

Heinsbergerweg 5 f, 6074AC MELICK (45922)



Appartement
de woning gelegen op de derde verdieping, berging op eerste verdieping en dakterras gelegen op de vierde verdieping
(achterzijde) en verder toebehoren



Beschrijving

- I. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Melick en Herkenbosch, sectie E, complexaanduiding 6051-A, appartementsindex 6, omvattende:
- a. het twintig/eenhonderd vijfenzeventigste (20/175ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit zeven wooneenheden met bergingen, dakterrassen, parkeerplaats, ondergrond en tuin, plaatselijk bekend te Melick, gemeente Roerdalen aan de Heinsbergerweg 5, 5a, 5b, 5c, 5d, 5e en 5f, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Melick en Herkenbosch, sectie E, nummer 5699, groot dertien are vijftien centiare (13a, 15ca); en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 6074 AC Melick, Heinsbergerweg 5 f;
- II. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Melick en Herkenbosch, sectie E, complexaanduiding 6051-A, appartementsindex 10, omvattende:
- a. het twee/eenhonderd vijfenzeventigste (2/175ste) onverdeeld aandeel in de onder I gemelde gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te Melick, Heinsbergerweg, ongenummerd;
- III. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Melick en Herkenbosch, sectie E, complexaanduiding 6051-A, appartementsindex 13, omvattende:
- a. het één/eenhonderd vijfenzeventigste (1/175ste) onverdeeld aandeel in de onder I gemelde gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een dakterras gelegen op de vierde verdieping (achterzijde), plaatselijk bekend te Melick, Heinsbergerweg, ongenummerd.



Veilinginfo

Status	Veiling
Veiling	Nederland (internet-only) woensdag 14 december 2022
Inzet	woensdag 14 december 2022 vanaf 09:30
Afslag	woensdag 14 december 2022 vanaf 09:30
Kantoor	RoX Legal Coolsingel 104 3011 AG Rotterdam T: 010 200 17 00 E: rogier.vanheeswijk@roxlegal.nl
Behandelaar	J.M.Y. Rob / jiska.rob@roxlegal.nl

Objectinfo

Woningtype	Appartement
------------	-------------

Bezichtiging

De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.

Soort eigendom

Gebruik

Onbekend

Financieel

Lasten

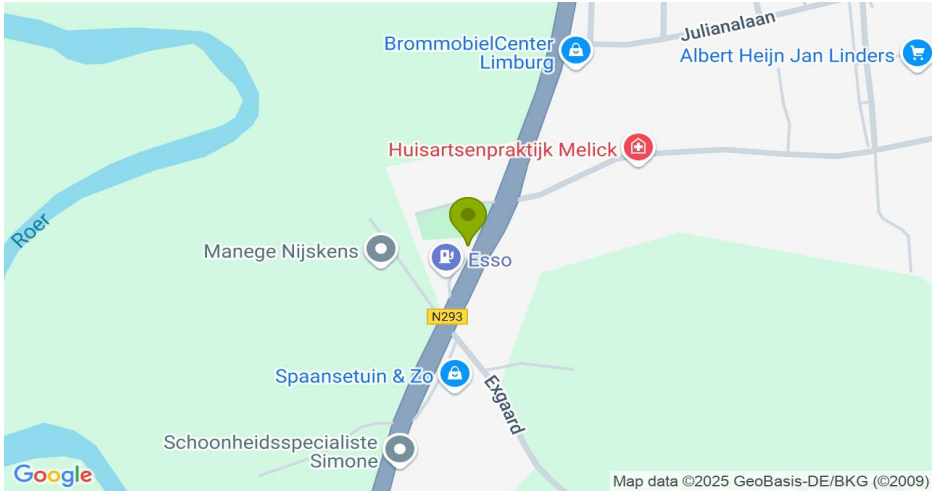
Inzetpremie

1% van de inzetsom

Indicatie kosten veiling

€ 5.008,00 (per 11-11-2022 om 11:05 uur)
incl BTW en excl OVB, achterstand VvE en kosten
eventuele ontruiming (per 11-11-2022 om 11:05 uur)





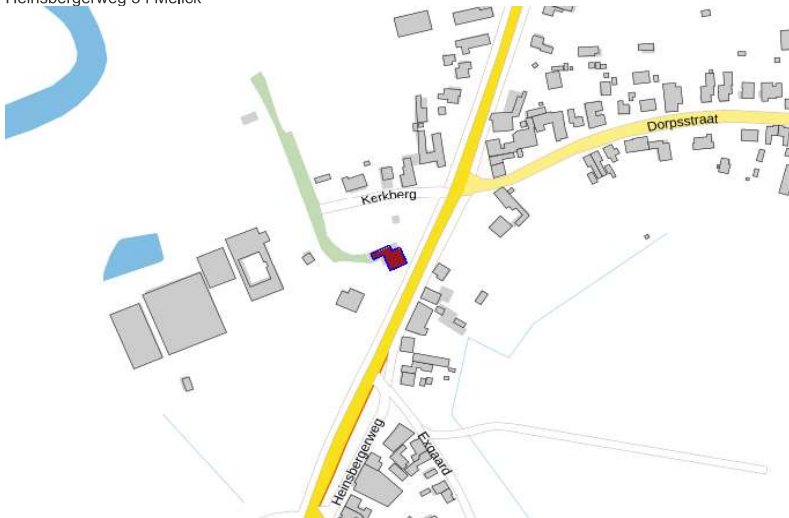
Bijlage

45922_BAG.pdf



Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Heinsbergerweg 5 f Melick



Pand

ID	1669100000215650
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1910
Geconstateerd	Nee
Begindatum	05-10-2010
Documentdatum	05-10-2010
Documentnummer	1669-130-2010-00001
Mutatiedatum	17-12-2010

Verblijfsobject

ID	1669010000220523
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	63 m2
Geconstateerd	Nee
Begindatum	05-10-2010
Documentdatum	05-10-2010
Documentnummer	1669-130-2010-00001

Mutatiedatum 17-12-2010
Gerelateerd hoofdadres 1669200000220522
Gerelateerd pand 1669100000215650
Locatie x:198330.000, y:351990.000

Nummeraanduiding

ID 1669200000220522
Postcode 6074AC
Huisnummer 5
Huisletter f
Huisnummer toev.
Status Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object Verblijfsobject
Geconstateerd Nee
Begindatum 13-10-2010
Documentdatum 13-10-2010
Documentnummer 1669-121-2010-00010
Mutatiedatum 17-12-2010
Gerelateerde openbareruimte 1669300000200057

Openbare Ruimte

ID 1669300000200057
Naam Heinsbergerweg
Status Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd Nee
Begindatum 26-05-2009
Documentdatum 26-05-2009
Documentnummer RD-407
Mutatiedatum 17-12-2010
Gerelateerde woonplaats 2591

Woonplaats

ID 2591
Naam Melick
Status Woonplaats aangewezen
Geconstateerd Nee
Begindatum 22-11-2018
Documentdatum 22-11-2018
Documentnummer 1669-130-2018-040
Mutatiedatum 22-11-2018

Bronhouder

ID 1669
Naam Roerdalen

Bijlage

45922_brondocument 10655-31-Hyp4.pdf

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het kadaster de openbare registers,	10655	31	118
ROERMOND	16-Okt-1997 14:30		met 3 vervolgbladen		

Aantekeningen: het tekening nummer 2374

D: 00000165 S: 5110025218

Kadaster

025

133.9

Hyp. 4

SPLITSING
9718652

Heden, zestien oktober -----
negentien honderd zeven en negentig, -----
verscheen voor mij, Mr Johannes Petrus Maria van Hecke, -----
notaris ter standplaats Roermond: -----

De comparant verklaarde: -----
- dat hij eigenaar is van: -----
het PAND, bestaande uit, ZEVEN WOONEENHEDEN met -----
BERGINGEN, DAKTERRASSEN, PARKEERPLAATS, ONDERGROND en -----
TUIN, staande en gelegen te MELICK, gemeente Roerdalen, --
aan de HEINSBERGERWEG 5, 5a, 5b, 5c, 5d, 5e en 5f, -----
kadastraal bekend als GEMEENTE MELICK EN HERKENBOSCH, -----
sektie E, nummer 5699, groot dertien are en vijftien -----
centiare; -----
waarvan hij de eigendom heeft verkregen door de -----
inschrijving ten kantore van de Dienst van het Kadaster en -
de Openbare Registers te Roermond op drie februari -----
negentienhonderd twee en negentig, in register hypotheek -----
nummer 4, in deel 8014 nummer 55, van een afschrift van een -----
akte van verkoop en koop op een en dertig januari -----
daarvoor verleden voor notaris J.M. Stassen -----
te Nederweert; -----
- dat genoemde heer Houtappel voornemens is om gemeld -----
registergoed te splitsen in appartementsrechten; -----
- dat hij in verband hiermee wil overgaan tot splitsing van -----
dit gebouw, in appartementsrechten konform artikel 109, boek -----
5 van het Burgerlijk Wetboek, alsmede tot vaststelling van -----
een reglement als bedoeld in artikel 111 sub d -----
respektievelijk artikel 112 lid 1 van boek 5 van het -----
Burgerlijk Wetboek; -----
- dat daartoe het gebouw met ondergrond en verder toebehoren -----
zijn uitgelegd in een plan, bestaande uit een blad, waarop -----
de gedeelten van het complex, welke bestemd zijn om als -----
afzonderlijk geheel te worden gebruikt duidelijk zijn -----
aangegeven en voorzien van de arabische cijfers 1 tot en met -----
14; -----

03

04

Hypotheek 4

13-10-97

Aantekeningen:

