

Grolseweg 21, 7156LB BELTRUM (45775)



Woonhuis
de voormalige boerderij met voorhuis, ondergrond, erf en cultuurgrond, staande en gelegen aan de Grolseweg 21 te 7156 LB
Beltrum



Beschrijving

de voormalige boerderij met voorhuis, ondergrond, erf en cultuurgrond, staande en gelegen aan de Grolseweg 21 te 7156 LB Beltrum, kadastraal bekend gemeente Eibergen, sectie V, nummer 243, ter grootte van twaalfduizend vijftig (12.050) vierkante meter.

Het registergoed is belast met een opstalrecht nutsvoorzieningen ten behoeve van Gasunie Transport Services B.V., gevestigd te Groningen.

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen
Blijkens de kadastrale registratie is er ter zake van het registergoed sprake van een Publiekrechtelijke beperking: "Erfgoedwet: Afschrift van een inschrijving door minister OCW", met betrokken rechtspersoon: De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschap), ontleend aan de inschrijving in de daartoe bestemde openbare registers op tweeëntwintig november tweeduizend eenentwintig in register Hypotheken 4 deel 82875 nummer 26

Veilinginfo

Status	Veiling
Veiling	Nederland (internet-only) donderdag 30 juni 2022
Inzet	donderdag 30 juni 2022 vanaf 09:30
Afslag	donderdag 30 juni 2022 vanaf 09:30
Kantoor	Dirkzwager legal & tax Velperweg 1 6824 BZ ARNHEM T: 026 365 55 55 F: 026 351 07 93 E: veilingen@dirkzwager.nl
Behandelaar	Sanne Baljet-Beke

Objectinfo

Woningtype	Woonhuis
Perceeloppervlakte	12050 m ²
Bezichtiging	Niet mogelijk
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Bewoond



Kadastrale omschrijving kadastraal bekend gemeente Eibergen, sectie V, nummer 243

Financieel

Lasten

Inzetpremie 1% voor rekening van verkoper

Indicatie kosten veiling € 5.661,00 (per 27-05-2022 om 12:01 uur)



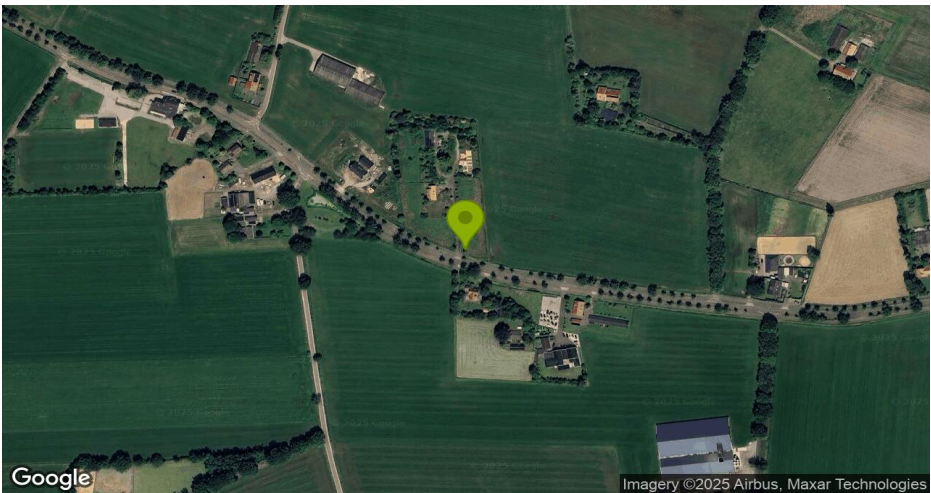
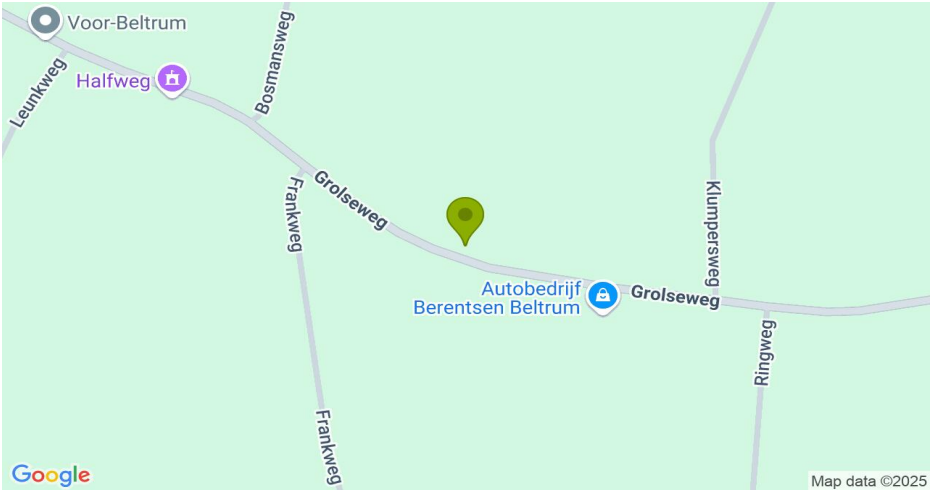
Bijzonderheden

ONDERZOEKSPLICHT KOPER

Van de koper wordt verwacht dat hij zelf onderzoek instelt naar de feitelijke en juridische eigenschappen van het verkochte, dan wel dat hij, als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten heeft, hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud of enige aanspraak jegens de verkoper of de notaris.

BESTEMMINGSPLAN INFORMATIE

Blijkens opgave van de gemeente Berkelland is op het registergoed het volgende bestemmingsplan van toepassing: "Buitengebied, wijziging 2021-2 (Grolseweg 21 Beltrum)", vastgesteld d.d. 16 april 2021. De bestemming van het registergoed is gewijzigd in "Woonbestemming". Voor meer informatie kan de website www.ruimtelijkeplannen.nl geraadpleegd worden.

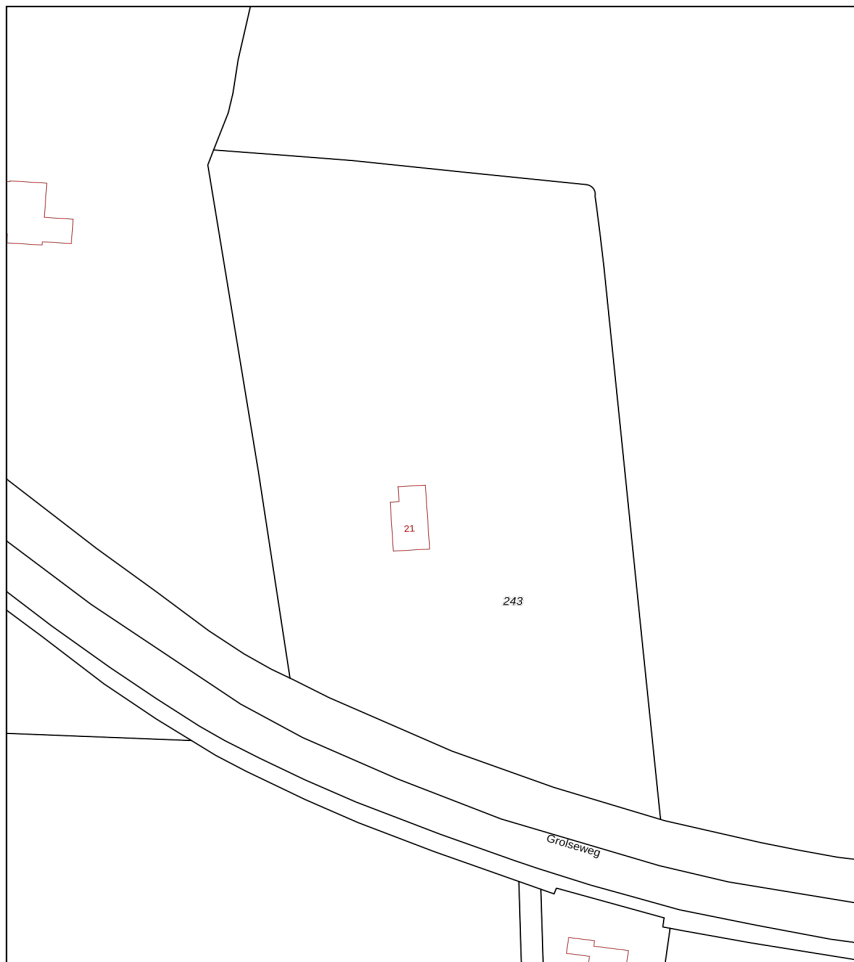


Kadastrale kaart

45775-kadastralekaart7156Grolseweg.pdf

Kadastrale kaart

Uw referentie: 20221052/SBE



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1: 1000		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Eibergen	
25	Huisnummer	Sectie	V	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	243	
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 maart 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Bijlage

45775_Brondocument_HYP4 82875_6.pdf

De minister van De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschap) verklaart hierbij het volgende:

Op grond van het aangehechte brondocument welke bekendgemaakt is op 03-02-2017 zal een publiekrechtelijke beperking opgevoerd worden in de basisregistratie kadaster.

