; -----

13. wijziging van de bestemming van elk der -  
 appartementsrechten met de indices 96 en

T53460WS/  
 15-11-93

Hypotheek 3/4-vervolg

341729P

Aantekeningen:

20

- 97, zodanig dat de bestemming luidt: ----  
a. voor het appartementsrecht met de ---  
index 96: kantoorruimte op de begane  
grond, met magazijnen in het souter-  
rain; ----  
b. voor het appartementsrecht met de ---  
index 97: kantoorruimten met keuken -  
op de begane grond en magazijnen in -  
het souterrain; ----  
14. de appartementsrechten rechtgevend op --  
het uitsluitend gebruik van een garage of  
autobox worden voorzien van een volgnum-  
mer zoals hierna sub V omschreven. ----

-----B.

De wijziging van het reglement als bedoeld in  
artikel 5:111 sub d van het Burgerlijk Wet- -  
boek en de wijziging van de statuten van de -  
vereniging van eigenaars. ----

### ----- III. DE TEKENING -----

In verband met de beoogde wijziging is een --  
dienovereenkomstig gewijzigde tekening als --  
bedoeld in artikel 5:109 lid 2 van het Bur- -  
gerlijk Wetboek aan deze akte gehecht, welke  
tekening uit één blad bestaat en waarop door  
de heer bewaarder van het kadaster en de ----  
openbare registers te 's-Gravenhage op elf --  
juni negentienhonderddrieënnegentig is ----  
verklaard, dat in verband met de voorgenomen  
wijziging van splitsing in appartementsrech-  
ten, voor de appartementsaanduidingen der ---  
kadastrale gemeente 's-Gravenhage sectie X --  
nummers 5357 A-1 tot en met A-97 en 5357 ----  
A-120 tot en met A-202, zijn gereserveerd de  
appartementsnummers 5357 A-203 tot en met ---  
A-296. ----

Deze tekening omvat onder meer alle hiervoor  
sub A bedoelde wijzigingen. ----

### ----- IV. UITVOERING BEOOGDE -----

#### ----- WIJZIGINGEN SUB A -----

Ter uitvoering van de beoogde wijzigingen sub

T53460WS/  
15-11-93

Aantekeningen:

|                            |    |    |
|----------------------------|----|----|
| 10820                      | 24 | 86 |
| vastlopende<br>vervolgblad |    |    |

29

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- A omschreven, verklaarden de comparanten ----  
thans over te gaan tot: -----
1. de onttrekking aan het appartementsrecht met de index 97 van de ruimte in de sub I.d. genoemde tekening aangeduid met het woord "kantoor" en zich bevindende ---- tegenover het appartementsrecht met de index 5, zoals hiervoor sub A2 bedoeld;
  2. de opheffing van de splitsing voor wat betreft het appartementsrecht met de index 5, zoals hiervoor sub A1 bedoeld;
  3. de onttrekking aan het appartementsrecht met de index 97 van de ruimte in de sub I.d. genoemde tekening aangeduid met het woord "gang", zoals hiervoor sub A3 ---- bedoeld, met dien verstande dat de beide toiletruimten blijvend deel uitmaken van het onderhavige appartementsrecht; ----
  4. de onttrekking aan het appartementsrecht met de index 97 van de bakstenen treden en het bordes zoals in de sub I.d. genoemde tekening aangeduid met de woorden "trap" en "plat", zoals hiervoor sub A4 bedoeld; -----
  5. de toevoeging aan het appartementsrecht met de index 96 van de in de sub I.d. -- genoemde tekening met het woord "hal" -- aangeduide toegang tot dit appartementsrecht, aan de zijde van de Ruychrock- -- laan, zoals hiervoor sub A5 bedoeld; ----
  6. de samenvoeging van de appartementsrechten met de indices 25 en 26, zijnde de woonflats met de volgnummers 112b/112c -- en het kelderbox-appartementsrecht met de index 134 voorzien van het volgnummer 16, en dat gedeelte van de gang dat zich bevindt tussen de appartementsrechten -- met de indices 25 en 26, tot één appartementsrecht, zoals hiervoor sub A6 bedoeld; -----

T53460WS/  
15-11-93

Hypotheek 3/4-vervolg

341729P

Aantekeningen:

30

7. de samenvoeging van de appartements- ---  
rechten met de indices 66 en 67, zijnde  
de woonflats met de volgnummers -----  
312c/312d/312e, en de kelderbox-apparte-  
mentsrechten met de indices 156 en 202,  
voorzien van de volgnummers respectieve-  
lijk 39 en 86, tot één appartements- ---  
recht, zoals hiervoor sub A7 bedoeld; --
8. de toevoeging aan het appartementsrecht  
met de index 4, zijnde de woonflat met -  
het volgnummer 4, van de kelderbox in de  
sub Id genoemde tekening aangeduid met -  
het woord "archief" en volgnummer 4, ---  
zoals hiervoor sub A8 bedoeld; -----
9. de toevoeging aan het appartementsrecht  
met de index 11, zijnde de woonflat met  
het volgnummer 15, van de kelderbox zich  
bevindende tussen de kelderbox-apparte-  
mentsrechten met de indices 173 en 174,  
aan welke kelderbox het volgnummer 56a -  
is toegekend, zoals hiervoor sub A9 ----  
bedoeld; -----
10. de toevoeging aan het appartementsrecht  
met de index 23, zijnde de woonflat met  
het volgnummer 109, van de kelderbox in  
de sub I.d. genoemde tekening aangeduid  
met het woord "sanitair-kelder" en het -  
volgnummer 83, zoals hiervoor sub A10 --  
bedoeld; -----
11. de toevoeging aan het appartementsrecht  
met de index 36, zijnde de woonflat met  
het volgnummer 202, van de kelderbox ---  
grenzend aan het kelderbox-appartements-  
recht met de index 188 en het volgnummer  
71, aan welke toegevoegde kelderbox het  
volgnummer 87 is toegekend, zoals hier-  
voor sub A11 bedoeld; -----
12. de samenvoeging van de hiervoor sub A12  
bedoelde appartementsrechten op de wijze  
als hiervoor sub A12 is omschreven; ----

T53460WS/  
15-11-93

Aantekeningen:

10820

24

87

vervolgblad

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

31

13. vaststelling van de gewijzigde bestemming van de appartementsrechten met de indices 96 en 97, hiervoor sub 13 bedoeld, luidende: -----

a. voor het appartementsrecht met de index 96: kantoorruimte op de begane grond, met magazijnen in het souterrain; -----

b. voor het appartementsrecht met de index 97: kantoorruimten met keuken op de begane grond en magazijnen in het souterrain. -----

#### ----- V. DE APPARTEMENTSRECHTEN -----

De comparanten verklaarden bij deze vast te stellen dat het complex genaamd "Duinwijck" thans omvat de navolgende appartementsrechten, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van respectievelijk: -----

1. de flatwoning op de begane grond, genummerd 1, met bijbehorende tuin en kelderbox in het souterrain, genummerd 1, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 203. -----
2. de flatwoning op de begane grond, genummerd 2, met kelderbox in het souterrain, genummerd 2, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 204. -----
3. de flatwoning op de begane grond, genummerd 3, met kelderbox in het souterrain, genummerd 10, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 205. -----
4. de flatwoning op de begane grond, genummerd 4, met kelderbox in het souterrain, genummerd 4, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 206. -----
5. de flatwoning op de begane grond, genum-

T53460WS/  
15-11-93

Hypotheken 3/4-vervolg

341729P

Aantekeningen:

32

- merd 10, met kelderbox in het souterrain, genummerd 32, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 209. -----
6. de flatwoning op de begane grond, genummerd 11, met kelderbox in het souterrain, genummerd 47, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 210. -----
7. de flatwoning op de begane grond, genummerd 12, met kelderbox in het souterrain, genummerd 54, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 211. -----
8. de flatwoning op de begane grond, genummerd 12a, met kelderbox in het souterrain, genummerd 35, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 212. -----
9. de flatwoning op de begane grond, genummerd 14, met kelderbox in het souterrain, genummerd 31, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 213. -----
10. de flatwoning op de begane grond, genummerd 15, met kelderbox in het souterrain, genummerd 56a, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 214. -----
11. de flatwoning op de begane grond, genummerd 16, met kelderbox in het souterrain, genummerd 49, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 214. -----

T53460WS/  
15-11-93

Aantekeningen:

10820 24 88

2482ende vervolgblad

33

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

12. dex 215. -----  
de flatwoning op de begane grond, genummerd 17, met kelderbox in het souterrain, genummerd 65, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 216. -----
13. de flatwoning op de begane grond, genummerd 19, met kelderbox in het souterrain, genummerd 81, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 217. -----
14. de flatwoning op de begane grond, genummerd 20, met bijbehorende tuin en kelderbox in het souterrain, genummerd 48, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 218. -----
15. de flatwoning op de eerste étage, genummerd 101, met kelderbox in het souterrain, genummerd 27, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 219. -----
16. de flatwoning op de eerste étage, genummerd 102, met kelderbox in het souterrain, genummerd 3, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 220. -----
17. de flatwoning op de eerste étage, genummerd 103, met kelderbox in het souterrain, genummerd 15, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 221. -----
18. de flatwoning op de eerste étage, genummerd 104, met kelderbox in het souterrain, genummerd 52, kadastraal bekend --

T53460WS/  
15-11-93

Hypotheek 3/4-vervolg

341729P

Aantekeningen:

34

- gemeente 's-Gravenhage sectie X com- ---  
plexaanduiding 5357A, appartementsin- ---  
dex 222. -----
19. de flatwoning op de eerste étage, genum-  
merd 105, met kelderbox in het souter- --  
rain, genummerd 44, kadastraal bekend --  
gemeente 's-Gravenhage sectie X com- ---  
plexaanduiding 5357A, appartementsin- ---  
dex 223. -----
20. de flatwoning op de eerste étage, genum-  
merd 107, met kelderbox in het souter- --  
rain, genummerd 34, kadastraal bekend --  
gemeente 's-Gravenhage sectie X com- ---  
plexaanduiding 5357A, appartementsin- ---  
dex 224. -----
21. de flatwoning op de eerste étage, genum-  
merd 108, met kelderbox in het souter- --  
rain, genummerd 40, kadastraal bekend --  
gemeente 's-Gravenhage sectie X com- ---  
plexaanduiding 5357A, appartementsin- ---  
dex 225. -----
22. de flatwoning op de eerste étage, genum-  
merd 109, met kelderbox in het souter- --  
rain, genummerd 83, kadastraal bekend --  
gemeente 's-Gravenhage sectie X com- ---  
plexaanduiding 5357A, appartementsin- ---  
dex 226. -----
23. de flatwoning op de eerste étage, genum-  
merd 112a, met kelderbox in het souter- --  
rain, genummerd 5, kadastraal bekend ---  
gemeente 's-Gravenhage sectie X com- ---  
plexaanduiding 5357A, appartementsin- ---  
dex 227. -----
24. de flatwoning op de eerste étage, genum-  
merd 112b/c, met kelderbox in het sou- --  
terrain, genummerd 16, kadastraal bekend  
gemeente 's-Gravenhage sectie X com- ---  
plexaanduiding 5357A, appartementsin- ---  
dex 228. -----
25. de flatwoning op de eerste étage, genum-

T53460WS/  
15-11-93

Aantekeningen:

|                        |    |    |
|------------------------|----|----|
| 10820                  | 24 | 89 |
| GRUWENHAGE vervolgblad |    |    |

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

35

- merd 112d, met kelderbox in het souterrain, genummerd 43, kadastraal bekend --  
gemeente 's-Gravenhage sectie X com-  
plexaanduiding 5357A, appartementsin-  
dex 229. -----
26. de flatwoning op de eerste étage, genummerd 113, met kelderbox in het souterrain, genummerd 38, kadastraal bekend --  
gemeente 's-Gravenhage sectie X com-  
plexaanduiding 5357A, appartementsin-  
dex 230. -----
27. de flatwoning op de eerste étage, genummerd 114, met kelderbox in het souterrain, genummerd 37, kadastraal bekend --  
gemeente 's-Gravenhage sectie X com-  
plexaanduiding 5357A, appartementsin-  
dex 231. -----
28. de flatwoning op de eerste étage, genummerd 116, met kelderbox in het souterrain, genummerd 50, kadastraal bekend --  
gemeente 's-Gravenhage sectie X com-  
plexaanduiding 5357A, appartementsin-  
dex 232. -----
29. de flatwoning op de eerste étage, genummerd 117, met kelderbox in het souterrain, genummerd 79, kadastraal bekend --  
gemeente 's-Gravenhage sectie X com-  
plexaanduiding 5357A, appartementsin-  
dex 233. -----
30. de flatwoning op de eerste étage, genummerd 118, met kelderbox in het souterrain, genummerd 75, kadastraal bekend --  
gemeente 's-Gravenhage sectie X com-  
plexaanduiding 5357A, appartementsin-  
dex 234. -----
31. de flatwoning op de eerste étage, genummerd 119, met kelderbox in het souterrain, genummerd 82, kadastraal bekend --  
gemeente 's-Gravenhage sectie X com-  
plexaanduiding 5357A, appartementsin- --

T53460WS/  
15-11-93

Hypotheek 3/4-vervolg

341729P

Aantekeningen:

36

32. dex 235. -----  
de flatwoning op de eerste étage, genum-  
merd 120, met kelderbox in het souter- --  
rain, genummerd 63, kadastraal bekend --  
gemeente 's-Gravenhage sectie X com- ---  
plexaanduiding 5357A, appartementsin- --  
dex 236. -----
33. de flatwoning op de tweede étage, genum-  
merd 201, met kelderbox in het souter- --  
rain, genummerd 13, kadastraal bekend --  
gemeente 's-Gravenhage sectie X com- ---  
plexaanduiding 5357A, appartementsin- --  
dex 237. -----
34. de flatwoning op de tweede étage, genum-  
merd 202, met kelderbox in het souter- --  
rain, genummerd 87, kadastraal bekend --  
gemeente 's-Gravenhage sectie X com- ---  
plexaanduiding 5357A, appartementsin- --  
dex 238. -----
35. de flatwoning op de tweede étage, genum-  
merd 203, met kelderbox in het souter- --  
rain, genummerd 18, kadastraal bekend --  
gemeente 's-Gravenhage sectie X com- ---  
plexaanduiding 5357A, appartementsin- --  
dex 239. -----
36. de flatwoning op de tweede étage, genum-  
merd 204, met kelderbox in het souter- --  
rain, genummerd 9, kadastraal bekend ---  
gemeente 's-Gravenhage sectie X com- ---  
plexaanduiding 5357A, appartementsin- --  
dex 240. -----
37. de flatwoning op de tweede étage, genum-  
merd 205, met kelderbox in het souter- --  
rain, genummerd 42, kadastraal bekend --  
gemeente 's-Gravenhage sectie X com- ---  
plexaanduiding 5357A, appartementsin- --  
dex 241. -----
38. de flatwoning op de tweede étage, genum-  
merd 207, met kelderbox in het souter- --  
rain, genummerd 19, kadastraal bekend --

T53460WS/  
15-11-93

Aantekeningen:

10820

24

90

~~acti~~ionair vervolgblad

37

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- gemeente 's-Gravenhage sectie X com- ---  
plexaanduiding 5357A, appartementsin- ---  
dex 242. -----
39. de flatwoning op de tweede étage, genum- ---  
merd 208, met kelderbox in het souter- ---  
rain, genummerd 20, kadastraal bekend --  
gemeente 's-Gravenhage sectie X com- ---  
plexaanduiding 5357A, appartementsin- ---  
dex 243. -----
40. de flatwoning op de tweede étage, genum- ---  
merd 209a, met kelderbox in het souter- ---  
rain, genummerd 30, kadastraal bekend --  
gemeente 's-Gravenhage sectie X com- ---  
plexaanduiding 5357A, appartementsin- ---  
dex 244. -----
41. de flatwoning op de tweede étage, genum- ---  
merd 209b, met kelderbox in het souter- ---  
rain, genummerd 25, kadastraal bekend --  
gemeente 's-Gravenhage sectie X com- ---  
plexaanduiding 5357A, appartementsin- ---  
dex 245. -----
42. de flatwoning op de tweede étage, genum- ---  
merd 209c, met kelderbox in het souter- ---  
rain, genummerd 56, kadastraal bekend --  
gemeente 's-Gravenhage sectie X com- ---  
plexaanduiding 5357A, appartementsin- ---  
dex 246. -----
43. de flatwoning op de tweede étage, genum- ---  
merd 209d, kadastraal bekend gemeente --  
's-Gravenhage sectie X complexaanduiding  
5357A, appartementsindex 247. -----
44. de flatwoning op de tweede étage, genum- ---  
merd 212, met kelderbox in het souter- ---  
rain, genummerd 73, kadastraal bekend --  
gemeente 's-Gravenhage sectie X complex-  
aanduiding 5357A, appartementsindex 248. ---
45. de flatwoning op de tweede étage, genum- ---  
merd 213, met kelderbox in het souter- ---  
rain, genummerd 77, kadastraal bekend --  
gemeente 's-Gravenhage sectie X complex-

T53460NS/  
15-11-93

Hypotheek 3/4-vervolg

341729P

Aantekeningen:

38

46. aanduiding 5357A, appartementsindex 249.  
de flatwoning op de tweede étage, genum-  
merd 214, kadastraal bekend gemeente ---  
's-Gravenhage sectie X complexaanduiding  
5357A, appartementsindex 250. -----
47. de flatwoning op de tweede étage, genum-  
merd 216, met kelderbox in het souter-  
rain, genummerd 59, kadastraal bekend --  
gemeente 's-Gravenhage sectie X complex-  
aanduiding 5357A, appartementsindex 251.
48. de flatwoning op de tweede étage, genum-  
merd 217, met kelderbox in het souter-  
rain, genummerd 78, kadastraal bekend --  
gemeente 's-Gravenhage sectie X complex-  
aanduiding 5357A, appartementsindex 252.
49. de flatwoning op de tweede étage, genum-  
merd 218, met kelderbox in het souter-  
rain, genummerd 72, kadastraal bekend --  
gemeente 's-Gravenhage sectie X complex-  
aanduiding 5357A, appartementsindex 253.
50. de flatwoning op de tweede étage, genum-  
merd 219, met kelderbox in het souter-  
rain, genummerd 70, kadastraal bekend --  
gemeente 's-Gravenhage sectie X complex-  
aanduiding 5357A, appartementsindex 254.
51. de flatwoning op de tweede étage, genum-  
merd 220, met kelderbox in het souter-  
rain, genummerd 64, kadastraal bekend --  
gemeente 's-Gravenhage sectie X complex-  
aanduiding 5357A, appartementsindex 255.
52. de flatwoning op de derde étage, genum-  
merd 301, met kelderbox in het souter-  
rain, genummerd 17, kadastraal bekend --  
gemeente 's-Gravenhage sectie X complex-  
aanduiding 5357A, appartementsindex 256.
53. de flatwoning op de derde étage, genum-  
merd 302, met kelderbox in het souter-  
rain, genummerd 74, kadastraal bekend --  
gemeente 's-Gravenhage sectie X complex-  
aanduiding 5357A, appartementsindex 257.

T53460WS/  
15-11-93

Aantekeningen:

10820

24

91

regan Hendr S  
vervolgblad

39

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

54. de flatwoning op de derde étage, genummerd 303, met kelderbox in het souterrain, genummerd 45, kadastraal bekend -- gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 258.
55. de flatwoning op de derde étage, genummerd 304, met kelderbox in het souterrain, genummerd 21, kadastraal bekend -- gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 259.
56. de flatwoning op de derde étage, genummerd 305, met kelderbox in het souterrain, genummerd 24, kadastraal bekend -- gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 260.
57. de flatwoning op de derde étage, genummerd 307, met kelderbox in het souterrain, genummerd 22, kadastraal bekend -- gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 261.
58. de flatwoning op de derde étage, genummerd 308, met kelderbox in het souterrain, genummerd 23, kadastraal bekend -- gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 262.
59. de flatwoning op de derde étage, genummerd 309a, met kelderbox in het souterrain, genummerd 53, kadastraal bekend -- gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 263.
60. de flatwoning op de derde étage, genummerd 309b, met kelderbox in het souterrain, genummerd 12, kadastraal bekend -- gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 264.
61. de flatwoning op de derde étage, genummerd 309c, met kelderbox in het souterrain, genummerd 61, kadastraal bekend -- gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 265.

T53460NS/  
15-11-93

Hypotheken 3/4-vervolg

341729P

Aantekeningen:

40

62. de flatwoning op de derde étage, genummerd 312a, met kelderbox in het souterrain, genummerd 67, kadastraal bekend -- gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 266.
63. de flatwoning op de derde étage, genummerd 312b, met kelderbox in het souterrain, genummerd 69, kadastraal bekend -- gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 267.
64. de flatwoning op de derde étage, genummerd 312c/d/e, met twee kelderboxen in het souterrain, genummerd 39 en 86, ---- kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 268. -----
65. de flatwoning op de derde étage, genummerd 313, met kelderbox in het souterrain, genummerd 41, kadastraal bekend -- gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 269.
66. de flatwoning op de derde étage, genummerd 314, met kelderbox in het souterrain, genummerd 84, kadastraal bekend -- gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 270.
67. de flatwoning op de derde étage, genummerd 316, met kelderbox in het souterrain, genummerd 58, kadastraal bekend -- gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 271.
68. de flatwoning op de derde étage, genummerd 317, met kelderbox in het souterrain, genummerd 11, kadastraal bekend -- gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 272.
69. de flatwoning op de derde étage, genummerd 318, met kelderbox in het souterrain, genummerd 66, kadastraal bekend -- gemeente 's-Gravenhage sectie X complex-

T53460WS/  
15-11-93

Aantekeningen:

10820 24 92

twintigste Vervolgblad

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

41

70. aanduiding 5357A, appartementsindex 273. de flatwoning op de derde étage, genummerd 319, met kelderbox in het souterrain, genummerd 80, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 274.
71. de flatwoning op de derde étage, genummerd 320, met kelderbox in het souterrain, genummerd 76, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 275.
72. de flatwoning op de vierde étage, genummerd 401, met kelderbox in het souterrain, genummerd 8, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 276.
73. de flatwoning op de vierde étage, genummerd 402, met kelderbox in het souterrain, genummerd 33, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 277.
74. de flatwoning op de vierde étage, genummerd 403, met kelderbox in het souterrain, genummerd 6, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 278.
75. de flatwoning op de vierde étage, genummerd 404, met kelderbox in het souterrain, genummerd 14, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 279.
76. de flatwoning op de vierde étage, genummerd 405, met kelderbox in het souterrain, genummerd 26, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 280.
77. de flatwoning op de vierde étage, genummerd 406, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 281. -----

T53460WS/  
15-11-93

Hypotheek 3/4-vervolg

341729P

Aantekeningen:

42

78. de flatwoning op de vierde étage, genummerd 408, met kelderbox in het souterrain, genummerd 85, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 282.
79. de flatwoning op de vierde étage, genummerd 409, met kelderbox in het souterrain, genummerd 55, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 283.
80. de flatwoning op de vierde étage, genummerd 410, met kelderbox in het souterrain, genummerd 46, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 284.
81. de flatwoning op de vierde étage, genummerd 410a, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 285.
82. de flatwoning op de vierde étage, genummerd 411, met kelderbox in het souterrain, genummerd 28, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 286.
83. de flatwoning op de vierde étage, genummerd 411a, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 287.
84. de flatwoning op de vierde étage, genummerd 412a, met kelderbox in het souterrain, genummerd 7, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 288.
85. de flatwoning op de vierde étage, genummerd 412b, met kelderbox in het souterrain, genummerd 71, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 289.
86. de flatwoning op de vierde étage, genummerd 412c, met kelderbox in het souterrain, genummerd 72, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 290.

