

Antheunisstraat 79, 2522ZC 'S- GRAVENHAGE (46036)



Portiekwoning
de winkel met woning



Veilinginfo

Status	Veiling
Veiling	Randstad-Midden dinsdag 9 mei 2023
Inzet	dinsdag 9 mei 2023 vanaf 13:30
Afslag	dinsdag 9 mei 2023 vanaf 13:30
Veilinglocatie	Venduehuis der Notarissen te 's-Gravenhage Nobelstraat 5 2513 BC 's-Gravenhage
Kantoor	DNA-Notaris Sweerts de Landasstraat 52 6814 DH ARNHEM T: 026 442 53 21 F: 026 351 30 21 E: info@dna-notaris.nl
Behandelaar	mr. P.R. Duijne

Objectinfo

Woningtype	Portiekwoning
Bouwjaar	1933
Bezichtiging	Niet mogelijk
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Bewoond

Kadastrale omschrijving kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AI, complexaanduiding 7193-A, appartementsindex 1, uitmakende het een/zesde (1/6e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de twee halve portiekhuisen, elk bestaande uit een benedenwoning respectievelijk winkel, met twee afzonderlijke bovenwoningen, met ondergrond en erf, staande en gelegen te 's-Gravenhage aan de Antheunisstraat nummers 69/71/73 en 75/77/79, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AI, nummer 4537, groot een are veertig centiare en nummer 7190, groot een are eenenzeventig centiare.



Financieel

Lasten

Lasten (k.k.)

Zie veilingvoorwaarden

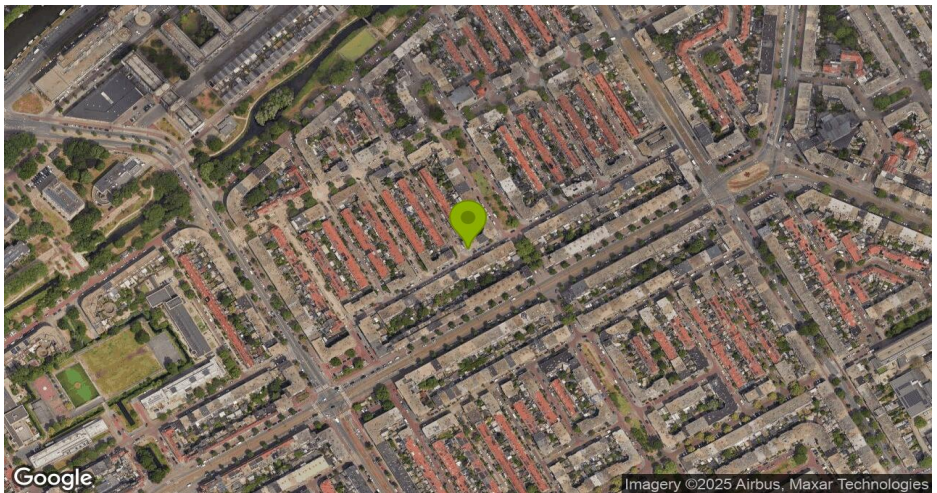
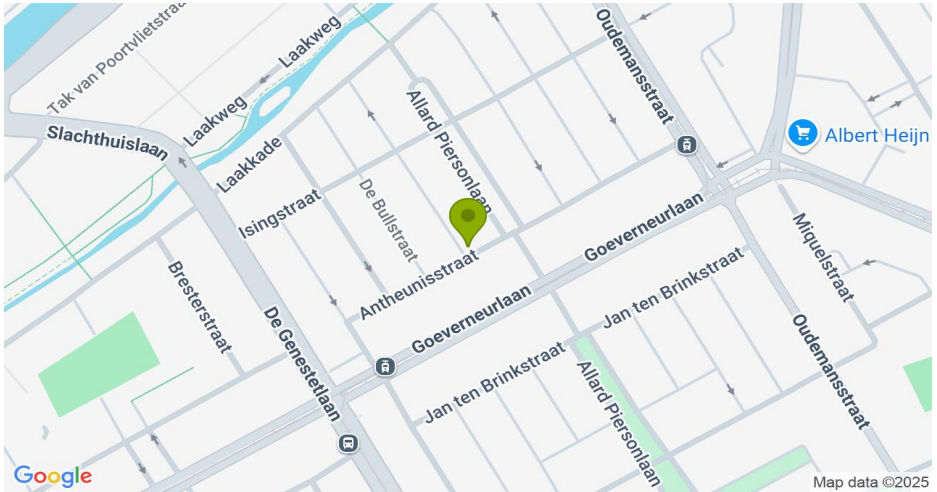
Inzetpremie

1% voor rekening van verkoper

Indicatie kosten veiling

€ 5.433,00 (per 06-04-2023 om 16:54 uur)
notaris- en kadasterkosten incl.btw (per 06-04-2023 om
16:54 uur)





Bijlage

46036_Splitsing - Hyp4 dl 3910 nr 92 reeks S-GRAVENHAGE.pdf

BEWARING:

In bewaring genomen:

's-GRAVENHAGE

27 NOV. 1970

Dagregister

De hypotheekbewaarder

Deel 431 No. 773

3910	72	142
met sonde 661 vervolgblad		
6		

Aantekeningen:

Zeven
Doorgehaald
een woord en
in de plaats-
gesteld bo-
venstaand
woord.

Heden ~~20~~ en twintig november negentienhonderd zeventig verscheen voor mij Gerard Willem Krabbe, notaris ter standplaats 's-Gravenhage, in tegenwoordigheid der na te noemen getuigen:

de Heer Bernhard Petrus Johannes, assistent-makelaar, wonende te 's-Gravenhage, volgens zijn verklaring handelende als lasthebber van de Heer Hendrik Arend Herweijer, directeur ener naamloze vennootschap, wonende te Voorburg, Prins Albertlaan 8.

