

Vlijt en Phoenix 2, 2411WT BODEGRAVEN (46136)



Appartement
de woning op de begane grond met verder toebehoren



Beschrijving

het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Bodengrave, sectie B, complexaanduiding 7295-A, appartementsindex 2, omvattende:

a. het éénn vijftig duizend driehonderd één en zestigste (51/1361e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw met ondergrond, en verder toebehoren, gelegen aan en nabij de Noordstraat, plaatselijk bekend als het "Phoenix" gebouw, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Bodegraven, sectie B, nummers 7282, 7285, 7291 en 72292, tezamen groot vijf are en tachtig centiare (5a 80ca) ;

b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met verder toebehoren, plaatselijk bekend te Vliet en Phoenix 2 te 2411 WT Bodegraven,

1 van 1

1 van 1

1 van 1

1 van 1

1 van 1

1 van 1

1 van 1

1 van 1

1 van 1

1 van 1

1 van 1

1 van 1

1 van 1

1 van 1

1 van 1

1 van 1

1 van 1

1 van 1

1 van 1

1 van 1

1 van 1

1 van 1

1 van 1

1 van 1

1 van 1

1 van 1

1 van 1

1 van 1

1 van 1

1 van 1

1 van 1

Veilinginfo

Status	Veiling
Veiling	Randstad-Midden dinsdag 12 september 2023
Inzet	dinsdag 12 september 2023 vanaf 13:30
Afslag	dinsdag 12 september 2023 vanaf 13:30
Veilinglocatie	Venduehuis der Notarissen te 's-Gravenhage Nobelstraat 5 2513 BC 's-Gravenhage
Kantoor	RoX Legal Coolsingel 104 3011 AG Rotterdam T: 010 200 17 00 E: rogier.vanheeswijk@roxlegal.nl
Behandelaar	D. Hansum/ demi.hansum@RoXlegal.nl

Objectinfo

Woningtype	Appartement
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.
Soort eigendom	
Gebruik	Onbekend

Financieel



Lasten

Inzetpremie 1% van de inzetsom

Indicatie kosten veiling € 5.462,00 (per 09-08-2023 om 15:00 uur)
incl. BTW en excl. overdrachtsbelasting, kosten eventuele
ontruiming en diversen kosten (per 09-08-2023 om 15:00
uur)



Bijzonderheden

Er is een aantekening bij het Kadaster, woordelijk luidende:

"AANTEKENINGEN Publiekrechtelijke beperking Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming **Betrokken bestuursorgaan** Provincie Zuid-Holland **Afkomstig uit stuk** Hyp4 56644/43 **Ingeschreven op** 12-05-2009 om 10:38

Publiekrechtelijke beperking Besluit monument, Gemeentewet

Betrokken bestuursorgaan Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Datum in werking 20-08-2003

Afkomstig uit stuk Hyp4 78989/10 Ingeschreven op 10-09-2020 om 10:40

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 20-08-2003"

De gebruikssituatie van het Registergoed is - voor zover Verkoper bekend (mede op basis van de Basisregistratie Personen) - als volgt: in gebruik bij debiteur(en) en mogelijk verhuurd en/of in gebruik gegeven aan (een) derde(n).

Wellicht wordt er in strijd met het in de hypotheekakte opgenomen huurbeding verhuurd. Op verzoek van de executant wordt het huurbeding ingeroepen tegen alle ingeschreven entiteiten alsmede tegen alle onbekende zakelijke (onder)huurders en/of gebruikers middels het uitbrengen van een exploit. In dit exploit wordt tevens de ontruiming aangezegd. Eventuele ontruiming is voor rekening en risico van de koper. De verkoper staat niet in voor kopers bevoegdheid tot ontruiming. Er vindt geen verrekening plaats van huren, servicekosten en/of waarborgsommen.

Voor zover verkoper bekend, is over de verkrijging van voormeld registergoed geen omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd. De overdrachtsbelasting bedraagt 10,4% over de heffingsgrondslag en wordt nimmer geacht in het bod te zijn begrepen. Aan overdrachtsbelasting is verschuldigd het bedrag dat door de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet op belastingen van rechtsverkeer. Indien een ander tarief van toepassing is, omdat het registergoed zal worden gebruikt als eigen woning; dan zal er bij de Belastingdienst bezwaar moeten worden gemaakt. Ten aanzien van de veiling wordt steeds het tarief van 10,4% toegepast.

Voor rekening van koper komt:

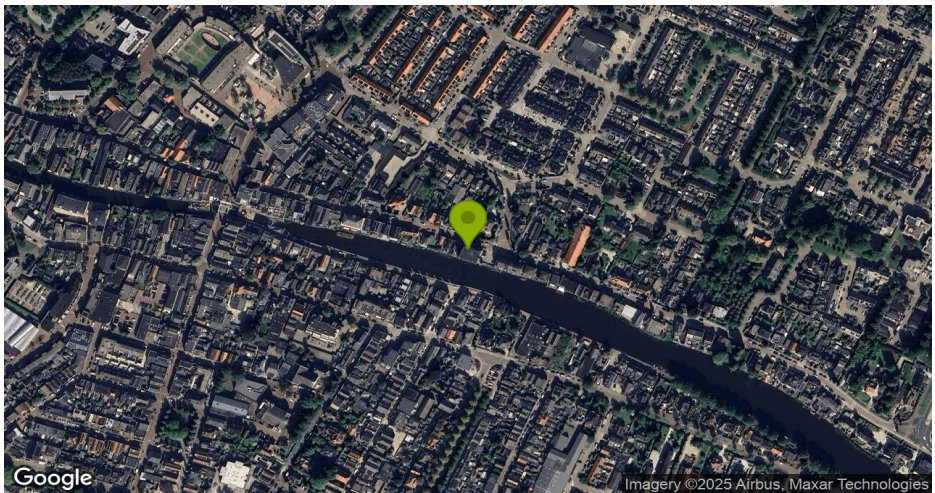
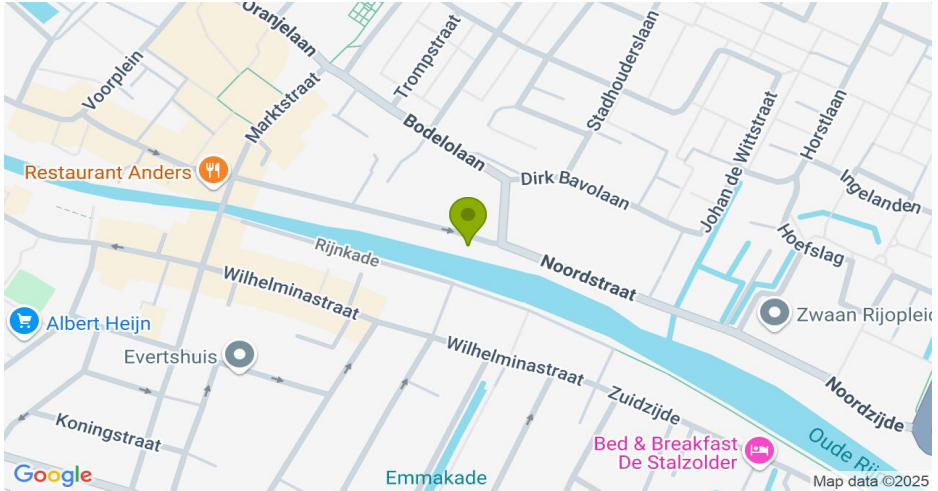
- het notarieel honorarium;
- de kadastrale kosten, alsmede de kosten van de kadastrale recherches;
- de eventuele ontruimingskosten;
- de achterstallige bijdragen bij de VvE over het aan de betaaldatum voorafgaande boekjaar en het lopende boekjaar tot en met de betaaldatum. Achterstand VvE volgens opgave van de VvE € 3.224,84. Bijdrage VvE per maand € 125,58. Mutatiekosten pro memorie.

De openbare executoriale verkoop geschiedt overeenkomstig de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 (AVVE), voor zover daarvan in de Bijzondere Veilingvoorwaarden niet is afgeweken. De veilingvoorwaarden liggen reeds ter inzage ten kantore van bovengenoemde notarissen. Tot en met 28 augustus 2023 kan onderhands schriftelijk een bod worden uitgebracht ten kantore van bovengenoemde notarissen.

Zoals bekend, dienen alle bidders en mijners te voldoen aan de vereisten voor het uitbrengen van biedingen via het internetplatform van De Stichting Notarieel Instituut Internetveilen (NIIV) en voorts zich bij de openbare verkoop desgevraagd te legitimeren en een verklaring van hun bank te overleggen, waaruit hun financiële gegoedheid blijkt. Alvorens tot gunning wordt overgegaan, dient door de hoogste bidder (voor zover nog niet gedaan) binnen drie (3) werkdagen na de veiling een waarborgsom te worden gestort casu quo een bankgarantie te worden gesteld ter grootte van 15% van de koopprijs met een minimum van € 9.000,00.

Aan bovenstaande vereisten zal strikt de hand gehouden worden. Bidders dan wel mijners die aan bovengestelde voorwaarden niet (tijdig) voldoen, ook al zijn het bij de notaris bekende bidders dan wel mijners, lopen het risico te worden afgewezen. De betaling van de koopprijs dient uiterlijk plaats te vinden op 23 oktober 2023.

Info: www.openbareverkoop.nl
RoX Legal B.V., Coolsingel 104 te Rotterdam, Postbus 2560, 3000 CN Rotterdam, tel. 010 20 01 717, in behandeling bij Demi Hansum.



Bijlage

46136_bodemloketRapport.pdf

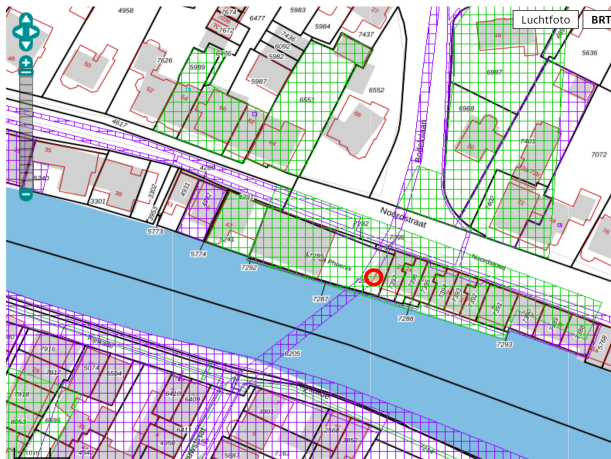


Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Rapport Bodemloket

ZH190100910 Korte Nieuwstraat / Bodelolaan

Datum: 4-7-2023



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

RapportZH190100910 Korte Nieuwstraat / Bodelolaan

Inhoud

- 1 Algemeen
- 1.1 Administratieve gegevens
- 1.2 Statusinformatie
- 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
- 1.4 Onderzoeksrapporten
- 1.5 Besluiten
- 1.6 Saneringsinformatie
- 1.7 Contactgegevens
- 2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl>.

1.1 Administratieve gegevens

Locatiennaam:	Korte Nieuwstraat / Bodelolaan
Identificatiecode volgens bevoegd gezag:	ZH190100910
Locatiecode gemeentelijk BIS:	NZ190101235
Adres:	Korte Nieuwstraat 1 1 2411EC Bodegraven
Gegevensbeheerder:	Omgevingsdienst Midden-Holland

Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg: registratie restverontreiniging.

Omschrijving: Er is de achtergebleven verontreiniging na de sanering (restverontreiniging) geregistreerd in het BIS van de overheid, en daarnaast bij het Kadaster.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
--------------	-------	------

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Meldingsformulier BUS saneringsplan	Spectrum Hse Technology	-	2014-05-09
avr (aanvullend rapport)	Spectrum Hse Technology	14.4.1.029	2014-03-03

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	2014067633	2014-05-14

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

Omgevingsdienst Midden-Holland
 Website: <http://www.BodemBalie.nl>
 E-mail: BodemBalie@odmh.nl

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staan hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

Bijlage

46136_Brondocument 56644-43-HYP4 onroerende zaken.pdf

Aadaster

Blad 1 van 30

Inschrijving publiekrechtelijke beperking - Besluit

Hierbij verzoek ik, mr. Johannes A.M. Hagen van (Plaatsvervangend bureauhoofd),

handelend namens Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland van de publiekrechtelijke rechtspersoon Provincie Zuid-Holland gevestigd op het adres Postbus 90602, 2509LP Den Haag,

ten aanzien van de volgende kadastrale percelen / de op de toegevoegde tekening aangegeven gebieden publiekrechtelijke beperkingen in te schrijven.

Stukken waarbij de beperkingen ontstonden, zijn aan deze verklaring gehecht. Omdat daarin vermelde gegevens kunnen zijn vervallen verzoek ik de bijwerking van de kadastrale registratie te baseren op de navolgende tabel, waarin achter de kadastrale aanduiding / het depotnummer van de toegevoegde tekening de aard van de beperking is vermeld.

Kadastrale aanduiding	Depotnr. tekening	Aard publiekrechtelijke beperking	Toevoegen / Vervallen	DI/nr oorspronkelijk stuk
	20090422000078	Kennisgeving, bevel of beschikking Wet bodembescherming	Toevoegen	
	20090422000086	Kennisgeving, bevel of beschikking Wet bodembescherming	Toevoegen	
	20090422000094	Kennisgeving, bevel of beschikking Wet bodembescherming	Toevoegen	
	20090422000108	Kennisgeving, bevel of beschikking Wet bodembescherming	Toevoegen	
	20090422000116	Kennisgeving, bevel of beschikking Wet bodembescherming	Toevoegen	

Ondergetekende, mr. Johannes A.M. Hagen van (Plaatsvervangend bureauhoofd), verklaart gemachtigd te zijn tot het ter inschrijving aanbieden van dit stuk.

Tevens verklaart ondergetekende dat dit besluit samen met de tekeningen die in bewaring zijn genomen onder depotnummer 20090422000078, 20090422000086, 20090422000094, 20090422000108, 20090422000116, inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Inschrijving publiekrechtelijke beperking – verzamelbesluit 090417 A2

Hierbij verzoek ik, Johannes A.M. van Hagen, senior beleidsmedewerker en plaatsvervangend bureauhoofd van bureau Sanering in Eigen Beheer (SEB),

handelend namens Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland van de publiekrechtelijke rechtspersoon Provincie Zuid-Holland gevestigd op het adres Zuid-Hollandplein 1 te Den Haag

ten aanzien van de op de toegevoegde tekeningen aangegeven gebieden publiekrechtelijke beperkingen met de code KW in te schrijven.

Het oorspronkelijke Wbb-besluit is op te vragen bij het archief van de provincie Zuid-Holland. Het Wbb-besluit is genomen voor 1 juli 2007, de inwerkingtredingdatum van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb). De voor deze datum genomen besluiten zijn door middel van een verzamelbesluit ingeschreven bij het Kadaster. Bij het opvragen dient u gebruik te maken van de gegevens van het individuele besluit.

Latere bijwerking van de kadastrale registers moet uitsluitend gebaseerd zijn op de contouren zoals ze in depot zijn opgenomen en bij deze inschrijving behoren, en niet zoals ze eventueel in het oorspronkelijke besluit staan aangegeven of als eventuele bijlage bij het oorspronkelijke besluit zijn ingeschreven.

De door middel van dit verzamelbesluit aangeboden individuele besluiten hebben de volgende kenmerken:

Locatiecode	Depotnummer	Kenmerk Besluit	Datum besluit	Type besluit
ZH049709014	20090422000078	DGWM/2005/10451	05-09-2005	Beschikking EUT
ZH049709016	20090422000086	DGWM/2006/8263	28-07-2006	Instemming SE
ZH049709018	20090422000094	DGWM/2006/4528	24-11-2006	Instemming SE
ZH049709020	20090422000108	DGWM/2005/8382	12-07-2005	Beschikking EUT
ZH049900002	20090422000116	DWM/2004/239	03-03-2004	Instemming SE

Ondergetekende, Johannes A.M. van Hagen, senior beleidsmedewerker en plaatsvervangend bureauhoofd, verklaart gemachtigd te zijn tot het ter inschrijving aanbieden van dit stuk.

Ondergetekende, Johannes A.M. van Hagen, senior beleidsmedewerker en plaatsvervangend bureauhoofd, van de Provincie Zuid-Holland, verklaart dat dit stuk inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.



provincie **HOLLAND** **ZUID**

GEDEPUTEERDE STATEN

Zie MH nr. **2977**

DIRECTIE GROEN, WATER EN
MILIEU
afdeling Bodemsanering

CONTACTPERSOON
ing. A.P. Springintveld
DOORKIESNUMMER
070 - 441 76 83
E-MAIL
SpringP@pzh.nl

PROVINCIEHUIS
Zuid-Hollandplein 1
Postbus 90602
2509 LP Den Haag

TELEFOON
070 - 441 66 11
FAX
070 - 441 78 04
WEBSITE
www.zuid-holland.nl

Tram 9 en
bus 65 en 88 stoppen
bij het provinciehuis.
Vanaf station Den Haag CS
is het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

ONS KENMERK
DGWM/2005/10451

UW KENMERK
-

BIJLAGEN
div.

DATUM

ONDERWERP
Besikking Wet bodembescherming
Oud Bodegraafseweg 87 in Bodegraven
Code ZHO49709014B41

5 SEP 2005

BESCHIKKING

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland hebben op 13 juli 2005 een melding ingevolge artikel 28 van de Wet bodembescherming ontvangen van Van Gog Milieu Consultants te Gouda als gemachtigde van Kinderdagverblijf Elisabeth Hoeve te Bodegraven. De melding betreft het voornemen om op de locatie Oud Bodegraafseweg 87 in Bodegraven een geval van verontreiniging te saneren. Wij hebben de locatie geregistreerd onder code ZHO49709014B41.

Bij eerdergenoemde melding zijn ter beoordeling ingediend:

1. Vooronderzoek conform NVN 5725 Oud Bodegraafseweg 87 te Bodegraven, in opdracht van O. Verboom te Bodegraven, opgesteld door Van Gog Milieu Consultants te Gouda, Rapportnummer GM03273, de dato 9 september 2003;
2. Verkennend bodemonderzoek Oud Bodegraafseweg 87 te Bodegraven, in opdracht van O. Verboom te Bodegraven, opgesteld door opgesteld door Van Gog Milieu Consultants te Gouda, rapportnummer GM03273, de dato 30 september 2003;
3. Aanvullend rapport herbemonstering en analyse grondwater, in opdracht van Kinderdagverblijf Elisabeth Hoeve te Bodegraven, opgesteld door Van Gog Milieu Consultants te Gouda, rapportnummer GM03338, de dato 9 oktober 2003;
4. Nader bodemonderzoek Oud Bodegraafseweg 87 te Bodegraven, in opdracht van Kinderdagverblijf Elisabeth Hoeve te Bodegraven, opgesteld door Van Gog Milieu Consultants te Gouda, rapportnummer GM04044, de dato 10 maart 2004;

provincie **HOLLAND
ZUID**

ONS KENMERK
DGWM/2005/10451
PAGINA 2/4

5. Saneringsplan GM04044 Bodegraafseweg 87 te Bodegraven, in opdracht van Kinderdagverblijf Elisabeth Hoeve te Bodegraven, opgesteld door Van Gog Milieu Consultants te Gouda, rapportnummer GM04044, de dato 18 maart 2004;
6. Briefrapport beoordeling aanvulling saneringsplan, opgesteld door Van Gog Milieu Consultants te Gouda, rapportnummer GM05219, de dato 5 juli 2005;
7. Faxbericht met aanvullende gegevens, opgesteld door Van Gog Milieu Consultants te Gouda, kenmerk GM05265, de dato 19 juli 2005.

Van de melding is, conform het bepaalde in artikel 28 lid 5 van de Wet bodembescherming, mededeling gedaan aan Burgemeester en Wethouders van de gemeente Bodegraven.