- dat voormeld plan is voorgelegd aan de bewaarder van de --
 Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te -----
 Roermond, waarna deze blijkens een op het plan gestelde ----
 aantekening de dato vijftien oktober negentienhonderd ----
 zeven en negentig, heeft verklaard dat voor de in de ----
 splitsing te betrekken perceel de complexaanduiding is ----
 6051-A, en welk plan aan deze akte zal worden gehecht. ----
SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN -----
 Het vooromschreven gebouw met ondergrond en verder -----
 toebehoren wordt bij deze gesplitst in de navolgende ----
 veertien voor ondersplitsing vatbare appartementsrechten: --
1. **appartementsrecht**, rechtgevende op het uitsluitend ----
 gebruik van een woonruimte op de begane grond, -----
 alsmede tuin, gelegen te Melick, Heinsbergerweg 5, -----
 kadastraal bekend als gemeente Melick en Herkenbosch, ---
 sektie E, nummer 6051-A1; -----
 2. **appartementsrecht**, rechtgevende op het uitsluitend ----
 gebruik van een woonruimte op de eerste verdieping ----
 (achterzijde) met terras, gelegen te Melick, -----
 Heinsbergerweg 5b, kadastraal bekend als gemeente Melick
 en Herkenbosch, sektie E, nummer 6051-A2; -----
 3. **appartementsrecht**, rechtgevende op het uitsluitend ----
 gebruik van een woonruimte op de eerste verdieping ----
 (voorzijde), gelegen te Melick, Heinsbergerweg 5a, ----
 kadastraal bekend als gemeente Melick en Herkenbosch, ---
 sektie E, nummer 6051-A3; -----
 4. **appartementsrecht**, rechtgevende op het uitsluitend ----
 gebruik van een woonruimte op de tweede verdieping met --
 terras, gelegen te Melick, Heinsbergerweg 5d, kadastraal
 bekend als gemeente Melick en Herkenbosch, sektie E, ----
 nummer 6051-A4; -----
 5. **appartementsrecht**, rechtgevende op het uitsluitend ----
 gebruik van een woonruimte op de tweede verdieping, ----
 gelegen te Melick, Heinsbergerweg 5c, kadastraal bekend -
 als gemeente Melick en Herkenbosch, sektie E, nummer ----
 6051-A5; -----
 6. **appartementsrecht**, rechtgevende op het uitsluitend ----
 gebruik van een woonruimte op de derde verdieping, ----
 gelegen te Melick, Heinsbergerweg 5f, kadastraal bekend -
 als gemeente Melick en Herkenbosch, sektie E, nummer ----
 6051-A6; -----
 7. **appartementsrecht**, rechtgevende op het uitsluitend ----
 gebruik van een woonruimte op de derde verdieping, ----
 gelegen te Melick, Heinsbergerweg 5e, kadastraal bekend -
 als gemeente Melick en Herkenbosch, sektie E, nummer ----
 6051-A7; -----
 8. **appartementsrecht**, rechtgevende op het uitsluitend ----
 gebruik van een berging op de eerste verdieping, ----
 gelegen te Melick, Heinsbergerweg, kadastraal bekend ----
 als gemeente Melick en Herkenbosch, sektie E, nummer ----

10655	31	119
eerste Vervolgblad		

Aantekeningen:

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- 6051-A8; -----
9. **appartementsrecht**, rechtgevend op het uitsluitend -----
gebruik van een berging op de eerste verdieping, -----
gelegen te Melick, Heinsbergerweg, kadastraal bekend -----
als gemeente Melick en Herkenbosch, sectie E, nummer -----
6051-A9; -----
10. **appartementsrecht**, rechtgevend op het uitsluitend -----
gebruik van een berging op de eerste verdieping, -----
gelegen te Melick, Heinsbergerweg, kadastraal bekend -----
als gemeente Melick en Herkenbosch, sectie E, nummer -----
6051-A10; -----
11. **appartementsrecht**, rechtgevend op het uitsluitend -----
gebruik van een berging op de eerste verdieping, -----
gelegen te Melick, Heinsbergerweg, kadastraal bekend -----
als gemeente Melick en Herkenbosch, sectie E, nummer -----
6051-A11; -----
12. **appartementsrecht**, rechtgevend op het uitsluitend -----
gebruik van een berging op de eerste verdieping, -----
gelegen te Melick, Heinsbergerweg, kadastraal bekend -----
als gemeente Melick en Herkenbosch, sectie E, nummer -----
6051-A12; -----
13. **appartementsrecht**, rechtgevend op het uitsluitend -----
gebruik van een dakterras op de vierde verdieping -----
(achterzijde), gelegen te Melick, Heinsbergerweg, -----
kadastraal bekend als gemeente Melick en Herkenbosch, ---
sectie E, nummer -----
6051-A13; -----
14. **appartementsrecht**, rechtgevend op het uitsluitend -----
gebruik van een dakterras op de vierde verdieping -----
(voorzijde), gelegen te Melick, Heinsbergerweg, -----
kadastraal bekend als gemeente Melick en Herkenbosch, ---
sectie E, nummer 6051-A14. -----
- Thans verklaarde de comparant over te gaan tot vorenbedoelde
splitsing en tot de vaststelling van het reglement als -----
bedoeld in artikel 111 lid d van Boek 5 van het Burgerlijk -
Wetboek konform het modelreglement zonder annex, vastgesteld
blijkens akte op twee januari negentienhonderd twee en -----
negentig, verleden voor een plaatsvervanger van notaris Mr.
J.W. Klinkenberg te Rotterdam, waarvan een afschrift is ---
ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en
de Openbare Registers te Roermond op tien januari -----
daaropvolgend, in register hypotheken nummer 4, deel 8002 --
nummer 1, met de navolgende wijzigingen en aanvullingen: ---
1. **Artikel 2** -----
a. **lid 1:** -----
De eigenaren van de hiervoor vermelde -----
appartementsrechten zijn in de gemeenschap gerechtigd,
als volgt: -----
- de eigenaar van appartementsrecht nummer 1: voor ---
veertig/eenhonderd vijf en zeventigste (40/175) ----

Hypotheken 3/4-vervolg

119

Aantekeningen:

- aandeel; -----
- de eigenaar van appartementsrecht nummer 2: voor ---
twee en twintig/eenhonderd vijf en zeventigste ----
(22/175) aandeel; -----
 - de eigenaar van appartementsrecht nummer 3: voor ---
twintig/eenhonderd vijf en zeventigste (20/175) ----
aandeel; -----
 - de eigenaar van appartementsrecht nummer 4: voor ---
een en twintig/eenhonderd vijf en zeventigste ----
(21/175) aandeel; -----
 - de eigenaar van appartementsrecht nummer 5: voor ---
twintig/eenhonderd vijf en zeventigste (20/175) ----
aandeel; -----
 - de eigenaar van appartementsrecht nummer 6: voor ---
twintig/eenhonderd vijf en zeventigste (20/175) ----
aandeel; -----
 - de eigenaar van appartementsrecht nummer 7: voor ---
twintig/eenhonderd vijf en zeventigste (20/175) ----
aandeel; -----
 - de eigenaar van appartementsrecht nummer 8: voor ---
twee/eenhonderd vijf en zeventigste (2/175) ----
aandeel; -----
 - de eigenaar van appartementsrecht nummer 9: voor ---
twee/eenhonderd vijf en zeventigste (2/175) ----
aandeel; -----
 - de eigenaar van appartementsrecht nummer 10: voor ---
twee/eenhonderd vijf en zeventigste (2/175) ----
aandeel; -----
 - de eigenaar van appartementsrecht nummer 11: voor ---
twee/eenhonderd vijf en zeventigste (2/175) ----
aandeel; -----
 - de eigenaar van appartementsrecht nummer 12: voor ---
twee/eenhonderd vijf en zeventigste (2/175) ----
aandeel; -----
 - de eigenaar van appartementsrecht nummer 13: voor ---
een/eenhonderd vijf en zeventigste (1/175) ----
aandeel; -----
 - de eigenaar van appartementsrecht nummer 14: voor ---
een/eenhonderd vijf en zeventigste (1/175) ----
aandeel; -----
- b. lid 3: -----
- aan lid 3 wordt toegevoegd: met inachtneming van het -
hierna in deze akte bij artikel 9 bepaalde. -----
2. Artikel 3: -----
- lid f wordt aangevuld met: mits het gebouw als één geheel
wordt verzekerd en met inachtneming van het in artikel 8
lid 2 bepaalde. -----
3. Artikel 4: -----
- Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar. -----
- Het eerste boekjaar loopt vanaf heden tot en met een en -

10655	31	120
tweede vervolgblad		

Aantekeningen:

Kadaster

Vervolgbld Hyp. 3 en 4

VVE

- dertig december negentienhonderd zeven en negentig. ----
4. Aan artikel 6 lid 1 wordt toegevoegd: ----
 " Bij wanbetaling komen de door de eigenaar veroorzaakte
 " kosten, zowel gerechtelijk als buitengerechtelijk, ----
 " te zijnen laste." ----
 5. Artikel 9 lid 1 sub a wordt aangevuld met: ----
 De terrassen, deel uitmakende van de appartementsnummers
 4, 13 en 14, behoren voor wat betreft onderhoud en risico
 tot de gemeenschappelijke gedeelten en zaken, zodat het
 onderhoud en risico daarvan voor rekening is van de ----
 gezamenlijke appartementseigenaren, tenzij onderhoud ----
 en/of reparatie nodig mocht blijken ten gevolge van ----
 aantoonbaar onjuist gebruik daarvan door de eigenaar. ----
 6. Artikel 9 lid sub b wordt aangevuld met: ----
 De centrale verwarmingsinstallatie, geplaatst aan de muur
 in het gemeenschappelijke trappengedeelte op de derde ---
 verdieping, behoort tot het privé-gedeelte van ----
 appartementsnummer A7. ----
 7. Artikel 17 lid 4: ----
 De bestemming voor de appartementen is: ----
 - appartementsrecht 1: woonruimte met tuin; ----
 - appartementsrecht 2: woonruimte met terras; ----
 - appartementsrecht 3: woonruimte; ----
 - appartementsrecht 4: woonruimte met terras; ----
 - appartementsrecht 5: woonruimte; ----
 - appartementsrecht 6: woonruimte; ----
 - appartementsrecht 7: woonruimte; ----
 - appartementsrecht 8: berging; ----
 - appartementsrecht 9: berging; ----
 - appartementsrecht 10: berging; ----
 - appartementsrecht 11: berging; ----
 - appartementsrecht 12: berging; ----
 - appartementsrecht 13: dakterras; ----
 - appartementsrecht 14: dakterras. ----
 8. Artikel 28 lid 3 dient men in plaats van de woorden ----
 "... voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in ----
 artikel 38 zesde lid" te lezen: "... voor de extra
 voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zevende ----
 lid". ----
 9. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaren als
 bedoeld in artikel 30, leden 1 en 2, onder de naam: ----
 Vereniging van Eigenaars "Heinsbergerweg 5 c.a.", ----
 en is gevestigd te Melick. ----
 10. Artikel 32 lid 3 wordt gewijzigd in: ----
 Over de in het vorige lid bedoelde gelden kan slechts ----
 door de bestuurder/administrateur worden beschikt, na
 bekomen machtiging van de vergadering. ----
 11. Ter uitvoering van het bepaalde in artikel 34 lid 2 ----
 wordt bepaald, dat in de vereniging van eigenaars het ----
 totaal aantal stemmen bedraagt zeven. ----

Hypotheek 3/4-vervolg

12-10-2025

Aantekeningen:

De eigenaar van appartementsrecht 1 heeft een stem. ----
 De eigenaar van appartementsrecht 2 heeft een stem. ----
 De eigenaar van appartementsrecht 3 heeft een stem. ----
 De eigenaar van appartementsrecht 4 heeft een stem. ----
 De eigenaar van appartementsrecht 5 heeft een stem. ----
 De eigenaar van appartementsrecht 6 heeft een stem. ----
 De eigenaar van appartementsrecht 7 heeft een stem. ----
 De eigenaar van appartementsrechten 8 tot en met 14 ----
 heeft geen stem. ----
 12. De volgende bepaling wordt aan artikel 36 toegevoegd: ---
 " De voorzitter van de vergadering, de plaatsvervangend ---
 " voorzitter, alsmede de administrateur kunnen ter ----
 " vergadering niet als gevolmachtigde van de (overige) --
 " eigenaars optreden. ----
 " De alszodanig uitgebrachte stemmen zijn ongeldig." ----
 13. Voor de eerste maal wordt tot bestuurder/administrateur ---
 van de vereniging van eigenaars benoemd: ----
 de heer Houtappel, voornoemd. ----
 De comparant is mij, notaris, bekend, ----
 en de identiteit van de bij deze akte betrokken ----
 comparant/partij is door mij, notaris, aan de hand van het ---
 hiervoor gemelde en daartoe bestemd dokument vastgesteld, --
 ----- WAARVAN AKTE -----
 in minuut is opgemaakt, verleden te ROERMOND, ----
 op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. ----
 Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de ----
 comparant heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte -
 te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan
 geen prijs te stellen. ----
 Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de ---
 comparant en mij, notaris, ondertekend, ----
 om tien uur vijf minuten. ----
 (getekend): H.Houtappel; ----
 J.v.Hecke. ----

VOOR AFSCHRIFT,
w.g. J.v.Hecke.