Deze publiekrechtelijke beperking, welke bekend is onder monumentnummer 532275 in het rijksmonumentenregister, heeft als wettelijke grondslag Erfgoedwet: Afschrift inschrijving monument of archeologisch monument in rijksmonumentenregister door minister OCW en betreft het volgende werkingsgebied:

Kadastrale objecten:

Eibergen AC 335, Eibergen AC 348, Eibergen AC 349, Eibergen AC 350, Eibergen AC 351, Eibergen AC 353, Eibergen AC 354, Eibergen AC 355, Eibergen AC 357, Eibergen AC 371, Eibergen AC 461, Eibergen AC 463, Eibergen AC 464, Eibergen AC 465, Eibergen AC 466, Eibergen AC 508, Eibergen I 1027, Eibergen I 1116, Eibergen I 1270, Eibergen I 1272, Eibergen I 1273, Eibergen I 1381, Eibergen I 1382, Eibergen I 1383, Eibergen I 1384, Eibergen I 1385, Eibergen I 1386, Eibergen I 1387, Eibergen I 1388, Eibergen I 1389, Eibergen I 1393, Eibergen I 698, Eibergen I 707, Eibergen I 710, Eibergen I 851, Eibergen I 975, Eibergen V 232, Eibergen V 233, Eibergen V 243, Eibergen V 245, Eibergen V 246, Eibergen V 247, Eibergen V 249, Eibergen V 253, Eibergen V 254, Eibergen V 255, Eibergen V 259, Eibergen V 261, Eibergen V 262, Eibergen V 331, Eibergen V 350, Eibergen V 351, Eibergen V 354, Eibergen V 357, Eibergen V 358, Eibergen V 362, Eibergen V 363, Eibergen V 370, Eibergen V 387, Eibergen V 388, Eibergen V 389, Eibergen V 393, Eibergen V 394, Eibergen V 401, Eibergen V 403, Eibergen V 404, Eibergen V 405, Eibergen V 406, Eibergen V 407, Eibergen V 413, Eibergen V 414, Eibergen V 417, Eibergen V 420, Eibergen V 422, Eibergen V 423, Eibergen V 457, Eibergen V 462, Eibergen V 463, Eibergen V 467, Eibergen V 468, Eibergen V 474, Eibergen V 476, Eibergen V 485, Eibergen V 490, Eibergen V 491, Eibergen V 550, Eibergen V 562, Eibergen V 650, Eibergen V 657, Eibergen V 658, Eibergen V 673, Eibergen W 371, Eibergen W 374, Eibergen W 375, Eibergen W 379, Eibergen W 380, Eibergen W 393, Eibergen W 394, Eibergen W 396, Eibergen W 403, Eibergen W 404, Eibergen W 406, Eibergen W 429, Eibergen W 431, Eibergen W 434, Eibergen W 435, Eibergen W 440, Eibergen W 441, Eibergen W 442, Eibergen W 444, Eibergen W 445, Eibergen W 446, Eibergen W 450, Eibergen W 461, Eibergen W 464, Eibergen W 465, Eibergen W 475, Eibergen W 479, Eibergen W 481, Eibergen W 573, Eibergen W 574, Eibergen W 580, Eibergen W 644, Eibergen W 657, Eibergen W 659, Eibergen W 660, Eibergen W 664, Eibergen W 667, Eibergen W 682, Eibergen W 683, Eibergen W 736, Eibergen W 737, Eibergen W 745, Eibergen W 779, Eibergen W 780, Eibergen W 818, Eibergen W 858, Eibergen W 888, Eibergen W 892, Eibergen W 897, Eibergen W 898, Eibergen W 964, Eibergen W 970, Eibergen W 971, Eibergen W 972, Eibergen W 976, Eibergen X 278, Eibergen X 279, Eibergen X 280, Eibergen X 281, Eibergen X 296, Eibergen X 398, Eibergen X 422, Eibergen X 424, Eibergen X 425, Eibergen X 456, Eibergen X 457, Groenlo B 3468, Groenlo B 4278, Groenlo B 4631, Groenlo B 4632, Groenlo B 5000, Groenlo B 5135, Groenlo B 5138, Groenlo B 5143, Groenlo B 5144, Groenlo B 5145, Groenlo B 5425, Groenlo B 7365, Groenlo F 10, Groenlo F 1004, Groenlo F 1006, Groenlo F 1037, Groenlo F 104, Groenlo F 1046, Groenlo F 105, Groenlo F 107, Groenlo F 109, Groenlo F 11, Groenlo F 116, Groenlo F 117, Groenlo F 12, Groenlo F 122, Groenlo F 123, Groenlo F 13, Groenlo F 14, Groenlo F 15, Groenlo F

2022-1052-538E

16, Groenlo F 17, Groenlo F 18, Groenlo F 20, Groenlo F 21, Groenlo F 221, Groenlo F 222, Groenlo F 223, Groenlo F 236, Groenlo F 27, Groenlo F 28, Groenlo F 29, Groenlo F 327, Groenlo F 358, Groenlo F 36, Groenlo F 363, Groenlo F 367, Groenlo F 376, Groenlo F 378, Groenlo F 392, Groenlo F 393, Groenlo F 410, Groenlo F 411, Groenlo F 417, Groenlo F 456, Groenlo F 457, Groenlo F 459, Groenlo F 463, Groenlo F 465, Groenlo F 466, Groenlo F 467, Groenlo F 491, Groenlo F 492, Groenlo F 495, Groenlo F 499, Groenlo F 500, Groenlo F 503, Groenlo F 513, Groenlo F 514, Groenlo F 518, Groenlo F 519, Groenlo F 521, Groenlo F 522, Groenlo F 526, Groenlo F 529, Groenlo F 533, Groenlo F 535, Groenlo F 536, Groenlo F 537, Groenlo F 542, Groenlo F 543, Groenlo F 545, Groenlo F 546, Groenlo F 664, Groenlo F 671, Groenlo F 672, Groenlo F 673, Groenlo F 674, Groenlo F 676, Groenlo F 688, Groenlo F 697, Groenlo F 727, Groenlo F 729, Groenlo F 731, Groenlo F 743, Groenlo F 745, Groenlo F 747, Groenlo F 749, Groenlo F 750, Groenlo F 752, Groenlo F 754, Groenlo F 758, Groenlo F 781, Groenlo F 785, Groenlo F 787, Groenlo F 788, Groenlo F 789, Groenlo F 790, Groenlo F 797, Groenlo F 798, Groenlo F 799, Groenlo F 800, Groenlo F 801, Groenlo F 802, Groenlo F 804, Groenlo F 813, Groenlo F 827, Groenlo F 835, Groenlo F 838, Groenlo F 840, Groenlo F 845, Groenlo F 847, Groenlo F 849, Groenlo F 85, Groenlo F 850, Groenlo F 862, Groenlo F 863, Groenlo F 868, Groenlo F 882, Groenlo F 883, Groenlo F 9, Groenlo F 902, Groenlo F 903, Groenlo F 904, Groenlo F 905, Groenlo F 906, Groenlo F 907, Groenlo F 914, Groenlo F 915, Groenlo F 917, Groenlo F 923, Groenlo F 924, Groenlo F 926, Groenlo F 964, Groenlo G 483, Groenlo G 498, Groenlo G 501, Groenlo G 502, Groenlo G 503, Groenlo G 505, Groenlo G 506, Groenlo G 507, Groenlo G 508, Groenlo G 509, Groenlo G 510, Groenlo G 511, Groenlo G 512, Groenlo G 513, Groenlo G 514, Groenlo G 516, Groenlo G 517, Groenlo G 518, Groenlo G 519, Groenlo G 520, Groenlo G 521, Groenlo G 522, Groenlo G 524, Groenlo G 525, Groenlo G 526, Groenlo G 527, Groenlo G 528, Groenlo G 529, Groenlo G 530, Groenlo G 531, Groenlo G 532, Groenlo G 533, Groenlo G 534, Groenlo G 535, Groenlo G 536, Groenlo G 538, Groenlo G 539, Groenlo G 541, Groenlo G 542, Groenlo G 543, Groenlo G 544, Groenlo G 545, Groenlo G 546, Groenlo G 547, Groenlo G 548, Groenlo G 550, Groenlo G 552, Groenlo G 553, Groenlo G 554, Groenlo G 558, Groenlo G 757, Groenlo G 758, Groenlo G 761, Groenlo G 762, Groenlo G 763, Groenlo G 764, Groenlo G 767, Groenlo G 768, Groenlo G 770, Groenlo G 771, Groenlo G 772, Groenlo G 773, Groenlo G 774, Groenlo G 775, Groenlo G 783, Groenlo G 784, Groenlo G 785, Groenlo G 786, Groenlo G 787, Groenlo G 788, Groenlo G 789, Groenlo H 10, Groenlo H 12, Groenlo H 148, Groenlo H 149, Groenlo H 15, Groenlo H 16, Groenlo H 17, Groenlo H 18, Groenlo H 19, Groenlo H 3, Groenlo H 32, Groenlo H 38, Groenlo H 4, Groenlo H 42, Groenlo H 43, Groenlo H 44, Groenlo H 45, Groenlo H 46, Groenlo H 6, Groenlo H 8, Groenlo H 9, Lichtenvoorde B 3788, Lichtenvoorde B 3823, Lichtenvoorde B 3827, Lichtenvoorde B 3848, Lichtenvoorde B 3863, Lichtenvoorde B 3880, Lichtenvoorde B 4015, Lichtenvoorde B 4018, Lichtenvoorde B 4019, Lichtenvoorde B 4021, Lichtenvoorde B 4034, Lichtenvoorde B 4038, Lichtenvoorde B 4064, Lichtenvoorde B 4075, Lichtenvoorde B 4076, Lichtenvoorde B 4107, Lichtenvoorde B 4113, Lichtenvoorde H 1002, Lichtenvoorde H 1123, Lichtenvoorde H 1133, Lichtenvoorde H 1134, Lichtenvoorde H 1140, Lichtenvoorde H 1168, Lichtenvoorde H 1169, Lichtenvoorde H 122, Lichtenvoorde H 1454, Lichtenvoorde H 1455, Lichtenvoorde H 1577, Lichtenvoorde H 1696, Lichtenvoorde H 1847, Lichtenvoorde H 1848, Lichtenvoorde H 1849, Lichtenvoorde H 1851, Lichtenvoorde H 1852, Lichtenvoorde H 1866, Lichtenvoorde H 1927, Lichtenvoorde H 1928, Lichtenvoorde H 1929, Lichtenvoorde H 1934, Lichtenvoorde H 1935,