Overwegende

dat uit de onderzoeksrapporten is gebleken dat het hier gaat om een geval van verontreiniging, waarbij in de grond in een bodemvolume van meer dan 25 m³ en/of in het grondwater in een bodemvolume van meer dan 100 m³ gemiddeld de interventiewaarde voor één of meer verontreinigende stoffen wordt overschreden;

dat de geconstateerde verontreiniging geen actuele risico's oplevert;

dat gekozen is voor een saneringsvariant, die moet leiden tot isolatie en beheersing van de verontreiniging, alsmede tot het controleren van de effecten van het isoleren en het beheersen;

dat door de melder op basis van de artikelen 6.1, lid 3, en 6.4, lid 3, van de Provinciale milieuverordening het verzoek is gedaan om direct over te gaan tot beschikken, zonder dat de openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht is gevolgd;

dat bij de beoordeling van het verzoek van melder een afweging dient te worden gemaakt tussen het belang van belanghebbenden om een openbare voorbereidingsprocedure te volgen en het belang van melder om deze procedure achterwege te laten;

dat gelet op de bodemverontreiniging, de wijze en uitvoering van de sanering redelijkerwijs kan worden aangenomen dat derden geen schade en/of hinder zullen ondervinden van de sanering. Verwacht wordt dat er geen belanghebbenden zijn die in hun belangen worden geschaad door het achterwege laten van de openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

dat instemming met het saneringsplan onverlet laat dat er toestemming nodig kan zijn ingevolge andere wet- en regelgeving.

Gelet op het bovenstaande en het bepaalde in de artikelen 29 juncto 37 en 39 Wet bodembescherming en de artikelen 6.1, 6.3 en 6.4 van de Provinciale milieuverordening

provincie **HOLLAND**
ZUID

Zie MfI nr. **2977**

ONS KENMERK
DGWM/2005/10451
PAGINA 3/4

besluiten wij:

dat er op eerdergenoemde locatie sprake is van een geval van ernstige verontreiniging;

dat de sanering van eerdergenoemd geval niet urgent is;

dat wij met het aangeboden saneringsplan voor eerdergenoemd geval instemmen;

dat wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op humane, ecologische en verspreidingsrisico's en daarmee op de saneringsurgentie, zolang de verontreiniging aanwezig is, zo spoedig mogelijk, schriftelijk aan ons ter kennis moeten worden gebracht. Het gaat dan met name om wijzigingen die de contactmogelijkheden met de verontreiniging doen toenemen dan wel functiewijzigingen welke een mogelijke herziening van de saneringsurgentie noodzakelijk maken;

dat de openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht buiten toepassing blijft.

Registratie

Deze beschikking heeft betrekking op het hiernavolgende perceel:

Kadastrale gemeente : Bodegraven
Sectie : E
Nummer(s) : 2466 (gedeelte)lijk
Contour : T-contour voor grond.

De kadastrale aantekening heeft een informatief karakter en wordt niet verwijderd. De aantekening houdt in dat er informatie over de bodem aanwezig is. Voor de inhoud van de informatie kan men bij het bevoegd gezag terecht.

Bezwaar

Ingevolge artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan door de belanghebbende(n) bij ons een gemotiveerd bezwaarschrift worden ingediend tegen deze beschikking. Dit moet geschieden binnen zes weken na de dag van de dagtekening van het besluit, onder vermelding van "Awb-bezwaar" in de linkerbovenhoek van enveloppe en bezwaarschrift. Dit bezwaar dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag.

Tevens kan een voorlopige voorziening ingevolge artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht juncto hoofdstuk 20 Wet milieubeheer juncto artikel 36 Wet op de Raad van State, gevraagd worden bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

provincie **HOLLAND**
ZUID

ONS KENMERK
DGWM/2005/10451
PAGINA 4/4

Met de uitvoering van het saneringsplan, waarmee met dit besluit wordt ingestemd, kan, met inachtneming van de verplichting die volgt uit artikel 6.3a lid 1 van de Provinciale milieuverordening om de aanvangsdatum van de sanering twee weken voor de feitelijke aanvang bij Gedeputeerde Staten te melden, op grond van artikel 39 lid 2 van de Wet bodembescherming op eigen risico direct worden begonnen.

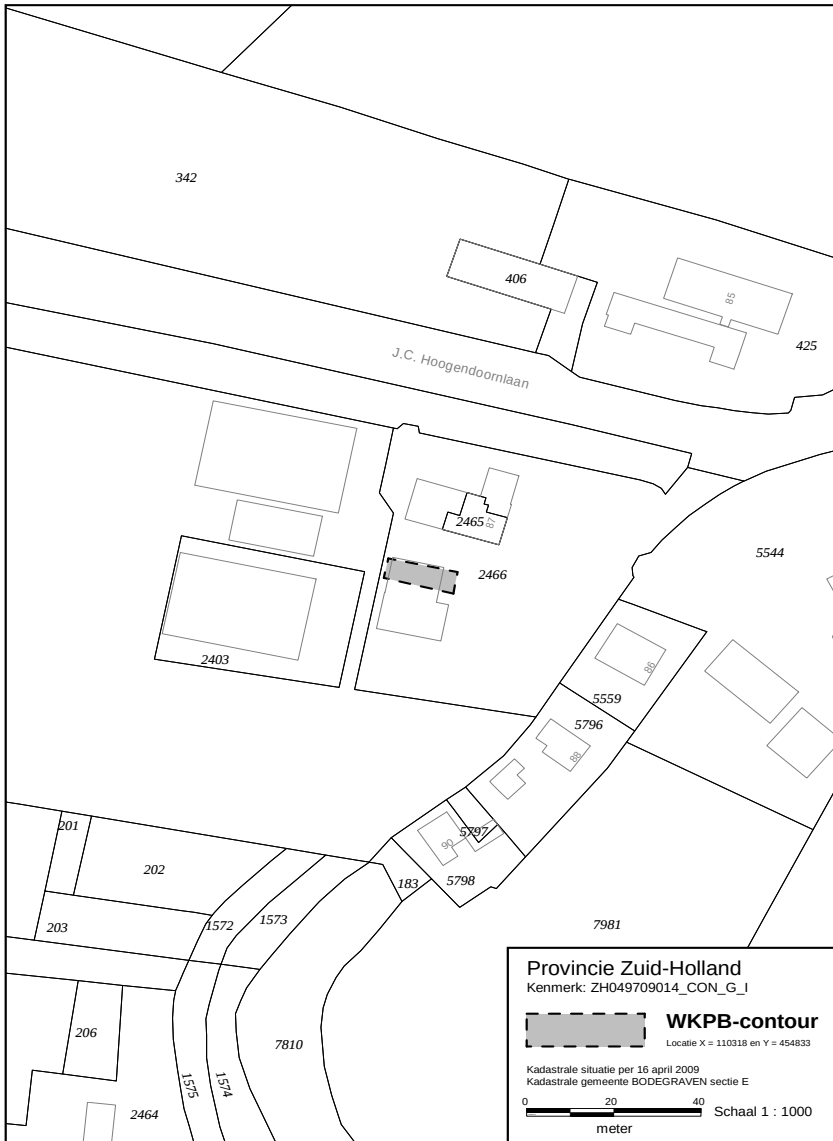
Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,



ir. H.J.P. van Muyden,
hoofd bureau Sanering in Eigen Beheer

Een afschrift van de beschikking wordt verzonden aan:

- Burgemeester en Wethouders van Bodegraven;
- Kinderdagverblijf Elisabeth Hoeve, t.a.v. de heer O. Verboon en mevrouw P. Verboom, Oud Bodegraafseweg 87, 2411 HW Bodegraven.



Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de openbare registers, verklaart dat deze WKPБ contourentekening met het door het Kadaster afgegeven kenmerk 200904-373 in elektronische vorm in bewaring is genomen onder depotnummer 20090422000078. Dit digitaal equivalent is geschikt voor het relateren van de contouren WKPБ aan de kadastrale percelen, waar het betreffende besluit betrekking op heeft.
d.d. 22-04-2009
De hoofdbewaarder
Mr. W. Louwman



provincie **HOLLAND**
ZUID

DIRECTIE GROEN, WATER EN
MILIEU
afdeling Bodemsanering

CONTACTPERSOON
ing. N.E.M. Paardekooper
DOORKIESNUMMER
070 - 441 62 65
E-MAIL
nem.paardekooper@pzh.nl

PROVINCIEHUIS
Zuid-Hollandplein 1
Postbus 90602
2509 LP Den Haag

TELEFOON
070 - 441 66 11
FAX
070 - 441 78 04
WEBSITE
www.zuid-holland.nl

Tram 9 en
bus 65 en 88 stoppen
bij het provinciehuis.
Vanaf station Den Haag CS
is het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

GEDEPUTEERDE STATEN

Zie Mil nr. **3245**

ONS KENMERK
DGWM/2006/8263

Uw KENMERK
-

BIJLAGEN
-

DATUM

ONDERWERP
Besikking Wet bodembescherming
Kerkstraat 132 te Bodegraven
ZH049709016B50

28 JUL 2006

BESCHIKKING

Onderwerp van de aanvraag

Op 7 juni 2006 hebben wij een melding ontvangen van de heer E.A. Noordhoek te Bodegraven. De melding betreft het verzoek om beoordeling van het evaluatieverslag op grond van artikel 39c van de Wet bodembescherming. Uit de melding blijkt dat van 8 mei 2006 tot 16 mei 2006 in opdracht van de erven van de heer A. Noordhoek te Bodegraven een sanering heeft plaatsgevonden krachtens de Wet bodembescherming. Het gesaneerde geval van verontreiniging is gelegen op de locatie Kerkstraat 132 te Bodegraven.

Wij hebben de locatie geregistreerd onder code ZH049709016B50.

Bij bovengenoemde melding is ter beoordeling ingediend:

- Saneringsevaluatie bodemsanering Kerkstraat 132 te Bodegraven, opgesteld door Arnicon Projecten B.V., rapportnummer Po6-149-S, de dato juni 2006.

Procedure

Ter voorbereiding van de beschikking hebben wij de procedure van afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) gevolgd.

provincie **HOLLAND** **ZUID**

ONS KENMERK
DGWM/2006/8263
PAGINA 2/3

Toetsingskader

Wij hebben de melding getoetst aan de relevante bepalingen van hoofdstuk 4 van de Wet bodembescherming, hoofdstuk 6 van de Provinciale Milieuvverordening Zuid-Holland, de Circulaire streefwaarden en interventiewaarden Bodemsanering (2000), de Circulaire bodemsanering 2006 en ons beleid zoals verwoord in het toetsingsdeel van het Beleidsplan Milieu en Water van de provincie Zuid-Holland en de nota Gezamenlijk Bodemsaneringsbeleid voor de provincie Zuid-Holland (BOBEL) dat tezamen met de andere bevoegde gezagen op grond van de Wbb binnen het grondgebied van de provincie Zuid-Holland is opgesteld.

Overwegingen

Met ons besluit van 23 augustus 2006, kenmerk DGWM/2004/12232, hebben wij vastgesteld dat er ingevolge artikel 29 juncto 37 van de Wet bodembescherming op eerdergenoemde locatie sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging en dat de geconstateerde verontreiniging voor het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging niet leidt tot zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is. Tevens hebben wij met ons besluit van 23 augustus 2004, kenmerk DGWM/2004/12232, ingevolge artikel 39 Wet bodembescherming ingestemd met het saneringsplan.

De verstrekte gegevens zijn voldoende om het evaluatieverslag inhoudelijk te beoordelen. Uit het aangeboden verslag blijkt verder het volgende.

- de sanering is uitgevoerd conform het saneringsplan;
- de saneringsdoelstelling is bereikt;
- nazorg omvat het in stand houden van de isolerende voorzieningen (verhardingslagen).

Besluit

Gelet op het voorgaande en het bepaalde in artikel 39c van de Wet bodembescherming stemmen wij in met het evaluatieverslag en beschouwen de sanering als afgerond.

Kadastrale registratie

Deze beschikking heeft betrekking op :

Kadastrale gemeente	: Bodegraven
Sectie	: B
Nummer	: 3820 (geheel) <i>Hans 7180 + 7181</i>
Contour	: I-contour grond

De kadastrale aantekening heeft een informatief karakter en wordt niet verwijderd. De aantekening houdt in dat er informatie over de bodem aanwezig is. Voor de inhoud van de informatie kan men bij het bevoegd gezag terecht.

provincie **HOLLAND
ZUID**

Zie Mil nr. **3245**

ONS KENMERK
DGWM/2006/8263
PAGINA 3/3

Bezwaar

Ingevolge artikel 7.1 van de Algemene wet bestuursrecht kan door belanghebbende(n) bij ons een gemotiveerd bezwaarschrift worden ingediend tegen deze beschikking. Dit moet geschieden binnen zes weken na de dag van de dagtekening van het besluit, onder vermelding van "Awb-bezwaar" in de linkerbovenhoek van enveloppe en bezwaarschrift. Dit bezwaar dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag.

Tevens kan een voorlopige voorziening ingevolge artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht juncto hoofdstuk 20 Wet milieubeheer juncto artikel 36 Wet op de Raad van State worden gevraagd bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Hoogachtend,

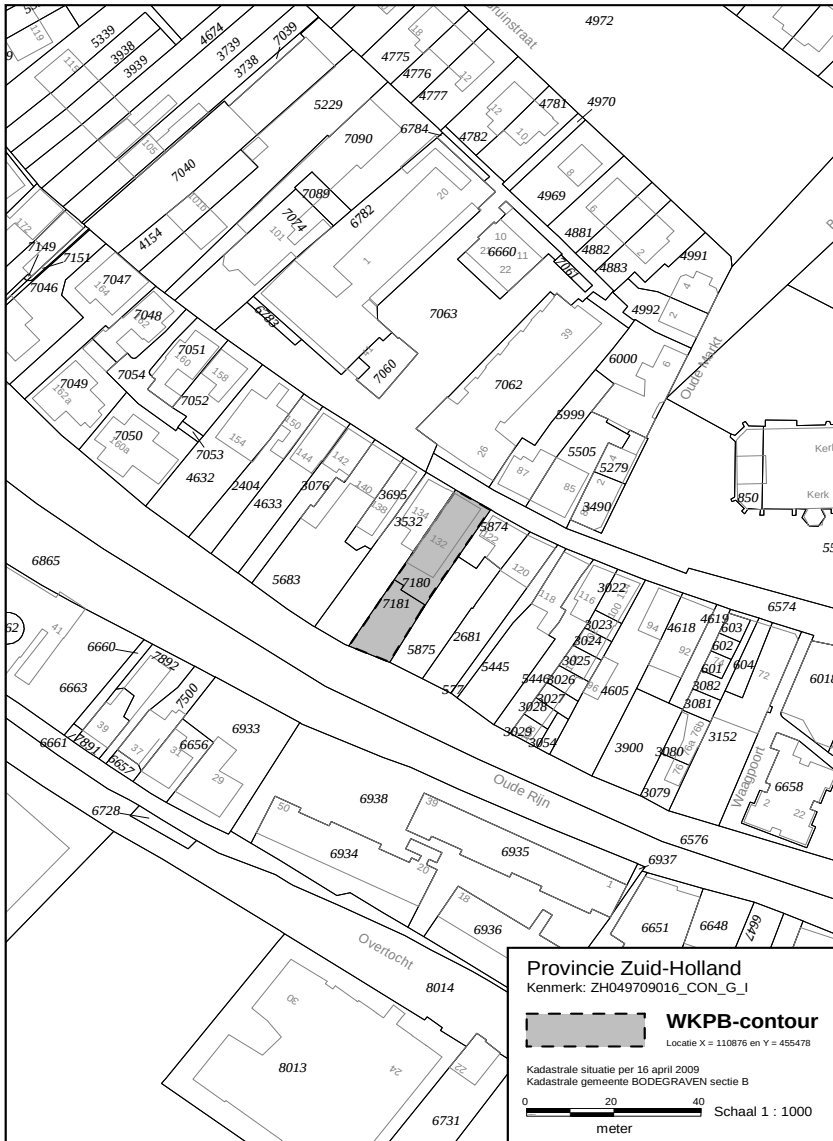
Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,



mr. L.A. Hartholt,
hoofd afdeling Bodemsanering

Een afschrift van de beschikking wordt gezonden aan:

- Kadaster Zuid-Holland, gevestigd te Zoetermeer;
- Burgemeester en wethouders van Bodegraven;
- Arnicon Projecten B.V. t.a.v. de heer ing. W.A.M. Goossens, Postbus 333, 2910 AH Nieuwerkerk aan den IJssel;
- Mevrouw J. van Vee-Noordhoek, Rond de Watertoren 3, 2411 SE Bodegraven;
- Mevrouw J. Noordhoek, Rua Marmore 364, Apt. 404, 31010-220 Bairro Santa Teresa, Brazilië;
- De heer C. Noordhoek, Noordzijde 48, 2411 RC Bodegraven;
- Mevrouw G. van Muiswinkel-Noordhoek, Noordzijde 52, 2411 RC Bodegraven;
- De heer A. Noordhoek, Prinsengracht 133, 1015 DP Amsterdam.



Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de openbare registers, verklaart dat deze WKPБ contourentekening met het door het Kadaster afgegeven kenmerk 200904-374 in elektronische vorm in bewaring is genomen onder depotnummer 20090422000086. Dit digitaal equivalent is geschikt voor het relateren van de contouren WKPБ aan de kadastrale percelen, waar het betreffende besluit betrekking op heeft.
d.d. 22-04-2009
De hoofdbewaarder
Mr. W. Louwman



provincie **ZUID HOLLAND**

DIRECTIE GROEN, WATER EN
MILIEU
afdeling Bodemsanering

CONTACTPERSOON
ing J.T.W. Chin
DOORKIESNUMMER
070 - 441 75 26
E-MAIL
jtw.chin@pzh.nl

PROVINCIEHUIS
Zuid-Hollandplein 1
Postbus 90602
2509 LP Den Haag

TELEFOON
070 - 441 66 11
FAX
070 - 441 78 04
WEBSITE
www.zuid-holland.nl

Tram 9 en
bus 65 en 88 stoppen
bij het provinciehuis.
Vanaf station Den Haag CS
is het tien minuten lopen.
De parkeer ruimte voor
auto's is beperkt.

GEDEPUTEERDE STATEN Zie Mll nr. 335D

ONS KENMERK	UW KENMERK	BIJLAGEN	DATUM
DGWM/2006/4528	-	-	24 NOV 2006

ONDERWERP
Beschikking Wet bodembescherming
Noordstraat 49 te Bodegraven
ZH049709018B50

BESCHIKKING

Onderwerp van de aanvraag

Op 24 maart 2006 hebben wij een melding ontvangen van Tauw B.V. te Capelle aan den IJssel als gemachtigde van Grace Pensioen B.V. te Bergen op Zoom. De melding betreft het verzoek om beoordeling van het evaluatieverslag op grond van artikel 39c van de Wet bodembescherming (Wbb) en de daarin opgenomen nazorgmaatregelen op grond van artikel 39 d Wbb. Uit de melding blijkt dat van 18 januari 2006 tot 25 januari 2006 in opdracht van TRAJECT Vastgoed Management de firma Hooijer te Renkum een sanering heeft uitgevoerd volgens de Wet bodembescherming. Het gesaneerde geval van verontreiniging is gelegen op de locatie Noordstraat 49 te Bodegraven.

Wij hebben de locatie geregistreerd onder code ZH049709018B50.

Bij bovengenoemde melding is ter beoordeling ingediend:

- Evaluatierapport grondsanering Noordstraat 49 te Bodegraven, opgesteld door Tauw B.V., projectnummer 4398290, de dato 21 maart 2006.

Procedure

Ter voorbereiding van de beschikking hebben wij de procedure van afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) gevolgd.

De beslistermijn, zoals genoemd in artikel 4:13 van de Algemene wet bestuursrecht voor het nemen van de beschikking op het evaluatieverslag is inmiddels verstreken.

De wet verbindt echter aan de overschrijding van de beslistermijn voor wat betreft de beschikking omtrent de beoordeling van het evaluatieverslag geen gevolgen en derhalve zijn wij nog bevoegd om een beslissing te nemen.

provincie **HOLLAND** **ZUID**

ONS KENMERK
DGWM/2006/4528
PAGINA 2/3

De beslistermijn, zoals genoemd in artikel 39d van de Wet bodembescherming voor het nemen van een besluit over de nazorgmaatregelen is eveneens verlopen.

Op grond van artikel 39d van de wet bodembescherming is bij overschrijding van de beslistermijn van rechtswege ingestemd met de nazorgmaatregelen en zijn wij derhalve niet meer bevoegd om hierover een beslissing te nemen.

Toetsingskader

Wij hebben de melding getoetst aan de relevante bepalingen van hoofdstuk 4 van de Wet bodembescherming, hoofdstuk 6 van de Provinciale Milieuverordening Zuid-Holland, de Circulaire streefwaarden en interventiewaarden Bodemsanering (2000), de Circulaire bodemsanering 2006 en ons beleid zoals verwoord in het toetsingsdeel van het Beleidsplan Milieu en Water van de provincie Zuid-Holland en de nota Gezamenlijk Bodemsaneringsbeleid voor de provincie Zuid-Holland (BOBEL) dat tezamen met de andere bevoegde gezagen op grond van de Wbb binnen het grondgebied van de provincie Zuid-Holland is opgesteld.