T53460WS/  
15-11-93

Aantekeningen:

|             |    |
|-------------|----|
| 10820       |    |
| 24          | 93 |
| vervolgblad |    |

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

43

- merd 412c, met kelderbox in het souterrain, genummerd 68, kadastraal bekend -- gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 290.
87. de flatwoning op de vierde étage, genummerd 413, met kelderbox in het souterrain, genummerd 57, kadastraal bekend -- gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 291.
88. de flatwoning op de vierde étage, genummerd 416, met kelderbox in het souterrain, genummerd 51, kadastraal bekend -- gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 292.
89. de flatwoning op de vierde étage, genummerd 417, met kelderbox in het souterrain, genummerd 62, kadastraal bekend -- gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 293.
90. de flatwoning op de vierde étage, genummerd 418, kadastraal bekend gemeente --- 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 294. -----
91. de flatwoning op de vierde étage, genummerd 419, met kelderbox in het souterrain, genummerd 60, kadastraal bekend -- gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 295.
92. de flatwoning op de vierde étage, genummerd 420, met kelderbox in het souterrain, genummerd 29, kadastraal bekend -- gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 296.
93. de kantooruimte op de begane grond met magazijnen in het souterrain, ongenummerd, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding --- 5357A, appartementsindex 207. -----
94. de kantooruimten met keuken op de begane grond en magazijnen in het souterrain, ongenummerd, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding --- 5357A, appartementsindex 208. -----

T53460WS/  
15-11-93

Hypotheek 3/4-vervolg

341729P

Aantekeningen:

44

- rain, ongenummerd, kadastraal bekend ---  
gemeente 's-Gravenhage sectie X complex-  
aanduiding 5357A, appartementsindex 208.
95. de garage, genummerd 1, kadastraal ----  
bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X -  
complexaanduiding 5357A, appartementsin-  
dex 98. -----
  96. de garage, genummerd 2, kadastraal be - -  
kend gemeente 's-Gravenhage sectie X ---  
complexaanduiding 5357A, appartementsin-  
dex 99. -----
  97. de garage, genummerd 3, kadastraal be - -  
kend gemeente 's-Gravenhage sectie X ---  
complexaanduiding 5357A, appartementsin-  
dex 100. -----
  98. de garage, genummerd 4, kadastraal be - -  
kend gemeente 's-Gravenhage sectie X ---  
complexaanduiding 5357A, appartementsin-  
dex 101. -----
  99. de garage, genummerd 5, kadastraal be - -  
kend gemeente 's-Gravenhage sectie X ---  
complexaanduiding 5357A, appartementsin-  
dex 102. -----
  100. de garage, genummerd 6, kadastraal be - -  
kend gemeente 's-Gravenhage sectie X ---  
complexaanduiding 5357A, appartementsin-  
dex 103. -----
  101. de garage, genummerd 7, kadastraal be - -  
kend gemeente 's-Gravenhage sectie X ---  
complexaanduiding 5357A, appartementsin-  
dex 104. -----
  102. de garage, genummerd 8, kadastraal be - -  
kend gemeente 's-Gravenhage sectie X ---  
complexaanduiding 5357A, appartementsin-  
dex 105. -----
  103. de garage, genummerd 9, kadastraal be - -  
kend gemeente 's-Gravenhage sectie X ---  
complexaanduiding 5357A, appartementsin-  
dex 106. -----
  104. de garage, genummerd 10, kadastraal be-

T53460WS/  
15-11-93

Aantekeningen:

|                          |    |    |
|--------------------------|----|----|
| 10820                    | 24 | 94 |
| overloopt op vervolgblad |    |    |

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

T53460WS/  
15-11-93

- kend gemeente 's-Gravenhage sectie X ---  
complexaanduiding 5357A, appartementsin-  
dex 107. -----
105. de garage, genummerd 11, kadastraal be-  
kend gemeente 's-Gravenhage sectie X ---  
complexaanduiding 5357A, appartementsin-  
dex 108. -----
106. de garage, genummerd 12, kadastraal be-  
kend gemeente 's-Gravenhage sectie X ---  
complexaanduiding 5357A, appartementsin-  
dex 109. -----
107. de garage, genummerd 13, kadastraal be-  
kend gemeente 's-Gravenhage sectie X ---  
complexaanduiding 5357A, appartementsin-  
dex 110. -----
108. de garage, genummerd 14, kadastraal be-  
kend gemeente 's-Gravenhage sectie X ---  
complexaanduiding 5357A, appartementsin-  
dex 111. -----
109. de autobox, genummerd 15, kadastraal be-  
kend gemeente 's-Gravenhage sectie X ---  
complexaanduiding 5357A, appartementsin-  
dex 112. -----
110. de autobox, genummerd 16, kadastraal be-  
kend gemeente 's-Gravenhage sectie X ---  
complexaanduiding 5357A, appartementsin-  
dex 113. -----
111. de autobox, genummerd 17, kadastraal be-  
kend gemeente 's-Gravenhage sectie X ---  
complexaanduiding 5357A, appartementsin-  
dex 114. -----
112. de autobox, genummerd 18, kadastraal ---  
bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X ---  
complexaanduiding 5357A, appartementsin-  
dex 115. -----
113. de autobox, genummerd 19, kadastraal be-  
kend gemeente 's-Gravenhage sectie X ---  
complexaanduiding 5357A, appartementsin-  
dex 116. -----
114. de autobox, genummerd 20, kadastraal be-

Hypotheek 3/4-vervolg

341729P

Aantekeningen:

46

- kend gemeente 's-Gravenhage sectie X ---  
complexaanduiding 5357A, appartementsin-  
dex 117. -----
115. de autobox, genummerd 21, kadastraal ---  
bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X -  
complexaanduiding 5357A, appartementsin-  
dex 118. -----
116. de autobox, genummerd 22, kadastraal be-  
kend gemeente 's-Gravenhage sectie X ---  
complexaanduiding 5357A, appartementsin-  
dex 119. -----

-----VI. DE APPARTEMENTSEIGENAREN -----

In het kader van de wijziging van de split-  
sing verklaarden de comparanten dat de sub V  
genoemde appartementsrechten toebehoren aan -  
de navolgende gerechtigden, te weten: -----

1. aan mevrouw M.W.C. de Jong, sub 1 -----  
genoemd: de appartementsrechten sub V 1,  
2, 3 en 95 omschreven; -----
2. aan de volmachtgever sub 2 genoemd: het  
appartementsrecht sub V 4 omschreven; --
3. aan de volmachtgever sub 3 genoemd: het  
appartementsrecht sub V 5 omschreven; --
4. aan de volmachtgever sub 4 genoemd: het  
appartementsrecht sub V 6 omschreven; --
5. aan de volmachtgevers sub 5 a en b -----  
genoemd: het appartementsrecht sub V 7 -  
omschreven; -----
6. aan de volmachtgever sub 6 genoemd: de -  
appartementsrechten sub V 9 en 70 om- --  
schreven; -----
7. aan de volmachtgever sub 7 genoemd: het  
appartementsrecht sub V 10 omschreven; -
8. aan de volmachtgevers sub 8 a en b -----  
genoemd: het appartementsrecht sub V 11  
omschreven; -----
9. aan de volmachtgever sub 9 genoemd: het  
appartementsrecht sub V 12 omschreven; -
10. aan de volmachtgever sub 10 genoemd: het  
appartementsrecht sub V 13 omschreven; -

T53460WS/  
15-11-93

Aantekeningen:

10820 24 95

10820 24 95  
Aantekeningen  
vervolgblad

47

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

11. aan de volmachtgever sub 11 genoemd: het appartementsrecht sub V 14 omschreven; -
12. aan de volmachtgever sub 12 genoemd: de appartementsrechten sub V 16 en 105 ---- omschreven; -----
13. aan de heer Robert Paul Boåsson, sub 13 genoemd: het appartementsrecht sub V 17 omschreven; -----
14. aan de volmachtgevers sub 14 a en b ---- genoemd: de appartementsrechten sub V 18 en 114 omschreven; -----
15. aan de volmachtgever sub 15 genoemd: het appartementsrecht sub V 19 omschreven; -
16. aan de volmachtgever sub 16 genoemd: de appartementsrechten sub V 20 en 98 ---- omschreven; -----
17. aan de volmachtgever sub 17 genoemd: het appartementsrecht sub V 21 omschreven; -
18. aan de volmachtgever sub 18 genoemd: het appartementsrecht sub V 23 omschreven; -
19. aan de volmachtgevers sub 19 a en b genoemd: het appartementsrecht sub V 24 -- omschreven; -----
20. aan de volmachtgever sub 20 genoemd: het appartementsrecht sub V 25 omschreven; -
21. aan de volmachtgever sub 21 genoemd: de appartementsrechten sub V 26 en 27 om- -- schreven; -----
22. aan de volmachtgevers sub 22 a en b ---- genoemd: de appartementsrechten sub V -- 28 en 101 omschreven; -----
23. aan de volmachtgever sub 23 genoemd: de appartementsrechten sub V 29 en 102 ---- omschreven; -----
24. aan de volmachtgever sub 24 genoemd: het appartementsrecht sub V 30 omschreven; -
25. aan de volmachtgever sub 25 genoemd: het appartementsrecht sub V 31 omschreven; -
26. aan de volmachtgever sub 26 genoemd: het appartementsrecht sub V 32 omschreven; -

T53460WS/  
15-11-93

Hypotheken 3/4-vervolg

341729P

Aantekeningen:

48

27. aan de volmachtgevers sub 27 a en b genoemd: de appartementsrechten sub V 33 en 34 omschreven; -----
28. aan de volmachtgever sub 28 genoemd: de appartementsrechten sub V 35 en 36 omschreven; -----
29. aan de volmachtgevers sub 29 a en b genoemd: de appartementsrechten sub V 37 en 106 omschreven; -----
30. aan de volmachtgever sub 30 genoemd: het appartementsrecht sub V 38 omschreven; -
31. aan de volmachtgevers sub 31 a en b genoemd: het appartementsrecht sub V 39 omschreven; -----
32. aan de volmachtgever sub 32 genoemd: het appartementsrecht sub V 40 omschreven; -
33. aan de volmachtgever sub 33 genoemd: de appartementsrechten sub V 42 en 43 omschreven; -----
34. aan de volmachtgever sub 34 genoemd: de appartementsrechten sub V 44 en 97 omschreven; -----
35. aan de volmachtgever sub 35 genoemd: de appartementsrechten sub V 45 en 46 omschreven; -----
36. a. aan de volmachtgever sub 36a genoemd: de appartementsrechten sub V 47, 64, 65 en 96 omschreven; -----  
b. aan de volmachtgevers sub 36 a en b genoemd: het appartementsrecht sub V 99 omschreven; -----
37. aan de volmachtgever sub 37 genoemd: het appartementsrecht sub V 49 omschreven; -
38. aan de volmachtgever sub 38 genoemd: het appartementsrecht sub V 52 omschreven; -
39. aan de volmachtgever sub 39 genoemd: het appartementsrecht sub V 53 omschreven; -
40. aan de volmachtgever sub 40 genoemd: de appartementsrechten sub V 55 en 116 omschreven; -----

T53460WS/  
15-11-93

Aantekeningen:

|             |    |    |
|-------------|----|----|
| 10820       | 24 | 96 |
| vervolgblad |    |    |

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

49

41. a. aan de volmachtgever sub 41 a ge- ---  
noemd: het appartementsrecht sub V 56  
omschreven; -----  
b. aan de volmachtgevers sub 41 a en b -  
genoemd: het appartementsrecht sub V  
115 omschreven; -----
42. aan de volmachtgever sub 42 genoemd: het  
appartementsrecht sub V 57 omschreven; -
43. aan de volmachtgever sub 43 genoemd: het  
appartementsrecht sub V 59 omschreven; -
44. aan de volmachtgever sub 44 genoemd: het  
appartementsrecht sub V 60 omschreven; -
45. aan de volmachtgever sub 45 genoemd: het  
appartementsrecht sub V 61 omschreven; -
46. aan de volmachtgever sub 46 genoemd: het  
appartementsrecht sub V 62 omschreven; -
47. aan de volmachtgever sub 47 genoemd: het  
appartementsrecht sub V 63 omschreven; -
48. aan de volmachtgever sub 48 genoemd: het  
appartementsrecht sub V 66 omschreven; -
49. aan de volmachtgever sub 49 genoemd: het  
appartementsrecht sub V 67 omschreven; -
50. aan de volmachtgever sub 50 genoemd: het  
appartementsrecht sub V 68 omschreven; -
51. aan de volmachtgever sub 51 genoemd: het  
appartementsrecht sub V 69 omschreven; -
52. aan de volmachtgevers sub 52 genoemd: --  
het appartementsrecht sub V 71 omschre-  
ven, voor de delen zoals hiervoor sub --  
I.g.2 bedoeld; -----
53. aan de volmachtgever sub 53 genoemd: de  
appartementsrechten sub V 72, 73, 100 en  
111 omschreven; -----
54. aan de volmachtgevers sub 54 a en b ge-  
noemd: het appartementsrecht sub V 75 --  
omschreven; -----
55. aan de volmachtgever sub 55 genoemd: de  
appartementsrechten sub V 76 en 77 om-  
schreven; -----
56. aan de volmachtgever sub 56 genoemd: de

T53460WS/  
15-11-93

Hypotheek 3/4-ervolg

341728P

Aantekeningen:

50

- appartementsrechten sub V 78 en 108 ----  
omschreven; -----
57. aan de volmachtgevers sub 57 a en b ge-  
noemd: de appartementsrechten sub V 79 -  
en 81 omschreven; -----
58. aan de volmachtgever sub 58 genoemd: het  
appartementsrecht sub V 80 omschreven; -
59. aan de volmachtgever sub 59 genoemd: de  
appartementsrechten sub V 82 en 83 om-  
schreven; -----
60. aan de volmachtgever sub 60 genoemd: de  
appartementsrechten sub V 85 en V 86 om-  
scheven; -----
61. aan de volmachtgever sub 61 genoemd: de  
appartementsrechten sub V 84 en 87 om-  
schreven; -----
62. aan de volmachtgever sub 62 genoemd: de  
appartementsrechten sub V 88 en 112 ----  
omschreven; -----
63. aan de volmachtgever sub 63 genoemd: de  
appartementsrechten sub V 89, 90 en 103  
omschreven; -----
64. aan de volmachtgever sub 64 genoemd: het  
appartementsrecht sub V 91 omschreven; -
65. aan de volmachtgever sub 65 genoemd: de  
appartementsrechten sub V 93 en 94 ----  
omschreven; -----
66. aan de volmachtgever sub 66 genoemd: de  
appartementsrechten sub V 109 en 110 ---  
omschreven; -----
67. aan de volmachtgever sub 67 genoemd: de  
appartementsrechten sub V 8, 15, 22, 41,  
48, 50, 51, 54, 58, 74, 92, 104, 107 en  
113 omschreven. -----

--VII. UITVOERING BEOOGDE WIJZIGING SUB B. --  
----- HET REGLEMENT -----

Ter vervanging van het reglement vastgesteld  
bij de akte houdende splitsing in apparte- --  
mentsrechten op vijftien mei negentienhon- --  
derdvijfenzeventig voor mij, notaris, verle-

T53460WS/  
15-11-93

Aantekeningen:

10820

24

97

vervolgblad

51

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

den, wordt bij deze vastgesteld een reglement als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek, luidende als volgt: ----

A. Definities. -----

Artikel 1 -----

In het reglement wordt verstaan onder: -----

- a. "akte": de akte houdende wijziging van de splitsing op vijftien november negentienhonderddrieënnegentig voor notaris A.A. van Gastel te 's-Gravenhage verleden; ----
- b. "gebouw": het gebouw of de gebouwen dat/die in de splitsing is/zijn betrokken;
- c. "eigenaar": de gerechtigde tot een appartementsrecht, als bedoeld in artikel 5:106 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek; ----
- d. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van het gebouw alsmede de daarbij behorende grond die blijkens de akte niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt; -----
- e. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken die bestemd zijn of worden om door alle eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te worden voor zover niet vallende onder d; -----
- f. "privé gedeelte": het gedeelte of de gedeelten van het gebouw en de daarbij behorende grond dat/die blijkens de akte bestemd is/zijn of wordt/worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt; --
- g. "gebruiker": degene die het gebruik heeft als bedoeld in artikel 5:120 van het Burgerlijk Wetboek; -----
- h. "vereniging": de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek; -----
- i. "vergadering": de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 tweede lid onder d van het Burgerlijk Wetboek; --
- j. "bestuur": het bestuur van de vereniging -

T53460WS/  
15-11-93

Hypotheek 3/4-vervolg

341729P

Aantekeningen:

52

als bedoeld in artikel 5:131 van het ----  
Burgerlijk Wetboek, gevormd door één of --  
meer bestuurders; -----

k. "ondersplitsing": de splitsing in apparte-  
mentsrechten als bedoeld in artikel 5:106  
tweede lid van het Burgerlijk Wetboek. De  
daarbij ontstane appartementsrechten wor-  
den als "onderappartementsrechten" aange-  
duid en de eigenaar van een zodanig -----  
appartementsrecht als "ondereigenaar". ---

B. Aandelen die door de splitsing ontstaan en  
aandelen in de verplichting tot het bijdragen  
in de schulden en kosten die voor rekening --  
van de gezamenlijke eigenaars zijn. -----

Artikel 2 -----

1. De eigenaars zijn in de gemeenschap ge- --  
rechtigd voor het breukdeel, waarvan de --  
noemer bedraagt negenduizend negenhonderd  
negentig en waarvan de teller bedraagt, --  
voor het appartementsrecht met de index: --

203: eenhonderdvijfentwintig (125); -----  
204: vijftientachtig (85); -----  
205: eenhonderdwaalf (112); -----  
206: drieënveertig (43); -----  
207: eenhonderdzesenvijftig (156); -----  
208: vierhonderd (400); -----  
209: drieënvijftig (53); -----  
210: tachtig (80); -----  
211: eenhonderdzevenenzestig (167); -----  
212: eenhonderdvijf (105); -----  
213: zesenvijftig (56); -----  
214: achtendertig (38); -----  
215: tweeënveertig (42); -----  
216: eenhonderdveertien (114); -----  
217: vierentachtig (84); -----  
218: eenhonderdvijfentwintig (125); -----  
219: eenhonderdvijfentwintig (125); -----  
220: vijftientachtig (85); -----  
221: achtenvijftig (58); -----  
222: eenhonderdachttien (118); -----

T53460WS/  
15-11-93

Aantekeningen:

|                  |    |    |
|------------------|----|----|
| 10820            | 24 | 98 |
| 5<br>vervolgblad |    |    |

53

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

223: eenhonderdachtenzestig (168); -----  
 224: tweeënvijftig (52); -----  
 225: zevenennegentig (97); -----  
 226: driehonderddertig (330); -----  
 227: zevenenzestig (67); -----  
 228: tweehonderdwaalf (212); -----  
 229: tweeënveertig (42); -----  
 230: achtennegentig (98); -----  
 231: vijfenvijftig (55); -----  
 232: eenhonderdachtenzestig (168); -----  
 233: eenhonderdachtien (118); -----  
 234: zevenenvijftig (57); -----  
 235: vijfentachtig (85); -----  
 236: eenhonderdvijfentwintig (125); -----  
 237: eenhonderdvijfenvijftig (155); -----  
 238: drieënveertig (43); -----  
 239: achtenvijftig (58); -----  
 240: eenhonderdachtien (118); -----  
 241: eenhonderdachtenzestig (168); -----  
 242: tweeënvijftig (52); -----  
 243: zevenennegentig (97); -----  
 244: vijfenzeventig (75); -----  
 245: zestig (60); -----  
 246: eenhonderd (100); -----  
 247: veertig (40); -----  
 248: driehonderdachtenveertig (348); -----  
 249: achtennegentig (98); -----  
 250: vijfenvijftig (55); -----  
 251: eenhonderdachtenzestig (168); -----  
 252: eenhonderdachtien (118); -----  
 253: zevenenvijftig (57); -----  
 254: vijfentachtig (85); -----  
 255: eenhonderdvijfentwintig (125); -----  
 256: eenhonderdvijfenvijftig (155); -----  
 257: drieënveertig (43); -----  
 258: achtenvijftig (58); -----  
 259: eenhonderdachtien (118); -----  
 260: eenhonderdachtenzestig (168); -----  
 261: tweeënvijftig (52); -----  
 262: zevenennegentig (97); -----

T53460WS/  
15-11-93

Hypotheek 3/4-vervolg

341729P

Aantekeningen:

54

- 263: eenhonderdzevenendertig (137); -----  
 264: eenhonderd (100); -----  
 265: veertig (40); -----  
 266: zevenenzestig (67); -----  
 267: zevenennegentig (97); -----  
 268: eenhonderdeenenvijftig (151); -----  
 269: achtennegentig (98); -----  
 270: vijfenvijftig (55); -----  
 271: eenhonderdachtenzestig (168); -----  
 272: eenhonderdachtien (118); -----  
 273: zevenenvijftig (57); -----  
 274: vijftachtig (85); -----  
 275: eenhonderdvijfentwintig (125); -----  
 276: eenhonderdzesentwintig (126); -----  
 277: drieënveertig (43); -----  
 278: zesentwintig (26); -----  
 279: eenhonderdzesendertig (136); -----  
 280: eenhonderdzesendertig (136); -----  
 281: zeventien (17); -----  
 282: eenhonderdzesentwintig (126); -----  
 283: eenhonderdvijftig (150); -----  
 284: tachtig (80); -----  
 285: zeventien (17); -----  
 286: negentig (90); -----  
 287: zeventien (17); -----  
 288: achtendertig (38); -----  
 289: vierenvijftig (54); -----  
 290: negenenzestig (69); -----  
 291: eenhonderdzesentwintig (126); -----  
 292: eenhonderddrieënvijsig (153); -----  
 293: eenhonderdzesendertig (136); -----  
 294: zesentwintig (26); -----  
 295: tweeënveertig (42); -----  
 296: eenhonderdzesentwintig (126); -----  
 98 tot en met 111: elk negentien (19); --  
 112 tot en met 119: elk zeventien (17). --  
 2. De eigenaars zijn voor de in het eerste --  
 lid bedoelde breukdelen gerechtigd tot de  
 gemeenschappelijke baten. -----  
 3. De eigenaars zijn voor de in het eerste --

T53460WS/  
15-11-93

Aantekeningen:

10820

24

99

24-05-2025 vervolgblad

55

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

lid bedoelde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten, die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars --- zijn. -----

4. Ingeval van ondersplitsing gelden de rechten en verplichtingen van de eigenaar van het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht als rechten en verplichtingen van de ondereigenaars gezamenlijk in overeenstemming met de bepalingen die vastgesteld zijn bij het reglement van ondersplitsing. -----

C.1 Schulden en kosten voor rekening van de gezamenlijke eigenaars. -----

Artikel 3 -----

Tot de schulden en kosten als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder a van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend: -----

- a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan; -----
- b. die welke verband houden met noodzakelijke herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover die ingevolge het reglement of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde eigenaars, en voor zover die niet vallen onder a; -----
- c. de schulden en kosten van de vereniging; -
- d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als zodanig ----- verschuldigd aan één van hen of een derde;
- e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het optreden als eiser of als verweerder door of namens de gezamenlijke eigenaars, onverminderd het -

T53460WS/  
15-11-93

Hypotheek 3/4-vervolg

341729P

Aantekeningen:

56

- bepaalde in artikel 6 derde lid; -----
- f. de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen, die voor het reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge ----- artikel 8 door de vergadering is besloten;
  - g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voor zover geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars; -----
  - h. de verwarmingskosten, waaronder begrepen - de kosten van de warmwaterinstallaties, de brandstofkosten, de kosten van het onderhoud van de verwarmingsinstallaties, de op de desbetreffende kosten betrekking hebbende administratie, alsmede, voor zover van toepassing, de kosten van registratie en de berekening van het warmteverbruik, - alles voor zover het gemeenschappelijke installaties betreft; -----
  - i. de kosten van het waterverbruik door de - eigenaar van een appartementsrecht voor - zover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen; -----
  - j. alle overige schulden en kosten, gemaakt - in het belang van de gezamenlijke eigenaars als zodanig. -----

C.2 Servicekosten. -----

Artikel 3a -----

- 1. Niet tot de gemeenschappelijke schulden en kosten in de zin van artikel 3 worden gerekend de schulden en kosten, welke worden gemaakt ter verstrekking van service aan - de eigenaars en/of bewoners van de hierna sub 2 vermelde appartementsrechten en - welke schulden en kosten jaarlijks op de - door de vergadering van eigenaars vastgestelde begroting onder het hoofd "Servicekosten" worden opgesomd. -----
- 2. De onderscheiden eigenaars van de hierna - te noemen appartementsrechten zijn ----- verplicht bij te dragen in de voormelde -

T53460WS/  
15-11-93

Aantekeningen:

|             |    |     |
|-------------|----|-----|
| 10820       | 24 | 100 |
| vervolgblad |    |     |

57

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

servicekosten voor het breukdeel waarvan -  
de noemer bedraagt negenduizend -----  
achthonderdvijftien en waarvan de teller -  
bedraagt, voor het appartementsrecht met -  
de index: -----  
203: eenhonderdtien (110); -----  
204: vijfnegentig (95); -----  
205: eenhonderdtwintig (120); -----  
206: zestig (60); -----  
207: eenhonderdvijftig (150); -----  
208: tweehonderdvijftig (250); -----  
209: vijftig (55); -----  
210: eenhonderdtien (110); -----  
211: eenhonderdvijftig (150); -----  
212: eenhonderdtwintig (120); -----  
213: vijftig (75); -----  
214: zestig (60); -----  
215: zestig (60); -----  
216: eenhonderdtwintig (120); -----  
217: vijfnegentig (95); -----  
218: eenhonderdtien (110); -----  
219: eenhonderdtien (110); -----  
220: vijftig (85); -----  
221: tachtig (80); -----  
222: eenhonderdvijftig (125); -----  
223: eenhonderdvijftig (150); -----  
224: tachtig (80); -----  
225: eenhonderd (100); -----  
226: eenhonderdzeventig (170); -----  
227: vijfnegentig (95); -----  
228: tweehonderd (200); -----  
229: vijftig (55); -----  
230: eenhonderd (100); -----  
231: tachtig (80); -----  
232: eenhonderdvijftig (150); -----  
233: eenhonderdvijftig (125); -----  
234: tachtig (80); -----  
235: vijftig (85); -----  
236: eenhonderdtien (110); -----  
237: eenhonderddertig (130); -----

T5346WS/  
15-11-93

Hypotheek 3/4-vervolg

341729P

Aantekeningen:

58

238: vijfenzestig (65); -----  
 239: tachtig (80); -----  
 240: eenhonderdvijfentwintig (125); -----  
 241: eenhonderdvijftig (150); -----  
 242: tachtig (80); -----  
 243: eenhonderd (100); -----  
 244: negentig (90); -----  
 245: vijftentachtig (85); -----  
 246: negentig (90); -----  
 247: zestig (60); -----  
 248: tweehonderd (200); -----  
 249: eenhonderd (100); -----  
 250: tachtig (80); -----  
 251: eenhonderdvijftig (150); -----  
 252: eenhonderdvijfentwintig (125); -----  
 253: tachtig (80); -----  
 254: vijftentachtig (85); -----  
 255: eenhonderdtien (110); -----  
 256: eenhonderddertig (130); -----  
 257: vijfenzestig (65); -----  
 258: tachtig (80); -----  
 259: eenhonderdvijfentwintig (125); -----  
 260: eenhonderdvijftig (150); -----  
 261: tachtig (80); -----  
 262: eenhonderd (100); -----  
 263: eenhonderdveertig (140); -----  
 264: negentig (90); -----  
 265: vijfenvijftig (55); -----  
 266: negentig (90); -----  
 267: eenhonderdvijf (105); -----  
 268: eenhonderdvijfenvijftig (155); -----  
 269: eenhonderd (100); -----  
 270: tachtig (80); -----  
 271: eenhonderdvijftig (150); -----  
 272: eenhonderdvijfentwintig (125); -----  
 273: tachtig (80); -----  
 274: vijftentachtig (85); -----  
 275: eenhonderdtien (110); -----  
 276: eenhonderddertig (130); -----  
 277: zestig (60); -----

T53460WS/  
15-11-93

Aantekeningen:

|             |    |     |
|-------------|----|-----|
| 10820       | 24 | 101 |
| Vervolgblad |    |     |

59

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

278: vijfenvijftig (55); -----  
 279: eenhonderddertig (130); -----  
 280: eenhonderdvijftig (150); -----  
 281: dertig (30); -----  
 282: eenhonderddertig (130); -----  
 283: eenhonderdvijftig (150); -----  
 284: eenhonderdtien (110); -----  
 285: dertig (30); -----  
 286: eenhonderddertig (130); -----  
 287: dertig (30); -----  
 288: zestig (60); -----  
 289: tachtig (80); -----  
 290: vijftentachtig (85); -----  
 291: eenhonderddertig (130); -----  
 292: eenhonderdvijftig (150); -----  
 293: eenhonderddertig (130); -----  
 294: vijfenvijftig (55); -----  
 295: zestig (60); -----  
 296: eenhonderddertig (130). -----

D. Jaarlijkse exploitatierekening, begroting en te storten bijdragen. -----

Artikel 4 -----

1. Na afloop van elk boekjaar, dat gelijk is aan het kalenderjaar, wordt door het bestuur een exploitatierekening over dat boekjaar opgesteld en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. Deze exploitatierekening omvat enerzijds de baten en anderzijds de lasten over dat boekjaar, waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten onderhoudskosten die op meer jaren betrekking hebben, inbegrepen noodzakelijke vernieuwingen. -----  
 Onder de lasten wordt mede begrepen het te rekenen door de vergadering vast te stellen bedrag ten behoeve van het reservefonds. -----
2. Op grond van de vastgestelde exploitatierekening worden de definitieve bijdragen -

T53460NS/  
15-11-93

Hypotheek 3/4-vervolg

341729P

Aantekeningen:

60

van de eigenaars door het bestuur met ----  
inachtneming van de verhouding als is ----  
bepaald in artikel 2 derde lid vastge- ---  
steld, met dien verstande dat de defini- --  
tieve bijdragen in de plaats treden van de  
in artikel 5 tweede lid bedoelde voor- ---  
schotbijdragen en dat hetgeen als voor- --  
schotbijdragen is betaald in mindering ---  
wordt gebracht. -----

3. Indien over enig boekjaar de voorschotbij-  
dragen, als bedoeld in artikel 5 tweede --  
lid, de definitieve bijdragen te boven ---  
gaan, zal het verschil aan de eigenaars --  
worden terugbetaald, tenzij de vergadering  
anders besluit. -----
4. Indien over enig boekjaar de definitieve -  
bijdragen de voorschotbijdragen te boven -  
gaan, moeten de eigenaars dit tekort ----  
binnen een maand na de vaststelling van de  
exploitatierekening aanzuiveren. -----
5. Ingeval van ondersplisting dient het boek-  
jaar van de vereniging van ondereigenaars  
gelijk te zijn aan het boekjaar als -----  
bedoeld in het eerste lid. -----