20221024-538E

Lichtenvoorde H 1946, Lichtenvoorde H 1991, Lichtenvoorde H 1992, Lichtenvoorde H 1993, Lichtenvoorde H 2045, Lichtenvoorde H 2046, Lichtenvoorde H 2047, Lichtenvoorde H 2048, Lichtenvoorde H 2084, Lichtenvoorde H 2147, Lichtenvoorde H 2161, Lichtenvoorde H 2162, Lichtenvoorde H 2194, Lichtenvoorde H 2203, Lichtenvoorde H 2204, Lichtenvoorde H 2209, Lichtenvoorde H 2210, Lichtenvoorde H 2213, Lichtenvoorde H 2216, Lichtenvoorde H 2254, Lichtenvoorde H 2256, Lichtenvoorde H 2350, Lichtenvoorde H 2377, Lichtenvoorde H 2429, Lichtenvoorde H 2430, Lichtenvoorde H 2431, Lichtenvoorde H 2459, Lichtenvoorde H 2461, Lichtenvoorde H 2462, Lichtenvoorde H 2463, Lichtenvoorde H 2497, Lichtenvoorde H 2498, Lichtenvoorde H 2514, Lichtenvoorde H 2515, Lichtenvoorde H 2527, Lichtenvoorde H 2528, Lichtenvoorde H 2545, Lichtenvoorde H 2546, Lichtenvoorde H 2559, Lichtenvoorde H 2560, Lichtenvoorde H 2597, Lichtenvoorde H 2599, Lichtenvoorde H 291, Lichtenvoorde H 708, Lichtenvoorde H 717, Lichtenvoorde H 718, Lichtenvoorde H 719, Lichtenvoorde H 731, Lichtenvoorde H 737, Lichtenvoorde H 802, Lichtenvoorde H 813, Lichtenvoorde H 821, Lichtenvoorde H 822, Lichtenvoorde H 823, Lichtenvoorde H 831, Lichtenvoorde H 832, Lichtenvoorde H 842, Lichtenvoorde H 843, Lichtenvoorde H 869, Lichtenvoorde H 878, Lichtenvoorde H 880, Lichtenvoorde H 881, Lichtenvoorde H 931, Lichtenvoorde H 932, Lichtenvoorde H 938, Lichtenvoorde H 939, Lichtenvoorde H 945, Lichtenvoorde P 149, Lichtenvoorde P 150, Lichtenvoorde P 155, Lichtenvoorde P 156, Lichtenvoorde P 157, Lichtenvoorde P 176, Lichtenvoorde P 187, Lichtenvoorde P 199, Lichtenvoorde P 200, Lichtenvoorde P 201, Lichtenvoorde P 202, Lichtenvoorde P 203, Lichtenvoorde P 205, Lichtenvoorde P 206, Lichtenvoorde P 207, Lichtenvoorde P 208, Lichtenvoorde P 209, Lichtenvoorde P 213, Lichtenvoorde P 214, Lichtenvoorde P 215, Lichtenvoorde P 216, Lichtenvoorde P 219, Lichtenvoorde P 221, Lichtenvoorde P 223, Lichtenvoorde P 224, Lichtenvoorde P 225, Lichtenvoorde P 226, Lichtenvoorde P 227, Lichtenvoorde P 229, Lichtenvoorde P 233, Lichtenvoorde P 234, Lichtenvoorde P 235, Lichtenvoorde P 236, Lichtenvoorde P 237, Lichtenvoorde P 238, Lichtenvoorde P 239, Lichtenvoorde P 240, Lichtenvoorde P 241, Lichtenvoorde P 242, Lichtenvoorde P 245, Lichtenvoorde P 292, Lichtenvoorde P 293, Lichtenvoorde P 294, Lichtenvoorde P 297, Lichtenvoorde P 299, Lichtenvoorde P 314, Lichtenvoorde P 318, Lichtenvoorde P 319, Lichtenvoorde P 320, Lichtenvoorde P 322, Lichtenvoorde P 323, Lichtenvoorde P 324, Lichtenvoorde P 325, Lichtenvoorde P 326, Lichtenvoorde P 327, Lichtenvoorde P 329, Lichtenvoorde P 330, Lichtenvoorde P 331, Lichtenvoorde P 332, Lichtenvoorde P 333, Lichtenvoorde P 334, Lichtenvoorde P 335, Lichtenvoorde P 336, Lichtenvoorde P 337, Lichtenvoorde P 338, Lichtenvoorde P 340, Lichtenvoorde P 341, Lichtenvoorde P 342, Lichtenvoorde P 348, Lichtenvoorde P 356, Lichtenvoorde P 357, Lichtenvoorde P 358, Lichtenvoorde P 359, Lichtenvoorde P 360, Lichtenvoorde P 361, Lichtenvoorde P 551, Lichtenvoorde P 560, Lichtenvoorde P 563, Lichtenvoorde P 564, Lichtenvoorde P 565, Lichtenvoorde P 566, Lichtenvoorde P 567, Lichtenvoorde P 573, Lichtenvoorde P 574, Lichtenvoorde P 577, Lichtenvoorde P 578, Lichtenvoorde P 581, Lichtenvoorde P 583, Lichtenvoorde P 594, Lichtenvoorde P 596, Lichtenvoorde P 597, Lichtenvoorde P 616, Lichtenvoorde P 617, Lichtenvoorde P 618, Lichtenvoorde P 619, Lichtenvoorde P 620, Lichtenvoorde P 622, Lichtenvoorde P 623, Lichtenvoorde P 624, Lichtenvoorde P 625, Lichtenvoorde P 626, Lichtenvoorde P 627, Lichtenvoorde P 628, Lichtenvoorde P 631, Lichtenvoorde P 632,

20221020-538E

Lichtenvoorde P 633, Lichtenvoorde P 635, Lichtenvoorde P 650, Lichtenvoorde P 651,
Lichtenvoorde P 664, Lichtenvoorde P 690, Lichtenvoorde P 691, Lichtenvoorde P 692,
Lichtenvoorde P 693, Lichtenvoorde P 719, Lichtenvoorde P 720, Lichtenvoorde P 721,
Lichtenvoorde P 722, Lichtenvoorde P 723, Lichtenvoorde P 729, Lichtenvoorde P 730,
Lichtenvoorde P 731, Lichtenvoorde P 736, Lichtenvoorde P 744, Lichtenvoorde P 745,
Lichtenvoorde P 763, Lichtenvoorde P 791, Lichtenvoorde P 816, Lichtenvoorde P 817,
Lichtenvoorde P 821, Lichtenvoorde P 824, Lichtenvoorde P 825, Lichtenvoorde R 100,
Lichtenvoorde R 101, Lichtenvoorde R 102, Lichtenvoorde R 103, Lichtenvoorde R 104,
Lichtenvoorde R 106, Lichtenvoorde R 107, Lichtenvoorde R 108, Lichtenvoorde R 109,
Lichtenvoorde R 111, Lichtenvoorde R 112, Lichtenvoorde R 115, Lichtenvoorde R 116,
Lichtenvoorde R 117, Lichtenvoorde R 120, Lichtenvoorde R 121, Lichtenvoorde R 132,
Lichtenvoorde R 140, Lichtenvoorde R 142, Lichtenvoorde R 143, Lichtenvoorde R 145,
Lichtenvoorde R 146, Lichtenvoorde R 150, Lichtenvoorde R 155, Lichtenvoorde R 183,
Lichtenvoorde R 184, Lichtenvoorde R 195, Lichtenvoorde R 196, Lichtenvoorde R 197,
Lichtenvoorde R 198, Lichtenvoorde R 202, Lichtenvoorde R 228, Lichtenvoorde R 43, Lichtenvoorde
R 44, Lichtenvoorde R 45, Lichtenvoorde R 46, Lichtenvoorde R 560, Lichtenvoorde R 567,
Lichtenvoorde R 568, Lichtenvoorde R 624, Lichtenvoorde R 625, Lichtenvoorde R 670,
Lichtenvoorde R 671, Lichtenvoorde R 672, Lichtenvoorde R 8, Lichtenvoorde R 83, Lichtenvoorde R
84, Lichtenvoorde R 88, Lichtenvoorde R 89, Lichtenvoorde R 92, Lichtenvoorde R 94, Lichtenvoorde
R 95, Lichtenvoorde R 99, Lichtenvoorde S 10, Lichtenvoorde S 100, Lichtenvoorde S 101,
Lichtenvoorde S 102, Lichtenvoorde S 114, Lichtenvoorde S 12, Lichtenvoorde S 14, Lichtenvoorde S
147, Lichtenvoorde S 148, Lichtenvoorde S 153, Lichtenvoorde S 16, Lichtenvoorde S 18,
Lichtenvoorde S 20, Lichtenvoorde S 4, Lichtenvoorde S 5, Lichtenvoorde S 7, Lichtenvoorde S 8,
Lichtenvoorde S 96, Lichtenvoorde S 97, Lichtenvoorde S 98, Lichtenvoorde S 99.

De datum inwerkingtreding van de publiekrechtelijke beperking is 03-02-2017.

Ondergetekende verklaart dat de essentialia van het besluit zoals hiervoor vermeld de volledige en
juiste gegevens bevatten op grond waarvan de basisregistratie kadaster kan worden bijgewerkt.
Tevens verklaart de ondergetekende dat dit stuk met de daaraan gevoegde bijlage(n) een volledige
en juiste weergave is van het stuk waarvan het een afschrift is.

Getekend op 20-11-2021 02:43.

20221052-538E



Afschrift van inschrijving in het rijksmonumentenregister

Rijksmonument opgenomen in het register van rijksmonumenten als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, van de Erfgoedwet

**Rijksdienst voor het
Cultureel Erfgoed**
Ministerie van Onderwijs,
Cultuur en Wetenschap

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Datum
12-11-2021

Rijksmonumentnummer

532275

Datum inschrijving rijksmonumentenregister

03-02-2017

Adres of locatieaanduiding

Beltrum,Eibergen,Groenlo,Lievelde

Gemeente

Berkelland, Oost Gelre

Provincie

Gelderland

Kadastrale aanduiding

Lichtenvoorde	AC	3
Groenlo	AC	4
Groenlo	AC	4
Lichtenvoorde	AC	5
Eibergen	AC	6
Eibergen	AC	7
Lichtenvoorde	AC	8
Lichtenvoorde	AC	8
Lichtenvoorde	AC	8
Lichtenvoorde	AC	9
Eibergen	AC	9
Groenlo	AC	10
Lichtenvoorde	AC	10
Eibergen	AC	10
Groenlo	AC	11
Groenlo	AC	12
Lichtenvoorde	B	12
Groenlo	B	12
Lichtenvoorde	B	13
Lichtenvoorde	B	14
Lichtenvoorde	B	14
Groenlo	B	15
Groenlo	B	15
Groenlo	B	16
Lichtenvoorde	B	16
Groenlo	B	16
Lichtenvoorde	B	17
Eibergen	B	17