Voor wat betreft de getroffen saneringsmaatregelen wordt getoetst aan het saneringsplan waarmee is ingestemd.

Overwegingen

Met ons besluit van 24 maart 2005, kenmerk DGWM/2005/1849, hebben wij vastgesteld dat er ingevolge artikel 29 juncto 37 van de Wet bodembescherming op eerdergenoemde locatie sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging en dat de sanering van eerdergenoemd geval niet urgent is. Tevens hebben wij met dat besluit ingevolge artikel 39 Wet bodembescherming ingestemd met het saneringsplan.

De verstrekte gegevens zijn voldoende om het evaluatieverslag inhoudelijk te beoordelen. Uit het aangeboden verslag blijkt verder het volgende:

- de sanering is uitgevoerd conform het saneringsplan;
- de verontreiniging is geïsoleerd door middel van een folie en leeflaag;
- de saneringsdoelstelling is bereikt.
- De verontreiniging is geregistreerd bij het kadaster en de eigenaar, respectievelijk zijn rechtsopvolger dient de isolatievoorzieningen te controleren en in stand te houden. De aard en plaats van de restverontreiniging geven geen aanleiding voor het uitvoeren van een actieve nazorg zolang de isolatievoorzieningen in stand worden gehouden.

Besluit

- Gelet op het voorgaande en het bepaalde in artikel 39c van de Wet bodembescherming stemmen wij in met het evaluatieverslag en beschouwen de sanering als afgerond.
- Wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op de getroffen nazorgmaatregelen moeten zo spoedig mogelijk, schriftelijk aan ons ter kennis worden gebracht. Het gaat dan met name om wijzigingen die de contactmogelijkheden met de verontreiniging doen toenemen welke aanvullende saneringsmaatregelen noodzakelijk maken.

provincie **HOLLAND**
ZUID

Zie Mil nr. 335D

ONS KENMERK
DGWM/2006/4528
PAGINA 3/3

Kadastrale registratie

Deze beschikking heeft betrekking op :

Kadastrale gemeente : Bodegraven

Sectie : B

Nummer : 4304, 4307, 5245 en 5268 (alle geheel)

Contour : Interventiewaarde voor grond

De kadastrale aantekening heeft een informatief karakter en wordt niet verwijderd. De aantekening houdt in dat er informatie over de bodem aanwezig is. Voor de inhoud van de informatie kan men bij het bevoegd gezag terecht.

Bezwaar

Ingevolge artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan door belanghebbende(n) bij ons een gemotiveerd bezwaarschrift worden ingediend tegen deze beschikking omtrent het evaluatieverslag alsmede tegen de nazorgmaatregelen waarmee van rechtswege is ingestemd. Dit moet geschieden binnen zes weken na de dag van de dagtekening van het besluit, onder vermelding van "Awb-bezwaar" in de linkerbovenhoek van enveloppe en bezwaarschrift. Dit bezwaar dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag.

Tevens kan een voorlopige voorziening ingevolge artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht juncto hoofdstuk 20 Wet milieubeheer juncto artikel 36 Wet op de Raad van State worden gevraagd bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Hoogachtend,

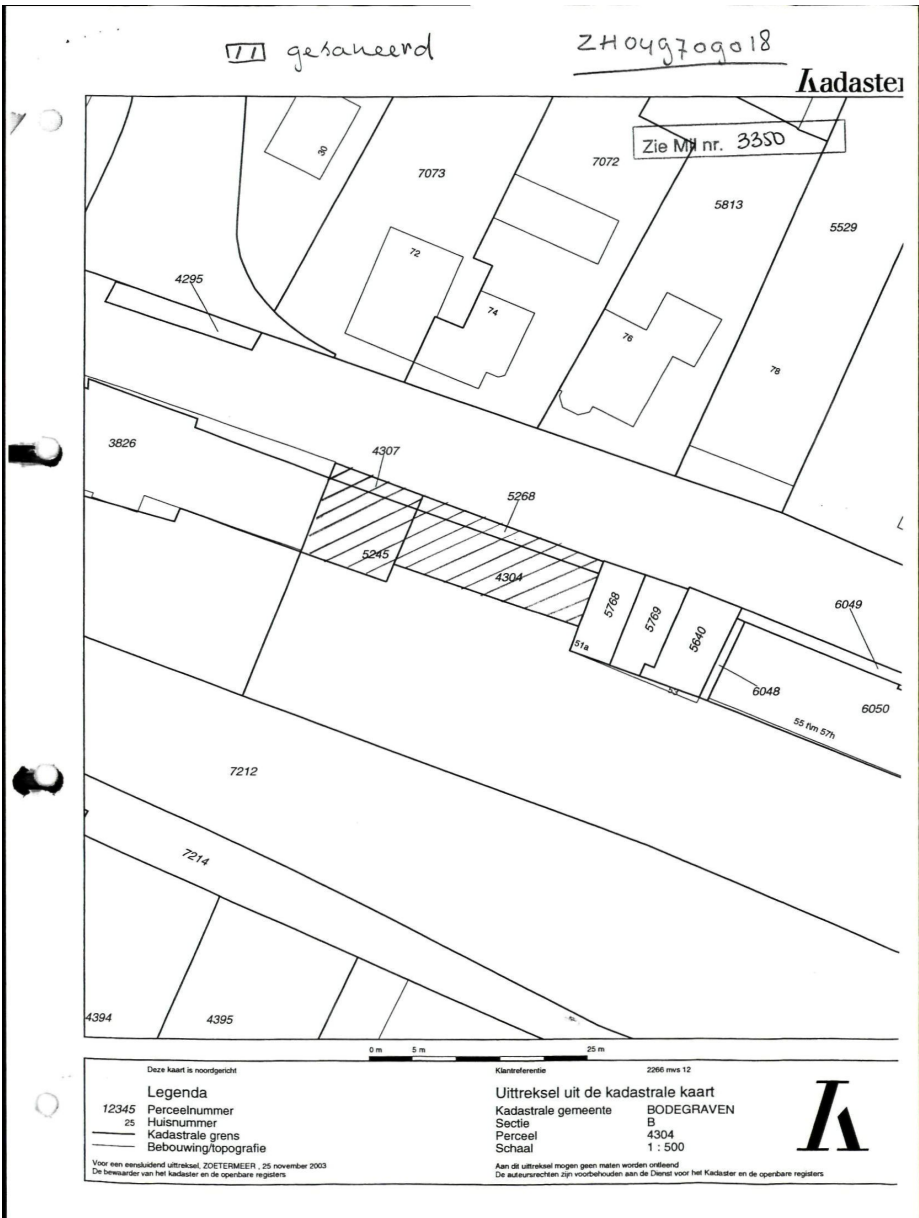
Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

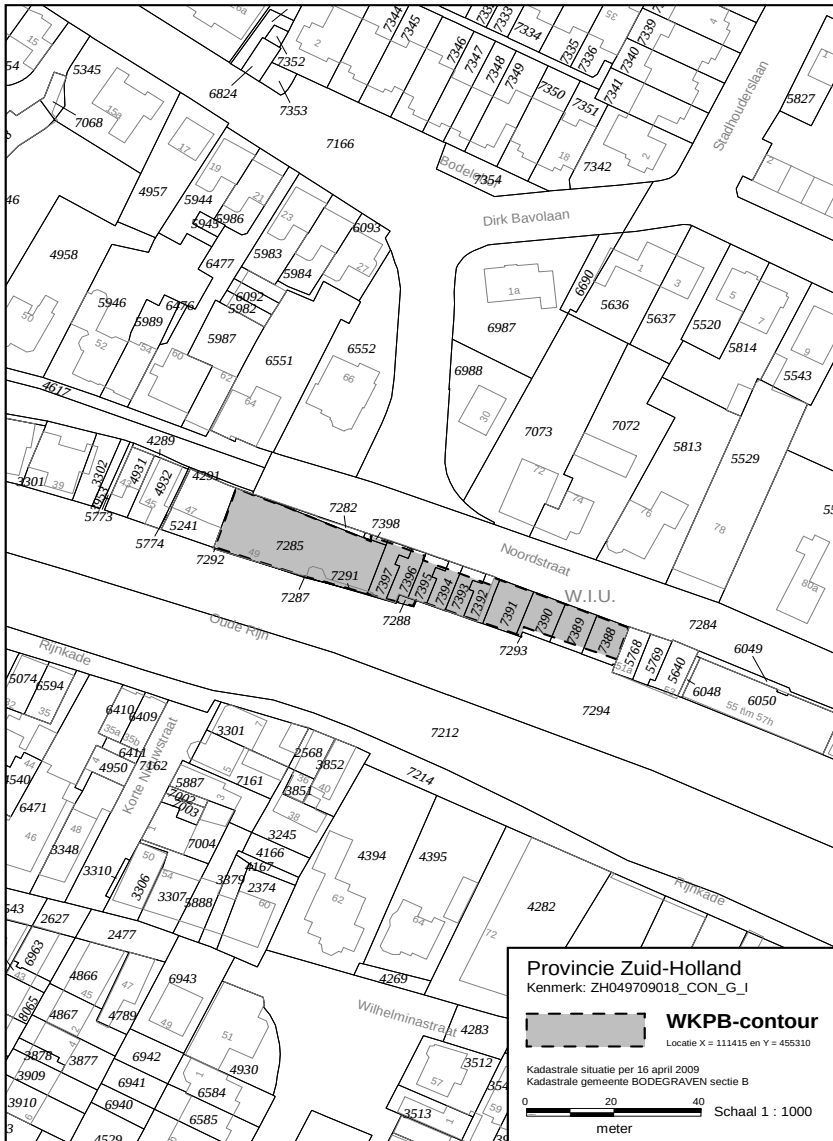


ir. H.J.P. van Muyden,
hoofd bureau Sanering in Eigen Beheer

Een afschrift van de beschikking wordt gezonden aan:

- Kadaster Zuid-Holland, gevestigd te Rotterdam;
- Burgemeester en wethouders van Maasland;
- Grace Pensioen B.V., Jacob Obrechtlaan 7*, 4611 AP Bergen op Zoom.





Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de openbare registers, verklaart dat deze WKPБ contourentekening met het door het Kadaster afgegeven kenmerk 200904-375 in elektronische vorm in bewaring is genomen onder depotnummer 20090422000094. Dit digitaal equivalent is geschikt voor het relateren van de contouren WKPБ aan de kadastrale percelen, waar het betreffende besluit betrekking op heeft.
d.d. 22-04-2009
De hoofdbewaarder
Mr. W. Louwman



provincie **HOLLAND** **ZUID**

DIRECTIE GROEN, WATER EN
MILIEU
afdeling Bodemsanering

CONTACTPERSOON
M.J.M. Daudt
DOORKIESNUMMER
070 - 441 69 88
E-MAIL
daudt-m@pzh.nl

PROVINCIEHUIS
Zuid-Hollandplein 1
Postbus 90602
2509 LP Den Haag

TELEFOON
070 - 441 66 11
FAX
070 - 441 78 04
WEBSITE
www.zuid-holland.nl

Tram 9 en
bus 65 en 88 stoppen
bij het provinciehuis.
Vanaf station Den Haag CS
is het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

GEDEPUTEERDE STATEN

Zie Mil nr. 2938

ONS KENMERK	Uw KENMERK	BIJLAGEN	DATUM
DGWM/2005/8382	-	-	

ONDERWERP
Besikking Wet bodembescherming
Hoek Willem de Zwijgerstraat/Sportlaan te Bodegraven
ZHO49709020B40

12 JULI 2005

BESCHIKKING

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland hebben op 13 april 2005 een melding ingevolge artikel 28 van de Wet bodembescherming ontvangen van Geofox-Lexmond bv te Bodegraven als gemachtigde van de gemeente Bodegraven. De melding betreft het voornemen om op de locatie Hoek Willem de Zwijgerstraat/Sportlaan in Bodegraven een geval van verontreiniging gefaseerd te saneren. Wij hebben de locatie geregistreerd onder code ZHO49709020B40.

Bij eerdergenoemde melding zijn ter beoordeling ingediend:

1. Actualiserend milieukundig bodemonderzoek locatie hoek Willem de Zwijgerstraat/Sportlaan Bodegraven, opgesteld door Geofox-Lexmond bv, rapportnummer 03.25731/JVH, de dato januari 2004;
2. Nader bodemonderzoek hoek Willem de Zwijgerstraat/Sportlaan Bodegraven, opgesteld door Geofox-Lexmond bv, projectnummer 04.26013/JVH, de dato februari 2004;
3. Actualiserend bodemonderzoek restverontreiniging Willem de Zwijgerstraat te Bodegraven, opgesteld door Geofox-Lexmond bv, projectnummer 20041445/JHOO, de dato juli 2004;
4. Saneringsplan Willem de Zwijgerstraat te Bodegraven, opgesteld door Geofox-Lexmond bv, projectnummer 20043108/FHOO, de dato februari 2005.

provincie **HOLLAND**
ZUID

ONS KENMERK
DGWM/2005/8382
PAGINA 2/3

Overwegende

dat uit de onderzoeksrapporten is gebleken dat het hier gaat om een geval van verontreiniging, waarbij in de grond in een bodemvolume van meer dan 25 m³ en/of in het grondwater in een bodemvolume van meer dan 100 m³ gemiddeld de interventiewaarde voor één of meer verontreinigende stoffen wordt overschreden;

dat de geconstateerde verontreiniging geen actuele risico's oplevert;

dat gekozen is voor een saneringsvariant, die moet leiden tot herstel van alle functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier als bedoeld in artikel 38 lid 1 Wet bodembescherming;

dat naar aanleiding van de bekendmaking van de ontwerp-beschikking binnen de daarvoor gestelde termijn van vier weken geen zienswijze(n) als bedoeld in artikel 3:11 van de Algemene wet bestuursrecht zijn ingediend;

dat instemming met het saneringsplan onverlet laat dat er toestemming nodig kan zijn ingevolge andere wet- en regelgeving.

Gelet op het bovenstaande en het bepaalde in de artikelen 29 juncto 37, 38 lid 4 en 39 Wet bodembescherming en de artikelen 6.1, 6.3 en 6.4 van de Provinciale milieuvverordening

besluiten wij:

dat er op eerdergenoemde locatie sprake is van een geval van ernstige verontreiniging;

dat de sanering van eerdergenoemd geval niet urgent is;

dat wij met het aangeboden saneringsplan voor eerdergenoemd geval instemmen inclusief de gefaseerde aanpak en dat met fase 2 en 3 begonnen moet worden voor 2009.

Registratie

Deze beschikking heeft betrekking op de hiernavolgende percelen:

Kadastrale gemeente	: Bodegraven
Sectie	: B
Nummer(s)	: 4869 en 6848 (beide gedeeltelijk)
Contour	: I-contour voor grond en grondwater

De kadastrale aantekening heeft een informatief karakter en wordt niet verwijderd. De aantekening houdt in dat er informatie over de bodem aanwezig is. Voor de inhoud van de informatie kan men bij het bevoegd gezag terecht.

provincie **HOLLAND
ZUID**

Zie MfI nr. 2938

ONS KENMERK
DGWM/2005/8382
PAGINA 3/3

Bezwaar

Ingevolge artikel 7:1 van de *Algemene wet bestuursrecht* kan door de belanghebbende(n) bij ons een gemotiveerd bezwaarschrift worden ingediend tegen deze beschikking. Dit moet geschieden binnen zes weken na de dag van de dagtekening van het besluit, onder vermelding van "Awb-bezwaar" in de linkerbovenhoek van enveloppe en bezwaarschrift. Dit bezwaar dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag.

Tevens kan een voorlopige voorziening ingevolge artikel 8:81 van de *Algemene wet bestuursrecht* juncto *hoofdstuk 20 Wet milieubeheer* juncto artikel 36 *Wet op de Raad van State*, gevraagd worden bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Met de uitvoering van het saneringsplan, waarmee met dit besluit wordt ingestemd, kan, met inachtneming van de verplichting die volgt uit artikel 6.3a lid 1 van de Provinciale milieuvorordening om de aanvangsdatum van de sanering twee weken voor de feitelijke aanvang bij Gedeputeerde Staten te melden, op grond van artikel 39 lid 2 van de *Wet bodembescherming* op eigen risico direct worden begonnen.

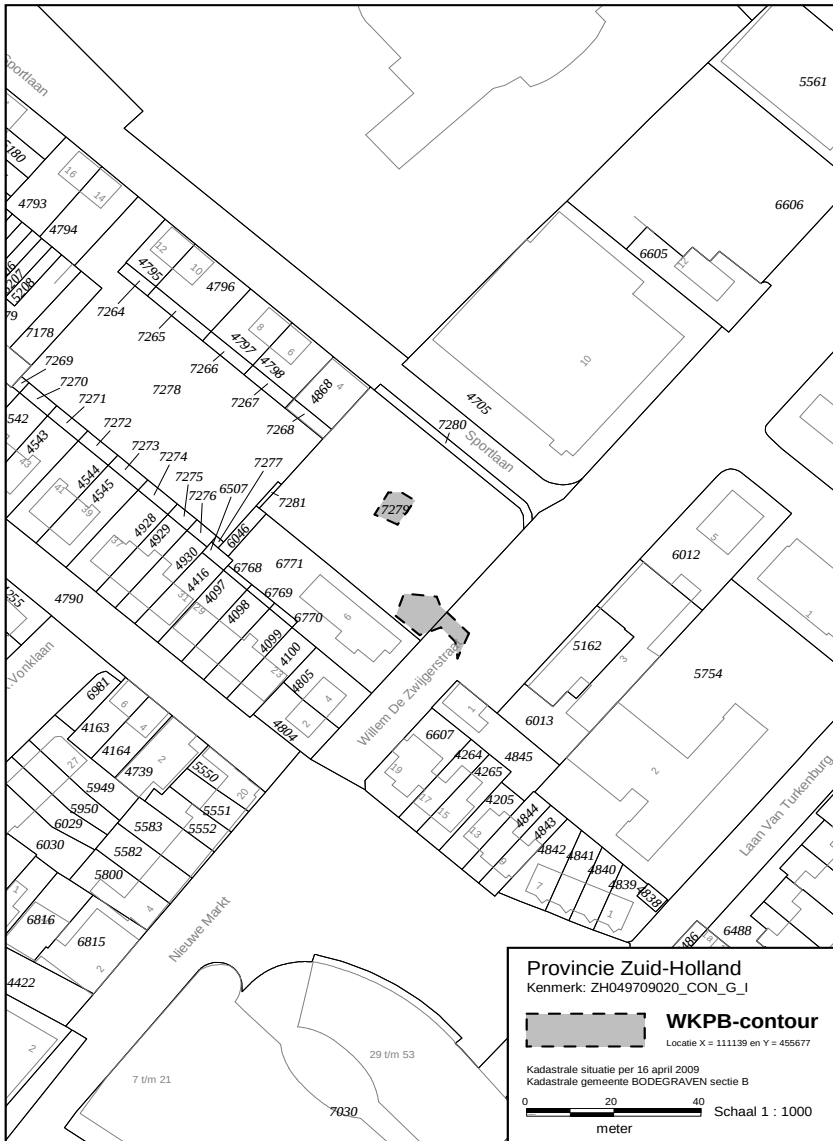
Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,



ir. H.J.P. van Muyden,
hoofd bureau Sanering in Eigen Beheer

Een afschrift van de beschikking wordt verzonden aan:

- Kadaster Zuid-Holland, gevestigd te Zoetermeer;
- Gemeente Bodegraven, t.a.v. de heer P. Rouing, Postbus 401, 2410 AK Bodegraven.



Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de openbare registers, verklaart dat deze WKPБ contourentekening met het door het Kadaster afgegeven kenmerk 200904-376 in elektronische vorm in bewaring is genomen onder depotnummer 20090422000108. Dit digitaal equivalent is geschikt voor het relateren van de contouren WKPБ aan de kadastrale percelen, waar het betreffende besluit betrekking op heeft.
d.d. 22-04-2009
De hoofdbewaarder
Mr. W. Louwman



provincie **HOLLAND** **ZUID**

DIRECTIE GROEN, WATER EN
MILIEU
afdeling Bodemsanering

CONTACTPERSOON
J.C. Kromhout
DOORKIESNUMMER
070 - 441 72 63
E-MAIL
kromhout@pzh.nl

PROVINCIEHUIS
Zuid-Hollandplein 1
Postbus 90602
2509 LP Den Haag

TELEFOON
070 - 441 71 62
FAX
070 - 441 78 04
WEBSITE
www.zuid-holland.nl

Tram 9 en
bus 65 en 88 stoppen
bij het provinciehuis.
Vanaf station Den Haag CS
is het tien minuten lopen.
De parkeer ruimte voor
auto's is beperkt.