De comparant verklaarde dat aan zijn lastgever in eigendom toebehooren:

de twee halve portiekhuisen, elk bestaande uit een benedenwoning respectievelijk winkel, met twee afzonderlijke bovenwoningen, met ondergrond en erf, staande en gelegen te 's-Gravenhage aan de Antheunisstraat nummers 69/71/73 en 75/77/79, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage Sectie A.I. nummers 4537 groot een Are veertig centiare en 7190 groot een Are een en zeventig centiare;

van welke onroerende goederen hij de eigendom heeft verkregen (nummer 7190 als afkomstig van oud nummer 4538 van voormelde gemeente en sectie) door de overschrijving ten hypotheekkantore te 's-Gravenhage zestien maart negentienhonderd zeventig in deel 3860 nummer 142 van een afschrift ener akte van verkoop en koop, houdende kwijting voor de koopsom, dazeelde dag verleden voor mij, notaris.

De comparant verklaarde voorts:

dat zijn lastgever heeft besloten over te gaan tot splitsing van voormelde onroerende goederen in appartemenen in de zin van artikel 638a van het Burgerlijk Wetboek;

dat voormelde opstellen zijn uitgelegd in een plan van zes woonlagen, welk plan aan deze akte zal worden vastgehecht en is goedgekeurd door de hypotheekbewaarder te 's-Gravenhage op negentien november negentienhonderd zeventig, waarop door genoemde Bewaarder is verklaard, dat voor de in de splitsing betrokken kadastrale percelen gemeente 's-Gravenhage Sectie A.I. nummers 4537 en 7190 de complexaanduiding is 7193 A;

dat op voormeld plan de gedeelten van het complex, welke zijn bestemd om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en voorzien van een Arabisch cijfer.

De comparant verklaarde thans voormelde onroerende goederen te splitsen in de navolgende appartementsrechten:

I. het appartement omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de winkel met woning, tuin, plaats en verder toebehooren, plaatselijk bekend Antheunisstraat nummer 79 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, Sectie A.I. complexaanduiding 7193 A, appartementsindex 1, uitmaken de een/zesde aandeel in de gemeenschap, zijnde het portiekpand, bestaande uit winkel met woning, benedenwoning en vier afzonderlijke bovenwoningen, erven en tuinen, plaatselijk gemerkt Antheunisstraat 69 tot en met 79 (negen nummers), ten tijde van de splitsing in appartemenen kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, Sectie A.I. nummers 4537 groot een Are veertig centiare en 7190 groot een Are een en zeventig centiare;

II. het appartement omvattende het recht op het uitsluitend ge-

	bruik van de eerste étagewoning met verder toebehoren, plaatselijk bekend Anthéunisstraat nummer 77 te 's-Gravenhage kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage Sectie A.I. complexaanduiding 7193-A, appartementsindex 2, uitmakende een/zesde aandeel in voormelde gemeenschap; III. het appartement omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de tweede étagewoning met verder toebehoren plaatselijk bekend Anthéunisstraat nummer 75 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage Sectie A.I. complexaanduiding 7193-A, appartementsindex 3, uitmakende een/zesde aandeel in voormelde gemeenschap; IV. het appartement omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de tweede étagewoning met verder toebehoren plaatselijk bekend Anthéunisstraat nummer 73 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage Sectie A.I. complexaanduiding 7193-A, appartementsindex 4, uitmakende een/zesde aandeel in voormelde gemeenschap; V. het appartement omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de eerste étagewoning met verder toebehoren, plaatselijk bekend Anthéunisstraat nummer 71 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage Sectie A.I. complexaanduiding 7193-A, appartementsindex 5, uitmakende een/zesde aandeel in voormelde gemeenschap; VI. het appartement omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de benedenwoning met tuin en verder toebehoren, plaatselijk bekend Anthéunisstraat nummer 69 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage Sectie A.I. complexaanduiding 7193-A, appartementsindex 6, uitmakende een/zesde aandeel in voormelde gemeenschap. Voorts verklaarde de comparant over te gaan tot bovenvermelde splitsing en vaststelling van het Reglement als bedoeld in artikel 658f sub 4 van het Burgerlijk Wetboek. REGLEMENT. Algemene Bepalingen. Artikel 1. Voorzover bij deze akte niet gewijzigd of aangevuld zal het reglement omvatten de "Algemene Bepalingen" opgenomen in de akte zeven oktober negentienhonderd negen en zestig verleden voor mij, notaris, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te 's-Gravenhage acht oktober negentienhonderd negen en zestig in deel 3830 nummer 138 en worden beschouwd als in deze akte woordelijk te zijn opgenomen met dien verstande, dat wat betreft de keuze-artikelen van toepassing zijn de artikelen 11a, 12a, 13a en 14a (vrije beschikkingbepalingen). Rechten en verplichtingen van de eigenaren en de gebruikers. Artikel 2. De flats zijn bestemd voor particulier woongebouw door de gebruikers en hun gezin, met uitzondering van de flat nummer 79 welke mede als winkel mag worden gebruikt. Aandeel in de gemeenschap. Artikel 3. De eigenaren zijn in de gemeenschap gerechtigd in de navolgende verhouding, te weten: de eigenaar van het appartement met het kadastrale nummer: 7193 A-1, voor een/zesde gedeelte; 7193 A-2, voor een/zesde gedeelte; 7193 A-3, voor een/zesde gedeelte; 7193 A-4, voor een/zesde gedeelte; 7193 A-5, voor een/zesde gedeelte; 7193 A-6, voor een/zesde gedeelte. Gesamenlijke schulden, kosten, lasten en exploitatierekening. Artikel 4. 1. Met ingang van een december negentienhonderd zeventig zal door ieder der eigenaren ten behoeve van de kas van de vereniging bij wijze van voorschotbijdrage maandelijks aan de administrateur worden overgemaakt een/twaalfde gedeelte van zijn om-slag in het ingevolge artikel 18 der Algemene Bepalingen voorlopig begroot bedrag. 2. Tevens zal door ieder der eigenaren maandelijks moeten worden voldaan zijn aandeel in de bijdrage ten behoeve van het reservefonds, waarin door de eigenaren tezamen jaarlijks zal moeten worden gestort een bedrag, zoals in de voorafgaande jaarvergadering is vastgesteld. 3. De eigenaren dragen bij in de verhouding genoemd in artikel 3. Beheer van de gemeenschap. Artikel 5. 1. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaren als be-
--	--

