

Groot Horloo, 0000AA ERMELO (46016)



Opslagruimte
vrijetijds-/hobbyruimte op de zevende verdieping



Veilinginfo

Status	Vervallen
Veiling	Oost dinsdag 20 juni 2023
Inzet	dinsdag 20 juni 2023 vanaf 13:30
Afslag	dinsdag 20 juni 2023 vanaf 13:30
Veilinglocatie	Hotel Congrescentrum Papendal Papendallaan 3 6816 VD Arnhem
Kantoor	DNA-Notaris Sweerts de Landasstraat 52 6814 DH ARNHEM T: 026 442 53 21 F: 026 351 30 21 E: info@dna-notaris.nl
Behandelaar	mr. P.R. Duijne

Objectinfo

Woningtype	Opslagruimte
Kamers	1
Bezichtiging	Niet mogelijk
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Onbekend



Kadastrale omschrijving

kadastraal bekend gemeente Ermelo sectie I complexaanduiding 5975-A, appartementsindex 227, (destijds bouwnummer 108), uitmakende het één/derde (1/3e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vrijetijds-/hobbyruimte met verder aanbehoren, gelegen op de zevende verdieping, plaatselijk bekend Horster-Engweg (plaatselijk nog ongenummerd) te Ermelo, kadastraal bekend gemeente Ermelo sectie I complexaanduiding 5975-A, appartementsindex 105, in de verkoopfase bekend als bouwnummer 105, uitmakende het vijfennegentig/veertien duizend achthonderd vijfenzestig (95/14.865ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een appartementencomplex met woonappartementen, bergingen en parkeerplaatsen, gelegen aan de Horster-Engweg te Ermelo, kadastraal bekend gemeente Ermelo sectie I nummer 5971, groot één hectare, één are en vijfenveertig centiare



Financieel

Lasten

Lasten (k.k.)

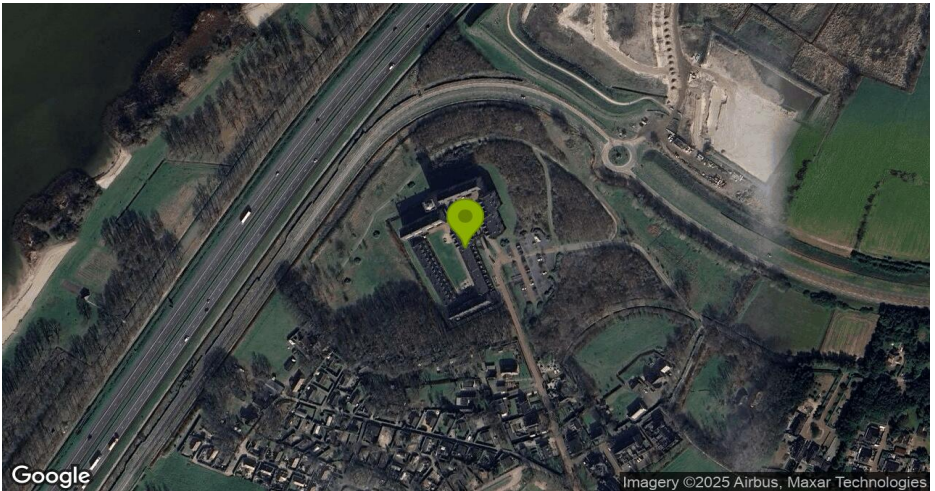
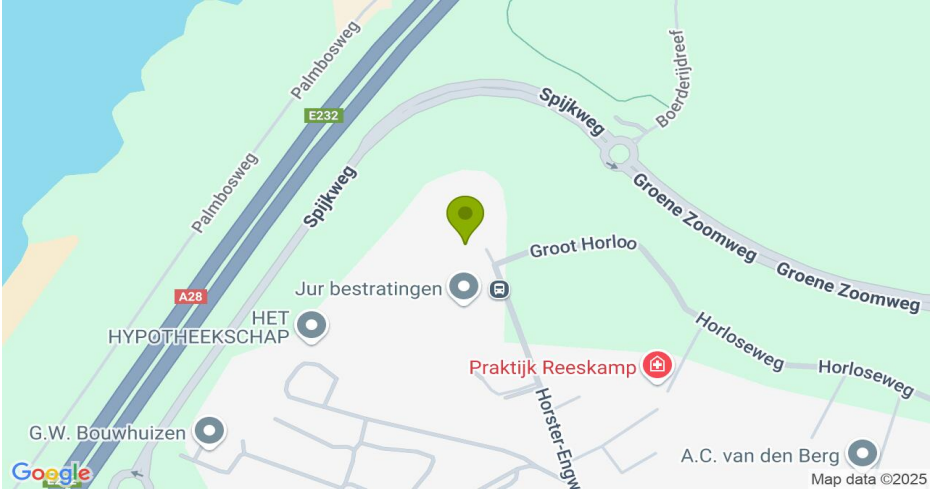
Zie veilingvoorwaarden