GEDEPUTEERDE STATEN

Zie Mij nr. 2715

Lexmond milieu-adviezen B.V.
t.a.v. de heer ing. M. Lutz
Postbus 143
2410 AC BODEGRAVEN

ONS KENMERK	Uw KENMERK	BIJLAGEN	DATUM
DGWM/2004/239	-	-	03 MAART 2004

ONDERWERP
Beoordeling evaluatierapport
Laag Boskoop 117 te Boskoop
ZHo49900002B50

Geachte heer Lutz,

Op 8 januari 2004 hebben wij van u het evaluatierapport, getiteld "Evaluatie sanering Laag Boskoop 117 te Boskoop", rapportnummer 02.24101/EJB, de dato december 2003, opgesteld door Lexmond milieu-adviezen B.V., ter instemming ontvangen. Eerder hebben wij bij besluit van 25 november 1998, kenmerk DWM/164694 vastgesteld dat er op eerdergenoemde locatie sprake is van een ernstig en niet urgent geval van verontreiniging en hebben wij tevens op 7 januari 2003, kenmerk DGWM/2002/11594 ingevolge artikel 39 Wet bodembescherming met het saneringsplan ingestemd.

Wij stemmen in met het behaalde saneringsresultaat en beschouwen de sanering als afgerond.

Zoals aangegeven in het evaluatierapport dient de verontreiniging conform het saneringsplan gedurende vijf jaar na de start van de monitoring jaarlijks te worden bemonsterd. De resultaten van de jaarlijkse bemonstering dienen na elke monitoringsronde aan ons te worden overlegd.

Tevens wijzen wij u erop dat wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op humane, ecologische en verspreidingsrisico's en daarmee op de saneringsurgentie, zolang de verontreiniging aanwezig is, zo spoedig mogelijk, schriftelijk aan ons college ter kennis moeten worden gebracht. Het gaat dan met name om wijzigingen die de contactmogelijkheden met de verontreiniging doen toenemen dan wel functiewijzigingen welke een mogelijke herziening van de saneringsurgentie noodzakelijk maken.

provincie **HOLLAND
ZUID**

ONS KENMERK
DGWM/2004/239
PAGINA 2/3

Registratie

Deze brief heeft betrekking op de hiernavolgende percelen:

kadastrale gemeente	: Boskoop
sectie	: A
nummers	: 3533 en 3534 (beide gedeeltelijk)
Contour	: S-contour/grond en grondwaterwaterverontreiniging

De kadastrale aantekening heeft een informatief karakter en wordt niet verwijderd. De aantekening houdt in dat er informatie over de bodem aanwezig is. Voor de inhoud van de informatie kan men bij het bevoegd gezag terecht.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met eerdergenoemde contactpersoon of met het Centraal Registratie- en Meldingenpunt van bureau Sanering in Eigen Beheer, telefoon (070) 441 71 87.

Hoogachtend,

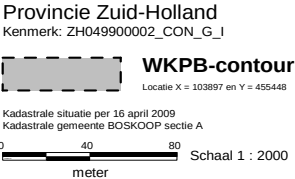
Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,



H. H.J.P. van Muyden,
hoofd bureau Sanering in Eigen Beheer

Een afschrift van deze brief hebben wij verzonden aan:

- Burgemeester en Wethouders van Boskoop;
- Kadaster Zuid-Holland te Zoetermeer;
- René van der Sijs Bedrijfsbegeleiding, t.a.v. de heer R. van der Sijs,
Postbus 268, 2770 AG Boskoop;
- Koos Buitenhuis V.O.F., Laag Boskoop 115, 2771 HA Boskoop.



Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de openbare registers, verklaart dat deze WKPБ contourentekening met het door het Kadaster afgegeven kenmerk 200904-377 in elektronische vorm in bewaring is genomen onder depotnummer 20090422000116. Dit digitaal equivalent is geschikt voor het relateren van de contouren WKPБ aan de kadastrale percelen, waar het betreffende besluit betrekking op heeft.
d.d. 22-04-2009
De hoofdbewaarder
Mr. W. Louwman

Kadaster

Blad 30 van 30

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 12-05-2009 om 10:38 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 56644 nummer 43.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van DigiNotar PKIoverheid CA Overheid en Bedrijven met nummer 435479ED46F3A11BD488EC794DA22874 toebehoort aan Hagen van Johannes A.M..

Werd aangevuld met depotnummer(s) 20090422000078, 20090422000086, 20090422000094, 20090422000108, 20090422000116.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.

Onroerende Zaken Hyp4 : 56644/43 12-05-2009 10:38

Bijlage

46136_Brondocument 78989-10-HYP4 onroerende zaken.pdf

Het college van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Bodegraven-Reeuwijk verklaart hierbij het volgende:

Op grond van het aangehechte brondocument welke bekendgemaakt is op 20-08-2003 zal een publiekrechtelijke beperking opgevoerd worden in de basisregistratie kadaster.

Deze publiekrechtelijke beperking heeft als wettelijke grondslag Aanwijzing gemeentelijk monument (voorbescherming, aanwijzing, afschrift) en betreft het volgende werkingsgebied:

Kadastrale objecten:
Bodegraven B 7285.

Deze publiekrechtelijke beperking zal op 20-08-2003 in werking treden.

Ondergetekende verklaart dat de essentialia van het besluit zoals hiervoor vermeld de volledige en juiste gegevens bevatten op grond waarvan de basisregistratie kadaster kan worden bijgewerkt. Tevens verklaart de ondergetekende dat dit stuk met de daaraan gevoegde bijlage(n) een volledige en juiste weergave is van het stuk waarvan het een afschrift is.

Getekend op 10-09-2020 10:40.

GEMEENTE BODEGRAVEN

Reg. nr. 52003
Nader advies:
 Afd/dienst paraaf
 Kabinet & Bestuurszaken
 vrom

NOTA VOOR BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Datum : 17-07-2003 Sector : R&B
 Afzender : Bureau Vrom Opsteller :
 Adres :
 Plaats : Paraaf :
 (sector/afdelingshoofd)

Onderwerp : Vaststellen gemeentelijk monumenten (1e tranche, 19 objecten)

Conceptbesluit : - Eigenaren die gebruik hebben gemaakt van de hoorzitting middels bijgevoegde brief het desbetreffende deel van het verslag toezenden;
 - De objecten zoals omschreven in de bijgevoegde lijst van de 1^e tranche van gemeentelijke monumenten aanwijzen als beschermd gemeentelijk monument en te registreren op de gemeentelijke monumentenlijst.
 - De gemeenteraad informeren over de vaststelling.

Advies M.T. :

Advies secretaris :

Opmerkingen collegeleden:	akkoord	info	bespreken
Wethouder Van den Burg-Boersma			
Wethouder Hoekstra-Hinze			
Wethouder Van der Schans			
Burgemeester Borgdorff			

Behandeld in de vergadering van B en W dd.: 20 AUG. 2003
 Lijst I ☐ Portefeuille: Agendanr. 34/10
 Lijst II ☐

Beslissing:

CONFORM CONCEPT-BESLUIT

Uitvoering:

Rapport VROM

Datum: 08 augustus 2003

Produktnummer 454100106

Onderwerp (inleiding / aanleiding):

In uw vergadering van 18 februari jl. heeft u.c. besloten de aanwijzingsprocedure tot gemeentelijk monument te starten voor 19 objecten (27 eigenaren) binnen de gemeente (de lijst van de 1^e tranche gemeentelijke monumenten is bijgevoegd). De eigenaren van deze monumentenpanden zijn in de gelegenheid gesteld hun mening over uw principebesluit naar voren te brengen. Van de 27 eigenaren hebben er 11 gebruik gemaakt van de geboden mogelijkheid hun zienswijze kenbaar te maken (10 kwamen op gesprek en 1 heeft een brief gestuurd).

Probleemstelling (inhoudelijke en juridische consequenties):

Overeenkomstig Paragraaf 1 van de monumentenverordening, vastgesteld in de raadsvergadering van 28 juni 2001, kan het college overgaan tot aanwijzing van de 1^e tranche (19 objecten) als beschermd gemeentelijk monumenten en kunnen deze worden geregistreerd op de gemeentelijke monumentenlijst.

In genoemde raadsvergadering is tevens de Nota Monumentenbeleid vastgesteld, waarin wordt gesuggereerd dat de *gemeenteraad* de gemeentelijke monumentenlijst definitief vaststelt. Wettelijke grond voor vaststelling is echter de Monumentenverordening, waarin vastligt dat *Burgemeester en wethouders* een onroerend monument aanwijzen als beschermd gemeentelijk monument.

De gemeenteraad dient op reguliere wijze geïnformeerd te worden over het aanwijzingsbesluit.

Voor de juridische toelichting wordt verwezen naar het bijgevoegde memo van KBZ van 7 augustus 2003.

Op 12 en 20 mei en op 2 juni jl. hebben de hoorzittingen plaatsgevonden. Het verslag van de hoorzitting treft u bijgevoegd aan.

Oplossing (feitelijk voorstel, motivering en alternatieven):

Nu de hoorzittingen hebben plaatsgevonden en de ingediende zienswijzen geen aanleiding geven om objecten van de lijst af te voeren stel ik u voor om alle objecten van de bijgevoegde lijst 1^e tranche als beschermd gemeentelijk monument (19 objecten, 27 eigenaren) vast te stellen. De objecten van de 1^e tranche worden dan aangewezen als beschermd gemeentelijk monument en geregistreerd op de gemeentelijke monumentenlijst.

Geld / budget (financiële consequenties, kosten en dekking):

Na de definitieve vaststelling van de gemeentelijke monumenten, kunnen de eigenaren op basis van de subsidieverordening onderhouds- en/of restauratiesubsidie aanvragen. Hiervoor is voor het jaar 2003 € 71.470,00 gereserveerd.

Organisatie:

Tijd:

Informatie:

Kwaliteit:

Voorstel commissie / raad:

(voorstel voor commissie / raad direct in advies formuleren)

GEMEENTE BODEGRAVEN

Correspondentieadres:
Postbus 401
2410 AK Bodegraven

aan de leden van de Gemeenteraad van de
gemeente Bodegraven

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
2411 BD Bodegraven

Telefoon (0172) 630 300
Telefax (0172) 630 333

Internetpagina : www.bodegraven.nl
E-mailadres : info@bodegraven.nl

Ons kenmerk : WV/al/51.849.03

Bodegraven, 08 augustus 2003

Behandeld door : [REDACTED]

Verz.:

Doorkiesnummer : (0172) 630 340

Uw brief :

Uw kenmerk :

Bijlage(n) : 1

Onderwerp : vaststelling 1e tranche gemeentelijke monumentenlijst

Geachte heer/mevrouw ,

Bij besluit van 28 juni 2001 heeft uw raad de Monumentenverordening van de gemeente Bodegraven vastgesteld. Hierin wordt o.a. de benoeming van circa 60 panden tot gemeentelijk monument geregeld.

De gemeentelijke monumentencommissie heeft vervolgens op basis van de door Stichting Dorp, Stad en Land vervaardigde Beeldanalyse een 1^e tranchelijst opgesteld van 19 objecten (zie bijlage).

Op 2 oktober 2002 is een informatieavond georganiseerd voor de eigenaren van de monumenten die op de 1^e tranchelijst voorkomen. Tijdens deze avond is ingegaan op het belang van het behoud van waardevolle gebouwen voor de gemeente en de bewoner(s) zelf. Tevens is op deze avond inhoudelijke informatie gegeven over de monumentenverordening en de subsidieverordening.

De informatieavond is druk bezocht bijzonder goed verlopen.

Iedere eigenaar heeft de redengevende omschrijving van zijn object, almede een afschrift van de Nota Monumentenbeleid, de monumentenverordening en de subsidieverordening gekregen. Op de omschrijving van hun eigendom konden zij binnen vier weken reageren. Dit heeft geleid tot enige aanpassingen in de omschrijving.

De gemeentelijke monumentencommissie is van mening dat de in de lijst genoemde objecten in aanmerking komen om aangewezen te worden als gemeentelijk monument.

Alle 27 eigenaren van de 19 objecten zijn vervolgens in de gelegenheid gesteld hun zienswijze naar voren te brengen naar aanleiding van ons voornemen om hun object vast te stellen als gemeentelijk monument. Van de 27 eigenaren hebben er 11 gebruik gemaakt van de geboden mogelijkheid hun zienswijze kenbaar te maken (10 kwamen op gesprek en 1 heeft een brief gestuurd). Bijgevoegd treft u het verslag van de hoorzittingen.

Over het algemeen zijn de reacties positief. Veel eigenaren maakten gebruik van de mogelijkheid om gehoord te worden om meer informatie te krijgen over de vervolgprocedure tot vaststelling en de mogelijkheden tot subsidie. De enigen die te kennen hebben gegeven geen behoefte te hebben aan plaatsing op de gemeentelijke monumentenlijst zijn de heer [REDACTED], eigenaar van het pand aan de Emmakade 6 en de heer [REDACTED], eigenaar van het pand aan de Spoorstraat 19.

Postbank ten name van de gemeente Bodegraven: rekening nr. 124287 / Rabobank: rekening nr. 30.88.25.667
N.V. Bank voor Nederlandse Gemeenten te 's-Gravenhage: rekening nr. 28.50.01.256

De heer [REDACTED] van de Emmakade 6 ziet geen voordelen aan plaatsing op de gemeentelijke monumentenlijst gelet op de goede staat waarin zijn pand verkeert. Ook voorziet hij, gelet op zijn negatieve ervaringen met de gemeente, problemen bij plaatsing op de lijst.

Aangezien het desbetreffende huis onderdeel is van een karakteristieke gevelwand van één architectonisch geheel van vijf panden zijn wij van mening dat het geheel beschermd dient te worden. Tegenover de voordelen van subsidie en advies zullen de beperkingen die de monumentenstatus met zich meebrengen hoofdzakelijk betrekking hebben op de voorgevel en de hoofdvorm. Het ligt ook niet erg voor de hand om hier wijzigingen in aan te brengen.

De heer [REDACTED] van de Spoorstraat 19 geeft te kennen dat hij verwacht op problemen te zullen stuiten bij eventuele verkoop van zijn pand. Het object kan, volgens hem, gelet op de voorwaarden uit de monumentenverordening, minder aantrekkelijk zijn voor potentiële kopers waardoor, als gevolg van verminderde interesse, de verkoopprijs lager uitvalt. Plaatsing op de monumentenlijst heeft waarschijnlijk geen waardedaling tot gevolg; makelaars vermelden dit over het algemeen juist om te benadrukken dat het hier gaat om een (historisch) waardevol pand. De beeldbepalende villa met zijn markante detaillering is zeer waardevol juist ook voor de totale samenhang van de Spoorstraat en verdient daarom beschermd te worden.

Nu de hoorzittingen hebben plaatsgevonden en de ingediende zienswijzen geen aanleiding geven om objecten van de lijst af te voeren, hebben wij besloten alle objecten van de bijgevoegde lijst 1^e tranche als beschermd gemeentelijk monument (19 objecten, 27 eigenaren) aan te wijzen en te registreren op de gemeentelijke monumentenlijst. Een en ander overeenkomstig paragraaf 1 van de Monumentenverordening 2001. Onderstaand treft u een overzicht van de in de 1^e tranche opgenomen panden.

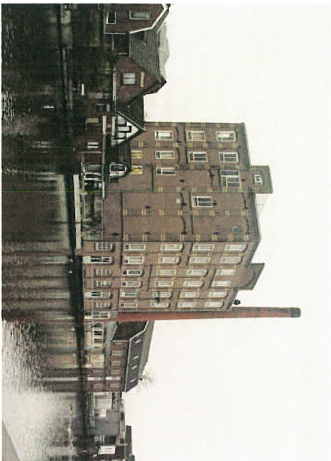
Naam en adres	(oorspronkelijke) functie(s)
Brugstraat 1	Apotheek
bij Brugstraat 1	Apothekers laboratorium
Buitenkerk 30	Boerderij
Emmakade 5-6-7-8-9	Woonhuizen
Hoge Rijndijk 8	Woonhuis
Kerkstraat 46	Woonhuis
Koningstraat 18	Woning (voorm.Kaaspakhuis)
Korte Nieuwstraat 3	Woonhuis
Korte Waarder 21	Boerderij
Nieuwstraat 29a	(voormalig) kaaspakhuis
Noordstraat 1	Woonhuis-winkel
Noordstraat 2	Kerk
Noordstraat 49; 'De Phoenix'	Bedrijfsruimte
Noordzijde 112; 'Dijkzigt'	Boerderij
Overtocht 18	Kerk
Rond de Watertoren ^{ga}	Watertoren
Spoorstraat 19	Woonhuis
Spoorstraat 39-41-43-45	Woonhuizen
Zuidzijde 130-130a 'Celia's Hoeve'	Boerderij

Na de definitieve vaststelling kunnen de eigenaren van een gemeentelijk monument, op basis van de Subsidieverordening gemeentelijke monumenten Bodegraven, onderhouds- en/of restauratiesubsidie aanvragen.

Wij zijn van mening dat het vaststellen van deze lijst een goede stap is in de richting van een monumentenlijst met ca. 60 monumenten, zoals voorgesteld in de Nota monumentenbeleid en zal bijdragen tot het behoud en versterking van het cultuur-historisch erfgoed van de gemeente Bodegraven.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Bodegraven,
de secretaris, de burgemeester,

S. ter Wal mr. drs. A.J. Borgdorff MPM



Noordstraat 49, Bodgraven

16

zh-rg-127-

<i>Functie</i>	:	Bedrijfsruimte
<i>Omgeving</i>	:	Tussen de Noordstraat en de Oude Rijn gestueerd 5-laags woonwalg fabrieksgebouw op rechthoekige plattegrond. Met lange zijden (6 vensterassen) langs de straat en het water gelegen. Korte zijden verdeeld in 5 vensterassen. Gevels (met verhoogde middelementen) verlevendigd door toepassing van spartvelden met segmentbogen. IJzeren stralkers.
<i>Gevels</i>	:	Rode baksteen, kruisverband, kruisvoegen. Segmentbogen boven spartvelden. Spaklagen van gele baksteen toegepast in tussen tussen spartvelden. <i>hogere grond niveauzijde bedekt met nieuwe natuurruimte.</i>
<i>Vensters / luiken</i>	:	<i>Groterendeels vernieuwd</i> , stalen roedenvensters op begane grond niverzijde mogelijk origineel.
<i>Dak</i>	:	Plat
<i>Bijz. bijgeb. / hek</i>	:	Op de oostelijke hoek aan de niverzijde een ca. 35 m hoge ronde schoorsteen, opgetrokken uit fêtruite baksteen met ijzeren ringen als versteviging. Door een nusschild is het hoofdgebouw verbonden met een (ouder) bijgebouw: twee-lags met zolderverdieping onder menschedak.
<i>Bijgebouwen</i>	:	Pand is bekend onder de naam "De Phoenix". In 1915 gebouwd als uitbreiding van de 1905 gebouwde oelieslagert van de Zaanse firma Hong. Het oudste gedeelte is het bijgebouw met mansarddak.
<i>Materiaal</i>	:	Beeldbepalend, ook voor het silhouet van Bodgraven.
<i>Bouwjahr</i>	:	1915
<i>Soms</i>	:	16,5

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de
Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op
10-09-2020 om 10:40 in register Onroerende Zaken Hyp4 in
deel 78989 nummer 10.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was
geautoriseerd door middel van een elektronische
toegangsdienst die onderdeel is van het Afsprakenstelsel
elektronische toegangsdiensten als bedoeld in de
Uitvoeringsregeling Wet kenbaarheid publiekrechtelijke
beperkingen onroerende zaken.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.