BEWARING: 's-GRAVENHAGE

3910 92 143

De hypotheekbewaarder

...Bepaalde... vervolgblad

6

doeld in artikel 638 g lid 2 sub 1 van het Burgerlijk Wetboek.
2. De vereniging draagt de naam: "Vereniging van Eigenaren Antheunisstraat 69/71/73 en 75/77/79 te 's-Gravenhage" en is gevestigd te 's-Gravenhage.
Vergaderingen van eigenaren:

Artikel 6.

1. De vergaderingen van eigenaren worden gehouden te 's-Gravenhage.

2. Jaarlijks, uiterlijk in de maand april, zal een vergadering worden gehouden waarin door de administrateur het exploitatie-overzicht over het afgelopen boekjaar wordt verstrekt en het welk door de vergadering moet worden goedgekeurd voor de vaststelling van de definitieve bijdrage door iedere eigenaar.

In deze vergadering wordt tevens een nieuwe begroting opgesteld voor het aangevangen boekjaar.

3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls de administrateur of een eigenaar zulks nodig acht.

4. Indien een door eigenaren verlangde vergadering niet door de administrateur op een zodanige termijn wordt bijeengeroepen dat de verlangde vergadering binnen een maand na binnenkomen van het verzoek wordt gehouden, is de verzoeker bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtname van de bepalingen van het reglement.

5. Door de vergadering wordt uit de eigenaren een voorzitter benoemd.

De voorzitter wordt voor onbepaalde tijd benoemd, met dien verstande, dat hij als zodanig van rechtswege defungeert zodra hij ophoudt eigenaar te zijn.

Hij kan te allen tijde door de vergadering worden ontslagen.

6. De voorzitter is belast met de leiding van de vergadering; bij zijn afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding.

De oproeping ter vergadering vindt plaats met een termijn van acht vrije dagen en wordt verzonden naar de woonplaats van de eigenaren, zoals deze door hen aan de administrateur is opgegeven; zij bevat de opgave van de punten der agenda alsmede de plaats van vergadering.

Artikel 7.

1. Het maximum aantal stemmen in de vergadering bedraagt zes.

2. Voor elk appartement wordt één stem uitgebracht.

Artikel 8.

1. Alle besluiten worden genomen met meerderheid van stemmen.

2. Met een besluit van een vergadering staat gelijk een voorstel waarmee alle eigenaren schriftelijk hun instemming hebben betuigd.

3. Indien de eigenaren niet tot overeenstemming kunnen komen is de meest gerede eigenaar overeenkomstig het bepaalde in artikel 638 l lid 2 van het Burgerlijk Wetboek bevoegd zich te wenden tot de Kantonsrechter binnen wiens ressort het gebouw gelegen is, teneinde aan hem ter verkrijging van een machtiging het gedane voorstel of de gedane voorstellen voor te leggen.

4. In een vergadering, waarin slechts één eigenaar tegenwoordig of vertegenwoordigd is, kan geen besluit worden genomen.

5. Kan een vergadering geen doorgang vinden door het wegblijven van de andere eigenaar/eigenaren, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste.

In de oproeping tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de komende vergadering een tweede vergadering is, als bedoeld in dit artikel.

In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen, indien dezelfde eigenaar/eigenaren wederom niet tegenwoordig of vertegenwoordigd zijn, in afwijking van het in lid 4 bepaalde een besluit kunnen worden genomen door de aanwezige eigenaar/eigenaren.

Artikel 9.

1. Bij de vergadering berust het beheer en het toezicht op het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de beslissing over het onderhoud en de eventuele vernieuwing van het dak en het buitenverfwerk.

2. Voor het overige en behoudens het bepaalde in de overige artikelen van het reglement wordt het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten geregeld door een huishoudelijk reglement, dat zal worden vastgesteld en dat kan worden aangevuld en gewijzigd door de vergadering.

3. Besluiten van de vergadering dan wel van de rechter ingevolge het bepaalde in artikel 638 1 Burgerlijk Wetboek die op bedoeld gebruik betrekking hebben, moeten in het Huishoudelijk Reglement worden opgenomen.

Het huishoudelijk reglement is mede verbindend voor de rechtverkrijgenden van de eigenaar.

De administrateur.

Artikel 40.

De maximum beloning door de administrateur te genieten zal ten hoogste zestig gulden per appartement per jaar mogen bedragen.

Slotbepalingen.

Artikel 41.

Er zal een reservefonds worden gevormd als bedoeld in artikel 49 der Algemene Bepalingen.

Artikel 42.

Wijziging Algemene Bepalingen.

De artikelen 21, 23 en 24 zijn niet van toepassing en zijn vervangen door de artikelen 6, 8 en 9 van deze akte.

Artikel 29 leden 1 en 2 zijn niet van toepassing.

De comparant verklaarde voor de tenuitvoerlegging dezer akte domicilie te kiezen ten kantore van de bewaarder dezer minute. Blijkende van voormelde lastgeving uit een onderhandse akte van volmacht, welke na de voorgeschreven voorechterkenning overeenkomstig de wet aan deze akte zal worden vastgehecht.