Ondergetekende,
 Mr Johannes Petrus Maria VAN HECKE, notaris ter
 standplaats ROERMOND,
 verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte
 vervreemd in de zin van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten,
 niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8,
 noch in een voorstel ex artikel 6 of artikel 8a van die
 Wet, hetzij dat de vervreemding niet in strijd is met het
 bepaalde in de artikelen 10-23 van deze wet.

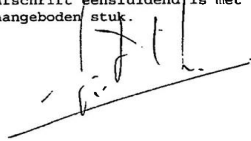
w.g. J.v.Hecke.

10655	31	121
derde vervolgblad		

Aantekeningen:

Kadaster

VERKLARING:
Ondergetekende, Mr Johannes Petrus Maria VAN HECKE,
notaris ter standplaats ROERMOND, verklaart dat vorenstaand
afschrift eensluidend is met het hierbij ter inschrijving
aangeboden stuk.



De ondergetekende,
Mr Johannes Petrus Maria van Hecke, notaris ter standplaats
Roermond, verklaart dat ten tijde van het verlijden van de
akte een vergunning als bedoeld in artikel 33 van de
Huisvestingswet niet is vereist,
dan wel onherroepelijk is geworden.



Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Hypotheek 3/4-vervolg

12-2025

Bijlage

45922_energielabel.pdf

Zoek je energielabel

Check hier het energielabel van je huidige of toekomstige huis. Wil je meerdere adressen checken? Ververs de pagina dan steeds voordat je een nieuw adres intypt.

Type woning

Postcode

Huisnummer

Toevoeging

Check

Koopwoning

6074AC

5

f

Het energielabel van je woning

G

De woning **6074AC, 5 f** heeft een **energielabel G**

Dit label is geldig tot **27-07-2028**.

Het energielabel laat op een eenvoudige manier zien hoe energiezuinig je woning is. Het label van deze woning is vóór 2021 geregistreerd. Voor deze labels geldt dat A het beste label is en G het slechtste. Sommige woningen hebben ook een energie-index: die is vastgesteld door een energie-adviseur en meet uitbreider hoe zuinig je woning is. Wil je weten hoe je jouw woning kunt verbeteren? Doe de check op www.verbeterjehuis.nl.

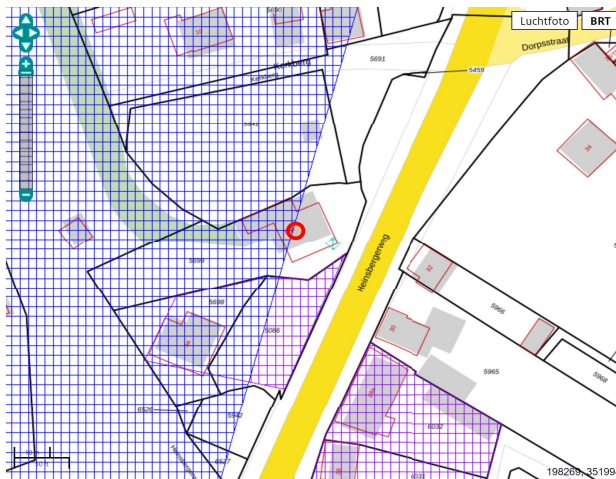
Bijlage

45922_Rapport Bodemloket.pdf

Rapport Bodemloket

LI166900329 Tussen de Bruggen (stroomgebied Roer)

Datum: 5-10-2022



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
■ Saneringsactiviteit
■ Voldoende onderzocht/gesaneerd
■ Onderzoek uitvoeren
■ Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijns teengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

RapportLI166900329 Tussen de Bruggen (stroomgebied Roer)

Inhoud

- 1 [Algemeen](#)
- 1.1 [Administratieve gegevens](#)
- 1.2 [Statusinformatie](#)
- 1.3 [Verontreinigende \(onderzochte\) activiteiten](#)
- 1.4 [Onderzoeksrapporten](#)
- 1.5 [Besluiten](#)
- 1.6 [Saneringsinformatie](#)
- 1.7 [Contactgegevens](#)
- 2 [Disclaimer](#)

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl>.

1.1 Administratieve gegevens

Locatiennaam:	Tussen de Bruggen (stroomgebied Roer)
Identificatiecode volgens bevoegd gezag:	LI166900329
Locatiecode gemeentelijk BIS:	AA166900942
Adres:	Tussen de Bruggen 6231CC Tusschen de Bruggen
Gegevensbeheerder:	Provincie Limburg

Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg:
Omschrijving:

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
--------------	-------	------

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Nader onderzoek	CSO	051.91	1991-06-15

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
------	---------	-------

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

Kijk voor de contactgegevens op de [provinciale website](#).

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.

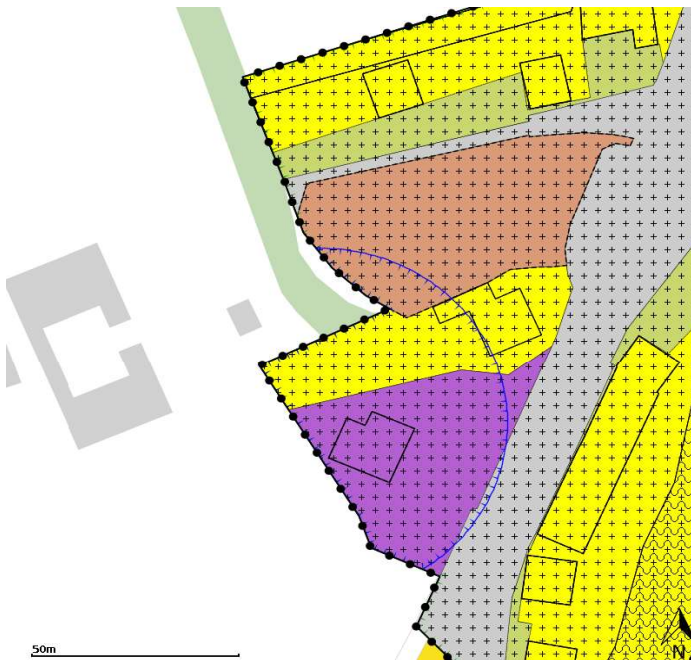
Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

Bijlage

45922_ruimtelijke plannen - 1e herziening Kernen Roerdalen.pdf

Ruimtelijkeplannen.nl

Plannaam:	1e herziening Kernen Roerdalen	Datum afdruk:	2022-10-05
Naam overheid:	Gemeente Roerdalen	IMRO-versie:	IMRO2012
Type plan:	bestemmingsplan	Plan datum:	2016-06-17
Planidn:	NL.IMRO.1669.BPKR1eherziening-VG01	Planstatus:	vastgesteld
Dossierstatus:	geheel onherroepelijk in werking		



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Ruimtelijkeplannen.nl

Legenda

	plangebied	Gebiedsaanduidingen	
Enkelbestemmingen			geluidzone
	agrarisch		luchtvaartverkeerzone
	agrarisch met waarden		vrijwaringszone
	bedrijf		milieuzone
	bedrijventerrein		veiligheidszone
	bos		wetgevingzone
	centrum		reconstructiewetzone
	cultuur en ontspanning		overige zone
	detailhandel	Aanduidingen	
	dienstverlening		bouwaanduiding
	gemengd		functieaanduiding
	groen		lettertekenaanduiding
	horeca		maatvoering
	kantoor	Figuren	
	maatschappelijk		as van de weg
	natuur		dwarsprofiel
	overig		gevellijn
	recreatie		hartlijn leiding
	sport		relatie
	tuin		figuur IMRO2006
	verkeer	Gebiedsgerichte besluiten	
	water		besluitgebied
	wonen		besluitvlak
	woongebied		besluitsubvlak
Dubbelbestemmingen		Structuurvisies	
	waterstaat		plangebied
	leiding	Gescande kaarten	
	waarde		plangebied
Bouwvlakken		Overige besluiten	
	bouwvlak		plangebied

Bijlage

45922_ruimtelijke plannen - Facetbestemmingsplan Vervallen bestemmingsplanregeling huisvesting (buit

Ruimtelijkeplannen.nl

Plannaam: **Facetbestemmingsplan Vervallen bestemmingsplanregeling huisvesting (buitenlandse) werknemers**

Datum 2022-10-05
afdruk:

Naam
overheid: Gemeente Roerdalen

IMRO-versie
: IMRO2012

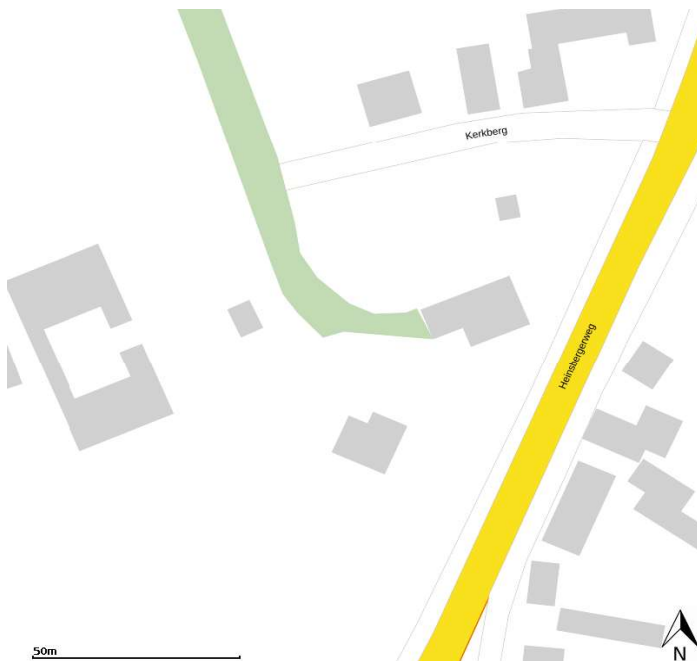
Type plan: bestemmingsplan

Plan datum: 2019-05-23

Planidn: NL.IMRO.1669.BPALL2019FACETBPAB-VG01

Planstatus: vastgesteld

Dossierstatus
: geheel onherroepelijk in werking



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Ruimtelijkeplannen.nl

Legenda

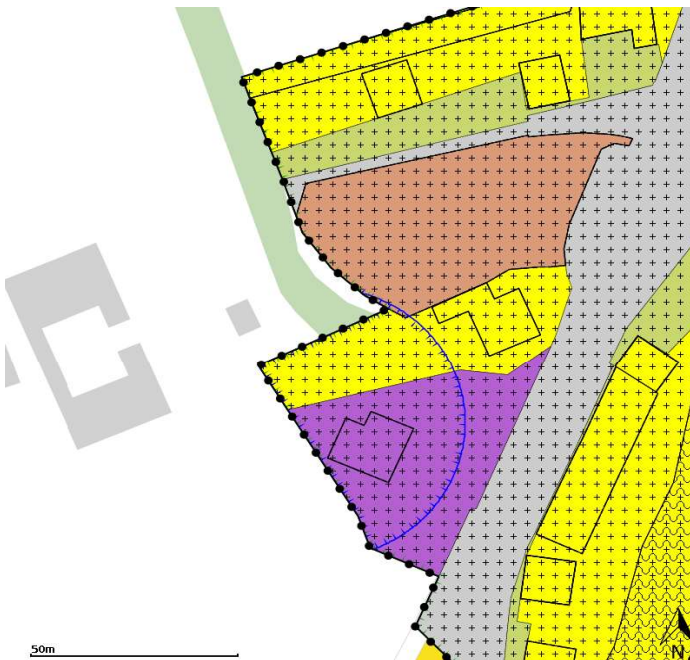
	plangebied	Gebiedsaanduidingen	
Enkelbestemmingen			geluidzone
	agrarisch		luchtvaartverkeerzone
	agrarisch met waarden		vrijwaringszone
	bedrijf		milieuzone
	bedrijventerrein		veiligheidszone
	bos		wetgevingzone
	centrum		reconstructiewetzone
	cultuur en ontspanning		overige zone
	detailhandel	Aanduidingen	
	dienstverlening		bouwaanduiding
	gemengd		functieaanduiding
	groen		lettertekenaanduiding
	horeca		maatvoering
	kantoor	Figuren	
	maatschappelijk		as van de weg
	natuur		dwarsprofiel
	overig		gevellijn
	recreatie		hartlijn leiding
	sport		relatie
	tuin		figuur IMRO2006
	verkeer	Gebiedsgerichte besluiten	
	water		besluitgebied
	wonen		besluitvlak
	woongebied		besluitsubvlak
Dubbelbestemmingen		Structuurvisies	
	waterstaat		plangebied
	leiding	Gescande kaarten	
	waarde		plangebied
Bouwvlakken		Overige besluiten	
	bouwvlak		plangebied

Bijlage

45922_ruimtelijke plannen - Kernen Roerdalen.pdf

Ruimtelijkeplannen.nl

Plannaam:	Kernen Roerdalen	Datum afdruk:	2022-10-05
Naam overheid:	Gemeente Roerdalen	IMRO-versie:	IMRO2008
Type plan:	bestemmingsplan	Plan datum:	2014-12-11
Planidn:	NL.IMRO.1669.BPKERNEN2012-OH02	Planstatus:	vastgesteld
Dossierstatus:	geheel onherroepelijk in werking		



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Ruimtelijkeplannen.nl

Legenda

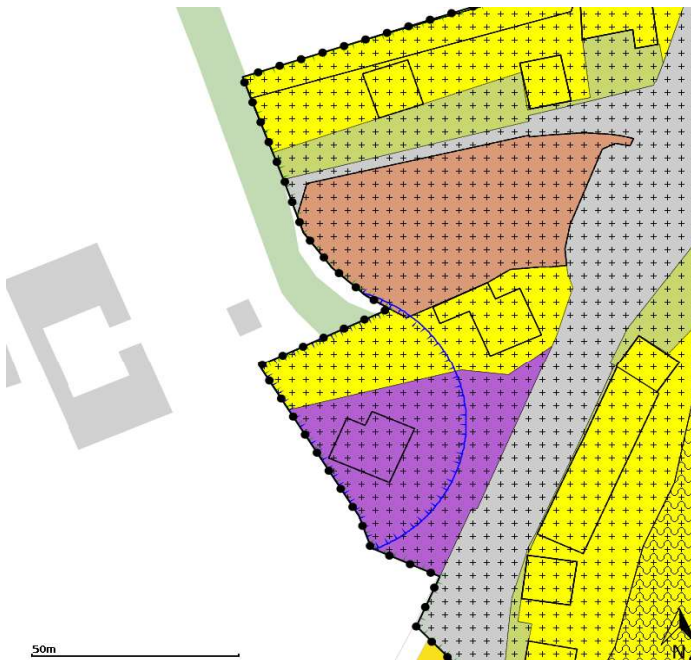
	plangebied	Gebiedsaanduidingen	
Enkelbestemmingen			geluidzone
	agrarisch		luchtvaartverkeerzone
	agrarisch met waarden		vrijwaringszone
	bedrijf		milieuzone
	bedrijventerrein		veiligheidszone
	bos		wetgevingzone
	centrum		reconstructiewetzone
	cultuur en ontspanning		overige zone
	detailhandel	Aanduidingen	
	dienstverlening		bouwaanduiding
	gemengd		functieaanduiding
	groen		lettertekenaanduiding
	horeca		maatvoering
	kantoor	Figuren	
	maatschappelijk		as van de weg
	natuur		dwarsprofiel
	overig		gevellijn
	recreatie		hartlijn leiding
	sport		relatie
	tuin		figuur IMRO2006
	verkeer	Gebiedsgerichte besluiten	
	water		besluitgebied
	wonen		besluitvlak
	woongebied		besluitsubvlak
Dubbelbestemmingen		Structuurvisies	
	waterstaat		plangebied
	leiding	Gescande kaarten	
	waarde		plangebied
Bouwvlakken		Overige besluiten	
	bouwvlak		plangebied

Bijlage

45922_ruimtelijke plannen - Kernen Roerdalen2.pdf

Ruimtelijkeplannen.nl

Plannaam:	Kernen Roerdalen	Datum afdruk:	2022-10-05
Naam overheid:	Gemeente Roerdalen	IMRO-versie:	IMRO2008
Type plan:	bestemmingsplan	Plan datum:	2013-04-25
Planidn:	NL.IMRO.1669.BPKERNEN2012-VG01	Planstatus:	vastgesteld
Dossierstatus:	geheel onherroepelijk in werking		



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Ruimtelijkeplannen.nl

Legenda

	plangebied	Gebiedsaanduidingen	
Enkelbestemmingen			geluidzone
	agrarisch		luchtvaartverkeerzone
	agrarisch met waarden		vrijwaringszone
	bedrijf		milieuzone
	bedrijventerrein		veiligheidszone
	bos		wetgevingzone
	centrum		reconstructiewetzone
	cultuur en ontspanning		overige zone
	detailhandel	Aanduidingen	
	dienstverlening		bouwaanduiding
	gemengd		functieaanduiding
	groen		lettertekenaanduiding
	horeca		maatvoering
	kantoor	Figuren	
	maatschappelijk		as van de weg
	natuur		dwarsprofiel
	overig		gevellijn
	recreatie		hartlijn leiding
	sport		relatie
	tuin		figuur IMRO2006
	verkeer	Gebiedsgerichte besluiten	
	water		besluitgebied
	wonen		besluitvlak
	woongebied		besluitsubvlak
Dubbelbestemmingen		Structuurvisies	
	waterstaat		plangebied
	leiding	Gescande kaarten	
	waarde		plangebied
Bouwvlakken		Overige besluiten	
	bouwvlak		plangebied

Bijlage

45922_van gemeente ontvangen informatie en WKPB.pdf

Verzonden: woensdag 26 oktober 2022 09:56

Onderwerp: Heinsbergerweg 5f te Melick

Zie hieronder de ingevulde vragenlijst.

- (1) of er ten aanzien van het registergoed gelegen te **6074 AC MELICK, Heinsbergerweg 5f, kadastraal bekend gemeente Melick en Herkenbosch, sectie E, complexaanduiding 6051-A, appartementsindices 6, 10 en 13** door de dienst Bouw- en Woningtoezicht aanschrijvingen zijn uitgegaan, waaraan nog geheel of gedeeltelijk uitvoering moet worden gegeven. Zo er aanschrijvingen zijn, dan ontvang ik graag een kopie van die aanschrijvingen.

Niets gevonden.

Indien de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk in opdracht van uw dienst zijn uitgevoerd, verneem ik tevens graag of er terzake nog vorderingen bestaan.

Niets gevonden.

- (2) Tevens verneem ik graag van u of er een dossier ten aanzien van bovenvermeld registergoed is aangelegd en of naar aanleiding daarvan een aanschrijving te verwachten is.

Geen dossier bekend.

- (3) of bovenvermeld registergoed is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch in een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van de **Wet Voorkeursrecht Gemeenten**.

De Wet voorkeursrecht Gemeenten is op deze locatie niet van toepassing.

- (4) of er ten aanzien van bovenvermeld registergoed een bouwvergunning, dan wel een omgevingsvergunning is afgegeven.

1984 – Bouwvergunning – Veranderen woongebouw tot 6 kleine woningen.

- (5) of er informatie bekend is ten aanzien van de staat van de fundering.

Niets bekend.

- (6) Ook verneem ik graag van u of bovenvermeld registergoed op de lijst van subsidie staat.

Home - Samen Doen, Samen Duurzaam (samendoensamenduurzaam.nl) / Subsidies in gemeente Roerdalen | Gemeente Roerdalen

- (7) Tot slot verneem ik graag van u of er met betrekking tot bovenvermeld registergoed bodemonderzoeken bekend zijn dan wel bekend is of er een ondergrondse tank aanwezig is/aanwezig is geweest.

Niets bekend.

Met vriendelijke groet,

Administratief medewerker, afdeling Omgevingsdienst



Bijlage

45922_verklaring bestuur VvE.pdf

VERKLARING BETIJDIG VOOR "Vereniging van Eigenaren Heidebeemden 3 B.V."

Ik, de velding Heidebeemden 3 B.V. te Heide, gemeente Heide en Heidebeemden, welke is
 opgericht op 10-10-2017, met als
 voornamen: Heidebeemden 3 B.V.

