

**balkbrug-oost 91, 93, 129 en 131,
5236PW ROSMALEN (45881)**



Bedrijfspand



Beschrijving

Balkbrug-Oost 91,93, 129, 131 's-Hertogenbosch.
BEDRIJFSUNITS op de begane grond. (32 M2 PER UNIT)

DE BEDRIJFSUNITS WORDEN NIET AFZONDERLIJK VAN ELKAAR GEVEILD.

BIEDINGEN 2 weken voor veiling niet mogelijk.
Betreft beslag veiling.

Periodieke bijdrage VVE € 101,56 per maand

Veilinginfo

Status	Vervallen
Veiling	Zuid-West maandag 14 november 2022
Inzet	maandag 14 november 2022 vanaf 13:30
Afslag	maandag 14 november 2022 vanaf 13:30
Veilinglocatie	De Raayberg, zalencentrum Antwerpsestraatweg 267 4624 JH Bergen op Zoom
Kantoor	Seydlitz Notarissen Allerheiligenweg 1 4834 TM Breda T: 076 560 78 00 F: 076 560 78 01 E: notaris@seydlitz.nl
Behandelaar	Mw. mr. L.M.M. Bratel

Objectinfo

Woningtype	Bedrijfspand
Bouwjaar	0
Woonoppervlakte	0 m ²
Bezichtiging	Niet mogelijk
Soort eigendom	
Gebruik	Onbekend



Kadastrale omschrijving

gemeente Rosmalen, sectie H complexaanduiding 7042 A
appartementindices 17,18, 40 en 41.

Financieel

Lasten





Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_45881.pdf

Balkbrug-Oost 91, 93, 129, 131 's-Hertogenbosch

BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN

Openbare executoriale verkoop

In afwijking van en in aanvulling op de AVVE zijn op deze openbare executoriale verkoop van toepassing de volgende bijzondere veilingvoorwaarden:

1. Wijze van veilen

De onderhavige Veiling is een Zaal-/Internetveiling.

De veiling vindt plaats in twee fasen, welke fasen op één dag zullen plaatsvinden, aansluitend aan elkaar:

- de eerste, de inzet, bij opbod;
- de tweede, de afslag, bij afmijning.

2. Omzet- en overdrachtsbelasting

Voor zover verkoper bekend, is met betrekking tot de levering geen omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

3. Inzetpremie

De inzetpremie bedoeld in artikel 7 AVVE bedraagt één procent (1%) van de inzetsom.

De inzetpremie wordt uitsluitend aan de inzetter en op één 5bankrekeningnummer uitbetaald.

Overeenkomstig artikel 9 AVVE is de inzetpremie voor rekening van verkoper.

4. Financiële goedheid

De bidder, de koper, de vertegenwoordigde en alle andere die aan de biedingen deelnemen moeten hun financiële goedheid kunnen aantonen zoals bedoeld in artikel 14 AVVE door een verklaring van een geldverstrekker met een vergunning in de zin van de wet te overleggen tijdens de veiling, waaruit blijkt dat zij over voldoende financiële middelen beschikken om de prijs en de bijkomende kosten te kunnen betalen. Deze verklaring mag op de dag van de veiling niet ouder zijn dan vier (4) weken.

5. Achterstallige lasten

De eventuele verschuldigde eigenaarslasten voor het registergoed en de lopende termijnen tot de datum van betaling komen voor rekening van koper:

- de achterstallige bijdragen aan de vereniging van eigenaars worden vermeld op de verklaring ex artikel 5:122 lid 5 Burgerlijk Wetboek.
Deze verklaring is door mij, notaris, bij het bestuur van de vereniging van eigenaars opgevraagd. Als bedoelde verklaring wordt verkregen vóór de datum van de veiling van het registergoed, is koper van het registergoed hoofdelijk aansprakelijk voor achterstallige bijdragen aan de vereniging van eigenaars zoals vermeld op die verklaring. Deze achterstallige bijdragen komen in dat geval voor rekening van koper.