Groenlo	B	18
Groenlo	B	18
Groenlo	B	18
Eibergen	B	19
Lichtenvoorde	B	20
Lichtenvoorde	B	20
Lichtenvoorde	B	21
Eibergen	B	27
Groenlo	B	28
Eibergen	B	29
Lichtenvoorde	B	32
Eibergen	B	36
Groenlo	B	38
Eibergen	B	42
Groenlo	B	43
Lichtenvoorde	B	43
Lichtenvoorde	B	44
Lichtenvoorde	F	44
Groenlo	F	45
Eibergen	F	45
Groenlo	F	46
Lichtenvoorde	F	46
Lichtenvoorde	F	83
Groenlo	F	84
Lichtenvoorde	F	85
Eibergen	F	88
Groenlo	F	89
Groenlo	F	92
Eibergen	F	94
Groenlo	F	95
Lichtenvoorde	F	96
Lichtenvoorde	F	97
Groenlo	F	98
Lichtenvoorde	F	99
Groenlo	F	99
Groenlo	F	100
Lichtenvoorde	F	100
Eibergen	F	101
Lichtenvoorde	F	101
Eibergen	F	102
Lichtenvoorde	F	102
Eibergen	F	103
Eibergen	F	104
Lichtenvoorde	F	104
Eibergen	F	105
Lichtenvoorde	F	106
Groenlo	F	107
Groenlo	F	107
Lichtenvoorde	F	108

**Rijksdienst voor het
Cultureel Erfgoed**
Ministerie van Onderwijs,
Cultuur en Wetenschap

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Datum
12-11-2021



Eibergen	F	109
Groenlo	F	109
Lichtenvoorde	F	111
Lichtenvoorde	F	112
Lichtenvoorde	F	114
Eibergen	F	115
Lichtenvoorde	F	116
Groenlo	F	116
Groenlo	F	117
Lichtenvoorde	F	117
Lichtenvoorde	F	120
Lichtenvoorde	F	121
Lichtenvoorde	F	122
Eibergen	F	122
Groenlo	F	123
Lichtenvoorde	F	132
Eibergen	F	140
Lichtenvoorde	F	142
Lichtenvoorde	F	143
Lichtenvoorde	F	145
Lichtenvoorde	F	146
Groenlo	F	147
Lichtenvoorde	F	148
Eibergen	F	148
Lichtenvoorde	F	149
Lichtenvoorde	F	149
Lichtenvoorde	F	150
Groenlo	F	150
Lichtenvoorde	F	153
Eibergen	F	155
Lichtenvoorde	F	155
Eibergen	F	156
Eibergen	F	157
Groenlo	F	176
Lichtenvoorde	F	183
Groenlo	F	184
Lichtenvoorde	F	187
Eibergen	F	195
Lichtenvoorde	F	196
Groenlo	F	197
Groenlo	F	198
Lichtenvoorde	F	199
Eibergen	F	200
Lichtenvoorde	F	201
Groenlo	F	202
Groenlo	F	202
Lichtenvoorde	F	203
Eibergen	F	205
Eibergen	F	206

**Rijksdienst voor het
Cultureel Erfgoed**
Ministerie van Onderwijs,
Cultuur en Wetenschap

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Datum
12-11-2021



Groenlo	F	207
Lichtenvoorde	F	208
Eibergen	F	209
Groenlo	F	213
Lichtenvoorde	F	214
Lichtenvoorde	F	215
Lichtenvoorde	F	216
Groenlo	F	219
Groenlo	F	221
Groenlo	F	221
Lichtenvoorde	F	222
Eibergen	F	223
Groenlo	F	223
Lichtenvoorde	F	224
Lichtenvoorde	F	225
Groenlo	F	226
Lichtenvoorde	F	227
Groenlo	F	228
Groenlo	F	229
Lichtenvoorde	F	232
Groenlo	F	233
Groenlo	F	233
Lichtenvoorde	F	234
Lichtenvoorde	F	235
Groenlo	F	236
Lichtenvoorde	F	236
Lichtenvoorde	F	237
Eibergen	F	238
Lichtenvoorde	F	239
Eibergen	F	240
Lichtenvoorde	F	241
Groenlo	F	242
Groenlo	F	243
Lichtenvoorde	F	245
Lichtenvoorde	F	245
Lichtenvoorde	F	246
Groenlo	F	247
Lichtenvoorde	F	249
Lichtenvoorde	F	253
Groenlo	F	254
Eibergen	F	255
Groenlo	F	259
Lichtenvoorde	F	261
Groenlo	F	262
Lichtenvoorde	F	278
Groenlo	F	279
Lichtenvoorde	F	280
Eibergen	F	281
Lichtenvoorde	F	291

**Rijksdienst voor het
Cultureel Erfgoed**
Ministerie van Onderwijs,
Cultuur en Wetenschap

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Datum
12-11-2021



Lichtenvoorde	F	292
Groenlo	F	293
Groenlo	G	294
Lichtenvoorde	G	296
Groenlo	G	297
Groenlo	G	299
Eibergen	G	314
Lichtenvoorde	G	318
Groenlo	G	319
Groenlo	G	320
Groenlo	G	322
Lichtenvoorde	G	323
Groenlo	G	324
Eibergen	G	325
Groenlo	G	326
Groenlo	G	327
Lichtenvoorde	G	327
Lichtenvoorde	G	329
Lichtenvoorde	G	330
Groenlo	G	331
Groenlo	G	331
Eibergen	G	332
Eibergen	G	333
Groenlo	G	334
Lichtenvoorde	G	335
Eibergen	G	335
Groenlo	G	336
Lichtenvoorde	G	337
Lichtenvoorde	G	338
Groenlo	G	340
Eibergen	G	341
Groenlo	G	342
Lichtenvoorde	G	348
Lichtenvoorde	G	348
Lichtenvoorde	G	349
Eibergen	G	350
Lichtenvoorde	G	350
Groenlo	G	351
Eibergen	G	351
Lichtenvoorde	G	353
Lichtenvoorde	G	354
Groenlo	G	354
Lichtenvoorde	G	355
Groenlo	G	356
Groenlo	G	357
Groenlo	G	357
Lichtenvoorde	G	357
Eibergen	G	358
Lichtenvoorde	G	358

**Rijksdienst voor het
Cultureel Erfgoed**
Ministerie van Onderwijs,
Cultuur en Wetenschap

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Datum
12-11-2021



Groenlo	G	358
Lichtenvoorde	G	359
Eibergen	G	360
Lichtenvoorde	G	361
Groenlo	G	362
Eibergen	G	363
Lichtenvoorde	G	363
Eibergen	G	367
Lichtenvoorde	G	370
Lichtenvoorde	G	371
Lichtenvoorde	G	371
Groenlo	G	374
Groenlo	G	375
Eibergen	G	376
Lichtenvoorde	G	378
Groenlo	G	379
Groenlo	G	380
Lichtenvoorde	G	387
Eibergen	G	388
Lichtenvoorde	G	389
Eibergen	G	392
Groenlo	G	393
Eibergen	G	393
Eibergen	G	393
Groenlo	H	394
Lichtenvoorde	H	394
Eibergen	H	396
Eibergen	H	398
Lichtenvoorde	H	401
Lichtenvoorde	H	403
Lichtenvoorde	H	403
Eibergen	H	404
Lichtenvoorde	H	404
Eibergen	H	405
Eibergen	H	406
Groenlo	H	406
Groenlo	H	407
Eibergen	H	410
Lichtenvoorde	H	411
Lichtenvoorde	H	413
Lichtenvoorde	H	414
Groenlo	H	417
Lichtenvoorde	H	417
Lichtenvoorde	H	420
Groenlo	H	422
Groenlo	H	422
Groenlo	H	423
Lichtenvoorde	H	424
Eibergen	H	425

**Rijksdienst voor het
Cultureel Erfgoed**
Ministerie van Onderwijs,
Cultuur en Wetenschap

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Datum
12-11-2021



Lichtenvoorde	H	429
Eibergen	H	431
Eibergen	H	434
Eibergen	H	435
Eibergen	H	440
Lichtenvoorde	H	441
Groenlo	H	442
Groenlo	H	444
Lichtenvoorde	H	445
Groenlo	H	446
Groenlo	H	450
Lichtenvoorde	H	456
Groenlo	H	456
Lichtenvoorde	H	457
Groenlo	H	457
Eibergen	H	457
Lichtenvoorde	H	459
Groenlo	H	461
Groenlo	H	461
Eibergen	H	462
Lichtenvoorde	H	463
Lichtenvoorde	H	463
Lichtenvoorde	H	463
Eibergen	H	464
Groenlo	H	464
Lichtenvoorde	H	465
Groenlo	H	465
Groenlo	H	465
Groenlo	H	466
Eibergen	H	466
Eibergen	H	467
Lichtenvoorde	H	467
Eibergen	H	468
Lichtenvoorde	H	474
Lichtenvoorde	H	475
Groenlo	H	476
Eibergen	H	479
Lichtenvoorde	H	481
Groenlo	H	483
Groenlo	H	485
Lichtenvoorde	H	490
Eibergen	H	491
Eibergen	H	491
Lichtenvoorde	H	492
Lichtenvoorde	H	495
Groenlo	H	498
Lichtenvoorde	H	499
Eibergen	H	500
Lichtenvoorde	H	501

**Rijksdienst voor het
Cultureel Erfgoed**
Ministerie van Onderwijs,
Cultuur en Wetenschap

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Datum
12-11-2021



Eibergen	H	502
Groenlo	H	503
Eibergen	H	503
Eibergen	H	505
Lichtenvoorde	H	506
Groenlo	H	507
Eibergen	H	508
Eibergen	H	508
Eibergen	H	509
Eibergen	H	510
Lichtenvoorde	H	511
Groenlo	H	512
Lichtenvoorde	H	513
Groenlo	H	513
Groenlo	H	514
Lichtenvoorde	H	514
Eibergen	H	516
Lichtenvoorde	H	517
Lichtenvoorde	H	518
Lichtenvoorde	H	518
Eibergen	H	519
Groenlo	H	519
Groenlo	H	520
Lichtenvoorde	H	521
Lichtenvoorde	H	521
Lichtenvoorde	H	522
Lichtenvoorde	H	522
Lichtenvoorde	H	524
Groenlo	H	525
Lichtenvoorde	H	526
Lichtenvoorde	H	526
Groenlo	H	527
Groenlo	H	528
Lichtenvoorde	H	529
Lichtenvoorde	H	529
Eibergen	H	530
Lichtenvoorde	H	531
Lichtenvoorde	I	532
Groenlo	I	533
Lichtenvoorde	I	533
Groenlo	I	534
Lichtenvoorde	I	535
Groenlo	I	535
Eibergen	I	536
Eibergen	I	536
Lichtenvoorde	I	537
Lichtenvoorde	I	538
Groenlo	I	539
Groenlo	I	541