Bijlage

46136_kostenoverzicht - Vlijt en Phoenix 2 te Bodegraven - 193249 - PDF.pdf



DH/23.5281.01

Vlijt en Phoenix 2 te Bodegraven

Overzicht van de kosten die voor rekening van de koper komen met betrekking tot bovenstaande veiling:

veiling honorarium notaris:	€ 4.598,00 (inclusief 21% BTW)
kadastrale rechten recherches:	€ 151,25 (inclusief 21% BTW)
kadastraal tarief inschrijving akte:	€ 137,50 (onbelast)
Kosten inzages	€ 75,00 (belast)
<i>Diverse verplichte inzages (BRP, VIS, CIR, CCB, KvK, leges)</i>	
overdrachtsbelasting:	10,4 % (over de heffingsgrondslag)
achterstallige bijdragen Vereniging van Eigenaren:	p.m.
kosten eventuele ontruiming door deurwaarder:	p.m.
kosten deurwaarder betekening beschikking huurbeding:	€ 500,00 (geschat)
Negatieve rente over de te storten gelden	p.m.
diversen:	p.m.

Bovenstaand overzicht van de kosten is met de meeste zorg en nauwkeurigheid vastgesteld. Niettemin blijft het slechts een globale indicatie van de kosten van de veiling op basis van de thans (ook door derden ter beschikking gestelde) bekende gegevens. Aan bovenstaande opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Bepalend blijft hetgeen in de veilingvoorwaarden is vermeld. Bij het uitbrengen van een bod accepteert de aspirant-koper bovenstaand kostenoverzicht en veilingvoorwaarden en vrijwaart hij RoX Legal B.V. voor alle aansprakelijkheid terzake mogelijke afwijkingen.

Bijlage

46136_Registratie zoeken - EP-Online.pdf

04-07-2023 16:59

Registratie zoeken - EP-Online



Rijksoverheid



Menu



Registratie zoeken

Er is geen registratie gevonden.



Registratie zoeken

2411wt 2

Zoeken

Over deze site

- > [Uitleg](#)
- > [Wijzigingen in EP-Online](#)
- > [Cookies](#)
- > [Privacy](#)
- > [Toegankelijkheid](#)
- > [Kwetsbaarheid melden](#)

Meer informatie over energiebesparing

- > [Energie besparen](#)
- > [Gebouwen](#)
- > [Duurzaam energie opwekken](#)

Contact

<https://www.ep-online.nl/Energylabel/Search>

1/2

04-07-2023 16:59

Registratie zoeken - EP-Online

› Telefoon: 088 0424242

› E-mail: [helpdesk](#)

<https://www.ep-online.nl/Energylabel/Search>

2/2

Bijlage

46136_Rumtelijkelannen.nl - Bodegraven centrum 2022.pdf

Ruimtelijkeplannen.nl

Plannaam:	Bodegraven Centrum 2022	Datum afdruk:	2023-07-04
Naam overheid:	Gemeente Bodegraven-Reeuwijk	IMRO-versie:	IMRO2012
Type plan:	bestemmingsplan	Plan datum:	2022-02-23
Planidn:	NL.IMRO.1901.Bodegravencentrum-BP80	Planstatus:	vastgesteld
Dossierstatus:	vastgesteld		



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Ruimtelijkeplannen.nl

Legenda

	plangebied
Enkelbestemmingen	
	agrarisch
	agrarisch met waarden
	bedrijf
	bedrijventerrein
	bos
	centrum
	cultuur en ontspanning
	detailhandel
	dienstverlening
	gemengd
	groen
	horeca
	kantoor
	maatschappelijk
	natuur
	overig
	recreatie
	sport
	tuin
	verkeer
	water
	wonen
	woongebied

Dubbelbestemmingen

	waterstaat
	leiding
	waarde

Bouwvlakken

	bouwvlak
---	----------

Gebiedsaanduidingen

	geluidzone
	luchtvaartverkeerzone
	vrijwaringszone
	milieuzone
	veiligheidszone
	wetgevingzone
	reconstructiewetzone
	overige zone

Aanduidingen

	bouwaanduiding
	functieaanduiding
	lettertekenaanduiding
	maatvoering

Figuren

	as van de weg
	dwarsprofiel
	gevellijn
	hartlijn leiding
	relatie
	figuur IMRO2006

Gebiedsgerichte besluiten

	besluitgebied
	besluitvlak
	besluitsubvlak

Structuurvisies

	plangebied
---	------------

Gescande kaarten

	plangebied
---	------------

Overige besluiten

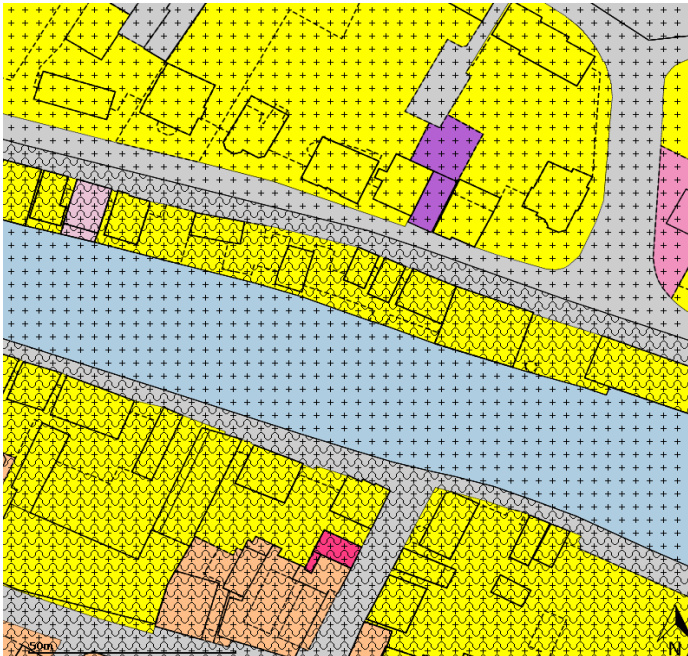
	plangebied
---	------------

Bijlage

46136_Rumtelijkelannen.nl - Kern Bodeaven.pdf

Ruimtelijkeplannen.nl

Plannaam:	Kern Bodegraven	Datum afdruk:	2023-07-04
Naam overheid:	Gemeente Bodegraven	IMRO-versie:	IMRO2008
Type plan:	bestemmingsplan	Plan datum:	2010-05-20
Planidn:	NL.IMRO.0497.KernBodegraven10-BP80	Planstatus:	vastgesteld
Dossierstatus:	geheel onherroepelijk in werking		



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Ruimtelijkeplannen.nl

Legenda

	plangebied
Enkelbestemmingen	
	agrarisch
	agrarisch met waarden
	bedrijf
	bedrijventerrein
	bos
	centrum
	cultuur en ontspanning
	detailhandel
	dienstverlening
	gemengd
	groen
	horeca
	kantoor
	maatschappelijk
	natuur
	overig
	recreatie
	sport
	tuin
	verkeer
	water
	wonen
	woongebied

Dubbelbestemmingen

	waterstaat
	leiding
	waarde

Bouwvlakken

	bouwvlak
---	----------

Gebiedsaanduidingen

	geluidzone
	luchtvaartverkeerzone
	vrijwaringszone
	milieuzone
	veiligheidszone
	wetgevingzone
	reconstructiewetzone
	overige zone

Aanduidingen

	bouwaanduiding
	functieaanduiding
	lettertekenaanduiding
	maatvoering

Figuren

	as van de weg
	dwarsprofiel
	gevellijn
	hartlijn leiding
	relatie
	figuur IMRO2006

Gebiedsgerichte besluiten

	besluitgebied
	besluitvlak
	besluitsubvlak

Structuurvisies

	plangebied
---	------------

Gescande kaarten

	plangebied
---	------------

Overige besluiten

	plangebied
---	------------

Bijlage

46136_Rumtelijkelannen.nl - Parapluplan Archeologie.pdf

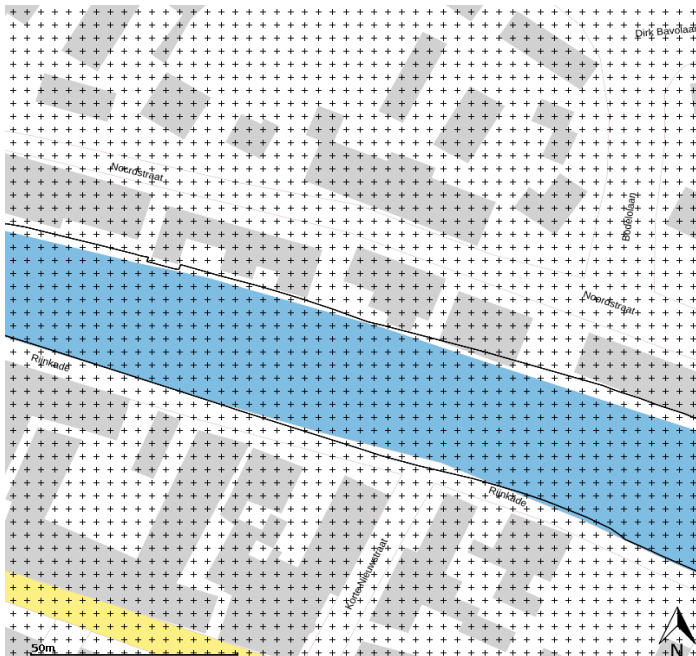
Ruimtelijkeplannen.nl

Plannaam: Parapluplan Archeologie

Datum afdruk: 2023-07-04

Naam overheid:	gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Type plan:	bestemmingsplan
Planidn:	NL.IMRO.1901.BPpluArcheologie-BP40
Dossierstatus:	in voorbereiding

IMRO-versie: IMRO2012
Plan datum: 2023-05-10
Planstatus: ontwerp



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op, de inhoud van deze afdruf. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruf de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruf.

Ruimtelijkeplannen.nl

Legenda

	plangebied
Enkelbestemmingen	
	agrarisch
	agrarisch met waarden
	bedrijf
	bedrijventerrein
	bos
	centrum
	cultuur en ontspanning
	detailhandel
	dienstverlening
	gemengd
	groen
	horeca
	kantoor
	maatschappelijk
	natuur
	overig
	recreatie
	sport
	tuin
	verkeer
	water
	wonen
	woongebied

Dubbelbestemmingen

	waterstaat
	leiding
	waarde

Bouwvlakken

	bouwvlak
---	----------

Gebiedsaanduidingen

	geluidzone
	luchtvaartverkeerzone
	vrijwaringszone
	milieuzone
	veiligheidszone
	wetgevingzone
	reconstructiewetzone
	overige zone

Aanduidingen

	bouwaanduiding
	functieaanduiding
	lettertekenaanduiding
	maatvoering

Figuren

	as van de weg
	dwarsprofiel
	gevellijn
	hartlijn leiding
	relatie
	figuur IMRO2006

Gebiedsgerichte besluiten

	besluitgebied
	besluitvlak
	besluitsubvlak

Structuurvisies

	plangebied
---	------------

Gescande kaarten

	plangebied
---	------------

Overige besluiten

	plangebied
---	------------

Bijlage

46136_Rumtelijkelannen.nl - Parapluplan Cultuurhistorie Bodegraven-Reeuwijk.pdf

Ruimtelijkeplannen.nl

Plannaam:	Parapluplan Cultuurhistorie Bodegraven-Reeuwijk	Datum afdruk:	2023-07-04
Naam overheid:	gemeente Bodegraven-Reeuwijk	IMRO-versie:	IMRO2012
Type plan:	bestemmingsplan	Plan datum:	2019-05-29
Planidn:	NL.IMRO.1901.BPplucultuur-BP80	Planstatus:	vastgesteld
Dossierstatus:	geheel in werking		



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Ruimtelijkeplannen.nl

Legenda

	plangebied
Enkelbestemmingen	
	agrarisch
	agrarisch met waarden
	bedrijf
	bedrijventerrein
	bos
	centrum
	cultuur en ontspanning
	detailhandel
	dienstverlening
	gemengd
	groen
	horeca
	kantoor
	maatschappelijk
	natuur
	overig
	recreatie
	sport
	tuin
	verkeer
	water
	wonen
	woongebied

Dubbelbestemmingen

	waterstaat
	leiding
	waarde

Bouwvlakken

	bouwvlak
---	----------

Gebiedsaanduidingen

	geluidzone
	luchtvaartverkeerzone
	vrijwaringszone
	milieuzone
	veiligheidszone
	wetgevingzone
	reconstructiewetzone
	overige zone

Aanduidingen

	bouwaanduiding
	functieaanduiding
	lettertekenaanduiding
	maatvoering

Figuren

	as van de weg
	dwarsprofiel
	gevellijn
	hartlijn leiding
	relatie
	figuur IMRO2006

Gebiedsgerichte besluiten

	besluitgebied
	besluitvlak
	besluitsubvlak

Structuurvisies

	plangebied
---	------------

Gescande kaarten

	plangebied
---	------------

Overige besluiten

	plangebied
---	------------

Bijlage

46136_Rumtelijkelannen.nl - Parapluplan Parkeren bbodegraven-Reeuwijkk.pdf

Ruimtelijkeplannen.nl

Plannaam:	Parapluplan Parkeren Bodegraven-Reeuwijk	Datum afdruk:	2023-07-04
Naam overheid:	gemeente Bodegraven-Reeuwijk	IMRO-versie:	IMRO2012
Type plan:	bestemmingsplan	Plan datum:	2018-11-21
Planidn:	NL.IMRO.1901.BPpluparkeren-BP80	Planstatus:	vastgesteld
Dossierstatus:	geheel onherroepelijk in werking		



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Ruimtelijkeplannen.nl

Legenda

	plangebied
Enkelbestemmingen	
	agrarisch
	agrarisch met waarden
	bedrijf
	bedrijventerrein
	bos
	centrum
	cultuur en ontspanning
	detailhandel
	dienstverlening
	gemengd
	groen
	horeca
	kantoor
	maatschappelijk
	natuur
	overig
	recreatie
	sport
	tuin
	verkeer
	water
	wonen
	woongebied

Dubbelbestemmingen

	waterstaat
	leiding
	waarde

Bouwvlakken

	bouwvlak
---	----------

Gebiedsaanduidingen

	geluidzone
	luchtvaartverkeerzone
	vrijwaringszone
	milieuzone
	veiligheidszone
	wetgevingzone
	reconstructiewetzone
	overige zone

Aanduidingen

	bouwaanduiding
	functieaanduiding
	lettertekenaanduiding
	maatvoering

Figuren

	as van de weg
	dwarsprofiel
	gevellijn
	hartlijn leiding
	relatie
	figuur IMRO2006

Gebiedsgerichte besluiten

	besluitgebied
	besluitvlak
	besluitsubvlak

Structuurvisies

	plangebied
---	------------

Gescande kaarten

	plangebied
---	------------

Overige besluiten

	plangebied
---	------------

Bijlage

46136_Rumtelijkelannen.nl - Voorbereidingsbesluit hyperscale datacenters.pdf

Ruimtelijkeplannen.nl

Plannaam: Voorbereidingsbesluit hyperscale datacenters

Datum afdruk: 2023-07-04

Naam overheid: Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

IMRO-versie: IMRO2012

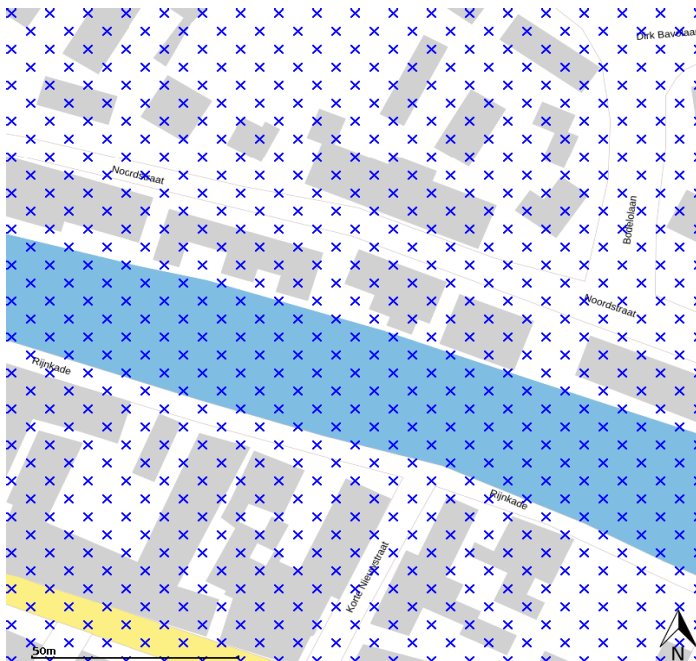
Type plan: voorbereidingsbesluit

Plan datum: 2022-11-08

Planidn: NL.IMRO.0000.VROvb22hsDataCen-3010

Planstatus: vastgesteld

Dossierstatus: geheel onherroepelijk in werking



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Ruimtelijkeplannen.nl

Legenda

	plangebied
Enkelbestemmingen	
	agrarisch
	agrarisch met waarden
	bedrijf
	bedrijventerrein
	bos
	centrum
	cultuur en ontspanning
	detailhandel
	dienstverlening
	gemengd
	groen
	horeca
	kantoor
	maatschappelijk
	natuur
	overig
	recreatie
	sport
	tuin
	verkeer
	water
	wonen
	woongebied

Dubbelbestemmingen

	waterstaat
	leiding
	waarde

Bouwvlakken

	bouwvlak
---	----------

Gebiedsaanduidingen

	geluidzone
	luchtvaartverkeerzone
	vrijwaringszone
	milieuzone
	veiligheidszone
	wetgevingzone
	reconstructiewetzone
	overige zone

Aanduidingen

	bouwaanduiding
	functieaanduiding
	lettertekenaanduiding
	maatvoering

Figuren

	as van de weg
	dwarsprofiel
	gevellijn
	hartlijn leiding
	relatie
	figuur IMRO2006

Gebiedsgerichte besluiten

	besluitgebied
	besluitvlak
	besluitsubvlak

Structuurvisies

	plangebied
---	------------

Gescande kaarten

	plangebied
---	------------

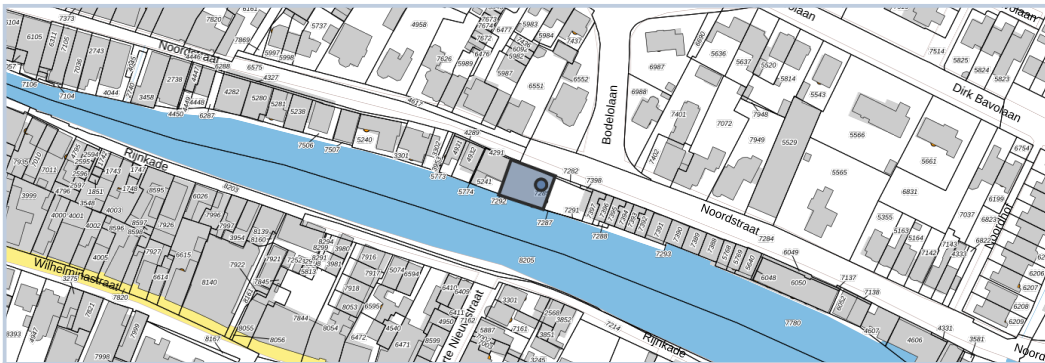
Overige besluiten

	plangebied
---	------------

Bijlage

46136_Vlijt en Phoenix 2, Bodegraven.pdf

Vlijt en Phoenix 2, 2411WT Bodegraven



Samenvatting

Adres Vlijt en Phoenix 2, Bodegraven 2411WT Bodegraven	Gebruiksdoel Woonfunctie	Oorspronkelijk bouwjaar 1915
Status Naamgeving uitgegeven	Oppervlakte 50 m ²	Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Uitgebreid overzicht

Pand		
Identificatienummer 0497100000005681	Oorspronkelijk bouwjaar 1915	Status Pand in gebruik

Verblijfsobject		
Identificatienummer 04970100000028886	Gebruiksdoel Woonfunctie	Oppervlakte 50 m ²
Status Verblijfsobject in gebruik		

Nummeraanduiding

Identificatienummer
0497200000007900

Postcode
2411WT

Status
Naamgeving uitgegeven

Huisnummer
2

Openbare ruimte

Identificatienummer
0497300000000221

Naam
Vlijt en Phoenix

Status
Naamgeving uitgegeven

Woonplaats

Identificatienummer
2665

Naam
Bodegraven

Status
Woonplaats aangewezen

Gemeente

Identificatienummer
1901

Naam
Bodegraven-Reeuwijk

Bijlage

46136_VVE achterstand.pdf

Demi Hansum

Onderwerp:

RE: 30587705: @ FW: veiling ex art 3:268 en 3:254 BW Vlijt en Phoenix 2 te B,
dossier: 30587705, Naam debiteur:

Geachte heer, mevrouw,
Het openstaande bedrag bedraagt € 3.224,82.