6. Bestemming

De bestemming volgens de erfpachtvoorwaarden en het toegestaan gebruik volgens het splitsingsreglement is: wonen.

7. Gebruik bij de eigenaar

Het registergoed is, voor zover bekend, op dit moment in gebruik bij de eigenaar.

9. Gebruik bij derden

1. Indien het registergoed ten tijde van de levering in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het aan de koper om op zijn kosten ontruiming van het

registergoed te bewerkstelligen.

2. Voor wat betreft elke, ten tijde van de levering, ter zake het registergoed van kracht zijnde huurovereenkomst:
 - komt het risico dat er op een (of meerdere) recht(en) uit hoofde van de huurovereenkomst beslag is gelegd voor rekening van de koper;
 - voor zover de huurder verplicht is een waarborgsom te storten of een bankgarantie te doen stellen, staat de verkoper er niet voor in dat de huurder een waarborgsom heeft gestort of een bankgarantie heeft doen stellen;
 - kan de koper jegens de verkoper alleen aanspraak maken op afgifte van een in opdracht van de huurder gestelde originele bankgarantie, als de betreffende originele bankgarantie in het bezit is van de verkoper;
 - heeft de koper overigens ter zake een:
 - door de huurder gestorte waarborgsom;
 - in weerwil van een verplichting ter zake niet door de huurder gestorte waarborgsom;
 - in opdracht van de huurder gestelde bankgarantie; en/of
 - in weerwil van een verplichting ter zake niet in opdracht van de huurder gestelde bankgarantie;
 - geen aanspraak jegens de verkoper;
 - heeft de koper geen aanspraak jegens de verkoper op grond van het feit dat de huurder tot het moment van levering van het registergoed servicekosten en eventueel daarover verschuldigde omzetbelasting heeft voldaan;
 - wordt een huurtermijn, die betrekking heeft op de betaalperiode van de huurovereenkomst waarin levering valt, uitsluitend tussen de verkoper en de koper op en per de datum van levering verrekend voor zover de verkoper de betreffende huurtermijn heeft ontvangen.

10. Overige informatie betreffende het registergoed

Milieu

Het is verkoper niet bekend of het registergoed is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere gevaarlijke stoffen. Het is verkoper verder niet bekend of zich in het registergoed of in het gebouw waartoe het registergoed behoort (ondergrondse) olie- en/of septic tanks bevinden. Het is hem verder niet bekend of zich in het registergoed of in het gebouw waartoe het registergoed behoort asbesthoudende en/of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden.

11. Aan het registergoed verbonden rechten en verplichtingen; verwijzing naar eerdere akten

Het gebouw is gesplitst in appartementsrechten bij een akte van splitsing in appartementsrechten op zesentwintig maart tweeduizend twintig verleden voor mr. M.M. Robbers, notaris te 's-Hertogenbosch, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de landelijke Dienst voor het Kadaster en de Openbare registers op zevenentwintig maart tweeduizend twintig in register Hypotheken 4 in deel 77716 nummer 153.

Met betrekking tot gemelde akte van splitsing is op éénentwintig april tweeduizend twintig een akte van verbetering verleden voor genoemde notaris Robbers van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de landelijke Dienst voor het Kadaster en de Openbare registers op tweeëntwintig april tweeduizend twintig in register Hypotheken 4 deel 77901 nummer 180.