**Rijksdienst voor het
Cultureel Erfgoed**
Ministerie van Onderwijs,
Cultuur en Wetenschap

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Datum
12-11-2021



Lichtenvoorde	I	542
Lichtenvoorde	I	542
Groenlo	I	543
Eibergen	I	543
Lichtenvoorde	I	544
Lichtenvoorde	I	545
Lichtenvoorde	I	545
Groenlo	I	546
Groenlo	P	546
Groenlo	P	547
Lichtenvoorde	P	548
Lichtenvoorde	P	550
Lichtenvoorde	P	550
Lichtenvoorde	P	551
Lichtenvoorde	P	552
Groenlo	P	553
Lichtenvoorde	P	554
Groenlo	P	558
Lichtenvoorde	P	560
Groenlo	P	560
Groenlo	P	562
Groenlo	P	563
Lichtenvoorde	P	564
Lichtenvoorde	P	565
Groenlo	P	566
Lichtenvoorde	P	567
Lichtenvoorde	P	567
Lichtenvoorde	P	568
Lichtenvoorde	P	573
Lichtenvoorde	P	573
Groenlo	P	574
Lichtenvoorde	P	574
Eibergen	P	577
Lichtenvoorde	P	578
Groenlo	P	580
Eibergen	P	581
Eibergen	P	583
Eibergen	P	594
Groenlo	P	596
Groenlo	P	597
Eibergen	P	616
Lichtenvoorde	P	617
Eibergen	P	618
Lichtenvoorde	P	619
Eibergen	P	620
Groenlo	P	622
Groenlo	P	623
Eibergen	P	624
Eibergen	P	624

**Rijksdienst voor het
Cultureel Erfgoed**
Ministerie van Onderwijs,
Cultuur en Wetenschap

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Datum
12-11-2021



Groenlo	P	625
Groenlo	P	625
Lichtenvoorde	P	626
Eibergen	P	627
Groenlo	P	628
Groenlo	P	631
Eibergen	P	632
Eibergen	P	633
Lichtenvoorde	P	635
Groenlo	P	644
Groenlo	P	650
Eibergen	P	650
Lichtenvoorde	P	651
Eibergen	P	657
Lichtenvoorde	P	657
Eibergen	P	658
Lichtenvoorde	P	659
Lichtenvoorde	P	660
Groenlo	P	664
Lichtenvoorde	P	664
Lichtenvoorde	P	664
Groenlo	P	667
Lichtenvoorde	P	670
Eibergen	P	671
Eibergen	P	671
Groenlo	P	672
Eibergen	P	672
Eibergen	P	673
Lichtenvoorde	P	673
Eibergen	P	674
Lichtenvoorde	P	676
Lichtenvoorde	P	682
Lichtenvoorde	P	683
Eibergen	P	688
Eibergen	P	690
Eibergen	P	691
Groenlo	P	692
Eibergen	P	693
Lichtenvoorde	P	697
Lichtenvoorde	P	698
Groenlo	P	707
Groenlo	P	708
Lichtenvoorde	P	710
Eibergen	P	717
Lichtenvoorde	P	718
Eibergen	P	719
Lichtenvoorde	P	719
Groenlo	P	720
Lichtenvoorde	P	721

Rijksdienst voor het
Cultureel Erfgoed
Ministerie van Onderwijs,
Cultuur en Wetenschap

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Datum
12-11-2021



**Rijksdienst voor het
Cultureel Erfgoed**
Ministerie van Onderwijs,
Cultuur en Wetenschap

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Datum
12-11-2021

Lichtenvoorde	P	722
Lichtenvoorde	P	723
Lichtenvoorde	P	727
Groenlo	P	729
Lichtenvoorde	P	729
Lichtenvoorde	P	730
Eibergen	P	731
Groenlo	P	731
Lichtenvoorde	P	731
Groenlo	P	736
Eibergen	P	736
Lichtenvoorde	P	737
Eibergen	P	737
Lichtenvoorde	P	743
Lichtenvoorde	P	744
Groenlo	P	745
Groenlo	P	745
Eibergen	P	745
Eibergen	P	747
Lichtenvoorde	P	749
Groenlo	P	750
Groenlo	P	752
Groenlo	P	754
Groenlo	P	757
Lichtenvoorde	P	758
Groenlo	P	758
Lichtenvoorde	P	761
Groenlo	P	762
Lichtenvoorde	P	763
Eibergen	P	763
Lichtenvoorde	P	764
Eibergen	P	767
Lichtenvoorde	P	768
Eibergen	P	770
Groenlo	P	771
Lichtenvoorde	P	772
Groenlo	P	773
Eibergen	P	774
Groenlo	P	775
Groenlo	P	779
Lichtenvoorde	P	780
Lichtenvoorde	P	781
Lichtenvoorde	R	783
Lichtenvoorde	R	784
Lichtenvoorde	R	785
Eibergen	R	785
Eibergen	R	786
Lichtenvoorde	R	787
Lichtenvoorde	R	787



Lichtenvoorde	R	788
Lichtenvoorde	R	788
Lichtenvoorde	R	789
Groenlo	R	789
Eibergen	R	790
Groenlo	R	791
Lichtenvoorde	R	797
Groenlo	R	798
Groenlo	R	799
Lichtenvoorde	R	800
Lichtenvoorde	R	801
Groenlo	R	802
Lichtenvoorde	R	802
Groenlo	R	804
Lichtenvoorde	R	813
Lichtenvoorde	R	813
Eibergen	R	816
Lichtenvoorde	R	817
Groenlo	R	818
Groenlo	R	821
Lichtenvoorde	R	821
Eibergen	R	822
Groenlo	R	823
Groenlo	R	824
Groenlo	R	825
Groenlo	R	827
Groenlo	R	831
Groenlo	R	832
Lichtenvoorde	R	835
Groenlo	R	838
Eibergen	R	840
Lichtenvoorde	R	842
Lichtenvoorde	R	843
Lichtenvoorde	R	845
Groenlo	R	847
Groenlo	R	849
Lichtenvoorde	R	850
Lichtenvoorde	R	851
Lichtenvoorde	R	858
Groenlo	R	862
Lichtenvoorde	R	863
Eibergen	R	868
Eibergen	R	869
Groenlo	R	878
Lichtenvoorde	R	880
Lichtenvoorde	R	881
Lichtenvoorde	S	882
Groenlo	S	883
Lichtenvoorde	S	888

**Rijksdienst voor het
Cultureel Erfgoed**
Ministerie van Onderwijs,
Cultuur en Wetenschap

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Datum
12-11-2021



Groenlo	S	892
Eibergen	S	897
Lichtenvoorde	S	898
Lichtenvoorde	S	902
Lichtenvoorde	S	903
Groenlo	S	904
Lichtenvoorde	S	905
Groenlo	S	906
Groenlo	S	907
Eibergen	S	914
Eibergen	S	915
Lichtenvoorde	S	917
Eibergen	S	923
Eibergen	S	924
Lichtenvoorde	S	926
Eibergen	S	931
Lichtenvoorde	S	932
Lichtenvoorde	S	938
Groenlo	V	939
Lichtenvoorde	V	945
Eibergen	V	964
Lichtenvoorde	V	964
Lichtenvoorde	V	970
Lichtenvoorde	V	971
Lichtenvoorde	V	972
Eibergen	V	975
Groenlo	V	976
Lichtenvoorde	V	1002
Groenlo	V	1004
Lichtenvoorde	V	1006
Lichtenvoorde	V	1027
Lichtenvoorde	V	1037
Groenlo	V	1046
Lichtenvoorde	V	1116
Lichtenvoorde	V	1123
Groenlo	V	1133
Groenlo	V	1134
Groenlo	V	1140
Groenlo	V	1168
Groenlo	V	1169
Groenlo	V	1270
Lichtenvoorde	V	1272
Lichtenvoorde	V	1273
Groenlo	V	1381
Groenlo	V	1382
Lichtenvoorde	V	1383
Lichtenvoorde	V	1384
Lichtenvoorde	V	1385
Lichtenvoorde	V	1386

**Rijksdienst voor het
Cultureel Erfgoed**
Ministerie van Onderwijs,
Cultuur en Wetenschap

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Datum
12-11-2021



Eibergen	V	1387
Lichtenvoorde	V	1388
Lichtenvoorde	V	1389
Lichtenvoorde	V	1393
Eibergen	V	1454
Groenlo	V	1455
Lichtenvoorde	V	1577
Eibergen	V	1696
Groenlo	V	1847
Lichtenvoorde	V	1848
Groenlo	V	1849
Groenlo	V	1851
Lichtenvoorde	V	1852
Lichtenvoorde	V	1866
Lichtenvoorde	V	1927
Eibergen	V	1928
Lichtenvoorde	V	1929
Lichtenvoorde	V	1934
Groenlo	V	1935
Lichtenvoorde	V	1946
Groenlo	V	1991
Groenlo	V	1992
Lichtenvoorde	V	1993
Lichtenvoorde	V	2045
Lichtenvoorde	W	2046
Groenlo	W	2047
Eibergen	W	2048
Groenlo	W	2084
Groenlo	W	2147
Eibergen	W	2161
Groenlo	W	2162
Groenlo	W	2194
Lichtenvoorde	W	2203
Eibergen	W	2204
Lichtenvoorde	W	2209
Lichtenvoorde	W	2210
Groenlo	W	2213
Eibergen	W	2216
Lichtenvoorde	W	2254
Lichtenvoorde	W	2256
Lichtenvoorde	W	2350
Eibergen	W	2377
Eibergen	W	2429
Lichtenvoorde	W	2430
Groenlo	W	2431
Lichtenvoorde	W	2459
Lichtenvoorde	W	2461
Groenlo	W	2462
Lichtenvoorde	W	2463

**Rijksdienst voor het
Cultureel Erfgoed**
Ministerie van Onderwijs,
Cultuur en Wetenschap

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Datum
12-11-2021



Eibergen	W	2497
Groenlo	W	2498
Eibergen	W	2514
Eibergen	W	2515
Groenlo	W	2527
Eibergen	W	2528
Lichtenvoorde	W	2545
Groenlo	W	2546
Groenlo	W	2559
Lichtenvoorde	W	2560
Lichtenvoorde	W	2597
Groenlo	W	2599
Lichtenvoorde	W	3468
Lichtenvoorde	W	3788
Eibergen	W	3823
Groenlo	W	3827
Lichtenvoorde	W	3848
Lichtenvoorde	W	3863
Groenlo	W	3880
Lichtenvoorde	W	4015
Lichtenvoorde	W	4018
Eibergen	W	4019
Lichtenvoorde	W	4021
Lichtenvoorde	W	4034
Groenlo	W	4038
Groenlo	W	4064
Eibergen	W	4075
Groenlo	W	4076
Groenlo	W	4107
Lichtenvoorde	W	4113
Lichtenvoorde	X	4278
Groenlo	X	4631
Groenlo	X	4632
Groenlo	X	5000
Groenlo	X	5135
Groenlo	X	5138
Lichtenvoorde	X	5143
Lichtenvoorde	X	5144
Eibergen	X	5145
Groenlo	X	5425
Eibergen	X	7365

Naam van het rijksmonument
Circumvallatielinie

Omschrijving
Terrein met resten van de circumvallatielinie rond Grol uit de 17e eeuw.