Inzetpremie

1% voor rekening van verkoper

Indicatie kosten veiling

€ 5.433,00 (per 16-03-2023 om 17:30 uur)
notaris- en kadasterkosten incl.btw (per 16-03-2023 om 17:30 uur)



Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

46016_Veilingbegroting.pdf



Koelencapitaal veiling					
Veilingdatum: 18-apr-23					
Adres object: hobb Ruimte Horster-Engweg (A227) te Ermelo					
Zaaknummer: 38593					
Omschrijving	t.l.v. wie?	Verkoper	BTW	Koper	
DNA-notaris					
Honorarium executie veiling	koper		*	€ 4.000,00	
Honorarium inroepen huurbeding (voor zover van toepassing)	verkoper	€ 0,00	*		
Honorarium inroepen bezichtigingsbeding (voor zover van toepassing)	verkoper	€ 0,00	*		
Honorarium inroepen beheerbeding (voor zover van toepassing)	verkoper	€ 0,00	*		
Honorarium doorhaling beslagen	verkoper	€ 240,00	*		
Honorarium onderhandse verkoop (3:268 BW) (voor zover van toepassing)	verkoper	€ 0,00	*	€ 250,00	
Honorarium akte de command (indien van toepassing)	koper		*	€ 41,10	
Tarief wettelijke heffing Kwaliteitsfonds Notariaat	koper		*		
Kadasterkosten					
Inschrijvingskosten veilingakten (BTW-vrij)	koper			€ 137,50	
Recherchekosten kadaster	koper		*	€ 50,00	
Inschrijvingskosten zuivering / royementsakten (BTW-vrij)	verkoper	€ 74,00			
Regioveiling					
kosten organisatie Regioveiling en veilingmeester, incl. BTW (geschat)	verkoper	€ 1.500,00			
kosten publicatie internet, incl. BTW	verkoper	€ 671,55			
kosten gebruik veilingbiljet.nl	verkoper	€ 780,45			
Deurwaarderskosten					
Kosten uitbrengen exploiten door gerechtsdeurwaarder	verkoper	€ 226,42			
Diverse inzagekosten					
(GBA, faili register, curatelieregister, etc)	verkoper	€ 35,00	*		

Roba, faill. register, curatelerregister, etc)		
Planviver (bestemmingsplan)		
rechts gemeente	koper	€ 35,00
Kosten legalisatie	verkoper	€ 7,99
21 % BTW over de posten met * aangegeven	verkoper	*
	verkoper	€ 57,75
	verkoper	€ 918,98
Verzoekschriften (Ind. griffierecht en BTW) (voor zover van toepassing)		
Kosten onderhandse verkoop (3:268 BW)	verkoper/koper	€ 0,00
Kosten inroepen beheersbeding (3:267 BW)	verkoper	€ 0,00
Kosten inroepen ontruimingsbeding (3:267 BW)	koper	€ 0,00
Kosten inroepen huurbeding (3:268 BW)	verkoper	€ 0,00
Kosten procedure uitbetaling koopsom (3:270 BW)	verkoper	€ 0,00
Kosten procedure zuivering (3:273 BW)	verkoper	€ 0,00
Vereining van eigenaars		
Preferente achterstallige VtE-kosten (lopende en voortgaande boekjaar)	verkoper	€ 3.516,62
Mutatiekosten VtE	verkoper	
Overige kosten		
Preferentie beslag/executiekosten	verkoper	€ 0,00
Mutatiekosten VtE	koper	
Achterstallige preferente waterschapslasten (38 Waterschapswet)	koper	€ 0,00
Achterstallige erfpachtcanon	koper	€ 0,00
Kosten eventuele ontruiming	koper	€ 0,00
Deurwaarderskosten eventuele ontruiming	koper	€ 0,00
Advertentiekosten openbare aanzegging via dagblad	verkoper	€ 0,00
Advertentiekosten openbare aanzegging huurbeding via dagblad	verkoper	€ 0,00
Overige kosten		
Overdrachtsbelasting (2% / 6%)	koper	0
Inzetspremie (1%)	verkoper	0
Rechte over de koopsom, vanaf datum gunning tot voldoening koopsom	koper	0
Totale veilingkosten (geschat):		
	€ 6.321,34	€ 5.432,58

Aan deze opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Deze opgave is uitsluitend bedoeld als indicatie.