Waarvan akte, verleden te 's-Gravenhage, ten dage in het hoofd dezer gemeld, in tegenwoordigheid van Mevrouw Petronella Johanna Maria Verstegen, secretaresse en Mevrouw Margaretha Maria Emmerik, stenotypiste, beiden wonende te 's-Gravenhage, als getuigen, evenals de comparant, mij, notaris, bekend.

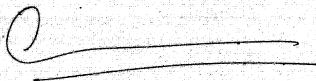
Onmiddellijk na voorlezing is deze minute ondertekend door de comparant, de getuigen en mij, notaris,

(getekend) B. Bertels, P. Verstegen, M. Emmerik, G.W. Krabbe.

Uitgegeven voor afschrift:

getekend G.W. Krabbe

Ondergetekende, Gerard Willem Krabbe, notaris ter standplaats 's-Gravenhage, wonende aldaar, verklaard dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het daarbij ter overschrijving aangeboden stuk.



Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_46036.pdf

UITTREKSEL BIJZONDERE VEILING VOORWAARDEN 38736/KS
(Antheunisstraat 79 te 2522 ZC 's-Gravenhage)

De bijzondere veilingvoorwaarden zijn vastgesteld:
op zes april tweeduizend drieëntwintig,
door mr. Pascal Robert Duijne, notaris te Arnhem.

REGISTERGOED

Ter zake van deze veiling wordt navolgende registergoed geveild:
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de winkel met woning en verder toebehoren, plaatselijk bekend als **Antheunisstraat 79 te 2522 ZC 's-Gravenhage**, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AI, complexaanduiding 7193-A, appartementsindex 1, uitmakende het een/zesde (1/6^e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de twee halve portiekhuisen, elk bestaande uit een benedenwoning respectievelijk winkel, met twee afzonderlijke bovenwoningen, met ondergrond en erf, staande en gelegen te 's-Gravenhage aan de Antheunisstraat nummers 69/71/73 en 75/77/79, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AI, nummer 4537, groot een are veertig centiare en nummer 7190, groot een are eenenzeventig centiare;
hierna te noemen: "het registergoed".

A. ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN

Op deze openbare verkoop zijn van toepassing de **ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR EXECUTIEVERKOPEN 2017** (inclusief de daarin opgenomen begrippen), verder in deze akte te noemen: AVVE, voor zover deze voorwaarden en/of begrippen in deze akte niet worden gewijzigd of aangevuld. Voor zover in deze akte niet anders is bepaald, is niet beoogd af te wijken van de definities in de begrippen van de Algemene Voorwaarden Voor Executieverkopen 2017. Deze AVVE zijn vastgesteld bij akte op vijf december tweeduizend zestien verleden voor mr. J.H. Oomen, notaris te 's-Hertogenbosch. Een afschrift van deze akte is ingeschreven in Register Hypotheken 4 gehouden ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op vijf december tweeduizend zestien in deel 69567, nummer 129, welke worden geacht woordelijk in deze akte te zijn opgenomen en van toepassing te zijn, voor zover daarvan bij deze akte niet uitdrukkelijk wordt afgeweken.

Errata

In aanvulling van de AVVE geldt het navolgende:

Aan artikel 15 lid 3 AVVE worden toegevoegd leden 4 en 5, luidende:

"4. Koper aanvaardt - zonder enig voorbehoud - dat Verkoper en de Notaris bij hun onderzoek naar de in lid 1 van dit artikel bedoelde lasten en beperkingen zich beperken tot hetgeen voorkomt in de laatste titel(s) van aankomst van de Rechthebbende en hetgeen zij feitelijk uit andere bronnen omtrent het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen. Van Koper wordt verwacht dat Koper zelf onderzoek heeft ingesteld naar alle in lid 1 van dit artikel bedoelde lasten, beperkingen en gebreken, dan wel - indien en voor zover Koper dit onderzoek geheel of gedeeltelijk achterwege heeft gelaten - dat Koper welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud of enige aanspraak jegens Verkoper en/of de Notaris.

5. Indien Verkoper verplicht is, zal zijn of kan worden om de in lid 1 van dit artikel bedoelde lasten en beperkingen op te leggen aan Koper, dan wordt geacht dat Verkoper bedoelde lasten en beperkingen door de Gunning heeft opgelegd aan Koper, zulks onder de opschortende voorwaarde van de Levering. Indien bedoelde lasten en beperkingen zijn aan te merken als rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, dan wordt geacht dat Verkoper door de Gunning die rechten heeft aangenomen voor die derden, zulks onder de opschortende voorwaarde van de Levering".

B. BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN

Op deze openbare verkoop zijn bovendien van toepassing de navolgende bijzondere veilingvoorwaarden, welke derhalve prevaleren boven de hiervoor bedoelde AVVE en aanvullende veilingvoorwaarden:

1. Wijze van veilen

Deze veiling is een zaal-/Internetveiling zoals bedoeld in artikel 2 lid 2 van de AVVE. De veiling vindt plaats in één zitting. De inzet vindt plaats bij opbod en de afslag bij afmijning.

De veiling vindt plaats op **negen mei tweeduizend drieëntwintig om dertien uur dertig minuten** in het Venduehuis der Notarissen, Nobelstraat 5 te 's-Gravenhage, dan wel online.

2. Bieden/afmijnen zonder afroepen

- a. Biedingen vinden plaats op de wijze zoals door de veilingmeester voorafgaand aan de biedingen kenbaar zal worden gemaakt.
- b. Indien de regioveiling daartoe tijdens de Veiling de mogelijkheid biedt, dan kan, in aanvulling op artikel 3 lid 2 AVVE, de Afmijning door een zaalbieter door het roepen van het woord "MIJN" ook plaatsvinden zonder afroeping door de Afslager, zodra (en gedurende de tijd dat) een bedrag waarop kan worden geboden voor zowel de zaalbieders als de Notaris zichtbaar is op een scherm in de veilingzaal. Indien er wordt afgemijnd op het moment dat er sprake is van een wisseling

van bedragen op het scherm, geldt als Afmijnbedrag het laatste bedrag dat vóór die wisseling voor de Notaris zichtbaar was, onverminderd het bepaalde bij artikel 3 lid 5 AVVE laatste zin.