**Rijksdienst voor het
Cultureel Erfgoed**
Ministerie van Onderwijs,
Cultuur en Wetenschap

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Datum
12-11-2021



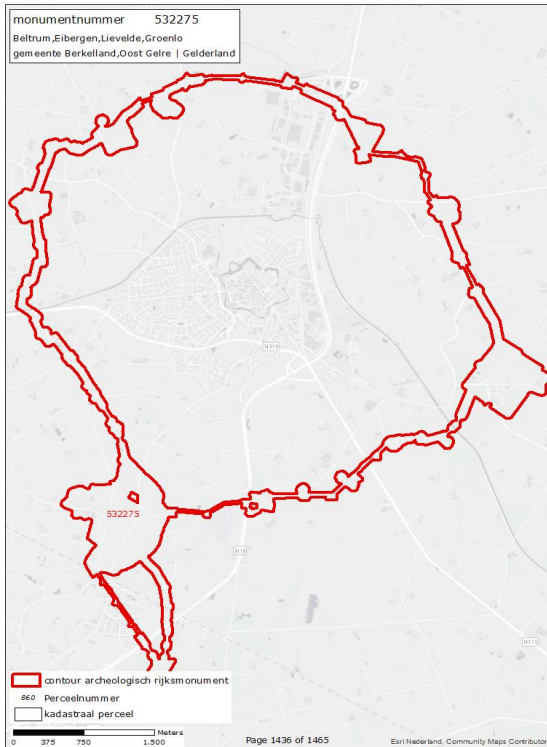
**Rijksdienst voor het
Cultureel Erfgoed**
Ministerie van Onderwijs,
Cultuur en Wetenschap

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Datum
12-11-2021



Geografische weergave



Rijksdienst voor het
Cultureel Erfgoed
Ministerie van Onderwijs,
Cultuur en Wetenschap

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Datum
12-11-2021

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de
Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op
22-11-2021 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in
deel 82875 nummer 26.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was
geautoriseerd door middel van een elektronische
toegangsdienst die onderdeel is van het Afsprakenstelsel
elektronische toegangsdiensten als bedoeld in de Regeling
Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende
zaken.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.

20221052-538E

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_45775.pdf

SBE / 20221052
AKTE VASTSTELLING BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN
Beslagveiling, overeenkomstig artikel 514 Rv
Grolseweg 21 te 7156 LB Beltrum

Vandaag, zevenentwintig mei tweeduizend tweeëntwintig, verscheen voor mij, mr.
Ruben Berentsen, notaris te Arnhem:
mevrouw mr. Alexandra Helena Maria Baljet - Beke, geboren te Amsterdam op
vier augustus negentienhonderdtweënnegentig, kantooradres: Velperweg 1,
6824 BZ Arnhem, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:
enzovoorts;

hierna te noemen: "**Verkoper**" en/of "**Schuldeiser**".

VOLMACHT

Van de hiervoor vermelde volmacht blijkt uit een onderhandse akte, welke aan deze
akte is gehecht (**biilage 1**).

FASTSTELLING VOORWAARDEN OPENBARE VERKOOP

(OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 514 WETBOEK VAN BURGERLIJKE RECHTSVORDERING)

De verschenen persoon, handelend als gemeld, heeft aan mij, Notaris, verzocht om
over te gaan tot het **vaststellen van de Bijzondere Veilingvoorwaarden** betreffende
de voorgenomen openbare verkoop krachtens artikel 514 Wetboek van Burgerlijke
Rechtsvordering (hierna te noemen: "**Rv**") van het hierna te omschrijven
Registergoed. Deze voorwaarden worden door Verkoper voor deze executoriale
verkoop vastgesteld. Deze voorwaarden gelden voor de openbare verkoop (Veiling)
en zijn door mij, Notaris, in overleg met Verkoper en overeenkomstig artikel 517 Rv
vastgesteld. Als bewijs van instemming hiermee worden deze voorwaarden ook
ondertekend door of namens Verkoper. Deze voorwaarden worden geplaatst op
www.openbareverkoop.nl, hierna ook te noemen: **Website**.

INHOUD AKTE

Deze akte bevat de navolgende hoofdstukken:

- I. Algemene informatie inzake de Veiling;
- II. Algemene Voorwaarden Voor Executieverkopen 2017
- III. Informatie over het te veilen Registergoed;
- IV. Financiële informatie (veilingkosten);
- V. Openbare executoriale verkoop (Veiling);
- VI. Internetveilen;
- VII. Slotbepalingen.

De hiervoor genoemde hoofdstukken zijn vooraf aangegeven door een kop, het
hoofdstuk is onderverdeeld in artikelen.

KOPER

In deze akte wordt met **Koper** bedoeld een Koper op de Veiling als bedoeld in artikel
514 Rv en nader omschreven in hoofdstuk V. van deze akte.

De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaart in verband hiermee het

navolgende:

I. ALGEMENE INFORMATIE INZAKE DE VEILING

Artikel 1

Datum, veilinglocatie en wijze van veilen

De Veiling betreft een Internetveiling. Tijdens de Veiling kunnen biedingen uitsluitend gedaan worden via de Website. De Veiling vindt plaats ten overstaan van mr. Ruben Berentsen, notaris te Arnhem, of zijn waarnemer of diens associé. De Notaris heeft de dag en uur van de Veiling vastgesteld. De Veiling vindt plaats via de Website op donderdag **dertig juni tweeduizend tweeëntwintig** vanaf negen uur en dertig minuten (09:30 uur) via de Website.

De Veiling vindt plaats in twee (2) fasen:

- de eerste fase: de Inzet bij Opbod;
- de tweede fase: de Afslag bij Afmijning vindt aansluitend aan de Inzet plaats.

Vanaf genoemd tijdstip zal een veilingssessie plaatsvinden waarbij naast het Registergoed mogelijk ook andere registergoederen aansluitend na elkaar worden aangeboden. De volgorde van de veiling van de verschillende objecten zal kort voor aanvang van de Veiling worden bepaald en op de Website kenbaar zijn. Het exacte tijdstip waarop het Registergoed wordt geveild is daarmee afhankelijk van de volgorde waarin de objecten worden geveild. Hiervoor wordt verwezen naar de Website.

Artikel 2

Registergoed

De omschrijving van het Registergoed luidt als volgt:

de voormalige boerderij met voorhuis, ondergrond, erf en cultuurgrond, staande en gelegen aan de **Grolseweg 21 te 7156 LB Beltrum**, kadastraal bekend gemeente Eibergen, sectie V, nummer 243, ter grootte van twaalfduizend vijftig (12.050) vierkante meter,

hierna ook te noemen: "**Registergoed**".

Het Registergoed is belast met een opstalrecht nutsvoorzieningen ten behoeve van Gasunie Transport Services B.V., gevestigd te Groningen.

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Blijkens de kadastrale registratie is er ter zake van het Registergoed sprake van een Publiekrechtelijke beperking: "*Erfgoedwet: Afschrift van een inschrijving door minister OCW*", met betrokken rechtspersoon: De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschap), ontleend aan de inschrijving in de daartoe bestemde openbare registers op tweeëntwintig november tweeduizend eenentwintig in register Hypotheken 4 deel 82875 nummer 26.

Artikel 3

Gerechtigde

Het Registergoed behoort toe aan:

enzovoorts;

hierna, tezamen en/of afzonderlijk, ook te noemen: "Gerechtigde".

Artikel 4

Verkrijging door Gerechtigde

enzovoorts.

Artikel 5

Geen surseance van betaling, geen faillissement

De Gerechtigde verkeert per zesentwintig mei tweeduizend tweeëntwintig niet in staat van faillissement en hem is geen surséance van betaling verleend.

Artikel 6

Beding van executie aangaande het Registergoed

- A. Blijkens de inschrijving in de daartoe bestemde openbare registers op eenentwintig januari tweeduizend tweeëntwintig in register Hypotheken 3 deel 82548 nummer 172 van een daartoe bestemd beslagexploot, is op twintig januari tweeduizend tweeëntwintig ten verzoeken van de Verkoper executoriaal beslag gelegd op het Registergoed, uit kracht van de grosse van een vonnis op twintig november tweeduizend negentien door de rechtbank Gelderland gewezen, welke executoriale titel bij exploit van zeventien december tweeduizend eenentwintig aan de Gerechtigde sub a. is betekend, bij welk exploit bevel tot betaling is gedaan.
- B. Aan het bevel tot betaling is door de Gerechtigde niet voldaan. Krachtens artikel 514 Rv ben ik, Notaris, aangewezen als Notaris belast met de executoriale verkoop.

Artikel 7

Recht tot executoriale verkoop / verzuim Gerechtigde

1. De eerste hypotheek- en pandhouder met een hogere rang is overeenkomstig de wettelijke bepalingen geïnformeerd over de mogelijkheid de executoriale verkoop over te nemen. Zij heeft dit niet binnen de wettelijk voorgeschreven termijn of op de wettelijk voorgeschreven wijze gedaan.
2. Het in artikel 6 omschreven proces-verbaal van executoriaal beslag is het eerst ingeschreven overeenkomstig artikel 505 lid 1 Rv, zoals bedoeld in artikel 513 lid 1 Rv.
3. De Gerechtigde is in zijn betalingsverplichtingen ten opzichte van Verkoper in verzuim.
4. Gelet op het bovenstaande en door het ingetreden verzuim is Verkoper bevoegd gebruik te maken van de haar als beslaglegger toekomende bevoegdheid op grond van artikel 514 Rv tot executoriale verkoop van het Registergoed.