Dit bestaat uit:

- hoofdsom krachtens titel	€	986,78
- rente berekend tot 5/7/2023	€	21,01
- rente berekend vanaf 5/7/2023 tot aan de algehele voldoening		p.m.
- vervallen termijnen	€	753,48
- proceskosten	€	582,22
- nasalaris	€	66,00
- kosten betekening en bevel	€	140,60
- kosten beslag onroerende zaken	€	232,72
- kosten van overbetekening	€	185,34
- executiekosten	€	256,67

		-
 totaal	€	 3.224,82

Opmerking: betaalt geen enkele bijdragen. Dit houdt in dat naar alle waarschijnlijkheid in september de vordering hoger zal zijn als de VvE bijdragen van augustus en september niet zijn voldaan. Bedrag per maand; € 125,58.

Hartelijke groet,

Bijlage

46136_VVE achterstand 2.pdf

FW: Aparte specificatie tot en met oktober 2023, enkel VvE bijdragen: @ 30587705:
 @ FW: veiling ex art 3:268 en 3:254 BW Vlijt en Phoenix 2 te B, dossier: 30587705,
 Naam debiteur , Referentie Opd.: Vve 2542 - Vlijt en Phoenix 2 te
 Bodegraven

30587705: @ FW: veiling ex art 3:268 en 3:254 BW Vlijt en Phoenix 2 te B, dossier:
30587705, Naam debiteur: Westhof

[illegible]

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_46136.pdf



RoX Legal B.V.

RvH/DH/23.5281.01

AKTE VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN

(veilingdatum: 12 september 2023)

betreffende : openbare verkoop ex artikel 3:268 BW van **Vlijt en Phoenix 2 te Bodegraven** en 3:254 BW met betrekking tot roerende zaken casu quo executoriale verkoop ex artikel 514 en volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering

Heden, negen augustus tweeduizend drieëntwintig, verscheen voor mij, mr. Rogier Jozef Maria van Heeswijk, notaris te Rotterdam, notaris te Rotterdam:

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde dat haar voornoemde _____ volmachtgever, voor zover het haar hypotheekrecht, casu quo hun rechten uit hoofde van _____ het executoriale beslag betreft, elke (kandidaat-)notaris, toegevoegd notaris, paralegal en _____ andere medewerker werkzaam bij de besloten vennootschap met beperkte _____ aansprakelijkheid: RoX Legal B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te _____ 3011 AG Rotterdam, Coolsingel 104, verzocht heeft over te gaan tot openbare verkoop op _____ grond van artikel 3:268 en 3:254 Burgerlijk Wetboek alsmede artikel 514 en volgende van _____ het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van het hierna te vermelden registergoed (in _____ geval van het executeren van een hypotheekrecht met eventueel bijbehorende _____ pandrechten), dan wel bij executoriaal beslag de openbare verkoop ex artikel 514 en _____ volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en daarvoor de _____ veilingvoorwaarden vast te stellen op grond van het bepaalde in artikel 517 lid 1 van het _____ Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering. _____ De openbare verkoop zal plaatsvinden op twaalf september tweeduizend drieëntwintig vanaf _____ dertien uur en dertig minuten (13:30 uur), in de veilingzaal van het Venduehuis der _____ Notarissen te 's-Gravenhage aan de Nobelstraat 5 te 2513 BC 's-Gravenhage. _____ Het betreft het volgende registergoed: _____



het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Bodengrave**, sectie **B**, _____
complexaanduiding **7295-A**, appartementsindex **2**, omvattende: _____

a. het éénenvijftig duizend driehonderd éénenzestigste (51/1361^e) aandeel in de _____
gemeenschap bestaande uit het gebouw met ondergrond, en verder toebehoren, _____
gelegen aan en nabij de Noordstraat, plaatselijk bekend als het "Phoenix" gebouw, ten _____
tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente _____

Bodegraven, sectie **B**, nummers **7282**, **7285**, **7291** en **72292**, tezamen groot vijf _____
are en tachtig centiare (5a 80ca) ; _____

b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met verder _____
toebehoren, plaatselijk bekend te **Vlijt en Phoenix 2 te 2411 WT Bodegraven**, _____

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde bij deze voor de openbare _____
verkoop van bovenvermeld registergoed de volgende veilingvoorwaarden vast te stellen: _____

ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN

Op deze openbare verkoping zijn van toepassing de ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR _____
EXECUTIEVERKOPEN 2017 (verder te noemen: "**AVVE**"), van de Nederlandse Vereniging _____
van Hypotheekbanken, welke AVVE zijn ingeschreven op vijf december tweeduizend zestien _____
in register Hypotheken 4, gehouden ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de _____
Openbare Registers in deel 69567 nummer 129, welke worden geacht integraal in deze akte _____
te zijn opgenomen en als volgt zijn aangepast en aangevuld met de volgende vastgestelde _____
boven deze AVVE prevalerende: _____

BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN EN AFWIJKINGEN VAN-/AANVULLINGEN OP DE

AVVE:

A. Omschrijving Registergoed

Het volgende Registergoed zal worden geveild: _____

het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Bodengrave**, sectie **B**, _____
complexaanduiding **7295-A**, appartementsindex **2**, omvattende: _____

a. het éénenvijftig duizend driehonderd éénenzestigste (51/1361^e) aandeel in de _____
gemeenschap bestaande uit het gebouw met ondergrond, en verder toebehoren, _____
gelegen aan en nabij de Noordstraat, plaatselijk bekend als het "Phoenix" gebouw, _____
ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente _____
Bodegraven, sectie **B**, nummers **7282**, **7285**, **7291** en **72292**, tezamen groot _____
vijf are en tachtig centiare (5a 80ca) ; _____

b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met verder _____
toebehoren, plaatselijk bekend te **Vlijt en Phoenix 2 te 2411 WT Bodegraven**, _____
hierna ook te noemen: het "**Registergoed**", met inbegrip van de verpande roerende _____
zaken als bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek. Dit betreft een tot bewoning _____
bestemde onroerende zaak. _____

Artikel 1 AVVE omvat voor de Notaris en/of de Verkoper slechts _____
inspanningsverplichtingen. _____

B. Wijze van veilen

De veiling wordt gepubliceerd op www.openbareverkoop.nl en heeft derhalve _____
eveneens te gelden als website als bedoeld in deze bijzondere veilingvoorwaarden. _____

De veiling betreft een Zaalveiling-/Internetveiling op grond van de artikelen 3:268 en _____



3:254 van het Burgerlijk Wetboek, welke geschiedt in één zitting: _____
inzet en afslag beide op twaalf september tweeduizend drieëntwintig in de veilingzaal _____
van het Venduehuis der Notarissen te 's-Gravenhage aan de Nobelstraat 5 te 2513 BC _____
's-Gravenhage vanaf dertien uur en dertig minuten (13:30 uur), alsmede via de website _____
op de wijze als omschreven in deze bijzondere voorwaarden. _____

De Veiling is ter keuze van de Notaris een zaal-/internetveiling, zoals bedoeld in begrip _____
29 en in artikel 2 AVVE dan wel een Internetveiling, zoals bedoeld in begrip 10 en in _____
artikel 2 AVVE. De Notaris zal de veiling in eerste aanleg houden als een zaal- _____
/internetveiling, als in de vorige zin bedoeld. Slechts indien uiterlijk op de dag van de _____
Veiling (of zoveel eerder als feitelijk aan de orde) aan de Notaris bekend wordt gemaakt _____
dat de zaal (in casu de locatie waar de Veiling gehouden zal worden) wegens _____
omstandigheden niet voor publiek toegankelijk is (of zal zijn) en (derhalve) de zaal- _____
/internetveiling geen doorgang kan vinden, is de Notaris in afwijking van de AVVE _____
bevoegd de Veiling voort te zetten als een Internetveiling. Deze wijziging zal zo spoedig _____
mogelijk kenbaar worden gemaakt via de Website. _____

Tot en met achtentwintig augustus tweeduizend drieëntwintig kunnen conform de _____
veilingvoorwaarden onderhandse biedingen worden uitgebracht. _____

C. Voorwaarden in verband met internetbieden _____

Het bieden tijdens de Veiling kan plaatsvinden via de Website _____
www.openbareverkoop.nl. _____

Aanvulling begrippen _____

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder: _____

1. *Deelnemer:* _____
een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen en _____
tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl. _____
2. *Handleiding:* _____
de handleiding "Online bieden bij een openbare verkoop" vermeld op _____
Openbareverkoop.nl. _____
3. *Notaris:* _____
de notaris die is gevolmachtigd uitvoering te geven aan de openbare verkoop. _____
4. *Openbareverkoop.nl:* _____
de algemeen toegankelijke Website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via _____
welke een Bod via internet kan worden uitgebracht. _____
5. *Registratie:* _____
het geheel van de voorgeschreven handelingen vermeldt in de handleiding _____
"Online bieden bij een openbare verkoop", ter identificatie van een natuurlijke _____
persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden. _____
6. *Registratienotarissen:* _____
een in Nederland werkzame notaris die de identiteit van Deelnemer vaststelt _____
en gegevens van Deelnemer registreert. Een lijst van Registratienotarissen is _____
opgenomen op de Website(s). _____

Aanvulling voorwaarden _____

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via _____



- Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing _____
(acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere _____
Veilingvoorwaarden is uitgesloten of is aangepast. Op dit punt prevaleren de _____
Bijzondere Veilingvoorwaarden voorzover ze hier niet mee in overeenstemming _____
zijn. Van een en ander dient uit de notariële akte van command casu quo van _____
Gunning te blijken. Indien met inachtneming van het vorenstaande een _____
rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als _____
vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of _____
personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te _____
verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als _____
bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE. _____
9. De in lid 9 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of _____
personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de _____
verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de _____
door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in _____
verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht _____
de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de _____
Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en _____
ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken. _____
10. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals omschreven, _____
verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem _____
vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid _____
9, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik _____
van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als _____
ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal _____
van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling: _____
a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en _____
b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) _____
waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling. _____
De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal _____
van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en _____
nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder _____
zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen. _____
- D. Begrippen _____
Op de Veilingvoorwaarden zijn de begrippen zoals deze zijn vastgesteld bij de AVVE van _____
toepassing, tenzij daarvan in deze bijzondere veilingvoorwaarden is afgeweken. _____
De volgende begrippen prevaleren boven de begrippen in de AVVE, alsmede voor zover _____
relevant de AVVI en dienen derhalve in de Veilingvoorwaarden als volgt te worden _____
begrepen: _____
a. **Akte de command** _____
de notariële akte waarbij de bieder zijn vertegenwoordigde als bedoeld in artikel 5 _____
lid 2 AVVE casu quo zijn volmachtgever(s) noemt, daaronder eveneens begrepen _____
contracts- en schuldoverneming als bedoeld in artikelen 155 tot en met 159 van _____



afdeling 3 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek; _____

b. **Gunning** _____

de - al dan niet voorwaardelijke - mededeling van Verkoper aan de Notaris dat _____
Verkoper het Bod heeft aanvaard waardoor de koopovereenkomst tussen Verkoper –
qualitate qua en Koper - al dan niet onder voorwaarden - tot stand komt; _____

c. **Website** _____

de in deze bijzondere veilingvoorwaarden genoemde website of websites waarop _____
de Veiling wordt aangekondigd en via welke site biedingen kunnen worden _____
gedaan. _____

E. Verloop van de veiling _____

1. Het hoogste bod is gelijk aan het Afmijnbedrag, mits het Afmijnbedrag hoger is _____
dan de inzetsom. _____

Het Afmijnbedrag bij een Zaalveiling of een Zaal/Internetveiling is het bedrag dat _____
ten tijde van het roepen van het woord "MIJN" volledig is uitgesproken. _____
Wordt niet afgemijnd, dan geldt de Inzetsom als hoogste Bod. _____

2. Artikel 3 lid 5 AVVE is niet van toepassing, met dien verstande dat de Notaris mag _____
bepalen dat hij de slotzin van artikel 3 lid 5 AVVE vrijwillig toepast. Indien _____
meerdere Bieders in de tweede fase van de Veiling, de afslag, tegelijk het hoogste _____
Bod uitbrengen, wordt terstond opnieuw bij opbod vanaf dit hoogste Bod _____
opgeboden. Aan deze bieding bij opbod kunnen ook anderen dan de Bieders die _____
het hoogste Bod hebben uitgebracht deelnemen. De Notaris zal daarbij aangeven _____
met welke minimumbedragen het opbieden plaats zal vinden boven dit hoogste _____
Bod. Het verdient de voorkeur dat de Notaris het opbieden laat plaatsvinden met _____
lage minimumbedragen van maximaal vijfhonderd euro (€ 500,00), indien het _____
hoogste Bod lager is dan vijfhonderd duizend euro (€ 500.000,00). Indien alsdan _____
geen hoger Bod zou worden uitgebracht, zijn de eerdere afmijners hoofdelijk voor _____
een gelijk deel de gezamenlijke Bieders en kan de Verkoper nog bepalen aan wie _____
het gegund wordt. _____

3. Artikel 8 lid 2 tot en met 5 AVVE zijn niet van toepassing en worden vervangen _____
door de bepalingen opgenomen in deze bijzondere veilingvoorwaarden. Aan artikel _____
8 lid 8 tot en met lid 12 AVVE wordt slechts voldaan voor zover de wet of de _____
rechter daartoe noopt. In beginsel wordt te allen tijde voortgegaan met de _____
executoriale verkoop. _____

4. Artikel 8 lid 13 wordt uitgesloten. Indien Verkoper dat wenst, kan Verkoper _____
voorwaarden aan de gunning verbinden, mits deze uiterlijk direct voorafgaande _____
aan de Veiling zijn medegedeeld door of namens de Notaris. Verkoper zal hiervan _____
met name gebruik maken, indien de beschikking inzake het huurbeding niet _____
voorafgaande aan de Veiling bekend is. Verkoper heeft voorts het recht om niet te _____
gunnen of zich omtrent het al of niet gunnen te beraden. Verkoper maakt, tenzij _____
hij blijkt het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag direct tot _____
(voorwaardelijke) Gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad. Indien _____
Verkoper vervolgens wil constateren dat er al dan niet voorwaardelijk gegund is _____
(dit is een mededeling van de Verkoper aan de Notaris dat er gegund is), zal hij _____



- daarvan doen blijken uit een op te maken akte van gunning, tenzij deze Gunning _____ reeds in het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag is geconstateerd. De _____ termijn van beraad eindigt per het moment dat Verkoper zich al dan niet _____ voorwaardelijk omtrent de gunning heeft uitgesproken. _____
- Verkoper zal - voor zover zij dat wenst - gunnen onder de ontbindende voorwaarde _____ - welke alleen in vervulling gaat indien en zodra Verkoper daar een beroep op doet _____ - dat Koper niet heeft voldaan aan de op haar rustende verplichtingen uit hoofde _____ van de Veilingvoorwaarden. Ten aanzien van genoemde ontbindende voorwaarde _____ heeft Verkoper op ieder moment het recht om alsnog - tot onvoorwaardelijke _____ Gunning over te gaan. _____
5. Nadat het hoogste Bod bekend is geworden, dient Verkoper te verklaren of hij - al _____ dan niet voorwaardelijk - gunt en aan wie, of hij gebruik maakt van het recht van _____ beraad of dat hij niet gunt. Deze verklaring dient opgenomen te worden in het _____ proces-verbaal van inzet en/of afslag. _____
 6. Verkoper kan gunnen aan de hoogste bieder of aan de inzetter. _____
 7. Van de onvoorwaardelijke Gunning dient te blijken uit een notariële akte, waarin _____ wordt vermeld wanneer de Gunning onvoorwaardelijk heeft plaatsgevonden en uit _____ welke akte moet blijken aan welke Bieder is gegund. _____
 8. De Veiling kan, zolang geen (voorwaardelijke) Gunning heeft plaatsgevonden of _____ zolang de voorzieningenrechter geen goedkeurende beschikking heeft afgegeven, _____ steeds en zonder opgave van redenen door Verkoper worden ingetrokken of _____ afgelast. Het is daarbij niet van belang welke belanghebbende de _____ koopovereenkomst heeft ingediend. _____
 9. De belangen van de Verkoper en/of de debiteur om het Registergoed te kunnen _____ behouden en/of een zo hoog mogelijke verkoopopbrengst te verkrijgen prevaleren _____ te allen tijde boven de belangen van de Koper om het Registergoed voor het door _____ hem uitgebrachte Bod te verkrijgen. Een en ander brengt met zich mee dat indien _____ zich incidenten voordoen die tot gevolg hebben dat de opbrengst aanzienlijk dreigt _____ te worden aangetast, Verkoper de veiling moet kunnen afgelasten. Dit geldt met _____ name ook voor de gevallen waarin het risico op calamiteiten of incidenten zich _____ heeft verzevenlijkt, zoals maar niet beperkt tot schade aan het Registergoed door _____ brand, molest, strippen van het Registergoed of als gevolg van _____ bewoners/gebruikers die niet te ontruimen zijn, dan wel soortgelijke incidenten die _____ niet afdoende zijn verzekerd, terwijl de risico's voor deze incidenten niet voor _____ rekening van de Koper zijn of kunnen worden gebracht. _____
 - Zodra de verkoopopbrengst zwaarder dreigt te worden aangetast wanneer de _____ Veiling wordt voortgezet, heeft Verkoper het recht om de Veiling in te trekken en _____ tot hervelling over te gaan. Alsdan kan de Verkoper de Koper in de gelegenheid _____ stellen om de executorialle verkoop toch af te wikkelen onder nader door de _____ Verkoper vast te stellen condities en op zodanige wijze dat de verkoopopbrengst _____ daardoor niet (ten volle) wordt getroffen. _____
 10. Iedere Bieder heeft de mogelijkheid om - in aanvulling op de AVVE - op grond van _____ contracts- en schuldoverneming als bedoeld in afdeling 3 van Boek 6 van het _____



- Burgerlijk Wetboek (de artikelen 155 tot en met 159) te verklaren dat een _____ vertegenwoordigde de rechten en de verplichtingen van de Bieder uit hoofde van _____ de executoriale verkoop zal overnemen. Artikel 5 AVVE is alsdan van _____ overeenkomstige toepassing. _____
11. In afwijking van artikel 18 AVVE gaat het risico bij de Onderhandse verkoop over _____ op het moment dat de koopovereenkomst door de rechter is goedgekeurd. De _____ Koper is verplicht vanaf het moment dat hij het risico draagt ervoor te zorgen dat _____ de tot het Registergoed behorende opstallen bij een solide _____ verzekeringsmaatschappij op de in Nederland bij _____ schadeverzekeringsmaatschappijen gebruikelijke voorwaarden voor _____ herbouwwaarde verzekerd zijn. _____
 12. Voor zover een voor bewoning bestemd Registergoed niet voor risico is van de _____ Koper als bedoeld in artikel 525 lid 4 van het Wetboek van Burgerlijke _____ Rechtsvordering, komt - zo nodig in afwijking van de AVVE doch in _____ overeenstemming met de wet en de parlementaire geschiedenis - het Registergoed _____ voor risico van de geëxecuteerde casu quo de debiteur, tenzij het beheerbeding is _____ ingeroepen. Het beding dat het risico voor het voor bewoning bestemde _____ Registergoed voor alsdan voor risico voor de geëxecuteerde casu quo de debiteur _____ komt, is naar oordeel van de Bieder/Koper en de Verkoper een kernbeding als _____ bedoeld in artikel 6:231 van het Burgerlijk Wetboek, zonder welke bepaling de _____ Gunning niet tot stand zou zijn gekomen. _____
Nu de geëxecuteerde naar alle waarschijnlijkheid geen verhaal zal bieden en/of _____ mogelijk niet (afdoende) verzekerd is, wordt Koper aangeraden om het _____ Registergoed na de Veiling casu quo na de goedkeuring door de _____ voorzieningenrechter bij de Onderhandse verkoop al in voorlopige dekking te _____ nemen. _____
 13. Eventuele uitkeringen onder een polis van geëxecuteerde strekken, als de schade _____ zich heeft voorgedaan vóór de inzet (in geval van Onderhandse verkoop vóór de _____ goedkeuring van de koopovereenkomst door de rechter) ten gunste van Verkoper _____ en de belanghebbenden. Indien de schade zich na de Inzet of de goedkeuring van _____ de koopovereenkomst door de rechter voordoet, komt de uitkering van de polis in _____ mindering op de Inzetsom of de koopprijs bij de Onderhandse verkoop. Een _____ uitkering daarboven komt alsnog toe aan de belanghebbenden op de wijze als is _____ voorzien bij de rangregeling van artikel 3:270 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek _____ casu quo artikel 551 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bij beslagveiling. De _____ bijkomende kosten die ten laste van de Koper komen, zijn te allen tijde _____ verschuldigd door de Koper en dienen door de Koper te worden voldaan aan de _____ Notaris. _____
 14. Na ontvangst van de Koopprijs kan Verkoper - mits ter zake te goeder trouw en bij _____ ontvangst van de Koopprijs niet anders geïnformeerd door Koper - ervan uitgaan _____ dat Koper op het moment van de betaling niet bekend was met gebreken die voor _____ rekening en risico van Verkoper komen en dat Koper reeds voor de betaling heeft _____ voldaan aan zijn onderzoekplicht als bedoeld in artikel 15 AVVE en de aanvullingen _____