#### Artikel 5 -----

1. Van de gezamenlijke schulden en kosten - -  
waaronder begrepen een naar tijdsduur ----  
evenredig gedeelte van de te begroten kos-  
ten als bedoeld in artikel 4 eerste lid -  
wordt jaarlijks door het bestuur een be- -  
grotting voor het aangevangen of het komen-  
de boekjaar ontworpen en aan de jaarlijkse  
vergadering voorgelegd. -----  
Deze vergadering stelt de begroting vast.
2. Bij het vaststellen van de begroting be- -  
paalt de vergadering tevens het bedrag, --  
dat bij wijze van voorschotbijdragen door  
de eigenaars verschuldigd is, alsmede het  
aandeel van iedere eigenaar daarin, vast-  
gesteld met inachtneming van de verhouding

T53460WS/  
15-11-93

Aantekeningen:

|                       |    |     |
|-----------------------|----|-----|
| 10820                 | 24 | 102 |
| dertigste Vervolgblad |    |     |

61

als is bepaald in artikel 2 derde lid. ---  
De eigenaars zijn verplicht met ingang van  
een door het bestuur te bepalen datum ----  
maandelijks één/twaalfde van het bedoelde  
aandeel aan de vereniging te voldoen. ----  
Artikel 6 -----

1. Indien een eigenaar het ingevolge artikel  
4 en/of artikel 5 door hem aan de verenig-  
ging verschuldigde bedrag niet binnen een  
maand, nadat het bedrag opeisbaar is ge-  
worden, aan de vereniging heeft voldaan, -  
is hij zonder dat enige ingebrekestelling  
is vereist in verzuim en is hij over dat -  
bedrag, van de datum van opeisbaarheid af,  
een rente verschuldigd, berekend op basis  
van de wettelijke rente ten tijde van de -  
dag van opeisbaarheid, verhoogd met vier -  
punten, met een minimum van vijftientwintig  
gulden (f 25,--) per maand of zoveel meer  
als de vergadering mocht vaststellen. Het  
bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen.
2. Indien een eigenaar het bedrag van zijn --  
definitieve bijdrage niet binnen zes maan-  
den na verloop van de termijn als bedoeld  
in artikel 4 vierde lid heeft voldaan, ----  
wordt zijn schuld omgeslagen over de ande-  
re eigenaars in de onderlinge verhouding -  
als is bepaald in artikel 2 derde lid, ---  
ongeacht de maatregelen die jegens de ---  
nalatige eigenaar kunnen worden genomen en  
onverminderd recht van verhaal van de an-  
dere eigenaars op eerstgenoemde. -----
3. Een eigenaar is verplicht alle door de ---  
vereniging gemaakte kosten, die van -----  
rechtskundige bijstand daaronder begrepen,  
voor het verhalen van het door die eiga-  
naar aan de vereniging verschuldigde, ---  
zowel in als buiten rechte, aan de vere-  
niging te vergoeden. -----

Artikel 7 -----

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

T53460NS/  
15-11-93

Hypotheek 3/4-vervolg

341729P

Aantekeningen:

62

1. Voor het geval een appartementsrecht be- -  
hoort tot een gemeenschap, zijn de deel- -  
genoten hoofdelijk aansprakelijk voor de -  
verplichtingen, die uit de gerechtigdheid  
tot dat appartementsrecht voortvloeien, --  
tenzij de onverdeeldheid het gevolg is van  
een ondersplitsing. -----

2. Ingeval van ondersplitsing zijn de eige- -  
naars van de onderappartementsrechten ---  
gezamenlijk aansprakelijk voor de nakoming  
van de verplichtingen die uit de gerech- -  
tigdheid tot het in de ondersplitsing ---  
betrokken appartementsrecht voortvloeien,  
voor zover in dit reglement niet anders --  
bepaald. -----

#### E. Verzekeringen. -----

##### Artikel 8 -----

1. Het bestuur zal het gebouw verzekeren bij  
één of meer door de vergadering aan te ---  
wijzen verzekeraars tegen water-, storm-,  
brand- en ontploffingsschade en zal tevens  
een verzekering afsluiten voor de wette- -  
lijke aansprakelijkheid, die kan ontstaan  
voor de vereniging en voor de eigenaars --  
als zodanig. Voorts zal de vergadering ---  
bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan  
van verzekeringen tegen andere gevaren of  
tegen de wettelijke aansprakelijkheid van  
een bestuurder. -----

2. Het bedrag der verzekeringen wordt vastge-  
steld door de vergadering; het zal wat de  
brandverzekering betreft moeten overeen- -  
stemmen met de herbouwkosten van het ge- -  
bouw; de vraag, of deze overeenstemming --  
bestaat, zal periodiek gecontroleerd ----  
moeten worden in overleg met de verzeke- -  
raar. -----

3. Verzekeringsovereenkomsten worden door het  
bestuur afgesloten ten name van de veren-  
iging en de gezamenlijke eigenaars. Het is

T53460WS/  
15-11-93

Aantekeningen:

10820  
24 103

10820 24 103

63

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- daartoe, voor zover het betreft de in de -  
eerste zin van het eerste lid bedoelde ---  
verzekeringen, slechts bevoegd indien het  
bepaalde in het vijfde lid wordt nage- ---  
leefd. -----
4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde  
van de verzekeringsovereenkomsten als be-  
doeld in de eerste zin van het eerste lid  
uit te keren schadepenningen, indien deze  
een bedrag gelijk aan één procent van de -  
verzekerde waarde van het gebouw te boven  
gaan, te doen plaatsen op een voor de ----  
financiering van het herstel van de schade  
krachtens besluit van de vergadering door  
het bestuur te openen afzonderlijke reke-  
ning ten name van de vereniging, die de op  
deze rekening gestorte gelden zal houden -  
voor de eigenaars. Ten aanzien van de op -  
deze rekening te storten gelden is artikel  
32 derde tot en met vijfde lid van over- -  
eenkomstige toepassing, met dien verstande  
dat de gelden steeds bestemd moeten blij-  
ven voor het herstel of de wederopbouw, --  
onverminderd artikel 5:136 vierde lid van  
het Burgerlijk Wetboek. In geval van toe-  
passing van het bepaalde in laatstgenoemd  
artikel zal, indien een eigenaar zich ----  
heeft schuldig gemaakt aan een daad of ---  
verzuim welke krachtens de wet of de ver-  
zekeringsvoorwaarden gehele of gedeelte- -  
lijke ongehoudenheid van de verzekeraar --  
tot uitkering van de schadepenningen tot -  
gevolg zou hebben, de uitkering van het --  
aandeel van de desbetreffende eigenaar ---  
dienen te geschieden aan de verzekeraar. -
5. Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de  
verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in  
de eerste zin van het eerste lid de vol- -  
gende clausule bevatten: -----  
"Zolang de eigendom van het hierbij ver- -

T53460WS/  
15-11-93

Hypotheek 3/4-vervolg

341729P

Aantekeningen: 01 p.p.

64

zekerde gebouw gesplitst is in apparte- --  
mentsrechten, gelden de volgende aanvul- --  
lende voorwaarden. -----  
Een daad of verzuim van een eigenaar, ----  
welke krachtens de wet of de verzekerings-  
voorwaarden gehele of gedeeltelijke onge-  
houdenheid van ondergetekende tot uitke- --  
ring van de schadepenningen tot gevolg zou  
hebben, laat de uit deze polis voort- ----  
vloeiende rechten onverlet. -----

Niettemin zullen de ondergetekenden in ---  
zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij --  
voor de uitkering de wens daartoe te ken-  
nen hebben gegeven, een aandeel in de ----  
schadepenningen overeenkomende met het ---  
aandeel waarin de desbetreffende eigenaar  
in de gemeenschap gerechtigd is, van deze  
terug te vorderen. Ingeval van toepassing  
van artikel 5:136 vierde lid van het Bur-  
gerlijk Wetboek, zal de uitkering van het  
aandeel in bedoeld geval in plaats van aan  
de eigenaar geschieden aan de ondergete- --  
kenden. -----

Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag  
van tweeduizend vijfhonderd gulden -----  
(f 2.500,--) te boven, dan geschiedt zij -  
op de wijze te bepalen door de vergadering  
van eigenaars, zulks blijkende uit een ---  
door de voorzitter gewaarmerkt afschrift -  
van de notulen der vergadering. -----  
Door uitkering overeenkomstig de voorwaar-  
den dezer polis zullen ondergetekenden ---  
tegenover alle belanghebbenden volledig --  
zijn gekwet." -----

6. In geval door de vergadering besloten ----  
wordt tot herstel of herbouw, is het be- --  
paalde in artikel 5:136 tweede tot en met  
vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en -  
artikel 5:138 van het Burgerlijk Wetboek --  
van toepassing, met dien verstande dat ---

T53460WS/  
15-11-93

Aantekeningen:

10820 24 104

aanvullende vervolgblad

65

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

uitkering van het aan iedere eigenaar ---  
toekomstige aandeel in de schadepenningen -  
aan deze slechts zal kunnen geschieden met  
toestemming van degenen die op het desbe-  
treffende appartementsrecht een recht van  
hypotheek hebben. -----

7. Indien de schadepenningen niet toereikend  
blijken te zijn voor herstel of herbouw, -  
draagt iedere eigenaar bij in het tekort,  
in de verhouding als is bepaald in artikel  
2 derde lid, onverminderd het verhaal op -  
degene die voor de schade aansprakelijk --  
is. -----

8. Iedere eigenaar is bevoegd een aanvullende  
verzekering te sluiten. -----  
In het geval bedoeld in artikel 5:119 ----  
tweede lid van het Burgerlijk Wetboek is -  
het bestuur tot het sluiten van een aan-  
vullende verzekering verplicht. -----

9. Leidt het gebruik van een privé gedeelte -  
tot verhoging van de verzekeringspremie, -  
dan komt die verhoging voor rekening van -  
de desbetreffende eigenaar. -----

F. Gebruik, beheer en onderhoud van de gemeen-  
schappelijke gedeelten en de gemeenschappe-  
lijke zaken. -----

Artikel 9 -----

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en ---  
gemeenschappelijke zaken worden ondermeer  
gerekend, voor zover aanwezig: -----

a. de funderingen, de dragende muren en -  
de kolommen, het geraamte van het ge-  
bouw met de ondergrond, het ruwe met-  
selwerk, alsmede de vloeren met uit- -  
zondering van de afwerklagen in de ---  
privé gedeelten, de buitengevels, ----  
waaronder begrepen de raamkozijnen met  
glas, de deuren welke zich in de bui-  
tengevel bevinden (met uitzondering --  
van de raamkozijnen met glas en deuren

T53460WS/  
15-11-93

Hypotheek 3/4-vervolg

341728P

Aantekeningen:

66

welke zich in de buitengevel bevinden van privé gedeelten), de balkonconstructies, met uitzondering van de vaste houten keukenkasten op de keukenbalkons en van de deuren van de keukenkasten, welke zijn ingebouwd in de balkonconstructie der keukenbalkons, de borstweringen, de galerijen, de terrassen en de gangen, de daken, de schoorstenen en de ventilatiekanalen, de trappenhuizen en de hellingbanen, het hek- en traliwerk voor zover het geen privé tuinafscheidingen betreft, alsmede het (standaard) hang- en sluitwerk aan kozijnen welke aan de buitengevel van het gebouw zitten (met uitzondering van het hang- en sluitwerk aan kozijnen in de buitengevel van privé gedeelten);

- b. de technische installaties met de daarbij behorende leidingen, met name voor de centrale verwarming (met uitzondering van de radiatoren en radiatorcranken in de privé gedeelten), en voor luchtbehandeling, de vuilafvoer, de leidingen voor de afvoer van hemelwater en de riolering, de leidingen voor gas en water en verder de hydrofoor, de electriciteits- en telefoonleidingen, de gemeenschappelijke antenne, de bliksembeveiliging, de liften, de alarminstallatie en de systemen voor oproep en deuropeners, alles voor zover die installaties niet uitsluitend ten dienste van een privé gedeelte strekken.

2. Het is een eigenaar of gebruiker zonder toestemming van de vergadering niet toegestaan veranderingen aan te brengen in de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeen-

T53460WS/  
15-11-93

Aantekeningen:

|                                 |    |     |
|---------------------------------|----|-----|
| 10820                           | 24 | 105 |
| dinsdag 24 september 2013 10:57 |    |     |

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

T53460WS/  
15-11-93

67

schappelijke zaken, ook als deze zich in -  
de privé gedeelten bevinden. -----

Artikel 10 -----  
Indien er twijfel bestaat of een gedeelte van  
het gebouw of een zaak al dan niet tot de --  
gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeen-  
schappelijke zaken behoort, wordt hierover --  
beslist door de vergadering. -----

Artikel 11 -----  
Iedere eigenaar en gebruiker heeft het ge- --  
bruik van de gemeenschappelijke gedeelten en  
de gemeenschappelijke zaken volgens de be- --  
stemming daarvan. -----

Hij moet daarbij inachtnemen het reglement, -  
het eventuele huishoudelijk reglement en de -  
eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128  
van het Burgerlijk Wetboek. Hij mag geen in-  
breuk maken op het recht van medegebruik van  
de andere eigenaars en gebruikers. -----

Artikel 12 -----  
1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht  
zich te onthouden van luidruchtigheid, het  
onnodig verblijf in de gemeenschappelijke  
gedeelten, voor zover deze niet voor het -  
verblijf voor korte of lange tijd bestemd  
zijn, en het plaatsen van voertuigen of --  
andere voorwerpen op plaatsen die hiervoor  
niet zijn bestemd. -----

2. De wanden en/of plafonds van de gemeen- --  
schappelijke gedeelten mogen niet worden --  
gebruikt voor het ophangen van schilde- --  
rijen of andere voorwerpen, en het aan- --  
brengen van decoraties en dergelijke. ----

3. De vergadering kan tot de in het eerste en  
tweede lid genoemde handelingen toestem- --  
ming verlenen en een reeds verleende toe-  
stemming intrekken. -----

Artikel 13 -----  
1. Iedere op-, aan- of onderbouw zonder toe-  
stemming van de vergadering is verboden. -

Aantekeningen:

68

2. Het aanbrengen aan de buitenzijde van ----  
naamborden, reclame-aanduidingen, uithang-  
borden, zonneschermen, vlaggen, spandoe-  
ken, bloembakken, schijnwerpers en in het  
algemeen van uitstekende voorwerpen, als-  
mede het hangen van wasgoed aan de buiten-  
zijde van het gebouw mag slechts geschie-  
den met toestemming van de vergadering of  
volgens regels te bepalen in het huishou-  
delijk reglement. -----

3. De vergadering kan een reeds verleende ---  
toestemming intrekken. -----

4. Ieder eigenaar en gebruiker is te allen --  
tijde bevoegd en verplicht tot het nemen --  
van maatregelen, die strekken tot het ----  
afwenden van een voor de gemeenschappelijk-  
ke gedeelten of de gemeenschappelijke ----  
zaken onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is  
alsdan verplicht het bestuur onmiddellijk  
te waarschuwen. -----

#### Artikel 14 -----

De eigenaars en gebruikers mogen zonder toe-  
stemming van de vergadering geen verande- ---  
ring in het gebouw aanbrengen, waardoor het -  
architectonisch uiterlijk of de constructie --  
ervan gewijzigd zou worden. De toestemming --  
kan niet worden verleend indien de hechtheid  
van het gebouw door de verandering in gevaar  
zou worden gebracht. -----

#### Artikel 15 -----

De vereniging voert het beheer en draagt de -  
zorg voor het onderhoud van de gemeenschappe-  
lijke gedeelten en de gemeenschappelijke za-  
ken en rechten. -----

#### Artikel 16 -----

Iedere eigenaar en gebruiker is tegenover de  
andere eigenaars en gebruikers aansprakelijk  
voor de schade toegebracht aan de gemeen- ---  
schappelijke gedeelten en/of gemeenschappe-  
lijke zaken en voor onredelijke hinder voor -

T53460WS/  
15-11-93

Aantekeningen:

10820 24 106

Vervolgblad

69

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

zover deze schade of hinder veroorzaakt is --  
door de schuld van hemzelf of van zijn huishoud-  
genoten of zijn personeel en hij is verplicht  
voor zover dit redelijk is maatregelen te --  
nemen of te dulden die de strekking hebben --  
bedoelde schade te voorkomen. -----

G. Gebruik, beheer en onderhoud van de privé  
gedeelten. -----

Artikel 17 -----

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het ---  
recht op uitsluitend gebruik van zijn ---  
privé gedeelte, mits hij aan de andere ---  
eigenaars en gebruikers geen onredelijke ---  
hinder toebrengt. -----
2. Bij huishoudelijk reglement kan het ge- ---  
bruik van de privé gedeelten nader gere- ---  
geld worden. -----
3. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht  
bij het gebruik van het privé gedeelte het  
reglement en het huishoudelijk reglement --  
in acht te nemen. -----
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht  
het privé gedeelte te gebruiken overeen- --  
komstig de daaraan gegeven bestemming ----  
zoals vermeld bij de omschrijving van de --  
appartementenrechten hiervoor sub V ge- --  
noemd. -----  
Een gebruik dat afwijkt van deze bestem- --  
ming is slechts geoorloofd met toestemming  
van de vergadering. De vergadering kan bij  
het verlenen van de toestemming bepalen --  
dat deze weer kan worden ingetrokken. ----  
In geval van een zodanig afwijkend ge- ---  
bruik, is artikel 5:119 tweede lid van het  
Burgerlijk Wetboek van toepassing. -----
5. De vloerbedekking van de privé gedeelten --  
dient van een zodanige samenstelling te --  
zijn dat contactgeluiden zo veel mogelijk  
worden tegengegaan. -----
6. De eigenaars en gebruikers mogen zonder --

T53460WS/  
15-11-93

Hypotheek 3/4-vervolg

341729P

Aantekeningen:

70

toestemming van de vergadering geen open -  
vuur/haardinstallaties aanleggen. De toe-  
stemming van de vergadering kan verbonden  
worden aan alsdan nader te omschrijven ---  
vereisten met betrekking tot ondermeer ---  
brandveiligheid, verzekering en bouwcon-  
structie. -----

7. In geval van ondersplitsing wordt het ge-  
bruik, beheer en onderhoud van de bij de -  
ondersplitsing betrokken zaken geregeld --  
bij de ondersplitsing met inachtneming van  
de bepalingen in dit reglement. -----
8. In geval een eigenaar wenst over te gaan -  
tot enigerlei verbouwing binnen zijn -----  
appartementrecht, behoeft hij vooraf de -  
schriftelijke toestemming van het bestuur.

Artikel 18 -----

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht  
zijn privé gedeelte behoorlijk te onder- -  
houden. Tot dat onderhoud behoort met name  
het schilder-, behang- en tegelwerk, het -  
onderhoud van de plafonds, de afwerklagen  
van vloeren en balkons, van het stucwerk -  
en van deuren en ramen (waaronder begrepen  
de reparatie en vervanging van hang- en --  
sluitwerk), het schoonhouden en ontstoppen  
van alle sanitair en leidingen met uitzon-  
dering van de leidingen als bedoeld in ---  
artikel 9 lid 1 onder b, en het schilder-  
werk van radiatoren. -----
2. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht  
de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen  
met betrekking tot de gemeenschappelijke -  
gedeelten en/of de gemeenschappelijke ---  
zaken, ook wanneer die zaken zich in zijn  
privé gedeelte bevinden; hij dient er voor  
zorg te dragen dat de gemeenschappelijke -  
gedeelten en gemeenschappelijke zaken te -  
allen tijde goed bereikbaar zijn. -----
3. Indien voor het verrichten van een hande-

T53460WS/  
15-11-93

Aantekeningen:

10820

24

107

vijfentwintigste vervolgbled

71

Vervolgbled Hyp. 3 en 4

ling met betrekking tot de gemeenschappe-  
lijke gedeelten of gemeenschappelijke ----  
zaken de toegang tot of het gebruik van --  
een privé gedeelte naar het oordeel van --  
het bestuur noodzakelijk is, is iedere ---  
desbetreffende eigenaar en gebruiker ver-  
plicht hiertoe zijn toestemming en mede-  
werking te verlenen. Eventuele schade die  
hieruit voortvloeit, wordt door de vere-  
niging vergoed. -----

4. Indien voor het verrichten van een hande-  
ling met betrekking tot een privé gedeelte  
de toegang tot of het gebruik van een ----  
ander privé gedeelte noodzakelijk is, kan  
de toestemming en medewerking van iedere -  
desbetreffende eigenaar en gebruiker met -  
toepassing van artikel 5:121 van het Bur-  
gerlijk Wetboek vervangen worden door een  
machtiging van de kantonrechter. -----

5. In het geval dat in een privé gedeelte ---  
belangrijke schade is ontstaan of dreigt -  
te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige  
hinder van de andere eigenaars en gebrui-  
kers, is iedere eigenaar en gebruiker ver-  
plicht het bestuur onmiddellijk te waar- -  
schuwen en de nodige maatregelen te nemen.

6. Glasschade in of aan een privé gedeelte --  
komt voor rekening van iedere betrokken --  
eigenaar en gebruiker indien en voor zover  
er geen verzekering bestaat in de zin van  
artikel 8. Indien en voor zover wel een --  
zodanige verzekering bestaat, draagt het -  
bestuur zorg voor de reparatie. -----

Artikel 19 -----  
Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de  
gemeenschappelijke technische installaties --  
als bedoeld in artikel 9 eerste lid onder b,  
ook die, welke later met toestemming of ----  
krachtens besluit van de vergadering zijn ---  
aangebracht, te gedogen. -----

T53460WS/  
15-11-93

Aantekeningen:

72

**Artikel 20** -----  
Het voorkomen van geluidshinder kan nader ---  
worden geregeld bij huishoudelijk reglement.

**Artikel 21** -----  
1. Alle privé gedeelten, met uitzondering van  
de zich daarin bevindende gemeenschappe- -  
lijke gedeelten en/of gemeenschappelijke -  
zaken, zijn voor rekening en risico van de  
betrokken eigenaars. -----

2. Het in het eerste lid bepaalde geldt niet  
voor schade die veroorzaakt is door een --  
evenement dat buiten de betrokken privé --  
gedeelten heeft plaatsgehad. In dat geval  
komt de schade voor de eigenaars gezamen-  
lijk, onverminderd hun verhaal op degene -  
die voor de schade aansprakelijk is. -----

3. Alle zich in het privé gedeelte bevindende  
gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeen-  
schappelijke zaken zijn voor rekening en -  
risico van de eigenaars gezamenlijk, ----  
onverminderd hun verhaal op degene die ---  
voor de schade aansprakelijk is. -----

**Artikel 22** -----

1. Iedere eigenaar en gebruiker die recht ---  
heeft op het gebruik van een privé ge- ---  
deelte, voor zover bestemd tot tuin, is --  
verplicht deze voor zijn rekening als tuin  
aan te leggen en te onderhouden met in- --  
achtneming van de besluiten van de verga-  
dering en van het bepaalde in het huishou-  
delijk reglement. Hieronder is begrepen --  
het onderhouden en zo nodig vernieuwen van  
erfafscheidingen en schuren. -----

2. Titel 4 van Boek 5 van het Burgerlijk Wet-  
boek is op de eigenaars en de gebruikers -  
van toepassing. -----

3. Het is niet geoorloofd zonder toestemming  
van de vergadering opgaand hout in de tuin  
te hebben, waardoor het uitzicht van de --  
andere eigenaars of gebruikers en het ont-

T53460WS/  
15-11-93

Aantekeningen:

|                               |    |     |
|-------------------------------|----|-----|
| 10820                         | 24 | 108 |
| T53460WS/15-11-93 vervolgblad |    |     |

73

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

vangen van licht en lucht door de ramen en openingen van het gebouw zouden worden belemmerd. Evenmin is het geoorloofd, zonder deze toestemming auto's, caravans, boten, trailers, tenten en dergelijke in de tuin te plaatsen. -----

4. Het is evenmin zonder toestemming van de vergadering geoorloofd tegen de muren ---- planten of heesters te laten opgroeien tot voorbij vijftig centimeter beneden het --- laagste raamkozijn van de eerste verdie- -- ping van het gebouw. -----

5. De vergadering kan een reeds verleende ---- toestemming intrekken. -----

Artikel 23 -----  
Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht --- alle handelingen na te laten, waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van -- hypotheekhouders en andere beperkt gerechtigden en hij is verplicht alles te doen wat --- dienstig kan zijn ter voorkoming van die ---- schade. -----

H. Het in gebruik geven door een eigenaar van zijn privé gedeelte aan een gebruiker. -----

Artikel 24 -----

1. Een eigenaar kan zijn privé gedeelte met -- inbegrip van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten aan een ander in gebruik geven, -- mits hij er voor zorgdraagt dat die ander het gebruik slechts verkrijgt na ondertekening van en afgifte aan het bestuur van een in tweevoud opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij de bepalingen van het -- reglement en het eventuele huishoudelijk -- reglement, alsmede eventuele regels als -- bedoeld in artikel 5:128 van het Burger- -- lijk Wetboek, voor zover die op een ge- -- bruiker betrekking hebben, zal naleven. -- Garage-appartementsrechten, autobox-appar-

T53460WS/  
15-11-93

Hypotheek 3/4-vervolg

341729P

Aantekeningen: 11, 1111

74

tementsrechten en kelderboxen kunnen uitsluitend in gebruik worden gegeven aan --- gebruikers van appartementsrechten welke - (mede) bestemd zijn tot woning, terwijl -- voor ingebruikgeving aan anderen dan ---- gebruikers van appartementsrechten welke - (mede) bestemd zijn tot woning, de schriftelijke toestemming van het bestuur is --- vereist. -----

2. Van de in het eerste lid bedoelde verklaring behoudt zowel de gebruiker als het bestuur een exemplaar. -----
3. De in het eerste lid bedoelde verklaring zal geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na -- die verklaring worden genomen respectievelijk vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid. -----
4. Het bestuur zal de gebruiker van iedere -- aanvulling of verandering van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede van eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen. -----
5. Niettegenstaande de ingebruikgeving van -- een privé gedeelte aan een ander, blijft -- de eigenaar aansprakelijk voor de ver- --- plichtingen die uit het reglement voort- -- vloeien. De eigenaar en de gebruiker kunnen gezamenlijk schriftelijk aan het bestuur mededelen dat de door de eigenaar -- verschuldigde definitieve en voorschotbijdragen door de gebruiker zullen worden --- voldaan. -----

**Artikel 25** -----

1. Het bestuur kan te allen tijde verlangen -- dat de gebruiker zich jegens de vereniging als borg verbindt voor de eigenaar, en wel

T53460WS/  
15-11-93

Aantekeningen:

10820 24 109

Openbare Verkoop vervolgblad

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

75

- voor de betaling van hetgeen laatstgenoemde ingevolge het reglement aan de vereniging schuldig is of zal worden. -----
2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de betrokken eigenaar die opeisbaar worden na het tijdstip waarop per aangetekende brief --- door het bestuur aan de gebruiker is medegedeeld, dat de vereniging van de in het vorige lid bedoelde bevoegdheid gebruik --- wenst te maken. Bovendien zal de gebruiker uit hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer meer verschuldigd zijn -- dan een bedrag, overeenkomende met de --- geschatte maandelijkse huurwaarde van het desbetreffende privé gedeelte. -----
- Artikel 26** -----
1. De eigenaars zijn verplicht er voor zorg te dragen, dat hun privé gedeelte niet --- betrokken wordt door iemand die de in --- artikel 24 bedoelde verklaring niet getekend heeft. -----
2. De gebruiker die zonder de in artikel 24 --- bedoelde verklaring getekend te hebben of zonder de in artikel 25 bedoelde verplichting te zijn nagekomen een privé gedeelte betrokken heeft dan wel in gebruik houdt, kan door het bestuur hieruit verwijderd -- worden en hem kan het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken - en rechten worden ontzegd. -----
3. Indien iemand zonder enige titel een privé gedeelte betrokken heeft, neemt het bestuur alle noodzakelijke maatregelen die --- kunnen leiden tot ontruiming van het privé gedeelte. -----
- Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de betrokkene tot ontruiming heeft aangemaand. -----

T53460WS/  
15-11-93

Hypotheek 3/4-ervolg

341729P

Aantekeningen:

76

In dit geval kan aan de betrokkene in ieder geval het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken ontzegd worden. -----

I. Ontzegging van het gebruik van privé gedeelten. -----

Artikel 27 -----

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent en die: -----
  - a. de bepalingen van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement of de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek niet nakomt of overtreedt; -----
  - b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens andere eigenaars en/of gebruikers; -----
  - c. door zijn aanwezigheid in het gebouw aanleiding geeft tot ernstige verstoring van de rust in het gebouw; -----
  - d. zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt, -----kan door de vergadering een waarschuwing worden gegeven dat indien hij ondanks deze waarschuwing binnen een jaar nadat hij deze heeft ontvangen andermaal een of meer der genoemde gedragingen verricht of voortzet, de vergadering kan overgaan tot de in het volgende lid bedoelde maatregel.
2. Worden een of meer der in het vorige lid bedoelde gedragingen binnen genoemde termijn andermaal gepleegd of worden deze voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van het privé gedeelte dat aan de eigenaar toekomt alsmede van het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten. -----
3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet tot -

T53460WS/  
15-11-93

Aantekeningen:

10820

24

110

Hypotheek vervolgblad

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

T53460WS/  
15-11-93

- ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de eigenaar. De oproeping geschiedt tenminste veertien dagen vóór de dag van de vergadering, en wel bij aangetekende brief met vermelding van de gerezen bewaren. De eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman. --
4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen vertegenwoordigd is. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing. -----
5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het bestuur bij aangetekende brief ter kennis van de belanghebbende en van de op zijn appartementsrecht ingeschreven hypotheekhouders gebracht. De besluiten zullen de gronden vermelden die tot de maatregel hebben geleid. -----
6. Een besluit tot ontzegging van het hierboven bedoelde gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een maand na verzending van de kennisgeving als in het vijfde lid bedoeld. ----- Beroep op de rechter ingevolge artikel 5:130 van het Burgerlijk Wetboek schorst de tenuitvoerlegging van het genomen besluit, tenzij de rechter anders bepaalt. --
7. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte in gebruik heeft gegeven, is het in de vorige leden bepaalde op de gebruiker van toepassing, wanneer deze een gedraging verricht als vermeld in het eerste lid, of indien --

Aantekeningen:

78

hij niet voldoet aan de financiële ver- --  
plichtingen voortvloeiende uit de door hem  
gestelde borgtocht. -----

8. Indien een ondereigenaar of de gebruiker --  
van diens privé gedeelte een gedraging --  
verricht als bedoeld in het eerste lid, --  
kan de vergadering van eigenaars besluiten  
dat de vergadering van ondereigenaars te-  
genover diegene die de overtreding begaan  
heeft een besluit tot ontzegging van het -  
gebruik als in het eerste lid bedoeld zal  
moeten nemen, in welk geval de desbetref-  
fende vergadering van ondereigenaars ver-  
plicht is een zodanige maatregel te nemen  
met toepassing van het in dit artikel be-  
paalde. -----

J. Vervreemding van een appartementsrecht. --  
Artikel 28 -----

1. Een appartementsrecht kan worden ver- ----  
vreemd. Onder vervreemding valt ook toe- --  
deling, alsmede vestiging van de beperkte  
rechten van vruchtgebruik, van gebruik en  
bewoning en van erfpacht. -----
2. De appartementsrechten bestemd tot garage  
of autobox kunnen uitsluitend worden ver-  
vreemd aan een eigenaar van een apparte- -  
mentsrecht dat (mede) bestemd is tot wo- -  
ning. -----
3. Voor de terzake van het vervreemde appar-  
tementsrecht verschuldigde voorschotbij- -  
dragen en definitieve bijdragen die in het  
lopende of in het voorafgaande boekjaar --  
opeisbaar zijn geworden of nog zullen wor-  
den, zijn de vervreemder en de verkrijger  
hoofdelijk aansprakelijk. -----
4. Uitsluitend de vervreemder is aansprake- -  
lijk voor de extra voorschotbijdragen als  
bedoeld in artikel 38 zevende lid, en de -  
definitieve bijdragen die verschuldigd --  
zijn als gevolg van besluiten van de ver-

T53460WS/  
15-11-93

Aantekeningen:

|                               |    |     |
|-------------------------------|----|-----|
| 10820                         | 24 | 111 |
| Pagina 84 van 161 Vervolgblad |    |     |

79

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

gadering als bedoeld in artikel 38 vijfde lid, die tot stand gekomen zijn in het tijdvak gedurende hetwelk hij eigenaar was. -----

Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen verschuldigd terzake van andere rechtsfeiten, die in voormeld tijdvak hebben plaatsgehad. -----

5. Uitsluitend de verkrijger is aansprakelijk voor verzekeringspremies en de verschuldigde vergoeding aan het bestuur of administratief beheerder, voor zover deze premie of deze vergoeding opeisbaar is geworden na de vervreemding. -----
6. Het bestuur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking komende overeenkomsten op naam van de verkrijger gesteld worden. -----
7. Het bestuur is bevoegd voor de nakoming van de in het tweede, derde en vierde lid bedoelde verplichtingen voldoende zekerheid te verlangen. -----
8. Indien de vereniging terzake van de eigendomsovergang een financiële bijdrage verschuldigd is aan de administratief beheerder, komt deze ten laste van de vervreemder. -----
9. De informatiekosten komen ten laste van de verkrijger. -----

#### K. Overtredingen. -----

##### Artikel 29 -----

1. Bij overtreding of niet-nakoming van een der bepalingen van de wet, van het reglement of van het eventuele huishoudelijk reglement, hetzij door een eigenaar, hetzij door een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding of niet-nakoming. -----
2. Indien de betrokkene binnen een maand geen

T53460NS/  
15-11-93

Hypotheek 3/4-vervolg

341729P

Aantekeningen:

80

gevolg geeft aan de waarschuwing kan het bestuur hem een boete opleggen van ten hoogste een bedrag dat door de vergadering voor zodanige overtredingen of niet-nakoming is bepaald voor elke overtreding of niet-nakoming, onverminderd de gehoudeheid van de betrokkene tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement.

3. De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging.
4. Indien het bedrag van de boete niet tijdig wordt voldaan is artikel 6 eerste lid van toepassing.
5. Voor de toepassing van dit artikel wordt een ondereigenaar gelijkgesteld aan een eigenaar.

L. Vaststelling van de gewijzigde statuten van de vereniging van eigenaars.

I. Algemene bepalingen.

Artikel 30

1. De naam van de vereniging van eigenaars blijft ongewijzigd gehandhaafd en luidt: "Vereniging van Eigenaars Flatgebouw Duinwijk, Van Alkemadeaan 350 te 's-Gravenhage". Zij is gevestigd te 's-Gravenhage.

2. De vereniging heeft ten doel het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars.

Artikel 31

De middelen van de vereniging worden gevormd door de bijdragen door de eigenaars verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van het reglement, alsmede door andere baten.

Artikel 32

1. Er zal een reservefonds worden gevormd, ter bestrijding van andere kosten dan bedoeld in artikel 4 eerste lid tweede zin.

T53460WS/  
15-11-93

Aantekeningen:

|             |    |     |
|-------------|----|-----|
| 10820       | 24 | 112 |
| vervolgblad |    |     |

81

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Aan dat fonds zal geen andere bestemming -  
worden gegeven tenzij krachtens besluit --  
van de vergadering met overeenkomstige ---  
toepassing van het bepaalde in artikel 38  
vijfde lid, dan wel na opheffing van de --  
splitsing. -----

De bijdragen tot het reservefonds worden -  
gerekend tot de gezamenlijke schulden en -  
kosten als bedoeld in artikel 5 eerste ---  
lid. -----

2. De gelden van het reservefonds worden ----  
krachtens besluit van de vergadering ge-  
deponeerd op een afzonderlijke bankreke- --  
ning ten name van de vereniging. -----
3. Over de in het vorige lid bedoelde gelden  
kan slechts door de voorzitter van de ver-  
gadering en een lid van de raad van com- --  
missarissen tezamen worden beschikt. ----
4. De vergadering zal kunnen besluiten tot --  
belegging van de geldmiddelen van het ---  
reservefonds, welke belegging echter niet  
anders zal mogen geschieden dan op de ---  
wijze als aangegeven in de Beleggingswet.
5. De waardepapieren zullen moeten worden ---  
bewaard op de wijze als door de vergade- --  
ring bepaald. -----

#### II. Vergadering van eigenaars. -----

##### Artikel 33 -----

1. De vergaderingen van eigenaars worden ge-  
houden op een door het bestuur vast te ---  
stellen plaats. -----
2. Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van  
het boekjaar wordt een vergadering gehou-  
den, waarin, in overeenstemming met arti-  
kel 4 eerste lid, door het bestuur de ex-  
ploitatier rekening over het afgelopen boek-  
jaar wordt voorgelegd die door de verga-  
dering moet worden vastgesteld voor de ---  
bepaling van de definitieve bijdrage door  
iedere eigenaar. In deze of een eerdere --

T53460WS/  
15-11-93

Hypotheek 3/4-vervolg

341729P

Aantekeningen:

82

vergadering wordt tevens de begroting ----  
vastgesteld voor het aangevangen of het --  
komende boekjaar. -----

3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo --  
dikwijls het bestuur of de voorzitter van  
de vergadering zulks nodig acht, alsmede -  
indien tenminste vijftientig eigenaars -  
zulks schriftelijk verzoeken aan het ----  
bestuur. -----

4. Indien een door eigenaars verlangde verga-  
dering niet door het bestuur wordt bijeen-  
geroepen op een zodanige termijn, dat de -  
verlangde vergadering binnen één maand na  
binnenkomen van het verzoek wordt gehou- -  
den, zijn de verzoekers bevoegd zelf een -  
vergadering bijeen te roepen met inacht- -  
neming van dit reglement. -----

5. Door de vergadering wordt uit de eigenaars  
een voorzitter benoemd. -----  
Tenzij bij de benoeming anders is bepaald  
wordt de voorzitter voor onbepaalde tijd -  
benoemd. Hij kan te allen tijde door de --  
vergadering worden ontslagen. -----

6. De voorzitter is belast met de leiding van  
de vergadering; bij zijn afwezigheid voor-  
ziet de vergadering zelf in haar leiding.

7. De oproeping ter vergadering vindt plaats  
met een termijn van tenminste vijftien ---  
dagen - de dag van oproeping en van verga-  
dering daaronder niet medegerekend - en --  
wordt verzonden naar de werkelijke of, in  
overeenstemming met artikel 1:15 van het -  
Burgerlijk Wetboek, de gekozen woonplaats  
van de eigenaars; zij bevat de opgave van  
de punten der agenda alsmede de plaats en  
het tijdstip van de vergadering. -----

8. De aanwezigheid ter vergadering blijkt uit  
de vóór de aanvang van de vergadering ----  
ondertekende presentielijst. -----

Artikel 34 -----

T53460WS/  
15-11-93

Aantekeningen:

|             |    |     |
|-------------|----|-----|
| 10820       | 24 | 113 |
| vervolgblad |    |     |

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

53

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars, onver-  
minderd het bepaalde in artikel 5:123 ----  
derde lid van het Burgerlijk Wetboek. ----
2. Het totaal aantal stemmen wordt vastge-  
steld op vijfhonderdzevenentwintig (527),  
te weten: ----
  - a. voor elk appartementsrecht waarin een  
woning is opgenomen vijf stemmen, met  
dien verstande dat het aantal stemmen  
voor elk van de appartementsrechten met  
de indices 228 en 268 wordt vastgesteld  
op tien aangezien elk van deze apparte-  
mentsrechten is samengesteld uit twee  
oorspronkelijke appartementsrechten. --
  - b. voor het appartementsrecht met de index  
207: tien stemmen. ----
  - c. voor het appartementsrecht met de index  
208: vijftientwintig stemmen. ----
  - d. voor elk garage-appartementsrecht en --  
voor elk autobox-appartementsrecht: één  
stem. ----
3. In geval van ondersplitsing zal het stem-  
recht dat aan het in de ondersplitsing be-  
trokken appartementsrecht toekomt, worden  
uitgebracht op de wijze en in de verhou-  
ding zoals bij de ondersplitsing is be-  
paald, met dien verstande dat de onder-  
linge verhouding tussen het stemrecht ver-  
bonden aan het ondergesplitste apparte-  
mentsrecht en de andere appartementsrech-  
ten niet gewijzigd wordt. ----  
De vergadering kan in geval van onder-  
plitsing besluiten het aantal uit te --  
brengen stemmen te vereenvoudigen, doch  
slechts onder handhaving van de onderlinge  
stemverhouding tussen de eigenaars als in  
de akte is bepaald. ----  
De stemmen voor het in de ondersplitsing  
betrokken appartementsrecht behoeven niet  
eensluidend te worden uitgebracht. ----

T53460WS/  
15-11-93

Hypotheek 3/4-vervolg

341729P

Aantekeningen: 15-11-93

84

Bij de ondersplitsing wordt tevens gere-  
geld wie ter vergadering het stemrecht ---  
voor het betrokken appartementsrecht uit-  
oefent. -----

Artikel 35 -----

1. Indien een appartementsrecht, anders dan  
ingeval van ondersplitsing, aan meer eige-  
naars toekomt zullen dezen hun stemrecht ---  
in de vergadering slechts kunnen uitoefe-  
nen door middel van één hunner of van een  
derde, daartoe schriftelijk aangewezen. --
2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter  
vergadering niet tot overeenstemming kun-  
nen komen, is de meest gerede hunner be-  
voegd de kantonrechter te verzoeken een --  
derde aan te wijzen als vertegenwoordiger.

Artikel 36 -----

Ieder der eigenaars is bevoegd, hetzij in ---  
persoon, hetzij bij een schriftelijke gevol-  
machtigde al dan niet lid van de vereniging,  
de vergadering bij te wonen, daarin het woord  
te voeren en het stemrecht uit te oefenen, --  
wat dit laatste betreft met inachtneming van  
het bepaalde in artikel 34 derde lid en ----  
artikel 35 eerste lid. -----

Artikel 37 -----

1. Alle besluiten waarvoor in dit reglement -  
of krachtens de wet geen afwijkende rege-  
ling is voorgeschreven worden genomen met  
volstrekke meerderheid der uitgebrachte --  
stemmen. -----
2. Bij staking van stemmen over zaken wordt -  
het voorstel geacht te zijn verworpen. ---  
Indien bij stemming over personen geen ---  
hunner de volstrekke meerderheid der uit-  
gebrachte stemmen verkrijgt, wordt her- --  
stemd tussen de twee personen, die de ----  
meeste stemmen op zich verenigd hebben. --  
Indien meer dan twee personen de meeste --  
stemmen verkregen hebben, wordt door ----

T53460WS/  
15-11-93

Aantekeningen:

|             |    |     |
|-------------|----|-----|
| 10820       |    |     |
|             | 24 | 114 |
| vervolgblad |    |     |

83

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- loting uitgemaakt, welke twee van hen voor herstemming in aanmerking komen. -----  
Indien het grootste aantal stemmen slechts door één persoon is verkregen, zal worden herstemd tussen die persoon en een persoon die een aantal stemmen verkregen heeft --- welk het dichtst bij het grootste aantal stemmen ligt, en indien meer personen in dit laatste geval verkeren, zal door het lot worden beslist, wie van hen voor herstemming in aanmerking komt. Bij deze --- tweede stemming is alsdan gekozen hij, die de meeste stemmen op zich verenigd heeft, terwijl ingeval bij deze tweede stemming de stemmen staken het lot beslist. -----
3. Blanco stemmen zijn slechts van betekenis ter bepaling van het quorum. -----
4. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, waarmede alle eigenaars schriftelijk hun instemming hebben betuigd. -----
5. In een vergadering, waarin minder dan de helft van het in artikel 34 tweede lid --- bedoelde totaal aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen, tenzij het besluiten betreft met betrekking tot posten die door de --- vergadering overeenkomstig artikel 5 --- eerste lid en artikel 33 tweede lid op de jaarlijkse begroting zijn geplaatst, voor zover deze posten met niet meer dan tien procent worden overschreden, of met betrekking tot uitgaven, waarvoor een speciale reserve is gevormd. -----  
Kan op grond van het in de vorige zin --- bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. -----  
Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing. -----

T53460WS/  
15-11-93

Hypotheek 3/4-vervolg

341729P

Aantekeningen:

86

Artikel 38 -----

1. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten voor zover de beslissing hierover niet aan het bestuur toekomt. -----
2. De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken berust bij het bestuur. Het bestuur kan echter geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die een bedrag dat door de vergadering zal worden vastgesteld te boven gaan, tenzij het daartoe vooraf door de vergadering is gemachtigd. -----
3. De vergadering beslist over de kleur van het buitenverfwerk, daaronder begrepen het buitenverfwerk aan kozijnen en deuren zich bevindende in privé gedeelten, alsmede over de kleur van dat gedeelte van het binnenverfwerk hetwelk moet geschieden aan de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken voor zover deze zich niet in de privé gedeelten bevinden. -----
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten der vergadering, voor zover dit redelijkerwijze van hem verlangd kan worden. Lijdt hij als gevolg hiervan schade dan wordt deze hem door de vereniging vergoed. -----
5. Besluiten door de vergadering tot het doen van buiten het onderhoud vallende uitgaven die een totaal door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaan, kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tenminste -----

T53460WS/  
15-11-93

Aantekeningen:

|                            |    |     |
|----------------------------|----|-----|
| 10820                      | 24 | 115 |
| Hypotheken 3/4-vervolgblad |    |     |

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

87

- twee/derde van het totaal aantal stemmen - kan uitbrengen. In een vergadering, waarin minder dan twee/derde van het in de vorige zin bedoelde maximum aantal stemmen kan -- worden uitgebracht, kan geen geldig ----- besluit worden genomen. -----
6. In het in de laatste zin van het vorige -- lid bedoelde geval zal een nieuwe verga- -- dering worden uitgeschreven, te houden -- niet vroeger dan twee en niet later dan -- zes weken na de eerste. -----
- In de oproep tot deze vergadering zal -- mededeling worden gedaan dat de komende -- vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze vergade- -- ring zal over de aanhangige onderwerpen -- een besluit kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen, dat ter vergadering -- kan worden uitgebracht. -----
7. Indien door de vergadering overeenkomstig het in het vijfde of het zesde lid bepaal- de tot het doen van een uitgave wordt ---- besloten, wordt tevens de extra voorschot- bijdrage bepaald, welke door het bestuur - te dier zake van de eigenaars kan worden - gevorderd. De uitvoering van zodanige ---- besluiten kan eerst geschieden wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas van de vereniging gereserveerd zijn. -
8. Het in het vijfde lid en zesde lid be- -- paalde geldt eveneens voor besluiten tot -- verbouwing of voor besluiten tot het ---- aanbrengen van nieuwe installaties of tot het wegbreken van bestaande installaties, voor zover deze niet als een uitvloei- sel van het onderhoud zijn te beschouwen. De - eigenaar die van zodanige maatregel geen - voordeel trekt is niet verplicht in de -- kosten hiervan bij te dragen. -----
9. Op besluiten van de vergadering van eige-

T53460WS/  
15-11-93

Hypotheken 3/4-vervolg

341729P

Aantekeningen:

88

naars als bedoeld in artikel 5:131 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek is het in het vijfde lid bepaalde van overeenkomstige toepassing. -----

Artikel 39 -----

1. Tot het aangaan van overeenkomsten waaruit regelmatig terugkerende verplichtingen die zich over een langere periode dan een jaar uitstrekken voortvloeien, kan slechts door de vergadering worden besloten, voor zover de mogelijkheid hiertoe uit het reglement blijkt. -----
2. Het onder het eerste lid bepaalde is niet van toepassing op overeenkomsten die betrekking hebben op het administratief beheer of op het technisch beheer en onderhoud. -----

Artikel 40 -----

1. Van het verhandelde in de vergadering worden, tenzij hiervan een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke worden vastgesteld in dezelfde of de eerstvolgende vergadering en als blijkt daarvan door de voorzitter worden ondertekend. -----
2. Iedere eigenaar kan te allen tijde inzage van de notulen verlangen. -----

III. Bestuur van de vereniging. -----

Artikel 41 -----

1. Het bestuur berust bij één of meer bestuurders, die al dan niet uit de eigenaars door de vergadering worden benoemd. In het geval dat er meer bestuurders zijn, benoemen zij één hunner tot voorzitter van het bestuur. Tevens benoemen zij een secretaris en een penningmeester uit hun midden; beide functies kunnen in één persoon verenigd worden. -----
2. De bestuurders worden benoemd voor onbepaalde tijd en kunnen te allen tijde wor-

T53460WS/  
15-11-93

Aantekeningen:

|             |     |
|-------------|-----|
| 10820       |     |
| 24          | 116 |
| Vervolgblad |     |

89

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- den ontslagen. -----
3. Het bestuur beheert de middelen van de ---  
vereniging, waaronder begrepen de gelden -  
gereserveerd voor het periodiek onderhoud  
en de noodzakelijke vernieuwingen als be-  
doeld in artikel 4 eerste lid, onvermin- -  
derd het bepaalde in artikel 32. De verga-  
dering kan regelen vaststellen met betrek-  
king tot het beheer van middelen van de --  
vereniging. De vergadering kan besluiten -  
de administratie - waaronder dient te ----  
worden verstaan het incasseren van alle --  
ontvangsten en het doen van alle uitgaven,  
het voeren van de boekhouding in de meest  
uitgebreide zin en het verstrekken van de  
nodige specificaties en opgaven aan de ei-  
genaars en het bestuur, zoals een en ander  
nader zal worden geregeld in de desbetref-  
fende overeenkomst - op te dragen aan een  
door haar aan te wijzen administratief ---  
beheerder en onder de voorwaarden als door  
haar met die beheerder zullen worden over-  
eengekomen. -----
4. Het bestuur behoeft de machtiging van de -  
vergadering voor het instellen van en be-  
rusten in rechtsovereenkomsten en het aangaan  
van dadingen, alsmede voor het verrichten  
van rechtshandelingen en het geven van ---  
kwijtingen een belang van een nader door -  
de vergadering vast te stellen bedrag te -  
boven gaande. -----
- Het bestuur behoeft geen machtiging om in  
een geding verweer te voeren en voor het -  
nemen van conservatoire maatregelen. ----
5. Voor zover in verband met de omstandighe-  
den het nemen van spoedeisende maatregelen  
welke uit een normaal beheer kunnen voort-  
vloeien noodzakelijk is, is het bestuur --  
zonder opdracht van de vergadering hiertoe  
bevoegd, met dien verstande dat het voor -

T53460WS/  
15-11-93

Hypotheek 3/4-vervolg

341729P

Aantekeningen:

90

het aangaan van verbintenissen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande de machtiging nodig heeft van de voorzitter van de vergadering. -----

6. Het bestuur is verplicht aan iedere eigenaar alle inlichtingen te verstrekken betreffende de administratie van het gebouw en het beheer van de fondsen welke die eigenaar mocht verlangen en hem op zijn verzoek inzage te verstrekken van alle op die administratie en dat beheer betrekking hebbende boeken, registers en bescheiden; het houdt de eigenaars op de hoogte van het adres en het telefoonnummer van het bestuur. -----

7. Het bestuur dient te bestaan uit een oneven aantal personen. Indien het bestuur uit meer dan een bestuurslid bestaat, besluit het bestuur bij volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen in een bestuursvergadering, waarin alle bestuursleden aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd zijn. -----

Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de nieuwe vergadering niet vroeger dan een week na de eerste kan worden gehouden. -----

Artikel 42 -----  
Het bestuur legt een register aan van eigenaars en gebruikers. -----

Na kennisgeving als bedoeld in de artikelen 5:122 tweede lid en 5:123 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en na ontvangst van de verklaring als bedoeld in artikel 24 eerste lid wordt het register door het bestuur bijgewerkt. -----

Artikel 43 -----  
Het bestuur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging te plaatsen bij een bank op een

T53460WS/  
15-11-93

Aantekeningen:

|             |    |     |
|-------------|----|-----|
| 10820       | 24 | 117 |
| Vervolgblad |    |     |

91

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

rekening ten name van de vereniging. -----

M. Raad van Commissarissen. -----

Artikel 44 -----

1. Het toezicht op het bestuur is opgedragen aan een raad van commissarissen bestaande uit één of meer tot ten hoogste vijf natuurlijke personen, die tevens lid van de vereniging zijn of die een rechtspersoon, welke lid is der vereniging, volgens de statuten van die rechtspersoon zelfstandig vertegenwoordigen. -----
2. De benoeming, de schorsing en het ontslag van de commissarissen geschiedt door de vergadering. -----
3. De raad van commissarissen is niet bevoegd een bestuurder te schorsen. -----
4. Het bestuur is verplicht aan de raad van commissarissen alle door hem gewenste inlichtingen te verschaffen en inzage van de boeken en bescheiden van de vereniging te geven. -----
5. De raad van commissarissen is bevoegd zich op kosten van de vereniging door een deskundige te doen bijstaan. -----

N. Huishoudelijk Reglement. -----

Artikel 45 -----

1. De vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen ter regeling van de volgende onderwerpen: -----
  - a. het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken; de regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken; -----
  - b. het gebruik van privé gedeelten; -----
  - c. de orde van de vergadering; -----
  - d. de instructie aan het bestuur; -----
  - e. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft; -----

T53460WS/  
15-11-93

Hypotheek 3/4-vervolg

341729P

Aantekeningen:

92

- alles voor zover dit niet reeds in het ---  
reglement is geregeld. -----  
Bepalingen in het huishoudelijk reglement  
die in strijd zijn met de wet of het ----  
reglement worden voor niet geschreven ----  
gehouden. -----
2. Het huishoudelijk reglement kan door de --  
vergadering slechts worden vastgesteld, --  
gewijzigd en aangevuld met een meerderheid  
van tenminste twee/derde van het aantal --  
uitgebrachte stemmen in een vergadering --  
waarin een aantal eigenaars tegenwoordig --  
of vertegenwoordigd is dat tenminste ----  
twee/derde van het totaal aantal stemmen --  
kan uitbrengen. Kan op grond van het in de  
vorige zin bepaalde geen geldig besluit --  
worden genomen, dan zal een nieuwe verga-  
dering worden uitgeschreven. Artikel 38 --  
zesde lid is van overeenkomstige toepas- --  
sing. -----
3. Bij vervreemding van een appartementsrecht  
is de verkrijger die het privé gedeelte --  
zelf in gebruik wil nemen verplicht een --  
verklaring te tekenen dat hij de bepalin-  
gen van het huishoudelijk reglement zal --  
naleven. -----  
(einde reglement van splitsing). -----  
Toestemming. -----  
De ingeschreven beperkt gerechtigden hebben --  
toestemming gegeven tot de onderhavige wijzi-  
ging van de akte houdende splitsing in ap- --  
partementsrechten blijkens achtendertig ----  
aan deze akte gehechte verklaringen. -----  
Monumentenwet. -----  
Het appartementengebouw genaamd "Duinwijck" --  
aan de Van Alkemadeaan 350/Ruychrocklaan 171  
te 's-Gravenhage, is door de Minister van ---  
Welzijn, Volksgezondheid en Cultuur, bij be-  
sluit van dertien mei negentienhonderddrieën-  
negentig, aangewezen als beschermd monument -

T53460WS/  
15-11-93

Aantekeningen:

|                                           |    |     |
|-------------------------------------------|----|-----|
| 10820                                     | 24 | 118 |
| zesenvieftigste<br>en laatste vervolgblad |    |     |

93

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

in de zin van de Monumentenwet 1988 (Staatsblad 1988 nummer 638). -----  
Woonplaatskeuze. -----  
 De comparanten verklaarden voor de inschrijving en voor daden van gerechtelijke tenuitvoerlegging dezer akte woonplaats te kiezen ten kantore van mij, notaris, aan de -----  
 Parkstraat 107 (2514 JH) te 's-Gravenhage. --  
WAARVAN AKTE, opgemaakt in minuut, is verleden te 's-Gravenhage op de in het hoofd ---  
 vermelde datum. -----  
 Zakelijke opgave van de inhoud van deze akte, als door de wet vereist, heeft plaatsgevonden. -----  
 Vervolgens is door de comparanten verklaard, dat zij van de inhoud van deze akte hebben --  
 kennisgenomen en op volledige voorlezing ----  
 daarvan geen prijs stellen, waarna deze beperkt is voorgelezen, zoals door de wet is --  
 bepaald. -----  
 Onmiddellijk daarna is deze akte door de comparanten die mij, notaris, bekend zijn en --  
 mij, notaris, ondertekend, om vijftien uur --  
 vijfenveertig minuten. -----  
 Get.: S.J. van Tuyll, H.L. Zwitzer, A.A. van Gastel. -----

VOOR AFSCHRIFT:

Get.: A.A. van Gastel

Ondergetekende, Albin Adriaan van Gastel, notaris ter standplaats 's-Gravenhage, verklaart dat de in vorenstaande akte vervatte vervreemding van registergoed, in de zin van de wet voorkeursrecht gemeenten, niet in strijd is met de artikelen 10-23 van die Wet.  
 Get.: A.A. van Gastel

T53460WS/  
15-11-93

Hypotheek 3/4-vervolg

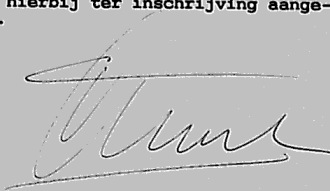
341729P

Aantekeningen:

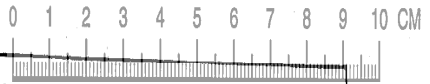
94

Ondergetekende, Albin Adriaan van Gastel,  
notaris ter standplaats 's-Gravenhage, ver-  
klaart dat ten tijde van het verlijden van de  
akte een vergunning als bedoeld in artikel 33  
van de Huisvestingswet niet is vereist dan  
wel onherroepelijk is geworden.  
Get.: A.A. van Gastel

De ondergetekende, Albin Adriaan van Gastel,  
notaris ter standplaats 's-Gravenhage ver-  
klaart dat bovenstaand afschrift eensluidend  
is aan het hierbij ter inschrijving aange-  
boden stuk.