Artikel 8

Aanzeggingen door middel van exploit

Deze executoriale verkoop is op grond van artikel 515 Rv tijdig aangezegd aan de in artikel 515 Rv bedoelde belanghebbenden, inhoudende dat wegens het in verzuim zijn van de Gerechtigde zal worden overgegaan tot de openbare verkoop van het Registergoed. In de aanzegging is tevens vermeld te wiens overstaan deze openbare verkoop zal geschieden, de datum, tijdstip en locatie van de verkoop.

Artikel 9

Overige hypothecaire inschrijvingen en/of beslagen

Het Registergoed is voorts bezwaard met een recht van eerste hypotheek ten

behoefte van enzovoorts.

II. ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN

Artikel 10

Algemene Voorwaarden Voor Executieverkopen 2017

Op deze executoriale verkoop zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden Voor Executieverkopen 2017 (inclusief de daarin opgenomen begrippen), in deze akte te noemen: **AVVE**, voor zover deze voorwaarden en/of begrippen in deze akte niet worden gewijzigd of aangevuld. Voor zover in deze akte niet anders is bepaald, is niet beoogd af te wijken van de definities in de begrippen van de Algemene Voorwaarden Voor Executieverkopen 2017. Deze AVVE zijn vastgesteld bij akte op vijf december tweeduizend zestien verleden voor mr J.H. Oomen, notaris te 's-Hertogenbosch. Een afschrift van deze akte is ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers op diezelfde dag in register Hypotheken 4 deel 69567 nummer 129.

Begrippen/definities

De in de AVVE genoemde begrippen, welke zijn aangeduid met een hoofdletter, worden ook in deze akte met een hoofdletter aangeduid.

Errata

In aanvulling van de AVVE geldt het navolgende:

Aan artikel 15 lid 3 AVVE worden toegevoegd leden 4 en 5, luidende:

- "4. *Koper aanvaardt - zonder enig voorbehoud - dat Verkoper en de Notaris bij hun onderzoek naar de in lid 1 van dit artikel bedoelde lasten en beperkingen zich beperken tot hetgeen voorkomt in de laatste titel(s) van aankomst van de Rechthebbende en hetgeen zij feitelijk uit andere bronnen omtrent het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen. Van Koper wordt verwacht dat Koper zelf onderzoek heeft ingesteld naar alle in lid 1 van dit artikel bedoelde lasten, beperkingen en gebreken, dan wel – indien en voor zover Koper dit onderzoek geheel of gedeeltelijk achterwege heeft gelaten - dat Koper welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud of enige aanspraak jegens Verkoper en/of de Notaris.*
5. *Indien Verkoper verplicht is, zal zijn of kan worden om de in lid 1 van dit artikel bedoelde lasten en beperkingen op te leggen aan Koper, dan wordt geacht dat Verkoper bedoelde lasten en beperkingen door de Gunning heeft opgelegd aan Koper, zulks onder de opschortende voorwaarde van de Levering. Indien bedoelde lasten en beperkingen zijn aan te merken als rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, dan wordt geacht dat Verkoper door de Gunning die rechten heeft aangenomen voor die derden, zulks onder de opschortende voorwaarde van de Levering."*

III. INFORMATIE OVER HET TE VEILEN REGISTERGOED

Artikel 11

Feitelijke informatie over het Registergoed

Milieu

Voor zover hierna niet uitdrukkelijk anders is vermeld, is het Verkoper niet bekend of het Registergoed is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere gevaarlijke stoffen. Het is Verkoper ook niet bekend of zich in het Registergoed (ondergrondse)

olie- en/of septic tanks bevinden. Het is hem verder niet bekend of zich in het Registergoed asbesthoudende en/of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden.

Energielabel

Verkoper beschikt niet over een Energielabel. De Gerechtigde van de woning is hiervoor verantwoordelijk. Verkoper heeft de Gerechtigde op die verantwoordelijkheid gewezen. Koper is hiermee volledig bekend en vrijwaart Verkoper en de executerend Notaris voor alle hieruit voortvloeiende gevolgen. Koper is zich ervan bewust, dat indien hij een Energielabel wenst te verkrijgen, hij daartoe zelf melding dient te maken bij de Inspectie Leefomgeving en Transport.

Verwarmingsinstallatie

Verkoper verklaart niet bekend te zijn met de eigendomssituatie van de centrale verwarmingsketel(s), boiler(s) en/of geiser(s).

Artikel 12

Feitelijke informatie over het Registergoed

Bestemming en gebruik

Ten aanzien van de bestemming en het toegestane gebruik van het Registergoed wordt verwezen naar een door de gemeente afgegeven verklaring, waarvan de informatie is/wordt geplaatst op de Website, zodra deze informatie beschikbaar is.

Artikel 13

Publiekrechtelijke rechten en beperkingen

- A. Met betrekking tot bekende publiekrechtelijke beperkingen als bedoeld in artikel 2 van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken ten aanzien van het Registergoed, wordt vermeld dat er geen aantekeningen in de Basisregistratie kadaster staan vermeld, anders dan die welke in deze akte zijn vermeld.
- B. Het vorenstaande laat onverlet dat er nog andere publiekrechtelijke beperkingen kunnen drukken op het Registergoed, welke niet zijn ingeschreven in de openbare registers en/of gemeentelijke beperkingenregistratie dan wel zijn ingeschreven als vorenbedoeld maar (nog) niet zijn verwerkt in de Basisregistratie kadaster.
- C. Koper verklaart op de hoogte te zijn van het feit dat overheidsorganen op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen vier dagen de tijd hebben voor een juiste bijhouding van de registers. Bij perceelveranderingen hebben overheidsorganen vier weken de tijd voor een juiste bijhouding van de gemeentelijke beperkingenregistratie.
- D. Inschrijvingen in de registers na vandaag zijn voor risico van Koper.
- E. Koper aanvaardt deze beperking(en) door een Bod uit te brengen. Verkoper is niet bekend met feiten of omstandigheden waaruit blijkt dat deze informatie onjuist of onvolledig is of dat er andere inschrijfbare publiekrechtelijke beperkingen zijn, die niet zijn ingeschreven.

Artikel 14

Onderzoeksplicht Koper

In aanvulling op het bepaalde in artikel 15 lid 1 AVVE wordt door Verkoper het

volgende verklaard:

1. Van Koper wordt verwacht dat hij zelf onderzoek instelt op alle in gemeld artikel 15 lid 1 AVVE genoemde punten, dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten heeft, hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud of enige aanspraak jegens Verkoper of de Notaris.
2. Koper aanvaardt niet alleen de in deze bijzondere voorwaarden vermelde aan het Registergoed verbonden erfdienstbaarheden, buurwegen en/of kwalitatieve verplichtingen, doch ook die, welke niet vermeld zouden zijn in de Bijzondere Veilingvoorwaarden en (achteraf) wel blijken te bestaan. Koper aanvaardt zonder voorbehoud dat Verkoper en de Notaris zich bij hun onderzoek naar deze lasten en beperkingen beperken tot hetgeen voorkomt in de laatste titel van aankomst en hetgeen zij feitelijk uit andere bronnen van het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen. Het Registergoed wordt -indien de Bijzondere Veilingvoorwaarden niet anders bepalen- verkocht vrij van daarop rustende rechten of beperkingen, voor zover deze niet door Koper geëerbiedigd of aanvaard behoeven te worden. Dit betekent dat alleen indien daadwerkelijk sprake is van beperkte rechten en/of kwalitatieve verplichtingen deze van rechtswege overgaan op Koper en/of diens rechtsopvolgers. Niet op Koper en diens rechtsopvolgers gaan over (en deze worden dan ook uitdrukkelijk niet aan Koper opgelegd) de obligatoire verplichtingen, boete en kettingbedingen en evenmin de met het etiket van kwalitatieve verplichting voorziene bedingen in de voorafgaande titels van eigendom, die in feite tot actief handelen van Koper en/of diens rechtsopvolgers nopen. Evenmin gaan over op Koper en/of diens rechtsopvolgers niet toegelaten kwalitatieve verplichtingen, welke feitelijk inhouden een verbod om te vervreemden en/of te bezwaren.

Artikel 15

Bestaande erfdienstbaarheden en / of bijzondere verplichtingen

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen **wordt slechts verwezen naar** de hierna te noemen akte(n) van levering. Gezien het hiervoor in artikel 14 bepaalde wordt op geen enkele manier aan Koper opgelegd de verplichting tot nakoming van de hierna gemelde regelingen. Goederenrechtelijke bepalingen kunnen niet worden doorbroken en gaan van rechtswege over. Bepalingen die deze goederenrechtelijke werking ontberen worden derhalve doorbroken.

Oplegging verplichtingen

Voor zover in de geciteerde bepalingen verplichtingen voorkomen die Verkoper aan Koper moet opleggen, wordt geacht dat Verkoper dat gedaan heeft door de Gunning bij de Veiling dan wel de aanvaarding bij Onderhandse verkoop (in de zin van artikel 27 lid 3 van de AVVE). Koper aanvaardt deze verplichtingen door het uitbrengen van een Bod.

Voor zover het gaat om rechten ten behoeve van derden, worden die rechten geacht door Verkoper voor die derden te zijn aangenomen door de Gunning bij de Veiling.

Aanvaarding door Koper

Koper aanvaardt uitdrukkelijk de hiervoor vermelde lasten en beperkingen, alsmede die lasten en beperkingen, welke met betrekking tot het Registergoed zijn ingeschreven in de openbare registers als bedoeld in artikel 3:16 BW en hiervoor niet zijn vermeld bij de Levering te aanvaarden, alsmede die erfdiensbaarheden ten laste van het Registergoed die niet zijn ingeschreven in vorengenoemde openbare registers, maar voor Koper kenbaar zijn uit de feitelijke situatie en/of voor Koper geen wezenlijk zwaardere belasting betekenen.

Artikel 16

Gebruik van het Registergoed

In aanvulling op artikel 24 van de AVVE geldt het volgende:

Feitelijk gebruik woonruimte (door Gerechtigde)

Het Registergoed wordt, voor zover bekend, op dit moment bewoond door de Gerechtigde.

Volgens een bericht van de gemeente Berkelland de dato vijftientwint mei tweeduizend tweeëntwintig staan er geen andere personen ingeschreven op het adres van het Registergoed dan de Gerechtigde sub a.

Ontruiming

Voor zover na de Veiling blijkt dat sprake is van gebruik door de Gerechtigde en/of personen die zich zonder recht of titel in het Registergoed bevinden en als zodanig niet bekend waren aan Koper, kan Koper deze personen tot ontruiming dwingen op de wijze als in artikel 525 lid 3 Rv is bepaald. De ontruiming komt voor rekening en risico van Koper. Verkoper staat niet in voor de bevoegdheid van Koper tot ontruiming.