- inwoners € *NVT* per maand/vervalst/jaar
- acties afvoeren € *NVT* per maand/vervalst/jaar
- acties afvoeren € *NVT* per maand/vervalst/jaar
- acties afvoeren € *115,-* per maand/vervalst/jaar
- acties afvoeren € *115,-* per maand/vervalst/jaar
- evenwilde actiesstand vanaf 1 januari 2021 tot betaling koopverplichtingen velding 24 januari 2022 € *2070,-*
- omvang reservefonds € *17004,10* per transportdatum per Heide.
- aandeel van Verkoop in het onderhouden € *NVT* per transportdatum
- aandeel van Verkoop in het reservefonds € *20/175* per transportdatum
- toewijzing voor ingebruikname van/voor Verkoop *NVT*
- toewijzing voor ingebruikname van/voor Verkoop *NVT*

In onderstaand: *NVT* wil graag op de Heide geboorte
 van Heidebeemden van de Heidebeemden verkoop
 Ouderland te *Heide* 20-10-22

Naam: *[Redacted]*
 Functie: *[Redacted]*

Onder te maken van
 rekeningnummer: *[Redacted]*
 onder vermelding van *[Redacted]*
 rekeningnummer: *[Redacted]*
 rekeningnummer: *[Redacted]*

NB: Indien deze opgave wordt ingevuld, dient de verklaring door het bestuur van de VvE te worden getekend en ondertekend (artikel 112 leden 5 en 6 BvB)

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_45922.pdf



RoX Legal B.V.

RvH/JR/22.4656.01

AKTE VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN

(veilingdatum: 14 december 2022)

betreffende : openbare verkoop ex artikel 3:268 BW van **Heinsbergerweg 5 f te Melick**
en 3:254 BW met betrekking tot roerende zaken casu quo executoriale
verkoop ex artikel 514 en volgende van het Wetboek van Burgerlijke
Rechtsvordering

Heden, tien november tweeduizend tweeëntwintig, verscheen voor mij,

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde dat haar voornoemde _____
volmachtgever, voor zover het haar hypotheekrecht, casu quo hun rechten uit hoofde van _____
het executoriale beslag betreft, elke (kandidaat-)notaris, toegevoegd notaris, paralegal en _____
andere medewerker werkzaam bij de besloten vennootschap met beperkte _____
aansprakelijkheid: RoX Legal B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te _____
3012 NJ Rotterdam, Weena 220, verzocht heeft over te gaan tot openbare verkoop op grond _____
van artikel 3:268 en 3:254 Burgerlijk Wetboek alsmede artikel 514 en volgende van het _____
Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van de hierna te vermelden registergoederen (in _____
geval van het executeren van een hypotheekrecht met eventueel bijbehorende _____
pandrechten), dan wel bij executoriaal beslag de openbare verkoop ex artikel 514 en _____
volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en daarvoor de _____
veilingvoorwaarden vast te stellen op grond van het bepaalde in artikel 517 lid 1 van het _____
Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering. _____
De openbare verkoop zal plaatsvinden op veertien december tweeduizend tweeëntwintig _____



vanaf negen uur en dertig minuten (9:30 uur), _____
geheel via internet via de website <www.openbareverkoop.nl>. _____
Het betreft de volgende registergoederen: _____

- I. *het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Melick en Herkenbosch**, _____
sectie **E**, complexaanduiding **6051-A**, appartementsindex **6**, omvattende: _____*
 - a. *het twintig/eenhonderd vijfenzeventigste (20/175ste) onverdeeld aandeel in de _____
gemeenschap, bestaande uit zeven wooneenheden met bergingen, _____
dakterrassen, parkeerplaats, ondergrond en tuin, plaatselijk bekend te Melick, _____
gemeente Roerdalen aan de Heinsbergerweg 5, 5a, 5b, 5c, 5d, 5e en 5f, ten _____
tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente _____
Melick en Herkenbosch, sectie E, nummer 5699, groot dertien are vijftien _____
centiare (13a, 15ca); en _____*
 - b. *het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde _____
verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend te **6074 AC Melick**, _____
Heinsbergerweg 5 f; _____*
- II. *het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Melick en Herkenbosch**, _____
sectie **E**, complexaanduiding **6051-A**, appartementsindex **10**, omvattende: _____*
 - a. *het twee/eenhonderd vijfenzeventigste (2/175ste) onverdeeld aandeel in de _____
onder I gemelde gemeenschap; en _____*
 - b. *het recht op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste _____
verdieping, plaatselijk bekend te **Melick, Heinsbergerweg, ongenummerd**; _____*
- III. *het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Melick en Herkenbosch**, _____
sectie **E**, complexaanduiding **6051-A**, appartementsindex **13**, omvattende: _____*
 - a. *het één/eenhonderd vijfenzeventigste (1/175ste) onverdeeld aandeel in de _____
onder I gemelde gemeenschap; en _____*
 - b. *het recht op het uitsluitend gebruik van een dakterras gelegen op de vierde _____
verdieping (achterzijde), plaatselijk bekend te **Melick, Heinsbergerweg**, _____
ongenummerd. _____*

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde bij deze voor de openbare _____
verkoop van bovenvermelde registergoederen de volgende veilingvoorwaarden vast te _____
stellen: _____

ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN

Op deze openbare verkoping zijn van toepassing de ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR _____
EXECUTIEVERKOPEN 2017 (verder te noemen: "**AVVE**"), van de Nederlandse Vereniging _____
van Hypotheekbanken, welke AVVE zijn ingeschreven op vijf december tweeduizend zestien _____
in register Hypotheken 4, gehouden ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de _____
Openbare Registers in deel 69567 nummer 129, welke worden geacht integraal in deze akte _____
te zijn opgenomen en als volgt zijn aangepast en aangevuld met de volgende vastgestelde _____
boven deze AVVE prevalerende: _____

BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN EN AFWIJKINGEN VAN-/AANVULLINGEN OP DE AVVE:

- A. Omschrijving Registergoederen _____
De volgende registergoederen zullen worden geveild: _____



- I. *het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Melick en Herkenbosch**, — sectie **E**, complexaanduiding **6051-A**, appartementsindex **6**, omvattende: —*
 - a. *het twintig/eenhonderd vijfenzeventigste (20/175ste) onverdeeld aandeel in — de gemeenschap, bestaande uit zeven wooneenheden met bergingen, — dakterrassen, parkeerplaats, ondergrond en tuin, plaatselijk bekend te — Melick, gemeente Roerdalen aan de Heinsbergerweg 5, 5a, 5b, 5c, 5d, 5e en — 5f, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend — gemeente Melick en Herkenbosch, sectie E, nummer 5699, groot dertien are — vijftien centiare (13a, 15ca); en —*
 - b. *het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde — verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend te **6074 AC Melick**, — **Heinsbergerweg 5 f**; —*
 - II. *het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Melick en Herkenbosch**, — sectie **E**, complexaanduiding **6051-A**, appartementsindex **10**, omvattende: —*
 - a. *het twee/eenhonderd vijfenzeventigste (2/175ste) onverdeeld aandeel in de — onder I gemelde gemeenschap; en —*
 - b. *het recht op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste — verdieping, plaatselijk bekend te **Melick, Heinsbergerweg**, — **ongenummerd**; —*
 - III. *het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Melick en Herkenbosch**, — sectie **E**, complexaanduiding **6051-A**, appartementsindex **13**, omvattende: —*
 - a. *het één/eenhonderd vijfenzeventigste (1/175ste) onverdeeld aandeel in de — onder I gemelde gemeenschap; en —*
 - b. *het recht op het uitsluitend gebruik van een dakterras gelegen op de vierde — verdieping (achterzijde), plaatselijk bekend te **Melick, Heinsbergerweg**, — **ongenummerd**; —*
- hierna, zowel tezamen als afzonderlijk, ook te noemen: het "**Registrer-goed**", met —
inbegrip van de verpande roerende zaken als bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk —
Wetboek. Dit betreft een tot bewoning bestemde onroerende zaak. —
Artikel 1 AVVE omvat voor de Notaris en/of de Verkoper slechts —
inspanningsverplichtingen. —
- B. Wijze van veilen —
De veiling wordt gepubliceerd op www.openbareverkoop.nl en heeft derhalve eveneens —
te gelden als website als bedoeld in deze bijzondere veilingvoorwaarden. —
De veiling betreft een Internetveiling op grond van de artikelen 3:268 en 3:254 van het —
Burgerlijk Wetboek, welke geschiedt in één zitting: —
inzet en afslag beide op veertien december tweeduizend tweeëntwintig geheel via —
internet via <www.openbareverkoop.nl>, via welke website vanaf negen uur en dertig —
minuten (9:30 uur) kan worden opgeboden en na omekomst van de termijn voor de —
inzet zo spoedig mogelijk zal worden afgeslagen op de wijze zoals omschreven in deze —
bijzondere veilingvoorwaarden. —
Tot en met negenentwintig november tweeduizend tweeëntwintig kunnen conform de —
veilingvoorwaarden onderhandse biedingen worden uitgebracht. —



- C. Extra voorwaarden in verband met internetbieden _____
 Het bieden tijdens de Veiling kan plaatsvinden via de Website _____
 www.openbareverkoop.nl. _____

Aanvulling begrippen _____

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder: _____

1. *Deelnemer:* _____
 een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen en _____
 tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl. _____
2. *Handleiding:* _____
 de handleiding "Online bieden bij een openbare verkoop" vermeld op _____
 Openbareverkoop.nl. _____
3. *Notaris:* _____
 de notaris die is gevolmachtigd uitvoering te geven aan de openbare verkoop. _____
4. *Openbareverkoop.nl:* _____
 de algemeen toegankelijke Website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via _____
 welke een Bod via internet kan worden uitgebracht. _____
5. *Registratie:* _____
 het geheel van de voorgeschreven handelingen vermeldt in de handleiding _____
 "Online bieden bij een openbare verkoop", ter identificatie van een natuurlijke _____
 persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden. _____
6. *Registratienotarissen:* _____
 een in Nederland werkzame notaris die de identiteit van Deelnemer vaststelt _____
 en gegevens van Deelnemer registreert. Een lijst van Registratienotarissen is _____
 opgenomen op de Website(s). _____

Aanvulling voorwaarden _____

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via _____
 internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook _____
 een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een _____
 Deelnemer op de in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het _____
 Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij _____
 klikt of drukt. _____
2. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen de Notaris hebben _____
 bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de _____
 internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van _____
 discussie beslist de Notaris. _____
3. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar _____
 hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of _____
 gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele _____
 vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen _____
 en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de _____
 Deelnemer. _____



4. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de _____
Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via _____
internet biedingen kunnen worden uitgebracht. _____
5. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer _____
elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied". _____
6. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag _____
wordt geklikt of gedrukt. _____
7. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod _____
via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris _____
telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele _____
telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens _____
registratieverklaring. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere _____
verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch _____
bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch _____
overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de _____
Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als _____
zodanig te erkennen dan wel af te wijzen. _____
8. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft _____
uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd via een acte de command _____
zoals omschreven in de Veilingvoorwaarden te verklaren dat hij heeft geboden _____
namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór _____
de Gunning: _____
 - naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonde volledig _____
bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of _____
personenvennootschap; en _____
 - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE in _____
combinatie met de Bijzondere Veilingvoorwaarden. _____
 Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing _____
(acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere _____
Veilingvoorwaarden is uitgesloten of is aangepast. Op dit punt prevaleren de _____
Bijzondere Veilingvoorwaarden voorzover ze hier niet mee in overeenstemming _____
zijn. Van een en ander dient uit de notariële akte van command casu quo van _____
Gunning te blijken. Indien met inachtneming van het vorenstaande een _____
rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als _____
vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of _____
personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te _____
verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als _____
bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE. _____
9. De in lid 9 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of _____
personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de _____
verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de _____
door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in _____
verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht _____



de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de _____
Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en _____
ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken. _____

10. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals omschreven, _____
verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem _____
vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid _____
9, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik _____
van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als _____
ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal _____
van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling: _____

- a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en _____
b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) _____
waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling. _____

De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal _____
van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en _____
nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder _____
zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen. _____

D. Begrippen _____

Op de Veilingvoorwaarden zijn de begrippen zoals deze zijn vastgesteld bij de AVVE van _____
toepassing, tenzij daarvan in deze bijzondere veilingvoorwaarden is afgeweken. _____

De volgende begrippen prevaleren boven de begrippen in de AVVE, alsmede voor zover _____
relevant de AVVI en dienen derhalve in de Veilingvoorwaarden als volgt te worden _____
begrepen: _____

a. **Akte de command** _____

de notariële akte waarbij de bieder zijn vertegenwoordigde als bedoeld in artikel 5 _____
lid 2 AVVE casu quo zijn volmachtgever(s) noemt, daaronder eveneens begrepen _____
contracts- en schuldovertrenging als bedoeld in artikelen 155 tot en met 159 van _____
afdeling 3 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek; _____

b. **Gunning** _____

de - al dan niet voorwaardelijke - mededeling van Verkoper aan de Notaris dat _____
Verkoper het Bod heeft aanvaard waardoor de koopovereenkomst tussen Verkoper _____
qualitate qua en Koper - al dan niet onder voorwaarden - tot stand komt; _____

c. **Website** _____

de in deze bijzondere veilingvoorwaarden genoemde website of websites waarop _____
de Veiling wordt aangekondigd en via welke site biedingen kunnen worden _____
gedaan. _____

E. Verloop van de veiling _____

1. Het hoogste bod is gelijk aan het Afmijnbedrag, mits het Afmijnbedrag hoger is _____
dan de inzettom. _____

Wordt niet afgemijnd, dan geldt de Inzettom als hoogste Bod. _____

2. Artikel 3 lid 5 AVVE is niet van toepassing, met dien verstande dat de Notaris mag _____
bepalen dat hij de slotzin van artikel 3 lid 5 AVVE vrijwillig toepast. Indien _____
meerdere Bieders in de tweede fase van de Veiling, de afslag, tegelijk het hoogste _____



- Bod uitbrengen, wordt terstond opnieuw bij opbod vanaf dit hoogste Bod _____ opgeboden. Aan deze bieding bij opbod kunnen ook anderen dan de Bieders die _____ het hoogste Bod hebben uitgebracht deelnemen. De Notaris zal daarbij aangeven _____ met welke minimumbedragen het opbieden plaats zal vinden boven dit hoogste _____ Bod. Het verdient de voorkeur dat de Notaris het opbieden laat plaatsvinden met _____ lage minimumbedragen van maximaal vijfhonderd euro (€ 500,00), indien het _____ hoogste Bod lager is dan vijfhonderd duizend euro (€ 500.000,00). Indien alsdan _____ geen hoger Bod zou worden uitgebracht, zijn de eerdere afmijners hoofdelijk voor _____ een gelijk deel de gezamenlijke Bieders en kan de Verkoper nog bepalen aan wie _____ het gegund wordt. _____
3. Artikel 8 lid 2 tot en met 5 AVVE zijn niet van toepassing en worden vervangen _____ door de bepalingen opgenomen in deze bijzondere veilingvoorwaarden. Aan artikel _____ 8 lid 8 tot en met lid 12 AVVE wordt slechts voldaan voor zover de wet of de _____ rechter daartoe noopt. In beginsel wordt te allen tijde voortgegaan met de _____ executoriale verkoop. _____
 4. Artikel 8 lid 13 wordt uitgesloten. Indien Verkoper dat wenst, kan Verkoper _____ voorwaarden aan de gunning verbinden, mits deze uiterlijk direct voorafgaande _____ aan de Veiling zijn medegedeeld door of namens de Notaris. Verkoper zal hiervan _____ met name gebruik maken, indien de beschikking inzake het huurbeding niet _____ voorafgaande aan de Veiling bekend is. Verkoper heeft voorts het recht om niet te _____ gunnen of zich omtrent het al of niet gunnen te beraden. Verkoper maakt, tenzij _____ hij blijkens het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag direct tot _____ (voorwaardelijke) Gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad. Indien _____ Verkoper vervolgens wil constateren dat er al dan niet voorwaardelijk gegund is _____ (dit is een mededeling van de Verkoper aan de Notaris dat er gegund is), zal hij _____ daarvan doen blijken uit een op te maken akte van gunning, tenzij deze Gunning _____ reeds in het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag is geconstateerd. De _____ termijn van beraad eindigt per het moment dat Verkoper zich al dan niet _____ voorwaardelijk omtrent de gunning heeft uitgesproken. _____ Verkoper zal - voor zover zij dat wenst - gunnen onder de ontbindende voorwaarde _____ - welke alleen in vervulling gaat indien en zodra Verkoper daar een beroep op doet _____ - dat Koper niet heeft voldaan aan de op haar rustende verplichtingen uit hoofde _____ van de Veilingvoorwaarden. Ten aanzien van genoemde ontbindende voorwaarde _____ heeft Verkoper op ieder moment het recht om alsnog - tot onvoorwaardelijke _____ Gunning over te gaan. _____
 5. Nadat het hoogste Bod bekend is geworden, dient Verkoper te verklaren of hij - al _____ dan niet voorwaardelijk - gunt en aan wie, of hij gebruik maakt van het recht van _____ beraad of dat hij niet gunt. Deze verklaring dient opgenomen te worden in het _____ proces-verbaal van inzet en/of afslag. _____
 6. Verkoper kan gunnen aan de hoogste bidder of aan de inzetter. _____
 7. Van de onvoorwaardelijke Gunning dient te blijken uit een notariële akte, waarin _____ wordt vermeld wanneer de Gunning onvoorwaardelijk heeft plaatsgevonden en uit _____ welke akte moet blijken aan welke Bieder is gegund. _____



8. De Veiling kan, zolang geen (voorwaardelijke) Gunning heeft plaatsgevonden of _____ zolang de voorzieningenrechter geen goedkeurende beschikking heeft afgegeven, _____ steeds en zonder opgave van redenen door Verkoper worden ingetrokken of _____ afgelast. Het is daarbij niet van belang welke belanghebbende de _____ koopovereenkomst heeft ingediend. _____
9. De belangen van de Verkoper en/of de debiteur om het Registergoed te kunnen _____ behouden en/of een zo hoog mogelijke verkoopopbrengst te verkrijgen prevaleren _____ te allen tijde boven de belangen van de Koper om het Registergoed voor het door _____ hem uitgebrachte Bod te verkrijgen. Een en ander brengt met zich mee dat indien _____ zich incidenten voordoen die tot gevolg hebben dat de opbrengst aanzienlijk dreigt _____ te worden aangetast, Verkoper de veiling moet kunnen afgelasten. Dit geldt met _____ name ook voor de gevallen waarin het risico op calamiteiten of incidenten zich _____ heeft verzeenlijkt, zoals maar niet beperkt tot schade aan het Registergoed door _____ brand, molest, strippen van het Registergoed of als gevolg van _____ bewoners/gebruikers die niet te ontruimen zijn, dan wel soortgelijke incidenten die _____ niet afdoende zijn verzekerd, terwijl de risico's voor deze incidenten niet voor _____ rekening van de Koper zijn of kunnen worden gebracht. _____
- Zodra de verkoopopbrengst zwaarder dreigt te worden aangetast wanneer de _____ Veiling wordt voortgezet, heeft Verkoper het recht om de Veiling in te trekken en _____ tot hervelling over te gaan. Alsdan kan de Verkoper de Koper in de gelegenheid _____ stellen om de executoriale verkoop toch af te wikkelen onder nader door de _____ Verkoper vast te stellen condities en op zodanige wijze dat de verkoopopbrengst _____ daardoor niet (ten volle) wordt getroffen. _____
10. Iedere Bieder heeft de mogelijkheid om - in aanvulling op de AVVE - op grond van _____ contracts- en schuldoverneming als bedoeld in afdeling 3 van Boek 6 van het _____ Burgerlijk Wetboek (de artikelen 155 tot en met 159) te verklaren dat een _____ vertegenwoordigde de rechten en de verplichtingen van de Bieder uit hoofde van _____ de executoriale verkoop zal overnemen. Artikel 5 AVVE is alsdan van _____ overeenkomstige toepassing. _____
11. In afwijking van artikel 18 AVVE gaat het risico bij de Onderhandse verkoop over _____ op het moment dat de koopovereenkomst door de rechter is goedgekeurd. De _____ Koper is verplicht vanaf het moment dat hij het risico draagt ervoor te zorgen dat _____ de tot het Registergoed behorende opstallen bij een solide _____ verzekeringsmaatschappij op de in Nederland bij _____ schadeverzekeringsmaatschappijen gebruikelijke voorwaarden voor _____ herbouwwaarde verzekerd zijn. _____
12. Voor zover een voor bewoning bestemd Registergoed niet voor risico is van de _____ Koper als bedoeld in artikel 525 lid 4 van het Wetboek van Burgerlijke _____ Rechtsvordering, komt - zo nodig in afwijking van de AVVE doch in _____ overeenstemming met de wet en de parlementaire geschiedenis - het Registergoed _____ voor risico van de geëxecuteerde casu quo de debiteur, tenzij het beheerbeding is _____ ingeroepen. Het beding dat het risico voor het voor bewoning bestemde _____ Registergoed voor alsdan voor risico voor de geëxecuteerde casu quo de debiteur _____