3. Voorbehoud recht van beraad

Schuldeiser maakt, tenzij hij blijkt het proces-verbaal van de Veiling direct tot gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad als vermeld in artikel 8 AVVE.

4. Gunning

De Verkoper heeft het recht niet te gunnen of zich omtrent het al dan niet gunnen te beraden, overeenkomstig het bepaalde in artikel 8 van de AVVE, met dien verstande dat de termijn van beraad eindigt op de **zesde** werkdag volgende op de Afslag of zoveel eerder als de Verkoper al dan niet mocht hebben gegund.

Het Registergoed is aan Koper gegund terstond na de mededeling van Verkoper aan de Notaris dat laatstgenoemde het Bod heeft aanvaard waardoor, als resultaat van de Veiling, de koopovereenkomst tussen Verkoper en Koper tot stand komt. Van de Gunning na beraad dient te blijken uit een notariële akte, uit welke akte moet blijken aan wie is gegund.

5. Inzetpremie

- a. De inzetpremie als bedoeld in artikel 7 van de AVVE bedraagt **één procent (1%)** van de Inzetsom. Indien de Inzetter omzetbelasting verschuldigd is, is deze in de inzetpremie begrepen.
- b. De Inzetpremie wordt slechts aan één persoon (de Inzetter) en op één bankrekeningnummer uitbetaald. Uitbetaling vindt niet eerder plaats dan na betaling van de volledige Koopprijs en kosten.
- c. De Inzetsom komt ten laste van Verkoper.
- d. Als niet wordt gegund, is er geen inzetpremie verschuldigd.

6. Legitimatie en financiële goedgehoedheid vóór of tijdens veiling

De Bieder, Koper en vertegenwoordigde moeten zich tegenover de Notaris legitimeren door een geldig identiteitsbewijs te overleggen. De goedgehoedheid zoals bedoeld in artikel 14 van de AVVE moet door de Bieder worden aangetoond door:

- het betalen van een Internetborg vóór de Veiling zoals onder 4.3 omschreven; of
- een verklaring van een geldverstrekker met een vergunning in de zin van de Wet op het financieel toezicht te overleggen tijdens de Veiling, waaruit blijkt dat de Bieder over voldoende financiële middelen beschikt om de prijs en de bijkomende kosten te kunnen betalen.

Aanvullende voorwaarde bij betaling Internetborg

In aanvulling op het in Hoofdstuk VI. onder 2. (onder "aanvulling voorwaarden") bepaalde kan de Internetborg niet worden verrekend

met andere betalingen die Koper op grond van de AVVE of deze akte moet doen.

7. Betaling koopsom(men)

- a. De Koopprijs moet, met inachtneming van het bepaalde in artikel 10 AVVE, worden voldaan uiterlijk vier (4) weken na de Gunning.
- b. De reeds betaalde bedragen, op grond van artikel 12 lid 1 AVVE, worden met de Koopprijs verrekend.
- c. Bij gebreke van voldoening aan het vorenstaande is het bepaalde in artikel 26 van de AVVE onmiddellijk van toepassing zonder dat ingebrekestelling is vereist.

8. Omzet- en overdrachtsbelasting

Voor zover verkoper bekend, is met betrekking tot de levering geen omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd. De overdrachtsbelasting wordt berekend over de waarde in het economisch verkeer (Koopprijs) vermeerderd met de zogenaamde onraadsgelden.

9. Zakelijke lasten

- a. Verrekening van de zakelijke lasten voor het thans lopende kalenderjaar vindt niet plaats door middel van de naar aanleiding van deze Veiling op te maken nota van afrekening.
- b. Alle eigenaarslasten zijn met ingang van de datum van Levering voor rekening van Koper.
- c. Eventuele achterstallige en lopende eigenaarslasten komen niet voor rekening van koper.

10. Kosten en overige heffingen en belastingen, conform artikel 524a Rechtsvordering

1. Het Registergoed is een tot bewoning bestemde onroerende zaak dan wel een tot woning bestemd aandeel in een onroerende zaak. Op grond van artikel 524a Rechtsvordering juncto artikel 9 lid 1 van de AVVE worden aan Koper in rekening gebracht:
 - a. het honorarium van de Notaris;
 - b. de verschuldigde overdrachtsbelasting en/of omzetbelasting;
 - c. het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
 - d. de kosten van ontruiming na de Aflevering;
 - e. de kosten waarvoor Koper op grond van de wet aansprakelijk is, bijvoorbeeld doch niet uitputtend de hoofdelijke aansprakelijkheid zoals deze voortvloeit uit het bepaalde in artikel 5:122 lid 3 Burgerlijk Wetboek;
 - één en ander te verhogen met de over deze bedragen verschuldigde omzetbelasting, indien van toepassing.
 Aan de koper wordt voorafgaand aan de veiling naar beste weten een indicatie gegeven van de maximale hoogte van de kosten en heffingen die aan hem in rekening worden gebracht.
2. De kosten die niet voor rekening van de koper zijn, worden uit de

koopprijs voldaan.

11. Kostenopgaaf op Website

Aan Koper wordt, voorafgaand aan de Veiling, naar beste weten een indicatie gegeven van de maximale hoogte van de kosten en heffingen die aan hem in rekening worden gebracht.

Deze kostenopgaaf wordt geplaatst op de Website en wordt, indien nodig, geactualiseerd met nieuw verkregen informatie.

12. Bestemming en gebruik

Ten aanzien van de bestemming en het toegestane gebruik van het Registergoed wordt verwezen naar een door Planviewier B.V. afgegeven bestemmingsrapport, van welk rapport een uittreksel aan deze akte is gehecht.