- daarop in deze bijzondere voorwaarden, zodat alle daarmee geconstateerde _____
gebreken voor rekening en risico van Koper komen. _____
15. In afwijking van artikel 21 lid 1 AVVE is Verkoper te allen tijde bevoegd om de _____
koopovereenkomst in de in artikel 21 lid 1 AVVE genoemde gevallen te ontbinden. _____
16. Indien het tot bewoning bestemde Registergoed voor het tijdstip van risico- _____
overgang wordt beschadigd, dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, en in _____
ieder geval nadat Koper aannemelijk heeft kunnen maken dat de schade voor _____
rekening en risico van Verkoper komt, zal Verkoper besluiten niet te gunnen, _____
tenzij Koper overeenkomstig artikel 21 lid 3 tot en met 5 AVVE uitvoering van de _____
koopovereenkomst verlangt, of tenzij Verkoper besluit de schade - eventueel na _____
bezichtiging (zo nodig) op grond van artikel 3:267a lid 3 BW en/of een _____
openstellingsmandaat - ten laste van eventuele aan Verkoper en/of geëxecuteerde _____
toekomstige verzekeringspenningen ter zake, dan wel ten laste van de _____
verkoopopbrengst te zullen herstellen nadat levering heeft plaatsgevonden, waarbij _____
Koper aan alle verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden heeft _____
voldaan. Met name ook artikel 11 lid 2 AVVE blijft hier uitdrukkelijk van toepassing. _____
Vindt herstel niet ten genoegen van Koper plaats, dan dient Koper - op verzoek _____
van Verkoper - mee te werken aan een overdracht aan een door Verkoper aan te _____
wijzen partij (al dan niet gelieerd aan de Verkoper) voor een prijs gelijk aan de _____
Koopprijs te vermeerderen met de door Koper daadwerkelijk betaalde _____
veilingkosten. _____
- F. Waarborgsom en niet tijdige voldoening verplichtingen _____
1. In aanvulling op het in artikel 10, leden 1 a en 1 b AVVE bepaalde en in afwijking _____
van het in artikel 12 AVVE bepaalde dient de Waarborgsom (waarin de kosten als _____
bedoeld onder artikel 10 lid 1 sub a AVVE worden geacht te zijn begrepen), een en _____
ander tot een totaal van vijftien procent (15 %) van de Koopprijs met een _____
minimum van negenduizend euro (€ 9.000,00) te worden voldaan uiterlijk op de _____
derde werkdag volgende op de afslag om vijf uur in de middag of zoveel eerder als _____
Verkoper (voorwaardelijk) mocht hebben gegund, dan wel zoveel eerder als de _____
Notaris zulks bepaalt, zodat de Notaris ook tijdens de veiling een directe _____
aanbetaling kan vorderen, alvorens de Notaris tot acceptatie van een bod zal _____
overgaan. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde _____
onvoorwaardelijk, ongeacht of de Verkoper voorwaardelijk heeft gegund. _____
 2. De koopovereenkomst naar aanleiding van een Onderhandse verkoop zal pas _____
worden ingediend om ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de _____
voorzieningenrechter, nadat de Waarborgsom als bedoeld in artikel 27 lid 5 AVVE _____
is ontvangen, tenzij de Verkoper expliciet en schriftelijk anders besluit. De _____
Verkoper zal alsdan de Notaris schriftelijk informeren dat de Waarborgsom voor _____
indiening achterwege kan blijven. _____
 3. Indien er een Bod wordt gedaan conform artikel 27 lid 1 AVVE, dan vindt artikel 26 _____
lid 2 AVVE geen toepassing, indien Verkoper bedoeld Bod heeft geaccepteerd en _____
Koper vervolgens niet meewerkt aan het tekenen van de koopovereenkomst _____
terzake van de Onderhandse verkoop, waardoor de fatale termijn voor het _____



indienen van de koopovereenkomst bij de rechtbank als bedoeld in artikel 3:268 lid —
2 van het Burgerlijk Wetboek niet kan worden gehaald. Alsdan is de Bieder direct —
in verzuim. —

4. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde —
onvoorwaardelijk. Indien de Waarborgsom niet tijdig is gestort of gesteld en/of —
niet tijdig aan andere verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden wordt —
voldaan, kan Verkoper naar keuze: —
- i. vanaf het moment van ingebreke zijn (zonder dat enige ingebrekestelling —
vereist is) een rente van acht procent (8%) per jaar over het uitgebrachte Bod —
tot aan de betaaldatum van de Koopprijs aan de Koper in rekening brengen; —
en/of —
 - ii. overgaan tot herveiling op kosten van de Koper op de wijze als is —
overeengekomen in artikel 26 lid 4 AVVE. —

G. Belasting —

Voor zover Verkoper bekend, is terzake van de levering geen omzetbelasting, wel —
overdrachtsbelasting verschuldigd. —

Voor zover de heffingsgrondslag voor de overdrachtsbelasting wordt verminderd door —
toepassing van artikel 13 Wet op Belastingen Rechtsverkeer zal Koper aan Verkoper —
uitkeren het verschil tussen enerzijds het bedrag dat aan overdrachtsbelasting —
verschuldigd zou zijn zonder vermindering van de heffingsgrondslag en anderzijds het —
werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag. Het genoemde verschil wordt —
tussen Verkoper en Koper verrekend tezamen met de betaling van de koopsom en de —
veilingkosten. —

Alle verschuldigde overdrachtsbelasting en omzetbelasting ter zake van de verkrijging —
van het Registergoed is voor rekening van Koper. —

Aan overdrachtsbelasting casu quo omzetbelasting is verschuldigd het bedrag dat door —
de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet —
op Belastingen van Rechtsverkeer casu quo de Wet op de Omzetbelasting 1968, of de —
wetten die daarvoor in de plaats komen. —

H. Veilingkosten/achterstallige lasten —

Voor rekening van Koper komen alle kosten - voor zover de wet dit toestaat - —
waaronder begrepen het notarieel honorarium, de kadasterkosten voor inschrijving en —
de kosten van de kadastrale recherches, de eventuele kosten om tot ontruiming te —
geraken waaronder begrepen (de betekening van) een eventueel vonnis tot ontruiming —
tegen de eigenaar/hypotheekgever en de zijnen en tegen eventuele huurders en/of —
gebruikers en de eventuele kosten voor het aanbrengen van nieuwe sloten, al welke —
kosten vermeerderd worden met daarover verschuldigde omzetbelasting ad —
éénentwintig procent (21%). —

Artikel 9 lid 3 AVVE wordt hierbij uitgesloten. —

De inzetpremie komt voor rekening van Verkoper. —

Indien de inzetter omzetbelasting verschuldigd is over de inzetpremie, is deze in de —
inzetpremie begrepen en dient de Inzetter onverwijld uit eigen beweging aan de Notaris —
een factuur uit te reiken. Er zal geen rente worden vergoed over de inzetpremie. —



Voor rekening van Koper komen (ingevolge de wet) de op de schuldenaar dan wel _____ onderzetter als rechthebbende tot een appartementsrecht rustende verplichtingen tot _____ het voldoen van de bijdragen in de eigenaarslasten die over het (op de datum waarop _____ zowel de Notariële verklaring van betaling is getekend alsook is ingeschreven in de _____ openbare registers) lopende boekjaar der Vereniging van Eigenaren ("Vereniging van _____ Eigenaars gebouw "Phoenix" te Bodengravel") en het daaraan voorafgaande boekjaar _____ eerst opeisbaar zijn geworden en wel conform het breukdeel dat in de splitsingsakte is _____ bepaald voor deze eigenaarslasten als zodanig. De Koper wordt ingevolge artikel 5:112 _____ Burgerlijk Wetboek door de wet van rechtswege alleen hoofdelijk medeschuldenaar _____ voor de als rechthebbende tot een appartementsrecht op de Schuldenaar casu quo _____ onderzetter qualitate qua rustende verplichtingen die ingevolge de wet of de _____ reglementen voor rekening van de gezamenlijke rechthebbenden tot de _____ appartementsrechten komen.

Voor rekening van Koper komen tevens de eventuele achterstallige erfpachtcanon. _____

I. Betaling Koopprijs en veilingkosten

De Koopprijs tezamen met alle kosten van de veiling die voor rekening van Koper _____ komen, moeten derhalve worden betaald vóór of op drieëntwintig oktober tweeduizend _____ drieëntwintig, voor des middags twaalf uur, ten kantore van de Notaris die de Veiling _____ heeft gehouden, in goed gangbaar geld, welke betaling en onderberustingstelling van _____ gelden tevens inhoudt machtiging aan de Notaris die de veiling heeft gehouden, het _____ aldus ontvangene uit te keren aan wie zulks behoort.

Indien Verkoper daartoe zijn medewerking verleent, kan gehele of gedeeltelijke betaling _____ van de Koopprijs op een later tijdstip dan hierna vermeld plaatshebben, zodat de _____ Notariële verklaring van betaling op een later tijdstip wordt getekend. Elk risico _____ verbonden aan zodanig door de Verkoper verleend uitstel komt voor rekening van _____ Koper, hoe onvoorzien dit risico ook moge zijn.

Ingeval wel een of meer andere hypotheken (die niet ten behoeve van Verkoper op het _____ Registergoed rusten) en/of beslagen op het Registergoed of op de Koopprijs zijn _____ gelegd, kan de uitbetaling van hetgeen aan Verkoper toekomt uit de netto-opbrengst _____ meestal eerst plaatsvinden nadat door de Notaris een verklaring is overlegd als bedoeld _____ in artikel 3:270 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek én de Notaris deze verklaring heeft _____ laten voorzien van de in dat wetsartikel bedoelde aantekening door de _____ voorzieningenrechter dat uitbetaling aan Verkoper kan plaatsvinden van hetgeen _____ Verkoper toekomt onder de eerste in rang en alle in rang aansluitende door het _____ Registergoed gezeekerde vorderingen. Betaling van de Koopprijs en kosten mag daarom _____ niet geschieden voordat: _____

- hetzij blijkt dat deze verklaring in casu niet nodig is om aan Verkoper de netto- _____ opbrengst uit te betalen; _____
- hetzij de Notaris de goedgekeurde verklaring heeft ontvangen van de _____ voorzieningenrechter; _____
- hetzij vast komt te staan dat de voorzieningenrechter geen verklaring terzake zal _____ afgeven.

Wordt wel eerder betaald, dan zal de Notaris niet gehouden zijn om over te gaan tot _____



het ondertekenen van de Notariële verklaring van betaling en/of tot het inschrijven van —
de Notariële verklaring van betaling. —

Objectinformatie

J. In gebruik zijn van de onroerende zaak/huur. —

Bewoning en gebruik. Eigenaar —

1. De eigenaar/schuldenaar en/of degene die zich op het moment van de inschrijving —
van de akte van betaling zonder recht of titel in het Registergoed bevindt en als —
zodanig niet bekend was aan de Koper is voorzover het Registergoed (nog) bij —
hem in gebruik is, danwel blijkens de akte van geldlening met hypotheekstelling op —
grond waarvan de Veiling plaatsvindt tot zijn gebruik bestemd is geweest, conform —
het bepaalde in de voormelde akte van geldlening met hypotheekstelling casu quo —
de Algemene Voorwaarden, als vermeld in de akte van geldlening met —
hypotheekstelling van de Verkoper gehouden het Registergoed op de dag van —
aanvaarding te hebben ontruimd, zullende bij niet voldoening daaraan de Koper —
die ontruiming voor zijn (Kopers) rekening en voor zijn risico kunnen —
bewerkstelligen, op vertoon van de grosse van de akten van veiling zonder —
tussenkost van de rechter. —

2. De gebruikssituatie van het Registergoed is - voor zover Verkoper bekend (mede —
op basis van de Basisregistratie Personen) - als volgt: —
in gebruik bij debiteur(en) en mogelijk verhuurd en/of in gebruik gegeven aan —
(een) derde(n). —

De akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale —
verkoop plaatsvindt, bevat het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 van het —
Burgerlijk Wetboek. —

Op verzoek van de executant wordt het huurbeding ingeroepen tegen alle bekende —
en/of onbekende zakelijke (onder)huurders en/of gebruikers waarvan casu quo —
van wie de namen niet kunnen worden achterhaald. Het inroepen van het —
huurbeding ten aanzien van de zakelijke huurders geschiedt middels het —
uitbrengen van een deurwaardersexploijt, in welk exploit tevens de ontruiming —
wordt aangezegd. —

Voorzover er sprake mocht zijn van een - na de datum van het passeren van de —
akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale —
verkoop plaatsvindt - door de schuldenaar zonder toestemming van de Verkoper —
gesloten overeenkomst en van verhuur en huur of enige andere overeenkomst tot —
ingebruikgeving en ingebruikneming, danwel elk ander recht krachtens hetwelk het —
Registergoed in gebruik zal blijken en te zijn afgestaan casu quo genomen, danwel —
blijkt dat aan derden het recht op huur- of pachtpenningen is vervreemd of —
verpand, danwel blijkt dat huurpenningen of pachtpenningen vooruitbetaald zijn, —
beroept de Verkoper zich op de nietigheid ten opzichte van hem van zodanige —
verhuur en huur, eventuele vooruitbetaling, vervreemding en/of verpanding van —
huur- en pachtpenningen, ingebruikgeving en ingebruikneming danwel elk ander —
recht krachtens hetwelk het Registergoed in gebruik zal blijken te zijn afgestaan, —
casu quo genomen. —



Indien het Registergoed in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het —
aan de Koper om op zijn kosten en voor zijn risico ontruiming van het —
Registergoed te bewerkstelligen. —

De Verkoper staat niet in voor Kopers bevoegdheid tot ontruiming van het —
Registergoed. —

Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder —
gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper —
er niet voor in dat niet is of zal worden beschikt over de bij de feitelijke levering —
nog niet verschenen betalingstermijnen. —

Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder —
gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper —
er niet voor in dat vanaf het tot stand komen van de koop bestaande huur- of —
huurkoopovereenkomsten niet worden gewijzigd, het Registergoed niet geheel of —
gedeeltelijk wordt verhuurd, in huurkoop wordt gegeven of op enigerlei andere —
wijze in gebruik wordt afgestaan. —

Er vindt geen verrekening plaats van eventuele verschuldigde huren, servicekosten —
en/of waarborgsommen. —

3. De Verkoper heeft voorts een onderzoek ingesteld naar de van toepassing zijnde —
publiekrechtelijke beperkingen, alsmede de overige bijzonderheden, waaronder —
begrepen maar niet beperkt tot de relevante informatie van de vereniging van —
eigenaren, voorzover van toepassing. De resultaten van deze onderzoeken worden —
zo spoedig mogelijk op de website gepubliceerd. —
In de kadastrale registratie staan de volgende publiekrechtelijk beperkingen —
vermeld: —

"AANTEKENINGEN" —

Publiekrechtelijke beperking Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, —
Wet Bodembescherming —

Betrokken bestuursorgaan Provincie Zuid-Holland —

Afkomstig uit stuk Hyp4 56644/43 **Ingeschreven op** 12-05-2009 om 10:38 —

Publiekrechtelijke beperking Besluit monument, Gemeentewet —

Betrokken bestuursorgaan Gemeente Bodegraven-Reeuwijk —

Datum in werking 20-08-2003 —

Afkomstig uit stuk Hyp4 78989/10 **Ingeschreven op** 10-09-2020 om 10:40 —

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) —

Datum kenbaarheid: 20-08-2003" —

- K. Aan het Registergoed verbonden rechten en plichten —

Van Koper wordt verwacht dat hijzelf onderzoek instelt op alle in artikel 15 AVVE —
genoemde punten, dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten —
heeft hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud —
of enige aanspraak jegens Verkoper of de Notaris. Koper is zich in dat kader bewust dat —
een vellingkoop grote risico's met zich meebrengt ten aanzien van de conformiteit en —
Koper aanvaardt de risico's onvoorwaardelijk, zeker voor wat betreft, maar niet beperkt —
tot risico's voortvloeiend uit ouderdom en/of achterstallig onderhoud van het —



Registergoed. Koper aanvaardt alle op het Registergoed rustende bijzondere lasten en beperkingen, tenzij deze niet aan de Koper hoeven te worden opgelegd op grond van artikel 517 lid 2 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, waaronder begrepen doch niet beperkt tot erfdienstbaarheden, buurwegen en/of kwalitatieve verplichtingen, welke al dan niet vermeld zouden zijn in deze bijzondere veilingvoorwaarden en (achteraf) wel blijken te bestaan. Koper aanvaardt zonder voorbehoud dat Verkoper en de Notaris zich bij hun onderzoek naar deze lasten en beperkingen beperken tot hetgeen voortkomt in de laatste titel van aankomst en hetgeen zij feitelijk uit andere bronnen van het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen. Bij deze wordt verwezen naar het bepaalde voorkomende in de hierna te noemen akte, voor zover ze goederenrechtelijke werking hebben en zodoende van rechtswege overgaan op de Koper en/of diens rechtsopvolgers. Voor zover genoemde bepalingen geen goederenrechtelijke werking hebben (zoals ondermeer na te melden anti-speculatiebeding), zullen deze van rechtswege vervallen als verbintenisrechtelijke verplichting door de rechtsgevolgen die de wet aan louter de executieveling verbindt, ten gevolge waarvan ze alsdan geen werking meer hebben jegens de Koper of de rechtsopvolgers daarvan, tenzij de Koper besluit deze verplichtingen uit eigen beweging en al dan niet stilzwijgend te aanvaarden. Verwezen wordt naar:

- 1) het bepaalde voorkomende in de akte van levering op tweeëntwintig mei tweeduizend zeven verleden voor mr. A.H. Geerling, destijds notaris te Gouda, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op tweeëntwintig mei tweeduizend zeven in register Hypotheken 4, deel 52304, nummer 162, voor zover relevant woordelijk luidend als volgt:

"Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar voormelde akte van levering (deel 52156 nummer 78), waarin ondermeer woordelijk staat vermeld:

" OMSCHRIJVING ZAKELIJKE RECHTEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

De comparanten, handelend als gemeld, verklaren dat gemelde koopovereenkomst, hierna ook te noemen "deze overeenkomst" voorts is aangegaan onder de navolgende bepalingen en bedingen:

1. *De bepalingen en bedingen, voorzover bij deze akte niet gewijzigd of aangevuld, als zijn vermeld in de ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR DE VERKOOP VAN GROENSTROKEN IN DE GEMEENTE BODEGRAVEN 2002 (met uitzondering van de artikelen 11.2 en 15), hierna ook te noemen: de "Algemene Voorwaarden", vastgesteld door het College van Burgemeester en Wethouders dier gemeente bij besluit van zesentwintig mei tweeduizend vijf.*
2. *Voorzover hetgeen is bepaald in deze overeenkomst, mocht afwijken van of in strijd zijn met hetgeen in de "Algemene Voorwaarden" wordt bepaald, gaat het bepaalde in deze overeenkomst vóór op het bepaalde*



- in de "Algemene Voorwaarden", tenzij uitdrukkelijk het tegendeel is _____
bepaald. _____
3. Indien de realisatie van het bouwplan van het woningbouwproject De _____
Phoenix zal leiden tot verlegging en/of verzwarend van kabels en _____
leidingen komen alle hiermee samenhangende kosten voor rekening van _____
koper. Koper zal voor eigen rekening zorgdragen voor herbestrating _____
indien en voorzover die herbestrating noodzakelijk is als gevolg van _____
werkzaamheden ter uitvoering van het woningbouwproject. _____
4. Koper mag het perceel gemeentegrond uitsluitend gebruiken voor het _____
realiseren van het woningbouwproject voor de locatie De Phoenix. _____
5. a. Het verkochte zal na inschrijving van deze akte bij het _____
kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers _____
deel uitmaken van het perceel kadastraal bekend gemeente _____
Bodegraven, sectie B nummer 3826. _____
- b. Het is de koper niet toegestaan het verkochte te verkopen, te _____
verhuren of in gebruik te geven aan derden, onafhankelijk van het in _____
sub a van dit artikel genoemde perceel. _____
6. a. Op het verkochte mogen geen uitritten en/of bouwwerken worden _____
opgericht of gehouden, tenzij de toestemming wordt verkregen van _____
burgemeester en wethouders van de gemeente Bodegraven, zulks _____
met uitzondering voor een vergunningvrije afscheiding, zoals _____
bedoeld in artikel 43 van de Woningwet, onverminderd het bepaalde _____
in de Algemene Plaatselijke Verordening ten aanzien van uitzicht _____
belemmerende beplanting of voorwerpen. _____
- b. De kosten van eventuele terreinafscheidingen en het onderhoud _____
daarvan komen geheel voor rekening van koper. _____
7. a. Indien het verkochte grenst aan water wordt de koper _____
eigenaar van de bestaande beschoeiingen en is verplicht, voor zover _____
het perceel grond aan een openbaar water grenst, het talud en de _____
oeverbeschoeiing in een behoorlijke staat van onderhoud te houden. _____
- b. De koper is verplicht aan de door de burgemeester en wethouders _____
aangewezen personen onbelemmerde toegang tot het verkochte _____
talud en oever te verlenen, indien dit naar de mening van _____
burgemeester en wethouders in het belang van een goede _____
waterhuishouding is vereist. _____
8. Boetebeding _____
- a. Bij niet nakoming van enige verplichting, voortvloeiende uit deze _____
overeenkomst, verbeurt de koper, na ingebrekestelling en na _____
verloop van de daarin gestelde termijn, die niet korter zal zijn dan _____
veertien dagen, ten behoeve van de gemeente een onmiddellijk _____
opeisbare boete van tien procent (10%) van de koopsom. Voor _____
zover de gemeente meer schade lijdt, heeft zij, naast de boete, _____
recht op aanvullende schadevergoeding. _____



b. Naast het hiervoor sub a gestelde behouden de gemeente en de koper het recht om bij niet nakoming van enige uit de koopovereenkomst voortvloeiende verplichting in rechte nakoming te vorderen.