- komt, is naar oordeel van de Bieder/Koper en de Verkoper een kernbeding als _____ bedoeld in artikel 6:231 van het Burgerlijk Wetboek, zonder welke bepaling de _____ Gunning niet tot stand zou zijn gekomen. _____
- Nu de geëxecuteerde naar alle waarschijnlijkheid geen verhaal zal bieden en/of _____ mogelijk niet (afdoende) verzekerd is, wordt Koper aangeraden om het _____ Registergoed na de Veiling casu quo na de goedkeuring door de _____ voorzieningenrechter bij de Onderhandse verkoop al in voorlopige dekking te _____ nemen. _____
13. Eventuele uitkeringen onder een polis van geëxecuteerde strekken, als de schade _____ zich heeft voorgedaan vóór de inzet (in geval van Onderhandse verkoop vóór de _____ goedkeuring van de koopovereenkomst door de rechter) ten gunste van Verkoper _____ en de belanghebbenden. Indien de schade zich na de Inzet of de goedkeuring van _____ de koopovereenkomst door de rechter voordoet, komt de uitkering van de polis in _____ mindering op de Inzetsom of de koopprijs bij de Onderhandse verkoop. Een _____ uitkering daarboven komt alsnog toe aan de belanghebbenden op de wijze als is _____ voorzien bij de rangregeling van artikel 3:270 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek _____ casu quo artikel 551 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bij beslagveiling. De _____ bijkomende kosten die ten laste van de Koper komen, zijn te allen tijde _____ verschuldigd door de Koper en dienen door de Koper te worden voldaan aan de _____ Notaris. _____
14. Na ontvangst van de Koopprijs kan Verkoper - mits ter zake te goeder trouw en bij _____ ontvangst van de Koopprijs niet anders geïnformeerd door Koper - ervan uitgaan _____ dat Koper op het moment van de betaling niet bekend was met gebreken die voor _____ rekening en risico van Verkoper komen en dat Koper reeds voor de betaling heeft _____ voldaan aan zijn onderzoekplicht als bedoeld in artikel 15 AVVE en de aanvullingen _____ daarop in deze bijzondere voorwaarden, zodat alle daarmee geconstateerde _____ gebreken voor rekening en risico van Koper komen. _____
15. In afwijking van artikel 21 lid 1 AVVE is Verkoper te allen tijde bevoegd om de _____ koopovereenkomst in de in artikel 21 lid 1 AVVE genoemde gevallen te ontbinden. _____
16. Indien het tot bewoning bestemde Registergoed voor het tijdstip van risico- _____ overgang wordt beschadigd, dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, en in _____ ieder geval nadat Koper aannemelijk heeft kunnen maken dat de schade voor _____ rekening en risico van Verkoper komt, zal Verkoper besluiten niet te gunnen, _____ tenzij Koper overeenkomstig artikel 21 lid 3 tot en met 5 AVVE uitvoering van de _____ koopovereenkomst verlangt, of tenzij Verkoper besluit de schade - eventueel na _____ bezichtiging (zo nodig) op grond van artikel 3:267a lid 3 BW en/of een _____ openstellingsmandaat - ten laste van eventuele aan Verkoper en/of geëxecuteerde _____ toekomstige verzekeringspenningen ter zake, dan wel ten laste van de _____ verkoopopbrengst te zullen herstellen nadat levering heeft plaatsgevonden, waarbij _____ Koper aan alle verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden heeft _____ voldaan. Met name ook artikel 11 lid 2 AVVE blijft hier uitdrukkelijk van toepassing. _____ Vindt herstel niet ten genoegen van Koper plaats, dan dient Koper - op verzoek _____ van Verkoper - mee te werken aan een overdracht aan een door Verkoper aan te _____



wijzen partij (al dan niet gelieerd aan de Verkoper) voor een prijs gelijk aan de _____
Koopprijs te vermeerderen met de door Koper daadwerkelijk betaalde _____
veilingkosten. _____

F. Waarborgsom en niet tijdige voldoening verplichtingen _____

1. In aanvulling op het in artikel 10, leden 1 a en 1 b AVVE bepaalde en in afwijking _____
van het in artikel 12 AVVE bepaalde dient de Waarborgsom (waarin de kosten als _____
bedoeld onder artikel 10 lid 1 sub a AVVE worden geacht te zijn begrepen), een en _____
ander tot een totaal van tien procent (10 %) van de Koopprijs met een minimum _____
van vijfduizend euro (€ 5.000,00) te worden voldaan uiterlijk op de derde werkdag _____
volgende op de afslag om vijf uur in de middag of zoveel eerder als Verkoper _____
(voorwaardelijk) mocht hebben gegund, dan wel zoveel eerder als de Notaris zulks _____
bepaalt, zodat de Notaris ook tijdens de veiling een directe aanbetaling kan _____
vorderen, alvorens de Notaris tot acceptatie van een bod zal overgaan. De _____
verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde onvoorwaardelijk, _____
ongeacht of de Verkoper voorwaardelijk heeft gegund. _____
2. De koopovereenkomst naar aanleiding van een Onderhandse verkoop zal pas _____
worden ingediend om ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de _____
voorzieningenrechter, nadat de Waarborgsom als bedoeld in artikel 27 lid 5 AVVE _____
is ontvangen, tenzij de Verkoper expliciet en schriftelijk anders besluit. De _____
Verkoper zal alsdan de Notaris schriftelijk informeren dat de Waarborgsom voor _____
indiening achterwege kan blijven. _____
3. Indien er een Bod wordt gedaan conform artikel 27 lid 1 AVVE, dan vindt artikel 26 _____
lid 2 AVVE geen toepassing, indien Verkoper bedoeld Bod heeft geaccepteerd en _____
Koper vervolgens niet meewerkt aan het tekenen van de koopovereenkomst _____
terzake van de Onderhandse verkoop, waardoor de fatale termijn voor het _____
indienen van de koopovereenkomst bij de rechtbank als bedoeld in artikel 3:268 lid _____
2 van het Burgerlijk Wetboek niet kan worden gehaald. Alsdan is de Bieder direct _____
in verzuim. _____
4. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde _____
onvoorwaardelijk. Indien de Waarborgsom niet tijdig is gestort of gesteld en/of _____
niet tijdig aan andere verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden wordt _____
voldaan, kan Verkoper naar keuze: _____
 - i. vanaf het moment van ingebreke zijn (zonder dat enige ingebrekestelling _____
vereist is) een rente van acht procent (8%) per jaar over het uitgebrachte Bod _____
tot aan de betaaldatum van de Koopprijs aan de Koper in rekening brengen; _____
en/of _____
 - ii. overgaan tot herveiling op kosten van de Koper op de wijze als is _____
overeengekomen in artikel 26 lid 4 AVVE. _____

G. Belasting _____

Voor zover Verkoper bekend, is terzake van de levering geen omzetbelasting, wel _____
overdrachtsbelasting verschuldigd. _____
Voor zover de heffingsgrondslag voor de overdrachtsbelasting wordt verminderd door _____
toepassing van artikel 13 Wet op Belastingen Rechtsverkeer zal Koper aan Verkoper _____



uitkeren het verschil tussen enerzijds het bedrag dat aan overdrachtsbelasting _____ verschuldigd zou zijn zonder vermindering van de heffingsgrondslag en anderzijds het werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag. Het genoemde verschil wordt tussen Verkoper en Koper verrekend tezamen met de betaling van de koopsom en de veilingkosten. _____

Alle verschuldigde overdrachtsbelasting en omzetbelasting ter zake van de verkrijging van het Registergoed is voor rekening van Koper. _____

Aan overdrachtsbelasting casu quo omzetbelasting is verschuldigd het bedrag dat door de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer casu quo de Wet op de Omzetbelasting 1968, of de wetten die daarvoor in de plaats komen. _____

H. Veilingkosten/achterstallige lasten _____

Voor rekening van Koper komen alle kosten - voor zover de wet dit toestaat - _____ waaronder begrepen het notarieel honorarium, de kadasterkosten voor inschrijving en de kosten van de kadastrale recherches, de eventuele kosten om tot ontruiming te geraken waaronder begrepen (de betekening van) een eventueel vonnis tot ontruiming tegen de eigenaar/hypotheekgever en de zijnen en tegen eventuele huurders en/of gebruikers en de eventuele kosten voor het aanbrengen van nieuwe sloten, al welke kosten vermeerderd worden met daarover verschuldigde omzetbelasting ad _____ ééñentwintig procent (21%). _____

Artikel 9 lid 3 AVVE wordt hierbij uitgesloten. _____

De inzetpremie komt voor rekening van Verkoper. _____

Indien de inzetter omzetbelasting verschuldigd is over de inzetpremie, is deze in de inzetpremie begrepen en dient de Inzetter onverwijld uit eigen beweging aan de Notaris een factuur uit te reiken. Er zal geen rente worden vergoed over de inzetpremie. _____

Voor rekening van Koper komen (ingevolge de wet) de op de schuldenaar dan wel onderzetter als rechthebbende tot een appartementsrecht rustende verplichtingen tot het voldoen van de bijdragen in de eigenaarslasten die over het (op de datum waarop zowel de Notariële verklaring van betaling is getekend alsook is ingeschreven in de openbare registers) lopende boekjaar der Vereniging van Eigenaren ("*Vereniging van Eigenaars Heinsbergerweg 5 c.a.*", gevestigd te Melick) en het daaraan voorafgaande boekjaar eerst opeisbaar zijn geworden en wel conform het breukdeel dat in de splitsingsakte is bepaald voor deze eigenaarslasten als zodanig. De Koper wordt ingevolge artikel 5:112 Burgerlijk Wetboek door de wet van rechtswege alleen hoofdelijk medeschuldenaar voor de als rechthebbende tot een appartementsrecht op de Schuldenaar casu quo onderzetter qualitate qua rustende verplichtingen die ingevolge de wet of de reglementen voor rekening van de gezamenlijke rechthebbenden tot de appartementsrechten komen. _____

I. Betaling Koopprijs en veilingkosten _____

De Koopprijs tezamen met alle kosten van de veiling die voor rekening van Koper komen, moeten derhalve worden betaald vóór of op vierentwintig januari tweeduizend drieëntwintig, voor des middags twaalf uur, ten kantore van de Notaris die de Veiling heeft gehouden, in goed gangbaar geld, welke betaling en onderberustingstelling van _____



gelden tevens inhoudt machtiging aan de Notaris die de veiling heeft gehouden, het _____ aldus ontvangene uit te keren aan wie zulks behoort. _____

Indien Verkoper daartoe zijn medewerking verleent, kan gehele of gedeeltelijke betaling van de Koopprijs op een later tijdstip dan hierna vermeld plaatshebben, zodat de _____ Notariële verklaring van betaling op een later tijdstip wordt getekend. Elk risico _____ verbonden aan zodanig door de Verkoper verleend uitstel komt voor rekening van _____ Koper, hoe onvoorzien dit risico ook moge zijn. _____

Ingeval wel een of meer andere hypotheken (die niet ten behoeve van Verkoper op het _____ Registergoed rusten) en/of beslagen op het Registergoed of op de Koopprijs zijn _____ gelegd, kan de uitbetaling van hetgeen aan Verkoper toekomt uit de netto-opbrengst _____ meestal eerst plaatsvinden nadat door de Notaris een verklaring is overlegd als bedoeld _____ in artikel 3:270 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek én de Notaris deze verklaring heeft _____ laten voorzien van de in dat wetsartikel bedoelde aantekening door de _____ voorzieningenrechter dat uitbetaling aan Verkoper kan plaatsvinden van hetgeen _____ Verkoper toekomt onder de eerste in rang en alle in rang aansluitende door het _____ Registergoed gezeekerde vorderingen. Betaling van de Koopprijs en kosten mag daarom _____ niet geschieden voordat: _____

- hetzij blijkt dat deze verklaring in casu niet nodig is om aan Verkoper de netto- _____ opbrengst uit te betalen; _____
- hetzij de Notaris de goedgekeurde verklaring heeft ontvangen van de _____ voorzieningenrechter; _____
- hetzij vast komt te staan dat de voorzieningenrechter geen verklaring terzake zal _____ afgeven. _____