T53460WS/  
15-11-93



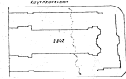
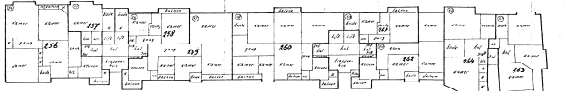
"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplijst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr. **20103**

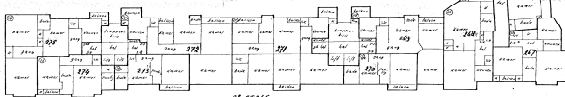
|          |  |  |
|----------|--|--|
| <b>1</b> |  |  |
|          |  |  |
|          |  |  |

VOORSTELTIDEN AFWIJKINGEN IN  
AFWIKKELINGEN VAN HET PAKKET  
BESLUIT VAN DE VERGADERING  
VAN 4 MEI 1993  
DE NOTARIS  
(getuimd) A. A. van der Grinten

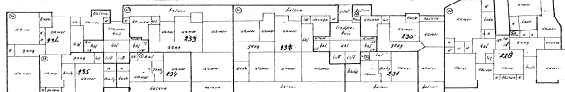
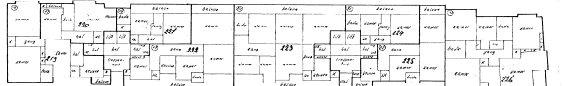
BOUWTEKENING  
Baan & Kras  
Baan & Kras  
Baan & Kras  
Baan & Kras



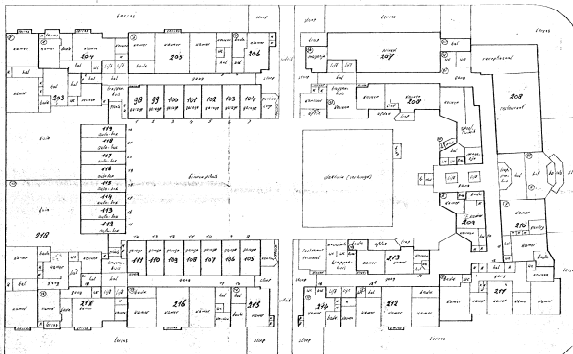
STUUR  
d. 1000



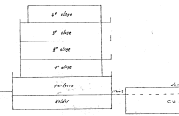
3<sup>e</sup> ETAGE  
d. 100



4<sup>e</sup> ETAGE  
d. 100



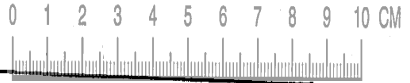
5<sup>e</sup> ETAGE  
d. 100



6<sup>e</sup> ETAGE  
d. 100



7<sup>e</sup> ETAGE  
d. 100

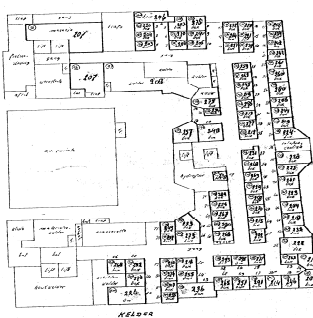


"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr.

20103

|  |   |  |
|--|---|--|
|  | 2 |  |
|  |   |  |
|  |   |  |



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

Bijlage nr.

20103

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | 3 |
|  |  |   |
|  |  |   |



Deze kaart behoort bij het afschrijven  
in bewaring genomen in deel 10820 nl 20

De Bewaarder,

Mr. M.J.H. Middendorff

## Bijlage

45750\_HYP4 dl 80147 nr 00144 reeks.pdf

Het college van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Den Haag verklaart hierbij het volgende:

Op grond van het aangehechte brondocument welke bekendgemaakt is op 15-03-2000 zal een publiekrechtelijke beperking opgevoerd worden in de basisregistratie kadaster.

Deze publiekrechtelijke beperking heeft als wettelijke grondslag Wet bodembescherming en betreft het volgende werkingsgebied:

Kadastrale objecten:

's-Gravenhage X 2842, 's-Gravenhage X 5357 100, 's-Gravenhage X 5357 101, 's-Gravenhage X 5357 102, 's-Gravenhage X 5357 103, 's-Gravenhage X 5357 104, 's-Gravenhage X 5357 105, 's-Gravenhage X 5357 106, 's-Gravenhage X 5357 107, 's-Gravenhage X 5357 108, 's-Gravenhage X 5357 109, 's-Gravenhage X 5357 110, 's-Gravenhage X 5357 111, 's-Gravenhage X 5357 112, 's-Gravenhage X 5357 113, 's-Gravenhage X 5357 114, 's-Gravenhage X 5357 115, 's-Gravenhage X 5357 116, 's-Gravenhage X 5357 117, 's-Gravenhage X 5357 118, 's-Gravenhage X 5357 119, 's-Gravenhage X 5357 203, 's-Gravenhage X 5357 204, 's-Gravenhage X 5357 205, 's-Gravenhage X 5357 206, 's-Gravenhage X 5357 207, 's-Gravenhage X 5357 208, 's-Gravenhage X 5357 209, 's-Gravenhage X 5357 210, 's-Gravenhage X 5357 211, 's-Gravenhage X 5357 212, 's-Gravenhage X 5357 213, 's-Gravenhage X 5357 214, 's-Gravenhage X 5357 215, 's-Gravenhage X 5357 216, 's-Gravenhage X 5357 217, 's-Gravenhage X 5357 218, 's-Gravenhage X 5357 219, 's-Gravenhage X 5357 220, 's-Gravenhage X 5357 221, 's-Gravenhage X 5357 222, 's-Gravenhage X 5357 223, 's-Gravenhage X 5357 224, 's-Gravenhage X 5357 225, 's-Gravenhage X 5357 226, 's-Gravenhage X 5357 227, 's-Gravenhage X 5357 228, 's-Gravenhage X 5357 229, 's-Gravenhage X 5357 230, 's-Gravenhage X 5357 231, 's-Gravenhage X 5357 232, 's-Gravenhage X 5357 233, 's-Gravenhage X 5357 234, 's-Gravenhage X 5357 235, 's-Gravenhage X 5357 236, 's-Gravenhage X 5357 237, 's-Gravenhage X 5357 238, 's-Gravenhage X 5357 239, 's-Gravenhage X 5357 240, 's-Gravenhage X 5357 241, 's-Gravenhage X 5357 242, 's-Gravenhage X 5357 243, 's-Gravenhage X 5357 244, 's-Gravenhage X 5357 245, 's-Gravenhage X 5357 246, 's-Gravenhage X 5357 247, 's-Gravenhage X 5357 248, 's-Gravenhage X 5357 249, 's-Gravenhage X 5357 250, 's-Gravenhage X 5357 251, 's-Gravenhage X 5357 252, 's-Gravenhage X 5357 253, 's-Gravenhage X 5357 254, 's-Gravenhage X 5357 255, 's-Gravenhage X 5357 256, 's-Gravenhage X 5357 257, 's-Gravenhage X 5357 258, 's-Gravenhage X 5357 259, 's-Gravenhage X 5357 260, 's-Gravenhage X 5357 261, 's-Gravenhage X 5357 262, 's-Gravenhage X 5357 263, 's-Gravenhage X 5357 264, 's-Gravenhage X 5357 265, 's-Gravenhage X 5357 266, 's-Gravenhage X 5357 267, 's-Gravenhage X 5357 268, 's-Gravenhage X 5357 269, 's-Gravenhage X 5357 270, 's-Gravenhage X 5357 271, 's-Gravenhage X 5357 272, 's-Gravenhage X 5357 273, 's-Gravenhage X 5357 274, 's-Gravenhage X 5357 275, 's-Gravenhage X 5357 276, 's-Gravenhage X 5357 277, 's-Gravenhage X 5357 278, 's-Gravenhage X 5357 279, 's-Gravenhage X 5357 280, 's-Gravenhage X 5357 281, 's-Gravenhage X 5357 282, 's-Gravenhage X 5357 283, 's-Gravenhage X 5357 284, 's-Gravenhage X 5357 285, 's-Gravenhage X 5357 286, 's-Gravenhage X 5357 287, 's-Gravenhage X 5357 288, 's-Gravenhage X 5357 289, 's-Gravenhage X 5357 290, 's-Gravenhage X 5357 291, 's-Gravenhage X 5357 292, 's-Gravenhage X 5357 293, 's-Gravenhage X 5357 294, 's-Gravenhage X 5357 295, 's-Gravenhage X 5357 296, 's-Gravenhage X

5357 297, 's-Gravenhage X 5357 298, 's-Gravenhage X 5357 98, 's-Gravenhage X 5357 99.

De datum inwerkingtreding van de publiekrechtelijke beperking is 15-03-2000.

Ondergetekende verklaart dat de essentialia van het besluit zoals hiervoor vermeld de volledige en juiste gegevens bevatten op grond waarvan de basisregistratie kadaster kan worden bijgewerkt. Tevens verklaart de ondergetekende dat dit stuk met de daaraan gevoegde bijlage(n) een volledige en juiste weergave is van het stuk waarvan het een afschrift is.

Getekend op 28-12-2020 09:21.

3529



Gemeente Den Haag

3352

**Ernstig en niet-Urgent geval van bodemverontreiniging:**

**BESCHIKKING (kenmerk EU 443014)**

Den Haag, 15 maart 2000

**BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DEN HAAG,**

Overwegende:

dat op 18 januari 2000 voor de locatie Van Alkemadelaan 350, projectcode 443014 een melding is binnengekomen als bedoeld in artikel 28 van de Wet bodembescherming;

dat de melding is gedaan door:  
Dienst Stadsbeheer  
Milieu/afdeling Opdrachtgeving  
Postbus 12650  
2500 DP Den Haag

dat deze beschikking betrekking heeft op de ernst en urgentie van het genoemde geval van bodemverontreiniging dat is gelegen op de navolgende percelen of perceelgedeelten:

|                     |            |
|---------------------|------------|
| kadastrale gemeente | : Den Haag |
| sectie              | : X        |
| perceel             | : 2842     |

gezien het Nader onderzoek uitgevoerd door op 7 januari 2000, kenmerk 3763420 en het huidige gebruik van de locatie als woningcomplex met binnenplaats;

dat op 26 januari 2000 een beschikking is genomen, die voor een ieder ter inzage heeft gelegen van 8 februari 2000 tot en met 6 maart 2000;

gezien het feit dat tegen de beschikking geen zienswijzen zijn ingebracht;

gelet op de mandaatregeling van de gemeente Den Haag vastgesteld bij besluit van burgemeester en wethouders d.d. 11 maart 1997, kenmerk DSB96013008, laatstelijk gewijzigd bij besluit van 22 december 1998, kenmerk DSB98036104 alsmede het B & W ondermandaatbesluit dienst Stadsbeheer d.d. 1 januari 1999, kenmerk DSB98036155;

gelet op de artikelen 29 en 37 van de Wet bodembescherming en de circulaire saneringsregeling Wet bodembescherming - januari 1998;

EU 443014/HBE

# Besluiten

dat gezien de aard, de concentratie en de omvang van de verontreiniging voor het onderhavige geval van bodemverontreiniging sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van artikel 1 Wet bodembescherming

dat op grond van de blootstellingsrisico's voor mens, plant en dier en/of de risico's van verspreiding van de verontreiniging er geen sprake is van urgentie in de zin van artikel 37 Wet bodembescherming;

dat de motivatie omtrent het besluit inzake de ernst en urgentie is vastgelegd in de bij deze beschikking behorende bijlage met het kenmerk EU 443014;

dat ieder voornemen tot wijziging van het gebruik van de locatie zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 4 weken voor de doorvoering van de wijziging, schriftelijk aan het college van B & W van de gemeente Den Haag ter kennis dient te worden gebracht;

dat aan de registratie van een perceel niet de gevolgtrekking dient te worden verbonden dat op het betrokken perceel ook saneringsmaatregelen zullen worden getroffen.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,  
namens ~~dezen~~:  
hoofd afdeling Beheer

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na bekendmaking daarvan een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders, Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en tenminste bevatten:

- a. naam en adres van de belanghebbende
- b. de dagtekening
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar schrift is gericht
- d. de gronden van het bezwaar
- e. een volmacht, indien het bezwaarschrift niet door de belanghebbende, maar door een ander, namens hem, wordt ingediend

U wordt verzocht een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, mee te zenden.

Indien u een bezwaarschrift indient, wordt u verzocht om in de linkerbovenhoek van de enveloppe de woorden "AWB/BEZWAAR" te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijld spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening vragen bij de voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20 019, 2500 EA Den Haag.

EU 443014/HBE

Voor eensluidend afschrift:  
Dit afschrift wordt ter inschrijving  
aangeboden aan het WKPb Register.

Datum: 

Burgemeester en wethouders van Den Haag,  
namens teken:  
Hoofd Uitvoering Milieuzaken,

Handtekening:  

**Algemene toelichting bij beschikkingen omtrent het bepalen van de ernst en urgentie van een geval van bodemverontreiniging.**

Een beschikking wordt in het algemeen genomen op aanvraag. De beschikking heeft betrekking op (een deel van) één geval van bodemverontreiniging conform artikel 1 van de Wet bodembescherming. Op een locatie kunnen meerdere gevallen van bodemverontreiniging voorkomen. Of alle gevallen van bodemverontreiniging op een locatie bij onderzoek aan het licht komen, hangt vooral af van het onderzoekskader. Een geval van bodemverontreiniging kan perceels- en eigendomsgrenzen overschrijden.

Een afschrift van de beschikking wordt overeenkomstig het gestelde in artikel 55 van de Wet bodembescherming aan de dienst van het Kadaster gezonden.

Volgens art. 29 Wet bodembescherming wordt er in een beschikking vastgesteld of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging. Hiervan is sprake bij een gemiddelde overschrijding van de interventiewaarde in meer dan 25 m<sup>3</sup> vaste bodem en/of 100 m<sup>3</sup> grondwater. De interventiewaarden zijn vastgelegd in de Circulaire Interventiewaarden Bodemsanering (Stcrt. 1994, 95, gewijzigd Stcrt. 1996, 120, Stcrt. 1997, 169 en Stcrt. 1998, 127).

Bij gevallen van ernstige verontreiniging dient op grond van art. 37 Wet bodembescherming ook de urgentie vastgesteld te worden. Hierbij verplicht de wet in ieder geval rekening te houden met het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging, gegeven het gebruik van de bodem op het moment van de beschikking. De systematiek voor de beslissing of sprake is van een urgent dan wel niet-urgent geval van ernstige verontreiniging staat vermeld in bijlage 7 van de Circulaire Saneringsregeling Wet bodembescherming (Stcrt 1998, 6). Bij urgente gevallen dient conform de wet ook aangegeven te worden wanneer begonnen dient te worden met de sanering.



Gemeente Den Haag

Bijlage behorende bij beschikking ernst en urgentie met betrekking tot Van Alkemadelaan 350 met het kenmerk EU 443014

Gegevens mede ontleend aan de volgende rapportage:

- Nader onderzoek uitgevoerd door Tauw BV op 7 januari 2000, kenmerk 3763420

#### Algemeen

De locatie betreft het flatgebouw "Duinwijk". Dit appartementencomplex in het Benoordenhout is omstreeks 1932 in gebruik genomen. Het gebouw omvat vijf bouwlagen met een grote binnenplaats. Aan de binnenplaats zijn aan weerszijden en aan de zuidzijde garages (autostallingen) aanwezig. Ook is er een centraal CV-gebouw.

Vrijwel het gehele gebouw is onderkelderd, waarbij de funderingen tot ca. 3 meter minus maaiveld reiken. Het op de binnenplaats gelegen CV-gebouw bevat een kelder tot 6 meter minus maaiveld. Van oudsher is op kolen gestookt. Op een tekening uit 1949 zijn twee tanks in het CV-gebouw getekend. Vermoedelijk betreft dit de twee huisbrandolietanks van 30000 l, die in 1984 onklaar zijn gemaakt. Toen is de overstap gemaakt op gasverwarming. Ook de kolenluiken zijn in 1984 buiten gebruik gesteld.

Vanaf het begin van de ingebruikneming tot aan 1950 is op de binnenplaats een benzinepomp in gebruik geweest. De tank (6000 l) is in 1951 verwijderd. Er zou nog een tweede ondergrondse tank aanwezig zijn, die met zand is gevuld. Hierover is geen informatie bij de gemeente bekend. Vermoedelijk is gaat het om dezelfde tank, die in het verleden niet conform de tekening is geplaatst. In 1946 worden de 8 autostallingen op de binnenplaats tot autoherstelwerkplaats omgebouwd. In 1949 vindt nog een uitbreiding plaats, waarbij een smeerkelder wordt aangelegd.

Aanleiding tot het bodemonderzoek is een verontreiniging met minerale olie die in het verleden tijdens graafwerkzaamheden is aangetroffen. Het onderzoek heeft tot doel de ernst en urgentie van het geval van bodemverontreiniging te bepalen.

#### Motivatie inzake de ernst:

Samenvatting verontreinigingssituatie:

De bodem is verontreinigd met minerale olie. De verontreiniging bevindt zich ter hoogte van de westelijke hoek van het ketelhuis. In de grond bevindt zich de verontreiniging tot maximaal 3,5 meter minus maaiveld. Er is zo'n 100 m<sup>3</sup> grond gemiddeld tot boven de interventiewaarde verontreinigd aanwezig.

In het grondwater is de verontreiniging minder ernstig. In de recentste metingen (1999) wordt in het grondwater de interventiewaarde niet (meer) overschreden. Dat was in 1998 nog wel het geval. Dit betekent dat de grondwaterplek waarschijnlijk zeer beperkt van omvang is.

#### Conclusie:

Vanwege de aangetroffen gehalten en het volume verontreinigde bodem wordt geconcludeerd dat de verontreiniging een geval van ernstige bodemverontreiniging conform de Wet bodembescherming betreft.

EU 443014/11BE

Motivatie inzake de urgentie:

De urgentie is bepaald volgens bijlage 7 van de circulaire saneringsregeling Wet bodembescherming, januari 1998.

Het huidige gebruik van de locatie betreft woonappartementen met gemeenschappelijke binnenplaats.

Er zijn geen actuele risico's voor de mens aanwezig:

Direct contact met de verontreiniging is niet mogelijk. Opname via voedingsgewassen kan worden uitgesloten omdat op de locatie geen voedingsgewassen worden verbouwd. Opname via het drinkwater kan worden uitgesloten omdat permeatie van de aangetroffen verontreinigingen door het drinkwaterleidingmateriaal niet mogelijk is. Inhalatie van de verontreiniging is niet mogelijk omdat de aangetroffen verontreinigingen niet vluchtig zijn.

Er zijn geen actuele risico's voor het ecosysteem aanwezig:

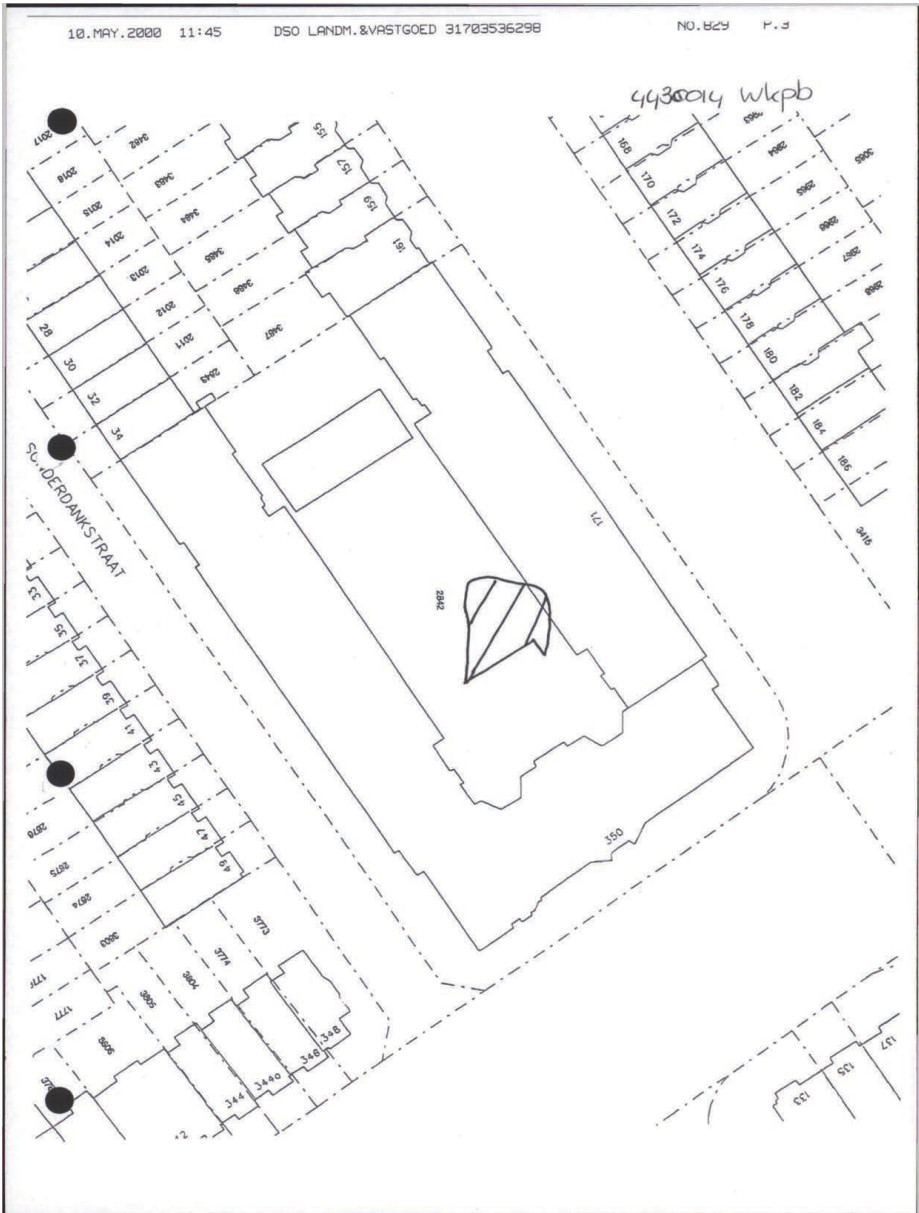
Of actuele risico's voor het ecosysteem kunnen optreden is afhankelijk van de concentraties aan verontreinigingen en het verontreinigd oppervlak. Het maatgevend oppervlak is afhankelijk van de mate waarin het betreffende gebied voor flora en fauna toegankelijk is. Voor deze locatie wordt het minimale verontreinigde oppervlak waarbij, bij de gemeten concentraties, actuele risico's kunnen optreden voor het ecosysteem, niet overschreden.

Er zijn geen actuele risico's voor verspreiding aanwezig:

Er is geen sprake van dichtheidsstroming of een drijfslaag of transport in de onverzadigde zone. De verontreiniging is in het grondwater aanwezig en in principe mobiel. De verontreiniging heeft zich in het verleden echter niet met meer dan 100 m<sup>3</sup> per jaar vergroot. Op basis hiervan is er geen sprake van actuele risico's voor verspreiding van de verontreiniging.

Conclusie :

Bij het huidige gebruik van de locatie is geen sprake van actuele risico's voor de mens, het ecosysteem en verspreiding, zodat sanering van de verontreiniging niet urgent is.



Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de  
Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op  
28-12-2020 om 09:21 in register Onroerende Zaken Hyp4 in  
deel 80147 nummer 144.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was  
geautoriseerd door middel van een elektronische  
toegangsdienst die onderdeel is van het Afsprakenstelsel  
elektronische toegangsdiensten als bedoeld in de Regeling  
Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende  
zaken.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.

## Bijlage

45750\_HYP4 dl 82885 nr 00114 reeks.pdf

De minister van De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschap) verklaart hierbij het volgende:

Op grond van het aangehechte brondocument welke bekendgemaakt is op 19-10-1993 zal een publiekrechtelijke beperking opgevoerd worden in de basisregistratie kadaster.