Bestemmingsplan

Het Registergoed is gelegen in het bestemmingsplan:

Parapluerziening Flitsbezorging van de gemeente 's-Gravenhage.

De bestemming van het Registergoed is: "woonfunctie, winkelfunctie".

13. Publiekrechtelijke rechten en beperkingen

- A. Met betrekking tot bekende publiekrechtelijke beperkingen als bedoeld in artikel 2 van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken ten aanzien van het Registergoed, wordt vermeld dat er geen aantekeningen in de Basisregistratie kadaster staan vermeld, anders dan die welke in deze akte zijn vermeld.
- B. Het vorenstaande laat onverlet dat er nog andere publiekrechtelijke beperkingen kunnen drukken op het Registergoed, welke niet zijn ingeschreven in de openbare registers en/of gemeentelijke beperkingenregistratie dan wel zijn ingeschreven als vorenbedoeld maar (nog) niet zijn verwerkt in de Basisregistratie kadaster.
- C. Koper verklaart op de hoogte te zijn van het feit dat overheidsorganen op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen vier dagen de tijd hebben voor een juiste bijhouding van de registers. Bij perceelveranderingen hebben overheidsorganen vier weken de tijd voor een juiste bijhouding van de gemeentelijke beperkingenregistratie.
- D. Inschrijvingen in de registers na vandaag zijn voor risico van Koper.
- E. Koper aanvaardt deze beperking(en) door een Bod uit te brengen. Verkoper is niet bekend met feiten of omstandigheden waaruit blijkt dat deze informatie onjuist of onvolledig is of dat er andere inschrijfbare publiekrechtelijke beperkingen zijn, die niet zijn ingeschreven.

14. Gebruik

In aanvulling op artikel 24 van de AVVE geldt het volgende:

Blijkens informatie welke thans aan de verkoper bekend is, is het registergoed thans in gebruik bij drie natuurlijke personen waarbij de wijze van gebruik thans niet bekend is.

15. Ontruiming

Voor zover na de Veiling blijkt dat sprake is van bewoning/gebruik door de Gerechtigde en/of personen die zich zonder recht of titel in het Registergoed bevinden en als zodanig niet bekend waren aan Koper, kan Koper deze personen tot ontruiming dwingen op de wijze als in artikel 525 lid 3 Rechtsvordering is bepaald. De ontruiming komt voor rekening en risico van Koper. Verkoper staat niet in voor de bevoegdheid van Koper tot ontruiming.

16. Risico-overgang

Het Registergoed is een tot bewoning bestemd onroerende zaak dan wel een tot woning bestemd aandeel in een onroerende zaak. Op grond van artikel 525 lid 4 Rechtsvordering juncto artikel 18 van de AVVE is het Registergoed voor risico van Koper vanaf het moment van inschrijving van het proces-verbaal van toewijzing in de openbare registers.

VOORWAARDEN IN VERBAND MET INTERNETVEILEN EN INTERNETBORG

Het bieden tijdens de openbare verkoop vindt - mede op grond van het bepaalde in artikel 519 lid 2 Rechtsvordering - tevens plaats via internet op de Website: www.openbareverkoop.nl.

Aanvulling begrippen

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder:

1. Openbareverkoop.nl
de algemeen toegankelijke Website of een daaraan gelieerde Website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via welke Website een Bod via internet kan worden uitgebracht.
2. NIIV
"Stichting Notarieel Instituut Internetveilen", statutair gevestigd in de gemeente Baarn, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52037098, rechthebbende van Openbareverkoop.nl.
3. Handleiding
de "handleiding online bieden" vermeld op Openbareverkoop.nl.
4. Registratienotararis
een notaris die de via Openbareverkoop.nl in te vullen registratieverklaring en het geldige identiteitsbewijs van een natuurlijke persoon die wil bieden via internet, in ontvangst neemt en controleert (a:) ter vaststelling van diens identiteit, (b:) het opgegeven telefoonnummer en (c:) ter legalisatie van diens handtekening onder de registratieverklaring.
5. Registratie

het geheel van de door NIIV voorgeschreven handelingen, ter identificatie van een natuurlijke persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden, bestaande uit de invoer via internet van diens persoonsgegevens en controle door de Registratienotararis van diens identiteit en het door die persoon opgegeven mobiele telefoonnummer.

6. Deelnemer een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen, tijdig voor de Veiling een Internetborg heeft gestort en tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl.
7. Internetborg een bedrag dat door een Deelnemer is gestort, zoals beschreven in de Handleiding. De hoogte van de Internetborg bedraagt 1% (een procent) van de biedlimiet zoals bedoeld in de Handleiding met een minimum van vijfduizend euro (€ 5.000,00) per Registergoed, en geldt als een afdoende "gegoedheid" in de zin van artikel 14 van de AVVE.

Aanvulling voorwaarden

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een Deelnemer op de door NIIV in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.
2. Als de Deelnemer een Bod heeft uitgebracht en volgens de Notaris de hoogste Bieder is, kan de Internetborg op verzoek van de Deelnemer ook worden gebruikt als (deel)betaling voor de ingevolge artikel 12 AVVE na de Veiling te betalen waarborgsom, waarbij de Deelnemer ermee instemt dat de Notaris (dit deel van) de waarborgsom pas vrijgeeft indien de Deelnemer al zijn verplichtingen die uit het doen van een Bod voortvloeien is nagekomen.
3. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via internet, ofwel in de zaal, de Notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de Notaris.
4. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de Deelnemer.

5. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.
6. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied".
7. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag wordt geklikt of gedrukt op het moment waarop een zaalbieter kan afmijnen.
8. Wanneer de Deelnemer tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet en het Bod de Notaris heeft bereikt, heeft dit Bod gelijke rechtsgevolgen als een Bod dat vanuit de veilingzaal wordt uitgebracht.
9. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens registratieformulier. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.
10. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór de Gunning:
 - naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonde volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en
 - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE.
 Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing (acceptatie door Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere Veilingvoorwaarden is uitgesloten.
 Van een en ander dient uit de notariële akte van Gunning te blijken. Indien met inachtneming van het vorenstaande een rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE.
11. De in lid 10 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer,

ingeval de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken.

12. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals door NIIV omschreven, verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 10, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling:
 - a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en
 - b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling. De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.
13. Indien een Deelnemer niet via internet, maar vanuit de veilingzaal als zaalbieter een Bod uitbrengt kan de Internetborg gebruikt worden ten bewijze van zijn goedgeheid als bedoeld in artikel 14 AVVE én als betaling van een door deze Deelnemer, of, indien van toepassing, de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap bedoeld in lid 8, verschuldigde waarborgsom of een gedeelte daarvan.
14. In geval van niet-nakoming van een of meer verplichtingen uit de tussen Verkoper en een Deelnemer tot stand gekomen koopovereenkomst, wordt (onverminderd het bepaalde in artikel 26 AVVE) de Internetborg door de Notaris geïncasseerd bij NIIV en geheel of gedeeltelijk gebruikt ter betaling van (een deel van) de kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming.

SPLITSINGSAKTE EN REGLEMENT

1. Voorts wordt ten deze nog verwezen naar de akte houdende splitsing in appartementsrechten op zevenentwintig november negentienhonderdzeventig verleden voor G.W. Krabbe, destijds notaris te 's-Gravenhage, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te 's-Gravenhage op zevenentwintig november

negentienhonderdzeventig in deel 3910 nummer 92, gewijzigd bij akte van wijziging splitsing op vierentwintig mei tweeduizend vijf verleden voor mr. C.D. Rosenberg Polak, destijds notaris te 's-Gravenhage, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Zoetermeer op vijftientwintig mei tweeduizend vijf in deel 40571 nummer 106.

2. De splitsingsakten liggen ter inzage bij de bewaarder van deze akte.
3. De koper(s) is/zijn van rechtswege lid van de te 's-Gravenhage gevestigde vereniging: 'Vereniging van Eigenaren Antheunisstraat 69/71/73 en 75/77/79 te 's-Gravenhage', Marssteden 114, 7547 TD Enschede.
In gemelde akte van vierentwintig mei tweeduizend vijf is eveneens nog onder andere opgericht een subvereniging genaamd: "Vereniging van Eigenaren Antheunisstraat 75, 77 en 79 te 's-Gravenhage", gevestigd te 's-Gravenhage.
4. Gemelde Vereniging van Eigenaars is ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 76014126.
Gemelde subvereniging is ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 69297606.

VERENIGING VAN EIGENAREN

Voor zover aan de verkoper bekend is de vereniging een actieve vereniging wat onder meer inhoud dat:

- a. er een gemeenschappelijke opstal verzekering is voor het in de splitsing in appartementsrechten betrokken gebouw waarvan het verkochte deel uitmaakt; en
- b. de vereniging van eigenaren kantoor houdt te Enschede; en
- c. de administratie van gemelde vereniging wordt gedaan door de besloten vennootschap Casa Vastgoedmanagement B.V., kantoorhoudende te 7547 TD Enschede, Marssteden 114; en
- d. van de vereniging van eigenaren heb ik, notaris, bericht ontvangen omtrent:
 1. de maandelijks verschuldigde bijdrage aan de vereniging van eigenaren, zijnde vijf en zeventig euro (€ 75,00);
 2. de omvang van het reservefonds, zijnde vijf honderd drie en twintig euro en zestig eurocent (€ 523,60) voor wat betreft het aandeel van het gemelde registergoed;
 3. de hoogte van de (preferente) achterstallige vordering;
 4. de verschuldigdheid van eventuele administratiekosten.

De verkoper staat er nadrukkelijk niet voor in:

1. dat de betreffende Vereniging van Eigenaren tot op heden geen andere schulden heeft dan die welke zijn te beschouwen als normale lasten en belastingen ter zake van het gebouw met de daarbij

- behorende grond en/of ter zake van de exploitatie, verzekering en administratie daarvan; en
2. dat de betreffende Vereniging van Eigenaren tot op heden geen besluiten heeft genomen, waaruit voor de appartementseigenaren aanmerkelijke verzwareningen van bestaande financiële verplichtingen van aanmerkelijke omvang voortvloeien.

OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN EN/OF BIJZONDERE BEPALINGEN

In verband met het bestaan van bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt ten deze verwezen naar een voorgaande akte van levering op zestien maart negentienhonderdzeventig verleden voor G.W. Krabbe, destijds notaris te 's-Gravenhage, van welke akte een afschrift is overgeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te 's-Gravenhage in deel 3860 nummer 142, waarin wordt verwezen naar een akte van overdracht om niet en ruiling de dato zes februari negentienhonderddertig verleden voor N.S. Arriëns, destijds notaris te 's-Gravenhage, van welke akte een afschrift is overgeschreven op diezelfde dag in deel 2211 nummer 45, waarin erfdienstbaarheden zijn gevestigd, welke geacht worden woordelijk in deze akte te zijn opgenomen.

UITDRUKKELIJKE AANVAARDING

Koper dient uitdrukkelijk de hiervoor vermelde lasten en beperkingen, alsmede die lasten en beperkingen, welke met betrekking tot het registergoed zijn ingeschreven in de openbare registers als bedoeld in artikel 3:16 van het Burgerlijk Wetboek en hiervoor niet zijn vermeld bij de levering te aanvaarden, alsmede die erfdienstbaarheden ten laste van het registergoed die niet zijn ingeschreven in vorengenoemde openbare registers.