Bij die akte is de vereniging van eigenaars opgericht, genaamd: Vereniging van Eigenaars Businesscentrum EmpelZuid gelegen aan de Balkbrug- Oost 71 tot en met 157 (oneven nummers) te 's-Hertogenbosch, statutair gevestigd in 's-Hertogenbosch, met adres Wever 16, 5683 MR Best, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 77791118, en zijn de statuten van die vereniging en het reglement van splitsing vastgesteld. Met betrekking tot het registergoed zijn verkoper de volgende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen bekend waarbij wordt verwezen naar de akte levering van twee juli tweeduizend twintig, verleden voor mr. M.M. Robbers, waarin woordelijk staat vermeld:

13.1 *Ten aanzien van bekende bijzondere verplichtingen, erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichting en/of kettingbedingen betreffende het Verkochte wordt verwezen naar de in artikel 6.1 van deze akte genoemde akte van eigendomsverkrijging, waarin, onder meer woordelijk staat vermeld:*

“9. Koper is verplicht om deel te nemen aan de collectieve beveiliging van het bedrijventerrein door Stichting Beveiliging Bedrijfsterreinen 's-Hertogenbosch e.o.”

Enzovoorts

“13.2 *Ter uitvoering van het bepaalde in het Koopcontract en hetgeen hiervoor is vermeld, worden bij deze navolgende erfdienstbaarheden met betrekking tot het Verkochte verleend, gevestigd en aangenomen:*

(a) Boombeplating (erfdienstbaarheid)

Ten laste van het Verkochte, als dienend erf en ten behoeve van de aangrenzende gemeentelijke wegen, deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend gemeente Rosmalen sectie H nummer 7033, als heersend erf, de erfdienstbaarheid van boombeplating.

De erfdienstbaarheid houdt in:

1. *dat de eigenaar van het dienend erf moet dulden, dat op de gemeentelijke eigendommen bomen worden geplant en in stand gehouden op een afstand van minder dan twee meter uit de erfgrans tussen het Verkochte en de gemeentelijke eigendommen;*
2. *dat de eigenaar van het dienend erf moet dulden dat de takken van de bomen uitsteken boven het dienend erf en de wortels van de bomen doorgroeien in het dienend erf.*

(b) Verbod opslag motorbrandstoffen (erfdienstbaarheid)

Ten laste van het Verkochte, als dienend erf en ten behoeve van de aangrenzende gemeentelijke wegen, deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend gemeente Rosmalen sectie H nummer 7033, als heersend erf, de erfdienstbaarheid ingevolge welke op het dienend erf nimmer aanwezig zullen mogen zijn één of meer opslagplaatsen voor motorbrandstoffen, zulks op verbeurte door de eigenaar van het dienend erf van en direct opleisbare boete ten behoeve van de gemeente, als eigenaar van het aangrenzende openbare gebied, van vijfhonderd euro (€ 500,00) per liter aanwezige opslagcapaciteit bij de overtreding en/of niet-nakoming van dit verbod.

(c) Detailhandelsverbod (erfdienstbaarheid)

Ten laste van het Verkochte, als dienend erf en ten behoeve van de

aangrenzende gemeentelijke wegen, deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend gemeente Rosmalen sectie H nummer 7033, als heersend erf, de erfdiensbaaheid dat op het Verkochte nimmer een detailhandelsbedrijf voor verkoop aan particulieren zal mogen worden gevestigd of uitgeoefend, waaronder zal zijn begrepen een benzineverkooppunt, doch niet zal zijn begrepen verkoop aan grootverbruikers anders dan door middel van winkelverkoop.

(d) Verbod opslag zichtbare materialen (erfdienstbaaheid)

Ten behoeve van het Verkochte, als heersend erf, en ten laste van de aangrenzende gemeentelijke eigendommen, kadastraal bekend gemeente Rosmalen sectie H nummer 7033, als dienend erf, de erfdiensbaaheid inhoudende dat op het dienend erf nimmer opslag van goederen en materialen in de open lucht en zichtbaar van de openbare weg aanwezig mogen zijn, zulks op verbeurte door de eigenaar van het dienend erf aan de gemeente (als eigenaar van het heersend erf) van vijfhonderd euro per dag ingeval van overtreding casu quo niet nakoming van dit verbod.

(e) Parkeerplaats (erfdienstbaaheid)

Ten laste van het Verkochte, als dienend erf en ten behoeve van de aangrenzende gemeentelijke wegen, deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend gemeente Rosmalen sectie H nummer 7033, als heersend erf, de erfdiensbaaheid van parkeren.