Deze publiekrechtelijke beperking, welke bekend is onder monumentnummer 459739 in het rijksmonumentenregister, heeft als wettelijke grondslag Erfgoedwet: Afschrift inschrijving monument of archeologisch monument in rijksmonumentenregister door minister OCW en betreft het volgende werkingsgebied:

Kadastrale objecten:

's-Gravenhage X 2842, 's-Gravenhage X 5357 100, 's-Gravenhage X 5357 101, 's-Gravenhage X 5357 102, 's-Gravenhage X 5357 103, 's-Gravenhage X 5357 104, 's-Gravenhage X 5357 105, 's-Gravenhage X 5357 106, 's-Gravenhage X 5357 107, 's-Gravenhage X 5357 108, 's-Gravenhage X 5357 109, 's-Gravenhage X 5357 110, 's-Gravenhage X 5357 111, 's-Gravenhage X 5357 112, 's-Gravenhage X 5357 113, 's-Gravenhage X 5357 114, 's-Gravenhage X 5357 115, 's-Gravenhage X 5357 116, 's-Gravenhage X 5357 117, 's-Gravenhage X 5357 118, 's-Gravenhage X 5357 119, 's-Gravenhage X 5357 203, 's-Gravenhage X 5357 204, 's-Gravenhage X 5357 205, 's-Gravenhage X 5357 206, 's-Gravenhage X 5357 209, 's-Gravenhage X 5357 210, 's-Gravenhage X 5357 211, 's-Gravenhage X 5357 212, 's-Gravenhage X 5357 213, 's-Gravenhage X 5357 214, 's-Gravenhage X 5357 215, 's-Gravenhage X 5357 216, 's-Gravenhage X 5357 217, 's-Gravenhage X 5357 218, 's-Gravenhage X 5357 219, 's-Gravenhage X 5357 220, 's-Gravenhage X 5357 221, 's-Gravenhage X 5357 222, 's-Gravenhage X 5357 223, 's-Gravenhage X 5357 224, 's-Gravenhage X 5357 225, 's-Gravenhage X 5357 226, 's-Gravenhage X 5357 230, 's-Gravenhage X 5357 231, 's-Gravenhage X 5357 232, 's-Gravenhage X 5357 233, 's-Gravenhage X 5357 234, 's-Gravenhage X 5357 235, 's-Gravenhage X 5357 236, 's-Gravenhage X 5357 237, 's-Gravenhage X 5357 238, 's-Gravenhage X 5357 239, 's-Gravenhage X 5357 240, 's-Gravenhage X 5357 241, 's-Gravenhage X 5357 242, 's-Gravenhage X 5357 243, 's-Gravenhage X 5357 248, 's-Gravenhage X 5357 249, 's-Gravenhage X 5357 250, 's-Gravenhage X 5357 251, 's-Gravenhage X 5357 252, 's-Gravenhage X 5357 253, 's-Gravenhage X 5357 254, 's-Gravenhage X 5357 255, 's-Gravenhage X 5357 257, 's-Gravenhage X 5357 258, 's-Gravenhage X 5357 259, 's-Gravenhage X 5357 260, 's-Gravenhage X 5357 261, 's-Gravenhage X 5357 262, 's-Gravenhage X 5357 270, 's-Gravenhage X 5357 271, 's-Gravenhage X 5357 272, 's-Gravenhage X 5357 273, 's-Gravenhage X 5357 275, 's-Gravenhage X 5357 276, 's-Gravenhage X 5357 277, 's-Gravenhage X 5357 278, 's-Gravenhage X 5357 279, 's-Gravenhage X 5357 281, 's-Gravenhage X 5357 282, 's-Gravenhage X 5357 283, 's-Gravenhage X 5357 284, 's-Gravenhage X 5357 285, 's-Gravenhage X 5357 286, 's-Gravenhage X 5357 289, 's-Gravenhage X 5357 290, 's-Gravenhage X 5357 291, 's-Gravenhage X 5357 292, 's-Gravenhage X 5357 293, 's-Gravenhage X 5357 294, 's-Gravenhage X 5357 295, 's-Gravenhage X 5357 296, 's-Gravenhage X 5357 297, 's-Gravenhage X 5357 298, 's-Gravenhage X 5357 98.

De datum inwerkingtreding van de publiekrechtelijke beperking is 19-10-1993.

Ondergetekende verklaart dat de essentialia van het besluit zoals hiervoor vermeld de volledige en

juiste gegevens bevatten op grond waarvan de basisregistratie kadaster kan worden bijgewerkt.  
Tevens verklaart de ondergetekende dat dit stuk met de daaraan gevoegde bijlage(n) een volledige  
en juiste weergave is van het stuk waarvan het een afschrift is.

Getekend op 20-11-2021 02:43.



**Rijksdienst voor het  
Cultureel Erfgoed**  
Ministerie van Onderwijs,  
Cultuur en Wetenschap

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

**Datum**  
12-11-2021

Afschrift van inschrijving in het rijksmonumentenregister

Rijksmonument opgenomen in het register van rijksmonumenten als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, van de Erfgoedwet

## **Rijksmonumentnummer**

459739

## **Datum inschrijving rijksmonumentenregister**

19-10-1993

## **Adres of locatieaanduiding**

Ruychrocklaan 1691, 2597 EA 's-Gravenhage  
Ruychrocklaan 16910, 2597 EA 's-Gravenhage  
Ruychrocklaan 16911, 2597 EA 's-Gravenhage  
Ruychrocklaan 16912, 2597 EA 's-Gravenhage  
Ruychrocklaan 16913, 2597 EA 's-Gravenhage  
Ruychrocklaan 16914, 2597 EA 's-Gravenhage  
Ruychrocklaan 16915, 2597 EA 's-Gravenhage  
Ruychrocklaan 16916, 2597 EA 's-Gravenhage  
Ruychrocklaan 16917, 2597 EA 's-Gravenhage  
Ruychrocklaan 16918, 2597 EA 's-Gravenhage  
Ruychrocklaan 16919, 2597 EA 's-Gravenhage  
Ruychrocklaan 1692, 2597 EA 's-Gravenhage  
Ruychrocklaan 16920, 2597 EA 's-Gravenhage  
Ruychrocklaan 16921, 2597 EA 's-Gravenhage  
Ruychrocklaan 16922, 2597 EA 's-Gravenhage  
Ruychrocklaan 1693, 2597 EA 's-Gravenhage  
Ruychrocklaan 1694, 2597 EA 's-Gravenhage  
Ruychrocklaan 1695, 2597 EA 's-Gravenhage  
Ruychrocklaan 1696, 2597 EA 's-Gravenhage  
Ruychrocklaan 1697, 2597 EA 's-Gravenhage  
Ruychrocklaan 1698, 2597 EA 's-Gravenhage  
Ruychrocklaan 1699, 2597 EA 's-Gravenhage  
Ruychrocklaan 169, 2597 EA 's-Gravenhage  
Ruychrocklaan 171, 2597 EA 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 3501, 2597 AS 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 35010, 2597 AS 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 350101, 2597 AS 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 350102, 2597 AS 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 350103, 2597 AS 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 350104, 2597 AS 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 350105, 2597 AS 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 350107, 2597 AS 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 350108, 2597 AS 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 350109, 2597 AS 's-Gravenhage

Pagina 1 van 7



**Rijksdienst voor het  
Cultureel Erfgoed**  
Ministerie van Onderwijs,  
Cultuur en Wetenschap

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

**Datum**  
12-11-2021

Van Alkemadelaan 35011, 2597 AS 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 350112, 2597 AS 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 350112A, 2597 AS 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 350113, 2597 AS 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 350114, 2597 AS 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 350116, 2597 AS 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 350117, 2597 AS 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 350118, 2597 AS 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 350119, 2597 AS 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 35012, 2597 AS 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 350120, 2597 AS 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 35012A, 2597 AS 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 35014, 2597 AS 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 35015, 2597 AS 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 35016, 2597 AS 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 35017, 2597 AS 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 35019, 2597 AS 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 3502, 2597 AS 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 35020, 2597 AS 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 350201, 2597 AS 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 350202, 2597 AS 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 350203, 2597 AS 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 350204, 2597 AS 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 350205, 2597 AS 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 350207, 2597 AS 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 350208, 2597 AS 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 350209A, 2597 AS 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 350209B, 2597 AS 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 350209C, 2597 AS 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 350209D, 2597 AS 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 350212, 2597 AS 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 350213, 2597 AS 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 350216, 2597 AS 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 350217, 2597 AS 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 350218, 2597 AS 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 350219, 2597 AS 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 350220, 2597 AS 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 3503, 2597 AS 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 350301, 2597 AS 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 350302, 2597 AS 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 350303, 2597 AS 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 350304, 2597 AS 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 350305, 2597 AS 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 350307, 2597 AS 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 350308, 2597 AS 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 350309A, 2597 AS 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 350309B, 2597 AS 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 350309C, 2597 AS 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 350312A, 2597 AS 's-Gravenhage



Rijksdienst voor het  
Cultureel Erfgoed  
Ministerie van Onderwijs,  
Cultuur en Wetenschap

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
www.cultureelerfgoed.nl

Datum  
12-11-2021

Van Alkemadelaan 350312B, 2597 AS 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 350312C, 2597 AS 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 350313, 2597 AS 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 350316, 2597 AS 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 350317, 2597 AS 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 350318, 2597 AS 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 350319, 2597 AS 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 350320, 2597 AS 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 3504, 2597 AS 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 350401, 2597 AS 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 350402, 2597 AS 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 350403, 2597 AS 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 350404, 2597 AS 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 350405, 2597 AS 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 350406, 2597 AS 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 350408, 2597 AS 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 350409, 2597 AS 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 350410, 2597 AS 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 350411, 2597 AS 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 350411A, 2597 AS 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 350412, 2597 AS 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 350413, 2597 AS 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 350416, 2597 AS 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 350417, 2597 AS 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 350418, 2597 AS 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 350419, 2597 AS 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 350420, 2597 AS 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 3507, 2597 AS 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 3509, 2597 AS 's-Gravenhage  
Van Alkemadelaan 350, 2597 AS 's-Gravenhage

**Gemeente** **Provincie**  
's-Gravenhage Zuid-Holland

**Kadastrale aanduiding**

|               |   |           |
|---------------|---|-----------|
| 's-Gravenhage | X | 2842      |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A98  |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A100 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A101 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A102 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A103 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A104 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A105 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A106 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A107 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A108 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A109 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A110 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A111 |



|               |   |           |
|---------------|---|-----------|
| 's-Gravenhage | X | 5357 A112 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A113 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A114 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A115 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A116 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A117 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A118 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A119 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A203 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A204 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A205 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A206 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A209 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A210 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A211 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A212 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A213 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A214 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A215 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A216 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A217 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A218 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A219 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A220 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A221 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A222 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A223 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A224 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A225 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A226 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A230 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A231 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A232 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A233 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A234 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A235 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A236 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A237 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A238 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A239 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A240 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A241 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A242 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A243 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A248 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A249 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A250 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A251 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A252 |

**Rijksdienst voor het  
Cultureel Erfgoed**  
Ministerie van Onderwijs,  
Cultuur en Wetenschap

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

**Datum**  
12-11-2021



**Rijksdienst voor het  
Cultureel Erfgoed**  
Ministerie van Onderwijs,  
Cultuur en Wetenschap

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

**Datum**  
12-11-2021

|               |   |           |
|---------------|---|-----------|
| 's-Gravenhage | X | 5357 A253 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A254 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A255 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A257 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A258 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A259 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A260 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A261 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A262 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A270 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A271 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A272 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A273 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A275 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A276 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A277 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A278 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A279 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A281 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A282 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A283 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A284 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A285 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A286 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A289 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A290 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A291 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A292 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A293 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A294 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A295 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A296 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A297 |
| 's-Gravenhage | X | 5357 A298 |

**Naam van het rijksmonument**

Duinwyck

**Omschrijving**

Inleiding.

Vrijstaand, door groen omgeven appartementengebouw "Duinwyck" in de stijl van de Nieuwe Haagse School. Het gebouw dateert uit 1929-1932 en is ontworpen door ir. L.M. van den Berg en J.J. Groenema.

Omschrijving.



**Rijksdienst voor het  
Cultureel Erfgoed**  
Ministerie van Onderwijs,  
Cultuur en Wetenschap

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

**Datum**  
12-11-2021

Het appartementengebouw "Duinwyck" beslaat een U-vormige plattegrond en bestaat uit een kelder en vijf bouwlagen waarvan de bovenste terugspringt, onder een plat dak. Het grotendeels in gele baksteen opgetrokken bouwwerk behoort stilistisch tot de Nieuwe Haagse School. Kenmerkend is de enigszins kubistische behandeling met plastisch vormgegeven hoekpartijen en risalieten. De doorlopende galerij met gemetselde borstwering voor de terugspringende vijfde bouwlaag geeft de gevels een geprononceerde afsluiting, waarvan de sterk horizontale werking nog wordt geaccentueerd door de borstwering en de uitstekende luifel met cordonlijst. Forse verticale elementen vormen de risalieten en de hoekpartijen met hun geprofileerde hoeken, alsmede het torenvormige bouwlichaam tegen de linker hoekpartij van de voorgevel, dat wordt bekroond door een vierkante lantaarn met bossagewerk in baksteen op de hoeken en rondboogvormige "galmgaten". De voorgevel aan de Van Alkemadelaan bezit per verdieping doorlopende balkons met gemetselde borstweringen; de zijgevels zijn voorzien van kleinere of inbandige balkons. Aan voor- en zijgevels is de parterre tussen de hoekpartijen uitgebouwd, waardoor de doorlopende balkons van de eerste verdieping het karakter krijgen van bordessen. De hoofdingang in de voorgevel, met granieten bordestrap, wordt geflankeerd door driehoekig uitgebouwde portiersloges en overhuifd door een betonnen luifel. Ongeveer in het midden van de lange zijvleugels bevinden zich rechthoekige inrijpoorten met doorritten waarin aan weerszijden toegangen tot de lange gangen in de as van de vleugels. De brede en smalle vensters bezaten oorspronkelijk alle stalen ramen die thans voor een groot deel door aluminiumramen zijn vervangen. De meeste deuren dateren uit de bouwtijd: de hoofdingang bezit houten deuren met glaspanelen, de deuren voor en in de doorritten zijn van staal. Aan de zijde van de Ruychrocklaan zijn de deuren die de inrit afsluiten gemoderniseerd. De gevels aan de binnenhof vertonen een zelfde plastische behandeling als de buitengevels met risalerende partijen, loggia's en inbandige balkons. De achtergevel van de voorvleugel bezit een brede middenrisaliet waarin de raampartij van het hoofdtrappenhuis. Tegen de parterre van de zijvleugels zijn op de binnenhof garages uitgebouwd, waarboven gaanderijen. De oorspronkelijk open achterzijde van de binnenhof is in later tijd eveneens met garages dichtgebouwd. Tussen de beide doorritten is in de recente tijd een stalen overkapping met kunststof afdekking gebouwd. Inwendig bezitten de drie vleugels lange gangen midden in elke bouwlaag, met aan weerszijden de appartementen. In het centrale deel van de voorvleugel en in de zijvleugels zijn trappenhuisen gesitueerd met sierlijk gebogen trappen van hout met houten leuningen en enige decoratie in Art Deco stijl. Voor de drie buitengevels van het appartementengebouw bevinden zich groenstroken met bordessen voor de tuindeuren van de parterrewoningen. De groenstroken worden van de straat gescheiden door in gele baksteen gemetselde tuinmuren die tevens plantenbakken bevatten en op sommige plaatsen ijzeren toegangshekken bevatten. In de oorspronkelijke opzet bevatte het gebouw, dat een totale inhoud van 57 000 m<sup>3</sup> heeft, 68 huurappartementen en tal van centrale voorzieningen, zoals een cafe-restaurant met ontvangstsalons, een leeszaal, een wasserij, een winkel en garages met autoservice.

Waardering.



Appartementengebouw van architectuurhistorisch belang als in hoofdvorm, detaillering en materiaalgebruik goed bewaard gebleven voorbeeld van de Nieuwe Haagse School. Cultuurhistorisch en typologisch is het waardevol als groots en luxueus opgezet voorbeeld van het type appartementengebouwen, dat in de jaren twintig en dertig veel in Den Haag werd gerealiseerd. Een toegevoegde waarde ontleent het gebouw aan de stedenbouwkundige situering aan de brede Van Alkemadelaan.

**Rijksdienst voor het  
Cultureel Erfgoed**  
Ministerie van Onderwijs,  
Cultuur en Wetenschap

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

**Datum**  
12-11-2021

#### **Geografische weergave**

Een geografische weergave is alleen bijgevoegd als sprake is van een aangelegd of archeologisch rijksmonument.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de  
Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op  
22-11-2021 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in  
deel 82885 nummer 114.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was  
geautoriseerd door middel van een elektronische  
toegangsdienst die onderdeel is van het Afsprakenstelsel  
elektronische toegangsdiensten als bedoeld in de Regeling  
Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende  
zaken.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.

## Bijlage

45750\_465 Huishoudelijk reglement 6-2019.pdf

**VERENIGING VAN EIGENAARS FLATGEBOUW DUINWIJCK,  
Van Alkemadeaan 350 te 's-Gravenhage**

**HUISHOUDELIJK REGLEMENT**

Vastgesteld tijdens de algemene ledenvergadering d.d. 17 april 2018



## HUISHOUELIJK REGLEMENT

### INHOUDSOPGAVE

#### Inleiding

|                                                                   |      |
|-------------------------------------------------------------------|------|
| <b><u>A 1 t.m. 16: Functies en functioneren van de VVE</u></b>    | blz. |
| Begripsbepalingen                                                 | 5    |
| Exploitatierekening, begroting, voorschotten, bijdragen           | 5    |
| Vervreemding en verkrijging van appartementsrechten               | 7    |
| Bestemming van de appartementen, oplegging van boetes, betalingen | 7    |
| Verzekeringen                                                     | 8    |
| Raad van Commissarissen                                           | 9    |
| Wisseling van Bestuurders, etc.                                   | 9    |

|                                                                       |      |
|-----------------------------------------------------------------------|------|
| <b><u>B 1 t.m. 19: Gebruik- en gedragsregels voor de bewoners</u></b> | blz. |
| 1. Beveiliging                                                        | 10   |
| 2. Orde en netheid in de gemeenschappelijke gedeelten                 | 10   |
| 3. Gebruik van de liften                                              | 11   |
| 4. Kelderboxen                                                        | 11   |
| 5. Garages en (garage)-boxen                                          | 11   |
| 6. Het dak                                                            | 12   |
| 7. Huisdieren                                                         | 12   |
| 8. Geluidsoverlast                                                    | 12   |
| 9. Huishoudelijke en andere elektrische apparaten                     | 13   |
| 10. Vuilnisophaling                                                   | 13   |
| 11. Centrale verwarming                                               | 14   |
| 12. Werkzaamheden aan gemeenschappelijke gedeelten en installaties    | 14   |

|            |                                                                   |           |
|------------|-------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>13.</b> | <b>Werkzaamheden in de privégedeelten</b>                         | <b>14</b> |
| <b>14.</b> | <b>Naamplaatjes</b>                                               | <b>15</b> |
| <b>15.</b> | <b>Balkons</b>                                                    | <b>15</b> |
| <b>16.</b> | <b>Veiligheid van en toegang tot de woonflats in noodgevallen</b> | <b>16</b> |
| <b>17.</b> | <b>Zonneschermen</b>                                              | <b>16</b> |
|            | <b>Garagedeuren, balkonkasten en raamkozijnen</b>                 | <b>17</b> |
| <b>18.</b> | <b>Publicaties, reclame en buitenwanden</b>                       | <b>17</b> |
| <b>19.</b> | <b>Klachten</b>                                                   | <b>17</b> |

**Aanhangsel A**

**Aanhangsel B**

- o -

### **INLEIDING**

Dit Huishoudelijk Reglement bevat ten behoeve van Flatgebouw Duinwijck een nadere uitwerking van – en enkele aanvullende regelingen op – de wet ten aanzien van het appartementsrecht, de splitsingsakte van 15-11-1993 en het daarin opgenomen Reglement.

Dit Huishoudelijk Reglement is opgebouwd uit twee afdelingen, A en B; elke afdeling kent een aantal artikelen. In de artikelen A1 tot en met A16 worden de functies en het functioneren van de VVE beschreven en in de artikelen B1 tot en met B19 komen de gebruiks- en gedragsregels voor de bewoners aan de orde.

Het Huishoudelijk Reglement gaat uit van de opvatting dat de bewoners van Duinwijck een gezamenlijke verantwoordelijkheid dragen voor een rustige en harmonische samenleving, waarin zij als goede burens elkaars belangen eerbiedigen en daarbij rekening houden met een aantal gedragsregels dat misverstanden en meningsverschillen beoogt te voorkomen.

De naleving van de gedragsregels zal – in overeenstemming met het streven van het bestuur en het personeel van Duinwijck – mede bevorderen dat het gebouw goed wordt onderhouden, zowel in de algemene ruimten als in de privégedeelten.

De regels hebben mede de strekking voor de eigenaren-bewoners duidelijk te maken dat flatgebouw Duinwijck een monument is in de zin van de monumentenwetgeving en dat de zorgplicht van de eigenaren-bewoners meebrengt dat die status ook in de toekomst behouden blijft.

Aan het woongenot van Duinwijck en aan de aantrekkelijkheid van het gebouw kunnen de bewoners aldus zelf een belangrijke bijdrage leveren.

-0-

## **A. FUNCTIES EN FUNCTIONEREN VAN DE VVE**

### **Artikel 1 BEGRIPSBEPALINGEN**

In dit Huishoudelijk Reglement wordt wat de begripsbepalingen betreft niet afgeweken van hetgeen dienaangaande is bepaald in de Wet, de splitsingsakte van 15-11-1993 en het daarin opgenomen Reglement.

### **Artikel 2 DE EXPLOITATIEREKENING, DE BEGROTING, VOORSCHOTTEN EN BIJDRAGEN**

Het bestuur roept de leden van de vereniging jaarlijks vóór 1 juli bijeen ter vaststelling van een door het bestuur opgestelde exploitatierekening over het afgelopen boekjaar, als bedoeld in art. 4 van het Reglement.

### **Artikel 3**

Onverminderd de controle op de boekhouding, uit te voeren door een kascommissie, waarvan de leden door de vergadering zijn benoemd, kan de vergadering besluiten aan het bestuur eerst decharge te verlenen na een onafhankelijk accountantsonderzoek.

### **Artikel 4**

Na de vaststelling door de vergadering van de exploitatierekening zendt het bestuur uiterlijk in de maand juli aan de leden van de vereniging een afrekening toe van de door ieder van hen in het voorafgaande boekjaar betaalde voorschotbijdragen, als bedoeld in art. 5, lid 2, van het Reglement, in de exploitatiekosten (inclusief de kosten van het reservefonds) en de servicekosten (exclusief de stookkosten van de centrale verwarming).

### **Artikel 5**

1. Het bestuur zendt jaarlijks aan de leden van de vereniging een afrekening toe van de door ieder van hen in het afgelopen stookseizoen betaalde voorschotbijdragen in hun stookkosten van de centrale verwarming.
2. De afrekening dient te worden opgesteld aan de hand van de na het stookseizoen door een warmtemeterbedrijf uitgevoerde opmeting van de

warmtemeters op de radiatoren, waaruit duidelijk blijkt of het totaal aan betaalde voorschotbijdragen meer, dan wel minder is, dan het bedrag dat het lid is verschuldigd.

3. Het teveel betaalde zal binnen 14 dagen na toezending van de afrekening worden teruggestort op de bij de Administrateur bekende bankrekening. Nabetalingen moeten binnen één kalendermand zijn voldaan.

## Artikel 6

1. Het bestuur zendt uiterlijk in de maand december, voorafgaand aan het komende boekjaar, aan de leden van de vereniging de jaarlijkse begroting toe, als bedoeld in art. 5, lid 1, van het Reglement, ter vaststelling in een bij voorkeur uiterlijk vóór 1 april van het begrotingsjaar bijeen te roepen vergadering. De vergaderingen genoemd in art. 2 en in dit artikel kunnen gezamenlijk worden gehouden.
2. Aan de begroting voegt het bestuur een verslag toe, alsmede een voor ieder lid berekende maandelijks voorschotbijdrage, als bedoeld in art. 5, lid 2, van het Reglement, voor zijn aandeel in de door het lid in het begrotingsjaar te betalen exploitatiekosten (inclusief de kosten van het reservefonds, de servicekosten en de stookkosten van de centrale verwarming gedurende het stookseizoen), door de leden met ingang van 1 januari van het komende begrotingsjaar maandelijks te betalen.

## Artikel 7

1. De maandelijks voorschotbijdragen moeten bij vooruitbetaling worden voldaan. De vervaldatum is de eerste werkdag van de kalendermaand. Bij overschrijding van die datum is een boeterente verschuldigd van twee procent per maand of een gedeelte daarvan, met een minimum van € 15,00 per maand.
2. Indien de betalingsachterstand tot twee maanden of meer is opgelopen, is het bestuur bevoegd de incasso van het verschuldigde zonder nadere toestemming van de vergadering over te dragen aan een deurwaarders- of incassobureau, dan wel over te gaan tot gerechtelijke invordering, c.q. tot het (doen) nemen van dié rechtsmaatregelen die dit doel kunnen bereiken. Het verschuldigde bedrag wordt in dat geval, conform art. 6, lid 3, van het Reglement, verhoogd met de berekende boeterente c.q. wettelijke rente, alsmede met alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten, zoals daar zijn de incassokosten, de kosten van de procedure, de kosten van de extra werkzaamheden van het bestuur en alle andere kosten die moeten worden gemaakt met betrekking tot de invordering van het verschuldigde bedrag.

3. Indien op grond van de afrekening van de exploitatie- en servicekosten een eigenaar een bedrag heeft te vorderen van de VVE, dan dient het bestuur dit bedrag aan betrokkene te betalen binnen 14 dagen na de verzending van de afrekening, of te doen verrekenen met de betaling over de volgende maand.

#### Artikel 8    VERVREEMDING EN VERKRIJGING VAN APPARTEMENTSRECHTEN

De eigenaar van een appartementsrecht die het privégedeelte van dat recht zelf in gebruik wil nemen, alsmede de huurder/ gebruiker van een zodanig appartementsrecht, zijn krachtens het Reglement verplicht een verklaring (bedoeld wordt de modelverklaring, die als Aanhangsel A aan dit Huishoudelijk Reglement is gehecht) te tekenen en aan het bestuur te retourneren, in welke verklaring zij bevestigen, dat zij een exemplaar van dit Huishoudelijk Reglement ontvangen hebben, van de inhoud daarvan hebben kennis genomen en dat zij de bepalingen van dit Huishoudelijk Reglement onverkort zullen naleven.

#### Artikel 9

De eigenaar van een appartementsrecht die het privégedeelte aan een ander hetzij om niet, hetzij in huur, hetzij anderszins in gebruik wil geven, vermeldt dit ten spoedigste aan het bestuur en is krachtens art. 24, lid 1, van het Reglement verplicht ervoor zorg te dragen, dat die ander het gebruik pas aanvangt na ondertekening en afgifte aan het bestuur van een verklaring, die als Aanhangsel B aan dit Huishoudelijk Reglement is gehecht. De eigenaar blijft ook in het hier beschreven geval zelf volledig verantwoordelijk voor de nakoming van de uit het Huishoudelijk Reglement voortvloeiende verplichtingen.