9. Kettingbeding

a. De bepalingen genoemd onder lid 1 tot en met 8 en het hier in lid 9 bepaalde moeten bij elke vervreemding of bij elke vestiging of vervreemding van een zakelijk genotsrecht van het geheel of een gedeelte van het bij deze akte verkochte aan de nieuwe verkrijger in eigendom of zakelijk genotsrecht worden opgelegd, ten behoeve van de gemeente Bodegraven in deze worden bedongen en aangenomen en in elke verdere akte van vervreemding woordelijk worden overgenomen, zulks op verbeurte voor koper en iedere opvolgende verkrijger in eigendom of zakelijk genotsrecht, die verzuimt dit op te leggen, te bedingen aan te nemen of te doen opnemen van een onmiddellijk opeisbare boete, welke tenminste gelijk is aan de boete die overeenkomstig het hiervoor in lid 8 bepaalde aan de verkrijger zelf zou kunnen worden opgelegd.

b. Voor zover uit de in sub a bedoelde bepalingen voor de koper dan wel diens rechtsoptvolgers een verplichting om te dulden of niet te doen voortvloeit, wordt overeengekomen dat deze verplichtingen zullen overgaan op degenen die het perceel grond onder bijzondere titel zullen verkrijgen en dat mede daaraan gebonden zullen zijn degenen die een recht tot gebruik zullen verkrijgen. Bedoelde bepalingen kunnen door de gemeente in de daartoe bestemde registers worden ingeschreven overeenkomstig hetgeen is bepaald in Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek.

OPSTALRECHT ENECO ENERGIE

Koper, hierna ook te noemen grondeigenaar verleent bij deze aan Eneco Energie, die bij deze van koper aanvaard een recht van opstal om niet en voor onbepaalde tijd onder de navolgende voorwaarden en bedingen:

1. De koper en zijn rechtverkrijgenden zijn verplicht te gedogen dat rioolbuizen, putten, palen, kabels, leidingen en toebehoren na voorafgaande mededeling op, in, aan of boven het verkochte worden aangebracht, gehouden, onderhouden en vernieuwd op de plaatsen casu quo in de stroken en op de wijze waarop de gemeente en de desbetreffende nutsbedrijven dit nodig achten.
2. De koper en zijn rechtverkrijgenden en middels dezen ook de eventuele gebruikers zullen zich onthouden van elke handeling waardoor de in de grond aanwezige rioolbuizen, putten, palen, kabels, leidingen en toebehoren beschadigd kunnen worden. Op de



strook grond mogen geen bouwswels, afscheidingen of —
diepwortelende gewassen, zoals bomen en struiken worden —
aangebracht. Schade ontstaan aan of vanwege de rioolbuizen, —
putten, palen, kabels, leidingen en toebehoren door enige handeling —
in strijd met het bepaalde in dit lid, zal volledig op de koper worden —
verhaald. —

3. De koper verplicht zich bij eigendomsovergang van het gekochte —
binnen veertien dagen na de overdracht hiervan mededeling te doen —
aan de gemeente en de desbetreffende nutsbedrijven. —

4. Kettingbeding —
De bepalingen genoemd onder sub 1, 2 en 3 worden tevens —
gevestigd als kettingbeding ten laste van de koper en ten behoeve —
van de gemeente en Eneco Energie, onder de verplichting van de —
koper om bij enige overgang onder bijzondere titel of vestiging van —
een zakelijk genotsrecht deze verplichting aan zijn rechtverkrijgende —
op te leggen en deze verkrijger te verplichten om deze bepalingen —
wederom op te leggen aan diens rechtsopvolger onder bijzondere —
titel onder verbeurte van een onmiddellijk opeisbare boete van —
elfduizend driehonderd vierenveertig euro en vijftig eurocent (€ —
11.344,50) ten behoeve van de gemeente en Eneco Energie, met de —
bevoegdheid voor de gemeente en Eneco Energie daarnaast —
nakoming en/of de eventueel meer geleden schade van de koper of —
diens rechtsopvolgers te vorderen. —

OPSTALRECHT KPN

Koper, hierna ook te noemen grondeigenaar verleent bij deze aan KPN, —
die bij deze van koper aanvaard een recht van opstal om niet en voor —
onbepaalde tijd onder de navolgende voorwaarden en bedingen, een en —
ander zoals op aangehechte tekening met nummer 1110.45525 —
aangegeven, omvattende de navolgende bevoegdheden: —

1. Het recht van opstal wordt gevestigd voor onbepaalde tijd. Het recht —
is voor de grondeigenaar van het perceel onopzegbaar. —
2. De grondeigenaar zal te allen tijde toegang tot het perceel —
verschaffen aan KPN danwel door hem in te schakelen derden, hun —
vervoermiddelen, materialen en werktuigen, op een in redelijk —
overleg met de grondeigenaar te bepalen wijze, teneinde in, op of —
boven de grond kabels te onderhouden, te herstellen en/of te —
vervangen en daartoe gebruik te maken van een strook grond aan —
weerszijden van het hiervoor bedoelde aangegeven —
perceelsgedeelte. —
3. a. De grondeigenaar behoudt het volledige genot en gebruik van —
het aangegeven perceelsgedeelte, indien en voorzover dit niet —
in strijd is met de aan KPN verleende bevoegdheden. —



9. De grondeigenaar is jegens KPN gehouden tot wettelijke vrijwaring. —
De grondeigenaar staat ervoor in dat aan derden geen rechten, —
welke de uitoefening van de bevoegdheden van KPN kunnen —
belemmeren, zijn verleend. De grondeigenaar draagt aan KPN de —
vrijwaringen die de grondeigenaar van de grond tegen zijn —
rechtsvoorgangers mocht hebben bij dezen over. —
10. Bovengenoemde bevoegdheden zullen op geen enkele wijze de —
rechten welke KPN bij of krachtens de geldende —
telecommunicatieregelgeving zijn toegekend, beperken. —
11. Kettingbeding —
 - a. Bij elke gehele of gedeeltelijke vervreemding van het verkochte —
of vestiging van een zakelijk genotsrecht op het verkochte, zijn —
de bepalingen hierboven onder sub 1 tot en met 10 en van dit —
beding, op de nieuwe verkrijger van overeenkomstige —
toepassing en dienen de verplichtingen voortvloeiende uit de —
bepalingen hierboven onder vestiging recht van opstal en van —
dit beding aan elke opvolger in de eigendom of rechthebbende —
op het zakelijk genotsrecht ten behoeve van KPN te worden —
aangenomen. —
 - b. Bij niet inachtneming van het hiervoor sub a bepaalde, verbeurt —
de overtreder aan KPN een, door het enkele feit der niet- —
nakoming of overtreding, zonder dat ingebrekestelling zal zijn —
vereist, dadelijk opeisbare boete, welke gelijk is aan het bedrag —
dat de verlegging van de kabels heeft gekost, onverminderd het —
recht van KPN op vergoeding van kosten, schade en —
interessen. —

VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN —

Ten nutte en ten laste van het bij deze overgedragen perceelsgedeelte —
en ten nutte en ten laste van het bij de verkoper in eigendom —
verblijvende gedeelte van gemeld kadastraal perceel worden hierbij over —
en weer gevestigd en aangenomen al zodanige erfdienstbaarheden —
waardoor de toestand waarin de percelen zich thans ten opzichte van —
elkander in strijd met het burennrecht mochten bevinden, blijft —
gehandhaafd, speciaal wat betreft het recht van inbalking, overbouw en —
de aanwezigheid van ondergrondse- en bovengrondse leidingen, alsmede —
de kabels met toebehoren ten behoeve van telefoonaansluiting en —
aansluiting van het centrale antennesysteem, de afvoer van hemelwater, —
gootwater en fecaliën door rioleringswerken als anderszins, licht, lucht en —
uitzicht, zijnde hieronder evenwel niet begrepen een verbod om te —
verbouwen of te bouwen; deze erfdienstbaarheden zullen niet geacht —
worden te zijn verzwaaard door bebouwing, meerdere verbouwing of —
verandering van aard of bestemming van de heersende erven, terwijl bij —
gemeenschappelijke muren geacht wordt dat de kadastrale grens door —



- het hart van deze muren loopt. De kosten van werken welke tot _____
gemeenschappelijk gebruik bestemd zijn, moeten door de eigenaren van _____
de betreffende percelen gezamenlijk worden gedragen, ieder voor een _____
gelijk deel, terwijl voorts te allen tijde toegang tot de percelen moet _____
worden verleend voor het reinigen, herstellen of vernieuwen van deze _____
werken." _____
- De comparante sub 1, handelend als gemeld, verklaart de in _____
vorenstaande aangehaalde tekst bedoelde verplichtingen voorzover nodig _____
aan de koper op te leggen. _____
- De koper verklaart een exemplaar van de in de hiervoor aangehaalde _____
tekst bedoelde Algemene Voorwaarden te hebben ontvangen en zich te _____
verbinden de daarin voorkomende verplichtingen en de in de hiervoor _____
aangehaalde tekst bedoelde verplichtingen stipt te zullen naleven, de _____
verkoper vrijwarende voor iedere aanspraak deswege. _____
- De comparante sub 1, thans handelende als waarnemende de belangen _____
op de wijze als bedoeld in artikel 6:198 van het Burgerlijk Wetboek van _____
de in de hiervoor aangehaalde tekst bedoelde rechthebbende(n), _____
verklaart de aan de koper opgelegde verplichtingen voor die _____
rechthebbende(n) aan te nemen. _____
- D. Met betrekking tot bijzondere bepalingen wordt voorts verwezen naar _____
voormelde titel van aankomst (deel 40741 nummer 64), waarin _____
ondermeer woordelijk staat vermeld: _____
- " " Het is koper bekend dat het object "Phoenix" inclusief _____
schoorsteen aan de Noordstraat 49 is geplaatst op de _____
monumenten Inventarisatielijst van de Provincie en is _____
aangemerkt als een gemeentelijk monument. Het is koper _____
tevens bekend dat met ingang van 7 juni 2004 de _____
voorbescherming ex artikel 5 Monumentenwet 1988 van _____
toepassing is verklaard op (een gedeelte van) het verkochte, _____
waardoor de artikelen 11 tot en met 33 van voornoemde wet _____
van toepassing zijn." _____
- Enzovoorts; _____
- Betreffende het hiervoor sub 7 bepaalde betreffende een eventuele _____
aanwijzing als beschermd monument verklaart verkoper dat de _____
staatssecretaris van OCW bij haar besluit van acht juli tweeduizend _____
vijf heeft besloten voormeld registergoed genaamd "Phoenix" niet _____
aan te wijzen als beschermd monument. _____
- Enzovoorts; _____
- Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve _____
bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar het _____
door de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te _____
Zoetermeer uitgevoerde erfdienstbaarhedenonderzoek gedagtekend _____



De gemeente Bodegraven, hierna te noemen gemeente. _____

Ter voorkoming van speculatieve doeleinden verklaren verkoper, koper en de gemeente nog het navolgende te zijn overeengekomen: _____

1. Teneinde een rechtvaardige en doelmatige aanbidding van woningen te bereiken is voor het verkochte door de gemeente, verkoper en koper een zelfbewoningsplicht en een verbod op vervreemding, hierna ook te noemen doorverkoop met boetebeding overeengekomen voor de koper(s) van de individuele appartementsrechten van het onderhavige bouwproject "Phoenix" en wel onder de hierna vermelde voorwaarden en bedingen: _____

2. De koper verplicht zich om het bij deze akte verkochte appartement met de bestemming woning uitsluitend te zullen gebruiken om die zelf (met partner) te gaan bewonen. Het is de koper niet toegestaan de betreffende woning aan een derde te vervreemden, één en ander behoudens het hierna bepaalde: _____

Onder het begrip "vervreemden" valt ook verkoop, ruil, overdracht, schenking, inbreng in een vennootschap, vrijwillige openbare verkoop en belasting met enig beperkt gebruiksrecht. _____

3. Het bepaalde in het vorige lid is niet van toepassing in het geval van: _____

a. executoriale verkoop en openbare verkoop, zoals bedoeld in artikel 268 Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek; _____

b. Burgemeester en Wethouders van de gemeente Bodegraven schriftelijke ontheffing hebben verleend als bedoeld in lid 4. _____

4. Burgemeester en Wethouders van Bodegraven kunnen op schriftelijk verzoek van de verkrijger ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 1, 2 en 3: _____

De ontheffing wordt steeds verleend in geval van: _____

a. verandering van werkring van koper op grond waarvan redelijkerwijs verhuisd dient te worden; _____

b. overlijden van de koper of dienst echtgeno(o)t(e) of partner; _____

c. noodzakelijke verkoop van de woning ingeval van ontbinding van het huwelijk van de koper door echtscheiding of ontbinding van een samenlevingsovereenkomst casu quo beëindiging van een geregistreerd partnerschap, blijvende uit de gemeentelijke basisadministratie. _____

Het verzoek om ontheffing dient, gemotiveerd en voorzien van bewijsstukken, minimaal één (1) maand voor de datum van het passeren van de akte van levering schriftelijk te worden ingediend bij de gemeente: _____

5. Het bepaalde in lid 1, 2 en 3 vervalt nadat de koper de desbetreffende woning gedurende één jaar ononderbroken heeft bewoond, zodat de betreffende zelfbewoningsplicht en het verbod op doorverkoop alsdan zijn werking definitief zal verliezen. Als maatstaf geldt hierbij de datum _____



waarop en de tijd gedurende welke de koper op het desbetreffende adres —
in het bevolkingsregister is ingeschreven. —

6. Bij overtreding van het bepaalde in dit artikel verbeurt de koper een —
direct op eisbare boete aan de gemeente Bodegraven van twintig procent —
(20%) van de koop-/aannemingsom. De koper is verplicht de alsvooren —
berekende boete op de datum van het passeren van de akte van levering —
van het verkochte aan de gemeente te voldoen. De boete is zonder —
nadere ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst onmiddellijk —
op eisbaar en invorderbaar. —

7. In het kader van verenbedeelde zelfbewoningplicht en verenbedeeld —
verbod op (door)verkoop zijn de gemeente en verkoper overeengekomen —
dat de door de gemeente ontvangen bedragen aan boetes in verband —
met bovenvermeld beding zullen worden gereserveerd en/of gestort in —
een fonds en dat die bedragen worden aangewend ten gunste van het —
onderhavige bouwproject "Phoenix". —

2) het bepaalde in de akte van splitsing in appartementsrechten op achttien mei —
tweeduizend zeven verleden voor een waarnemer van mr. A.L.J. Westerhuis, —
destijds notaris te Gouda, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten —
kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op achttien —
mei tweeduizend zeven in register Hypotheken 4, deel 52239 nummer 144 —
alsmede naar het bij die akte van splitsing in appartementsrechten van —
toepassing verklaarde splitsingsreglement, dat is gebaseerd op het —
modelreglement van de Koninklijke Broederschap der Notarissen in Nederland, —
voor zover dit reglement niet is gewijzigd of aangevuld bij de hiervoor vermelde —
akte van splitsing; —

L. Energielabel —

Tot de Objectinformatie behoort **geen** (kopie van een) definitief energielabel. Voor —
zover een tijdelijk energielabel beschikbaar is gesteld door de overheid, zal dit tijdelijke —
energielabel worden gepubliceerd en in kopie aan de akte van overdracht worden —
gehecht. Geëxecuteerde is verplicht dit voorlopige label voor de eigendomsoverdracht —
definitief te laten maken. Het niet hebben van een gevalideerd label is voor rekening en —
risico van geëxecuteerde. De aan het definitief maken verbonden kosten komen voor —
rekening van geëxecuteerde, dan wel - na de overdracht op grond van de onderhavige —
executieveiling - voor Koper voor zover geëxecuteerde dit heeft nagelaten. —

Volmacht —

Van de volmacht aan de verschenen persoon blijkt uit één (1) onderhandse akte, van welke —
onderhandse akte een kopie aan deze akte is gehecht (*bijlage*). —

Deze akte is in minuut opgemaakt en verleden te Rotterdam op de datum vermeld in de —
aanhef van deze akte. —

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. —

De inhoud van deze akte is door mij, notaris, zakelijk aan de verschenen persoon —
meegedeeld en toegelicht. Vervolgens heb ik, notaris, de verschenen persoon gewezen op —
de gevolgen die uit de inhoud van de akte voortvloeien. De verschenen persoon heeft —



tenslotte verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en daarmee in —
te stemmen. _____

Deze akte is na beperkte voorlezing onmiddellijk door de verschenen persoon en mij, _____
notaris, ondertekend. _____

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

46136_kostenoverzicht - Vlijt en Phoenix 2 te Bodegraven - 193249 - PDF.pdf



DH/23.5281.01

Vlijt en Phoenix 2 te Bodegraven

Overzicht van de kosten die voor rekening van de koper komen met betrekking tot bovenstaande veiling:

veiling honorarium notaris:	€ 4.598,00 (inclusief 21% BTW)
kadastrale rechten recherches:	€ 151,25 (inclusief 21% BTW)
kadastraal tarief inschrijving akte:	€ 137,50 (onbelast)
Kosten inzages	€ 75,00 (belast)
<i>Diverse verplichte inzages (BRP, VIS, CIR, CCB, KvK, leges)</i>	
overdrachtsbelasting:	10,4 % (over de heffingsgrondslag)
achterstallige bijdragen Vereniging van Eigenaren:	p.m.
kosten eventuele ontruiming door deurwaarder:	p.m.
kosten deurwaarder betekening beschikking huurbeding:	€ 500,00 (geschat)
Negatieve rente over de te storten gelden	p.m.
diversen:	p.m.

Bovenstaand overzicht van de kosten is met de meeste zorg en nauwkeurigheid vastgesteld. Niettemin blijft het slechts een globale indicatie van de kosten van de veiling op basis van de thans (ook door derden ter beschikking gestelde) bekende gegevens. Aan bovenstaande opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Bepalend blijft hetgeen in de veilingvoorwaarden is vermeld. Bij het uitbrengen van een bod accepteert de aspirant-koper bovenstaand kostenoverzicht en veilingvoorwaarden en vrijwaart hij RoX Legal B.V. voor alle aansprakelijkheid terzake mogelijke afwijkingen.