Wordt wel eerder betaald, dan zal de Notaris niet gehouden zijn om over te gaan tot _____ het ondertekenen van de Notariële verklaring van betaling en/of tot het inschrijven van _____ de Notariële verklaring van betaling. _____

Objectinformatie

1. In gebruik zijn van de onroerende zaak/huur. _____

Bewoning en gebruik. Eigenaar _____

1. De eigenaar/schuldenaar en/of degene die zich op het moment van de inschrijving _____ van de akte van betaling zonder recht of titel in het Registergoed bevindt en als _____ zodanig niet bekend was aan de Koper is voorzover het Registergoed (nog) bij _____ hem in gebruik is, danwel blijkens de akte van geldlening met hypotheekstelling op _____ grond waarvan de Veiling plaatsvindt tot zijn gebruik bestemd is geweest, conform _____ het bepaalde in de voormelde akte van geldlening met hypotheekstelling casu quo _____ de Algemene Voorwaarden, als vermeld in de akte van geldlening met _____ hypotheekstelling van de Verkoper gehouden het Registergoed op de dag van _____ aanvaarding te hebben ontruimd, zullende bij niet voldoening daaraan de Koper _____ die ontruiming voor zijn (Kopers) rekening en voor zijn risico kunnen _____ bewerkstelligen, op vertoon van de grosse van de akten van veiling zonder _____ tussenkomst van de rechter. _____
2. De gebruikssituatie van het Registergoed is - voor zover Verkoper bekend (mede _____ op basis van de Basisregistratie Personen) - als volgt: _____



- administratief onbewoond en mogelijk verhuurd en/of in gebruik gegeven aan _____
(een) derde(n). _____
- De akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executorialen verkoop plaatsvindt, bevat het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 van het Burgerlijk Wetboek. _____
- De uitoefening van de bevoegdheid geschiedt voor rekening en risico van de Koper. De uitoefening van de in artikel 3:264 BW vermelde bevoegdheid wordt aan de Koper overgelaten. _____
- Voorzover er sprake mocht zijn van een - na de datum van het passeren van de akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executorialen verkoop plaatsvindt - door de schuldenaar zonder toestemming van de Verkoper gesloten overeenkomst en van verhuur en huur of enige andere overeenkomst tot ingebruikgeving en ingebruikneming, danwel elk ander recht krachtens hetwelk het Registergoed in gebruik zal blijken en te zijn afgestaan casu quo genomen, danwel blijkt dat aan derden het recht op huur- of pachtpenningen is vervreemd of verpand, danwel blijkt dat huurpenningen of pachtpenningen vooruitbetaald zijn, beroept de Verkoper zich op de nietigheid ten opzichte van hem van zodanige verhuur en huur, eventuele vooruitbetaling, vervreemding en/of verpanding van huur- en pachtpenningen, ingebruikgeving en ingebruikneming danwel elk ander recht krachtens hetwelk het Registergoed in gebruik zal blijken te zijn afgestaan, casu quo genomen. _____
- Indien het Registergoed in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het aan de Koper om op zijn kosten en voor zijn risico ontruiming van het Registergoed te bewerkstelligen. _____
- De Verkoper staat niet in voor Kopers bevoegdheid tot ontruiming van het Registergoed. _____
- Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper er niet voor in dat niet is of zal worden beschikt over de bij de feitelijke levering nog niet verschenen betalingstermijnen. _____
- Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper er niet voor in dat vanaf het tot stand komen van de koop bestaande huur- of huurkoopovereenkomsten niet worden gewijzigd, het Registergoed niet geheel of gedeeltelijk wordt verhuurd, in huurkoop wordt gegeven of op enigerlei andere wijze in gebruik wordt afgestaan. _____
- Er vindt geen verrekening plaats van eventuele verschuldigde huren, servicekosten en/of waarborgsommen. _____
3. De Verkoper heeft voorts een onderzoek ingesteld naar de van toepassing zijnde publiekrechtelijke beperkingen, alsmede de overige bijzonderheden, waaronder begrepen maar niet beperkt tot de relevante informatie van de vereniging van eigenaren, voorzover van toepassing. De resultaten van deze onderzoeken worden zo spoedig mogelijk op de website gepubliceerd. _____



- K. Aan het Registergoed verbonden rechten en plichten _____
- Van Koper wordt verwacht dat hijzelf onderzoek instelt op alle in artikel 15 AVVE _____ genoemde punten, dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten _____ heeft hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud _____ of enige aanspraak jegens Verkoper of de Notaris. Koper is zich in dat kader bewust dat _____ een veilingkoop grote risico's met zich meebrengt ten aanzien van de conformiteit en _____ Koper aanvaardt de risico's onvoorwaardelijk, zeker voor wat betreft, maar niet beperkt _____ tot risico's voortvloeiend uit ouderdom en/of achterstallig onderhoud van het _____ Registergoed. Koper aanvaardt alle op het Registergoed rustende bijzondere lasten en _____ beperkingen, tenzij deze niet aan de Koper hoeven te worden opgelegd op grond van _____ artikel 517 lid 2 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, waaronder begrepen _____ doch niet beperkt tot erfdienstbaarheden, buurwegen en/of kwalitatieve verplichtingen, _____ welke al dan niet vermeld zouden zijn in deze bijzondere veilingvoorwaarden en _____ (achteraf) wel blijken te bestaan. Koper aanvaardt zonder voorbehoud dat Verkoper en _____ de Notaris zich bij hun onderzoek naar deze lasten en beperkingen beperken tot _____ hetgeen voortkomt in de laatste titel van aankomst en hetgeen zij feitelijk uit andere _____ bronnen van het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen. _____ Bij deze wordt verwezen naar het bepaalde voorkomende in de hierna te noemen akte, _____ voor zover ze goederenrechtelijke werking hebben en zodoende van rechtswege _____ overgaan op de Koper en/of diens rechtsoptvolgers. Voor zover genoemde bepalingen _____ geen goederenrechtelijke werking hebben, zullen deze van rechtswege vervallen als _____ verbintenissenrechtelijke verplichting door de rechtsgevolgen die de wet aan louter de _____ executieveiling verbindt, ten gevolge waarvan ze alsdan geen werking meer hebben _____ jegens de Koper of de rechtsoptvolgers daarvan, tenzij de Koper besluit deze _____ verplichtingen uit eigen beweging en al dan niet stilzwijgend te aanvaarden. Verwezen _____ wordt naar: _____
- 1) het bepaalde voorkomende in de akte van levering op vijftien augustus _____ tweeduizend achttien verleden voor een waarnemer van mr. J.L. Schroyen, notaris _____ te Sint Odiliënberg, gemeente Roerdalen, van welke akte een afschrift is _____ ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare _____ Registers op zestien augustus tweeduizend achttien in register Hypotheken 4, deel _____ 73797, nummer 65, _____
 - 2) het bepaalde in de akte van splitsing in appartementsrechten op zestien oktober _____ negentienhonderd zevenennegentig verleden voor mr. J.P.M. van Hecke, destijds _____ notaris te Roermond, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van _____ de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Roermond op zestien _____ oktober negentienhonderd zevenennegentig in register Hypotheken 4, deel 10655 _____ nummer 31 alsmede naar het bij die akte van splitsing in appartementsrechten van _____ toepassing verklaarde splitsingsreglement, dat is gebaseerd op het _____ modelreglement van de Koninklijke Broederschap der Notarissen in Nederland, _____ vastgesteld bij akte op twee januari negentienhonderd tweeënnegentig voor mr. _____ J.W. Klinkenberg, destijds notaris te Rotterdam, van welke akte een afschrift is _____ ingeschreven bij de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te _____



Roermond op tien januari negentienhonderd tweeënnegentig in register _____
Hypotheken 4, deel 8002, nummer 1, voor zover dit reglement niet is gewijzigd of —
aangevuld bij de hiervoor vermelde akte van splitsing. _____

- L. Energie label _____
Tot de Objectinformatie behoort **geen** (kopie van een) definitief energielabel. Voor _____
zover een tijdelijk energielabel beschikbaar is gesteld door de overheid, zal dit tijdelijke —
energielabel worden gepubliceerd en in kopie aan de akte van overdracht worden _____
gehecht. Geëxecuteerde is verplicht dit voorlopige label voor de eigendomsoverdracht —
definitief te laten maken. Het niet hebben van een gevalideerd label is voor rekening en —
risico van geëxecuteerde. De aan het definitief maken verbonden kosten komen voor _____
rekening van geëxecuteerde, dan wel - na de overdracht op grond van de onderhavige —
executieveiling - voor Koper voor zover geëxecuteerde dit heeft nagelaten. _____

Volmacht _____
Van de volmacht aan de verschenen persoon blijkt uit één (1) onderhandse akte, van welke —
onderhandse akte een kopie aan deze akte is gehecht (*bijslage*). _____

Slot _____
Deze akte is in minuut opgemaakt en verleden te Rotterdam op de datum vermeld in de _____
aanhef van deze akte. _____

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. _____
De inhoud van deze akte is door mij, notaris, zakelijk aan de verschenen persoon _____
meegedeeld en toegelicht. Vervolgens heb ik, notaris, de verschenen persoon gewezen op —
de gevolgen die uit de inhoud van de akte voortvloeien. De verschenen persoon heeft _____
tenslotte verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en daarmee in —
te stemmen. _____

Deze akte is na beperkte voorlezing onmiddellijk door de verschenen persoon en mij, _____
notaris, ondertekend. _____

(Volgt ondertekening)

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

45922_kostenoverzicht Heinsbergerweg 5 f te Melick.pdf

JR/22.4656.01

Heinsbergerweg 5f te Melick

Overzicht van de kosten die voor rekening van de koper komen met betrekking tot bovenstaande veiling:

veiling honorarium notaris:	€ 4.416,50 (inclusief 21% BTW)
kadastrale rechten recherches:	€ 453,75 (inclusief 21% BTW)
kadastraal tarief inschrijving akte:	€ 137,50 (onbelast)
overdrachtsbelasting:	10,4 % (over de heffingsgrondslag)
achterstallige bijdragen Vereniging van Eigenaren:	p.m.
kosten eventuele ontruiming door deurwaarder:	p.m.
Negatieve rente over de te storten gelden	p.m.
diversen:	p.m.

Bovenstaand overzicht van de kosten is met de meeste zorg en nauwkeurigheid vastgesteld. Niettemin blijft het slechts een globale indicatie van de kosten van de veiling op basis van de thans (ook door derden ter beschikking gestelde) bekende gegevens. Aan bovenstaande opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Bepalend blijft hetgeen in de veilingvoorwaarden is vermeld. Bij het uitbrengen van een bod accepteert de aspirant-koper bovenstaand kostenoverzicht en veilingvoorwaarden en vrijwaart hij RoX Legal B.V. voor alle aansprakelijkheid terzake mogelijke afwijkingen.