IV. FINANCIËLE INFORMATIE (VEILINGKOSTEN)

Artikel 17

Kosten en overige heffingen en belastingen, conform artikel 524a Rv

Het Registergoed is een tot bewoning bestemde onroerende zaak dan wel een tot woning bestemd aandeel in een onroerende zaak. Op grond van artikel 524a Rv juncto artikel 9 lid 1 van de AVVE worden aan Koper in rekening gebracht:

- a. het honorarium van de Notaris;
- b. de verschuldigde overdrachtsbelasting en/of omzetbelasting;
- c. het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
- d. de kosten van ontruiming na de Aflevering;
- e. de kosten waarvoor Koper op grond van de wet aansprakelijk is, één en ander te verhogen met de over deze bedragen verschuldigde omzetbelasting, indien van toepassing.

Artikel 18

Betaling Koopprijs

- a. De Koopprijs moet, met inachtneming van het bepaalde in artikel 10 AVVE, worden voldaan uiterlijk twee (2) weken na de Gunning.
- b. De reeds betaalde bedragen, op grond van artikel 12 lid 1 AVVE, worden met de Koopprijs verrekend.

Artikel 19

Belastingen

Voor zover aan Verkoper bekend is ter zake van de Levering van het Registergoed geen omzetbelasting doch wel overdrachtsbelasting verschuldigd. De overdrachtsbelasting wordt berekend over de waarde in het economisch verkeer (Koopprijs) vermeerderd met de zogenaamde onraadselden.

Artikel 20

Zakelijke lasten

Verrekening zakelijke lasten

- a. Verrekening van voormelde zakelijke lasten voor het thans lopende kalenderjaar vindt niet plaats door middel van de naar aanleiding van deze Veiling op te maken nota van afrekening.
- b. Alle eigenaarslasten zijn met ingang van de datum van Levering voor rekening van Koper.

Artikel 21

Kostenopgaaf op Website

Aan Koper wordt, voorafgaand aan de Veiling, naar beste weten een indicatie gegeven van de maximale hoogte van de kosten en heffingen die aan hem in rekening worden gebracht. Deze kostenopgaaf wordt geplaatst op de Website en wordt, indien nodig, geactualiseerd met nieuw verkregen informatie.

V. OPENBARE EXECUTORIALE VERKOOP (DE VEILING)

De navolgende bijzondere verkoopvoorwaarden zijn van toepassing op deze Veiling.

Artikel 22

Wijze van veilen

- a. Deze Veiling is een Internetveiling.
- b. De Veiling vindt plaats in één zitting.
- c. De Inzet vindt plaats bij Opbod en de Afslag aansluitend bij Afmijning.

Artikel 23

Bieden

Tijdens de Veiling kunnen biedingen uitsluitend gedaan worden via de Website.

Artikel 24

Inzetpremie

- a. De inzetpremie als bedoeld in artikel 7 van de AVVE bedraagt **één procent (1%)** van de Inzetsom. Indien de Inzetter omzetbelasting verschuldigd is, is deze in de inzetpremie begrepen.
- b. De Inzetpremie wordt slechts aan één persoon (de Inzetter) en op één bankrekeningnummer uitbetaald. Uitbetaling vindt niet eerder plaats dan na betaling van de volledige Koopprijs en kosten.
- c. De Inzetpremie komt ten laste van Verkoper.
- d. Als door Verkoper niet wordt gegund, is er geen Inzetpremie verschuldigd.

Artikel 25

Legitimatie

De Bieder, Koper en vertegenwoordigde moeten zich tegenover de Notaris legitimeren door een geldig identiteitsbewijs te overleggen.

Artikel 26

Gegoedheid

Financiële gegoedheid vóór of tijdens de Veiling

De gegoedheid zoals bedoeld in artikel 14 van de AVVE moet door de Bieder worden aangetoond door een verklaring van een geldverstrekken instelling met een vergunning in de zin van de Wet op het financieel toezicht te overleggen tijdens de Veiling, waaruit blijkt dat de Bieder over voldoende financiële middelen beschikt om de prijs en de bijkomende kosten te kunnen betalen.

Artikel 27

Recht van beraad

Schuldeiser maakt, tenzij hij blijkens het proces-verbaal van de Veiling direct tot gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad als vermeld in artikel 8 AVVE.

Termijn van het recht van beraad

In afwijking van het in artikel 8 AVVE bepaalde eindigt de termijn van beraad de **zesde werkdag** volgende op de Afslag om zeventien (17.00) uur of zoveel eerder als Verkoper mocht hebben gegund.

Artikel 28

Gunning

De Verkoper heeft het recht niet te gunnen of zich omtrent het al dan niet gunnen te beraden, overeenkomstig het bepaalde in artikel 8 van de AVVE, met dien verstande dat de termijn van beraad eindigt op de **zesde** werkdag volgende op de Afslag of zoveel eerder als de Verkoper al dan niet mocht hebben gegund.

Het Registergoed is aan Koper gegund terstond na de mededeling van Verkoper aan de Notaris dat laatstgenoemde het Bod heeft aanvaard waardoor, als resultaat van de Veiling, de koopovereenkomst tussen Verkoper en Koper tot stand komt. Van de Gunning na beraad dient te blijken uit een notariële akte, uit welke akte moet blijken aan wie is gegund.

Artikel 29

Risico-overgang

Het Registergoed is een tot bewoning bestemde onroerende zaak dan wel een tot woning bestemd aandeel in een onroerende zaak. Op grond van artikel 525 lid 4 Rv juncto artikel 18 van de AVVE is het Registergoed voor risico van Koper vanaf het moment van inschrijving van het proces-verbaal van toewijzing in de openbare registers.

VI. INTERNETVEILEN

Artikel 30

Voorwaarden in verband met Internetveilen

Het bieden tijdens de openbare verkoop vindt -mede op grond van het bepaalde in artikel 519 lid 2 Rv- plaats via internet op de Website.

Aanvulling begrippen

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder:

1. **Deelnemer:**
een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen en tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl.
2. **Handleiding:**

de handleiding "Online bieden bij een openbare verkoop" vermeld op Openbareverkoop.nl.

3. Notaris:
de notaris die is gevolmachtigd uitvoering te geven aan de openbare verkoop.
4. Openbareverkoop.nl:
de algemeen toegankelijke Website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via welke een Bod via internet kan worden uitgebracht.
5. Registratie:
het geheel van de voorgeschreven handelingen vermeldt in de handleiding "Online bieden bij een openbare verkoop", ter identificatie van een natuurlijke persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden.
6. Registratienotarissen:
een in Nederland werkzame notaris die de identiteit van Deelnemer vaststelt en gegevens van Deelnemer registreert. Een lijst van Registratienotarissen is opgenomen op de Website(s).

Aanvulling voorwaarden

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een Deelnemer op de in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.
2. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen de Notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de Notaris.
3. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de Deelnemer.
4. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.
5. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied".
6. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag wordt geklikt of gedrukt.
7. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens registratieverklaring. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere

verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.

8. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór de Gunning:

- naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonst volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en

- de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE.

Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing (acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere Veilingvoorwaarden is uitgesloten. Van een en ander dient uit de notariële akte van Gunning te blijken. Indien met inachtneming van het vorenstaande een rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE.

9. De in lid 8 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken.

10. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals omschreven, verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 8, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling:

- a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en
- b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling.

De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder

zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.

VII. SLOTBEPALINGEN

Artikel 31

Exoneratie

1. Exoneratie ten aanzien van inhoud akte

Verkoper staat niet in voor de juistheid en/of volledigheid van de verkregen informatie, welke in deze akte is verwerkt.

2. Exoneratie ten aanzien van object

Het Registergoed wordt afgeleverd in de feitelijke toestand waarin het zich op het moment van Aflevering blijkt te bevinden. Indien het Registergoed na de onvoorwaardelijke Gunning, geheel of gedeeltelijk, tenietgaat, wordt beschadigd of anderszins in waarde daalt kan dit -ongeacht de oorzaak- niet aan Verkoper worden tegengeworpen. Verkoper staat niet in voor de afwezigheid van materiële gebreken in of aan het Registergoed. De gevolgen in geval van gebreken bij aflevering van het Registergoed die niet zijn het gevolg van een toerekenbare tekortkoming van Verkoper, zijn volledig voor rekening van Koper.

Artikel 32

Woonplaatskeuze

Verkoper kiest woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte.

SLOT

De verschenen persoon is mij, Notaris, bekend.

WAARVAN AKTE

is verleden te Arnhem op de datum in het begin van deze akte vermeld.

De inhoud van deze akte is aan de verschenen persoon zakelijk opgegeven en toegelicht. Hierbij is de verschenen persoon gewezen op de gevolgen die uit de akte voortvloeien.

De verschenen persoon heeft vervolgens verklaard kennis te hebben genomen van de inhoud van de akte en met de inhoud en beperkte voorlezing van deze akte in te stemmen.

Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte door de verschenen persoon en mij, Notaris, ondertekend om vijftien uur en veertig minuten.

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

45775_kostenoverzicht koper - 20221052.pdf

Kostenoverzicht KOPER INTERNET ONLY
Onderpand: Grolseweg 21 te Beltrum / dossiernummer: 20221052

versiedatum: 27 mei 2022

Veilingkosten

honorarium	€	5.445,00
recherchekosten Kadaster	€	54,45
Inschrijfkosten Kadaster kwijting (onbelast)	€	137,50
Inschrijfkosten Kadaster zuivering (onbelast)	€	24,15
Totale kosten	€	5.661,10

Kosten ontruiming na veiling (geschat bedrag)	€	5.000,00 (*)
Kosten akte de command	€	423,50 (*)

Overdrachtsbelasting is voor rekening van de **koper**.
 Inzetpremie is voor rekening van de **verkoper**.

(*) indien van toepassing

LET OP: De kosten met betrekking tot deze veiling betreffen een schatting.
 Er dient rekening te worden gehouden met de juiste bedragen van de (eventuele)
 p.m.-posten. Verscheidene facturen kunnen nog niet definitief zijn, dan wel
 ontvangen. De kosten zijn inclusief 21% btw.

Er kunnen geen rechten ontleend worden aan de hiervoor genoemde bedragen.