NIET DOORBEDINGEN NIET GOEDERENRECHTELIJKE VERPLICHTINGEN ONDER ANDERE KETTINGBEDINGEN

De comparante verklaart dat met betrekking tot niet goederenrechtelijke verplichtingen waaronder begrepen kettingbedingen welke aan de huidige eigenaar zijn opgelegd casu quo, welke voortvloeien uit de titel van aankomst en/of andere akten worden - voor zover mogelijk - niet aan de koper in veiling doorbedongen zodat alleen die verplichtingen op de koper overgaan welke goederenrechtelijke werking hebben.

EXONERATIE

1. Exenoratie ten aanzien van inhoud akte
Verkoper staat niet in voor de juistheid en/of volledigheid van de verkregen informatie, welke in deze akte is verwerkt.
2. Exenoratie ten aanzien van object

Het Registergoed wordt afgeleverd in de feitelijke toestand waarin het zich op het moment van Aflevering blijkt te bevinden. Indien het Registergoed na de onvoorwaardelijke Gunning, geheel of gedeeltelijk, tenietgaat, wordt beschadigd of anderszins in waarde daalt kan dit -ongeacht de oorzaak- niet aan Verkoper worden tegengeworpen. Verkoper staat niet in voor de afwezigheid van materiële gebreken in of aan het Registergoed. De gevolgen in geval van gebreken bij aflevering van het Registergoed die niet zijn het gevolg van een toerekenbare tekortkoming van Verkoper, zijn volledig voor rekening van Koper.

DNA – NOTARIS

contactpersoon: mr. P.R. Duijne
Sweerts de Landasstraat 52
6814 DH Arnhem
tel: 026 – 4425321
e-mail: veiling@dna-notaris.nl

Disclaimer:

Hoewel aan de inhoud van deze informatiebrochure veel zorg en aandacht is besteed, aanvaardt de notaris geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheid of onjuistheden, noch voor de rechtsgevolgen daarvan.

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

46036_Veilingbegroting_1.pdf



Koelnooraat veiling			
Verkoopdatum: 09-mei-23			
Adres object: Anthunisstraat 79 te 2522 ZC 's-Gravenhage			
Zaaknummer: 38736			
Omschrijving	t.l.v. wie?	Verkoper	BTW / koper
DNA-notaris			
Honorarium executie veiling	koper		€ 4.000,00
Honorarium inroepen huurbeding (voor zover van toepassing)	verkoper	€ 0,00	*
Honorarium inroepen bezichtingsbeding (voor zover van toepassing)	verkoper	€ 0,00	*
Honorarium inroepen beheerbeding (voor zover van toepassing)	verkoper	€ 0,00	*
Honorarium doorhaling beslagen	verkoper	€ 240,00	*
Honorarium onderhandse verkoop (3:268 BW) (voor zover van toepassing)	verkoper	€ 0,00	*
Honorarium akte de command (indien van toepassing)	koper		€ 250,00
Tarief wettelijke heffing Kwaliteitsfonds Notariaat	koper		€ 41,10
Kadasterkosten			
Inschrijvingskosten veilingakten (BTW-vrij)	koper		€ 137,50
Recherchekosten kadaster	koper		€ 50,00
Inschrijvingskosten zuivering / oyementsakten (BTW-vrij)	verkoper	€ 74,00	*
Regioveiling			
kosten organisatie Regioveiling en veilingmeester, incl. BTW	verkoper	€ 1.500,00	
kosten publicatie internet, incl. BTW	verkoper	€ 671,55	
kosten gebruik veilingbiljet.nl	verkoper	€ 780,45	
Deurwaarderskosten			
Kosten uitbrengen exploiten door gerechtsdeurwaarder	verkoper	€ 210,29	
Diverse inzagekosten			
(GBA, failt register, curatelieregister, etc)	verkoper	€ 35,00	*

Kopba, faill. register, curatelerregister, etc) Plan van lever (bestemmingsplan) Kopba's gemeente Kosten legalisatie 21 % BTW over de posten met * aangegeven	koper	€ 35,00	*
	verkoper	€ 7,99	
	verkoper	€ 50,96	
	verkoper	€ 57,75	€ 918,98
Verzoekschriften (Ind. griffierecht en BTW) (voor zover van toepassing)			
Kosten onderhandse verkoop (3:268 BW) Kosten inroepen beheersbeding (3:267 BW) Kosten inroepen ontruimingsbeding (3:267 BW) Kosten inroepen huurbeding (3:268 BW) Kosten procedure uitbetaling koopsom (3:270 BW) Kosten procedure zuivering (3:273 BW)	verkoper/koper	€ 0,00	€ 0,00
	verkoper	€ 0,00	
	koper	€ 0,00	€ 0,00
	verkoper	€ 0,00	
	verkoper	€ 0,00	
	verkoper	€ 0,00	
Vereniging van eigenaars			
Preferente achterstallige VVE-kosten	verkoper	€ 3.145,00	
Mutatiekosten VVE	verkoper		
Overige kosten			
Preferente beslag/executiekosten	verkoper	€ 0,00	
Mutatiekosten VVE	koper		
Achterstallige preferente waterschapslasten (38 Waterschapswet)	koper		€ 0,00
Achterstallige erfpachtcanon	koper		€ 0,00
Kosten eventuele ontruiming	koper		€ 0,00
Deurwaarderskosten eventuele ontruiming	koper		€ 0,00
Advertentiekosten openbare aanzegging via dagblad	verkoper	€ 0,00	
Advertentiekosten openbare aanzegging huurbeding via dagblad	verkoper	€ 0,00	
Overige kosten			
Overdrachtsbelasting 0%, 2% / 10,4%	koper		0
Inzetspremie (1%)	verkoper	0	
Rechte over de koopsom, vanaf datum gunning tot voldoening koopsom	koper		0
Totale veilingkosten (geschat):		€ 5.933,59	€ 5.432,58

Aan deze opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Deze opgave is uitsluitend bedoeld als indicatie.