#### Artikel 10

De voorgenomen ontruiming van een appartement door de eigenaar of de gebruiker dient zo spoedig mogelijk aan de huismeester of het bestuur te worden gemeld onder vermelding van de datum van de ontruiming.

#### Artikel 11    BESTEMMING VAN DE APPARTEMENTEN, OPLEGGING VAN BOETES, BETALINGEN

1. In de in de splitsingsakte als “flatwoning” omschreven appartementen is het aan de eigenaars en gebruikers verboden in enig privégedeelte, daaronder begrepen een garage en (garage)-box, een onderneming of bedrijf van welke

aard dan ook uit te oefenen, tenzij de vergadering van dit verbod ontheffing heeft verleend.

2. Het is een eigenaar en/of gebruiker verboden in enig privégedeelte, daaronder begrepen een garage en (garage)-box, een pension, een 'Airbnb' of soortgelijke vorm van verhuur, of een gelegenheid die in strijd is met de wet en/of de goede zeden, te vestigen dan wel zijn privégedeelte zodanig in te richten dat het tot een dergelijke vestiging geschikt is.
3. Aan een eigenaar en/of gebruiker kan, op voorstel van het bestuur, de vergadering een boete opleggen van maximaal € 250,- per dag tot een maximum van € 10.000,- voor elke dag dat het in lid 1 en lid 2 bedoelde verbod wordt overtreden, onverminderd de bevoegdheid van de vergadering, krachtens art. 27, lid 2, van het Reglement, hem het gebruik van het privégedeelte en van de gemeenschappelijke gedeelten en zaken te doen ontzeggen.

#### Artikel 12

1. Bij overtreding door een eigenaar en/of gebruiker van één van de overige bepalingen van de Wet, van de splitsingsakte waarin begrepen het aan dit Huishoudelijk Reglement ten grondslag liggende Reglement, zal het bestuur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen overeenkomstig het bepaalde in art. 29, lid 1, van het Reglement.
2. Indien de betrokkene geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan, op voorstel van het bestuur, de vergadering hem een boete opleggen van maximaal € 100,- per dag voor elke dag dat de overtreding voortduurt.

#### Artikel 13

In de in art. 41, lid 5, van het Reglement bedoelde omstandigheden waaronder het noodzakelijk is spoedeisende maatregelen te nemen die niet in de begroting zijn voorzien, is het bestuur bevoegd daartoe over te gaan zonder machtiging van de vergadering, mits deze spoedeisende maatregelen in redelijkheid proportioneel geacht kunnen worden te zijn t.a.v. het te bereiken doel.

#### Artikel 14 VERZEKERINGEN

Er is een uitgebreide opstalverzekering afgesloten op naam van de VVE. Schades – zoals met name waterschades – die onder deze verzekering kunnen worden geclaimd dienen in eerste aanleg bij het bestuur te worden gemeld. Vervolgens kan de schade worden aangemeld bij onze assurantieadviseur. Alle uitkeringen worden

– onder aftrek van het eigen risico van € 250,- (€ 454,- bij stormschades) –  
overgemaakt naar een bankrekening van de VVE, zijnde de verzekeringsnemer.  
Ingeval het een schade aan een privégedeelte betreft zal het bestuur de ontvangen  
schade-uitkering conform de aanmelding bij onze assurantieadviseur overmaken  
naar een rekening van de desbetreffende eigenaar van dat privégedeelte.

Artikel 15    RAAD VAN COMMISSARISSEN

Zolang geen invulling is gegeven aan de instelling van de Raad van  
Commissarissen, benoemt het bestuur een voorzitter uit zijn midden die ook leiding  
geeft aan de vergadering. In geval wèl invulling is gegeven aan deze instelling is  
de voorzitter van die Raad tevens voorzitter van de vergadering.

Artikel 16    WISSELING VAN BESTUURDERS, ETC.

Bij wisseling van bestuursleden zien de zittende bestuursleden er op toe dat het  
vertrekkende bestuurslid al zijn (haar) bescheiden van welke aard dan ook op  
ordentelijke wijze zal overdragen aan het bestuur.

- 0 -

## **B. GEBRUIKS- EN GEDRAGSREGELS BEWONERS**

### **Artikel 1 BEVEILIGING**

1. De buitendeuren aan de Van Alkemadelaan, Ruychrocklaan en Sonderdankstraat dienen zoveel mogelijk gesloten te blijven. De hoofdingang aan de Van Alkemadelaan mag niet eerder met de deurtelefoon worden geopend dan nadat de bewoner zich heeft vergewist van de identiteit van de persoon die heeft aangebeld.
2. De ingangsdeuren naar de Ruychrocklaan en Sonderdankstraat hebben tevens de functie van noodtoegang en nooduitgang. Deze toegangen en uitgangen mogen nimmer worden geblokkeerd.

### **Artikel 2 ORDE EN NETHEID IN DE GEMEENSCHAPPELIJKE GEDEELTEN**

1. In de hal, trappenhuisen, gangen en op de verdiepingen mogen geen voorwerpen worden geplaatst anders dan voor onmiddellijke aanvoer en afvoer. Fietsen, brom- of motorfietsen, autopeds, kindergewagens, speelgoed, huisraad, enz. mogen evenmin in deze gemeenschappelijke gedeelten worden geplaatst. Onder 'gemeenschappelijke gedeelten' worden tevens de buitenruimtes gerekend zoals de 'cour', de zijtoegangen ervan en de ruimtes tot aan de erfscheidingsmuren buiten het gebouw.

Deze ruimten mogen niet worden verontreinigd en voorkomen dient te worden, dat zich met name in de gangen kook-, bak- of braadluchten zullen verspreiden. (N.B.: Een afzuiginstallatie met een koolstoffilter in ieder appartement wordt sterk geadviseerd).

2. Eigenaars en gebruikers dienen de gemeenschappelijke gedeelten overeenkomstig hun bestemming op de minst bezwarende wijze te gebruiken en zich daarbij te richten naar de aanwijzingen van het bestuur, c.q. de huismeesters. De aan de buitenzijde van het complex gelegen gronden/tuinen dienen zodanig te worden onderhouden – voor zover onderhoud aan de buitenmuur daarvan krachtens de splitsingsakte niet voor rekening en verantwoording van de VVE komt –, dat geen afbreuk wordt gedaan aan de aard en het aanzien van het complex. Het bestuur is bevoegd ter zake aanwijzingen te geven.

### Artikel 3    GEBRUIK VAN DE LIFTEN

1. De liften dienen in beginsel uitsluitend voor het vervoer van personen en lichte goederen.
2. Materiaal voor het uitvoeren van reparatie-, onderhouds- en verbouwingswerkzaamheden, waarvoor werkrachten worden aangetrokken, mogen slechts met de lift worden vervoerd onder strikte aanhouding van het maximaal toelaatbare gewicht, en de lift dient afdoende te worden beschermd tegen mogelijke beschadiging.
3. Voor het vervoer met de lift van de in het voorafgaande lid bedoelde goederen dient voorafgaand overleg te worden gepleegd met de huismeester. De huismeester is bevoegd voorwaarden te stellen en aanwijzingen te geven voor een wijze van vervoer die het minste gevaar oplevert voor schade aan – of verontreiniging van – het gebouw. De huismeester is tevens bevoegd aanwijzingen te geven voor een alternatieve wijze van vervoer.
4. In de liften mogen geen goederen worden geplaatst anders dan voor onmiddellijk vervoer.
5. Na het gebruik van de lift dient men er zich van te vergewissen dat de deur van de lift goed gesloten is.
6. Het spelen met de liften is verboden.

### Artikel 4    KELDERBOXEN

1. Alle goederen die de bewoners in de kelderboxen hebben opgeslagen, bevinden zich aldaar voor eigen risico.
2. De opslag in de kelderboxen van aan bederf onderhevige en een onaangename geur verspreidende of anderszins milieu-bedervende zaken, alsmede van vuurwerk en/of licht ontvlambare substanties, is verboden.
3. Het is verboden de kelderboxen te gebruiken voor een andere bestemming dan berging.
4. Het is niet toegestaan huishoudelijke elektrische apparatuur aan te sluiten zoals koel- of vrieskasten, of computerapparatuur.

### Artikel 5    GARAGES EN (GARAGE)-BOXEN

1. Garages en (garage)-boxen dienen uitsluitend overeenkomstig hun bestemming te worden gebruikt.

2. Het is niet toegestaan elektrische apparatuur in de garages en (garage)-boxen aan te sluiten op de algemene stroomvoorziening voor welk apparaat dan ook, behoudens die voor een elektrische deuropener en eventueel een stofzuiger.
3. Het is niet toegestaan (brand)gevaarlijke stoffen en/of goederen, noch stoffen en/of goederen die hinder of overlast kunnen veroorzaken in de zin van dit Huishoudelijk Reglement in de garages en (garage)-boxen op te slaan en opgeslagen te houden.

## Artikel 6     HET DAK

Het betreden van het dak, anders dan in een noodsituatie, is verboden. Voor het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden, inspecties, controles en soortgelijke werkzaamheden, alsmede voor een bevoegde glazenwasserij, is het betreden van het dak slechts toegestaan aan de daarvoor aangewezen werkrachten, na overleg met het bestuur of de huismeester.

## Artikel 7     HUISDIEREN

1. Het houden van kleine huisdieren is toegestaan, mits andere bewoners hierdoor geen overlast wordt aangedaan. Binnen de gemeenschappelijke gedeelten van het gebouw en op het bij het gebouw behorende terrein moeten honden zijn aangelijnd.
2. Het uitlaten van huisdieren op het bij het gebouw behorende terrein is verboden. Verontreiniging door huisdieren van gemeenschappelijke gedeelten en het bij het gebouw behorende terrein dient door de eigenaar of de houder van het huisdier onmiddellijk en volledig te worden opgeruimd.

## Artikel 8     GELUIDSOVERLAST

1. Het is verboden medebewoners geluidsoverlast, in welke vorm dan ook, te bezorgen. Zulks lijdt slechts uitzondering indien noodzakelijke werkzaamheden moeten worden verricht, met dien verstande, dat ook in dat geval maatregelen dienen te worden genomen om de geluidsoverlast – en de duur daarvan – tot een minimum te beperken.
2. Onder het verbod van geluidsoverlast valt – gelezen art. 17, lid 5, en art. 20 van de splitsingsakte – uitdrukkelijk ook het voorkomen van zogenaamd contactgeluid als gevolg van het aanbrengen van harde vloeren, waarvan naar te voorzien is zonder aanvullende voorzieningen geluidsoverlast is te verwachten.

3. T.a.v. de binnenplaats (de zgn. ‘cour’) geldt dat deze niet mag worden gebruikt als speelplaats waarbij excessief gedrag c.q. geluid wordt voortgebracht. De binnenplaats mag ook niet gebruikt worden als openbare werkplaats c.q. parkeerplaats.
4. Een uitzondering mag gemaakt worden voor werklieden die in opdracht van (eigenaren/ bewoners van) Duinwijck werkzaamheden uitvoeren – maar dan nog alléén t.b.v. laad- en loswerkzaamheden.

## Artikel 9    HUISHOUEDELIJKE EN ANDERE ELEKTRISCHE APPARATEN

Het gebruik van niet-storingvrije of niet-ontstoorde apparatuur is verboden.

## Artikel 10    VUILNISOPHALING

Algemeen wordt van de bewoners verwacht dat men zélf het huisvuil in goed gesloten zakken deponeert in de daartoe bestemde containers op de binnenplaats die twee keer per week door de huismeesters worden aangeboden aan de gemeentelijke reinigingsdienst. Indien niet mogelijk, geldt het volgende onder 1:

1. Op de vastgestelde dagen dat de gemeentelijke reinigingsdienst vuilnis ophaalt, dient het huisvuil in goed dichtgebonden zakken vóór 08.00 uur te worden geplaatst op de gang voor de huisdeur van de woonflats, of in de daarvoor bestemde ruimten. Het is verboden vuilniszakken op andere tijdstippen buiten de huisdeur van de woonflat te plaatsen, anders dan ná 22.00 uur op de dag voorafgaande aan die waarop het huisvuil wordt opgehaald. Tevens moet men zich ervan vergewissen dat deze zakken niet lekken of anderszins schade toebrengen.
2. Het is verboden al of niet gebroken glaswerk dat niet zorgvuldig is verpakt in de vuilniszakken te doen. De bewoners dienen ervoor zorg te dragen dat glaswerk zoveel mogelijk wordt gestort in de door de gemeente geplaatste glasbakken.
3. Het is verboden chemische afvalstoffen, waaronder medicijnen, verf, enz., in de vuilniszakken te doen. (Chemisch afval is te deponeren bij de gemeentelijke reinigingsdienst voor deze stoffen.)
4. Afval bestaande uit karton en/of papier dient met het oog op een efficiënt gebruik van deze afvalfaciliteit in zo strak mogelijk samengeperste vorm te worden gedeponeerd in de speciaal daartoe aangewezen (blauwe) containers op de binnenplaats van het gebouw.
5. Alle soorten batterijen kunnen worden gedeponeerd in de daarvoor bestemde bus, naast de brievenbus bij de portiersloge.

6. Het is expliciet verboden de containers op de binnenplaats te gebruiken voor lozing van materialen zoals gips, steenwerk en ander verbouwings- of interieurmateriaal. Bewoners dienen het vorenstaande voorafgaand aan de werkzaamheden hun (onder)aannemer te melden. De huismeesters zullen hier, op standaard instructie van het bestuur, mogelijk advies kunnen geven.

## Artikel 11 CENTRALE VERWARMING

1. Het stookseizoen loopt van 1 september tot 1 juni daarop volgend. Buiten deze maanden kan worden gestookt volgens de regels, door het bestuur vast te stellen.
2. De bediening van de centrale verwarmingsinstallatie is voorbehouden aan de huismeesters, of aan een door hen in overleg met het bestuur aan te wijzen vervanger.

## Artikel 12 WERKZAAMHEDEN AAN GEMEENSCHAPPELIJKE GEDEELTEN EN INSTALLATIES

Het uitvoeren of doen uitvoeren van werkzaamheden aan de gemeenschappelijke gedeelten en installaties is voorbehouden aan het bestuur of aan de huismeester, na voorafgaand overleg met het bestuur.

## Artikel 13 WERKZAAMHEDEN IN DE PRIVÉGEDEELTEN

1. Een voorgenomen verbouwing in een privé-gedeelte (appartement) wordt tijdig voordien ter kennis van het bestuur gebracht door de eigenaar of gebruiker, onder het overleggen van tekeningen en een omschrijving.
2. Het bestuur zal een voorgenomen verbouwing (doen) verbieden, indien deze verbouwing de constructie van het gebouw aantast dan wel een wijziging van het uiterlijk aanzicht van het gebouw tot gevolg heeft. Bovendien kan het bestuur een voorgenomen verbouwing (doen) verbieden, indien te voorzien is dat na uitvoering van de voorgenomen werkzaamheden geluidsoverlast of hinder anderszins is te verwachten.
3. Heeft een verbouwing schade aan het gebouw of derden tot gevolg, dan zijn de eigenaar en gebruiker voor de vergoeding daarvan hoofdelijk aansprakelijk.
4. De eigenaar/bewoner in wiens appartement een verbouwing gaat plaats vinden of plaats vindt, resp. heeft plaats gevonden geeft het bestuur desgevraagd gelegenheid om zich - in aanwezigheid van die eigenaar/bewoner - eigenstandig een oordeel te vormen over de aard en

omvang van de verbouwing(s-werkzaamheden). Het bestuur kan zich in zaken betreffende verbouwingen of aanpassingen in of aan appartementen doen bijstaan door een bouwkundig adviseur.

#### Artikel 14   NAAMPLAATJES

De naamplaatjes in de bellenhal dienen van uniform model en materiaal te zijn. Van messing, in uniform lettertype en grootte.

Ook de naamplaatjes en flatnummers die boven, respectievelijk onder de brievenbus bij de flat zelf zijn aangebracht, behoren in het gehele gebouw van hetzelfde model, materiaal en uitvoering te zijn.

Naamplaatjes moeten worden besteld bij de huismeester, en zijn voor eigen rekening, zowel voor eigenaren als huurders.

#### Artikel 15   BALKONS

1. De balkons mogen niet worden gebruikt voor het opbergen van ladders, trappen, kratten, kisten, dozen, bezems, emmers, ander huishoudelijk- of keukensmateriaal en gebruiksvoorwerpen hoger dan 1 meter. Daarvoor zijn onder meer de vaste of ingebouwde kasten op de keukenbalkons bestemd. Te drogen wasgoed aan een lijn wordt niet toegestaan alsmede aan een staand wasrek, voor zover dit vanaf straatniveau zichtbaar zou zijn.

2. De bewoners zijn verplicht de balkons schoon te houden, mede door het verwijderen van nesten. Duiven, meeuwen en andere vogels mogen op – of vanaf – de balkons niet worden gevoerd om bevuiling van het gebouw zoveel mogelijk te voorkomen.

N.B.: Bij ernstige overlast adviseert het bestuur, i.o.m. de huismeesters, professionele anti-duivennetten te laten spannen. In één soort en kleur om de eenheid en duurzaamheid te bewaren.

3. De afvoeropeningen in de balkons voor het hemelwater (soms onder de betontegels aanwezig) dienen door de bewoners regelmatig te worden vrijgehouden van materiaal – zoals bladeren en ander afval – dat de afvoer van het water kan belemmeren.

4. Toevoegingen op of aan balkonhekken anders dan de gebruikelijke plantenbakken (in terra of groen) zijn niet toegestaan. Losse plantpotten dienen tegen vallen beschermd te zijn en mogen niet aan de buitenzijde hangen. Het is verboden (zeil)doek tussen of achter de spijlen te verwerken, vanwege de eenheid en uitstraling van het gebouw.

5. De wanden van de loggia's (in pandige balkons) mogen niet worden geschilderd. Waar dit wél het geval is, is het bestuur er voorstander van bij onderhoud of wisseling van eigenaar deze loggia's in overleg met het bestuur te (laten) herschilderen in een kleur in overeenstemming met het gebouw. Deze kleuren liggen vast bij de huismeester.

#### Artikel 16   VEILIGHEID VAN EN TOEGANG TOT DE WOONFLATS IN NOOD-GEVALLEN

Algemeen:

Van iedere bewoner/ gebruiker dient het vaste en mobiele telefoonnummer en eventueel e-mail adres bij het bestuur bekend te zijn.

Indien de bewoners langer dan een week afwezig zijn, dienen zij dit aan de huismeesters te melden. Men moet bereikbaar blijven i.v.m. noodgevallen.

1. In geval van brand, inbraak, kortsluiting in elektrische leidingen, lekkages in gas- of waterleidingen of enige andere noodsituatie in het gebouw, zal/zullen het bestuur en/of de huismeester toegang tot de woonflats moeten kunnen verkrijgen. Dit ook bij afwezigheid van de bewoner wegens vakantie of om andere redenen, om zo nodig onmiddellijk te kunnen ingrijpen of aan de brandweer, de politie, het gemeentelijk energiebedrijf of enige andere autoriteit die toegang te verschaffen.
2. Daarom zijn de eigenaars en gebruikers van appartementen verplicht een reservesleutel van hun voordeur af te geven aan de huismeester ( die de sleutels zorgvuldig opbergt in een afgesloten ruimte, waartoe alleen hijzelf en speciaal aangewezen leden van het bestuur toegang hebben).
3. Het risico van het niet afgeven van een reservesleutel is geheel voor rekening en risico van de eigenaar/ bewoner. Het vorenstaande impliceert slechts dat op het bestuur en de huismeesters een inspanningsverplichting rust om onheil zo spoedig mogelijk te voorkomen. Het bestuur houdt zich niet verantwoordelijk voor eventueel te lijden schade in deze.

#### Artikel 17   ZONNESCHERMEN

De krachtens art. 13, lid 2, van de splitsingsakte vereiste toestemming voor het aanbrengen van zonneschermen kan door het bestuur, daartoe gemachtigd door de vergadering, schriftelijk worden verleend onder de voorwaarde dat deze worden uitgevoerd in voorgeschreven oranje kleur en model, niet zijnde een markies. De metalen delen bij voorkeur in RAL 6009 groen zoals de raamkozijnen, onverminderd andere door het bestuur te stellen voorwaarden. Onder het aanbrengen van zonneschermen wordt mede verstaan het vervangen en vernieuwen van zonneschermen.

#### GARAGEDEUREN, BALKONKASTEN EN RAAMKOZIJNEN

Deze behoren tot het privégedeelte van een appartement. Men heeft de verantwoording deze in goede staat te houden. Schilderwerk dient altijd in de kleur RAL 6009 ('tannengrün') te worden uitgevoerd i.o.m. de huismeester. Eventuele vervanging van kozijnen, deuren, ramen altijd na toestemming van het bestuur te bepalen. Dit i.v.m. de eenheid in uiterlijk van het gebouw en de kwaliteit van het toe te passen materiaal.

#### Artikel 18 PUBLICATIONS, RECLAME EN BUITENWANDEN

1. Het aanbrengen van naamborden, reclameaanduidingen, aanbiedingen, pamfletten, bulletins, waarschuwingen, oproepen en soortgelijke of vergelijkbare berichten op of achter de ramen en kozijnen in een privégedeelte is de eigenaar of de gebruiker slechts toegestaan na daarvoor verkregen toestemming van de vergadering. Een verleende toestemming kan door de vergadering worden ingetrokken. Bij een voorgenomen verkoop van een appartement mag een bordje "Te koop" worden opgehangen.
2. Het aanbrengen van (schotel)antennes, airco-bakken, luchtroosters, wandverlichting, hekwerken aan of vóór buitenwanden is niet toegestaan. In uitzonderingsgevallen zal het bestuur ontheffing van dit verbod kunnen verlenen mits geen geweld wordt gedaan aan constructie en uitstraling van het gebouw.
3. Het aanbrengen van leidingen en leidingkokers aan de buitenkant van het gebouw is verboden. Van dit verbod kan door het bestuur ontheffing worden verleend, waarbij richtsnoer zal zijn, dat er na voltooiing van het werk geen, dan wel een zo minimaal mogelijke aantasting van het aanzien/uitelijk van het gebouw sprake zal zijn in locatie, materiaal en kleur.

#### Artikel 19 KLACHTEN

Klachten over de niet- of onvolledige nakoming van de bepalingen van het Reglement richt men schriftelijk tot het bestuur.

- o -

## VERENIGING VAN EIGENAARS FLATGEBOUW DUINWIJCK

**Aanhangsel A**, als bedoeld in art. 8 van het Huishoudelijk Reglement.

Ondergetekende: \_\_\_\_\_ 1 )

eigenaar van: \_\_\_\_\_ 2 )

verklaart hierbij dat hij/zij de bepalingen van het Huishoudelijk Reglement van de Vereniging van Eigenaars Flatgebouw Duinwijk, Van Alkemadelaan 350, 2597 AS 's-Gravenhage, zal naleven.

Aldus opgemaakt in tweevoud te 's-Gravenhage, op ..... 20....

Handtekening:

Het eerste exemplaar van deze verklaring is bestemd voor het bestuur van de Vereniging van Eigenaars Flatgebouw Duinwijk.

Het tweede exemplaar is bestemd voor de ondertekenaar van deze verklaring.

1) Volledige naam invullen.

2) Omschrijving: woonflat, garage, (garage-)box of kantoor, met nummer(s).

VERENIGING VAN EIGENAARS FLATGEBOUW DUINWIJCK

**Aanhangsel B**, als bedoeld in art. 9 van het Huishoudelijk Reglement.

Ondergetekende: \_\_\_\_\_ 1)

gebruiker/huurder van: \_\_\_\_\_ 2)

verklaart hierbij dat hij/zij de bepalingen van het Huishoudelijk Reglement van de Vereniging van Eigenaars Flatgebouw Duinwijk, Van Alkemadelaan 350, 2597 AS 's-Gravenhage, voor zover die op gebruiker betrekking hebben, zal naleven.

Aldus opgemaakt in tweevoud te 's-Gravenhage op ..... 20.... .

Handtekening:

Het eerste exemplaar van deze verklaring is bestemd voor het bestuur van de Vereniging van Eigenaars Flatgebouw Duinwijk.

Het tweede exemplaar is bestemd voor de ondertekenaar van de verklaring.

1) Volledige naam invullen.

2) Omschrijving: woonflat, garage, (garage-)box of kantoor, met nummer(s).

## Bijzondere voorwaarden

voorwaarde\_45750.pdf

2022.002166.01

- 1 -

## VASTSTELLING BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN

*Van Alkemadelaan 350 15 te 's-Gravenhage  
Beslagveiling (overeenkomstig artikel 514. Rv)*

Heden, tien mei tweeduizend tweeëntwintig  
verscheen voor mij, mr. Eduardus Antonius Paulus Boerkamp, notaris te Ede:

\*

in deze akte ook te noemen: **Verkoper** of **Schuldeiser**.

### **VOLMACHT**

./.. Van de hiervoor vermelde volmacht blijkt uit één onderhandse volmacht, welke aan deze akte is gehecht.

### **VASTSTELLING VOORWAARDEN OPENBARE VERKOOP (overeenkomstig artikel 514 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering)**

De verschenen persoon, handelend als gemeld, verzocht aan mij, Notaris, over te gaan tot **vaststelling van de Bijzondere Veilingvoorwaarden** betreffende de voorgenomen openbare verkoop krachtens artikel 514 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van het hierna te omschrijven Registergoed. Deze voorwaarden worden door Verkoper voor deze executoriale verkoop vastgesteld. Deze voorwaarden zijn door mij, Notaris, in overleg met Verkoper en overeenkomstig artikel 517 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering vastgesteld. Als bewijs van instemming hiermee worden deze voorwaarden ook ondertekend door of namens Verkoper. Deze voorwaarden worden geplaatst op [www.openbareverkoop.nl](http://www.openbareverkoop.nl), hierna ook te noemen: **Website**.

### **REGISTERGOED**

De omschrijving van het Registergoed luidt als volgt:

**het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de parterrewoning met kelderbox en verder toebehoren, plaatselijk bekend Van Alkemadelaan 350 15 te 's-Gravenhage (postcode 2597 AS), kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357 A, appartementsindex 214,**

hierna aan te duiden als: **Registergoed**.

### **RECHTHEBBENDE**

Rechthebbende tot het registergoed is:

\*

in deze akte ook te noemen: **Eigenaar** en/of **Schuldenaar**.

### **VERKRIJGING DOOR EIGENAAR**

\*

### **HYPOTHECAIRE INSCHRIJVING**

Voormeld registergoed is niet bezwaard met hypothecaire inschrijvingen.

### **OVERIGE HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN EN/OF BESLAGEN**

Het registergoed is bezwaard met de navolgende beslagen:

\*

### **EXECUTORIALE TITEL NA BESLAGLEGGING**

\*

### **VOORAFGAANDE WETTELIJKE VOORSCHRIFTEN.**

2022.002166.01

- 2 -

Voor zover van toepassing is voldaan aan de volgende voorschriften, met verwijzing naar de desbetreffende artikelen uit het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering:

- vaststelling van de dag, uur en plaats van de veiling en schriftelijke kennisgeving daarvan aan de belanghebbenden overeenkomstig artikel 515 juncto 551;
- aankondiging van de veiling bij executie middels op een landelijk bekende website, meer dan dertig dagen voorafgaande aan deze inzetveiling, overeenkomstig artikel 516;
- vaststelling van de veilingvoorwaarden, met toezending van een exemplaar daarvan tenminste dertig dagen voorafgaande aan de inzetveiling aan belanghebbenden en ter inzage legging daarvan voor het publiek, alles overeenkomstig artikel 517.