De erfdiensbaaheid houdt in dat de eigenaar (s) en/of gebruiker(s):

- a. moeten gedogen, dat het aantal parkeerplaatsen, welke op het dienend erf moeten worden aangelegd overeenkomstig de aanduiding op de inrichtingstekening, nimmer mogen worden verwijderd, noch aan hun bestemming als parkeerplaatsen voor een auto mogen worden onttrokken;
- b. zich moeten onthouden van al hetgeen het gebruik van dit recht kan belemmeren of schaden, met name ook van het niet doen uitvoeren van werkzaamheden tot instandhouding van de betreffende parkeerplaatsen, komende de daaraan verbonden kosten voor rekening van de eigenaar van het lijdend erf.

Voormelde erfdiensbaaheden worden voor onbepaalde tijd gevestigd, zonder dat de eigenaar van het heersend erf enige vergoeding verschuldigd is aan de eigenaar van het lijdend erf. Uit de erfdiensbaaheden voortvloeiende verplichtingen dienen aan huurders/gebruikers van het Verkochte te worden opgelegd als zelfstandige verbintenis ten opzicht van Verkoper.

- 13.3 Ter uitvoering van het bepaalde in het Koopcontract en hetgeen hiervoor is vermeld, worden bij deze navolgende kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen en andere lasten en beperkingen gevestigd casu quo opgelegd en voor en namens de gerechtigde(n) aangenomen:

(a) verbod tot vervreemding tijden de bouw (kettingbeding)

Bij wijze van kettingbeding annex boetebeding ten behoeve van Verkoper wordt het navolgende bedongen:

1. Het is Koper niet toegestaan om, behoudens toestemming van Verkoper, tot gehele of gedeeltelijke vervreemding van het Verkochte over te gaan alvorens de op het Verkochte te stichten opstallen zijn

voltooid. Onder vervreemding wordt tevens begrepen de vestiging van beperkte rechten – met uitzondering van het recht van hypotheek – of persoonlijke rechten.

2. Bij vervreemding als hiervoor bedoeld zal Koper aan zijn rechtsopvolgers alle verplichtingen dienen op te leggen voortvloeiende uit de Overeenkomst en uit de Algemene Voorwaarden voor zover deze ten tijde van de vervreemding nog niet zijn uitgewerkt, daaronder met name begrepen de verplichting als hiervoor onder 1. Bedoeld.
 3. Bij niet-nakoming van de hiervoor onder 1. En 2. Omschreven verplichtingen verbeurt de Koper aan Verkoper een onmiddellijk opeisbare boete van een bedrag gelijk aan de koopsom exclusief omzetbelasting.
- (b) inrichtingsplan (kettingbeding)
Bij wijze van kettingbeding annex boetebeding ten behoeve van Verkoper wordt het navolgende bedongen:
1. Koper dient alle verplichtingen welke voortvloeien uit de bepaling die hiervoor in artikel 13.1 onder B. is aangehaald als “Artikel 11 Inrichtingsplan verkochte” als eigen verplichting na te komen.
 2. Bij vervreemding als hiervoor bedoeld zal Koper aan zijn rechtsopvolgers alle verplichtingen dienen op te leggen, voor zover deze ten tijde van de vervreemding nog niet zijn uitgewerkt, alle verplichtingen welke voortvloeien uit deze verplichting daaronder met name begrepen de verplichting als hiervoor onder 1. Bedoeld.
 3. Bij niet-nakoming van de hiervoor onder 1. en 2. Omschreven verplichtingen verbeurt de Koper aan Verkoper een onmiddellijk opeisbare boete van een bedrag gelijk aan de koopsom exclusief omzetbelasting.
- (c) Lidmaatschap Coöperatie Bedrijventerrein Empel U.A.
1. Koper verklaart bij dezen lid te worden en te blijven van de Coöperatie Bedrijventerrein Empel U.A. gevestigd te 's-Hertogenbosch zulks overeenkomstig het hiervoor in artikel 13.1 onder B. “Artikel 20 Coöperatieve vereniging van eigenaars” is bepaald.
 2. Verkoper, thans handelend als vrijwillig waarnemende de belangen van genoemde coöperatie, verklaarde het lidmaatschap voor en namens de coöperatie te aanvaarden.”

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen moeten overheidsorganen beperkingen registreren van de bevoegdheid tot gebruik van of beschikking over een registergoed (als bedoeld in die wet en het toepasselijke aanwijzingsbesluit).

Zoals blijkt uit de informatie afgegeven door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, waren met betrekking tot het registergoed geen publiekrechtelijke beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Verkoper verklaart dat hem geen feiten of omstandigheden bekend zijn waaruit blijkt dat deze mededeling onjuist is.

12. Voorwaarden in verband met internetbieden

De onderhavige Veiling is een Zaal-/Internetveiling. Het bieden tijdens de Veiling kan ook via de website www.openbareverkoop.nl plaatsvinden.

Aanvulling begrippen:

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder:

1. *Openbareverkoop.nl*:
de algemeen toegankelijke website of een daaraan gelieerde website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via welke website een Bod via internet kan worden uitgebracht.
2. *Handleiding*
de "handleiding online bieden" vermeld op Openbareverkoop.nl.
3. *Registratienotariss*:
een in Nederland werkzame notaris die de identiteit van Deelnemer vaststelt en gegevens van Deelnemer registreert. Een lijst van Registratienotarissen is opgenomen op de website(s)
4. *Registratie*:
het geheel van de voorgeschreven handelingen vermeldt in de handleiding "Online bieden bij een openbare verkoop", ter identificatie van een natuurlijke persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden.
5. *Deelnemer*:
een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen en tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl.

Aanvulling voorwaarden:

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een Deelnemer op de in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.
2. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via internet, ofwel in de zaal, de Notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de Notaris.
3. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de Deelnemer.
5. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.
6. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied".
7. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag wordt geklikt of gedrukt.
8. Wanneer de Deelnemer tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet en het Bod de Notaris heeft bereikt, heeft dit Bod gelijke rechtsgevolgen als een Bod dat vanuit de veilingzaal wordt uitgebracht.

9. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens registratieformulier. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.
10. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór de Gunning:
 - naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoon volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en
 - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE.Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing (acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere Veilingvoorwaarden is uitgesloten.

Van een en ander dient uit de notariële akte van Gunning te blijken.

Indien met inachtneming van het vorenstaande een rechtspersoon of bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en

 - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE.

Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing (acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere Veilingvoorwaarden is uitgesloten.

Van een en ander dient uit de notariële akte van Gunning te blijken.

Indien met inachtneming van het vorenstaande een rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE.
11. De in lid 10 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken.
12. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals omschreven, verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 10, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als ieder

afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling:

- a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en
- b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling.

De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

45881_kostenoverzicht.pdf

Kostenoverzicht inclusief 21% btw inzake Balkbrug-Oost 91, 93, 129 en 131 in 's-Hertogenbosch (dossier 47390)

Kopen

Honorarium notaris

Kosten kwaliteitsfonds

Kadastrale rechten Recherches

Kadastraal tarief inschrijving akten

€ 5.000,00
€ 39,78
€ 423,50
€ 144,50

8% overdrachtsbelasting

pm

Royement

€ 223,85

Leges gemeente

pm

www.openbareverkoop.nl (695,75 + 598,45)

Stichting Notariële Vastgoed veiling Zuid-West

Deunwarder R & R (308,67 + 106,42)

€ 1.294,20
€ 1.542,75
€ 415,09

Inzetpremie 1% van de inzetsom

pm

Eventuele ontruiming

pm

Achte stand verleniging van eigenaren

€ 3.394,84

Diversen

pm

Aan deze kostenopgave kunnen geen rechten worden ontleend