## KOPER

In deze akte wordt met "koper" bedoeld:

- a. koper op de veiling;
- b. koper op grond van het bepaalde in artikel 3: 268 lid 2 Burgerlijk Wetboek.

## ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN 2017

Op deze executoriale verkoop zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 (inclusief de daarin opgenomen begrippen), in deze akte te noemen: **AVVE**, voor zover deze voorwaarden en/of begrippen in deze akte niet worden gewijzigd of aangevuld. Voor zover in deze akte niet anders is bepaald, is niet beoogd af te wijken van de definities in de begrippen van de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017. Deze AVVE zijn vastgesteld bij akte op vijf december tweeduizend zestien verleden voor mr J.H. Oomen, notaris te 's-Hertogenbosch. Een afschrift van deze akte is ingeschreven in voormelde openbare registers op diezelfde dag in register Hypotheken 4 deel 69567 nummer 129.

### Begrippen/definities

De in deze algemene voorwaarden genoemde begrippen, welk zijn aangeduid met een hoofdletter, worden ook in deze akte met een hoofdletter aangeduid.

### Errata

In aanvulling van de AVVE geldt het navolgende:

1. Aan artikel 15 lid 3 AVVE worden toegevoegd leden 4 en 5, luidende:
 

"4. Koper aanvaardt - zonder enig voorbehoud - dat Verkoper en de Notaris bij hun onderzoek naar de in lid 1 van dit artikel bedoelde lasten en beperkingen zich beperken tot hetgeen voorkomt in de laatste titel(s) van aankomst van de Rechthebbende en hetgeen zij feitelijk uit andere bronnen omtrent het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen. Van Koper wordt verwacht dat Koper zelf onderzoek heeft ingesteld naar alle in lid 1 van dit artikel bedoelde lasten, beperkingen en gebreken, dan wel - indien en voor zover Koper dit onderzoek geheel of gedeeltelijk achterwege heeft gelaten - dat Koper welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud of enige aanspraak jegens Verkoper en/of de Notaris.
5. Indien Verkoper verplicht is, zal zijn of kan worden om de in lid 1 van dit artikel bedoelde lasten en beperkingen op te leggen aan Koper, dan wordt geacht dat Verkoper bedoelde lasten en beperkingen door de Gunning heeft opgelegd aan Koper, zulks onder de opschortende voorwaarde van de Levering. Indien bedoelde lasten en beperkingen zijn aan te merken als rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, dan wordt geacht dat Verkoper door de Gunning die rechten heeft aangenomen voor die derden, zulks onder de opschortende voorwaarde van de Levering".

## BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN

2022.002166.01

- 3 -

Op deze openbare verkoop zijn bovendien van toepassing de navolgende bijzondere veilingvoorwaarden, welke derhalve prevaleren boven de hiervoor bedoelde AVVE en aanvullende veilingvoorwaarden:

**1. Datum, veilinglocatie en wijze van veilen**

De openbare executorialle verkoop van het hierna te omschrijven Registergoed geschiedt in één zitting bij Inzet en Afslag op dinsdag veertien juni tweeduizend tweeëntwintig vanaf dertien uur dertig minuten in Venduehuis der Notarissen aan Nobelstraat 5 te 's-Gravenhage. De Veiling vindt plaats ten overstaan van mij, Notaris, dan wel mijn waarnemer of één van de andere notarissen van Van Putten Van Apeldoorn, notarissen te Ede.

**2. Betaling Koopprijs**

- a. De Koopprijs moet, met inachtneming van het bepaalde in artikel 10 AVVE, worden voldaan uiterlijk zes (6) weken na de Gunning.
- b. De reeds betaald bedragen, op grond van artikel 12 lid 1 AVVE, worden met de Koopprijs verrekend.
- c. Indien er hypotheeken van een ander dan Verkoper op het Registergoed rusten of er Schuldeisers die op het Registergoed of op de Koopprijs beslag hebben gelegd of hun vordering ontfangen aan artikel 3:264 lid 7 Burgerlijk Wetboek, of in het geval door de executie een beperkt recht op het Registergoed vervalt of een recht van een huurder of pachter verloren gaat, dan geldt een door Koper onder de noemer "Koopprijs" gedane betaling vóórdat de in artikel 3:270 Burgerlijk Wetboek bedoelde verklaring met daarop gesteld de aantekening van de voorzieningenrechter aan de Notaris is overgelegd, als betaling van een "waarborgsom", totdat deze door de voorzieningenrechter goedgekeurde verklaring aan mij, Notaris, is overlegd.

**3. Kosten en overige heffingen en belastingen, conform artikel 524.a Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering**

Het Registergoed is een tot bewoning bestemde onroerende zaak dan wel een tot woning bestemd aandeel in een onroerende zaak (bijvoorbeeld: woonappartement). Op grond van artikel 524a Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering juncto artikel 9 lid 1 van de AVVE worden aan Koper in rekening gebracht:

- a. het honorarium van de Notaris (zoals de kosten van het maken, bespreken en ondertekenen van de koopovereenkomst, het indienen en de behandeling van het verzoekschrift tot goedkeuring van de koopovereenkomst en het maken, bespreken en ondertekenen van de akte van levering bij Onderhandse executorialle verkoop);
- b. de verschuldigde overdrachtsbelasting en/of omzetbelasting;
- c. het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
- d. de kosten van ontruiming na de Aflevering;
- e. de kosten waarvoor Koper op grond van de wet aansprakelijk is.

Kostenopgaaft op Website

Aan Koper wordt, voorafgaand aan de Veiling, naar beste weten een indicatie gegeven van de maximale hoogte van de kosten en heffingen die aan hem in rekening worden gebracht. Deze kostenopgaaft wordt geplaatst op de Website en wordt, indien nodig, geactualiseerd met nieuw verkregen informatie.

**4. Belastingen / zakelijke lasten**

- a. Voor zover aan schuldeiser bekend is ter zake van de levering van het registergoed geen omzetbelasting doch wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

2022.002166.01

- 4 -

- b. Verrekening van onroerende zaakbelasting rioolrechten, en overige eigenaarslasten vindt niet plaats.
- c. Alle eigenaarslasten zijn met ingang van de datum van levering voor rekening van koper.

## 5. **Risico / Gebruikssituatie**

- a. Risico  
Het registergoed (zijnde een tot bewoning bestemde onroerende zaak) is voor risico van koper vanaf het moment van de inschrijving in de openbare registers van het proces-verbaal van toewijzing.
- b. Gebruikssituatie

Het te veilen registergoed is in gebruik bij de rechthebbende(n).

## 6. **Voorbehoud recht van beraad**

Verkoper maakt, tenzij hij blijkt het proces-verbaal van de veiling direct tot gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad als vermeld in artikel 8 AVVE. Indien verkoper vervolgens wil gunnen zal hij daarvan doen blijken uit een, op de dag van het verstrijken van de termijn van beraad, op te maken akte van gunning.

## 7. **Onderhandse biedingen**

Aangezien de onderhavige verkoop een beslagveiling betreft is het niet mogelijk om een zogenaamde onderhandse bieding ex artikel 547 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering in te dienen.

## 8. **Veiling-informatie openbaar**

Op de internetsite [www.openbareverkoop.nl/randstad-midden](http://www.openbareverkoop.nl/randstad-midden) wordt, met inachtneming van de wettelijke voorschriften en termijnen, de relevante veilinginformatie nader vermeld. Op deze website wordt eveneens tijdig een, voor zoveel mogelijk, volledig kostenoverzicht geplaatst.

## 9. **Inzetpremie**

- a. De Inzetsom wordt slechts aan één persoon (de Inzetter) en op één bankrekeningnummer uitbetaald. Uitbetaling vindt niet eerder plaats dan na betaling van de volledige Koopprijs en kosten.
- b. De Inzetsom komt ten laste van Verkoper.
- c. Als door Verkoper niet wordt gegund, is er geen Inzetsom verschuldigd.

## **INTERNETVEILEN EN INTERNETBORG**

### **Voorwaarden in verband met Internetveilen en Internetborg**

Het bieden tijdens de openbare verkoop vindt -mede op grond van het bepaalde in artikel 519 lid 2 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering- tevens plaats via internet op de Website: [www.openbareverkoop.nl](http://www.openbareverkoop.nl).

### Aanvulling begrippen

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder:

1. Openbareverkoop.nl  
de algemeen toegankelijke Website of een daaraan gelieerde Website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via welke Website een Bod via internet kan worden uitgebracht.
2. NIIV  
"Stichting Notarieel Instituut Internetveilen", statutair gevestigd in de gemeente Baarn, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52037098, rechthebbende van Openbareverkoop.nl.
3. Handleiding  
de "handleiding online bieden" vermeld op Openbareverkoop.nl.
4. Registratienotarissen

2022.002166.01

- 5 -

een notaris die de via Openbareverkoop.nl in te vullen registratieverklaring en het geldige identiteitsbewijs van een natuurlijke persoon die wil bieden via internet, in ontvangst neemt en controleert (a:) ter vaststelling van diens identiteit, (b:) het opgegeven telefoonnummer en (c:) ter legalisatie van diens handtekening onder de registratieverklaring.

5. Registratie  
het geheel van de door NIIV voorgeschreven handelingen, ter identificatie van een natuurlijke persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden, bestaande uit de invoer via internet van diens persoonsgegevens en controle door de Registratienotaris van diens identiteit en het door die persoon opgegeven mobiele telefoonnummer.
6. Deelnemer  
een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen, tijdig voor de Veiling een Internetborg heeft gestort en tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl.
7. Internetborg  
een bedrag dat door een Deelnemer is gestort, zoals beschreven in de Handleiding. De hoogte van de Internetborg bedraagt 1% (een procent) van de bodlimiet zoals bedoeld in de Handleiding met een minimum van vijfduizend euro (€ 5.000,00) per Registergoed, en geldt als een afdoende "gegoedheid" in de zin van artikel 14 van de AVVE.

#### Aanvulling voorwaarden

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een Deelnemer op de door NIIV in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.
2. Als de Deelnemer een Bod heeft uitgebracht en volgens de Notaris de hoogste Bieder is, kan de Internetborg op verzoek van de Deelnemer ook worden gebruikt als (deel)betaling voor de ingevolge artikel 12 AVVE na de Veiling te betalen waarborgsom, waarbij de Deelnemer ermee instemt dat de Notaris (dit deel van) de waarborgsom pas vrijgeeft indien de Deelnemer al zijn verplichtingen die uit het doen van een Bod voortvloeien is nagekomen.
3. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via internet, ofwel in de zaal, de Notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de Notaris.
4. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de Deelnemer.
5. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.
6. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied".
7. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag wordt geklikt of gedrukt op het moment waarop een zaalbieter kan afmijnen.

2022.002166.01

- 6 -

8. Wanneer de Deelnemer tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet en het Bod de Notaris heeft bereikt, heeft dit Bod gelijke rechtsgevolgen als een Bod dat vanuit de veilingzaal wordt uitgebracht.
9. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens registratieformulier. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.
10. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór de Gunning:
  - naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonde volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en
  - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE.Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing (acceptatie door Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere Veilingvoorwaarden is uitgesloten.

Van een en ander dient uit de notariële akte van Gunning te blijken. Indien met inachtneming van het vorenstaande een rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE.
11. De in lid 10 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken.
12. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals door NIIV omschreven, verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 10, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling:
  - a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en
  - b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling.De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.

2022.002166.01

- 7 -

13. Indien een Deelnemer niet via internet, maar vanuit de veilingzaal als zaalbieter een Bod uitbrengt kan de Internetborg gebruikt worden ten bewijze van zijn gegoedheid als bedoeld in artikel 14 AVVE én als betaling van een door deze Deelnemer, of, indien van toepassing, de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap bedoeld in lid 8, verschuldigde waarborgsom of een gedeelte daarvan.
14. In geval van niet-nakoming van een of meer verplichtingen uit de tussen Verkoper en een Deelnemer tot stand gekomen koopovereenkomst, wordt (onverminderd het bepaalde in artikel 26 AVVE) de Internetborg door de Notaris geïncasseerd bij NIIV en geheel of gedeeltelijk gebruikt ter betaling van (een deel van) de kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming.

#### **APPARTEMENTENSPLITSING**

1. Op het registergoed is van toepassing het reglement van splitsing zoals dat is vastgesteld bij akte van splitsing in appartementsrechten op vijftien mei negentienhonderd vijfenzeventigverleden voor mr. A.A. van Gastel, destijds notaris te 's-Gravenhage, ingeschreven in voormelde openbare registers (destijds te Rijswijk Z.H.) in Register Hypotheken 4 op zestien mei negentienhonderd vijfenzeventig in deel 4444 nummer 94, mede door de wijziging van splitsing in appartementsrecht op vijftien november negentienhonderd drieënnegentig verleden voor notaris Van Gastel, voornoemd, ingeschreven in voormelde openbare registers (destijds te 's-Gravenhage) in Register Hypotheken 4 op zestien november negentienhonderd drieënnegentig in deel 10820 nummer 24.  
Het is koper bekend dat hij als appartementseigenaar van rechtswege lid is van de vereniging: "Vereniging van Eigenaars Flatgebouw Duinwijk, Van Alkemadelaan 350 te 's-Gravenhage" te 's-Gravenhage.  
Hij verbindt zich tot prompte voldoening aan- en naleving van de verplichtingen, welke voor hem als lid van gemelde vereniging van eigenaars uit de wet, de statuten en eventuele huishoudelijke reglementen van de vereniging, alsmede uit het reglement van splitsing voortvloeien, van de inhoud van welke statuten en reglementen hij heeft kennisgenomen.
2. Artikel 5:122 lid 3 Burgerlijk Wetboek bepaalt dat koper tezamen met rechthebbende hoofdelijk aansprakelijk is voor de bijdragen aan de vereniging van eigenaars die in het lopende- of het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden. De aan deze akte gehechte verklaring, door of namens het bestuur van de vereniging van eigenaars afgegeven, bevat een opgave van de in de vorige zin bedoelde bijdragen.  
Deze verschuldigde bijdragen worden middels de afrekening van de notaris in rekening gebracht bij:
  - a. rechthebbende, indien de verkoopopbrengst hoger is dan de totale hypotheekschuld en er na aftrek van kosten nog een bedrag voor rechthebbende resteert waaruit de opgave als onder 2. bedoeld kan worden voldaan;
  - b. koper, indien de verkoopopbrengst lager is dan de totale hypotheekschuld en er na aftrek van kosten geen bedrag voor rechthebbende resteert;

2022.002166.01

- 8 -

- c. rechthebbende en koper, indien de verkoopopbrengst hoger is dan de totale hypotheekschuld en er na aftrek van kosten nog een bedrag voor rechthebbende resteert, welk bedrag echter niet voldoende is om de opgave als onder 2. bedoeld geheel kan worden voldaan, waarna het restant van de onder 2. bedoelde opgave door koper dient te worden voldaan.
3. In de onderhavige levering is mede begrepen het aandeel van rechthebbende in de eventueel aanwezige reserve- en/of onderhoudsfondsen van de hiervoor genoemde vereniging van eigenaars, waarvan de specificatie op de website zal worden geplaatst.

#### **ENERGIELABEL**

Aan koper wordt geen energielabel beschikbaar gesteld. Koper verklaart hiermee akkoord te gaan en vrijwaart verkoper voor alle hieruit voortvloeiende gevolgen.

#### **PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTEN EN BEPERKINGEN**

- A. Met betrekking tot bekende publiekrechtelijke beperkingen als bedoeld in artikel 2 van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken ten aanzien van het Registergoed, wordt vermeld dat er aantekeningen in de Basisregistratie kadaster staan vermeld, te weten:
  - Een kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming, betrokken bestuursorgaan: Gemeente Den Haag, ingeschreven op achtentwintig december tweeduizend twintig ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in Register Hypotheken 4 deel 80147 nummer 00144;
  - Erfgoedwet: Afschrift van een inschrijving door minister OCW, betrokken rechtspersoon: De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschap), ingeschreven op eenentwintig november tweeduizend eenentwintig ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in Register Hypotheken 4 deel 82885 nummer 00114.
- B. Het vorenstaande laat onverlet dat er nog andere publiekrechtelijke beperkingen kunnen drukken op het Registergoed, welke niet zijn ingeschreven in de openbare registers en/of gemeentelijke beperkingenregistratie dan wel wel zijn ingeschreven als vorenbedoeld maar (nog) niet zijn verwerkt in de Basisregistratie kadaster.
- C. Koper verklaart op de hoogte te zijn van het feit dat overheidsorganen op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen vier dagen de tijd hebben voor een juiste bijhouding van de registers. Bij perceelveranderingen hebben overheidsorganen vier weken de tijd voor een juiste bijhouding van de gemeentelijke beperkingenregistratie.
- D. Inschrijvingen in de registers na vandaag zijn voor risico van Koper.
- E. Koper aanvaardt deze beperking(en) door een Bod uit te brengen. Verkoper is niet bekend met feiten of omstandigheden waaruit blijkt dat deze informatie onjuist of onvolledig is of dat er andere inschrijfbare publiekrechtelijke beperkingen zijn, die niet zijn ingeschreven.

#### **ONDERZOEKSPLICHT KOPER**

In aanvulling op het bepaalde in artikel 15 lid 1 AVVE wordt door verkoper het volgende verklaard:

1. Van koper wordt verwacht dat hij zelf onderzoek instelt op alle in gemeld artikel 15 lid 1 AVVE genoemde punten, dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten heeft, hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud of enige aanspraak jegens de verkoper of de notaris.

2022.002166.01

- 9 -

2. Koper aanvaardt niet alleen de in deze bijzondere voorwaarden vermelde aan het registergoed verbonden erfdienstbaarheden, buurwegen en/of kwalitatieve verplichtingen, doch ook die, welke niet vermeld zouden zijn in de bijzondere veilingvoorwaarden en (achteraf) wel blijken te bestaan. Koper aanvaardt zonder voorbehoud dat verkoper en de notaris zich bij hun onderzoek naar deze lasten en beperkingen beperken tot hetgeen voorkomt in de laatste titel van aankomst en hetgeen zij feitelijk uit andere bronnen van het registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen. Het registergoed wordt -indien de bijzondere veilingvoorwaarden niet anders bepalen- verkocht vrij van daarop rustende rechten of beperkingen, voor zover deze niet door koper geëerbiedigd of aanvaard behoeven te worden. Dit betekent dat alleen indien daadwerkelijk sprake is van beperkte rechten en of kwalitatieve verplichtingen deze van rechtswege overgaan op de veilingkoper en/of diens rechtsopvolgers. Niet op de veilingkoper en diens rechtsopvolgers gaan over (en deze worden dan ook uitdrukkelijk niet aan koper opgelegd) de obligatoire verplichtingen, boete en kettingbedingen en evenmin de met het etiket van kwalitatieve verplichting voorziene bedingen in de voorafgaande titels van eigendom, die in feite tot actief handelen van koper en/of diens rechtsopvolgers nopen. Evenmin gaan over de veilingkoper en/of diens rechtsopvolgers niet toegelaten kwalitatieve verplichtingen, welke feitelijk inhouden een verbod om te vervreemden en/of te bezwaren.

#### **BESTEMMING EN GEBRUIK**

Ten aanzien van de bestemming en het toegestane gebruik van het Registergoed wordt verwezen de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

#### **BESTAANDE ERFDIENSTBAARHEDEN EN / OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN**

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen **wordt slechts verwezen naar** de hierna te noemen akte(n) van levering. Gezien het hiervoor in deze veilingvoorwaarden onder het hoofdstuk "Onderzoeksplicht koper" bepaalde wordt op geen enkele manier aan koper opgelegd de verplichting tot nakoming van de hierna gemelde regelingen.

Goederenrechtelijke bepalingen kunnen niet worden doorbroken en gaan van rechtswege over. Bepalingen die deze goederenrechtelijke werking ontberen worden derhalve doorbroken. In verband hiermee wordt –voor zover nog van toepassing- uitdrukkelijk verwezen naar:

*" Het verkochte werd bij aanwijzing, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te 's-Gravenhage op negentien oktober negentienhonderddrieënnegentig in deel 10764 nummer 16, onder nummer 459739 geregistreerd als monument in de zin van artikel 6 van de Monumentenwet 1988, met de volgende omschrijving:*

*" Appartementengebouw van architectuurhistorisch belang als in hoofdvorm, detaillering en materiaalgebruik goed bewaard gebleven voorbeeld van de Nieuwe Haagse School. Cultuurhistorisch en typologisch is het waardevol als groots en luxueus opgezet voorbeeld van het type appartementengebouwen, dat in de jaren twintig en dertig veel in Den Haag werd gerealiseerd. Een toegevoegde waarde ontleent het gebouw aan de stedenbouwkundige situering aan de brede Van Alkemadeaan."*

*Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar de akten van vierentwintig april negentienhonderdenegentachtig en vijftien oktober negentienhonderdnegentig, waarin woordelijk staat vermeld:*

*" Ten deze wordt speciaal verwezen naar een akte van transport op drie juli negentienhonderdveertig verleden voor de destijds te 's-Gravenhage standplaats hebbende notaris J.K. Sadée, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te 's-Gravenhage op*

2022.002166.01

- 10 -

zeventien juli negentienhonderdtwintig in deel 1728 nummer 93, waarin ondermeer woordelijk voorkomt:

**Artikel VII**

Op het bij deze ingebrachte terrein zullen nimmer mogen worden gesticht of gehouden ziekenhuizen, andere dan die behoorende tot het Diaconessenhuis, Bronovo te 's-Gravenhage, speelhuizen, hofjes, stegen, sloppen, fabrieken, trafieken, arbeiderswoningen, danshuizen, tapperijen, slijterijen, bordeelen, noch inrichtingen bedoeld in den Hinderwet.

**Artikel VIII**

Op die gedeelten der ingebrachte terreinen, kadastraal bekend in sectie X, nummer 767, 779, 784, 750, 760 welke komen te liggen ten Zuidwesten van de aan te leggen straat, verbindende de Waalsdorperweg en den Wassenaarschenweg, grenzende aan het buitengoed der inbrengster, is alleen open bebouwing toegelaten.

Voorts gelden ten aanzien van de terreingedeelten in de vorige alinea van dit artikel bedoeld, welke kadastraal bekend zijn in sectie X nummer 767, 779, 784 de volgende bijzondere bepalingen.

Voor het geval door den inbrengster geen water op den scheiding gegraven wordt of wanneer zulks door haar gedempt mocht worden zullen de afsluitingen van het betrokken terrein in den Zuidwestzijde en tusschen de perceelen onderling moeten geschieden door middel van heggen of van ijzeren hekken al of niet op steenen voet ter hoogte van niet meer dan een meter vijftig centimeter.

De op bedoeld terrein te stichten gebouwen mogen alleen als heerenhuizen worden bevestigd en dienen evenmin als op het dienstig behoorend terrein mogen bedrijven worden uitgeoefend.

Het Zuidwestelijk deel van dat terrein mag ter diepte van minstens twintig Meter niet worden bebouwd en niet als siertuin aangelegd, uitsluitend als zoodanig gebruikt worden.

De te stichten gebouwen zullen geen uitbouwen mogen hebben, daaronder niet begrepen serres, veranda's, balcon's of erkers, welke zijn toegelaten.

Bij gebouwtjes bestemd tot berging van bouwstoffen, tuin en bouwgereedschap en dergelijke mogen slechts worden opgericht op een afstand van minstens vijftien meter uit den Zuidwestelijken grens, na goedkeuring door de eigenaars van na te melden heerschenden erven van de teekening van zoodanige gebouwtjes.

**Artikel IX**

De bepalingen in artikel VII en VIII gemaakt, zullen voor zover daaraan verbonden, als erfdiensbaarheden ten laste van het ingebrachte terrein ten nutte en gebruike van het aan de inbrengster in eigendom verblijvende perceel Gemeente 's-Gravenhage, sectie X nummer 392."

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door koper aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen."

**Aanvaarding door koper**

Koper verklaart met het hiervoor aangehaalde volledig bekend te zijn en de daaruit voortvloeiende verplichtingen te zullen nakomen. Voor zover in de hiervoor omschreven bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet verkoper dat hierbij (zulks ten behoeve van de insteller en/of diens rechtverkrijgenden), en wordt één en ander hierbij door koper uitdrukkelijk aanvaard. Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten hierbij tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

**Oplegging door verkoper**

Genoemde verplichtingen zullen door verkoper aan koper bij de levering worden opgelegd en dienen door verkoper ten behoeve van rechthebbende voor deze te worden aangenomen.

2022.002166.01

- 11 -

**UITDRUKKELIJKE AANVAARDING**

Koper dient uitdrukkelijk de hiervoor vermelde lasten en beperkingen, alsmede die lasten en beperkingen, welke met betrekking tot het registergoed zijn ingeschreven in de openbare registers als bedoeld in artikel 3:16 Burgerlijk Wetboek en hiervoor niet zijn vermeld bij de levering te aanvaarden, alsmede die erfdiensbaarheden ten laste van het registergoed die niet zijn ingeschreven in vorengenoemde openbare registers, maar voor koper kenbaar zijn uit de feitelijke situatie en/of voor koper geen wezenlijk zwaardere belasting betekenen.

**EXONERATIE**

1. Exenoratie ten aanzien van inhoud akte  
Verkoper staat niet in voor de juistheid en/of volledigheid van de verkregen informatie, welke in deze akte is verwerkt.
2. Exenoratie ten aanzien van object  
Het Registergoed wordt afgeleverd in de feitelijke toestand waarin het zich op het moment van Aflevering blijkt te bevinden. Indien het Registergoed na de onvoorwaardelijke Gunning, geheel of gedeeltelijk, tenietgaat, wordt beschadigd of anderszins in waarde daalt kan dit -ongeacht de oorzaak- niet aan Verkoper worden tegengeworpen. Verkoper staat niet in voor de afwezigheid van materiële gebreken in of aan het Registergoed. De gevolgen in geval van gebreken bij aflevering van het Registergoed die niet zijn het gevolg van een toerekenbare tekortkoming van Verkoper, zijn volledig voor rekening van Koper.

**BIJLAGEN**

Aan deze akte zijn gehecht de navolgende bijlagen:

- a. de volmacht van Verkoper;
- b. de kopie van het vonnis, op grond waarvan het recht van parate executie wordt uitgevoerd;
- c. opeisingsbrief Verkoper.

**WOONPLAATS**

Verkoper kiest woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte.

**SLOT**

WAARVAN AKTE is verleden te Ede op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. De verschenen persoon is mij, notaris, bekend.

De zakelijke inhoud van de akte is aan de verschenen persoon opgegeven en toegelicht, de verschenen persoon heeft verklaard tijdig voor het verlijden van de akte van de inhoud ervan te hebben kennisgenomen, daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing ervan geen prijs te stellen.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris  
om elf uur vijftientig minuten.

## Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

45750\_Kostenopgaaf veilingkoper\_1.pdf

In verband met introductie omsluitingsrechten betreffende deze openbare verkoop, behouden wij ons het recht voor om van de beschreven goederen kosteloze af te wijken, wij zullen dat tldg en vdr de verkoopdatum kenbaar maken op de website. Aan deze opzake kunnen geen rechten worden ontleend. Deze opzake is uitsluitend bedoeld als indicatie.